



Lyngen kommune

Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Tindevangen, Svensby
Dato:	02.03.2022
Tid:	Kl. 09:00

Medlemmene innkalles med dette til møtet.

Medlemmer som måtte ha gyldig forfall og/eller mulig inhabilitet, må muntlig melde fra om dette snarest, slik at varamedlem kan bli innkalt. De varamedlemmene som får tilsendt innkallingen, møter altså bare dersom de får særskilt innkalling. Egenmeldingsskjema finnes på vår hjemmeside www.lyngen.kommune.no under politikk/sakspapirer.

De sakene som ikke er unntatt offentlighet er i tida fram til møtet utlagt med alle dokumenter til alminnelig ettersyn på Servicekontoret, kommunehuset.

De medlemmene og eventuelle innkalte varamedlemmer som skal delta i behandlingen av saker som er unntatt offentlighet, kan få nærmere innsyn i disse (dersom de ikke følger denne innkallingen) ved henvendelse til Servicekontoret.

**Det kan bli ettersendt en sak om støtte til renovering av Selnes kapell.
Saken behandles i levekårsutvalget 24.2.22 sak 3/22: Søknad om midler
Selnes kapell.**

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
PS 12/22	Delegerte saker
PS 13/22	Årsbudsjett 2022 - budsjettendring frie inntekter
PS 14/22	Investeringsbudsjett 2022 - rebudsjettering av tidligere års investeringer
PS 15/22	Lyngensløftet - budsjett 2022
PS 16/22	Finansiering av Lyngen kommunes næringsfond
PS 17/22	Løsning for elbil lading i Myra Lyngseidet
PS 18/22	Kjøp av seksjon 2 og 3 fra Lyngen Servicesenter AS-Parkveien 17

- PS 19/22 Dekning av utgifter i forbindelse med rettssak og granskning
- PS 20/22 Dekning av kostnader til beredskapsbåt ved stengt vei
- PS 21/22 Finansiering forlengelse kommunal vei og gatelys på industriområdet i Furufleten
- PS 22/22 Vurdering traseer Stigen avløpsanlegg
- PS 23/22 Intensjonsavtale - interkommunalt plansamarbeid i Nord Troms
- PS 24/22 Fradele parsell og overdra bygninger fra Lyngen kommune til Norsk Folkehjelp-Erikaksla 25
- PS 25/22 95/6 dispensasjon for fradeling av boligtomt
- PS 26/22 Dispensasjon fra krav til reguleringsplan hyttetomt 98/9
- PS 27/22 69/9 - vannforsynings-og avløpsanlegg - Bekkstrand og Lyngsdalsbukta - Hovedveien - Lyngen kommune
- PS 28/22 Vedtak vedrørende deling av driftsenheten, Eidstranda gnr. 111, bnr 11
- PS 29/22 Vedtak vedrørende søknad om konsesjon for eiendom gnr. 69/ bnr. 8 i Lyngen kommune
- PS 30/22 Vedtak vedrørende søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Skogli, gnr 111/bnr 14

Lyngen kommune, den 23.02.2022

Dan Håvard Johnsen
ordfører

Inger-Helene Isaksen
Konsulent



Lyngen kommune

Arkiv:

JournalpostID: 22/2153

Saksbehandler: Inger-Helene
Isaksen

Dato: 23.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 12/22	Formannskapet	02.03.2022

Delegerte saker

Rådmannens innstilling:

De delegerte sakene tas til orientering.

Underliggende saker:

05/22, 101/35 - Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Terrasse/veranda og løft av deler av tak - Myhreveien 6 - Harry Ludvig Hansen

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-2 og 21-4 godkjenner Lyngen kommune søknad om terrasse/veranda samt tak til bolighuset.

Tillatelsen omfatter:

Veranda 58 m²

Hevet tak over inngangsparti

Tiltak unntatt søknadsplikt – registreres som melding om tiltak:

Terrasse 36 m²

Vinterhage 8,4 m²

Tiltakets størrelse:

BYA: 58 m2

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

I byggesøknader etter pbl 2008, § 20-2, er det tiltakshaver som er ansvarlig for at tiltaket utføres i tråd med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og bestemmelser.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon.

Utførelse av grunnarbeid og fundamentering skal gjøres i henhold til vedlegg 2 «Gjennomføring av K0-tiltak uten forverring» i NVE veileder 1/2019.

06/22, 91/37 - Tillatelse til tiltak med ansvarsrett - Bruksendring - Ullsfjordveien 25 - Lyngen kommune

Vedtak

Lyngen kommune godkjenner søknad om tillatelse til bruksendring av bygningsnr 192004373 og 192004365 på gnr 91 bnr 37 i Tyttebærvika.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsretter.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal utføres

07/22, 118/63 - Ferdigattest - Tilbygg - Sævneseveien 42 - Kristin Mathiassen Skogan

08/22, 67/75 - Igangsettingstillatelse hele tiltaket - nytt bygg, konstruksjon/anlegg, parkering og vei -
- Cinderella Eco Group AS

Vedtak

Lyngen kommune godkjenner søknad om igangsettingstillatelse iht til pbl. §21-2, femte ledd.

Vi tillater igangsetting av arbeid iht. rammetillatelse av 29.06.2021.

Igangsettingstillatelsen omfatter:

- Hele tiltaket

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsretter.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og i henhold til vilkår i rammetillatelsen av 29.06.2021 samt dispensasjon gitt i møte 10.06.2021 i formannskapet sak 65/21.

Dokumentasjon på tilstrekkelig adgang til slokkevann må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

09/22, 112/329 - Endringsvedtak - fritidsbolig - Ørstrandveien 236 - Øyvind Steindal

Vedtak

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl2008) §§ 20-2 og 20-3 godkjennes søknad om endring i ansvarsretter til selvbygger for områdene ansvarlig søker, prosjekterende og utførende på eiendommen gnr 112 bnr 329.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med innsendte dokumentasjon og i henhold til gitt tillatelse av 22.07.2019.

10/22, 91/5 - Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - riving av bygg - Ullsfjordveien 406 - Kjell Ivar Storsteinnes

Vedtak

Lyngen kommune godkjenner søknad om tillatelse til riving av eldre fjøs/driftsbygning, bygningsnr 140781495, på eiendommen gnr 91 bnr 5.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

- Aktsomhetsplikten må overholdes, jf Kulturminneloven § 8.

Sikringssonen rundt det samiske kulturminnet 6 meter fra bygget som skal rives må iavretas.
- Dokumentere bygget ved målsatt tegning og foto, leveres inn senest ved søknad om ferdigattest.

11/22, Øvre Solbakken - reservasjon av boligtomt

Vedtak:

I henhold til gjeldende delegeringsreglement for Lyngen kommune reserveres tomt på Øvre Solbakken til dere som omsøkt.

- Tomteprisen er kr 146.000,- indeksregulert per desember 2021. I tillegg kommer omkostninger og kommunale gebyrer.

Reservasjonen er gyldig når vedlagt avtale er signert og returnert Lyngen kommune. Frist settes til tre -3- uker fra brevdato.

12/22, 91/37 - Ferdigattest - Bruksendring - Ullsfjordveien 25 - Lyngen kommune

13/22, 101/35 - Ferdigattest - Terrasse/veranda og løft av deler av tak - Myhreveien 6 - Harry Ludvig Hansen

14/22, 112/329 - Ferdigattest - fritidsbolig - Ørstrandveien 236 - Øyvind Steindal

15/22, 67/100 - Ferdigattest - tilbygg bolig - Bergveien 7 - Maria Nysted Grønvoll

17/22, 84/155/8 - Igangsettingstillatelse - bruksendring - Parkveien 36 - Lyngen kommune

Vedtak

Lyngen kommune godkjenner søknad om endring- og igangsettingstillatelse iht til pbl. §21-2, femte ledd.

Vi tillater endring samt igangsetting av arbeid iht. rammetillatelse av 28.05.2021

Igangsettingstillatelsen omfatter:

Bruksendring, hele tiltaket:

- bygningstekniske installasjoner – endring – teknisk installasjon i bygg
- bygningstekniske installasjoner – nytt anlegg
- endring av bygg – innvendig – våtrom i bygg
- vesentlig endring av tidligere drift, bruksendring fra butikk/forretning til annen beredskapsbygning.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsretter.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon.

18/22, 67/4 - Ferdigattest - tilbygg - Hovedveien 30 - Odd Steinar Høyvik

19/22, 117/23 - svar på søknad om fradeling av tilleggstomt til 117/31

Vedtak:

Det gis jfr. Plan og bygningsloven § 20-1 og jordloven §§ 7 og 12 tillatelse til fradeling av et areal

Ca. 620 kvadratmeter fra 117/23 som tilleggstomt til 117/31.

Det settes som betingelse at etter fradeling og overskjøting til nye eiere skal parsellen sammenslåes med 117/31.

20/22, 83/8 - Ferdigattest - gapahuk - Lyngseidet Hytteforening

21/22, Oppkjøring av skiløyper i Svensby og omegn

Vedtak:

Lyngen kommune gir hermed Svensby & Omegn Grunneierlag under ledelse av Oddmund Iversen til oppdrag at opparbeide og vedlikeholde skiløypene som inntegnet på vedlagte kart i vintersesongen 2022 og vintersesongene frem til 2027.

Det forutsettes:

- Traséene kjøres opp som inntegnet på vedlagte kart.
- Alle endringer av traséen må godkjennes av kommunen før utførelse.

- Kommunen må være i besittelse og ha godkjent navneliste over deltakere i prosjektet.
- Kommunen har en liste over registreringsnumre av alle snøskutere som blir anvendt i prosjektet.
- Siste dato for vintersesongen settes til 5. mai og da må all motorferdsel opphøre.
- Om det mot forventning skulle vise seg at kjørselen i forbindelse med opparbeidingen av løyper påvirker vilt eller biomangfold i negativ retning stenges prosjektet med umiddelbar effekt.

22/22, 109/81 - Tillatelse til tiltak med ansvarsrett - bolig - Kirkeveien 37 - Inger Annie og Leif Olsen
Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, og 21-4 godkjenner Lyngen kommune søknad om tillatelse til oppføring av bolig på gnr 109 bnr81, Kirkeveien 37 på Innereidet.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsretter.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon

Tilknytning til vann og avløp må være utført av godkjent rørlegger.

Kart som viser lokasjon for vann- og avløpsledning med tilkoblingspunkt må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

23/22, 112/276 - Ferdigattest - Garasje i landbruket - Lenangøyveien 435 - Hans Inge Sivertsen

26/22, 110/82 - Ferdigattest - riving bolig - Nygårdstranda 32 - Gøril Johanne Krag



Lyngen kommune

Arkiv: FE-151
JournalpostID: 22/765
Saksbehandler: Tom-Jarle Isaksen
Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 13/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 08/22	Kommunestyret	02.03.2022

Årsbudsjett 2022 - budsjettendring frie inntekter

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 14-5 - Årsbudsjettets bindende virkning. Budsjettstyring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Etter Stortingets saldering av statsbudsjettet for 2022 er det behov for å korrigere kommunens frie inntekter, som følge av at dette vedtaket bygger på litt andre premisser enn kommunestyrets vedtak om Handlings- og økonomiplan for 2022-2025. Årsbudsjettet for 2022 foreslås derfor endret av denne grunn.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 123/21 Handlings- og økonomiplan 2022-2025, årsbudsjett 2022.

Økonomisk konsekvenser

Lavere frie inntekter og økt budsjett til sosialhjelp gir litt mindre avsetning til disposisjonsfond.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ved Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2022 ble det vedtatt noen mindre endringer i forhold til Regjeringens opprinnelige forslag og budsjettavtale med SV, som kommunestyrets budsjettvedtak for 2022 bygger på.

Dette gjelder i første rekke at det ble vedtatt en økning i sosialhjelpsstønadene for perioden januar til mars 2022 som følge av økte strømpriser. For Lyngens del utgjør dette kr 115.000 som foreslås lagt inn som økt budsjett på ramme 4 Helse og omsorg.

I tillegg er det noen mindre endringer i premissene som gjør at årets frie inntekter blir kr 164.000 lavere enn vedtatt i årsbudsjettet.

Begge disse beregningene forutsetter et folketall pr. 1.1.2022 på 2.738 i Lyngen kommune. Endringer i dette vil medføre endringer i årets frie inntekter. Folketallet er ikke kjent når saken skrives.

Endringene i frie inntekter fremkommer slik:

	K-styrets vedtak	Stortingets vedtak
Tall i 1.000 kroner	2022	2022
Innbyggertilskud	71.998	71.998
Utgiftsutjevningen	46.879	46.879
INGAR	-133	-133
Saker særskilt fordelt	408	408
Nord-Norge tilskudd	11.663	11.663
Småkommunetillegg	13.068	13.068
Ordinært skjønn	883	883
Tilleggsnr. Regjeringen Støre		
Økt rammetilskudd 2 mrd.	1.303	1.303
Redusert makspris barnehage	106	106
Ekstra naturfagtime innføres ikke	-49	-50
Annet	-56	-56
Redusert rammetilskudd økt skatteanslag	-1.284	-1.284
Rammetilskudd per grunnskole	1.500	1.500
Red.innb.tilsk. sfa. tilskudd per grunnskole	-638	-633
Økt rammetilskudd budsjettavtale mellom Regjeringen og SV	387	
Budsjettsaldering Stortinget:		
Kompensasjon gratis SFO		315
Kompensasjon sosialhjelp kan ikke avkortes med barnetrygd		72
Redusert rammetilskudd som følge av økt skatteanslag		-481
Økte strømpriser jan. til mars - forventet økning i sosial stønad		115
Inntektsutjevning -netto	20.965	20.849
Rammetilskudd	167.001	166.522
Skatt på formue og inntekt	69.692	70.122
Sum skatt og rammetilskudd	236.693	236.644

Rådmannen foreslår at årsbudsjettet for 2022 endres ved at avsetning til disposisjonsfond reduseres med kr 164.000, som er nettovirkningen av endringene som følge av Stortingets vedtak.

Rådmannens innstilling:

Lyngen kommunestyre vedtar følgende endringer i årsbudsjettet for 2022:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	3310	2811	14701		115.000
2022	9000	8000	18701		-430.000
2022	9000	8401	18001		479.000
2022	9000	8800	15401		-164.000



Lyngen kommune

Arkiv: FE-151
JournalpostID: 22/1931
Saksbehandler: Tom-Jarle Isaksen
Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 14/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 09/22	Kommunestyret	02.03.2022

Investeringsbudsjett 2022 - rebudsjettering av tidligere års investeringer

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 14-5 – Årsbudsjettets bindende virkning. Budsjettstyring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det er behov for å endre investeringsbudsjettet for 2022 med rebudsjettering av ubenyttede budsjettmidler fra 2021 med tilhørende finansiering. I tillegg er det behov for å oppdatere kommunestyrets vedtatte låneopptak.

Saken baserer seg på avlagt årsregnskap for 2021 som viser hvilke budsjetttrammer det er mulig og/eller behov for å rebudsjettere i 2022.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 123/21 Handlings- og økonomiplan 2022-2025, årsbudsjett 2022.

K-sak 124/21 Budsjettregulering 2021 og overføring av midler til 2022.

Økonomisk konsekvenser

Saken vil ikke medføre endringer i driftsbudsjettet for 2022, men endringer i utgiftsrammer for investeringer med tilhørende finansieringer, samt endring i kommunestyrets vedtak om låneopptak.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tabellen nedenfor viser antatte overføringer til 2022 (k-sak 124/21) og nytt forslag til rebudsjettering i 2022 for gjenstående utgifter:

Prosjekt		Vedtatt ovf. i k-sak 124/21	Rebudsj. 2022
14111	DIGITALT PLANREGISTER	- 241.000	-
14121	EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	- 130.000	109.000
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS	- 250.000	251.000
14129	OPPGRADERING KOMMUNALE VEIER	-	30.000
15014	FURUFLATEN - NY VEI OG NYTT KRYSS GRØNVOLLVEIEN	- 4.502.000	4.502.000
15711	Vannledningsnett - oppgradering	-	-
91824	NY VANNKILDE KOPPANGEN	- 867.000	547.000
92001	VANNLEDNING DRABENG-FASTDALEN	- 205.000	171.000
92003	ELVEJORD VANNVERK - FORBEDRING AV VANNKVALITETEN	- 617.000	619.000
16006	OPPGRADERING LYNGEN KIRKE	-	312.000
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	- 600.000	632.000
18002	UTEOMRÅDER BARNEHAGE OG SKOLE	-	228.000
18008	LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	- 800.000	918.000
18009	TYTEBÆRVIKA - REGULERINGSPLAN OG INTERNVEI	- 673.000	668.000
19001	SKOLE OG BARNEHAGE - DIGITALE HJELPEMIDLER	-	74.000
19010	IT-PLATTFORM EIDEBAKKEN OG LYNGENHALLEN	-	59.000
20001	KJØP AV RÅDHUS 2020	-	3.300.000
20003	OMBYGGING REMA-BYGGET	- 2.000.000	2.000.000
20005	INVENTAR HELSE OG OMSORG	- 70.000	7.000
21101	SETNINGSSKADER LYNGSTUNET	- 500.000	627.000
21102	EIDEBAKKEN SKOLE - UTBEDRING AV TAK	- 5.000.000	4.979.000
21106	RIVING AV NILLETUN	- 100.000	103.000
21107	LENANGEN SKOLE - UTEAREAL	-	165.000
21110	VARDO BRU - OPPGRADERING 2021	- 1.050.000	1.057.000
21111	FISKERIHAVN NORD-LENANGEN - PROSJEKTERING OG REGULERING	-	500.000
21112	INFRASTRUKTUR SANDNESET	-	49.000
21117	KJØP EIENDOM TYTEBÆRVIKA INDUSTRIOMRÅDE	- 600.000	7.005.000
21119	SALG FIBERNETT 2021	-	497.000
21121	RIVING KJOSVEIEN 7-9	- 880.000	880.000
21122	NYTT LÅSSYSTEM LYNGSTUNET	- 600.000	600.000
39400	BRUK AV UBUNDNE FOND	440.000	- 440.000
39701	OVERFØRING FRA DRIFT	160.000	- 160.000
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	- 225.000	324.000
47201	NY VANNFORSYNING LYNGSEIDET	- 7.450.000	7.289.000
47205	SANERING SPREDT AVLØP LYNGSEIDET SENTRUM	- 6.600.000	6.678.000
47210	BEKKSTRAND OG LYNGSDALSBUKTA - LEDNING OG SLAMAVSKILLER	- 6.000.000	5.354.000
47211	GRUNNVANNSANLEGG FURUFLATEN	- 3.800.000	3.848.000
47212	DRIFTSOVERVÅKNING VANN- OG AVLØPSANLEGG	- 1.168.000	816.000
47213	STIGEN LEDNINGSNETT OG PUMPESTASJON	- 7.747.000	7.747.000
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	-	-
39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	52.075.000	- 62.345.000

Som det kommer frem av oppstillingen, er det i noen grad avvik mellom vedtatt overført i k-sak 124/21 og forslaget i denne saken. K-sak 124/21 baserte seg på antatt behov og beløp, mens i denne saken er nytt behov og eksakte ledige midler basert på årsregnskapet for 2021. I noen grad var det også manglende intern tilbakemelding for behovet for overføring, som må rettes opp i denne saken.

Nedenfor kommenteres noen prosjekter spesielt:

14111 Digitalt planregister: Foreslås tatt ut da en ikke har en endelig plan for fullføring, samt at prosjektet har gått over lang tid. Rådmannen fremmer sak når endelig prosjektplan er klar.

14129 Oppgradering kommunale veier: Gjenstående utgifter fra 2021.

16006 Oppgradering Lyngen kirke: Ubrukt investeringstilskudd som fellesråd har ønsket overført.

18002 Uteområder barnehage og skole: Ikke vedtatt overført pga. manglende intern rapportering.

20001 Kjøp av rådhus 2020: Betalt dokumentavgift og tinglysning med kr 531.960 i 2022. Ei arbeidsgruppe arbeider med forslag til organisering av de ulike kommunale tjenestene på rådhuset, f.eks. behov for kontor, møterom, eventuell plassering av bibliotek, mv. Rådmannen vil legge fram sak for kommunestyret angående dette arbeidet så snart arbeidsgruppen er ferdig med sitt arbeid. Gjenstående midler ca. 2,7 mill. foreslås rebudsjettert til senere disponering etter kommunestyrets bestemmelse.

21107 Lenangen skole – uteareal: Ikke vedtatt overført pga. manglende intern rapportering.

21111 Fiskerihavn Nord-Lenangen: Gjenstående vedrørende forprosjektets avsluttende arbeid.

21117 Kjøp eiendom Tytebærvika industriområde: Kjøp av eiendommen var forutsatt gjennomført i 2021, men utsatt til 2022. I tillegg kommer en del oppgradering av bygget. Utleie av bygget vil medføre driftsinntekter.

21119 Salg fibernett 2021: Lyngen kommunes arbeid i forbindelse med salget var budsjettert i 2021, men forventes slutført innen utgangen av mars. Dette gjelder skogrydding under veilystolper, oppgradering av strømkurser, dokumentasjon av nettet, flytte elektronikk mv.

47022 Innereidet boligfelt: Gjenstående arbeid for å klargjøre tomter.

Finansieringen løses ved bruk av vedtatte låneopptak i 2021, ubundet investeringsfond og disposisjonsfond slik det opprinnelig var vedtatt finansiert i 2021. Gjenstående låneopptak må godkjennes gjennom nytt vedtak og lånebehovet fremkommer slik:

Rebudsjettering 2022 tidligere års investeringer	62.345.000,00
Ubrukte lånemidler	14.930.000,00
Nytt låneopptak 2022	47.415.000,00

Tidligere vedtak om låneopptak fra tidligere år utgår og erstattes med nytt vedtak i denne saken.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner rebudsjettering av tidligere års investeringer med kr 62.945.000 slik det framgår av saken. Finansiering ved bruk av lån, ubundet investeringsfond og disposisjonsfond. Investeringsbudsjettet budsjettreguleres tilsvarende.

Driftsbudsjettet reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	9000	8804	15701		160.000
2022	9000	8800	19401		-160.000

2. Tidligere vedtatte låneopptak for 2021 utgår.
3. Kommunestyret godkjenner låneopptak på inntil kr 47.415.000 i 2022. Låneopptaket splittes i investeringer til vann og avløp og andre ordinære investeringer.



Lyngen kommune

Arkiv: FE-151
JournalpostID: 22/1932
Saksbehandler: Tom-Jarle Isaksen
Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 15/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 10/22	Kommunestyret	02.03.2022

Lyngenløftet - budsjett 2022

Henvising til lovverk:

Kommuneloven § 14-5 – Årsbudsjettets bindende virkning. Budsjettstyring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret har ikke vedtatt bevilgninger til Lyngenløftet for 2022 i årsbudsjettet. Det er derfor behov for å foreta budsjettjusteringer for allerede igangsatte tiltak som vil måtte fullføres i 2022. Saken baserer seg altså på vedtatte tiltak som kommunestyret har gjort, men som ikke er finansiert i år. I noen grad vil det også være behov for å gjøre endringer i bevilgningene som følge av oppdaterte kostnadsoverslag og gjelder både drifts- og investeringstiltak.

Handlings- og økonomiplan 2022-2025 forutsetter at det ikke skal foretas nye låneopptak utover allerede vedtatte låneopptak i 2021. Årsaken er bl.a. å finansiere økte kostnader til setningsskadene på Lyngstunet og begrense økt lånegjeld. Som følge av vedtatt finansieringsstrategi, er det ikke avsatt lånemidler til Lyngenløftet i år. Gjenstående tiltak må derfor finansieres på annen måte.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 88/21 – Kampanje for promotering av Lyngenløftet.

Økonomisk konsekvenser

Det må bevilges driftsmidler til oppfølging av vedtak i sak 88/21 om promotering av Lyngenløftet. I tillegg må fullføring av vedtatte investeringstiltak finansieres. Mulige finansieringskilder vil være eksterne tilskudd, bruk av disposisjonsfond. Dugnad regnes som egenfinansiering ved søknad om spillemidler.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Prosjektleder for Lyngeløftet har gått gjennom gjenstående tiltak for 2022 og kommet fram til følgende oppdaterte kostnadsoverslag og kjent ekstern finansiering for gjenstående arbeider i 2022 for de ulike prosjektene:

15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	750.000
	Intern prosjektledelse januar-juni 2022 (lønn, pensjon, fast bilgodtgjørelse	181.000
	Ekstern prosjektledelse	45.000
	Geoteknisk vurderinger - tilbud 18.10.21	250.000
	Anbudsarbeid Havnepromenade Nord	100.000
	Arkitektvurderinger og forhandlinger	50.000
	Utarbeidelse av entreprise	50.000
	Usikkerhet, reserve 11 %	74.000
18018	LYNGENSKILTET	61.000
	Intern prosjektledelse januar-juni 2022 (lønn, pensjon, fast bilgodtgjørelse	52.000
	Ekstern prosjektledelse	9.000
20007	LYNGENLØFTET - DELPROSJEKT LYNGENTRAPPA	2.700.000
	Intern prosjektledelse januar-juni 2022 (lønn, pensjon, fast bilgodtgjørelse	105.000
	Ekstern prosjektledelse	18.000
	Rigg og drift	250.000
	Arbeidstimer	901.000
	Kjøp av stein inkl. frakt	530.000
	Maskinleie	40.000
	Helikopterleie	600.000
	Påslag Stibbyggjaren	30.000
	Usikkerhet, reserve 9 %	226.000
	<u>Ekstern finansiering:</u>	
	Troms Holding	- 500.000
	SNN Samfunnsløftet	- 500.000
21114	INFRASTRUKTUR SØR-LENANGSBOTN	1.700.000
	Intern prosjektledelse januar-juni 2022 (lønn, pensjon, fast bilgodtgjørelse	180.000
	Ekstern prosjektledelse	18.000
	Strømtilknytning i hht overslag fra Arva	1.100.000
	Evt. bomløsning komplett	250.000
	Usikkerhet, reserve 10 %	152.000
	SUM INVESTERINGER LYNGENLØFTET 2022	5.211.000
	Eksterne tilskudd Lyngentrappa	- 1.000.000
	Manglende finansiering	4.211.000

21114 Infrastruktur: Det ble bevilget kr 1.150.000 i k-sak 55/21 Regnskapsrapport nr. 1/2021, inklusiv kr 250.000 til forprosjekt, dvs. kr 900.000 til selve etableringen av infrastruktur.

Denne saken er en tilleggsbevilgning på kr 833.000 i forhold til opprinnelig kostnadsoverslag på kr 900.000. Tilleggsbevilgningen dekker 200.000 i prosjektledelse og ca. 600.000 i strømframføring. Opprinnelig var det beregnet kr 530.000 til strømframføring, mens oppdatert kostnadsestimat fra Arva er kr 1.100.000.

For investeringsprosjektene er regnskapsstatus følgende pr. 22. februar 2022:

Prosjekt		Regnsk. tidl. år	Årets regnsk.	Sum regnsk.
15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	1.529.512,73	60.955,69	1.590.468,42
18018	LYNGENSKILTET	1.347.943,95	17.235,08	1.365.179,03
20007	LYNGENLØFTET - DELPROSEKT LYNGENTRAPPA	5.162.619,92	17.235,08	5.179.855,00
21114	INFRASTRUKTUR SØR-LENANGSBOTN	74.812,65	77.141,17	151.953,82

Finansiering hittil er i sin helhet ved bruk av kommunale midler.

Det er mottatt tilsagn på tilskudd fra Samfunnsløftet og Troms Holding med 0,5 mill. hver til Lyngentrappa. Det foreslås at disse tilsagnene tas inn i budsjettet for 2022. Da gjenstår det 4,2 mill. som ikke er finansiert.

Spillemiddelsøknad for Lyngentrappa fra 2021 er godkjent 13.07.2021 med 3,125 mill., men er ikke noe tilsagn. Denne forutsetter en kommunal egenandel på 4,4 mill. og dugnad 0,6 mill. Rådmannen er usikker på om dette tilsagnet kan brukes som finansiering for årets investeringer.

Det er i 2022 fremmet ny søknad om spillemidler på 5 mill. for fullføring av tursti fra Lyngseidet sentrum og til Kjosaksla. Men dette forutsetter økte utgifter på 1,5 mill., som ikke er med i denne saken. Videre arbeides det med sikte på å skaffe flere eksterne tilskudd, men ingen sikre tilsagn hittil.

Rådmannen hadde i utgangspunktet sett for seg at en kunne finansiere årets investeringer ved å oppta et lån på 5 mill. som mellomfinansiering i påvente av tilsvarende i spillemidler. Rentene kan legges til investeringene og er tatt med i kostnadsoverslagene for 2022.

Beløpets størrelse gjør at det ikke tilrås å finansiere dette med bruk av disposisjonsfondet.

Pga. usikkerheten rundt størrelsen på tilskudd fra spillemidlene, foreslår derfor rådmannen nytt ordinært låneopptak som finansiering. Andel av spillemidler for fase 1 til Lyngentrappa, eksterne, tilskudd, sponing, osv. kan medgå til nedbetaling av låneopptaket. Alternativet ville som nevnt vært å oppta et avdragsfritt lån i påvente av ny ekstern finansiering og forventede spillemidler. Men dette vurderes som et mer usikkert alternativ da det ikke foreligger tilsagn på spillemidler eller ny ekstern finansiering.

50518 LYNGENLØFTET - DRIFT		333.000
	Leie kontorlokale Tromsø	19.000
	Bilde til hjemmeside	3.000
	Studiegruppetur	60.000
	Styringsgruppemøter	1.000
	Markedsføringstiltak overfor finansieringskilder, k-sak 88/21	250.000

Prosjektet gjelder resterende del av k-sak 88/21 Kampanje for promotering av Lyngeløftet, samt leie av kontorlokaler i Tromsø, bilde til nettside og studiegruppetur. Tiltaket må finansieres av driftsmidler. Ingen kjente ledige driftsmidler utenom disposisjonsfondet og foreslås derfor finansiert med dette.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner følgende oppdaterte kostnadsoverslag eks. mva. for

Lyngenløftet:

15024	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT HAVNEPROMENADEN	750.000
18018	LYNGENSKILTET	61.000
20007	LYNGENLØFTET - DELPROSJEKT LYNGENTRAPPA	2.700.000
21114	INFRASTRUKTUR SØR-LENANGSBOTN	1.700.000

2. Finansiering ved låneopptak med inntil kr 4.211.000 og eksterne tilskudd kr 1 mill. Andel av spillemidler, nye eksterne tilskudd, sponning, osv. skal brukes til nedbetaling av låneopptaket.
3. Årsbudsjett 2022 justeres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	4402		34901	15024	750.000
2022	4402		39101	15024	-750.000
2022	4402		34901	18018	61.000
2022	4402		39101	18018	-61.000
2022	4402		34901	20007	2.700.000
2022	4402		39101	20007	-1.700.000
2022	4402		37701	20007	-1.000.000
2022	4402		34901	21114	1.700.000
2022	4402		39101	21114	-1.700.000
2022	4402		14901	50518	333.000
2022	9000	8800	19401		-333.000



Lyngen kommune

Arkiv: FE-242
JournalpostID: 22/2114
Saksbehandler: Svein Eriksen
Dato: 22.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 16/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 11/22	Kommunestyret	02.03.2022

Finansiering av Lyngen kommunes næringsfond

Henvising til lovverk:

Det vises til EUs regelverk for bagatellmessig støttet, samt vedtekter for Lyngen kommunes næringsfond.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommunes næringsfond ble 5.6.2020 tilført 2 mnok som likviditetsstøtte til covid-19 utsatte bedrifter. 1 mnok av disse midlene var i utgangspunktet øremerket ordinært næringsfond, men ble etter en vurdering omdisponert til likviditetsstøtte.

Disse midlene har, i tillegg til kommunale kompensasjonsordninger fra staten, vært svært viktige for mange av aktørene,- i hovedsak reiselivsbedrifter og bidratt til fortsatt drift og overlevelse. Til sammen har det blitt gjort 46 tildelinger som likviditetsstøtte.

Gjennom tildeling fra Troms og Finnmark fylkeskommune v/fylkesrådet (tilsagn TFFK2020-115) 3. juli 2020, ble Lyngen kommunes næringsfond tildelt 2.350.000 øremerket ordinært næringsfond.

Ovennevnte midler har vært benyttet i 44 tildelinger som tilskudd til investering og ulike typer bedriftsutviklingstiltak i bedriftene.

Status er per 22. februar 2022 er kr. 236.347 i disponible midler i næringsfondet. Samtidig fins det 7 søknader som planlegges behandlet i Næringsutvalget i slutten av mars 2022.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket er i tråd med kommunalt planverk og Strategisk næringsplan for Lyngen kommune.

Økonomisk konsekvenser

For kommunen ingen utover det konkrete beløpet som innvilges. For virksomhetene i Lyngen bidrar tilskuddene til nyetableringer, mangfold og vekst i næringslivet.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ikke relevant her.

Miljøkonsekvenser

Ikke relevant her.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke relevant her.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ikke relevant her.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen innstiller på tildeling av 1.000.000 til Lyngen kommunes næringsfond. Tiltaket finansieres gjennom diposisjonsfondet.

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	9000	8800	19401		-1 000 000
2022	4407	3255	14701		1 000 000



Lyngen kommune

Arkiv: FA-Q34
JournalpostID: 22/1532
Saksbehandler: Svein Eriksen
Dato: 07.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 17/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 12/22	Kommunestyret	02.03.2022

Løsning for elbil lading i Myra Lyngseidet

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven, Friluftsløven og Parkeringsforskriften.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Som det fremgikk av politisk sak 8/22 fremlagt i Formannskapet 18. januar, foreligger det planer om prosjektering og utvikling av Myra, Lyngseidet. I møtet ble saken utsatt med formål å planlegge for et mer omfattende tiltak enn først forelagt.

Basert på vurderinger gjort i tiden etter 18. januar, har det kommet opp flere forhold som må avklares før en god prosjektering og utbygging kan gjennomføres. Rådmannen ønsker derfor å utsette de fleste tiltakene til senere Formannskap og Kommunestyre.

Det har imidlertid kommet opp et behov for å tilrettelegge elbillading i Myra, dette er et tiltak som kan vurderes uavhengig av prosjektering og utbygging for øvrig. Pga. lang implementeringstid, legges denne saken frem nå.

El-bil lading

Etablering av elbillading anses som et viktig tiltak for fremme av det grønne skiftet. I tillegg anses lademuligheter som et viktig tiltak for å fremme besøk til Lyngen kommune.

I rundskriv fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet oppfordres kommunene til å etablere elbilladere ifm. etablering av parkeringsplasser. Se vedlagte rundskriv «Etablering av ladepunkter og ladestasjoner- Regjeringens innspill sep 2021». Som figur 1 viser er det per i dag ikke offentlige lademuligheter i Lyngen kommune.

Figur 1 Lademuligheter for elbil i regionen (referanse <https://ladekart.elbil.no/>)



Administrasjonen har gjennom høst/vinter forsøkt etablere dialog med ulike mulige leverandører av kommersiell elbillading, uten at aktørene har vist interesse. Volumet vurderes som for lite til at dette vil gi god inntjening. Eviny, tidligere BKK, har imidlertid nylig redegjort for en løsning med 4 hurtigladeplasser som vil dekke de behov ulike biltyper har i dag (3 ladeteknologier). Forutsetningen for etableringen er at Lyngen kommune stiller et ladeområde til disposisjon, at plassen brøytes vintertid og at kommunen bidrar med et anleggsbidrag på 400.000. Anleggsbidraget vil være viktig for etablering av trafo med 400 Volt, 400 kW kapasitet. Noe som for øvrig vil komme næringsdrivende i området til gode. Dagens trafo-løsning gir kun 230 V og lavere kW (energi). Aktuelt område for lading av elbil vil være den brøytede plassen vest for dagens trafo/ tannklinikk.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket om tilrettelegging for elbil er i tråd med nasjonalt planverk og kommunale langsiktige planer. Området som planlegges benyttet til elbillading er i utgangspunktet planlagt regulert til næring/næringsbygg. Tiltaket er innenfor definisjonen til næringsaktivitet, men vil for øvrig kunne flyttes den dagen det er ønskelig med oppføring av bygg på området.

Økonomisk konsekvenser

Tiltaket er beregnet til 400.000 i anleggsbidrag, samt noe kostnader knyttet til opparbeiding av parkeringsområdet for elbil.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ikke relevant i denne saken.

Miljøkonsekvenser

Utvikling av ladeløsninger for elbil anses som et viktig bidrag til det grønne skiftet, noe også vedlagte innspill fra Regjeringen viser til.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke relevant i denne saken.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ikke relevant i denne saken.

Rådmannens innstilling:

Lyngen kommunestyre vedtar gjennomføring av tiltaket som beskrevet. Tiltaket belastes disposisjonsfondet.

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022			34901	22015	500.000
2022			39701	22015	-500.000
2022	9000	8804	15701		500.000
2022	9000	8800	19401		-500.000

Vedlegg:

Etablering av ladepunkter og ladestasjoner- Regjeringens innspill sep 2021



Departementene
Statsforvalterne
Fylkeskommunene
Kommunene

Ifølge liste

Rundskriv

Nr.	Vår ref	Dato
H-4/21	20/2088	14. september 2021

Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elektrisk drevne kjøretøy (elbiler) og fartøy med batterielektrisk fremdrift – forholdet til plan- og bygningsloven mv.

