



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
64/15	Lyngen formannskap	12.06.2015
40/15	Lyngen kommunestyre	18.06.2015

Vedtak - reguleringsplan Kirkhammaren hyttegrend

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Brev fra Fylkesmannen av 15.05.15 - frafall av innsigelse

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 12.06.2015

Behandling:

VEDTAK:

Formannskapet tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan (detaljplan) for Kirkhammaren hyttegrend i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 18.06.2015

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan (detaljplan) for Kirkhammeren hyttegrend i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan (detaljplan) for Kirkhammeren hyttegrend i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksopplysninger

Reguleringsområdet ligger på eiendommene 100/4, 8 og 9 i Fastdalen, ca. 15 km nord for Lyngseidet. Området har atkomst mot fylkesveg 311 og ligger ovenfor (vest for) fylkesvegen. Området er regulert til fritidsbebyggelse med plass til 22 enheter. I området inngår også landbruksområde, fellesområder og spesialområder.

Planforslaget er fremmet som en privat reguleringsplan (detaljplan) av konsulent Tor-Arne Lillevoll har på vegne av Leif og Gerd Åsli. Melding om igangsetting/varsel om oppstart, ble gjort av tiltakshaver/konsulent. I ettertid viste det seg at reindriftsforvaltningen ikke var tilskrevet.

Før innføring av ny plan- og bygningslov var det vanlig at kommunene først ”overtok” ansvaret for arbeidsprosessen når planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn allerede sommeren 2009 (fra 22.06.09 til 22.07.09). Reguleringsplan for Kirkhammeren grendefelt ble vedtatt av Lyngen kommunestyre den 28.06.2011, utvalgsak 31/11.

Planen ble vedtatt av kommunestyret med en uavklart innsigelse fra Områdestyret for Troms reinbeiteområde. Planvedtaket ble påklaget Reindriftsforvaltningen i Troms og Rolf Paulsen, representert ved advokat Ida P. Munch Ellingsen. Klagene ble underinstansbehandlet den 15. desember 2012 av Formannskapet som ikke tok klagene til følge. Saken ble derfor oversendt Fylkesmannen i Troms for behandling.

Fylkesmannen kom til at saken ikke kunne behandles som en klagesak etter Plan- og bygningsloven § 12-12, tredje ledd, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Begrunnelsen var at kommunestyret hadde vedtatt planen med en uavklart innsigelse.

Etter Administrasjonens oppfatning var innsigelsesretten avskåret. I tilfeller hvor partene er uenige om innsigelsesretten er avskåret, ligger det til departementet å avgjøre om innsigelsesretten er i behold jf. Plan- og bygningsloven § 5-5 første ledd, siste punktum. Dette innebærer at kommunens planvedtak ikke har rettsvirkning før departementet har fastslått adgangen til å fremme innsigelse er avskåret, se § 5-5 annet ledd, første punktum.

Kirkhammaren grendefelt har senere blitt tatt med i kommuneplanens arealdel 2014-2026 som ble vedtatt av kommunestyret den 11. desember 2014. Områdestyret fremmet innsigelse til arealformålet under første gangs høring av planen. Innsigelsen ble senere opprettholdt av Fylkesmannen som etter 1. januar 2014 overtok ansvaret for reindriftsforvaltningen i fylket. Etter drøftingsmøter med kommunen i november 2014 fant fylkesmannen grunnlag for å frafalle innsigelsen.

Administrasjonen har kommet til at reguleringsplan for Kirkhammaren grendefelt er i samsvar med kommuneplanens arealdel 2005-2017 og 2014-2026, og at innsigelsen til reguleringsplanen er blitt avklart gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel. I brev av 07.mai 2015 ble dette meddelt Fylkesmannen med anmodning at innsigelse trekkes.

I brev av 15. mai 2015 trakk Fylkesmannen innsigelse til reguleringsplan. For at plan skal ha rettsvirkning må kommunestyret treffe nytt vedtak.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Vedtatt i kommuneplanens arealdel 2005-2017 og 2014-2026.

Reguleringsplan Kirkhammaren hyttegrend vedtatt i Lyngen kommunestyre 28.06.2011, utvalgsak 31/11.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ivaretatt gjennom planen

Miljøkonsekvenser

Ivaretatt gjennom planen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Planen som legges frem for godkjenning er den samme som ble vedtatt i Lyngen Kommunestyre 28.06.2011. Innsigelse fra Områdestyre for Troms reinbeiteområde, og senere Fylkesmannen i

Troms er nå trukket. Administrasjonen vurderer at reguleringsplan for Kirkhammaren hyttegrend kan egengodkjennes.