



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Eidebakken skole, store møterommet, Lyngseidet
Dato: 15.03.2017
Tidspunkt: 09:40 – 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Fred Skogeng	Medlem	H
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Bernt Olav Johansen	Dan Håvard Johnsen	LTL
Line Pernille Eide	Johnny Arne Hansen	AP
Willy Wikbo	Fred Skogeng	FRP

Merknader

Varaordfører Line Van Gemert ledet møtet i ordfører Dan-Håvard Johnsen's fravær.
Karl Arvid Brose valgt til setteordfører.

Innkalling og sakliste godkjent med flg tilleggssak:
- Årsbudsjett 2017 – budsjettendringer

Line P. Eidet valgt til å skrive under protokollen.

Videre drøftet Lyngen formannskap pkt 5 i Referat – byggekomite Lyngenhall og Basseng Eidebakken dat 06.03.17. Formannskapet gav sin tilslutning til at bassengprosjektet gjennomføres uten medvirkning fra politisk byggekomite.

Høgtuns Plankontor v/Steinar Høgtun var tilstede under behandling av PS 17/17: Status og framdriftsplan for kommuneplanens samfunns- og arealdel.

Visit Lyngenfjord AS v/Marie Kr Angelsen orienterte om prosjektet «Bærekraftig Reisemål».

Behandling av habilitet:

Sak 18/17: Line Van Gemert ble erklært inhabil siden ho som kulturkonsulent er involvert i dette planarbeidet. Setteordfører Karl Arvid Brose ledet behandlingen av habilitetsspørsmålet og denne saken.

Sak 19/17: Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet, da ho har på vegne av Lyngen kommune fremmet søknad om spillemidler til prosjektet. Setteordfører Karl Arvid Brose ledet møtet når formannskapet diskuterte habilitetsspørsmålet. Lyngen formannskap vedtok enstemmig at Line Van Gemert er habil ved behandlingen av denne saken.

Sak 22/17: Line Van Gemert erklærte seg inhabil da ho er søskenbarn med søker og har også tidligere meldt seg inhabil i saker som gjelder søker. Formannskapet var enig i dette, enst. Setteordfører Karl Arvid Brose ledet møtet i behandlingen av habilitetsspørsmålet og denne saken.

Rådmannen orienterte om mulig stenging av Lyngen bibliotek pga de bygningsmessige forholdene og mulige midlertidige lokaliteter. Husleiekontrakten opphører dessuten 01.05.17.


Fra administrasjonen møtte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas - sak 16/17- 21/17 samt 31/17	Økonomisjef/ass.rådmann
Tom-Jarle Isaksen – sak 19/17 og 31/17	Rådgiver
Kåre Karlsen – sak 19/17	Byggeleder
Bjørn Eikeland – sak 17/17	Planlegger/rådgiver
Stig Kjærvik – sak 20/17	Næringssjef
Kåre Fjellstad – sak 28/17 – 30/17	Sektorleder teknisk drift

Lyngseidet 15.03.17

Line P Eidet

Line Van Gemert
varaordfører


Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 16/17	Delegerte saker		
DS 16/17	Helikopterlanding i utmark 04.03.17		2016/1093
DS 17/17	Tillatelse til motorisert ferdsel i utmark - Hans Kristian Berg		2016/1093
DS 18/17	Vedtak på søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - Roy Erling Hansen.		2016/1093
DS 19/17	Tillatelse til motorisert ferdsel i utmark i forbindelse med vedhogst og transport av ved.		2016/1093
DS 20/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 75 bnr 62		2015/1341
DS 21/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 93/28		2016/21
DS 22/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 82/61		2015/1811
DS 23/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 98/42		2016/602
DS 24/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen 98/51- HW-Eiendom AS		2016/581
DS 25/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom 108/35 - Mafre Nor AS.		2016/769
DS 26/17	84/1-53 - tillatelse til tiltak - basseng Eidebakken Skole		2017/81
DS 27/17	Godkjent søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - 115/38 fritidshus - Kjetil Olsen		2017/113
DS 28/17	Godkjent søknad om tillatelse til bruksendring/ombygging av administrasjonsbygg til overnatting-Mafre Nord AS		2015/182
DS 29/17	Godkjent søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak på eiendommen bnr 108 bnr 35		2015/182
DS 30/17	Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - bolig på eiendommen 108/191		2016/1233
DS 31/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom - 112/28 - Trond Jenssen.		2017/148
DS 32/17	Svar på søknad om fradeling av tomt til næringsformål - 98/12 Årøybuktneset - Tor P. Christensen		2017/202
DS 33/17	Vedtak på søknad om bygging av traktorveg - Gnr/bnr 92/60-1-2 og 3 i Lyngen kommune.		2017/109
PS 17/17	Status og framdriftsplan for kommuneplanens		2016/953

	samfunns- og arealdel	
PS 18/17	Planprogram for kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024	2017/212
PS 19/17	Lenangen skole og barnehage - endring av øvre kostnadsramme	2015/83
PS 20/17	Havneregulativ Lyngen kommune	2016/1128
PS 21/17	Pilotprosjekt - kommunal garanti for kjøp av bolig for kommunalt ansatte	2017/181
PS 22/17	101/20 - Søknad om konsesjon - Høyvik Holding sus v/Odd Steinar Høyvik	2017/98
PS 23/17	108/23 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Erik Pettersen	2017/51
PS 24/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Skinnelv - Koppang Bygdelag.	2016/1093
PS 25/17	Vedta en rutinebeskrivelse for stenging av snøscooterløypene ved snøskredfare i Lyngen kommune.	2016/1093
PS 26/17	Høring på oppheving av vannscooterforskriften	2016/1093
PS 27/17	Betaling av diverse uforutsette utgifter til skadefellingspersonellet ved skadefellingsoppdrag.	2017/2
PS 28/17	Deling av grunneiendom - søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan - eiendommen 67/29 Furufalten.	2016/1103
PS 29/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse om bygningsstørrelse - gnr 98 bnr 52.	2017/134
PS 30/17	Tilbud på utleieboliger- Solbakken og Øvre Jenesvoll	2017/170
PS 31/17	Årsbudsjett 2017 - budsjettendringer	2016/538

PS 16/17 Delegerte saker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering.

DS 16/17 Helikopterlanding i utmark 04.03.17

DS 17/17 Tillatelse til motorisert ferdsel i utmark - Hans Kristian Berg

DS 18/17 Vedtak på søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - Roy Erling Hansen.

DS 19/17 Tillatelse til motorisert ferdsel i utmark i forbindelse med vedhogst og transport av ved.

DS 20/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 75 bnr 62

DS 21/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 93/28

DS 22/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 82/61

DS 23/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 98/42

DS 24/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen 98/51- HW-Eiendom AS

DS 25/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom 108/35 - Mafre Nor AS.

DS 26/17 84/1-53 - tillatelse til tiltak - basseng Eidebakken Skole

DS 27/17 Godkjent søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - 115/38 fritidshus - Kjetil Olsen

DS 28/17 Godkjent søknad om tillatelse til bruksendring/ombygging av administrasjonsbygg til overnatting-Mafre Nord AS

DS 29/17 Godkjent søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak på eiendommen bnr 108 bnr 35

DS 30/17 Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - bolig på eiendommen 108/191

DS 31/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom -112/28 - Trond Jenssen.

DS 32/17 Svar på søknad om fradeling av tomt til næringsformål - 98/12 Årøybuktneset - Tor P. Christensen

DS 33/17 Vedtak på søknad om bygging av traktorveg - Gnr/bnr 92/60-1-2 og 3 i Lyngen kommune.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Status og framdriftsplan for kommuneplanens samfunns- og arealdel

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Planlegger/rådgiver Bjørn Eikeland og Høgtuns Plankontor v/Steinar Høgtun var tilstede under behandlingen av denne saken.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner justert framdriftsplan i henhold til saksframlegget av 15.03.17.
2. Lyngen formannskap ber administrasjonen ta kontakt med tilstøtende kommuner og kartlegge behovet for utredninger/revisjon av gjeldende kystzoneplaner i løpet av mars måned 2017.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner justert framdriftsplan i henhold til saksframlegget av 15.03.17.
2. Lyngen formannskap ber administrasjonen ta kontakt med tilstøtende kommuner og kartlegge behovet for utredninger/revisjon av gjeldende kystzoneplaner i løpet av mars måned 2017.

Saksopplysninger

Dokumentet inneholder 3 punkter:

- Orientering om planarbeidet
- Justert framdriftsplan
- Behandling - revisjon av kystsoneplanen

Strekpunkt 1 er orientering, mens strekpunktene 2 og 3 er lagt fram med innstilling til vedtak.

Saksopplysninger - framdriftsplan:

Kommunal planstrategi ble vedtatt i Lyngen kommunestyre 27/9 2016 og planprogram for kommuneplanens samfunns- og arealdel ble fastsatt i Lyngen kommunestyre den 22/2 2017.

I planprogrammet er samfunnsdelen planlagt sluttbehandlet før sommerferien og arealdelen i første kommunestyremøte etter ferien. Kommunestyret ønsket helst at både samfunnsdel og arealdel kunne bli sluttbehandlet før sommerferien 2017 og ba administrasjonen å vurdere om dette var mulig.

Vurderinger - framdriftsplan:

Administrasjonen og konsulent har vurdert nødvendig planprosess i henhold til retningslinjer i plan- og bygningsloven og stipulert tidsforbruk. En ferdigstillelse av både samfunnsdel og arealdel før sommerferien synes å være for ambisiøst.

Dette gjelder særlig arealdelen, som berører både nasjonale interesser (som ofte ønsker å hindre eller styre utbygging) og lokale interesser (som ofte dreier seg om utbygging og tiltak). Dersom arealdelen skal kunne sluttbehandles før ferien, må planen legges ut til offentlig ettersyn rundt 1. april. Administrasjonen mener dette vil kunne medføre til en for svak kopling mot samfunnsdelen og for kort medvirkningsfase for innbyggerne som ønsker tiltak på sine eiendommer.

Administrasjonen tilrår at framdriftsplanen justeres som vist på figuren nedenfor. Dette innebærer at samfunnsdelen vedtas på siste kommunestyremøte før ferien, samtidig som arealdelen legges ut til offentlig ettersyn.

FRAMDRIFTSPLAN – SAMFUNNS- OG AREALDEL

Måned	MARS				APRIL				MAY				JUNI							
Uke nr.	30	31	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Saksarbeid	→																			
Arealdel	→																			
Medt. lokalt	→																			
Adm. ledelse	30	31	07	08																
Arbeids	x																			
Felkap		25							02					21						
Kontyr				04																
Planbrun			28				20			11				01						
Sektore	x	x	x	x	x										x	x	x			

	Forarbeid
	Offentlig høring
	Etterarbeid

Saksopplysninger - kystzoneplanen:

Selv om arealplanarbeidet ikke er påbegynt, synes det hensiktsmessig at det gjøres avklaringer for områder som er utarbeidet som regionale prosjekter. Dette gjelder i særlig grad kystzoneplanene, da både sametinget, fiskeridirektoratet og kystverket har stilt spørsmål om disse planene skal endres.

Vurderinger - kystzoneplanen:

- Sammenslåing av arealdel og kystzoneplanen.* Lyngen kommune har forholdsvis nye kystzoneplaner og hovedhensikten ved utarbeidelsen av planprogrammet var å sikre at kystzoneplanene fikk samme krav til revisjon/ny vurdering som arealdelen, dvs. min. 1 gang pr. valgperiode (hvert 4. år). Dette har en egenverdi selv om innholdet i planforslaget ikke blir endret.
- Utredninger.* Utredninger/analyser omfatter forhold som vil supplere kunnskapsgrunnlaget om framtidig bruk av fjordene. Kystverket har foreslått at det utarbeides en havnestrategi og transport/godsanalyse, da Lyngen kommune preges av maritime næringer og fiskeri. Ved utarbeidelsen av kystzoneplanen ble det avdekket at det ikke forelå godt nok kunnskapsnivå om lakseoppdrett påvirker gytevandring og gyteatferd for torsk og flere foreslo at forskning/grundigere utredninger var nødvendig.
- Endring av kystzoneplanen.* Det har så langt bare kommet ett innspill om endring av sjøarealene (forsvarets bygningstjeneste om øvingsfelt ved Årøya). Det må likevel antas at det kommer innspill om akvakultur også i denne høringsrunden. Ved forrige revisjon kom det innspill om 4 nye lokaliteter i fjorden, men ingen av disse ble godkjent på grunn av interessekonflikter med andre viktige samfunnsinteresser (innsigelser fra fiskeridirektoratet og sametinget ble tatt til følge).

