



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Storsalen på Solhov, Lyngseidet
Dato: 13.06.2019
Tidspunkt: 08:30 – 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Fred Skogeng	Medlem	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Are Olsen	Karl Arvid Brose	SHL

Merknader

Innkalling og sakliste godkjent med flg tilleggssak:
- PS 48/19: Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika
Rådmannen trekte PS 36/19: Kommunale næringsfond 2019

Stein Are Olsen valgt til å skrive under protokollen.

Formannskapet ønsker ikke formannskapsmøte og kommunestyremøte på samme dag.

Det ble pause i møtet fra kl 09:50 – kl 10:10 i forbindelse åpning av ny butikk på Lyngseidet.

Steinar Høgtun fra Høgtuns plankontor var tilstede under behandlingene av plansakene.

Visit Lyngenfjord AS v/Marie Angelsen orienterte om Reiselivsstrategi i Lyngenfjordregionen.

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Stig Aspås Kjærvik	Rådmann
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Hilde Grønaas	Økonomisjef
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Daniel Høgtun	Planlegger/rådgiver

Lyngseidet 13.06.19

Stein Are Olsen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 32/19	Delegerte saker		
DS 66/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Lenangsøyra IL		2019/233
DS 67/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling		2018/227
DS 68/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling 07-08.06.19		2019/297
DS 69/19	Søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning - 15.06.19 - Lyngstuva Sportssklubb		2019/324
DS 70/19	1938/Svar på søknad om stort arrangement		2019/219
DS 71/19	1938/Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer Viro Tre AS		2019/222
DS 72/19	1938/Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer Nils Engeness Eftf.		2019/222
DS 73/19	Vedtak på søknad om tillatelse til bruk av helikopter i forbindelse med vannprøvetaking i Kalddalsvatnet i Lyngen kommune.		2019/7
DS 74/19	Melding om vedtak på søknad om bruk av helikopter i forbindelse med transport av materiale til Rørneshytta - Lyngseidet hytteforening.		2019/7
DS 75/19	Søknad om skadefelling av gås		2015/1277
DS 76/19	Søknad om skadefelling av gås		2015/1277
DS 77/19	69/19: Tillatelse til tiltak - tilbygg til bolig		2019/304
DS 78/19	112/156: Midlertidig brukstillatelse- Lenangen barnehage		2017/306
DS 79/19	109/15: Tillatelse til tiltak - mindre byggverk		2018/342
DS 80/19	74/10: Tillatelse til tiltak - tilbygg til boligformål, ny bruksenhet.		2019/264
DS 81/19	67/143: Ferdigattest		2018/533
DS 82/19	98/53: Tillatelse til tilta - fritidsbolig		2019/301
DS 83/19	109/15: Ferdigattest		2018/342
DS 84/19	90/25: Ferdigattest - bolig		2015/1213
DS 85/19	95/72: Endringstillatelse - garasje		2018/480
DS 86/19	Utslippstillatelse 119/9		2018/99
DS 87/19	112/322: tillatelse til tiltak - tilbygg - Janne og Ottar Nilsen		2019/250
DS 88/19	Svar på søknaden om fradeling av tilleggstomt fra gnr.78 bnr.28		2019/237

DS 89/19	112/156: Igangsettingstillatelse - Lenangen barnehage	2017/306
DS 90/19	95/7: Endring av ansvarsrett - bolig	2019/106
DS 91/19	95/7: Ferdigattest	2019/106
DS 92/19	82/20: Tillatelse til tiltak -endring av driftsbygning	2019/276
DS 93/19	Godkjent søknad om tillatelse til tiltak-Lyngen Alpinklubb	2019/240
DS 94/19	108/86: Ferdigattest - utleiehytte og garasje	2015/1538
DS 95/19	111/98: Tillatelse til tiltak - veranda	2019/268
DS 96/19	Søknad om tilskudd til boligbygging - Wojciech Hryniewiecki-Fiedorowicz	2019/141
PS 33/19	Årsberetning og årsregnskap 2018	2019/117
PS 34/19	Regnskapsrapportering 2019-1	2019/281
PS 35/19	Finansrapport 2019-1	2015/774
PS 36/19	Kommunale næringsfond 2019	2019/238
PS 37/19	Innføring av parkeringsavgift i forbindelse med etablering parkeringsplasser og toaletter for skiturisme	2015/1608
PS 38/19	Regler for bruk av spylevogn og steamkjel	2019/330
PS 39/19	Reguleringsplan Lyngseidet - høring og offentlig ettersyn	2016/447
PS 40/19	Solhov politisk behandling etter høring	2018/934
PS 41/19	Områderegulering for del av Furuflaten, Lyngen kommune – Merknadsbehandling	2017/857
PS 42/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av eiendommen gnr. 91 bnr. 38.	2018/222
PS 43/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av grunneiendom gnr. 108 bnr. 23.	2019/111
PS 44/19	118/41: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - arealformål med bestemmelser.	2019/181
PS 45/19	Tildeling av elgkvote Indre Lyngen 2019	2015/581
PS 46/19	91/5 - Søknad om konsesjon for langtidsleie av areal - Alida Berg Storsteinnes	2019/355
PS 47/19	107/69: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv.	2019/96
PS 48/19	Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika	2019/66



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
32/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Årsberetning og årsregnskap 2018

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 48

Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner)

Vedlegg

- 1 Årsberetning 2018
- 2 Årsregnskap 2018
- 3 Revisjonsberetning 2018
- 4 Kontrollutvalgssak 17/19 - Kontrollutvalgets uttalelse om Lyngen kommunes årsregnskap for 2018

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar rådmannens årsberetning for 2018 til orientering.
2. Kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskap 2018 tas til orientering.
3. Lyngen kommunes årsregnskap for 2018 godkjennes.
4. Regnskapsmessig mindreforbruk 2018 på kr 6 788 529,80 behandles på følgende måte:
 - a. Kr 6 788 529,80 avsettes til disposisjonsfond
 - b. Årsbudsjett 2019 reguleres tilsvarende.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar rådmannens årsberetning for 2018 til orientering.
2. Kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskap 2018 tas til orientering.
3. Lyngen kommunes årsregnskap for 2018 godkjennes.
4. Regnskapsmessig mindreforbruk 2018 på kr 6 788 529,80 behandles på følgende måte:
 - a. Kr 6 788 529,80 avsettes til disposisjonsfond
 - b. Årsbudsjett 2019 reguleres tilsvarende.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Fristen for avleggelse av årsregnskapet og årsberetningen til revisor er hhv. 15. februar og 31. mars.

Årsregnskap for 2018 ble levert 6. mars 2019. Noter og regnskap har blitt korrigert i ettertid etter anmodning fra revisor. Endelig regnskap ble levert revisjonen 10. mai 2018.

Årsberetning ble avgitt 1. april 2019. Korrigert årsberetning ble levert 15. mai 2019.

Driftsregnskapet ble gjort opp med regnskapsmessig mindreforbruk på kr 6 788 529,80. Det innstilles på at dette i hovedsak avsettes til disposisjonsfond.

Revisor har gitt sin revisjonsberetning 23. mai i år – se vedlegg 3. Konklusjonen er at årsregnskapet for 2018 er avsluttet i samsvar med lov og god bokføringskikk.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunestyrevedtak 70/17: Kommuneplanens handlingsdel – økonomiplan 2018-2021, årsbudsjett 2018.

Økonomiske konsekvenser

Se årsberetning.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Driftsregnskapet

I rådmannens årsberetning er det redegjort for kommunens økonomiske situasjon og avvikene slik de fremkommer i årsregnskapet for 2018.

Årsregnskapet viser et netto driftsresultat på 6,723 mill. kroner, dvs. 2,05 % av driftsinntektene. Anbefalt mål på bærekraftig økonomisk balanse over tid er et driftsresultat på 1,75 %.

Ramme 1-5 hadde totalt et mindreforbruk på 4,98 mill. kr.

Rammer	Budsjett 2018 (reg)	Regnskap 2018	Avvik i kr	Avvik i %
1 Politikk og livssyn	7 327 000,00	7 217 079,38	-109 920,62	-1,50
2 Administrative tjenester	21 187 000,00	21 353 124,60	166 124,60	0,96
3 Oppvekst og kultur	66 544 000,00	63 934 491,25	-2 609 508,75	-3,92
4 Helse, sosial og omsorg	95 970 000,00	95 542 356,50	-427 643,50	-0,46
5 Plan, teknikk og næring	49 785 000,00	47 784 942,61	-2 000 057,39	-3,99
Sum avvik driftsrammer	240 813 000,00	235 831 994,34	-4 981 005,66	-2 %

Mindreforbruket skyldes i hovedsak redusert tjenestebehov, merinntekter på noen områder, vakante stillinger og driftstiltak som ikke ble gjennomført.

Ramme 6 Finans ga et negativt avvik på 0,56 mill. Premieavvik og bruk av premiefond medførte negativt avvik på ca. 3,8 mill, mens. ubrukt lønnsreserve utgjorde 1,015 mill.

Ramme 7 hadde et reelt positivt avvik på 1,66 mill. når man ser bort i fra årets og tidligere års mindreforbruk. Positivt budsjettavvik skyldes at skatt og rammetilskudd ble 2,3 mill. kroner høyere enn budsjettet. Samtidig ble renter og avdrag 1,48 mill. kroner høyere enn budsjettet.

I 2018 ble disposisjonsfond økt med kr 6,082 mill. kroner. Status på kommunens disposisjonsfond er følgende:

- Disposisjonsfond (til fri bruk) kr 17 516 186,37
- Kommunalt næringsfond kr 1 987 713,40
- Havbruksfond kr 3 969 000,00
- Tapsfond kr 2 004 688,00.

Investeringsregnskapet

Investeringsregnskapet ble samlet sett avlagt i balanse.

I revisjonsberetninga vises det til avvik mellom vedtatt budsjett og regnskap når det gjelder investeringer i anleggsmidler og bruk av lån.

Avvikene er kommentert i årsberetninga i punkt 4.4 slik kravet er i forskrift om årsregnskap og årsberetning § 10. Gjelder i hovedsak 15711 Vannledningsnett oppgradering og 16022 Tyttebærvika kulvert og kai med tilsvarende mindreforbruk av lån.

Balanseregnskapet

Lyngen kommune har ved utgangen av 2018 en lånegjeld pr. innbygger som er blant de høyeste i landet. Netto lånegjeld ved utgangen av 2018 var kr 182 069 pr innbygger, en økning på kr 26 839 fra 2017. Pga. manglende egenkapital til investeringer har man også i 2018 tatt opp lån til de fleste prosjekter, noe som fører til ytterligere økning i kapitalkostnader.

Likviditeten var i 2018 tilfredsstillende, og kassakreditt var per 31.12.2018 kr 0.

Disposisjonsfondet (til fri bruk) var ved utgangen av 2018 på kr 17 516 186,37 – en økning på 776 000 kroner. I tillegg ble det avsatt 3 969 000 kroner på havbruksfondet, totalt ca. 21,5 mill. Havbruksfondet er vedtatt disponert i årsbudsjettet for 2019.

Lyngen kommunes handlingsregel er at disposisjonsfondet minst bør utgjøre premieavvikets størrelse, samt 5 % av driftsinntektene.

Førstnevnte punkt er uaktuelt akkurat nå pga. nedbetalt premieavvik, men kan bli aktuelt i årene som kommer hvis en fortsetter å amortisere premieavviket over 7 år (utsette tilbakebetalingen). 5 % av driftsinntektene i 2018 utgjør 11,8 mill., dvs. at disposisjonsfondet er over vedtatt handlingsregel og utgjør 9 % av driftsinntektene.

Akkumulert premieavviket utgjør i flg. regnskapet – 3 693 429,00 kroner (til gode). Dette er en reduksjon med 15 505 840,00 kroner fra 2017. Årsaken til reduksjonen er bruk av oppsamlet premiefond i KLP med ca. 24,4 mill. i 2018. Det var forventet at resten av premiefondet skulle brukes i 2018, men det gjenstår ca. 7,1 mill. ved utgangen av 2018. Av dette blir ca. 5,5 mill. brukt til betaling av pensjonspremie i 2019. Resterende som gjelder lukket ordning for folkevalgte, brukes til betaling av premie til denne ordningen i årene framover.

Premieavviket i KLP er i løpet av 2018 snudd fra å være en gjeldspost til å bli et tilgodehavende. Det gjør at en bør vurdere å se på muligheten av å endre amortiseringen (utgifts-/inntektsføre) årets premieavvik fra 7 til 1 år.

Kundefordringer og tapsfond

Tapsfondet utgjorde ved utgangen av 2017 ca. 2 mill. Det er ikke bokført bruk av dette i 2018. Kundefordringene blir gjennomgått hvert år. Noen fordringer er tapsført tidligere, mens andre er under behandling og er satt på vent fordi skyldnere har gjeldsordning under behandling.

Avstemming og dokumentasjon av balansen

KomRev Nord har gitt sin revisjonsberetning påpekt at avstemming og kontroll av balansen ikke er tilfredsstillende, og har påpekt noen punkter i revisjonsbrev til rådmannen.

Vi sliter med enkelte begrensninger i økonomiprogrammet ifht å kunne hente ut korrekt informasjon. Blant annet gjelder dette skjema for lønns- og pensjonskostnader som er nevnt i revisjonsberetningen. Vi har også avdekket manglende rutiner som kunne avverget et av punktene revisjonen har tatt opp, dette vil bli korrigert og fulgt opp.

Rådmannen tar revisjonsberetningen til etterretning, og vil fortsette jobben med å forbedre årsregnskapet ihht de punktene revisor tar opp.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
33/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Regnskapsrapportering 2019-1

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

1 Investeringer 1.tertial 2019

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

Tilleggsforslag fra rådmannen:

3d) Jfr K-sak 20/19 kjøp av Rema-bygget
budsjetteres på 4400 prosjekt 19015

Det ble votert over rådmannens innstilling og tilleggsforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling og tilleggsforslaget. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2018-1 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a) Følgende merutgifter dekkes slik:

Budsjettregulering:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2019	1451				148 000
2019	4400			50517	250 000
2019	4412				100 000
2019	9000				-498 000

3. Investeringsregnskap:

- a. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering og ber rådmannen fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til 2. tertialrapport.
- b. Utgiftsrammen vedrørende 14117 Lenangen B/U-skole økes med kr 5.131.168 fra kr 83.568.832 til 88,7 mill. eks. mva. Økt ramme finansieres med bruk av ubrukte lånemidler. Ny rapportering for prosjektet framlegges til første møte i kommunestyret etter ferien.
- c. Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2019:

Prosjekt: 14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	5.131.000
Prosjekt: 15711 VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	525.000
Prosjekt: 17008 RIVING STIGENVEIEN 2 (UNGDOMSKLUBBEN)	20.000
Prosjekt: 19012 LYNGENHALLEN - ETABLERING AV VINDFANG	
37701 REFUSJON FRA ANDRE (PRIVATE)	2.000
39401 BRUK AV DISPOSISJONSFOND	-2.000
Prosjekt: 47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	-1.700.000
36701 SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	1.200.000
Prosjekt: 49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101 BRUK AV LÅNEMIDLER	-5.176.000

- d. Jfr K-sak 20/19 kjøp av Rema-bygget budsjetteres på 4400 prosjekt 19015

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2018-1 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - b) Følgende merutgifter dekkes slik:

Budsjettregulering:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2019	1451				148 000
2019	4400			50517	250 000
2019	4412				100 000
2019	9000				-498 000

3. Investeringsregnskap:

- d. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering og ber rådmannen fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til 2. tertialrapport.
- e. Utgiftsrammen vedrørende 14117 Lenangen B/U-skole økes med kr 5.131.168 fra kr 83.568.832 til 88,7 mill. eks. mva. Økt ramme finansieres med bruk av ubrukte lånemidler. Ny rapportering for prosjektet framlegges til første møte i kommunestyret etter ferien.
- f. Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2019:

Prosjekt: 14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	5.131.000
Prosjekt: 15711 VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	525.000
Prosjekt: 17008 RIVING STIGENVEIEN 2 (UNGDOMSKLUBBEN)	20.000
Prosjekt: 19012 LYNGENHALLEN - ETABLERING AV VINDFANG	
37701 REFUSJON FRA ANDRE (PRIVATE)	2.000
39401 BRUK AV DISPOSISJONSFOND	-2.000
Prosjekt: 47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	-1.700.000
36701 SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	1.200.000
Prosjekt: 49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101 BRUK AV LÅNEMIDLER	-5.176.000