1. Bakgrunn

For å sikre livsgrunnlaget og naturmangfoldet for framtidige generasjoner, må samfunnet omstilles til et lavutslippssamfunn og tilpasses et endret klima. Kommunene har en sentral rolle i dette arbeidet. Regjeringen har en ambisjon om å halvere klimagassutslippene fra transportsektoren innen 2030, sammenlignet med 2005. En slik omstilling krever stor oppmerksomhet i kommunenes samfunnsplanlegging, og en mer effektiv og målrettet arealplanlegging enn tidligere.

Utbygging av ladeinfrastruktur er viktig for å øke utbredelsen av elektriske kjøretøy og fartøy. Etablering av flere ladepunkter og ladestasjoner er også et godt tiltak for å få ned lokale klimagassutslipp og redusere forurensning. Det er derfor ønskelig at kommunene har strategier for å sikre tilstrekkelig utbredelse av nødvendig ladeinfrastruktur i sin kommune. Mange kommuner har allerede kommet langt på dette området.

Behovet for ladestasjoner vil øke i takt med utbredelsen av elektriske kjøretøy og fartøy. Statistikk fra SSB viser at det var 260 000 el-personbiler ved inngangen til 2020, dette tilsvarte en økning på 33 % i forhold til året før. Økningen i elbilparken skal fortsette, noe som også tilsier at behovet for ladepunkter og ladestasjoner langs veiene vil øke i betydelig grad også i kommende år.

Med *ladepunkt* forstås i dette rundskrivet hvert enkelt strømuttak hvor kjøretøy og fartøy med batterielektrisk fremdrift kan tilkobles for lading av batteriene. Med *ladestasjon* forstås lokasjon med en eller flere ladepunkter, ev. med et strømskap og lite ladeskur for å beskytte ladestasjonen mot f.eks. snø og vanninntrenging. I det videre benyttes kun begrepet *ladestasjon*, da skillet mellom de to begrepene ikke har betydning i forhold til vurderingene som skal gjøres etter plan- og bygningsloven. Med *elkjøretøy* menes alle typer kjøretøy og anleggsmaskiner med hel eller delvis batterielektrisk fremdrift. Med *fartøy* menes skip og båter i alle størrelser med hel eller delvis batterielektrisk fremdrift.

2. Forholdet til plandelen av plan- og bygningsloven

Ladestasjon for elektrisk kjøretøy og fartøy kan falle inn under tiltaksbegrepet i plan- og bygningsloven, jf. § 1-6 første ledd første punktum. Etablering av ladestasjoner må derfor vurderes i forhold til arealformål og generelle bestemmelser i arealplan, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner, jf. § 1-6 andre ledd, og §§ 11-6 andre ledd og 12-4 andre ledd.

I plan- og bygningsloven § 11-7 andre ledd nr. 2 og § 12-5 andre ledd nr. 2, samt vedlegg I til kart- og planforskriften, er det angitt at arealformålet parkering kan inndeles i underformål parkeringsplasser, rasteplass, parkeringshus/-anlegg. Det kan eventuelt med bestemmelsesområde også angis taxiholdeplass, særskilt tilrettelagte parkeringsplasser, sykkel-/motorsykkel-/bussparkeringsplasser og ladestasjon for elkjøretøy eller plugin hybrid-bil.

Ladestasjoner må i dagens moderne samfunn anses å være nødvendig teknisk utrustning til parkeringsplasser, havner og kaianlegg. Med mindre annet uttrykkelig er sagt i arealplanen, kan ladestasjoner derfor alltid plasseres på steder der planen åpner for parkering. Tilsvarende kan det alle steder hvor det er regulert til havn og kaianlegg, herunder brygge, plasseres ladestasjon for lading av fortøyd fartøy. Ladestasjon innbefatter nødvendig kabler og belysning til ladestasjonene. Hvem som eier eller drifter ladestasjonene vil være uten betydning for vurderingene i forhold til arealformålet.

Dersom kommunen ønsker å gi generelle bestemmelser om plassering og utforming mv. av ladestasjoner i kommuneplanens arealdel, kan det gjøres med grunnlag i plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5 (byggegrensener og funksjonskrav), nr. 6 (miljøkvalitet og estetikk) og § 11-10 nr. 2 (fysisk utforming av anlegg). Bestemmelsene kan gjelde hele kommunen eller et nærmere definert område. I reguleringsplan kan kommunen fastsette mer detaljerte krav til det enkelte tiltaket, jf. § 12-7, og det kan i planen angis, med påskrift i kartet eller gjennom egen bestemmelse, bl.a. om hva slags parkering det er snakk om, og for store eller små kjøretøy. Byggegrensen kan dessuten være tegnet inn i selve plankartet. Det kan også legges inn tilsvarende begrensinger for fartøy.

I lys av den fremtidige økningen i antallet elektriske kjøretøy og fartøy, mener departementet at kommunene gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven bør sikre at det etableres tilstrekkelig med ladestasjoner. Når et areal settes av til parkering, bør kommunen derfor ha som rutine å sette krav til etablering av ladestasjoner, med f.eks. en prosentvis eller konkret angivelse av antall ladestasjoner.

3. Forholdet til byggesaksdelen i plan- og bygningsloven

Der etablering og plassering av ladestasjon for elektriske kjøretøy og fartøy skjer i medhold av en anleggskonsesjon¹ eller områdekonsesjon etter energiloven, er det ikke søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, jf. § 20-6,

Der ladestasjonen ikke er etablert og plassert i medhold av en anleggskonsesjon eller områdekonsesjon, må den vurderes etter byggesaksdelen av plan- og bygningsloven.

En ladestasjon kan i en del tilfeller anses å være såpass beskjedne at den ikke anses som tiltak etter byggesaksdelen av plan- og bygningsloven. Mindre elektriske innretninger, som frittstående fordelerskap, har tradisjonelt ikke vært sett på som tiltak etter byggesaksdelen. Det samme gjelder for ladebokser eller veggladere til lading av elkjøretøy på egen eiendom. Dette innebærer at et frittstående ladepunkt for elkjøretøy ikke anses som et tiltak etter byggesaksdelen av loven. Plasseringen må imidlertid være i samsvar med arealplan.

Større ladestasjoner er et tiltak etter byggesaksdelen av plan- og bygningsloven, I byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 er likevel en del mindre tiltak unntatt fra krav om søknad og tillatelse. Etter første ledd bokstav a kan det settes opp en bygning på 50 m² uten søknad og tillatelse dersom denne oppfyller kravene for unntak i bestemmelsen. Som det fremgår av Direktoratet for byggkvalitet sin veiledning til bestemmelsen, kan en slik bygning inneholde ladestasjon med nødvendige elementer for ladepunkter for elektriske kjøretøy.

Dersom vilkårene i SAK10 § 4-1 første ledd bokstav a ikke er oppfylt, er det ladestasjonens totale omfang som må vurderes. Ved vurderingen av om en ladestasjon er et tiltak som faller inn under byggesaksdelen av plan- og bygningsloven vil det være relevant å legge vekt på hvor forankret ladestasjonen er i grunnen, hvor permanent ladestasjonen er, og om det knytter seg offentlige interesser til ladestasjonen. Videre vil det være relevant å vurdere om det er behov for at plan- og bygningslovens materielle bestemmelser skal komme til anvendelse på ladestasjonen.

Dersom kommunen etter en konkret vurdering kommer til at en ladestasjon er et tiltak etter byggesaksdelen, må det tas stilling til om det trengs søknad og tillatelse, eller om tiltaket kan sies å være unntatt søknadsplikt. Dette fordi kommunen har anledning til å unnta ladestasjoner etter plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav g, dersom tiltaket etter en konkret vurdering ikke er mer omfattende enn de tiltakene som eksplisitt er unntatt etter SAK10 § 4-1. Det er likevel viktig å være klar over at mange mindre tiltak, som til sammen utgjør en større helhet, kan være søknadspliktige. En kombinasjon av flere mindre tiltak², som hver for seg er unntatt fra byggesaksdelens virkeområde eller søknadsplikt, må i noen tilfeller vurderes som ett tiltak, som til sammen kan være søknadspliktig.

¹ Unntaket i § 1-3 gjelder anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1 tredje ledd, mens konsesjoner gitt etter energiloven § 3-2 og produksjonsanlegg kun er unntatt reguleringsplikten. § 20-6 skiller ikke mellom hjemlene det er gitt konsesjon etter.

² Somb-2009-767

4. Nærmere om dispensasjon

Hvorvidt det er nødvendig med dispensasjon fra arealplan må vurderes konkret i det enkelte tilfelle, ut fra innholdet i planen. For eksempel vil det kreve dispensasjon dersom det skal etableres ladestasjon på steder hvor dette er i strid med byggeforbudet i strandsonen eller ikke i samsvar med vedtatt arealformål, f.eks. område avsatt til landbruks- natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR-område). Videre vil det være tilfelle der bestemmelse om byggegrense er fastsatt som linje inntegnet på plankartet. Det er kommunen som tar stilling til spørsmålet om dispensasjon fra planen.

Byggegrense mot veg inntatt i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan, enten gjennom bestemmelser og/eller inntegnet på plankartet, vil som regel være fastsatt i medhold av reglene i vegloven, men det kan være fastsatt byggegrenser som avviker fra § 29 i veglova.

Dersom planen ikke har egne byggegrenser, må veglovens byggegrenser på det tidspunkt planen ble vedtatt anses som inkorporert i planen. Avstandskravene kan følgelig variere etter planens alder, fordi det er veglovens byggegrense på det tidspunkt planen ble vedtatt som gjelder. Søknad om dispensasjon fra disse byggegrensene må da behandles etter plan- og bygningslovens regler om dispensasjon. Vegmyndigheten for vedkommende veg må få anledning til å uttale seg før kommunen eventuelt gir dispensasjon fra byggegrensen. Det kan knyttes nærmere vilkår til en slik dispensasjon.

Vegloven § 40 har nærmere regler om avkjørsel fra offentlig veg. Avvik fra regulert avkjørsel krever dispensasjon fra planen. Dersom avkjørsel ikke er regulert, må det innhentes nødvendig tillatelse fra vedkommende vegmyndighet.

5. Annet lovverk mv.

Plasseringen av ladestasjoner kan også bl.a. berøre bestemmelser i veglova, jernbaneloven og grannelova.

Der hvor det ikke er fastsatt andre grenser i reguleringsplan, skal kommunen påse at byggegrensene fastsatt i vegloven og jernbaneloven blir fulgt. Veglovens byggegrenser innebærer at bebyggelsen ikke kan plasseres nærmere vegens senterlinje enn det vegloven fastsetter for de enkelte vegklasser i vegloven § 29. Når det gjelder byggegrenser langs jernbane, er bestemmelsene om dette gitt i jernbaneloven § 10.

Byggegrensen mot veg skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veien. Det må derfor ikke plasseres bygninger, murer, støyskjermer, parkeringsplasser og lignende innenfor byggegrensen uten at det er gitt dispensasjon. Dette gjelder også blant annet tilbygg til tidligere oppførte bygninger, gjenoppbygging av nedrevne eller nedbrente bygninger, samt annen innretning dersom disse kan komme i konflikt med de hensyn byggegrensen skal ivareta.

Dersom byggegrense mot veg ikke fremgår av planen, er det vedkommende vegmyndighet som gir dispensasjon³ etter vegloven. Dispensasjon fra vegloven bør

³ [Søknad om dispensasjon fra byggegrenser - Statens vegvesen](#)

behandles først. Blir det ikke gitt dispensasjon etter vegloven, er det liten grunn til å vurdere ladestasjonen etter plan- og bygningsloven.

Det følger av jernbaneloven § 10 at det er forbudt uten tillatelse fra kjøreveiens eier (Bane NOR SF⁴) å oppføre bygning, anlegg eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling mv. innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje. Dette gjelder også dersom det foreligger reguleringsplan med annen byggegrense, eller det med grunnlag i annen lov er gitt rett til å etablere anlegg eller installasjon innenfor 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje. Det fremgår av forarbeidene til loven at det er kun i helt spesielle særtilfeller at det er aktuelt for kjøreveiens eier å ikke gi tillatelse der det er fastsatt reguleringsplan med annen byggegrense.

Lov om infrastruktur for alternativt drivstoff trådte i kraft 1. juli 2020. Loven gjelder for offentlige tilgjengelige ladepunkter. Loven vil bli fulgt opp med en forskrift med bestemmelser som regulerer tekniske spesifikasjoner til ladeinfrastrukturen. Forskriften vil følgelig gi nyttig informasjon om hvilke tekniske standarder som skal benyttes på offentlig tilgjengelige ladepunkter.

Dette rundskrivet erstatter Rundskriv H-6 2020 Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv. av 03.07.2020.

Med hilsen

Erik Vieth Pedersen (e.f.)
avdelingsdirektør

Magnar Danielsen
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

⁴ Søknad om tiltak nær jernbane - Bane NOR



Lyngen kommune

Arkiv: FE-280
JournalpostID: 22/2129
Saksbehandler: Kåre Fjellstad
Dato: 22.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 18/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 14/22	Kommunestyret	02.03.2022

Kjøp av seksjon 2 og 3 fra Lyngen Servicesenter AS-Parkveien 17

Henvisning til lovverk:

Lyngen kommunes økonomireglement

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Viser til kommunestyrets vedtak i sak 125/21, i henhold til vedtatte trinnmodell skal bygningen seksjoneres i 3 deler. Seksjon 1 innbefatter det arealet Lyngsalpan Vekst AS (LAV) leier i dag, samt arealet som ikke er utleid. Seksjonen skal overdras til LAV for markedsverdi i henhold til takst avholdt av autorisert takstmann.

Takstmann Bjørnar Elvemo har ferdigstilt takst av de enkelte seksjonene. Seksjoneringsøknad fremmes til behandling hos kommunal bygningsmyndighet i nærmeste fremtid. Etter seksjoneringsaken er fullført kan salget gjennomføres som forutsatt.

I henhold til ovennevnte vedtak overdras seksjon 2 og 3 til Lyngen kommune.

Seksjon 2: Innbefatter arealet (Troms Fylkeskommune v/ Tannhelsetjenesten) leier i dag. Denne overføres til Lyngen kommune for markedsverdi i henhold til takst. Det foreligger en langsiktig leieavtale, denne vil bli videreført i henhold til gjeldende kontrakt.

Seksjon 3 innbefatter arealet som leies av Lyngenklinikken i dag, seksjonen overføres til Lyngen kommune etter endt seksjonering i henhold til takst. Det foreligger en langsiktig leieavtale, denne vil bli videreført i henhold til gjeldende kontrakt.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket gjennomføres i henhold til kommunestyrets vedtak som nevnt over.

Økonomisk konsekvenser

Seksjonene 2 og 3 kjøpes av Lyngen kommune til takst, innenfor kostnadsramme på kr 6 mill som er summen av avholdt takst, dokumentavgifter og øvrige kostnader. Beløpet finansieres med låneopptak.

Likviditeten i prosjektet tilsier at driftskostnadene vil dekkes opp av leieinntekter jfr vedlagte oppsett.

Rådmannens innstilling:

Kjøp av bygningen på festegrunn 84/155/1 gjennomføres som forutsatt i kommunestyrets vedtak 125/21.

Kjøpesummen inkl. dokumentavgift og omkostninger finansieres med lånopptak på inntil kr 6.000.000

Vedlegg:

Sak fra styret i Lyngen Servicesenter AS (under avvikling - SUA)
Seksjon 2 og 3 Myrabygget



Lyngen Servicesenter AS
Postboks 73
9069 LYNGSEIDET

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	21/489 - 12 / SF	22/369	FE-280	11.01.2022

Sak fra styret i Lyngen Servicesenter AS (under avvikling - SUA)

Lyngen Kommunestyret har i sak - 125/21 den 20.12.2021 fattet følgende vedtak:

Vedtak 1:

«Lyngen kommune skal kjøpe gnr. 84, bnr 42 i Lyngen kommune (Rådhuset) av Lyngen Servicesenter AS (SUA) i forbindelse med avviklingen av selskapet til antatt markedsverdi pålydende kr. 12.300.000 + omkostninger, i tråd med verdivurdering av 19.02.2021 fra uavhengig takstmann Bjørnar Elvemo. Kommunestyret beordrer generalforsamlingen i Lyngen Servicesenter AS (SUA) til å sørge for at kommunen blir tilbudt å kjøpe eiendommen på disse vilkår».

Vedtak 2:

«Kommunestyret beordrer generalforsamlingen i Lyngen Servicesenter AS (SUA) til å sørge for at Lyngsalpan Vekst AS blir tilbudt å kjøpe gnr. 84, bnr. 155, festnr. 1 (Myrabygget) i henhold til trinnmodellen vedtatt i ovennevnte sak 53/21.

Dette innebærer følgende:

Trinn 1: Innbefatter alt areal som Lyngsalpan Vekst AS leier i dag, samt arealer som ikke er utleid i dag. Ovenfor benevnt som seksjon 1. Overdragelsen av seksjon 1 gjennomføres så snart som mulig etter seksjonering. Seksjon 1 overdras til markedsverdi i henhold til takst avholdt av autorisert takstmann.

Trinn 2: Innbefatter arealet Leietaker 1 (Troms Fylkeskommune v/ Tannhelsetjenesten) leier i dag. Ovenfor benevnt som seksjon 2. Seksjon 2 overføres til Lyngen kommune etter gjennomført seksjonering og til markedsverdi i henhold til takst avholdt av autorisert takstmann. Leieavtalen med leietaker 1 videreføres med Lyngen kommune som utleier. Lyngen kommune og Lyngsalpan Vekst AS inngår avtale om overdragelse til Lyngsalpan Vekst AS når nåværende leieavtale med Troms Fylkeskommune avsluttes.

Trinn 3: Innbefatter arealet Leietaker 2 (Lyngen Klinikken AS) leier i dag. Ovenfor benevnt som seksjon 3. Seksjon 3 overføres til Lyngen kommune etter gjennomført seksjonering og til markedsverdi i henhold til takst avholdt av autorisert takstmann. Leieavtalen med leietaker 2 videreføres med Lyngen kommune som utleier. Lyngen kommune og Lyngsalpan Vekst AS inngår avtale om overdragelse til Lyngsalpan Vekst AS når nåværende leieavtale med Lyngen Klinikken AS avsluttes.

I forbindelse med avvikling av Lyngen Servicesenter AS (SUA) ønsker kommunestyret at Lyngsalpan Vekst AS, som i all hovedsak er eid av kommunen, skal få mulighet til å kjøpe eiendommen som følger av at selskapet er arbeidsplass med tiltaksplasser for brukere som det er viktig for kommunen å kunne tilby i eksisterende lokaler.

Vedtak 3:

«Kommunestyret beordrer generalforsamlingen å sørge for at avviklingsstyret ser bort fra eventuelle

interesser tredjeparter viser i de ovennevnte eiendommene i avviklingsprosessen. Vedtaket er fattet fordi det er i eiers interesse at eiendommene som kommunen har eid gjennom Lyngen Servicesenter AS (SUA) forblir i kommunalt eie».

Vedtak 4:

Kommunestyret viderefører tidligere vedtak at de som skal representere kommunestyret i generalforsamlingen i Lyngen Servicesenter AS (SUA) er Ordfører samt Sølvi Jensen fra Arbeiderpartiet.

Vedtak 5:

Kommunestyret gir styret i Lyngen Servicesenter AS (SUA) fullmakt til å gjennomføre øvrige transaksjoner, som ikke er nevnt ovenfor, ved å avhende eiendeler og gjøre opp forpliktelser. Avviklingsregnskapet vil når dette er gjennomført bli utarbeidet og endelig utdeling vil bli foretatt etter generalforsamlingens forslag i henhold til vedtektene for Lyngen Servicesenter AS (SUA).

Med hilsen
Lyngen kommune

Sigmund Forfang
stabsleder/ass.rådmann

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Du kan besvare brevet digitalt ved bruk av eDialog.*

Beregning ved kjøp av seksjon 2 og 3

Drift av seksjon 2 og 3 - Myrabygget	
Leieinntekt - Seksjon 2 - Avtale	811 101
Leieinntekt - Seksjon 3- Avtale	102 160
Kommunale avgifter	- 10 000
Renovasjon, kontainerleie	- 15 000
Brøyting/snørydding	- 15 000
Lys, varme	- 35 000
Renhold	- 275 000
Annen kostnad lokaler (vaktmestertjenester)	- 25 000
Reparasjon og vedlikehold	- 150 000
Forsikringspremie	- 12 000
Eiendoms- og festeavgift	- 5 000
Rentekostnader bank + avdrag	- 300 000
Overskudd	71 261

20 år/rentesats 3%-annuitet



Lyngen kommune

Arkiv:

JournalpostID: 22/2075

Saksbehandler: Sigmund Forfang

Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 19/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 13/22	Kommunestyret	02.03.2022

Dekning av utgifter i forbindelse med rettssak og granskning

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven

Lyngen kommunes økonomireglement

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det ble i forbindelse med budsjettarbeidet for årsbudsjettet 2022 ikke satt av budsjettmidler til dekning av ekstraordinære utgifter knyttet til rettssak som Lyngen kommune er part i. Det ble heller ikke satt av budsjettmidler til ekstern granskning i de tilfeller dette anses hensiktsmessig i forhold til Lyngen kommunes retningslinjer.

Lyngen kommune har de siste månedene brukt betydelig ressurser, både personalmessig og økonomisk, på rettssak og varslingsaker.

Rettsak

I forbindelse med domsslutning i Tingretten den 10. februar 2022 i rettsaken mellom Lyngen kommune og Katrine Karlsen ble Lyngen kommune dømt til å betale erstatning samt saksomkostninger til Katrine Karlsen med totalt kr. 394.237.

I tillegg har Lyngen kommune engasjert advokat for å ivareta saken på vegne av Lyngen kommune. Totale kostnader beløper seg til kr. 187.000.

Varslingsaker

Lyngen kommune har som en del av internkontrollen egne retningslinjer og rutiner for varsling av kritikkverdige forhold. I henhold til Lyngen kommunes retningslinjer bør, dersom det er mulig, de forhold det varselet omhandler adresseres i en konstruktiv og åpen dialog, i håp om å løses så raskt og på et så lavt nivå som mulig. I så tilfelle vil Rådmannen være formelt ansvarlig for gjennomføringen av granskningen.

Dersom saken gjelder alvorlige og kompliserte forhold, vil varslet føre til en formell granskning. Granskningen kan eventuelt skje ved bistand fra ekstern gransker dersom medlemmene i Varslingsgruppen kan oppfattes å være inhabile eller av annen grunn ønsker

det.

Varslingsgruppen har vurdert de innmeldte varslings sakene som så alvorlige og kompliserte og ønsket å engasjere eksterne gransker til å følge opp de innkomne varslene. Det ble også vurdert i denne sammenheng at det var nødvendig å reagere raskest mulig med å engasjere ekstern gransker med kompetanse på fagområdet samt ha kapasitet til å følge opp varslings sakene umiddelbart. Ekstern gransker har ei ramme på kr. 250.000 for oppfølging og sluttrapportering av varslene.

Som følge av ovennevnte betraktning er det medgått totalt kr. 831.237. Det vurderes også som rimelig at det vil påløpe noen ekstrakostnader slik at det søkes kommunestyret om å bevilge kr. 1.000.000 til dekning av medgått kostnader til retts og varslings saker.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Ingen

Økonomisk konsekvenser

Tiltaket er ikke budsjettert over drift, må eventuelt finansieres over disposisjonsfondet.

Rådmannens innstilling:

Det avsettes en budsjetttramme på kr 1.000 000 som dekning av kostnader til retts sak og varslings saker. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet, eventuelt ubenyttede midler tilbakeføres disposisjonsfondet ved årets slutt. Rådmannen fremmer forslag til budsjettendring ved avslutning av retts og varslings sakene.

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022					1.000.000
2022	9000	8800	19401		-1.000.000



Lyngen kommune

Arkiv: FE-151, FE-145
JournalpostID: 22/1519
Saksbehandler: Kåre Fjellstad
Dato: 07.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 20/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 15/22	Kommunestyret	02.03.2022

Dekning av kostnader til beredskapsbåt ved stengt vei

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven
Lyngen kommunes økonomireglement

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Ved stenging av Pollfjeltunnelen oppleves store utfordringer i forhold til trafikkavviklingen mellom Lyngseidet og Furuflaten. Dette gjelder blant annet for ansatte ved industrien på Furuflaten, kommunalt ansatte, kommunal tjenesteyting og skoleelever.

Administrasjonen har undersøkt muligheten for å sette opp båt for persontransport på strekningen i perioder veien er stengt. Slikt tilbud kan legges opp slik at ansatte ved industrien på Furuflaten og kommunalt ansatte kan benytte dette, det er ikke aktuelt å tilpasse slik løsning for transport av skoleelever. Det finnes få aktuelle tilbydere av slike tjenester, men før avtale eventuelt blir inngått vil oppdraget konkurranseutsettes for å sikre det beste tilbudet samt oppfylle gjeldende lovkrav i forhold til slik anskaffelse.

På bakgrunn av kjente priser for slike tjenester og anslått behov antas at slikt tilbud vil medføre kostnader ca kr 22 000 pr døgn. En legger da til grunn en avtale om å ha båt med kapasitet på inntil 12 passasjerer tilgjengelig på plassen, denne vil trafikkere en gang tur/retur på morgen og en gang på ettermiddag. Eventuelt kan det vurderes rimelige avtale, men dette innebærer utfordringer med å få mannskap til Lyngen via landeveien ved behov.

Havneforholdene på Lyngseidet og Furuflaten gjør det ikke mulig å frakte tyngre materiell, men kun persontransport. Aktuelle båttyper vil være avhengig å legge til ved flytebrygge, noe som vil være mulig både på Lyngseidet og Furuflaten. Det må påregnes noe bistand ved om bord- og ilandstigning over flytebrygge, noe brannvesenet ved tidlige tilfeller har bistått med. Det forutsettes at det er mulig å oppnå avtale med båtforeningen i Furuflaten om bruk av deres flytebrygge.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Ingen

Økonomisk konsekvenser

Tiltaket er ikke budsjettet over drift, må eventuelt finansieres over disposisjonsfondet. Det legges til grunn kostnader på kr 28 000 pr døgn inkludert bruk av eget brannvesen.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tilbud om persontransport vil ikke løse industrien på Furufleten, Lyngen kommunes eller andre behov fullt ut. Dette vil imidlertid gi et godt tilbud og sikkerhet ift. kommunale tjenester og industriens behov i perioder der veiforbindelsen ikke er åpen.

Tiltaket er forholdsvis kostbart i forhold til nytten, men utgjør allikevel en stor forskjell for de som kan benytte seg av dette. Rådmannen finner derfor grunn til å anbefale at tiltaket gjennomføres.

Rådmannens innstilling:

Det avsettes en budsjetttramme på kr 300 000 som dekning av kostnader til beredskapsbåt. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet, eventuelt ubenyttede midler tilbakeføres disposisjonsfondet ved årets slutt.

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	4412	2858	14901		300 000
2022	9000	8800	19401		-300 000



Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 21/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 16/22	Kommunestyret	02.03.2022

Finansiering forlengelse kommunal vei og gatelys på industriområdet i Furuflaten

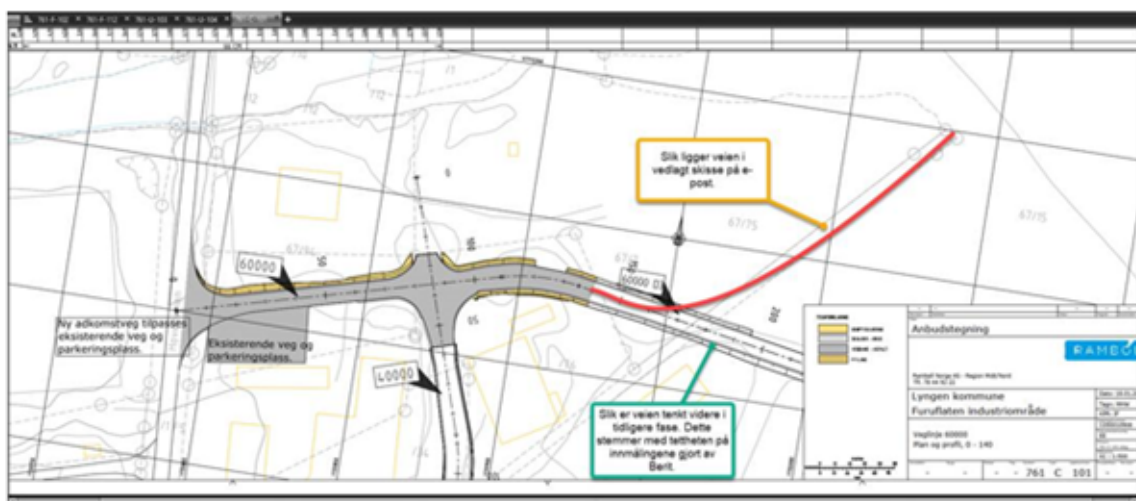
Henvising til lovverk:

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Noe endring i henhold til regulert vei i området, men det søkes dispensasjon for dette da det er en intern vei. Det er rød linje som nå skal prosjekteres. Kostnadsoverslaget er utarbeidet av prosjekterende konsulent, Rambøll. Gatelysene er ikke detaljprosjektert ennå, så her er lagt til grunn 6 stk lys. Det er har ikke avdekket noen behov for stikkrenner, så det er ikke priset inn i kostnadsoverslaget.



Økonomisk konsekvenser

Tiltaket medfører årlige drifts- og vedlikeholdskostnader til vei og veilyt som samlet er beregnet til kr 50000, dette er ikke er budsjettert for i 2022 eller kommende økonomiplanperiode.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Tryggere ferdsel i området, når vier blir tilpasset bruken av området.

Miljøkonsekvenser

Avgrensning av vei gir tryggere ferdsel i området

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kostnadsoverslag Det er i kostnadsberegningen benyttet priser fra andre sammenlignbare prosjekter justert for kjente forhold. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at kostnadene kan variere sterkt fra prosjekt til prosjekt. En rekke variable forhold påvirker de endelige kostnader, og gir betydelig usikkerhet i beregningen. Kostnadsoverslaget må derfor benyttes og vurderes på denne bakgrunn. Følgende kostnader er ikke tatt med:

1. Prisstigning, dagens prisnivå er lagt til grunn.
2. Låneomkostninger, renter i byggetiden og andre finansieringskostnader.
3. Eventuelle grunnerverv

Tegninger som er lagt til grunn for kostnadsoverslaget: - S-761-C-121 Plan og profil til kostnadsoverslag.pdf – datert 02.02.2022 - S-761-F-102 Normalprofil til kostnadsoverslag.pdf – datert 02.02.2022

Felleskostnader (rigg og drift) 10%	90 000
Graving, sprengning og masseforflytning	50 000
Kommunal VA-anlegg inkl. overvannshåndtering	0
Vegfundament	310 000
Vegdekke	330 000
Vegutstyr og miljøtiltak (grønt, belysning, kantstein, rekkverk etc.)	180 000
Entreprisekostnad	960 000
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse)	60 000
Byggekostnad	1 020 000
Spesielle kostnader , 25% mva	260 000
Grunnkostnader	1 280 000
Reserve, forventet tillegg. 7,5%	100 000
Forventet projektkostnad	1 380 000
Sikkerhetsmargin 10%	100 000
RAMMEKOSTNAD	1 500 000

Totalkostnad inkludert prosjektering som avtalt med konsulent

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret har lagt til grunn at det ikke skal tas opp nye lån, det foreslås derfor bruk av disposisjonsfond:

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022			34901	NY	1.635.000

2022			39701	NY	-1.635.000
2022	9000	8804			1.635.000
2022	9000	8804			-1.635.000
2022	4410	3321	14901		50.000
2022	9000	8800			-50.000

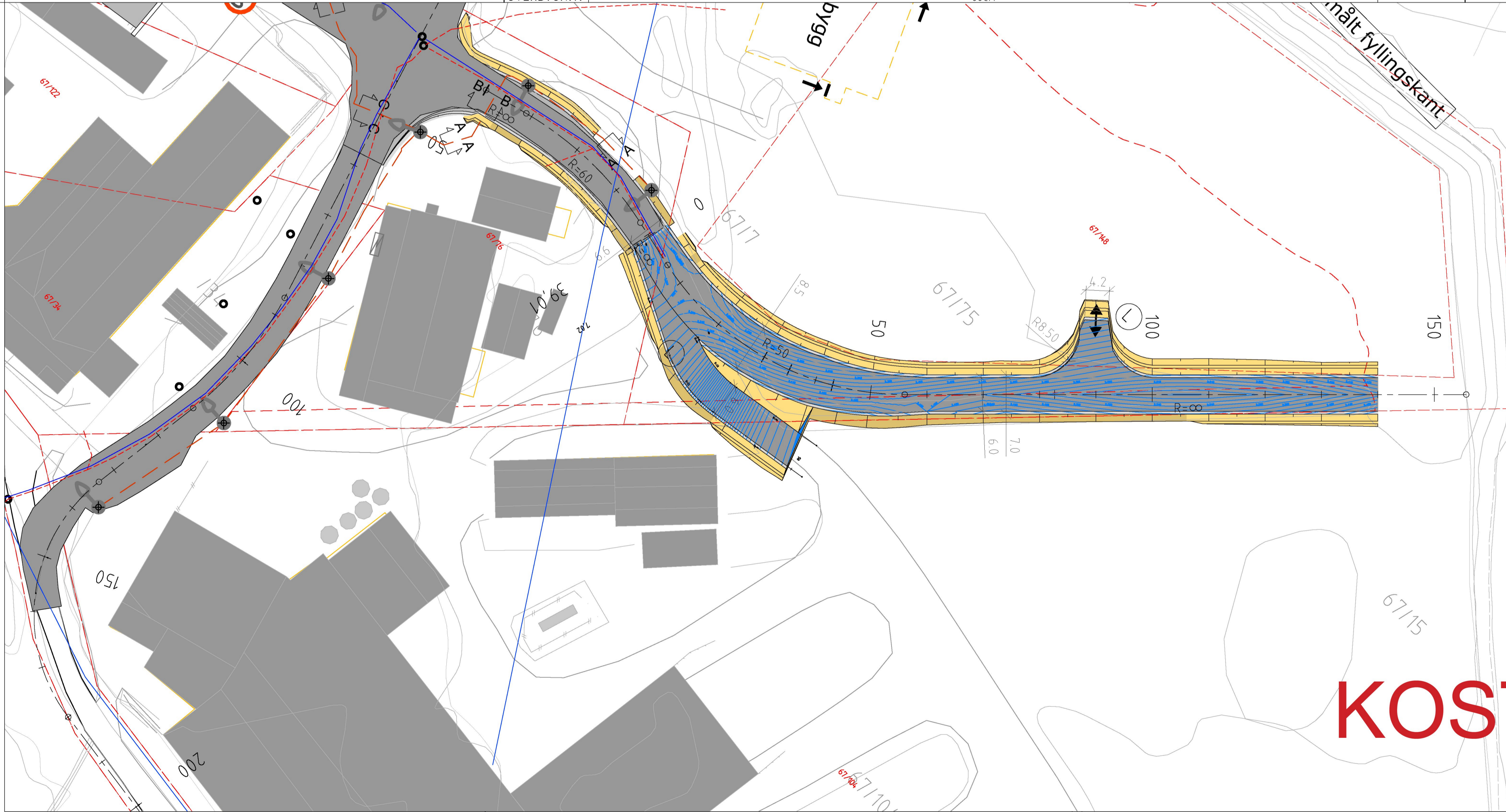
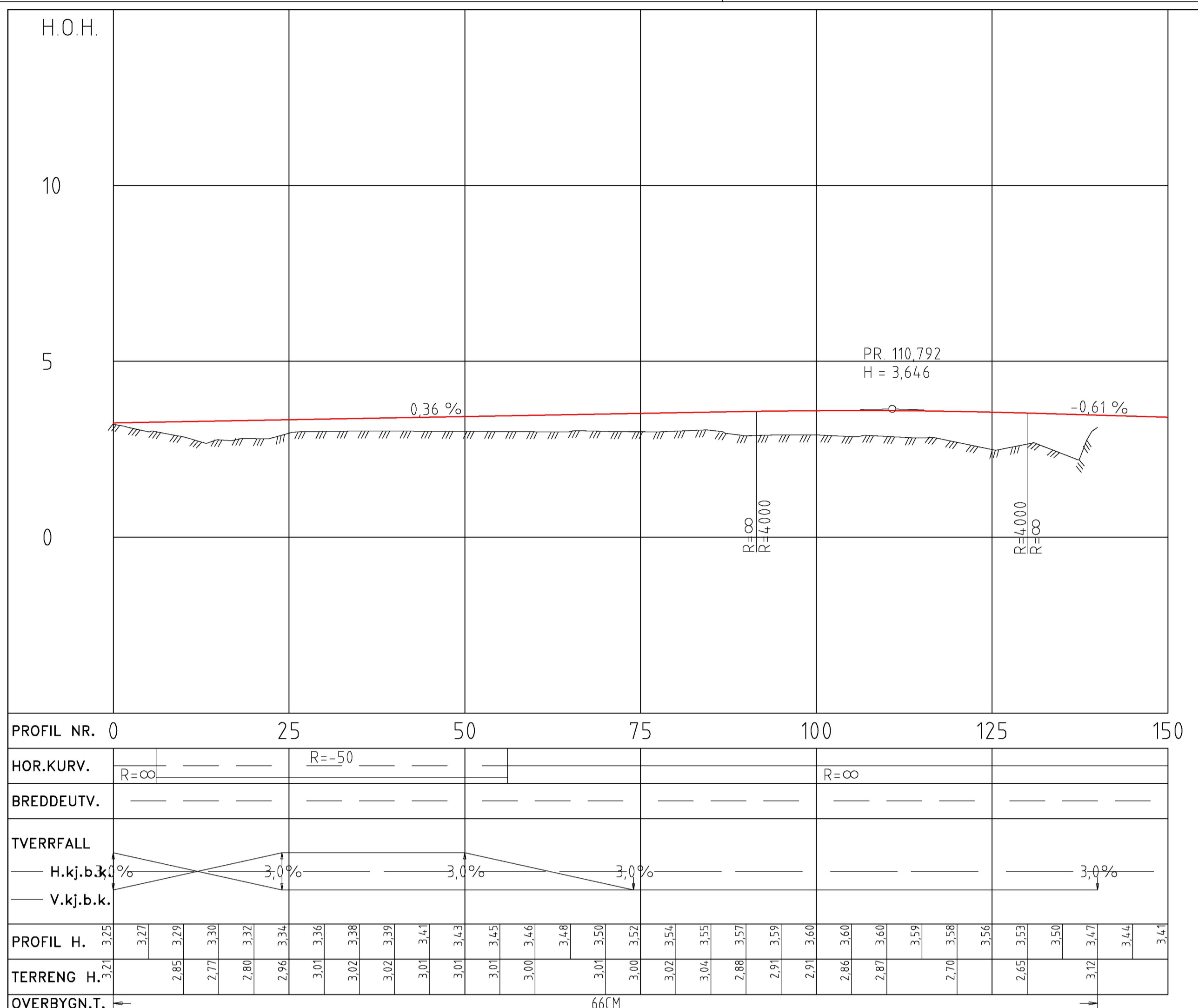
Kr 50.000 til drift og vedlikehold søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2023-2026.

