



Lyngen kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Møterommet på Lyngstunet, Lyngseidet
Dato: 11.10.2017
Tidspunkt: 09:00 – 1300

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line Van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Fred Skogeng	Medlem	H
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Kjell Ivar Robertsen	Fred Skogeng	SL
Åse Mona Vikten	Johnny Hansen	AP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent.

Sølvi Jensen valgt til å skrive under protokollen.

Habilitet:

PS 119/17: Line Van Gemert erklærte seg inhabil (delaktig i saken som saksbehandler).

PS 125/17: Line Van Gemert erklærte seg inhabil (søskenbarn til søker).

Rådgiver/planlegger Bjørn Eikeland gikk gjennom innsigelsene til arealplanen.
Formannskapet gav signaler som kan benyttes i det videre arbeidet.

Lyngen formannskap ber om at rådmannen legger frem en sak om startlån.

Formannskapet vil overfor kommunestyre anbefale at det sluttes med kommunal bevertning på møter.

Det ble avholdt en spørretime på slutten av møtet og rådmannen drøftet en henvendelse fra Reidun Nilsen (Lyngen Experience AS) dat 09.10.17.

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Kåre Fjellstad	Sektorleder
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ass.rådmann
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Even Kristiansen (sak 116/17)	Rådgiver
Bjørn Eikeland (sak 121/17 og 122/17)	Rådgiver/planlegger

Lyngseidet 11.10.17

Sølvi Jensen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
Inger-Helene B. Isaksen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 114/17	Delegerte saker		
DS 126/17	69/62 - Tillatelse til tiltak utvidelse av enebolig - Sara Hamnvik (innvilget)		2017/646
DS 127/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom - 107/2 - Irene Abrahamsen og Arne Trengereid (innvilget)		2017/531
DS 128/17	84/1 fnr. 20 - søknad om deling av grunneiendom - Oddlaug Lanes (innvilget)		2017/608
DS 129/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 142 – Ing Arnt larsen A/S (innvilget)		2016/251
DS 130/17	74/67 : Tillatelse til tiltak - oppføring av g\bolighus og garasje - Vang / Dreyer – Bygginor (innvilget)		2017/687
DS 131/17	81/6 - Søknad om deling av driftsenhet – Asgeir Larsen (innvilget)		2017/725
DS 132/17	90/18: Igangsettingstillatelse - kulvert under fv.91 Tyttebærvika – Asplan Viak A/S (innvilget)		2017/572
DS 133/17	Søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 30.09.17 - Lenangsøyra IL (innvilget)		2017/751
PS 115/17	Regionalt samarbeid i Nord-Troms		2017/801
PS 116/17	Innføring av forskrift for utvidet konsesjonsplikt i Lyngen for "Lys i husan"		2016/450
PS 117/17	Regnskapsrapportering 2017-2		2017/308
PS 118/17	Årsregnskap og årsberetning 2016 - Halti Kvenkultursenter		2017/16
PS 119/17	Gjennomføring og finansiering av nytt dekke, lys og varme i Lyngenhallen		2017/577
PS 120/17	Gjennomføring av utredning- eventuell overføring av kommunal boligmasse		2016/1119
PS 121/17	Merknadsbehandling - lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet		2017/272
PS 122/17	2. gangs behandling - Områdereguleringsplan for Koppangen		2015/899
PS 123/17	Oppføring av redskapsbu/naust på eiendom 120/6 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026, bebyggelse i LNFR område, samt Pbl §1-8 tiltak i strandssonen.		2017/558
PS 124/17	Behandling før offentlig ettersyn:		2017/212

Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024 i Lyngen kommune

PS 125/17	67/4 - søknad om konsesjon - Odd Steinar Høyvik og Gunhild Helene Stenberg	2017/806
PS 126/17	113/3 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Guttorm Lindquist	2017/756

PS 114/17 Delegererte saker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar de delegererte sakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar de delegererte sakene til orientering.

DS 126/17 69/62 - Tillatelse til tiltak utvidelse av enebolig - Sara Hamnvik

DS 127/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom - 107/2 - Irene Abrahamsen og Arne Trengereid

DS 128/17 84/1 fnr. 20 - søknad om deling av grunneiendom - Oddlaug Lanes

DS 129/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 142

DS 130/17 74/67 : Tillatelse til tiltak - oppføring av g\bolighus og garasje - Vang / Dreyer

DS 131/17 81/6 - Søknad om deling av driftsenhet

DS 132/17 90/18: Igangsettingstillatelse - kulvert under fv.91 Tyttebærvika.

DS 133/17 Søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 30.09.17 - Lenangøyra IL



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
115/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
49/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Regionalt samarbeid i Nord-Troms

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Regionalt samarbeid i Nord-Troms regionråd (PowerPoint)
- 2 Diskusjonsnotat - regionalt samarbeid i Nord-Troms
- 3 Forslag til samarbeidsavtale Nord-Troms Regionråd
- 4 Selskapsavtale Nord-Troms Regionråd DA
- 5 Fordeling ressursøkning 0,5 stilling fra 2018

Tidligere behandling av saken

1. 22.09.16 Vedtak i styret i Nord-Troms Regionråd
2. Diskusjonsnotat – regionalt samarbeid i Nord-Troms
3. 25.04.17 Behandling i Rådsforsamlingen (representantskapet + styret)
4. 19.05.17 Orienteringssak til kommunestyrene i Nord Troms: Regionalt samarbeid Nord-Troms
5. 05.09.17 Vedtak i styret i Nord-Troms Regionråd

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer ordførers innstilling. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre godkjenner Samarbeidsavtale for Nord-Troms Regionråd med virkning fra 1.1.2018.

Samarbeidet gjennom Nord-Troms Regionråd organiseres etter §27 i KommuneLoven, som eget rettssubjekt. Dette medfører endring i «§3 Organisering» i gjeldende Selskapsavtale for Nord-Troms Regionråd. Dagens representantskap (3 oppnevnte kommunestyre-medlemmer) erstattes av: «formannskapene i eierkommunene utgjør representantskapet, med 5 stemmeberettigede pr kommune». Styret i regionrådet (ordførerne) endrer benevnelse til Regionråd.

- 2 Samarbeidsavtalen legges til grunn for utarbeiding av vedtekter for Nord-Troms Regionråd. Vedtektene legges fram for kommunestyret til behandling i 2018.
- 3 Omorganiseringen legger til grunn at det regionale rådmannsutvalget tilføres en administrativ ressurs for oppfølging av de interkommunale tiltakene /prosjektene og sekretærtjenester for RU. Lyngen kommune setter av sin andel til finansiering av ressurs til rådmannsutvalget tilsvarende 0,5 stilling.

Ordførers innstilling

1. Lyngen kommunestyre godkjenner Samarbeidsavtale for Nord-Troms Regionråd med virkning fra 1.1.2018.
Samarbeidet gjennom Nord-Troms Regionråd organiseres etter §27 i KommuneLoven, som eget rettssubjekt. Dette medfører endring i «§3 Organisering» i gjeldende Selskapsavtale for Nord-Troms Regionråd. Dagens representantskap (3 oppnevnte kommunestyre-medlemmer) erstattes av: «formannskapene i eierkommunene utgjør representantskapet, med 5 stemmeberettigede pr kommune». Styret i regionrådet (ordførerne) endrer benevnelse til Regionråd.
- 2 Samarbeidsavtalen legges til grunn for utarbeiding av vedtekter for Nord-Troms Regionråd. Vedtektene legges fram for kommunestyret til behandling i 2018.
- 3 Omorganiseringen legger til grunn at det regionale rådmannsutvalget tilføres en administrativ ressurs for oppfølging av de interkommunale tiltakene /prosjektene og sekretærtjenester for RU. Lyngen kommune setter av sin andel til finansiering av ressurs til rådmannsutvalget tilsvarende 0,5 stilling.

Saksopplysninger

Bakgrunn

I møte den 22.09.16 drøftet regionrådet samarbeidet i Nord-Troms og gjorde vedtak om å utrede framtidig organisering. Rådmannsutvalget (RU) ble bedt om å foreta en totalgjennomgang av alle interkommunale samarbeidsområder, med forslag til endringer/forbedringer og eventuelt nye samarbeidsområder. I møte den 10. november godkjente regionrådet en prosessplan i 4 faser for arbeidet fram til rådsforsamling 25.04.17.

Arbeidet har to dimensjoner; en politisk og en administrativ. Kartlegging og bearbeiding av innsamlet materiale er gjennomført parallelt for begge dimensjoner. Interkommunale tjenestetilbud og felles tjenesteutvikling er fulgt opp av RU. Regional samhandling på politisk

nivå og organisering av regionrådet er fulgt opp av regionrådets styre (ordførerne i de 6 kommunene).

Administrativ dimensjon

RU startet sitt arbeid i møte 17.11.16 med en gjennomgang av alle samarbeidstiltakene. Pr dato har man 20 samarbeid i Nord-Troms (tjenesteproduksjon/fagnettverk/kjøp av felles tjenester), utenom regionrådet. I tillegg kommer samarbeidsprosjekter. Det er utarbeidet en status for samarbeidet (eget dokument).

Fokus er satt på mangfoldet i typer av interkommunale samarbeid og utfordringene med å følge disse opp på en god måte. Struktur for å styre porteføljen er satt på agendaen. RU som samarbeidsorgan er også drøftet og forankret i vedtektene. Arbeidet er fulgt opp i RU-møtene.

I møte den 04.09.17 godkjente RU vedtekter for rådmannsutvalget. Disse er oversendt styret i regionrådet for godkjenning.

I tillegg arbeides det med to andre styringsdokumenter for rådmannsutvalget:

- Prosedyrer for porteføljestyring av samarbeidsprosjekter og tiltak (nytt)
- Strategi og handlingsplan for rådmannsutvalget 2016 – 19 (revidering)

Politisk dimensjon

Regionrådet startet sitt arbeid med møte 22.09.16 og har hatt saken på agendaen i alle møter siden.

Drøftingene i regionrådets styre signaliserer ønske om et sterkere politisk fokus (færre saker av administrativ karakter). Man ønsker i større grad å bruke regionrådet som arena for å utvikle politikk på valgte områder, for eksempel der det er viktig å ha en felles holdning utad og stå sterkere.

Fokus på strategisk politisk lederskap – tid og forutsetninger for samskapt politikktutvikling:

- Definere utfordringer som kaller på kollektiv handling
- Utvikle nye problemløsningsstrategier
- Mobilisere støtte til gjennomførelse

Regionrådet har drøftet hvilke arbeidsformer som styrker et regionalt politisk lederskap, samt hvordan man kan komme i posisjon og være i forkant i sentrale politiske prosesser for å vinne fram.

Oppsummert:

- Muligheter for å definere og være i forkant av viktige regionale politikkområder
- Forbedre problemforståelsen (kunnskap om hva som skjer og hvordan det påvirker regionen)
- Øke iderikdommen og gjensidig læring (tid og rom for å drøfte/hente inn/reise ut)
- Definere politikkområder som det er viktig å ha et felles regionalt ståsted i forhold til
- Strategisk bruke andre aktører som bygger opp under
- Redefinering av daglig leders rolle til en strategisk overvåker og tilrettelegger slik at man kan være i forkant på de valgte politikkområdene (hva skjer; meldinger, saker som kommer opp sentralt med betydning for regionen etc.)

Videre har man diskutert hvordan man forankrer saker i kommunestyret i den enkelte kommune – og hvordan man skaper legitimitet for arbeidet. Diskusjonsnotat av 22.03.17 om regionalt samarbeid i Nord-Troms har vært sentralt i dette arbeidet.

- Øke politisk forankring og legitimitet i kommunene ved å koble formannskapene opp mot regionrådet gjennom representantskapet

Diskusjonsnotatet dannet også grunnlag for vedtak i Rådsforsamlingen den 25.04.17, der det var enighet om at alle kommunene skulle delta i utformingen av ny plattform for Nord-Troms Regionråd. Rådsforsamlingen konkluderte med:

«Rådsforsamlingen viser til diskusjonsnotatet og er enig i intensjonene som er trekt opp i dokumentet. Rådsforsamlingen ber styret i regionrådet om å jobbe videre med saken på følgende måte:

1. *Ta med innspill fra dagens møte i det videre arbeidet*
2. *Utarbeide en milepælsplan for videre prosess*
3. *Lage en felles saksutredning til alle k-styrene med forslag til modell for endra organisering av regionrådet. Saken skal behandles i alle k-styrer i løpet av året.»*

Mål

POLITISK: Regionalt samarbeid på politisk nivå - samskapt politikktutforming – prioritering av politikkområder – utviklingsområder, samt kommunestyrenes innflytelse på dette.

ADMINISTRATIVT: Overordnet oppgave å bidra aktivt til å utvikle kommunesektoren faglig og administrativt gjennom regionalt samarbeid. Prioritering av tiltak og etablere gode strukturer for gjennomføring.

ORGANISATORISK: En organisasjon som understøtter og er effektiv i forhold til målene politisk og administrativt.

Forslag til organisering

Forslag til ny kommunelov (NOU 2016:4)

Kommuneloven er under endring. Det er ventet at proposisjonen fra departementet vil oversendes Stortinget allerede før sommeren 2018, og at ny lov skal gjelde fra neste kommunestyre- og fylkestingsperiode, dvs fra høsten 2019.

Utvalget (*NOU kap.18.6.4 tom kap.18.6.6*) foreslår å ta inn en ny organisasjonsform beregnet for produksjonssamarbeid, og at slikt samarbeid skal kalles *kommunalt oppgavefellesskap*.

Videre foreslår utvalget å regulere *regionråd* i kommuneloven, delvis basert på gjeldende kommunelov §27. Begrepet regionråd har i dag ikke noe fast juridisk innhold. Etter utvalgets oppfatning er det viktig med en regulering for å klargjøre at kommunelovens regler om møteoffentlighet, saksbehandling mv. også gjelder for møter i regionrådets organer. Utvalget foreslår å regulere at regionråd skal være politiske samarbeidsorganer som behandler generelle samfunnsspørsmål på tvers av kommunegrensene i den regionen rådet representerer. De skal ikke være tjenesteproduserende organer. Det er da de andre interkommunale samarbeidsformer må velges (eksempelvis produksjonssamarbeid).

Sentrale punkter i forslaget er:

- Hva regionråd skal drive med bør komme klart fram
- Deltakerkommunene pålegges å ta standpunkt til om regionrådet skal være selvstendig rettssubjekt
- Deltakerne hefter ubegrenset for sin andel av regionrådets forpliktelser
- Det skal opprettes en skriftlig samarbeidsavtale for regionrådet
- Det skal være obligatorisk å velge et råd i regionrådet

Organisering av regionrådet etter § 27 i gjeldende kommunelov

Nord-Troms Regionråd foreslås organisert etter § 27 i Kommuneloven som eget rettssubjekt og med et styre bestående av ordførerne i hver kommune.

Nord-Troms Regionråd er i dag et eget rettssubjekt med egne ansatte. Dette videreføres i forhold til § 27, og kan, når ny kommunelov inntre, omdannes til *regionråd* som eget rettssubjekt. Ny kommunelov vil ha egne overgangsbestemmelser for dette.

Nytt i dette forslaget er at representantskapet består av formannskapene. Et viktig prinsipp som videreføres er at kommunene eier 1/6 hver og har like mange stemmer i representantskapet. Forslaget legger til grunn at hver kommune har 5 stemmer. Hvordan dette i praksis skal gjennomføres vil framgå av vedtektene som utformes i etterkant.

Samarbeidsavtale og vedtekter utformes i henhold til dagens kommunelov, og nødvendige endringer foretas når ny kommunelov foreligger.

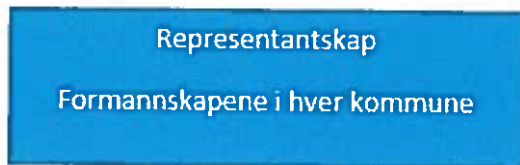
Organisasjon

Representantskapet består av formannskapsmedlemmene i de 6 kommunene (5 stemmeberettigede pr kommune). Representantskapet konstituerer seg selv ved starten av hver kommunestyreperiode.

Regionrådet er samarbeidsorganets styre, og består av ordførerne i kommunene i Nord-Troms, med varaordfører som vararepresentant. Ledelsen av rådet går på rundgang mellom ordførerne med en valgperiode på 2 år. Rådmennene har møte-, tale- og forslagsrett. Daglig leder møter med tale- og forslagsrett.

