

# Revisjon av kommuneplanens arealdel 2024 -2036



Lyngen kommune

## PLANBESKRIVELSE

**Høringsversjon – andre gangs høring**

Kommunestyret: 19.02.24

Revidert:

# Innhold

1.0	SAMMENDRAG.....	3
2.0	AREALDELENS HENSIKT OG VIRKNINGER .....	5
2.1	Plantype.....	5
2.2	Planens formål og hensikt .....	5
2.3	Planens hoveddokumenter.....	5
2.4	Virkninger av planen.....	5
3.0	RAMMER FOR AREALPLANARBEIDET .....	6
3.1	Samspill mellom styringsnivåer .....	6
3.2	Nasjonale forventninger (14. mai 2019) .....	6
3.3	Regionale føringer.....	6
3.4	Lovgrunnlag, statlige retningslinjer og aktuelle veiledere .....	7
3.6	Samfunnsdelens relevans for arealplanarbeidet .....	8
3.7	Lokal og ekstern medvirkning.....	10
4.0	ANDRE FØRINGER.....	11
4.1	Landskap .....	14
4.2	Naturgitte farer og forventede klimaendringer ( <i>Kilde: Klimaprofil Troms</i> ) .....	15
4.3	Primærnæringer .....	17
4.4	Båndlagte områder – naturvern .....	18
5.0	EVALUERING – BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE .....	19
5.1	Endring i antall søknader om fritidsboliger 2008 - 2016 og 2016 - 2022.....	19
6.0	REVISJON AV AREALDELEN .....	21
6.1	Avgrensning av temaområder .....	21
6.1.1	Senterstruktur videreføres .....	21
6.1.2	Samferdsel.....	22
6.1.3	Næringsbebyggelse .....	23
6.1.4	Boligbebyggelse.....	23
6.1.5	Vannforsyning.....	25
6.1.6	Sjøarealene.....	26
7.0	PRESENTASJON AV AREALFORMÅL .....	28
7.1	Alle formålene i planforslaget.....	28
7.2	Bebyggelse og anlegg.....	29
7.2.1	Boligbebyggelse.....	29
7.2.3	Sentrumsformål (ingen endringer fra forrige plan).....	31
7.2.4	Forretning (ingen endringer fra forrige plan).....	31
7.2.5	Offentlig og privat tjenesteyting .....	31
7.2.6	Fritids- og turistformål.....	31
7.2.7	Råstoffutvinning (ingen endringer fra forrige plan) .....	33
7.2.8	Næringsbebyggelse .....	33
7.2.9	Idrettsanlegg (ingen endringer fra forrige plan).....	34
7.2.10	Andre bebyggelse og anlegg (ingen endringer fra forrige plan).....	34
7.2.11	Grav og urnelund (ingen endringer fra forrige plan) .....	35
7.2.12	Kombinasjon bolig og forretning (ingen endringer fra forrige plan).....	35
7.3	Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2) .....	35
7.3.1	Havn (ingen endringer fra forrige plan).....	35
7.3.2	Parkering .....	35
	<i>Fig. 28 - Parkering</i> .....	36
7.4	Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3).....	36
7.4.1	Turdrag.....	36
7.5	Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4) – se hensynssoner Forsvaret, pkt. 8.8.3, side 40.....	36

7.6	LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5b) .....	37
7.6.1	LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse .....	37
7.6.2	LNFR-områder med tillatelse til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse ..	39
7.6.3	LNFR-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse .....	39
7.7	Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 11-7, nr. 6) .....	41
7.7.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (ingen endringer fra forrige plan) .....	41
7.7.2	Ferdsel (ingen endringer fra forrige plan) .....	41
7.7.3	Farleder (ingen endringer fra forrige plan) .....	41
7.7.4	Småbåthavn (ingen endringer fra forrige plan) .....	41
7.7.5	Fiskeområder (ingen endringer fra forrige plan) .....	42
7.7.6	Akvakultur (ingen endringer fra forrige plan) .....	42
7.7.7	Drikkevannskilder – se «Hensyn til drikkevannskilder» pkt. 6.1.5, side 20 og pkt. 8.2, side 38. ....	42
7.7.8	Naturområder i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan) .....	42
7.7.9	Friluftsområde i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan) .....	43
7.7.10	Kombinerte formål i sjø og vassdrag (ingen endringer fra forrige plan) .....	43
8.0	PRESENTASJON AV HENSYNSSONER .....	44
8.1	Alle sikrings-, fare-, hensyns-, båndleggings- og detaljeringssoner på plankartet ...	44
8.2	Sikringssoner .....	44
8.2.1	Nedslagsfelt for vannverk .....	44
8.3	Fareområder .....	45
8.3.1	Snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred (ingen endringer fra forrige plan) 45	
8.3.2	Oppskyllingshøyde fjellskred .....	47
8.3.3	Skytefelt forsvaret (ingen endringer fra forrige plan) .....	47
8.3.4	Grunnforhold (ingen endringer fra forrige plan) .....	47
8.4	Hensynssoner .....	47
8.4.1	Kjerneområder for landbruk (ingen endringer fra forrige plan) .....	48
8.4.2	Flytteleier og oppsamlingsplasser for reindrift (ingen endringer fra forrige plan) 48	
8.4.3	Friluftsområder (ingen endringer fra forrige plan) .....	49
8.4.4	Viktige naturtyper (ingen endringer fra forrige plan) .....	49
8.4.5	Verdifulle kulturlandskap (ingen endringer fra forrige plan) .....	50
8.5	Båndlagte områder – naturvern (ingen endringer fra forrige plan) .....	50
8.5.1	Landskapsvernområder og naturreservater .....	50
8.6	Detaljeringssoner .....	51
8.7	Bestemmelsesområder .....	51

## 1.0 SAMMENDRAG

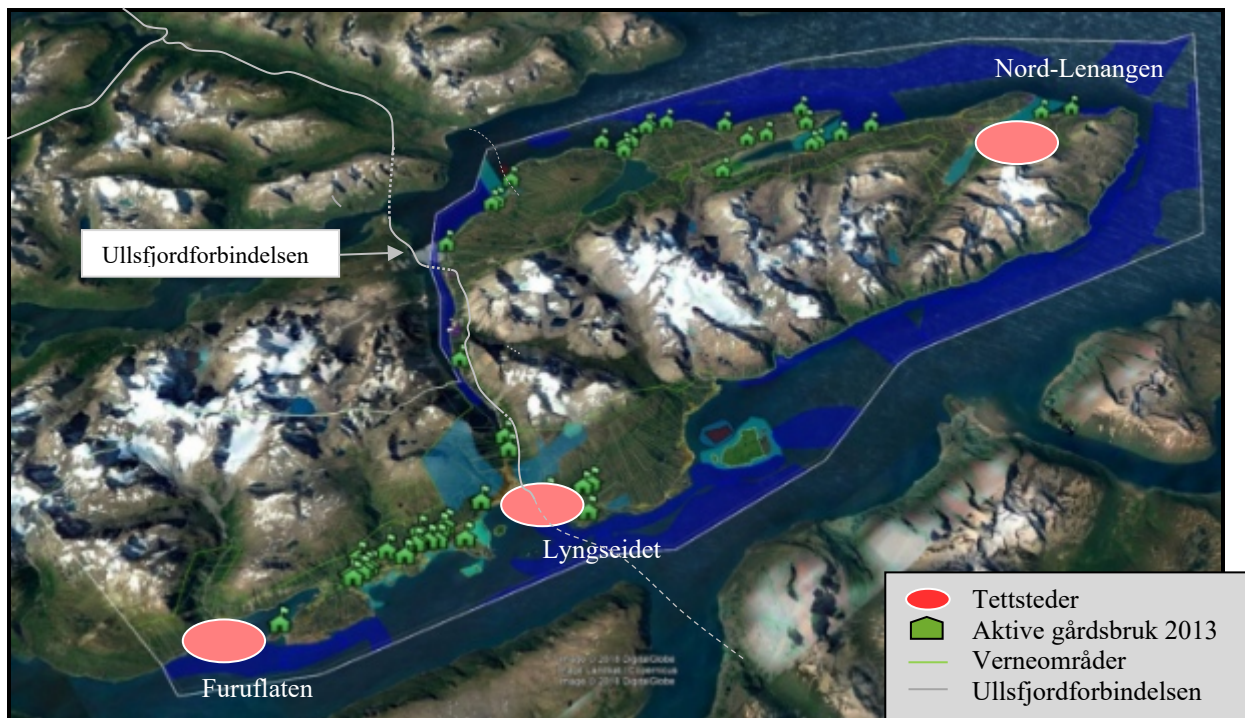


Fig. 1 – Arealdelens hovedtrekk

*Hovedtrekkene.* Foreliggende forslag til arealdel viderefører hovedtrekkene i arealdelen fra januar 2018. Lyngen kommune ønsker å opprettholde eksisterende bosettingsmønstre med videreutvikling av eksisterende tettsteder og ivareta spredt bosetting/landbruksdrift mellom tettstedene.

*Utfordringer.* Utfordringene knyttet til befolkningsreduksjon og alderssammensetning er forsterket siden forrige revisjon av kommuneplanen. Lyngen kommune ønsker en sterkere kopling mellom de ulike overordnede plandokumentene og på denne måten å bidra til tydeligere føringer for arbeidet med handlingsdel og økonomiplan.

*Samfunnsdelens fokusområder.* De gjennomgående perspektivene i samfunnsdelen (folkehelse, klima/miljø og likestilling) danner grunnlag for arealplanleggingen og øvrig planarbeid i kommunen. I samfunnsdelen fokuseres det videre på 3 satsingsområder for å møte de spesifikke utfordringene for Lyngen kommune (samferdsel, nærings- og boligutvikling). Revisjonsarbeidet er i hovedsak fokusert om disse formålene, øvrige formål opprettholdes omtrent uendret fra forrige revisjon.

*Samferdsel.* Innen samferdsel er det særlig realisering av Ullsfjordforbindelsen som vil kunne påvirke utvikling av Lyngensamfunnet med utvidelse av bo- og arbeidsmarkedsregionen mot Tromsø. Statens vegvesen har igangsatt planleggingen og Lyngen kommune er representert i planarbeidet.

*Boliger.* Det har vært et politisk ønske om at det skal være lett å bosette seg i kommunen og det er til sammen vist 12 nye områder for spredt boligbebyggelse og 7 nye boligfelt i foreliggende forslag.

*Næringsbebyggelse.* Det har kommet 23 innspill for reiselivsnæring, hvor 13 er etterkommet. Også 4 nye områder for industri er med i planen.

*Sjøområder.* Gjeldende kystzoneplaner inngår i arealplanen og Lyngen kommune har dermed et samlet dokument for framtidig arealdisponering som omfatter både sjø og land. Det er ikke gjort en revisjon av sjøområder denne planperioden.

## 2.0 AREALDELENS HENSIKT OG VIRKNINGER

### 2.1 Plantype

- Kommuneplanens arealdel har en overordnet og grovmasket karakter.
- Planlegging med behov for større detaljeringsgrad framstilles vanligvis som kommunedelplaner, områdeplaner eller detaljplaner.

### 2.2 Planens formål og hensikt

- Kommuneplanens arealdel skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.
- Hovedhensikten med arealplanarbeidet er å komme fram til en fornuftig avveining mellom utbyggings- og verneinteresser.
- En godkjent arealplan vil forenkle forvaltningen og bidra til raskere saksbehandling av enkeltsaker.

### 2.3 Planens hoveddokumenter

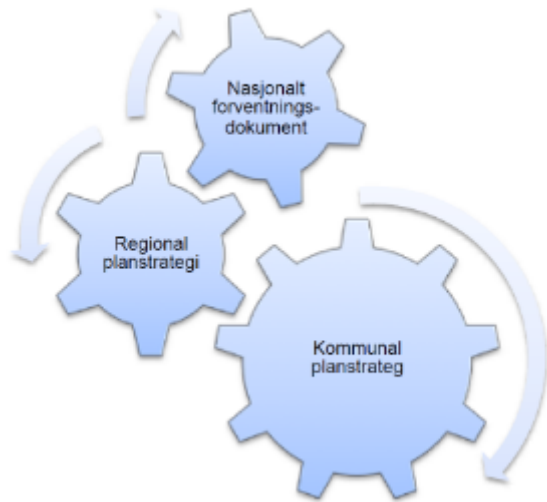
- Arealdelen består av plankart, planbestemmelser, konsekvensvurdering og planbeskrivelse. Det er bare de to første punktene som er juridisk bindende.
- Plankartet viser hovedtrekkene i arealbruken og de arealformålene som er fastlagt i planen. Videre viser plankartet hvilke hensynssoner som gjelder i området.
- Bestemmelsene utfyller og utdyper den fastlagte arealbruken og innholdet i viste hensynssoner.

### 2.4 Virkninger av planen

- Planen har rettsvirkning etter plan- og bygningslovens § 11-6. Det vil si at den enkelte grunneier ikke kan bruke eiendommen som er i strid med planen.
- Arealformål, bestemmelser og hensynssoner avgjør hvilke restriksjoner og krav som stilles for å utnytte området.
- Det kan ikke foretas ekspropriasjon direkte etter arealdelen. Ekspropriasjon må knyttes til reguleringsplan, oregningsloven eller til andre lover.
- Det kan gjøres unntak fra planen når det foreligger grunnlag for å dispensere. Jfr. plan og bygningslovens kapittel 19.

## 3.0 RAMMER FOR AREALPLANARBEIDET

### 3.1 Samspill mellom styringsnivåer



Det er et viktig prinsipp at kommunal planlegging fremmer helheten i samfunnet og at oppgaver og interesser ses i sammenheng. For at dette skal være mulig, må kommunal planlegging ta hensyn til både nasjonale, regionale og kommunale mål.

Nasjonale forventninger til regional- og kommunal planlegging utarbeides av regjeringen hvert fjerde år.

Regional planstrategi og kommunal planstrategi vedtas min. én gang pr. valgperiode (henholdsvis av fylkestinget og kommunestyret).

Fig. 2 – Samspill mellom styringsnivåer

### 3.2 Nasjonale forventninger (14. mai 2019)

Forventningsdokumentet er retningsgivende og innehar 4 hovedområder:

- Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling
- Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn
- Bærekraftig areal- og transportutvikling
- Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve

### 3.3 Regionale føringer

- Fylkesplanen for Troms 2014-2025
- Regional planstrategi 2016-2019 viser til følgende regionale planer:
  - o Regional bibliotekplan
  - o Regional plan for kultur
  - o Regional plan for fv. 91 Ullsfjordforbindelsen
  - o Regional plan for reindrift
  - o Regional forvaltningsplan 2022-2027, vannregion Troms
  - o Regional transportplan 2022-2033
  - o Regional plan for landbruk 2014-2025
  - o Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027
  - o Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025
  - o Regional plan for idrett, anlegg og fysisk aktivitet 2017-2028
  - o Fylkesplan for Troms 2014-2025

### 3.4 Lovgrunnlag, statlige retningslinjer og aktuelle veiledere

- Plan og bygningsloven er det formelle lovgrunnlaget (av andre lover som legger føringer nevnes folkehelse-, sivilbeskyttelses-, kulturminne-, naturmangfold-, havressurs-, akvakultur- og havne- og farvannsloven).
- Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene
- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungdom interesse i planleggingen
- De mest sentrale veiledere er «Veileder for arealplanlegging» og «sametingets veileder».

### 3.5 Kommunale føringer

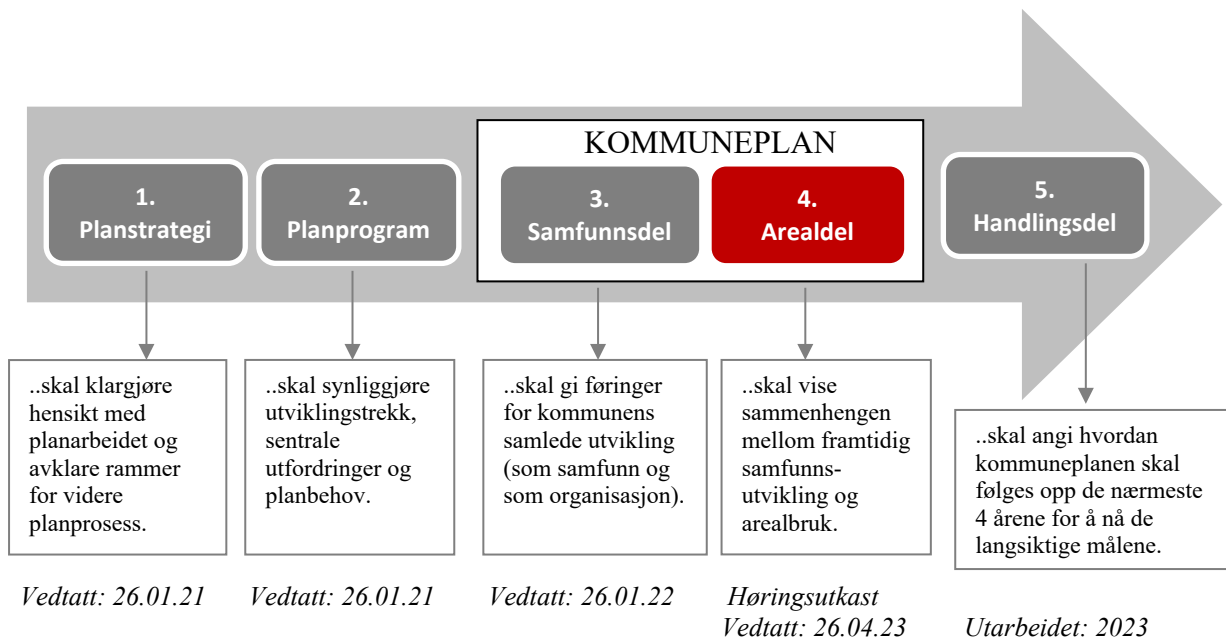


Fig 3 – Arealdelen sett i sammenheng med øvrige overordnede styringsdokumenter

Alle vedtatte overordnede kommunale planer som er vist på figur 3 legger føringer for kommuneplanens arealdel.