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2019-1 bygger på regnskapstall per 30. april, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Avviket som fremkommer er derfor ifht periodisert budsjett. Det er rapportert per sektor, samt at kommunalsjefer og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

	Årsbudsjett 2019	Reg. budsjett	Regnskap 30/4	Prognose
Regnskapsskjema 1A - drift				
Skatt på inntekt og formue	65 414 000,00	65 414 000,00	19 381 950,05	65 414 000,00
Ordinært rammetilskudd	156 173 000,00	156 173 000,00	81 755 897,00	156 173 000,00
Skatt på eiendom	6 900 000,00	6 900 000,00	3 473 595,09	6 936 000,00
Andre direkte eller indirekte skatter	-	-	296,00	0,00
Andre generelle statstilskudd	4 985 000,00	4 985 000,00	1 735 366,00	4 985 000,00
Sum frie disponible inntekter	233 472 000,00	233 472 000,00	106 347 104,14	233 508 000,00
Renteinntekter og utbytte	1 452 000,00	1 452 000,00	866 008,13	1 452 000,00
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	0,00	0,00
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	11 916 000,00	11 916 000,00	3 230 186,47	11 916 000,00
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	0,00	0,00
Avdrag på lån	19 994 000,00	19 994 000,00	7 307 118,00	19 994 000,00
Netto finansinnt./utg.	-30 458 000,00	-30 458 000,00	-9 671 296,34	-30 458 000,00
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	-	-	0,00	0,00
Til ubundne avsetninger	1 342 000,00	1 342 000,00	0,00	1 342 000,00
Til bundne avsetninger	-	-	0,00	0,00
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	-	-	0,00	0,00
Bruk av ubundne avsetninger	3 969 000,00	11 533 000,00	0,00	11 533 000,00
Bruk av bundne avsetninger	-	-	29 670,91	0,00
Netto avsetninger	2 627 000,00	10 191 000,00	29 670,91	10 191 000,00
Overført til investeringsregnskapet	1 157 000,00	1 157 000,00	0,00	1 157 000,00
Til fordeling drift	204 484 000,00	212 048 000,00	82 215 947,15	212 084 000,00
1 POLITIKK OG LIVSSYN	8 555 000,00	8 555 000,00	5 817 844,00	8 552 000
2 STAB/STØTTE	21 790 000,00	21 907 000,00	9 535 166,00	21 954 000
3 OPPVEKST OG KULTUR	62 853 000,00	62 884 000,00	24 614 329,00	63 388 000
4 HELSE OG OMSORG	90 002 000,00	90 249 000,00	39 910 794,00	91 089 550
5 TEKNISK DRIFT	21 106 000,00	28 670 000,00	7 856 434,00	28 670 000
6 UTVIKLING	2 710 000,00	2 710 000,00	612 514,00	1 947 000
7 ANDRE UTGIFTER OG INNTEKTER	-2 540 000,00	-2 935 000,00	-1 943 402	-3 463 000
8 BUDSJETTSKJEMA 1A	8 000,00	8 000,00		
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	204 484 000,00	212 048 000,00	86 403 679,00	212 137 550,00
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	-	-	-4 187 731,85	-53 550,00

Selv om det per 1. tertial er et overforbruk på 4,1 mill. kroner, viser årsprognosen at vi vil være tilnærmet balanse.

2. Økonomisk rapportering driftsrammer

Samlet oversikt over ramme 1-6 viser følgende prognose:

Rammer	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1 POLITIKK OG LIVSSYN	8 555 000	6 407 317	5 817 844	589 473	8 555 000	-3 000	8 552 000
2 STAB/STØTTE	21 806 000	9 433 008	9 535 166	-102 157	21 806 000	148 000	21 954 000
3 OPPVEKST OG KULTUR	62 884 000	24 107 162	24 614 329	-507 167	62 884 000	504 000	63 388 000
4 HELSE OG OMSORG	90 249 000	40 361 964	39 910 794	451 170	90 249 000	840 550	91 089 550
5 TEKNISK DRIFT	28 670 000	16 295 379	7 856 434	8 438 946	28 670 000	0	28 670 000
6 UTVIKLING	2 710 000	1 543 540	612 514	931 026	2 710 000	-763 000	1 947 000
Driftsrammer	214 874 000	98 148 370	88 347 081	9 801 291	214 874 000	726 550	215 600 550

Prognosen på driftsrammene viser at det kan bli et merforbruk på 0,578 mill. kroner dersom det ikke settes inn tiltak. Prognosen for ramme 3 forventes å kunne dekkes innenfor ramme, men her kan det bli utfordringer ifht refusjonskrav fra andre kommuner. Det knytter seg også uvisshet til om merinntekter på ressurskrevende tjenester for ramme 4 kan dekke merforbruket på noen enheter. Avvikene må følges opp til neste tertialrapport.

Prognosene blir ytterligere kommentert nedenfor.

Ramme 1 Poltikk og livssyn

	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1100 PROSJEKTER POLITIKK	100 000	100 000	0	100 000	100 000	0	100 000
1110 POLITISK STYRING OG KONTROLLORGANER	3 641 000	1 633 317	1 598 973	34 343	3 641 000	-3 000	3 638 000
1112 LEVEKÅRSUTVALGET	343 000	343 000	41 299	301 701	343 000	0	343 000
1113 NÆRINGSUTVALGET	75 000	75 000	41 572	33 428	75 000	0	75 000
1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET	60 000	60 000	0	60 000	60 000	0	60 000
1115 DEMOGRAFIUTVALG	0	0	10 000	-10 000	0	0	0
1208 KIRKE OG LIVSSYN	4 336 000	4 196 000	4 125 999	70 001	4 336 000	0	4 336 000
Totalt	8 555 000	6 407 317	5 817 844	589 473	8 555 000	-3 000	8 552 000

Ingen store avvik så langt på ramme 1. Forventer å gå i balanse.

Ansvar 1100: Prosjektmidler til Mental Helse Lyngen, utbetalt i sin helhet ila mai. Liten endring i pensjonskostnader ihht prognose fra KLP.

Ramme 2 Stab/støtte

		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertiat	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1300	PROSJEKTER (rådmannen disponerer)	600 000	600 000	0	600 000	600 000	0	600 000
1310	ADMINISTRATIVE TJENESTER	13 184 000	5 256 094	4 775 365	480 729	13 184 000	0	13 184 000
1450	FELLESKOSTNADER	4 196 000	2 381 581	2 779 953	-398 372	4 196 000	0	4 196 000
1451	IKT	3 941 000	1 233 667	1 724 047	-490 380	3 941 000	148 000	4 089 000
1452	KOMMUNAL FIBER	-115 000	-38 333	255 801	-294 134	-115 000	0	-115 000
	Totalt	21 806 000	9 433 008	9 535 166	-102 157	21 806 000	148 000	21 954 000

Ramme 2 forventer å gå i balanse.

Ansvar 1450: Per første tertial er det et merforbruk på driftsutgifter til transportmidler (forsikring og veiavgift).

Ansvar 1451: Merforbruk ifht periodisert budsjett på lisenser og serviceavtaler. Forventer å gå i balanse.

Ansvar 1452: Inntekter per 1. tertial ikke på plass, vil utfaktureres ila neste tertial.

Regionreformen medfører at Lyngen kommune vil få nytt kommunenummer f.o.m. 2020. Dette medfører noen merkonstanter ifht endel fagsystem som det ikke er rom for å dekke innenfor budsjett. Foreslås dekket ved bruk av disposisjonsfond.

Ramme 3 Oppvekst og kultur

		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertiat	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2100	GRUNNSKOLEPROSJEKTER	74 000	27 007	597 726	-570 719	74 000	0	74 000
2101	GRUNNSKOLEN - FELLES	7 085 000	3 040 383	2 496 548	543 835	7 085 000	0	7 085 000
2111	LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 527 000	1 638 166	1 687 058	-48 892	4 527 000	0	4 527 000
2115	LENANGEN SKOLE	7 408 000	2 769 883	2 844 933	-75 050	7 408 000	0	7 408 000
2116	EIDEBAKKEN SKOLE	21 743 000	8 438 442	8 634 870	-196 429	21 743 000	0	21 743 000
2117	VOKSENOPPLÆRINGA	3 154 000	1 134 605	1 188 940	-54 335	3 154 000	0	3 154 000
2200	FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	121 691	-121 691	0	0	0
2201	BARNEHAGER - FELLES	157 000	157 000	41 742	115 258	157 000	300 000	457 000
2211	KAVRINGEN BARNEHAGE	5 059 000	1 828 324	1 731 815	96 509	5 059 000	0	5 059 000
2212	KNØTTELIA BARNEHAGE	5 947 000	2 140 232	2 187 757	-47 525	5 947 000	200 000	6 147 000
2215	LENANGEN BARNEHAGE	2 122 000	762 797	745 884	16 913	2 122 000	4 000	2 126 000
2310	KULTURSKOLEN	1 386 000	518 248	402 298	115 949	1 386 000	0	1 386 000
2400	KULTUR - PROSJEKTER	0	0	299 698	-299 698	0	0	0
2410	KULTURTLIBUD	3 031 000	1 195 603	1 137 487	58 115	3 031 000	0	3 031 000
2411	BIBLIOTEK	1 191 000	456 472	495 880	-39 408	1 191 000	0	1 191 000
	Totalt	62 884 000	24 107 162	24 614 329	-507 167	62 884 000	504 000	63 388 000

Ingen store avvik i sektoren. De rapporterte avvikene vil kunne dekket med tiltak innenfor rammen med periodevise vakanser og sykepengerefusjoner.

Grunnskoleprosjekter:

Kostnader her dekkes av fondsmidler og tilskudd.

Grunnskolen Felles:

Mindreforbruk skyldes at faktura for skoleskyss mars og april ikke er mottatt. Området forventes å gå i balanse.

Barnehagen Felles:

Endringer i lovverk gjør at vi faktureres for barn folkeregistrert i Lyngen som går i private barnehager i andre kommuner. Dette kan føre til et merforbruk på området, men omfanget er foreløpig ikke kartlagt.

Skolene

Eidebakken skole har noe overforbruk på vikarer ved sykefravær. Deler av vikarutgiftene dekkes av sykepengerefusjoner og refusjon fødselspenger. Forventer balanse ved årsslutt. Lyngsdalen oppvekstsenter har manglende budsjett til lærling. Lenangen skole forventer å gå i balanse.

Voksenopplæringa mangler bokføring av statstilskudd. Noe mindre forbruk i flyktning tjenesten grunnet vakanse.

Barnehager – felles:

Refusjonskrav fra andre kommuner i forbindelse med barn folkeregistrert i Lyngen vil belaste denne posten. Forventet overforbruk ca. kr 300 000.

Barnehagene:

Knøttelia rapporterer om lavere foreldrebetaling enn budsjettet som vil vedvare ut året grunnet lavere barnetall enn forventet etter hovedopptaket. I tillegg er utgiftene til spesialpedagogiske tiltak noe høyere enn budsjettet.

For Kavringen vil det være vanskelig å ta ut alle vakansene i budsjettet fra høsten av, da det er god søkning til barnehagen. Noe av avviket tas inn ved foreldrebetaling. Lenangen barnehage forventes å gå i balanse.

Kultur:

Kulturskolen har et mindreforbruk pga. 60 % vakant stilling.

Kulturtilbud, kulturskolen og biblioteket forventes å gå i balanse.

Ramme 4 Helse og omsorg

		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
3100	HELSE, SOSIAL OG OMSORGSPROSJEKTER	225 000	227 818	543 201	-315 384	225 000	0	225 000
3105	HELSE OG OMSORG ADM.	4 292 000	1 689 688	1 735 570	-45 883	4 292 000	-165 000	4 127 000
3106	HELSE OG OMSORG FELLESUTGIFTER	2 509 000	842 227	657 158	185 068	2 509 000	-120 000	2 389 000
3310	SOSIALTJENESTEN	3 994 000	1 430 668	1 421 450	9 218	3 994 000	220 000	4 214 000
3311	BARNEVERNSTJENESTEN	4 564 000	1 850 010	1 658 801	191 209	4 564 000	139 000	4 703 000
3411	PRAKTISK BISTAND	3 033 000	1 066 576	780 572	286 004	3 033 000	-38 950	2 994 050
3412	TILTAK ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 256 000	962 167	790 936	171 231	2 256 000	-4 000	2 252 000
3414	HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN	9 779 000	3 425 592	3 591 621	-166 029	9 779 000	293 000	10 072 000
3450	LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	16 250 000	6 085 425	6 329 331	-243 906	16 250 000	222 000	16 472 000
3451	LANGTIDSAVDELING LYNGSTUNET	14 670 000	5 107 369	4 792 038	315 330	14 670 000	-161 500	14 508 500
3452	KORTTIDSAVD./KAD LYNGSTUNET	8 109 000	3 497 449	3 259 392	238 057	8 109 000	-101 000	8 008 000
3453	HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	8 988 000	3 296 022	3 170 526	125 496	8 988 000	86 000	9 074 000
3454	RUS OG PSYKISK HELSE	3 575 000	2 740 503	2 374 915	365 588	3 575 000	-310 000	3 265 000
3510	SOLHOV BO- OG AKTIVITETSSENTER	8 005 000	8 140 451	8 805 281	-664 831	8 005 000	781 000	8 786 000
	Totalt	90 249 000	40 361 964	39 910 794	451 170	90 249 000	840 550	91 089 550

Ramme 4 har totalt en prognose på kr. 840.500 i negativt avvik.

Lyngstunet har merforbruk på fysioterapi da 20 % økning i driftsutgifter i 2018 ikke ble fulgt opp i budsjettforhandlingen. I tillegg er det økte utgifter til legevikar og for lavt budsjett på vaktlegene.

Ved **Solhov bo- og aktivitetssenter** er det betydelig merforbruk på 780.000 som skyldes lønn til ekstrahjelp, vikarer ved sykefravær, overtid og helgetillegg.

Brukergruppen er blitt eldre og tilleggssykdommer har medført innleggelse på UNN der det har vært nødvendig med ledsagere under oppholdet. UNN har vedtatt at kommunen ikke får refusjon på lønnskostnader der brukeren har vedtak på 1:1.

Solhov gir avlastningstilbud til barn med særlige behov. I dag gir Solhov mer avlastning enn budsjettet pga at behovet oppstår når barn/ungdomskolen har stengt eks: høst, vinter, påske og sommerferie, der foreldre/foresatte ikke har ferie.

Behov for avlastning til barn med funksjonshemming øker i ukedager.

Ved **Lenangen bo- og aktivitetssenter** skyldes merforbruk innleie av ekstra personell i forbindelse med terminalpleie over tid, og for å opprettholde forsvarlig drift. Ekstrahjelp er leid inn på timebasis.

Sosialtjenesten vil få et merforbruk pga. for lavt budsjett på Kvalifiseringsordningen. Det er budsjettet med stønad tilsvarende 1 person. Hittil i år har 2 personer hatt vedtak.

Barneverntjenesten har merforbruk knyttet mot *tiltak plassert av barnevernet*. Det forventes ytterligere merforbruk med kr 400.000 (lønn+ pensjon) i året pga akuttberedskap, ved vakt hver 4. uke – med kompensasjon 6500,- pr vaktuke jfr. KS vedtak.

Øvrige tjenester går i balanse eller har mindre forbruk som i hovedsak skyldes ubesatte stillinger. Pleie- og omsorgsavdelingene melder om merforbruk på helgetillegg som skyldes at budsjettet ikke er justert jfr. økning i helgetillegg.

Generell kommentar

Spesialisthelsetjenesten stiller større krav til kommunene i regi av samhandlingsreformen. De som kan få behandling på hjemstedet skal få det, og pasientene blir overflyttet til Lyngstunet, eller utskrevet til hjemmet eller omsorgsbolig med hjemmetjeneste. Dette krever en betydelig oppfølging både i hjemmetjenesten og på institusjon, i tillegg kommer bruk av medisiner og medisinsk utstyr.

Det blir stadig flere eldre med pleiebehov, og pasientgruppen med rett til sykehjemsplass er økende, mer krevende/ utfordrende og har sammensatte diagnoser.

Antall pasienter med vedtak om langtidsplass har ligget jevnt på 30 – mens antallet langtidsplasser er 24. Det viser at det er behov for å øke antallet «langtidsplasser».

Kommunen får ikke refusjoner fra UNN på økte lønnsutgifter når brukere med behov for ledsager og med vedtak om 1:1 må innlegges. Kommunens må selv bære kostnadene.