Regionrådet har ansvar for å utarbeide forslag til strategier for regional utvikling. Strategiene skal drøftes av representantskapet og legges frem til endelig behandling i kommunene. Regionrådet arbeider innenfor de fullmakter kommunene har gitt til ordførerne, jfr. vedtekter. Regionrådet må løpende vurdere hvilke saker som må legges frem for kommunene til endelig behandling.

Koblinger, ledelse og styring



Overordnet styrings- og strategidokument for regionrådets virksomhet drøftes i representantskap og alle formannskap før vedtak i kommunene.



Regionrådet (styret) utformer årlig handlingsplan med prioritering på tiltak og budsjetterte kostnader og finansiering.

Alle referater fra regionrådets møter sendes formannskapene og kommunestyrene i regionen.

Arbeidsformer

Det utarbeides et årshjul for aktivitet i regionrådet.

Etter kommunevalg utarbeides forslag til overordnet strategiplan for en fireårsperiode.

Behandles i regionrådets januarmøte - oversendes rådsforsamlingen (mars/april) før det går videre til drøfting og vedtak i kommunene (juni).

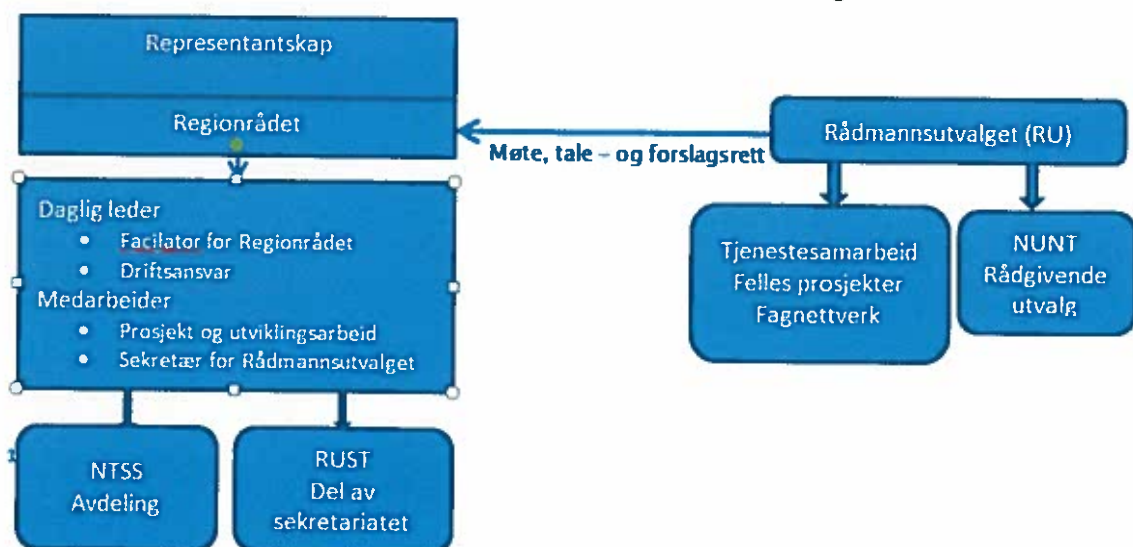
Handlingsplan og budsjett på bakgrunn av strategidokumentet vedtas i regionrådets møte i juni.

Representantskapet arrangerer en konferanse per år. Konferansens hovedhensikt er å utvikle regionale målsettinger og strategier beroende hva som er på dagsorden i regionens øverste samarbeids – og interesseorgan. Effekten av et regionalt arrangement vil være å sette dagsorden, synliggjøre regionen og skape en arena for et konkret samarbeidstiltak.

Ønskede effekter

- Involvering
- Forankring
- Legitimitet
- Forpliktelse

Administrativ organisering og kobling av regionrådets utviklingsaktivitet



Rådmannsutvalget (RU) - samme som i dag med møte, tale og forslagsrett

Rådmannsutvalget har ansvar for ledelse, styring og kontroll av tjenestesamarbeid og felles prosjekter /fagnettverk/andre aktiviteter iverksatt av RU.

Medarbeider er sekretær i rådmannsutvalgets møter. Vedtekter for RU vedtas.

Næringsutviklere i Nord-Troms (NUNT) består av næringsmedarbeidere i kommunene. Rådgivende funksjon i næringssaker. Har egne vedtekter.

Regional Ungdomssatsing (RUST) består av Nord-Troms Ungdomsråd og har egne vedtekter og eget fagråd.

Regionrådets administrative ressurs består i dag av 100 % stilling som daglig leder for oppfølging av regionrådet, og 50 % stilling som regional ungdomskonsulent (RUST). I prosessen med ny organisering av regionrådet har styret og representantskap signalisert større tyngde på politisk arbeid. Dette innebærer at daglig leders rolle må dreies til et større politisk fokus og tilrettelegger for de politiske prosessene som pågår på ulike nivå. Forslag til ny kommunelov legger opp til et tydeligere skille mellom produksjonssamarbeid og politiske samarbeidsorganer.

Oppfølgingen av de 20 administrative samarbeidene krever koordinering for å få effekt og resultat av samarbeidene. Omorganiseringen legger til grunn at det regionale rådmannsutvalget tilføres en administrativ ressurs for oppfølging av de interkommunale tiltakene /prosjektene og sekretærtjenester for RU.

Det vises til vedtak i RU den 4. september 17 -Sak 39/17 Godkjenning av prosedyrer for porteføljestyring av samarbeidsprosjekter og tiltak:

1. Rådmannsutvalget er tydelige på at det er avgjørende for samarbeidet å ha en administrativ ressurs.

Nord-Troms Studiesenter er organisert som en avdeling i regionrådet med to ansatte. Egne vedtekter og eget budsjett. Delvis finansiert av Troms Fylkeskommune og kommunene.

Økonomi

Vedtatt **fordelingsnøkkel driftstilskudd** 40 % flatt mellom eierkommunene og 60 % etter folketall. Driftstilskuddet dekker lønn og kontorhold for ansatte, administrasjonskostnader (regnskap/data) alle møtekostnader i regionrådets regi, reisekostnader for representanter som er oppnevnt av regionrådet / når man opptrer på vegne av regionrådet. Årlig budsjettramme kr 2 145 000 (samme nivå for årene 2014-2017).

Drift av studiesenteret dekkes likt av Troms Fylkeskommune og Nord-Troms kommunene, samt at man bidrar med egeninntjening.

RU har inngått egen avtale om beregning av overheadkostnader interkommunale samarbeid (fra 2016).

VURDERING

Ordførerne i Nord-Troms har satt innhold og organisering av Nord-Troms Regionråd på agendaen. I løpet av et års tid har man gått gjennom og vurdert samarbeidet slik det fungerer i

dag og konkludert med hva som er ønskelig framover. Rådsforsamlingen hadde saken oppe den 25.04.17 og støttet initiativet.

Ordførernes syn på regionrådet som en arena for samskapt politikkutvikling på valgte politikkområder, sammenfaller med intensjonen som ligger i forslag til ny kommunelov: *«Regionråd er en politisk samarbeidsform mellom kommuner som i hovedsak befatter seg med generelle samfunnsproblemer som går på tvers av kommunegrensene i den regionen rådet representerer, og da spesielt regionalpolitiske saker.»*

Ordførerne i regionen har lagt til grunn at det er viktig i denne type saker å ha en felles holdning utad for stå sterkere.

Vi vet at Nord-Troms har en del samfunnsutfordringer som er felles for de 6 kommunene. Her kan nevnes demografi, kompetanse, etc. Sentrale politiske prosesser påvirker regionens framtid. Hvordan kan kommunene sammen styrke regionenes posisjon og påvirke debatten? Aktuelt nå er for eksempel styrking av regionenes posisjon mot sterke bysentra eller sett i forhold til storfylket når Troms og Finnmark slås sammen.

Regionrådets politikkområder vil derfor være på områder som ikke kan løses kommunevis. Et god indre dialog er forutsetning for å lykkes. Regionrådet har drøftet hvilke arbeidsformer som styrker et regionalt politisk lederskap, samt hvordan man kan komme i posisjon og være i forkant i sentrale politiske prosesser for å vinne fram.

En viktig forutsetning er at de samfunnsprosessene som har størst betydning for utviklingen av Nord-Troms settes tidlig på dagsorden. Sammen må man definere problemer som kaller på kollektiv handling, og utvikle strategier for løsninger. Det krever en beredskap der administrasjonen kan tilrettelegge og bidra til innhenting av kunnskap for å etablere en felles forståelse for utfordringene og sette dagsorden.

Videre har man diskutert hvordan man forankrer saker i kommunestyret i den enkelte kommune – og hvordan man skaper legitimitet for arbeidet.

Forslaget innebærer at formannskapene i hver kommune utgjør representantskapet, med lik stemmerett, noe som vil styrke koblingen mellom regionrådet og kommunene. Representantskapet vil ha som oppgave å definere de prioriterte politikkområdene. Kommunene kan spille inn type saker der det er viktig å bruke regionrådet som en spydspiss for å fremme regionens standpunkt overfor regionale og nasjonale beslutningstakere. At formannskapene inngår som representantskap og er med på å velge ut noen strategiske politikkområder, vil gjøre koblingen mellom kommune og regionråd sterkere og bidra til en god «indre» dialog også mellom kommunestyrene og regionrådet.

Regionrådet utarbeider handlingsplan på bakgrunn av representantskapets føringer.

Ny plattform for regionrådet vil kunne bidra til:

- Tydeliggjøring av regionrådet som politisk samarbeidsorgan
- Større fokus på det politiske lederskapet i Regionrådet – samskapt politikkutforming
- Struktur for koblinger mellom Regionrådet og kommunene gjennom formannskapene
- Klare linjer mellom politikk og administrasjon
- Felles arenaer for representasjonsrollen – ambassadører for regionen
- Dreining av daglig leders rolle til en strategisk overvåker og tilrettelegger for at de folkevalgte til enhver tid har det beslutningsgrunnlaget som er nødvendig
- Struktur for å følge opp tjenestesamarbeid og felles prosjekter gjennom RU



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
116/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
50/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Innføring av forskrift for nullgrenseforskrift i Lyngen for "Lys i husan"

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Vedtak:

Lyngen formannskap går ikke inn for å innføre forskrift for utvidet konsesjonsplikt i Lyngen for «Lys i husan».

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i konsesjonsloven § 7, søker Lyngen kommune om tillatelse til å innføre nullgrenseforskrift for hele kommunen.

I. Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Lyngen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

II. Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Lyngen kommune for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.

III. Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Lyngen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

Saksopplysninger

Kommunestyret kan be Landbruksdirektoratet om å innføre lokal forskrift, som innebærer konsesjonsplikt uansett størrelse på eiendommen. Slike regler kalles nullgrenseforskrift. Formålet er å hindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål.

Formannskapet vedtok i sak 79/16 å sende forslag til forskrift for nullgrense forskrift ut høring, med høringsfrist 12.august 2017.

Eiendomsstrukturen i Lyngen preges av «fiskerbondens» liv med små eiendommer, som ofte strekker seg fra fjord til fjell og som kunne brødfø «ei ku og noen småfe». 80% av eiendommene i Lyngen omfattes ikke av boplikt. I det siste året er det gjennomført 28 eierskifter av eiendommer som ikke omfattes av boplikt.

Iflg jordregister er 297 eiendommer under 35 dekar med fulldyrka areal eller 500 mål skog. Totalt er det 377 landbrukseiendommer over 2 dekar i Lyngen.

Konsesjonslovens formålsbestemmelse fastslår at loven har til formål å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet.

Hensynet til bosetting er et av de hensynene som skal tilgodeses. Konsesjonsloven er dermed et verktøy for å opprettholde eller øke bosettingen på landbrukseiendommer. Konsesjonsloven regulerer omsetning av eiendom og som inntreer ved ervervet. Reglene om konsesjon er således knyttet til eierskifte.

Lyngen kommune har innført ulike bosettings tiltak for bosetting, tilskudd til nye boliger, i kommunens arealplan – og regulerte områder avsatt til spredt boligbygging. Stedsutviklingsprosjektet «Lyngen Løftet» har bosettingstiltak en et viktig revitaliserings tiltak for å løfte Lyngen. Ved å tilrettelegge for familier kan etablere seg i kommunen, sikres næringslivet arbeidskraft og stimulerer til vekst.

Som et ledd i å øke bosettingen i Lyngen fremmes forslag om innføring av nullgrense forskrift om nedsatt konsesjonsgrense og tilrettelegge for økt bosetting i kommunen, ved å ta i bruk ledige bebygde helårsboliger i kommunen til bosettingsformål.

Eierskifter 2016

Egenerklæring eiendommer 2-24 dekar< 100 dekar	Egenerklæring pga eiendommens karakter § 4	Egenerklæring pga slektskap § 5	Konsesjonspliktige eiendommer > 25 dekar dyrket mark	Eiendommer > 25 dekar med bo – plikt	Driveplikt
28	9	19	12	12	40

Om lag 500 boliger- og fritidsboliger eies av personer utenfor kommunen.

Lovhjemmel: Konsesjonsloven av 2003, som regulerer omsetninga av fast eiendom. Lovens utgangspunkt er at all omsetning av fast eiendom er konsesjonspliktig, det vil si at for å få tinglyst overdragelsen (skjøtet) kreves det et vedtak om at man har konsesjon (tillatelse til å erverve). Enten vedtak om tillatelse om konsesjon eller egenerklæring bekreftet av kommunen. Så er det en rekke bestemmelser om unntak fra hovedregelen om konsesjonsplikt. Et hoved unntak gjelder når kjøper er nært i slekt med selger. Et annet hovedunntak går på "eiendommens karakter", det vil si størrelse, ressurser og bebyggelse. En bebygd eiendom under 100 da totalareal og under 35 da. dyrka jord er unntatt fra konsesjonsplikt.

Konsesjonsloven § 7 åpner for at kommuner, gjennom kommunal forskrift, kan sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr 2 og 4 og § 5 første ledd nr 1 ut av kraft.

Konsesjonsfriheten gjelder erverv av ubebygd enkelttomt til bolig eller fritidsbolig, bebygd eiendom, eller ved erverv fra nær slekt. Innføring av kommunal forskrift innebærer derfor, at slike erverv er konsesjonspliktige.

Utvidelse av konsesjonsplikten kan skje hvor kommunen mener det er nødvendig å hindre hus som har vært nyttet til helårsbolig blir nyttet til fritidsbolig.

Utvidelse av konsesjonsplikten kan også skje ved erverv av eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

Konsesjonsplikten kan også utvides til å gjelde ved erverv av ubebygd tomt som er regulert til boligformål, og konsesjonsplikten kan utvides til å gjelde den kretsen av nær slekt som er unntatt fra konsesjonsplikt etter § 5 (slektskapsunntaket)

Konsesjonsfriheten kan settes ut av kraft for hele kommunen, eller nærmere definert område av kommunen. Kommunen kan ikke velge en egen arealgrense, men må velge mellom lovens arealgrense på 100 dekar eller ingen nedre arealgrense (nullgrense).

Ny erverver slipper imidlertid å søke konsesjon ved å bekrefte at eiendommen skal brukes som helårsbolig. En nullgrenseforskrift vil i praksis bety at det vil være boplikt på små eiendommer, ofte fritidseiendommer, som normalt er under arealgrensene både for konsesjonsplikt og lovbestemt boplikt. Boplikten er upersonlig, og den er oppfylt så lenge noen bebor eiendommen iht. bestemmelsene i folkeregister loven.

Konsesjonsplikt oppstår blant annet dersom eiendommen tidligere er brukt som helårsbolig. Dette er den viktigste hovedgruppen. Det at noen har vært registrert som bosatt på eiendommen er et sentralt moment i konsesjonsmyndighetenes helhetsvurdering for å fastslå om en eiendom er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved vurderingen av om konsesjon skal gis, kan kommunen bare trekke inn de hensyn som har vært bestemmende for innføringen av forskriften, dvs bosettingshensynet.

Konsesjonsplikten gjelder ikke hvis erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes som helårsbolig. Det betyr at erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes som helårsbolig, av eier eller leietaker i eiertiden av eiendommen iht folkeregister loven.

Etter § 7 femte ledd er fristen for bosetting ett år fra ervervet. Erververen må innen fristen sørge for enten å bli registrert bosatt på eiendommen selv, eller dokumentere at det er registrert en annen person på eiendommen.

Høringsuttalelser pr. 12.august 2017:

Pr 21.08.17 er det ikke registrert høringsuttalelser.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Ingen kjente konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

For 2016 var det 28 egenerklæringer, hvor 9 eiendommer var bosatt, 11 eiendommer hvor eier/e er bosatt utenfor eiendommen.