Felles retningslinjer for revisjon av kystzoneplan for Lyngen, Storfjord og Kåfjord er under arbeid (mangler foreløpig tilbakemeldinger fra Kåfjord kommune). I forslag til retningslinjer foreligger følgende formulering:

- *Eventuelle innspill om endringer skal primært gjøres ved utarbeidelse av kommunal planstrategi*
- *Kommunen som først starter arbeidet med planstrategien inviterer de øvrige kommunene til fellesmøte.*
- *Planutvalgets leder skal representere de respektive kommunene.*

Administrasjonen tilrår at Lyngen kommune tar initiativ til å møte med øvrige involverte kommuner, da det synes som Lyngen kommune er kommet lengst i prosessen ved revisjon av kommuneplanen. Kommunen bør være representert med personer både fra administrasjon og formannskapet.

Det synes mest aktuelt å diskutere punkt b (behov for nye analyser/utredninger). Konkrete innspill om endringer av planforslaget (pkt. c) aktualiseres oftest ved offentlig høring.

Det bør imidlertid tas kontakt med Forsvarets bygningstjeneste for å avklare interessekonflikten om Årøya skytefelt. Forsvarets bygningstjeneste har i denne sammenheng kommet med innspill både til planstrategi og planprogram.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Planprogram for kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Forslag: Planprogram for kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Line Van Gemert ble erklært inhabil siden ho som kulturkonsulent er involvert i dette planarbeidet. Setteordfører Karl Arvid Brose ledet behandlingen av habilitetsspørsmålet og denne saken.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Planutvalget vedtar oppstart av planarbeidet i.h.t planprogrammet.

Planprogram for kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024 legges ut til offentlig høring i tiden 22.mars til 10.mai 2017.

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar oppstart av planarbeidet i.h.t planprogrammet.

Planprogram for kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024 legges ut til offentlig høring i tiden 22.mars til 10.mai 2017.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

«Kommunedelplan for folkehelse, friluftsliv, idrett og lokale kulturhus 2012-15» vedtatt i sak 75/12 i Lyngen kommunestyre, må revideres.

Planarbeidet skal følge plan- og bygningslovens krav til planprosess. For alle kommunedelplaner skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for eventuelle utredninger. Vedtatte planstrategi legger føringer ved at «Plan for folkehelse» skal inngå i samfunnsdelen av kommuneplanen. Folkehelse skal være overordnende ved at både datagrunnlag, kunnskap og strategier i den reviderte kommunedelplanen skal ivareta kommunens mål for folkehelse. Folkehelse vil derfor ikke bli sjølstendig tema i den reviderte planen.

Lyngen kommune har i dag ingen helhetlig plan for bevaring av kulturminner. I tråd med Meld.St. 18 (2015-16) Friluftsliv, kan kulturminner synliggjøres og formidles som opplevelsesverdi og motivasjonsfaktor i friluftsliv. Troms Fylkeskommune, kulturavdelinga, etter innspill fra Riksantikvaren, oppfordret i desember 2016 kommuner uten kulturminneplaner å søke på prosjektmidler på inntil 100000 kr. Midlene skal brukes til å øke kompetansen innafor kulturminneområdet, utvikle planer eller helst kommunedelplaner for registrering og forvaltning av kulturminner. Lyngen kommune har søkt om deltakelse i prosjektet og vil løse oppgaven ved å ta inn temaet kulturminner i denne kommunedelplanen. Det er et overordnende statlig mål at alle kommuner bør ha en plan for bruk og forvaltning av kulturminner.

De øvrige temaene i gjeldende plan videreføres: idrettsanlegg, friluftsliv, fysisk aktivitet og kulturhus.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunal planstrategi 2016-2019, vedtatt i Lyngen kommunestyre 27.09.16 , slår fast at rullering av plan for **friluftsliv,kultur og idrett** må skje i planperioden.

Planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel fastsatt av kommunestyret i sak 9/17 i møtet 22.02.2017 legger føringer for «gjennomgående perspektiver» innafor noen satsingsområder.

Økonomiske konsekvenser

Ved å koble kulturminnetemaet til revideringa av gjeldende kommunedelplan vil planarbeidet bli mer omfattende. Dersom kommunen får maksimalt tilskott på 100000 kr, vil det kunne dekke mesteparten av merkostnadene.

Tilskott til nybygging og rehabilitering av idrettsanlegg og fysisk aktivitet fra spillemidlene krever at kommunen har en plan som omhandler idrett og fysisk aktivitet. Planen skal rulleres årlig. Hytter og løypetiltak bør også være med i planen for å få tilskott til slike tiltak.

Kulturminneplanen vil lettere utløse tilskott fra Riksantikvaren for private og kommunen til bevaring av kulturminner.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Planprogrammet skal være med på å sikre at lov og forskrifter følges i planprosessen.

Miljøkonsekvenser

Godkjent kommunedelplan skal være med på å sikre bærekraftig bruk.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Alternativ til å revidere kommunedelplanen vil være å lage enklere administrative planer for de ulike temaene. Slike planer bør også ha politisk godkjenning. I forhold til søknaden om prosjektmidler til kulturminneplanen stilles det krav om politisk godkjenning.

Slike planer vil kunne redusere høringsomfanget i planprosessen. Gjeldende regelverk for spillemidler stiller ikke krav om at den kommunale planen for idrett og fysisk aktivitet skal ha status som kommunedelplan.

Høringsprosessene skal kvalitetssikre kommuneplanarbeidet. Formålet er og at de skal gi god medvirkning i planarbeidet og slik sikre bredde og kvalitet i planen. Hele prosessen i kommunedelplanarbeidet gir også økt kompetanse innafor temaene i administrasjon, politisk ledelse og for involverte brukere i og utafør kommunen. Kommunedelplanarbeidet vil kunne gi nyttige innspill i **kommuneplanprosessen**, men vil også kunne bli styrt noe av den. Som administrativ- og politisk styringsredskap vil derfor en kommunedelplan ha større tyngde enn rene administrative planer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/17	Lyngen formannskap	15.03.2017
	Lyngen kommunestyre	

Lenangen skole og barnehage - endring av øvre kostnadsramme

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Status i prosjektet etter mottatt tilbud og evaluering
- 2 Revidert budsjett
- 3 Status etter forhandlinger

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet, da ho har på vegne av Lyngen kommune fremmet søknad om spillemidler til prosjektet.

Setteordfører Karl Arvid Brose ledet møtet når formannskapet diskuterte habilitetsspørsmålet. Lyngen formannskap vedtok enstemmig at Line Van Gemert er habil ved behandlingen av denne saken.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer byggekomiteens innstilling korrigert for de tall som ble fremlagt på møte 15.03.17. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre vedtar en utgiftsramme på kr 79.685.523 ekskl. mva. og kr 99.149.404 inkl. mva. for ombygging og nybygg vedrørende Lenangen barne- og ungdomsskole. Dette finansieres slik:

Mva-kompensasjon	19.463.881
Spillemidler	5.000.000
Spillemidler kulturbygg	2.625.000
Lyngen kommune lånefinansiering	72.060.523
SUM FINANSIERING	99.149.404

2. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på kr 72.061.000 til prosjektet.
3. Årsbudsjett 2017 justeres slik:

Utgifter 2017 og 2018 eks. mva.	70.240.000
Finansiering:	
Spillemidler	5.000.000
Spillemidler kulturbygg	2.625.000
Bruk av lånemidler	62.615.000
Sum finansiering	70.240.000

4. Byggekomiteen for Lenangen skole og barnehage anbefaler ovenfor Lyngen formannskap å godkjenne byggestart for prosjektet så snart som mulig etter Lyngen kommunestyrets behandling 04.04.2017.

Byggekomiteens innstilling

1. Lyngen kommunestyre vedtar en utgiftsramme på kr 78.837.219 ekskl. mva. og kr 97.535.538 inkl. mva. for ombygging og nybygg vedrørende Lenangen barne- og ungdomsskole. Dette finansieres slik:

Mva-kompensasjon	19.141.108
Spillemidler	5.000.000
Spillemidler kulturbygg	2.625.000
Lyngen kommune lånefinansiering	70.769.430
SUM FINANSIERING	97.535.538

2. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på kr 70.770.000 til prosjektet.

3. Årsbudsjett 2017 justeres slik:

Utgifter 2017 og 2018 eks. mva.	68.950.000
Finansiering:	
Spillemidler	5.000.000
Spillemidler kulturbygg	2.625.000
Bruk av lånemidler	61.325.000
Sum finansiering	68.950.000

4. Byggekomiteen for Lenangen skole og barnehage anbefaler ovenfor Lyngen formannskap å godkjenne byggestart for prosjektet så snart som mulig etter Lyngen kommunestyrets behandling 04.04.2017.

Saksopplysninger

Lyngen kommunestyre behandlet forprosjektet i sak 88/16, møtedato 15.06.16, og fattet følgende vedtak:

- «1. Det vedtas ett nytt styringsmål på kr 80.176.813,-.
2. Øvre kostnadsramme forprosjekt (inkl. reserver og marginer) vedtas på kr 84.003.256,-.
3. Det vedtas at prosjektet bygges med bærende konstruksjon i massivtre/stål/betong.
4. Det vedtas Hovedentrepriser med delte entrepriser.
5. Det vedtas at prosjektet kan påbegynnes detaljprosjektering og anbudsbeskrivelse.»

Byggekomiteen for Lenangen skole og barnehage hadde møte 07.03.17 der saken ble behandlet.

Byggestart var planlagt i januar 2017, forutsatt at prosjektet er innenfor vedtatte ramme. Men på grunn av at kostnadene etter anbudsrundene kom over vedtatt øvre kostnadsramme oversendes prosjektet til politisk behandling for endring av ramme.

Rådmannen har gjennomgått kostnadsoverslag og finansiering. Dette medfører følgende oppsett:

Kostnadsoverslag	Eks. mva.	Mva	Sum
Huskostnad(1-6)	59.920.310	14.980.078	74.900.388
Prosjektering	5.902.913	1.475.728	7.378.641
Prosjektledelse eksternt	2.679.960	669.990	3.349.950
Bilkostnader (møtekostnader)	30.000	7.500	37.500
Behandlingsgebyrer	250.000		250.000
Uspesifisert	63.166	15.792	78.958
Møbler og inventar	800.000	200.000	1.000.000
Spesielle kostnader	1.003.710	250.928	1.254.638
Marginer og reserver	5.164.371	1.291.093	6.455.464
Lønns- og prisstigning	1.000.000	250.000	1.250.000
Prosjektledelse Lyngen kommune	620.000		620.000
Byggelånsrenter	960.000		960.000
SUM KOSTNADER	78.394.430	19.141.108	97.535.538
Finansiering:			
Mva-kompensasjon			19.141.108
Spillemidler			5.000.000
Spillemidler kulturbygg			2.625.000
Lyngen kommune lånefinansiering			70.769.430
SUM FINANSIERING			97.535.538

Dvs. at brutto utgiftsramme eks. mva. blir kr 78.394.430 og kr 97.535.538 inkl. mva. Finansiering framgår av tabellen ovenfor.

En vesentlig årsak til endret ramme er følgende:

- spillemidlene var trukket fra i tidligere vedtatt utgiftsramme og kommer i stedet nå som finansiering.
- endringene som fremgår av konsulentenes budsjett.
- lønns- og prisstigning og kommunens andel av prosjektledelse var ikke tidligere tatt med i utgiftsrammen.

Utgiftsrammen avviker noe fra konsulentens budsjett, bl.a. som følge av at det er beregnet mva. av byggelånsrenter, samt brukt feil beløp på anleggsbidrag. Behandlingsgebyrer er satt lavere enn budsjett etter nærmere gjennomgang. I tillegg er ikke prosjektledelse av Lyngen kommune tatt med i konsulentens budsjett. I disse utgiftene inngår også kjøre- og møteutgifter.

