



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Lyngseidet
Dato: 16.02.2016
Tidspunkt: 09:00 – 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Leder	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl- Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein- Are Olsen	Karl- Arvid Brose	SP
Åse Mona Vikten	Sølvi Gunn Jensen	AP
Willy Wikbo	Line van Gemert	FRP

Merknader

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent med flg tilleggssaker:

- 114/10 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom Kyrre Albertsen.
- Søknad om tilskudd til innkjøp av ny skuter- Lyngen Alpinklubb.

Johnny Hansen velges til å underskrive møteprotokoll.

Fred Skogeng etterlyser reguleringsplan for Tyttebærvika. Ordfører opplyser at saken skal opp i formannskapet i mars og i kommunestyret i april.

Ingeborg Johnsen fra Lyngen kommune og Axel Sømme fra arkitektgruppen Cubus orienterte om sentrumsplanen.

HR prosjekt AS med prosjektleder Reidun Haaland orienterte om Lenangen skole.

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Leif Egil Lintho	Rådmann
Kåre Fjellstad	Teknisk sjef
Hilde Grønaas	Økonomisjef
Anette Holst	Oppvekstsjef

Lyngseidet 16.02.16

Johnny Hansen
Medlem

Dan Håvard Johnsen
Ordfører

Aud Haugen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 16/16	Delegerte saker		
DS 29/16	Utslippstillatelse for tiltak på eiendommen 98/1		2015/2140
DS 30/16	Godkjent søknad om igangsettingstillatelse 2- Aurora Spirit AS, Årøybuktnes		2015/2106
DS 31/16	67/98 - Igangsettingstillatelse - Oppføring av plasthall - JL Bygg Consult AS		2015/1738
DS 32/16	109/11- svar på søknad om deling av grunneiendom, Ellen Pedersen.		2015/1934
DS 33/16	108/147 - Ferdigattest for tiltak - Bolig - Lenangen Service AS v/ Stein Åge Midttun		2015/1300
DS 34/16	Ferdigattest for avløpsanlegg- eiendommen 110/99		2015/1699
DS 35/16	112/147 - Ferdigattest for tiltak - Tilbygg til bolig - Odd Steinar Andersen		2015/1222
PS 17/16	Eidebakken svømmehall - investering av utbedringer		2015/1145
PS 18/16	Behov for avklaringer- gjenoppbygging av bygning på eiendommen 83/73- "Grønnbygget"		2015/1365
PS 19/16	Klage på delegert vedtak om avslag på søknad om dispensasjon- bruksendring av driftsbygning på eiendommen 118/2.		2015/296
PS 20/16	1938/108/165 - Søknad om dispensasjon fra utleiehytte til fritidsbolig - Bruksendring - Willy Johansen		2015/2087
PS 21/16	Retningslinjer for tildeling av tilskudd til boligbygging i Lyngen kommune		2016/79
PS 22/16	Anmodning om bosetting av flyktninger for 2016		2015/1384
PS 23/16	Opprettelse av 50 % engasjement stilling ved sosialtjenesten ved NAV - omdisponering av midler		2016/145
PS 24/16	Fornyelse av eksisterende salgs- og skjenkebevillinger		2015/2104
PS 25/16	Delegering av bevilgningsfullmakt - Levekårsutvalget		2015/1472
PS 26/16	Opprettelse av ett dispensasjonsutvalg for motorferdsel i utmark - skadefelling		2016/5
PS 27/16	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Kvalvikdalen Hytteforening v/ Emil Leiros		2016/5

PS 28/16	Ombygging/nybygg Lenangen skole og barnehage - byggeprosjektet etter alternativsvurdering	2015/83
PS 29/16	114/10 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom Kyrre Albertsen	2016/197
PS 30/16	Søknad om tilskudd til innkjøp av ny skuter-Lyngen Alpinklubb	2015/2213



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Eidebakken svømmehall - renovering

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Rådmann bes ta initiativ til et forprosjekt for å renovere/ reparere svømmebassenget ved Eidebakken skole. Evt. vurdere nytt frittstående bygg. Enst.

Vedtak:

Rådmann bes ta initiativ til et forprosjekt for å renovere/ reparere svømmebassenget ved Eidebakken skole. Evt. vurdere nytt frittstående bygg.

Rådmannens innstilling

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Prosjekt	Prosjektnavn	Økes	Reduseres
2016	16017	Eidebakken svømmehall - renovering	20 000 000	
2016				-20 000 000

Saksopplysninger

Svømmebassenget ved Eidebakken skole er stengt pga. lekkasjer, anlegget har ikke vært benyttet til svømmeundervisning siden august 2014.

Lyngen kommune har, ved byggeleder Viggo Berglund i NNBK, fremmet reklamasjon overfor prosjekterende konsulent (Trønderplan) og utførende entreprenør (Byggmester Bengt Andersen). Begge har tilkjennegitt at de ikke påtar seg ansvar for skaden og avviser derfor erstatningsansvar eller plikt til å utbedre forholdet.

Konsulentbedriften TYR AS har, på oppdrag av Trønderplan, utført kontroll av armeringsmengder i utvalgte snitt i bassenget. TYR AS opplyser at de har foretatt stikkprøvekontroll av følgende emner:

- At beregningsforutsetninger er ivaretatt
- At konstruksjonens styrke er ivaretatt
- At økt vannivå er ivaretatt

Konklusjonen av deres arbeid, fremlagt i rapport datert 29.4.2015, er at konstruksjonen har «i dag» tilfredsstillende sikkerhet basert på stikkprøveberegninger.

Konsulentbedriften Rambøll har, på oppdrag av Lyngen kommune, gjort en vurdering/etterprøving av ovennevnte TYR-rapport. Av deres kontrollrapport datert 1.6.2015 konkluderes at det ikke er fastslått at kapasiteten er tilstrekkelig til å sette anlegget i drift, det anbefales derfor å utføre ytterligere beregninger som viser at kapasiteten er tilstrekkelig før anlegget settes i drift.

Lyngen kommune har mottatt kontrollrapport datert 14.8.2015 fra konsulentbedriften TYR AS. Av rapportens innledning fremgår at denne er gjort etter en slik modell at beregningen skal være best mulig dekkende for hele bassenget. Konklusjonen av denne er samme som tidligere, at konstruksjonen har «i dag» tilfredsstillende sikkerhet basert på stikkprøveberegninger.

Konsulentbedriften Rambøll har, i rapport datert 1.10.2015, gjort statiske beregninger av konstruksjonen. Det konkluderes her at den gamle delen av bassenget er utnyttet så høyt at denne burde vært revet ved rehabiliteringen.

Under henvisning til rapport fra Rambøll AS finner Lyngen kommune til grunn å fastslå at skaden skyldes prosjekteringsfeil. Med grunnlag i samme rapport kan også fastslås at bassenget ikke kan tas i bruk før feilen er utbedret.

Som ovenfor nevnt har både prosjekterende og utførende frasagt seg ansvaret for lekkasjen og avvist ansvar for erstatning eller å utbedre forholdet. Lyngen kommune ser det derfor som sannsynlig at striden kan bli avgjort i retten. Lyngen kommune har ikke kontroll på tidsbruken før avgjørelse er fattet, men det kan påregnes 1 eller flere år.

Saken er avklart med jurist ifht muligheter for å starte opp utbedringer av bassenget før ansvar og eventuell erstatning er avgjort. Det er ingenting til hinder for at Lyngen kommune kan starte opp med reparasjonene selv om dette ikke er avgjort. Det innebærer imidlertid at Lyngen kommune kan risikere å måtte ta hele omkostningen selv.

Foreløpig kostnadsoverslag er estimert til ca. 11 mill. kroner, men man kan anta at dette er noe lavt og at et mer realistisk budsjett vil ligge på rundt 20-25 mill. kroner.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Er ikke innarbeidet i budsjett og økonomiplan 2016-2019.

Økonomiske konsekvenser

Dersom disse påkostningene/reparasjonene skal finansieres ved låneopptak i tillegg til årets investeringsbudsjett vil dette øke årets låneopptak til nesten 100 mill. kroner. Dette vil medføre påfølgende økning i avdrag og renter, noe som må dekkes inn ved reduksjoner i driftsbudsjettet 2017.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Bassenget er slik stand at denne ikke kan benyttes i svømmeundervisningen, noe som medfører redusert svømmeundervisning for elevene ved Eidebakken og Lyngsdalen. Kommunens lovpålagte ansvar for å tilby svømmeundervisning blir oppfylt ved å frakte elever med buss til Lenangen, med dette er en tidkrevende og kostbar løsning.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Med bakgrunn i de avklaringer som er gjort anbefaler rådmannen at man starter opp renoveringen av bassenget. Rådmannen anbefaler også at denne investeringen dekkes innenfor årets investeringsbudsjett ved at man omprioriterer prosjekter for å unngå økte kapitalkostnader og belastning på neste års driftsbudsjett.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/16	Lyngen formannskap	16.02.2016

Behov for avklaringer- gjenoppbygging av bygning på eiendommen 83/73- "Grønnbygget"

Vedlegg

- 1 Brev fra KLP 5-10-15

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Formannskapet tiltrer rådmannens innstilling til vedtak til alternativ 1 med endring. Formannskapet ber teknisk sjef i samarbeid med KLP forsikring om å finne best mulig planløsning for bygget.

Vedtak:

1. Alternativ:
Det føres opp bygning med to leiligheter i sokkeletasjen og dagsenter i 1. etg. Bygningen blir oppført som styrt gjenoppføring med hjelp av Byggtakst Nord AS. Lyngen kommune vil dekke utbedring av eksisterende drenering og fuktsikring, utover dette forutsettes at gjennomføring av tiltaket ikke medfører kostnader for kommunen.

Kommunens andel på inntil kr 250 000 dekkes av dispisjonsfondet. Årsbudsjett 2016 reguleres tilsvarende.

Rådmannens innstilling

1. Alternativ:

Det føres opp bygning med to leiligheter i sokkeletasjen og dagsenter i 1. etg. Bygningen blir oppført som styrt gjenoppføring med hjelp av Byggtakst Nord AS. Lyngen kommune vil dekke utbedring av eksisterende drenering og fuktsikring, utover dette forutsettes at gjennomføring av tiltaket ikke medfører kostnader for kommunen.

Kommunens andel på inntil kr 250 000 dekkes av dispisjonsfondet. Årsbudsjett 2016 reguleres tilsvarende.

2. Alternativ:

Bygningen føres opp med 3 leiligheter i underetasje og 1 leilighet med dagsenter i 1. etasje. Verdien fastsettes ved skjønn, kommunen dekker anslåtte ekstrakostnader i forbindelse med endringer i forhold til opprinnelig bygning på kr 1 119 000,- eks mva. I tillegg kommer kostnader med oppgradering av drenering og avsetning til uforutsette kostnader.

Før igangsetting forelegges kostnadsoverslag og finansiering for kommunestyret til godkjenning.

Saksopplysninger

Den 21.12.2014 brenner bygning på eiendommen 83/73, bygningen ble frem til skadetidspunktet benyttet som dagsenter med to leiligheter i sokkeletasjen. Lyngen kommune meldte dette som en skade til KLP forsikring den 22.12.14. Lyngen kommune har i e-post til KLP den 27.2.15 tilkjennegitt at det ønskes oppført bygning med 3 bo-enheter i sokkel og 1 leilighet med dagsenter i 1. etg. Dette er fulgt opp med e-post fra kommunen den 13.3.15 der det legges ved en planskisse som viser hvilken løsning som ønskes ved gjennomføringen av oppbyggingen.

Den 18.6.15 mottar Lyngen kommune e-post fra KLP der det fremgår at eksisterende grunnmur innehar restverdi på kr 1 020 000,- eks mva, det knyttes en viss usikkerhet til dette beløpet siden innredning i sokkeletasje ikke er revet og det eksakte skadeomfanget ikke er kjent. Lyngen kommune mottar den 11.9.15 endelig takst som viser at restverdien på eksisterende grunnmur er kr 1 097 000,- eks mva, det forutsettes at TEK 10 ikke kan oppfylles på alle områder og at dispensasjon fra noen tekniske krav dermed kan bli nødvendig. Lyngen kommune gir tilsvar den 24.9. på takst der det stilles følgende spørsmål:

1. KLP må spesifisere alle punkter til dispensasjon fra Tek 10 da dette ikke framgår. En eventuell dispensasjon må behandles av settesaksbehandler i en annen kommune og eventuelt vedtas av Lyngen formannskap tidligst i desember 2015.
2. Hvem dekker kostnadene med søknad som skal utarbeides av forsvarlig foretak?
3. Husleietap for kommunen i 20 mnd. og antatt lenger da saken trekker ut.
4. Ekstrakostnader for kommunen til ekstra drift i min. 20 mnd.
5. Kommunalt løssøre som gikk tapt.
6. Privat løssøre tilhørende beboere.
7. Skadekostnader på uteområdet på skadestedet.
8. Kostnader med avløpsrensing og spyling.
9. Prisstigningsperioden som skal kompenseres pga. lang behandlingstid – 20 mnd. +.
10. Eventuelle budsjettoverskridelser i hht. fradragstakst på grunnmur.

Lyngen kommune har mottatt svar fra KLP den 5.10.15 der det blant annet opplyses at offentlige påbud, fremsatt i TEK 10, vil være mulig å oppfylle ved oppføring der eksisterende grunnmur beholdes. Svaret fra KLP ligger som vedlegg til denne sak.

Lyngen kommune ber i e-post den 13.11.15 om KLP sin tilbakemelding over hvilke økonomiske konsekvenser det vil gi å føre opp ny bygning med 3 leiligheter i sokkel og en leilighet med dagsenter i 1. etg. Den 25.1.16 mottar Lyngen kommune svar der det fremgår at KLP estimerer tilleggs kostnader til kr 1 119 000,- eks mva for oppføring av ønsket bygning. Det fremgår også at KLP ser for seg to mulige løsninger:

1. At man bygger tilbake med to leiligheter i sokkeletasjen. Endringene i etasjen oven er fremdeles mulige, hvis de avklares på forhand. Bygningen vil da bli oppført som styrt gjenoppføring med hjelp av Byggtakst Nord AS.
2. At verdiene fastsettes ved skjønn. Kommunen vil da ha de økonomiske rammene faststilt og kan ta beslutning om hva som er mest optimalt. Vi har senn tidligere avklart at vi vil utøke begrensningen i oppbygningstid grunnet valg av oppgjørsform. I skjønnet er det tatt med kostnader ved byggeledelse etc.