Vedlegg:

761-C-121-plan og profil til kostnadsoverslag (58649)

761-F-112_Normalprofil til kostnadsoverslag (58647)

S-not-001_Kostnadsoverslag_Furufalten industriområdet veg og el (58648)



SKISSE TIL KOSTNADSOVERSLAG

TEGNFORKLARING

- GRØNNSK RINN
- VEGBANE - ASFALT
- FYLING

RAMBOLL

Ramboll Norge AS - Region Midt/Nord
Tlf. +47 44 92 22

Lyngen kommune
Furuflaten industriområde

Veglinje 6000
Plan og profil

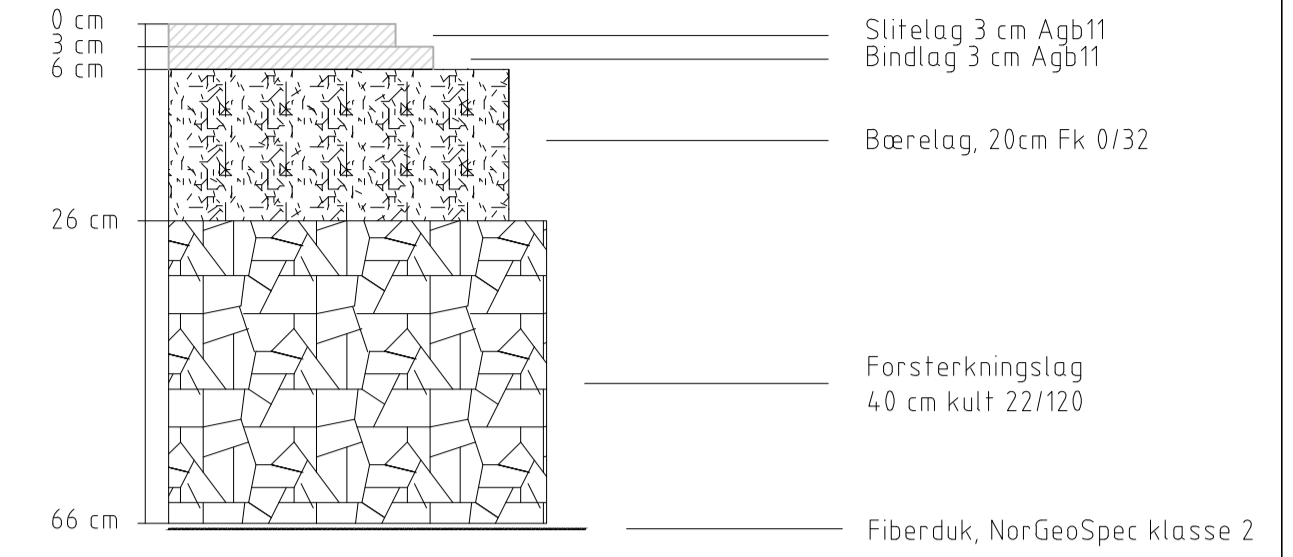
Dato: 02.02.2022
Tegn: KNRO
PR: 1500 9417
Filnavn: T_geometri_Furuflaten_industri.dwg
Klientnavn: A1 : 1:500

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Lapenummer	Prospektfase	Revisjon	Status
-	-	-	-	-	761 C	121	-	-	-

Normalprofil
A1: 1:50
A3: 1:100

Overbygning
A1: 1:10
A3: 1:20

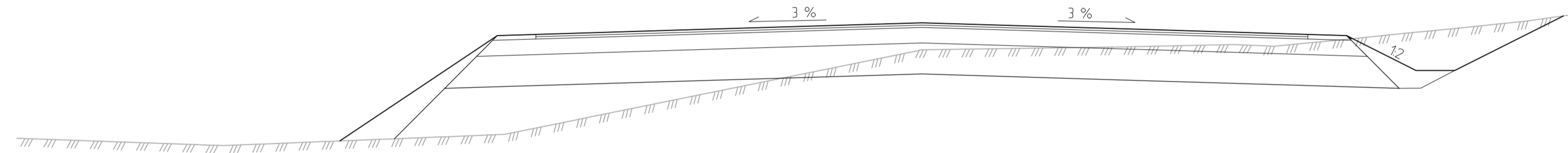
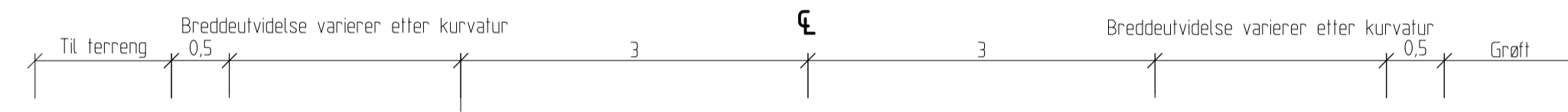
Adkomstveger og internveger uten Ak i bærelag, antatt telefarlighet T2.



Dersom eksisterende fylling er bygget opp med T1 masser, kan tykkelsen på forsterkningslaget reduseres og fiberduk utgå.

Dersom det påtreffes andre grunnforhold skal forsterkningslaget justeres i henhold til figur 512.2 i HB N200, trafikkgruppe B.

Det henvises til detaljerte grøftesnitt i VA og EL tegninger.



SKISSE
TIL

KOSTNADSOVERSLAG

Phase	Date	Tegnet	Kontrollert	Godkjent
Arbeidstegning	-	-	-	-

Rambøll Norge AS - Region Midt/N
Tlf. 78 44 92 22

Lyngen kommune
Furuseten industriområde

02.02.2022
Tegn: KVR
KPR: -
Oppdragsnummer: 1350010908
Dokumentansvarlig: EE
Filnavn: LAY_F.dwg
Klient: Som vist

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prospektfase	Revisjon	Status
-	-	-	-	761	F	102	-	0	-

NOTAT

Oppdrag **Furuflaten industriområdet**
Kunde **Lyngen kommune**
Notat nr. **001**
Dato **2022/02/02**
Til **Lyngen kommune v/Berit Jegervatn**
Lyngen kommune v/ Svein Eriksen
Fra **Knut-Vegar Rødberg, Rambøll**
Kopi **Edvard Einarsen, Rambøll**

Kostnadsoverslag for nytt vegsystem– Furuflaten industriområdet

Dato 2022/02/02

Rambøll
Løkkeveien 115
N-9503 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Ref. 1350049417

Revisjon	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Beskrivelse
0	02.02.2022	knro	bakalf	edenor	Kostnadsoverslag forlengelse av vei på industriområdet

1. Innledning

Rambøll har i forbindelse med detaljprosjektering laget et kostnadsoverslag for forlengelse av vei og gatebelysning på Furuflaten industriområde.

2. Forutsetninger, dimensjonerende data

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Premisser for veiutforming fra tidligere entreprise (2015-2016). Det velges samme type forsterkningslag, bærelag og dekketype som tidligere konkurranse. Forsterkningslaget tykkelse settes 40cm pga. bruk av 22/120 fraksjon.
- Statens vegvesens håndbok N100 og N200
- Overflatevann håndteres via åpne grøfter. Det legges ikke opp til et overvannsanlegg.

- Veglysene forutsettes påkoblet og forlenges fra eksisterende anlegg.
- Utforming av veganlegget har tatt utgangspunkt i skisse fra Lyngen kommune:



- Parkeringsplasser merket av i kartet er ikke medtatt, dette er avklart per e-post 01.02.2022
- Avkjørsel til tomt (7,7daa) dimensjoneres som en vendehammer. Det legges ikke opp til ytterligere snumuligheter på veien.
- Overskuddsmasser forutsettes deponert og benyttet på industriområdet.

3. Kostnadsoverslag

Det er i kostnadsberegningen benyttet priser fra andre sammenlignbare prosjekter justert for kjente forhold. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at kostnadene kan variere sterkt fra prosjekt til prosjekt. En rekke variable forhold påvirker de endelige kostnader, og gir betydelig usikkerhet i beregningen. Kostnadsoverslaget må derfor benyttes og vurderes på denne bakgrunn.

Følgende kostnader er ikke tatt med:

1. Prisstigning, dagens prisnivå er lagt til grunn.
2. Låneomkostninger, renter i byggetiden og andre finansieringskostnader.
3. Eventuelle grunnnerverv

Felleskostnader (rigg og drift) 10%	90 000
Graving, sprengning og masseforflytning	50 000
Kommunal VA-anlegg inkl. overvannshåndtering	0
Vegfundament	310 000
Vegdekke	330 000
Vegutstyr og miljøtiltak (grønt, belysning, kantstein, rekkverk etc.)	180 000
Entreprisekostnad	960 000
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse)	60 000
Byggekostnad	1 020 000
Spesielle kostnader , 25% mva	260 000
Grunnkostnader	1 280 000
Reserve, forventet tillegg. 7,5%	100 000
Forventet projektkostnad	1 380 000
Sikkerhetsmargin 10%	100 000
RAMMEKOSTNAD	1 500 000

Tegninger som er lagt til grunn for kostnadsoverslaget:

- S-761-C-121 Plan og profil til kostnadsoverslag.pdf – datert 02.02.2022
- S-761-F-102 Normalprofil til kostnadsoverslag.pdf – datert 02.02.2022



Lyngen kommune

Arkiv: FA-M30
JournalpostID: 22/1281
Saksbehandler: Berit Jegervatn
Dato: 03.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 22/22	Formannskapet	02.03.2022

Vurdering traseer Stigen avløpsanlegg

Henvisning til lovverk:

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det har siden 2018 vært arbeidet med prosjektering av nytt avløpsanlegg på Stigen. Det har også vært jobbet med avklaringer opp imot grunneiere, for å få på plass grunneiererklæringer.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Noe uavklart om det kommer ny reguleringsplan for området fra fergekaia og til Stigbergan.

Økonomisk konsekvenser

Dersom anlegget skal bygges slik opprinnelig prosjektert i 2018 blir det et kostnadskrevende anlegg, og vi foreslår derfor noen endringer, skissert 2021.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Urenset avløp blir ført til slamavskiller på Stigen eller på Lyngseidet

Folkehelse/friluftsliv

Blir mulig å benytte fjæra uten å være redde for at der kommer urensset avløpsvann.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Se vedlagte kartskisser.

Det ble i 2018 antatt at alle hus både ovenfor og nedenfor FV skulle bli tatt inn på det nye avløpsanlegget. Nytt avløpsanlegg for Stigen ble i 2018 prosjektert med ledninger både opp i fylkesveien og nede langs fjæra. Både på grunn av kostander og adkomst til fjæra, er det er forsøkt å unngå pumpestasjoner og få vannet til å renne i selvfallsledninger.

Pumpestasjonene må ligge i sjøkanten, for å fange opp avløpene. Avløpsledning i fjæra vil kreve særskilt løsning for overdekning av avløpsledningen for å hindre frost i ledning og forskyvning av ledning som følge av påvirkninger fra sjø.

Etter en nærmere vurdering og befaring i juni 2021 er vi kommet frem til at kostanden med å legge nye kommunale avløpsledninger traseer slik at alle hus blir tilknyttet blir svært kostnadskrevende.

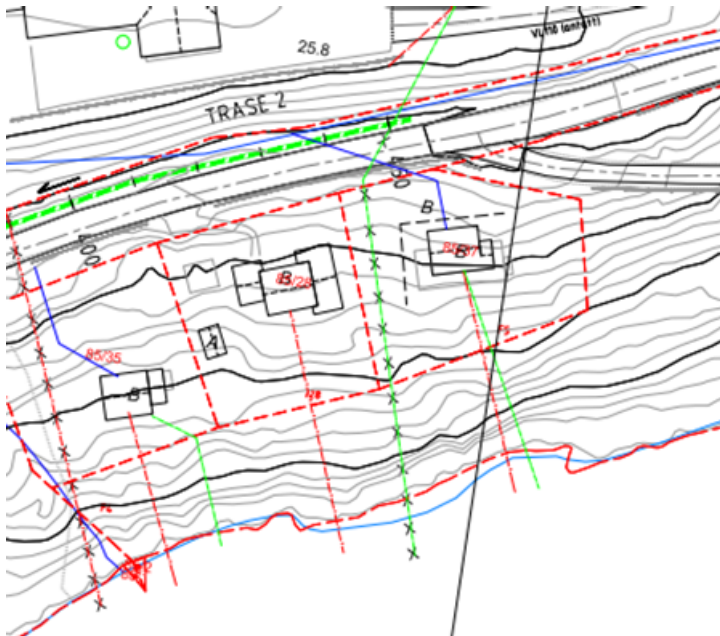
Hele området nedenfor FV veien, stedets topografi og bebyggelse medfører at ledningstraseen må etableres på private eiendommer. Området er bratt med fallende terreng ned mot sjø.

Kalveparken består av skog hvor deler av skogen må regnes med fjernet i en evt. byggefase. I grunnen antas moderat dekke av jordmasser over fjell. Dette vil medføre stort uttak av fjell i traseen.

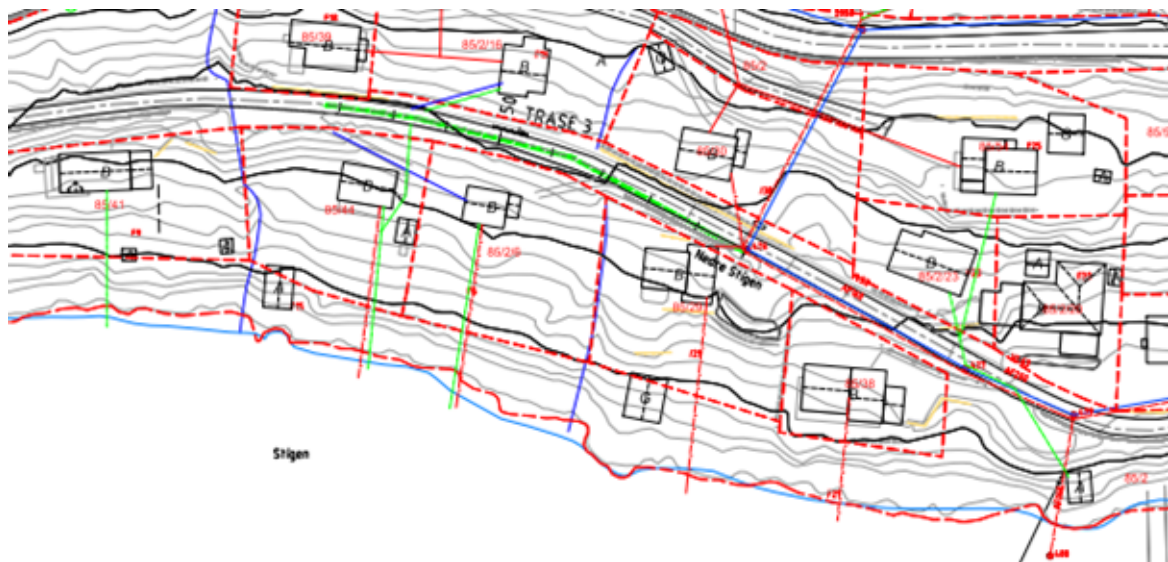
Når vi tar bort traseen igjennom Kalveparken, så vil det medføre at eiendommene g.nr./ b.nr. 85/35, 28 og 37 ikke kan tilknyttes nytt kommunalt avløp. For å løse dette kan ett alternativ være å etablere private pumpeanlegg for pumping av avløpsvannet fra eiendommene og til kommunal avløpsledning i Nedre Stigen.

En annen løsning kan være å etablere private slamavskillere på eiendommene med utløp i sjø. Ny løsning anses som enklere og billigere både å etablere og å drifte. Man fjerner ulempen ved å ha en kommunal avløpsledning inne på private eiendommer, samt ulempen enkelte beboere føler ved at avløpsledningen skaper begrensninger for utnyttelse av egen eiendom.

Det samme blir å gjelde for eiendom 85/41,85/44, 85/2/6 og 85/29.



Figur 1 Eiendommene 85/35, 85/28 og 85/37 må ha egne slamavskillere og utslipp til sjø, eller etablere villapumpestasjon.



Figur 2 Eiendommene 85/41,85/44,85/2/6 og 85/29 må ha egne slamavskillere og utløp til sjø, eller villapumpestasjon.



Figur 3 Skissert 2021, ledning trukket opp fra sjøkanten.

Rådmannens innstilling:

Lyngen kommune endrer prosjektert anlegg fra 2018 for Stigen og går for en enklere løsning som skissert 2021 og vist til i saksfremlegget med vedlegg tegninger og referat, fra juli 2021. Rådmannen fremlegger forslag om endring av investeringsprosjektet 47213 når endelig kostnadsoverslag og tilbud er klare.

Vedlegg:

10205032_Referat befarig 18.06.2021

GH001

GH010

GH010_2021.06.25

GH011

GH012

GH012_2021.06.25

GH013

GH013_2021.06.25

REFERAT BEFARING

OPPDRAAG	Avløpsanlegg Stigen - Lyngseidet	DOKUMENTKODE	10205032-01-RIVA-REF-001
EMNE	Befaring traseer	TILGJENGELIGHET	Åpen
MØTELEDER	Berit Jegervatn	REFERAT NR	001
MØTESTED	Stigen, Lyngseidet	MØTEDATO	18. juni 2021, kl. 12.00-14.30
REFERENT	Boye Andersen	REFERAT DATO	28. juni 2021

Navn (INI)	Firma	Tilstede	Kopi til
Berit Jegervatn (BJ)	Lyngen kommune	X	
Arne Bårdsen (AB)	Lyngen kommune	X	
Boye Andersen (BA)	Multiconsult	X	

Neste møte; ved behov.

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
1	<p>Befaring traseer</p> <p>Befaringen startet med oppmøte hos kommuneadministrasjonen på Lyngseidet.</p> <p>Formålet med befaringen</p> <ul style="list-style-type: none"> «gå ut» prosjekterte traseer for å gjøre seg kjent med traseene og omkringliggende områder identifisere eventuelle utfordringer i traseer gjøre tilpassninger/justeringer av trasé ved behov befaring av eksisterende VA-anlegg ved behov (f.eks. kummer, slamavskiller etc.) <p>Ved befaringen ble det benyttet tegninger av prosjekterte traseer. Tegningene er utarbeidet av Multiconsult, tegningsnummer GH001 (dato 19.06.2018), GH010-GH013 (dato 15.01.2019). Se vedlegg 1-6.</p> <p>Været under befaringen var overskyet, ca. +10 grader og tilnærmet vindstille.</p>		
2	<p>Befaring trasé 1</p> <p>Befaring av eksist. kum ID638 og ID640. Kum ID640 ble ikke funnet på befaringsstidspunktet. BJ sjekker i internt system om denne kummen er fjernet og om det er utført endringer på ledningsanlegget ift. hva som vises på kommunalt ledningskart.</p> <p>Deler av ledningsanlegget er prosjektert etablert i fjæra. Plasseringen medfører særskilt løsning for overdekning av avløpsledningen for å hindre frost i ledning og forskyvning av ledning som følge av påvirkninger fra sjø. Dette gjelder en strekning på ca. 80 meter hvor ledningen etableres på kote 0-1 moh. Det antas at oppbygging av grøft og skjerming mot sjø må utføres med bunnforsterking av grøft for å</p>	BJ	Snarest

Befaring traseer

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
	<p>hindre sig i avløpsledningen, samt grove omfyllingsmasser og plastringstein mot sjø og topp fylling. Det vurderes oppbygging av grøft og skjerming av grøft med likhetstrekk til oppbygging av molo.</p> <p>Planlagt trasé gjennom Kalveparken synes hensiktsmessig plassert ift. terreng og øvrige deler av trasé 1. Kalveparken består av skog hvor deler av skogen må regnes med fjernet i en evt. byggefase. I grunnen antas moderat dekke av jordmasser over fjell. Dette vil medføre stort uttak av fjell i traseen.</p> <p>Siste del av trasé legges sør for eiendommene g.nr./ b.nr. 85/35, 28 og 37. Området er bratt, hellende ned mot sjøen. Det søkes de flateste partier for etablering av trasé, men det kan ses som utfordrende og kostnadsdrivende å utføre anleggsarbeid her. Noe som ellers gjelder for hele trasé 1.</p> <p>Det anses som enkel tilkobling av eksisterende stikkledninger til ny avløpsledning i hele traseens lengde.</p> <p>Traseens lengde er ca. 450 meter lang, og vil krysse 1-2 bekker.</p>		
3	<p>Befaring trasé 2 og 3</p> <p>Prosjektert trasé er anlagt hovedsakelig på nordsiden av Stigenveien for å samle avløp fra eiendommene g.nr/ b.nr. 85/43, 66, 68, 69, 70. Det er da også tiltenkt ny trasé for denne avløpsledning. Ledningen krysser gjennom Stigenveien og tilknyttes mellom trasé 2/3 og trasé 1.</p> <p>Under befaringen ble det inspisert i samleikum for nevnte eiendommer. På befaringsstidspunktet vurderes det å skifte ut eksisterende samleikum, og samtidig «fornye» eksisterende avløpsledning ned mot sjø med en type «no-dig» løsning. BJ og AB antar av eksisterende avløpsnett er fra 60-tallet.</p> <p>Det kan være hensiktsmessig å flytte øvre del av trasé 2 og 3 noe nærmere Stigenveien for å redusere grøfteutslaget mot eiendommene langs veien. Det er da nærliggende å tro at deler av Stigenveien vil bli berørt av grøftearbeidet, med redusert fremkommelighet som én konsekvens. Den videre prosjekteringen vil vise hvor mye av Stigenveien som må reetableres, og da med forsterkningslag, bærelag og asfaltdekke.</p> <p>BJ og AB hadde muntlig dialog med eier (?) av eiendom 85/68, som ytret ønske om tilknytningspunkt for sin private stikkledning til kommunal ledning. Eier (?) ønsket stikkledning tilkoblet direkte på kommunal avløpsledning nedenfor sin eiendom, og samtidig unngå bruk av privat septiktank.</p> <p>Under befarings av trasé 2 og 3 var BJ og AB i muntlig dialog med eier av eiendom 85/41 (trasé 4). Han redegjorde for plassering av private stikkledninger på eiendommen. Det viser seg at 2-3 eiendommer ovenfor Nedre Stigen er tilknyttet eiendommens avløpsledning som er videreført ut i sjø. Dette gjelder eiendommene 85/39, 49 og 50.</p>		

Befaring traseer

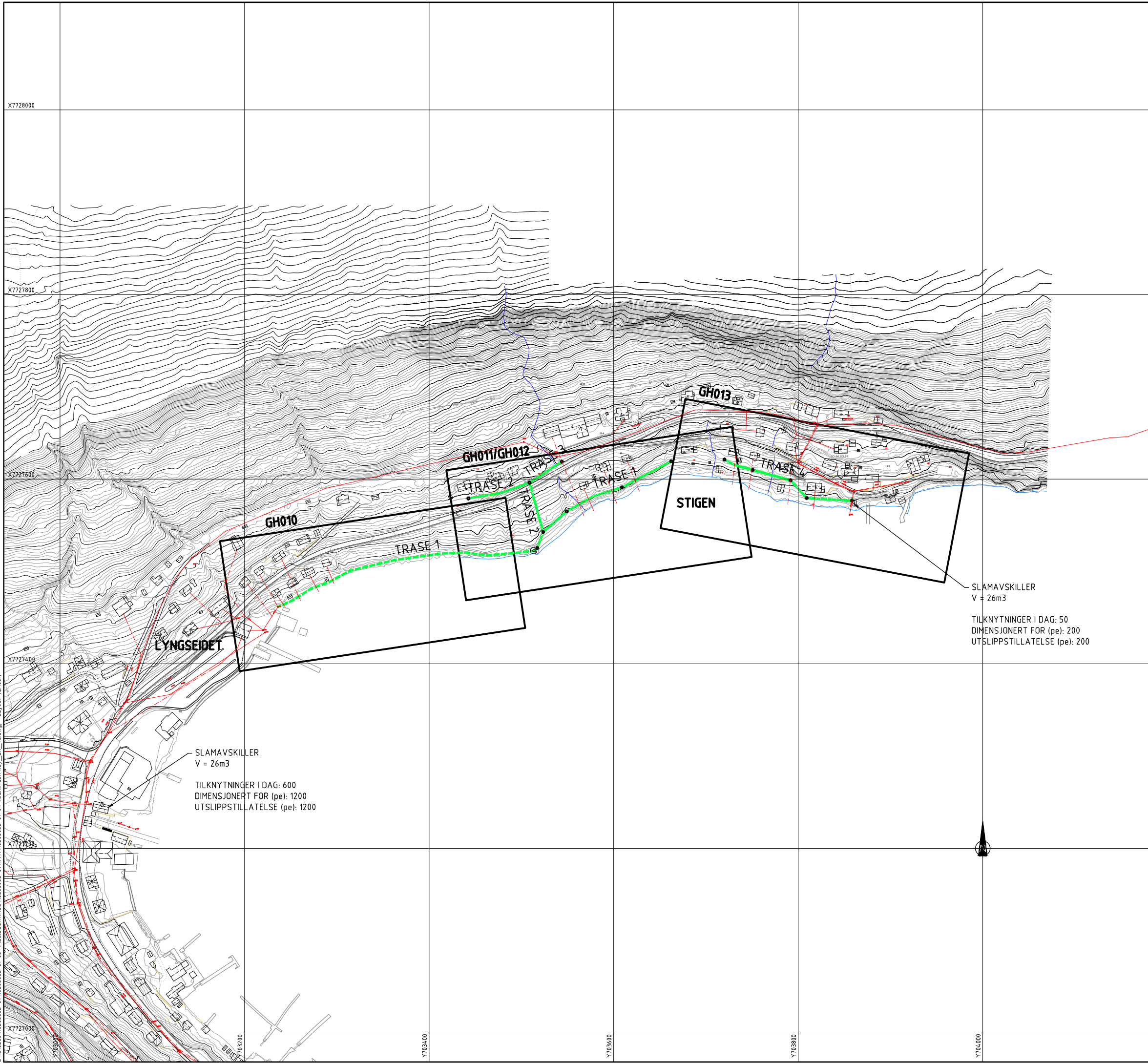
SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
4	<p>Befaring trasé 4</p> <p>Trassen etableres for tilknytning av 6-7 boliger til avløpsanlegget. Dette er boliger som i dag har septiktanker med overløp/utslipp til sjø. Eksisterende stikkledninger fra boliger tilknyttes ny kommunal avløpsledning som avsluttes i kommunal slamavskiller i Nedre Stigen.</p> <p>Stedets topografi og bebyggelse medfører at ledningstraseen må etableres på private eiendommer. Området er bratt med fallende terreng ned mot sjø. Det antas også her moderat dekke av jordmasser over fjellgrunn, hvor det må påregnes prosentvis stor andel uttak av fjell.</p> <p>På eiendom 85/29 etableres trasé mellom bolig og naust. Grunnet eiendommens beskaftenhet vil ferdig utsprengt grøft på deler av eiendommen være ca. 4 meter dyp og medføre stort avtrykk på eiendommen.</p> <p>Eier av eiendom 85/29 deltok på befaring av bl.a. nevnte eiendom. Det ble utført lett oppmåling for avstand mellom naust og plassering av avløpsrør. Det ble muntlig avtalt at avløpsledningen plasseres 7 meter fra naustvegg mot nord. Det ble også muntlig avtalt at eier av 85/29 skulle slippe å betale tilknytningsavgift (ca. kr. 10 000,- ifølge BJ) dersom eier godtok plassering av trasé gjennom eiendommen.</p> <p>Siste del av ledningsanlegget er prosjektert etablert i fjæra, noe som vil være en nødvendighet som følge av plassering av eksisterende bolig. Plasseringen av traseen medfører særskilt løsning for overdekning av avløpsledningen for å hindre frost i ledning og forskyvning av ledning som følge av påvirkninger fra sjø. Dette gjelder en strekning på ca. 60 meter. Det antas at oppbygging av grøft og skjerming mot sjø må utføres med bunnforsterking av grøft for å hindre sig i avløpsledningen, samt grove omfyllingsmasser og plastringstein mot sjø og topp fylling. Det vurderes oppbygging av grøft og skjerming av grøft med likhetstrekk til oppbygging av molo.</p> <p>Det ble gjennomført befaring i kommunal slamavskiller samt kum ID477 og kum ID479, alle i veien Nedre Stigen.</p> <p>Hele traseens lengde er ca. 180 meter lang, og vil krysse 2 bekker.</p>		
5	<p>Evaluering etter befaring</p> <p>Den 22.06.2021 ble det gjennomført et evalueringsmøte mellom Lyngen kommune v/BJ og Multiconsult v/BA, med agenda gjennomgang av befaringen på Lyngseidet samt fremme videre fremdrift i prosjektet. Kort oppsummert fra møtet er konklusjonen at ved etablering av foreslått avløpsanlegg tilkommer såpass store kostnader og ulemper ved foreslått løsning, at det vurderes nye løsninger med redusert omfang på avløpsanlegget. Dette for å gjøre besparelser av anleggs- og etableringskostnader for Lyngen kommune.</p> <p>BJ legger frem nye forslag til løsning for traseer (trasé 1-4). Dette redegjøres for i punktene 5.1 – 5.3.</p>		

Befaring traseer

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
5.1	<p>Trasé 1</p> <p>Traseen etableres for påkobling av stikkledninger fra eiendom 85/1/48, 85/74, 85/1/15 og 85/64, og plasseres i hagen til nevnte eiendommer. Avtale om etablering av avløpstrasé i nevnte eiendommer på innhentes hos grunneiere.</p> <p>Plasseringen vil medføre en betydelig enklere og mer tradisjonell oppbygging av grøft for avløpsanlegg enn opprinnelig forslag. Det antas fjellgrunn og løsmasser i området, slik at sprenging av fjell kan forekomme ifm. etableringen.</p> <p>Ulempen med denne plasseringen er bl.a. at grunneiere får begrenset mulighet til etableringer på eiendommene, samt anleggsarbeidets innvirke på opparbeid grøntanlegg mm. I forbindelse med vedlikeholdsarbeid og kommunens adkomst til ledningsanlegget i ettertid må det regnes med opprydding og reetableringer på eiendommene.</p> <p>Stikkledninger som fases ut mellom påkoblingssted og sjø anbefales fjernet i sin helhet ut ifra et miljøperspektiv. Ledninger som ikke benyttes bør ryddes/fjernes og leveres til godkjent avfallsmottak.</p> <p>Traseen er ca. 70 meter lang og tilknyttes kommunal avløpskum ID640. Det vises til tegning GH010, dato 25.06.2021.</p>		
5.2	<p>Trasé 2 og 3</p> <p>Trasé 2 og 3 gjøres om til én trasé og etableres i sin helhet på nordsiden av Stigenveien, fra kommunal avløpsledning ved kommunalt renseanlegg og ca. 450 meter mot øst. Det tilkobles stikkledninger fra 10 eneboliger og ett aldershjem, hvor 5 tilkoblinger i vest og resterende i øst. Ny avløpsledning tilkobles eksisterende kommunal spillvannsledning med videreføring til kommunalt renseanlegg ved fergekaia på Lyngseidet. Forslaget vises som trasé 2 alternativ 1 i vedlagte tegninger.</p> <p>Da avløpsledningen tenkes lagt i vegens sideareal kan dette få innvirkning på vegkroppen ifa. graving i deler av Stigenveien. Dette gjelder i hele traseens lengde og omfanget må vurderes nærmere i en detaljprosjektering. Traseen berører avkjørslser til eiendommer som må regnes med reetablert. Det antas fjell i grunnen i størsteparten av traseen, og det må følgelig regnes med uttak av fjell.</p> <p>For å redusere omfanget av trasé 2 er det utarbeidet et alternativ 2 for trasé 2. Ved å sammenkoble trasé 1 og 2 vest i Kalveparken unngår man å etablere ca. 140 meter av traseen langs Stigenveien. Stikkledninger fra trasé som utgår tilkobles avløpsledning i trasé 1.</p> <p>Som et resultat av endring av trasé 2 og 3 vil ikke stikkledninger fra eiendom 85/35, 85/28 og 85/37 kunne tilknyttes kommunalt ledningsnett som opprinnelig tenkt. Ved foreslått løsning kan et alternativ være å pumpe avløpsvannet fra eiendommene og til kommunal avløpsledning på nordsiden av Stigenveien. En annen løsning</p>		

Befaring traseer

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
	<p>kan være å etablere private slamavskillere på eiendommene med utløp i sjø.</p> <p>Det vises til tegning GH010 og GH012, dato 25.06.2021.</p>		
5.3	<p>Trasé 4</p> <p>Foreslått løsning på befaringsstidspunktet fører hovedsakelig til at ledningstraseen etableres på private eiendommer. Traseen etableres nedenfor boligene for enkel tilknytning av private stikkledninger til den kommunale avløpsledningen. Traseen er nærmere beskrevet i pkt. 4 i denne rapporten.</p> <p>For å redusere omfanget av kommunal utbygging av avløpsanlegget i Nedre Stigen, foreslås det å ses bort fra foreliggende løsning og heller utvide dagens anlegg ved å forlenge avløpsanlegget i veien Nedre Stigen. Ved å tilknytte ny avløpsledning i kum 476 og anlegge avløpsledningen ca. 80 meter vestover, vil man kunne tilknytte flere stikkledninger fra eiendommer på oversiden av veien Nedre Stigen. Traseen vises som trasé 3 på tegning GH013 av 25.06.2021.</p> <p>Ny foreslått løsning vil resultere i at stikkledninger fra de 5 eiendommene nedenfor veien Nedre Stigen ikke tilknyttes kommunalt ledningsnett som opprinnelig tenkt. For å løse dette kan ett alternativ være å etablere private pumpeanlegg for pumping av avløpsvannet fra eiendommene og til kommunal avløpsledning i Nedre Stigen. En annen løsning kan være å etablere private slamavskillere på eiendommene med utløp i sjø.</p> <p>Ny løsning anses som enklere og billigere både å etablere og å drifte. Man fjerner ulempen ved å ha en kommunal avløpsledning inne på private eiendommer, samt ulempen enkelte beboere føler ved at avløpsledningen skaper begrensninger for utnyttelse av egen eiendom.</p> <p>Det vises til tegning GH013, dato 25.06.2021.</p>		
6	<p>Vedlegg</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tegning GH001 (dato 19.06.2018) 2. Tegning GH010 (dato 15.01.2019) 3. Tegning GH011 (dato 15.01.2019) 4. Tegning GH012 (dato 15.01.2019) 5. Tegning GH013 (dato 19.06.2018) 6. Skisse GH010 (dato 25.06.2021) 7. Skisse GH012 (dato 25.06.2021) 8. Skisse GH013 (dato 25.06.2021) 9. Kostnadsoverslag 		



TEGNFORKLARING

PROSJEKTERT

SPILLVANNsledning	SP dim
PUMPEledning spillvann	PS dim
SPILLVANNskum nedstigning (SN)	•
PUMPEanlegg spillvann (PA)	⊙
LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT	X X X X

EKSISTERENDE

VANNledning	VL dim
OVERVANNsledning	OV dim
SPILLVANNsledning	SP dim
KUM	○

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKkes, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

ALLE GRAVE- OG SPRENGINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FØRSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGINNMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL Plassering av eksisterende VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTning - OG KRYSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