Regelendringer vedrørende AAP vil medføre økte utgifter til økonomisk sosialhjelp og supplering av husleie/strøm som følge av avslag på AAP. Regelendringen innebærer at rettighetene til AAP er redusert fra 4 år til 3 år. NAV melder også om behov for økt budsjett knyttet mot Kvalifiseringsordningen. Det er tatt høyde for dette i revidert nasjonalbudsjett, men det er usikkert hvordan dette vil påvirke våre frie inntekter.

Det er færre som utdanner seg innen helse- og omsorg, og Lyngen kommune merker dette ved ingen søkere til ledige sykepleierstillinger, og lite kvalifiserte søkere til helsefagarbeiderstillinger. Sektoren vil ha økt fokus på rekruttering, og alternative profesjonsstillinger kan være løsning for å kunne bruke spesialkompetanse der det der størst behov.

Kvalitetsreform for eldre «Leve hele livet» bygger på 5 innsatsområder.

- *Et aldersvennlig Norge*
- *Aktivitet og fellesskap*
- *Mat og måltider*
- *Helsehjelp*
- *Sammenheng i tjenestene*

Kvalitetsreformen stiller krav til at kommuner i 2019 setter «Leve hele livet» på dagsorden. Reformen har en varighet fra 2019 -2023.

Ramme 5 Teknisk drift

		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4400	BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	200 000	200 000	261 390	-61 390	200 000	0	200 000
4410	BYGG OG ANLEGG	18 019 000	9 174 613	7 272 412	1 902 201	18 019 000	0	18 019 000
4412	FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	7 891 000	6 389 501	1 273 321	5 116 181	7 891 000	0	7 891 000
4700	VA - PROSJEKTER	0	0	2 938	-2 938	0	0	0
4710	VANN OG AVLØP	-2 210 000	-1 620 342	-1 977 106	356 763	-2 210 000	0	-2 210 000
4810	FEIING OG BRANNBEREDSKAP	4 770 000	2 151 607	1 023 479	1 128 128	4 770 000	0	4 770 000
	Totalt	28 670 000	16 295 379	7 856 434	8 438 946	28 670 000	0	28 670 000

Mindreforbruk per 1. tertial da flere sommeraktiviteter ikke er startet. Området forventes å gå i balanse.

Ansvar 4410:

- Utfordringer ifht husleieloven gjør at de økte inntektene man har budsjettet med på kommunale boliger ikke oppnås fullt ut. Prognosen viser at dette kan dreie seg om kr 500.000, det jobbes med å følge dette opp.
- Merutgifter til kjøp av renholdsmaskiner til nyskolen i Lenangen – kr 124.000
- Merutgifter til reparasjon av feil på ventilasjonsanlegget til Solhov bosenter – kr 72.000

Ansvar 4710: Det forventes lavere inntekter på avløpsgebyret enn det som er budsjettet, driftsutgiftene reduseres tilsvarende.

Mindreforbruket på ansvar 4412 har sammenheng med boligbyggingstilskudd som ble regulert inn i årsbudsjett 2019, og som ikke er utbetalt.

Lyngen kommune startet med grunnundersøkelser til boligtomter i 2017. Dette arbeidet ble videreført til 2018 med overførte midler fra 2017. Undersøkelsene er imidlertid ikke fullført, og det har løpt og vil fortsatt løpe utgifter på dette i 2019. Kostnadene anslås til kr 100 000 og kan ikke dekkes innenfor budsjett. Dette foreslås derfor dekket ved bruk av disposisjonsfond.

Ramme 6 Utvikling

		Årsbudsjett inkl. endring	Periodiser t budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4405	PLAN	3 297 000	1 528 834	208 661	1 320 173	3 297 000	-571 000	2 726 000
4407	NÆRING	1 334 000	566 727	348 063	218 664	1 334 000	-192 000	1 142 000
4408	KOMMUNALE HAVNER OG KAIER	-1 921 000	-552 021	55 790	-607 811	-1 921 000	0	-1 921 000
	Totalt	2 710 000	1 543 540	612 514	931 026	2 710 000	-763 000	1 947 000

Forventet mindreforbruk på 763 000.

Ansvar 4405: Blir ikke engasjert vikar for leder i utviklingsavdelinga i 2019, derfor besparing på lønn.

Ansvar 4407: Næringsrådgiver tilsatt fra 01.05.2019. Besparelse på lønn og pensjon.

3. Sektorovergripende rammer

Sektorovergripende rammer er i hovedsak inntektsrammene for budsjettet vårt.

Rammer	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
7 ANDRE UTGIFTER OG INNTEKTER	-2 834 000	4 903 750	-1 943 402	6 847 152	-2 834 000	-629 000	-3 463 000
8 BUDSJETTSKJEMA 1A	-212 040 000	-74 906 018	-82 215 947	7 309 929	-212 040 000	-44 000	-212 084 000
	-214 874 000	-70 002 268	-84 159 349	14 157 081	-214 874 000	-673 000	-215 547 000

Ramme 7 Andre utgifter og inntekter

Konsesjonskraft

Konsesjonskraft ser ut til å gi merinntekt - forsiktig anslag kr 50.000. Kan bli mer.

Pensjonskostnader

Ut ifra prognosene fra KLP og SPK pr. april, vil det bli besparelser på pensjonskostnadene med ca. 0,5 mill. for kommunen som helhet. Men det er knyttet usikkerhet til reguleringspremien som ikke er klar før etter ferien. Må derfor følges opp ved neste tertialrapportering og tilrås derfor ikke budsjettregulert.

For rammeområdene vil det fortsatt kunne være avvik på pensjonskostnadene, men dette kan eventuelt dekkes opp fra ramme 7.

Annet

Det jobbes med å ta inn budsjettert besparelse på digitalisering og effektivisering (per 1. tertial kr 250.000). Vi forutsetter besparelser ved økt elektronisk utsending av post fra Lyngen kommune. Her har vi bl.a. startet opp med mobile lønsslipper, henteavtale med Posten er sagt opp pga. stor reduksjon i brevpost både ut og inn til kommunen. Søknadsprosesser digitaliseres på flere områder, vi starter opp med nytt barnehage- og skolesystem med digital kommunikasjon og saksbehandling. Bruk av digitale løsninger vil utvides 1. halvåret, noe vi forventer vil effektivisere flere arbeidsprosesser.

Ramme 8 Budsjettskjema 1A

Skatt og rammetilskudd

Nedgang i folketall med 33 personer i 4. kvartal 2018 medførte isolert sett en nedgang i de frie inntektene med ca. 1,1 mill. i forhold til folketallet brukt i årsbudsjettet for 2019.

Skatteveksten fra 2018 til 2019 pr. 30. april var på 1,9 % for Lyngen kommune og 4,4 % på landsbasis. Økningen i kommunens skatteinntekter var noe lavere enn 1. tertial i fjor, mens de var omtrent på samme nivå som i fjor for landet som helhet. Inntektsutjevningen medfører at endringen for landet har mest å si for kommunens frie inntekter. Ut ifra en slik endring vil merinntektene bli på ca. 2,2 mill. i 2019. Dette er ca. 0,5 mill. lavere enn på samme tidspunkt i fjor. Da endte merinntektene på ca. 2,1 mill.

I revidert nasjonalbudsjett 2019, som ble fremlagt 14. mai, ble årets vekst i nasjonale skatteinntekter oppjustert til fra 0,4 % til 1,2 % fra 2018. Dette skyldes god skatteinngang hittil i år, samtidig anslås det at en ikke vil se like høy vekst som i 2018 da denne primært var knyttet til formuesskatter og aksjegevinster. Kostnadsdeflatoren er satt opp fra 2,8 til 3,0 % og dette skyldes sterkere prisvekst på varer og tjenester. Regjeringen har beregnet at endringer i skatteinngang og prisvekst skal gi en styrking av handlingsrommet for kommunesektoren i 2019 på om lag 0,5 milliard kr. Hvis skatteveksten blir i hht. RNB, vil årets frie inntekter bli ca. 0,4 mill. lavere enn budsjettert.

Landets skattevekst hittil i år kompenserer altså for nedgangen i folketallet i 2018. Folketallet har sunket ytterligere i 1. kvartal 2019. Det er derfor viktig å følge med utviklingen i

skatteinngangen resten av året. Det tilrås ikke å justere årets frie inntekter så tidlig på året, da de endelige tallene ikke er kjent før i februar neste år.

Eiendomsskatt

Ut ifra kjente forhold pr. 1. termin vil det bli et lite positivt avvik på ca. 40.000-50.000 i 2019. Men klagebehandling og ny taksering kan endre dette.

Integreringstilskudd

I hht. budsjett med bakgrunn i mottatte flyktninger til og med 2018.

Avdrag og renter på lån

Per 1. tertial har rentekostnadene vært lavere enn budsjettet, men dette knytter seg i hovedsak til at låneopptak ikke er foretatt for 2019.

Vi har pga. ubrukte lånemidler hatt høyere renteinntekter enn budsjettet. Da vi enda har investeringsprosjekter gående, er det for tidlig å foreslå en reell budsjettøkning på dette rammeområdet, dette følges opp ved neste tertialrapport.

Det merkes nå at det finansielle markedet er i endring og den varslede renteøkninga har allerede startet (se finansrapport). Forventede rentekostnader ligger ca. 0,5 mill. kroner over budsjett.

4. Driftsprosjekter

Prosjekt 50517 Områdeplan Lyngseidet:

Det er medgått kr 106.285 pr. 1. tertial, noe som ikke er budsjettet. Forventet forbruk i år er kr 250.000. Foreslås finansiert ved bruk av disposisjonsfond.

Det er ikke rapportert om andre større avvik da de fleste driftsprosjektene finansieres av eksterne øremerkede midler. Det mangler imidlertid budsjett for de fleste driftsprosjektene til ramme 3 Oppvekst og kultur.

5. Investeringer

Rapportering på investeringene legges fram på to ulike nivå:

1. Årets investeringsbudsjett med fokus på årets budsjett.
2. Prosjektregnskap for de største prosjektene med rapportering på utgifter hittil.

Investeringsbudsjett/- og regnskap 2019

Investeringene pr. 1. tertial er rapportert i eget vedlegg med kommentarer for hvert prosjekt.

14117 Lenangen B/U-skole – ombygging

Prosjektet er utfordrende å håndtere da det også inneholder budsjett og regnskap til forprosjektet. Ekstern prosjektleder fører oversikt over prosjektkostnadene knyttet til selve byggeprosessen, hvor det stipuleres en del utgifter bl.a. byggherrekostnader, gebyrer og byggelånsrente. Dette medfører at det er tilnærmet umulige å gi en eksakt økonomirapportering til enhver tid. Rapporteringa vil derfor måtte bli litt grov.

Tabellen nedenfor viser utgiftsramme og regnskap pr. 10.05.2019:

Oppr. bev.	Endret ramme	Utgiftsramme	Regnskap tidl. år	Årets regnskap	Sum regnskap
80.586.000	3.883.000	84.469.000	74.328.188,82	4.173.150,95	78.501.339,77

Både ramme og regnskap er ekskl. mva. hvor også forprosjekt er med.

Siste rapportering pr. 13.05.2019 fra ekstern prosjektleder estimerer et merforbruk på ca. 5,1 mill. over siste godkjente ramme, som var kr 83.568.832 eks. mva. og kr 109.953.540 inkl. mva. Et betydelig beløp av dette er omtvistet.

Egne beregninger hvor også forprosjektet er inkludert, er ikke ferdig da en må avklare størrelsen på forprosjektet først. Dette er planlagt ferdig i månedsskiftet mai/juni. En foreløpig beregning viser også et avvik på 4-5 mill. eks. mva.

Rådmannen tilrår derfor at utgiftsrammen økes med kr 5.131.168 fra kr 83.568.832 til 88,7 mill. eks. mva. Økt ramme finansieres med bruk av ubrukte lånemidler, se prosjekt 49999.

Ny rapportering for prosjektet foreslås framlagt til første møte i kommunestyret etter ferien.

Stedsutvikling/Lyngeløftet - budsjettrammer

Kommunestyret har i alt bevilget 23,5 mill. over 5 år. I tillegg har en mottatt tilsagn om eksterne tilskudd og spillemidler. Dette er gått til styrking av budsjettet.

Nedenfor følger en foreløpig oversikt over utgiftsrammene for de ulike prosjektene hittil.

	Prosjekt	Oppr. bev.	Endret ramme	Utgiftsramme	Sum regnsk.	Avvik kr
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	23.500.000,00	-9.680.000,00	13.820.000,00	0,00	13.820.000,00
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	4.229.000,00	-2.338.000,00	1.891.000,00	1.943.765,66	-52.765,66
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	3.681.000,00	0,00	3.681.000,00	3.574.318,98	106.681,02
15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	128.000,00	0,00	128.000,00	89.598,92	38.401,08
15028	LYNGENLØFTET - UTSTYR TIL ARRANGEMENT	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	1.274.492,80	225.507,20
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKTLDELSE	700.000,00	0,00	700.000,00	810.649,47	-110.649,47
15030	KONSEPT EL-SYKKEL	600.000,00	-25.000,00	575.000,00	575.178,48	-178,48
15031	LYNGENLØFTET - NETTPORTAL	100.000,00	0,00	100.000,00	98.900,00	1.100,00
18017	DIGITALT MAGASIN	100.000,00	-15.000,00	85.000,00	85.383,66	-383,66
18018	STEDSSKILT LYNGEN	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00

Udisponerte midler utgjør ca. 14,7 mill. Utenom disse prosjektene er det bevilget ca. 1,1 mill. til prosjekt 13017 Sentrumsplan i 2015 av disse midlene.

47017 Solbakken boligfelt

Tidligere framlagte beregninger viste utbyggingskostnad på 1,7 mill., mens siste beregninger av konsulent viste en økning til 5,6 mill. Prosjektet foreslås derfor stoppet etter forprosjektet.

Tidligere bevilgede midler tilbakeføres slik at kun bruk av konsulent blir gjenstående.

47181 Forprosjekt vannforsyning Lyngseidet-Furuflaten

Oppdatert kostnadsoverslag for bruk av konsulent, grunnvannsundersøkelser og prøveboringer på Furuflaten viser et behov for tilleggsbevilgning i underkant av 0,4 mill. Rådmannen tilrår at dette blir bevilget med tilsvarende reduksjon av prosjekt 15711 Vannledningsnett – oppgradering.

16017 Eidebakken svømmehall - renovering

Tidligere mottatte spillemidler kr 2,025 mill. For 2019 er søkt om ytterligere kr 3,6 mill. Sistnevnte er ikke budsjettet og vil styrke finansiering av investeringene i år hvis det blir innvilget. Budsjettering foreslås avvirket inntil tilsagn foreligger.

49999 Felles finansiering investeringer

Ubrukte lånemidler fra 2018		66.073.228,89
K-sak 17/19, bruk lånemidler overført fra 2018		-56.315.000,00
K-sak 18/19, budsjettendringer		-2.128.000,00
Rest lånemidler 2019		7.630.228,89

Oversikten viser ubrukte lånemidler fra tidligere år med 7,6 mill. Eventuelt tilsagn om økte spillemidler på 3,6 mill. vedrørende Eidebakken svømmehall og inntil ca. 0,9 mill. vedrørende Lyngenhallen vil styrke tilgjengelig finansiering i 2019 ytterligere.

Rådmannen tilrår at ledige lånemidler og eventuelt tilsagn om økte spillemidler brukes til å redusere årets vedtatte låneopptak i årsbudsjettet vedtatt i desember 2018. Eventuelle endringer i årets investeringsbehov kan også skje i løpet av året, og rådmannen foreslår derfor at eventuelle endringer i årets låneopptak fremlegges til tertialrapport nr. 2/2019.

Økt utgiftsramme til 14117 ombygging av Lenangen B/U-skole og barnehage foreslås dekket av ubrukte lånemidler, samt mindre endringer vedrørende 17008 Riving Stigenveien 2 og 47017 Solbakken boligfelt

Oppsummering

Med unntak av de investeringene som er nevnt ovenfor, har en så langt ikke påvist større avvik i økonomiske rammer for vedtatte investeringer. Den største utfordringen synes å være å ha kapasitet til gjennomføring, slik det har vært over mange år.

Prosjektregnskap

Prosjektregnskapet har fokus på utgiftene og er årsuavhengig. Dette gjelder både utgiftsramme og påløpte utgifter hittil, spesielt innenfor bygg og anlegg.