Tilbakemelding fra KLP er dermed å forstå slik at styrt gjenoppbygging ikke vil bli utført i regi av forsikringsselskapet dersom kommunen ønsker å føre opp bygning med 4 boenheter og dagsenter. Dersom slik bygning ønskes oppført så vil dette måtte løses ved skjønn der kommunen får et beløp som oppgjør og gjennomfører oppbyggingen i egen regi.

KLP har tidligere beregnet gjennomføringskostnadene for oppføring av tilsvarende bygning til kr 5,6 mill, det er da gjort fradrag for restverdier. I tillegg er det regnet tilleggs kostnader på kr 0,84 mill som følge av offentlige påbud for nybygg. Beregnet erstatningsbeløp er dermed kr 6,44 mill.

Plan:

Før brannen inntraff var bygningen benyttet til dagsenter og 2 boliger, etter opplysninger ført i matrikkelen er det registrert 2 boenheter i underetasje og 1 boenhet i 1. etasje. Bygningen er matrikkelført som bygningstype 151: *Bo – og servicesenter*. Bygningen er oppført i 1980-81, siste registrerte byggesak er datert 8.6.94 der det ble søkt og gitt tillatelse til ombygging av garderobe og inngangsparti. Oppføring av 4 boenheter med dagsenter som planlagt er dermed i tråd med byggetillatelse fra 94.

For kommunen sin del vurderes følgende forhold å måtte avgjøres før oppføring av ny bygning kan besluttes gjennomført:

1. Skal tiltaket gjennomføres som «styrt gjenoppbygging» der KLP forestår gjennomføringen fra søknadsprosess til ferdigstilling?
2. Skal verdiene fastsettes ved skjønn? Dette innebærer at kommunen får utbetalt et beløp og at gjenoppbygging utføres i regi av kommunen.
3. Kan tiltaket gjennomføres i tråd med gjeldende planformål?

Vurdering av alternativer og konsekvenser

1. Ved «styrt gjenoppbygging» vil kommunen kunne forholde seg til KLP, som gjennomfører tiltaket ved hjelp av Byggtakst Nord. KLP vil da ikke akseptere endret planløsning i forhold til opprinnelig bygning. Dette innebærer at kommunen må godta at det føres opp bygning med to leiligheter i underetasje og dagsenter i 1. etasje. Eventuell

utbedring eller oppgradering av eksisterende drenering og fuktsikring vil måtte dekkes av kommunen, kostnader anslås til kr 250 000,- for dette.

Fordelen med slik gjennomføring er at forsikringsselskapet da vil føre opp bygningen tilnærmet slik denne fremstod før brannen, uten at kommunen behøver å bidra økonomisk. Dette gir oversiktlig økonomiske forhold, men ikke den planløsningen som først og fremst er ønskelig.

2. Etter KLP sin vurdering vil kostnadene med å føre opp totalt 4 bo-enheter og dagsenter medføre ekstra kostnader på kr 1 119 000,- eks mva i forhold til et bygg identisk med brannskadet bygning. Lyngen kommune har ikke slik kjennskap til dagens priser i markedet at vi kan gjøre noen god vurdering av kvaliteten på dette, vi legger derfor dette anslaget til grunn for vår beslutning.

Av tilbakemeldinger fra KLP fremgår at styrt gjenoppbygging ikke er aktuelt dersom det ikke føres opp et tilnærmet identisk bygg. Rådmannen ser det dermed slik at oppføring av bygning med 4 boenheter og dagsenter vil medføre ekstrakostnader minst på kr 1 119 000,-, i tillegg vil ikke tiltaket kunne gjennomføres som «styrt gjenoppbygging». Dette innebærer at kommunen sitter med ansvaret for gjennomføring av tiltaket og eventuelle kostnader som ikke er tatt med i skjønnsfastsettelsen. Slik gjennomføring vil dermed skape et usikkert kostnadsbilde for gjennomføringen av tiltaket, usikkerheten vil ikke være lukket før tilbud er innhentet og store deler av utførelsen i sokkeletasjen er gjennomført.

Kommunen har ikke noen sikker formening om størrelsen på verdien fastsatt ved skjønn, men ut fra erstatningen for Solhov Barnehage i 2010 og etter anslag for gjennomføringskostnader gjort av KLP har vi grunn for å anta erstatningsutbetaling på ca kr 6,4 mill eks mva. Kommunen vil da måtte ta risikoen for uforutsette forhold med gjennomføringen. Slik risiko kan være verd å ta dersom tiltaket gjennomføres som nybygg fra grunnen av, men i dette tilfellet vil forholdet til eksisterende grunnmur gi en uoversiktlig økonomisk situasjon inntil tilbud er innhentet og store deler av arbeidet er utført i underetasjen. Rådmennene ser det derfor nødvendig å avsette et beløp minst tilsvarende 10 % av anslåtte totalkostnader til uforutsette kostnader i prosjektet. Dersom forutsigbare kostnader er ønskelig er det derfor ikke fordelaktig for kommunen at verdien fastsettes ved skjønn.

3. Område er i gjeldende arealplan avsatt til sentrumsformål, det fremgår av bestemmelsene til arealplanen at *«søknaspliktige tiltak ikke kan iverksettes for området inngår i reguleringsplan»*. Bygningen ønskes oppført i avstand ca 20 meter fra FV 868, veiloven § 29 (bestemmelse om byggegrense på 50 meter langs FV) kommer dermed til anvendelse for dette tiltaket. Oppføring krever dermed dispensasjon fra veiloven, det er Statens vegvesen som behandler slik søknad.

Med grunnlag i pbl § 11-6 ser rådmannen det slik at krav om reguleringsplan gjelder for alle nye tiltak, dette uavhengig om gjenoppbygging etter brann eller førstegangsoppføring av bygning. Tiltaket kan ikke gjennomføres uten at det gis dispensasjon fra plankravet. Saken sendes derfor på høring til berørte sektormyndigheter som dispensasjonssøknad fra plankravet før denne behandles politisk.

Saken fremlegges derfor formannskapet med to alternativer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/16	Lyngen formannskap	16.02.2016

Klage på delegert vedtak om avslag på søknad om dispensasjon-bruksendring av driftsbygning på eiendommen 118/2.

Henvisning til lovverk:

Plan og- bygningsloven

Jordloven

Vedlegg

- 1 Klage
- 2 Søknadens kartvedlegg
- 3 Oversiktsfoto

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak - mot to stemmer.

Vedtak:

Delegert avslag på søknad om dispensasjon til bruksendring er fattet med grunnlag i Jordloven og Plan – og bygningsloven. Søkers klage datert 23.1.2016 gir ikke opplysninger som endrer saken.

Klage på vedtak 3/16 tas ikke til følge, saken sendes Fylkesmannen.

Rådmannens innstilling

Delegert avslag på søknad om dispensasjon til bruksendring er fattet med grunnlag i Jordloven og Plan – og bygningsloven. Søkers klage datert 23.1.2016 gir ikke opplysninger som endrer saken.

Klage på vedtak 3/16 tas ikke til følge, saken sendes Fylkesmannen.

Saksopplysninger

Monica Jegervatn søker tillatelse til bruksendring av eksisterende driftsbygning på ovennevnte eiendom. Av søknaden fremgår at tiltaket omfatter bygning matrikkelført nr 140783145, bygningstype 249- *Annen landbruksbygning*. Bygningen står registrert i SEFRAK- registeret.

Kommuneplanens arealdel definerer omsøkte plassering til NLF- formål der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbunden næring, det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldene arealplan, jfr. PBL kapittel 19.

Lyngen kommune har behandlet søknaden administrativt, ut fra landbruksfaglige vurderinger er vilkårene for dispensasjon som omsøkt vurdert å ikke være til stedet. Søknaden er derfor avslått i delegert vedtak nr 3/16 den 8.1.2016.

Vurdering:

Området består av fulldyrket/overflatedyrket jord. Det er klart at adkomst og bruk vil påvirke jordbruksinteresser i området. Rådmannen ser det slik at dispensasjon som omsøkt vil blande formålene landbruk og fritid uten at landbruksinteressene er sikret vern. Med grunnlag i kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF- formål, det vil si at bestemmelsen i planen skal sikre at hensynet til dette formålet blir ivaretatt. Søknaden gir ikke noen klar redegjørelse om hvordan dette hensynet blir ivaretatt.

Med grunnlag i Pbl § 19-2 skal ikke dispensasjon gis dersom hensynet til lovens formålsbestemmelse blir tilsidesatt. I dette tilfellet er hensynet til landbruksinteresser det formålet som skal gis vern, det fremgår av pbl § 19-2 annet ledd at **«..fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering»**. Rådmannen ser det slik at dispensasjon ikke skal gis dersom slik kan medføre ulemper for landbruket.

Klager anfører at etablering av infrastruktur i forbindelse med tiltaket kun vil medføre begrenset, kortvarig ulempe for jordbruksinteresser i anleggsfasen. Når tiltaket er ferdigstilt vil ikke dette gi nevneverdige konsekvenser for landbruket. Klager konkluderer med at omsøkte dispensasjon vil ha marginal effekt på muligheten til å drive jordbruk i fremtiden.

Etter plan- og bygningsloven kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Etablering av fritidsboliger inntil landbrukets produksjonsarealer kan føre til krav om

restriksjoner på en ellers fullt ut forsvarlig landbruksdrift. Selv om det ikke avstås store arealer til selve fritidsboligen så kan tiltaket medføre ulemper (dyr på beite, gjødsling mv) for aktiv jordbruk i området. Rådmannen ser det slik at søknaden eller klagen ikke sannsynliggjør at jordbruksinteressene ikke vil bli skadelidende ved dispensasjon som omsøkt.

Klager anfører at hensikten med dispensasjonen er å ta vare på en forfallen driftsbygning.

De fleste jordbrukseiendommer og tidligere småbruk har eldre driftsbygninger som har stått ubenyttet i kort eller lengre tid. I dette tilfellet vil dispensasjon som omsøkt bidra til at bygningen blir tatt vare på og ikke forfaller. Bruken vil endres fra landbruk- til fritidsformål, spørsmålet vil dermed bli om bevaring av en eldre landbruks- grunnmur/bygning skal gjøres med å tillate bruksendring til fritidsformål. Slik bruksendring vil kunne medføre ulemper for jordbruksinteresser, søknad eller klagen gir ikke opplysninger om hvordan disse interessene vil bli ivaretatt. Rådmannen ser det slik at fordelene med å bevare eksisterende grunnmur ved å tillate et fritidsbygg ikke vil tilfalle jordbruket.

Videre anfører klagen at søkers familie ønsker å benytte sin fritid i området noe som kan medføre tilflytting til kommunen på sikt.

Etter gjeldende kommuneplan er arealet på eiendommen 118/2 avsatt til LNF- formål, tiltak til fritidsformål er dermed ikke tillatt uten endring eller dispensasjon. Med grunnlag i arealplanen ser rådmannen det slik at i området ved Jægervatnet er det avsatt tilstrekkelig areal til fritidsformål, det bør derfor ikke gis dispensasjon kun på bakgrunn av at tiltaket ønskes oppført på egen eiendom når annet areal er tilgjengelig i området.

Dispensasjon som omsøkt vil ikke ivareta hensynet til bestemmelsen det søkes dispensasjon fra jfr. pbl § 19-2. Rådmannen er derfor av den oppfatning at vilkårene til dispensasjon ikke er til stedet. Det tilrås derfor at klagen ikke blir tatt til følge.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/16	Lyngen formannskap	16.02.2016

108/165 - Søknad om dispensasjon fra utleiehytte til fritidsbolig - Bruksendring - Willy Johansen

Henvisning til lovverk:

Lyngen kommunes arbeids- og delegasjonsreglement i sak ref. 2009/6599.

Lyngen kommunes gebyrregulativ for byggesak og landbruk 2015.

Plan- og bygningsloven av 2008 med tilhørende forskrift.

Lyngen kommunes arealplanbestemmelser for 2014 – 2026.

Vedlegg

- 1 1938/108/165 - Kartutsnitt med inntegning av bygninger

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon med bruksendring fra utleiehytte til fritidsbolig på eiendommen gnr 108 bnr 165.

Søknaden ble sendt på høring til sektormyndighet(er) med høringsfrist 01.02.2016. Da fristen utløp var det ikke kommet inn merknader eller innsigelser til tiltak som omsøkt. Vilåårene for dispensasjon med bruksendring som omsøkt er dermed tilstede.

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon med bruksendring fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak.

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon med bruksendring fra utleiehytte til fritidsbolig på eiendommen gnr 108 bnr 165.

Søknaden ble sendt på høring til sektormyndighet(er) med høringsfrist 01.02.2016. Da fristen utløp var det ikke kommet inn merknader eller innsigelser til tiltak som omsøkt. Vilkårene for dispensasjon med bruksendring som omsøkt er dermed tilstede.

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon med bruksendring fra kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak.

Saksopplysninger

Matrikkelenhet: Gnr 108 Bnr 165
Hjemmelshaver: Willy Roger Johansen
Beliggenhet: Nord-Lenangen

Hjemmelshaver søker bruksendring for bygning 231 768 58 «utleiehytte» og dispensasjon fra arealformål på ovennevnte eiendom. På eiendommen er det også et uthus/vinterhage med bygningsnummer 300 094 148.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk-, natur-, og fritidsformål samt reindrift (LNFR-områder). Bruksendring fra utleie-/næringsformål til fritidsformål er i strid med arealformålet i kommuneplanen. Det søkes derfor dispensasjon fra arealplan og bestemmelse knyttet til tiltak som omsøkt jf. pbl. § 19-1.

Tillatelsen til Johansen Gatekjøkken AS om oppsett av utleiehytta ble vedtatt i Lyngen formannskap 05.04.2006:

«Lyngen kommune gir dispensasjon fra bestemmelser i arealplanen og «strandsone» bestemmelsene, og godkjenner oppsetting av hytte for utleie i samband med drift av gatekjøkken. Drifta skal også sees i samarbeide med drift av Lyngen Havfiske og Tursenter».

Generelle opplysninger om saken

Avkjøring:

FV312. Statens vegvesen har i brev datert 02.11.2015 og 20.11.2015 ingen merknader i forbindelse med tiltak som omsøkt. Vegmyndigheten har uttalt seg to ganger fordi det ble sendt inn feil gårds- og bruksnummer på første søknad. Dette er imidlertid rettet opp av tiltakshaver selv.