MERKNADER

① STIKKLEDNING UTSTYRES MED TILBAKESLAGSVENTIL

SLAMAVSKILLER
V = 26m³

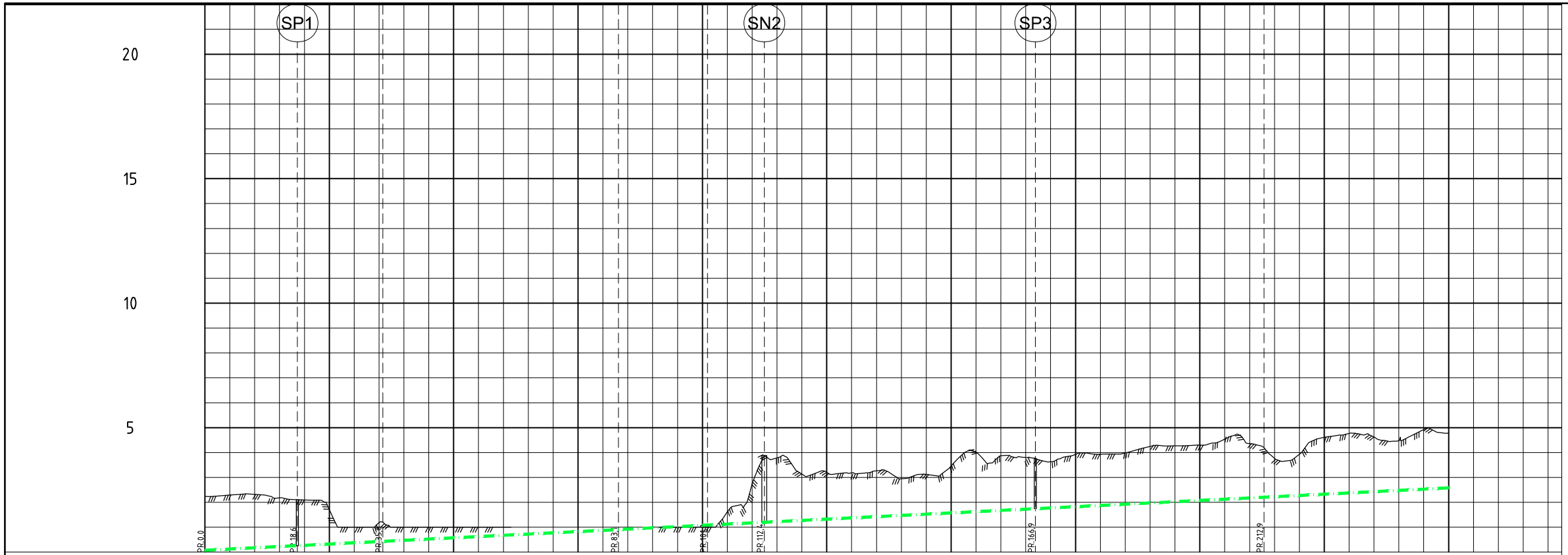
TILKNYTNINGER I DAG: 50
DIMENSJONERT FOR (pe): 200
UTSLIPPSTILLATELSE (pe): 200

SLAMAVSKILLER
V = 26m³

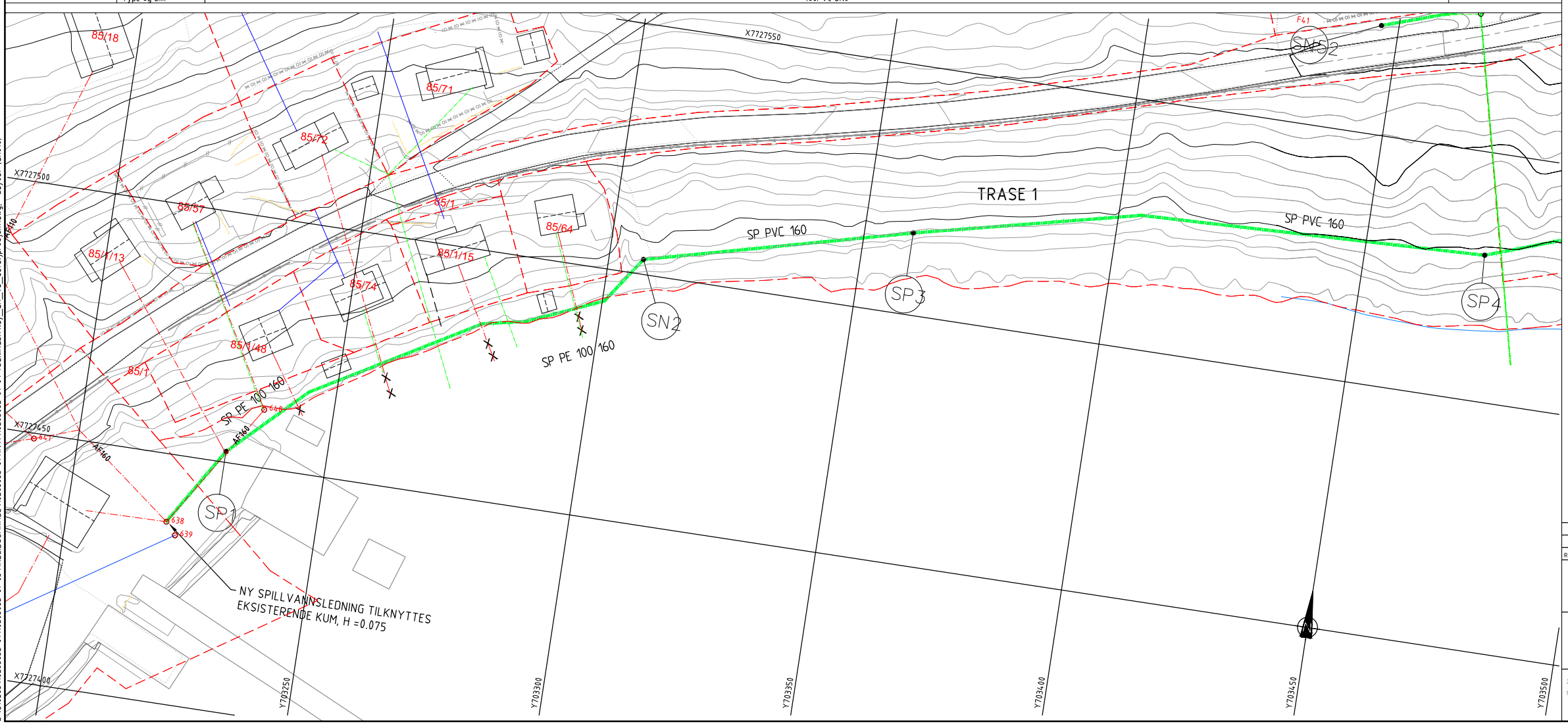
TILKNYTNINGER I DAG: 600
DIMENSJONERT FOR (pe): 1200
UTSLIPPSTILLATELSE (pe): 1200

E:\10205032-01\10205032-01-03 ARBEIDSSKRÅDE\10205032-01 RIVA\10205032-01-04 TEGNINGER\lay_GH_va.dwg - Layout: GH001

FORELØPIG TEGNING					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Stedl.
	VA	19.06.2018	VA		A1/A3
LYNGEN KOMMUNE AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET					Format/Blåstørk: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
OVERSIKTSTEGNING VA STIGEN - LYNGSEIDET					
Status: ANBUDESTEGNING		Konstr./Tegnet: EL	Kontrolleret: SH	Gediget: GES	Rev.
Dokumentnr.: 10205032		Tegningsnr.: GH001			
www.multiconsult.no					



PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	2.24	2.29	2.32	2.18	2.10	1.71	1.00	1.19	1.00	1.00	1.00
Hor.vinkelpunktavstand i m	18.6	17.2	17.2	17.2	17.9	11.4	11.4	11.4	10.0	4.60	69.5
Kumavstand i m	18.6	17.2	17.2	17.2	17.9	11.4	11.4	11.4	10.0	4.60	69.5
Fall i ‰	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.2
Kote inv. bunn	0.07	0.26	0.43	0.61	0.91	1.09	1.20	1.33	1.46	1.74	2.58
Type og dim	160PVC SN8										



- TEGNFORKLARING**
- PROSJEKTERT
- SPILLVANNsledning: SP dim
 - SPILLVANNskum nedstigning (SN): •
 - SPILLVANNskum minikum (SP): •
 - LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT: X X X X
- EKSISTERENDE (KOMMUNALE OG PRIVATE)
- VANNledning: VL dim
 - OVERVANNsledning: OV dim
 - SPILLVANNsledning: SP dim
 - AVLØP felles: AF dim
 - KUM: ○
 - EIENDOMSGRENSE: - - - - -

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKkes, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

ALLE GRAVE- OG SPRENGNINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FORSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL Plassering av eksisterende VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTNING - OG KRYSSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

FORELØPIG TEGNING

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tag.	Kontr.	Stokk.
	LYNGEN KOMMUNE AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET		RIVA		A1/A3
	PLAN- OG LENGDEPROFIL TRASE 1: PROFIL: 0-250			15.01.19	
					1:500 (A1) 1:1000 (A3)

Multiconsult Status: FORELØPIG Konstr./Tegnet: SK Kontrollert: Godkjent: 10205032 GH10

E:\10205032-01\10205032-01-03 ARBEIDSPRØVE\10205032-01 RIVA 10205032-01-06 TEGNINGER\lay_gh_va_cerfal\prosjekt.dwg - Layout (GH10)

TEGNFORKLARING

PROSJEKTERT

- SPILLVANNsledning — — — SP dim
- SPILLVANNskum nedstigning (SN) •
- SPILLVANNskum minikum (SP) •

- LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT x x x x

EKSISTERENDE (KOMMUNALE OG PRIVATE)

- VANNLEDNING — — — VL dim
- OVERVANNsledning — — — OV dim
- SPILLVANNsledning — — — SP dim
- AVLØP felles - - - AF dim

- KUM ○

- EIENDOMSGRENSE - - - - -

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKKES, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

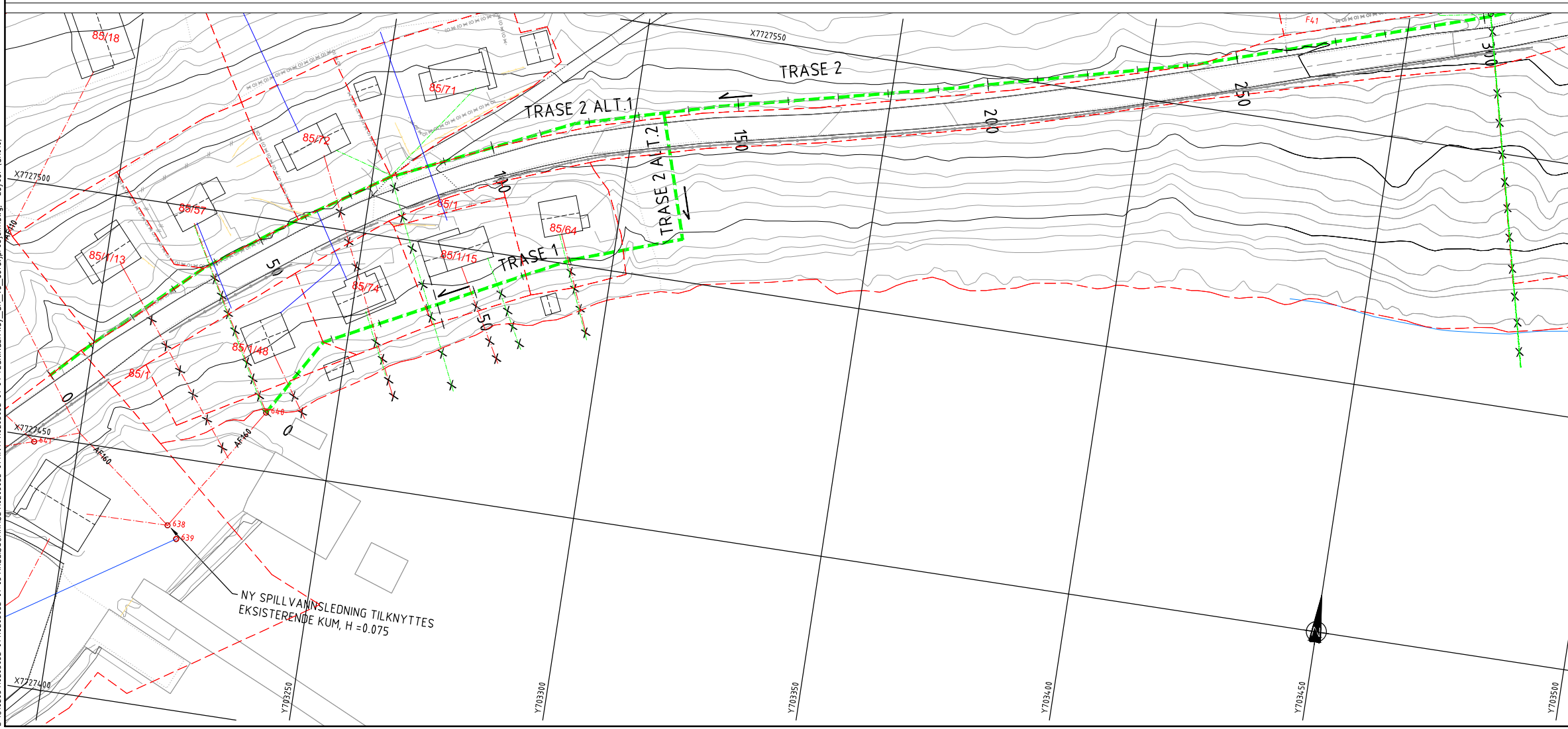
ALLE GRAVE- OG SPRENGNINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FORSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL Plassering av eksisterende VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTNING - OG KRYSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

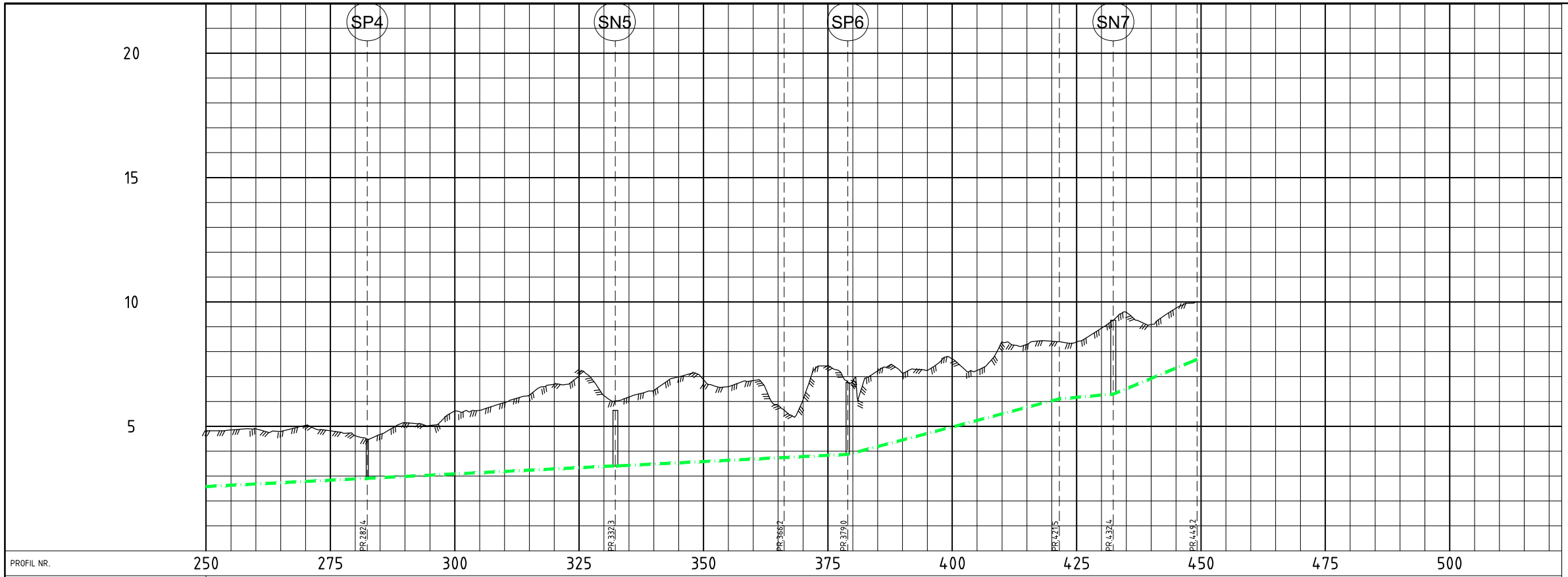
E:\10205032-01\10205032-01-03 ARBEIDSPRØVE\10205032-01-RIVA 10205032-01-04-TEGNER\lay_gh_va_detalj\prosjekt.dwg - Layout (GH10)



NY SPILLVANNsledning TILKNYTTES EKSISTERENDE KUM, H = 0.075

FORELØPIG TEGNING

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tagg	Kontr.	Stedl.
	LYNGEN KOMMUNE AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET		RIVA		A1/A3
		25.06.2021			
	PLAN TRASE 1, TRASE 2; PROFIL: 0-235 TRASE 2 MED ALTERNATIVER				1:500 (A1) 1:1000 (A3)
Multiconsult www.multiconsult.no		Status: FORELØPIG	Oppdragsnr: 10205032	Konstr./Tegnet: BA	Kontrollert: GH10



- TEGNFORKLARING**
- PROSJEKTERT**
- SPILLVANNsledning: SP dim
 - SPILLVANNskum nedstigning (SN): •
 - SPILLVANNskum minikum (SP): •
- LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT**: X X X X
- EKSISTERENDE (KOMMUNALE OG PRIVATE)**
- VANNledning: VL dim
 - OVERVANNledning: OV dim
 - SPILLVANNledning: SP dim
 - AVLØP felles: AF dim
- KUM**: ○
- EIENDOMSGRENSE**: - - - - -

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKkes, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

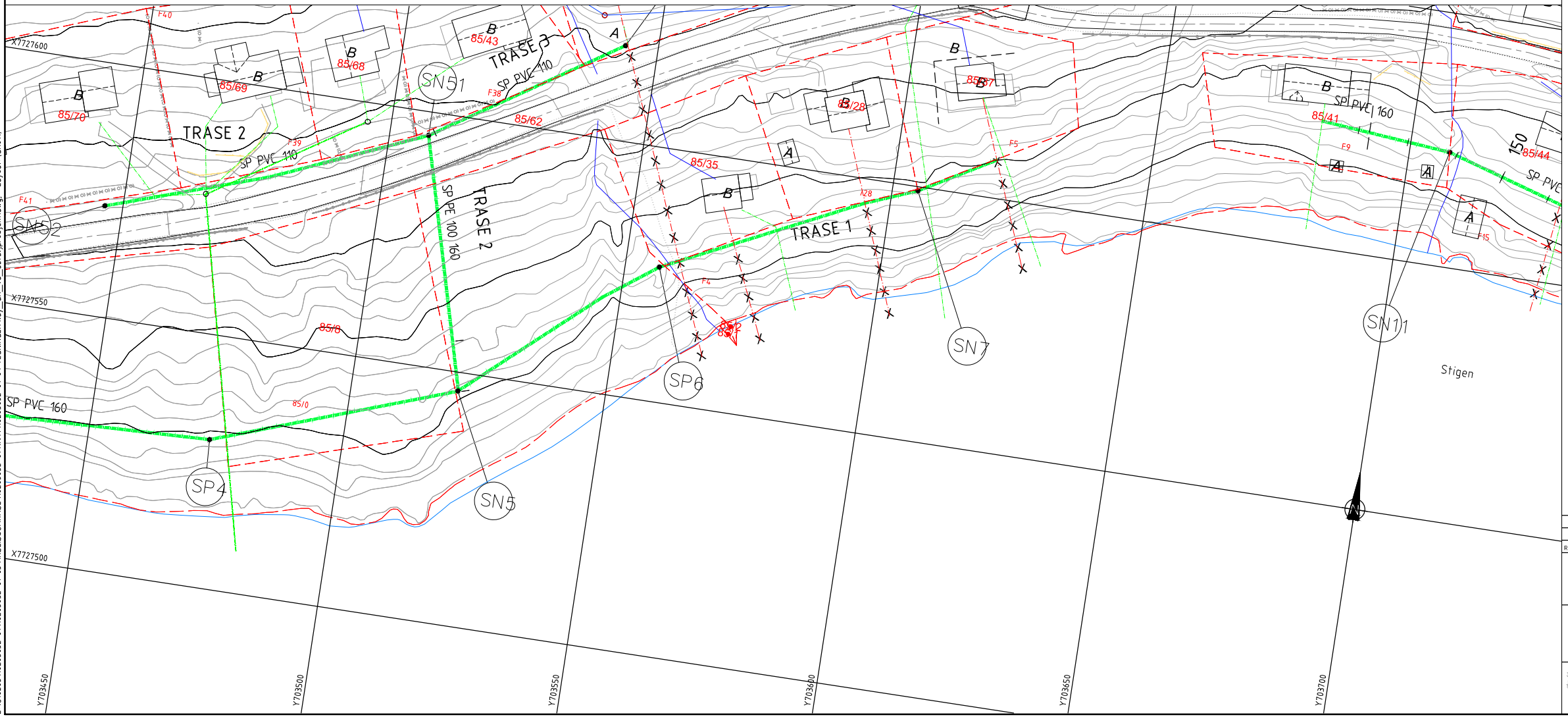
ALLE GRAVE- OG SPRENGNINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FORSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL PlassERING AV EKSISTERENDE VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTning - OG KRYSSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

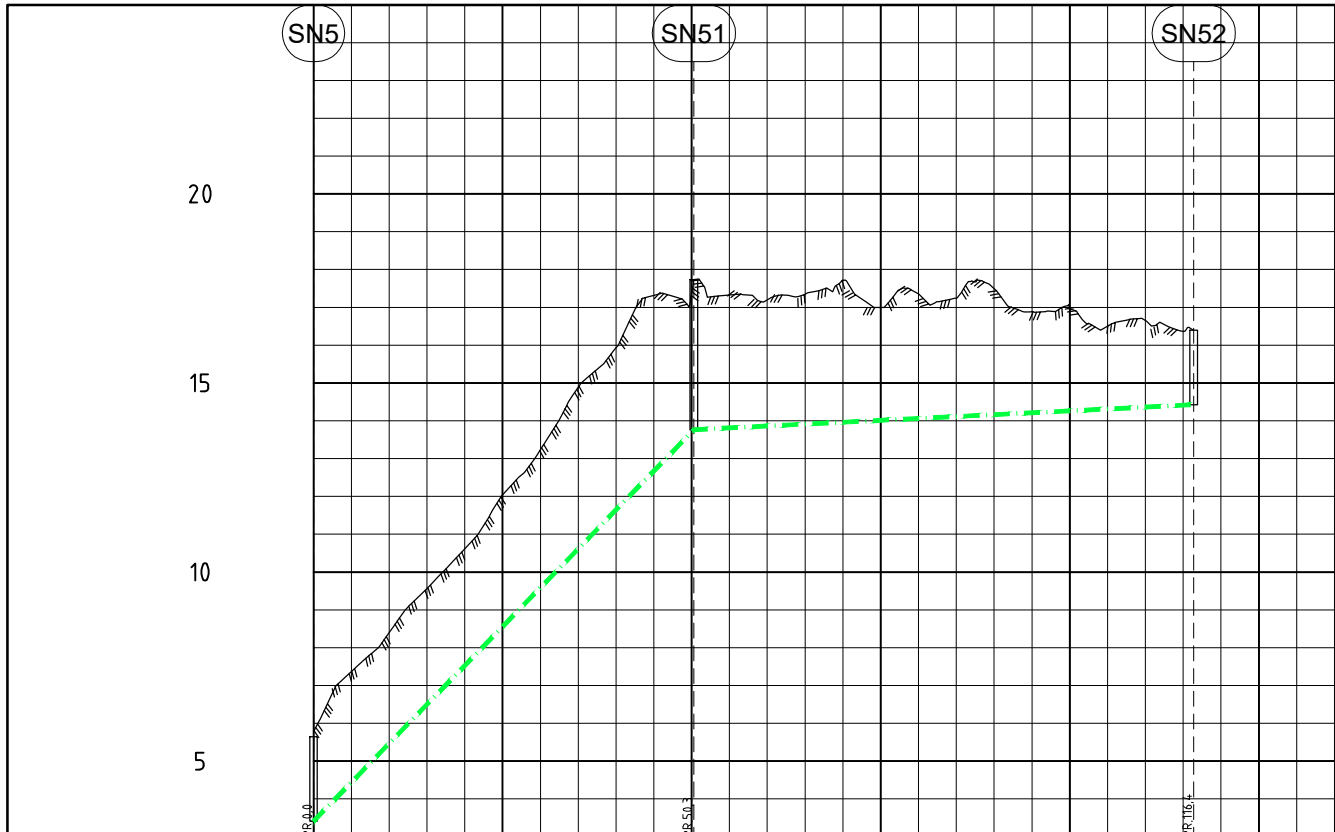
PROFIL NR.	250	275	300	325	350	375	400	425	450	475	500																															
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	4,79	4,86	4,90	4,80	5,04	4,82	4,62	4,67	5,14	5,03	5,62	5,65	5,96	6,25	6,69	7,08	6,23	6,18	6,44	6,99	6,88	6,59	6,84	5,84	6,06	7,43	6,81	7,23	7,14	7,25	7,71	7,25	8,40	8,30	8,42	8,40	8,94	9,58	9,09	9,75	10,02	
Hor.vinkelpunktavstand i m		69,5			49,4				34,4					12,8					42,5							10,8									16,8							
Spillvannledning	Kumavstand i m		69,5			49,9			33,9					12,8					42,5							10,8									16,8							
	Fall i ‰			10,2					10,0					10,0					17,5							17,5									82,8							
	Kote innv. bunn	2,58				2,91			3,41					3,75					3,88							6,10									6,29							
Type og dim									160PVC SN8																																	



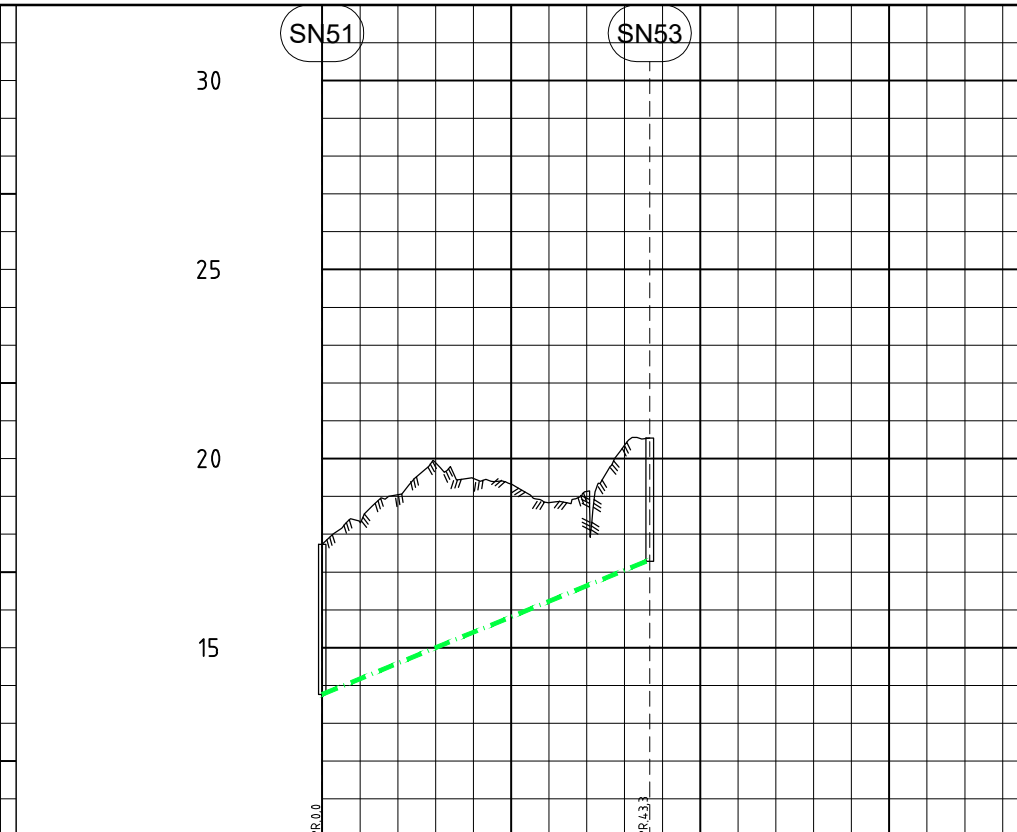
FORELØPIG TEGNING

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tagg.	Kontr.	Stokk.
	LYNGEN KOMMUNE		RIVA	A1/A3	
	AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET		Dato	15.01.19	
	PLAN- OG LENGDEPROFIL		Format/Plottstokk:	1:500 (A1)	
	TRASE 1: PROFIL: 250-449,2			1:1000 (A3)	
Multiconsult www.multiconsult.no		Status: FORELØPIG	Konstr./Tegnet: SK	Kontrollert:	Gediget:
10205032		Tegningsnr.: GH011		Rev.:	

E:\10205032\10205032-01-03\ARBEIDSDOK\10205032-01-04-TEGNINGER\lay_gh_va_cerapl\prosjekt.dwg - Layout (GH011)



PROFIL NR.	0 25 50 75 100 125																								
Grunneier																									
Markslag																									
Grunnforhold																									
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	5.78	7.37	8.40	9.57	10.62	12.04	13.24	14.89	15.93	17.32	17.38	17.33	17.19	17.35	17.72	17.00	17.36	17.24	17.49	16.88	16.95	16.50	16.66	16.37	16.37
Hor.vinkelpunktavstand i m	50.3										66.1														
Spillvannledning	Kumavstand i m										50.3														
	Fall i ‰										203.9														
	Kote innv. bunn										13.77														
Type og dim	160PE 100 SDR 11										110PVC SN8														



PROFIL NR.	0 25 50 75									
Grunneier										
Markslag										
Grunnforhold										
TERRENG H./TOPP VEGDEKKE	17.74	18.31	19.04	19.89	19.48	19.32	18.84	19.13	20.35	20.54
Hor.vinkelpunktavstand i m	43.3					17.78				
Spillvannledning	Kumavstand i m					43.3				
	Fall i ‰					82.1				
	Kote innv. bunn					13.77				
Type og dim	110PVC SN8					110PVC SN8				

- TEGNFORKLARING**
- PROSJEKTERT**
- SPILLVANNsledning — SP dim
 - SPILLVANNskum nedstigning (SN) •
 - SPILLVANNskum minikum (SP) •
- LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT** x x x x
- EKSISTERENDE (KOMMUNALE OG PRIVATE)**
- VANNledning — VL dim
 - OVERVANNledning — OV dim
 - SPILLVANNledning — SP dim
 - AVLØP felles — AF dim
- KUM** ○
- EIENDOMSGRENSE** - - - -

BESTEMMELSER

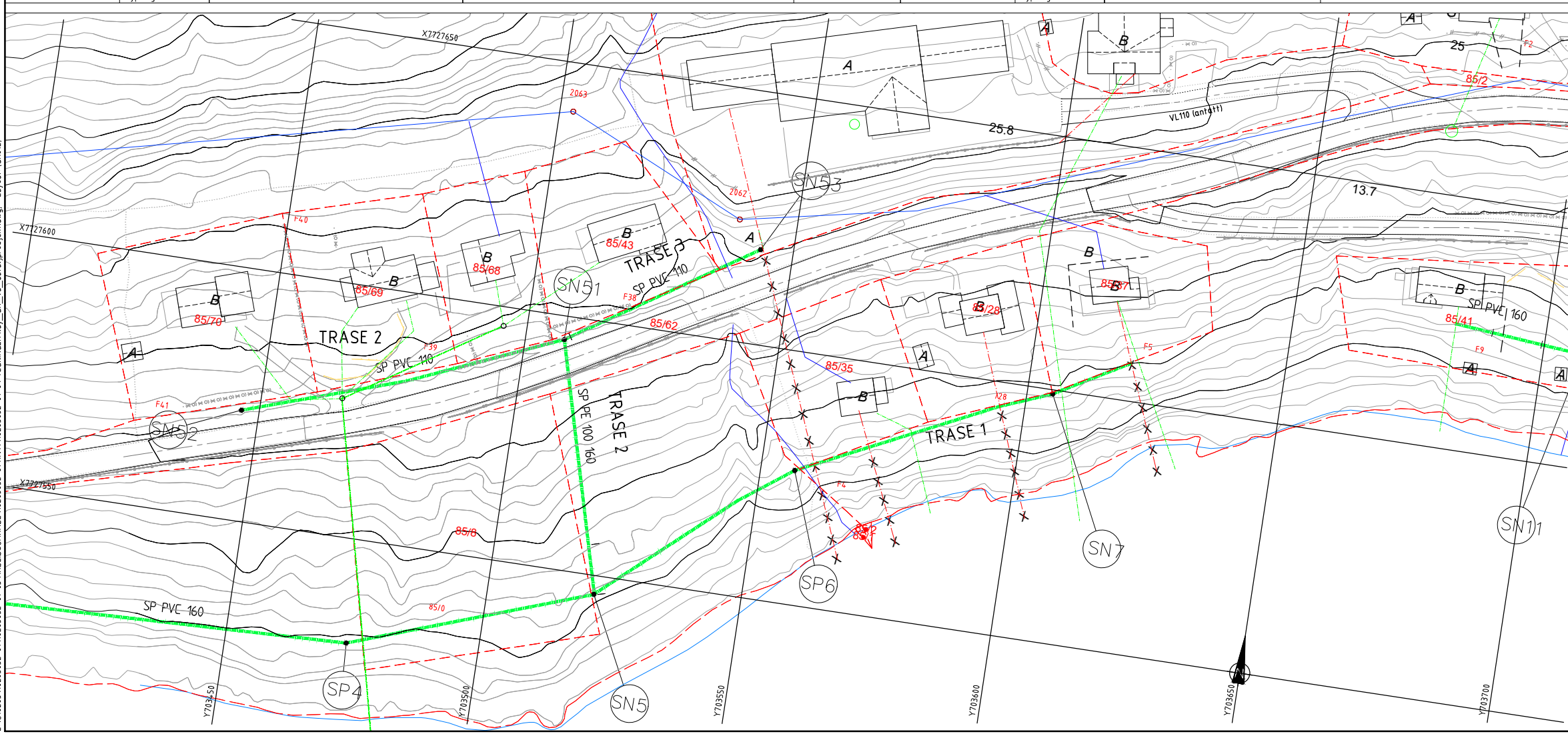
TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKkes, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

ALLE GRAVE- OG SPRENGNINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FORSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL PlassERING AV EKSISTERENDE VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTNING - OG KRYSSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

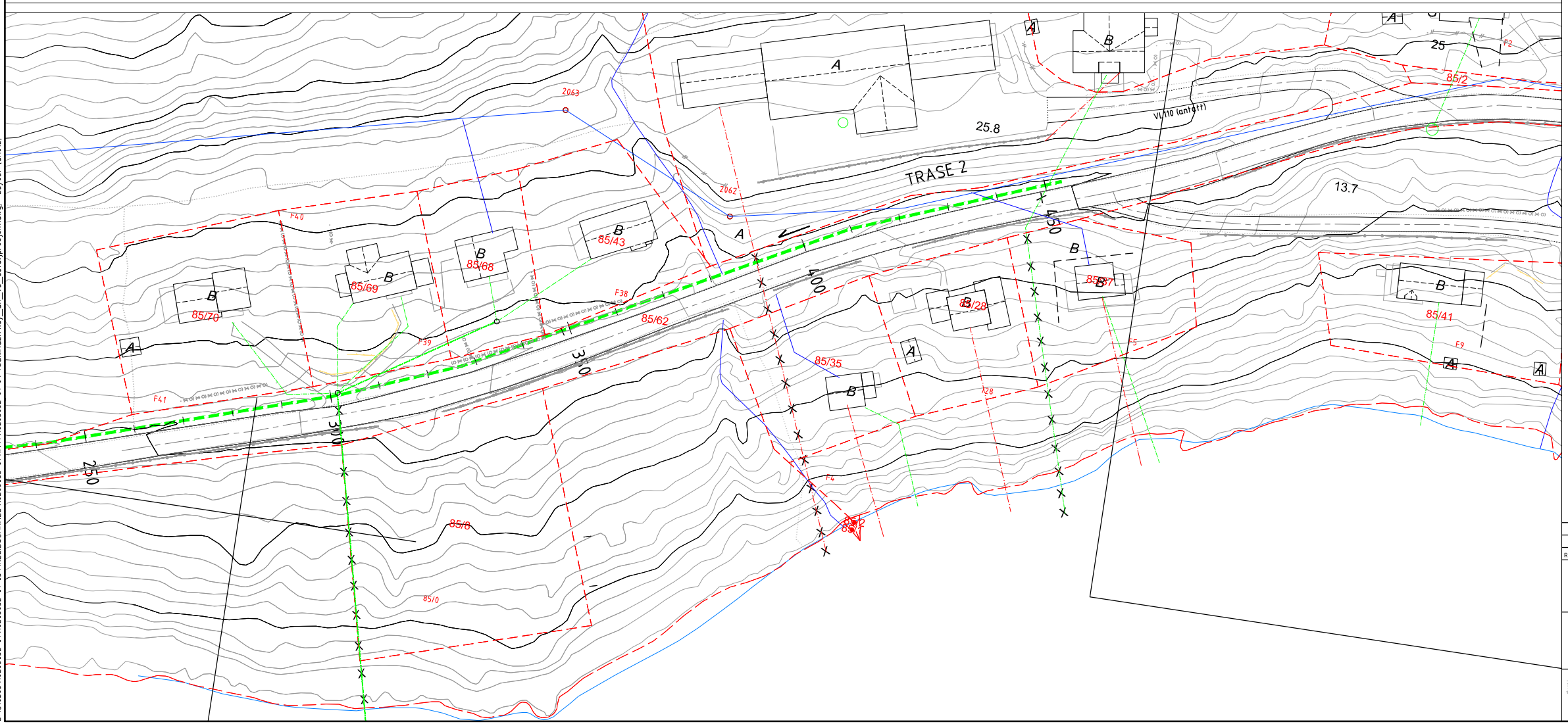


FORELØPIG TEGNING

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tagg.	Kontr.	Godkj.
Fag	RIVA		Format	A1/A3	
Dato	15.01.19				
Format/Høestokk	1:500 (A1) 1:1000 (A3)				
Status	FORELØPIG	Konstr./Tegnet	SK	Kontrollert	Godkjent
Multiconsult		10205032		GH012	
www.multiconsult.no					