#### ***Kommunal planstrategi***

Ved utarbeidelse av kommunalplanstrategi ble negativ befolkningsvekst definert som kommunens hovedutfordring. I planstrategien ble det fastsatt at både kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skulle revideres.

#### ***Utarbeidelse av planprogram og samfunnsdel***

Ved utarbeidelse av felles planprogram for samfunnsdel/arealdel og senere utarbeidelse av samfunnsdelen har kommunen fokusert på seks ulike satsingsområder.

Disse er fordelt på 3 gjennomgående perspektiver som er av generell viktighet, og like mye et resultat av nasjonale utviklingstrekk, som lokale.

De 3 øvrige satsingsområdene er spesielt viktig for Lyngen kommune, tatt i betraktning av utviklingstrekk og utfordringer kommunen står ovenfor.

Gjennomgående hensyn:

- Folkehelse
- Likestilling
- Klima/miljøforhold

Satsingsområder:

- Næringsutvikling
- Boligutvikling
- Samferdsel

### 3.6 Samfunnsdelens relevans for arealplanarbeidet

Samfunnsdelens mål og strategier legger ulike føringer for arealplanarbeidet. Man vil i hovedsak prioritere arealbruk som fører til vekst og tilflytning, slik som utbygging av bolig og næring. Vel så viktig er det å identifisere områder som ikke bør bygges ut, da man ønsker å bevare Lyngens eksisterende kvaliteter og interessegrupper, og være bevisst på at det også er det urørte som skaper bolyst og innflytting. Så vel som satsningsområdene og de gjennomgående hensynene, så gir også arealstrategien i samfunnsdelen klare føringer for arbeidet i arealdelen.

<b>Tettsteder</b>	<p>- Arealdelen skal ta sikte på å fortette rundt tettstedene Lyngseidet, Furuflaten og Straumen, samt tilrettelegge for infrastruktur for myke trafikanter. Disse tettstedene har forskjellig innhold og kvaliteter, og forskjellige utviklingsbehov. Lyngseidet har vært preget av forretning- og boligutvikling, Furuflaten har industri, mens Nord-Lenangen har fiskeri. Videreutvikling av tettstedene vil i stor grad gå ut på å spille videre på kvalitetene som allerede ligger der.</p>
<b>Mindre tettsteder</b>	<p>- Aktsomhetsområder for snøskred dekker store deler av kommunen, samt faresone for flodbølge som følge av fjellskred. Der det ikke er bratt er det gjerne landbruksinteresser, selv i nokså tettbebygde områder. Kommuneplanen skal konkretisere hvor det er ønskelig å bygge iblant annet Oksvik-Kvalvik området. Kommunen skal også vurdere tilrettelegging for myke trafikanter i disse område, og især der det er spørsmål om trygg skoleveg.</p>
<b>Spredd bosetting til-knyttet primærnæring</b>	<p>- Naturgitte næringsarealer som ligger spredt i kommunen (arealer for jord-, skogbruk og reindrift), skal gis en verdivurdering. Verdifulle arealer skal sikres til de aktuelle næringene og markeres som LNFR-områder med hensynssoner og bestemmelser.</p> <p>- Store, sammenhengende og urørte naturområder bør bevares, da det kan bli viktig for naturens evne til å tilpasse seg klimaendringer.</p> <p>- I arealplanarbeidet skal mål og satsingsområder for ulike tilleggsnæringer i alle landbruksområder vurderes som LNFR-områder med underformål: «areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag»).</p> <p>- Videre skal områder for fiske/havbruk og grus/mineralressurser kartlegges og vurderes.</p>



<b>Spredd bostetting tilknyttet andre næringer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesteparten av den spredte bosettingen langs kystlinja er lokalisert ut ifra naturgitte hensyn (skredfare) og den type næringstilpasning som var vanlig for 60-70 år siden (kombinasjonen jordbruk/fiske). Fast bosetting i disse områdene er svekket.</li> <li>- I mange av disse områdene er landbruksverdien lavere og Lyngen kommune ønsker aktiv tilrettelegging for både tilleggsnæringer og nye typer næringer. Disse områdene vil vurderes avsatt til LNFR-områder med underformål «areal for spredt boligbebyggelse». I noen områder kan det være aktuelt med «spredt næringsbebyggelse»</li> <li>- Med bakgrunn i kommunens søkelys på nærings- og boligbebyggelse, vil fritidsbebyggelse i disse områdene avgrenses til særtilfeller (eks. vis til restaurering av gamle bygg som bygger opp om bygningsmiljøer og tidligere byggeskikk).</li> </ul>
<b>Naturhensyn, kultur-minner og kulturmiljø</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viktige områder for naturmiljø og naturmangfold skal opprettholdes uten inngrep.</li> <li>- I arealplanarbeidet skal «tilretteleggingsgrad» for friluftsliv/besøkende vurderes, dvs. tilrettelegging med parkering, WC, søppelhåndtering i de mest brukte områdene, etablering av turstier, sykkelstier og scooterløyper og «ingen tilrettelegging» i de mest uberørte områdene.</li> <li>- Strandsonen skal i størst mulig grad være tilgjengelig og åpen for allmenn ferdsel.</li> <li>- Bevaring av kulturminner og kulturmiljø skal avsettes med båndleggingssoner og/eller hensynssoner.</li> <li>- Trekkleier og oppsamlingsområder for reindrifta skal avsettes med hensynssoner med tilhørende bestemmelser</li> </ul>
<b>Kommunens sjøarealer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lyngen kommune ønsker å kartlegge mulige næringsmuligheter tilknyttet sjø utenom tradisjonell fiske.</li> <li>- Kommunen ønsker å legge til rette for sjørelaterte næringer, herunder havne- og kaiutbygging.</li> <li>- Det er ønskelig å revidere kommunes sjøarealer samtidig med revisjon av arealdelen</li> <li>- Regional samarbeid om revisjon av kystsonen vil vurderes.</li> </ul>

Fig 4 – Arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel setter føringer for arealbruk i forskjellige områder i kommunen.

### 3.7 Lokal og ekstern medvirkning

LOKAL MEDVIRKNING	EKSTERN MEDVIRKNING
<ul style="list-style-type: none"><li>- Politiske utvalg</li><li>- Administrativ ledergruppe</li><li>- Grunneierne og innbyggerne</li><li>- Bygdeutvalgene</li><li>- Øvrige lag og foreninger</li> <li>- Særskilte grupper:</li><li>- Samiske interesser</li><li>- Kvenske interesser</li><li>- Skoler og barnehager</li><li>- Barnas representant i plansaker</li><li>- Eldres representant i plansaker</li><li>- Råd for funksjonshemmede</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Statsforvalteren i Troms og Finnmark</li><li>- Troms og Finnmark fylkeskommune</li><li>- Sametinget</li><li>- Statens vegvesen</li><li>- NVE</li><li>- Tromsø museum</li><li>- Kystverket</li><li>- Fiskeridirektoratet</li><li>- Direktorat for mineralforvaltning</li><li>- Mattilsynet</li><li>- Forsvarsbygg</li><li>- Ishavskysten friluftsråd</li><li>- Opplysningsvesenets fond</li><li>- Troms Kraft</li><li>- Nord-Troms regionråd</li><li>- Nabokommuner</li><li>- Rendalen reinbeitedistrikt</li><li>- Lakselvdalen/Lyngsdalen reinbeitedistrikt</li></ul>

Fig. 5 – Organisering og deltakelse

#### Lokal medvirkning

Foruten den sterke politiske deltakelsen gjennom arbeidet med kommunal planstrategi, planprogram, samfunnsdel og arealdel, har grunneierne og innbyggerne vært invitert til å gi innspill gjennom annonser i avis og på kommunens hjemmesider. Det er videre arrangert folkemøter i ulike deler av kommunen.

Av særskilte grupper er samiske og kvenske organisasjoner kontaktet. Det samme er råd for folkehelse (som ivaretar blant annet funksjonshemmedes interesser).

Administrasjonen vil følge opp lokale interesser i høringsrunden (april, mai, juni) med nødvendig møter dersom dette er nødvendig. Dersom interessenter ber om møter/nærmere dialog på bakgrunn av annonseringen, vil dette imøtekommes.

#### Ekstern medvirkning

Kommuneplanens samfunnsdel ble drøftet i planforum. Kommunens ambisjon om også å få drøftet arealdelen i planforum måtte dessverre utgå. Kommunen er innstilt på å drøfte arealdelen med ulike eksterne instanser dersom dette er nødvendig før sluttbehandling av planen.

#### Behandling av innspill

*Lyngen kommune satte i utgangspunktet frist for innspill til KPA fra oppstart til 1. april 2022. Man så at mange innspill også kom i etterkant av fristen. Det ble besluttet å vurdere disse innspillene, da det*

*er noen år til neste revisjon. Dette satte noe forsinkelse i framgangen, og førte til noe mer uryddighet i prosessen overfor interessegrupper som hadde vært involvert i å vurdere områdene som hadde kommet inn innen fristen, som reindriftslagene og ishavskysten friluftsråd, da det dukket opp nye områder i høringsversjonen. Som et avbøtende tiltak ble reindriftslagene tatt inn på konsultasjon under høringsrunden.*

*Innspillene ble i hovedsak gitt i møte med kommuneplanlegger, der forslagsstiller og kommuneplanlegger gikk igjennom kart sammen, og tegnet innspillet inn i innsynsløsningen (kommunekart.com). I møtene hadde man tilgang til diverse hensynssoner, og der det var åpenbart at forslag ville belaste andre interesser, ville forslaget frarådes, eller man ville diskutere justeringer, der det var mulig. Tegningene i kart ble eksportert digitalt, for så å konverteres til format som var egnet til å tegne plankartet. Unntaksvis kom forslag også inn på e-post.*

## 4.0 ANDRE FØRINGER

For uten nasjonale og regionale føringer legger både landskap, naturgitte farer og primærnæringer ulike føringer for utbygging og tiltak. Forholdet mellom arealpress og utbyggingsbehov er også sentralt for valgene som er gjort i revisjonen av plan.

### **Generelt om arealpress og utbyggingsbehov**

Lyngen kommune har stort press på arealer. Båndleggingssone for naturvern utgjør 67,8 prosent av det totale arealet i kommunen, som er den høyeste prosentandelen av alle kommuner i landet. Det tilsvarer omtrent 550 kvadratkilometer. Beiteinteresser (sau, geit og rein) er også svært arealkrevende. Kommunen har mange landbruksaktører som er med på å fremme merkevaren «Lyngen-lam», og kommunen har to reindriftslag som har vår-, sommer- og høstbeite i Lyngen. I tillegg finnes det både friluft- og reiselivsinteresser i Lyngsalpene, samt at Lyngen får det alle meste av drikkevann fra nedslagsfelt i høyden. Alle disse interessene i høyden er til en viss grad belastende for hverandre, og gjør det lite ønskelig å øke belastningen ved å bygge i høyden, selv utenfor naturvernområdet.

Kommunens typologi tilsier at dersom du ikke er i høyden, så er du nært sjøen. Lyngsalpene går mer eller mindre rett ned til strandsonen. Unntakene, som strekningen Svensby – Lenangsøyra, eller Oksvik – Kvalvika er viktige områder for landbruk. Veg og byggegrense mot veg tar mye av arealet i de områdene av kommunen der det er smalt mellom fjell og sjø, og hensyn til allmenne interesser langs sjøen, i kombinasjon med skredfare ovenfra, gjør at det mange steder er plass til lite annet enn fylkesvegen. Over Lyngenfjorden til øst finner man ustabile fjellparti (Nordnes, Jettan og Revdalsfjellet) som ved en skredhendelse vil skape en flodbølge som skyller i land på østsiden av Lyngenhavøya. De flate partiene langs dette strekket er i stor grad dekket av faresone for oppskyllingshøyde som følge av fjellskred. Nye beregninger for både masse og sannsynlighet for hendelse for Nordnes gjør det lite ønskelig å benytte områder under faresonen for oppskyllingshøyde til bebyggelse ut over den bebyggelsen som allerede ligger der i dag. Som et eksempel på hvor inngripende naturfarer er på tilgjengelig areal i Lyngen, så er man i fare for både å bli tatt av skred og flodbølge samtidig når man kommer ut av Pollfjelltunellen og inn mot Furufleten (skredfaren har det siste året blitt midigert av et overbygg på sørsiden av tunellen).

Kommunen har altså begrenset med utbyggingsarealer, men har et økende utbyggingsbehov. Kommunen erfarer at man ikke kan tilby verken byggeklare tomter eller enheter til utleie for

de som henvender seg. Årsaken til dette behovet er nokså sammensatt, men her nevnes noen nøkkelfaktorer.

- Lite bevegelse i boligmarkedet.
  - o Selv om kommunen opplever fraflytting, så erfarer kommunen at folk som ønsker å bo her har vansker med å skaffe seg bolig. En viktig del av årsaken er trolig at hus i Lyngen er verdt relativt lite på det åpne markedet, enten ved salg eller langtidsutleie, sammenlignet med det man kan få inn av inntekter ved utleie på AirBnB, og fortsatt bruke huset mesteparten av året som fritidsbolig. I 2019 gjorde kommunen en undersøkelse der man ba 7 lokalkjente i kommunen om å telle opp boligbygg som ble brukt til kortidsutleie eller fritidsbolig i sitt område, og den totale summen var 253, som er rundt 16% av den totale boligmassen i Lyngen. Det er grunn til å tro at dette tallet har økt de siste 5 årene, da fraflytninger har øket, men presset på boligmarkedet virker uanfektet.
  - o Utbyggingsarealer med plankrav som er spilt inn i tidligere revisjoner av KPA har ikke blitt realisert. Det er sannsynlig at forslagsstillere fra tidligere revisjoner ikke har funnet verdi i prosjektet når de ser på prisen hustomter går for i Lyngen, og sammenligner det med kostnaden av infrastruktur og reguleringsplan. Kommunen har tidligere subsidiert kommunale tomter, og har sikkert gjort det med gode intensjoner, men har nok spilt en rolle i å undergrave det private markedet ved å tilby kunstig lave priser på boligtomter.
- Næringer driver godt, og har behov for tilrettelegging. Ikke bare for næringsareal, men for boliger til ansatte.
  - o Stor investeringsvilje hos fiskeri- og havbruksaktører i Nord-Lenangen. Nye og større fartøy tilsier tilrettelegging i havna, men også gjøre nye fremtidige områder tilgjengelig, da grunnforhold i Nord-Lenangen hamn gjør utvidelse vanskelig.
  - o Stor investeringsvilje hos industrien i Furuflaten. Cinderella har akkurat bygget et nytt bygg, og tatt det kommunen hadde av arealreserver for industrien. Ledere for bedriftene i industriklyngen etterlyser ledige boliger, dersom de skal fortsette veksten.
  - o Stor vilje til å satse på reiseliv. Kommunen erfarer at mange aktører etterlyser områder egnet for utbygging til reiseliv. Lyngen vurderes å ha de naturlige forutsetningene for å lykkes med reiseliv. Utfordringen videre blir å balansere reiselivsinteresser mot eksisterende interesser. Som nevnt innledningsvis vil interessene i høyden være belastende for hverandre. Reiseliv bør likevel ha potensiale til å være noe de som bor i Lyngen kan leve av i fremtiden, men kommunen blir nødt til å ta stilling til hvilke områder som tåler mer aktivitet, og spesielt i høyden. Dette betyr at utbygging av høyfjellshotell eller lignende kan bli vanskelig å få til. Anleggene må ligge lavere i terrenget, og beliggenhet med sjø vurderes som gunstig, da det vil tilrettelegge bedre for helårskonsepter som kan drive med fiskeriturisme om sommeren, og fjellturer om vinteren, da belastningen for de øvrige interessene i høyden er mindre når snøen har lagt seg.

For arealbruk i denne revisjonen av KPA vil kombinasjonen av mangel på tilgjengelig areal og et økende utbyggingsbehov gi visse føringer for hvilke områder som er tatt inn i planen, og hvilke løsninger som er valgt for byggegrense, samt hvordan kommunen forholder seg til faresone for flodbølge.