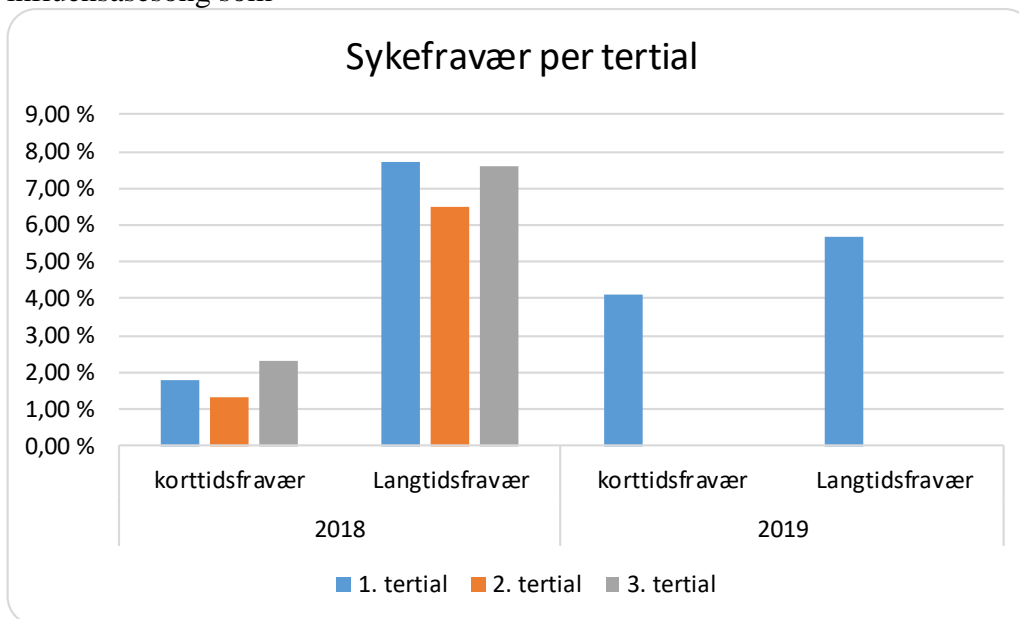
Tabellen viser utviklingen pr. 1. tertial for de største investeringene i anleggsmidler.

Prosjekt		Utgifts-ramme	Regnskap	Avvik kr
14117	LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	84.469.000	78.501.340	5.967.660
14121	EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	5.000.000	2.639.729	2.360.271
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	26.285.000	25.869.418	415.582
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	18.100.000	17.069.972	1.030.028
15710	AVLØPSSEKTOREN - OPPGRADERING	2.540.000	1.339.212	1.200.788
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	12.470.000	2.391.093	10.078.907
16002	PARKERING OG OFFENTLIGE TOALETT	1.546.000	504.970	1.041.030
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	2.638.000	1.488.539	1.149.461
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	4.000.000	2.510.803	1.489.197
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	1.558.000	1.546.653	11.347
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	19.700.000	18.548.652	1.151.348
16022	TYTTEBÆRVIKA KULVERT OG KAI	29.435.000	8.004.438	21.430.562
18015	SOLVOLLVEIEN BYGGEFELT	2.350.000	690.155	1.659.845
47017	SOLBAKKEN BOLIGFELT (fra 2018)	1.842.000	80.600	1.761.400
47181	FORPR. VANNFORSYNING LYNGSEIDET-FURUFL.	1.055.000	664.959	390.041

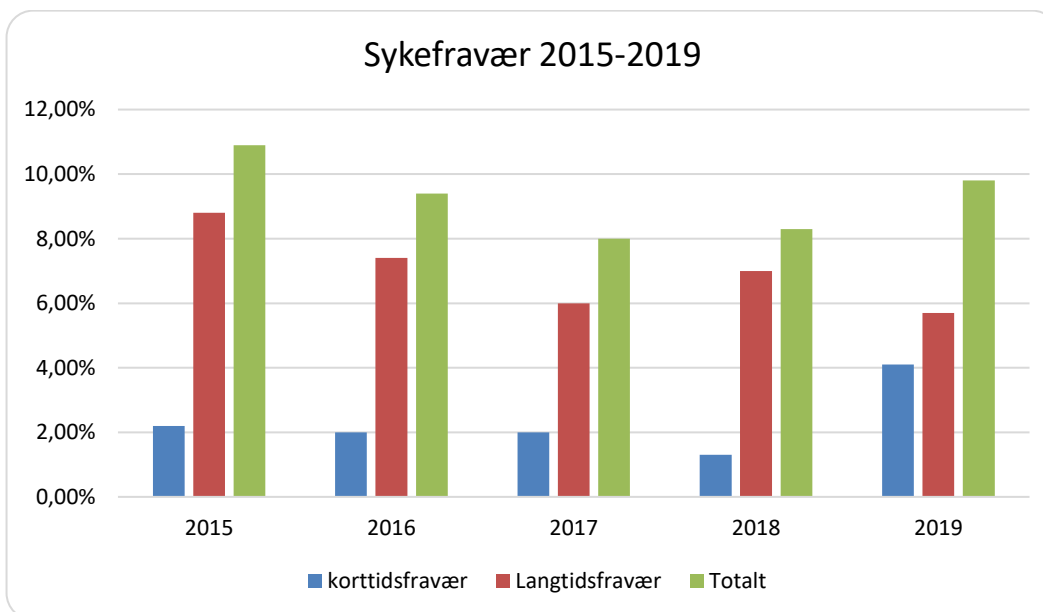
- 14117 Lenangen B/U-skole knytter det seg betydelig usikkerhet til. Rådmannen skal derfor følge dette opp spesielt. Utgiftsrammen er inklusivt forprosjekt.
- 16022 Tyttebærvika kulvert og kai er gjenstående bevilgning som vil utgå da kai blir bygd i egen regi av entreprenør.
- 47017 Solbakken boligfelt (fra 2018 – 3 tomter) foreslås stoppet da utgiftene er beregnet til å bli langt over det som tidligere er estimert.
- 47181 Forprosjekt vannforsyning Lyngseidet-Furuflaten har behov for økt utgiftsramme, men kan finansieres med overføring fra 15711.

6. Sykefravær

Sykefraværet per 1. tertial er totalt 0,3 prosentpoeng høyere enn for samme periode i fjor, og her er det korttidsfraværet som er betydelig høyere. Dette kan nok i hovedsak forklares med en influensasesong som



Utviklingen på det totale fraværet ser slik ut:



Det må derfor fortsatt være fokus på forebygging av fravær i organisasjonen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunestyrets budsjettvedtak 109/18



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
34/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Finansrapport 2019-1

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Saksopplysninger

Aktiva – ledig likviditet

Lyngen kommune har ingen plassering av ledig likviditet (aktiva).

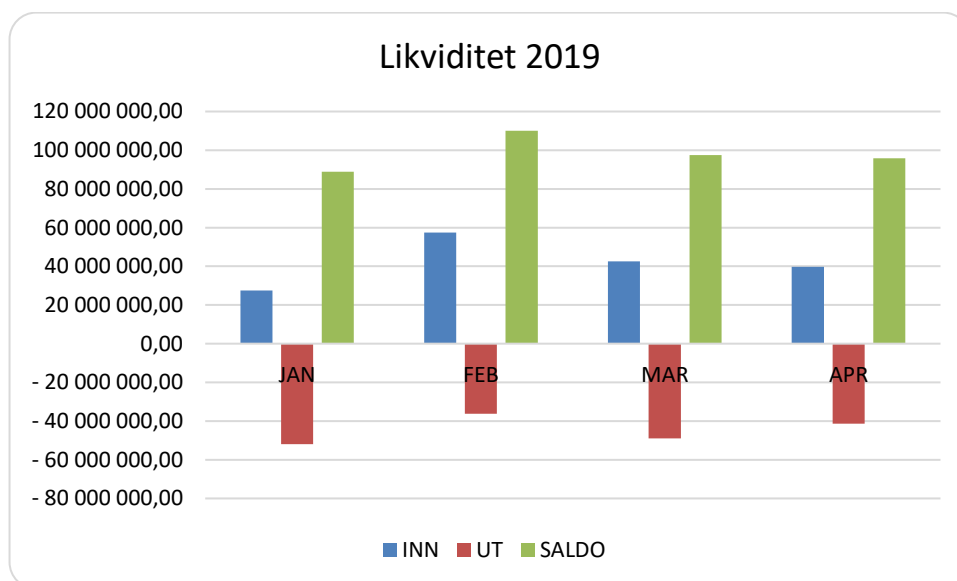
Alle kortsiktige likvide midler er plassert som bankinnskudd i norske kroner.

Disponibel saldo i NOK per 3. mai:

Navn	Kontonummer	Bokført saldo	Disponibel saldo
E. Johanesen minnefond	4740 13 48146	135 334,69	135 334,69
Eksped	4740 13 47549	157 112,65	157 112,65
Lyngen Kommune - Nav Sosial	4750 34 64175	70 096,78	70 096,78
Lyngen Kommune - legekantoret	4750 34 93353	147 342,62	147 342,62
Lyngen Kommune - solhov bosent driftskonto	4740 12 76129	479 239,10	479 239,10
komfakt	4740 13 48065	381 385,21	381 385,21
s.johansens fond lenagen oms	4740 13 48154	236 481,00	236 481,00
skattetrekk	4740 13 48081	7 618 938,00	7 618 938,00
utlån	4740 13 48073	57 763,30	57 763,30
		122 011 025,08	122 011 025,08

Saldo på driftskonto gjenspeiler ubrukte lånemidler. Her gjenstår det per 1. tertial ca. 35,88 mill. kroner til årets investeringer.

Lyngen kommune har en kassakreditt på 5 mill. kroner, denne er ikke inkl. i saldo på driftskonto. Denne åpnes ved behov.



Passiva – rentebærende gjeld

Lyngen kommune har ved utgangen av 1. tertial følgende rentebærende gjeld hos Kommunalbanken Norge (KBN) og KLP:

Lånenummer/formål	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld etter termin	Rente	Rentetype	Margin	Marginbinding utløpsdato	Rentetype	Fastrente utløpsdato	Avdrags- type	Slutt dato
Total	625 439 640,00	578 568 861,00	1,9382%							
3 mnd Nibor	43 242 000,00	49 750 750,00	1,8172%							
KBN-20140719 - Investeringer 2014	8 360 000,00	5 016 000,00	1,9400%	NIBOR3M	0,6000%		Flytende		Serie	16.12.2024
KBN-20140720 - Kavringen barnehage	5 600 000,00	16 424 960,00	1,9400%	NIBOR3M	0,6000%		Flytende		Serie	15.12.2054
KBN-20150565 - Kunstgress Lyngstuva	3 213 000,00	2 972 040,00	1,6701%	NIBOR3M	0,4000%	21.11.2022	Flytende	21.11.2022	Serie	22.11.2055
KBN-20180471 - Kommunale formål (flytende rente)	19 569 000,00	19 569 000,00	1,6600%	NIBOR3M	0,4000%	05.11.2021	Flytende	05.11.2021	Serie	05.11.2053
KLP VA-formål 2016 (8317.54.72641)	6 500 000,00	5 768 750,00	1,9700%	NIBOR3M	0,7000%		Flytende		Serie	01.12.2036
3 mnd Nibor Bullet	83 895 300,00	65 269 931,00	1,8600%							
KBN-20150062 Eidebakken skole	83 895 300,00	65 269 931,00	1,8600%	NIBOR3M	0,6000%		Flytende		Ingen avdrag	10.05.2033
Fastrente	191 100 000,00	186 465 600,00	1,8340%							
KBN-20160207 - Rådhus m/tilleggsareal	14 500 000,00	13 630 000,00	2,1200%				Fastrente	26.04.2021	Serie	26.04.2066
KBN-20170618 - Lenangen skole	70 176 000,00	68 421 600,00	1,5800%				Fastrente	01.12.2020	Serie	03.12.2057
KBN-20180468 - Kommunale formål 2018 (fastrente)	50 429 000,00	50 429 000,00	2,0900%				Fastrente	05.11.2021	Serie	05.11.2053
KBN-20180469	11 500 000,00	11 500 000,00	2,2700%				Fastrente	06.11.2023	Serie	06.11.2051
KBN-20180470	4 295 000,00	4 295 000,00	1,9900%				Fastrente	05.11.2021	Serie	06.11.2051
KLP 8317.54.72714 - Lenangen skole 2016	10 000 000,00	9 500 000,00	1,7000%				Fastrente		Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72722 - Sandneset kai	17 364 000,00	16 495 800,00	1,7000%				Fastrente		Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72773 Øra	12 836 000,00	12 194 200,00	1,7000%				Fastrente		Serie	01.12.2056
P.t. rente	307 202 340,00	256 471 780,00	2,0685%							
KBN-20030646 - Lyngstunet	70 000 000,00	36 241 570,00	2,0826%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	21.02.2035
KBN-20030647 - Lyngstunet	53 000 000,00	40 875 830,00	2,0927%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	01.09.2048
KBN-20090217 - Solhov bo og aktivitetssenter	10 000 000,00	45 697 620,00	2,1183%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	24.03.2051
KBN-20150061 - Refinansiering diverse	123 299 340,00	107 718 740,00	2,0670%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	12.02.2052
KBN-20150566 - Investeringer 2015	28 820 000,00	25 938 020,00	1,9290%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	20.11.2045
KLP 8317.54.72633 Kommunale formål 2016	22 083 000,00	20 610 800,00	1,8000%	Ordinær p.t.	0,0000%		Flytende		Serie	01.12.2046

Gjeldende rentebetingelser for kommunens dyreste lån er nå over 2,2 % - 2,2700% på lån nr. KBN-20180469.

Referanseindeks NIBOR 3mnd. var per 30. april gått opp til 1,40 %. Prognosene er at den fortsatt vil stige.

Fixing historikk - NIBOR3M - 2019/05/16

Zoom 1M 3M 6M YTD 1Å Alle



Lånegjelda er fordelt slik:



Fordeling av rentebærende gjelder er følgende:

Fastrente	186 465 600	33 %
NIBOR3M	115 020 681	21 %
Ordinær p.t.	256 471 780	46 %
Sum lånegjeld 1. tertial	557 958 061	

Siden 1. tertial 2018 har lånegjelda økt med 49,4 mill. kroner, og andelen fastrente økt med 8 prosentpoeng. Ordinær p.t. er redusert med 11 prosentpoeng.

Vedtatte låneopptak til investeringer for 2019

Det er ikke tatt opp lån til investeringsprosjekt som skal lånefinansieres i 2019. Så langt har kommunen hatt tilstrekkelig likviditet til å dekke investeringskostnader pga. ubrukte lånemidler, men det vurderes fortløpende når vedtatte låneopptak gjennomføres.

Ved nye låneopptak ber rådmannen alltid om tilbud på både fast og flytende rente, slik at man gjør en vurdering i hvert tilfelle for å holde rentekostnadene lavest mulig.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Finansreglement – kommunestyresak 45/10.

Kommunestyresak 109/18 – Økonomiplan 2019-2022/årsbudsjett 2019

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Finansreglementet anbefaler en løpende vurdering av fordeling mellom fast og flytende rentebetingelser (p.t. og Nibor). Slik renteutviklinga har vært de siste par årene blir det ekstra viktig å følge opp dette da prognosene fortsatt tyder på en økning. Men inntil videre er det mekanismer som tilsier at økningen vil være relativt moderat.

Med en stadig økende rentebærende gjeld for Lyngen kommune, anbefaler rådmannen at handlingsreglene på låneopptak følges.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/19	Lyngen næringsutvalg	28.05.2019
36/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
35/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Kommunale næringsfond 2019

Henvisning til lovverk:

Utgangspunktet for vurderinger av saker tilknyttet kommunalt næringsfond er gjeldende lovverk og kommunens retningslinjer slik disse er definert i «Vedtekter for kommunalt næringsfond», sist revidert 25.3.2015.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannen trekte denne saken.

Saksprotokoll i Lyngen næringsutvalg - 28.05.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen næringsutvalg tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Med referanse til gjeldende lovverk, vedtar Næringsutvalget å støtte forslaget om tilføring av midler til næringsfondet, stort kr. 1.000.000. Beløpet belastes kommunens disposisjonsfond.

Rådmannens innstilling

Med referanse til gjeldende lovverk, vedtar Næringsutvalget å støtte forslaget om tilføring av midler til næringsfondet, stort kr. 1.000.000. Beløpet belastes kommunens disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det har gjennom 2018 og inn i 2019 kommet inn flere saker til næringsfondet enn forventet. Dette skyldes både høyt aktivitetsnivå og optimisme og søkerne har tro på at gode saker kan nå gjennom vurderinger om finansiell støtte i administrasjon og politiske utvalg. De aller fleste saker støttes med vesentlig mindre beløp enn omsøkte beløp og slik sett er det en nøkternhet i tildelinger. Likevel opplever vi gode tilbakemeldinger i forholdet til å bli «sett» og støttet av administrasjon og politiske organisasjoner.