E:\10205032-01\10205032-01-03 ARENDRINGSRÅD\10205032-01 RIVA\10205032-01-06_TEGNINGER\lay_gh_va_cerital\prosjekt.dwg - Layout (GH012)

E:\102051\1020532-01\1020532-01-03\ARBEIDSPRØVE\1020532-01-RIVA\1020532-01-04-TEGNER\lay_gh_va_detal\prosjekt.dwg - Layout (GH012)



TEGNFORKLARING

PROSJEKTERT

- SPILLVANNsledning SP dim
- SPILLVANNskum nedstigning (SN) •
- SPILLVANNskum minimum (SP) •

- LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT X X X X

EKSISTERENDE (KOMMUNALE OG PRIVATE)

- VANNLEDNING VL dim
- OVERVANNsledning OV dim
- SPILLVANNsledning SP dim
- AVLØP felles AF dim

- KUM ○

- EIENDOMSGRENSE - - - - -

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKKES, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

ALLE GRAVE- OG SPRENGNINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FORSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

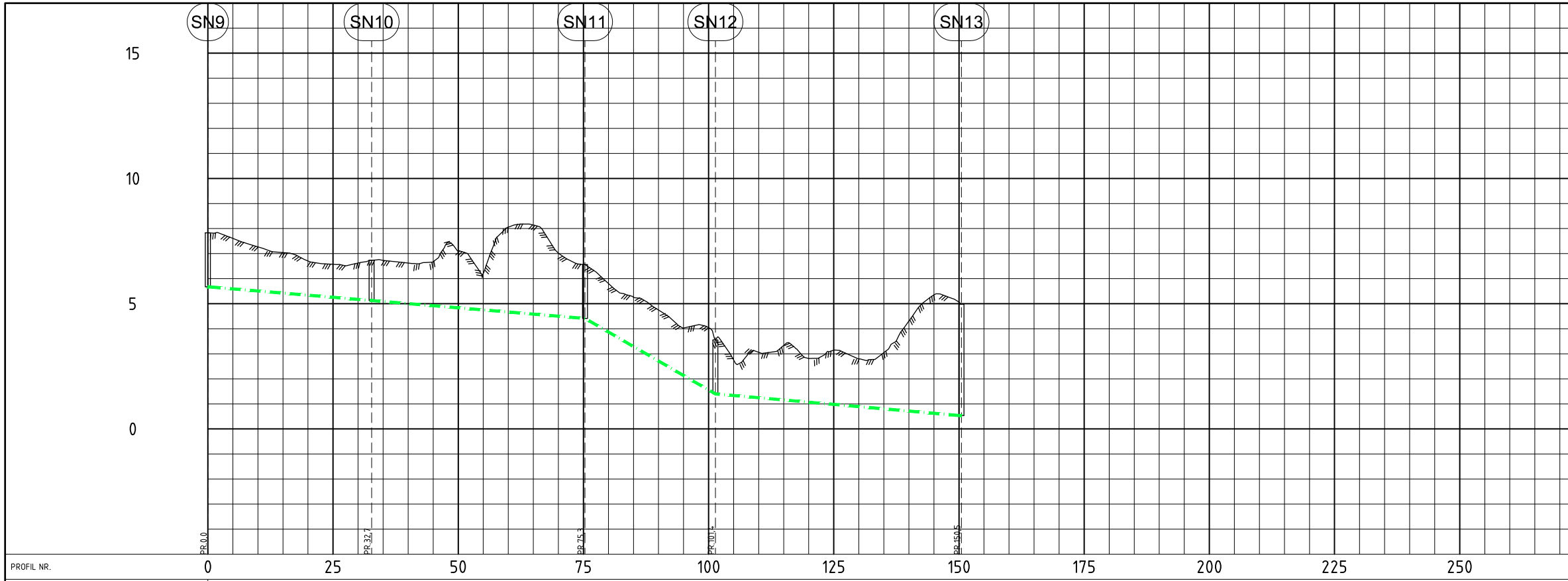
TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HORISONTAL Plassering av eksisterende VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

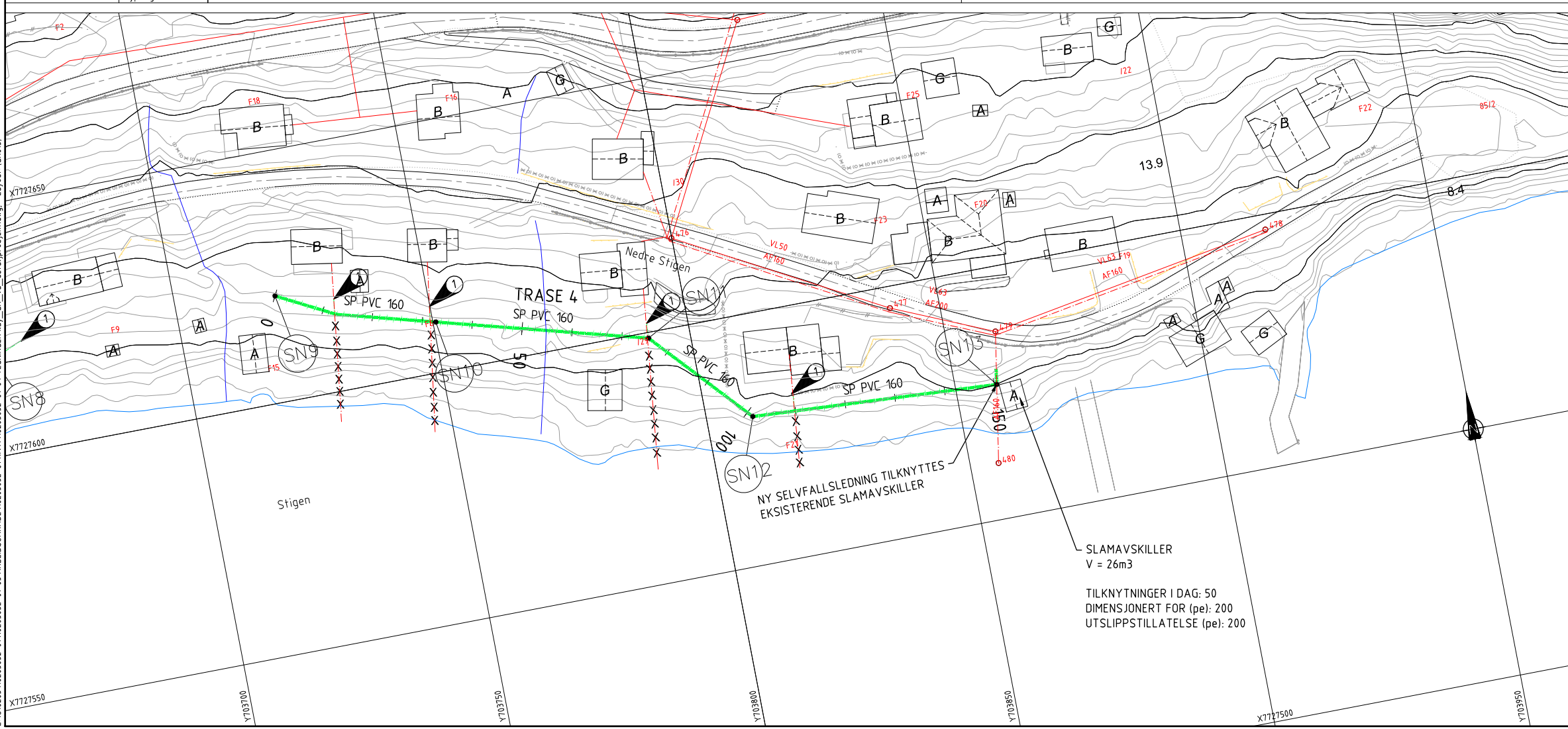
FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTNING - OG KRYSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

FORELØPIG TEGNING

Rev.	Beskrivelse	Dato	Taget	Kontr.	Stedl.
	LYNGEN KOMMUNE AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET		RIVA		A1/A3
				Dato	25.06.2021
	PLAN TRASE 2 P235 - P453			Format/Plastokk:	1:500 (A1) 1:1000 (A3)
Multiconsult www.multiconsult.no		Status: FORELØPIG	Konstr./Tegnet BA	Kontrollert	Gediget
		Dokumentnr: 10205032	Tegningsnr. GH012	Rev.	



PROFIL NR.	0																				25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	
Grunneier																															
Markslag																															
Grunnforhold																															
TERRENG HJ/TOPP VEGDEKKE	7.83	7.61	7.27	7.04	6.71	6.57	6.62	6.73	6.62	6.67	7.12	6.20	8.06	8.14	7.02	6.56	5.81	5.26	4.75	4.03	4.04	2.75	3.06	3.34	2.81	3.14	2.79	3.05	4.31	5.35	5.86
Hor.vinkelpunktavstand i m	32,7				42,6		26,0		49,1																						
Spillvannsledning	Kumavstand i m	32,7				42,6		26,0		49,1																					
	Fall i ‰	-16,8				-16,8		-115,7		-17,7																					
	Kote innv. bunn	5,68			5,13			4,41			1,40																				
Type og dim	160PVC SN8																														



- ### TEGNFORKLARING
- PROSJEKTERT**
- SP dim
 - PS dim
- SPILLVANNsledning
- PUMPELEDNING SPILLVANN
- SPILLVANNskum NEDSTIGNING (SN)
- PUMPEANLEGG SPILLVANN (PA)
- LEDNINGER SOM SETTES UT AV DRIFT
- EKSISTERENDE**
- VL dim
 - OV dim
 - SP dim
- VANNLEDNING
- OVERVANNsledning
- SPILLVANNsledning
- KUM

BESTEMMELSER

TILKOBLINGSPUNKT PÅ EKSISTERENDE KUMMER OG LEDNINGER AVDEKKES, MÅLES INN OG KONTROLLERES MOT PROSJEKTERT MATERIALE FØR ARBEIDENE STARTER.

ALLE GRAVE- OG SPRENGINGSARBEIDER I NÆRHETEN AV EKSISTERENDE ANLEGG OG BYGNINGER SKAL UTFØRES MED STOR FØRSIKTIGHET, SLIK AT DISSE IKKE KOMMER TIL SKADE.

TERRENGHØYDER ER BASERT PÅ DIGITALT KART OG SUPPLERT MED TERRENGMÅLINGER. ENKELTE STEDER KAN DET OPPSTÅ AVVIK I FORHOLD TIL DETTE. HØYDENE MÅ DERFOR KONTROLLERES PÅ STEDET, SLIK AT BEHOV FOR TILPASNINGER KAN GJØRES I SAMRÅD MED BYGGHERRE.

HØRISONTAL Plassering av eksisterende VA-LEDNINGER ER BASERT PÅ KOMMUNENS VA-LEDNINGSKART. DET KAN VÆRE AVVIK FRA DETTE, NOE SOM MÅ KONTROLLERES FØR UTFØRELSEN.

FØR GRAVING I PLANLAGTE TRASEER MÅ TILKNYTNING - OG KRYSNINGSPUNKTER MOT EKSISTERENDE ANLEGG MÅLES INN, SLIK AT HØYDER OM NØDVENDIG KAN JUSTERES.

- ### MERKNADER
- 1 STIKKLEDNING UTSTYRES MED TILBAKESLAGSVENTIL

FORELØPIG TEGNING

Rev	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Stedl.
	LYNGEN KOMMUNE AVLØPSANLEGG STIGEN - LYNGSEIDET		FAO	VA	A1/A3
PLAN- OG LENGDEPROFIL TRASE 4: PROFIL: 0 - 150,5					Formål/MSestokk: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)
Status: ANBUDESTEGNING		Konstr./Tegnet: EL	Kontrollert: SH	Gediget: GES	Rev:
10205032		19.06.2018			GH013

Multiconsult
www.multiconsult.no

E:\10205032-01\10205032-01-03 ARBEIDSDOKUMENTER\10205032-01-04 TEGNINGER\lay_gf_va_cerhal\prosjekt.dwg - Layout: (GH013)



Lyngen kommune

Arkiv: FE-130
JournalpostID: 22/1544
Saksbehandler: Kåre Fjellstad
Dato: 08.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 23/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 18/22	Kommunestyret	02.03.2022

Intensjonsavtale - interkommunalt plansamarbeid i Nord Troms

Henvising til lovverk:

Kommuneloven

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Etter et langt forarbeid og mange utredninger ble «Nord-Troms plankontor» startet opp i 2012 i egne lokaler lokalisert på Storslett. Tiltaket ble organisert som et 3-årig prosjekt med tilskudd fra Troms Fylkeskommune. Samarbeidet ble av ulike grunner avsluttet i 2015, men ganske fort kom det opp spørsmål om å gjenoppta dialogen.

Forankring

Etter forarbeider i de forskjellige fora som omfattes av regionrådsrapporten ble det fremmet sak til politisk behandling i Nord-Troms kommunene vinteren 2018-2019.

De fleste kommunene fattet flg. vedtak:

*«..... formannskap stiller seg positive til å vurdere gjenopptaking av et forpliktende plansamarbeid i Nord-Troms. Det nedsette ei arbeidsgruppe bestående av fagfolk fra alle Nord-Tromskommunene, som utreder innhold og organisering av et fremtidig plansamarbeid/plankontor. Det tas utgangspunkt i evalueringsrapporten av Nord-Troms Plankontor, erfaringer, rapporter om organisering av plansamarbeid m.m»
Det tas utgangspunkt i evaluering av Nord-Troms Plankontor, erfaringer, rapporter ang organisering av plansamarbeid m fl.»*

Alle Nord-Troms kommunene gjorde likelydende vedtak, og Kåfjord kommune søkte deretter Fylkesmannen om prosjektskjønnsmidler for arbeidet. Søknaden ble innvilget, og arbeidet gikk så inn i en utredningsfase. Det vises til vedlagte søknad og til vedlagte statusrapport.

Regionrådet i Nord Troms har siden vedtatt et styringsdokument med handlingsplan, Nord-Troms Strategier 2020 – 2023. Et av tiltakene i handlingsplanen er etablering av Nord Troms plankontor. Strategiplanen ble i løpet av siste halvår 2020 behandlet av kommunestyrene i Nord-Troms. Alle har gjennom vedtak godkjent Nord-Troms Strategier med handlingsplan

Prosessen videre

Kommunedirektørutvalget (KDU) i Nord-Troms fulgte opp vedtaket ved å iverksette en utredningsprosess. KDU oppnevnte medlemmene til en arbeidsgruppe og utformet også et mandat for utredningen. Arbeidsgruppen har bestått av representanter fra hver kommune.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark har bidratt til finansiering av utredningsprosessen, og fagdirektør Jan-Peder Andreassen og assisterende direktør Per Elvestad ved Justis og kommunalavdelingen har vært tilgjengelig underveis i prosessen.

Denne rapporten er blitt til etter betydelig arbeidsinnsats av arbeidsgruppen som har bestått av kommunalsjefer og kommuneplanleggere fra hver kommune. Også hovedtillitsvalgte i regionen har vært representert i prosessen. I perioden november 2020 – juni 2021 ble det gjennomført 9 møter i arbeidsgruppen, der kun et av møtene har vært arrangert fysisk.

Veien videre mot en formalisert avtale er nå i prosess. Vi må nå forankre arbeidet videre og da her i form av en intensjonsavtale. Etter at denne er behandlet i alle kommuner vet vi hvem som er med videre og eventuelt hvem som ikke blir med i denne omgang. En endelig avtale utformes i innen 25. juni og legges frem til politisk behandling høsten 2022.

Enkeltkommunen og samarbeidet

Arbeidsgruppen har ved flere anledninger drøftet det praktiske samarbeidsforholdet mellom enkeltkommunen i samarbeidet og en eventuell samarbeidsorganisasjon. Det er enighet om at man ved et samarbeid ikke må tape planfaglig ressurs i den enkelte kommune.

Gjennom den organiseringen som foreslås oppnår man en god kobling, faglig og ressursmessig, mellom samarbeidet og enkeltkommunen. Det vil være av avgjørende betydning at alle er lojale mot avtaler om hvordan man veksler ressursbruken mellom interkommunale oppgaver og oppgaver lokalt i egen kommune.

Endringer utover det bagatellmessige må avtales på rett nivå i organisasjonen. Det er lokal leder i den enkelte kommune som beslutter hvilke oppgaver den enkelte kommuneplanlegger skal utføre i egen kommune når denne ikke er disponert til oppgaver i samarbeidet. Ut fra kartleggingen vil planrelaterte oppgaver, bla reguleringssaker - dispensasjoner o.l, være mest nærliggende.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kommuneplanen er kommunestyret et viktig verktøy for å legge til rette for ønsket samfunnsutvikling, arealforvaltning og tjenesteproduksjon. Kommuneplanene skal være aktuell i forhold til de utfordringer som kommunen står over for, - kommunens økonomi, arealutnyttelse, behov for tjenester til innbyggerne og næringslivet, mv.

Plan- og bygningslov vektlegger koblingen mellom kommuneplanen og økonomiplanen. En kommuneplan som det sittende kommunestyret ikke har forholdt seg til vil ha liten aktualitet. Kommuneplanleggingen må derfor inngå i et rullerende plansystem som må være kjent og forankret både politisk og administrativt i kommunen.

Kommuneplanprosessene skal derfor starte opp med planstrategi i det første året av hver ny valgperiode. Gjennom dette får det nye kommunestyret anledning til å gjennomgå gjeldende kommuneplan og i den anledning gjøre beslutninger eller vedtak om behov for eventuelle revideringer eller videreføring.

Å få til en slik rullering av kommuneplanen vil ha positiv betydning for lokal samfunnsutvikling og et viktig bidrag for at lokaldemokratiet skal fungere som forutsatt.

Gjennom utredningsprosessen er det klargjort at enkeltvis har kommunene i Nord-Troms utfordringer knyttet til å kunne ha å ha nok ressurser/personell med riktig planfaglig kompetanse. Det blir da en utfordring å «alene» løse oppgavene med kommuneplanlegging på en tilfredsstillende måte. For å møte dette vil et forpliktende interkommunalt plansamarbeid være hensiktsmessig fordi:

- kommunene blir mindre sårbare overfor turnover og ved ulike typer fravær, eksempelvis sykdom, ferier, osv.
- ved et samarbeid skapes det et attraktivt fagmiljø som muliggjør god kompetanseutvikling, herunder mulighet for nødvendig spesialisering,
- et felles miljø for planlegging, og etter hvert flere beslektede fagområder, vil gjøre kontoret attraktivt og derav forenkle rekrutteringen til nye stillinger
- et kompetent arbeidsmiljø styrker kvaliteten i alle trinn i planprosessen, fra oppstart til iverksettelse av vedtak
- et samarbeid gir bedre forutsetninger og muligheter at kommuneplanen er oppdatert og at planarbeidet holder høy kvalitet, noe som vil være viktig for at kommunen kan sikre god kvalitet på tjenestene til sine innbyggere og næringsliv.

Det interkommunale plansamarbeidet må bygge på en solid forankring både på politisk og administrativt nivå. En samarbeidsavtale med utgangspunkt i kommunelovens kap 19, - kommunalt oppgavefelleskap vil være mest hensiktsmessig.

Rådmannens innstilling:

- Kommunedirektørutvalget (KDU) anbefaler kommunestyrene i Nord-Troms å vedta vedlagte intensjonsavtale knyttet til iverksettelse av interkommunalt plansamarbeid.
- Lyngen kommune forplikter seg til å bli med videre og støtter utkastet til intensjonsavtale.

- Plansamarbeidet skal være vedtatt i deltagende kommuner innen 25. juni 2022 og skal være i virksomhet fra og med 1. januar 2023.
- Plansamarbeidet skal være regulert gjennom en endelig samarbeidsavtale vedtatt av hver enkelte kommunestyre.

- Hovedlinjer ellers for plansamarbeidet mellom kommunene i Nord Troms er beskrevet i intensjonsavtalen
- Lyngen kommune forutsetter at Statsforvalteren stiller opp med en medfinansiering i en oppstartsfasen. Dette i form av prosjektskjønnsmidler, og med en årlig sum i en treårsperiode (2022-2024) på kr. 1 million.

Vedlegg:

Plansamarbeid Nord Troms - intensjonsavtale

Nord-Troms Regionråd DA



10.01.2022

Intensjonsavtale

Interkommunalt
plansamarbeid Nord Troms

Einar Pedersen
PROSESSLEDER KÅFJORD KOMMUNE

INNHold

1: Parter	2
2: Avtalens bakgrunn og hensikt.....	2
3: Kostnader	2
4: Intensjonsavtalens bakgrunn.....	2
5: Intensjonsavtalens område, avgrensing og prioritering	3
6: Aktuelle punkt og forhold i endelig samarbeidsavtale.....	4
6.1: Allmenne forhold.....	4
6.2: Partene i samarbeidet.....	5
6.3: Samarbeidets hensikt og mål	5
6.4: Oppstart og varighet	6
6.5: Organisatoriske forhold.....	7
6.6: Samarbeid, kommunikasjon og rapportering	9
6.7: Endringer og oppløsning av samarbeidet.....	10
6.8: Ikrafttredelse	11

INTENSJONSAVTALE OM INTERKOMMUNALT PLANSAMARBEID MELLOM KOMMUNE I NORD TROMS

1: Parter

Parter i denne avtalen er Kvænangen kommune, Nordreisa kommune, Skjervøy kommune, Kåfjord kommune, Lyngen kommune og Storfjord kommune.

Kåfjord kommune har ansvaret for administrasjon av prosessen fram til endelig avtale foreligger.

2: Avtalens bakgrunn og hensikt

Gjennom denne intensjonsavtalen bekrefter partene arbeidet med et forpliktende plansamarbeid skal fortsette. Denne avtale regulerer forholdet mellom partene enten fram til endelig samarbeidsavtale eller fram til denne avtale opphører uten at det inngås ny avtale.

Hensikten er å komme fram til endelig og bindende samarbeidsavtale om plansamarbeid mellom kommunene i Nord Troms.

Dokumentets kapittel 6 inneholder forhold som bør inngå i en endelig avtale. Det videre arbeidet med endelig samarbeidsavtale vil ta utgangspunkt i dette kapitlet.

3: Kostnader

Kommunene i Nord Troms har etter søknad fått og mottatt skjønnsmidler fra statsforvalter i to omganger:

- 19.05.2020 - tildelt kr. 834.866,- fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- 19.12.2021 – tildelt kr. 850.000 fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Kåfjord kommune har budsjett- og regnskapsansvar i prosjektet. Lønnsutgifter og andre direkte utgifter knyttet til prosessen er dekket opp ved bruk av tildelte midler. Egeninnsatsene består bla av arbeidsgruppens arbeidsinnsats, interne møter i de enkelte kommunene mm.

4: Intensjonsavtalens bakgrunn.

Med bakgrunn i likelydende vedtak i de 6 Nord Troms kommunene ble det iverksatt og gjennomført en utredning av innhold og organisering av et fremtidig plansamarbeid i Nord-Troms. Det er i sluttrapport av 9. juli 2021 redegjort for prosessen og for en gjennomførbar modell for interkommunalt plansamarbeid.

Den 15.11.2021 behandlet KDU sluttrapporten og gjorde følgende vedtak:

1. KDU ber prosjektgruppa komme med forslag til intensjonsavtale, som deretter fremlegges KDU.
2. KDU gir foreløpige skisse for intensjonsavtalen. KDU ber prosjektgruppa vurdere alternativer til organisering av framtidig interkommunalt plansamarbeid i Nord-Troms.

Skissen, jfr pkt 2 i vedtaket, gis i form av formulerte hovedlinjer for kontoret (nedfelt i intensjonsavtalen):

- *Kontoret startes opp med minimum 3 personer, en leder (planlegger) og to planleggere*
- *For å komme i gang ansettes daglig leder høsten 2022*
- *Hver kommune setter av kr. 200 000 i B2023 til etablering av kontoret*
- *Det er en forutsetning at Statsforvalteren går inn med tilsvarende sum som kommunen går inn med (1,2 mill.)*
- *Lokasjon for kontoret blir lagt til xxxxxxxx og lokasjonskommunen blir da vertskommune*
- *Alle kommuner skal først få jobbet frem sine kommuneplaner av plankontoret*
- *Hver kommuneplanlegger jobber 50 % opp mot plankontoret*
- *Jobbing opp mot plankontoret kan gjøres både fysisk og på teams.*
- *Tidsramme for etablering settes til senest 1. januar 2023*

Ovenstående føringer gitt av KDU er innarbeidet i Kap. 6, - utkast til samarbeidsavtale.

5: Intensjonsavtalens område, avgrensning og prioritering

Intensjonsavtalen gjelder gjennomføring av etablering av formalisert og forpliktende samarbeid om kommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven.

- KDU forutsetter at innledningsvis skal kommuneplanen for kommunene være prioritert. I dette inngår:
 - Planstrategi
 - Kommuneplanens samfunnsdel
 - Kommuneplanens arealdel og kystsonedel.

Fellesressursen i samarbeidet sørger for *prosessledelse* i forhold til de enkelte kommunenes arbeid og oppgaver knyttet til *planstrategi* og *samfunnsplan*. For kommuneplanens *arealdel* har fellesressursen ansvar for prosessledelse og praktisk gjennomføring av oppgavene i tilknytning til planprosessen.

Arbeidet med kommuneplanen forutsetter et godt og oppdatert kunnskapsgrunnlag samt oppdaterte risiko- og sårbarhetsanalyser. Det er naturlig at gjennomføring av oppgaver i tilknytning til dette koordineres av plansamarbeidet.

Det legges opp til at samarbeidet organiseres som et kommunalt oppgavefelleskap, jf kommunelovens kap 19. § 19-4 angir nærmere hva som skal fastsettes i samarbeidsavtalen for oppgavefelleskapet. Det forutsettes at samarbeidsavtalen fastsetter at oppgavefelleskapet ikke skal være eget rettssubjekt.

På et senere tidspunkt i forløpet av samarbeidet skal det vurderes å utvide samarbeidet til kommunenes øvrige oppgaver etter plan- og bygningsloven:

- a. Digitalt planregister.
- b. Reguleringsplaner
- c. Saksbehandling etter plan- og bygningsloven fjerde del (byggesaksbehandling)
 - Byggesaker
 - Delingssaker
 - Tilsyn
- d. Matrikkel og oppmåling

Disse områdene har vært behandlet i utredningsprosessen, men foreslått ikke tatt med innledningsvis i samarbeidet. Om kommunene iverksetter et formalisert samarbeid innen disse områdene må ny samarbeidsavtale vedtas. Grunnlaget for en slik samarbeidsavtale forutsetter en forutgående utredning.

I tillegg har også et interkommunalt samarbeid om jord-, skog- og utmarksforvaltning vært drøftet. I dette inngår oppgaver knyttet til bla jordloven, motorferdsel, utslippstillatelser mv.

6: Aktuelle punkt og forhold i endelig samarbeidsavtale.

Om samarbeidet organiseres som et kommunalt oppgavefellesskap skal det i henhold til kommunelovens § 19-4 settes opp en skriftlig samarbeidsavtale. Avtalen må vedtas av det enkelte kommunestyret selv.

Samarbeidsavtalen skal fastsette følgende punkter

- a. *oppgavefellesskapets navn*
- b. *om oppgavefellesskapet er et eget rettssubjekt*
- c. *hvor mange medlemmer den enkelte deltakeren skal ha i representantskapet*
- d. *hvilke oppgaver og hvilken myndighet som er lagt til oppgavefellesskapet*
- e. *deltakernes innskuddsplikt og plikt til å yte andre bidrag til oppgavefellesskapet*
- f. *den enkelte deltakerens eierandel i oppgavefellesskapet og ansvarsandel for fellesskapets forpliktelser hvis ansvarsandelen avviker fra eierandelen*
- g. *om oppgavefellesskapet skal ha myndighet til å ta opp lån*
- h. *hva oppgavefellesskapet skal rapportere til deltakerne om*
- i. *hvordan deltakerne kan tre ut av oppgavefellesskapet*
- j. *hvordan oppgavefellesskapet skal oppløses, blant annet hvem som skal ha ansvaret for at oppgavefellesskapets arkiver blir oppbevart etter at oppgavefellesskapet er oppløst.*

I punktene som følger nedenfor er det dekket opp for disse kravene.

6.1: Allmenne forhold

Navn på samarbeidet.

Navnet bør indikere eller beskrive hva som dekkes av dette samarbeidet og hvem partene er. Det må ikke være for langt og helst bidra til at arbeidet blir lagt merke til på en positiv måte.

Nord Troms er et flerkulturelt samfunn preget av at bosetningene i regionen har bestått av de tre folkegruppene. - samer, nordmenn og kvener. I nyere tid har kommunene i Nord Troms arbeidet med å synliggjøre det samiske og kvenske språket, bla stedsnavnsskilt på alle tre språk. Det offisielle navnet på plansamarbeidet må derfor også oversettes til samisk og kvensk.

Det foreslås at samarbeidet benevnes slik:

- *Nord Troms plan, Kommunalt oppgavefellesskap.*
- *navn samisk*
- *navn kvensk*

Om man har en intensjon eller hensikt om at samarbeidet skal utvides til også å omfatte bygg og delingssaker, matrikkel, landbruksforvaltning o.l. bør benevnelsen på samarbeidet endres til:

- *Nord Troms Plan- og Eiendom, Kommunalt oppgavefelleskap*
- *navn samisk*
- *navn kvensk*

6.2: Partene i samarbeidet

Med bakgrunn i behandlingene av denne intensjonsavtale legges det opp til at hver kommune gjør en avklaring om sin deltakelse i samarbeidet. Avklaring må gjøres *innen 15. mars 2022* om oppstart den 1.1.2023 skal være realistisk.

Av samarbeidsavtalen skal det fremgå hvilke kommuner som inngår i et forpliktende samarbeid

6.3: Samarbeidets hensikt og mål

Det er en kritisk forutsetning for et vellykket samarbeid at det er klart hva som ønskes oppnådd, hvilke oppgaver skal inngå og hvilke mål skal innfris, jfr nedenfor:

Gjennom forpliktende deltakelse i plansamarbeid har partene til hensikt å oppnå betydningsfulle fordeler:

- *Et godt arbeidsmiljø som er ressursmessig solid og tiltrekker seg kompetente medarbeidere*
- *En fagighet med høy kompetanse godt koblet til den enkelte kommune og som kan håndtere krevende og komplekse planoppgaver på vegne av partene.*

Kommuneplanen er for kommunestyret et viktig verktøy for å legge føringer for ønsket samfunnsutvikling, arealforvaltning og tjenesteproduksjon. KDU forutsetter i tråd med sluttrapporten at samarbeidet først skal sørge for at hver kommune har oppdatert kommuneplan og kystsoneplan.

Hovedmål 1 for samarbeidet

Få til et rullerende plansystem der alle medlemskommuner etter hvert går i takt og som gjør at hvert nytt kommunestyre får anledning til å gjennomgå gjeldende kommuneplan og vurdere behov for revisjon. På sikt oppnå en tidslinje mht. revisjon av planverket som er likt for medlemskommunene.

KDU gir dette målet for samarbeidet høyeste prioritet, - sørge for at hver kommune har oppdatert kommuneplan og kystsoneplan.

Hovedmål 2 for samarbeidet.

Kommunenes planregister skal være lett tilgjengelig og oppdatert med alle vedtatte planer i tillegg til endringer, dispensasjoner, midlertidige forbud mot tiltak mv.

Denne målsettingen prioriteres i en utviklingsfase etter hovedmål 1.

Tilgang til informasjon om planer som omhandler disponeringer og bruk av areal er viktig for mange, - saksbehandlere i kommunene, folkevalgte, næringsliv, frivilligheten og innbyggerne. Planregisteret er et system for å holde orden på arealplanene. Det skal inneholde alle vedtatte planer i tillegg til endringer, dispensasjoner og midlertidige forbud mot tiltak. Regjeringen har som mål at flest mulige arealplaner blir digitalisert og gjort tilgjengelige, og at alle kommuner får på plass digitale planregistre.

6.4: Oppstart og varighet

Det legges opp til at samarbeidet med alle avtalte ressurser er på plass og skal være iverksatt senest 1.1.2023. Videre forutsettes det at driften av samarbeidet har budsjettmessig dekning fra og med dette tidspunktet. Dette gir realistiske muligheter for at de nye kommunestyrene som tiltrer høsten 2023 får anledning til å gjennomgå kommuneplanen og gjøre eventuelle endringer i disse.

Oppstart etablering

Dette forutsetter at flere aktiviteter er utført, både på politisk og administrativt nivå, innenfor en tidsramme som muliggjør at jfr tabell nedenfor:

	<i>Handling</i>	<i>Tidsfrist</i>	<i>Ansvar</i>
Politisk behandling	Kommunene avgjør deltakelse i samarbeidet eller ikke. I samme behandling avgjøres forslaget om kommunalt oppgavefelleskap som organisasjonsform, (kommunelovens kap 19.)	15. mars	kommune-styret
	Endelig avtale for samarbeidet utarbeides, herunder lokalisering, fremsendes for politisk behandling. I samme møte gjøres valg av representantskap til oppgavefelleskapet.	25.juni	kommune-styret
Administrativ oppfølging Kontorkommunen	Gjennomføre rekruttering av daglig leder felles personalressurs. <i>(Iverksettes straks intensjonsavtale er avklart av kommunestyrene)</i> Daglig leder tiltrer i stillingen september 2022	April – september	Adm.ledelse
	Gjennomføre rekruttering av 2 planleggere til felles personalressurs. Tiltredelse i stillingene senest 1.1.2023	juni – oktober	Adm.ledelse i samarbeid med daglig leder
	Etableringsfase med forberedelser og tilrettelegginger mv for oppstart av samarbeidet.	september- desember	daglig leder
Plansamarbeidet	Videreutvikling av samarbeidsenheten herunder samarbeidet med kommunene. I samme periode gjøres faglig forberedelser til rullering av kommuneplan, gjennomgang i kommunene, kunnskapsgrunnlaget osv..	Januar – september 2023	Daglig leder
	Rullering av kommuneplanen, planstrategi for alle kommuner i første år av valgperioden.	Fom oktober 2023 og ut valgperioden	Daglig leder
	Etablere og utvikle planfaglig samarbeid med fylkeskommune, Statens Kartverk, Statsforvalteren og evt. andre offentlige instanser med planfaglige behov	Løpende	Daglig leder

Avtalens varighet

Avtalen løper til den sies opp skriftlig. Oppsigelsestiden er ett år fra førstkommende årsskifte.

6.5: Organisatoriske forhold

Lokalisering av samarbeidet

Spørsmålet om lokalisering av kontorkommunen kan drøftes ut fra flere forskjellige innfallsvinkler:

- Geografiske forhold, - reiseavstander inn til kontoret
- Fasiliteter, - tilgang til hensiktsmessige kontorer
- Balanse i fordelingen av interkommunale stillinger, - betydningen av at alle parter får noe
- Digital plattform – samarbeidskommunene er i samarbeid om felles IT, - teknisk infrastruktur, alle har Office 365 skybasert kontorløsning, samme leverandør sak-/arkiv, Norkart.

Kommunene i regionen er spredt utover et stort område noe som medfører lange reiseavstander fra det ene ytterpunktet til det andre. Uansett grad av digitalisering vil det være behov for at ansatte i samarbeidet møtes fysisk.

Kontorkommunens ansvar

Gjennom arbeidet med endelig avtale gjøres det avklaring om hvilken kommune skal være «kontorkommune» for samarbeidet. Det legges opp til at samarbeidet ikke skal være eget rettssubjekt, den inngår i kontorkommunens driftsorganisasjon.

Lokasjonskommunen har ansvaret for plankontoret. Lokasjonskommunen forplikter seg til å støtte administrasjonen med følgende tjenester:

- Fakturering
- Regnskapsføring
- Revisjon
- Arkivtjenester
- IKT- støtte

Kontorkommunen forvalter arbeidsgiveransvaret for kontorets faste ansatte. Dette innebærer at den er delegert myndighet til å ivareta kontorets ansatte ift. lønn, tariff- og pensjonsrettigheter. Ansatte på plankontoret omfattes og ivaretas av hovedavtale, hovedtariffavtale og særavtaler.

Personellressurser i samarbeidet

Fra 1. januar 2023 skal bemanningen være 6 årsverk fordelt med 3 årsverk ansatt i oppgavefellesskapet, og 1 stk. 50% lokal ressurs fra hver av samarbeidskommunene.

Oppgavefellesskapet (fellesressursen):

Administrasjonen i Nord-Troms plankontor lokalisert i oppgavefellesskapets vertskommune består av:

- Daglig leder av plansamarbeidet, - fast, 100%. NB: det anses som vesentlig at daglig leder også innehar kompetanse på kommunal planlegging.

- 2 planleggere, - fast, begge heltidsstillinger

Fellesressursen kan utvides med flere ansatte, avhengig av oppgaver, saksområder, finansiering, mv.

Stillingene ovenfor er administrativt og personalmessig underlagt oppgavefellesskapets vertskommune og har normalt faste kontor plasser der.

Lokal ressurs:

Hver kommune har i dag ansatt 1-1,5 årsverk som kommuneplanlegger. Hver av samarbeidskommunene gir 50 % stillingsressurs, som:

- Faglig underlegges daglig leder av oppgavefellesskapet.
- Administrativt er stillingen underlagt hjemkommunen som har arbeidsgiveransvaret.
- Denne ressursen forutsettes å være lokalisert i hver samarbeidskommune.

Dimensjoneringen av lokal ressurs kan etter forutgående avtaler endres, (økes evt reduseres), avhengig av endringer knyttet til behov.

Økonomiske ressurser, finansiering av samarbeidet:

Virksomheten i perioden fram til 1.1.2023 finansieres i hovedsak av allerede tildelte skjønnsmidler fra statsforvalteren i Troms og Finnmark og egeninnsats fra kommunene.