Bakgrunn:

Viser til brev nummer 1 i sak hvor tiltakshaver begrunner søknad om bruksendring som følge manglende leieinntekter i konkurranse med lignende tilbydere og høye driftskostnader med bygning som omsøkt.

Avkjøring:

FV312. Statens vegvesen har i brev datert 02.11.2015 og 20.11.2015 ingen merknader i forbindelse med tiltak som omsøkt. Vegmyndigheten har uttalt seg to ganger fordi det ble sendt inn feil gårds- og bruksnummer på første søknad. Dette er imidlertid rettet opp av tiltakshaver selv.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ved behandling av søknader skal det gjøres en vurdering i forhold til vilkårene som er i plan- og bygningsloven kapittel 19. I vurderingen av disse forholdene skal statlige og regionale mål vektlegges. Før vedtak treffes i kommunen skal statlige og regionale myndigheter gis anledning til å uttale seg. Søknaden sendes derfor på høring til sektormyndigheter hvis saksområde blir berørt jf. pbl 19-2.

Naturmangfoldsloven § 8-12 anses ikke som berørt av tiltak som omsøkt.

Bygningsmyndigheten anfører at en godkjenning om bruksendring ikke vil gi vesentlig endring av verken bygningsmessig- eller arealbruk for eiendommen 108/165. Vurderingen er gjort administrativt, uten å ha befart eiendommen som omsøkt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/16	Lyngen levekårsutvalg	15.02.2016
21/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Retningslinjer for tildeling av tilskudd til boligbygging i Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Vedtak i Lyngen kommunestyre 15.12.2015.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

Formannskapet gikk gjennom hvert punkt for tildeling av tilskudd ved boligbygging i Lyngen.

VEDTAK:

Følgende retningslinjer gjelder ved tildeling av tilskudd til boligbygging i Lyngen:

- Søker skal være eier av bolig.
- Den som mottar tilskuddet, må bosette seg i boligen og være folkeregistrert i kommunen.
- Tilskuddet skal benyttes til helårsbolig, og gis uavhengig av tidligere etableringer i andre kommuner.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales i sin helhet.
- Tilskuddet skal ikke benyttes til nedbetaling av annen gjeld.
- Tilskuddet gis uavhengig av boligens størrelse.
- Maksimum tilskudd til bolig utenom felt er kr. 200.000,-. I boligfelt gis reduksjon i pris på tomt. Ekstra tilskudd på kr. 50 000,- gis for ekstra boenhet i bolig for fastboende.
- Ordningen omfatter ikke øvrig påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eksisterende bolig.

Saksbehandling:

- Søknad om tilskudd sendes kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for tilskudd, og inneholde planskisse bolig og tomt, kostnadsoverslag og finansieringsplan.
- Søknadsfrist: fortløpende.
- Utbetaling av tilskudd skjer etter fremlagt ferdigattest.
- Ved utbetaling av tilskudd må søker være bosatt i kommunen.
- Søknaden avgjøres av rådmannen, med klagenemda som klageinstans.
- Ordningen evalueres i 1. kommunestyremøte 2017.

Enst.

Vedtak:

Følgende retningslinjer gjelder ved tildeling av tilskudd til boligbygging i Lyngen:

- Søker skal være eier av bolig.
- Den som mottar tilskuddet, må bosette seg i boligen og være folkeregistrert i kommunen.
- Tilskuddet skal benyttes til helårsbolig, og gis uavhengig av tidligere etableringer i andre kommuner.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales i sin helhet.
- Tilskuddet skal ikke benyttes til nedbetaling av annen gjeld.
- Tilskuddet gis uavhengig av boligens størrelse.
- Maksimum tilskudd til bolig utenom felt er kr. 200.000,-. I boligfelt gis reduksjon i pris på tomt. Ekstra tilskudd på kr. 50 000,- gis for ekstra boenhet i bolig for fastboende.
- Ordningen omfatter ikke øvrig påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eksisterende bolig.

Saksbehandling:

- Søknad om tilskudd sendes kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for tilskudd, og inneholde planskisse bolig og tomt, kostnadsoverslag og finansieringsplan.
- Søknadsfrist: fortløpende.
- Utbetaling av tilskudd skjer etter fremlagt ferdigattest.
- Ved utbetaling av tilskudd må søker være bosatt i kommunen.
- Søknaden avgjøres av rådmannen, med klagenemda som klageinstans.
- Ordningen evalueres i 1. kommunestyremøte 2017.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/16	Lyngen levekårsutvalg	15.02.2016
22/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Anmodning om bosetting av flyktninger for 2016

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Anmodning om bosetting av flyktninger for 2016 - brev dat 23.11.15 fra IMDi
- 2 Rekruttering og etablering av fosterhjem for enslige mindreårige flyktninger. Behov for en langsiktig satsning knyttet til bosetting - brev dat 15.12.15 fra IMDi og Bufdir

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak – mot 2 stemmer.

Vedtak:

1. Lyngen kommune følger opp anmodningen fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om å ta imot og bosette 15 flyktninger i 2016 og 20 flyktninger i 2017.
2. Lyngen kommune bosetter ikke enslige mindreårige flyktninger. Avslaget blir begrunnet med at det pr i dag er 8 -10 fosterhjem i kommunen. Det vil bli store utfordringer med å skaffe flere fosterhjem. Barne-ungdoms- og familiedirektoratet anbefaler at bosettingskommune og kommunen fosterhjemmet ligger i er den samme.
3. Det opprettes en 100 % engasjement som flyktningkonsulent foreløpig i 2 år. Flyktningkonsulenten skal ha hovedansvaret med å bistå flyktningene med å bli integrert, men må ha en tverretattlig ressursgruppe rundt seg.
4. Etter at IMDI har bestemt hvem de vil bosette i Lyngen, må det bli gjort økonomiske beregninger (estimerte utgifter), som viser kostnadene ved bosetting.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det er kommet anmodning fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) til kommunene i Norge om å bosette flyktninger i Norge i 2016 og i årene som kommer. Saka er blitt særlig aktualisert etter at det brøt ut krig i Syria, og hvor tusenvis av mennesker er på flukt fra krig og tortur. Et nasjonalt utvalg, som er sammensatt av representanter fra kommune og stat, har oppjustert tidligere bosettingsbehov og fastsatt at det vil være behov for å bosette minst 18 000 flyktninger i 2016. Foreløpig tall for 2017 er oppjustert til minst 21 000 flytninger (skriv av 23.11.15). Det er særlig stor økning i antallet enslige barn og unge under 18 år (enslige mindreårige) som skal bosettes i 2016.

IMDI har bedt Lyngen kommune om å ta imot minst 15 flyktninger i 2016. I tråd med ankomstprognoser for utlendingsforvaltningen ber IMDI om at kommunen også bosetter 15 flyktninger i 2016 og 20 flyktninger i 2017. IMDI sier også at det er mulig å ta imot flere flyktninger enn det antall de anmoder om.

I januar 2014 ble anmodning om flyktninger behandlet politisk i Lyngen kommune. Forslag om avslag ble vedtatt, men med et tillegg vedtak om at: «*Lyngen kommune ønsker å starte en prosess for å ruste oss til å kunne ta imot flyktninger innen et tidsperspektiv på 2 år*».

Lyngen kommune er neppe kommet lengere i prosessen i 2016, som de var i 2014. Det vil derfor være avgjørende ved et evt positivt vedtak, at en fort lyser ut engasjement stilling for en flyktningekonsulent. I dag er det ingen ansatte som har ledig kapasitet til å påta seg denne krevende arbeidsoppgaven, uten å bli frigjort fra sine ordinære arbeidsoppgaver.

Personer som er innvilget oppholdstillatelse etter søknad om asyl/beskyttelse og overføringsflyktninger, bosettes som hovedregel etter avtale med kommunene. Overføringsflyktninger er flyktninger som bosettes i Norge etter avtale med FN's høykommissær for flyktninger (UNHCR). IMDI har ansvaret for å finne bosettingskommuner til disse. IMDI avgjør i forståelse med KS om hvilke kommuner som anmodes om bosetting av flyktninger.

Kommunen og barnevernet har ansvar for enslige mindreårige flyktninger, både i mottak og de som blir bosatt i kommunen. Barnevernet vurderer behov for særskilte tiltak for alle barn under 18 år.

Ut fra statistisk grunnlag vil omtrent 67 % være enslige voksne, da fortrinnsvis menn. Erfaringsmessig får en del av disse innvilget familieforening.

Bosetting av flyktninger er en frivillig oppgave for kommunene, og i de avtaler som inngås spesifiseres antall mindreårige, mens antall familieforeninger ikke lar seg tallfeste og dermed kommer som et tillegg. Det er store utfordringer knyttet til bosettingsarbeidet, blant

annet mangel på egnede boliger og arbeid, uforutsigbarhet knyttet til familiegjening, sekundærflytting og et krevende integreringsarbeid. Samtidig er flyktninger en ressurs i lokalsamfunnet.

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune tok i 2003 imot 5 enslige menn, og 9 menn i 2005. I 2006 ble disse gjenforent med sine familier, og antall flyktninger/innvandrere i Lyngen var på det meste 80 – 90 personer. Fra 2008-09 begynte de å flytte fra Lyngen og sørover, hvor de hadde et nettverk. Da lakseslakteriet ute på Storsteinnes ble nedlagt i 2010, ble flere av mennene uten arbeid. Dette førte til en ytterligere flytting sørover til områder rundt Oslofjorden. Pr i dag er det kun to familier igjen i Lyngen.

Økonomiske konsekvenser

Som grunnlag for vurderinger av de utgifter Lyngen kommune vil ha ved mottak av flyktninger, er det i dette avsnitt lagt til grunn Kommunal- og arbeidsdepartementets beregningsutvalg for kartlegging av kommunale utgifter til bosetting og integrering av flyktninger i 2011, sluttrapport fra september 2012. Beregningsutvalget årlige kartlegging inngår i regjeringens beslutningsgrunnlag for satsene på integreringstilskuddet og tilskuddet til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere. Rådmann vil påpeke at en svakhet ved undersøkelsen er at kommunene er ulikt organisert, og kan dermed innrapportere ulikt til Kostra-funksjonene, mens styrken er at Beregningsutvalget gjør en kvalitetssikring gjennom besøk i kommunene, gjennomgang av skjemaer og oppfølgingsspørsmål til deltakende kommuner. I saksfremlegget vil det bli sett på bosetting av enslige mindreårige flyktninger som en egen gruppe, og bosetting av enslige voksne/familier for seg selv.

Bosetting av enslige mindreårige flyktninger

Kartlegging av kommunene ble gjort ved at det ble sendt ut skjema til 20 kommuner, som har bosatt flyktninger. Kommunene har et innbyggertall fra under 10000 til over 250000 innbyggere. Fire kommuner ble ikke tatt med i kartleggingen, grunnet ingen eller svært få enslige mindreårige bosatt i kommunen. 553 enslige mindreårige var bosatt i de 16 kommunene som var med i undersøkelsen. Kommunale tjenester som inngikk i undersøkelsen var barne- og ungdomsvernet, NAV/sosialtjenesten, innvandrers- og flyktningkontortjenester, tolketjenester, boligjenesten, ekstratiltak i grunnskolen, eksamensrettet grunnskoleopplæring, barnehager, introduksjonsprogrammet, sysselsetningstiltak, yrkeskvalifisering og arbeidstrening, støttekontakt/ aktivisering og pleie- og omsorg i hjemmet.

Av kartleggingen som er blitt gjort, har rådmann sett nærmere på utgifter til sosialhjelp, utbetaling av introduksjonsstønad, barnevernutgifter, ekstra tiltak i grunnskolen og eksamensrettet grunnskoleopplæring.

Sosialhjelp. Mindre utbetaling av sosialhjelp. Det kan ha årsak i at enslige mindreårige som oftest er i barnevernet og ikke får utbetalt sosialhjelp.

Lavere utbetaling av introduksjonsstønad. Dette kan ha sin årsak i at enslige mindreårige ofte går i andre tiltak, som grunnskole, eller eksamensrettet grunnskoleopplæring.

Barnevernutgifter. Brutto barnevernutgifter for enslige mindreårige omfatter lønn og sosiale utgifter og andre driftsutgifter, før statlig refusjon og andre driftsinntekter. Barnevernutgifter til

enslige mindreårige ble inntil 2013 refundert 100 % av BUF-etat, bortsett fra en kommunal egenandel som pr 2011 var på kr 14.506 pr mnd (kr 175.260,-pr år). Utgifter som ikke refunderes er bl.a kjøp eller tilpasning av bolig, møbler og inventar, skole/utdanning, helsetjenester, reiser for barnet eller besøkende til barnet, vergelønn og tolk.

Beregningsutvalgets konklusjon er at kommunene har utgifter utover det som dekkes via barnevernrefusjon, enslige mindreårig tilskudd og integreringstilskuddet, og i snitt vil kommunene ha et utgiftsgap på kr 192.800.- pr enslig mindreårig i en 5 års periode, dvs kr 38,560,- pr år.

I statsbudsjettet for 2014 er den statlige refusjon redusert i forhold til BUF-etat: *«Utgiftene på posten har økt sterkt de siste årene. Dette skyldes blant annet at flere barn er blitt omfattet av ordningen og at det gjennomføres dyrere tiltak enn tidligere. I dag får kommunene refundert alle sine utgifter under ordningen utover en egenandel. I Gul bok 2014 ble det foreslått at kommunene kun skulle få refundert 90 % av sine utgifter utover egenandelen. For å legge ytterligere til rette for utgiftskontroll og gode økonomiske insentiver i kommunene, foreslås nå denne andelen redusert ytterligere, til 80 % av kommunens utgifter utover egenandelen»*. Det vil si at kommunens utgifter øker ytterligere om bosatte enslige mindreårige barn har behov for barneverntjenester.

Ekstra tiltak i grunnskolen. I kommunene som var med i undersøkelsen var det 55 mindreårige, noe som ga en utgift pr enslig mindreårig på kr 7.100.- pr år.

Eksamensrettet grunnskoleopplæring viste en utgift pr mindreårig på kr 28.100.- pr år.