Budsjettmessig medfører dette følgende besparelse:

Budsjett 2016	10.000.000
Budsjett 2017	70.176.000
Sum vedtatt budsjett eks. mva.	80.176.000
Utgiftsramme etter anbud og korrigeringer	78.394.000
Reduksjon utgiftsramme	1.782.000

Isolert vil budsjetttramman for 2017 kunne reduseres med kr 1.228.105 når en tar hensyn til budsjettavvik i 2016 på kr 553.465.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det er utfordrende å være presis i framleggelse av store byggeprosjekter, som i utgangspunktet håndteres av eksterne konsulenter, fordi de har en annen praksis mht. å legge fram økonomien.

Kommunestyret skal vedta en brutto kostnadsramme med tilhørende finansiering. Så må det være klart hvorvidt dette er eksklusiv eller inklusiv mva. Merverdiavgiften kan være vanskelig å beregne presist i utgangspunktet, så rådmannen vil derfor tilrå at kostnadsrammen vedtas både eks. og inkl. mva. Hvis mva-beløpet blir annerledes enn beregnet, så vil dette kun ha betydning for finansieringen da netto utgifter vil bli den samme hvis alt annet er likt.

Vedtatt budsjett for prosjektet i 2016 og 2017 er totalt kr 80.176.000 eks. mva. Dvs. at utgiftene etter anbud og korrigering for bl.a. kommunens prosjektledelse er innenfor vedtatt budsjett.

Her har det også vært litt upresist om vedtatt ramme har vært med eller uten mva. I tillegg har ekstern konsulent trukket fra forventede spillemidler i sitt budsjettoppsett.

Rådmannen legger til grunn følgende budsjett i 2017:

Utgifter 2017 og 2018 eks. mva.	68.950.000
Finansiering:	
Spillemidler	5.000.000
Spillemidler kulturbygg	2.625.000
Bruk av lånemidler	61.325.000
Sum finansiering	68.950.000

Dette må justeres mot slutten av året når en har oversikt over hvor mye som gjenstår til 2018 og omfanget av mva.-kompensasjon.

Årsbudsjett 2017 tilrås regulert tilsvarende.

Forprosjektet som ble behandlet var kostnadsberegnet ut fra normale priser i området. I tillegg var det lagt til 10% på grunn av avstand fra kommunesentret.

Da alle anbudene var kommet inn så være prosjektet kommet opp i omkring 100 mill. kroner. Ved forhandlinger med entreprenørene er en kommet betydelig ned.

I dagens aviser leser man:

- Prisnivået er høyt i Tromsø.
- Markedet er opphetet og presset.
- Skolebygg på 120 mill. sprekker med 56 mill. kroner i Tromsø.

Når man tar i betraktning at prosjekterings kostnadene er på kr. 9.368.828,- inkl. mva. så vil det ikke være økonomisk forsvarlig å starte prosjektet på nytt ut fra de vurderinger som er vurdert ovenfor. I tillegg så må enn også ta i betraktninger forsinkelsene i prosjektet + leie utgifter på den midlertidige skolen.

På denne bakgrunn legges saken fram for politisk avgjørelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/17	Lyngen formannskap	15.03.2017
	Lyngen kommunestyre	

Havneregulativ Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Lov av 17. april 2009 nr. 19. om havner og farvann § 9 og § 25 med tilhørende forskrifter.

Vedlegg

- 1 Havneregulativ Lyngen kommune –
korrigert i hht anmerkninger fra Kystverket

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Lyngen kommunestyre godkjenner forslaget til regulativ for havner og sjøarealer i Lyngen kommune slik det foreligger.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommunestyre godkjenner forslaget til regulativ for havner og sjøarealer i Lyngen kommune slik det foreligger.

Saksopplysninger

Lyngen kommune gjør i kommende år betydelige investeringer i havneanlegg i Nord Lenangen, Tyttebærvika og Vollneset. Samlede investeringer er budsjettert til over 60 millioner kroner.

Dette medfører at kommunen for å dekke inn investeringene, samt dekke drift og vedlikehold må innføre gebyrer på bruk av de kommunale havner og sjønære arealer.

I den forbindelse er det utarbeidet et regulativ som har vært ute på høring.

Det er mottatt kun to tilbakemeldinger, en fra Kystverket som er hensyntatt i forhold til lovanvendelse og en fra Lerøy Aurora som gir sin tilslutning til innføring av regulativet.

Retningslinjer for prisfastsetting for Lyngen kommune havner og sjøarealer er hjemlet i lov av 17. april 2009 nr. 19. om havner og farvann § 10 og § 25 med tilhørende forskrifter.

Kommunale havner og sjøarealer som Vollneset, Lyngseidet, Tyttebærvika, Nord-Lenangen, Sandneset og Lenangøyra havner og sjøarealer er en del av Lyngen kommunes administrasjonsområde. Forretningsbetingelse er beskrevet i vedlagte regulativ. Begrepet Lyngen kommunes havner og sjøarealer er i juridisk sammenheng å forstå synonymt med Lyngen kommune.

Regulativet for anløpsavgift er en forskrift i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.

Avgiften skal dekke kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet og kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i Lyngen kommunes sjøområder.

Anløpsavgiften er fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 10 og § 25, med tilhørende forskrifter.

Avgiftsområdet for anløpsavgiften er definert med samme geografiske grenser som for Lyngen kommunes sjøområder Jf. lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 4.

Kommunen kan fastsette at fartøy som anløper havn i kommunens sjøområde skal betale anløpsavgift.

Kaivederlag beregnes på grunnlag av fartøyets brutto tonnasje i henhold til den internasjonale konvensjon om måling av fartøyer av 23. juni 1969.

Varevederlaget kreves opp innenfor Lyngen kommunens sjøområde. Varevederlaget ilegges varen som betaling for dens bruk av offentlige kaier og arealer og gjelder for varer som bringes om bord eller i land fra skip.

§ 48. Forvaltning av havnekapitalen

Havnekapitalen kan ikke nyttes til andre formål enn havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring, utbygging og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i eller i medhold av loven her og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområder. Av årsresultatet kan det foretas avsetning til fremtidig utviklingstiltak og investeringer i havnevirksomhet.

Departementet kan ved enkeltvedtak eller i forskrift fastsette hva havnekapitalen kan benyttes til. Departementet kan prøve lovligheten av en kommunes vedtak eller annen disposisjon over havnekapitalen. Dersom et vedtak eller annen disposisjon over havnekapitalen anses ulovlig, kan departementet iverksette forvaltningstiltak overfor kommunen.

Departementet kan i særlige tilfeller og på nærmere vilkår gi tillatelse til at midler som horer til havnekapitalen, blir investert i prosjekter eller virksomhet med andre formål enn de som er nevnt i første ledd. Slik investering og avkastningen av denne inngår i havnekapitalen, med mindre departementet ved vedtak fastsetter noe annet.

Fra forarbeider til havneloven § 48: (Ot.prp.nr. 75 (2007-2008) s. 183 - 184

Bestemmelsen oppstiller de begrensinger som gjelder for anvendelse av havnekapitalen. Oppregningen av de lovlige alternativene er en oppsummering og presisering av den praksis som er knyttet til begrepet «havneformål» under gjeldende rett. Det forutsettes imidlertid en forholdsvis fleksibel forståelse av alternativene for å gi rom for at havnene skal kunne utvikle seg som moderne logistikknutepunkt og gi et attraktivt tilbud til havnebrukerne. Dette kan bl.a tilsa at målrettede investeringer i grenseflaten mellom transportformene kan vurderes.

Grensedragningen må gjøres i de konkrete tilfeller, i lys av utviklingen på havnesektoren, og med sikte på å realisere lovens formål. Staten er imidlertid gitt adgang til å styre utviklingen, overprøve lovligheten av beslutninger truffet av kommunen og anvende forvaltningstiltak, jf. annet ledd. Dette vil kunne sikre ensartet praksis.

Forvaltningen av havneregulativet innebærer også at det må føres eget regnskap for de kostnader og inntekter som omfattes av regulativet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Pilotprosjekt - kommunal garanti for kjøp av bolig for kommunalt ansatte

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven (kl) § 51

Forskrift om fylkeskommunale og kommunale garantier § 3

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Forslag fra Line Van Gemert:

Lyngen kommune deltar ikke i «Pilotprosjektet – kommunal garanti for kjøp av bolig for kommunalt ansatte».

Det ble votert over rådmannens innstilling og forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune deltar ikke i «Pilotprosjektet – kommunal garanti for kjøp av bolig for kommunalt ansatte».

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret vedtar deltakelse i pilotprosjektet i perioden 2017-2019.

2. Kommunestyret godkjenner følgende:
 - a. Kommunal garanti til anskaffelse av bolig på inntil kr 500 000 for ansatte i faste stillinger i Lyngen kommune
 - b. Garantien kan gis som simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon i prosjektperioden.
 - c. Rådmannen gis fullmakt til å behandle og innvilge søknader om garanti
 - d. Garantien opphører automatisk ved fratreden og kan ikke overstige 40 år jf. garantiforskriften § 3.
3. Garantistillelse skal ha en årlig maksimumsgrense på totalt 1,5 mill. kroner.
4. Ordningen iverksettes så snart det er utarbeidet retningslinjer. Retningslinjene skal bl.a. legge føringer for godkjenning av lånevilkår, gjeldsforsikring, hvor lenge garantien kan gjelde inntil bolig er kjøpt eller oppført, stillingsstørrelse og tjenestetid. Det må foreligge en skriftlig avtale mellom Lyngen kommune og den ansatte. Låntaker skal også forplikte seg til å innfri garantidelen (topplånet) først. For de som søker om garanti for boligbygging som faller inn under kommunens boligbyggingstilskudd, kan dette kombineres og garanti innvilges. Det er en betingelse at den ansatte har prøvd andre finansieringsmuligheter først.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune ble i 2016 invitert til å delta i et pilotprosjekt KLP har igangsatt i Karlsøy kommune. Prosjektet ble startet med bakgrunn i nye regler for tildeling av startlån fra Husbanken, hvor mange nå faller utenfor denne ordningen. KLP ønsker her å tilby et boliglånsprodukt som kan tilbys kommunens ansatte.

Kommunelov og forskrift om kommunale garantier åpner for at kommunen kan gi denne typer garantier, og boliglånsforskriftens krav om tilleggssikkerhet blir da oppfylt. Kommunale garantier på beløp opptil eller under kr 500 000 krever ikke godkjenning av fylkesmannen.

Garantiforskriften er også tydelig på garantiens varighet:

§ 3. Tidsavgrensning

Vedtak om garantistillelse og garantiavtale/-erklæring skal alltid angi garantiens varighet. Ved garantier knyttet til investeringer skal garantiens varighet ikke overstige investeringsobjektets levetid.

Ved garantier for driftsutgifter skal garantitiden settes så kort som mulig.

Garantier for ansattes lån skal i tillegg til begrensningene i første og annet ledd begrenses til ansettelsesforholdets varighet.

Garantiperioden kan ikke strekke seg utover 2 år fra forfall for fordringen mot hoveddebitor. ***Det kan ikke stilles garantier med varighet over 40 år.***

En slik garanti begrenser seg ikke til opptak av boliglån i KLP-banken, noe KLP også er klar over. En ansatt kan altså søke om lån til kjøp eller oppføring av bolig i flere banker med en slik garanti. Det stilles heller ikke krav til at den ansatte bare må bruke en bank, men kan her finansiere egenkapitalkravet med garantien i én bank og selve boliglånet i en annen dersom lånegiver aksepterer dette.

Det kan kun stilles en garanti per bolig. Ansatte som er gift, samboere eller andre familieforhold og sammen går til anskaffelse av bolig, kan dermed kun søke om én garanti.

Garantiansvaret betyr at Lyngen kommune er ansvarlig for den delen det søkes garanti for, og ikke hele boliglånet. Det skilles mellom to typer garantiansvar: simpel kausjon og selvskyldnerkausjon. Simpel kausjon innebærer at kreditor (banken) gjennomfører visse tiltak for å få hovedskyldner (den ansatte) til å betale før man kan kreve garantist ansvarlig. Ved selvskyldnerkausjon vil kreditor kunne gå på kausjonist/garantist med en gang i et forsøk på å få betaling dersom hovedskyldner ikke overholder sine forpliktelser, uavhengig av om vedkommende rent faktisk kan betale.