Ved innføring av foreslåtte forskrift kan en anta eierskifte til sameie vil reduseres.

Erfaringer fra andre kommuner:

Steigen og Hamarøy kommune har felles landbrukskontor.

Steigen kommune

Erfaringer fra Steigen kommune. Kommunen har i ettertid opphevet forskrift om 0- konsesjon.

Hamarøy har videreført forskriften.

For å ta ei slik konsesjonssak til behandling, kreves det at konsesjonseiendommen har vært avertert til salgs. Praktiseringa av forskrifta medfører dermed at alle boliger som skal selges ut av nær familie enten selges til boligformål eller blir avertert til salgs. Dermed blir potensielle boligkjøpere oppmerksomme på at et hus vurderes solgt. Dette vurderes som en positivt for bosettingshensynet.

Erfaringene fra Steigen igjennom 12 årene regelverket har vært praktisert har det gradvis blitt mer kjent blant aktørene i eiendomsmarkedet. Til en viss grad innretter selgere av boliger seg etter at regelverket finnes, slik at man prøver å finne kjøpere som skal bruke eiendommen til boligformål. På denne måten har regelverket ei viss virkning i markedet som ikke er direkte målbar. Når selgere, meglere og potensielle kjøpere kontakter kommunen for å få informasjon om regelverk og veiledning om framgangsmåte i forbindelse med en overdragelse, opplever vi i enkelte saker at partene blir "veileda bort fra et avslag". Denne effekten vises ikke i statistikken over antall søknader og antall avslag.

Det kan hevdes at de 60 søknadene som har vært til behandling representerer de sakene regelverket ikke har virket i, der det ikke har lyktes å finne kjøpere som ønsket boligen til boligformål. Hvis Steigen kommune i stor grad oppnår hensikten med regelverket, så blir boligene omsatt til boligformål, og det blir svært få søknader om konsesjons til fritidsformål.

Kontroll med at boplikten overholdes gjøres ved at administrasjonen går igjennom de egenerklæringene som er sendt inn, det vil si vi etterprøver de overdragelsene som er gjort uten å søke konsesjon, fordi kjøperen har bekrefta at eiendommen skulle brukes til boligformål. Det blir kontrollert med folkeregisteret om det er noen registrert bosatt på eiendommen. I de aller fleste tilfellene er det det. Der det ikke er noen bosatt, blir eieren kontaktet. I noen tilfeller har slik oppfølging ført til at eieren måtte søke konsesjon i ettertid. Denne søknaden blir da behandla på vanlig måte.

På generelt grunnlag er det utvilsomt at utvida konsesjonsplikt er ei begrensning i markedet. For aktørene, spesielt selgerne, er det negativt. Jo flere potensielle kjøpere, jo bedre pris er det rimelig å forvente. Vi kan ikke dokumentere gjennom konkrete eksempler at forskrifta har medført lavere pris på eiendommer som har vært omsatt.

Men den generelle markedsteorien tilsier det. Den begrensninga kommunen har lagt på omsetning av boligeiendommer, kan også spille inn i forhold til potensielle boligbyggers vurderinger. Det er i utgangspunktet en økonomisk risiko forbundet med å bygge bolig i Steigen, siden markedet for boliger er svært lite.

Meldal kommune

Har innført 0-konsesjonsgrense og har hatt ordningen en viss tid. De mener av ordningen har fungert som forventet. Det skyldes en presis forskrift med få unntakstilfeller.

Røros kommune

Har innført 0-konsesjons for i områder definert som boligområder i kommuneplanens arealdel.

Svært mange fritidseiendommer, stor etterspørsel etter fritidseiendommer, spesielt fra Trondheim er grunnelsen for innføring av forskriften.

I LNFR – områder og med eiendommer over 35 dekar fulldyrka areal er de ordinære konsesjonsbestemmelsene som gjelder.

Oppfølging av konsesjonsbestemmelsene kan medføre ressursbehov.

Gratangen kommune

Har innført 0-konsesjonsgrense. Hoved effekten ved innføringen er en bevisstgjøring «tomme hus» er ressurs for bosetting.

Konkurransen om boliger/eiendommer som ikke omfattes av konsesjonsbestemmelsene fra personer utenfra, kan være en prisdriver og hindrer lokalbefolkningen tilgang til bolig i kommunen.

«Lys i husan» vil medføre til revitalisering av lokale bygdesamfunn.

Med bakgrunn i eiendomsstrukturen i kommunen med svært mange små eiendommer som ikke omfattes av boplikt, vil en tilrettelegge for flere beboelige boliger blir bosatt.

Utvidet konsesjonsplikt 0-konsesjon innebærer at kommunen innfører lokal forskrift hjemlet i § 7 konsesjonsloven med innføring av kommunal forskrift, søker om å sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr. 2 og 4 og § 5 første ledd nr. 1 ut av kraft.

Forslaget innebærer innføring av lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 4 førsteledd 2 og 4 punkt samt konsesjonsloven § 5.1 første ledd 1 punkt.

§ 4. første ledd 2 punkt:

Ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

Kommentar:

Endringsforslaget innebærer at ubebygde tomter for bolig eller fritidshus som ligger i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan og godkjent fradelte etter plan og bygningsloven, som er utlagt til bebyggelse og anlegg er konsesjonspliktig.

Forslag til vedtak:

I Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Lyngen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

§ 4 første ledd 4 punkt lyder slik:

Bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 35 dekar.

Kommentar:

I Lyngen er det 377 eiendommer over 2 dekar, hvorav 80 % er unntatt boplikt. Det registreres stor etterspørsel etter landbrukseiendommer som er unntatt boplikt. 9 eiendommer ble ervervet hvor eier er bosatt på eiendommen og 11 eiendommer ble ervervet uten bosetting/fritidsformål.

Boplikten kan oppfylles ved at erverver entes selv bosetter seg på eiendommen iht folkeregisterlovens bestemmelser eller ved upersonelig boplikt. Dvs at eiendommen er utleid til personer som iht folkeregisterlovens bestemmelser.

Bebygd eiendom defineres iht til forskrift for folkeristerloven:

- a) som selvstendig bolig som har minst 30 kvm boareal, og leilighet og har som:
- b) har innlagt vann og avløp, og
- c) pendleren eier eller disponerer for et tidsrom som forutsettes å få en varighet av minst et år, og
- d) pendleren har tilgang til alle ukens dager.

Forslag til vedtak:

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft i Lyngen kommune for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.

§ 5. første ledd 1 punkt lyder slik:

I.

Eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd.

Dersom eiendommen har bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig, og eiendommen består av mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, er konsesjonsfriheten betinget av at erverver bosetter deg på eiendommen innen et år og selv bebod den den minst fem år.

Konsesjonsplikt oppstår hvis eiendommen tidligere er brukt som helårsbolig. Det at noen har vært registrert som bosatt på eiendommen vil være et sentralt moment i konsesjonsmyndighetenes helhetsvurdering for å fastslå om en eiendom er eller har vært brukt som helårsbolig. Det har ingen betydning for spørsmålet om konsesjonsplikt om vedkommende har bodd kortere eller lengre tid på den. Det er heller ikke av betydning for konsesjonsplikten om det er lenge siden eiendommen ble brukt som helårsbolig, eller om selve huset har endret karakter som følge av påbygging, restaurering eller lignende.

II.

Etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 2 trenger heller ikke den som har odelsrett søke konsesjon. Det er imidlertid nytt i 2009 at en odelsberettiget som ikke selv vil bosette seg på en bebygd eiendom som er eller har vært brukt som helårsbolig, må søke konsesjon.

Kommentar:

I 2016 ble det levert ca 20 egenerklæringer om eierskifte basert på pkt 5,1 slektskaps forholdet. Endringsforslaget innebærer at «slektskaps unntaket» faller bort.

Forslag til vedtak:

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Lyngen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
117/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
51/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Regnskapsrapportering 2017-2

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

1 Investeringsrapport 2017-2

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 1-2017 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Merutgifter til driftsprosjekt 50179, 50180 og 50181 dekkes ved reduksjon av ramme 2 og 3 samt bruk av disposisjonsfond. Det opprettes to nye driftsprosjekt hvor utgifter dekkes av disposisjonsfond. Det vedtas følgende budsjettendring:

		Ansvar	Prosjekt
Disposisjonsfond	-538 900	9000	
Ramme 2	-100 000	1451	
Ramme 3	-60 000	2101	
Arctic Race	269 000	1300 og 4400	50180
Den 12. mann	186 000	1300	50179
Riving kommunalt bygg	155 000	4400	50516
Næringsarrangement	88 900	1300	50182

- b. Merutgifter ansvar 4405 dekkes ved bruk av disposisjonsfond
- c. Merutgifter til husleie ansvar 4410 dekkes ved reduksjon av ramme 7 (renter og avdrag).
- d. Merutgifter til legetjenesten ansvar 3450 dekkes ved reduksjon av ramme 6 (pensjonskostnader) og bruk av disposisjonsfond.
- e. Det vedtas følgende budsjettendringer:

Budsjettendringer		
Ramme:	2 Administrative tjenester lærlingebudsjett	-174 000
Ramme:	3 Oppvekst og kultur	174 000
Ramme:	4 Helse, sosial og omsorg	1 500 000
Ramme:	5 Plan, teknikk og næring	2 699 000
Ramme:	6 Finans	-1 100 000
Ramme:	7 Budsjettskjema 1A	-3 099 000

3. Investeringsregnskap:

- a. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering
- b. Det vedtas følgende budsjettendringer:

13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	-8
	39701 Overføring fra driftsregnskapet	8
14003	KJØP/SALG AV AKSJER/ANDELER	-500
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD	19
14111	DIGITALT PLANREGISTER	-33
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE	-189
14139	RÅDHUS	-21
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	150
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	650
15011	KOMTEK BYGGSÅK	33
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	5.700
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	-400
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	-370
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKTLEDELSE	-300
15030	KONSEPT EL-SYKKEL	420
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	750
	37001 Overføring fra staten	-750
16016	KJØP BRANNBIL NORD-LENANGEN	-75
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	-6.600
16018	GJENOPPBYGGING ETTERVERNBOILIGER SOLHOV	450
16019	KJØP MODULHUS	7
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	21
16026	LYNGSTUNET ANTENNEANLEGG	5
17006	BUSS LYNGSTUNET/FRIVILLIGSENTRALEN	-20
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	12
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	1.041

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 1-2017 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Merutgifter til driftsprosjekt 50179, 50180 og 50181 dekkes ved reduksjon av ramme 2 og 3 samt bruk av disposisjonsfond. Det opprettes to nye driftsprosjekt hvor utgifter dekkes av disposisjonsfond. Det vedtas følgende budsjettendring:

		Ansvar	Prosjekt
Disposisjonsfond	-538 900	9000	
Ramme 2	-100 000	1451	
Ramme 3	-60 000	2101	
Arctic Race	269 000	1300 og 4400	50180
Den 12. mann	186 000	1300	50179
Riving kommunalt bygg	155 000	4400	50516
Næringsarrangement	88 900	1300	50182

- b. Merutgifter ansvar 4405 dekkes ved bruk av disposisjonsfond
- c. Merutgifter til husleie ansvar 4410 dekkes ved reduksjon av ramme 7 (renter og avdrag).
- d. Merutgifter til legetjenesten ansvar 3450 dekkes ved reduksjon av ramme 6 (pensjonskostnader) og bruk av disposisjonsfond.
- e. Det vedtas følgende budsjettendringer:

Budsjettendringer		
Ramme:	2 Administrative tjenester lærlingebudsjett	-174 000
Ramme:	3 Oppvekst og kultur	174 000
Ramme:	4 Helse, sosial og omsorg	1 500 000
Ramme:	5 Plan, teknikk og næring	2 699 000
Ramme:	6 Finans	-1 100 000
Ramme:	7 Budsjett skjema 1A	-3 099 000

3. Investeringsregnskap:
 - a. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering
 - b. Det vedtas følgende budsjettendringer:

13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	-8
	39701 Overføring fra driftsregnskapet	8
14003	KJØP/SALG AV AKSJER/ANDELER	-500
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD	19
14111	DIGITALT PLANREGISTER	-33
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE	-189
14139	RÅDHUS	-21
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	150
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	650
15011	KOMTEK BYGGSÅK	33
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	5.700
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	-400
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	-370
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKTLEDELSE	-300
15030	KONSEPT EL-SYKKE	420
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	750
	37001 Overføring fra staten	-750
16016	KJØP BRANNBIL NORD-LENANGEN	-75
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	-6.600
16018	GJENOPPBYGGING ETTERVERNBOILIGER SOLHOV	450
16019	KJØP MODULHUS	7
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	21
16026	LYNGSTUNET ANTENNEANLEGG	5
17006	BUSS LYNGSTUNET/FRIVILLIGSENTRALEN	-20
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	12
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	1.041

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2017-2 bygger på regnskapstall per 31. august, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Det er rapportert per sektor, samt at sektor- og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

Regnskapsskjema 1A - drift	Årsbudsjett	Reg. budsjett	Regnskap 31/8	Prognose
Skatt på inntekt og formue	59 117 000	59 117 000	37 302 931	59 117 000
Ordinært rammetilskudd	155 543 000	155 543 000	104 834 323	155 543 000
Skatt på eiendom	6 620 000	6 620 000	3 364 074	6 620 000
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	148	0
Andre generelle statstilskudd	1 993 000	6 128 000	1 660 555	6 128 000
Sum frie disponible inntekter	223 273 000	227 408 000	147 162 031	227 408 000
Renteinntekter og utbytte	715 000	715 000	916 609	715 000
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	9 152 000	9 152 000	6 034 299	8 253 000
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Avdrag på lån	15 000 000	15 000 000	9 591 690	14 000 000
Netto finansinnt./utg.	-23 437 000	-23 437 000	-14 709 380	-21 538 000
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	0	0	0	0
Til ubundne avsetninger	233 000	5 609 000	0	5 609 000
Til bundne avsetninger	0	0	7 240	0
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	0	5 699 000	0	5 699 000
Bruk av ubundne avsetninger	0	767 000	0	767 000
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0
Netto avsetninger	-233 000	857 000	-7 240	957 000
Overført til investeringsregnskapet	1 106 000	1 006 000	0	1 098 000
Til fordeling drift	198 497 000	203 822 000	132 445 411	205 729 000
1 Politikk og kirke	7 721 000	7 719 000	5 952 845	7 719 000
2 Administrative tjenester	20 656 000	20 724 000	13 578 198	20 724 000
3 Oppvekst og kultur	59 157 000	63 858 000	39 165 693	64 630 373
4 Helse, sosial og omsorg	84 059 000	86 742 000	69 178 620	88 767 139
5 Plan, teknikk og næring	24 522 000	25 068 000	14 618 684	27 908 000
6 Finans	2 382 000	-289 000	-10 898 447	-289 000
7 Budsjettskjema 1A			38 088	
Sum fordelt til drift	198 497 000	203 822 000	131 633 681	209 459 512
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk			811 730	-3 730 512

Totalt ihht prognosen tyder det på et regnskapsmessig merforbruk på drøyt 3,7 mill. kroner. Avvikene er forklart nedenfor, tiltak foreslått i vedtakspunkt.

2. Økonomisk rapportering fra sektorene

Samlet oversikt over ramme 1-5 viser følgende prognose:

Ramme	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1.- 2.tert	Regnskap 1.- 2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1 Politikk og kirke	7 719 000	6 752 266	5 952 845	799 422	7 719 000	0	7 719 000
2 Administrative tjenester	20 724 000	14 257 052	13 578 198	678 854	20 724 000	0	20 724 000
3 Oppvekst og kultur	63 858 000	40 894 061	39 165 693	1 728 367	63 858 000	772 373	64 630 373
4 Helse, sosial og omsorg	86 742 000	69 100 559	69 178 620	-78 061	86 742 000	2 025 139	88 767 139
5 Plan, teknikk og næring	25 068 000	17 017 391	14 618 684	2 398 707	25 068 000	2 840 000	27 908 000
Sum	204 111 000	148 021 329	142 494 040	5 527 289	204 111 000	5 637 512	209 748 512

Det er et forventet merforbruk på driftsrammene på totalt 5,6 mill. kroner. Rådmannen foreslår tiltak for å redusere dette med 4,199 mill. kroner. Øvrige avvik må dekkes innenfor vedtatt ramme.

