

# Lyngen Servicesenter A/S

## Strandveien 24

### 9060 Lyngseidet

Lyngen Kommune  
Strandveien 24  
9060 Lyngseidet

#### Søknad om kommunal garanti

Lyngen Servicesenter A/S vil med dette søke Lyngen Kommune om å stille kommunal garant for lån som tas opp av Lyngen Servicesenter A/S j.fr. vedtak i kommunestyret i Lyngen.

Lyngen Servicesenter A/S søker om at Lyngen Kommune stiller kommunal garanti for lån stort inntil NOK 24.000.000,-

Lånesum inntil 24.mill NOK, fordeler seg slik:

Dekning av lån rådhuset	kr. 18.700.000,-
Dekning av gamle lån	Kr. 4.100.000,-
Nytt lån til reparasjon/vedlikehold av tak i parkveien	Kr. 1.200.000,-

1. Dekning av lån rådhuset er allerede bestemt av kommunestyret i første møte i 2017, dette var den direkte årsaken til endringer i vedtektene gjort i ekstraordinær GF mars 2017.
2. Dekning av gamle lån; når det skal stilles en kommunal garanti og man skal i gang med refinansiering er det av økonomiske hensyn best å samle alle lån i et lån. Samtidig kan pantet i eksisterende bibliotekbygg slettes, og vi står da friere til å kunne gjøre noe med dette.
3. Vedlikehold av tak i parkveien; Bygget i parkveien bærer tydelige preg av elde, slitasje og mangelfullt vedlikehold gjennom 30 år. Taket har overlevd sin egen levetid med mellom 10 og 15 år. Det er absolutt påkrevd at dette gjøres noe med snarest. Det vil ikke være forsvarlig å gå igjennom en vinter til uten å gjøre noe med taket. Videre er det akutt behov for annet vedlikehold av bygget i parkveien (Se for øvrig egen rapport om dette).

P.t. har LS ca. kr. 22.800.000,- i restgjeld, fordelt på to gamle lån med kr. 4.100.000,- i KLP, samt et lån på kjøp av aksjene i GES 24 A/S med ei restgjeld på kr. 18.700.000,-

Med dagens nedbetalingsplaner fordelt på tre lån utgjør dette en årlig kostnad for selskapet på ca. kr. 2.124.000,-

Dersom selskapet kan søke om, og få godkjent et lån med kommunal garanti vil rentefoten reduseres med om lag 2%, og man i tillegg kan utvide løpetiden på dette lånet fra 20 til 40 år, vil dette utgjøre en betydelig besparelse både på kostnader og likviditet for selskapet. Besparelsen er da på ca. kr. 1.000.000,- første år. Dette beløpet vil bli lavere for hvert år som løper.

Dette vil være av svært stor betydning for selskapet, og gjøre at selskapet kan bedre sin kontantstrøm, noe som er ei forutsetning for at selskapet kan ivareta sine forpliktelser både som eiendomsforvalter for kommunen, og som eiendomsutvikler for Lyngen Kommune.

Lyngen Servicesenter A/S Anmoder Lyngen Kommunestyre om snarlig behandling av ovenfor nevnte sak. Dette i den hensikt å få finansiering med kommunal garanti på plass for Lyngen Servicesenter A/S, snarest, slik at selskapet kan jobbe videre med både eiendomsforvaltning og andre prosjekter.

Lyngseidet 07.06.2017

Med vennlig hilsen  
Lyngen Servicesenter A/S

Bernt Olav Johansen  
Styreleder