Grunnet myndighetenes egenkapitaldekningsbestemmelser overfor bankene, vil type kausjon kunne innvirke på ulike bankers kredittpolicy og rentepolicy i lånesaker. Selvskyldnerkausjon vil kunne styrke betingelsene for lånetilsagn og gunstige rentevilkår.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal garanti medfører at Lyngen kommune blir ansvarlig for beløpet det stilles garanti for dersom låntaker av ulike grunner ikke kan betjene boliglånet. Garantien kan ikke sikres ved at Lyngen kommune tar pant i boligen, denne sikkerheten er långiver forbeholdt. Dersom garantien må innfris i sin helhet av Lyngen kommune vil dette medføre en ekstra driftskostnad. Dette kan sikres ved en skriftlig avtale om tilbakebetaling mellom arbeidsgiver og den ansatte.

Lyngen kommune har per 31.12.2016 garantiansvar for tilsammen 2,7 mill. kroner. I tillegg ligger det an til at det blir en økning ifht saken om Lyngen Servicesenter AS. Garantiansvaret reduseres for hvert år som går ettersom gjelden nedbetales. Status per 31.12.16 vurderes som lavt ifht den totale summen og hvem det er stilt garanti for (opplysninger om dette fremkommer i årsregnskapet). Det vil derfor ikke utgjøre særlig stor risiko å øke garantiansvaret i prosjektperioden, men det bør settes en årlig begrensning på denne økningen. Denne er foreslått til et årlig beløp på maks 1,5 mill. kroner.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ordningen tenkes primært slik at kommunen stiller garanti for en andel (egenkapitalen) av ansattes boliglån slik at de kan låne mer enn 85 % som er hovedregelen. Altså få fullfinansiert anskaffelse av bolig. Dette vil gjøre det lettere for kunder med for lav eller ingen egenkapital, men god betjeningsevne, til å kjøpe egen bolig. Størrelse på garantien kan altså variere, men ikke overstige kr 500 000 jf. kl og garantiforskriften. Med en årlig maksimumsgrense på 1,5 mill. kroner for denne typen garanti, kan dette utgjøre mellom tre-fem garantier årlig avhengig av størrelsen på garantien.

Garantiordningen kan gjelde for både kjøp og oppføring av bolig avhengig av hvilken ordning den ansattes bank kan tilby. KLP-banken tilbyr ikke byggelånsordning, men andre banker kan gjøre dette. Garantien bør også gjelde for et konkret objekt og ha en tidsbegrensning for hvor lang tid det skal gå før den må være realisert (bolig kjøpt eller oppført). Dette bør innarbeides i retningslinjene i samarbeid med bankene.

Det er en viktig betingelse at den ansatte har prøvd andre finansieringsmuligheter før det gis kommunal garanti. Det må dokumenteres at man ikke får lånefinansiering andre steder ved søknad om kommunal garanti.

Garanti kan kun stilles til ansatte som er fast tilsatt og som har Lyngen kommune som hovedarbeidsgiver. Minimumsgrense for stillingsprosent i Lyngen kommune er foreslått til 50 %, denne kan eventuelt endres. Stillingsstørrelse vil for arbeidsgiver ikke ha annen betydning enn muligheten for å inndrive ved evt. mislighold. Det vil også være opp til långiver å vurdere betalingsevnen til søker basert på inntektsopplysninger, og en liten stilling vil dermed begrense muligheten for lån selv med en kommunal garanti. Det er ikke tatt stilling til om den ansatte skal

ha vært tilsatt en stund i kommunen en stund og hvor lenge før en slik garanti gis, det foreslås at formannskapet tar stilling til dette.

Det må utarbeides retningslinjene for tildeling av en slik garanti. Disse må legge føringer for hvilke lånevilkår man kan godta, at det skal foreligge gjeldsforsikring, i tillegg til stillingsstørrelse og tjenestetid. For å sikre arbeidsgiver ved eventuell mislighold må det foreligge en skriftlig avtale mellom Lyngen kommune og den ansatte hvor arbeidsgiver gis rett til lønnstrekk ved manglende betaling. Avtalen skal også gi arbeidsgiver rett til lønnstrekk dersom Lyngen kommune må innfri hele eller deler av garantien. For de som søker om garanti for boligbygging som faller inn under kommunens boligbyggingstilskudd, kan dette kombineres og garanti innvilges.

Selvskyldnergaranti kan øke risikoen for Lyngen kommune ved et eventuelt mislighold av lånet. Man vurderer likevel denne risikoen som lavere ved en slik garanti ettersom den vil gi den ansatte bedre lånebetingelser hos bankene. Ved at arbeidsgiver også skal godkjenne lånevilkårene før garanti innvilges, vil man sikre seg mot at hovedlånet tas opp hos finansinstitusjoner med dyre lånebetingelser. Låntaker skal også forplikte seg til å innfri garantidelen (topplånet) først, jf. vanlige lånebetingelser.

En kommunal garanti vil ikke automatisk føre til at ansatte får full boligfinansiering hos bankene, da disse må gjøre sine vurderinger av søknaden. Garantien har også en klar begrensning ved at den kun gjelder så lenge låntaker er ansatt i Lyngen kommune. Ved fratreden eller oppsigelse opphører garantiansvaret jf. garantiforskriften.

Denne garantiordningen vil kunne stimulere til at kommunens ansatte etablerer seg i egne boliger, og at man får en høyere turn-over i kommunale boliger som leies ut til egne ansatte. Ettersom boligmarkedet i Lyngen står foran en vekst med flere byggeprosjekter på gang, kan man også ved denne ordningen øke attraktiviteten til Lyngen som arbeidsgiver og bosted.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

101/20 - Søknad om konsesjon - Høyvik Holding sus v/Odd Steinar Høyvik

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Line Van Gemert erklærte seg inhabil da ho er søskenbarn med søker og har også tidligere meldt seg inhabil i saker som gjelder søker. Formannskapet var enig i dette, enst.

Setteordfører Karl Arvid Brose ledet møtet i behandlingen av habilitetsspørsmålet og denne saken.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Høyvik Holding konsesjon for erverv av ½ eierandel eiendommen gnr 101 bnr 20 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Høyvik Holding konsesjon for erverv av ½ eierandel eiendommen gnr 101 bnr 20 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 01.02.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av ½ eierandel i eiendommen gnr 101 bnr 20 i Lyngen. Resterende ½ eierandel blir stående på nåværende eier.

Eiendommen ligger i Koppangen, 450 meter sørvest fra veienden. Eiendommen ble fradelt eiendom gnr 101 bnr 8 ved skylddeling i 1947. Formålet med eiendommen var da til boligtomt.

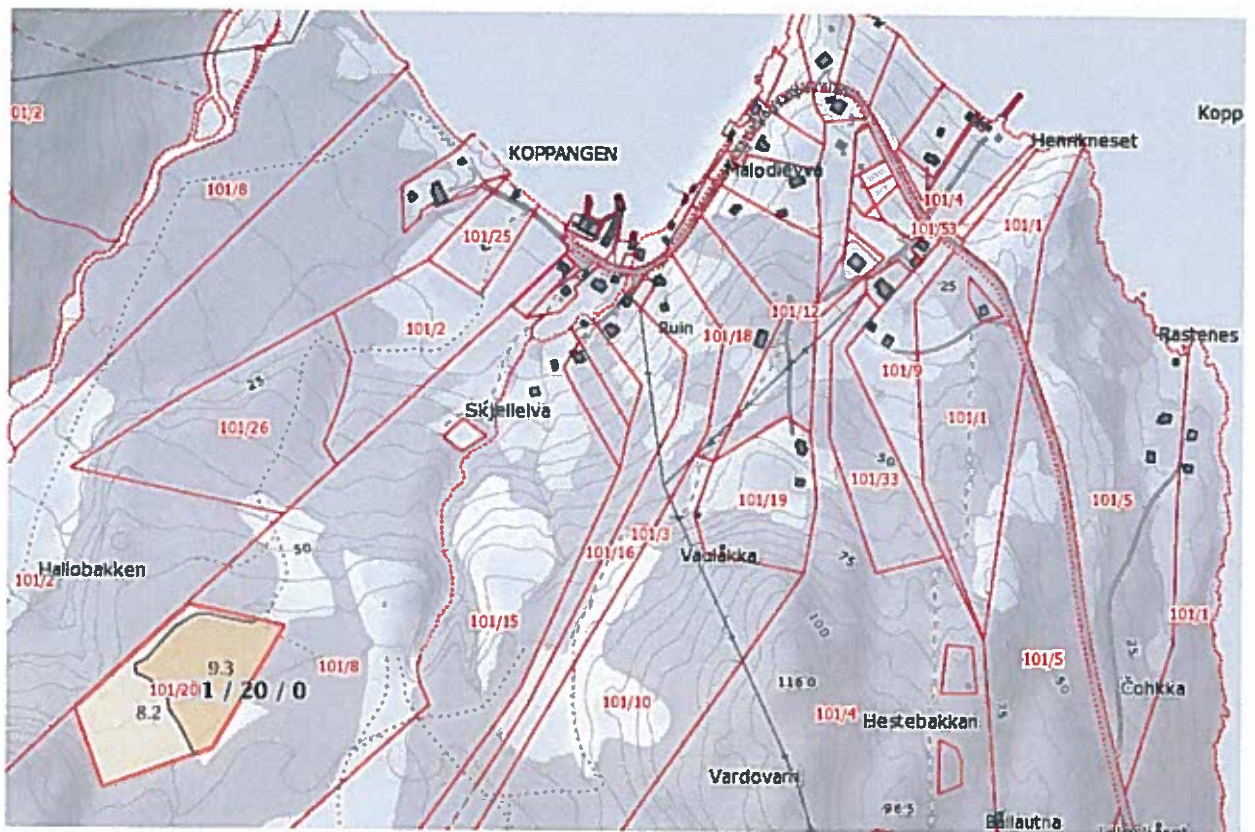
Kjøper: Høyvik Holding, Industriveien 2B, 9062 Furuflaten.

Selger: Tommy Fagerborg, 9060 Lyngseidet.

Kjøpesum: kr 50.000,-

Formål med ervervet:

Erverver ønsker sammen med nåværende eier å utvikle eiendommen til nærings- og/eller fritidsformål.



Areal:

Uprod: 8 dekar

Annet: 9 dekar

Sum: 17 dekar

Bygninger:

Det er ingen bygninger på eiendommen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Øvre halvdel av eiendommen ligger innenfor hensynsområde til reindrift.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Ervervet av eiendommen gnr 101 bnr 20 omfatter i liten grad arealer som kan betegnes som produksjonsarealer innen landbruk.

Søker er gjort oppmerksom på at tiltakene som planlegges på eiendommen må ut på høring til reinbeitedistriktet.

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

108/23 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Erik Pettersen

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jan Erik Pettersen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 108 bnr 23 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jan Erik Pettersen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 108 bnr 23 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 10.01.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 108 bnr 23 i Lyngen.

Eiendommen strekker seg fra Sandneset i Nord-Lenangen opp mot Galtdalen like nord for Lillegalten.

Erverver eier fra før naboeiendommen sør for omsøkt eiendom, gnr 108 bnr 30.

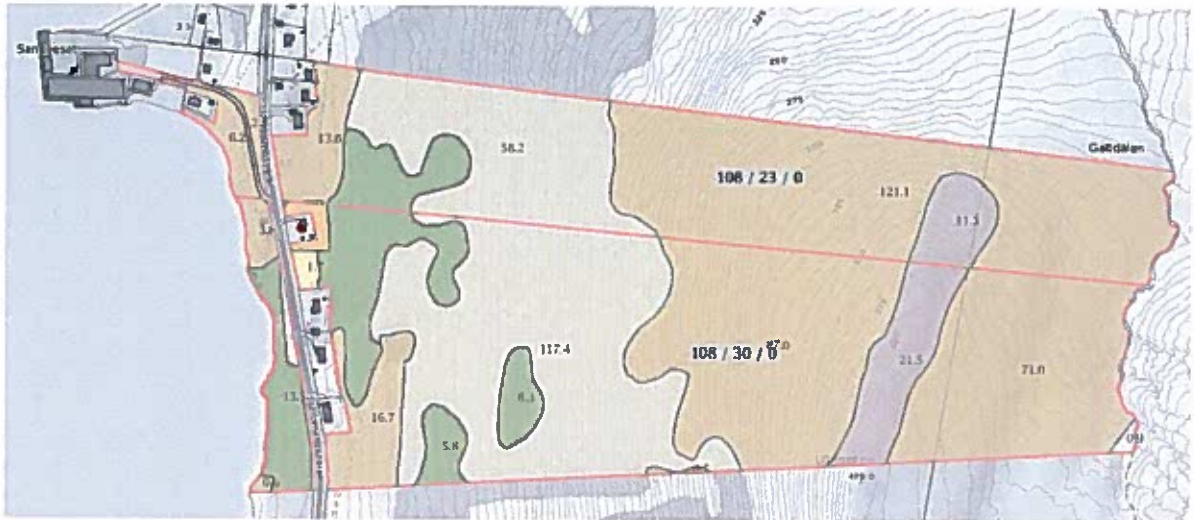
Kjøper: Jan Erik Pettersen, Vegavegen 1, 9024 Tomasjord.