Totalt har utvalgskommunene brutto utgifter på kr 339 millioner kroner over en 5 års periode. Etter at refusjoner er trukket i fra (barnevernsrefusjoner, sykelønnsrefusjoner og tilskudd til enslige mindreårige), hadde utvalgskommunene en utgift på kr 69,3 millioner kroner over 5 år. Etter at kalkulatoriske helseutgifter (omfatter legehjelp, helsesøster, psykisk helse tjeneste, vergelønn) er lagt til, vil kommunene ha en utgift pr enslig mindreårig på kr 774.300.-. Etter at integreringstilskuddet er trukket fra, vil kommunene over en 5 års periode ha et utgiftsgap pr enslig mindreårig på kr 192.800.-. Dette beløpet må kommunene selv dekke.

Bosetting av enslige voksne/familier.

Beregningsutvalgets oppgave var å finne kommunens utgifter til bosetting og integrering av flyktninger og personer med opphold på humanitært grunnlag, som er bosatt de siste 5 årene, og se om disse utgifter blir dekket av integreringstilskuddet. Dette kartlegges av tre undersøkelser, to av disse, sosialhjelps- og introduksjonsstønadundersøkelsen, gjøres ved hjelp av Kostra-tall og befolkningsfiler fra UDI, mens den tredje undersøkelsen, administrasjonsundersøkelsen ble gjort med spørreskjemaer til utvalgskommunene.

I saksutredningen er det blitt sett nærmere på utgifter til sosialhjelp, administrasjon, opplæring i norsk og samfunnskunnskap i forhold til den introduksjonsstønad som gis over en 5 års periode pr flyktning.

Sosialhjelp. Summen av gjennomsnittsutbetaling pr person over en 5 års periode utgjør kr 77 100.- pr person.

Administrasjon – tjenesteområdene lagt inn under administrasjon er;

NAV, flyktningkontortjenester, eksamensrettet grunnskoleopplæring for voksne, administrasjon av kvalifiseringsprogrammet, sysselsettingstiltak,

yrkeskvalifisering og arbeidstrening, bolig/boligadministrasjonstjenester, støttekontakt, det statlige tilskuddet til enslige mindreårige, barne- og ungdomsvern, ekstratiltak i grunnskolen, kultur og ungdomstiltak, barnehager og felles kostnader knyttet til disse områder.

Undersøkelsen omfattet ikke kommunale nettoutgifter tilknyttet helsetjenester.

Beregnete utgifter pr person pr år var i 2011 på kr 89 500.-

Utgifter til opplæring i norsk og samfunnsfag – gjennomsnittlig utgift pr undervisningstime i 2011 var på kr 1.120.- for utgiftsbegrep A (utgifter til lærerlønn, adm utgifter, utgifter til lærer - materiell og reisestøtte i forbindelse med undervisning).

For utgiftsbegrep B (utgiftspostene i A, i tillegg til utgifter til undervisningslokaler, energi, renhold, vedlikehold m.m) var gjennomsnittlig utgift pr time på kr 1.380.-.

Introduksjonsstønad- samlet beløp pr flyktning over en 5 års periode er på kr 175.000.-.

Integreringstilskuddet i 2011 var på kr 581.500 for voksne og kr 561.500 for barn utregnet over en 5 års periode. Gjennomsnittlig estimerte samlede utgifter for utvalgskommunene var i 2011 på kr 738.200 pr person over en 5 års periode. Kommunens samlede utgifter i 2011 var høyere enn integreringstilskuddet.

Tilskuddsordninger.

Integreringstilskuddet skal bidra til at kommunen gjennomfører et planmessig og adekvat bosettings- og integreringsarbeid, med sikte på at de som blir bosatt skal kunne få et arbeid og kunne forsørge seg selv og evt sin familie. Tilskuddet skal dekke kommunens gjennomsnittlige utgifter ved bosetting og integrering i de neste fire år.

I 2016 er det følgende integreringstilskudd pr person:

Voksne, barn, enslig mindreårig: kr 184.000. - fordelt over 5 år: kr 717.000.-

Enslig voksne: kr 234.000.- fordelt over 5 år: kr 767.500.-

Skoletilskudd er avviklet i 2014

Barnehagetilskudd: kr 24.500.- (engangstilskudd pr barn 0 -5 år). Tildeles i bosettingsåret.

Eldretilskudd: kr 162.000.-(engangstilskudd. For personer over 60 år)

Særskilt tilskudd til enslige mindreårige (t.o.m 20 år): kr 185.400.

Ekstratilskudd for personer med funksjonshemninger: kr 181.000.

Integreringstilskuddet blir gitt i 5 år, men reduseres gradvis for hvert år. Tilskuddene er høyest i de 3 første årene.

Nytt fra 2013 er at alle barn født de første 6 måneder etter bosetting utløser integreringstilskudd.

Tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap etter introduksjonsloven består av et persontilskudd og et grunntilskudd. Fra og med 1.september 2013 ble det innført obligatorisk avsluttende prøver i norsk og samfunnskunnskap. På denne bakgrunn er resultattilskuddet avviklet fra 2013.

Tilskudd til norsk med samfunnskunnskap utløses for alle som har rett til undervisning. Alle som har adresse i kommunen utløser tilskuddet uavhengig om de deltar.

Satsene for opplæring i norsk og samfunnskunnskap for 2014 er som følgende:

Persontilskudd: kr 12.200 (lav sats) kr 31.900 (høy sats)
Tilsammen: kr 45.800 kr 120.700 for 3 års perioden.

Søknad om tilskudd.

For personer som bosettes eller bosetter seg i en kommune for første gang, må kommunen søke IMDI om tilskudd. Kommunen må søke om tilskudd for personer med oppholdstillatelse som gir rett og plikt eller bare rett til norsk og samfunnskunnskap. Dette gjelder både for personer som er bosatt i kommunen, som har bosatt seg selv eller som bor på asylmottak i kommunen i påvente av å bli bosatt.

Grunntilskudd tildeles kommuner med 1- 150 deltakere:

Lav sats, kr 180.000.-, utbetales til kommuner med 1-3 personer i målgruppen registrert i NIR 15.jan 2014.

Høy sats, kr 560.000.-, utbetales til kommuner med 4 -150 personer i målgruppen registrert i NIR 15.jan 2014.

Ved et evt positivt vedtak, og etter at IMDI har bestemt hvem de vil bosette i Lyngen, må det bli gjort økonomiske beregninger (estimerte utgifter), som viser kostnadene ved bosetting.

Utfordringer ved å ta i mot flyktninger:

Boliger:

Det er et meget presset boligsituasjon i Lyngen kommune. Kommunen har ingen ledige boliger som umiddelbart kan benyttes som boliger til flyktninger. Det er også vanskelig å få leie boliger, særlig i vårmånedene når det er høy sesong for skiturister. Husbanken har gode tilskudds- og låneordninger (maks 40 % av utgiftene) for bygging el ombygging av boliger til flyktninger. Det er blitt gjort forsøk på å få private aktører til å bygge boliger etter Hamarøymodellen, hvor kommunen går inn og garanterer at de vil leie 50 % av boligene. Det har foreløpig vært liten interesse for prosjektet, og det må jobbes videre med å få bygd boliger.

I påvente av nye/ledige boliger, må kommunen, ved et evt positivt vedtak, gå ut i media og oppfordre privat huseiere om å leie ut ledige boliger til flyktninger.

Arbeid:

Etter at lakseslakteriet ble nedlagt, har det vært få egnede arbeidsplasser for menn. Det kan synes som om det er vanskelig å få de integrert på ordinære arbeidsplasser i kommunen. De voksne som bosatte seg, har fortsatt problemer med språket vårt, noe som gjør det vanskelig å fungere på arbeidsplasser.

Å ha et arbeid er en avgjørende faktor for å bli integrert i det norsk samfunn. Det må bli vurdert om en kan bruke deler av integreringstilskuddet til å «kjøpe» arbeidsplasser i det private næringsliv. I henhold til retningslinjene, skal «tilskuddet bidra til at kommunene gjennomfører et planmessig og aktivt bosettings- og integreringsarbeid, med sikte på at de bosatte skal komme ut i jobb og klare seg selv». Egnede arbeidssteder/praksisplasser bør være på plass når flyktningene bosetter seg i kommunen, slik at en relativt fort kan starte opp i arbeid.

Sosiale møteplasser: Fra andre småkommuner, som har tatt imot flykninger (Lavangen), har sosiale møteplasser, kafeer og lign vært et savn. Det er også tilfelle her i Lyngen. Skal integrering lykkes, må folk møtes også i fritiden. Her må frivilligsentralen bli utfordret.

Vurdering

I Lyngen kommune har vi ledig kapasitet ved barnehager og skoler, og vi har gode tjenester for barn/unge. Det er behov for nye innbyggere, særlig barn. Vi kan dessverre ikke bestemme hvilken status eller nasjonalitet de vi bosetter har, det bestemmer IMDI. Det idelle vil være familier med barn, men det vi vet, er at det er mange enslige menn som har behov for å bli bosatt i kommunene. De enslige menn søker ofte om gjenforening med sin familie etter at de er bosatt. Gjenforening blir innvilget når de kan dokumentere at de har økonomi til å forsørge ektefelle evt barn. Det vil være viktig og få fanget opp også de som blir gjenforent, slik at de blir integrert.

Ut ifra de beregninger som er blitt gjort av Kommunal- og arbeidsdepartementets beregningsutvalg, bør ikke kommunene la seg bli fristet til å ta imot flyktninger pga økonomiske motiver. Motivet må være tuftet på humanitære grunner, der en ønsker å hjelpe mennesker som er på flukt fra krig og forfølgelse i sitt hjemland.

Tilskuddene er slutt etter 5 år, og da er det helt avgjørende at de nye innbyggerne er godt integrert i lokalsamfunnet. Uten at det lykkes, blir de en gruppe mennesker som blir avhengig av offentlig hjelp resten av livet. Da har ikke integreringen vært vellykket.

Rådmannen ser utfordringene, men uti fra et humanitært menneskesyn, hvor en gir mennesker som er i nød bedre livsvilkår, er innstillingen positiv.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/16	Lyngen levekårsutvalg	15.02.2016
23/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Opprettelse av 50 % engasjement stilling ved sosialtjenesten ved NAV - omdisponering av midler

Henvisning til lovverk: Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Det opprettes et engasjement i 50 % stilling som saksbehandler ved sosialtjenesten på NAV fra 01.03 -31.12.16. Kostnadene til engasjementet blir dekt gjennom omdisponering av midler til økonomisk sosialhjelp.
2. Pr 01.09.16 skal det bli foretatt en evaluering av resultatet av engasjementstillingen, for å evt få opprettet stillingen fast i budsjettåret 2017.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	3310	2811	14701			220.000.-
2016	3310	2421			220.000.-	

Rådmannens innstilling:

1. Det opprettes et engasjement i 50 % stilling som saksbehandler ved sosialtjenesten på NAV fra 01.03 -31.12.16. Kostnadene til engasjementet blir dekt gjennom omdisponering av midler til økonomisk sosialhjelp.
2. Pr 01.09.16 skal det bli foretatt en evaluering av resultatet av engasjementstillingen, for å evt få opprettet stillingen fast i budsjettåret 2017.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	3310	2811	14701			220.000.-
2016	3310	2421			220.000.-	

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I løpet av de to siste årene har vært en markant økning av behov for økonomisk sosialhjelp. For 2015 var det budsjettet med 1.1 million, mens foreløpig regnskap viser et forbruk på kr ca 1.8 mill. For inneværende år ble det derfor foreslått og vedtatt en økning av budsjettposten på kr 400.000,-, slik at det totalt er budsjettet med kr 1,5 mill. Det er av denne økningen på kr 400.000.-, det blir foreslått å bruke til en 50 % engasjementstilling.

Det kan være mange årsaker til økt behov for sosialhjelp. Det flytter flere til Lyngen kommune som har behov for økonomisk sosialhjelp. Det er mangel på akuttboliger, slik at det må kjøpes plass på hotell eller hos andre private utleiery for å oppfylle krav etter «Lov om sosiale tjenester».

De ansatte mener at en viktig årsak er at de ikke har nok tid til å få gjort en god saksbehandling. De får ikke gjort en god nok utredning av behovet før de innvilger økonomisk sosialhjelp, og har heller ikke kapasitet til å gå inn å vurdere behovet når neste utbetaling skal finne sted. Det blir derfor noen som kanskje får økonomisk sosialhjelp lengere enn hva de burde gjøre.

Da budsjettet ble behandlet for 2014, ble tjenesten redusert med 1 årsverk. Begrunnelsen for denne reduksjon var at dette årsverket ikke var blitt opprettet av politikere, men skjedde i forbindelse med sammenslåingen av de statlige og kommunale tjenestene (NAV). Høsten 2014 var reduksjonen gjennomført, noe som førte til et betydelig større arbeidspress på de øvrige ansatte.

I dag er det 2, 5 årsverk ved den kommunale delen på NAV, 2 årsverk er ved sosialtjenesten og 0.5 årsverk har gjeldsrådgivning som sin oppgave. Høsten 2015 kom det forespørsel fra NAV-direktøren i Troms om Lyngen kommune kunne dekke 0.5 årsverk for Nav- leder. Lyngen

kommune har foreløpig ikke svart positivt, men kommer neppe fra det uten å måtte opprette denne halve stillingen. Det er mange kommuner i Troms som gjør pr i dag.

Når det blir foreslått å opprette et engasjement på 50 %, er det for å bedre arbeidssituasjonen for de ansatte, slik at arbeidet de utfører blir av bedre kvalitet. En bieffekt som en håper på, er at utgiftene til økonomisk sosialhjelp også blir redusert.

Økonomiske konsekvenser

Økte utgifter til lønn kan bli tatt inn ved reduksjon av utgifter til økonomisk sosialhjelp, men det kan også bli på det nåværende forbruk eller mer, samt at det blir ekstra utgifter til engasjement stillingen.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Det blir ikke et godt arbeidsmiljø om de ansatte jobber konstant under press, og selv mener at de ikke får utført en god jobb. Det blir et press som kan føre til nedsatt helsetilstand og sykemelding.

Miljøkonsekvenser

Bedre trivsel på arbeidsplassen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det er ikke så mange alternativer. En kan fortsette med dagens bemanning, og ikke få gjort en god nok jobb, som kan føre til økte utbetalinger av økonomisk sosialhjelp. Alternativet er at en ved å øke bemanning, prøver å se om det er mulig å få redusert utgiftene når en får mer tid til å gjøre en grundig saksbehandling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/16	Lyngen levekårsutvalg	15.02.2016
24/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Fornyelse av eksisterende salgs- og skjenkebevillinger

Henvisning til lovverk:

Lov av 2.juni 1989 nr. 27 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v.