Ramme 1

Ramme 1 Politikk og kirke		Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1.- 2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
Ansvar	1100 PROSJEKTER POLITIKK	0	0	2 199	-2 199	0	0	0
Tjeneste	1000 BUDSJETT - FORSLAG/VEDTAK	0	0	16 000	-16 000	0	0	0
Tjeneste	1001 KOMMUNESTYRET	923 000	690 933	653 989	36 944	923 000	0	923 000
Tjeneste	1002 ORDFØRER	1 156 000	770 667	744 995	25 671	1 156 000	0	1 156 000
Tjeneste	1004 FORMANNSKAPET	416 000	277 333	166 924	110 410	416 000	0	416 000
Tjeneste	1006 ROVVILTUTVALG	10 000	6 667	1 650	5 017	10 000	0	10 000
Tjeneste	1009 KOMMUNE- OG STORTINGSVALG	205 000	136 667	69 608	67 058	205 000	0	205 000
Tjeneste	1100 KONTROLLUTVALG OG REVISJON	877 000	843 667	514 727	329 067	877 000	0	877 000
Tjeneste	1206 ARBEIDSMILJØUTVALG	13 000	8 667	5 762	2 905	13 000	0	13 000
Tjeneste	1803 RÅD FOR FOLKEHELSE	65 000	43 333	29 762	13 571	65 000	0	65 000
Sum ansvar 1110 POL. STYRING OG KONTROLLORGANER		3 665 000	2 777 934	2 203 417	574 643	3 665 000	0	3 665 000
	1112 LEVEKÅRSUTVALGET	343 000	343 000	239 130	103 870	343 000	0	343 000
	1113 NÆRINGSUTVALGET	133 000	133 000	57 865	75 135	133 000	0	133 000
	1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET	63 000	63 000	18 805	44 195	63 000	0	63 000
	1208 KIRKE OG LIVSSYN	3 515 000	3 435 333	3 425 928	9 405	3 515 000	0	3 515 000
Sum ramme 1		7 719 000	6 752 267	5 945 145	807 248	7 719 000	0	7 719 000

Ramme 1 forventes å gå i balanse.

Kommunestyret: Noe merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten ifht budsjett.

Formannskapet: Stort merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten ifht budsjett.

Kontrollutvalget: Kontingent for 2. halvår til KomRev Nord IKS gjenstår, derfor stort positivt avvik på Kontrollutvalget.

Levekårsutvalget: Tilskuddsmidler hvor det gjenstår kr 58 000.

Næringsutvalget: merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten, men dette vil dekkes av mindreforbruk på andre poster.

Ramme 2

2 Administrative tjenester	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1300 PROSJEKTER (rådmannen)	484 000	484 000	582 432	-98 432	484 000	0	484 000
1310 ADMINISTRATIVE TJENESTER	12 037 000	7 697 357	7 712 860	-15 503	12 037 000	0	12 037 000
1450 FELLESKOSTNADER	4 811 000	3 814 362	3 156 515	663 347	4 811 000	0	4 811 000
1451 IKT	3 519 000	2 346 000	2 154 071	191 929	3 519 000	0	3 519 000
1452 KOMMUNAL FIBER	-127 000	-84 667	-22 180	-62 487	-127 000	0	-127 000
Sum ramme 2 Adm. tjenester	20 724 000	14 257 052	13 578 198	678 854	20 724 000	0	20 724 000

Ingen avvik på ansvar 1310-1452, forventer å gå i balanse.

Sentralt budsjett for lærlinger er plassert på ramme 2 (ansvar 1450) og skal fordeles til de enhetene som har lærlinger. P.t. er det kun to enheter som har lærlinger, IKT/Adm. og Lyngsdalen oppvekstsenter. Budsjettmidler må derfor reguleres fra ramme 2 til ansvar 2111 Lyngsdalen oppvekstsenter.

Ansvar 1300 Prosjekter (rådmannen disponerer)

Prosjekt	Budsjett inkl. endring	Regnskap	Avvik i kr	Endret prognose	Ny prognose
50179 FILMEN "DEN 12. MANN"	200 000	290 911	-90 911	94 680	385 591
50180 ARCTIC RACE	350 000	546 037	-196 037	310 609	862 646
50181 LYNGENLØFTET - MATPROSJEKT	94 000	93 750	250	0	93 750
Sum	644 000	930 698	-286 698	401 609	1 332 307

Den 12. mann – prosjekt 50179:

Det ble avsatt kr 200 000 av rådmannens prosjektmidler til driftsprosjektet «Den 12. mann». Prosjektet hadde per 31/8 et merforbruk ca. på kr 91 000, i tillegg kommer kostnader på ca. 95 000. Totalt et merforbruk på ca. kr 186 000.

Det foreslås at merkostnader dekkes ved bruk av disposisjonsfond.

Arctic Race – prosjekt 50180:

Det ble avsatt kr 150 000 av rådmannens prosjektmidler samt bevilget kr 200 000 i k-sak 33/17 til dette driftsprosjektet. Prosjektet hadde per 31/8 et merforbruk på drøyt kr 196 000, og enda gjensto det noen kostnader. Prognosen tyder på totalt kr 862 646, da er tilskudd/inntekt på kr 40 000 tatt med.

I dette prosjektet er utgifter til riving av et kommunalt bygg tatt med, og disse ble høyere enn forventet – ca. kr 155 000, i tillegg til et næringsarrangement i regi av ordfører – drøyt kr 88 900.

I formannskapsmøte 12/9 ble det diskutert hvorvidt man skulle ta med lønn til egne ansatte i prosjektet. Prosjektet er etter dette møtet belastet med lønn til vikarer/ekstrahjelp og overtidbetaling for egne ansatte på drøyt kr 200 000, i tillegg til en del andre kostnader. Rådmannen anbefaler ikke at man belaster prosjektet ytterligere med lønnskostnader.

Det foreslås at merkostnader til riving og næringsarrangement settes på egne driftsprosjekt og at kostnadene dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Ved å ta ut disse kostnadene, blir prosjektet Arctic Race på totalt kr 619 000, et merforbruk på kr 269 000. Det foreslås at dette dekkes ved reduksjon av ramme 2 og 3 samt bruk av disposisjonsfond.

Lyngeløftet – Matprosjekt – prosjekt 50181:

Det er avsatt kr 94 000 av rådmannens prosjektmidler til utgifter til konsulentbistand til et matprosjekt.

Ramme 3

3 Oppvekst og kultur	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2100 GRUNNSKOLEPROSJEKTER	69 000	43 766	99 235	-55 469	69 000	0	69 000
2101 GRUNNSKOLEN - FELLES	5 785 000	4 146 667	3 714 213	432 454	5 785 000	0	5 785 000
2111 LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 162 000	2 669 070	2 787 644	-118 574	4 162 000	146 185	4 308 185
2115 LENANGEN BARNE-OG UNGDOMSSKOLE	7 674 000	4 899 162	4 766 032	133 130	7 674 000	-6 800	7 667 200
2116 EIDEBAKKEN SKOLE	22 948 000	15 325 842	15 669 939	-344 097	22 948 000	801 000	23 749 000
2117 VOKSENOPPLÆRINGA	4 640 000	1 770 560	-338 145	2 108 705	4 640 000	0	4 640 000
2200 FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	3 293	-3 293	0	0	0
2201 BARNEHAGER - FELLES	234 000	234 000	77 750	156 250	234 000	0	234 000
2211 KAVRINGEN BARNEHAGE	5 238 000	3 226 069	3 404 439	-178 371	5 238 000	100 000	5 338 000
2212 KNØTTELIA BARNEHAGE	5 851 000	3 736 891	3 772 673	-35 783	5 851 000	1 988	5 852 988
2215 LENANGEN BARNEHAGE	2 253 000	1 438 422	1 175 280	263 142	2 253 000	-240 000	2 013 000
2310 KULTURSKOLEN	1 359 000	850 320	773 402	76 918	1 359 000	-30 000	1 329 000
2400 KULTUR - PROSJEKTER	0	0	1 022 274	-1 022 274	0	0	0
2410 KULTURTILBUD	2 509 000	1 796 644	1 470 222	326 423	2 509 000	0	2 509 000
2411 BIBLIOTEK	1 136 000	756 648	767 442	-10 794	1 136 000	0	1 136 000
Sum ramme 3 Oppvekst og kultur	63 858 000	40 894 061	39 165 693	1 728 367	63 858 000	772 373	64 630 373

Ansvar 2111 Lyngsdalen oppvekstsenter: Nye behov i elevgruppa.

Ansvar 2116 Eidebakken skole: Merforbruk pga. engasjementstilling for elever med annet morsmål enn norsk. Bør dekkes av avsatte fondsmidler. Lisenser til programvare.

Ansvar 2211 Kavringen: Svikt i foreldrebetaling grunnet mange små barn og søsken.

Ansvar 2215 Lenangen barnehage: Mindreforbruk pga. lavere fastlønn enn budsjettert grunnet barnetall

Ramme 4

4 Helse, sosial og omsorg	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
3100 HELSE, SOSIAL OG OMSORGS OMSORGS PROSJEKTER	150 000	95 567	-962 536	1 058 102	150 000	0	150 000
3105 HELSE OG OMSORG ADM. HELSE OG OMSORG FELLESUTGIFTER TIL FORDELING	3 991 000	2 748 894	2 183 834	565 060	3 991 000	-356 200	3 634 800
3310 SOSIALTJENESTEN	3 750 000	2 462 554	3 191 801	-729 247	3 750 000	-134 600	3 615 400
3311 BARNEVERNSTJENESTEN	3 185 000	2 192 765	2 515 680	-322 915	3 185 000	307 850	3 492 850
3411 PRAKTISK BISTAND TILTAK ELDERE OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 604 000	1 681 665	1 443 341	238 324	2 604 000	63 500	2 667 500
3412 HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	1 885 000	992 167	978 154	14 012	1 885 000	-93 000	1 792 000
3414 LANGTIDS AVDELING LYNGSTUNET	9 501 000	6 029 718	6 140 131	-110 414	9 501 000	240 735	9 741 735
3450 KORTTIDS AVD./KAD LYNGSTUNET	13 961 000	8 914 294	10 834 267	-1 919 973	13 961 000	1 660 514	15 621 514
3451 KORTTIDS AVD./KAD LYNGSTUNET	14 156 000	9 151 703	9 772 911	-621 208	14 156 000	384 300	14 540 300
3452 HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	8 603 000	6 171 977	5 498 000	673 977	8 603 000	-618 460	7 984 540
3453 RUS OG PSYKISK HELSE	8 465 000	5 932 746	5 427 519	505 226	8 465 000	49 500	8 514 500
3454 SOLHOV BO- OG AKTIVITETSENTER	6 992 000	6 909 147	6 735 358	173 789	6 992 000	-185 100	6 806 900
3510	6 871 000	14 000 777	14 111 831	-111 054	6 871 000	772 100	7 643 100
Sum ramme 4 Helse, sosial og omsorg	86 742 000	69 100 559	69 178 620	-78 061	86 742 000	2 025 139	88 767 139

Ansvar 3100: Prosjektene regner en med vil være i balanse ved utgangen av året.

Ansvar 3105 HSO adm.: Positivt avvik pga. vakant stilling.

Ansvar 3310 Sosialtjenesten: Positivt avvik på kr 134.000. Det blir brukt mindre til økonomisk sosialhjelp og kvalifiseringsstønad. I 2017 er det blitt bosatt flyktninger i Lyngen, et betydelig beløp er brukt fra økonomisk sosialhjelps budsjett for å dekke tannlegebehandling, kjøp av klær og til støtte til livsopphold.

Ansvar 3311 Barnevernstjenesten: Et negativt avvik på over kr 300.000. Det er brukt kr 135.000 til å utbetale ansatte som har vært i bakvakt, staten har bestemt at barnevernstjenesten skal være tilgjengelig 24 timer i døgnet. I forbindelse med flytting til nye lokaler er det kjøpt inn kontor utstyr for kr 83.000. Det er flere barn som plassert i fosterhjem/statlig institusjon enn planlagt.

Ansvar 3412 Tiltak eldre og funksjonshemmede: Merforbruk lønn.

Ansvar 3414 Hjemmetjenesten Ytre Lyngen: Et negativt avvik på kr 240 000. Det er mindre lønnsutgifter enn budsjettet, men for "vikar ved annet fravær" blir det et merforbruk på kr 120.000. Det negative avviket skyldes hovedsakelig at refusjon sykepenges er blitt budsjettet for høyt. Prognosen viser at det blir kr 300 000 mindre enn budsjettet. Det er positivt at sykefraværet går ned, ved budsjettering av neste års budsjett må det tas hensyn til dette.

Ansvar 3450 Lyngstunet: Prognosen viser et avvik på kr 1.6 mill., hvor legetjenesten alene har et negativt avvik på 1.5 mill. Det er blitt brukt 0.55 mill. i ekstra lønnsutgifter som hovedsakelig er utbetaling av Nord-Norges permisjon. Det er blitt brukt kr 65 000 mer i vikarer enn budsjettet. Utbetaling av tillegg for vakt og lign utgjør kr 430 000. De 3 faste legevaksleger har fast lønn hvor alle vakttillegg er inkludert. Tilleggene er når andre leger kommer inn og tar vakter, samt at når turnuslege har vakt, må en "godkjent" lege være i bakvakt. Dvs. at det er to som skal ha utbetaling for vakta. Det er kommet en ny forskrift om akuttmedisin, som vil gjelde fra 2018. Det vil bli stilt enda strengere krav til leger som skal ha legevakt, fyller de ikke kravene, må det være lege i bakvakt. Det må bli vurdert hvor lenge Lyngen kommune klarer å drive en egen legevakt. Vi har en meget god tjeneste, men det koster. Det er en inntektssvikt på kr 200 000 i husleie fra legene. Det ble budsjettet for optimistisk i fjor. De tre legene som går legevakt, får ferien utbetalt. Det gir en merutgift på kr 230 000 som det ikke ble tatt høyde for i budsjettet.

Ansvar 3451 Langtidsavd: Prognosen viser et avvik på kr 384 000. Avviket skyldes hovedsakelig merutgifter til vikarer og ekstrahjelp. Ved langtidsavdelingen viser det seg vanskelig å få redusert sykefravær selv om det er jobbet mye med det. Prognosen viser at det vil bli brukt 1.3 mill. på vikar ved sykefravær. Virkningen av samhandlingsreformen begynner å gjøre seg gjeldende, spesialisthelsetjenesten bygger ned antall senger, noe som fører til at det er vanskelig (umulig) å få inn pasienter på alderspsykiatrisk avdeling. Tidligere ble mennesker med demens sykdom gjerne innlagt til utredning, for så å komme til Lyngstunet. Nå kommer de rett fra hjemmet og inn til avdelingen. I overgangsfasen må en ha 1:1, dvs en ansatt som er øremerket for pasienten. Det fører til merforbruk av personell og gir økte lønnsutgifter.

Ansvar 3452 Korttidsavd: Det er brukt mindre på lønn enn budsjettet. Korttidsavdelingen har et lavt sykefravær.

Ansvar 3454 Rus og psykisk helse: Prognosen viser et positivt avvik på kr 185.000. Det er mindre lønnsutgifter enn budsjettet. Avdelingen har lavt forbruk av vikarer pga lavt sykefravær.

Ansvar 3510 Solhov bo- og aktivitetssenter: Prognosen viser et negativt avvik på kr 772 000. Hovedårsaken er merforbruk av lønn, ekstrahjelp og bruk av overtid. Sykefraværet synker, og det blir et negativt avvik i refusjon av sykepenger på kr 230 000. På Solhov, som ved langtidsavdelingen merkes følgende av samhandlingsreformen. Beboerne blir innlagt, men blir utskrevet før de er ferdig behandlet. Det fører til behov for økte ressurser når de kommer tilbake til boligen, de må ha oppfølging av en "øremerket" person, noe som fører til økte utgifter.

Ved aktiviteten er 2 årsverk tatt ned. Det må bli sett videre på organiseringen av Solhov.

Ramme 5

5	Plan, teknikk og næring	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4400	BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	325 000	325 000	510 100	-185 100	325 000	0	325 000
4405	PLAN	3 170 000	2 559 392	2 344 696	214 695	3 170 000	800 000	3 970 000
4407	NÆRING	822 000	1 611 338	1 351 478	259 860	822 000	0	822 000
4408	KOMMUNALE HAVNER OG KAIER	0	0	-5 040	5 040	0	0	0
4410	BYGG OG ANLEGG	14 847 000	9 785 878	10 601 616	-815 738	14 847 000	2 040 000	16 887 000
4412	FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	4 449 000	3 372 213	1 562 720	1 809 493	4 449 000	0	4 449 000
4710	VANN OG AVLØP	-1 619 000	-2 523 415	-3 370 577	847 162	-1 619 000	0	-1 619 000
4810	FEIING OG BRANNBEREDSKAP	3 074 000	1 886 984	1 623 689	263 295	3 074 000	0	3 074 000
Sum ramme 5 Plan, teknikk og næring		25 068 000	17 017 391	14 618 684	2 398 707	25 068 000	2 840 000	27 908 000

Ansvar 4405: Merkostnader til kjøp av konsulentbistand til planarbeid.