Fra 2023 har KDU lagt opp til følgende finansiering av samarbeidet:

- Hver part i samarbeidet setter av kr. 200 000 i budsjett for 2023.
- KDU forutsetter at Statsforvalteren i Troms og Finnmark går inn med tilsvarende sum som kommunene samlet bidrar med kr. 1,2 mill.
- For de øvrige driftsår i økonomiplan perioden settes det av kr. 250 000 fra hver kommune
- KDU forutsetter også her at Statsforvalteren i Troms og Finnmark går inn med tilsvarende sum som kommunene samlet bidrar med i økonomiplan perioden, - samlet kr. 1,5 mill kr. Dette dokumenteres i avtale

Arbeidsgruppen har nøye behandlet finansieringen av samarbeidet. Nedenfor følger foreløpig og forenklet driftsbudsjett for plansamarbeidet med noen vesentlige forutsetninger:

- tre ansatte i fellesressursen
- fasiliteter for møterom slik at inntil 9 personer kan møtes og gjennom dette ha enkelte arbeidsperioder sammen.
- Det legges opp til at fellesressursen ikke medfører økte utgifter til leie av eksterne lokaler.
- Utgifter til kontorhold og overheadkostnader, (regnskapsføring, mv)

Forenklet budsjett – 1. hele driftsår	Lønn leder plankontor	Årslønnsgrunnlag 700 000	820 000
	Planlegger 1	Årslønnsgrunnlag 600 000	730 000
	Planlegger 2	Årslønnsgrunnlag 600 000	730 000
	Kontorhold og møterom	3 kontor plasser og møterom	180 000
	Reisekostnader	15 tusen per ansatt	45 000
	Administrative kostnader	15% påslag (administrasjon, lønn, regnskap mv)	280 000
	SUM		2 785 000

I føringene fra KDU er det lagt opp til en budsjetttramme på kr, 2,4 mill. det første driftsåret. Arbeidsgruppen anbefaler at budsjettet økes til kr 2.785.000, - en økning med kr. 385 000,-. Om alle seks kommuner blir med i samarbeidet blir det årlige tilskuddet fra hver kommune på kr. 232.083. Tilskuddet fra statsforvalteren økes fra kr 1.200.000, - til kr 1.392.500.

Om årlig tilskudd fra statsforvalteren bortfaller, må årlig tilskudd fra hver kommune økes til omlag kr. 465.000,-.

Digitale ressurser

En viktig faktor for å få til et effektivt samarbeid er felles digital plattform. Gjennom statlige føringer legges det opp til standardisering og digitalisering av planprosessene.

Tjenestesamarbeidet NorIKT legger godt til rette for å få å kunne samhandle og samarbeide om oppgaveløsningen, selv om fysiske *arbeidsplasser er fordelt* i de ulike kommunene.

Kommunene har samme digitale kontorløsning Office 365, alle har Acos sak og arkivsystem, - denne plattformen har anskaffelsen opsjon på ACOS eiendom med to moduler, henholdsvis eByggesak og ePlansak. I tillegg benytter alle kommunene i regionen seg av de samme tjenestene fra Norkart.

6.6: Samarbeid, kommunikasjon og rapportering

Et vellykket interkommunalt samarbeid må bygge på tillit og gjensidige forpliktelser. Det er viktig at alle parter bidrar og opplever at man har god nytte av samarbeidet. God kommunikasjon, felles forståelse og kunnskap om behovene hos de enkelte deltakerne er av vesentlig betydning for å utvikle et forutsigbart, godt og effektivt samarbeid om oppgavene.

I oppstartsfasen vil ikke plansituasjonen hos samarbeidspartnerne være helt like. Innledningsvis kan det oppleves at innstasen fordeles skjevt det vil derfor kreve raushet mellom partene. Det er viktig at samarbeidet styrkes gjennom relasjonsbygging, og ved å finne fram til konstruktive løsninger vil samarbeidet kunne kontrollere konflikter som måtte oppstå.

Rettslig grunnlag

Sluttrapporten peker på at en organisering av samarbeidet innenfor rammene av kommunelovens kap 19, - kommunalt oppgavefelleskap som mest hensiktsmessig. I henhold til kml § 19-4 skal samarbeidsavtalen være skriftlig, og det framkommer av bestemmelsen hva som skal fastsettes i avtalen.

Et alternativ som avtalebasert samarbeid uten spesiell lovhjemmel vurderes i henhold til sluttrapporten som ikke like hensiktsmessig.

I sluttrapporten anbefales det at samarbeidet ikke organiseres som eget rettssubjekt.

Disse problemstillingene avklares gjennom arbeidet med endelig avtale.

Delegasjon

Samarbeidet inngår i kontorkommunens driftsorganisasjon og skal ikke være eget rettssubjekt. Det må derfor forutsettes at kontorkommunen får delegert arbeidsgiveransvaret for daglig leder av samarbeidet og de øvrige to planleggere.

Med bakgrunn i dette legges det opp til at samarbeidskommunene delegerer nødvendige

fullmakter til kommunedirektøren i kontorkommunen, eks fatte avgjørelser av ikke-prinsipiell betydning, bla innenfor vedtatt budsjett, oppgaver i henhold til arbeidsgiverrollen etc.

Rollen til daglig leder defineres nærmere i samarbeidsavtalen. Nødvendigheten av egen stillingsinstruks må avklares.

Formelle samarbeidsorgan

Det må gjennom samarbeidsavtalen legges opp til formelle interkommunale samarbeidsorgan, hvor alle parter er representert. Et samarbeid etter kommunelovens bestemmelser, (kap. 19) om oppgavefelleskap har dette som en forutsetning.

Samarbeidsorganet på politisk nivå skal være et forum for bla:

- Fastsetting av overordnede mål, og strategier, herunder utvikling av samarbeidsrelasjoner internt i regionen og mot eksterne partnere,
- Utveksle informasjon og behandle avvik på systemnivå.
- Sørge for rapportering, kommunikasjon med politiske organer i egen kommune
- Øvrige tema til behandling vil være innenfor årsplaner, budsjett, regnskap, revisjonsrapporter, etc.

Gjennom samarbeidsavtalen legges det opp til at representantskapet oppretter et eget administrativt styre bestående av kommunedirektørene i hver av kommunene. Temaer for styret vil være bla:

- Sørge for at samarbeidet er i henhold til vedtatte planer og avtaler.
- Behandle forhold innenfor økonomi, herunder budsjett, regnskap, innkjøp o.l.
- Legge til rette for et forsvarlig og godt arbeidsmiljø og at virksomheten er i samsvar med lover og regler
- Sørge for at det er god kontakt mellom deltakerkommunene og se til at forutsetningene for at samarbeidet fungerer som forutsatt, herunder at den enkelte deltaker bidrar som avtalt.

Det forutsettes felles møter og etablering av samhandlingsrutiner mellom det politiske og administrative nivået. Videre må det avklares hvilken kommune som skal ha rollen som leder for henholdsvis den politisk og det administrativ styringsorgan.

Rapportering

Det legges opp til at kontorkommunen ved daglig leder er ansvarlig for å ivareta innsyns- og informasjonsbehovet til representantskapet og samarbeidskommunene. Dette kan gjøres gjennom faste rapporteringer som:

- Tertialrapport
- Årsrapport
- Årsmelding

I rapporteringene inngår økonomisk resultat og utvikling, relevante statistikker, beskrivelse av måloppnåelse, påpeke og forklare avvik, synliggjøre prognoser og utviklingstrekk mv.

6.7: Endringer og oppløsning av samarbeidet

I det løpende samarbeidet vil det oppstå ønske eller behov for endringer, partene har ulik forståelse av punkter i avtalen mv. Hvordan dette skal håndteres på en forutsigbar måte må beskrives i samarbeidsavtalen. I endelig samarbeidsavtale må følgende momenter avtales:

Utvidelse av samarbeidet

Kontorkommunen gjennomfører drøftinger, forhandlinger osv. med evt ny deltaker i samarbeidet. Spørsmålet om utvidelse avgjøres av oppgavefelleskapets representantskap

Endring av avtalen

Forslag tas opp til drøfting når en part krever det. Endringer må godkjennes av alle og dokumenteres i avtalen

Uttreden av samarbeidet

Ønsker en part å tre ut av samarbeidet må dette gjøres gjennom skriftlig oppsigelse. Oppsigelsestiden er ett år fra førstkommende årsskifte.

Twisteløsning

Ved tvist om avtalen skal uenigheten først søkes løst på administrativt nivå ved dialog mellom avtalepartene der grunnlaget for uenigheten og eventuelle forslag og løsninger fra hver av partene framgår av møtoreferat. Referatet gjøres kjent for oppgavefelleskapets representantskap.

Lykkes man ikke å løse uenigheten på administrativt nivå bringes saken fram for oppgavefelleskapets representantskap.

6.8: Ikrafttredelse

Det angis i avtaledokumentet fra hvilken dato samarbeidet gjelder fra. KDU legger opp til at samarbeidet skal ære etablert senest 1.1.2023.

10.1.2022 Ep



Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 24/22	Formannskapet	02.03.2022
PS 17/22	Kommunestyret	02.03.2022

Fradele parsell og overdra bygninger fra Lyngen kommune til Norsk Folkehjelp-Erikaksla 25

Henvisning til lovverk:

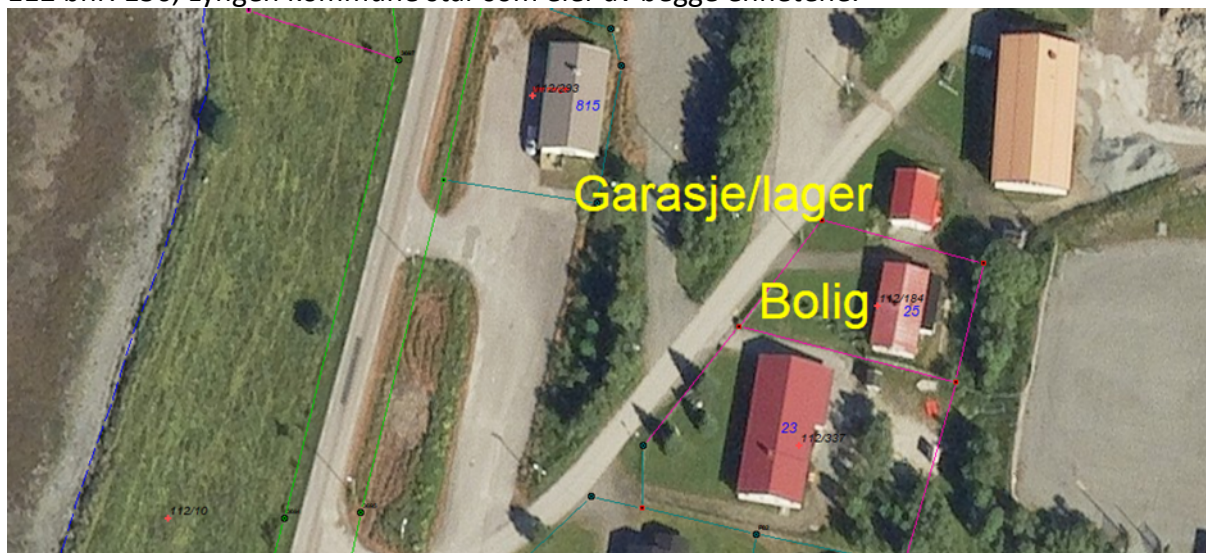
Delegeringsreglement Lyngen kommune

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Norsk Folkehjelp har i lang tid benyttet boligbygning i Erikaksla 25 og garasje på nord-siden av eiendommen til sin virksomhet. Slik bruk har vært hjemlet i flere tidsbegrensede leieavtale med kommunen. Siste avtale er nå gått ut på dato, men partene er innforstått at etablert bruk bør fortsette.

Boligbygning ligger på eiendommen gnr. 112 bnr. 184, garasjen ligger på eiendommen gnr. 112 bnr. 156, Lyngen kommune står som eier av begge enhetene.



Dette er bygninger som benyttes i liten grad av Lyngen kommune, det vil derfor være aktuelt å overdra disse til Norsk Folkehjelp. Kommunen ønsker å skjøte over bygningene slik at Norsk Folkehjelp for ettertiden vil overta formelle eierskapet.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Økonomisk konsekvenser

Overdragelse av eiendommen vil medføre:

- Fradelingskostnader for garasje fra eiendommen gnr 112 bnr 156
- Tinglysing av nytt matrikkelbrev
- Tillysing av skjøter
- Dokumentavgift med grunnlag i eiendommenes verdi

Slike kostnader anslås til kr 30 000.

Norsk Folkehjelp ønsker og forventer at eiendommen og bygningene overdras uten kostnader for dem, i så fall må dette dekkes av kommunen. Da det ikke finnes budsjetterte driftsmidler til dette tiltaket foreslås beløpet dekket over disposisjonsfondet.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Overdragelse av bygningene vil skape en mer oversiktlig situasjon over eierskap og ansvar. Da Norsk Folkehjelp i dag benytter disse til sin virksomhet vil det være mest hensiktsmessig at de også overtar eierskapet og ansvaret for bygningene.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og § 21-4 fradeles parsell på inntil 320m² for garasje/lager, bygningsnummer 23177099, på eiendommen gnr. 112 bnr. 156.

Fradelt parsell og eiendommen gnr. 112 bnr. 184 med tilhørende boligbygning overdras til Norsk Folkehjelp i Ytre Lyngen.

Det forutsettes at kommunen gis rett til å overta eiendommene kostnadsfritt dersom Norsk Folkehjelp legger ned sin virksomhet eller ønsker å avhende bygningene. Slik rettighet skal være uten tidsbegrensing.

Lyngen kommune dekker fradelings- og overskjøtingskostnader på inntil kr 30 000, beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2022	4410	2650			30000
2022	9000	8800	19401		-30000



Lyngen kommune

Arkiv: GBN-95/6, FA-L33
JournalpostID: 22/2045
Saksbehandler: Edmund Skog
Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 25/22	Formannskapet	02.03.2022

95/6 dispensasjon for fradeling av boligtomt

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven §19-2

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det søkes dispensasjon for fradeling av boligtomt til eksisterende bygninger innenfor BFT33 (fritids og turistformål) område i Seljevik.

Seljevik ligger ca. 4,5 km nord for Lyngseidet mot Koppangen.

Søker begrunner dispensasjonssøknaden med:

«Ønsker å ta vare på eksisterende bolig, fjøs og uthus, eiendommen må derfor ha egen tomt. Anser ikke å komme til hinder for videre utvikling av eiendommen da husene ligger på en bakketopp. Eksisterende adkomst vil bli utbedret».

For område og de som bruker område er det en fordel at bygningene restaureres da bygningene i dag ser slitne ut. Hvis bygningene blir tatt vare på som søker skriver er det fordel som må vektlegges.

På samme eiendom står en nyrestaurert bolig som etter renovering i dag fremstår som et glansbilde.

Saken har vært ute på høring. Statsforvalteren skriver i sitt svar «--- Vi kan ikke se at dispensasjon vil ha tungtveiende negative følger for de sektorinteresser Statsforvalteren skal ivareta i dispensasjonssaken»

Sametinget sier i sitt svar «Vi forstår søknaden slik at det gjelder en allerede bebygd parsell hvor det ikke skal foretas inngrep i marka i forbindelse med tiltaket. På bakgrunn av dette har Sametinget ingen kulturminnefaglige merknader til dispensasjonssøknaden»

Troms og Finnmark fylkeskommune svarer «Ved fradeling av eiendom til bolig må det søkes om utvidet bruk av adkomst fra fylkesveg 7920»

Økonomisk konsekvenser

Marginale konsekvenser. Restaureringen av bygningene vil kunne gi positive konsekvenser for lokale entreprenører.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Tiltaket er innenfor område med hyppige fjellblottinger og avsetninger normalt mindre enn 0,5 meter.

Miljøkonsekvenser

Ingen konsekvenser da bygningene skal restaureres noe som vil virke positivt på miljøet.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen negative konsekvenser

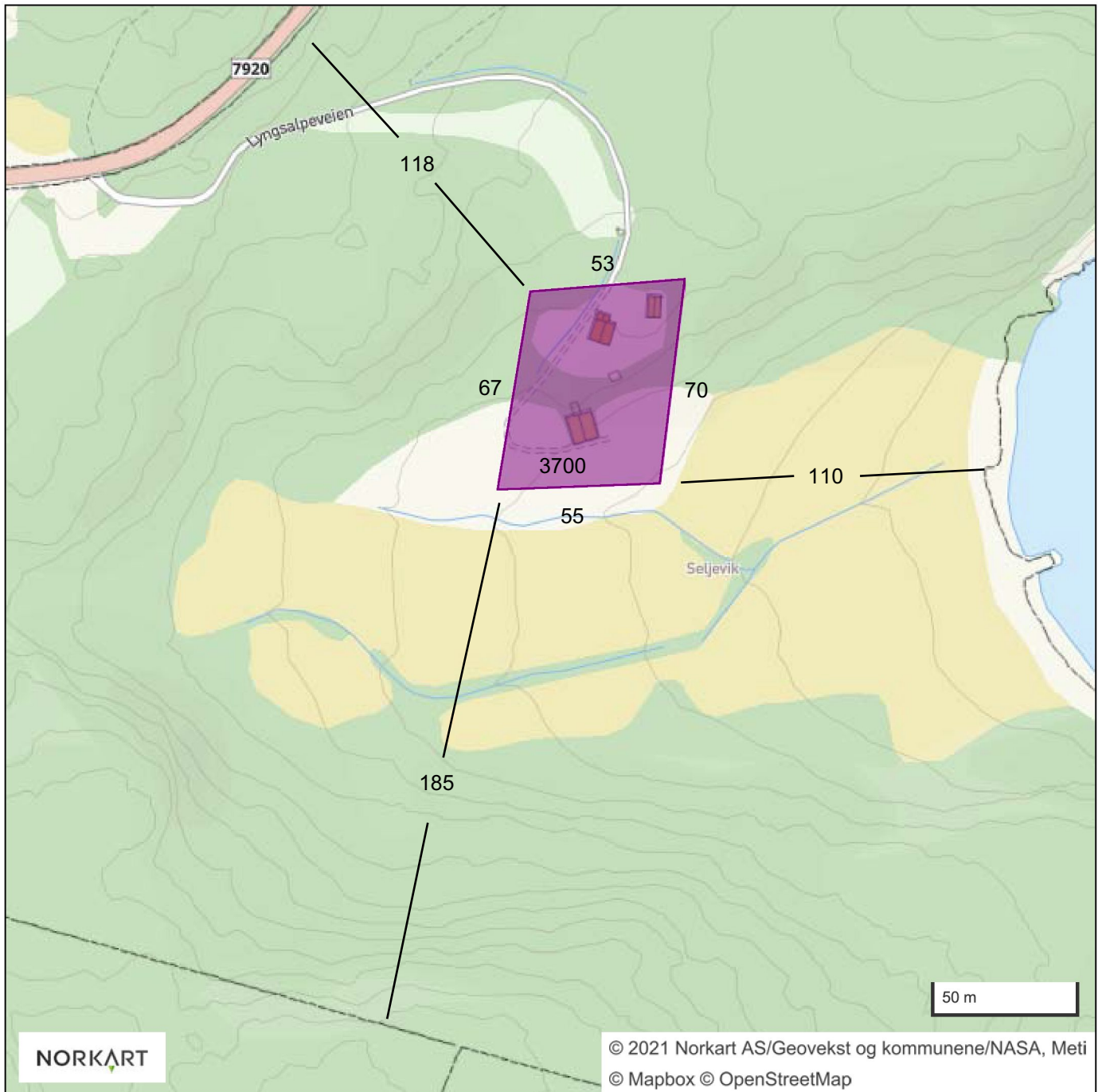
Vurdering av alternativer og konsekvenser**Rådmannens innstilling:**

Dispensasjonssøknaden godkjennes i medhold av §19-2 i plan og bygningsloven

Vedlegg:

Kart skisse

Lyngen kommune





Arkiv: GBN-98/9, FA-L33
JournalpostID: 22/1535
Saksbehandler: Daniel Høgtun
Dato: 08.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 26/22	Formannskapet	02.03.2022

Dispensasjon fra krav til reguleringsplan hyttetomt 98/9

Henvisning til lovverk:

§19-2 plan- og bygningsloven

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det søkes om fradeling av hyttetomt på eiendom 98/9. Fradelingen er innenfor område LSF30 i kommuneplanens arealdel LSF områder er LNF-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse. Innenfor LSF30 er det tillat 7 nye tomter, men ingen på den eiendommen det søkes på, uten reguleringsplan, og tiltaket forutsetter derfor dispensasjon etter §19 i plan- og bygningsloven.

Utsnitt bestemmelser LSF30:

LSF30 - Marvoll

- På eiendommen 98/1 kan det oppføres inntil 4 fritidshus på ca. kote 55 (øst for eksisterende boligbebyggelse)
- På eiendommen 98/10 kan det oppføres 1 fritidshus.
- I resterende del av LSF30 tillates ikke ført opp nye fritidsboliger utover det som er fradelt, med unntak av 2 tomter på eiendommen 99/8.
- Geoteknisk vurdering nødvendig i sørlig del.

Søker informerer om at han har kontaktet konsulent angående regulering av dette området, men ønsker å få fradelt dette området først, da det ønskes å fradele denne til et familiemedlem som ønsker å bygge før et planforslag kan utarbeides og behandles. Tiltakshaver argumenterer i sin søknad at det er mer ønskelig å bygge hytte i allerede etablerte hyttefelt, og at han ikke vurderer fradelingen å komme til hinder for fremtidig

reguleringsplan.

Kommunen har blitt kjent med at utarbeidelse av avkjørsel, samt noe grunnarbeid, er gjort før denne søknaden ble mottatt.

Utsnitt flybilde av området (søkt hyttetomt markert med **rød x**, avkjørsel øst mot fylkesvegen):



Hørings svar

Avsender	Hørings svar
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	<p>Mener på generelt grunnlag at fritidseiendommer bør inngå i en reguleringsplan før fradeling gjennomføres, for å sikre at planleggingshensynene ivaretas på en god måte.</p> <p>Kan ikke se at dispensasjonen vil ha tungtveiende negative følger for de sektorinteresser Statsforvalteren skal ivareta i dispensasjonssaken. Det er dermed opp til kommunen å vurdere om vilkårene i pbl. §19-2 andre ledd er oppfylt, og om den ønsker å gi dispensasjon.</p>
Troms og Finnmark Fylkeskommune	Søknaden viser ikke til vurderinger som er gjort for hvorvidt fradelingen vil

	komme i konflikt med framtidig planarbeid. Dette er likevel en problemstilling som vil kunne belyses bedre gjennom et reguleringsplanarbeid. Vil ikke anbefale at søknaden innvilges.
Sametinget	Påpeker at det er utført graving og planering av byggeområdet allerede, uten at Sametinget har hatt mulighet til å uttale seg i forkant. Det tar bort muligheten for befarings dersom vi mente det var behov, noe som er svært uheldig og kan medføre at automatisk fredete samiske kulturminner kan gå tapt eller bli skadet.
Rainbeitedistrikt Rendalen/Ittunjarga	Området er brukt til vår-, sommer-, og høstbeiteområde for rein i Ittunjarga reinbeitedistrikt. Reinbeitedistriktet er av den oppfatning at helhetlig planlegging i forhold til hyttebygging og andre inngrep er til det beste for alle parter, før det utbygges ytterligere. Reinbeitedistriktet legger også til grunn at eksisterende hytter vil bli omfattet av reguleringsplan. På bakgrunn av dette fraråder reinbeitedistriktet at det dispenseres fra arealplanens bestemmelser, men at grunneier utarbeider reguleringsplan.

Økonomisk konsekvenser

Marginale konsekvenser. Utbygging av fritidsbolig vil kunne gi positive konsekvenser for lokale entreprenører.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Det er krav til geoteknisk vurdering.

Miljøkonsekvenser

Tiltaket nærhet til eksisterende adkomst og eksisterende bebyggelse gjør at miljøkonsekvensene vurderes som marginale.

Folkehelse/friluftsliv

Området til vest for tiltaket er på miljødirektoratet sine sider markert som et svært viktig friluftslivsområde, i likhet med store deler av Lyngahalvøya. Tiltaket vurderes ikke til hinder for populære ferdselsårer opp til fjellpartiene.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kommunen har begrenset anledning til å gi dispensasjon fra egen arealplan i lovverket (§ 19-2 i plan- og bygningsloven). Som vilkår får å innvilge dispensasjon (1) kan ikke hensynene man dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt, og i tillegg (2) må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Man skal også legge særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelig. Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt, og kommunen bør ikke dispensere fra planer eller bestemmelser når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativ om dispensasjonssøknaden.

Kommunen er generelt sett enig med Fylkeskommunen og Ittunjarga om at utbygging av fritidsboliger først og fremst bør komme etter helhetlig planlegging i en detaljregulering, da det vil gi det beste utfallet for både berørte interesser og tiltakshaver selv.

Typologien i området setter noen føringer for utforming av adkomst, også videre vest i eiendommen, dersom det skulle være aktuelt for utbygging i videre planarbeid, og man bør være varsom for å ikke bygge igjenn den eneste aktuelle traseen for videre utvikling, da mange deler av eiendommen er preget av nokså bratt terreng. Det ville også vært mer gunstig for tiltakshaver å vurdere grunnforhold i tråd med framtidig plan, da å vurdere et slikt enkelttiltak vil kunne være en noe unødig kostnad.

Nærhet til adkomst og til eksisterende bebyggelse vurderes som formildende, da berørte interesser ikke vil bli belastet i særlig grad. I så måte vurderes tiltaket som å skape noe usikkerhet for videre utbygging i området, mer enn en belastning for berørte interesser, som friluftsliv eller beite. Dersom tiltakshaver eller konsulent har gjort vurderinger rundt dette, så burde det med fordel vært vedlagt søknaden.

Dersom tiltakshaver i samråd med konsulent har vurdert tiltaket som uproblematisk for videre utvikling, så vurderes dispensasjon etter §19-2 som kurant. Fordelene ved at et familiemedlem får bygge fritidsbolig før planarbeidet er fullført, vurderes her som større enn ulempe det vil få for berørte interesser, og tiltaket vurderes ikke å tilsidesette eksisterende formål.

Det bør til slutt frarådes på det sterkeste å gjøre foreta grunnarbeid og opparbeidelse av avkjørsel før søknaden er behandlet i kommunen. I tillegg til mulige skader på kulturminner, som Sametinget påpeker, vil et negativt svar på søknaden komme med krav til å sette området i opprinnelig stand, dersom det er belastende for andre interesser. Kommunen forutsetter i denne saken at tiltakshaver har vurdert med fagkyndig at tiltaket ikke kommer i veien for videre planer for området, men det frarådes generelt med dispensasjoner der man har tenkt å utarbeide en reguleringsplan, nettopp fordi man kan bygge i veien for videre utvikling. Da er det det ekstra betenkelig at man i denne saken har valgt å starte utbygging selv før dispensasjonssøknaden er sendt.

Rådmannens innstilling:

Dispensasjonssøknaden godkjennes i medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

98/9 - Høring - søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i arealplan.

98_9 Søknad

Mottakere:

Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Postboks 700	9815	VADSØ
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815	VADSØ

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

21/1664



06.09.2021 15:17:31 AR445091209

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
98	9	0	0

Kommune Lyngen
Adresse , 9060 Lyngseidet
Nordberg

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Fritidsbebyggelse

TILTAKSHAVER

Navn: GIÆVER INVEST AS
Organisasjonsnummer: 991604634
Telefon: 90039053
90039053
E-postadresse: ookg@giaever.no
Adresse: Kjosveien 14, 9060 LYGSEIDET

Kontaktperson

Navn: Ola O.K Giæver jr
Telefon: 90039053
E-postadresse: ookg@giaever.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: JI Bygg Consult As
Telefon:
Adresse: Strandveien 33 , 9060 LYGSEIDET

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

Organisasjonsnummer: 996629422

Kontaktperson

Navn: Kjell Roger Lundvoll

Telefon: 97871321

E-postadresse: kjell@jlbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling av ny parsell for fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bestemmelser i LSF 30, 1 hytte mere enn tillatt i bestemmelsene.

Begrunnelse:

Det er mere ønskelig å bygge hytte i allerede etablert hyttefelt, fremfor å belaste andre interesser. Konsulent er kontaktet for å utarbeide og fremme en reguleringsplan for hytter og næringsvirksomhet. Det er ønskelig å få fradelt en tomt til familiemedlem før reguleringsplan er ferdig behandlet. Fradelingen vurderes å ikke komme i konflikt med fremtidig reguleringsplan for området.

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJELL ROGER LUNDEVOLL på vegne av JL BYGG CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

Fra: "Ola O.K Giæver jr." <ookg1954@gmail.com>
Sendt: tirsdag 3. august 2021 07:40
Til: Post Lyngen
Kopi: Beathe Ditlefsen; Thomas Giæver
Emne: hyttetomt i Årøybukta eiendommen 98/9

Lyngen Kommune
Lyngseidet

Hva må fylles ut for å skille ut en hyttetomt i Årøybukt på eiendommen 98/9
Se vedlegg!

Jeg vil ønske i løpet av året i få laget en reguleringsplan som vil bli fremmet i løpet av året!

Ønsker å skille ut denne tomte nå!

Med vennlig hilsen

Ola O.K. Giæver jr.
Tlf. 0047 90039053

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.08.2021 11:44:00 AR442440559

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: - Nordberg, 9060 Lyngseidet
Nordberg

Kommune: Lyngen

Gårdsnr.: 98 **Bruksnr.:** 9 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Giæver Invest AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Fradeling av ny parsell for fritidsbolig

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bestemmelser i LSF 30, 1 hytte mere enn tillatt i bestemmelsene.

Begrunnelse:

Det er mere ønskelig å bygge hytte i allerede etablert hyttefelt, fremfor å belaste andre interesser. Konsulent er kontaktet for å utarbeide og fremme en reguleringsplan for hytter og næringsvirksomhet. Det er ønskelig å få fradelt en tomt til familiemedlem før reguleringsplan er ferdig behandlet. Fradelingen vurderes å ikke komme i konflikt med fremtidig reguleringsplan for området.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 2017-2029

20.08.2021 11:44:00 AR442440559

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: GIÆVER INVEST AS, Ola O.K Giæver jr
E-post: ookg@giaever.no
Telefon: 90039053 / 90039053

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Jl Bygg Consult As
Organisasjonsnummer: 996629422
Telefon: 97871321
E-post: kjell@jlbc.no
Postadresse: Strandveien 33 , 9060 LYGSEIDET

Nabovarselet er signert av

KJELL ROGER LUNDEVOLL på vegne av JL BYGG CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.08.2021 11:44:00 AR442440559

20.08.2021 11:44:00 AR442440559



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Ola Giæver tomt Kunes

Søker: JI Bygg Consult As

Altinnreferanse: AR442440559

Eiendom/byggested

Adresse: - Nordberg Nordberg , 9060 Lyngseidet

Kommune: Lyngen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
98	9	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel

Situasjonsplan

TegningNyFasade

Filnavn:

Nabovarsel.pdf

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ANNE KARIN BERGSTAD

Adresse:

Lyngsalpeveien 956, 9060 Lyngseidet

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
98	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.45.28

Eier/fester av naboeiendom: LINDA LYNGDAL

Adresse:

Lyngsalpeveien 928, 9060 Lyngseidet

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
98	50	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.45.29

Eier/fester av naboeiendom: KYRRE HALVDAN LYNGDAL

Adresse:

Lyngsalpeveien 928, 9060 Lyngseidet

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
98	50	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.45.30

Eier/fester av naboeiendom: KJELL MAGNE STENHAUG

Adresse:

Gårdsnr.:
98

Bruksnr.:
1

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.45.32

Eier/fester av naboeiendom: TORBJØRG JOHANNE BERG

Adresse:

Lyngsalpeveien 1077, 9060 Lyngseidet

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
99	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.45.47

Eier/fester av naboeiendom: SNEFRID LOUISE HAUGLI

Adresse: Oladalen 61, 9060 Lyngseidet	Gårdsnr.: 99	Bruksnr.: 12	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.46.01

Eier/fester av naboeiendom: TURID IRENE HAUGLI

Adresse: Oladalen 61, 9060 Lyngseidet	Gårdsnr.: 99	Bruksnr.: 12	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.46.02

Eier/fester av naboeiendom: ASLE BERNHARD HAUGLI

Adresse: Oladalen 61, 9060 Lyngseidet	Gårdsnr.: 99	Bruksnr.: 12	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.46.17

Eier/fester av naboeiendom: OLA OLASØN KROGSENG GIÆVER

Adresse: Lyngsalpeveien 918, 9060 Lyngseidet	Gårdsnr.: 98	Bruksnr.: 19	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.46.17

Eier/fester av naboeiendom: MONICA MARTHINSEN

Adresse: Lyngsalpeveien 918, 9060 Lyngseidet	Gårdsnr.: 98	Bruksnr.: 19	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.08.2021 11.46.19

Søk etter adresse, sted eller eiendomsnummer



7920

Lyngsalpeveien

Lyngsalpeveien

Bergstad

Nordberg

Lyngsalpeveien

Lyngsalpeveien

32,1 m
31,6 m
32,1 m
31,6 m

Omkrets: 127,4 m
Areal: 1 014,5 m²



Søk etter adresse, sted eller eiendomsnummer

7920

Lyngsalpeveien

Lyngsalpeveien

Bergstad

Nordberg

Lyngsalpe

Lyngsalpeveien

31,6 m
32,1 m
31,6 m
32,1 m

Omkrrets: 127,4 m
Areal: 1 014,5 m²



Gjennomføringsplan

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
98	9	0	0

Kommune Lyngen

Adresse , 9060 Lyngseidet NO
Nordberg



Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	-	1	Selvbygger	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn JI Bygg Consult As
Organisasjonsnummer 996629422
Tiltaksklasse 1

Signert av

KJELL ROGER LUNDEVOLL på vegne av JI BYGG CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210820-1144.pdf

Nabovarsel-20210820-1144.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20210820-1144.pdf	Nabovarsel 20.08.2021 11:44
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20210820-1144.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 20.08.2021 11:44
Situasjonsplan	Situasjonskart.pdf	Situasjonskart
Tegning ny plan	Situasjonskart.pdf	Situasjonskart

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

06.09.2021 15:17:31 AR445091209

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210820-1144.pdf

Nabovarsel-20210820-1144.pdf

**Krav om matrikulering,
herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning**
For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m. jf. matrikkeloven (ml) § 10

Vedlegg J
Kommunens saks-/journalnr.
Oppdragsnr.

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet (eiendom)*				
Kommunenr. 5 424	Gnr. 98	Bnr. 9	Fnr.	Kommune LYNGEN
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge involverte matrikkelenheter

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Den som har grunnbokshjemmel som eier, ml § 9 a
<input type="checkbox"/>	Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester, ml § 9 b
<input type="checkbox"/>	Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon, ml § 9 c
<input type="checkbox"/>	Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn, ml § 9 d
<input type="checkbox"/>	Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne, ml § 9 e
<input type="checkbox"/>	Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål, ml § 9 f
<input type="checkbox"/>	Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense, ml § 9 g
<input type="checkbox"/>	Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste, ml § 9 h

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovlig hjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)	
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Anleggseiendom
<input type="checkbox"/>	Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7 jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. ml § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning, samt kartvedlegg jf. mf § 25	
Annen aktuell dokumentasjon	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisentens/rekvisentenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) GIÆVER INVEST AS		Adresse Kjosveien 14	
Postnr. 9 060	Poststed LYNGSEIDET	E-postadresse ookg@giaever.no	Telefon 90 039 053
Dato 11/9-2021	Signatur <i>[Handwritten Signature]</i>	Evt. org.nr	
Navn (blokkbokstaver) OLIV O.K. GIÆVER		Adresse Strandveien 3	
Postnr. 9060	Poststed Lyngseidet	E-postadresse ookg@GIÆVER.NO	Telefon 90039053
Dato 11/9-21	Signatur <i>[Handwritten Signature]</i>	Evt. org.nr	

* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og matrikkelloven § 5.	
Veiledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. ml § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter pbl § 20-1 m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. ml § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. ml § 6 andre ledd og mf § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. mf § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfynte rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) skal legges ved søknad om tiltak etter pbl i underskrevet stand.	



Lyngen kommune

Arkiv: GBN-69/9, FA-L42
JournalpostID: 22/1912
Saksbehandler: Beathe Ditlefsen
Dato: 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 27/22	Formannskapet	02.03.2022

69/9 - vannforsynings-og avløpsanlegg - Bekkstrand og Lyngsdalsbukta - Hovedveien - Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven kap 19
Reguleringsplan for Furuflaten

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har mottatt søknad om dispensasjon for etablering av avkjøring i forbindelse med nytt avløpsanlegg på Bekkstrand og Lyngsdalsbukta i Furuflaten, datert 14.01.2022.

Dispensasjonssøknaden gjelder etablering av avkjøring i forbindelse med etablering/sanering av kommunalt avløpsanlegg med tilhørende pumpestasjoner. På eiendommen gnr 69 bnr 9 skal eksisterende naust, hvor dagens pumpestasjon ligger, rives og nytt bygges. Her vil ny pumpestasjon for avløp plasseres i egen del av naustet. Naustet vil fortsatt tjene som naustformål til hjemmelshaver.

Det er behov for atkomst fra fylkesvei for drift og vedlikehold av anlegget, samt oppstillingsplass ved tømning av slamavskiller. Forventet bruk maksimalt 1-2 gang i måneden.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det søkes om etablering av ny avkjørsel fra fylkesvei 868. Området ligger innenfor reguleringsplan Furuflaten, PID 200901, og er avsatt til felles naustområde, F1. Etablering av avkjøring her vil være i strid med plan, og det søkes derfor dispensasjon.