Vedlegg

- 1 Tegning 1
- 2 Tegning 2
- 3 Søknad om serverings- og skjenkebevilling - Aurora Spirits AS

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak – mot en stemme- men ber om at Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Lyngen kommune rulleres innen oktober 2016. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak – mot en stemme- men ber om at Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Lyngen kommune rulleres innen oktober 2016.

Rådmannens innstilling

Samtlige salgs- og skjenkebevillinger videreføres. I hht. gjeldende alkoholpolitiske plan samt uttalelse fra NAV og Lensmannen i Lyngen innvilges også salgs- og skjenketidene.

Salgsbevilling for alkohol inntil 4.7 prosentvolum alkohol (rusbrus, øl og lettvin), innvilges til:

Virksomhet	Ansvarlig	Gjeldende salgstid pr. dato
Coop Nord SA Extra Lyngseidet	Styrer Grethe Hanssen Stedfortreder Liv Janne Samuelsen	Mandag – fredag kl.08.00 – 20.00 Lørdager og dager før søn- og Helligdager kl. 08.00 – 18.00
Furuflaten Nærkjøp	Daglig leder Egil Larsen Stedfortreder Johanne Larsen	Mandag – fredag kl. 09.00 – 16.30 Lørdager og dager før søn- og Helligdager kl. 09.00 – 14.00
Øra Nærkjøp Ans	Styrer May-Liss Olsen Stedfortreder Oddveig Olsen	Mandag – fredag kl.09.00 – 17.00 Lørdager og dager før søn- og Helligdager kl. 10.00 – 15.00
Nils Engeness Eftf.	Styrer Anita Engenes Stedfortreder Kurth Engenes	Mandag – fredag kl.08.00 – 20.00 Lørdager og dager før søn- og Helligdager kl. 08.00 – 18.00

1. Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
2. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)

Vin: Kr.1,18 pr vareliter (gruppe 2)

Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)

Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.

3. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
4. Minimumsgebyret for salg av øl er kr. 1.540,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
5. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkebevilling for alkohol inntil 4.7 prosentvolum alkohol (rusbrus, øl og lettvin) og alkohol fra 22 til og med 60 prosentvolum alkohol:

Skjenkested:	Kvinnehuset AS, Varasj-Brita Kro
Bevillingsinnehaver	Kvinnehuset v/Turid Hausner

Styrer for bevillingen	Turid Hausner	
Stedfortreder for styrer	Sissel Stenberg	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Varasj-Brita Kro		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.30 kl. 13.00 – 02.30
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.30 kl. 13.00 – 02.30
Uteservering		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.30 kl. 13.00 – 02.30
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.30 kl. 13.00 – 02.30

Nåværende åpningstider er:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 16.30-02.30. Søndag: Kl. 13.00-23.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 16.30-02.30. Søndag: Kl. 13.00-23.00

Uteservering:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 16.30-02.30. Søndag: Kl. 13.00-23.00

1. Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016. Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
2. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)

Vin: Kr. 1,18 pr vareliter (gruppe 2)

Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)

Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.

3. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
4. Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
5. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Svensby Tursenter
Bevillingsinnehaver	Svensby Tursenter v/ daglig leder Hege Storsteinnes

Styrer for bevillingen	Hege Storsteinnes	
Stedfortreder for styrer	Inge Storsteinnes	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Selskapslokale m/massasjerom, grillhytte		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 02.00 kl. 12.00 – 02.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.00 kl. 13.00 – 02.00
Terasse		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 01.00 kl. 13.00 – 01.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 01.00 kl. 13.00 – 01.00

Nåværende åpningstider er:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 12.00-02.00. Søndag: Kl. 12.00-24.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 13.00-02.30. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Uteservering:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 16.30-02.00. Søndag: Kl. 13.00-23.00

1. Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.

2. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)

Vin: Kr.1,18 pr vareliter (gruppe 2)

Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)

Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.

3. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
4. Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
5. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Ragnhildas AS
Bevillingsinnehaver	Ragnhildas AS v/Ragnhild Øren

Styrer for bevillingen	Ragnhild Øren	
Stedfortreder for styrer	Gjermund Stensrud	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Kafe/ Selskapslokale		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 02.00 kl. 12.00 – 02.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.00 kl. 13.00 – 02.00
Uteservering		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 02.00 kl. 12.00 – 02.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 02.00 kl. 13.00 – 02.00

Nåværende åpningstider er:

Rusbrus, øl og vin torsdag-søndag: Kl. 12.00-24.00.

Brennevin torsdag-søndag: Kl. 13.00-24.00.

Uteservering:

Rusbrus, øl, vin og brennevin torsdag-lørdag: Kl.14.00-24.00.

1. Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
2. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)
Vin: Kr.1,18 pr vareliter (gruppe 2)
Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)
Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.
3. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
4. Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
5. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Lyngseidet Gjestegård – restaurant/ bar Brannkassa	
Bevillingsinnehaver	Styrer Kristina Giæver	
Styrer for bevillingen	Styrer Kristina Giæver	
Stedfortreder for styrer	Ola Giæver	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Restaurant		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 13.00 – 03.00
Brannkassa		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 13.00 – 03.00

Nåværende åpningstider er:

Restaurant:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 20.00-24.00

Brannkassa:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 20.00-03.00. Søndag: Kl. 20.00-24.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 20.00-03.00. Søndag: Kl. 20.00-24.00

1. Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
2. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)
Vin: Kr. 1,18 pr vareliter (gruppe 2)
Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)
Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.
3. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
4. Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
5. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Magic Mountain Lodge	
Bevillingsinnehaver	Styrer Henrika Lönngren	
Styrer for bevillingen	Styrer Henrika Lönngren	
Stedfortreder for styrer	Patrik Jonsson	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Hotel/Restaurant/Bar		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 14.00 – 24.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 14.00 – 24.00
Uteservering		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 14.00 – 24.00 kl. 14.00 – 24.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 14.00 – 24.00 kl. 14.00 – 24.00

Nåværende åpningstider er:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Uteservering:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 14.030-242.00. Søndag: Kl. 14.00-24.00

- Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
- Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)
Vin: Kr.1,18 pr vareliter (gruppe 2)
Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)
Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.
- Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
- Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
- Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Sørheim Brygge	
Bevillingsinnehaver	Styrer Stein-Erik Eliassen	
Styrer for bevillingen	Styrer Stein-Erik Eliassen	
Stedfortreder for styrer	Kristine Eliassen	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Hotel/Restaurant/Bar		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 13.00 – 03.00
Uteservering		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00

Nåværende åpningstider er:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Brennevin mandag-lørdag: Kl. 14.00-03.00. Søndag: Kl. 13.00-24.00

Uteservering:

Rusbrus, øl og vin mandag-lørdag: Kl. 14.00-24.00. Søndag: Kl. 14.00-24.00

- Nåværende bevilling er forlenget med 3 mnd. fra 01.01.2016 t.o.m. 31.3.2016.
Ny bevilling gis for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.
- Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)
Vin: Kr. 1,18 pr vareliter (gruppe 2)
Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)
Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.
- Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
- Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
- Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Skjenkested:	Aurora Spirits AS	
Bevillingsinnehaver	Tor Petter Weien Christensen	
Styrer for bevillingen	Tor Petter Weien Christensen	
Stedfortreder for styrer	Stein-Erik Eliassen	
Skjenkeareal	Ukedager	Skjenketider
Kafe/ Selskapslokale		
Rusbrus, øl og vin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 12.00 – 03.00 kl. 12.00 – 03.00
Brennevin	Mandag – lørdag Søndag	kl. 13.00 – 03.00 kl. 13.00 – 03.00

Aurora Spirits AS v/ styrer Tor Petter Weien Christensen, innvilges serveringsbevilling jfr. Delegasjonsreglementets kap. 4, del B, §2.2, Aurora Spirits AS innvilges skjenkebevilling for skjenking av rusbrus, øl, vin og brennevin i perioden fram til 31.12.2019. Tor Petter Weien Christensen godkjennes som ansvarlig styrer for bevillingen og Stein-Erik Eliassen som stedfortreder.

1. Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyr for skjenking av øl: Kr. 0,44 pr vareliter (gjelder også for rusbrus) (gruppe 1)

Vin: Kr. 1,18 pr vareliter (gruppe 2)

Brennevin: Kr. 3,87 pr vareliter (gruppe 3)

Da gebyret kan endres i bevillingsperioden vil det være de til enhver tid gjeldene gebyrer som gjelder.

2. Fristen for innsendelse av oppgave over forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk og innbetaling av gebyr settes til 0.1.04 årlig. Gebyret må være innbetalt før bevillingen kan utøves.
3. Minimumsgebyret for skjenking av alkohol er kr. 4.800,-, og må være innbetalt før ny bevilling kan utøves.
4. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Nåværende bevillingsperiode utløp 31.12.2015. Alkohollovens §1-6, siste avsnitt, sier at dersom fornyelse av gitt bevilling ikke er endelig avgjort innen bevillingsperiodens utløp, er bevillingen fortsatt gyldig inntil utgangen av den måned hvor endelig vedtak er truffet, men likevel ikke utover 3 måneder fra begynnelsen av den nye bevillingsperioden.

I hht. alkoholloven er det bevillingsplikt for salg, skjenking og tilvirkning av alkohol, og dette kan kun skje på grunnlag av denne lov. Kommunale bevillinger kan gis for 4 år med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre er tiltrådt.

Etter fristens utløp har alle bevilingshavere sendt inn søknad om ny bevilning.

Salgsbevillinger:

- Furuflyten Nærkjøp
- Coop Nord SA
- Nils Engeness Eftf.
- Øra Nærkjøp Ans

Skjenkebevillinger:

- Kvinnehuset AS
- Lyngseidet Gjestegård/ Giæver eiendom Kjosveien 14 AS
- Ragnhildas AS
- Svensby Tursenter BA
- Sørheim Brygge AS
- Magic Mountain Lodge/ Lyngsalpeprodukter AS

Etter at alle søknader var innkommet, ble det den 19.01.2016 sendt anmodning til NAV Lyngen og Troms Politidistrikt om snarlig uttalelse. Samtidig ble det sent brev til alle bygde- og grendelagene med anmodning om deres uttalelse.

Saksopplysninger om ny søker

Aurora Spirits AS v/ Tor Petter Weien Christensen, ber i søknad datert 30.09.2015 om serverings- og skjenkebevilning for restaurant, bar og selskapslokale i sine lokaler som pr. dato er under oppføring. Åpning er tenkt rundt påsketider 2016.

Aurora Spirits AS er i ferd med å etablere et destilleri på Årøybukta i Lyngen kommune. I forbindelse med etableringen vil man også åpne et restaurant- og kafetilbud for turister og fastboende. Tilvirkningslokale og restaurant- kafeområdet vil være fysisk adskilt. Vedlagte skisser synliggjør alle forhold.

Skjenkearealet er på 97 kvm. Anlegget har 60 sitteplasser.

Søker opplyser at vakthold vil foregå i henhold til krav fra politiet, og internkontroll vil bli gjennomført iht. Alle offentlige krav.

Det søkes om følgende skjenketider: Rusbrus, øl og vin mandag-søndag fra kl. 012.00 til kl. 03.00. Brennevin fra kl. 13.00 til kl.03.00.

Søker har sent søknad om godkjenning til mattilsynet.

Tor Petter Weien Christensen søkes godkjent som styrer for serverings- og skjenkebevillingen med Stein-Erik Eliassen som stedfortreder. Begge har avlagt kunnskapsprøven, og styrer har avlagt etablererprøven.

I henhold til alkohollovens § 1-7, 2. ledd, er det innhentet uttalelse fra Lensmannen i Lyngen datert 11.11.2015, og NAV Lyngen datert 27.10.2015. De har ingen merknader til søknaden fra Aurora Spirits AS under forutsetning av at driverne overholder skjenkebestemmelsene, har en ansvarsfull alkoholhåndtering og følger alkohollovens forskrifter.

Pr. dags dato har vi ikke fått tilbakemeldinger på vår henvendelse fra Skinnelva/ Koppangen bygdelag som søknaden gjelder i særdeleshet - p.g.a. geografisk beliggenhet, og heller ikke fra noen av de andre bygde- og grendelagene i kommunen.

Aurora Spirits AS er et nyetablert foretak som forventer å komme i gang med destilleriproduksjon rundt påsketider 2016. Samtidig vil de også åpne restaurant/- og kafedrift for turister og fastboende.

Sett ut i fra et næringslivsmessig synspunkt vil etableringen av restaurant/- og kafedrift gi et nytt tilbud til bygda og kommunens befolkning. Det vil gi et bredere tilbud til turister og andre som besøker stedet. Det vil være et supplement i forhold til Koppangen Brygger som ligger i nærheten.

I henhold til alkohollovens bestemmelser i § 4-4, 2. ledd, kan brennevin ikke skjenkes før kl. 13.00, og skal ikke foregå i tidsrommet fra kl. 03.00 til kl. 13.00. Skjenking av rusbrus, øl og vin skal ikke foregå i tidsrommet mellom kl. 03.00 til kl. 06.00.

Lyngen kommune har i dag 6 skjenkesteder: Magic Mountain Lodge AS (Stigen Vertshus), Kvinnehuset AS, Svensby AS, Sørheim Brygger AS, Lyngseidet Gjestegård AS og Ragnhildas AS. Disse søker om fornyet bevilling.

I Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Lyngen kommune 2012-2015 står det følgende:

1.2.4 Salg- og skjenketider i kommunen

Tiden for salg er på hverdager: 08.00-20.00 og for lørdager og dager før søn/helligdager 08.00-18.00. Tiden for skjenking: Frem til kl. **03.00**.

Gjeldende skjenketider jfr. Alkoholloven §4-4, 2. ledd, er som følger:

Skjenking av øl og vin tidligst fra kl. 12.00 til senest 03.00.

Skjenking av brennevin tidligst fra kl. 13.00 til kl. 03.00.

I hht. Edruskapspolitisk plan pkt. 3.3.2 vedtatt i 2001 og senest Ruspolitisk handlingsplan for 2012-2015 som ble vedtatt i 2012, er det ikke satt «tak» på antall skjenkebevillinger i Lyngen kommune.