Ansvar 4410: manglende budsjett til husleie rådhuset.

Rådmannen foreslår at kjøp av konsulentbistand dekkes ved bruk av disposisjonsfond, og at det reguleres inn budsjett til husleie fra ramme 7.

Ramme 6

Pensjonskostnader

Pensjonskostnader kan reduseres da 1,1 mill. kroner skal dekkes på drifts- og investeringsprosjekter jf. innstilling til vedtak om reduksjon av ramme 6.

Lønnsreserve

Årets lønnsforhandlinger er ikke slutført, men det forventes et moderat oppgjør og at man holder seg innenfor avsatt ramme på kr 3,5 mill.

Ramme 7

Skatt og rammetilskudd

Økt skatteinngang i Norge pr. 31.8. var 3,9 % i forhold til samme periode i fjor. For Lyngen kommune var økningen 4,0 %.

Hvis dette blir resultatet for året, vil dette gi en merinntekt på ca. 1,6 mill. i 2017.

Revidert nasjonalbudsjett nedjusterte anslaget til 1,0 % økning, og dette vil gi en budsjettsvikt på ca. 0,7 mill. Neste anslag fra Regjeringen kommer ved framleggelsen av statsbudsjettet for 2018 i oktober.

Årets skatteinngang er ikke kjent før i februar. Som vanlig vil rådmannen derfor ikke tilrå at årets budsjett for skatt og rammetilskudd endres nå pga. denne usikkerheten.

Eiendomsskatt

Årets utskrevne eiendomsskatt gav en merinntekt på ca. kr 50.000, men utgifter til retaksering på ca. kr 35.000 reduserer dette.

Avdrag og renter på lån

Årets avdrag er som tidligere år, godt over vedtatt minsteavdrag. Med årets positive renteutvikling, ser det ut til at rentekostnadene blir langt lavere enn budsjettert. Med bakgrunn i 1. tertialrapport, manglende budsjett til husleie for rådhuset og prognosene for ramme 5, anbefaler rådmannen at budsjettpostene avdrag og renter reduseres og reguleres til ramme 5.

3. Investeringer

I tertialrapport 1-2017 ble rådmannen bedt om å fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til tertialrapport 2-2017.

Rådmannen følger ellers opp forrige tertialrapport med forslag til budsjettjusteringer for mindre avvik.

Når det gjelder rapporterte overskridelser på utvidelse av kirkegårdene på Lenangsøyra og Eidebakken, så har kirkevergen rapportert om at disse ikke vil være klare før prosjektene er avsluttet i slutten av september slik at en får gjennomgått arbeidene med entreprenør. Det er derfor ikke mulig å si noe mer angående økonomien i dette nå, og dette må sannsynligvis tas opp i en egen sak til kommunestyret i høst.

Prosjekt 16002 Parkering og offentlig toalett planlegges utført i 2017 ved Koppangen, Nord-Lenangen og Furuflaten så langt det lar seg gjøre.

Det vises for øvrig til vedlegget «Investeringsrapport 2017-2» for nærmere kommentarer om status på framdrift og økonomi for de ulike investeringsprosjektene, samt forslag til budsjettendringer. Noen investeringer kommenteres særskilt:

14003 Kjøp/salg av aksjer/andeler. Kr 500.000 i aksjeutbytte fra Avfallsservice AS er inntektsført. Ekstraordinært aksjeutbytte skal posteres i investeringsregnskapet og benyttes i denne sammenheng til finansiering av årets investeringsregnskap.

15015 Furuflaten industriområde sør. Som nevnt i rapporten viser anbudene merutgifter på ca. 5 mill., og dette foreslås dekket inn innenfor rammen av årets investeringsbudsjett.

16008 Lyngenhallen kunstgress. Innkommet anbud viser en stor utfordring mht. kostnadene for varmeanlegg, samt at en har fått avslag på søknad om spillemidler. Det foreslås derfor at denne saken forelegges kommunestyret som egen sak når oppdaterte kostnader og finansiering er klar. Dvs. at prosjektet må forventes utsatt inntil videre, eller så snart byggekomiteen vurderer å kunne gå videre.

16017 Eidebakken svømmehall renovering. Prosjektet er beregnet ca. 3,5 mill. billigere enn budsjettert, samt at utbetalt forlik fra prosjekterende kan tilføres prosjektet som økt finansiering med 3,1 mill. Av totalt 3,625 mill. i forlik skulle dekke entreprenørens saksomkostninger på kr 204.942, samt kommunens utgifter i saken. Dette frigjør 6,6 mill. i årets investeringsbudsjett.

16018 Gjenoppbygging ettervernboliger Solhov. Utgifter til gjenanskaffelse av inventar, ikt, mv. er beregnet til ca. 450.000. Kr 111.490 i erstatning for tapt inventar er inntektsført i prosjektet i 2016.

47022 Innereidet boligfelt. I tertialrapport 2017-1 ble det antydnet at en måtte påregne å slutføre prosjektet i 2018-budsjettet. Status nå er at det er klargjort for 12 tomter som bør være tilstrekkelig på kort sikt. Grunnkjøp er gjennomført, selv om noen formaliteter gjenstår før kommunen overtar eiendommen. Videre brukes gjenstående midler til ferdigstilling av vei inklusiv asfaltering. Det vil derfor ikke være nødvendig med nye bevilgninger i 2018 slik rådmannen vurderer det.

49999 Felles finansiering investeringer. Forslaget til budsjettendringer medfører et foreløpig mindre behov for bruk av lånemidler med ca. 1 mill. Dette vil endre seg ved behandling av sluttregnskapene for utvidelsen av kirkegårdene, samt saken om Lyngstuva kunstgress.

Etter all sannsynlighet vil det ikke bli foretatt låneopptak i 2017 til kommunale investeringer med unntak av byggelån til Lenangen skole. I tillegg er det foretatt låneopptak i Husbanken til startlån. Dette vil medføre at årets budsjetterte renter og avdrag kan reduseres.

4. Sykefravær

Sykefraværet har hatt en nedgang ifht 1. tertial:

Sykefravær 2017	Korttidsfravær (1-16 dgr)	Langtidsfravær (>=17 dgr)	Totalt	2016
1. tertial	2,4 %	6,6 %	9 %	10,6 %
2. tertial	1,3 %	4,3 %	5,6 %	7,5 %

Det jobbes aktivt med å redusere sykefraværet gjennom Nærversprosjektet. Det er for tidlig å si noe om det lave fraværet har sammenheng med denne jobbinga, det vil man kunne se på sikt.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 123/16 Årsbudsjett 2017.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det er et forventet merforbruk på ramme 1-5 på totalt 5,6 mill. kroner. Med unntak av uforutsette kostnader som vedlikehold, kjøp av tjenester el.l. til lovpålagte oppgaver, vurderer rådmannen det slik at innmeldte avvik på ramme 4 og 5 ikke kan dekkes innenfor vedtatte budsjettammer. Det foreslås derfor at dette dekkes delvis av andre budsjettposter og disposisjonsfond. Øvrig merforbruk må dekkes innenfor vedtatte rammer.

Rådmannen ser at Lyngen kommune har en del utfordringer ifht samhandlingsreformen, og at dette påfører kommunen ekstra kostnader og nye behov. Dette er noe som bør følges opp i kommende budsjettbehandlinger.

Rådmannen minner kommunestyret på det ansvar som påhviler rådmannen med god økonomistyring og internkontroll. De bevilgninger som gjøres av kommunestyret er rådmannens ansvar, og for at disse skal forvaltes ihht lovverk, økonomistyring og internkontroll er det rådmannen som skal ha styring. Det er også rådmannens ansvar å rapportere til kommunestyret. Siste års utvikling er bekymringsfull, og gjør at rådmannen ikke kan stå inne for alt ved rapportering. Dette er en situasjon som for fremtiden må unngås.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
118/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
57/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Årsregnskap og årsberetning 2016 - Halti Kvenkultursenter

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 2 Årsberetning-2016
- 3 Årsregnskap-2016
- 4 Revisjonsberetning 2016

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger

Se vedlagte dokumenter



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
119/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
53/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Gjennomføring og finansiering av nytt dekke, lys og varme i Lyngenhallen

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

Line Van Gemert erklærte seg inhabil (delaktig i saken som saksbehandler).

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Rådmannen kontraherer leverandør og igangsetter den delen av prosjektet i Lyngenhallen som omfatter nytt kunstgress og ny løpebane.

Det innledes forhandlinger med aktuelle leverandører for å redusere kostnadene forbundet med nytt lys- og oppvarmingsanlegg.

Rådmannens innstilling

Rådmannen kontraherer leverandør og igangsetter den delen av prosjektet i Lyngenhallen som omfatter nytt kunstgress og ny løpebane.

Det innledes forhandlinger med aktuelle leverandører for å redusere kostnadene forbundet med nytt lys- og oppvarmingsanlegg.

Saksopplysninger

Lyngen kommunestyre vedtok i politisk sak 11/17, under endringsbehandling av investeringsbudsjettet for 2017 å avsette kr 1,97 mill til nytt kunstgress, løpebane, lys og varme i Lyngnehallen.

Etter anbudsrunde er det klart at tiltakene vil medføre følgende kostnader, dersom gjennomføringen gjøres i henhold til innkomne tilbud:

Tiltak	Sum
Nytt kunstgress	949 275
Fjerning av eksisterende dekke	297 000
Renovering av løpebane	235 000
Nytt lysanlegg	894 700
Nytt varmeanlegg	4 529 100
Uforutsette kostnader	345 254
Sum kostnader eks mva	1 812 582
Administrasjon	453 146
Tiltakets totalverdi	9 516 056

Etter momskompensasjon og beregnede spillemidler vil det være nødvendig å stille kr 3,74 mill i kommunale midler i dette prosjektet, noe som medfører et merforbruk på kr 1,77 mill eks mva i forhold til fastsatte ramme.

Rådmannen ser det slik at konkurransen i forhold til lys og varme bør avlyses og det innledes direkte forhandlinger med leverandører som anskaffelseslovgivingen gir anledning til.

Under forutsetning at den delen av tiltaket som da gjenstår er berettiget spillemidler vil dette kunne gjennomføres for kr 0,802 mill eks mva i bruk av kommunale midler. Det vil dermed være tilgjengelig kr 1,168 mill eks mva til lys og varme, det beregnes at slik andel vil kunne finansiere anskaffelse på totalt kr 2,158 mill eks mva når spillemiddelandelen medregnes.

Det vil være mulig å redusere investeringskostnadene forbundet med oppvarming betraktelig dersom kravet til innetemperatur reduseres fra 22°C til 16°C.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Gjennomføring av den delen av tiltaket som innebærer utskifting av kunstgressdekke og løpebane vil være nødvendig for å bringe hallens attraktivitet og brukbarhet på et akseptabelt nivå. Rådmannen vil derfor tilrå at denne delen av tiltaket kontraheres og igangsettes snarest.

Anskaffelse av lys og varme vil ikke påvirkes av om dekket er utført eller ikke, dette kan utføres når akseptabelt tilbud er mottatt innenfor fastsatt økonomisk ramme. Det bør innledes forhandling med aktuelle leverandører der det bes om tilbud på rimeligere teknisk løsning samt at oppvarmingsbehovet reduseres fra 22°C til 16°C.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
120/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
54/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Gjennomføring av utredning- eventuell overføring av kommunal boligmasse

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Det avsettes kr 200 000,- til dekning av utgifter forbundet med utredning av fremtidig eierskap av kommunens boligmasse.

Budsjettdekning:

Beløpet dekkes foreløpig inn over kommunens disposisjonsfond, ved eventuell salg til Lyngen Servicesenter AS vil kostnadene inngå i kjøpesummen og beløpet tilbakeføres disposisjonsfondet i sin helhet.

Rådmannens innstilling

Det avsettes kr 200 000,- til dekning av utgifter forbundet med utredning av fremtidig eierskap av kommunens boligmasse.

Budsjettdekning:

Beløpet dekkes foreløpig inn over kommunens disposisjonsfond, ved eventuell salg til Lyngen Servicesenter AS vil kostnadene inngå i kjøpesummen og beløpet tilbakeføres disposisjonsfondet i sin helhet.

Saksopplysninger

Viser til sak 104/17, behandlet i formannskapet om eventuell overdragelse av kommunens boligmasse. Formannskapet vedtok her å gi rådmannen i oppdrag å utrede flest mulig forhold som vil gjøres gjeldende med slik overdragelse.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

For å kunne gi en best mulig framstilling av saken er det nødvendig å benytte ekstern kompetanse til verdifastsettingen, slik taksering har medført kostnader på kr 164 000,-. Det vil i tillegg være nødvendig å gjennomføre grundigere undersøkelser om forhold som kan ha betydning for inneklimate og sikkerheten i enkelte boliger. Slike undersøkelser kan være å kartlegge radonforekomster, sopp/råte og vurdering av brannsikkerheten samt prosjektering av eventuelle tiltak for å forbedre dette. De totale kostnadene til slik utredning vil ligge på kr 200 000,- rådmannen ser disse kostnadene som nødvendig for at saken skal kunne belyses på en best mulig måte.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
121/17	Lyngen formannskap	11.10.2017
60/17	Lyngen kommunestyre	12.10.2017

Merknadsbehandling - lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Forskrift om utforming av små helikopterplasser (BSL E 3-6)

Vedlegg

- 1 Lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tilter rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Permanent helikopterlandingsplass for Lyngseidet etableres ved alternativ 1 – Lyngenhallen vest/skateparken, og dimensjoneres iht. til konklusjoner i rapportens kapittel 6.5 *Konklusjoner*.
- Rådmannen utformer konsesjonssøknad for etablering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet ved lokalitet 1 iht. rapportens konklusjoner i kapittel 6.5 *Konklusjoner*.
- Eventuell permanent helikopterlandingsplass i ytre-Lyngen etableres i tilknytning til ambulansestasjonen i Sør-Lenangen.
- Eventuell permanent helikopterlandingsplass på Furuflaten etableres iht. reguleringsplan for utvidelse av Furuflaten industriområde.

Rådmannens innstilling

- Permanent helikopterlandingsplass for Lyngseidet etableres ved alternativ 1 – Lyngenhallen vest/skateparken, og dimensjoneres iht. til konklusjoner i rapportens kapittel 6.5 *Konklusjoner*.
- Rådmannen utformer konsesjonssøknad for etablering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet ved lokalitet 1 iht. rapportens konklusjoner i kapittel 6.5 *Konklusjoner*.
- Eventuell permanent helikopterlandingsplass i ytre-Lyngen etableres i tilknytning til ambulansestasjonen i Sør-Lenangen.
- Eventuell permanent helikopterlandingsplass på Furuflaten etableres iht. reguleringsplan for utvidelse av Furuflaten industriområde.

Saksopplysninger

Lyngen formannskap vedtok i møte 04.04.17, sak 53/17 å sende rapport «helikopterlandingsplasser i Lyngen – rapport om lokalisering valg landingsplasser for ambulanshelikopter, Lyngeseidet 28.03.2017» på høring til aktuelle aktører og interesser med 3 ukers frist for tilbakemelding.

Bakgrunnen for utarbeidelse av rapporten er behovet for å finne lokalitet for ny permanent helikopterlandingsplass for ambulanshelikopter i Lyngen. Dagens situasjon hvor arealer ved Eidebakken skole vanligvis benyttes til landingsplass er uheldig med tanke på HMS-risikoen til elever ved skolen. I tillegg oppfyller ikke dagens landingsplass krav som stilles fra luftfartsmyndighetene da det ikke foreligger konsesjon for området som benyttes.

Det ble gjort vedtak i levekårsutvalget 06.06.2013 om at det skal utredes alternative lokaliseringer for helikopterlandingsplass på Lyngseidet. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe av sentrale aktører med representanter fra kommunen, Universitetssykehuset i Nord-Norge, seksjon for luftambulans og operativ flyging representert av Lufttransport AS. Universitetssykehuset i Nord-Norge, Seksjon for Luftambulans v/overlege/Medisinsk leder Bård Rannestad deltar i prosessen med medisinskfaglige vurderinger. Vedrørende flyoperative tema, har sjefspilot AW139 i AS Lufttransport, Tommy Kraknes, medvirket. I forbindelse med kvalitetssikringen av rapporten, har også fungerende Kommunelege i Lyngen, Christian Schousgaard, medvirket.