Per dato er det ca. 300.000 tilgjengelig i næringsfondet som ikke er disponert. Samtidig gjenstår to søknadsrunder og vi vurderer at det vil være nødvendig med tilskudd til fondet for å kunne følge opp berettigede søknader.

Samlet konklusjon

Med utgangspunktet i gjeldende lovverk og kommunens retningslinjer, anbefales det at næringsfondet støttes med 1.000.000. Beløpet belastes kommunens disposisjonsfond.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
39/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Innføring av parkeringsavgift i forbindelse med etablering av parkeringsplasser og toaletter for skiturisme

Henvisning til lovverk:

- Vegloven med forskrifter om trafikkregler og skilting.
- Friluftslivsloven med rundskriv T-2007-3

Vedlegg

- 1 Særutskrift Innføring av parkeringsavgift i forbindelse med etablering parkeringsplasser og toaletter for skiturisme

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Vedtak fra 14.06.2016 gjøres om, slik at punkt 4 strykes.

Følgende priser er grunnlag for behandling av søknader om avgift for parkering:

1. Døgnparkering – 150 kr.
2. Årskort (fem ganger døgnkort) – 750 kr.
3. Tilleggsavgift ved unnløst betaling – 500 kr.

Lyngen kommunestyre delegerer myndigheten til rådmannen for hver enkel søknad under ovenfornevnte forutsetninger.

Rådmannens innstilling

Vedtak fra 14.06.2016 gjøres om, slik at punkt 4 strykes.

Følgende priser er grunnlag for behandling av søknader om avgift for parkering:

1. Døgnparkering – 150 kr.
2. Årskort (fem ganger døgnkort) – 750 kr.
3. Tilleggsavgift ved unnlattelse av betaling – 500 kr.

Lyngen kommunestyre delegerer myndigheten til rådmannen for hver enkel søknad under ovenfornevnte forutsetninger.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det vises til vedlagt særutskrift der prinsippet med innføring av parkeringsavgift ble behandlet.

Lyngen kommune har kommet i kontakt med en leverandør som kan levere betalingsløsning basert på en app. Parkeringsappen støttes av de store språkene. Leverandøren sørger også for skilting i forhold til betalingsløsningen på parkeringslokalitetene.

Omfanget av mulige inntekter med bruk av slik løsning er ikke kjent, men man ønsker å prøve ordningen for å få inn inntekter til framtidig drift av parkeringslokalitetene.

Ved behandling i kommunestyret i 2016 ble rådmannens innstilling til vedtak utvidet med et fjerde punkt; Lyngens befolkning skal ikke bli belasta med parkeringsavgift. Dette tillegget medfører etter det man kan se, ekstra krav til ressurser og mindre driftsinntekter.

Løsningen som er aktuell har i tillegg til døgnbetaling, mulighet for kjøp av årskort. Man ser for seg følgende løsning:

1. Døgnparkering – 150 kr.
2. Årskort (fem ganger døgnkort) – 750 kr.
3. Tilleggsavgift ved unnlattelse av betaling – 500 kr.

I henhold til Friluftslovens § 24, ledd 2, skal saker etter § 14 i samme lov behandles som enkeltvedtak. Dette betyr at søknad om å innføre avgift for hver enkelt lokalitet skal behandles for seg.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/19	Lyngen formannskap	13.06.2019
41/19	Lyngen kommunestyre	13.06.2019

Regler for bruk av spylevogn og steamkjele

Henvisning til lovverk:

Bør komme med i gebyrregulativet for Lyngen kommune i høstens budsjett behandling.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Regler og priser for bruk av spylevogn og steamkjele vedtas.

Rådmannens innstilling

Regler og priser for bruk av spylevogn og steamkjele vedtas.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune eier spylevogn og steamkjele. Av og til er teknisk drift ute og hjelper private med å tine stikkrenner, åpne tette kloakker eller tine frosne vannledninger. Noen ganger ber også private firma om å få låne spylevogn eller steamkjele.

For noen år siden tok Lyngen kommune betalt for både arbeid hos private og utleie av utstyr.

For å få mere lik behandling av innbyggerne ønsker teknisk drift å igjen innføre slik betaling.

Slik det er pr i dag kan noen ringe til Lyngen kommune og få gratis hjelp av teknisk drift, mens andre ringer til private firma og må betale for å få jobben gjort.

Følgende regler ønskes vedtatt:

REGLER OG PRISER FOR BRUK AV SPYLEVOGN OG STEAMKJELE.

1. PRISER.

Kr. 200,- pr. time for spylevogn/steamkjele

Kr. 300,- pr. time for mannskap (pr. person)

Kr. 5,26,- pr. utkjørt km.

Alle priser er ekskl. mva.

- **ved bruk etter arbeidstid kommer overtidstilleggene i tillegg.**

2. REKVISISJON

- **det skal brukes rekvisisjon i alle sammenhenger (privat/kommunalt)**
- **rekvisisjonen skal underskrives før oppstart av arbeidet.**
- **resultatet av arbeidsoperasjonen er ikke kommunens ansvar.**

3. UMLEIE

- **spylevognen leies ikke ut uten at det er 1 person fra etaten med.**

4. VEDLIKEHOLD

- **etter at utstyret har vært i bruk skal vogn og utstyr rengjøres.**
- **drivstofftanken etterfylles.**
- **vinterlagring må enn ta spesielt hensyn til.**
- **kjørebok skal føres og underskrives av den som bruker utstyret.**
- **kontroll av at tilbehøret er på plass etter bruk**

Økonomiske konsekvenser

Teknisk drift får inn noen kroner til å vedlikeholde utstyret, samt at om vi selv er med når jobben utføres, kan vi påse at utstyret brukes riktig.

Timepris pr. person dekker de faktiske lønnsutgiftene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Reguleringsplan Lyngseidet - høring og offentlig ettersyn

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 190524_Planbeskrivelse Lyngseidet
- 2 190529 Reguleringsbestemmelser
- 3 A10-1 Illustrasjonsplan _ 280219
- 4 Formingsveilder_23112018
- 5 Sentrum indre ILL. 27.05.19

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Reguleringsplan Lyngseidet sendes ut på høring og offentlig ettersyn jf. §5-2 i plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Reguleringsplan Lyngseidet sendes ut på høring og offentlig ettersyn jf. §5-2 i plan- og bygningsloven

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Områdeplan for Lyngseidet hadde oppstartsmøte 16.02.16, og er nå klar for høring og offentlig ettersyn. Hovedformålet med planen er å i større grad legge til rette for boliger, næring, offentlige formål, friområder m.fl., enn i eksisterende plan. For utdypende planbeskrivelse, se eget vedlegg «190524_Planbeskrivelse Lyngseidet».

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Den nye reguleringsplanen vil delvis overlapse og erstatte eksisterende plan. Vedlegg inkluderer kartskisse av hele planen, kartskisse av havneområdet, samt formingsveileder.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Se vedlegg «Planbeskrivelse» (side 31)

Miljøkonsekvenser

Se vedlegg «Planbeskrivelse»

Folkehelse/friluftsliv

Se vedlegg «Planbeskrivelse»

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Foreslåtte bestemmelser til plan vil utløse noen videre konsekvenser. Dette gjelder blant annet finansiering av havnepromenade, parkering, fortau etc., og krav til videre detaljregulering i de områdene der det er aktuelt. Administrasjonen ønsker å avvete sin vurdering av bestemmelsene til etter høringsrunden, da det kreves dialog, både internt og eksternt, for å finne tilfredsstillende løsninger. For mer informasjon om planbestemmelser, se eget vedlegg «190529 Reguleringsbestemmelser».



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Solhov politisk behandling etter høring

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Særutskrift Solhov dispensasjon fra plankrav
- 2 Høring og offentlig ettersyn - Solhov - Dispensasjon fra bestemmelser i arealplan
- 3 Uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelse i kommuneplanens arealdel om krav til reguleringsplan for eiendommen Solhov - gnr. 83 bnr. 13 i Lyngen kommune
- 4 83/13 - NVEs uttalelse- Offentlig ettersyn - Søknad om dispensasjon for bruksendring av Solhovlia 8
- 5 Uttalelse - dispensasjon fra bestemmelse i arealplan

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Ent

Vedtak:

Formannskapet vedtar dispensasjon fra plankrav for Solhov, under følgende forutsetninger:

1. Eksisterende avkjørsel til eiendommen i sør må oppgraderes i henhold til Statens Vegvesens vegnormaler, slik at den tilfredsstillende kravene til sikt og utforming. Avkjørselen skal kontrolleres og godkjennes av Statens Vegvesen.
2. Gående og syklende må sikres allmenn ferdsel gjennom området på internvegen som går på nedsiden av hovedbygget på eiendommen.
3. Parkeringsplass til kunder og ansatte må etableres utenfor fylkeskommunal grunn, og ikke nærmere enn 10 m fra vegkanten på Fylkesveg 868.
4. Alle nye- og oppdaterte endringer av vegobjekter langs riks- og fylkesveger, som avkjørsler, kryss, grøfter, stikkrender, rekkverk, skilt mm., skal oppdateres i nasjonal vegdatabank (NVDB). Når eksisterende avkjørsel i sør er oppgradert, skal endringene

- innmåles og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens Vegvesen. Dersom andre vegobjekter berøres eller endres, så skal også disse innmåles og oversendes.
5. Alle tiltak som endrer fasade, hovedinngangen eller fellesareal i hovedbygget, må først godkjennes av Lyngen kommune, i samråd med Fylkeskommunen. Dispensasjon fra plankrav gjelder i utgangspunktet bare hovedbygget, i tråd med formannskapetets vedtak om å sende saken på høring (vedlegg 1).

Rådmannens innstilling

Formannskapet vedtar dispensasjon fra plankrav for Solhov, under følgende forutsetninger:

1. Eksisterende avkjørsel til eiendommen i sør må oppgraderes i henhold til Statens Vegvesens vegnormaler, slik at den tilfredsstiller kravene til sikt og utforming. Avkjørselen skal kontrolleres og godkjennes av Statens Vegvesen.
2. Gående og syklende må sikres allmenn ferdsel gjennom området på internvegen som går på nedsiden av hovedbygget på eiendommen.
3. Parkeringsplass til kunder og ansatte må etableres utenfor fylkeskommunal grunn, og ikke nærmere enn 10 m fra vegkanten på Fylkesveg 868.
4. Alle nye- og oppdaterte endringer av vegobjekter langs riks- og fylkesveger, som avkjørsler, kryss, grøfter, stikkrender, rekkverk, skilt mm., skal oppdateres i nasjonal vegdatabank (NVDB). Når eksisterende avkjørsel i sør er oppgradert, skal endringene innmåles og data for blant annet linjegeometri oversendes til Statens Vegvesen. Dersom andre vegobjekter berøres eller endres, så skal også disse innmåles og oversendes.
5. Alle tiltak som endrer fasade, hovedinngangen eller fellesareal i hovedbygget, må først godkjennes av Lyngen kommune, i samråd med Fylkeskommunen. Dispensasjon fra plankrav gjelder i utgangspunktet bare hovedbygget, i tråd med formannskapetets vedtak om å sende saken på høring (vedlegg 1).

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Dispensasjon fra krav om reguleringsplan for Solhov, ble sendt ut på høring og offentlig ettersyn 19.02.19, etter vedtak fra formannskapet (vedlegg 1). Høringsbrevet ble sendt ut til 6 instanser, hvor Lyngen kommune mottok 4 svar skriftlig, samt én tilbakemelding på telefon (Fylkesmannen).

Som beskrevet i tidligere saksfremlegg, så er en del interesser som allerede er gjort rede for, som ellers ville blitt ivaretatt i en reguleringsplan. Verken Sametinget, NVE eller Fylkesmannen hadde merknader til dispensasjonen. Det er likevel en del viktige hensyn som ikke ivaretas tilstrekkelig ved en dispensasjon på et slikt anlegg. I dette tilfellet gjelder det i første rekke kulturminnevern og trafikk, som Fylkeskommunen (vedlegg 2) og Statens Vegvesen (vedlegg 3) påpeker i sine innspill. Statens Vegvesen stiller 4 vilkår som må tas inn i vedtaket om bruksendring, mens Fylkeskommunen fraråder dispensasjon, av hensyn til trafikk og kulturvern.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det søkes dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel. Hotellvirksomhet er forenelig med sentrumsformål i kommuneplanens arealdel.

Økonomiske konsekvenser

Permanent overnatting på Solhov vil være et godt bidrag til kommunens reiselivssatsing, noe som også ble påpekt av Fylkeskommunen.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Risiko- og sikkerhet er godt utredet i området. NVE gir ingen merknader foruten om henvisning til eksisterende rapporter. Sikkerhet for selve bygget må utredes i byggesak.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Alternativer til dispensasjon er utredet i tidligere saksbehandling (vedlegg 1). Administrasjonen deler Fylkeskommunens skepsis når det kommer til mangel av kulturvern for Solhov, men mener likevel at fordelene med dispensasjon utveier bakdelene, under visse forutsetninger.

Administrasjonen foreslår en forutsetning for dispensasjon (punkt 5), som i første omgang vil sikre de mest verneverdige delene av hovedbygget. Videre vil kommunen vurdere hensynsone c) vern av kulturmiljø for denne eiendommen i neste rullering av kommuneplanens arealdel. I dette arbeidet vil vi også kunne vurdere de andre byggene på eiendommen, og ønsker tidlig dialog med Fylkeskommunen velkommen.

I denne sammenheng kan det også nevnes at administrasjonen oppfatter tiltakshaver som opptatt av å bevare dette historiske bygget.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Områderegulering for del av Furufleten, Lyngen kommune – Merknadsbehandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsbeskrivelse
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 Merknadsbehandling
- 5 Dokument fra Sweco om grunnforhold

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner merknadsbehandlingen framsatt i møte 13.06.19, med de endringer merknadsbehandlingen medfører for kart, beskrivelse og reguleringsbestemmelser.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken fram for kommunestyre for vedtak.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner merknadsbehandlingen framsatt i møte 13.06.19, med de endringer merknadsbehandlingen medfører for kart, beskrivelse og reguleringsbestemmelser.
2. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken fram for kommunestyre for vedtak.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken:

Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av Lyngen kommune, utarbeidet «Områderegulering for del av Furuflaten». Det aktuelle området ligger langs FV 838 i Furuflaten sentrum.

Merknadene til planen som framkom i den formelle høringsrunden er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Det er disse merknadene som skal gis en politisk behandling. Dokumentet følger vedlagt.

Dersom den politiske behandlingen medfører endringer (ønsker å endre på administrasjonens innstilling) vil plankart og plandokumenter endres i forhold til dette.

Dersom formannskapet slutter seg til administrasjonens vurdering og innstilling til vedtak, oversendes planen direkte til kommunestyret for sluttbehandling.

Hensikt med omreguleringen

Hovedhensikten med reguleringsendringen er å forbedre trafikksikkerheten i kryssområdet Grønnvollvegen/Fylkesveg 868 og legge til rette for parkering og busslommer. Plankart, planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser er framstilt som egne dokumenter som belyser ulike sider ved planarbeidet nærmere.

Oppstartmelding

Oppstartmøte er avviklet med kommunen og det ble konkludert med at planarbeidet ikke omfattes av forskrift for konsekvensutredning.

Sektormyndigheter, grunneiere og naboer ble direkte varslet i brev 7/3 2018.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i formannskapet 12/3 2019 og lagt ut til offentlig ettersyn den 26/3 2019. Arbeidet ble annonsert på kommunens hjemmeside og i Framtid i Nord. Innen svarfristen den 10/5 2019 var det innkommet 6 merknader.

Merknader

De vesentligste merknadene var fra fylkesmannen og fylkeskommunen som ønsket en tydeligere beskrivelse av virkninger av planen. Dette er tatt hensyn til i planbeskrivelsen (se pkt. 7, fra side 15). Alle endringer som følge av merknadene er i reguleringsbeskrivelse og -bestemmelser vist med rød skrift.

Innsigelser

Det ble ikke varslet innsigelser til planforslaget. Kommunestyret kan dermed vedta planen.

Tilleggsundersøkelser

Under planprosessen har det vært nødvendig å gjøre nærmere vurderinger av grunnforhold, miljøgifter og høyspentanlegg. Dokumentene følger med som vedlegg.