- Områder for boligbebyggelse

- Områdene for boligbebyggelse er i stor grad lagt til i plan der man enten vurderer gjennomføringsevnen til forslagsstiller som høy, eller med hensikt å erverve areal og utvikle områdene i kommunal regi. En del av den utviklede boligmassen i disse områdene skal sikre nok utleieboliger. Disse strategiene bør være gjenkjennelig fra kommuneplanens samfunnsdel.
  - KPS satsningsområde boligutvikling delmål 1, strategi b): *Kommunen skal utvide sin rolle som boligutvikler, og kartlegge, erverve og utvikle arealer godt egnet til boligbebyggelse.*
  - KPS satsningsområde boligutvikling delmål 1 strategi d): *Kommunen skal tilrettelegge for utleieboliger*
  - KPS satsningsområde boligutvikling delmål 1, strategi f): *Lyngen kommune skal, både som egen aktør, og gjennom tilrettelegging og samarbeid med private aktører, sikre et bredt og tilstrekkelig botilbud.*
- Kommunen vurderer i stor grad eksisterende utbygde områder innenfor faresone for oppskyllingshøyde til å ha høy samfunnsverdi samlet sett, da tilgjengelige alternative arealer er en knapphet. Det vil først og fremst gjelde områder som er nokså tett bebygd, som Lyngseidet, Furufalten og Naustneset, men det tillates også å bygge opp mer frittliggende boliger, dersom det skulle oppstå brann eller lignende (se egen vurdering etter § 7-4 i TEK 17). For ubebygde områder justeres byggegrensen etter oppskyllingshøyden.
- Byggegrense
  - Byggegrense mot sjø settes ikke i antall meter fra strandkanten, men høydekote 5 (der det ikke er faresone som setter byggegrensen høyere). Kommunen vurderer allmenne interesser langs sjøen som ivaretatt dersom bygg settes 5 meter over havnivå, og vil på denne måten frigjøre mer areal til utvikling i fremtiden.
  - Byggegrense mot fylkesveg settes til 15 meter. Dersom kommunen må forholde seg til byggegrense på 50 meter, vil det utelukke bebyggelse i store deler av kommunen.
- Reiselivsområder
  - Kommunen ønsker at BFT-områder legges til kysten, samtidig som man har tilgang til fjellet eller andre gode friluftsområder. Dersom man skal ha mulighet til å lykkes med helårsturisme i Lyngen, kan ikke all aktivitet være rettet mot høyden hele året, da belastningen for de andre interessene vil være for store i mange steder av kommunen. Man må gi aktørene muligheten for sjøtursime i delene av året der beitenæringen er sårbar for aktivitet i det spesifikke området. For Koppangen vil området være sårbart for reindrifta tidlig vår og sensommer/høst, mens for Lenangsøyra vil det være i kalvingstiden. Punkt 3.13 Reindrift i bestemmelsene skal sikre at reindriftsaktørene blir involvert på reguleringsplannivå, men også sankelag for sau/geit bør kontaktes for å avklare beiteinteresser. Også for disse områdene vil det være mulig å kjenne igjen strategier fra KPS.
    - Satsningsområde næringsutvikling, delmål 1 strategi h): *Vurdere spesielle vekstmuligheter i eksisterende næringer*
    - Satsningsområde næringsutvikling, delmål 1 strategi i): *Tilrettelegge for mer sysselsetting innenfor reiseliv*
    - Satsningsområde næringsutvikling, delmål 2 strategi a): *Tilstrebe et variert tilbud på klargjorte næringsarealer*
    - Satsningsområde næringsutvikling, delmål 2 strategi c): *Prioritere de som ønsker å bygge og skape arbeidsplasser i arealplanleggingen*

- Ubenyttede strategier og nye retningslinjer for utrulling av områder
  - o Det finnes en strategi for boplikt i KPS (delmål 1, strategi c), samt føringer for å rullere ut områder fra revisjon av KPA i planprogrammet for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, og retningslinje kap. 8 i bestemmelsene til revisjon av KPA. Kommunestyret har valgt å ikke benytte seg av disse strategiene til denne revisjonen. For utrulling av områder fra KPA ønsket kommunestyret at tiltakshavere skulle ha mulighet til å realisere områdene, da denne retningslinjen er ny for denne revisjonen av KPA, og det er rimelig å anta at innbyggerne ikke var klar over at dette var en mulighet, da det ikke har vært praktisert i Lyngen tidligere. Det er kommunestyrets vilje at retningslinje for utrulling av områder fra KPA ikke trer i kraft før neste revisjon, og kommunen håper dette er tilstrekkelig insentiv til å realisere ubebygde boligområder i plan, og/eller å skape en konsensus blant innbyggerne om at dette er en rettferdig måte å forvalte areal på. For boplikt gjennom konsesjonslovgivning ønsker kommunestyret å prøve andre strategier først, da konsekvensene av boplikt er noe usikre. Det er en strategi som vil minske utbyggingsbehovet, men kan ta bort insentivene til privat utbygging ytterligere, i den grad det påvirker boligpriser i negativt, eller skaper usikkerhet om salg. I verste fall vil det kunne forsterke det som er kommunens hovedutfordring; vi blir færre med en større andel eldre. Ettersom boplikt ikke er en benyttet strategi for denne revisjonen av KPA, vurderes fortsatt utbyggingsbehovet som høyt. Kommunestyrets vurdering av boplikt og utrulling av områder strategiene er forståelig nok, men det gjør at man i denne revisjonen av KPA er i en overgangsfase ved bruk av nye strategier der kommunen gjør seg klar til å erverve og utvikle områder i egen regi, samtidig som ubenyttede områder fra tidligere revisjoner ikke er rullert ut. Man kan heller ikke si at kommunen har benyttet en strategi for å få større utnyttelse av eksisterende boligmasse, og dermed dempe utbyggingsbehovet.

#### 4.1 Landskap

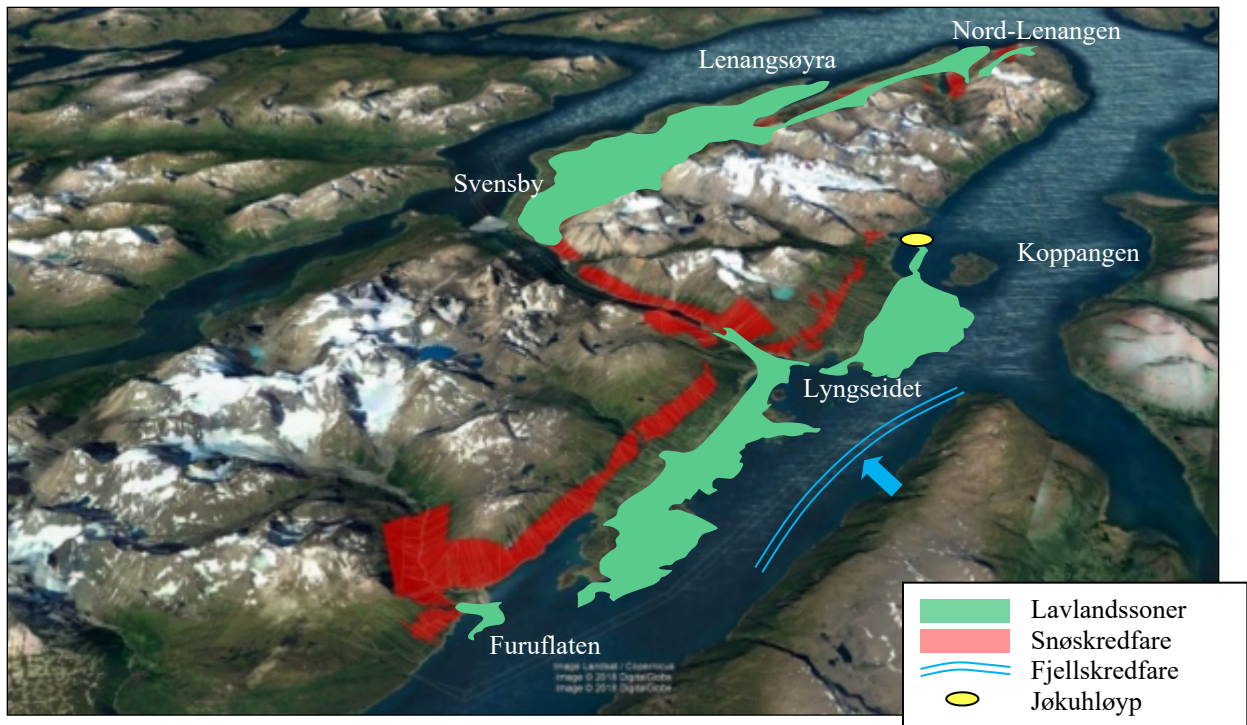


Fig. 6 – Naturgitte forhold

#### Glasiologi

Lyngen kommune ligger på halvøya mellom fjordene Lyngen og Ullsfjorden. I perioden 13000 – 9000 år siden, smeltet fjord- og dalbreene ned og morene og iselvtransportert materiale påvirket utformingen av landskapet.

#### Geologi

Berggrunnen er den andre store årsaken til utformingen av landskapet. Kjernen i fjellandskapet på halvøya består av gabbro som er en hard bergart som står seg godt mot erosjon og forvitring.

På begge sider av fjellmassivet finnes svakere bergarter med dyrkbare lavlandssoner (grønn markering) som gjør bosetting mulig.

#### Landskapsanalyse

Størsteparten av fjellandskapet på halvøya er vernet som landskapsvernområde i medhold av naturmangfoldloven.

Utenom verneområdet foreligger det landskapsanalyse for hele kommunen. Disse er fordelt på 4 hovedområder (landskapet langs Ullsfjorden, Lyngenfjorden, Kjosen og fjellmassivet Goalsevarre). Landskapet langs Ullsfjorden og Lyngenfjorden er igjen inndelt i totalt 24 delområder som beskriver de ulike landskapskarakterene. Landskapsanalysen er utført av «Miljøfaglig utredning AS».

## 4.2 Naturgitte farer og forventede klimaendringer (Kilde: Klimaprofil Troms)

#### Nedbør

Lyngenhelvøya er orientert nord/sør i lengderetning, og er noe beskyttet mot havet av øyene mot vest. De høye fjellene virker som en barriere og stopper mye av nedbøren som kommer fra vest. Østsiden av halvøya har derfor et tørrere klima enn vestsiden. I Tromsø er nedbørsmengden 1050 mm pr. år, på Ullsfjordsida ca. 850 mm og på Lyngseidet ca. 600 mm. I Skibotn, som ligger lenger inn i fjorden i Storfjord kommune, er nedbørsmengden ca. 450 mm pr. år.

*Forventede endringer: Kommunen er ikke spesielt utsatt for ekstremnedbør, men det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil også føre til mer overvann.*

#### *Temperatur*

Det finnes ingen offentlig målestasjon for temperatur på Lyngenhavøya. Skibotn, som ligger lengre sør og på motsatt side av Lyngenfjorden, er middeltemperatur for juli måned på 13,5 grader. Årlig gjennomsnittstemperatur (1961 – 2023) ligger på +2 til +4 grader.

*Forventede endringer: Gjennomsnittlig årstemperatur i Troms er beregnet å øke med ca. 5,5 grader de neste 100 årene.*

#### *Sterk vind*

De dominante vindretninger er fra nord eller sør, men disse vindene er sjelden sterke. Vind fra sørvest og vest kan imidlertid gi fallvinder, særlig øst for fjellandskapet (mot Lyngenfjorden).

*Forventede endringer: Sannsynligvis liten eller ingen endringer, men usikkerheten i framskrivningene for vind er stor.*

#### *Snøskred*

De naturgitte forholdene gjør at kommunen er utsatt for de fleste typer skred. Fare for snøskred er vist med rød markering på figur 7.

*Forventede endringer: Med et varmere og våtere klima vil det oftere falle regn på snødekket underlag. Dette kan på kort sikt gi økt skredfare. På lengre sikt vil snømengdene bli så redusert at faren for snøskred vil avta.*

#### *Fjellskred*

Kommunens østside er utsatt for sekundærvirkninger fra fjellskred fra Nordnesfjellet (bølgevirkning vist med blå markering på fig. 7).

*Forventede endringer: Det er ikke forventet at klimaendringene vil gi vesentlig økt fare for fjellskred.*

#### *Steinsprang og steinskred*

Kommunens bebygde områder er ikke spesielt utsatt for steinsprang/steinskred.

*Forventede endringer: Hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av disse skredtypene.*

#### *Jord-, flom- og sørpeskred*

Kommunen har ingen store vassdrag som vanligvis påvirkes av regnflom og snøsmelteflom. I kommunen finnes imidlertid flere små og bratte vassdrag.

*Forventede endringer: Klimaendring vil gi økt fare for større nedbørsmengder og dermed økende fare for flom- og sørpeskred.*

#### *Kvikkleir*

Kvikkleir kan finnes stort sett under alle typer løsmasser, men risikoen er større der det er tykke hav- og strandavsetninger. Disse finnes på strekningen Polleidet - Lyngseidet, Storsteinnes - Svensby og et lite område nordvest for Jægervatnet.

*Forventede endringer: Økt erosjon som følge av kraftig nedbør og økt flom i elver og bekker kan utløse flere kvikkleireskred, selv om den vanligste årsaken til å utløse kvikkleirskred er tiltak i terreng.*

#### *Havnivåstigning*

*Forventede endringer: Havnivået forventes å stige med ca. 65 cm de neste hundre årene.*

*Havnivåstigningen kan føre til at stormflo og bølger strekker seg lenger inn på land, enn hva som er tilfelle i dag.*

#### *Jøkuhlaup*

Jøkuhlaup er en sjelden type flom som kan forekomme ved oppdemning av vann i isbreer (Se fig. 7 på side 11 – gul markering). NVE mener nåværende sikring er tilfredsstillende og at tidligere vist fareområde i Koppangen kan utgå. *Forventede endringer: Usikre.*



### 4.3 Primærnæringer

#### *Landbruk*

Lavlandssonene i kommunen er godt egnet for landbruk og aktive gårdsdrift er hovedårsaken til fortsatt levende bygder utenom tettstedene. Lyngenlandbruket er relativt stor i Tromssammenheng, en av de største næringene i Lyngen og sysselsetter ca. 110 årsverk. Melkeproduksjon fra storfe og geit samt kjøttproduksjon av storfe og sau utgjør de viktigste produksjonene.

I lavlandssonene rundt halvøya er praktisk talt all dyrka mark i drift i dag. Dyrka mark/innmarksbeite utgjør rundt 15000 da. Naturen er velegnet for utmarksbeiter, særlig for småfehold/beitedyrsnæring pga. gode sommerbeiter og lite rovdyrplager. De viktigste landbruksområdene er vist som hensynssoner på plankartet.

#### *Reindrift*

I Lyngen kommune er det 2 reinbeitedistrikter med til sammen rundt 1400 rein. Rendalen (Ittunjårga) omfatter halvøya nord for Kjosen og Lakselvdalen/Lyngsdalen (Lakko) omfatter områdene i sør. Sistnevnte reinbeitedistrikt inngår også i Storfjord og Tromsø kommune. Begge distriktene er sommerbeiteområder. Flytteleier er vist som hensynssoner på plankartet.

#### *Skogbruk*

Produktiv skog utgjør rundt 90000 da, hvor ca. 10 % er tilplantet. Mesteparten av barskogen er foreløpig ikke hogstmoden. Det er bygd ca. 20 km bilveg og mer enn 50 km traktorveg for skogbruksformål. Skogbruket har et begrenset omfang, men utgjør en viktig tilleggsnæring for mange. Det er grunnlag for å øke arealet med barskog, men dette må ses i sammenheng med behov for beite og annen arealbruk.

#### *Utmarksarealer*

For beitenæringen (både sau og rein) er utmarksarealene av vesentlig betydning. Norsk institutt for skog og landskap har gjennomført beitekartlegging, som viser at utmarksbeitene i Lyngen er av de beste i hele landet. Samspillet mellom geologien og høydegradientene fører til at beitedyrene har tilgang på gode beiter gjennom hele sesongen. Særlig utmarksbeitene i lavlandet har en høy utnyttingsgrad i dag.

En annen fordel for beitenæringen er at det er lite freda rovvilt på Lyngenthalvøya i forhold til andre områder i regionen.

#### *Framtidige endringer:*

Høyere gjennomsnittstemperatur antas å øke vekstsesongen med 1-3 måneder. I kommunen finnes store arealer med grunne myrer og andre løsmasseareal som egner seg godt til nydyrking. Dette danner grunnlag for en betydelig økning i jordbruksproduksjon i framtiden, men må ses i sammenheng med annen arealbruk.

For reindrift vil klimaendringer blant annet føre til at sommerbeitesesongen blir lengre (reinen kommer tidligere om våren og drar senere på høsten).

#### 4.4 Båndlagte områder – naturvern

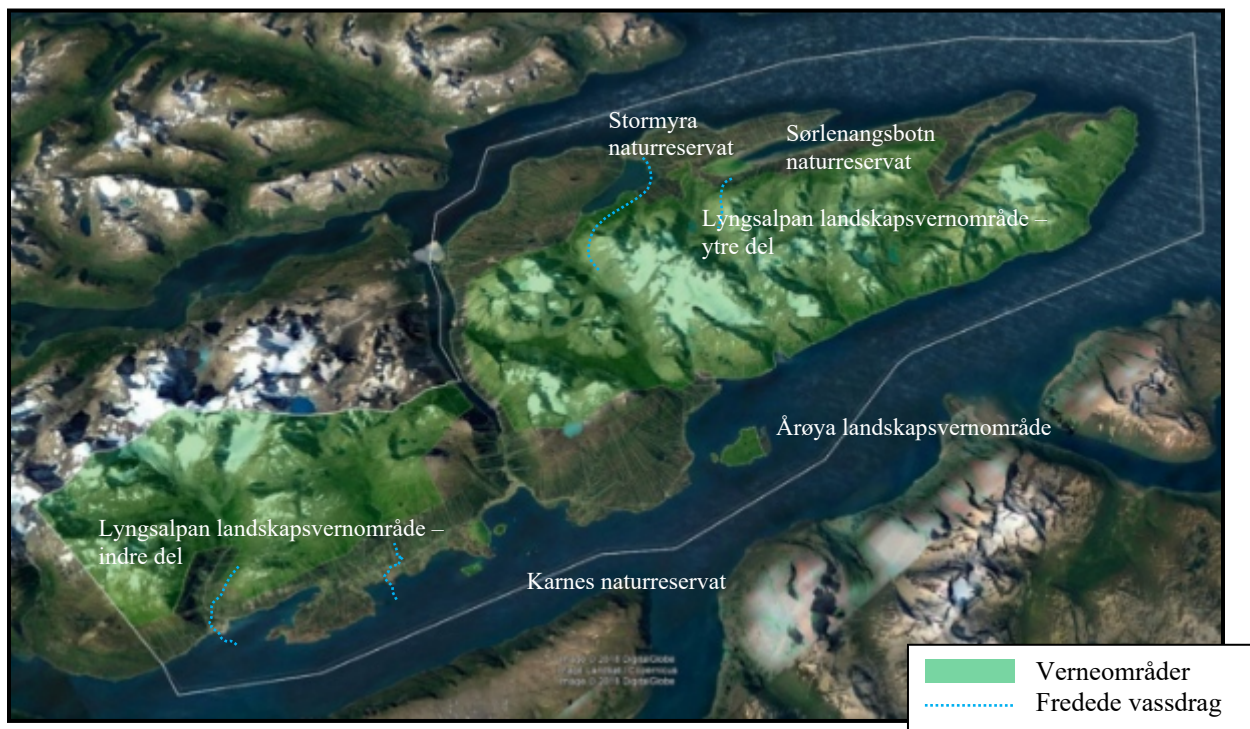


Fig. 7 – Verneområder

##### *Lyngsalpan landskapsvernområde*

Store deler av Lyngenhavøya er vernet i medhold av naturmangfoldloven. Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid suodjemeahcci utgjør 961,2 km<sup>2</sup> og strekker seg over 4 kommuner, hvor vel halvparten er lokalisert i Lyngen kommune. Verneområdet ble opprettet 20.02.04 og har stor naturfaglig verdi som glasiologisk og kvartærgeologisk referanseområde. Området har et rikt og variert fugleliv. Det finnes både samiske, kvenske og norske kulturminner i området. **Lyngsalpan verneområdestyre er forvaltningsmyndighet. Verneområdestyrets forvaltningsplan og besøksstrategi, sammen med verneforskriftene, legger føringene for forvaltning av landskapsvernområdet.**

##### *Årøya landskapsvernområde*

Mesteparten av Årøya er et viktig hekkeområde og er vernet som landskapsvernområde. Ytre del av øya er et statlig sikret friluftsområde.