Det er også satt følgende krav for skjenkebevillinger tilknyttet serveringssted:

«Skjenkebevilling skal bare gis dersom bevillingen inngår i et konsept som gjelder utvikling av lokalt næringsliv generelt, reiselivet spesielt og når serveringsstedet holder en standardmessig god kvalitet».

Rådmannen foreslår at Aurora Spirits AS får innvilget bevilling i tråd med ovennevnte bevillingshavere, med «Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Lyngen kommune 2012-2015» og med Alkoholloven §4-4, 2. ledd.

Uttalelse fra Lensmannen i Lyngen gjeldende for alle søknader.

I brev av 01.02.2016 har Lensmannen i Lyngen ingen bemerkninger til de innkomne søknadene, forutsatt at aktuelt regelverk følges. De ber Lyngen kommune vurdere skjenketidene på skjenkestedene, samt nøye vurdere om det skal gis tillatelse til uteservering etter kl. 23.00. Dette ut fra alminnelig ro og orden.

Uttalelse fra NAV Lyngen gjeldende alle søknader.

I brev datert 25.1.2016 har Nav Lyngen ingen bemerkninger til gjeldende søknader om skjenkebevilling, men uttaler følgende:

Ragnhildas AS: - NAV Lyngen er skeptisk til skjenking utendørs p.g.a. at muligheten for kontroll blir mindre. Det vil være muligheter for å søke om utvidelse av skjenkearealet ved enkelt anledninger.

Svensby Tursenter AS søker også om skjenkebevilling for nybygd grillhytte. NAV Lyngen vil også her av kontrollhensyn fraråde utvidelse av skjenkearealet for virksomheten. Det vil være muligheter for å søke om utvidelse av skjenkearealet ved enkelt anledninger.

Lyngen kommunestyre åpnet i 2012 for skjenking av alkohol fram til kl. 03.00, noe som er alkoholovens maksimaltid. Nav Lyngen mener fortsatt at skjenketiden bør reduseres til normaltiden, som er til kl. 01.00. Dette for å forebygge høyt forbruk og helsefare.

Uttalelser fra bygde- og grendelag i lyngen kommune.

Pr. dags dato har vi ikke fått tilbakemeldinger på vår henvendelse fra noen av grendelagene/bygdelagene.

Salgstider:

I dag har alle butikker med salgsbevilling salgstid innenfor disse tidene:

Mandag – fredag kl. 08.00 – 20.00, lørdager og dager før søn- og helligdager fra kl. 08.00 – 18.00.

Alkoholovens 3-7 Tidsinnskrenkninger for salg og utlevering av alkohol med høyst 4,7 volumprosent har slik ordlyd:

«Salg og utlevering av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent kan skje fra kl. 08.00 til kl. 18.00. På dager før søn- og helligdager skal salget opphøre kl. 15.00. Dette gjelder ikke dagen før Kristi Himmelfartsdag.

Kommunestyret kan generelt for kommunen eller for det enkelte salgssted innskrenke eller utvide tiden for salg i forhold til det som følger av første ledd.

Salg og utlevering av drikk som nevnt i første ledd er likevel forbudt etter kl. 20.00 på hverdager, og etter kl. 18.00 på dager før søn- og helligdager unntatt dagen før Kristi Himmelfartsdag. Det kan bestemmes at salg ikke skal finne sted til bestemte tider på dagen eller på bestemte ukedager.

Salg og utlevering av drikk som nevnt i første ledd skal ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17. mai, og på stemmedagene for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemming vedtatt ved lov.»

Beskrivelse av endring følger.

Skjenketider

I hht. edruskapspolitisk plan kan skjenking av alkohol skje innenfor følgende tider:

- a) For øl og vin tidligst fra kl. 12.00 til senest kl. 03.00
- b) For brennevin tidligst fra kl. 13.00 til senest 03.00.

Ambulerende bevillinger:

De to vedtatte ambulerende skjenkebevillingene videreføres for samme periode. For hver innvilget bevilling innkreves et gebyr på kr. 340,- pr. gang.

Salg og skjenking av alkoholholdig drikk på valgdagen

Alkoholloven er endret slik at det ikke lenger er forbudt å selge alkohol på valgdagen. Etter alkoholloven § 3-7 kan en kommune bestemme selv (lokalt selvstyre) om ølsalg skal være tillatt på valgdagen. Vinmonopolets åpningstid må etter alkoholloven følge de kommunale bestemmelser om ølsalg. Det vises til alkoholloven § 3-4 første ledd, siste setning og alkoholloven § 3-7 annet ledd, siste setning.

Alkohollovens § 3-4 første ledd, siste setning har slik ordlyd: «Åpningstiden for AS Vinmonopolets utsalg kan likevel ikke være lengre enn fastsatt salgstid for annen alkoholholdig drikk i kommunen.»

Alkohollovens § 3-7 annet ledd, siste setning har slik ordlyd: «Salg og utlevering av drikk som nevnt i første ledd er likevel forbudt etter kl. 20.00 på hverdager, og etter kl. 18.00 på dager før søn- og helligdager unntatt dagen før Kristi Himmelfartsdag. Det kan bestemmes at salg ikke skal finne sted til bestemte tider på dagen eller på bestemte ukedager.»

Vi ber derfor om at kommunestyret tar stilling til om det skal være tillatt å selge og skjenke alkoholholdig drikk på valgdagen.

Alkohollovens § 4-4 Tidsinnskrenkninger for skjenking av alkoholholdige drikker har slik ordlyd:

«Skjenking av alkoholholdig drikk med 22 volumprosent eller mer kan skje fra kl. 13.00 til kl. 24.00. Skjenking av annen alkoholholdig drikk kan skje fra kl. 08.00 til kl. 01.00.

Kommunestyret kan generelt for kommunen eller for det enkelte skjenkested innskrenke eller utvide tiden for skjenking i forhold til det som følger av første ledd.

Fastsatt skjenketid kan utvides for en enkelt anledning.

Skjenking av alkoholholdig drikk med 22 volumprosent eller mer er forbudt mellom kl. 03.00 og 13.00. Skjenking av annen alkoholholdig drikk er forbudt mellom kl. 03.00 og 06.00.

Tiden for skjenking av alkoholholdig drikk med 22 volumprosent alkohol eller mer kan ikke fastsettes utover den tid det kan skjenkes annen alkoholholdig drikk.

Konsum av utskjenket alkoholdrikk må opphøre 30 minutter etter skjenketidens utløp.

På overnattingssteder kan det skjenkes alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent til overnattingsgjester uten hensyn til begrensninger i denne paragraf.»

Ambulerende skjenkebevilling

For bevillinger utover de foran omtalte salgs- og skjenkebevillinger kan kommunestyret etter alkohollovens 4-5 gi en eller flere bevillinger som ikke er knyttet til en bestemt person eller skjenkested, og kan tillate at en eller flere av disse bevillingene blir utøvd på et sted eller steder som godkjennes for en enkelt anledning og for skjenking til deltakere i sluttet selskap, såkalt ambulerende bevilling. Lyngen kommune har pr. dags dato 2 ambulerende skjenkebevillinger.

Det kan også gis bevilling etter alkohollovens § 1-6 for en enkelt anledning.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune vedtok i 2012 «Rusmiddelpolitisk handlingsplan» som har erstattet den alkoholpolitiske handlingsplanen (edruskapspolitisk plan) som ble vedtatt av kommunestyret i 2001.

Vurderinger

Rådmannen viser til søknadene og til de innkomne uttalelser, samt alkohollovens bestemmelser hva angår salgs- og skjenketider.

Vedrørende utendørsskjenking av alkohol i prosentvolum 22 og over, vises det til alkohollovens § 4-1 til og med § 4-7, der skjenking av brennevin utendørs ikke nevnes spesielt.

Rådmannen viser også som eksempel til Tromsø kommunes retningslinjer for skjenkebevillinger pkt. 4.7 som lyder slik: Det kan gis skjenkebevillinger til «uteserveringer» i alle alkoholgrupper. Lyngen kommune har pr. i dag ett skjenkested med utendørsbevilling for brennevin.

Rådmannen viser også til at det i alkoholloven stilles krav til vandel i forhold til alkoholloven og bestemmelser i annen lovgiving som har sammenheng med alkohollovens formål, samt skatte-/avgifts- og regnskapslovgivningen.

Her vises det til uttalelsene fra NAV Lyngen og Lensmannen i Lyngen hvor det ikke framkommer merknader av negativ art.

Innsendte attester for skatt og avgift viser heller ikke at det framkommer restanser for de bevillingshavere saksbehandlingen gjelder.

Pr. dags dato utføres kontroll av salgs- og skjenkebevillingene av Alkontroll AS i Tromsø. Det har pr. i dag ikke framkommet vesentlige merknader etter kontrollene.

Det er ikke satt «tak» på antallet salgs- og skjenkebevillinger i vår kommune i hht. alkohollovens § 1-7a.

Samtlige salgs- og skjenkebevillinger videreføres. I hht. gjeldende alkoholpolitiske plan samt uttalelse fra NAV og Troms Politidistrikt v/ Lensmannen i Lyngen, innvilges salgs- og skjenketidene.

Tidligere vedtak om 2 ambulerende skjenkebevillinger videreføres.

Økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Delegering av bevilgningsfullmakt - Levekårsutvalget

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven kap. 8

Forskrift om årsbudsjett

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. **Punkt 5 endres til:**
Formannskapet er klageinstans. Enst.

Vedtak:

- 1) Levekårsutvalget gis fullmakt til å foreta bevilgninger til lag og organisasjoner etter søknad, innenfor den delegering som er gjort i kommunens delegeringsreglement kap. 4.
- 2) Rammen for bevilgninger settes til totalt kr 260 000 fordelt på følgende tilskuddsmidler:
 - a) Kulturmidler (utlyses) – kr 120 000
 - b) Støtte til festivaler – kr 20 000
 - c) Søkbare midler til ulike formål – kr 120 000
- 3) Levekårsutvalget bestemmer selv betingelser for tildeling av disse midlene innenfor gitt delegering.
- 4) Levekårsutvalget gis fullmakt til å endre pkt. 2 c) ved behov, f.eks. til deltakelse på kurs og konferanser.
- 5) Formannskapet er klageinstans.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett 2016 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	1112	1001	14701		180 000	
2016	2410	3851	14701			60 000
2016	2410	3853	14701			120 000

Lyngen kommunes økonomiplan 2016 – 2019 endres tilsvarende.

Rådmannens innstilling

- 1) Levekårsutvalget gis fullmakt til å foreta bevilgninger til lag og organisasjoner etter søknad, innenfor den delegering som er gjort i kommunens delegeringsreglement kap. 4.
- 2) Rammen for bevilgninger settes til totalt kr 260 000 fordelt på følgende tilskuddsmidler:
 - a. Kulturmidler (utlyses) – kr 120 000
 - b. Støtte til festivaler – kr 20 000
 - c. Søkbare midler til ulike formål – kr 120 000
- 3) Levekårsutvalget bestemmer selv betingelser for tildeling av disse midlene innenfor gitt delegering.
- 4) Levekårsutvalget gis fullmakt til å endre pkt. 2 c) ved behov, f.eks. til deltakelse på kurs og konferanser.
- 5) Det gis ingen klagerett på de vedtak og tildelinger Levekårsutvalget gjør innenfor satt ramme.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett 2016 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	1112	1001	14701		180 000	
2016	2410	3851	14701			60 000
2016	2410	3853	14701			120 000

Lyngen kommunes økonomiplan 2016 – 2019 endres tilsvarende.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune mottar flere søknader om støtte fra ulike lag og foreninger hvert år. Disse har både direkte tilhørighet og/eller indirekte tilknytning til Lyngen, enten ved at de representerer brukere eller gir tilbud til våre innbyggere. En del av disse søknadene blir behandlet av Levekårsutvalget, og noen blir administrativt behandlet.

Det er per i dag ingen klare retningslinjer og delegeringer for behandling av slike søknader. De fleste av disse faller likevel inn under det ansvarsområdet Levekårsutvalget har blitt delegert.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunestyrevedtak 46/10 – Arbeids- og delegeringsreglement.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Medfører kun overflytting av midler fra ramme 3 til ramme 1.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Levekårsutvalget forvalter per i dag flere typer tilskudd, men har noe uklare økonomiske rammer ifht de ulike søknadene som kommer inn. Disse er fordelt på ramme 1 og 3, og det er ønskelig at disse samles til et eget ansvar (i årsbudsjett 2016 ansvar 1112).

Uklar delegering til administrasjonen på dette området og manglende budsjettmidler, gjør det vanskelig å behandle disse søknadene administrativt. Rådmannen ser det derfor som mest hensiktsmessig at Levekårsutvalget får tildelt oppgaven med å behandle søknader om støtte til ulike formål fra lag og foreninger, med bakgrunn i delegeringsreglementet.

Det tilrådes også at Levekårsutvalget lager retningslinjer for tildeling av disse midlene, bl.a. med tanke på tilhørighet til Lyngen kommune. Råd for folkehelse vil være en naturlig sparringspartner og høringsinstans i denne prosessen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
26/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Opprettelse av et dispensasjonsutvalg for motorferdsel i utmark - skadefelling

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 10

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6

Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, skal alle § 6 saker i motorferdsel i utmark, behandles av formannskapet. Myndighet kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann. Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark ved skadefelling er også § 6 sak. Det foreslås at kommunestyret oppretter ett dispensasjonsutvalg for motorferdsel i utmark ved skadefelling, jamfør kommunelovens § 10.

Rådmannens innstilling

I henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, skal alle § 6 saker i motorferdsel i utmark, behandles av formannskapet. Myndighet kan ikke delegeres til

kommunal tjenestemann. Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark ved skadefelling er også § 6 sak. Det foreslåes at kommunestyret oppretter ett dispensasjonsutvalg for motorferdsel i utmark ved skadefelling, jmfør kommunelovens § 10.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det har tidligere vært etablert et interkommunalt skadefellingslag i Nord Troms. Kåfjord kommune hadde den administrative rollen, men trakk seg ved årsskiftet 2015/2016. Lyngen kommune har tatt over administreringa av et skadefellingslag i Lyngen kommune.

Lyngen har viktige beiteområder for både småfe og rein og er satt til et B-område for rovvilt av Rovviltnemda i region 8. Det vil si, rovviltnemda mener at dersom det befinner seg gaupe, jerv, bjørn eller ulv i områder som er et prioritert beiteområde for husdyr er det viktig med forbyggende tiltak for å hindre tap av bufe/rein på beite. Beitenæringa skal prioriteres før rovviltet.