Vurdering

- Vurdering av merknadene framgår i dokumentet «Merknadsbehandling» av 23/5 2019.
- Vurdering av planinnhold framgår av dokumentet «Reguleringsbeskrivelse», datert 23/5 2019.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av eiendommen gnr. 91 bnr. 38.

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven §19-2

Vedlegg

1 Kart

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det gis dispensasjon jfr. Plan og bygningsloven §19-2 for fradeling av ca. 710 kvadratmeter til boligtomt fra område avsatt til næringsbebyggelse (BN8).

Godkjenning etter plan og bygningsloven §20-1 av omsøkt boligtomt skjer når utslippstillatelse og geoteknisk vurdering foreligger.

Rådmannens innstilling

Det gis dispensasjon jfr. Plan og bygningsloven §19-2 for fradeling av ca. 710 kvadratmeter til boligtomt fra område avsatt til næringsbebyggelse (BN8).

Godkjenning etter plan og bygningsloven §20-1 av omsøkt boligtomt skjer når utslippstillatelse og geoteknisk vurdering foreligger.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Hjemmelshaver på eiendommen gnr.91 bnr.38 Torun Elise Odden som søker om dispensasjon fra formålet næring til bolig i BN8 område Storsteinnes.

En del av arealet på eiendommen er av satt til boligformål og resten til næring.

For å få til en boligtomt på eiendommen må hun ha dispensasjon fra formålet næring for å ta ca. 700 kvadratmeter fra NB8 område til bolig.

Saken har vært ute på høring, det er ikke kommet merknader eller innsigelser i saken.

Kulturminner:

I følge «Askeladden» er det ikke registrerte kulturminner på eiendommen. Nærmeste registrering er ca. 300 meter vest for omsøkt parsell.

Samfunnssikkerhet:

Området ligger utenfor aktsomhetsområde for skred/flom men innenfor marin grense.

Grunnen består av morene materiale tykt dekke som grenser mot marine strandavsetning tykt dekke. Det kreves derved en geoteknisk vurdering av området.

Landbruk:

Området er i arealplanen avsatt til andre formål enn landbruk.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

En del av omsøkte tomt er i boligområde B15 men trenger tilleggsareal fra BN8 for å få til en boligtomt

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Avklares i geoteknisk vurdering.

Miljøkonsekvenser

Vurdert ok

Folkehelse/friluftsliv

Vurdert ok

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Skal de kunne bygge på egen eiendom er det ikke alternativt område. Valgte plassering av tomta er den som trenger minst areal fra næringsområdet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling av grunneiendom gnr. 108 bnr. 23.

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven §19-2

Vedlegg
1 Kart

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det gis dispensasjon jfr. Plan og bygningsloven §19-2 samtidig som det gis delingstillatelse jfr. samme lov §20-1 for fradeling av:

966m² fra 108/23 til 108/94 Reidar Gangsø

450m² fra 108/23 til 108/53 Liv G. Simonsen

322m² fra 108/23 til 108/71 Erland C. Simonsen

Som betingelse settes at etter overskjøting av tilleggsarealet skal det sammenføres med tomtene som det er søkt tilleggsareal til.

Rådmannens innstilling

Det gis dispensasjon jfr. Plan og bygningsloven §19-2 samtidig som det gis delingstillatelse jfr. samme lov §20-1 for fradeling av:

966m² fra 108/23 til 108/94 Reidar Gangsø

450m² fra 108/23 til 108/53 Liv G. Simonsen

322m² fra 108/23 til 108/71 Erland C. Simonsen

Som betingelse settes at etter overskjøting av tilleggsarealet skal det sammenføres med tomtene som det er søkt tilleggsareal til.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Saken har vært ute på høring og det er ikke kommet merknader eller innsigelser i saken.

Hjemmelshaver til eiendommen gnr. 108 bnr. 23 Jan Erik Pettersen søker om dispensasjon for fradeling av tilleggstomter til 108/94, 53 og 71.

108/94 bolig næringstomt søker om et tilleggsareal på 966 kvadratmeter fra LNFR område.

108/53 boligstomt søker om et tilleggsareal på 450 kvadratmeter fra LNFR område hensynssone H530-2 (friluft).

108/71 boligstomt søker om et tilleggsareal på 322 kvadratmeter fra LNFR område hensynssone H530-2 (friluft).

Eiendommens beliggenhet:

Omsøkte eiendom 108/23 ligger på Sandneset ca. 1,3 km fra brua over Straumen mot Russelv.

Kulturminner:

Det er ifølge «Askeladden» registrert ett kulturminne i område. Dette ligger ca. 130 meter nord og vest for nærmeste omsøkte tiltak.

Landbruk:

Det er ikke dyrka mark som søkes fradelt, ikke landbruksinteresse.

Veg:

Parsellene trenger ikke ny adkomst fra offentlig veg.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

108/94 er en bolig næringstomt her søkes det om areal fra LNFR (landbruk, natur, friluft, og reindrift) område. De to andre parsellene ligger i boligområde og det søkes fradelt areal fra LNFR område, hensynssone friluft.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Området er utenfor faresonen snøskred og steinsprang.

Innenfor Maringrense. Grunnen består av breelv og/eller bresjøavsetning uspesifisert.

Da det søkes om tilleggsareal til eksisterende tomter blir det ikke krevd en geoteknisk vurdering før ved en eventuell byggesøknad.

Miljøkonsekvenser

Vurdert

Folkehelse/friluftsliv

Vurdert

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Her søkes tilleggsareal til eksisterende tomter. Landbruksinteresser er ikke tilstede. Friluft området blir i liten grad berørt



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

118/41: Dispensasjon fra pbl §1-8, byggegrense mot sjø og vassdrag, og fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - arealformål og planbestemmelser.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Kommuneplanens arealdel 2017-2029

- 1 118/41 - søknad om dispensasjon fra PPB § 1-8 - Berit Jegervatn og Birte Hansen Nordgård
- 2 Tegning mm.
- 3 Skylddelingsforretning
- 4 118/41 - Tiltråd ikke dispensasjon
- 5 uttalelse 118-41 Jægervatn

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

Forslag fra Johnny Hansen:
Søknaden innvilges.

Begrunnelse:

1. Det er gitt byggetillatelse 2 ganger tidligere, hvor nødvendige avklaringer er gjort bla forholdet til landbruket
2. Tomta/arealet det søkes om har fått nytt formål uten at grunneier har samtykket
3. Vi kan ikke se at tiltaket vil ha negative konsekvenser for landbruket

Det ble votert over forslaget fra rådmannen og forslaget fra Johnny Hansen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Johnny Hansen. Enst

Vedtak:

Søknaden innvilges.

Begrunnelse:

1. Det er gitt byggetillatelse 2 ganger tidligere, hvor nødvendige avklaringer er gjort bla forholdet til landbruket
2. Tomta/arealet det søkes om har fått nytt formål uten at grunneier har samtykket
3. Vi kan ikke se at tiltaket vil ha negative konsekvenser for landbruket

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl §19-2 avslås søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig som omsøkt.

Eiendom: Gnr 118 Bnr 41
Hjemmelshaver: Berit Jegervatn ½
Birte Hansen Nordgård ½
Beliggenhet: Heimnes ved Jægervatnet, Lyngen kommune. 69,72749°N, 19,87158°Ø.

Saksopplysninger

Hjemmelshavere på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra formål og planbestemmelser i kommuneplanens arealdel 2017-2029, samt pbl § 1-8 til oppføring av fritidsbolig på eiendommen 118/41. Tiltaket ligger innenfor 100 meters beltet til fredet vassdrag, Jægervatn.

Fritidsboligen skal føres opp på parsell som ble utgått ved skylddelingsforretning avholdt den 30.10.1971. Eiendommen er anført som hyttetomt. Tomta er ikke bebyggt per i dag. Der er tidligere gitt byggetillatelse på eiendommen, sist den 21.10.1993, og tilfældigheter har gjort at det ikke er ført opp noe her.

Tomten ligger ca 400 meter fra nærmeste hytte/bolighus på Jægervatnets vestsida. Omsøkte fritidsbolig planlegges ca 25 meter fra strandlinjen til Jægervatnet, mellom kote 4 og 5.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel (KPA) 2017-2029 avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR-område). I tillegg ligger området i hensynssone for landbruk, H510_6.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket ligger i et område avsatt i kommuneplanens arealdel 2017-2029 til landbruks-, natur-, og friluftsområde samt reindrift (LNFR) med tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Videre ligger området i hensynssone for landbruk, H_510. I disse områdene legges det særlig vekt på landbrukets ressursgrunnlag og unngåelse av driftsmessige ulemper. I forbindelse med detaljplanlegging, dispensasjoner eller annen arealdisponering innenfor hensynssonene skal det foreligge en grundig landbruksfaglig vurdering.

I planbestemmelsene fremkommer det i kap. 4.6.1, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone følgende bestemmelser for byggegrense mot sjø:

- i) For Jægervassdraget inklusiv Jægervatnet (fredet vassdrag), kan det ikke oppføres bygninger nærmere vassdraget enn 100 meter, med unntak av:
- der offentlig veg er lokalisert nærmere.
 - der byggeformål er vist i arealdelen. I disse områdene tillates ikke bebyggelse nærmere enn 20 m fra vannkanten.

I plan og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag fremkommer det :
 I 100-meters beltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

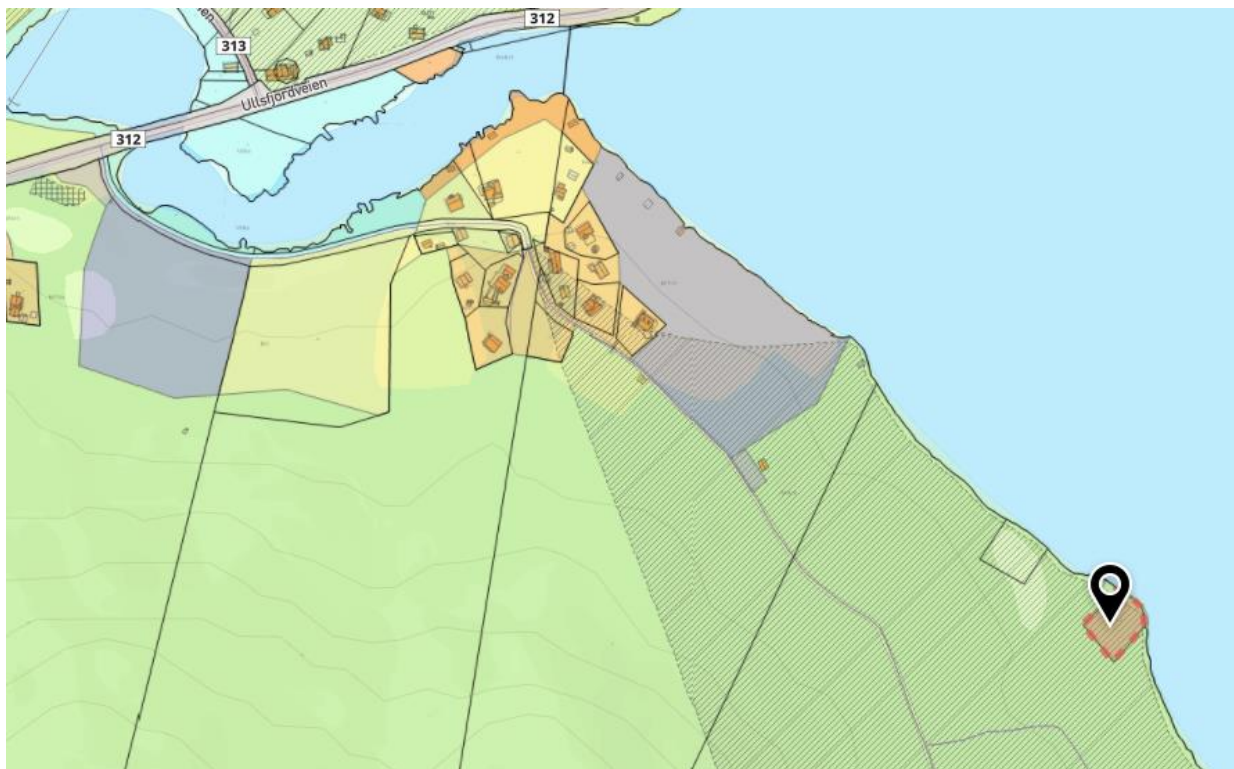


Fig 1: Kartutsnitt hentet fra kommunekart.com. Eiendommen 118/41 merket med markør.

Det søkes om dispensasjon fra LNFR formål i kommuneplanens arealdel, planbestemmelser samt pbl §1-8 som gjelder byggegrense mot sjø og vassdrag.

Dispensasjonssøknaden har vært på høring i perioden 27.03.2019- 03.05.19.

(Frist ble forlenget med 14 dager pga høytidsdager, påske, etter anmodning fra rendalen reinbeitedistrikt)

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
REINBEITEDISTRIKT 33 RENDALEN v/ Berit Kristine Utsi	27.03.2019	03.05.2019
SAMEDIGGI/SAMETINGET	27.03.2019	11.04.2019
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	27.03.2019	Ingen svar
FYLKESMANNEN I TROMS	27.03.2019	08.04.2019
TROMS FYLKESKOMMUNE - Kulturetaten	27.03.2019	Ingen svar

Reinbeitedistriktet 33 Rendalen:

Rendalen reinbeitedistrikt fraråder at det gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig i området. Områdene rundt Jægervatn er viktig vår- og høstbeiter for reindrifta. Utvidelse av bebyggelse vil medføre økt forstyrrelse og ferdsel.

Hyttebygging bør unngås i området da det er LNFR område. Hyttebygging bør konsentreres i hyttefelt så langt det er mulig, og bør ikke utvides innover mot Jægervassbotn.

Samediggi/Sametinget:

Uttaler at de ikke har kulturfaglige merknader til søknaden. De kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det aktuelle området.

De viser forøvrig til egen uttalelse fra Troms Fylkeskommune.

Fylkesmannen i Troms:

Påpeker at Jægervatnet er en del av varig verna vassdrag, og i første rekke et vern mot kraftutbygging. Videre at det vil være i strid med regjeringens vassdragspolitikk om verneverdiene blir forringet gjennom kortsiktig og tilfeldig arealplanlegging. Jægervatnet er kartlagt som et svært viktig friluftsområde.

Tiltak på en eiendom som ligger helt inntil Jægervatnet vil oppleves som privatiserende og som igjen vil kunne påvirke allmenhetens bruk negativt. De viser til tankegangen som ligger bak vassdragsvernet og bestemmelsene i forhold til verna vassdrag i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen anbefaler Lyngen kommune å avslå søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dersom Lyngen kommune kommer frem til at landbruks-, natur og friluftinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket ber de om at dette begrunnes. Om ikke vil Fylkesmannen vurdere å påklage et vedtak hvor søknaden innvilges. De ber om å få tilsendt avgjørelsen i saken når denne foreligger.

Troms Fylkeskommune:

Ingen tilsvaer.

NVE:

Ingen tilsvaer

Landbruksfaglig vurdering:

I forbindelse med skylddelingsforretning ble eiendomsdelingen anbefalt av jordstyret under behandling av saken i 1971. (vedlagt).

Folkehelse/friluftsliv

Jægervatnet er et yndet området for friluftsliv, både fiske og fotturer. Området der tomte ligger er ikke i hensynssonen for friluft.

Det fremkommer i søknaden at strandsonen i området ikke blir benyttet til rekreasjon/turområde da terrenget på og rundt eiendommen er vanskelig og ferdes i. Det ligger ingen tursti langs vannet/strandlinja på denne siden av Jægervatnet, denne går ca 150 meter overfor tomten.

Reindrift:

Tomte ligger ikke i hensynssonen for reindrift. I henhold til kilden.nibio.no ligger: området utenfor trekklei, flyttlei og oppsamlingsområde for reindrift. Området ligger innenfor beiteområde for rein vår, sommer og høst beite.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Grunnforhold/ras:

I henhold til kommuneplanens arealdel 2017-2029 ligger ikke området innenfor aktsomhetsområde for ras. NGUs løsmassekart viser at eiendommen ligger under marin grense og består av marine starandavsetninger. Før evt tillatelse til tiltak i dette området gis må det foreligge geoteknisk vurdering av grunnforholdene.

Miljøkonsekvenser

Tiltaket planlegges ca 20- 25m fra Jægervatnet.