7.2. Annet felles areal for flere eiendommer (F1)

a) I felt F1 tillates oppført naust. Naustene skal oppføres i tradisjonell byggestil. Bredden på naustene er maks 4 m. Høyde fra raft til omkringliggende terreng er maks 2,5 m.

Kartutsnitt – hentet fra kommunekart.



Søknaden har vært på høring hos berørte sektormyndigheter med høringsfrist 16.02.2022. Følgende har kommet med uttalelse:

Statens Vegvesen:

Uttaler seg som sektoransvarlig for vegtrafikken.

De vurderer at både nytt naust på eiendommen gnr 69 bnr 9 og de kommunaltekniske anleggene (pumpestasjon og slamavskiller) vil være i strid med reguleringsplan. De anbefaler at atkomst til kommunaltekniske anlegg og naust samt plassering av disse avklares igjennom en endring i gjeldende reguleringsplan. Alternativt må både atkomst, plassering av nytt naust og kommunaltekniske anlegg avklares gjennom dispensasjonsbehandling fra gjeldende reguleringsplan.

Troms og Finnmark Fylkeskommune:

Så langt fylkeskommunen kjenner til vil tiltaket ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. Viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf kulturminneloven §8 andre ledd.

De anbefaler imidlertid ikke at det gis rivetillatelse til naustet som er SEFRAK registrert.

Omsøkte eiendom og fylkesvei ligger innenfor reguleringsplan planID 200901, og det er dermed kommunen som er vedtaksmyndighet etter vegloven og skal behandle avkjøringstillatelser. Fylkeskommunen som vegeier tillater ikke at det etableres en lomme langs fylkesveien da dette har negative konsekvenser for trafiksikkerheten. De kan derimot tillate etablering av avkjøring så lenge denne er iht de tekniske krav som anført i deres brev av 05.01.2022.

Reinbeitedistriktet 19/32 Lakselvdal/Lyngsdal:

Ingen merknader.

Sametinget:

Opplyser at det er registrert en gammetuft med ID 9068 i Askeladden rett nord for planlagt

avkjørsel. Denne kan ha gått tapt og de har derfor behov for befaring på barmark for å sjekke dette.

Det kan være aktuelt å overvåke gravearbeidene eller foreta sjakting på det aktuelle stedet.

Sametinget har bekreftet at Lyngen kommune kan iverksette gravearbeidene på 69/9.

Varslet befaring gjelder inngrep på eiendommen 69/6. Det forutsettes at det ikke deponeres masser eller foretas inngrep her. De tar nærmere kontakt for avtale om hvilke undersøkelser det er behov for i dette området. Lyngen kommune iverksetter ingen arbeid her før etter Sametingets befaring.

Statsforvalter i Troms og Finnmark:

Ingen tilsvar.

Økonomisk konsekvenser

Ingen kjent

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

«Skriv her»

Folkehelse/friluftsliv

«Skriv her»

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kommunen har begrenset anledning til å gi dispensasjon fra egen arealplan i lovverket (§ 19-2 i plan- og bygningsloven). Som vilkår får å innvilge dispensasjon (1) kan ikke hensynene man dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt, og i tillegg (2) må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Utformingen av avkjøringen tilfredsstillende ikke Fylkeskommunens tekniske krav til avkjørsel.

Den var prosjektert som en lomme langs fylkesveien, hvor store deler ligger på fylkeskommunal grunn. Lyngen kommune har endret prosjekteringen etter føring fra Fylkeskommunen slik at avkjøringen treffer vinkelrett på fylkesveien iht de tekniske kravene.

Hensynene reguleringsplanen skulle ivareta vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon vil ha stor betydning for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet. Helse- og miljøhensyn ved å etablere et nytt avløpsanlegg og samle alt avløp slik at urensset avløpsvann ikke går rett ut i sjø. Sikkerhet og tilgjengelighet ved at det ved tømning av slamavskiller og vedlikehold kan utføres med trafiksikkerheten ivaretatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene i en samlet vurdering.

Administrasjonen vurderer at kravene i pbl § 19-2 er oppfylt.

Rådmannens innstilling:

I medhold av pbl § 19-2 innvilges dispensasjon for etablering av avkjøring.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon signert

10210867-01 RIVeg-TEGN-C002

69/9 - vannforsynings-og avløpsanlegg - Bekkstrand og Lyngsdalsbukta - Hovedveien - Lyngen kommune

69/9 - Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - etablering av adkomst til vannforsynings- og avløpsanlegg - gbnr. 69/9 - Lyngen kommune

69/9 - Svar - Søknad om ny avkjørsel – fylkesveg 868 - gbnr 69-9 – Lyngen kommune

Krav til utforming av avkjørsel

GH002

REINBEITEDISTRIKT 19/32 LAKSELVDAL/LYNGSDAL har ingen innvendinger eller bemerkninger til søknaden

69/9 - Tilbakemelding på høring - dispensasjon fra reguleringsplan for Furufalten PlanID 200901 for etablering av atkomst til vannforsynings- o

Situasjonsplan avløp Bekkstrand og Lyngsdalsbukta

Situasjonsplan

Situasjonsplan

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 69..... Bnr: 9..... F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Hovedveien.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Lyngen kommune.....

Tiltakshavers adresse: Strandveien 24, 9060 HYNØSEIDEI.....

Kontaktperson: Berit Fegervatn.....

Telefon dagtid: 40028536..... Epost-adresse: Berit.Fegervatn@lyngenkommune.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: Deler av Furufleten (PID 200901).....
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Reguleringsbestemmelse 7.2. Felles naustområde for flere eiendommer.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Etablere atkomst langs offentlig veg. Atkomst skal etableres på område avsatt til felles naustområde.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

På eiendom 69/a skal eksisterende naust rives og det skal bygges nytt naust med integrert kommunal pumpestasjon for avløp. Det skal i tillegg etableres kommunalt renseanlegg i form av slamavskiller på samme eiendom. Til dette blir det behov for atkomst for liten lastebil til drift og vedlikehold av det kommunale avløpsanlegget, og spesielt behov for oppstillingsplass ved tømning av slamavskiller. En avkjørsel som tilfredsstiller fylkeskommunens tekniske krav til avkjørsel, vil kreve betydelig plass og medføre betydelig fylling. (se vedlagte skisse med sporinganalyse). Dette vil båndlegge flere eiendommer grunnet kort vei til sjøen.

Signatur(er):

.....
Dato og underskrift
tiltakshaver

Multiconsult
14/01-22 *Garbali*
.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger (E-1)	X	
Situasjonsplan (D-1)	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg: - Sporinganalyse (F-1)	X	



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Poastaboksa/postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok [váldde oktavuoda/ta kontakt](#)
Áššemeannudeadji Stine B. Sveen
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 89

LYNGEN KOMMUNE
Strandveien 24
9060 LYNGSEIDET

ÁŠŠI/SAK
22/254 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.
22/3609

DIN ČUJ./DERES REF.
21/2501

BEAIVI/DATO
09.02.2022

Atkomst til vann- og avløpsanlegg - Gbnr 69/9, Lyngdalsbukta, Lyngen kommune - varsel om befaring

Vi viser til deres brev av 18.01.2022 med søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for etablering av atkomst til vann- og avløpsanlegg på gbnr 69/9 i Lyngdalsbukta.

Det er planlagt en avkjørsel med lomme i et område der det har vært en gamleboplass. Det er registrert en gammetuft med ID 9068 i Askeladden rett nord for den planlagte avkjørslen. Gammetufta har tidligere ikke vært gjenfunnet og kan ha gått tapt i forbindelse med utbedring av fylkesveien. Vi har behov for å gjøre en befaring på tidlig barmark for å sjekke opplysningene. Det kan også bli aktuelt å overvåke gravearbeidene eller foreta sjakting på det aktuelle stedet. Vi ber derfor om å bli kontaktet i god tid før gravearbeidene skal iverksettes.

Tiltaket kan ikke iverksettes før vi har vært på befaring og gitt en endelig uttalelse i saken.

Vi viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Stine B. Sveen
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reive vuostáiváldi / Hovedmottaker:

LYNGEN KOMMUNE Strandveien 24
Troms og Finnmark fylkeskommune Postboks 701

9060
9007

LYNGSEIDET
TROMSØ



LYNGEN KOMMUNE
Strandveien 24
9060 LYNGSEIDET

Dato: 08.02.2022
Dok.nr: 22/03356-3
Deres ref: 21/2501 - 7 / BD
Saksbehandler: Christina Solhaug
Joakimsen

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - etablering av adkomst til vannforsynings- og avløpsanlegg - gbnr. 69/9 - Lyngen kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 18.01.2022 med svarfrist 16.02.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

Vi har i eget brev gitt tilbakemelding ang. riving av SEFRAK-naustet, jf. vår doknr. 22/03180-2 datert 25.01.2022, hvor vi anbefaler at det ikke gis rivetillatelse (vedlagt).

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Samferdsel

Omsøkt eiendom og fylkesvei ligger innenfor reguleringsplan planID 200901. Det er dermed kommunen som er vedtaksmyndighet etter vegloven og skal behandle avkjørselstillatelser. Fylkeskommunen som vegeier har gitt tilbakemelding ang. avkjørselen i brev 05.01.2022, vår doknr. 21/17684-3 (vedlagt).

Adkomsten er omsøkt som en lomme. Lommen er omsøkt etablert i en sving, på fylkeskommunal grunn. Plassering og utforming kan ha negative konsekvenser for trafikkikkerheten på stedet. Vi tillater derfor ikke etablering av en lomme langs fylkesveg 868 til dette formålet.

Oppsummering

Fylkeskommunen anbefaler at det ikke gis rivetillatelse for SEFRAK-naustet. Vi kan tillate etablering av avkjørselen så lenge den etableres iht. de tekniske krav som er anført i vårt brev 05.01.2022.

Med utgangspunkt i de opplysninger som kommer frem av høringsbrevet har vi ingen øvrige merknader til søknaden om dispensasjon.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Konst. seksjonsleder areal- og samfunnsplanlegging

Christina Solhaug Joakimsen
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Svar - Søknad om ny avkjørsel – fylkesveg 868 - gbnr 69/9 – Lyngen kommune

Krav til utforming av avkjørsel

Svar på søknad om å rive SEFRAK registrert naust, gbnr. 69/9 - Lyngen kommune

Mottakere:

LYNGEN KOMMUNE

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

STATSFØRVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

SAMEDIGGI / SAMETINGET



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 05.01.2022
Dok.nr: 21/17684-3
Deres ref:
Saksbehandler: Linda Jensen

Svar - Søknad om ny avkjørsel – fylkesveg 868 - gbnr 69/9 – Lyngen kommune

Viser til deres søknad om ny avkjørsel til fylkesveg 868 fra eiendommen gnr. 69 bnr. 9 i Lyngen kommune. Søknad mottatt 10.12.2021.

Vårt svar

Omsøkt eiendom ligger innenfor reguleringsplan PID 200901. Det er derfor Lyngen kommune som er riktig vedtaksmyndighet for avkjørsel.

Tiltak som er i strid med vedtatt reguleringsplan, betinger en dispensasjon eller mindre reguleringsendring fra planen og Troms og Finnmark fylkeskommune vil være høringspart i saken.

Våre merknader

- I søknadens begrunnelse er det oppgitt at ny avkjørsel ikke vil medføre økt trafikkmengde.

Ved opprettelse av en ny avkjørsel vil det medføre en økt trafikk på det aktuelle punktet på fylkesvegen.

- Situasjonsplanen vedlagt søknaden viser at avkjørsel er utformet som en lomme langs fylkesvegen. Store deler av lommen ligger på fylkeskommunal grunn.

Utforming tilfredsstillende ikke tekniske krav til avkjørsel. Tekniske krav ligger vedlagt. Det skal være parkerings og manøvreringsareal utenfor fylkeskommunal grunn. Avkjørsel skal treffe vinkelrett på fylkesvegen.

Lyngen kommune orienteres med en kopi av dette brev.

Med hilsen

Geir Magne Lorentsen
Seksjonsleder

Linda Jensen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Krav til utforming av avkjørsel

Mottakere:
Jarl Arve Solheim

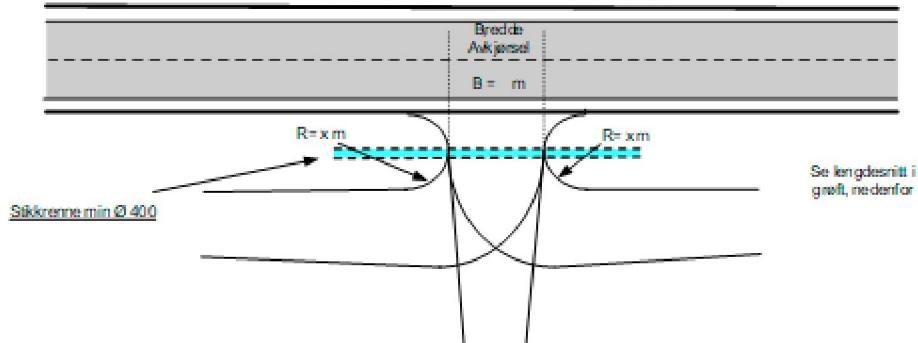
Kopi til:
LYNGEN KOMMUNE

Krav til utforming av avkjørsel

KRAV TIL UTFORMING AV AVKJØRSEL uten gs-veg

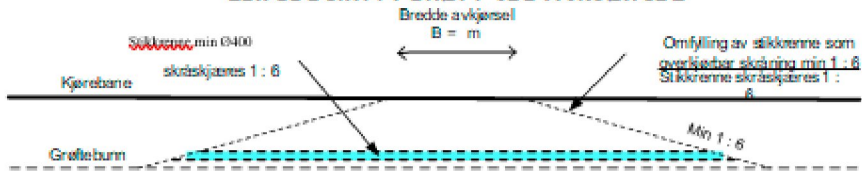
Revisert
02/2017

PLANSKISSE AV AVKJØRSEL

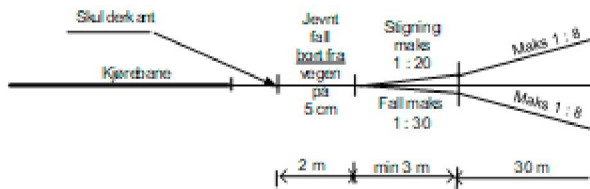


Se mål i skisse neste side

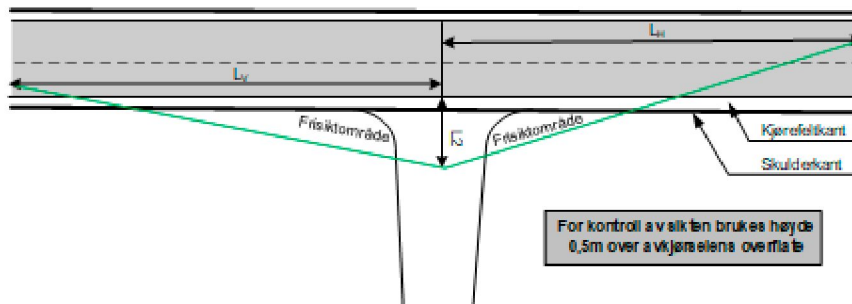
LEN GDE SNITT I GRØFT VED AVKJØRSEL



SNITT GJENNOM AVKJØRSELENS MIDTLINJE



MINSTEKRAV TIL SIKT I AVKJØRSELEN

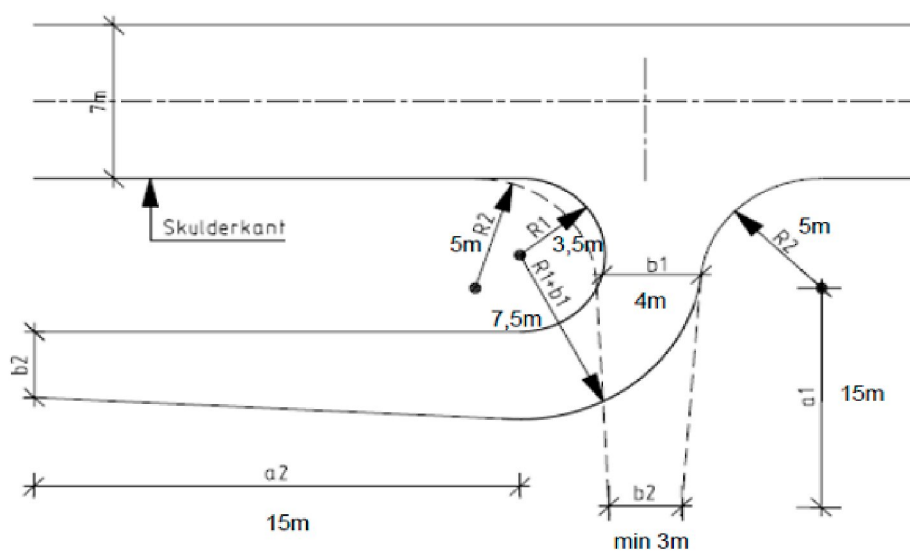


Tabell 3.8: Stoppsikt L_x for avkjørsler på eksisterende vegger (m)

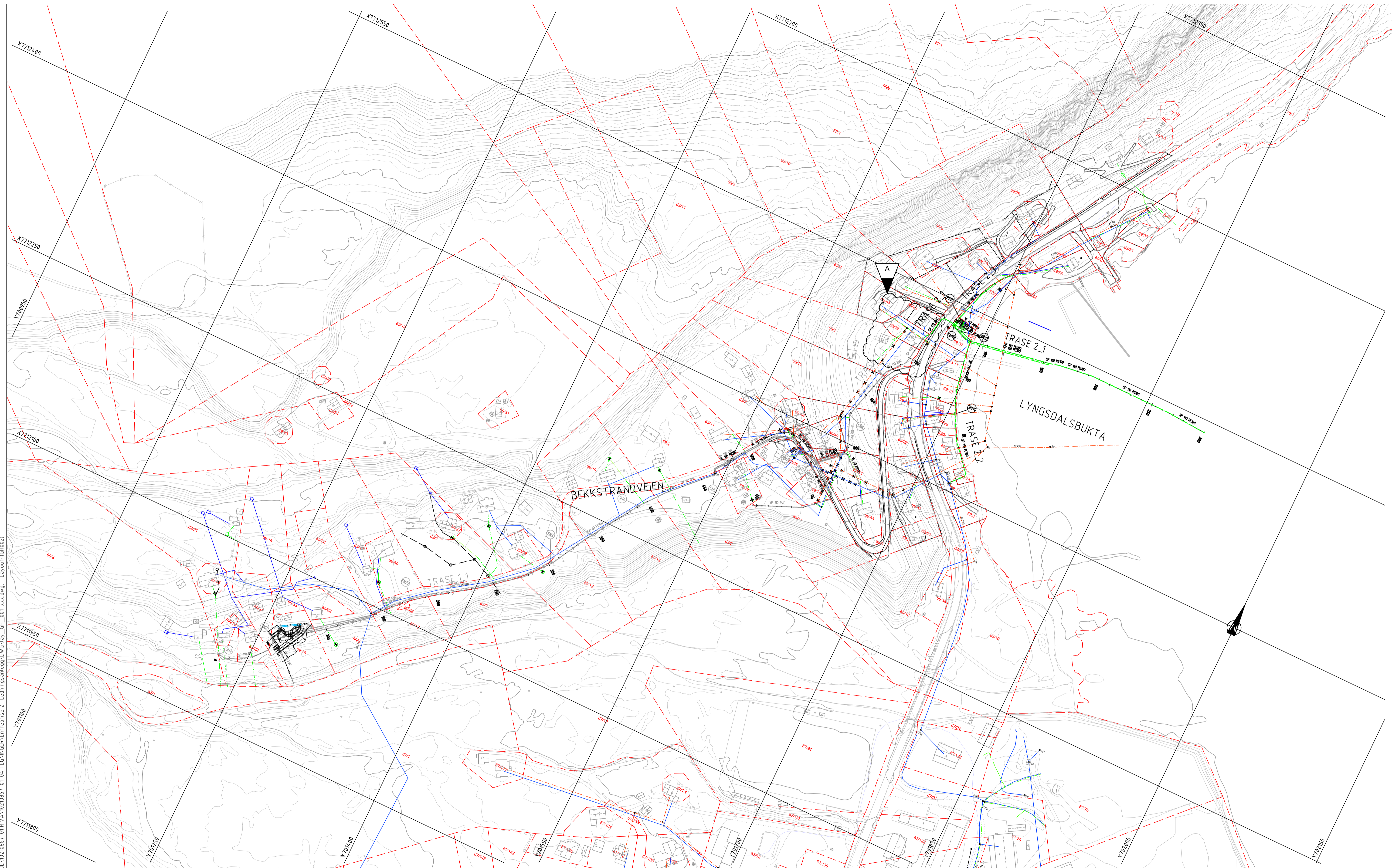
Vegtype	Fartsgrense (km/h)						
	30	40	50	60	70	80	90
H-veger	-	-	55	70	90	115	175
H _u /Sa-/A-veger	20	30	45	60	80	100	-

H-veger: Nasjonale hovedveger
H_u/Sa-/A-veger: Øvrige hovedveger, samleveger og atkomstveger

Bolig-/markavkjørsel (P, LL)
Type 2



E:\AD\10210867-01\10210867-01-03 ARBEIDSDOK\10210867-01-04 TEGNINGER\Entreprise 2 - Ledningsanlegg.DWG\lay_GH_001-xxx.dwg - Layout: (GH002)



Merknader

Informasjon om eksisterende anlegg er basert på kommunens kartdata og informasjon fra grunneiere.

Tegnforklaring

- Overvannsledning
- Vannledning
- Spillvannsledning
- Pumpe spillvannsledning
- Felles avløpsledning

- Eksisterende
- Prosjektert Byggetrinn 2
- Prosjektert Byggetrinn 1

- Overvannskum
- Vannkum
- Spillvannskum
- Kum
- Utgående eksist. kum
- Septiktank
- Dreneringskum

- Eksisterende
- Prosjektert

A	Arbeids-tegning. Deler av trase 1_1 og 2_1 er flyttet nærmere veg.	29.10.21	SK	KSO	OAL
Rev.	Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	LYNGEN KOMMUNE		Fag	RIVA	A1
	AVLØP BEKKSTRAND OG LYNGSDALSBUKTA		Dato	16.04.21	
	VA PLANTEGNING		Målestokk	1:1500	
	BYGGETRINN 2		Koordinatsystem	UTM 33	
			Høydesystem	NN2000	
			Godkjent		
			OAL		
			Rev.		
Multiconsult		Status: ARBEIDSTEGNING	Konstr./Tegnet: SK	Kontrolleret: JAS	
www.multiconsult.no		Oppdragsnr: 10210867	Tegningsnr:	GH002	A

Fra: Henrik Gaup <henrik.gaup@gmail.com>
Sendt: mandag 7. februar 2022 15:39
Til: Post Lyngen; Lakselvdalen Lyngsdalen
Emne: Fwd: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for REINBEITEDISTRIKT 19/32
LAKSELVDAL/LYNGSDAL

Viser til sak 69/9 samt til samtalte med Berit Jegervatn på VA

Reinbeitedistriktet har ingen innvendinger eller bemerkninger til søknaden. Tiltaket kommer ikke i berøring med dagens drifts- og flyttesystem jfr. distriktsplanen.

For styret

Henrik Gaup
41105277

Rbd. 19-32T Lakselvdalen-Lyngsdalen/lvgolahku

----- Forwarded message -----

Fra: <noreply@altinn.no>
Date: tir. 25. jan. 2022 kl. 12:33
Subject: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for REINBEITEDISTRIKT 19/32 LAKSELVDAL/LYNGSDAL
To: <henrik.gaup@gmail.com>

En ny melding til REINBEITEDISTRIKT... ([org.nr 875765272](https://www.altinn.no)) fra LYNGEN KOMMUNE er tilgjengelig på <https://www.altinn.no> med tittelen «69/9 - Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan for etablering av atkomst til vannforsynings- og avløpsanlegg».

Husk at du må ha rollen «Post/arkiv» i Altinn for å lese meldingen. Du finner mer informasjon om post fra det offentlige via Altinn på <http://www.ks.no/mottakavpostgjennomsvart>. Dokumentene sendes kun elektronisk og vil ikke blir ettersendt som brevpost.



Statens vegvesen

LYNGEN KOMMUNE
Strandveien 24

9060 LYNGSEIDET

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kjell Ove Schei / 90189027

Vår referanse:
22/11726-2

Deres referanse:
21/2501 - 7 / BD

Vår dato:
07.02.2022

Tilbakemelding på høring – dispensasjon fra reguleringsplan for Furufleten PlanID: 200901 for etablering av atkomst til vannforsynings- og avløps- anlegg på eiendommen gnr. 69 bnr. 9 i Lyngen kommune

Vi viser til brev fra Lyngen kommune v/Beathe Jegervatn datert 18.01.2022 med vedlegg.

Statens vegvesens rolle:

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veier, gater og løsninger for gående og syklende.

Fra 01.01.2020 er fylkesvegadministrasjonen overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Troms og Finnmark fylkeskommune er nå tillagt forvalteransvaret for fv. 868. I denne saken uttaler vi oss derfor nå som sektoransvarlig for vegtrafikken.

Saken gjelder:

Høring av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Furufleten, PlanID: 200901, for etablering av avkjørsel fra fv. 868 til nytt kommunalt avløpsanlegg på eiendommen gnr. 69 bnr. 9 i Lyngen kommune. «Avkjørselen» er planlagt som en breddeutvidelse av fv. 868.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Altevannsveien 7
9360 BARDU

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Av kommunens brev går det fram at eksisterende naust på eiendommen gnr. 69 bnr. 9 skal rives og erstattes av et nytt. Ny pumpestasjon skal plasseres i det nye naustet. I området ligger også en slamavskiller med tilhørende ledningsnett.

Eiendommen gnr. 69 bnr. 6 omfattes av reguleringsplan for Furuflaten vedtatt 22.06.2009, planID: 200901. Eiendommen inngår der i et område regulert til naust (F1). Langs fv. 868 er det regulert en byggegrense på 30 m fra vegens midtlinje.

Vurdering avkjørsel:

Eiendommen gnr. 69 bnr. 9 ligger ikke ved riks- eller europaveg. Statens vegvesen blir derfor ikke direkte berørt av omsøkte tiltak som vegeier.

Aktuelle strekning av fv. 868 har en årsdøgntrafikk på 700 kjøretøy, hvorav 8 % er lange kjøretøy. Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykke med personskade i umiddelbar nærhet. (Alle data fra Nasjonal vegdatabank (NVDB)).

I vår håndbok R701 defineres avkjørsel som enhver tilknytning mellom privat eiendom og offentlig veg. Den omsøkte løsningen, hvor det etableres en oppstillingsplass utenfor kjørefeltet, men innenfor eiendomsområdet til vegen, vil derfor ikke være å anse som en avkjørsel.

Troms og Finnmark fylkeskommune må som vegeier og forvalter av vegen ta stiling til om løsningen kan aksepteres.

Skisserte løsning medfører noen utfordringer trafiksikkerhetsmessig. I og med at oppstillingsplassen ligger i en innerkurve, vil sikten bakover ved utkjøring på fv. 868 bli begrenset. Aktivitet utenfor kjøretøyet ved slamtømming (eller annen bruk), kan også medføre ulykker. På tross av skissert bruk én gang i uka og forholdsvis liten trafikk, vil vi av trafiksikkerhetsmessige årsaker ikke anbefale løsningen. Det er vel også sannsynlig at oppstillingsplassen vil bli tatt i bruk av andre trafikanter.

Vurdering av andre tiltak og forholdet til vedtatt reguleringsplan:

Vi oppfatter kommunens henvendelse som en høring kun knyttet til atkomst til kommunalteknisk anlegg på eiendommen gnr. 69 bnr. 9. Etter vår vurdering vil både nytt naust og de kommunaltekniske anleggene (pumpestasjon og slamavskiller) være i strid med vedtatt reguleringsplan.

Statens vegvesen anbefaler at atkomst til kommunaltekniske anlegg og naust på eiendommen gnr. 69 bnr. 9, samt plassering av nytt naust og kommunaltekniske anlegg avklares gjennom en endring av gjeldende reguleringsplan. Alternativt må både atkomst, plassering av nytt naust og kommunaltekniske anlegg avklares gjennom dispensasjonsbehandling fra gjeldende reguleringsplan.

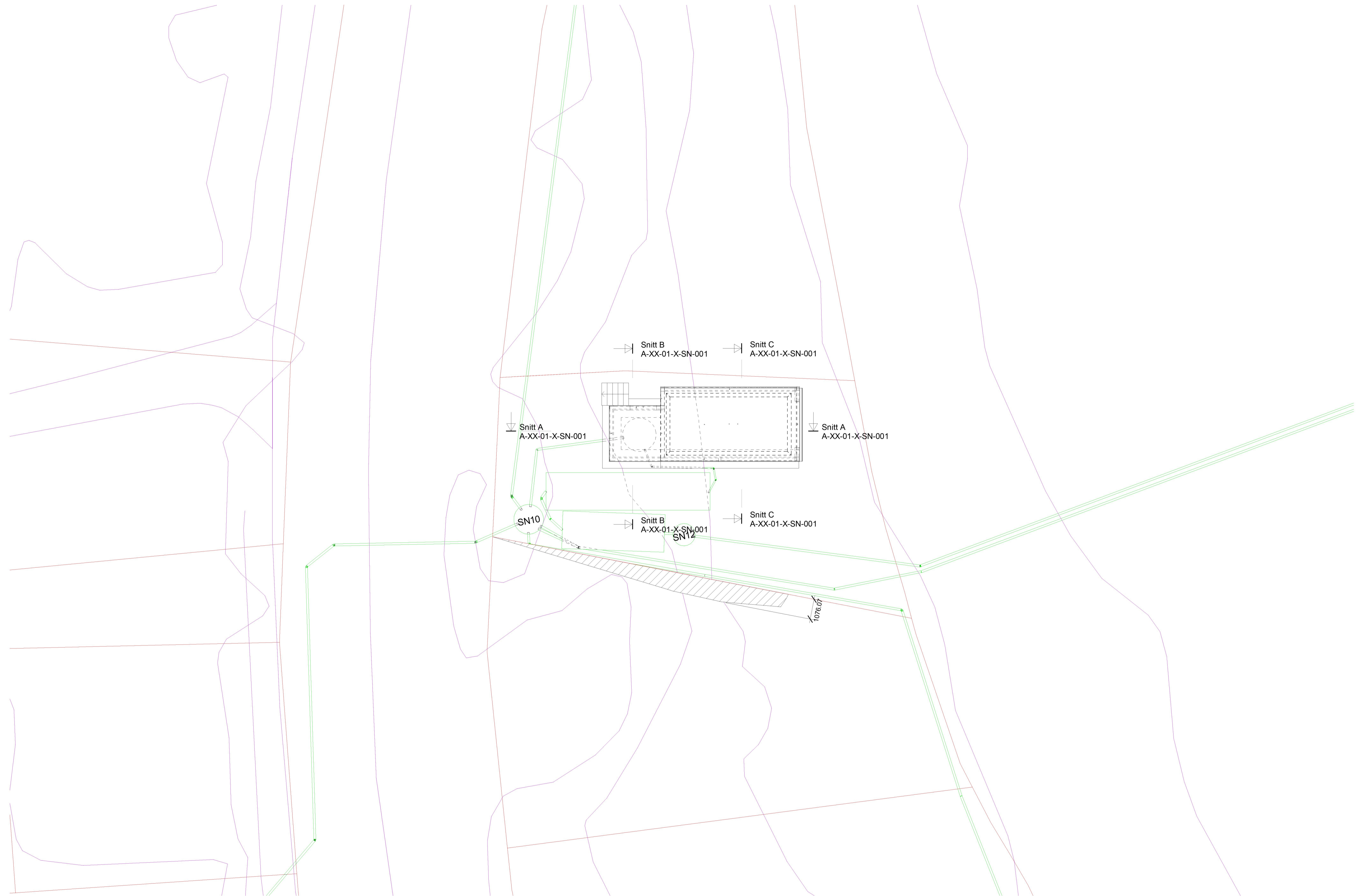
Transportforvaltning Troms og Finnmark
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Seksjonsleder

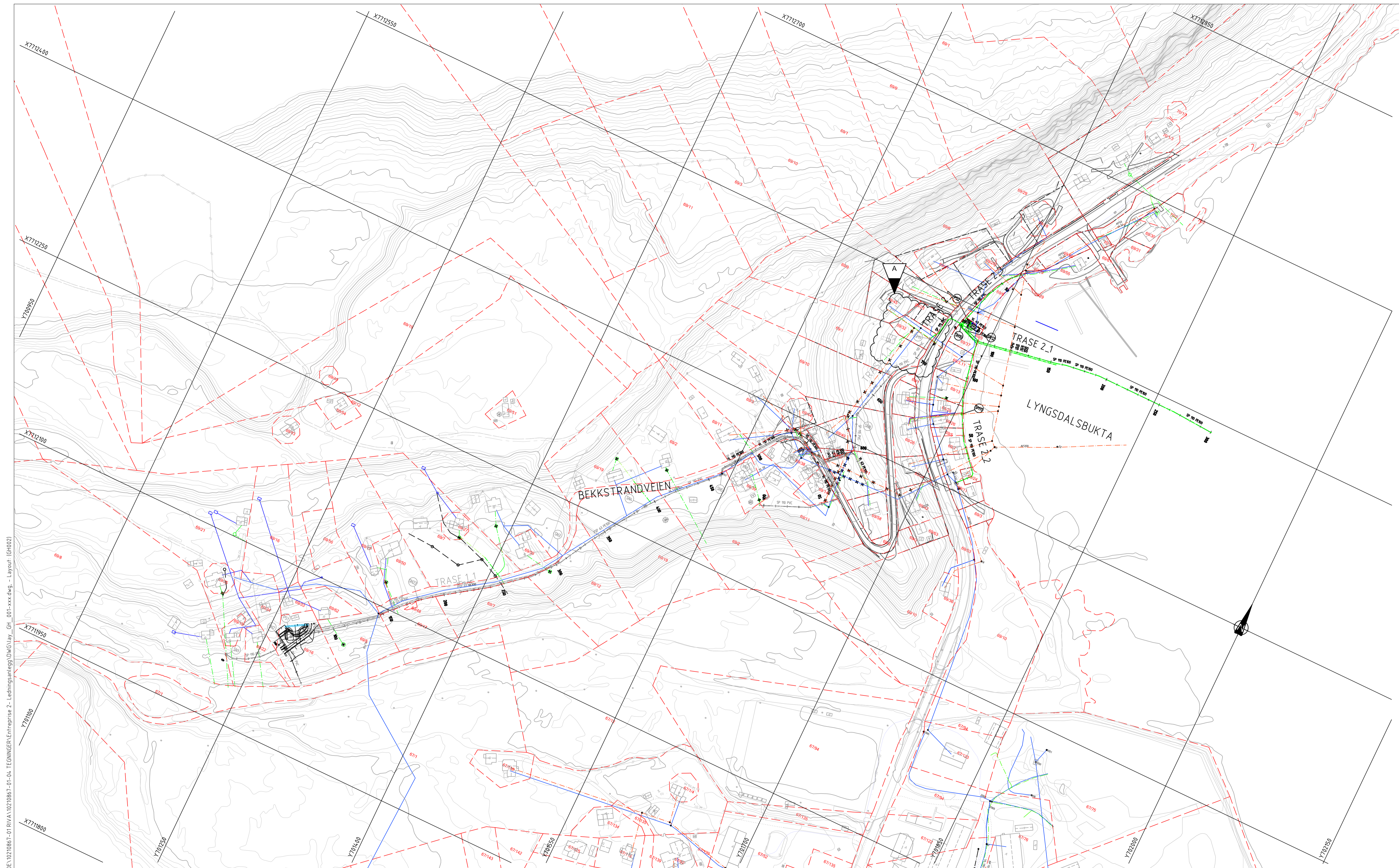
Kjell Ove Schei
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ



LYNGEN KOMMUNE		Fig	Format
AVLØP BEKKSTRAND OG LYNGDALSBUKTA		ARK	A1
Situasjonsplan		Date	
Overbygg pumpestasjon/naust gnr/ bnr 69/9		21.10.2021	
		Format/Målestokk	
		A1/1:100	
Status		Kontrollert	Godkjent
www.multiconsult.no		KID	SIK
Oppdragsgiver		AOL	
10210867		Rev.	
A-XX-01-X-PL-002			
Fig. Bygg		Eig. Plan	
Bygn. del		Tegn. Type	
Løpnummer			



E:\AD\10210867-01\10210867-01-03 ARBEIDSDRÅPE\10210867-01-RIVA\10210867-01-04-TEGNINGER\Entreprise 2 - Ledningsanlegg.DWG\lay_GH_001-xxx.dwg - Layout: (GH002)

Merknader

Informasjon om eksisterende anlegg er basert på kommunens kartdata og informasjon fra grunneiere.