Selger: Lyngsalpan Eiendom A/S, 9068 Nord-Lenangen.

Kjøpesum: kr 200.000,-

Formål med ervervet:

Eiendommen har noe begrensede muligheter da det allerede er fradelt 3 hustomter. Erverver har opplyst at han ønsker å søke om å få satt seg opp en bolig på eiendommen.



Areal:

Skog H/M/L: 14 dekar

Uprod: 58 dekar

Annet: 157 dekar

Sum: 229 dekar

Bygninger:

Det er ingen bygninger på eiendommen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. Fra 50 meter ovenfor Lenangsveien er det registrert faresone for ras- og skredfare. Området sør for de fradelte tomtene på oversida av veien, er avsatt til parkeringsplass i arealplanen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsjnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Ervervet av eiendommen gnr 108 bnr 23 omfatter i liten grad arealer som kan betegnes som produksjonsarealer innen landbruk. Eiendommen har også begrensede muligheter i forhold framtidig utbygging.

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
24/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Skinnelv - Koppang Bygdelag.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om naturens mangfold §§ 8-12.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

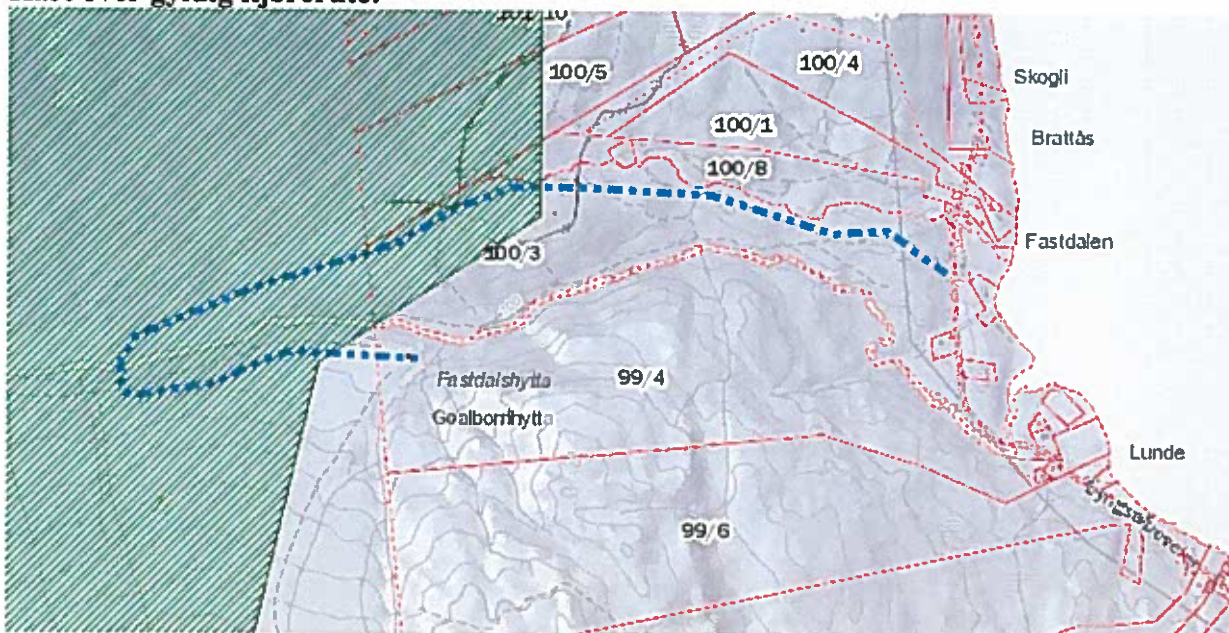
Dispensasjon gis i henhold til lov om motorferdsel i utmark, forskriftens § 6.

Dispensasjon til transport av ved og utstyr til Fastedalshytta med snøscooter. Transporten skal skje på snødekt mark etter gyldig inntegnet trase.

Formålet er transport av ved og utstyr til bygdelagets allmenn hytte i Fastedalen og ikke turkjøring.

Navn på sjåfør	Registrerings nummer på snøscooter
Stian Hansen og Christer P Koch	FC 8740
Hermod Strand	FK 6672
Bjørnulf Skoglund	ZJ 7589

Kart over gyldig kjørerute:



Vilkår for transporten:

- Dispensasjonen gjelder for 2 turer til frakt av utstyr og en dag til vedkjøring, i vintersesongene 2017 – 2018 og 2019 fra Fasdalen til Fasdalshytta, se kart.
- Dato må være påført med penn innen kjøring tar til for at dispensasjonen skal være gyldig, se kjørebok.
- Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark fram til 1. mai.
- Kjelke skal være påmontert snøscooter.
- Sjøførene er selv ansvarlig for egen sikkerhet ved transporten med tanke på vær, føreforhold og rasfare.
- Det gjøres oppmerksomt på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jfr. Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes.
- Dispensasjonen fra Lyngen kommune er ikke gyldig innenfor landskapsvernområdet, uten egen dispensasjon fra Lyngsalpan landskapsvernområde.

Kjørebok for transport av utstyr fra Fasdalen til Fasdalshytta:

	2017	2018	2019
Dato	Tur 1.	Tur 1.	Tur 1.
Dato	Tur 2.	Tur 2.	Tur 2.

Kjørebok for kjøring av ved fra Fastdalen til Fastdalshytta:

	2017	2018	2019
Dato	Dag 1.	Dag 1.	Dag 1.

Rådmannens innstilling

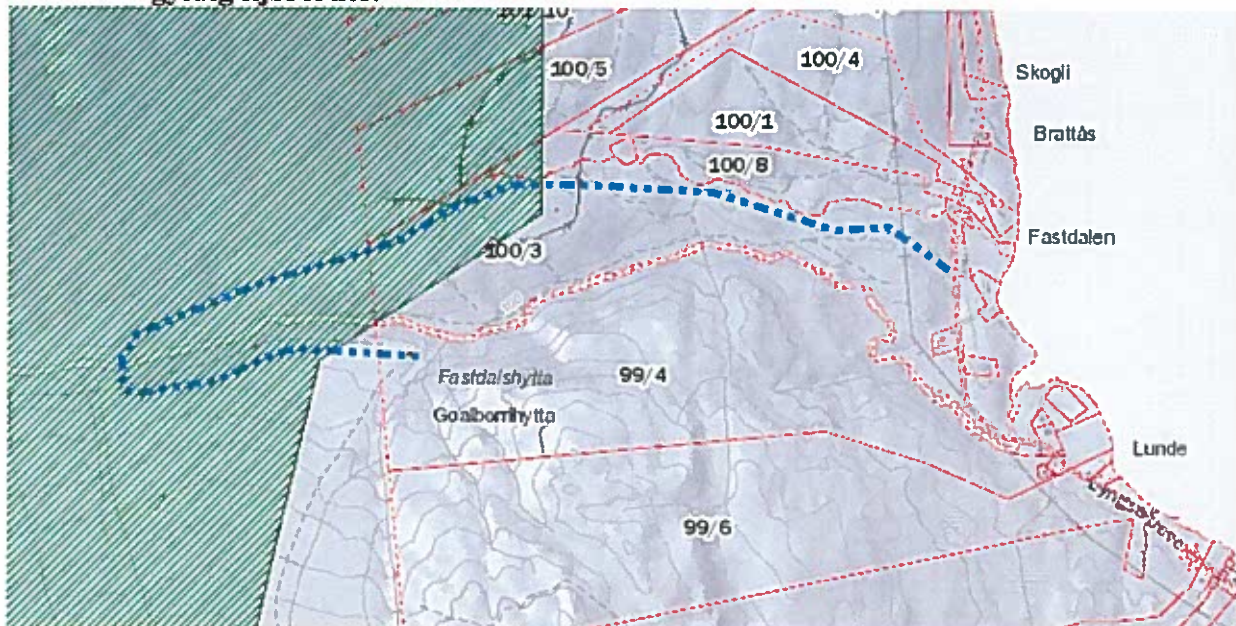
Dispensasjon gis i henhold til lov om motorferdsel i utmark, forskriftens § 6.

Dispensasjon til transport av ved og utstyr til Fastdalshytta med snøscooter. Transporten skal skje på snødekt mark etter gyldig inntegnet trase.

Formålet er transport av ved og utstyr til bygdelagets allmenn hytte i Fastdalen og ikke turkjøring.

Navn på sjåfør	Registrerings nummer på snøscooter
Stian Hansen og Christer P Koch	FC 8740
Hermod Strand	FK 6672
Bjørnulf Skoglund	ZJ 7589

Kart over gyldig kjørerute:



Vilkår for transporten:

- Dispensasjonen gjelder for 2 turer til frakt av utstyr og en dag til vedkjøring, i vintersesongene 2017 – 2018 og 2019 fra Fastdalen til Fastdalshytta, se kart.
- Dato må være påført med penn innen kjøring tar til for at dispensasjonen skal være gyldig, se kjørebok.
- Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark fram til 1. mai.
- Kjelke skal være påmontert snøscooter.
- Sjøførene er selv ansvarlig for egen sikkerhet ved transporten med tanke på vær, føreforhold og rasfare.
- Det gjøres oppmerksomt på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jfr. Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes.
- Dispensasjonen fra Lyngen kommune er ikke gyldig innenfor landskapsvernområdet, uten egen dispensasjon fra Lyngsalpan landskapsvernområde.

Kjørebok for transport av utstyr fra Fastdalen til Fastdalshytta:

	2017	2018	2019
Dato	Tur 1.	Tur 1.	Tur 1.
Dato	Tur 2.	Tur 2.	Tur 2.

Kjørebok for kjøring av ved fra Fastdalen til Fastdalshytta:

	2017	2018	2019
Dato	Dag 1.	Dag 1.	Dag 1.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det vises til elektronisk søknad av 30.01-2017 der det søkes om dispensasjon til bruk av snøscooter til transport av ved og utstyr til bygdelagets hytte i Fastdalen. Det søkes om å trekke løype fra Koppangen, Drabeng og Fastdalen til Fastdalshytta.

Det søkes om 11 – 20 turer i året over en periode på tre år.

Deler av transportetappen vil foregå innenfor verneområdet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Etter Nasjonal forskrift § 6 kan Kommunen i unntakstilfeller gi dispensasjon til kjøring i utmark, etter skriftlig søknad når det foreligger «særlige grunner». Følgende betingelser må være oppfylt:

- Søker må påvise et særlig behov,
- behovet må ikke knytte seg til turkjøring,
- behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- behovet må vurderes mot skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdsel til ett minimum.

Betingelsene for å kunne gi dispensasjon etter forskriftens § 6 anses som å være oppfylt. Søker har påvist særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte og er ikke knyttet til turkjøring.

Det gis kun dispensasjon til frakt av utstyr og ved fra Fastdalen til Fastdalshytta da det anses som unødvendig med tre traseer til dette formålet. For den omsøkte traseen fra Koppangen har det kommet signaler fra grunneiere at de ikke ønsker motorisert ferdsel på sin eiendom. Det gis kun dispensasjon til to turer i året til transport av utstyr og dispensasjon til en dags vedkjøring i året for å begrense motorisert ferdsel i utmark, samme praksis som for andre lag/foreningshytter.

Dersom formålet med å «trekke spor» i betydning skispor til Fastdalshytta til allment bruk, må godkjent underskrift fra berørte grunneiere legges ved søknaden.

Søknaden vurderes også opp mot Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det vil ikke bli varige spor i terrenget, kjøringa er begrenset til noen turer i året. Dispensasjonen vil ikke føre til miljøforringelse av økosystemet i området. Det forekommer ikke registreringer av arter i artsdatabanken som kan påvirkes negativ ved bruk av snøscooter i området. Støyforurensing er begrenset til få dager i det transporten blir iverksatt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Vedta en rutinebeskrivelse for stenging av snøscooterløypene ved snøskredfare i Lyngen kommune.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Per i dag finnes ikke rutiner for stenging av snøscooterløypene i Lyngen kommunen i skredfareperioder.