Kultur og kulturminner:

Med grunnlag i temakart Tromsatlas er det ikke registrert fredede bygninger, kulturminner eller flater i omsøkte område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

I plan og bygningsloven § 19-2 heter det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR. Videre er Jægervassdraget er et vernet vassdrag gjennom verneplan IV for vassdrag av 1993. Kommuneplanens arealdel kap. 4.6 fastsetter et byggeforbud innen 100 m fra vassdraget. Eiendommen ligger innenfor hensynssone H_510 *Hensyn landbruk*, et av kjerneområdene for landbruk i kommunen. Tiltaket er i strid med bestemmelser samt arealformål i kommuneplanens arealdel 2017-2029 og pbl § 1-8, byggegrense mor sjø og vassdrag.

Hytten planlegges oppført nært eksisterende bebyggelse, ca 300-400 meter. Videre går det en skogsbilvei rett på oversiden av tomten. Søker opplyser at det er ved to tidligere anledninger gitt byggetillatelse på nettopp denne tomten, siste gang i 1993.

I skylddelingsforretningen utført i 1971 ble eiendomsdelingen anbefalt av jordstyret under behandling av saken. Landbruksansvarlig uttaler at en vurdering av hensynet til landbruk dermed er ivaretatt.

Området rundt Jægervatnet er et viktig friluftsområde, herunder fiske, turgåing, bading, padling, sykling og skigåing vinterstid.

Hensynet til bestemmelsen når det gjelder interessene for natur og friluft er ifølge søker ivaretatt. Dette ved at område på og rundt tomten ikke er leveområde for truende arter. Videre mener søker at hyttebygging ikke vil være et inngrep som påvirker vannstrengen eller kantvegetasjon langs denne. Oppføring av hytten vil ikke ha en negativ påvirkning på av rekreasjonsmulighetene ettersom tomten ikke benyttes hverken til turgåing, strandrekreasjon, padling, bærplukking mv. Strandsonen på eiendommen har et vanskelig terreng og benyttes ikke til friluftens formål. Der går en sti ca 150 m lenger opp som benyttes til dette.

Når det gjelder reindrift uttaler Rendalen reinbeitedistrikt at selv om området ikke er definert som hensynssone for reindrift så er området av betydning for reinens trekkveier og beitebruk. Utvidelse av bebyggelse vil medføre økt ferdsel og forstyrrelse, og det frarådes og gi tillatelse til oppføring av fritidsbolig i området.

Søker påpeker at tomten ligger utenfor trekkleir og har ikke vært benyttet som beiteområde for rein. Imidlertid vil det ikke settes opp gjerde rundt eiendommen. Med dette vil reinen kunne ferdes fritt i området og ikke forhindres til beite/trekkleir.

I kommuneplanens arealdel er det bestemmelser for byggegrense mot sjø, herunder Jægervassdraget inkl Jægervatnet, kap 4.6.1 bokstav i), *det kan ikke oppføres bygninger nærmere vassdraget enn 100 meter, med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. I tillegg opprettholdes tidligere områder for «turisme og reiseliv» som grenser mot Jægervatnet. I disse områdene tillate ikke bebyggelse nærmere enn 20 m fra vannkanten.*

Jfr plan og bygningsloven § 1-8 skal hensynet til allmenne interesser veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen. Fylkesmannen bemerker at tiltak helt inntil Jægervatnet vil oppleves som privatiserende, noe som igjen vil kunne påvirke allmennhetens bruk negativt. De anbefaler at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avslås.

I en samlet vurdering finner rådmannen at hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil bli tilsidesatt ved dispensasjon som omsøkt, vider vil ikke fordelene være vesentlig større enn ulempene. De to kumulative vilkårene i pbl § 19-2 er dermed ikke oppfylt. Det legges også særlig vekt på negativ uttalelse i saken av berørte sektormyndigheter.

Rådmannen finner derfor at vilkårene til dispensasjon jfr pbl §19-2 ikke er til stedet. Det innstilles på avslag på dispensasjon som omsøkt til oppføring av hytte på fnr 118 bnr 41 ved Jægervatnet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Tildeling av elgkvote Indre Lyngen 2019

Henvisning til lovverk:

- Viltloven
- Hjorteviltforskriften:

§ 18.Fellingstillatelse for elg og hjort

Kommunen tildeler årlig fellingstillatelser for elg og hjort til godkjente vald med et tellende areal som minimum tilsvarer minstearealet. Fellingstillatelsen gjelder innenfor det godkjente valdet.

For vald eller bestandsplanområder med godkjent bestandsplan skal fellingstillatelsene vise antall dyr uten spesifisering på alder og kjønn, og avskytningen skal utføres i samsvar med alder og kjønn i godkjent bestandsplan. For bestandsplanområder tildeles fellingstillatelsene hvert enkelt vald.

For vald uten godkjent bestandsplan beregnes antall fellingstillatelser ved å dividere valdets tellende areal med gjeldende minsteareal. Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier
a) elg: kalv (1/2 år), voksne hunndyr (1 1/2 år og eldre), voksne hanndyr (1 1/2 år og eldre),
b) hjort: kalv (1/2 år), voksne hunndyr (1 1/2 år og eldre), spissbukk (bukk med ugreina gevir), og voksne hanndyr (1 1/2 år og eldre).

For begge artene kan kalv felles i stedet for voksne dyr.

Kommunen skal sende fellingstillatelsen til valdansvarlig representant innen 15. juni.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Elgvaldene i Lyngen kommune uten vedtatt bestandsplan tildeles dyr etter §18 avsnitt 3 som vist i tabellen under:

Jaktområde / -vald	Okse 1 ½ år og eldre:	Ku 1 ½ år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	10	2	21

Rådmannens innstilling

Elgvaldene i Lyngen kommune uten vedtatt bestandsplan tildeles dyr etter §18 avsnitt 3 som vist i tabellen under:

Jaktområde / -vald	Okse 1 ½ år og eldre:	Ku 1 ½ år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	10	2	21

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Ytre Lyngen storvald fikk 2017 godkjent 3 årlig avskyttingsplan i henhold til godkjent bestandsplan for perioden 2017 – 2019. For 2019 skal det i bestandsplanområdet felles 21 dyr.

For områdene uten godkjent bestandsplan skal det årlig tildeles dyr i henhold til hjorteviltforskriftens §18, ledd 3.

Kommunen skal sende fellingstillatelsen ut innen 15. juni.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det vises til godkjent kommunal målsetting for elgforvaltning 2017-2020 i Lyngen kommune.

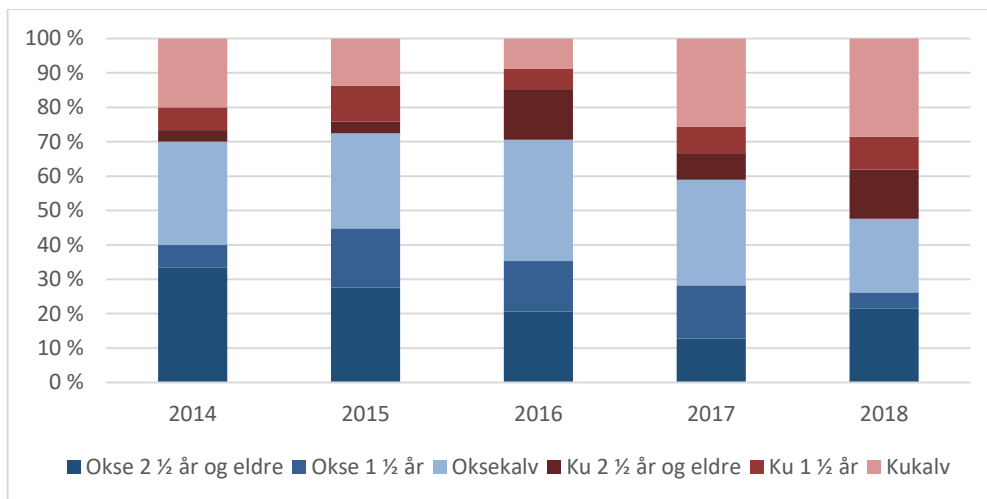
Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tabellen under viser antall tildelte og felte dyr de siste 5 år:

Årstall:	Antall tildelte dyr:	Antall felte dyr:	Fellingsprosent:
-----------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------

2014	33	31	93,9%
2015	31	29	93,5%
2016	36	34	94,4%
2017	41	39	95,1%
2018	42	42	100%

Figuren under viser avskyting fordelt på alder og kjønn i samme periode:



I forhold til kommunal målsetting for elgforvaltning i Lyngen kommune 2017 – 2020 ser vi ut til å ha mer dyr enn det hovedmål 1 i planen legger opp til. Planen tar sikte på en stabilisering av elgstammen tilsvarende et årlig uttak i kommunen på 35 dyr.

Ut fra statistikk ser man at man de siste par årene har hatt en avskyting som i større grad er tilpasset utfordringene med skjev kjønnsfordeling i elgstammen. Med å i større grad ta ut hunndyr, blir elgstammen bedre balansert. Dette igjen, forventes å føre til høyere kalvevekter på høsten og at hvert enkelt dyr er i bedre «kondisjon».

Det har også de senere år vært fokus på problem med elg som slår seg til i boligfelt gjennom etterjulsvinteren.

Derfor foreslås enda et år med forhøyet uttak i forhold til bestandsmålet i kommunal målsetting:

Jaktområde / -vald	Okse 1 1/2 år og eldre:	Ku 1 1/2 år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	11	1	21

Tildelinga over er tilsvarende tildelinga for 2018 og tilsvarer et uttak basert på minsteareal i underkant av 4000 da.

Til sammen blir da samlet tildeling i Lyngen kommune for 2019 på 42 dyr.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

91/5 - Søknad om konsesjon for langtidsleie av areal - Alida Berg Storsteinnes

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 3.(*særlige rettigheter som omfattes av loven*)

Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

Vedlegg

1 Kopi avtale med kart

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Alida Berg Storsteinnes konsesjon for leie av areal henhold til vedlagt avtale og kart på eiendommen 91/5 i Lyngen kommune.

Avtalens varighet er 35 år.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Alida Berg Storsteinnes konsesjon for leie av areal henhold til vedlagt avtale og kart på eiendommen 91/5 i Lyngen kommune.

Avtalens varighet er 35 år.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknaden gjelder langtidsleie av areal på landbrukseiendommen 91/5 med Bruksnavn Storsteinnes i Lyngen kommune. Søker, Alida Berg Storsteinnes, ønsker å leie et areal på i underkant av 4 da. til oppsett av stall og ridebane. Arealet som ønskes leid ligger i tilknytning til gårdstunet på familiegården.

J.fr. konsesjonslovens § 3 skal utleie av eiendomsrettighet utover 10 år, behandles på lik linje som for erverv av fast eiendom.

Leier:

Alida Berg Storsteinnes

16.02.1997

Hjemmelshaver:

Kjell Ivar Storsteinnes (1/1)

29.04.1963

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det aktuelle område er Lyngen kommunes arealplan avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) med hensynssone for landbruk.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Avtalt bruk av arealet vurderes ikke å være i konflikt med konsesjonslovens formål. Planlagt arealbruk avklares gjennom framtidig byggesøknad.

Landbrukseiendommen Storsteinnes er ikke lenger i aktiv drift. Bruksenheten består av to matrikkelenheter som til sammen utgjør 112 da dyrka jord. Største delen av dette arealet leies ut som tilleggsjord for andre. Beiteressursen på innmark benyttes ikke.

Søker er hjemmelshavers niese. Hun ønsker å etablere seg i Lyngen. En forutsetning for dette er at hun kan få mulighet til å tilrettelegge på familiegården for å drive med hest. Familien har sammen med landbruksmyndigheten i kommunen sett på flere muligheter for å kunne få dette til.

Sett under ett, vurderes konsesjonsforholdet å være positivt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

107/69: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan for Russelv

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv til oppføring av garasje 48 m².

Vilkår:

Bebygd areal inkludert terrasser, garasje, fritidsbolig mv skal ikke overstige totalt 150 m².

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv til oppføring av garasje 48 m².

Vilkår:

Bebygd areal inkludert terrasser, garasje, fritidsbolig mv skal ikke overstige totalt 150 m².

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Hjemmelshaver på eiendom 107/69 skal føre opp fritidsbolig med garasje på eiendommen 107/69 i hyttefelt på Russelv. Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Russelv hyttefelt gnr 107 bnr 7. Reguleringsplanen ble godkjent av Lyngen kommunestyre 22.11.2016.

I reguleringsplanens bestemmelser fremkommer det at det tillates oppført fritidsbolig og uthus inntil 10 m², totalt bebygd areal 150 m². Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til oppføring av garasje på 48 m² istedenfor uthus inntil 10 m². Videre søkes det om å få endret plassering av avkjøring fra fylkesvei. Bebygd areal er ifølge søknaden 102 m² på fritidsboligen. Totalt bebygd areal (BYA) slik det fremkommer vil da bli 150 m².

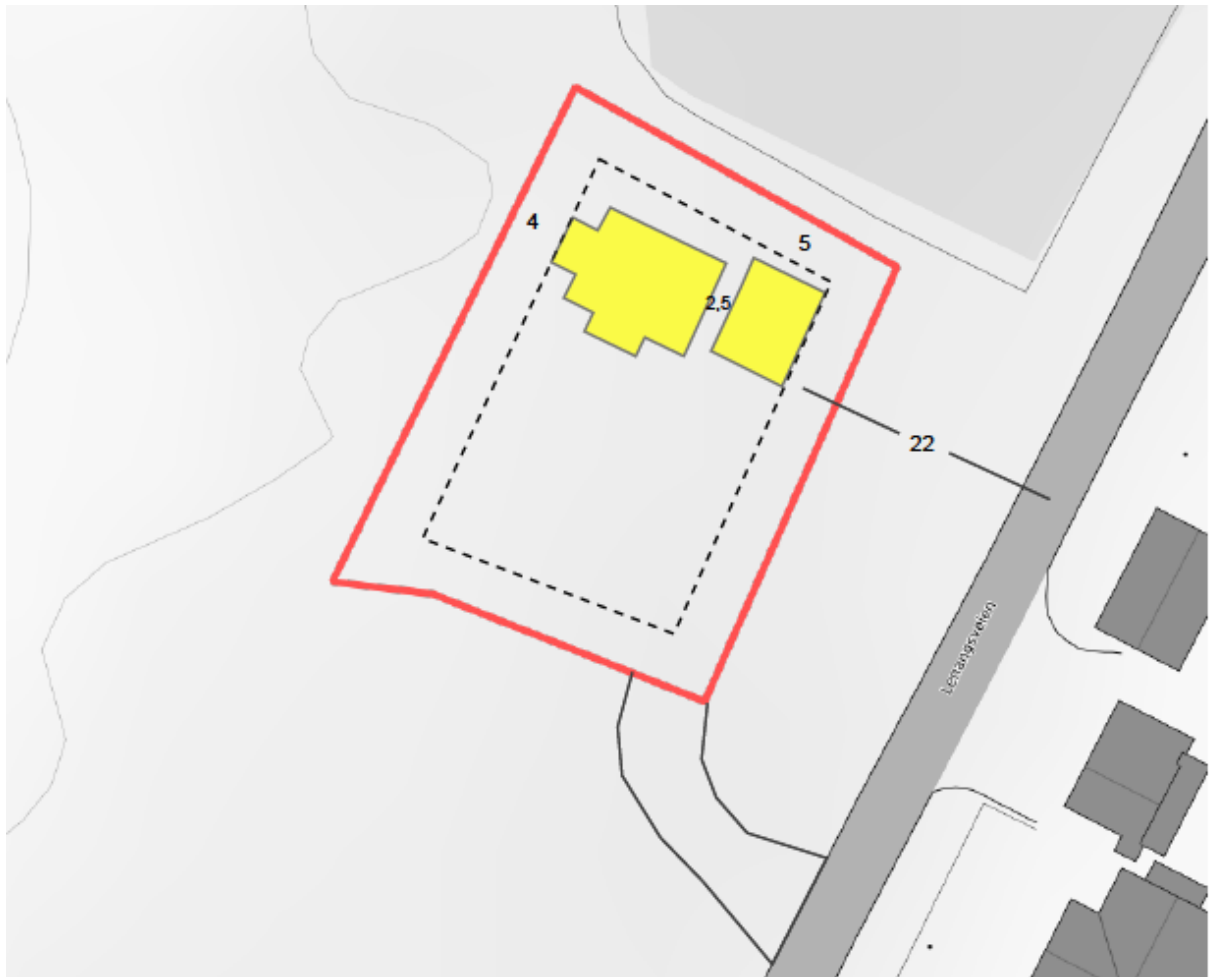
Der er mottatt merknader fra nabo gnr 107 bnr 17, hjemmelshaver Elisabeth Andreassen, på tiltaket. Hjemmelshaver klaget også på reguleringsendring for eiendommen 107/2 Russelv i sin tid. Klagen ble behandlet i Lyngen kommunestyre i møte 22.02.17 sak 6/17 med vedtak:

- klagen ikke tas til følge og oversendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.
- Klagen gis ikke oppsettende virkning.