##### *Naturreservater*

I kommunen finnes 3 naturreservater: Karnes, Stormyra og Sørlenangen. Alle er viktige områder for fugleliv.

##### *Fredede vassdrag*

I kommunen finnes 4 vassdrag som er vernet mot kraftutbygging: Lyngsdalselva, Kvalvikelva, Jægervassdraget og Botnelva er verna vassdrag. Vassdragene er også viktig for naturmiljø/friluftsliv.

Verneområdene var inkludert i forrige planforslag og opprettholdes uendret i nåværende forslag. På plankartet er disse områdene vist som «båndlagte områder».

## 5.0 EVALUERING – BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE

Det er særlig bolig- og hyttebygging som kan komme i strid med primærnæringsinteresser.

### 5.1 Endring i antall søknader om fritidsboliger 2008 - 2016 og 2016 - 2022.

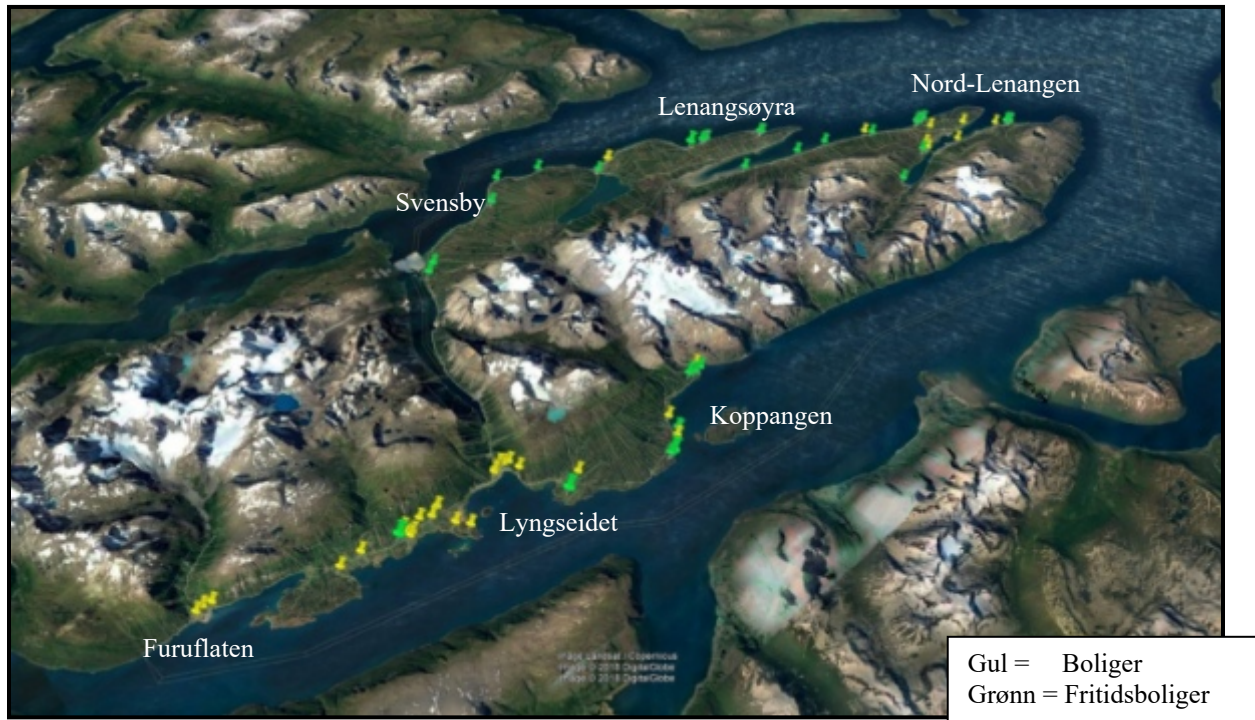


Fig. 8 – Bygging av boliger og hytter i perioden 2008 – 2016

Figur 8 viser antall oppførte boliger fra 2011 til 2016 og oppførte fritidsboliger fra 2008 til 2016. Det ble oppført 46 boliger (5 dispensasjoner) og 37 fritidsboliger (7 dispensasjoner). Erfaringstallene 2008-2016 viser at utbyggingen i stor grad skjedde i områder som er avsatt i arealdelen og at planverket på denne måten fungerte.

Årene etter 2016-2022 har vist en stor økning i antall dispensasjonssøknader, og også en større andel søknader innvilget. Særlig andelen av dispensasjonssøknader for å føre opp fritidsboliger har økt i perioden 2016-2022.

Dispensasjonene som er gitt, ligger ofte i viktige landbruksområder, og kan på lengre sikt bidra til at landbruksområdene stykkes opp på en uheldig måte. Kommunen har i denne planen godtatt noe fortetting, og noe utvidelse av eksisterende felt avsatt til fritidsboliger, og har lagt inn et nytt felt på Gamslett. Kommunen er nødt til å prøve å styre utbyggingen av fritidsboliger til områder som tåler belastningen.

Utbyggingen av boliger har vært relativt beskjeden siden 2016. Den spredte boligbyggingen man ser at det blir interesse rundt boligtomter der kommunen klarer å frigjøre tomter nær Lyngseidet eller Furufleten.

I nåværende plan er spredt bolig- og hyttebygging forsøkt lagt til eksisterende bebyggelse. Dette medfører også fordeler med tanke på teknisk infrastruktur (vann, avløp mm) og reduksjon av

avkjørsler mot hovedveg. Det er viktig at disse hensynene - kombinert med at dyrka mark ikke bør nedbygges - også ligger til grunn når dispensasjonssøknader vurderes.

## 6.0 REVISJON AV AREALDELEN

Arealdelens fokusområder er stort sett de samme som ved forrige revisjon og innebærer at hovedtrekkene for arealbruk i stor grad opprettholdes.

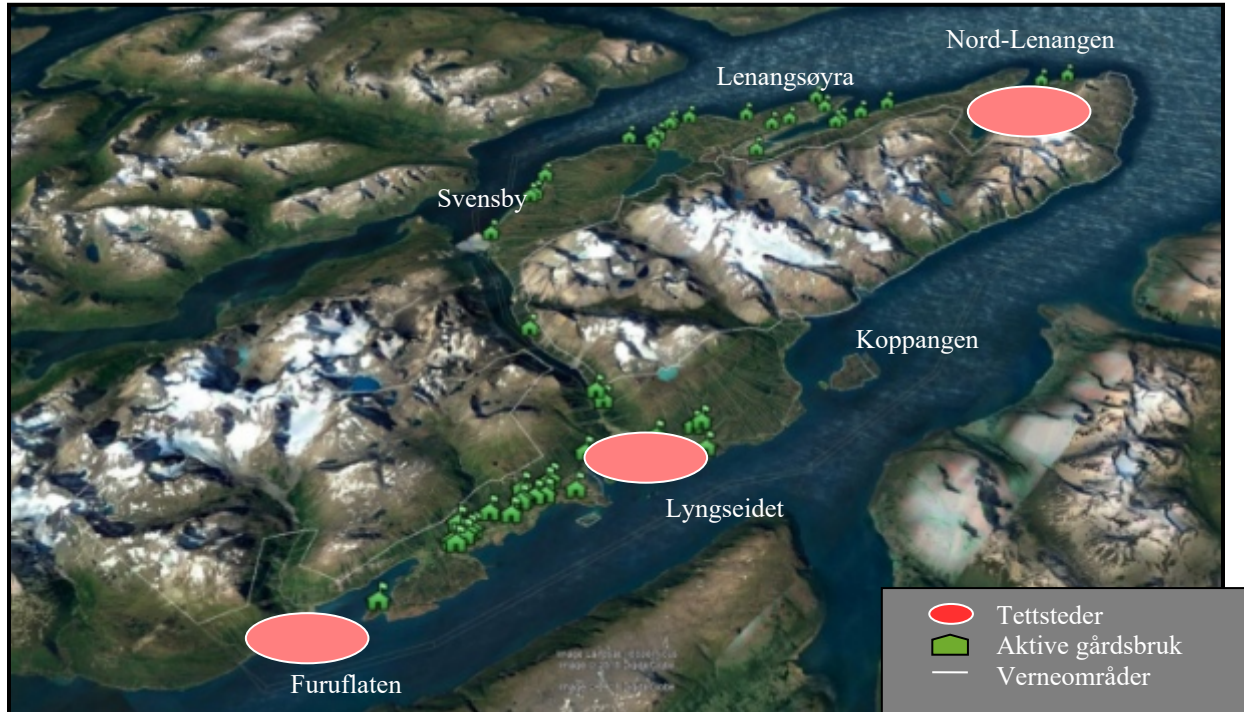


Fig 9 - Hovedtrekk - tettsteder og spredt utbygging

Figur 9 illustrerer kommunens tettsteder med forholdsvis mange aktive gårdsbruk mellom disse.

### 6.1 Avgrensning av temaområder

Temaer som skal revideres tar utgangspunkt i prioriterte satsingsområder i kommuneplanens samfunnsdel.

Følgende temaer beskrives nærmere. Det er særlig to temaer (nærings- og boligarealer) som er gjenstand for revisjon:

- Senterstruktur videreføres
- Samferdsel
- Næringsbebyggelse
- Boligbebyggelse
- Vannforsyning

#### 6.1.1 Senterstruktur videreføres

Områdene som er tettest befolket i kommunen er Lyngseidet, Furuflaten og Straumen i Nord-Lenangen. Industrivirksomhet er i særlig grad lokalisert til Furuflaten, handels- og forretningsmessige tjenester til Lyngseidet og fiske- og fiskeri til Nord-Lenangen og Lenangsøyra. Mange av næringene

er preget av lang tradisjon med god kontinuitet over lang tidsrom. Ca. halvparten av kommunes innbyggere bor i tettstedene.

Utvikling av kommunesenteret på Lyngseidet er at av satsingsområdene i forrige kommuneplan og har hatt stor politisk oppslutning og fulgt opp med virkemidler i økonomiplan og handlingsplan. Sentrumsplanen legger til rette for betydelig areal for næringsvirksomheter og boliger og bidrar derfor til overordnede faktorer for å opprettholde bosettingen. I kommunesenteret vil tilbudene konsentreres og være tilgjengelig i gangavstand. Boliger i lokalsentrene er viktig for å skape liv, samtidig vil det skape et økonomisk bedre grunnlag for butikker og tjenester. Det utarbeides for tiden mere detaljerte planer for Lyngseidet sentrum.

Det kan synes hensiktsmessig at det gjøres en liknende tilnærming (utarbeide stedsutviklingsprosjekter) for de andre tettstedene Furuflaten og Straumen. Det er her de fleste arbeidsplassene er lokalisert og det vil være viktig at folk kan få det de trenger uten å måtte reise til kommunesenteret.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, er som helhet vanskelig å imøtekomme i en kommune med lite kollektivtilbud og liten utbyggingspress. Retningslinjene kan til en viss grad anvendes i kommunes tettsteder hvor transportbehov og transportformer er mere klima- og miljøvennlige.

Tilrettelegging for gående og syklende er i denne sammenheng hensiktsmessig og faller også innom de gjennomgående perspektivene i samfunnsdelen (folkehelse, klima og miljø).

### 6.1.2 Samferdsel

#### *Vegnett*

Interne kommunikasjoner i kommunen foregår stort sett landverts. Det er særlig to deler av vegnettet som er utilfredsstillende: Vegstrekningen Lyngseidet – Koppangen (fylkesveg 7920) og Pollfjelltunnelen (del av fylkesveg 91). Det er viktig at Pollfjelltunnelen forlenges og at videre utbedring sluttføres. Dette arbeidet er i skrivende stund pågående.

#### *Sjøtransport*

Foruten fergene over Ullsfjorden og Lyngen er det hurtigbåtanløp mellom Nord-Lenangen, Tromsø og Skjervøy. Industrien i Furuflaten benytter sjøtransport av enkelte produkter. Kommunen har drøftet om det skal utarbeides en transport og godsanalyse, da kommunen er en kystkommune som preges av maritime næringer og fiskeri.

#### *Flytrafikk*

Innbyggerne i Lyngen kommune bruker primært Tromsø som flyplass. Bardufoss ligger omtrent i samme avstand, men har mindre tetthet med flyavganger.

#### *Ullsfjordforbindelsen/Nordområdevegen*

Det er igangsatt regionalt planarbeid for fergefri forbindelse over Ullsfjorden. Ullsfjordforbindelsen vil erstatte fergeforbindelsen Breivikeidet – Svensby og korte reisetiden mellom Tromsø og Nord-Troms/Finnmark.

Vegprosjektet vil medføre en trafiksikkert døgnåpen forbindelse som reduserer reisetiden mellom Tromsø og Lyngen og bidra til å utvide bo- og arbeidsmarkedsregionen for Tromsø og Lyngenhavøya.

Politikerne i Lyngen kommune mener realisering av Ullsfjordforbindelsen vil påvirke framtidig utvikling av Lyngen-samfunnet i betydelig grad (sysselsetting, næringsliv, boligbebyggelse med mer) og vil i videre planarbeid foreta grundig politisk debatt om framtidig virkninger og muligheter. Det er

avsatt næringsarealer på Svensby med tanke på framtidig realisering av Ullsfjordforbindelsen i forrige planperiode. Disse videreføres i nåværende revisjon, samt et nytt område for å utvide eksisterende næringsområde.

### 6.1.3 Næringsbebyggelse

Det er i hovedsak turistnæringen som er voksende i kommunen og de nye næringsarealene som er avsatt i planforslaget omfatter i hovedsak arealer til turistformål.

I likhet med boligområder er flere næringsarealer avklart i gjeldende arealplan. Mange av innspillene er framkommet av private grunneiere, men ikke realisert. Det er likevel vanskelig å avvise innspill om næringsutvikling, da etablering har stor verdi for kommunen dersom de realiseres. Nye innspill om næringsformål er derfor i stor grad imøtekommet.

Næringsarealer som ikke er realisert fra forrige planperiode er uheldig og skaper problemer for nye aktuelle aktører. Lyngen kommune vil ta kontakt med eierne av områder som er avsatt til næringsarealer, men ikke påbegynt. Siktemålet er å ta ut områder som ikke lenger har aktualitet. Lyngen kommune vil videre lage tidsfrister for gjennomføring, når nye områder søkes avsatt i arealdelen. Arbeidet vil igangsettes straks, men vil ta **noe tid da det er ønskelig fra politisk hold å gi grunneiere muligheten til å realisere områdene de har spilt inn, med kunnskapen om at de vil kunne bli rullert ut i neste revisjon av KPA.** Det er laget retningslinjer for utrulling av områder i planens bestemmelser og retningslinjer (kap. 8), **men områder vil ikke bli rullert ut før neste revisjon av KPA.**

I planforslaget vises en samlet oversikt over alle områdene for næringsutvikling som videreføres fra tidligere arealplanarbeid og nye områder for næringsutvikling. De nye områdene er «Fritids- og turistformål» (13 områder) og industri (4 områder). Alle næringsformål framgår av skjematisk framstilling fig. 20 og 22.

### 6.1.4 Boligbebyggelse

#### *Boligfelter*

Boligbehov for tettstedet Lyngseidet vil bli ivaretatt i områdeplan for sentrum som er under utarbeidelse. Klargjorte tomter i Furufalten er i stor grad utbygd, innspill til arealdelen kan gi 26 nye tomter i tettstedet. I Straumen i Nord-Lenangen er det ledige tomter i tilrettelagt boligfelt. Ved forrige revisjon ble det tilrettelagt for en del nye boligfelt. Det fleste var plassert et stykke fra områdene som allerede var tett bebygd. Den nye planen legger til rette for flere boligfelt nært der det allerede er en konsentrasjon av boliger. I første rekke på Lyngseidet og Furufalten, men også tatt med innspill om større felt på Ørnes og Oksvik, som til dels er ganske tett bebygde områder i allerede. Områdene er stort sett i privat eie og kommunen vil vurdere kostnadene for å klargjøre disse til kommunale boligfelt. Det er vist 7 nye boligfelt i nåværende planforslag.