Det er i de siste årene observert flere selvutløsende skred hvor det tidligere ikke har gått snøskred. Klima i stadig endring medfører at snøskred opptrer oftere enn tidligere og på andre steder enn før.

Det er kommunen som er ansvarlig for sikkerheten i snøscooterløypene så lenge den er åpen.

Forslag til rutiner for stenging av deler av løypenettet ved snøskredfarer:

- Kommunen kan bruke www.varsom.no for rasfarevurdering.
- Bruke folk i kommunen med skredfaglig kompetanse. F.eks. folk fra Rødekors eller andre med tilsvarende kompetanse.

Retningslinjer for bruk av www.varsom.no for rasfarevurdering:

- **Varsel farenivå 1 og 2:** Alle løyper holdes åpne. Unntak kan skje i visse tilfeller, men da etter spesiell varsling fra NGI, NVE eller andre kilder (folk med snøskred kompetanse i kommunen).
- **Varsel farenivå 3:** Siste del av løypa opp til Raudtindvatnet og Lyngseidet – Rottenvik vannet vurderes spesielt. Vurderes mot vær, vindforhold/retning og snømengde.

- **Varsel farenivå 4:** Alle løypene stenges med unntak for løypenettet på Svensby, Båtnes – Straumen og Hamnes – Stakkemyra.

Ved eventuell stenging varsles folk på kommunens hjemmeside, kommunens og snøscooterforeningens Face book side. Snøscooterforeninga har ansvaret for å fysisk stenge løypene med varselskilt og fjerne varselskiltene når løypa åpnes igjen.

Rådmannens innstilling

Per i dag finnes ikke rutiner for stenging av snøscooterløypene i Lyngen kommunen i skredfareperioder.

Det er i de siste årene observert flere selvtløsende skred hvor det tidligere ikke har gått snøskred. Klima i stadig endring medfører at snøskred opptrer oftere enn tidligere og på andre steder enn før.

Det er kommunen som er ansvarlig for sikkerheten i snøscooterløypene så lenge den er åpen.

Forslag til rutiner for stenging av deler av løypenettet ved snøskredfarer:

- Kommunen kan bruke www.varsom.no for rasfarevurdering.
- Bruke folk i kommunen med skredfaglig kompetanse. F.eks. folk fra Rødekors eller andre med tilsvarende kompetanse.

Retningslinjer for bruk av www.varsom.no for rasfarevurdering:

- **Varsel farenivå 1 og 2:** Alle løyper holdes åpne. Unntak kan skje i visse tilfeller, men da etter spesiell varsling fra NGI, NVE eller andre kilder (folk med snøskred kompetanse i kommunen).
- **Varsel farenivå 3:** Siste del av løypa opp til Raudtindvatnet og Lyngseidet – Rottenvik vannet vurderes spesielt. Vurderes mot vær, vindforhold/retning og snømengde.
- **Varsel farenivå 4:** Alle løypene stenges med unntak for løypenettet på Svensby, Båtnes – Straumen og Hamnes – Stakkemyra.

Ved eventuell stenging varsles folk på kommunens hjemmeside, kommunens og snøscooterforeningens Face book side. Snøscooterforeninga har ansvaret for å fysisk stenge løypene med varselskilt og fjerne varselskiltene når løypa åpnes igjen.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune foretok i 2008 en rasfarevurdering på alle sine gjeldende snøscooterløyper i kommunen. NGI utalte seg i forbindelse med løypa fra Lyngseidet til Rottenvik vannet. For de andre løypene har det ikke vært involvert fagkompetanse for å vurdere skredfaren. Det er likevel noen traseer som går inn i områder som er definert som potensielt skredfarlig i aktsomhetskart fra NGI, NVE og Forsvarets skredkart.

Uttalelse fra NGI v/ Frode Sandersen, datert 29.10.2008. Snøscooterløypa fra Lyngseidet - Rottenvik vannet: «Det anslås at det går 100 år mellom hver gang ett skred kan nå snøscootertraseen Lyngseidet-Rottenvik vannet. Det er kun etter langvarig nedbør med vind fra

nordvest at det kan gå skred mot løypa. Hvis sikkerheten skal økes kan det innføres restriksjoner av bruken under perioder med stor skredfare (faregrad 4) når vindretningen kommer fra nord – og nordvest».

Ettersom kommunen er ansvarlig for sikkerheten i det åpne løypenettet bør det foreligge en rute for stenging av løypene i perioder med snøskredfare.

Økonomiske konsekvenser

Kostnader ved eventuelle redningsaksjoner mv.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

«Bedre å være før var enn etter snar».



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
26/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Høring på oppheving av vannscooterforskriften

Henvising til lovverk:

Forskrift om bruk av vannscooter og lignende.

Vedlegg

- 1 Høringsbrev om oppheving av vannscooterforskriften.
- 2 Utkast til forskriftsendring.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Forslag fra Line Van Gemert:

Lyngen kommune oppretter egen forskrift som regulerer bruk og kjøring med vannscooter og hvilke områder/arealer dette gjelder for å ivareta innbyggernes behov på en best mulig måte.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune oppretter egen forskrift som regulerer bruk og kjøring med vannscooter og hvilke områder/arealer dette gjelder for å ivareta innbyggernes behov på en best mulig måte.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune mener det bør opprettholdes en nasjonal særlovgivning som regulerer bruken av vannscooter. Det er viktig å begrense støy og forstyrrelser i folks nærmiljø, viktige friluftsområder og sårbare områder for dyrelivet.

Dagens forskrift om bruk av vannscooter og lignende har flere forhold som ikke er optimal med hensyn på å ivareta sikkerhet for brukerne, hensynet til andre interesser og mulighet for håndheving.

Lyngen kommune er derfor enig i at regelverket bør endres.

Det må påregnes at en liberalisering av regelverket medfører en betydelig økning i bruken av vannscootere, men det er usikkert hvor stor denne veksten blir. Vannscooter har en annen brukskultur enn fritidsbåter, og selve kjøringen og tilhørende lek er formålet. Økt tilrettelegging for motorisert lek på sjø og vassdrag vil føre til mer støy og forstyrrelser, også i områder der man ønsker ro og stillhet.

Dette kan ha konsekvenser for dyreliv, nærmiljø og friluftsinnteresser.

Mange av sjøfuglbestandene våre har gått sterkt tilbake i moderne tid. Særlig i yngle og hekketiden på våren og forsommeren vil fuglelivet være utsatt.

Usikkerheten rundt hvordan den skisserte regelverksendringen slår ut, medfører at vurderingen av konsekvensene bygger på et usikkert kunnskapsgrunnlag. Ut fra et føre var perspektiv så bør ikke forslaget vedtas slik det foreligger. Det bør videreføres et nasjonalt regelverk som styrer bruken av vannscooter til områder som er egnet til formålet, og der konsekvensene for natur, nærmiljø og friluftsliv er minst mulig. Det ønskes primært en ordning der bruken av vannscooter reguleres på en lignende måte som vi gjør med rekreasjonsløyper for snøscooter, men at det settes av arealer i stedet for traseer. Da vil bruken av vannscooter styres til egnede arealer mens andre områder der slik ferdsel ikke vil være ønskelig holdes stengt.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Bruk av vannscooter har lenge vært regulert av egne forskrifter som skiller bruken fra øvrige motoriserte fritidsfartøy. Dagens regelverk ble vedtatt i 2013. Før dette var det i Norge et totalforbud mot vannscooterkjøring der kommunene hadde en begrenset adgang lokalt til å åpne opp områder for vannscooterkjøring.

Dagens vannscooterforskrift (fra 2013) gjelder for bruk av vannscootere og lignende fartøy i Norges territorialfarvann og innenlands farvann, herunder elver, kanaler og innsjøer. Forskriften stiller i § 3 først opp generelle regler om bruk av vannscooter med krav til CE-merking av vannscooter og krav til aktsom kjøring. Videre gir forskriften i § 4 og 5 hovedreglene om bruk av vannscooter. Disse reglene går kort sagt ut på at de særskilte restriksjonene for vannscooter ikke gjelder utenfor forbudsbeltet på 400 meter i sjø og 500 meter i ferskvann. I forbudsbeltene er det tillatt med transportkjøring saktere enn 5 knop og med stø kurs for å komme seg ut og forbi forbudsbeltene.

Transportkjøringen skal i utgangspunktet skje i farled. All kjøring er uansett forbudt i verneområder, elvestrekninger og innenfor oppmerkede bade områder.

Ordningen fra 2013 er nå evaluert. Formålet med evalueringen har vært å vurdere om regelverket fungerer etter sin hensikt, og Vista Analyse, som gjennomførte evalueringen har sett nærmere på tre temaer: miljø, sikkerhet og kontroll. Rapporten konkluderer med at regelverket ivaretar hensynet til natur og friluftsinnteresser. Videre konkluderes det med at regelverket ikke ivaretar de sikkerhetsmessige sidene ved bruk av vannscooter godt nok, og at regelverket ikke er

utformet slik at det er mulig å håndheve og kontrollere. Til slutt konkluderer rapporten med at brukere og publikum opplever at regelverket er vanskelig å anvende i praksis.

Klima- og miljødepartementet foreslår å oppheve forskrift av 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende. Opphevingen medfører at den sentrale særreguleringen om bruk av vannscooter faller bort, mens de generelle reglene om fartøy i blant annet havne- og farvannsloven og småbåtloven fremdeles vil gjelde for bruk av vannscooter.

Høringsbrevet og dagens forskrift er vedlagt.

Miljøkonsekvenser

Vår kyst har et rikt fugle- og dyreliv, med viktige hekke-, myte-, yngle- og rasteplasser. Forskning viser at vannscooterkjøring virker negativt på dyrelivet gjennom støy og bevegelse.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Forslaget medfører særlovgivningen for vannscooter fjernes og at vannscooter likestilles med andre motoriserte båter.

Ordningen fra 2013 har en rekke svakheter og vil være vanskelig å håndheve. For eksempel vil avstandskravet fra land på 400 meter flere steder bety at lovlig bruk bare kan skje i områder med bølgehøyde som overgår det fartøyet er konstruert for. Derfor er det rimelig å foreta justeringer.

Vi vet likevel lite om hvordan omfanget av vannscooter og bruken vil utvikle seg dersom den likestilles med øvrige fritidsbåter.

Regjeringens forslag vil åpne for mer vannscooterkjøring i høy fart nær land enn det som er tillatt innenfor dagens regelverk. Det vil også gi økt adgang til bruk av vannscooter på store vann. DVS de som er større enn 2 km² og er åpen for bruk av båt med motor.

Det er åpning i regelverket for å sette lokale begrensninger for å ivareta ulike hensyn, men det vil i de fleste tilfeller ramme all båttrafikk, og vil kunne føre til begrensninger for tradisjonell bruk av sjøen. Økt bruk av lokale regler kan oppleves som forvirrende for brukerne da det kan bli store forskjeller i den enkelte kommune.

Regelverksendringen i 2013 medførte en stor liberalisering av bruken av vannscooter i norske farvann, og har ført til en økning i salget. Det må påregnes at en ytterligere liberalisering av regelverket medfører en betydelig økning i salget og bruken av vannscootere, men det er usikkert hvor stor denne veksten blir. Vannscooter har en annen brukskultur enn fritidsbåter, og selve kjøringen og tilhørende lek er formålet. Økt tilrettelegging for motorisert lek på sjø og vassdrag vil føre til mer støy og forstyrrelser, også i områder der man ønsker ro og stillhet. Dette kan ha konsekvenser for dyreliv, nærmiljø og friluftsjøinteresser. Mange av sjøfuglbestandene våre har gått sterkt tilbake i moderne tid. Særlig i yngle og hekketiden på våren og forsommeren vil fuglelivet være utsatt.

Usikkerheten rundt hvordan den skisserte regelverksendringen slår ut, medfører at vurderingen av konsekvensene bygger på et usikkert kunnskapsgrunnlag. Ut fra et føre var perspektiv så bør ikke forslaget vedtas slik det foreligger. Det bør videreføres et nasjonalt regelverk som styrer bruken av vannscooter til områder som er egnet til formålet, og der konsekvensene for natur,

nærmiljø og friluftsliv er minst mulig. En måte kan være å regulere bruken av vannscooter på en lignende måte som vi gjør med rekreasjonsløyper for snøscooter, men at det settes av arealer i stedet for traseer. Da vil bruken av vannscooter styres til egnede arealer mens andre områder der slik ferdsel ikke vil være ønskelig holdes stengt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
27/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Krav om godtgjørelse av utgifter ved tap og ødeleggelse av utstyr under skadefellingsoppdrag mm. - Nord Troms Interkommunal Skadefellingslag.