Uttak av skadedyr, for eksempel gaupe er svært viktig for beitenæringa. Dette skal skje under ordinær jakttid. Felling av skadedyr kan bli aktuelt utenom ordinær jakttid hvis det er dokumentert at beitedyr er blitt angrepen/drept av rovvilt, derav har vi ett skadefellingslag. Det skal alltid foreligge en fellingstillatelse fra Fylkesmannen ved jakt på skadedyr utenom ordinære jakttider samt grunneiers tillatelse til motorisert ferdsl ved skadefelling.

Søknader om dispensasjon til bruk av snøskuter i skadefellingssituasjoner vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret eller formannskapet gi tillatelse til kjøring dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til «særlig behov» og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.

Følgende betingelser må være oppfylt for at for at tillatelse etter § 6 skal kunne gis:

- *Søkeren må påvise et særlig behov,*
- *Behovet må ikke knytte seg til turkjøring,*
- *Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og*
- *Behovet må vurderes mot skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdsel på et minimum.*

Kommunestyret kan etter bestemmelser delegere sin myndighet til et annet folkevalgt organ, f.eks. til formannskapet, hovedutvalg for miljøvern eller et særskilt utvalg oppnevnt etter kommunelovens § 10. Myndigheten kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann.

Ved opprettelse av et dispensasjonsutvalg sier kommunelovens § 10 følgende:

§ 10.Faste utvalg. Komiteer.

1. Kommunestyret og fylkestinget kan selv opprette faste utvalg for kommunale og fylkeskommunale formål eller for deler av den kommunale eller fylkeskommunale virksomhet. Slike utvalg skal ha minst tre medlemmer.
2. Kommunestyret og fylkestinget fastsetter selv området for de faste utvalgs virksomhet. Slike utvalg kan tildeles avgjørelsesmyndighet i alle saker hvor ikke annet følger av lov.
3. Kommunestyret og fylkestinget velger selv medlemmer og varamedlemmer til utvalget, og blant medlemmene leder og nestleder.

4. Utvalget kan gi lederen eller et arbeidsutvalg myndighet til å treffe vedtak i enkeltsaker eller i typer av saker som ikke er av prinsipiell betydning, hvis ikke kommunestyret eller fylkestinget har bestemt noe annet.
5. Kommunestyret og fylkestinget kan opprette komiteer til forberedende behandling av saker og til å utføre særskilte verv. Slik komité kan også tildeles myndighet til å avgjøre enkeltsaker som har direkte tilknytning til komiteens oppdrag.
6. Kommunestyret og fylkestinget kan selv når som helst omorganisere eller nedlegge faste utvalg og komiteer. En komité kan også omorganiseres eller nedlegges av det organ som har fått myndighet til å opprette vedkommende komité.

Vurdering:

I de tilfeller ett skadefellings lag må rykke ut skal det foreligge en dispensasjon og grunneiers tillatelse for motorferdsel i utmark. Når beitedyr blir drept av rovvilt bør skadedyret tas ut så fort som mulig. Ettersom § 6 har lang saksbehandlingstid (formannskapsmøte) bør vedtaksmyndighet vedrørende skadefelling kunne tilfalle ett dispensasjonsutvalg valgt av kommunestyret.

Dispensasjon for motorferdsel i utmark ved skadefelling, skal vurderes etter § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag og Naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Dispensasjonen er ikke gyldig uten en skadefellingstillatelse på det aktuelle rovviltet, utstedt av Fylkesmannen i Troms.

Det skal også foreligge grunneiers tillatelse ved motorisert ferdse i forbindelse med skadefelling.

Lyngen kommune har ikke vedtaksmyndighet innenfor Lyngsalpan Landskapsvernområde. En dispensasjon til motorferdsel innenfor Landskapsvernområdet skal fattes av styret for Lyngsalpan Landskapsvernområde.

Saksbehandler vurderer søknadene etter regelverket, men ett dispensasjonsutvalg er vedtaksmyndigheten.

Ett dispensasjonsutvalg vedrørende motorisert ferdse ved skadefelling reduserer saksbehandlingstiden.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
27/16	Lyngen formannskap	16.02.2016

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Kvalvikdalen Hytteforening v/ Emil Leiros

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82 § 6

Lov om naturens mangfold § 8-12

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag § 6 og Naturmangfoldlovens § 8-12, gir Lyngen kommune Kvalvikdalen hytteforening tillatelse til å benytte snøskuter for kjøring av utstyr og ved til Sjøllihytta i Kvalvikdalen. Tillatelsen gjelder for to turer til kjøring av utstyr og en dag til kjøring av ved.

Tillatelsen gjelder for vintersesongen 2016 med siste dato 4. mai 2016 og forbehold om at føret tilsvarer at det er ansvarlig å kjøre med snøskuter.

- Kjøringa gjelder frakt av utstyr og ved til Sjøllihytta.
- Det gis dispensasjon for to turer og en dag.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.
- Søker er pliktig å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Søknaden blir også behandlet av verneområdestyret for Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugåisså suodjemeahcci og kommunens dispensasjon er ikke gyldig uten egen tillatelse fra verneområdestyret. Denne tillatelsen må også medbringes.

Rådmannens innstilling

I medhold av lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag § 6 og Naturmangfoldlovens § 8-12, gir Lyngen kommune Kvalvikdalen hytteforening tillatelse til å benytte snøskuter for kjøring av utstyr og ved til Sjollihytta i Kvalvikdalen. Tillatelsen gjelder for to turer til kjøring av utstyr og en dag til kjøring av ved.

Tillatelsen gjelder for vintersesongen 2016 med siste dato 4. mai 2016 og forbehold om at føret tilsvarer at det er ansvarlig å kjøre med snøskuter.

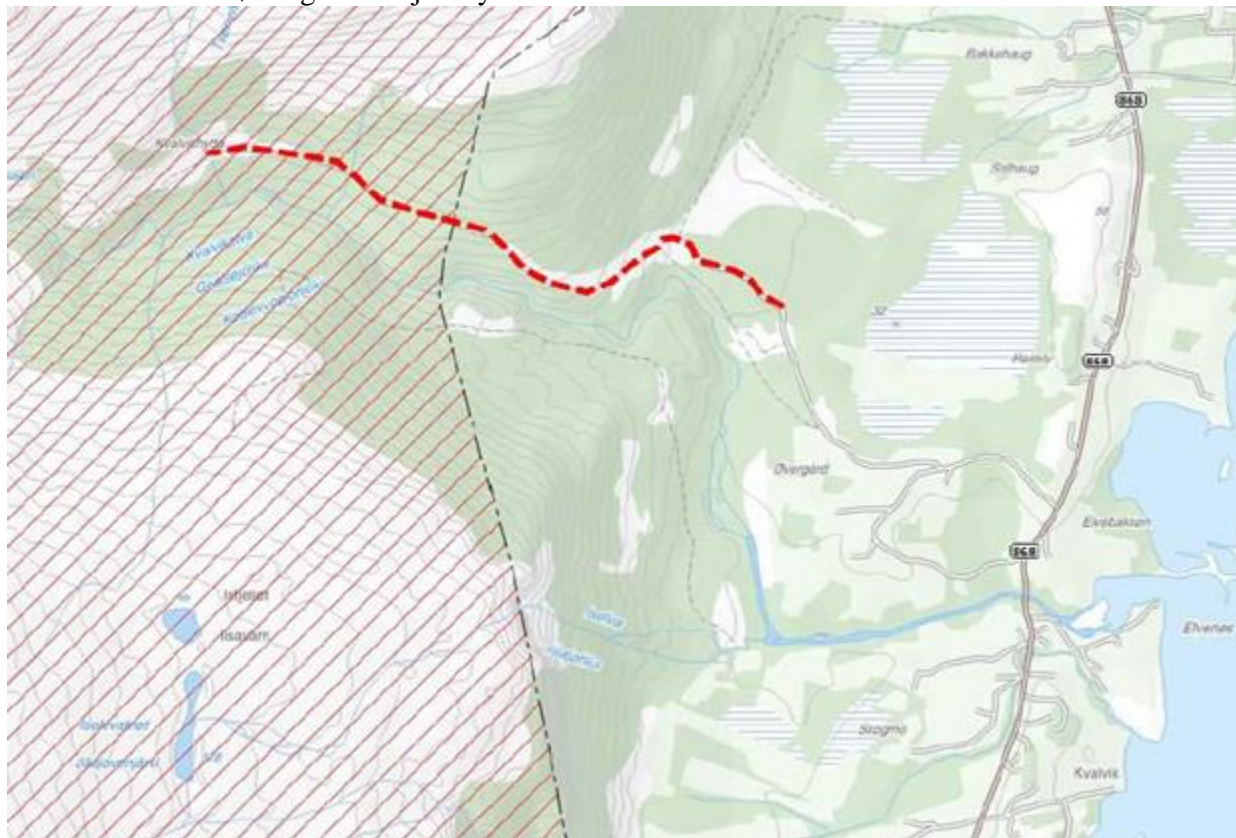
- Kjøringa gjelder frakt av utstyr og ved til Sjollihytta.
- Det gis dispensasjon for to turer og en dag.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.
- Søker er pliktig å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Søknaden blir også behandlet av verneområdestyret for Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugäisså suodjemeahcci og kommunens dispensasjon er ikke gyldig uten egen tillatelse fra verneområdestyret. Denne tillatelsen må også medbringes.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kvalvikdalen hytteforening v/ Emil Leiros har søkt om tillatelse til å benytte snøskuter til frakt av utstyr og vedkjøring til Sjollihytta i Kvalvikdalen i løpet av vintersesongen 2016. Det er søkt om dispensasjon for medlemmene av Sjollihytta som gitt tidligere år.

Kart over trase fra Øvergård til Sjollihytta.



Dispensasjonen gjelder for to turer til frakt av utstyr og en dag for kjøring av ved i vintersesongen 2016, med siste dato 4. mai.

Dispensasjonen er ikke gyldig uten at dato er påført med penn innen turen tar til.

TUR	DATO
1	
2	
DAG	DATO
1	

Vurderinger:

Transport av utstyr til hytter med mer skal fortrinnsvis foregå ved bruk av snøscooter på vinterføre, eller evt. bruk av helikopter.

I unntakstilfeller kan kommunen i medhold av Nasjonal forskrift § 6 gi tillatelse til kjøring utover det som er hjemlet direkte i loven, eller kan dispenseres til i h.h.t. forskriftens § 5. Bestemmelsen er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Ved vurdering om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig eller bærer preg av unødvendig kjøring.

Sjollihytta er en åpen foreningshytte som er mye brukt året rundt. Nødvendig utstyr for drift/vedlikehold av hytta samt tilgang på ved er viktig.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunen har tidligere gitt tillatelser til bruk av snøskuter til frakt av utstyr og vedkjøring til aktiv brukte foreningshytter.

Miljøkonsekvenser

Ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet skal prinsippene i Naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn.

Det er ikke registrert spesielle miljøverdier eller arter i Naturbasen eller i Artsdatabanken som tar skade av transporten. Området er mye brukt året rundt så det er lite sannsynlig at arter som er spesielt sky finnes i området. Det er også lite sannsynlig at ytterlig kartlegging vil påvise andre forhold i vintersesongen. Kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt i forhold til sakens omfang.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Sjollihytta er en mye brukt foreningshytte og det er nødvendig å føre viktig utstyr samt ved til hytta for å opprettholde drift av hytta. Bruk av snøskuter i dette tilfellet er beste løsningen. Kjøringen er nyttekjøring.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
28/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Ombygging/nybygg Lenangen skole og barnehage - byggeprosjektet etter alternativsvurdering

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Revidert mulighetsstudie Lenangen skole og barnehage
- 2 Revidert mulighetsstudie Lenangen skole og barnehage - vedlegg tegninger
- 3 Lenangen skole og barnehage - Behovsanalyse
- 4 LCC Alt 1
- 5 LCC Alt 2
- 6 LCC Alt 2B
- 7 LCC Alt 3
- 8 Byggherrens hovedfremdriftsplan versjon 3
- 9 400128 Kalkyleskjema Alt 1
- 10 400128 Kalkyleskjema Alt 2
- 11 400128 Kalkyleskjema Alt 2-B
- 12 400128 Kalkyleskjema Alt 3
- 13 400128 Anbefaling spillemidler
- 14 400128 Anbefaling gjenbrukalternativ

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Alternativ 2B for bygging av nytt skolebygg og barnehage samt volleyballhall.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og formannskapets eget forslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

Vedtak:

Utbyggingsplaner etter Alternativ 2-B for bygging av nytt skolebygg og barnehage for Lenangen skole og barnehage godkjennes som grunnlag for videre prosjektering til ferdig forprosjekt. Det legges til grunn at det bygges volleyballhall med ett sett garderober.

Totalt prosjektkostnadene med styringsmål på kr. 68,5 MNOK- inkl. mva. og reserver, vedtas.

Forventet kostnader i 2016 er 5 MNOK inkl. mva i prosjekteringskostnader. Byggestart er januar 2017 og fordelingen av kostnadene mellom 2017 og 2018 er ikke klar på nåværende tidspunkt. Forutsatt at prosjektet er innenfor vedtatte prosjektkostnad etter forprosjekt, vedtas kun administrativ godkjenning for å innhente tilbud for gjennomføring av prosjektet, med forbehold om politisk godkjenning for gjennomføring.

Prosjektet skal være gjennomført i 2017/ primo 2018 i samsvar med fremdriftsplan vedlagt denne saken.

Rådmannens innstilling

Utbyggingsplaner etter Alternativ 2-B for bygging av nytt skolebygg og barnehage for Lenangen skole og barnehage godkjennes som grunnlag for videre prosjektering til ferdig forprosjekt.

Totalt prosjektkostnadene med styringsmål på kr. 65,3 MNOK- inkl. mva. og reserver, vedtas.

Forventet kostnader i 2016 er 5 MNOK inkl. mva i prosjekteringskostnader. Byggestart er januar 2017 og fordelingen av kostnadene mellom 2017 og 2018 er ikke klar på nåværende tidspunkt. Forutsatt at prosjektet er innenfor vedtatte prosjektkostnad etter forprosjekt, vedtas kun administrativ godkjenning for å innhente tilbud for gjennomføring av prosjektet, med forbehold om politisk godkjenning for gjennomføring.