#### *Spredt boligbygging*

Lyngen kommune har en spredt bosetting og de naturgitte forholdene har ført til en konsentrasjon av bebyggelse langs kyststripa. Ca. 40 % av bygningsmassen ligger innenfor 100 m beltet fra strandlinja. Naust og andre bygg som er relatert mot sjø utgjør ca. 10 %. Årsaken til lokaliseringen skyldes dels tradisjonell næringstilpasning (kombinasjon jordbruk/fiske), dels skredfare.

Lavlandssonene er godt egnet for landbruk og forrige figur (fig. 9) viser at aktive gårdsdrift fortsatt bidrar til levende bygder utenom tettstedene. Lyngen kommune har som mål at boligbygging skal kunne etableres i alle deler av kommunen, da spredt boligbygging vil gi naboskap til stedbunden næring og gjøre det sosiale livet på landsbygda mere attraktiv.

Dette innebærer at avveining mot landbrukshensyn er krevende. I gjeldende arealplan ønskes spredt boligbebyggelse fortrinnsvis lagt til eksisterende bebyggelse. Hensikten er å forebygge at dyrka mark stykkes unødig opp, at eksisterende teknisk infrastruktur (vann, avløp mm) kan nyttiggjøres og at

antall avkjørsler mot hovedveg minimaliseres. Samme prinsipp er lagt til grunn for etablering av nye områder for spredt boligbygging i nåværende planforslag.



Fig. 10 – Utsnitt fra gjeldende plan (spredt boligbygging i Rottenvik – gul skravur)

Fig. 10 viser et typisk utsnitt av områder for spredt boligbygging i kommunen. Det er vist 103 slike områder i planforslaget, men antallet nye boligtomter i de ulike områdene er liten. Rundt 12 prosent av områdene er utbygd. 1 ny bolig tillates i ca. 20 prosent av områdene, 2 nye boliger i ca. 50 prosent, 3 nye boliger i ca. 14 prosent, mens flere enn 3 nye boliger bare tillates i 4 områder (ca. 4 prosent).

Erfaringstall fra perioden 2011-2022 viser at ca. 4 nye boliger nye boliger blir bygget hvert år mellom tettstedene. Mange av disse ble oppført ganske nær kommunesenteret Lyngseidet som har hatt mangel på ledige boligtomter i samme tidsperiode. Det antas at den spredte boligbyggingen vil avta noe når Områderegulering for Lyngseidet er klar, da den gir mer rom for boligbebyggelse i sentrum.

I gjeldende planforslag er det vist områder for spredt boligbygging, spredt fritidsbebyggelse og spredt næringsbebyggelse. Plan og bygningsloven gir adgang til å kombinere disse formålene, noe som gjøre utbygging noe mere fleksibel.

I nåværende reviderte planforslag er 11 områder vist som kombinasjonsformål (merket LS). Disse har imidlertid samme avgrensning som forrige plan, for uten om LS11, der kommunen har besluttet å endre formål for å tillate bebyggelse av to fritidsboliger i det som var et felt for spredt boligbebyggelse i forrige plan.

Det er laget en samlet oversikt over kombinasjonsformålene (se fig. 32, side 33), alle områdene for spredt boligbygging som videreføres fra tidligere arealplanarbeid og nye områder for spredt boligbygging (se fig. 31, side 31).

Oversikten viser rundt 181 nye ledige tomter i områder for spredt boligbygging.



Se også oversikt fig. 15 «Boliger i felt».

### 6.1.5 Vannforsyning



Fig. 11 – Illustrasjon av nedslagsfelter for vannforsyning

Illustrasjonen viser nedslagsfelter for vannforsyning i kommunen (10 områder). På plankartet er disse vist som sikringssoner, unntatt Koppangen vannverk som inngår i Lyngsalpan verneområde (båndleggingsområde). Det tas månedlige vannprøver og råvannskvaliteten i Lyngen er generell god. Prøvene viser imidlertid at kvaliteten er dårligst under snøsmeltingen.

To vannanlegg er private, resten er kommunale vannverk. Alle vannverkene har UV-anlegg og jevnlig tilsyn med loggføring. På plankartet er nedslagsfeltene og grunnvannsanleggene vist som sikringssoner (H110-1 til H110-8), og (H120\_1 til H120\_4).

I tidligere revisjon av kommuneplanens arealdel (2018), ga Mattilsynet om at Lyngseidet vannverk ikke kan godkjennes på grunn av stor fare for forurensning. Grunnen for manglende godkjenning er nedslagsfeltets formål (fritids- og turistformål) i kommuneplanens arealdel, og at vannverkets rensemetode ikke er tilstrekkelig for å håndtere smitterisikoen. Mattilsynet har ønsket at man definerer områder med særskilt vekt på beskyttelse av kildene. De ønsker at det etableres forbud mot organisert turisme i nedslagsfeltene for drikkevann.

Kommunen er naturligvis enig i at det er nødvendig å sikre rent drikkevann, men er usikker på effekten av forbud for enkelte grupper. I dag benyttes fjellandskapet av både av fastboende og innbyggere fra andre kommuner og det hersker usikkerhet om hvor stor andel av ferdselen i nedslagsfeltene skyldes organisert turisme.

Leder av Visit Lyngenfjord anslår at det er 40-50000 overnattingsdøgn i kommunen hvert år, hvor ca. 20 000 skyldes vinterturisme, og ca. 7000 skyldes sjøturisme. Vinterturismen omfatter toppturer, nordlysturisme, snøscooterkjøring og hundekjøring og det er bare førstnevnte som generer ferdsel i nedslagsfeltene. I et «føre-var» perspektiv pga. større ferdsel synes det hensiktsmessig at det legges til rette for parkeringsplassene i innfartsportene til fjellandskapet med god skilting av «sårbare» områder. Dette kan omfatte hensyn til både vannforsyning og reindrift (særlig ved flytting og kalving). Skilting

vil treffe «bredt», dvs. alle som ferdes i naturen og kan også suppleres med informasjon både hos næringsaktører og på kommunens hjemmeside.

#### 6.1.6 Sjøarealene



Fig. 12 – Illustrasjon av arealbruk (land og sjø)

Lyngen kommune har hatt sjøarealer med i tidligere arealplaner. Kommunen fikk 2 interkommunale kystsonerplaner godkjent i 2015 (Lyngen og Ullsfjorden). Disse er overført uendret inn i nåværende plankart og bestemmelser.

Kystsonerplanene har forholdsvis omfattende planbeskrivelser og konsekvensutredninger. Nærmere opplysninger om disse kan fås ved henvendelse til kommunens administrasjon.

I denne beskrivelsen gis et kort sammendrag av begge planbeskrivelsene for Ullsfjorden og Lyngen.

##### *Avgrensning*

- Kystplanen for Ullsfjorden inngår «Kystsonerplan Tromsregionen», som omfatter kommunene Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Målselv og Tromsø.
- «Kystsonerplanen for Lyngenfjorden» er et interkommunalt plan for kommunene Lyngen, Storfjord og Kåfjord kommune.

##### *Organisering*

- Begge planene ble utarbeidet i henhold til Plan og bygningslovens kapittel 9 - interkommunalt plansamarbeid.
- Organiseringen var tilnærmet lik, men Lyngenplanen hadde en ren politisk styringsgruppe, mens Ullsfjordplanen hadde en administrativ/politisk sammensetning.

##### *Eksisterende situasjon*

- Planområdene var forholdsvis ulike, da planen for «Tromsøregionen» omfattet ytre fjorder, sund og yttersida av store øyer. Plandelen som omfattet Lyngen kommune omfattet imidlertid bare deler av et fjordsystem (Ullsfjorden). Lyngenplanen omfattet bare et fjordsystem.

#### *Utfordringer og problemstillinger*

- Problemstillinger til store overordnede planer er ofte omfattende og berører både ulike kommersielle interesser (fiskeri og havbruk), naturverdier og ulike rekreasjonsinteresser. I begge planene var det utfordrende å finne egnede arealer til oppdrettsanlegg.

#### *Konsekvensvurderinger og ROS-analyser*

- I begge kystzoneplanene er utført konsekvensvurdering for de enkelte tiltakene og de samlede konsekvensene av tiltakene. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) er gjort for hvert enkelt tiltak.

#### *Planinnhold:*

<p><i>Fiskeri.</i> Det er betydelige fiskeriinteresser i begge fjordene og disse er veid opp mot andre samfunnsinteresser, i første rekke lokalitetsbehovet for oppdrettsnæringen. Områder for fiske er vist på plankartene både for Ullsfjorden og Lyngenfjorden. Fiskeriaktiviteten reguleres i hovedsak gjennom Havressursloven.</p>
<p><i>Gyte- og oppvekstområder.</i> På Ullsfjordsida framgår ikke gyteområder på plankartet, men både Kjosens og Sørfjorden er lokalt viktige gytefelt for torsk. Viktige gyteområder for kysttorsk er vist på plankartet for Lyngenfjorden. Det er særlig området fra Ørnes til Storfjordbotn som er av stor betydning. Området Koppangen – Lyngstuva er viktige oppvekstområder for flere fiskeslag.</p>
<p><i>Akvakultur.</i> I dag finnes ikke akvakulturområde i Ullsfjorden og under planprosessen ble 4 nye områder vurdert. I området ligger en forsøksrigg for tare dyrkning (Svensby) som ble lagt inn i planforslaget. Det ble ikke åpnet for oppdrett i dette området. Det er i dag 2 eksisterende lokaliteter i Lyngen (Stigen og Årøya). I planforslaget ble det åpnet for utvidelse av anlegget ved Årøya. Lokaliteten på Stigen (Lyngseidet) har ikke vært i bruk de siste årene. I planprosessen ble det søkt om 1 ny lokalitet i Koppangen-Strupen, men det ble ikke åpnet for ny lokalitet i dette området.</p>
<p><i>Havneområder.</i> I Ullsfjorden er det 2 fiskerihavner (Nord-Lenangen og Lenangsøyra). Fiskerihavner er et begrep som benyttes om havner der staten har investert i infrastruktur til fiskeriformål. I Tyttebærvika er det avsatt havn i forbindelse med båttransport av stein og grusmasser. I Lyngen er Lyngseidbukta avsatt til havneområde for flere interesser.</p>
<p><i>Viktige lakseelver.</i> Viktige lakseelver i Lyngenfjorden er Skibotnelva og Signaldalselva (begge i Storfjord kommune). I Lyngen er vassdragene små og ikke spesielt viktige. Det er gjort tiltak (i samarbeid med NVE) for å gjøre Kvalvikelva bedre som oppvekstområde for anadrom fiskeslag. I Ullsfjorden er Jægervassdraget en viktig lakseelv (særlig sjørøye).</p>

*Plankart og planbestemmelser er overført uendret. Sjøformålene fra kystzoneplanene er overført uendret fra kystzoneplanene. Planbestemmelsen er videreført, med unntak av bestemmelser som spesifikk gjelder områder utenom kommunen.*

Fig. 13 – Planinnhold

## 7.0 PRESENTASJON AV AREALFORMÅL

Tabellen nedenfor viser de ulike formålene i planforslaget. Formålene som er endret ved denne revisjonen er vist med gul markering. Omfanget av endringene framgår av tabellene for hvert enkelt formål i videre beskrivelse.

### 7.1 Alle formålene i planforslaget

<b>1. Bebyggelse og anlegg PBL § 11-7nr.1</b>		<b>Antall</b>
Boligbebyggelse	24 i forrige plan	27
Fritidsbebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	32
Sentrumsformål	Ingen endringer fra forrige plan	1
Forretning	Ingen endringer fra forrige plan	3
Tjenesteytende næringer	17 i forrige plan	14
Fritids- og turistformål	46 i forrige plan	59
Råstoffutvinning	7 i forrige plan	6
Næringsbebyggelse	10 i forrige plan	14
Idrettsanlegg	Ingen endringer (skytebane inngår som idrettsanlegg)	6
Andre typer bebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	51
Grav og urnelund	Ingen endringer fra forrige plan	1
Kombinert bebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	1
<b>2. Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2)</b>		
Veg	Ingen endringer fra forrige plan	39
Havn	Ingen endringer fra forrige plan	4
Parkering	28 i forrige plan	29
<b>3. Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3)</b>		
Turdrag		2
<b>4. Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4)</b>		
Skytefelt	Ingen endringer, se også hensynssoner	0
<b>5. LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5, a og b)</b>		
Spredt boligbebyggelse	89 i forrige plan	104
Spredt fritidsbebyggelse	49 i forrige plan	55
Spredt bolig/næring/fritid	11 i forrige plan	12
<b>Sjøområder (PBL § 11-7, nr. 6)</b>		
Sjøområder uten spesifisering	Ingen endringer fra forrige plan	-
Ferdsl	Ingen endringer fra forrige plan	1
Farleder	Ingen endringer fra forrige plan	3

Småbåthavn	Ingen endringer fra forrige plan	8
Fiskeområder	Ingen endringer fra forrige plan	15
Akvakultur	Ingen endringer fra forrige plan	3
Naturområder	Ingen endringer fra forrige plan	4
Friluftsområder	Ingen endringer fra forrige plan	15
Kombinerte formål	Ingen endringer fra forrige plan	1

Fig. 14 – Presentasjon av alle formål i planforslaget

## 7.2 Bebyggelse og anlegg

I den reviderte arealplanen er alle formålene fra tidligere arealplanversjoner kodet på nytt. De nye arealformålene i nåværende revisjon er framhevet med fet skrift/gul markering. Det er bare de nye områdene som er konsekvensutredet. Se dokumentet konsekvensutredning.

### 7.2.1 Boligbebyggelse

Nåværende revisjon medfører etablering av ett nytt boligområde i Sørleangsbotn. Boligfeltene framstår enten som tett bebygde områder eller områder som skal ha framtidig tett bebyggelse. Boligfeltet hvor det stilles krav om reguleringsplan er markert med «X». Boligfeltet hvor det ikke stilles krav til reguleringsplan er i stor grad utbygd, men med muligheter til fortetting. Ledige tomter er stipulert til rundt 110 - 115.

#### Boliger i gjeldende reguleringsplaner

På Lyngseidet er det få ledige tomter, men pågående sentrumsarbeid stipulerer med 150 - 200 nye boliger. I Nord-Lenangen er det rundt 30 ledige tomter i regulert plan (Innereidet), Furuflaten 10, Svensby 5 og Ørnes 5.

BOLIGER I FELT (§ 11-7, nr. 1)				
ID	STED	ANTALL	PLANKRAV	AVKJØRSLER MOT FYLKESVEG.
B1	Russelv	1		Ingen nye avkjørsler
B2	Sandnes	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B3	Straumen – øst	5		Ingen nye avkjørsler
B4	Straumen - vest	15	X	Avklares i reguleringsplan
B5	Lia boligfelt	3		Avklares i reguleringsplan
B6	Sør-Lenangen	3		Ingen nye avkjørsler
B7	Lenangsøyra	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B8	Lenangsøyra	8	X	Avklares i reguleringsplan
B9	Jægervatnet	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B10	Jægervatnet	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B11	Jægervatnet	5	Utgår	Ingen nye avkjørsler
B12	Svensby	5	X	Avklares i reguleringsplan
B13	Storsteinnes	3		Ingen nye avkjørsler
B14	Storsteinnes	1		Ingen nye avkjørsler
B15	Storsteinnes	3		Ingen nye avkjørsler
B16	Rottenvik	20	X	Avklares i reguleringsplan
B17	Karnes øvre	8	X	Avklares i reguleringsplan
B18	Naustnes	5	X	Ingen nye avkjørsler
B19	Naustnes	5	X	Ingen nye avkjørsler
B20	Mellomjord	6	X	Avkjørsler vist på arealplankart
B21	Ørnes	4		Ingen nye avkjørsler
B22	Furuflaten	4		Ingen nye avkjørsler

B23	Furuflaten	5		Ingen nye avkjørsler
B24	Sørleangsbotn	4	X	Avklares i reguleringsplan
B25	Seljevika	18	X	Avklares i reguleringsplan
B26	Lyngseidet	20	X	Avklares i reguleringsplan - <b>utgår av plan</b>
B27	Oksvik	20	X	Ingen nye avkjørsler – <b>utgår av plan</b>
B28	Ørnes Nord	9	X	Ingen nye avkjørsler
B29	Ørnes Sør	12	X	Ingen nye avkjørsler – <b>utgår av plan</b>
B30	Furuflaten	18	X	Ingen nye avkjørsler
B31	Furuflaten Sør	8	X	Ingen nye avkjørsler - <b>utgår av plan</b>
<b>Sum</b>		<b>213</b>		

Fig. 15 - Boliger i felt

## 7.2.2 Fritidsbebyggelse

1 nytt hyttefelt fra forrige plan (Gamslett).

Det er til sammen 15 regulerte hyttefelter, hvor 10 ligger i ytre Lyngen og 5 i indre Lyngen. Ledige hyttetomter i regulerte områder anslås til å være ca. 385 (265 i ytre Lyngen og ca. 120 i indre Lyngen).