Henvisning til lovverk:

Forskrift om forvaltning av rovvilt § 9a.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Forslag fra Line Van Gemert:

Lyngen kommune innfrir ikke de krav/vilkår som er stilt fra Nord-Troms Interkommunale Skadefellingslag. Saken bør drøftes i Regionrådet.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune innfrir ikke de krav/vilkår som er stilt fra Nord-Troms Interkommunale Skadefellingslag. Saken bør drøftes i Regionrådet.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune må vurdere/diskutere muligheten til å innfri følgende vilkår/krav fra Nord Troms Interkommunale Skadefellingslag:

- Lyngen kommune dekker alle utgifter på tap og ødeleggelse av personlig utstyr under skadefellingsoppdrag.
- Lyngen kommune dekker skadefellingspersonellens egenandel på snøscooterforsikring om skader på snøscooter oppstår under ett skadefellingsoppdrag.

Selv om Lyngen kommune er vertskommune for det Interkommunale skadefellingslaget, bør dette også tas opp politisk i de andre kommunene i Nord Troms Regionråd.

Ordningene med skadefellingslag er en «mellom ordning» der Staten lønner skadefellingsoppdrag etter Rovviltforskriftens §9a, mens kommunene har ett arbeidsgiveransvar.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I 2016 vedtok Lyngen kommune å overta vertsrollen for det interkommunale skadefellingslaget i Nord Troms.

Lyngen kommune bevilget 100.000 kr til skadefellingslaget. I Nord Troms regionråd ble det vedtatt at de andre Nord Troms kommunene skulle bidra med kr. 15.000,- hver til administrering av laget. Dette utgjør en sum på kr. 175.000,-. Dette skal dekke alle lønnsutgifter, kjørerregninger, kurs, fagdager mv.

Nord Troms Interkommunale skadefellingslag har satt følgende krav ovenfor Lyngen kommune som vertskommune, e-post datert 5. januar 2017:

1. Årlig samling for ansatte i skadefellingslaget, skytetrening og innlagt diverse fagtema angående rovviltjakt. Vertskommune dekker utgiftene.
2. Tap og skader som oppstår under skadefellingsforsøk skal erstattes, inkludert tap og skader fra oppdragene i 2016, GPS og lydtemper som gikk tapt.
3. Egenandel ved bruk av forsikring på eventuelle skader som oppstår på snøskuter, dekkes av vertskommunen.
4. Vi ønsker og at det søkes om midler til diverse utstyr og kurs etc. som er relevant i forhold til arbeidet som skadefellingspersonell.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ett skadefellingslag lønnes etter fastsatte satser gitt i Forskrift om forvaltning av rovvilt § 9a. Kommunen er ikke pliktig å betale skadefellingslaget mer utover den økonomiske rammen gitt i forskriften.

Fastsatt døgnpris er på kr 1400,- pr. døgn pr. deltaker, etter rapport og timeliste fra fellingsleder. I tillegg betaler kommunen alle reiseutgiftene til skadefellingspersonellet.

Kommunen skal fungere som regnskapsførende enhet for fellingslaget i forbindelse med utbetalingene. For de interkommunale fellingslagene er det den kommunen som får tildelt skadefellingstillatelsen som betaler ut godtgjøringen (Lyngen kommune). For hver endt skadefellingsoppdrag søker kommunen Fylkesmannen om dekning for direkte og dokumenterte kostnader ved oppdraget, begrenset oppad til kr 15 000,-. Det er ikke anledning til å benytte bevilgningen til lønnskostnader, dekning av administrative utgifter for kommunen mv. i tilknytning til lokalt organiserte jegere i forbindelse med iverksetting av fellingstillatelser. Det kan imidlertid ytes godtgjøring til interkommunale fellingslag ved fellingsforsøk på inntil kr. 49.000,- pr. skadefellingsoppdrag.

Det vil si, sagt kommunen har en utgift på kr. 100.000,- for ett skadefellingsoppdrag, får kommunen kun refundert inntil kr. 64.000,- av Fylkesmannen.

Skadefellingsleder i Nord Troms Interkommunale skadefellingslag får i tillegg en godtgjørelse på kr. 12.000,- i året.

Det ble i 2016 utstedt tre skadefellingstillatelser av Fylkesmannen i Troms på gaupe, to i Lyngen og en i Storfjord kommune. Lyngen kommunes utgifter ved disse tre skadefellingene var på kr. 307.907,- (timelister og kjøreregninger) + administrative kostnader, hvorav kommunen fikk refundert kr. 285.899,- av Fylkesmannen.

Så langt i 2017 er det utstedt en skadefelling på en gaupe i deler av Kåfjord og Storfjord, gaupa ble felt på Nordnes i Kåfjord kommune, 14. januar 2017.

I utgangspunktet skal kommunen kun administrere skadefellingslaget. Godtgjørelse for ett skadefellingsoppdrag er fastsatt i Rovvilt forskriftens § 9a. Kommunen er ikke pliktig å lønne skadefellingspersonell utover de fastsatte satsene gitt i forskriften.

Ved bruk av snøscooter ved ett skadefellingsoppdrag er satsen på kr. 7.50,- pr/km. Hensikten med kilometer godtgjøring er å dekke utgifter som bensin, slitasje og forsikring.

At kommunen skal stå ansvarlig for betaling av egenandel på forsikring av snøscooter anses som urimelig da dette allerede inngår i kilometer godtgjørelsen, fastsatt i statens reiseregulativ.

Det er vanskelig å dokumentere skader på og tap av utstyr, det kan fort bli en veldig uforutsigbar utgiftspost. Det foreligger forøvrig ikke dokumentasjon på tap av GPS og lydtemper fra 2016. All bruk av offentlige midler skal kunne dokumenteres.

Det må også tas høyde for at dette er ett Interkommunalt skadefellingslag. Selv om Lyngen kommune er vertskommunen, er det rett og rimelig at Lyngen kommune skal stå økonomisk ansvarlig for de utgiftene som er vist til kravene/vilkårene?

Vilkårene for årlig samling med fagdag, skytetrening og innkjøp av utstyr er allerede innfridd. Det er søkt om midler til nettopp dette, søknad sendt Miljødirektoratet 02.01.2017. Det er også planlagt en dagssamling med skytetrening og faglig innputt til våren 2017.

Kommunen aksepterer vilkårene i punkt 1. og 4. Dette er vilkår som er en selvfølge ved å administrere ett skadefellingslag.

Vilkårene i punkt 2. og 3. må diskuteres/vurderes politisk i alle de berørte Nord Troms kommunene. Kan et slikt krav imøtekommes av kommunene i så tilfelle hvordan?



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
28/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

Deling av grunneiendom - søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan - eiendommen 67/29 Furufleten.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 Kart

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Jfr. Plan- og bygningsloven §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om reguleringsplan for omsøkte tiltak.

Jfr. samme lov § 20-4 gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt og boligtomt som omsøkt.

Rådmannens innstilling

Jfr. Plan- og bygningsloven §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om reguleringsplan for omsøkte tiltak.

Jfr. samme lov § 20-4 gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt og boligtomt som omsøkt.

Saksopplysninger

Jorunn Bekkstrand søker om tillatelse til fradeling av en boligtomt og et tilleggsareal for en etablert og bebygd boligtomt. Vann og avløp legges til kommunalt nett. Veirett er sikret ved underskrift fra grunneiere og blir tinglyst.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål, av bestemmelsene til arealplan fremgår det at reguleringsplan skal utarbeides ved alle nye tiltak. Tiltakshaver ønsker å fradele og bygge uten at det utarbeides reguleringsplan. Derved trenger tiltaket dispensasjon fra kravet om reguleringsplan.

Reindrift: Berøres ikke

Risiko og sårbarhet:

Tiltaket ligger utenfor aktsomhetsområde for snø og steinskredfare. Grunnen består av forvittringsmateriale (NGU Løsmasse WMS) og en del fjell i dagen.

Området er ikke spesielt værutsatt. Det er ikke høyspentledninger i nærheten.

Vurdering:

Saken har vært ute på høring og det var ingen merknader eller innsigelser.

Omsøkte deling ligger i område som allerede er avsatt til boligformål, dispensasjon som omsøkt vil ikke endre arealbruken utover det som er tilfelle i dag. Rådmannen ser ikke at deling og oppføring av en enkel bolig og en tilleggstomt i området vil gi negative konsekvenser for omgivelsene, utbygging av arealer avsatt til boligformål anses som god arealutnyttelse og vil utnytte allerede utbygd infrastruktur på en hensiktsmessig måte. Fordelene med dispensasjon som omsøkt vurderes dermed å være større enn ulempene. Det tilrås derfor at omsøkte dispensasjon blir innvilget.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/17	Lyngen formannskap	15.03.2017

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse om bygningsstørrelse –
gnr 98 bnr 52.**

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

- 1 Planbestemmelser
- 2 Kartutsnitt

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

Forslag fra Line Van Gemert:

Saken utsettes.

Det votert over utsettelsesforslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Utsettelsesforslaget falt enstemmig.

Tilleggsforslag fra formannskapet:

Lyngen formannskap anmoder Årøybukt Eiendom AS å vurdere endinger av planbestemmelsene mht utnyttelsesgraden av tomtene.

Det ble deretter stemt over rådmannens innstilling til vedtak samt tilleggsforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak samt tilleggsforslaget.
Vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Årøybukt pkt. 1.1 d) for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 98 bnr 52. Bestemmelsen tillater oppføring av bygning med maksimalt 120m² T-BRA på hver tomt.

- Johnny Eliassen og Bjørg Skogvang gis tillatelse til å føre opp fritidsbolig på inntil 200m² som omsøkt.
- Det presiseres at dette vedtaket kun omfatter søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen for eiendom 98/52. Omsøkte tiltak må ikke igangsettes før særskilt igangsettingstillatelse er gitt av administrasjonen i Lyngen kommune.

Lyngen formannskap anmoder Årøybukt Eiendom AS å vurdere endringer av planbestemmelsene mht utnyttelsesgraden av tomtene.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Årøybukt pkt. 1.1 d) for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 98 bnr 52. Bestemmelsen tillater oppføring av bygning med maksimalt 120m² T-BRA på hver tomt.

- Johnny Eliassen og Bjørg Skogvang gis tillatelse til å føre opp fritidsbolig på inntil 200m² som omsøkt.
- Det presiseres at dette vedtaket kun omfatter søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen for eiendom 98/52. Omsøkte tiltak må ikke igangsettes før særskilt igangsettingstillatelse er gitt av administrasjonen i Lyngen kommune.

Saksopplysninger

Johnny Eliassen og Bjørg Skogvang, tiltakshavere, skal føre opp fritidsbolig i hyttefelt i Årøybukt på gnr 98 bnr 52. Eiendommen omfattes av «Bestemmelser til ny reguleringsplan for opplevelsessenter og hytteområde på eiendommene 98/12, 13, 15, 16, 17, 20, Årøybukt, Lyngen kommune. Plan nr. L12.» Reguleringsplanen er godkjent av Lyngen kommunestyre 20.05.2008.

Det søkes om oppføring av fritidsbolig med samlet bebygd areal på inntil 200m². Av reguleringsplanens bestemmelse punkt 1.1 d) fremgår det at det tillates bebygd areal på inntil 120m² i dette området. Tiltakshaver søker derfor dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for dette tiltaket.

Vurderinger:

Fritidsboligene i det planlagte hyttefeltet har en eiendom på rundt 1000 m² hver. Det er mao planlagt forholdsvis god avstand mellom fritidsboligene i dette området. Oppføring av bygning som planlagt vil ikke påvirke forholdet til nærliggende nabobebyggelse i stor grad.

Omsøkte dispensasjon vurderes ikke å berøre sektormyndigheters interesser, søknaden har derfor ikke vært på høring.

I begrunnelsen til søker påpekes det at det har skjedd endringer i markedet siden reguleringsplanen ble vedtatt for snart 10 år siden. Eiendomsutvikler Årøybukt Eiendom AS har opplevd at salg av hyttetomt ikke har blitt gjennomført pga begrensningen i T-BRA.