Prosjektet skal være gjennomført i 2017/ primo 2018 i samsvar med fremdriftsplan vedlagt denne saken.

Saksopplysninger

Innledning - historikk

Lyngen kommunestyre har vedtatt økonomisk ramme til planlegging og prosjektering av ombygging av Lenangen skole i Sør-Lenangen.

En tidligere utarbeidet rapport for Lyngen kommune konkluderer med at kommunen har for mye arealer å vedlikeholde sett i sammenheng med arealbehov samt at det også foreligger et pålegg fra arbeidstilsynet om utbedring av ventilasjon og inn klima for skolen. Skolen drives i dag på dispensasjon fra arbeidstilsynet. Lyngen kommune har derfor besluttet at det skal renoveres, ombygges, saneres og eventuelt bygges ny barnehage og skole lokalisert til Lenangen.

Kommunen ønsker å få til en samlokalisering av skole og barnehager for å kunne redusere sine arealer og antall bygninger.

Det ble gjennomført en mulighetsstudie datert 24/4-2015 og tilstandsanalyse datert 13.02.2015 av Sweco AS.

For gjennomføring av prosjektet engasjerte rådmannen en prosjektledelse. Prosjektledelsen har etter en nærmere gjennomgang av tidligere studier og tilstandsanalyse sett behov for en grundigere mulighetsstudie hvor det gjøres en vurdering over alternative løsninger for å imøtekomme behovet for skolen og Lyngen kommune.

Rådmannen ga prosjektledelse i oppdrag å utarbeide en revidert mulighetsstudie for utbygging av Lenangen skole og barnehage basert på følgende alternativer:

1. Rehabilitering av eksisterende skolebygg som inneholder 1-10-skolen og barnehage
2. Rive eksisterende skolebygg og bygge nytt bygg som inneholder 1-10 skolen og ta i bruk barneskolen til barnehage
3. Rive eksisterende skolebygg og bygge nytt bygg som inneholder 1-10-skolen og barnehage

Prosjektet skal gjennomføres i perioden 2015 – 2018 og er delt inn i tre hovedfaser:

1. Fase I Tidligfase (Mulighetsstudie)
2. Fase II Prosjekteringsfasen
 - (1) skisse-/ forprosjektfasen (forutsatt godkjenning).
 - (2) detaljprosjektfasen (forutsatt administrativ godkjenning dersom FP er innenfor vedtatte budsjett, hvis ikke skal prosjektet opp til ny behandling i FS og KS).
3. Fase III Utførelsesfasen (3) byggefasen, (4) prøveperiode/overtakelse og (5) garantiperiode. (Forutsatt godkjenning)

Prosjektets resultatmål:

Kvalitet: Skolebygg som tilfredsstillers dagens krav til undervisning for 60 skoleelever og barnehage for 20 barn. Arbeidsplass for lærere og barnehagepersonell som tilfredsstillers krav iht. Arbeidsmiljøloven. Skolen driftes i dag på dispensasjon fra arbeidstilsynet, med krav om utbedring av ventilasjon og inneklime. Prosjektet skal tilfredsstillers TEK 10 og krav til innemiljø iht. Arbeidsmiljøloven.

Tid: Prosjektet har som målsetning om at ny skole er klar til bruk 2/1-2017.

Kostnad: Det er gjort en foreløpig kostnadsberegning av kommunen på 45-65 mill. NOK. Prosjektet skal kvalitetssikre kostnadene i Mulighetsstudien og Forprosjektet.

Anskaffelser

Prosjektledelse og tekniske konsulenttenester er engasjert gjennom en minikonkurranse mellom partene som har rammeavtale med Lyngen kommune.

Mulighetsstudien

Prosjektledelsen har i samarbeid med rådmannen engasjert en prosjekteringsgruppe med arkitekt og rådgivende ingeniører for tekniske fag som i samarbeid har gjennomført mer omfattende tekniske analyser, behovsanalyse og kvalitetssikring av tidligere utarbeidet romprogram for utarbeidelse av et revidert mulighetsstudie med skissering av tre alternative løsninger for prosjektet:

1. **Rehabilitering av eksisterende skolebygg som inneholder 1-10-skolen og barnehage.**
Etter en teknisk gjennomgang av skolebygget konkluderte de ulike fagene at Alternativ 1 bør begrenses til full gjenbruk av Paviljong, delvis gjenbruk Bygg A og riving av Bygg B.

Justering av alternativ 1 ble godkjent av rådmannen 25/1-2016

2. **Rive eksisterende skolebygg og bygge nytt bygg som inneholder 1-10 skolen og ta i bruk barneskolen til barnehage**

Paviljongen tas i bruk som barnehage (nedre nivå).

To alternative plasseringer av nybygg skole:

- a. Plassering A: Nedre nivå på tilsvarende kote som eksisterende paviljong
- b. Plassering B: Øvre nivå på tilsvarende kote som eksisterende hovedbygg

3. **Rive eksisterende skolebygg og bygge nytt bygg som inneholder 1-10-skolen og barnehage**

Nytt bygg, «oppvekstsenter» for skole og barnehage med to alternative plasseringer av nybygg:

- a. Plassering A: Nedre nivå på tilsvarende kote som eksisterende paviljong
- b. Plassering B: Øvre nivå på tilsvarende kote som eksisterende hovedbygg

Rådmannen har gitt føringer for at det skal prosjektere for 60 elever og 20 barnehagebarn (teoretisk kapasitet). Arealbehovet er dimensjonert ut fra et rom- og funksjonsprogram for 60 elever, 20 barnehagebarn, 10 ansatte lærere, 5 i skolens administrasjon, 3 ansatte i barnehagen og 1 i administrasjonen. Det totale arealbehovet 1217,5 kvm netto.

I Kalkylen er det tillagt arealer for amfi og en B/N – faktor på 1,15 for tekniske rom, sjakter, yttervegger, gangarealer mm. Flerbrukshall er ikke medtatt i kalkylen, men det er satt av plass i skissene dersom det vedtas å ta med flerbrukshall. Eget notat for spillemidler redegjør for tilleggskostnader og mulig økonomisk støtte.

Uteområder

Det er store utomhusarealer tilgjengelig. Området har svak helning ned mot vest, og enkelte flate partier er terrassert med fyllmasser.

Utomhusarealer skal betjene ulike aktiviteter, både organiserte og uorganiserte, og skal i tillegg til å dekke barnas behov på dagtid også tjene behovene til nærmiljøet. Uteanlegget skal være trafiksikkert, med utforming som er tilgjengelig og brukbar for alle

Veilederen for uteområder for barnehage og skole er lagt til grunn for dimensjonering og beregning av uteområdene for de nye anleggene.

Trafikksituasjon

Eksisterende skole ligger i en blindveg med begrenset mulighet til å snu større kjøretøy. Vegen passerer barnehagen og et bolighus, som i dag er benyttet av Norsk Folkehjelp.

Det er i alternativ med plassering A beholdt eksisterende trafikkadkomster til barnehage og skole. I alternativ med plassering B er det skissert ny vei med ny avkjøring og lomme for buss og bringe- og henting av barn.

Parkeringsplasser

Parkeringsplass er tenkt beholdt nord for ambulansebygget i alle alternativene. For alternativ med plassering B av nybygg er parkeringsplassen bygd ut med en snuplass for bringing- og henting av barnehagebarn.

ØKONOMISK VURDERING:

Prosjekteringsgruppen har vurdert funksjon, areal effektivitet, kostnader og LCC for hhv. Alternativ 1, alternativ 2, alternativ 2-B og alternativ 3.

Kalkyle:

Alternativ 1: Prosjektkostnad (eks reserver og marginer, inkl. mva) 64,36 MNOK

Alternativ 2: Prosjektkostnad (eks reserver og marginer, inkl. mva) 64,02 MNOK

Alternativ 2-B: Prosjektkostnad (eks reserver og marginer, inkl. mva) 61,02 MNOK

Alternativ 3: Prosjektkostnad (eks reserver og marginer, inkl. mva) 66,06 MNOK

LCC-vurdering total NV:

Alternativ 1: kr. 121 868 793

Alternativ 2: kr. 114 744 429

Alternativ 2-B: kr. 112 019 152

Alternativ 3: kr. Kr. 111 257 613

Totalvurdering

Med bakgrunn prosjektets resultatmål anbefales alternativ 2-B med følgende begrunnelse:

- Lenangen får et nytt skolebygg som tilfredsstillers dagens krav til undervisning for 60 skoleelever og barnehage for 20 barn.
- Arbeidsplass for lærere og barnehagepersonell som tilfredsstillers krav iht. Arbeidsmiljøloven.
- Gjenbruk av eksisterende paviljong, som anses som et godt bygg som fortsatt har lang levetid
- Gjenbruk av eksisterende infrastruktur
- Fremdriftsmålsetning om ferdigstillelse til 2/1-2018
- Kostnadsmålsetning som tidligere beregnet av kommunen på 45-65 MNOK
- LCC-kostnader for alternativ 2-B viser en nåverdi som gir det nest beste alternativet, med kr. 761.539 fra det rimeligste alternativet, alternativ 3. Investeringsdifferansene mellom alternativ 3 og 2-B er på 5,02 MNOK. Alternativ 3 gir ikke gjenbruk av paviljongen, og det er usikkert om kommunen får avhendet bygget, eller fortsatt vil ha FDVU- kostnader forbundet med bygget. Vår anbefaling er gjenbruk av paviljongen og alternativ 3 er ikke et reelt alternativ.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/16	Lyngen formannskap	16.02.2016

114/10 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom Kyrre Albertsen

Henvisning til lovverk:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Formannskapet tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Kyrre Albertsen konsesjon for erverv av Eiendommen «Slettli», gnr 114 bnr 10 i Lyngen.

Begrunnelse:

Det anses at ervervet ivaretar samfunns- og driftsmessige hensyn.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Kyrre Albertsen konsesjon for erverv av Eiendommen «Slettli», gnr 114 bnr 10 i Lyngen.

Begrunnelse:

Det anses at ervervet ivaretar samfunns- og driftsmessige hensyn.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Viser til søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom. Kyrre Albertsen, mottatt 11.02.16.

Eiendommen «Slettli» ligger i Ravika.

Søknaden gjelder eiendommen gnr 114 bnr 10 i Lyngen.

Kjøper: Kyrre Albertsen , Ravika, 9064 Svensby

Selger: Marianne Prytz Lund, Postboks 316, 9770 Mehavn

Kjøpesum: kr 2 050 000,-

Formål med ervervet: Landbruk

Areal:

Fulldyrka : 17 dekar

Overflate dyrket: dekar

Innmarksbeite: dekar

Skog H/M: dekar

Uprod : 434 dekar

Annet: 340 dekar

Sum, ca 791 dekar

Bygninger:

Byggeår Grunnflate Teknisk tilstand*)

Hus 1939 177 Middels

Driftsbygning 2003 210 Middels

Drivhus 2006 37 God

Naust 1950 33 Dårlig

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

LNFR

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsjnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges

vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Ved konsesjonsbehandlingen skal en altså legge vekt på å oppnå en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på fast eiendom. Landbruks- og matdepartementet har i ulike rundskriv gitt visse retningslinjer for prisvurdering av landbrukseiendommer. For jord- og skogarealer skal avkastningsverdi legges til grunn. Ved avkastningsverdi skal det for tiden nyttes en kapitaliseringsprosent på 4 som tilsvarer en kapitaliseringsfaktor på 25.

Den nye beløpsgrensen på 2 500 000 kroner gjelder for konsesjonspliktig landbrukseiendom bebygget med bolig. Boligbebyggelsen må ha en brukbar standard. Prisvurdering i en konsesjonsbehandling skal ikke gjennomføres når avtalt pris er under 2 500 000,- kroner. jf rundskriv M-2/2012
I følge konsesjonssøknaden oppgis kjøpesummen til kr 2050.000,- + omkostninger. Priskontroll kommer derfor ikke til anvendelse.

Et opplyses at søkers formål med ervervet er behovet for tilleggsjord.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/16	Lyngen levekårsutvalg	15.02.2016
30/16	Lyngen formannskap	16.02.2016
	Lyngen kommunestyre	

Søknad om tilskudd til innkjøp av ny skuter- Lyngen Alpinklubb

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 16.02.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Lyngen Alpinklubb innvilges en engangsstøtte for innkjøp av skuter på kr 50 000,-
2. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	2410	3801	14701		50 000	
2016	9000	8800	19401			50 000

Rådmannens innstilling

1. Lyngen Alpinklubb innvilges en engangsstøtte for innkjøp av skuter på kr 50 000,-
2. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	2410	3801	14701		50 000	
2016	9000	8800	19401			50 000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I brev av 2. desember 2015 søker Lyngen alpinklubb ved styreleder Frode Isaksen om kr 50 000 i kommunal støtte til innkjøp av ny skuter. De ønsker å investere i en skuter som kan brukes i de bratteste hengende, og vil også investere i en slede for syketransport (og annen transport). Totale kostnader til skuteren er satt til: kr 150 000.

Finansieringsplanen ser slik ut:

Tilskudd fra Lyngen kommune kr 50 000

Kronerulling, gaver, egne midler: kr 100 000

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune har tidligere prioritert og gitt lignende støtte til de idrettslagene som driver lysløyper og alpinbakke, dvs. Tråkkemaskin til Lyngen/Karnes il og Lyngen alpinklubb, Jægervatnet il og Furuflaten il. I tillegg fikk Rottenvik grendelag i 2014 kr 50 000 i støtte til innkjøp av skuter for trekking av skiløyper.

Økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Sikkerhetsmessig er tiltaket godt.

Miljøkonsekvenser

Tiltaket vil ikke føre til økt ferdsel

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen ser at det arbeidet som Lyngen Alpinklubb driver, er veldig positivt for trivselen i bygdesamfunnet, og også et godt folkehelstiltak.

Alpklubben har i 20 år vært drevet på dugnad, og er en yndet plass for aktivitet for barn, unge og familier i Lyngen.

Alpklubben ber om kr 50 000 i kommunal støtte for å realisere innkjøpet. Videre har de søkt støtte fra lokale, regionale og nasjonale fond, i tillegg til å ha startet en kronerulling for ny skuter. Det omsøkte beløpet er det samme som Kommunestyret tildelte Rottenvik bygdeutvalg i sak 29/14.