I tillegg til lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet, har arbeidsgruppen vurdert lokalisering av helikopterlandingsplass i ytre-Lyngen og Furuflaten.

Metode og resultater

Rapporten er utarbeidet på bakgrunn av følgende effekt- og resultatmål:

Effekt mål

- *Løse problemene og utfordringene for luftambulansetjenesten og lokalsamfunnet på Lyngseidet som følge av at dagens skoleområde benyttes til landingsområde.*
- *Etablere sikrere flygeforhold for luftambulansen i forbindelse med operativ flyging i Lyngen.*
- *Etablere permanent helikopterlandingsplasser for luftambulansetjenesten i Lyngen kommune som gjør at piloter, medisinsk personell og personalet på ambulansbilene*

alltid har en primær landingsplass å forholde seg til i forbindelse med luftambulanseoppdrag i Lyngen.

Resultatmål

- *Få konsesjonstildeling for etablering av helikopterlandingsplasser i Lyngen*
- *Ferdig bygde helikopterlandingsplasser i Lyngen.*

Økonomi

Arbeidsgruppen har utarbeidet et budsjettoppsett for realisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet, se tabell 1. I tillegg til investeringskostnadene vil det påløpe kostnader til drift av anlegget, f.eks. brøyting, vedlikehold av det tekniske anlegget mm. Endring av festeavtaler/kjøp av grunn kan også medføre ekstra kostnader.

Tabell 1 – Budsjett for opparbeidelse av helipad på Lyngseidet (alle beløp eks. mva.)

Poster	Beløp
Kostnader	
Reguleringsplaner	100 000,-
Prosjektering	100 000,-
Entreprise	500 000,-
Sum kostnader	700 000,-
Finansiering	
Låneopptak - budsjett 2017	700 000,-
Sum finansiering	700 000,-

Budsjettoppsettet må regnes som veiledende da faktiske kostnader ikke vil være kjent før det er gjennomført offentlig konkurranse for prosjektering og entreprise. Erfaringsmessig vil budsjetter overskrides når alle kostnader foreligger.

Merknadsbehandling

Innen høringsfristen var det innkommet 7 merknader, samt en etter fristen:

Aktør	Tilskrevet	Svar
Universitetssykehuset Nord-Norge, Seksjon for Luftambulanse	05.04.17	05.05.17
Luftambulansetjenesten ANS	05.04.17	
Luftransport AS	05.04.17	
Norsk Luftambulanse AS	05.04.17	
Fylkesmannen i Troms	05.04.17	12.05.17
Troms fylkeskommune	05.04.17	04.05.17
Luftfartstilsynet	05.04.17	
Statens vegvesen, region nord	05.04.17	05.05.17
Sametinget	05.04.17	11.04.17

Eidebakken skole	05.04.17	
Ungdomsrådet i Lyngen	05.04.17	
Opplysningsvesenets Fond	05.04.17	
Rema 1000 AS	05.04.17	
Forbrukersamvirket Nord	05.04.17	
Giæver Eiendom AS	05.04.17	10.04.17
Kirkevergen i Lyngen	05.04.17	21.04.17
Lyngseidet bygdeutvalg	05.04.17	19.04.17
Sør-Lenangen grendelag	05.04.17	
Furuflaten grendelag	05.04.17	
Lyngsalpan Scooterforening	06.04.17	
Lyngen alpinklubb	05.04.17	
Grunneier på Furuflaten	05.04.17	

Merknadsbehandling

Giæver eiendom

10.04.17

Sammendrag av merknad:

Ønsker ikke landingsplass ved gjestegården.

Rådmannens kommentar:

Rapporten konkluderer med at alternativ 6, gjestegården ikke er aktuell bla. grunnet nærhet til fylkesveg 91. Tas til orientering.

Sametinget

11.04.17

Sammendrag av merknad:

Kan ikke se at landingsplasser kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har ingen spesielle merknader til saken. Minner om at dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og sametinget varsles. Minner videre på at samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Lyngseidet bygdeutvalg

19.04.17

Sammendrag av merknad:

Anbefaler at alternativ 1 blir ny lokalisering av helikopterlandingsplass.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Lyngen kirkelige fellesråd v/kirkevergen

21.04.17

Sammendrag av merknad:

Savner en vurdering av alternativ 1 sin nærhet til kirkegården på Eidebakken i dokumentet. Påpeker at Eidebakken kirkegård er under utvidelse og at helikopterlandingsplassen (ved lokalitet 1) vil havne 20-25 m fra gravplassens ytre margin. Kirkevergen skriver at landing/letting av helikopter vil medføre trafikkert kaos dersom dette skjer når en

begravelseskortesje ankommer kirkegården. Og likens, at landing/letting av helikopter under begravelsesseremoni vil medføre at denne vil bli forstyrret/ødelagt. Lyngen kirkelige fellesråd fraråder på det sterkeste at fremtidig helikopterlandingsplass blir plassert ved alternativ 1.

Rådmannens kommentar:

I snitt har det i perioden 2010-2015 vært 23 oppdrag for luftambulansen i Lyngen kommune, dette inkluderer oppdrag i Lenangen. I tillegg har det i snitt vært 1 oppdrag med Sea King fra 330 skvadronen i samme periode. Det er liten sannsynlighet for at bruk av helikopterlandingsplass vil skje samtidig med begravelsesseremoni på Eidebakken, men det kan ikke utelukkes. Luftambulansen benyttes i oppdrag hvor det står om liv og helse, og tidsbruk er en kritisk faktor. Ved vurderingen av de ulike lokaliseringalternativene er de operative flymessige forholdene og medisinske aspekter knyttet til kjøreavstand mellom legekantoret til helipaden vektet tyngst. Det vurderes at hensynet til liv og helse for akutt syke er viktigere enn hensynet til at begravelsesseremonier på Eidebakken kan bli forstyrret. Tas ikke til følge.

Troms fylkeskommune

04.05.17

Sammendrag av merknad:

- Fylkeskommunen ser at planstatus for lokalitet 1 mangler, og anbefaler at dette tilføyes rapporten i punkt 5.2.
- Fylkeskommunen savner også en vurdering av sikkerhetsforhold ved de ulike lokaliseringalternativene i rapporten, og påpeker at denne bør inneholde en vurdering av nærhet til gangvei/sti/snarveier/lekeplasser og hvorvidt landingsplassen vil kunne berøre barn og unge.
- Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner ved de ulike lokaliseringene, og fylkeskommunen ser det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil kunne bli berørt. Minner videre om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt jf. kulturminnelovens § 8.
- Mener at rapporten ellers gir en god vurdering av de ulike alternativene og stiller seg bak konklusjonene som legges fram.

Rådmannens kommentar:

- Planstatus for alternativ 1 vil bli tilføyd rapport. Tas til etterretning.
- Behovet for ny permanent landingsplass for helikopter på Lyngseidet skyldes bla.at dagens plassering ikke er tilfredsstillende mtp. HMS-risiko for elever ved Eidebakken skole. Sikkerhet for barn og unge har derfor vært et grunnleggende premiss for valg av ny permanent landingsplass. Sikkerhet vil bli ivaretatt ved prosjektering av tiltaket, bla. gjennom at forskrift om utforming av små helikopterlandingsplasser (BSL-E 3-6) skal følges. Alternativ 1 medfører at skateparken må flyttes, noe rapporten påpeker. Rådmannen er enig i at rapporten kunne ha beskrevet bedre konsekvensene for barn og unge. Alternativ 1 fremstår som den best egnede lokaliteten med god margin. Viktig av hensynet til barn og unge vil ikke medføre endring av rapportens konklusjoner. Tas ikke til følge.
- Tas til orientering.
- Tas til orientering.

Statens vegvesen, region nord

05.05.17

Sammendrag av merknad:

Statens vegvesen har ingen vesentlige motforestillinger til rapportens konklusjoner om valg av helikopterlandingsplass på Lyngseidet. Påpeker at forholdet til avkjørsler, byggegrensler, avskjerming, distraksjon, blanding mm. mot fylkesveg er forhold som må avklares med vegvesenet. Avventer videre tilbakemelding og dialog med kommunen i denne saken.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Fagmiljøet ved luftambulansesavdelingen, akuttmedisinsk klinikk UNN HF 05.05.17

Sammendrag av merknad:

- på side 3 pkt. 2.0 og side 17 pkt. 6.2 bør «flygsjef» rettes til «sjefpilot AW139»
- på side 7 Tabell 4.0 bør «Max flytid ca. 6 timer» rettes til «Max flytid ca. 3 timer»

Rådmannens kommentar:

- Tas til etterretning
- Tas til etterretning

Fylkesmannen i Troms

12.05.17

Sammendrag av merknad:

Ingen merknader.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Vurdering

Lyngseidet

Rapporten har vurdert 6 alternative lokaliteter for plassering av ny helikopterlandingsplass på Lyngseidet opp mot 0-alternativet som er dagens situasjon hvor arealer ved Eidebakken skole benyttes. Rapporten konkluderer med at alternativ 1, Lyngenhallen vest/skateparken, er den best egnede lokaliteten. Vurderingen er basert på kriterier som arbeidsgruppen har vurdert er de viktigste for å oppnå effekt- og resultatmålene. I vurderingen av de ulike lokaliseringalternativene har arbeidsgruppen vektlagt etableringen av en permanent landingsområde, de operative flymessige forholdene og de medisinske aspektene knyttet til kjøreavstanden mellom helipad og legekantor tyngst. For å sikre kvalifiserte vurderinger av medisinske og flyoperative tema har relevant fagkompetanse blitt koblet på arbeidet.

I høringsrunden er det innkommet merknader til rapporten. Bla. har Troms fylkeskommune påpekt at rapporten mangler en vurdering av konsekvenser for barn og unge ved de ulike lokaliseringalternativene. Rådmannen tar til etterretning at dette burde ha blitt gjort, men vurderer i likhet med Troms fylkeskommune at dette ikke ville ha påvirket rapportens konklusjoner da alternativ 1 peker seg ut med gunstige forhold mtp. de operative flymessige forholdene og de medisinske aspektene knyttet til kjøreavstanden mellom helipad og legekantor. Konsekvenser for barn og unge kan imidlertid avbøtes ved at skateparken flyttes til ny egnet lokalitet.

Lyngen kirkelige fellesråd v/kirkevergen har påpekt at det er svært uheldig med helipad ved alternativ 1 grunnet konflikt med kirkegården på Eidebakken. Det er en viss risiko for at begravelsseremonier ved Eidebakken kan bli forstyrret ved landing/letting av helikopter dersom helipad legges til alternativ 1. Det er rådmannens vurdering at hensynet til medisinske

og flyoperative vurderinger vektet tyngre enn hensynet til at begravelsesseremonier kan bli forstyrret.

Furuflaten

Rapporten konkluderer med at en eventuell helikopterlandingsplass på Furuflaten etableres iht. reguleringsplan for utvidelse av Furuflaten industriområde.

Ytre-Lyngen

Eventuell fast landingsplass for helikopter i ytre-Lyngen etableres i tilknytning til ambulansestasjonen i Sør-Lenangen.

Rådmannens stiller seg bak rapportens vurderinger og konklusjoner.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
122/17	Lyngen formannskap	11.10.2017

2. gangs behandling - Områdereguleringsplan for Koppangen

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 plankart
- 2 bestemmelser
- 3 Planbeskrivelse med merknadsbehandling
- 4 KU naturmangfold
- 5 KU landskap
- 6 Plankart med områder som vedtas med rettsvirkning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Lyngen formannskap godkjenner iht. pbl. § 12-10 4. ledd områdereguleringsplan for Koppangen slike den fremkommer på plankart datert 13.05.2016, med bestemmelser datert 02.10.2017, og planbeskrivelse datert 03.10.2017 med tilhørende KU rapporter for naturmangfold datert 19.06.2015 og landskap datert 14.08.2015.
- Sametingets innsigelse tas ikke til følge, og kulturminner i id 62913 gis formålet LNFR med hensynssone H520 og H730. Rådmannen endrer plankart før oversendelse til kommunal og moderniseringsdepartementet.
- Områder det er knyttet innsigelse til tas ut av plankart og bestemmelser og gis ikke rettsvirkning.
- Planen oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Rådmannens innstilling

- Lyngen formannskap godkjenner iht. pbl. § 12-10 4. ledd områdereguleringsplan for Koppangen slike den fremkommer på plankart datert 13.05.2016, med bestemmelser datert 02.10.2017, og planbeskrivelse datert 03.10.2017 med tilhørende KU rapporter for naturmangfold datert 19.06.2015 og landskap datert 14.08.2015.
- Sametingets innsigelse tas ikke til følge, og kulturminner i id 62913 gis formålet LNFR med hensynssone H520 og H730. Rådmannen endrer plankart før oversendelse til kommunal og moderniseringsdepartementet.
- Områder det er knyttet innsigelse til tas ut av plankart og bestemmelser og gis ikke rettsvirkning.
- Planen oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Saksopplysninger

Områdereguleringsplan for Koppangen ble vedtatt av Lyngen kommunestyre i møte den 14.06.2016, sak 42/16. Vedtaket ble påklaget av Sametinget i brev av 07.07.16. Den 02.03.17 ble resultatet av klagebehandlingen hos Fylkesmannen oversendt Lyngen kommune.

Fylkesmannen konkluderer med at planen ble vedtatt med en uløst innsigelse fra Sametinget, og at reguleringsplanvedtaket dermed er uten rettsvirkning. Det har ikke blitt oppnådd enighet om hvordan Sametingets innsigelse skal løses. Sametinget har samtykket til at deler av planområdet som det knyttes innsigelse til nå kan vedtas med rettsvirkning iht. pbl. § 12-13. Planområdet det knyttes innsigelse til kan oversendes til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Jøkulhlaupene sommeren 2013 utløste et byggeforbud i Koppangen. NVE vedtok med hjemmel i vannressursloven § 40 den 11.09.2013 å gjennomføre sikringstiltak i Koppangselva for sikre liv, helse og verdier. Sikringstiltaket inkluderer flomvoll og adkomst til flomvoll/flomrammet område. Formålet med reguleringsplanen er å avklare byggeforbudet, sikre arealer til sikringstiltak og adkomst til disse samt arealer for utvinning av masser til forsterkning og vedlikehold av flomvoll. Det ble besluttet å utvide planområdet for samtidig å legge til rette for næringsutvikling, boligbebyggelse og parkeringsplass for utfart.

Ifm. planarbeidet gjennomførte Sametinget kulturminnebefaring i perioden 18.-20.08.14 og 14.10.2014, og felles befaring med kulturminneavdelingen hos Troms fylkeskommune den 18.06.2015. Befaringene avdekket automatisk fredete kulturminner, lokalitet ID 62913. Lokalitet ID 62913 er en boplasslokalitet med tre automatisk fredede samiske kulturminner: en gammetuft, en arran (ildsted) og en rydningsrøys. Lokaliteten ligger midt inne i det permanente pramming-/føringsgjerdet som nyttes når reinen føres ut av Koppangen. Lokaliseringen i «kverna» innenfor arbeidsgjerdet gjør kulturminnene utsatt for slitasje fra reindrifts aktiviteter og står dermed i fare for å bli ødelagte. Plassmangel gjør inngjerding av kulturminnene uaktuelt.

Planforslag var på høring/offentlig ettersyn i perioden 16.11.15 – 10.01.15. I planforslaget hadde lokalitet ID 62913 formålet LNFR med hensynssone H570 *bevaring kulturmiljø* og H320 *flomfare*, uten krav til arkeologisk utgraving. Utgraving av automatisk fredete kulturminner krever dispensasjon etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd. Riksantikvaren er rette myndighet for å fatte avgjørelser i slike saker. Sametinget tilrådte i brev av 03.12.15 at Riksantikvaren innvilger dispensasjon etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd, med vilkår om utgraving av kulturminner med ID 62913. Riksantikvaren kom med uttalelse til planen i brev av 02.02.2016. Her kom Riksantikvaren etter en samlet vurdering frem til at det ikke var nødvendig med arkeologisk utgraving av kulturminner med ID 62913. Riksantikvaren uttalte at lokalitet ID 62913 skulle reguleres til hensynssone H730 og H520. Sametinget anmodet Riksantikvaren å

omgjøre vedtaket i brev av 10.02.2016. I brev av 16.03.2016 kom Riksantikvaren med en ny uttalelse til områderegeringsplan for Koppangen. Her ble det stilt krav om arkeologisk utgraving av lokalitet ID 62913. Sametinget innarbeidet dette i sin uttalelse og stilte krav om at følgende måtte innarbeides i planens bestemmelser i brev av 29.03.2016:

«Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet, id. 62913, gammetuft, rydningsrøys og arran/ildsted som er markert som bestemmelsesområde i plankartet. Det skal tas kontakt med Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.»