FRITIDSBOLIGER I FELT				
ID	STED	ANTALL	PLANKRAV	AVKJØRSLER MOT FV.
H910-1	Russelv	24	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-2	Storgalten	24	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-5	Arnenga	191		Avklart i reguleringsplan
H910-6	Rørnes	16		Avklart i reguleringsplan
H910-7	Sør-Lenangsbotn	14	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-9	Ravikeidet	9	utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-10	Laupvika	5		Avklart i reguleringsplan
H910-11	Svensby Tursenter	20	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-14	Årøybukt	59	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-15	Seljevika hyttefelt	49		Avklart i reguleringsplan
H910-16	Vardu hyttefelt	10	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-24	Marvoll	9		Avklart i reguleringsplan
H910-25	Åsli hyttefelt	22		Avklart i reguleringsplan
H910-27	Eiendommen 110/1	33		Avklart i reguleringsplan
H910-28	Veidalselva	6	utbygd	Avklart i reguleringsplan
BFF1	Veidalselva nedre	1	utbygd	
BFF2	Veidalselva øvre	5	X	Avklares i reguleringsplan
BFF3	Jægervatnet	4	utbygd	Ingen nye avkjørsler
BFF4	Jægervatnet	4		Ingen nye avkjørsler
BFF5	Elvejord	12	X	Avklares i reguleringsplan
BFF6	Gamslett	30	X	Avklares i reguleringsplan
<b>SUM</b>		<b>536</b>		

Fig 16 - Fritidsboliger i felt

### 7.2.3 Sentrumsformål (ingen endringer fra forrige plan)

SENTRUMSFORMÅL		
ID	STED	PLANKRAV
BS1	Lyngseidet	X

Fig 17 - Sentrumsformål

### 7.2.4 Forretning (ingen endringer fra forrige plan)

FORRETNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BF1	Straumen	Butikk	Eksisterende
BF2	Sør-Lenangen	Byggevare	Eksisterende
BF3	Storsteinnes	Butikk	Eksisterende

Fig. 18 – Forretning

### 7.2.5 Offentlig og privat tjenesteyting

OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BOP1	Nord-Lenangen	Privat skole	Eksisterende
BOP2	Nord-Lenangen	Utgår – tidligere offentlig formål	Eksisterende
BOP3	Nord-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP4	Sør-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP5	Sør-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP6	Sør-Lenangen	Skole	Eksisterende
BOP7	Sør-Lenangen	Barnehage	Eksisterende
BOP8	Lenangøyra	Samfunnshus	Eksisterende
BOP9	Lenangøyra	Kapell	Eksisterende
BOP10	Selnes	Kapell	Eksisterende
BOP11	Jægervatnet	Samfunnshus	Eksisterende
BOP12	Fastdalen	Samfunnshus	Eksisterende
BOP13	Rottenvik	Samfunnshus	Eksisterende
BOP14	Oksvik	Barnehage	Eksisterende
BOP15	Oksvik	Menighetshus	Eksisterende
BOP16	Kvalvik	Utgår – tidligere røde kors	Eksisterende
BOP17	Polleidet	Utgår – tidligere forskning	Eksisterende
BOP18	Rottenvik	Helsesenter	X

Fig. 19 – Offentlig og privat tjenesteyting

### 7.2.6 Fritids- og turistformål

I nåværende revisjonsarbeid er det søkt om 16 nye områder for Fritids- og turistformål, hvor 11 er nedfelt i planforslaget.

Se også tidligere beskrivelse om næringsbebyggelse pkt. 6.3.1, side 18.

FRITIDS OG TURISTFORMÅL			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BFT1	Sandnes	Rorbu	X
BFT2	Sandnes	Rorbu	X
BFT3	Straumen	Båttuleie	Eksisterende
BFT4	Straumen	Rorbu	lite
BFT5	Straumen-sør	Camping	X
BFT6	Nord-Lenangen	Rorbu	lite
BFT7	Nord-Lenangen	Utleie	X
BFT8	Eidstranda	Utleie	X
BFT9	Eidstranda	Turisme	X
BFT10	Båtnes	Turisme	X
BFT11	Sør-Lenangen	Rorbu	
BFT12	Veidalselva	Turisme	X
BFT13	Lenangøyra	Rorbu	
BFT14	Lenangøyra	Turisme	X
BFT15	Lattervika	Rorbu	X
BFT16	Lattervika	Rorbu	X
BFT17	Jægervatnet	Utleie	
BFT18	Jægervatnet	Turisme	Eksisterende
BFT19	Jægervatnet	Turisme	X
BFT20	Jægervatnet	Turisme	X

*Fritids og turistformål forts..*

ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BFT21	Jægervatnet	Turisme	Eksisterende
BFT22	Svensby	Utgår – erstattes av BFF6	X
BFT23	Svensby	Rorbu	X
BFT24	Svensby	Rorbu	X
BFT25	Svensby	Rorbu	X
BFT26	Svensby	Turisme	Eksisterende
BFT27	Bensnes	Turisme	X
BFT28	Bensnes	Turisme	X
BFT29	Koppangen	Turisme	X
BFT30	Koppangen	Turisme	X
BFT31	Årøybukt	Rorbu	X
BFT32	Årøybukt	Turisme	X
BFT33	Seljevika	Turisme	X
BFT34	Rottenvik	Turisme	Eksisterende
BFT35	Rottenvik	Utleie	X
BFT36	Lyngseidet	Skiturisme	X
BFT37	Lyngseidet	Skiturisme	X
BFT38	Ørnes	Turisme	X
BFT39	Polleidet	Turisme	X
BFT40	Furufalten	Rorbu	X
BFT41	Eidstranda	Turisme	X
BFT42	Eidstranda	Turisme	X
BFT43	Sør-Lenangen	Turisme	
BFT44	Sørlenangbotn	Turisme - innsigelse som er trukket	X
BFT45	Sørlenangbotn	Turisme - innsigelse – tatt ut av planen	
BFT46	Selnes	Turisme - innsigelse – tatt ut av planen	
BFT47	Svensby	Turisme - innsigelse som er trukket	
BFT48	Trollvatnet	Turisme – tatt ut av planen (grunneier)	
BFT49	Storsteinnes	Turisme - innsigelse som er trukket	X
BFT50	Stigen	Turisme	X
BFT51	Nord-Lenangen	Utgått – kan fremmes senere	
BFT52	Nord-Lenangneset	Turisme – Erstatte BRU3	X
BFT53	Nord-Lenangen	Turisme - campingplass	



BFT54	Jægervatnet	Turisme – Erstatter B11	X
BFT55	Gammeldgard	Turisme - Bobilparkering	
BFT56	Svensby	Turisme – Erstatter BFT47	
BFT57	Bentsnes	Turisme	X
BFT58	Bentsnes	Turisme	X
BFT59	Koppangen	Turisme – erstatter delvis LSF26	X
BFT60	Ørnes	Turisme -Erstatter delvis LSF42 og LSB75	X
BFT61	Ørnes	Turisme – Erstatter BOP17	
BFT62	Eidstranda	Turisme	X
BFT63	Eidstranda	Turisme	X

Fig. 20 – Fritids- og turistformål

### 7.2.7 Råstoffutvinning (ingen endringer fra forrige plan)

RÅSTOFFUTVINNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BRU1	Sandnes	Grus	
BRU2	Innereidet	Torv	X
BRU3	Nord-Lenangneset	Stein – utgår. Erstattes av BFT52	X
BRU4	Tyttebærvika	Stein	X
BRU5	Fastdalen	Grus	
BRU6	Kvalvik	Grus	
BRU7	Furufalten	Stein	X

Fig. 21 – Råstoffutvinning

### 7.2.8 Næringsbebyggelse

NÆRINGSBEBYGGELSE			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BN1	Sandnes	Indu,turisme	X
BN2	Straumen	Indu/turisme	X
BN3	NL-havn	Industri	X
BN4	NL-havn	Industri	X
BN5	Svensby	Kafé	X
BN6	Svensby	Industri	Eksisterende
BN7	Storsteinnes	Ind/forretning	X
BN8	Storsteinnes	Ind/forretning	X
BN9	Elvebakken	Maskin	Eksisterende
BN10	Furufalten	Industri	X
BN11	Sandnes	Indu, turisme	X
BN12	Storsteinnes	Industri	X
BN13	Kjosien	Industri	Eksisterende
BN14	Furufalten	Industri	X

Fig. 22 – Næringsbebyggelse

### 7.2.9 Idrettsanlegg (ingen endringer fra forrige plan)

IDRETTSANLEGG			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BIA1	Nord-Lenangen	Idrettsplass	Eksisterende
BIA2	Lenangøyra	Idrettsplass	Eksisterende
BIA3	Karnes	Idrettsplass	Eksisterende
BIA4	Polleidet	Idrettsplass	Eksisterende
BIA5	Bakkeby	Skytebane	Eksisterende
-	Furuflaten (inngår i reguleringsplan)	Idrettsplass	Eksisterende

Fig. 23 – Idrettsanlegg

### 7.2.10 Andre bebyggelse og anlegg (ingen endringer fra forrige plan)

ANDRE BEBYGGELSE OG ANLEGG			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BAB1	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB2	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB3	Sandnes	Naust	Eksisterende
BAB4	Straumen	Naust	Eksisterende
BAB5	Straumen-sør	Naust	Eksisterende
BAB6	Straumen	Naust	Eksisterende
BAB7	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB8	Eidstranda	Info vern	Eksisterende
BAB9	Sør-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB10	Sør-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB11	Sør-Lenangen-v	Vannforsyning	Eksisterende
BAB12	Lenangøyra havn	Vannforsyning	Eksisterende
BAB13	Ravika	Naust	Eksisterende
BAB14	Lattervik	Vannforsyning	Eksisterende
BAB15	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB16	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB17	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB18	Svensby	NT-museum	Eksisterende
BAB19	Svensby	NT-museum	Eksisterende
BAB20	Koppangen	Naust	Eksisterende

*Andre bebyggelse og anlegg forts..*

ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BAB21	Koppangen	Naust	Eksisterende
BAB22	Koppangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB23	Koppangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB24	Fastdalen	Naust	Eksisterende
BAB25	Fastdalen	Naust	Eksisterende
BAB26	Fastdalen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB27	Oladalen	Naust	Eksisterende
BAB28	Oladalen	Naust	Eksisterende
BAB29	Kuneset	Naust	Eksisterende
BAB30	Årøybukthøyden	Vannforsyning	Eksisterende
BAB31	Elvejordsvannet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB32	Elvejord	Naust	Eksisterende
BAB33	Skinneiv	Naust	Eksisterende
BAB34	Skinneiv	Naust	Eksisterende
BAB35	Rottenvik	Kraftforsyning	Eksisterende
BAB36	Rottenvik	Kraftforsyning	Eksisterende

BAB37	Lyngseidet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB38	Lyngseidet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB39	Karnes	Naust	Eksisterende
BAB40	Karnes	Naust	Eksisterende
BAB41	Naustnes	Pumpestasjon	Eksisterende
BAB42	Naustnes	Naust	Eksisterende
BAB43	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB44	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB45	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB46	Ørnes	Naust	Eksisterende
BAB47	Pollen	Naust	Eksisterende
BAB49	Furuflaten	Vannforsyning	Eksisterende
BAB50	Furuflaten	Vannforsyning	Eksisterende
BAB51	Einervika	Småbåtanlegg	
BAB52	Knutneset	Naust	
BAB53	Sør-Lenangen	Naust	

Fig. 24 – Andre bebyggelse og anlegg

### 7.2.11 Grav og urnelund (ingen endringer fra forrige plan)

GRAV OG URNELUND			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BGU1	Lenangøyra	Kirkegård	X

Fig. 25 – Grav og urnelund

### 7.2.12 Kombinasjon bolig og forretning (ingen endringer fra forrige plan)

KOMBINASJON BOLIG/FORRETNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BKB1	Karnes	Kombinasjon	X

Fig. 26 – Kombinasjon bolig/forretning

## 7.3 Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2)

### 7.3.1 Havn (ingen endringer fra forrige plan)

HAVN			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
SHA1	Lyngseidet	Allmen	X
SHA2	Tyttebærvika	Allmen	X
SHA3	Tyttebærvika	Allmen	X
SHA4	Sandnes	Allmen	X

Fig. 27 – Havn

### 7.3.2 Parkering

Endringene er begrenset. Tidligere parkeringsareal SPA5 i Sørlenangsbotn er tatt ut av arealdelen, da denne inngår i eksisterende reguleringsplan (H910-7), det samme gjelder parkeringsplassen i Tyttebærvika. Parkeringsplassen i Øvergård (tidligere betegnet P28) er tatt ut av planforslaget etter innspill fra mattilsynet.

PARKERING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
SPA1	Russelv	Friluft/tur	Eksisterende
SPA2	Sandnes	Friluft/tur	
SPA3	Sandnes	Friluft/tur	
SPA4	Nordlenangneset	Friluft/tur	
SPA5	Sør-Lenangen	Friluft/tur	
	Sørlenangsbotn	Friluft/tur	Inngår i reg.plan
SPA7	Lenangsøyra	Friluft/tur	
SPA8	Ravika	Friluft/tur	
SPA9	Lattervika	Friluft/tur	
SPA10	Flaskeforet	Friluft/tur	
SPA11	Jægervatn N	Friluft/tur	Eksisterende
SPA12	Kobbenes	Friluft/tur	
SPA13	Jægervatn	Friluft/tur	Eksisterende
SPA14	Jægervatn	Friluft/tur	
SPA15	Svensby	Friluft/tur	Eksisterende
SPA16	Storsteinnes	Friluft/tur	
SPA17	Storsteinnes	Friluft/tur	
SPA18	Bjørnstad	Friluft/tur	
SPA19	Ura	Friluft/tur	
SPA20	Koppangen	Friluft/tur	Eksisterende
SPA21	Fastdalen	Friluft/tur	Eksisterende
SPA22	Kuneset	Friluft/tur	
SPA23	Varto	Friluft/tur	Eksisterende
SPA24	Varto	Friluft/tur	Eksisterende
SPA25	Einarvika	Friluft/tur	
SPA26	Karnes	Friluft/tur	
SPA27	Polleidet	Friluft/tur	Eksisterende
SPA28	Sandvika	Friluft/tur	Eksisterende
SPA29	Rottenvika	Friluft/tur/kultur	Eksisterende

Fig. 28 - Parkering

#### 7.4 Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3)

##### 7.4.1 Turdrag

Ingen endring fra forrige plan.

TURDRAG		
ID	STED	TYPE
GTD1	Pollfjellet	Turdrag

Fig. 29 – Turdrag

#### 7.5 Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4) – se hensynssoner Forsvaret, pkt. 8.8.3

## 7.6 LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5b)

Lyngen kommune har en meget spredt bosetting, også i kjerneområder for landbruk. Kommunen ønsker at det fortsatt legges til rette for spredt bosetting, men at hensynet til jordvern står sentralt. Den spredte bosettingen bør derfor lokaliseres til eksisterende bebyggelse og på denne måten unngå at dyrkbar/dyrka mark stykkes unødig opp.

En slik tilnærming er også hensiktsmessig for å utnytte eksisterende infrastruktur (avkjørsler, elektrisitet, vann og avløp mm.). Utbyggingstakten for spredt boligbygging er liten og antas å skje over lang tidsrom. Se tidligere beskrivelse om spredt boligbebyggelse pkt. 6.1.4, side 18.

### 7.6.1 LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse

LNFR-OMRÅDER – SPREDT BOLIGBEBYGGELSE			
ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB1	Blåbergan	2	delvis bebygd
LSB2	Knutneset	3	delvis bebygd
LSB3	Knutneset sør	2	delvis bebygd
LSB4	Hæsa	2	delvis bebygd
LSB5	Hæsa	1	delvis bebygd
LSB6	Sandneset	2	delvis bebygd
LSB7	Sandneset sør	2	delvis bebygd
LSB8	Straumen	1	ubebygd
LSB9	Hamneset	2	delvis bebygd
LSB10	Hamneset	3	delvis bebygd
LSB11	Nygårdsstranda	2	delvis bebygd
LSB12	Lia	2	delvis bebygd
LSB13	Yttreidret nord	2	delvis bebygd
LSB14	Yttreidret	2	delvis bebygd
LSB15	Eidstranda	2	delvis bebygd
LSB16	Strupbergan	3	delvis bebygd
LSB17	Båtnes sør	0	utbygd
LSB18	Lankenese	3	ubebygd
LSB19	Lankenese	3	delvis bebygd
LSB20	Skoglund nord	1	delvis utbygd
LSB21	Sørstad	1	delvis bebygd

*LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse forts..*

ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB22	Lenangøyra	0	utbygd
LSB23	Havna nord	0	utbygd
LSB24	Ravik	2	delvis bebygd
LSB25	Lattervika	2	delvis bebygd
LSB26	Lattervika sør	4	ubebygd
LSB27	Jægervatnet	2	delvis bebygd
LSB28	Jægervatnet - sør	2	delvis bebygd
LSB29	Storsteinnes	1	delvis bebygd
LSB30	Ullneset	0	utbygd
LSB31	Leirbakken	2	delvis bebygd
LSB32	Bjørnnes	0	utbygd
LSB33	Bjørnnes	2	delvis bebygd
LSB34	Korkornese	2	delvis bebygd
LSB35	Ura	2	delvis bebygd
LSB36	Koppangen	2	delvis bebygd
LSB37	Fastdalen nord	2	delvis bebygd

LSB38	Fastdalen	3	delvis bebygd
LSB39	Fastdalen	3	delvis bebygd
LSB40	Fastdalen	0	utbygd
LSB41	Fastdalen	0	utbygd
LSB42	Fastdalen	1	delvis bebygd
LSB43	Seterbakken	0	utbygd
<b>LSB44</b>	<b>Oladalen – erstattes av LS12</b>	<b>Utgått</b>	<b>delvis bebygd</b>
LSB45	Marvoll	2	delvis bebygd
LSB46	Årøybukt	1	delvis bebygd
LSB47	Elvejord	1	delvis bebygd
LSB48	Elvejord	1	delvis bebygd
LSB49	Skinnelva	2	delvis bebygd
LSB50	Skinnelva	3	delvis bebygd
LSB51	Seljevika	2	delvis bebygd
LSB52	Kviteberg	2	delvis bebygd
LSB53	Einarvikveien	3	delvis bebygd
LSB54	Rottenvik vest	2	delvis bebygd
LSB55	Stigen	2	delvis bebygd
LSB56	Karnes øvre	2	delvis bebygd
LSB57	Karnes	1	delvis bebygd
LSB58	Karnes sør	2	delvis bebygd
LSB59	Oksvik nord	2	delvis bebygd
<b>LSB60</b>	<b>Oksvik - Erstattes av LSB106</b>	<b>3</b>	<b>Utbygd</b>
LSB61	Oksvik	1	delvis bebygd
LSB62	Mellomjord	2	delvis bebygd
LSB63	Mellomjord	2	delvis utbygd
LSB64	Tjeldneset	0	utbygd
LSB65	Elvebakken	2	delvis utbygd
LSB66	Elvebakken	2	delvis bebygd
LSB67	Øvergård	3	delvis utbygd
LSB68	Øvergård	1	delvis bebygd
LSB69	Holmen	0	utbygd
LSB70	Kvalvik vest	1	delvis bebygd
LSB71	Bergvoll	3	delvis bebygd
LSB72	Kvalvik	1	delvis bebygd
LSB73	Langgård	1	delvis bebygd
LSB74	Ørnes øvre	2	delvis utbygd
LSB75	Ørnes nedre	1	delvis bebygd
LSB76	Pollen nord	2	delvis bebygd

*LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse forts..*

ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB77	Pollen	2	delvis bebygd
LSB78	Pollen	2	delvis bebygd
LSB79	Slettland	1	delvis bebygd
LSB80	Pollen øst	6	delvis bebygd
LSB81	Vollnes	2	delvis bebygd
LSB82	Furuflaten S	0	utbygd
LSB83	Eidstranda	3	delvis utbygd
LSB84	Båtnes	3	delvis bebygd
LSB85	Broderstad	3	delvis bebygd
LSB86	Kjosens	2	delvis bebygd
LSB87	Rottenvik	Utgått	delvis bebygd
LSB88	Rottenvik	2	delvis bebygd
LSB89	Rottenvik	2	delvis bebygd
LSB90	Karnes	Utgått	ubebygd
LSB91	Furuflaten	5	ubebygd
<b>LSB92</b>	<b>Nord-Lenangen</b>	<b>1</b>	<b>Delvis bebygd</b>

LSB93	Lattervika	1	Delvis bebygd
LSB94	Lattervika	2	Ubebygd
LSB95	Storsteinnes	3	Ubebygd
LSB96	Rottenvik	1	Ubebygd
LSB97	Rottenvik	3	Ubebygd
LSB98	Karnes	2	Ubebygd
LSB99	Oksvik	1	Bebygd
LSB100	Oksvik	1	Delvis bebygd
LSB101	Elvebakken	4	Ubebygd
LSB102	Elvebakken	1	Ubebygd
LSB103	Kvalvik	2	Delvis bebygd
LSB104	Elvebakken	2	Ubebygd
LSB105	Elvebakken	2	Ubebygd
LSB106	Oksvik	12	Delvis bebygd
<b>SUM</b>		<b>197</b>	

Fig 30 – Spredt boligbebyggelse (nye område for 2022-2034 er markert med gult)

### 7.6.2 LNFR-områder med tillatelse til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Områdene som framgår av tabellen var tidligere vist som ett formål. I nåværende revisjonsarbeid er disse endret til kombinasjonsformål (LS-områder). Dette er gjort fordi kombinasjonsformålene er tilpasset dagens «virkelighet». Områdene har omtrent samme avgrensning og er i stor grad utbygd. Antall boligtomter i disse områdene er stipulert til 1/3 av totalantallet 24.

LNFR-OMRÅDER – SPREDT BOLIG-, FRITIDS- OG NÆRINGSBEBYGGELSE				
ID	STED	TIDLIGERE FORMÅL	ENDRET TIL	ANTALL
LS1	Russelv	Spredt erverv (LF1 fra 2005)	Kombinasjon BN	0
LS2	Sandneset	Komb. bol/nær (BN1 fra 2014)	Kombinasjon BN	2
LS3	Nygårdstranda	Spredt hytter (LH3 fra 2005)	Kombinasjon BN	3
LS4	Laupvika	Spredt bol/erverv (2014/2005)	Kombinasjon BN	2
LS5	Finnvika	Spredt bolig (LB12 fra(2014)	Kombinasjon BFN	2
LS6	Jægervatnet	Fritid/turisme (BFT18 fra 2014)	Kombinasjon BFN	2
LS7	Ullsnesvik	Spredt bolig (LB13 fra 2014)	Kombinasjon BFN	2
LS8	Ullsnesvik	Spredt bolig (LH18 fra 2005)	Kombinasjon BFN	1
LS9	Fastdalen	Spredt bolig (LH29 fra 2005)	Kombinasjon BFN	2
LS10	Skinnelv	Spredt bol/hytte (2014/2005)	Kombinasjon BFN	6
LS11	Polleidet	Spredt næringsbeb (LF7 fra -05)	Kombinasjon BN	2
LS12	Oladalen	Spredt bolig (LSB44 fra 2018)	Kombinasjon BF	4
<b>SUM</b>				<b>28</b>

Fig. 31 – Kombinert spredt bebyggelse

### 7.6.3 LNFR-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse

SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE			
ID	STED	ANTALL	TYPE
LSF1	Knutneset	4	ubebygd
LSF2	Sommarneset	2	ubebygd
LSF3	Sommarneset	3	ubebygd
LSF4	Høgneset	3	ubebygd
LSF5	Høgneset	2	delvis bebygd

LSF6	Grasberghuset	0	delvis bebyggd
LSF7	Nordlenangsbotn	0	delvis bebyggd
LSF8	Nordlenangsbotn	0	delvis bebyggd
LSF9	Krag	2	ubebyggd
LSF10	Nygårdsstrand	2	ubebyggd
LSF11	Mo	2	delvis bebyggd
LSF12	Eidstranda	10	delvis bebyggd
LSF13	Båtnes sør	4	ubebyggd
LSF14	Rørneset	0	delvis bebyggd
LSF15	Styrmannsstø	2	delvis bebyggd
LSF16	Ravik	0	bebyggd
LSF17	Ravik	0	bebyggd
LSF18	Lattervika nord	2	utbyggd
LSF19	Skavika	0	ubebyggd
LSF20	Flaskeforet sør	2	ubebyggd
LSF21	Gammeldgard	0	delvis bebyggd
LSF22	Ullsnesvik	0	utbyggd
LSF23	Ullsnes	0	utbyggd
LSF24	Tyttebærvik	4	ubebyggd
LSF25	Kjosens	4	delvis bebyggd
LSF26	Koppangen	1	delvis bebyggd
LSF27	Fastdalen	2	ubebyggd
LSF28	Drabeng	4	ubebyggd
LSF29	Oladalen	4	ubebyggd
LSF30	Marvoll	5	delvis bebyggd
LSF31	Årøybukt sør	4	ubebyggd
LSF32	Elvejord	0	utbyggd
LSF33	Elvejord	0	utbyggd
LSF34	Elvejord sør	6	ubebyggd
LSF35	Vardoveien	2	ubebyggd
LSF36	Kviteberg	4	ubebyggd
LSF37	Kviteberg	1	ubebyggd
LSF38	Rottenvik	4	delvis bebyggd
LSF39	Stigen	3	delvis bebyggd
LSF40	Kvalvik	1	utbyggd
LSF41	Kvalvik	1	utbyggd
LSF42	Ørnes vest	1	delvis bebyggd
LSF43	Ørnes øst	1	delvis bebyggd
LSF44	Høgås	3	delvis bebyggd
LSF45	Forhamna	5	ubebyggd
LSF46	Pollneset	10	ubebyggd
LSF47	Lilleforhamna	4	ubebyggd
LSF48	Sandvikveien	3	ubebyggd
LSF49	Lyngsdalen	1	delvis bebyggd
LSF50	Mikkelvika – forlengelse av LSF18	2	Ubebyggd
LSF51	Finnvika – forlengelse av LSF20	1	Ubebyggd
LSF52	Jægervatnet – 2 allerede fradelte tomter	2	Ubebyggd
LSF53	Jægervatnet	5	Delvis bebyggd
LSF54	Elvejord sør	2	Delvis bebyggd
LSF55	Sommarsetet	2	Ubebyggd
<b>SUM</b>		<b>134</b>	

Fig. 32 - LNFR-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse



## 7.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 11-7, nr. 6)

### 7.7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE		
ID	STED	TYPE
Lyseblå farge (V)	Lyngen og Ullsfjorden	Eksisterende, uspesifiserte sjøområder
Lyseblå farge	Elver	

Fig. 33 – Uspesifiserte sjøområder

### 7.7.2 Ferdsel (ingen endringer fra forrige plan)

FERDSEL		
ID	STED	TYPE
VFE1	Ørnes	Nødhavn

Fig. 34 – Ferdsel

### 7.7.3 Farleder (ingen endringer fra forrige plan)

Fergestrekningen over Ullsfjorden og innseilingen til Fiskerihavnene i Nord-Lenangen og Lenangsøyra er vist som formål (farleder). Øvrige farleder er vist som samferdselslinjer.

FARLEDER		
ID	STED	TYPE
VF1	Nord-Lenangen	Fiske- og godstrafikk
VF2	Lenangsøyra	Fiske- og godstrafikk
VF3	Ullsfjorden	Fergetrafikk

Fig. 35 – Farleder

### 7.7.4 Småbåthavn (ingen endringer fra forrige plan)

SMÅBÅTHAVN			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
VS1	Lattervika	Småbåthavn	Eksisterende
VS2	Jægervatnet	Småbåthavn	Eksisterende
VS3	Svensby	Småbåthavn	X
VS4	Årøybukt	Småbåthavn	Eksisterende
VS5	Ørnes	Småbåthavn	Eksisterende
VS6	Pollen	Småbåthavn	X
VS7	Furuflaten	Småbåthavn	Eksisterende
VS8	Straumen	Småbåthavn	Eksisterende

Fig. 36– Småbåthavner

VS8 i Straumen er godkjent i gjeldende kystsonesplan og overført uendret til arealplankartet. I forrige plan var Einarvika vist som småbåthavn. Denne er endret til småbåtanlegg og kodet BAB51.

#### 7.7.5 Fiskeområder (ingen endringer fra forrige plan)

FISKEOMRÅDER			
ID	STED		TYPE
VFI1	Lyngenfjorden	Rekefelt	P/A
VFI2	Lyngsdalslandet	Torsk, kveite, uer	P
VFI3	Vaggas	Torsk	P
VFI4	Årøya - Djupvik	Sei	P/A
VFI5	Årøya - Lyngseidet	Torsk, sei	P
VFI6	Djupvik - Ørnes	Reke	A
VFI7	Ørnes – Furuflaten - Klakkan	Torsk, sei, uer	P
VFI8	Furuhamn - Sandvik	Torsk, sei	P/A
VFI9	Lyngstuva	Rekefelt	A
VFI10	Russelv		P
VFI11	Ullsfjorden	Rekefelt	A
VFI12	Lenangsøyra		P
VFI13	Ullsfjorden		P
VFI14	Ullsnes		P
VFI15	Kjosens	Beite-, oppvekst- og gyteområde for torsk.	P

Fig. 37 – Friluftsområder i sjø

#### 7.7.6 Akvakultur (ingen endringer fra forrige plan)

AKVAKULTUR		
ID	STED	TYPE
VA1	Ullsnes	Tareproduksjon
VA2	Årøya	Oppdrettsanlegg laks
VA3	Stigen	Oppdrettsanlegg laks

Fig. 38 – Områder for akvakultur

7.7.7 Drikkevannskilder – se «Hensyn til drikkevannskilder» pkt. 6.1.5, side 20 og pkt. 8.2, side 38.

#### 7.7.8 Naturområder i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

NATUROMRÅDE I SJØ		
ID	STED	TYPE
VN1	Karnes nord	Verdifull naturområde
VN2	Karnesodden	Verdifull naturområde
VN3	Oksvik	Verdifull naturområde
VN4	Kvalvik/Ørnes (tidligere vist som hensynssone H560_8)	Verdifull naturområde. Kommunens viktigste trekk- og rasteområde for store flokker vade- og våtmarksfugler. Utslipp av mye kloakk og utfylling må unngås.

Fig. 39 – Naturområder i sjø

### 7.7.9 Friluftsområde i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

FRILUFTSOMRÅDE I SJØ/STRANDSONE		
ID	STED	TYPE
VFR1	Slettnes	Badeplass
VFR2	Flaskeforet	Fiskeplass
VFR3	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR4	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR5	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR6	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR7	Kuneset	Fiskeplass
VFR8	Naustnes	Badeplass
VFR9	Kvalvik	Badeplass
VFR10	Pollen	Fiskeplass
VFR11	Furuflaten	Badeplass
VFR12	Sandvika	Badeplass
VFR13	Årøya	Kaiplass/friluftsområde
VFR14	Slettnes	Badeplass/friluftsområde
VFR15	Nordlenangbotn	

Fig. 40 – Friluftsområder i sjø

### 7.7.10 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (ingen endringer fra forrige plan)

KOMBINERTE FORMÅL I SJØ OG VASSDRAG		
ID	STED	TYPE
VKA1	Årøya	Låssettingsplass

Fig. 41– Kombinerte formål

## 8.0 PRESENTASJON AV HENSYNSSONER

### 8.1 Alle sikrings-, fare-, hensyns-, båndleggings- og detaljeringssoner på plankartet

Sikringssoner	Endringer	Antall
Nedslagsfelter vannforsyning	Økt fra 8 i forrige plan	8
Grunnvannsforsyning	Ingen i forrige plan	4
<b>Faresoner</b>		
Ras og sikringssoner	Ingen endringer fra forrige plan	23
Flomfare		6
Militær virksomhet	Ingen endringer fra forrige plan	2
Annen fare	Ingen endringer fra forrige plan	1
<b>Hensynssoner</b>		
Landbruk	Ingen endringer fra forrige plan	10
Reindrift	Ingen endringer fra forrige plan	23
Friluftsliv	Ingen endringer fra forrige plan	21
Landskap	Ingen endringer fra forrige plan	1
Bevaring naturmiljø	Ingen endringer fra forrige plan	15
Bevaring kulturmiljø	Ingen endringer fra forrige plan	3
<b>Båndleggingssoner</b>		
Båndlegging - Naturvernlov	Ingen endringer fra forrige plan	9
Båndlegging - kulturminnelov	Ingen endringer fra forrige plan	54
<b>Detaljeringssoner</b>		
Reguleringsplaner		30

Fig 42 – Presentasjon av alle hensynssoner i planforslaget

### 8.2 Sikringssoner

#### 8.2.1 Nedslagsfelt for vannverk

Sikringssoner for vannverk har samme utstrekning som i forrige plan. I tillegg har kommunen 2 nye grunnvannsanlegg (Tindevangen og Furuflaten. Det er vurdert tiltak for å minske ferdsel i disse områdene. Se reguleringsbestemmelser pkt.

Kommunen utarbeider med ny hovedplan for vannforsyning, som kan føre til sammenslåing/endringer av nedslagsfeltene.

Sikringssoner			
Kode	Tema	Sted	Kommunaltekniske anlegg (se også fig. 25)
H110-1	Nedslagsfelt	Russelv	1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. vann-fordelingsbasseng i Nord-Lenangen. 1 stk. vann- pumpestasjon på Mo.
H110-2	Nedslagsfelt	Reindalen	1 stk. vannbehandlingsanlegg. 1 stk. vannfordelings- basseng og 2 stk. vannpumpestasjoner i Sør-Lenangen. 1 stk. vannfordelingsanlegg i Lattervikåsen.
H110-3	Nedslagsfelt	Fastdalen	1 stk. vannpumpestasjon i Fastdalen. 1 stk vann-pumpestasjon og 1 stk. vannreservoar i Koppangen.
H110-4	Nedslagsfelt	Elvejord	1 stk. vannfordelingsbasseng ved Elvejordsvannet og 1 stk. vannbehandlingsanlegg i Årøybukt.
H110-5	Nedslagsfelt	Lyngseidet	1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. Vannfordelings- basseng på Lyngseidet.
H110-6	Nedslagsfelt	Karnes	
H110-7	Nedslagsfelt	Kvalvik	
H110-8	Nedslagsfelt	Furuflaten	1 stk. vannfordelingsanlegg, 1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. vannreservoar i Furuflaten.

H120-1	Grunnvann	Tindevangen	Nært tilsigsområde
H120-2	Grunnvann	Furuflaten	Nært tilsigsområde
H120-3	Grunnvann	Furuflaten	Fjernt tilsigsområde
H120-4	Grunnvann	Furuflaten	Ytre verneområde

Fig. 43 – Nedslagsfelter for vannforsyning og grunnvannsanlegg

### 8.3 Fareområder

Fareområdene som er vist på plankartet omfatter snøskred, steinsprang, steinskred, jordskred, fjellskred og grunnforhold. Fareområdene er ikke endret siden forrige revisjon av planen. NVE er i gang med kartlegging av fareområdene for skred. Faresonene i plankartet oppdateres når ny kunnskap foreligger. Faresonene for oppskyllingshøyde som følge av fjellskred er oppdatert siden forrige plan. Faresoner for kvikkleire legges inn i plankartet etter kartlegging av NVE siden forrige plan.