Fylkesmannen i Troms fattet følgende vedtak, brev av 06.06.17 ref 2017/1838, i klagebehandlingen:

- Lyngen kommunestyres vedtak av 22.11.16 sak 2015/2103 stadfestes.

Fig.1 Utdrag av situasjonsplan over eiendommen 107/69:



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket ligger i område avsatt for fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Russelv 107/2.

Følgende bestemmelser gjelder til bebyggelse og anlegg:

3.2.2 Fritidsbebyggelse

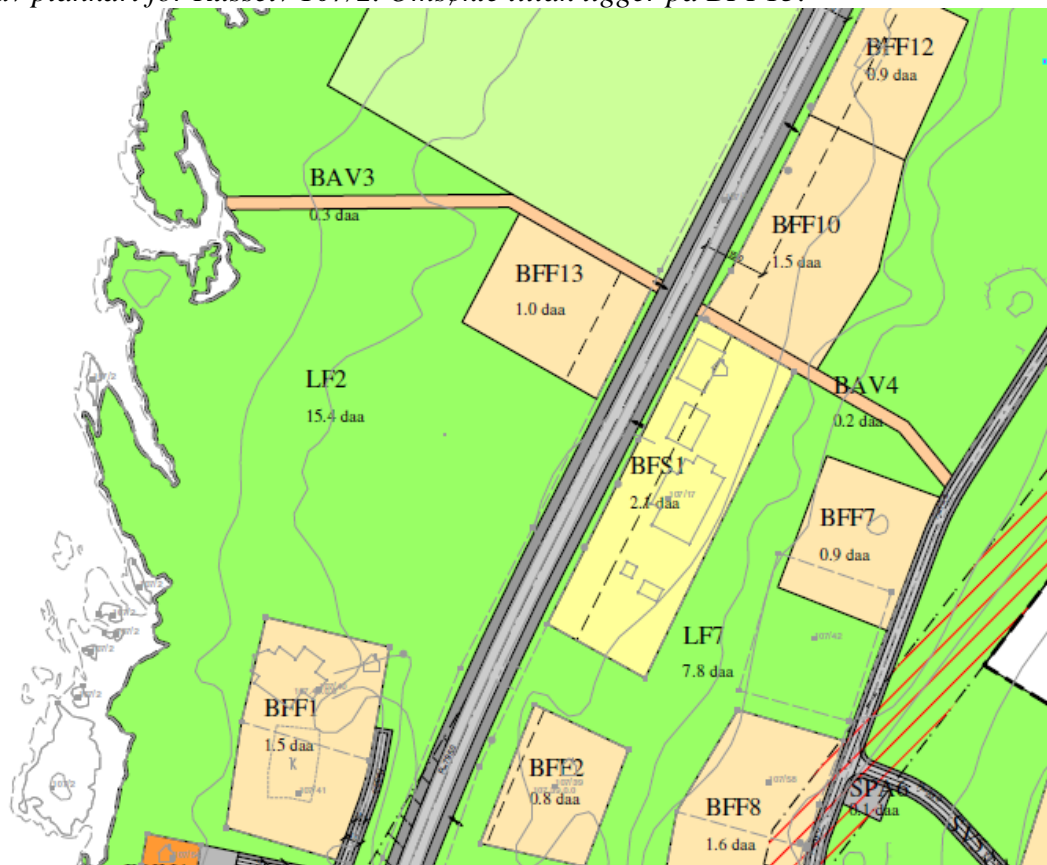
- a) Innenfor områdene merket BFF1 til – BFF13 kan det oppføres fritidsboliger som vist på plankartet (nr. 1).*
- b) På hver hyttetomt tillates oppført 1 hytte og 1 uthus. Hyttenes plassering skal tilpasses topografien på en best mulig måte. Stedegen vegetasjon og eksisterende terreng skal i minst mulig grad berøres (nr. 1).*
- c) Bebygd areal på hver tomt skal ikke overstige 150 m². Dette inkluderer terrasser og uthus. Areal på uthus skal ikke overstige 10 m² (nr. 5).*
- d) Høyden på grunnmur skal være lavest mulig og hyttenes mønehøyder skal være maksimalt 6,0 m. Maksimal takvinkel skal være 40-45 grader (nr. 1 og 5).*
- e) Hytte og uthus skal oppføres med samordnet materialbruk og fargebruk som gir en helhetlig virkning (nr. 1).*
- f) Det tillates ikke oppført gjerder rundt hytter/tomter (nr. 2).*
- g) Det tillates innlagt vann og vannklosett i hyttene. Det skal monteres avløpsanlegg i henhold til gjeldende forskrifter. Vann og avløpsledninger og kabelgrøft skal følge adkomstvegene (nr. 2).*
- h) Det er ikke tillatt med luftspenn ved innstallering av strøm og inntakskabel til hyttene skal legges i grøft. Det tillates bruk av solcellepaneler, men disse må plasseres på en slik måte at de ikke virker skjemmende i forhold til omgivelsene (nr. 2).*

Følgende bestemmelser til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

3.3.1 Veger

a) Vegen merket SKV1 er fylkesveg som skal nyttes til kjøreveg. Det tillates ikke avkjøringer fra offentlig veg utover det som reguleringsplanen viser. Enkeltavkjørslar er markert med piler på plankartet.

Fig. 1 Utsnitt av plankart for Russelv 107/2. Omsøkte tiltak ligger på BFF13:



Dispensasjonen har vært på høring i perioden: 28.03.2019 – 26.04.2019:
(Statens Vegvesen ba om utsettelse på fristen med en uke. Dette ble imøtekommet)

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt 33 v/ Berit Kristine Utsi	28.03.2019	Ingen
FYLKESMANNEN I TROMS	28.03.2019	Ingen
TROMS FYLKESKOMMUNE, kulturetaten	28.03.2019	09.04.2019
STATENS VEGVESEN REGION NORD	28.03.2019	02.05.2019
SAMEDIGGI / SAMETINGET	28.03.2019	Ingen
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	28.03.2019	12.04.2019

Troms Fylkeskommune:

Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader i saken.

Statens Vegvesen region Nord:

Uttaler seg i forhold til avkjørsel til fylkesvegen da dette vil være deres ansvarsområde. De har ingen vesentlige merknader til å flytte avkjørselen slik den fremkommer i dispensasjonssøknaden. De stiller imidlertid krav om at avkjørselen må tidsfredsstille deres håndbok N 100's krav til utforming og sikt, samt at avkjørselen skal være kontrollert og godkjent av oss før det gis byggetillatelse. Videre skal det kun være en avkjørsel til eiendommen. Dette medfører at markavkjørselen som er inntegnet i plankartet og lokalisert ved samleledning for avløp fra hyttefeltene må stenges.

Sametinget:

Uttaler seg i denne saken mht samiske kulturminner. De ha ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Og minner samtidig på at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda iflg kml. §4 annet ledd.

Merknad på nabovarsel fra hjemmelshaver på eiendom 107/17, Elisabeth Andreassen:

Hjemmelshaver på 107/17 protesterer fortsatt på bygging på eiendommen 107/69 og godtar ikke dispensasjonen fra bestemmelser i reguleringsplanen.

Bakgrunnen for innsigelsen er:

- Uavklarte forhold med kloakk/septiktank som går i området
- Avkjørsel til tomt vil rett foran huset hennes
- Bråk fra biler og ved parkering.
- Utsikten vil bli hindret som igjen vil forringe takst ved eventuelt salg.

Når det gjelder forhold rundt avløp er dette en privatrettslig sak, men hensyn vil bli tatt ved ny bebyggelse. Spørsmål rundt dette samt forringet utsikt er behandlet i tidligere klagesak i forbindelse med endring i reguleringsplanen hvor klager ikke fikk medhold, Fylkesmannen i Troms sak 2017/1838.

Støy fra biler ved avkjøring og parkering vil være en naturlig del av adkomst til og fra bolig/fritidsbolig som må påberegnes. Videre ligger boligen til klager ved fylkesvei.

Dersom avkjørselen blir flyttet slik som omsøkt vil naturlig plassering av fritidsboligen være på motsatt side av tomta. Med dette vil fritidsboligen være plassert lengere bort fra boligen til Andreassen.

Økonomiske konsekvenser**Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser****Miljøkonsekvenser****Folkehelse/friluftsliv****Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Ved behandling av dispensasjoner skal det gjøres vurdering i forhold til vilkårene som er satt i plan- og bygningsloven kap.19.

I dispensasjonssøknaden fremkommer det at total bebygd areal ikke overstiger 150 m². Dette fordeler seg på BYA 102 m² til fritidsbolig og 48 m² til garasje. I begrunnelsen for dispensasjon påpekes det at garasjen plasseres nærmest mulig fritidsboligen med tanke på å påvirke utsikt fra eksisterende omgivelser i minst mulig grad.

Når det gjelder merknadene fra hjemmelshaver på naboeiendommen 107/17 er det kun punktet som gjelder dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser som skal vurderes i saken. Øvrige punkter er behandlet i tidligere klagesak i forbindelse med reguleringsendringen godkjent av Lyngen kommunestyre 22.11.2016 med dertil klagebehandling som nevnt innledningsvis.

I reguleringsplanens bestemmelse kap. 3.2.2 bokstav e fremkommer det at totalt BYA, bebygd areal, ikke skal overstige 150 m². Dette inkluderer terrasser og uthus. Uthus skal ikke overstige 10 m². Hensynet i denne bestemmelsen er det totale bebygde arealet. Det vil ikke medføre en vesentlig endring i arealbruket så lenge tiltakshaver forholder seg til totalt bebygd areal og reguleringsplanens bestemmelser for møne- og murhøyde og bebyggelsen ellers har en helhetlig virkning. Plasseringen av byggene slik det fremkommer i søknaden er det beste alternativet mtp på merknader fra klager som gjelder utsikt.

Når det gjelder trafikkstøy er dette noe som må påberegnes i bebyggelse ved bebyggelse og vei. I høringsbrev fra Statens vegvesen vil de kunne tillate endret avkjøring som omsøkt med forutsetning av at avkjørselen må tidsfredsstille deres håndbok N 100's krav til utforming og sikt, samt at avkjørselen skal være kontrollert og godkjent av oss før det gis byggetillatelse. Videre skal det kun være en avkjørsel til eiendommen. Dette medfører at markavkjørselen som er inntegnet i plankartet og lokalisert ved samleledning for avløp fra hyttefeltene må stenges.

Rådmannen vurderer at hensynet bak bestemmelsen det må søkes dispensasjon fra, og lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen med dispensasjon fra planbestemmelsene i reguleringsplan for Russelv hyttefelt til flytting av avkjørsel samt føre opp garasje vurderes å være større enn ulempene, jfr §19-2.

Rådmannen innstiller på at det gis dispensasjon for oppføring av garasje samt endret avkjøring som omsøkt. Dette med vilkår at reguleringsplanens bestemmelser for fritidsbebyggelse overholdes. Viser spesielt til punkt angående bebygd areal 150 m² som omfatter terrasser, uthus mv.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/19	Lyngen formannskap	13.06.2019

Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Reguleringskart gjeldende plan for Tyttebærvika
- 2 Kartskisse forslag til endringer Tyttebærvika 13062019

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap ønsker å benytte plan- og bygningslovens § 12-14 «mindre endring» av reguleringsplan for Tyttebærvika, som vist på vedlagt kart 5/6 2019.
2. Saken sendes på høring til berørte interessenter så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap ønsker å benytte plan- og bygningslovens § 12-14 «mindre endring» av reguleringsplan for Tyttebærvika, som vist på vedlagt kart 5/6 2019.
2. Saken sendes på høring til berørte interessenter så snart som mulig.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Saksopplysninger:

Gjeldende reguleringsplan (vedlegg 1)

Reguleringsplan for Tyttebærvika ble vedtatt i Lyngen kommunestyre den 14.06.16. Hovedformålene i planforslaget var utvidelse av eksisterende steinbrudd, ivareta eksisterende næringsvirksomhet, legge til rette for ny næringsvirksomhet og revidere infrastruktur (trasè for fylkesveg, kryssløsning og utvidelse av havn og kaiområdet).

Tidligere endringer - reguleringsplan

Lyngen formannskap gjorde følgende mindre endring av planforslaget den 13/6 2018, sak 82/98:

- Området for kaia (SK1) trekkes lengre mot øst og gis en liten retningsendring. Arealet for kai blir omtrent det samme, men kaitypen er endret og vil bli noen mindre. Den nye kaia blir vesentlig rimeligere.
- Landarealet og sjøareal nedenfor fylkesveg 91 utvides med 4,0 da (2,0 da på land og 2,0 da på sjø). Utvidelsen i sjø vil få formålet «Havneområde» og vil redusere friluftsområde i sjø (VFV1) tilsvarende.

Tidligere endringer – prosjektering av vegkryss

Ved prosjektering av vegkryss ble det gjort endringer i forhold til vedtatt reguleringsplan. Prinsippene for utbygging var de samme, men kulvert under vegen ble planlagt vest for vegkrysset (i planforslaget var kulvert vist på østsiden av vegkrysset). Arbeidet er planlagt og utført i samråd med Statens vegvesen.

Nåværende forslag til endringer:

I store trekk vil nåværende reguleringsendring medføre at planforslaget blir tilnærmet slik eksisterende situasjon er i dag.

1. I gjeldende reguleringsplan er det foreslått at hovedvegkryss og riksveg 91 skal ligge lengre fra strandlinja enn i dag.

Endring: Traseen for FV 91 opprettholdes som i dag og hovedvegkryss/kulvert inntegnes slik de er bygd.

2. Vegkrysset til industriområdet i nord var i gjeldende plan foreslått stengt. Dette har ført til uønsket trafikk (bla. fra turgåere) gjennom steinbruddet.

Havn er nå ISPS-godkjent. Trafikk som ikke er relatert til havnen ved ISPS-anløp, kan dermed også styres via krysset i nord uten at dette skaper problemer for sikkerhet og kontroll. Nærmere 80% av anløp havnen vil være slike anløp som stiller strengere krav til adkomst og kontroll.

Pr. nå er dette den eneste godkjente havn til slikt formål i Lyngen kommune.

Endring: Kryss i nord «gjenåpnes» til bruk for tilstøtende industriområde og Avfallsservice AS. Parkeringsplassen for turgåere er flyttet til nevnte kryssløsning for å unngå trafikk inntil steinbruddet.

3. I gjeldende plan er både privat eiendom og kommunens eiendom i nord vist som industriområde.

Endring: Industriområde for den private eiendommen opprettholdes, men kommunens eiendom i nord ønskes nytt til avvanningsstasjon for Avfallsservice og boligbrakker for steinuttaket. I tillegg ønskes eksisterende hytte i området nytt til «boligbrakke» for arbeiderne på stedet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Drift av steinbruddet i Tyttebærvika har fått ny aktør etter at reguleringsplanen fra 2016 ble vedtatt. Dette har medført til endringene som er beskrevet i saksframlegget.

Ved endring av reguleringsplan gjelder i utgangspunktet de samme bestemmelsene som for utarbeiding av ny plan. For mindre endringer åpner loven for en enklere planprosess med bruk av pbl. § 12 - 14.

Administrasjonen mener en ordinær planprosess etter plan- og bygningslovens pbl. § 12-10, er tids- og ressurskrevende i forhold til endringene som skal gjøres, og tilrår at saken fremmes i medhold av § 12 - 14 med følgende begrunnelse:

- Endringene går ikke utover hovedtrekkene i tidligere plan.
- Endringene vil ikke ha nevneverdig negativ betydning for noen berørte parter eller interesser.
- Endringene er ikke i strid med overordnede planer.

Formannskapet har fått delegert myndighet fra kommunestyre til å foreta mindre endringer av reguleringsplaner. Formannskapet anser endringen som «mindre endring» og at endringsvedtak kan vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Formannskapets vurdering må imidlertid oversendes sektormyndigheter og øvrige som blir berørt av planforslaget. Høringsfristen er 3 uker. Dersom det foreligger innvendinger til endringene, må saken behandles som en ordinær saksbehandling for reguleringsplaner (pbl. § 12-10).