Det kan nevnes at Årøybukt Eiendom har vært i kontakt med Lyngen kommune vedrørende dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen, punkt 1.1 d) som gjelder bygningsstørrelse på eiendommene. Det er da orientert om at dispensasjon etter PBL kapittel 19 kan kun gis for enkeltvedtak, og ikke for en generell endring av plan eller bestemmelse. Grunneier derfor må foreta endring av reguleringsplanen dersom behovet for dispensasjon fra arealbegrensningen er aktuelt for tiltakene i dette området.

Lyngen kommune har orientert Årøybukt Eiendom AS om fremgangsmåten på dette.

Nabovarsling er ikke foretatt jf PBL §21-3, da nærliggende eiendommer til 98/52 eies av eiendomsutvikler Årøybukt Eiendom AS.

Omsøkte tiltak vil ikke påvirke bruken av området utover det som er tilfellet i dag. Det vil heller ikke påvirke sol- og utsiktsforholdene til nabobebyggelsen utover det som kan forventes for bebyggelse i slike hyttefelt. Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2 er derfor tilstede.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/17	Lyngen formannskap	15.03.2017
	Lyngen kommunestyre	

Årsbudsjett 2017 - budsjettendringer

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.03.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2017:

		Bud.endr.
	(Tall i tusen kroner)	2017
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE	1.500
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	2.939
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	1.211
14106	INFRASTUKTUR REISELIV	300
14111	DIGITALT PLANREGISTER	779
14115	EPHORTE - OPPGRADERING	0
14120	KULTURSKOLEN - INSTRUMENTER	50
14121	EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	2.300
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.	969
14139	RÅDHUS	346
14139	RÅDHUS	-19.000
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	53
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	4.502
	15023 Parkveien - budsjettavvik 2016	8

	15024 Havnepromenaden - budsjettavvik 2016	-108
	15029 Lyngenløftet - prosjektledelse	-1.000
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	
	37301 FRA FYLKESKOMMUNER	-6.800
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	17.132
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	3.307
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	
15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKLEDELSE	1.000
15710	AVLØPSSEKTOREN - OPPGRADERING	743
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	4.340
16002	PARKERING OG OFFENTLIGE TOALETT	1.296
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	1.970
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	662
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	1.250
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	21.945
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	468
	SUM INVESTERINGER	42.162
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
	39101 Bruk lånemidler	-43.680
	39481 Bruk ubundne investeringsfond	1.518
	SUM FINANSIERING	-42.162

- Kommunestyret vedtar nytt låneopptak på inntil kr 49,0 millioner til fullfinansiering av vedtatte investeringer i 2017.
- Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet for 2017:

Ramme:	2 Administrative tjenester	-260.000
Ramme:	3 Oppvekst og kultur	-200.000
Ramme:	4 Helse, sosial og omsorg	683.000
Ramme:	7 Budsjettskjema 1A	-223.000

Rådmannens innstilling

- Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2017:

		Bud.endr.
	(Tall i tusen kroner)	2017
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE	1.500
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	2.939
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	1.211
14106	INFRASTUKTUR REISELIV	300

14111	DIGITALT PLANREGISTER	779
14115	EPHORTE - OPPGRADERING	0
14120	KULTURSKOLEN - INSTRUMENTER	50
14121	EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	2.300
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.	969
14139	RÅDHUS	346
14139	RÅDHUS	-19.000
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	53
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	4.502
	15023 Parkveien - budsjettavvik 2016	8
	15024 Havnepromenaden - budsjettavvik 2016	-108
	15029 Lyngenløftet - prosjektledelse	-1.000
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	
	37301 FRA FYLKESKOMMUNER	-6.800
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	17.132
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	3.307
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	
15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKLEDELSE	1.000
15710	AVLØPSSEKTOREN - OPPGRADERING	743
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	4.340
16002	PARKERING OG OFFENTLIGE TOALET	1.296
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	1.970
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	662
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	1.250
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	21.945
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	468
	SUM INVESTERINGER	42.162
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
	39101 Bruk lånemidler	-43.680
	39481 Bruk ubundne investeringsfond	1.518
	SUM FINANSIERING	-42.162

2. Kommunestyret vedtar nytt låneopptak på inntil kr 49,0 millioner til fullfinansiering av vedtatte investeringer i 2017.

3. Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet for 2017:

Ramme:	2 Administrative tjenester	-260.000
Ramme:	3 Oppvekst og kultur	-200.000
Ramme:	4 Helse, sosial og omsorg	683.000
Ramme:	7 Budsjettskjema 1A	-223.000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Saken gjelder følgende:

- Overførte investeringer fra 2016
- Endrede forutsetninger i investeringsbudsjett 2017
- Endring i låneopptak
- Driftsbudsjett 2017 – endrede forutsetninger og opprettinger

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Endring i låneopptak vil medføre endringer i kapitalkostnadene. Dette er ikke beregnet, men medtas i tertialrapport nr. 1/2017.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Overførte investeringer fra 2016 må korrigeres for budsjettavvik. I sak 121/16 var det stipulert beløp som skulle overføres til 2017. Årsaken til stipulering var at revisjonen mente at tidligere praksis, som tok utgangspunkt i saldering mellom budsjett og faktisk regnskap, var i strid med forskriftene. Dette gjør at det vil måtte oppstå budsjettavvik da en ikke har full oversikt over endelig regnskap i begynnelsen av desember.

I sak 92/16 var det vedtatt overføring av prosjektene for kunstgress og klatrevegg i Lyngenhallen. Disse tas med i denne saken. Fjorårets finansiering tas inn da endelig kostnadsoverslag og finansiering ikke er klar.

I investeringsbudsjettet for 2017 var prosjekt 15015 Furuflaten industriområde sør fullfinansiert med kommunalt låneopptak. Fylkesrådet innvilget i møte 31.1.2017 et tilskudd på 6,8 mill. til prosjektet. Dette medfører at årets låneopptak kan reduseres tilsvarende. Prosjektet har et kostnadsoverslag på 13,4 mill., mens det i årets budsjett er satt av 15,1 mill. eks. mva. Pga. usikkerhet rundt størrelsen på mva-kompensasjon, tilrås det foreløpig å ikke redusere brutto investeringsramme.

Det ble i k-sak 2/17 vedtatt kommunal garantistillelse overfor Lyngen Servicesenter AS angående låneopptak til oppkjøp av aksjeselskaper fra Giæver Eiendom AS. Dette medfører at vedtatt kjøp av rådhuset for 19 mill. utgår. Endring i kapitalkostnader, justert for endelig avtale om husleie, forventer rådmannen å kunne ta med i regnskapsrapporten for 1. tertial. Dette under forutsetning at leieavtalen er framforhandlet og godkjent.

Til prosjekt Lyngensløftet tilrås 1 mill. avsatt til prosjektledelse. Dette gjelder utgifter til prosjektleder og styringsgruppe. Dekkes fra prosjekt 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak.

Gjenstående budsjetttramme 2016 for prosjekt 13019 Øra industriområde er ved en misforståelse ikke blitt overført til 2017. Gjenstående arbeid i 2017 er kostnadsberegnet til ca. 1,5 mill. Dette tas inn i investeringsbudsjettet. Totalt sett blir dette prosjektet ca. 5 mill. billigere enn beregnet.

På bakgrunn av endrede forutsetninger for investeringsbudsjettet er det nødvendig å endre vedtatt låneopptak for 2017.

Det ble vedtatt bruk av ubundet investeringsfond i 2017 med 1,6 mill. til finansiering av ulike prosjekter. Forutsetningen for dette forslaget var salg av fallrettigheter i Gjerdelva. Når det ikke ble noe av dette, må denne finansieringen omgjøres. I regnskapet for 2016 står det kr 82.000 som ubundet investeringsfond. Rådmannen foreslå at dette brukes, mens kr 1.518.000 mill. gjøres om til bruk av lånemidler.

Tabellen nedenfor viser budsjettavvik 2016, vedtatt/stipulerte overførte beløp fra 2016, vedtatt årsbudsjett for prosjektene i denne saken, forslag til budsjettendringer og justert investeringsbudsjett inkl. endringer i 2017:

		Bud.avvik	Vedtatt	Årsbudsj.	Bud.endr.	Rev. bud.
	(Tall i tusen kroner)	2016	ovf. 2017	2017	2017	2017
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE	6.634		0	1.500	1.500
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	-1.311	4.250	0	2.939	2.939
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	-339	1.550	0	1.211	1.211
14106	INFRASTUKTUR REISELIV		300		300	300
14111	DIGITALT PLANREGISTER	129	650	0	779	779
14115	EPHORTE - OPPGRADERING	-38	48	0	0	0
14120	KULTURSKOLEN - INSTRUMENTER	0	50	0	50	50
14121	EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	0	2.300	2.500	2.300	2.300
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.	119	850	0	969	969
14139	RÅDHUS	86	250		346	346
14139	RÅDHUS			19.000	-19.000	-19.000
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	0		0	53	53
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	0	4.502	5.000	4.502	4.502
	15023 Parkveien - budsjettavvik 2016				8	8
	15024 Havnepromenaden - budsjettavvik 2016				-108	-108
	15029 Lyngenløftet - prosjektledelse				-1.000	-1.000
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	62		15.100		0
	37301 FRA FYLKESKOMMUNER				-6.800	-6.800
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	-23	17.155	0	17.132	17.132
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	-29	3.336	0	3.307	3.307
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	-692	700	0		0
15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	108		0		0
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKLEDELSE				1.000	1.000
15710	AVLØPSEKTOREN - OPPGRADERING	-66	809	1.500	743	743
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	-17	4.357	5.000	4.340	4.340
16002	PARKERING OG OFFENTLIGE TOALET	-4	1.300	0	1.296	1.296
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS		1.970		1.970	1.970
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	-53	715	1.000	662	662
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG		1.250		1.250	1.250
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	-55	22.000	0	21.945	21.945
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	-3	471	0	468	468
	SUM INVESTERINGER		68.813	132.281	42.162	42.162
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER					
	39101 Bruk lånemidler	-9.907	-68.813	-130.681	-43.680	-43.680
	39481 Bruk ubundne investeringsfond			-1.600	1.518	1.518
	SUM FINANSIERING		-68.813	-132.281	-42.162	-42.162

Nytt låneopptak foreslås slik:

Vedtatt låneopptak årsbudsjett 2017, ekskl. startlån	130.681.000
Budsjettendringer i denne saken	43.680.000
Låneopptak Lenangen skole - vedtas i egen sak	-70.176.000
Lånebehov kommunal formål 2017	104.185.000
Ubrukte lånemidler kommunale formål pr. 01.01.2017	-55.151.741
Nytt låneopptak 2017	49.033.259

I driftsbudsjettet for 2017 er det behov for å justere for endrede forutsetninger, samt rette opp noen feil oppstått under budsjettbehandlingen.

Ramme 2 Administrative tjenester

Ved en feil ble lønn til prosjektleder HMS lagt inn dobbelt, dvs. det ble budsjettert kr 410.000 for mye netto. Dette reduserer ramma. Samtidig var det forutsatt for mye tilskudd på HMS-midler med kr 100.000. I tillegg er det behov for midler til kurs med kr 50.000.

Ramme 3 Oppvekst og kultur

Ved en feil ble kommunal bevilgning til frivilligsentralen trukket fra i ramme 4, mens budsjettet er ført opp i ramme 3. Dette rettes opp ved reduksjon av ramme 3 og tilsvarende økning i ramme 4.

Ramme 4 Helse, sosial og omsorg

I tillegg til det som er nevnt under ramme 3, er det behov for å rette opp en registreringsfeil vedrørende lønnsbudsjettet. Der ble fast lønn ved en tastefeil satt ca. 1,4 mill. for lavt. Mesteparten av dette rettes opp ved at det er beregnet ca. 0,9 mill. høyere refusjon fra ressurskrevende tjenester enn forutsatt ved rådmannens saksbehandling til budsjettet. I ettertid er det imidlertid kommet innspill fra revisjonen angående beregning av pensjonskostnadene til refusjonskravet som kan bety en reduksjon av kravet. Rådmannen vil komme tilbake til dette så snart en har oversikt over endelig refusjon for 2016.

Ramme 7 Budsjettskjema 1A

Totale virkninger av endringene utgjør kr 223.000. Rådmannen tilrår at dette dekkes inn ved reduksjon av avsetning til disposisjonsfond.