



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap

Møtested: Teams

Dato: 19.03.2020

Tidspunkt: 14:00 – 15:05

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Lene Simonsen Granli	Medlem	FRP
Eirik Larsen	Medlem	KRF
Jan Rydningen	Medlem	SP
Laila Anita Westby	Medlem	
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Dan-Håvard Johnsen	Medlem	LTL

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Line Van Gemert	Medlem	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Are Olsen	Line Van Gemert	SHL

Merknader

Innkalling godkjent.

Sak 15/20 trekkes fra sakskartet.

Stein Are Olsen valgt til å underskrive protokollen.

Rådmann og ordfører orienterer formannskapet om situasjonen med Coronaviruset i Lyngen kommune. De orienterer om jobben kriseteamet gjør, hvilke tiltak som er gjort så langt og prosessen videre.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Stig A. Kjærvik	Rådmann
Aud Haugen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 19.03.20.

Stein Are Olsen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Aud Haugen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 14/20	110/3 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Lyngen Aurora AS		2020/185
PS 15/20	Søknad om permisjon	X	2015/1189



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/20	Lyngen formannskap	19.03.2020

110/3 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Lyngen Aurora AS

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vedlegg

- 1 Særutskrift 110/3 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Arnenga AS

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 19.03.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Lyngen Aurora AS konsesjon for erverv av eiendommen 110/3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Alt areal på eiendommen unntatt ca. 185 da. er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert ville kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Lyngen Aurora AS konsesjon for erverv av eiendommen 110/3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Alt areal på eiendommen unntatt ca. 185 da. er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert ville kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 09.03.2020. Søknaden gjelder eiendommen 110/3 som strekker seg fra Nordlenangsåsen til Nordlenangneset på vestsida av åsen. Eiendommen har bruksnavn Arnenga.

Kjøper: Lyngen Aurora AS, Postboks 182, 9252 Tromsø 1/1

Selger: Arnenga AS, Karlsøyvegen 18, 9015 Tromsø. 1/1

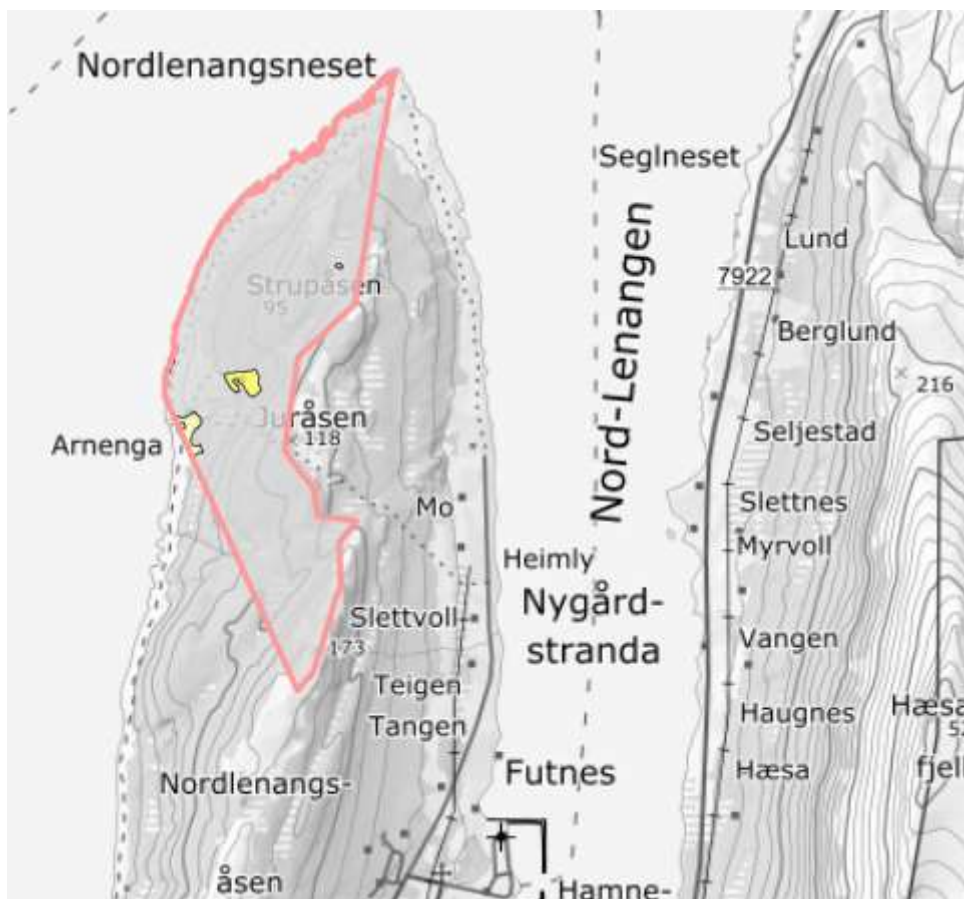
Kjøpesum: kr 20.000.000 kroner

Arnenga AS ble i høst innvilget konsesjon for kjøp av eiendommen. Kjøpekontrakten er enda ikke tinglyst, slik at det fortsatt er de opprinnelige eierne som står som tinglyste eiere. Begge kjøpekontraktene vil ifølge megler bli tinglyst for at overdragelsen skal gå i orden.

Formål med ervervet: Eiendommen skal utvikles iht. godkjent reguleringsplan.

<https://kommunekart.com/?urlid=b0be9ddc47324cbdbaebf694e39a2368>

Eiendommen 110/3:



Areal:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 1938-110/3 Areal i dekar									
1938-110/3	10	0,0	14,0	12,8	0,0	1 381,9	2,3	0,0	1 411,0
Sum	10	0,0	14,0	12,8	0,0	1 381,9	2,3	0,0	1 411,0

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fritidsbygg	ca 80	ukjent	2	middels
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Naust	20	ukjent	1	middels

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen dekkes i stor grad av reguleringsplan (planid. 201301). Foruten det regulerte området er nordlig del av eiendommen (ca. 185 da.) i kommuneplanens arealdel avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Området ned mot fjæra har hensynsone til friluftsliv.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet

ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Av eiendommens totale areal 1411 da. er det bare ca. 185 da. som ikke er regulert. Konsesjonslovens § 4 omhandler unntak fra loven på grunnlag av eiendommens karakter. Punkt 3 viser til unntak for eiendom som er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert kunne kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Ut fra dette vurderes det at føringene i lovens § 9 omhandler så liten del av eiendommen at avtalen mellom kjøper og selger bør veie tyngst.