Sametinget varslet i samme brev innsigelse dersom dette ikke ble gjort.

Etter kulturminneloven § 10 er tiltakshaver ansvarlig for å dekke utgifter ved arkeologisk utgraving. Troms museum har beregnet at en utgraving av lokalitet ID 62913 vil medføre utgifter for Lyngen kommune på inntil 874 772,- (2016 kroner). Kulturminneloven § 10 åpner for at staten kan dekke utgifter til arkeologisk utgraving. Riksantikvaren meddelte i brev av 16.03.2016 at Riksantikvaren ville fatte vedtak om omfanget av den arkeologisk utgravingen og hvem som må bekoste den etter at områderegeringsplan for Koppangen er vedtatt.

Det ble regnet som urimelig at Lyngen kommune skal koste arkeologisk utgraving, da områderegeringsplan for Koppangen ikke medfører en endret bruk av området hvor kulturminner er lokalisert. Behovet for regulering av området kom som en følge av jøkulhlaupene sommeren 2013, og NVEs behov for å sikre nødvendige rettigheter ifm. sikringstiltak. Kommunen har selv ingen tiltak som kommer i konflikt med kulturminner i planområdet og eventuelle skader på kulturminner vil være forårsaket av den eksisterende bruken av området. Det var ikke mulig å få garantier for at staten kom til å dekke utgifter ifm. arkeologisk utgraving av kulturminnene, og det ble besluttet å ta arealet med lokalitet ID 62913 ut av reguleringsplanen for å slippe kravet om arkeologisk utgraving og påfølgende utgifter. Arealet med lokalitet ID 62913 hadde nå formålet LNFR med hensynssone H520_16 *hensyn reindrift* og H310 *ras og skredfare*, og dagens bruk av området ble vurdert til å være i tråd med overordnet plan.

Sametinget påklaget vedtaket av reguleringsplan i brev 07.07.16 med begrunnelse at planen ikke ivaretar vernehensynene jf. pbl §§ 1 og 3-1 og saksbehandlingsfeil. Klagen ble behandlet i Lyngen kommunestyre den 27.09.16, hvor den ikke ble tatt til følge. Saken ble oversendt Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse den 06.10.2016. 02.03.17 ble klagesaken returnert til Lyngen kommune. Fylkesmannen konkluderte med at områderegeringsplan for Koppangen ble vedtatt med en uløst innsigelse fra Sametinget.

Det ble gjennomført meklingsmøte med Sametinget den 20.06.17. I møtet ble det skissert to mulige løsninger på innsigelsen.

1. At bestemmelsen som Sametinget har stilt som vilkår for at dispensasjon gis et mer avgrenset virkeområde, slik at den knytter seg til arealformålet kulturminnelokaliteten inngår i.
2. Planområdet innskrenkes slik at kulturminnelokaliteten faller utenfor planområdet og ikke berøres av tiltak innenfor planområdet.
- 3.

Løsning nr. 1:

Sametinget har i brev av 14.09.17 meddelt at innsigelse kan trekkes dersom følgende bestemmelse tas med i reguleringsplanen:

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet, id. 62913, gammetuft, rydningsrøys og årran/ildsted som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Det er Sametinget vurdering at denne bestemmelsen vil medføre at reindriftas eksisterende bruk av området vil utløse krav om arkeologisk utgraving av kulturminner i lokalitet id 62913, samt medføre at Lyngen kommune vil stå som ansvarlige for å dekke kostnader ved denne. Det er rådmannens vurdering at en slik bestemmelse ikke vil medføre at reindriftas aktiviteter vil utløse krav om arkeologisk utgraving av kulturminner i lokalitet id 62913, og heller ikke medføre at Lyngen kommune vil stå som ansvarlige for å dekke kostnader ved utgravinger. Bestemmelsen vil kunne medføre at en eventuell tiltakshaver vil måtte bekoste utgravinger dersom det skal iverksettes tiltak i LNFR –områder i planen.

Rådmannen har etter samtale med juridisk rådgiver hos Fylkesmannen i Troms vurdert at løsning nr. 1 ikke er tilrådelig. Det er uvisst om en bestemmelse iht. til Sametingets brev av 14.09.17 er lovlig. For å slippe eventuelle framtidige problemstillinger knyttet til en bestemmelse som ikke er lovlig, anbefales denne løsningen ikke.

Løsning nr. 2 medfører at planen mister sin opprinnelige funksjon ved at den ikke kan brukes til å sikre arealer/rettigheter til flomvoll og adkomst til denne, samt masseuttak. Rådmannen vurderer derfor at dette alternativet ikke er egnet til å løse innsigelsen.

Sametinget har i epost av 27.09.17 meddelt at områder i planen det ikke er knyttet innsigelser til kan vedtas med rettsvirkning iht. pbl. §12-13. Rådmannen anbefaler at områder i planen det ikke er knyttet innsigelse til vedtas iht. pbl. § 12-12, jf. pbl. § 12-13 og at resten av planen oversendes til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse. Kommunestyret vedtar altså hele planen, men bare områder det ikke er knyttet innsigelse til vil få rettsvirkning.

I plankartet som nå behandles er kulturminner i lokalitet id 62913 avsatt som bestemmelsesområde. Det er rådmannens anbefaling at Sametinget innsigelse ikke tas til følge og kulturminner i lokalitet id 62913 gis formålet LNFR, tegnes inn og gis hensynssone H730 i kombinasjon med H520 i tråd med riksantikvarens tilråding i brev av 02.02.2016. Følgende tekst tas inn i bestemmelsene under hensynssone b:

Det automatiske fredete kulturminnet id 62913 er markert med flate i plankartet. Kulturminnene er regulert som hensynssone H730, men området kan fortsatt brukes til reindrift. Stein i røysa, ildstedet og tufta skal ikke flyttes eller fjernes.

Plankartet endres i tråd med overnevnte før plan oversendes departementet for endelig avgjørelse.

Arealer det knyttes innsigelse til er vist med kvit farge og tekst med unntatt pga. innsigelse på kart i vedlegg 6. Bestemmelser knyttet til arealformål i dette området er markert med rød farge og gjennomstreking i dokumentet *reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan for*

Koppangen. Planbeskrivelsen og KU-rapporter har ikke rettsvirkning og viser til hele planområdet i den opprinnelige planen.

Behandling av innkomne merknader

Planforslaget var på høring/offentlig ettersyn i perioden 16.11.2015 – 10.01.16. Vedlagt planbeskrivelse inneholder disse merknadene med kommentarer.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Områdereguleringsplan for Koppangen er i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026. Området med automatisk fredede kulturminner, lokalitet ID 62913, har i arealdelen formålet LNFR med hensynssoner H520_16 *hensyn reindrift* og H310 *ras og skredfare*.

Økonomiske konsekvenser

Se generelle opplysninger.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Planforslaget ivaretar sikkerhet iht. flom/jøkulhlaup, kvikkleire og rasfare ovenifra, samt trafiksikkerhet.

Beregninger av oppskylling ved et eventuelt fjellskred fra Nordnes viser at deler av arealet langs strandsonen blir rammet av en flodbølge opp til kote 5-6. Planen krever at vilkår i TEK17 § 7-4 skal oppfylles/vurderes på et senere detaljreguleringsnivå, noe som var vanlig på tidspunktet. Senere tids aktualisering av konsekvenser ved et eventuelt fjellskred fra Nordnes/Revdalsfjellet har ført til ny prosess ved behandling av disse problemstillingene. Det er nå fastslått at vilkår i TEK17 § 7-4 bokstav e) behandles på kommune- områdeplannivå. Dette er ikke gjort i planforslaget som nå skal behandles. NVE har godtatt at dette gjøres i konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel 2027-2029 som skal behandles høsten 2017.

Miljøkonsekvenser

Naturmangfold er konsekvensutredet (jf. vedlegg KU-Naturmangfold). I KUen konkluderes det med at tiltak i medhold av planen vil føre til middels negativ konsekvens for naturmangfoldet i området.

Vurdering er naturmangfoldsloven §§ 8-12:

§ 8 - Det er utarbeidet en konsekvensutredning og kunnskapsgrunnlaget regnes som godt.

§ 9 - Føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

§ 10 - Den samlede belastningen vurderes til ikke å overskride økosystemets tålegrense.

§ 11 – Planen legger ikke opp til tiltak som kan medføre store skader på naturmangfoldet.

Dersom slike skader oppstår skal tiltakshaver skal dekke kostnader.

§ 12 – Det forutsettes at tiltak er i henhold til gjeldende regelverk ved anleggsfase og ved drift.

Avbøtende tiltak: Krav om at mest mulig av løvskog skal bevares ved utbygging av område F/T2, bestemmelse 1.2 Fritids- og turistformål (FT1-3, bokstav e).

Folkehelse/friluftsliv

Planforslaget ivaretar i stor grad befolkningens adkomst til strandsonen, og legger opp til at store attraktive arealer avsettes til friområde.

Kulturminner

Se generelle opplysninger.

Landskap

Landskap er konsekvensutredet (jf. vedlegg KU-Landskap), og det konkluderes her med at tiltak i plan vil få liten konsekvens for landskapet

Avbøtende tiltak: Ny bebyggelse på vestsida av Rasteneset som visuell kontakt med indre del av Koppangen bør blendes med eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse bør også tilpasses terrenget for å unngå for mye terrenginngrep og for å opprettholde siktklinjer til fjorden fra fv 311.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen kommune har iverksatt planarbeid for å avklare byggeforbudet og sikrer arealer til sikringstiltak, samt sikrer arealer hvor masser til forsterkning og vedlikehold av flomvoll kan utvinnes. Planforslaget legger også opp til næring, parkering for utfart, samt avklarer arealer til boliger. Vedtak av planen slik den foreligger nå vil medføre at vedlikehold av flomvoll, uttak av masser til vedlikehold og adkomst til flomvoll ikke være avklart. Det vil medføre at NVE ikke kan sikre seg nødvendige arealer og masser til vedlikehold av flomvoll med hjemmel i plan- og bygningsloven. Slike avklaringer anses ikke for å haste slik at det ikke kan vente på endelig avklaring av departementet.

Det er gjennom konsekvensutredninger konkludert med at tiltak i planen vil medføre *liten negativ og middels negativ negativ* konsekvens for henholdsvis landskap og naturmangfold. Det negative konsekvensene reduseres med avbøtende tiltak, og vurderes til å være akseptable med tanke på planens positive virkninger.

Med referanse til planens ulike dokumenter samt plan- og bygningslovens bestemmelser, er det rådmannens tilrådning at områderingsplan for Koppangen vedtas iht. vedlagte plankart, planbestemmelser og andre tilhørende dokumenter.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
123/17	Lyngen formannskap	11.10.2017

Oppføring av redskapsbu/naust på eiendom 120/6 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026, bebyggelse i LNFR område, samt Pbl §1-8 tiltak i strandssonen.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Situasjonsplan 120/6
- 2 Opplysninger gitt i nabovarsel
- 3 Søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel 2014-2026 om tiltak i LNFR område samt pbl § 1-8 forbund mot tiltak langs sjø og vassdrag, til oppføring av redskapsbu/naust på eiendommen 120/6.

Kenneth Pedersen tillates til å føre opp naust på eiendommen som omsøkt.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- *Bebyggelse/anlegg skal tilpasses landskap mtp materialvalg og stilart.*
- *Mulighet for ferdsel langs strandssonen skal være uendret. Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel 2014-2026 om tiltak i LNFR område samt pbl § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, til oppføring av redskapsbu/naust på eiendommen 120/6.

Kenneth Pedersen tillates til å føre opp naust på eiendommen som omsøkt.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- *Bebyggelse/anlegg skal tilpasses landskap mtp materialvalg og stilart.*
- *Mulighet for ferdsel langs strandsonen skal være uendret. Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

Saksopplysninger

Eiendom: gnr 120 bnr 6

Beliggenhet: Ullsnesvik

Hjemmelshaver: Kenneth Pedersen

Kennet Pedersen søker tillatelse til oppføring av redskapsbu/naust på 24 m² på overnevnte eiendom. Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til LNF-R formål der bygge-

og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring tillates. Av bestemmelsen til arealplanen fremgår:

Det tillates oppført bygninger og anlegg som kan knyttes til stedbunden næring, under følgende forutsetninger:

- *Bebyggelse/anlegg er en del av eiendommen og kan ikke fradeles (gjelder ikke fellestiltak).*
- *Bebyggelse/anlegg skal tilpasses landskap, og eksisterende bygningsmasse med hensyn til materialvalg og stilarter.*
- *Det må foretas en geoteknisk vurdering før tiltak iverksettes*

Omsøkt tiltak er til oppbevaring av fiskeredskap mv. Bygget inngår derimot ikke i stedbunden næring, og er dermed i strid med kommuneplanens arealdel. Det søkes derfor dispensasjon fra plankrav for dette tiltaket jfr. pbl § 19-1

Videre ligger tiltaket innenfor 100 meters beltet til strandsonen slik at det også søkes om dispensasjon fra Pbl §1-8, byggeforbud i strandsonen.

Saksbehandling:

Ved behandling av dispensasjonssøknader i kommunen skal det vurderes om hensynet til lovens formål blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Det bør heller ikke gis dispensasjon fra planer dersom statlig- eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden, jfr. PBL § 19-2.

Vurdering:

Tiltakshaver søker om oppføring av redskapsbu/naust på eiendom 120/6.

Kennet Pedersen har forklart at naustgrunnen til det eksisterende naustet holder på å bli gravd ut av springflo og kraftig sjø. Utsyr, båt mm som oppbevares i naustet står i fare for og ødelegges

som følge av at dette. Dette løses best med å føre opp et nytt tilsvarende bygg, som ligger noe høyere opp i terrenget, i sikker avstand fra sjø.

Tiltaket ligger innenfor 100 meters sonen til strandlinjen. Tiltaket er i strid med Pbl § 1-8. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.* Tiltakshaver har lagt frem at det er eksisterende naust på eiendommen. Plassering av omsøkt tiltak vil ligge i samme område bare noe høyere opp. Dette medfører at der er ingen endring i arealbruk på eiendommen. Det vurderes at tiltaket ikke være til hinder for natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

NGUs løsmassekart viser at området består av marin strandavsetning. Videre ligger det under marin grense. I henhold til Veileder 7/2014 «sikkerhet mot kvikkleireskred» så er dette et K0 tiltak, jf tabell på side 27, som betyr at det er i kategorien et mindre byggverk/anlegg som medfører svært begrensede terrenginngrep og ingen tilflytning av personer. Tiltaket kan utføres i henhold til anbefalingene i «Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner». Begge disse dokumentene ligger på NVEs side om arealplanlegging. Geoteknisk vurdering anses derfor ikke som nødvendig da naust/redskapsbu ikke er et bygg det normalt oppholder seg personer i, sikkerhetsklasse S1.

Omsøkte tiltak vil ligge ca 30-35 meter fra fylkesvei. Avstand til fylkesvei er i tråd med vedtak 10/932-5 datert 27.05.10 fra Troms Fylkeskommune, som sier at byggegrensene på fylkesvegene må være mer enn 15 meter.

Det er oppført naust på tilstøtende naboeiendommer. Det vurderes derfor at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig endring av arealbruken i området. Innvilgelse av dispensasjon som omsøkt vil derfor ikke komme i strid med plan- og bygningslovens formålsbestemmelse jfr. §1-1.

Rådmannen vurderer med bakgrunn i overnevnte at omsøkte dispensasjon ikke vil berøre andre sektormyndighetenes interesser. Søknaden er derfor ikke sendt på høring.

Hensynet det skal dispensereres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt – fordelene er større enn ulempene. I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon som omsøkt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
124/17	Lyngen formannskap	11.10.2017

Behandling for offentlig ettersyn: Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024 i Lyngen kommune

Henvi sning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Kommunedelplan for "Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024" i Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedt ak:

Planutvalget vedtar å sende kommunedelplanen ut til offentlig høring.

Rådmannens innstilling

Planutvalget vedtar å sende kommunedelplanen ut til offentlig høring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Planprogrammet for «Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024» ble vedtatt i kommunestyremøtet 14.juni 2017.