#### 8.3.1 Snøskred, steinsprang, steinskred, jordskred og kvikkleireskred

Snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred		
ID	Sted	Beskrivelse
H310-1	Russelv	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04 (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser).
H310-2	Vangen/Haugnes	Aktsomhetskart. Deler av bebyggelsen blir berørt av 1000 års faregrensen.
H310-3	Straumen-øst og Nordlenangsbotn øst	Farekart for Straumen og aktsomhetskart for Nordlenangsbotn. Jfr. . NGI-rapport 05.08.04 04 for Straumen (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser).
H310-4	Nordlenangsbotn	Aktsomhetskart. Fritidsbebyggelsen ligger utenfor skredgrensen.
H310-5	Sør-Lenangen	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-6	Veidalselva	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-7-8	Blokkøra - botn	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-9,-10 og 11	Jægervatnet-øst	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-12	Trollvannet - Tyttebærvika	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i hovedsak i stor avstand fra bebyggelsen. Tyttebærvika steinbrudd berøres av skredgrensen .
H310-13	Kjosens (nordsiden)	Aktsomhetskart. Området for spredt fritidsbebyggelse LSF25 berøres i sin helhet, mens områdene for spredt boligbebyggelse LSB34 og -35 berøres delvis. Deler av boligbebyggelse i LNF-områder i indre del av Kjosens og på eidet til Lyngseidet berøres.
H310-14	Kjosens (sørsiden)	Aktsomhetskart. Deler av eksisterende bebyggelse på Rørnes og indre del av Kjosens ligger innenfor skredsonene.
H310-15	Lyngseidet	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04.
H310-16	Rottenvik-vest	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-17	Rottenvikfjellet	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-18	Koppangen	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-19	Lyngs. - Kvalvik	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-20	Kvalvik-Furuflaten	Aktsomhetskart. Ingen boliger, men noen uthus og naust berøres i sørvestlige del av Pollen.
H310-21	Furuflaten-nord	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04 (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser). Noen boliger ligger innenfor faregrensen.
H310-22	Furuflaten-sør	Aktsomhetskart. Tilstøtende område til H310-21. Noen boliger i øvre del av bebyggelsen på Grønnvollvegen berøres.
H310-23	Furuflaten-sør	Aktsomhetskart. Nordre del av spredt boligbebyggelse i LNF-område og planlagt steinbrudd (BRU7) berøres.
H310_24	Karnes Øst	Utløsningsområde for kvikkleire. 3 boliger og 2 fjøs i området.

H310_25	Karnes	Utløsningsområde og utløpsområde (nordlig del) for kvikkleire. 5 boligbygg, 2 fritidsbygg, 3 landbruksbygninger (silo, fjøs etc.), 4 aneks/garasje og 1 båthus/naust ligger innenfor utløsningsområdet. Ingen bygninger i utløpsområdet.
H310_26	Oksvik	Utløsningsområde og utløpsområde for kvikkleire. Utløsningsområdet følger elveløpet. 2 boliger innen utløsningsområdet.
H310_27	Kvalvik	Utløsningsområde og utløpsområde for kvikkleire. Utløpsområdet følger i stor grad elveløpet. Det er 33 bygg innenfor området. Av disse er 11 boligbygg. Resterende bygg er garasjer/anneks og driftsbygninger for landbruk.

*Fig. 44 – Områder som er markert som fareområder (snøskred) på plankartet.*

### 8.3.2 Oppskyllingshøyde fjellskred

Oppskyllingshøyder fjellskred		
ID	Sted	Beskrivelse
H320-1	Koppangen	Faresone for Jøkuhløyp i Koppangen er utgått etter bygging av sikringsvoll.
H320-2	Koppangen-Solhov	På strekningen Koppangen - Lyngseidet er det kommunesenteret Lyngseidet som blir mest påvirket av oppskyllingshøyden. Til sammen er det 41 boliger som ligger nedenfor oppskyllingshøyden, hvor flesteparten (39) ligger på tettstedet Lyngseidet (Stigen-Solhov). Hele sentrumskjernen med de fleste butikkene ligger også nedenfor beregnet oppskyllingshøyde. Lyngseidet er på plankartet definert som tettsted. Hensyn til oppskyllingshøyde vil bli nærmere definert i pågående sentrumsarbeid (på mere detaljerte plantyper).
H320-3	Karnes vest	Lite område sør for Geitnes. Ingen bebyggelse nedenfor oppskyllingshøyden.
H320-4	Karnes-Ørnes	På strekningen Karnes – Ørnes ligger det til sammen 37 boliger og 30 hytter nedenfor oppskyllingshøyden. Disse er i hovedsak spredt i områdene Karnes, Naustnes og Kvalvik (Holmen). Av nye formål ligger naustområder (BAB39 til BAB46), småbåthavner (VS4 til VS5) og LSF43 (1 ny hytte) nedenfor oppskyllingshøyden. Områder for friluftsliv og turisme BFT38 (rorbu) ligger delvis innenfor oppskyllingshøyden.
H320-5	Pollen	1 naustområde (BAB47) ligger nedenfor oppskyllingshøyden. Ingen nye byggeformål nedenfor oppskyllingshøyden.
H320-6	Furuflaten	Nedenfor oppskyllingshøyden er det til sammen 8 boliger (i bukta), alle industribyggene på Øra og 1 bolig sør for Furuflaten. Naustområde BAB48, industriområde BN10 (utfylling v/ Ecotec) og rorbuanlegg BFT40 ligger nedenfor oppskyllingshøyden.

Fig. 45 – Områder som er markert som hensynssone (oppskyllingshøyde) på plankartet

### 8.3.3 Skytefelt forsvaret (ingen endringer fra forrige plan)

Hensynssoner Forsvaret		
ID	Sted	Type
H380-1	Lyngstuva	Øvelsesområde
H380-2	Ullsfjorden	Øvelsesområde

Fig. 46 – Øvelsesområder for Forsvaret

### 8.3.4 Grunnforhold (ingen endringer fra forrige plan)

Grunnforhold – tykke havavsetninger (kodet som "annet")		
ID	Sted	Beskrivelse
H390-1	Solhov	Farekart. Deler av området nord for skredgropa (rundt verftet) er ikke undersøkt tilstrekkelig mtp. kvikkleir og vises som fareområde.

Fig. 47- Område som er markert som hensynssone (oppskyllingshøyde) på plankartet.

## 8.4 Hensynssoner

Hensynsområdene som er vist på plankartet omfatter landbruk, reindrift, friluftsområder, verdifulle naturtyper og verdifulle kulturlandskap. Hensynssonene er ikke endret siden forrige revisjon av planen med unntak av friluftsområder og reindrift (regionale planer har medført noen endringer).

#### 8.4.1 Kjerneområder for landbruk (ingen endringer fra forrige plan)

Kjerneområder for landbruk		
ID	Sted	Beskrivelse
H510-1	Veidalen-Eidstranda	Aktivt landbruksmiljø med et betydelig ressursgrunnlag innen jord og beite. Mye areal som egner seg til nydyrking og dermed et betydelig grunnlag for økt produksjon.
H510-2	Sør-Lenangsbøtn Øst	Geitbruk. Gode beiteforhold.
H510-3	Lenangsøyra	Svært aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Mye areal som egner seg til nydyrking og dermed et betydelig grunnlag for økt produksjon.
H510-4	Åsland	
H510-5	Jægervatnet nord	
H510-6	Jægervatn-Vassbotn	Viktige skog og utmarksressurser for gårdene på Jægervatnet. Noe areal som egner seg til nydyrking og dermed et grunnlag for økt produksjon.
H510-7 H510-8	Svensby	Aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Noe areal som egner seg til nydyrking og dermed et grunnlag for økt produksjon. Bensnesområdet er viktig vårbeiteområde.
H510-9	Ura - Kviteberg	Aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Viktig vårbeiteområde.
H510-10	Karnes - Pollen	Svært aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Mye småfehold. Viktig vårbeiteområde.

Fig. 48 – Områder som er vist som hensynssoner på plankartet (viktige landbruksområder).

#### 8.4.2 Flytteleier og oppsamlingsplasser for reindrift (ingen endringer fra forrige plan)

Oppsamlingsplasser og flytteleier for reindrift		
Kode	Tema	Beskrivelse
H520-1	Flyttelei	Østsiden av Nordlenangsbøtn
H520-2	Oppsamlingsplass	Nordlenangsbøtn - vest
H520-3	Flyttelei	Reindalen
H520-4	Flyttelei	Reindalen - Sørrenangsbøtn
H520-5	Oppsamlingsplass	Veidalen
H520-6	Slakteplass	Sørrenangsbøtn
H520-7	Slakteplass	Sørrenangsbøtn
H520-8	Flyttelei	Gjennom nydyrkingsfeltet i Sør-Lenangsbøtn
H520-9	Oppsamlingsplass	Lattervikåsen
H520-10	Flyttelei	Strekningen Stormyra og Jægervatn
H520-11	Flyttelei	Jægervatnet- øst
H520-12	Oppsamlingsplass	Selnesåsen
H520-13	Flyttelei	Jægervatn sør
H520-14	Flyttelei	Mellom oppsamlingsplassene Selnesåsen - Svensby
H520-15	Flyttelei	Stortinddalen
H520-16	Oppsamlingsplass	Svensby
H520-17	Flyttelei	Storsteinnes - Tyttebærvika
H520-18	Flyttelei	Koppangen
H520-19	Oppsamlingsplass	Fastdalen - Vest
H520-20	Oppsamlingsplass	Rottenvikfjellet
H520-21	Oppsamlingsplass	Bjørkåsen
H520-22	Flyttelei	Eidebakken
H520-23	Flyttelei	Lyngsdalen

Fig. 49 – Hensynssoner for reindriftingsinteresser



#### 8.4.3 Friluftsområder (ingen endringer fra forrige plan)

Friluftsområder		
ID	Sted	Beskrivelse
H530-1	Russelv-Lyngstuva	Turområde m/sti på ca. 3,5 km. Toalett og gapahuk. Planlagt parkeringsplass. Flere bålplasser.
H530-2	Galteelva	Innfallsport til Storgalten. Planlagte parkeringsplasser. Vinterbruk.
H530-3	Nordlenangsbotn	Rekreasjons- og fiskeområde i sjø og elv. Parkering ved Storgalten ferie- og fritidscamp.
H530-4	Vaggas	Rekreasjonsområde hovedsakelig for lokalbefolkningen. Scooterløype og sti til bygdelagshytte.
H530-5	Nordlenangsneset	Nordlenangsneset kan nås både fra øst (Mo) og vest-siden (Eidstranda). Åpent landskap med god utsikt.
H530-6	Veidalen	”Lukket” dal som benyttes som turområde, hovedsakelig lokalt.
H530-7	Lenangsøyra	Friluftsområde med spesielle steinformasjoner (”trollene på Styrmannssto”) og gode utsiktsforhold.
H530-8	Kobbenes	Mye brukt lett tilgjengelig strandsone ved Jægervatnet. Planlagt parkering.
H530-9	Trollhytta	Friluftsområdet inkluderer bygdelagshytta og Trollvannet. Brukes til friluftsliv og fiske. Merka tursti fra både Svensby/Bensnes.
H530-10	Koppangen	Strandområde med bål- og fiskeplasser (benyttes mest lokalt).
H530-11	Fastdalen	Friluftsområde som benyttes både sommer og vinter. Bygdelagshytta (Goalborrihytta) ligger ca. 2 km fra veien. Planlagt parkeringsplass i det gamle grustaket.
H530-12	Elvejordsvatnet	Lett tilgjengelig turområde med god tilgjengelighet (1,5 km fra veg). Enkel tilrettelegging m/gapahuk.
H530-13	Vardú	Turområde som brukes hele året, men mest om vinteren. Avstanden til bygdelagshytta er på ca. 2 km.
H530-14	Einarvika	Mye brukt strandområde med fiske- og bålplasser. Lokal bruk.
H530-15	Lyngseidet	Mye brukt nærområde både sommer og vinter. Lysløype, tursti og gapahuk. Solhovdammen i sør.
H530-16	Karnes	Turområde m/naturlig sti. Fiske- og bål plass.
H530-17	Kvalvikdalen	Turområde. Bygdelagshytte. Fysak. Bærplukking.
H530-18	Pollneset	Mye brukt turområde med merka stier og bål plass. Avstanden til bygdelagshytta er på ca. 1,7 km.
H530-19	Sandvik	Sikret friluftsområde. Tilstøtende strandsone mot øst er brukt som tur- og fiskeområde fra land.
H530-20	Lyngsdalen	Universell tursti/lysløype i nærområdet. Benyttes sommer/ vinter.
H530-21	Årøya	Var tidligere vist som formål VFR13.

Fig. 50 – Friluftsområder

#### 8.4.4 Viktige naturtyper (ingen endringer fra forrige plan)

Viktige naturtyper		
Kode	Sted	Beskrivelse
H560-1	Nordlenangen vest (B)	Langgrunn fjærområde som er et viktig leveområde for både overvintrende vannfugl og hekkende arter. Utfylling må unngås.
H560-2	Eidstranda/Sør-Lenangen/ (A)	Stort grunt sjøområde som er et nasjonalt viktig overvintringsområde for flere fuglearter. Tradisjonell fiske ikke problematisk, oppdrettsanlegg bør unngås.
H560-3	Tyttebærvika (A)	Gammel og velutviklet kystfuruskog med en særpreget fauna. Hekkeområde for flere fuglearter. Ca. 40 % av området inngår i Lyngsalpan verneområde. Hogst og inngrep må unngås.
H560-4	Vardo-området (A)	Rike skogstjern med en rekke kvaliteter som er sjeldne i regionen. Nordgrensen for hvit nøkkerose. Nordvestlige hjørne inngår i sikringssone for vannforsyning. Noen hytter i området.

Viktige naturtyper forts..

Kode	Sted	Beskrivelse
H560-5	Oksvik/ Karnesmyra (A)	Særdeles rik løvskog med dimensjoner som er sjeldne i denne delen av Troms. Stor artsrikdom av flora/fauna. Skogen må ikke hogges.
H560-6	Oksvik (A)	Løvskogslokalitet med rik fuglefauna. Viktig leveområde for arter som lever i skog med mye død ved. Området er lite og hogst må unngås.
H560-7	Kvalvikelva (A)	Frodig og artsrik flommarkskog med flere hekkende fuglearter. Elveforebygging og hogst må unngås.
H560-8	Kvalvik-Ørnes	Hensynsområdet er utgått og erstattet med formål VN4.
H560-9	Pollfjellet (B)	Artsrik skogli – både botanikk og fauna (særlig hekkende fugler). Mange aktive raskjegler. Skogen bør ikke hogges.

Fig. 51 – Hensynssoner for viktige naturtyper.

#### 8.4.5 Verdifulle kulturlandskap (ingen endringer fra forrige plan)

Verdifulle kulturlandskap		
Kode	Sted	Beskrivelse
H570-1 Nasjonal viktig	Elvejord	Området er representativt for bruk langs kysten (fiskerbondet) og ligger i et særpreget landskap med nakne berg innimellom graskledte koller som ble beitet og marker som ble dyrket. Tufter og løsfunn viser bosetting langt tilbake i tid.
H570-2 Regional viktig	Solvoll – Selnes	Kulturlandskap. Et stort område i lia med parkbjørkeskog, sammen med intakte enger og beitebakker nedenfor, gir området et helhetlig preg. Dette forsterkes av sommerfjøsene/sjøene som står igjen i lia.
H570-3 Regional viktig	Fredheim v/Jægervatnet	Fjordbygd med nordvestvendte luer med beiteskog i overkant av slåtteng. Åpne beitebakker mot nordøst og gjengrodde beitebakker i sørvest. Området er landskapsmessig helhetlig.

Fig. 52 – Verdifulle kulturlandskap

### 8.5 Båndlagte områder – naturvern (ingen endringer fra forrige plan)

#### 8.5.1 Landskapsvernområder og naturreservater

Naturvernområder		
Kode	Sted	Beskrivelse
H720-1	Lyngsalpan nord	Landskapsvernområde
H720-2	Sør-Lenangsbotn	Naturreservat
H720-3	Stormyra	Naturreservat
H720-4	Årøya	Landskapsvernområde
H720-5	Bunkholmen	Landskapsvernområde
H720-6	Lyngsalpan sør	Landskapsvernområde
H720-7	Lensmannsholmen	Naturreservat
H720-8	Karnesleira	Naturreservat
H720-9	Karnesholman	Naturreservat

Fig. 53 – Båndlagte områder

## 8.6 Detaljeringssoner

Reguleringsplaner			
Kode	Navn	Sted	ID
H910-1	Russelv 107/2	Russelv	
H910-2	Storgalten	Nord-Lenangen	
H910-3	Innereidet	Straumen	
H910-4	Nord-Lenangen havn	Nord-Lenangen	
H910-5	Arnenga	Nord-Lenangsneset	
H910-6	Rørnes hytteområde	Blokkøra	
H910-7	Sør-Lenangsbotn hytteområde	Nord-Lenangsbotn	
H910-8	Lenangsøyra havn	Lenangsøyra	
H910-9	Reguleringsplan for Ravika	Ravika	
H910-10	Reguleringsplan for Teigen	Laupvika	
H910-11	Svensby Tursenter	Svensby	
H910-12	Tindevangen boligfelt	Svensby	
H910-13	Tyttebærvika	Tyttebærvika	
H910-14	Årøybukthøyden hytteområde	Årøybukthøyden	
H910-15	Seljevika	Seljevika	
H910-16	Vardu hyttefelt	Vardu	
H910-17	Langård hytteområde	Kvalvik	
H910-18	Ørnes boligområde	Ørnes	
H910-19	Furuflaten industriområde	Furuflaten	
H910-20	Furuflaten sør	Furuflaten	
H910-21	Lyngseidet sentrum	Lyngseidet	
H910-22	Hamnvik	Furuflaten	
H910-23	Furuflaten nord	Furuflaten	
H910-24	Myrland hyttefelt	Drabeng	
H910-25	Åsland hyttefelt	Fastdalen	
H910-26	Lia boligfelt	Nord-Lenangen	
H910-27	Eiendommen 110/1	Nord-Lenangsneset	
H910-28	Hytteområde Veidalselva	Veidalen	
H910-29	Reguleringsplan for Koppangen	Koppangen	
H910-30	Detaljregulering for Sommarsetet	Sommarsetet	

Fig 54 – Presentasjon av alle detaljeringssoner i planforslaget

## 8.7 Bestemmelsesområder

Deponi i sjø		
Kode	Sted	Beskrivelse
DEP-1	Nordlenangsneset	Deponiområde i sjø
DEP-2	Lenangsøyra	Deponiområde i sjø

Fig. 55 – Deponeringsområder