Tegnforklaring

- Overvannsledning
- Vannledning
- Spillvannledning
- Pumpe spillvannledning
- Felles avløpsledning

- | | | |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Eksisterende | Prosjektet Byggetrinn 2 | Prosjektet Byggetrinn 1 |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |

- Overvannskum
- Vannkum
- Spillvannskum
- Kum
- Utgående eksist. kum
- Septiktank
- Dreneringskum

- | | |
|---------------------|-------------------|
| Eksisterende | Prosjektet |
| xxxxx | ● |
| xxxxx | ○ |
| xxxxx | ○ |
| xxxxx | ○ |
| xxxxx | ○ |
| xxxxx | ○ |
| ○ | ○ |

A	Arbeids-tegning. Deler av trase 1_1 og 2_1 er flyttet nærmere veg.	29.10.21	SK	KSO	OAL
Rev.	Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	LYNGEN KOMMUNE		Fag	RIVA	A1
	AVLØP BEKKSTRAND OG LYNGSDALSBUKTA		Dato	16.04.21	
	VA PLANTEGNING		Målestokk	1:1500	
	BYGGETRINN 2		Koordinatsystem	UTM 33	
			Høydesystem	NN2000	
			Godkjent		
			OAL		
			Rev.		
Multiconsult		Status: ARBEIDSTEGNING	Konstr./Tegnet: SK	Kontrolleret: JAS	
www.multiconsult.no		Oppdragsnr: 10210867	Tegningsnr:	GH002	A



Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 28/22	Formannskapet	02.03.2022

Vedtak vedrørende deling av driftsenheten, Eidstranda gnr. 111, bnr 11

Henvisning til lovverk:

Det vises til Lov om jord (Jordloven) og herunder særskilt §12.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

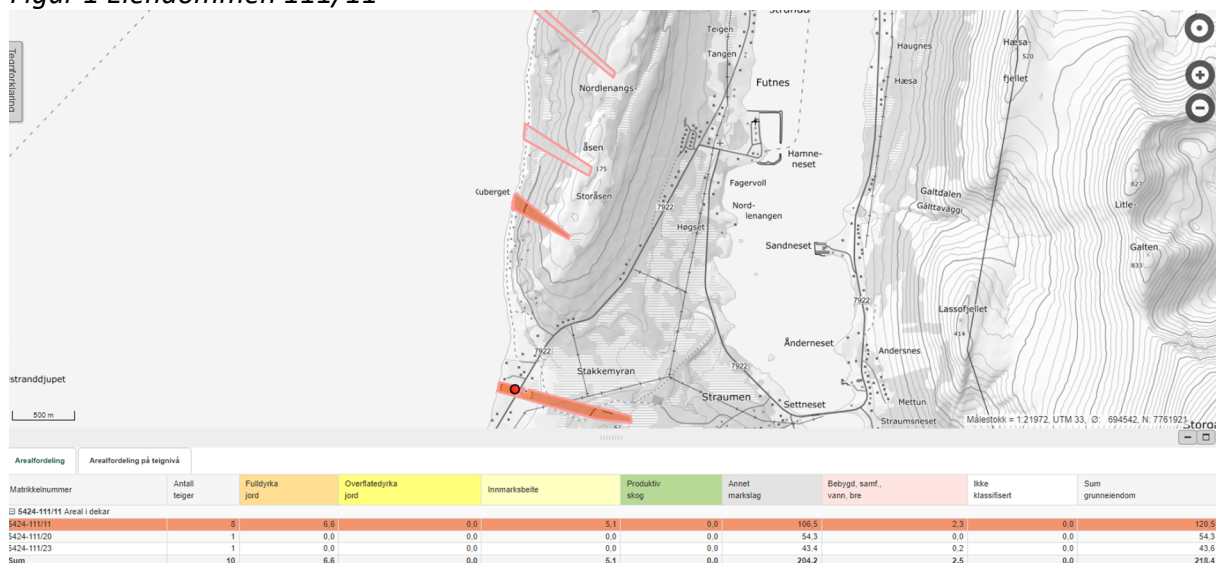
Ernst Leo Pedersen søker om deling av driftsenheten Eidstranda, gnr. 111/bnr. 11, beliggende på Eidstranda/Arnenga. Den delen som søkes fradelt ligger ved Kuberget, se figur 1 nedenfor. Teigen består av 37,7 daa annet markslag og 0,3 daa vei.

Arealgrunnlaget til driftsenheten samlet i dekar (daa) er som følger:

Fulldyrka mark	6,6 daa
Innmarksbeite	5,1 daa
Annet markslag	204,2 daa
Bebyggd, vann, bre	2,3 daa

Til sammen 218,4 daa. I gårdens ressursgrunnlag inngår også eiendommene 111/20 g 111/23.

Figur 1 Eiendommen 111/11



Historikk

Reiselivsaktører har tidligere ervervet regulerte områder Arenenga og nord-Lenangsåsen for utbygging til fritidsanlegg. Omsøkte søknad føyer seg i rekken for utbygging til fritidsformål. Tidligere har Lyngen kommune innvilget flere dispensasjonssøknader til fritidsformål i området. Det er etablert privatvei inn i deler av Arnenga området.

På sørsiden av Arnenga og nord-Lenangsåsen er det betydelige mengder skog og gode beiteforhold. Området ligger i sommer beitet for Ittunjarga reinbeitedistrikt.

Saken oppfattes som prinsipielt viktig og legges derfor fram for politisk behandling. Søknaden behandles etter jordlovens § 12 først for å avklare de landbruksmessige forholdene før saken eventuelt behandles etter plan- og bygningsloven.

Søkers begrunnelse

Det vises til telefonsamtale med søker 29.01.22 ang. formålet med søknaden. Søker opplyser at formålet er fradeling av omsøkte parsell til fritidsformål. Eier av nabotomten ønsker å erverve tomten til fritidsformål.

Rettslig utgangspunkt

Jordloven har som formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog, jord og fjell, og alt som hører til (arealressursene) kan brukes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet, og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør brukes på en måte som gir en tjenlig og variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsmessig bruk innebærer at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners sine behov for arealer.

Deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til landbruk skal godkjennes av kommunen. Det skal legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur, og om delingen fører til en driftsmessig god løsning. Det skal vurderes om delingen vil føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

- Det skal i vurderingen ses på hvordan løsningen blir samlet både for avgiver- og mottakereiendommen.
- Det skal bli lettere å dele fra tilleggsjord som leiejord.
- Bosettingshensynet kan i større grad enn før begrunne fradeling.

Dersom de landbruksmessige hensyn taler for å avslå søknaden, kan tillatelse kunne gis dersom delingen vil ivareta bosettingen i området. Det er likevel ikke ønskelig at liberaliseringen skal føre til et svekket jordvern eller arrondering.

Vurdering

Omsøkte parsell ligger i et svært attraktivt område, de topografiske forhold med beliggenhet mot Ullsfjorden, utsikt ut over fjordområdet, solforhold, infrastruktur, attraktivt turområde for lokalbefolkningen og tilreisende.

Området er viktig beiteområde for landbruket og reindrifta. Viktig utfartssted for lokalbefolkningen og tilreisende. Samtidig er det betydelig press fra sterke aktører som ønsker å bygge ut områdene i ytre-Lyngen.

Det søkes om fradeling 38 dekar skogsmark til fritidsformål uten at dette er nærmere spesifisert. Da søknaden utelukkende gjelder fradeling er det ikke tatt stilling til arealformål.

Rådmannens innstilling:

Lyngen Kommune godkjenner søknaden og samtykker til fradeling av landbruksarealer fra

eiendommen, Eidstranda, gnr. 111/ bnr. 11, med hjemmel i jordlovens § 12. Det legges til grunn at eiendommens arealformål (LNFR) forblir uendret.

Vedlegg:

111/11 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Nabovarsel

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
--	-----------------------------	---

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	111	11					Lyngen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²			<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<input type="checkbox"/> Annet:						
	Planlagt bruk/formål	Beskriv					
		Salg av fraskilt parsell, grunneiendom og spredt fritidsbebyggelse jf. kommuneplan.					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan						
	Kommuneplan lyngen						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Det er ikke innlagt vann, eiendommen er ikke bebygget. Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	4 – 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Ernst Leo Pedersen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90073232
Adresse Lenangsveien 1848	Postnr. 9068	Poststed Nord-Lenangen
Dato 19/10.2021	Underskrift Ernst Pedersen	E-post ernstmp@online.no / tiril@just.no
Gjentas med blokkbokstaver ERNST LEO PEDERSEN	Eventuelt organisasjonsnr.	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg

J:

Kommunens sak-/journalnr.

Oppdragnr.

Eiendom, byggested				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
111	11			
Adresse			Postnr.	Poststed

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
-------------------------------------	--	---	--	--

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).
Ønsket dato for forretningen i C: <input type="text"/>
Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Underskrift/Fakturaadresse *				
Registrert eier/fester Ernst Leo Pedersen				
Fakturaadresse Lenangsveien 1848			Postnr. 9068	Poststed Nord-Lenangen
Ev. org.nr.	Telefon 90073232	Faks	E-postadresse ernstmp@online.no / tiril@just.no	
Sted Nord-Lenangen	Dato 19/10.2021	Underskrift Ernst Pedersen		

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspliktige tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkelovens § 35 avtales matrikulering ut over leveringstide på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt revirenten ønsker å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt revirentens adresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at revirenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkelovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.09.2021 16:10:20 AR445509842

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: 5424/111/11/0/0,
Kommune: LYNGEN
Gårdsnr.: 111 **Bruksnr.:** 11 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: PEDERSEN ERNST LEO

Adresse: 5424/111/11/0/0,
Kommune: LYNGEN
Gårdsnr.: 111 **Bruksnr.:** 11 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: PEDERSEN ERNST LEO

Adresse: 5424/111/11/0/0,
Kommune: LYNGEN
Gårdsnr.: 111 **Bruksnr.:** 11 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: PEDERSEN ERNST LEO

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Kuberget Eiendomsteig Gnr. 111 Bnr. 11 i Lyngen kommune søkes fradelt fra hovedeiendom.

Tomteparsellen er ubebygget, og ligger adskilt fra den øvrige delen av hovedeiendommen. Tomteparsellen som søkes fradelt er markert med grønt på oversiktskart mens hovedeiendommen er markert i gult.

08.09.2021 16:10:20 AR445509842

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Tom-Even Mortensen
E-post: temortensen@yahoo.com
Telefon: 98229650

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: JUST AS
Organisasjonsnummer: 921502311
Telefon: 97159293
E-post: Tiril@just.no
Postadresse: Pb. 1063, 9261 Tromsø, 9008 TROMSØ

Nabovarselet er signert av

TIRIL SOLVEIG PEDERSEN på vegne av JUST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan - tegning.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Kuberget

Søker: JUST AS

Altinnreferanse: AR445509842

Eiendom/byggested

Adresse: 5424/111/11/0/0 ,

Kommune: LYNGEN

Gårdsnr.: 111	Bruksnr.: 11	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Adresse: 5424/111/11/0/0 ,

Kommune: LYNGEN

Gårdsnr.: 111	Bruksnr.: 11	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Adresse: 5424/111/11/0/0 ,

Kommune: LYNGEN

Gårdsnr.: 111	Bruksnr.: 11	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype: Nabovarsel Situasjonsplan	Filnavn: Nabovarsel.pdf Situasjonsplan - tegning.pdf
--	---

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: PEDERSEN INGEBJØRG LOUISE

Adresse:	Gårdsnr.: 110	Bruksnr.: 6	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.09.2021 16.15.33

Eier/fester av naboeiendom: KRAG GERD ELISE

Adresse:	Gårdsnr.: 111	Bruksnr.: 16	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.09.2021 16.15.48

Eier/fester av naboeiendom: KRAG ODDNY ELISABETH

Adresse:	Gårdsnr.: 111	Bruksnr.: 16	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.09.2021 16.15.49

Eier/fester av naboeiendom: KRAG LEIF PETTER

Adresse:

Gårdsnr.:

Bruksnr.:

Festenr.:

Seksjonsnr.:

111

16

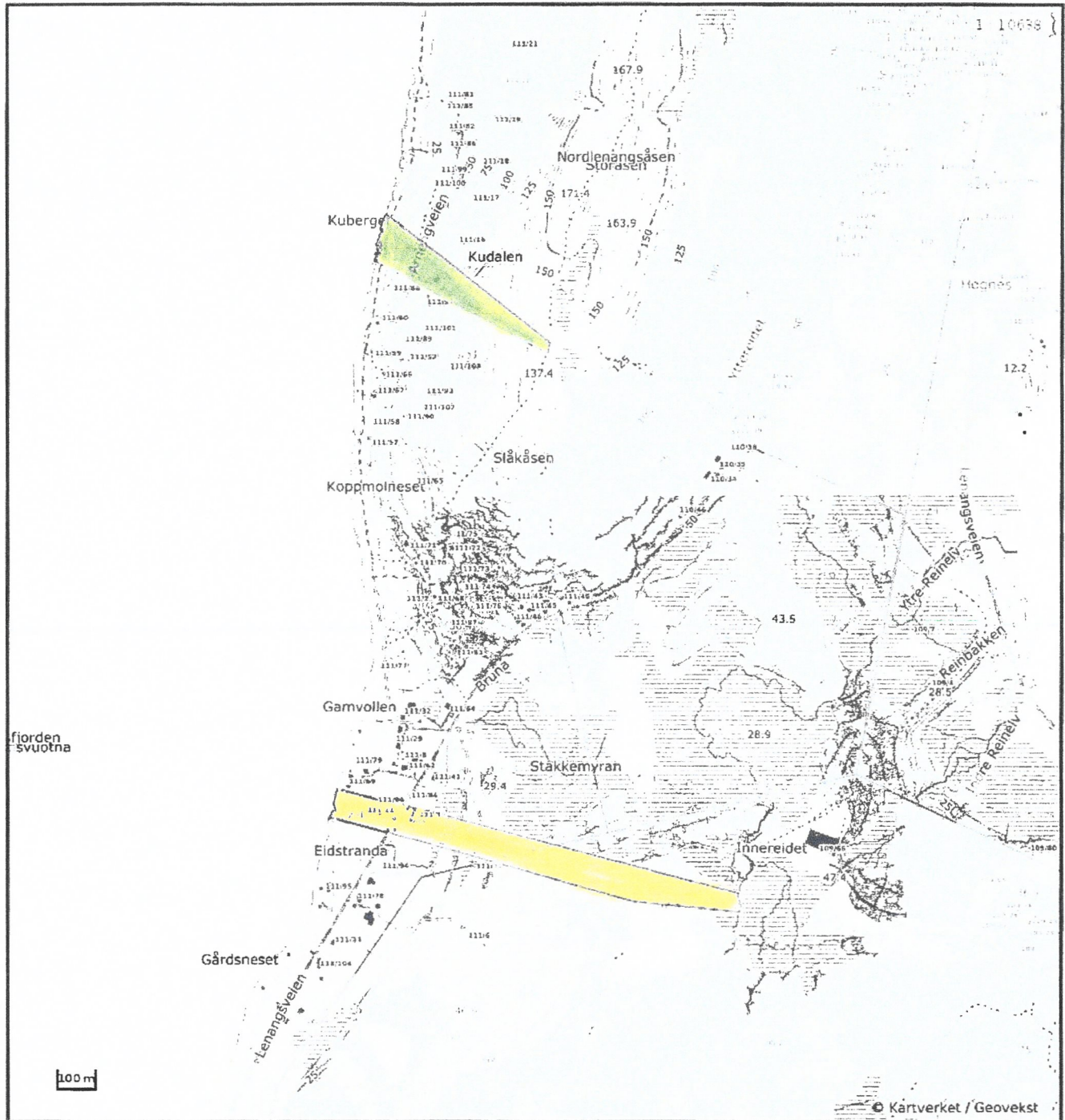
0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.09.2021 16.15.51

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

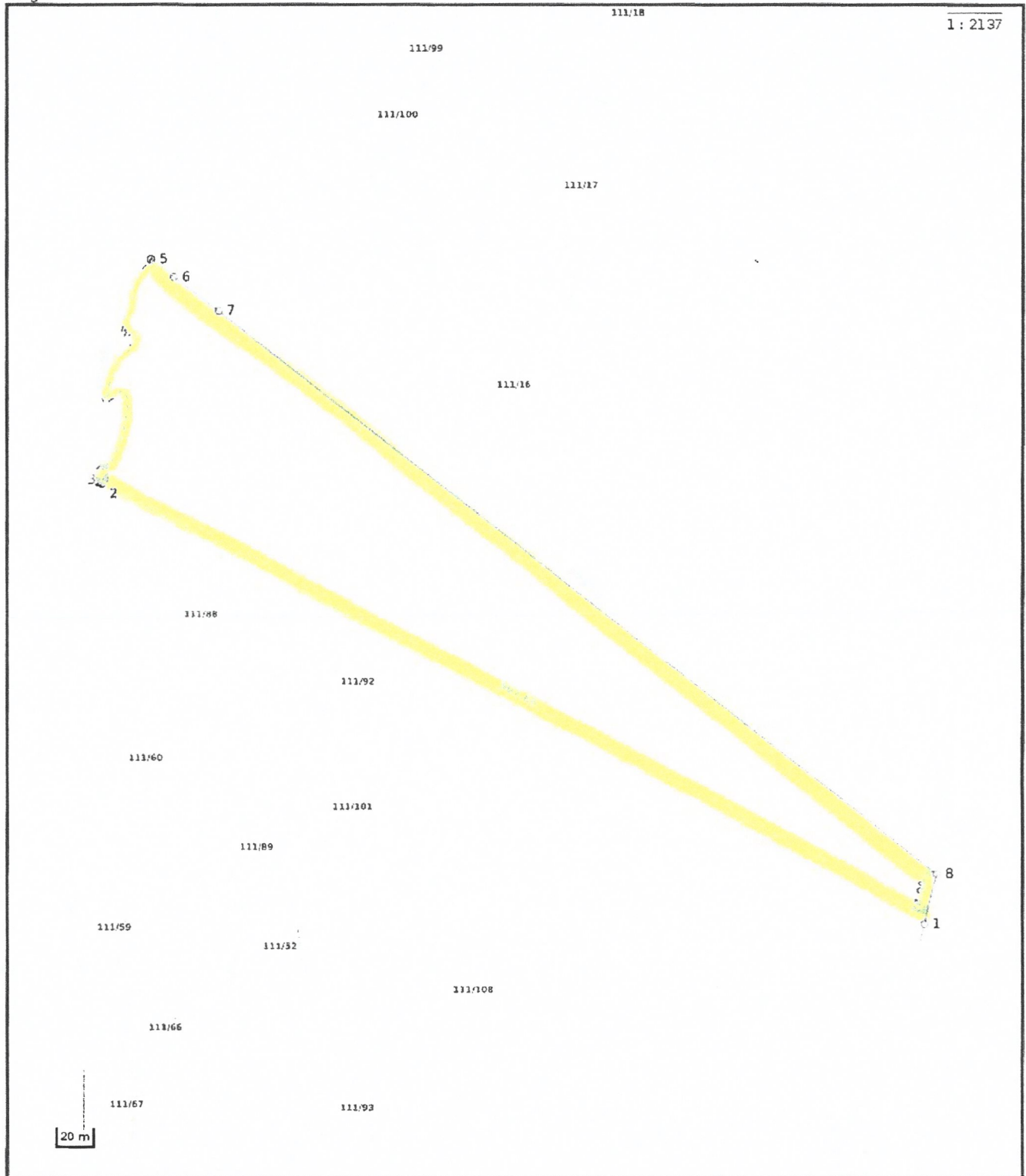
- - Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne

for larseforklaring

Teig 6



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - - Vannkant
- Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne







Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 29/22	Formannskapet	02.03.2022

Vedtak vedrørende søknad om konsesjon for eiendom gnr. 69/ bnr. 8 i Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Det vises til Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) med tilhørende forskrifter.

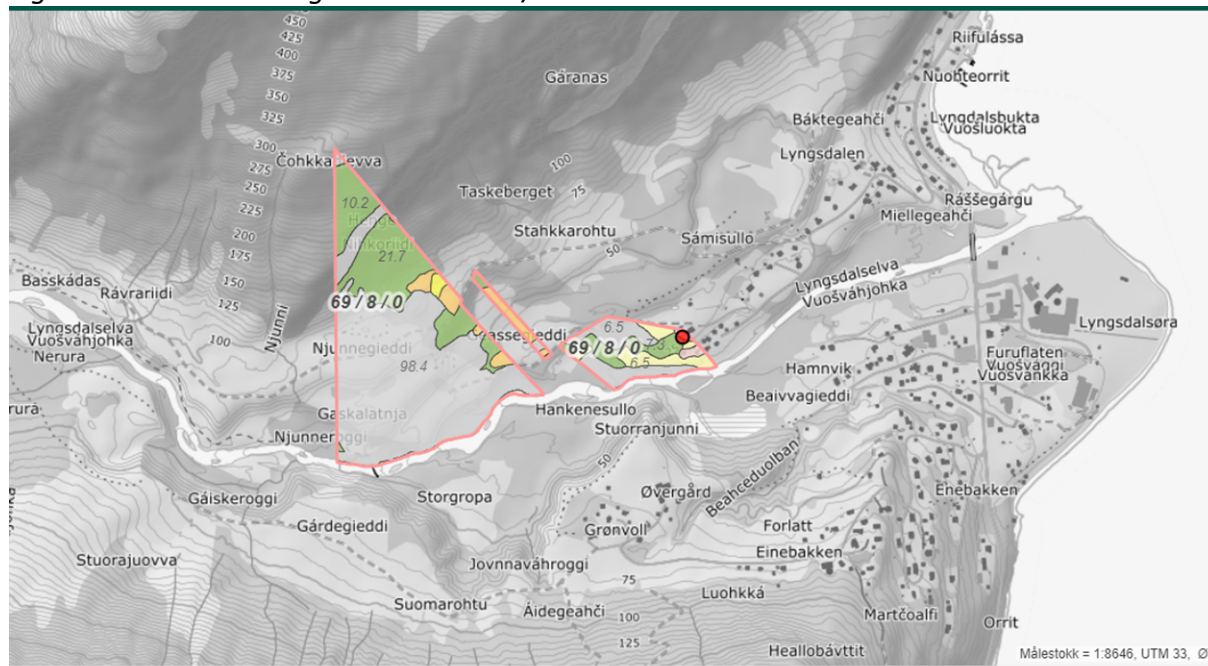
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Line Bekkstrand, født 25.12.70, og Frank Bekkstrand, født 4.12.70, søker om konsesjon for erverv av eiendom med gnr. 69, bnr. 8, ideell andel 1/1, adresse Bekkstrandveien 18, 9062 Furuflaten. Eiendommen ligger ved Lyngsdalselva som vist på figur 1.

Overdrager er dødsbo etter Lilly Viktoria Johnsen v/ salgsfullmektig Trond Arild Johansen, født 15.4.34. Overdragelsessum er satt til NOK 1 000 000.

Figur 1 Lokalisering av eiendom 69/8



Arealgrunnlaget til eiendommen i dekar (daa) er som følger:

Fulldyrka mark	7,9 daa
Overflatedyrka mark	1,1
Innmarksbeite	7,6
Produktiv skog	47.1
Annet areal	117,1
Bebygd areal	<u>2,5</u>
Totalt areal	182,8 daa

Figur 2 Eiendommens arealgrunnlag

Arealfordeling	Arealfordeling på teignivå								
Matikkelenumer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf. vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
5424-69/8 Areal i dekar	3	7,9	1,1	7,6	46,6	117,1	2,5	0,0	182,8
Sum	3	7,9	1,1	7,6	46,6	117,1	2,5	0,0	182,8

Søkerne opplyser at de vil høste eiendommens ressurser, samt leie ut bolighuset. Søkerne bor selv på naboeiendommen. Oppgitt kjøpesum er under konsesjonsbestemmelsens krav til priskontroll.

Vurderinger

Søknaden skal vurderes i lys av lovens utrykte mål, jfr. §1, hvor det fremgår at formålet er å regulere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om produksjonsarealet og eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Blant annet for å tilgodese hensynet til landbruksnæringen, hensynet til miljøet, allmenne naturressurser og friluftsjnteresser, samt hensynet til bosettingen.

Ved behandling av konsesjon for erverv av landbrukseiendom skal det ifølge konsesjonsloven § 9 legges særlig vekt på bosetting, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, om erververen anses skikket og om ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Sentralt i konsesjonsvurderingen står konsesjonssøkers formål med ervervet.

Det er lovlig å ta hensyn til om andre kan bruke konsesjonseiendommen på en mer samfunnsmessig forsvarlig måte. Dette følger av forarbeidene til konsesjonsloven i Ot.prp. nr. 79 (2002-2003).

Kommunen ønsker å opprettholde og styrke bosettingen på landbrukseiendommer.

Bygningene på eiendom 69/8 er imidlertid, lite hensiktsmessig og i dårlig forfatning, konsesjonseiendommen har heller ikke nødvendig ressursgrunnlag for selvstendig drift.

Det er helt klart et ønske at hjemmelshaver(e) skal bebo eiendommen og dermed sikre lokal ressursforvaltning av landbruksressursene, noe som konsesjonssøkerne også ønsker. De bor på naboeiendommen.

Rådmannen er av den oppfatning at bosettingshensynet er ivare tatt og hensynet til driveplikt oppfylt.

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven med tilhørende forskrifter gis Line og Frank Bekkstrand konsesjon for erverv av eiendommen, gnr. 69, bnr. 8. I formålet med ervervet opplyses det at eiendommens ressursgrunnlag skal høstes og boligen skal leies ut. Det anses derfor at

ervert vil styrke bosettingshensynet i kommunen.

Som vilkår for ervert kreves driveplikt på eiendommen.

Vedlegg:
søknad

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Lyngen kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt laks skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Line Bekkstrand		Fødselsnr. (11 siffer)		
2	Adresse Bekkstrandveien 16, 9062 Furufaten		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 416 19 814	E-postadresse linebekk70@hotmail.com			
4	Overdragerens navn Dødsbo etter Lilly Viktoria Johnsen. Herdis Paulin Fjeld, Gunn Elinor Ophaug, Roald Nikolai Johansen og Trond Arild Johansen. V/Trond Arild Johansen ihht. fullmakter.			Fødselsnr. (11 siffer)	
5	Adresse Bekkstrandveien 18, 9062 Furufaten			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. o.l.) Bekkstrandveien 18, gnr. 69, bnr. 8 (Ideell andel 1/1)				
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) kr. 1 000 000,-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løser		
8	Kommune Lyngen	Fylke			
9	Arealets størrelse 182,8	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Fulldyrka jord: 7,9, Overflatedyrka jord: 1,1, Innmarksbeite: 7,6, Produktiv skog: 46,6, Annet markslag: 117,1, Bebygd: 2,5.			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type) Enebolig	Grunnflate i m ² 53	Byggear 1948	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Utebood	Grunnflate i m ² 12	Byggear 1960	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Fjøs	Grunnflate i m ² 20	Byggear 1940	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Gnr. 69 : Bnr 15
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i andre kommuner?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Gnr. 4 : Bnr 17, Skånland Kommune
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom beskriv eiendommens drift)	
	Dyrking av potet, jorden blir slått.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
	Dyrking av potet, slå jorden, uttale av skog til eget bruk, utleie av hus.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
	Egnet Selv lært.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./nr. e.l.) Gnr. 17 Bnr. 17
21	Er det flere søkere. bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
	Frank Bekkstrand, gift.	
22. Underskrift		
Dato	3/11-21	Overdragerens underskrift Trond-André Munnson
Dato	12/11-21	Søkerens underskrift Lene Bekkstrand
Underretning om avgjørelsen bes sendt til fbekstrand@gmail.com		
Oversikt over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Eiendommen blir kjøpt med tanke på utleie.
Vi bor i ~~den~~ nærmeste nabohuset, og vil ha kontroll
på trafikk over vår eiendom som er vei til huset.

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.breg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelse på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtlykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



Lyngen kommune

Arkiv: GBN-111/4, FA-V62
JournalpostID: 22/1460
Saksbehandler: Svein Eriksen
Dato: 07.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 30/22	Formannskapet	02.03.2022

Vedtak vedrørende søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Skogli, gnr 111/bnr 14

Henvisning til lovverk:

Det vises til Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) med tilhørende forskrifter.

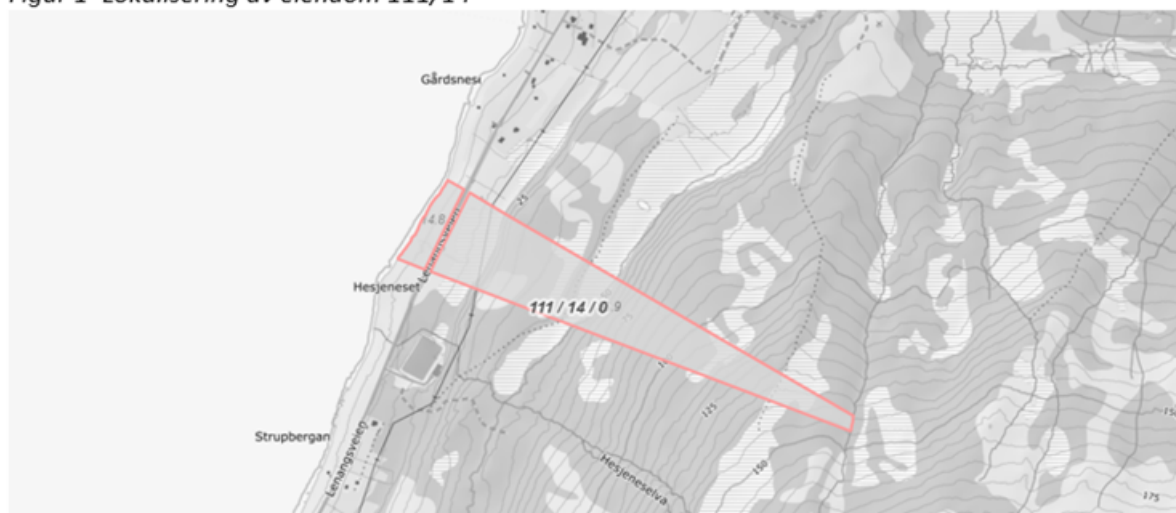
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen Sea@Ski Logde AS v/ Reidun Nilsen, organisasjonsnummer 917432333, Stakkevollan 33, 9010 Tromsø, søker om konsesjon for erverv av eiendom med gnr. 111, bnr. 14, Lyngen kommune. Eiendommen ligger på Hesjeneset i Lenangen som vist på figur 1.

Overdrager er Ernst Magne Lund, Lenangsveien 2857, 9068 Nord-Lenangen.
Overdragelsessum er satt til NOK 800 000.

Figur 1 Lokalisering av eiendom 111/14



Arealgrunnlaget til eiendommen i dekar (daa) er som følger:
Annet markslag 173,7 daa

Denne eiendommen er å betrakte som en ressursvak utmarkseiendom.

Figur 2 Eiendommens arealgrunnlag

Arealformling	Arealformling til bygning										
Statistikknummer	Antall bygger	Publisert areal	Overflateareal areal	Innretningsareal	Plottareal	Areal utbygning	Bygget, samt annen areal	Alle kasseareal	Sum grunnareal		
02 0424-11114 Areal detalj		2	0,0	0,0		0,0	0,0	173,7	0,0	0,0	173,7
0204-11114		2	0,0	0,0		0,0	0,0	173,7	0,0	0,0	173,7
Sum		2	0,0	0,0		0,0	0,0	173,7	0,0	0,0	173,7

Søkerne opplyser at ervervet er et mulig fremtidig arronderingstiltak, hvor eiendommene med gnr 111/bnr 105 og gnr 111/bnr 103 sammenføres med omsøkte eiendom for utvikling av turisme. Selskapet Lyngen Sea@Ski Lodge AS næringskode tilsier utleie av egen eller leid fast eiendom.

Vurderinger

Formålet med konsesjonsloven er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Det skal bl.a. gjøres for å tilgodese jord, hage- og skogbruksnæringen (landbruksnæringen), behovet for utbyggingsgrunn, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.

Denne lova har til formål å legge til rette slik at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan bli brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det er et mål at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer. Så lenge aksjeselskapsformen innebærer at aksjene i selskapet vil kunne erverves konsesjonsfritt av personer uten tilknytning til landbruksnæringen, er det ikke mulighet for landbruksmyndighetene å føre kontroll med hvem som eventuelt skulle bli de fremtidige eierne. Det er ikke i samsvar med konsesjonslovens formål om vern av landbrukets produksjonsareal for bl.a. å ivareta fremtidige generasjoners behov og landbruksnæringen, å etablere en eierform som innebærer at det kan bli eiere av selskapet uten noen tilknytning til verken landbruk eller landbrukseiendommen.

Det er positivt med planer om fremtidig næringsvirksomhet på eiendommen. Samtidig kan overdragelsen til et aksjeselskap innebære at eiendommen ikke lengre blir en ren utmarkseiendom, som eies og drives av personer som ikke har sitt virke i landbruket.

Konsesjonsloven åpner for at det kan innvilges konsesjon for aksjeselskap på landbrukseiendommer. Når et aksjeselskap eier eiendommen, så er det aksjonærene som fullt ut disponerer aksjene. Det vil si at Lyngen Sea@Ski Logde AS kan selge aksjer til hvem som helst etter overdragelse uten krav om priskontroll.

Risikoen ligger i at eiendommen, som er uten boplikt, og uten nær tilstedeværelse av en som

disponerer eiendommen, kan bli skjøttet på en slik måte som ikke er i samsvar med [jordlovens § 1](#):

Konsesjonslovens § 1. Lovens formål

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese fremtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser og hensynet til bosettingen.

Konsesjonslovens §9 om særlige forhold for landbrukseiendommer

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, om erververen anses skikket til å drive eiendommen, om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Fra rundskriv M-3/2017 side 29 ([M-3/2017 - Konsesjon, priskontroll og boplikt - regjeringen.no](#))

Konsesjonsloven § 9 tredje ledd slår fast at det "kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar". Bestemmelsen gjelder selskaper som omfattes av lov 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper. Det er et nasjonalt mål at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer som selv bebod og driver eiendommene, da dette har vist seg å være en stabil og rasjonell driftsform. § 9 tredje ledd åpner likevel for at det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar dersom dette byr på fordeler i forhold til tradisjonelle eierformer. Dette kan for eksempel være tilfelle i saker der det er behov for å utnytte ressursene gjennom felles tiltak.

Det skal være en reell mulighet for at selskaper med begrenset ansvar kan få konsesjon. En søknad kan ikke avslås ut fra et generelt ønske om at aksjeselskaper ikke bør få konsesjon. Det må sees hen til påregnelig utvikling av forholdene på eiendommen i tiden framover med den aktuelle eierformen.

Det opplyses at ervervet er et mulig framtidig arronderingstiltak, hvor eiendommene gnr/bnr 111/103 og 111/105 sammenføres med omsøkte eiendom.

I forhold til formålsparagrafen i konsesjonsloven står det at lovens formål er å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eierforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl. a. for å tilgodese fremtidige generasjoners behov og landbruksnæringen. Ervervet skal ikke hindre landbruk- og reindrift interesser i området jf jordloven. Det kan være sikre beiteinteressene, framtidig gjerding, mv

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven §1 og §9 innvilges Lyngen Sea@Ski Logde konsesjon for erverv av eiendommen Skogli, gnr 111 bnr 14.

Vedlegg:

søknad om konsesjon

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98
 Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tem skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i LYNGEN KOMMUNE

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruks- eller skogbruksland skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (staktsnavn, for- og mellomnavn)	LYNGEN SEA & SKI LOOGE		Fødselsnr. (11 siffer)	
2	Adresse	STAKKEVOLVEGEN 33, 9010 TRONSØ		Organisasjonsnr. (9 siffer)	917432333
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	96991999	POST@LYNGENEXPERIENCE.NO			
4	Overdragerens navn	ERNST MAGNE LUND		Fødselsnr. (11 siffer)	
5	Adresse	LENANGSVEIEN 2857, 9068 NORD-LENANGEN		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen (e)s eller rettigheten (e)s betegnelsen (navn, gnr, bnr, festnr. o.l.)				
	SKOGLI, III/14 - 5424 LYNGEN				
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løsere		
	800 000,-				
8	Kommune	Fylke			
	LYNGEN	TROMS OG FINNMARK			
9	Arealens størrelse	Arealens fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
	173.780 m ²	HELE AREALET ER UTMARK			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
	DET FORELIGGER INGEN DYRKET MARK PÅ EIENDOMMEN				
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forettingsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

12 Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen

13 Ja Nei i tillegg hvilke?
EIER 111/3, 111/5, 111/80

14 Ja Nei i tillegg hvilke?

15 Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseieendom, beskriv eiendommene drift)
UBENYTTET. INGEN BRUK.

16 Erververens planer for bruk av eiendommen

Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseieendommer)

17 Ved erverv av tilleggsjord oppgi grn. og bnr. på den eiendommen søkeren står fra før

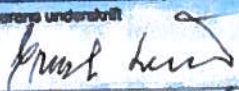

18 Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)

19 Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?
 Ja Nei
 Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd

20 Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?
 Ja Nei i tillegg hvilke? (oppgi grn./bnr. e.l.)
111/3, 111/5, 111/80, 111/39

21 Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifta eller samboere

22. Underskrift

Dato 15.01.2022	Overdragerens underskrift 
Dato 15.01.2022	Søkerens underskrift 

Underretning om avgjørelsen bes sendt til **POSTE LYNGEN EXPERIENCE .NO**
REIDUN NILSEN LENANGSVEIEN 17.45 9068 NORD-LENINGEN

Overstid over vedlegg til søknaden

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger

Lyngen sea & ski Lodge eier eiendomm som grensar til 111/14. Dette er et område hvor det er etablert et turistanlegg med planer om utvidelse.

Det er derfor naturlig og overta /kjøpe nærmeste liggende areal. Dette både for i fremtiden kunne utvide men mest av alt for å ha areal som ligger /er nabo areal slik at vi unngår konflikter i fremtiden. Vi ønsker satser mye i Lyngen kommune - Skaper arbeidsplasser og må være sikker på at nabo areal ikke utlegges for videre utvikling.

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tilatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller partar i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, friluftshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenarkivering LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenarkiveringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbruks eiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tilatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tilatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Statsforvalteren/Landbruksdirektoratet er klagenstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før saken tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.