Plangruppa har i arbeidet med planen lagt innspillene fra høringsinstansene til grunn. Informasjon om planarbeidet er sendt ut til lag og foreninger med ønske om innspill til handlingsplanen spesielt. Plangruppa har hatt møte med lag og foreninger om planen og avholdt et møte med beitenæringen og deltatt i møte med Mattilsynet om ferdsløst i nedslagsfelt for drikkevann. I arbeidet med kommunedelplanen har plangruppa hatt dialog med barnehagestyrere og rektorer, prosjektleder for tilrettelegging av parkeringsplasser og toalett ved utfartsområder samt ansvarlige for vann- og avløp i kommunen og prosjektleder for Lyngnøstet. Fylkeskommunen har hatt kurs i kulturminneregistrering for 2 i plangruppa.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Planen er utforma iht. vedtatte planprogram.

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 14.juni og «Folkehelseoversikt: En oversikt over folkehelsen i Lyngen 2016» har gitt føringer til planarbeidet

Økonomiske konsekvenser

Den endelige godkjente kommunedelplanen er nødvendig for å kunne søke om spillemidler før 15.januar 2018. Handlingsprogrammet skal rullers hvert år.

Endelig godkjent plan må foreligge før all tilskott fra Riksantikvaren kan utbetales til kommunen, totalt 100000 kr.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Planen skal gi føringer for å sikre bedre folkehelse både ved tilrettelegginger og ved å gi innspill til forebygging av skader f.eks. pga. dårlig internkontroll i anlegg.

Miljøkonsekvenser

Ved å gi innspill til styring av tilrettelegginger prøver planen å redusere slitasje på naturen.

Ved søknad om spillemidler stilles det krav om miljøhensyn. Rehabilitering til dagens standard reduserer energitap og reduserer forurensning.

Folkehelse/friluftsliv

Planen har folkehelse som overordnende føring. Forebyggende tiltak har stor plass. Friluftsliv er delemne i planen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Uten godkjent plan for idrett og fysisk aktivitet vil ingen lag og foreninger kunne søke om spillemidler til litt større anlegg. Emnene friluftsliv og kulturminner gir føringer for administrativt og politisk arbeid innfor områdene. Planen gir også grunnlag for søkning av økonomiske tilskudd innfor emnene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
125/17	Lyngen formannskap	11.10.2017

67/4 - søknad om konsesjon - Odd Steinar Høyvik og Gunhild Helene Stenberg

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

Line Van Gemert erklærte seg inhabil (søskenbarn til søker).

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Odd Steinar Høyvik og Gunhild Helene Stenberg konsesjon for erverv av eiendommen gnr 67 bnr 4 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes som positivt da de deler av eiendommen som er regulert til boligbygging kanskje blir bygd ut.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Odd Steinar Høyvik og Gunhild Helene Stenberg konsesjon for erverv av eiendommen gnr 67 bnr 4 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes som positivt da de deler av eiendommen som er regulert til boligbygging kanskje blir bygd ut.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

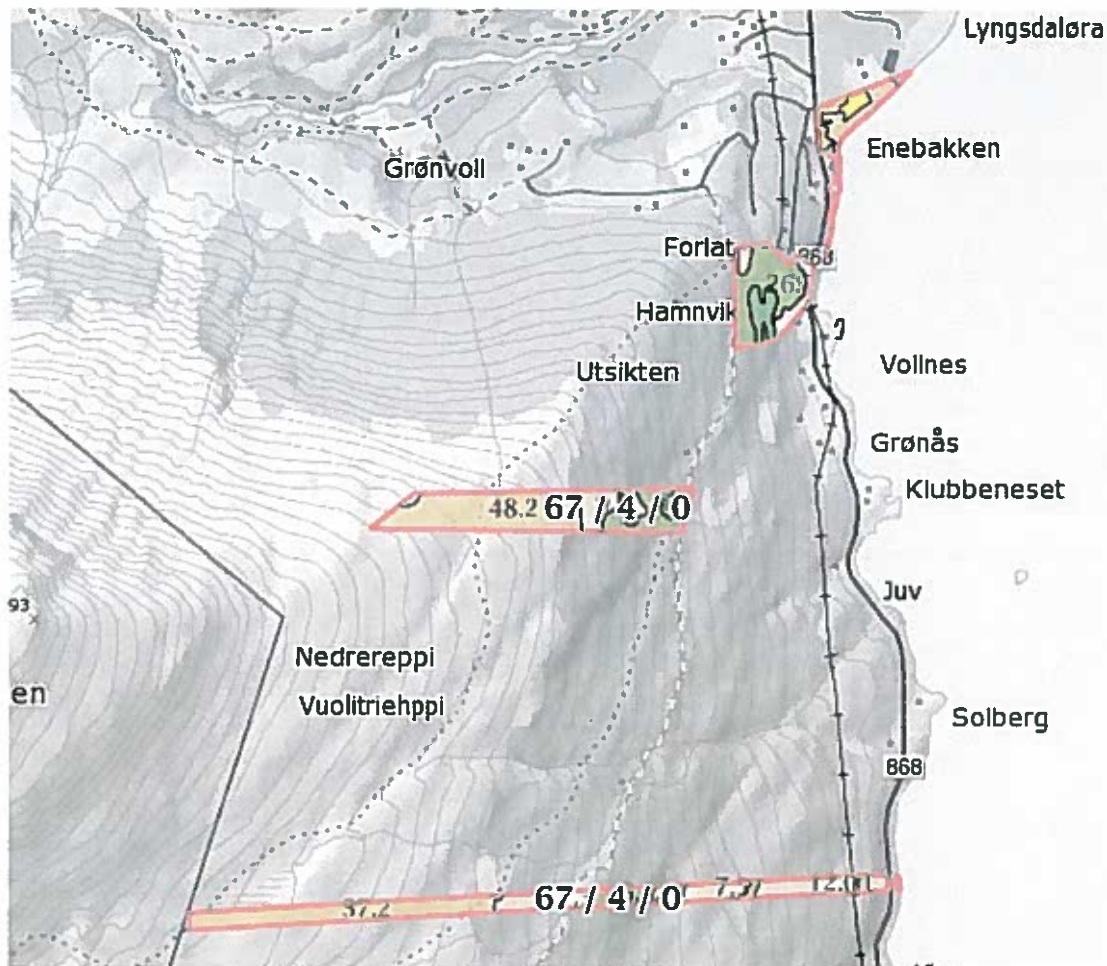
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 01.10.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 67 bnr 4 med bruksnavn Hamnvikøren i Furuflaten i Lyngen. Den ene av kjøperne har eiendom i Furuflaten fra før, det dreier seg om gnr 67 bnr 16 og gnr 69 bnr 61 (Odd Steinar Høyvik).

Matrikkelenheten består av 4 teiger.

Kjøper:	Odd Steinar Høyvik	??	20.11.70
	Gunhild Helene Stenberg	??	20.12.86
Selger:	Jørgine Marie Dalheim	1/2	29.09.34
	Doris Jonette Hamnvikør	1/2	22.10.46

Kjøpesum: kr 2.100.000,-

Formål med ervervet: Søkerne oppgir i søknaden at formålet med ervervet er eiendomsutvikling og landbruk.



Areal:

Matrikkelnummer	Antall lenger	Paikdyrka jord	Overlatet jord	Innsøkningsbeholdning	Skog, høy beitet	Skog, middels beitet	Skog, lav beitet	Uproduktiv skog	Myr	Jordfjell	Støttemark	Bebyggelse, vann, løp	Andre klassifiseringer	Sum grunnareal	
if 1938-67/4: Jordregisteret (deklar)															
1938-67/4	5	3.6	3.2	0	0	12.2	54.3	0	58.0	0	95	1.4	0.0	0	229.4
SUM:	5	3.6	3.2	0	0	12.2	54.3	0	58.0	0	95	1.4	0.0	0	229.4

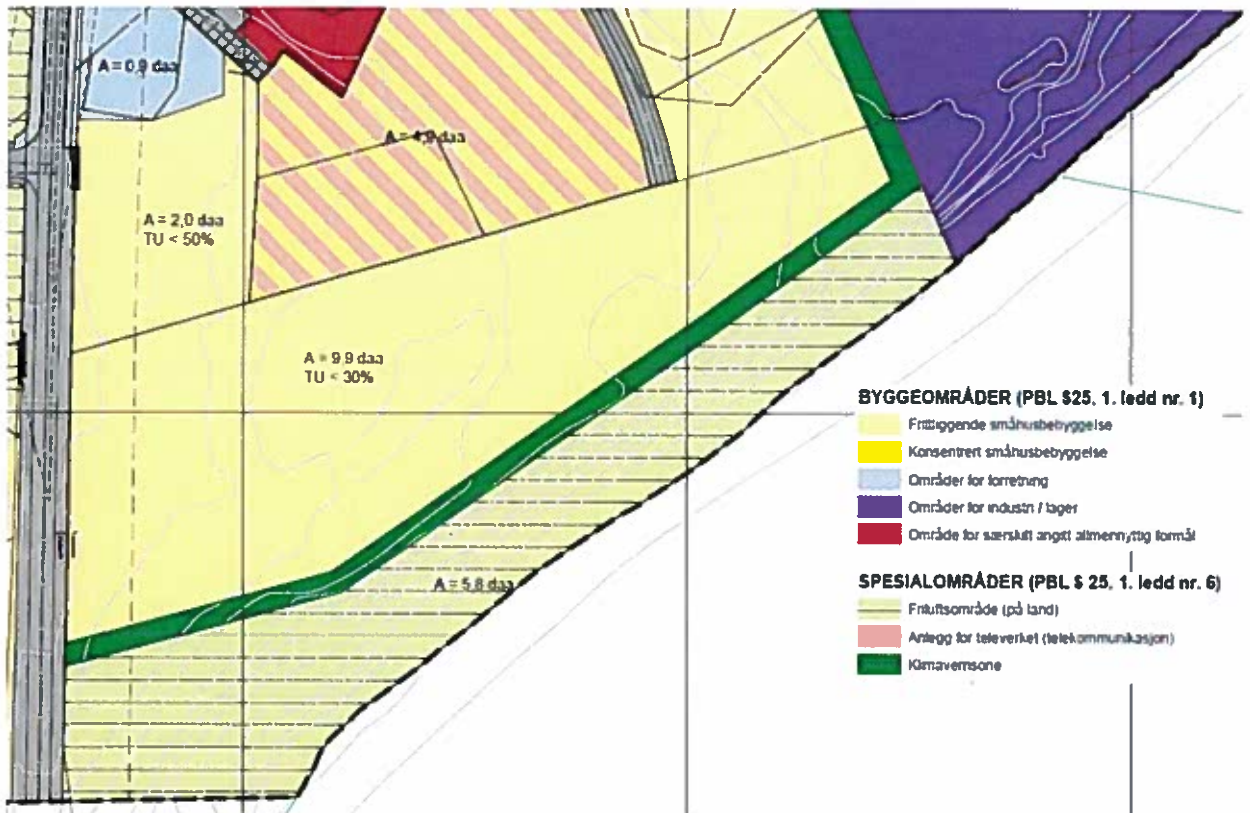
Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Hovedhus		1896	2	dårlig
Fjøs		1934	2	dårlig
Naust			1	dårlig
Anneks		1954	1	dårlig

Oppslag i Matrikkelen viser enda 4 stk. naust på eiendommen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen består av 4 teiger. De 3 skogsteigene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. Den fjerde og nordligste teigen er i hovedsak regulert gjennom reguleringsplan for Furufleten vedtatt 2009.



Jordbruksarealene på eiendommen ligger innenfor denne teigen og er omregulert til andre formål enn jordbruk. Per i dag slås arealene, og de nye erververne opplyser at de vil videreføre denne løsningen inntil arealene tas i bruk til bebyggelse.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er eiendomsutvikling og landbruk. Jordbruksarealene er omregulert til frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan for Furufleten godkjent i kommunestyret i 2009.

Per i dag står eiendommen ubebodd. Cirka 10 da. av eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Ervervet vil muligens bidra til at disse arealene blir bebygd og vil slik bidra til økt bosetting.

Ervervet vurderes som positivt da de deler av eiendommen som er regulert til boligbygging kanskje blir bygd ut.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
126/17	Lyngen formannskap	11.10.2017

113/3 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Guttorm Lindquist

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 11.10.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Guttorm Lindquist konsesjon for erverv av eiendommen gnr 113 bnr 3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes som positivt da eiendommen blir bebodd og det igjen blir drift av jordbruksarealene på eiendommen.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Guttorm Lindquist konsesjon for erverv av eiendommen gnr 113 bnr 3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes som positivt da eiendommen blir bebodd og det igjen blir drift av jordbruksarealene på eiendommen.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

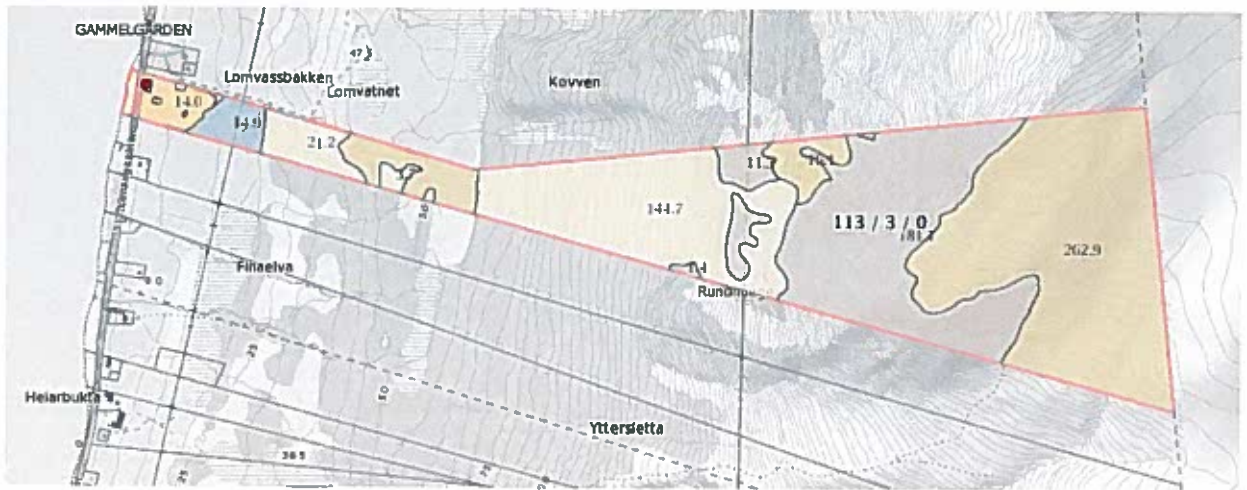
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 20.09.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 113 bnr 3 med bruksnavn Rabben i Sør-Lenangen i Lyngen.

Matrikkelenheten består av en teig.

Kjøper:	Guttorm Lindquist		09.09.51
Selger:	Kjell Jeremias J Johansen	1/5	29.03.47
	Stein Erik Johansen	1/5	26.01.51
	Trond Roar Johansen	1/5	01.11.65
	Reidun Oddbjørg Larsen	1/5	04.05.53
	Amalie Johansen Teigen	1/15	16.06.01
	David Johansen Teigen	1/15	20.07.96
	Ole Johansen Teigen	1/15	21.02.91

Kjøpesum: kr 1.250.000,-

Formål med ervervet: Erverver ønsker å bosette seg på eiendommen. Eksisterende dyrkajord skal brukes til potet og erverver planlegger å dyrke dyrkbar jord på eiendommen for potetproduksjon. Videre ønsker erverver å prøve seg med tunneldyrking av jordbær.



Areal:

Mærketnummer	Antall ligger	Fullyrka jord	Overflate jord	Innmærka beite	Slag, høy beitet	Slag, middels hum	Slag, lav beitet	Uproduktiv skog	Myr	Jordbeitt festsark	Skrut festsark	Bebygg. t vann, tre	Kko klassifisert	Sum grunnareidom
1938 127/3i Jordregisteret (dekar)														
1938-113/5	2	14.3	0	2.2	0	0	0	0	171	14.9	308.2	203.1	0	0
Sum:	2	14.3	0	2.2	0	0	0	0	171	14.9	308.2	203.1	0	0

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
BOLIGHUS	90	1952	2	GOD
FJØS	60	CA1930	2	DÅRLIG

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område, hensynssone landbruk.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er bosetting og drift av eksisterende jordbruksareal, samt nydyrking og opparbeiding av dyrkbart areal. Erverver ønsker å dyrke potet for salg, og vil i tillegg prøve seg på tunneldyrking av jordbær der dette vil være hensiktsmessig.

Per i dag står eiendommen ubebodd og uten jordleie, med tilsammen 7 eiere. Erverver er en godt voksen mann som ønsker bruke pensjonisttilværelsen som gårdbruker.

Ervervet vurderes som positivt da eiendommen blir bebodd og det igjen blir drift av jordbruksarealene på eiendommen.