



Lyngen kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Lyngseidet
Dato: 15.03.2016
Tidspunkt: 09:00

Medlemmene innkalles med dette til møtet.


Medlemmer som måtte ha gyldig forfall og/eller mulig inhabilitet, må muntlig melde fra om dette snarest, slik at varamedlem kan bli innkalt. De varamedlemmene som får tilsendt innkallingen, møter altså bare dersom de får særskilt innkalling. Egenmeldingsskjema finnes på vår hjemmeside www.lyngen.kommune.no under politikk/sakspapirer.

De sakene som ikke er unntatt offentlighet er i tida fram til møtet utlagt med alle dokumenter til alminnelig ettersyn på Servicekontoret, kommunehuset.

De medlemmene og eventuelle innkalte varamedlemmer som skal delta i behandlingen av saker som er unntatt offentlighet, kan få nærmere innsyn i disse (dersom de ikke følger denne innkallingen) ved henvendelse til Servicekontoret.

Lyngen kommune, den 08.03.16

Dan-Håvard Johnsen
ordfører


Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

VEDLEGG:
Saksutredningene

Kopi av innkallingen vedlagt saksutredningene sendes til orientering til:

1. og 2. vararepresentant for hver liste
Rådmannen (ipad)
Økonomisjefen (ipad)
Leder PNT (ipad)
Sektorleder teknisk drift (epost)
Oppvekstsjefen (ipad)
Helse- og omsorgssjefen (ipad)

Sendes på e-mail til:

Kontrollutvalget (e-post med unntak av ett medlemmer)
Råd for folkehelse v/Harald Haugen (Ikke saker unntatt offentlighet).
Fagforbundet htv, 9060 Lyngseidet (Ikke saker unntatt offentlighet)
Utdanningsforbundet htv, 9060 Lyngseidet (Ikke saker unntatt offentlighet)

Pressen - legges ut på internett:

Bladet Nordlys, postboks 2515, 9272 Tromsø. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
Framtid i Nord, postboks 102, 9069 Lyngseidet. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
NRK Troms, 9291 Tromsø. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
Biblioteket for utlegging til alminnelig innsyn. (Ikke saker unntatt offentlighet.)

Kopi av innkallingen uten vedlegg:

KomRev Nord (epost)
Kommunekassereren

NB ! De som mottar kopi av innkallingen (evt. m/vedlegg) møter kun etter eget ønske dersom de ikke blir innkalt særskilt. Evt. talerett er i hht. formannskapetets/utvalgets arbeidsreglement (pkt. A, § 4).

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 33/16	Delegerte saker		
DS 36/16	Melding om vedtak på søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark – (xxxxxx – innvilget)	x	2016/5
DS 37/16	Søknad om ambulerende skjenkebevilling 12. og 13.02.2016 - Lyngen havfiske & Tursenter AS (innvilget)		2015/2134
DS 38/16	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling lørdag den 26.03.2016 - LSK Revygruppa		2016/97
DS 39/16	78/66 - Ferdigattest for tiltak - Heving av tak på fritidsbolig - Jarl Ballovarre (innvilget)		2015/1129
DS 40/16	115/31 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av Fritidsbolig - Bernard Olsen AS (innvilget)		2015/963
DS 41/16	115/30 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av fritidsbolig - Bernard Olsen AS (innvilget)		2015/1352
DS 42/16	98/12 - Igangsettingstillatelse 3 - Industribygg/Turistanlegg - Årøybukt Eiendom AS (innvilget)		2015/2106
DS 43/16	81/7 - Igangsettingstillatelse - Riving av driftsbygning nr. 192 011 582 - Jan Arne Waltenberg (innvilget)		2015/1358
DS 44/16	110/108 - Igangsettingstillatelse - Riving av bygningsnr. 192 021 464 - Gunnar Heitmann (innvilget)		2015/2215
DS 45/16	79/40 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av garasje - Halvard og Liv-Janne Samuelsen (innvilget)		2015/1695
DS 46/16	84/135 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av plashall - Johnny Eliassen (innvilget)		2015/1339
DS 47/16	Avkjøringstillatelse fra kommunal vei-eiendommen 82/4 (innvilget – JL Bygg Consult a/s)		2015/2133
DS 48/16	112/122 - Byggetillatelse - Tilbygg til våninghus/sefrakbygg - Pål og Siv Solvang (innvilget)		2015/1710
DS 49/16	Svar på søknad om avkjørsel og arealoverføring mellom 83/28 og 83/138 (innvilget - Sylvi og Hallvard Olsen)		2015/1975

DS 50/16	Svar på søknad om tiltak uten ansvarsrett -98/1 fradeling av 4 tomter til fritidsbolig (innvilget - Kjell Magne Stenhaug)	2015/2140
DS 51/16	Svar på søknad om fradeling - 85/1-44 - Ola O.K. Giæver (Bernt Olav Johansen – innvilget)	2016/198
PS 34/16	Endring av investeringsbudsjett 2016	2015/1472
PS 35/16	Oppsigelse av leieavtale mellom Lyngen Servicesenter AS og Lyngen kommune, Strandveien 15 - «Bibliotekbygget»	2015/1405
PS 36/16	Intensjonsavtale- salg av gamle sykehjemmet i Sollia 1	2016/294
PS 37/16	Salg av eiendommene 98/26 og 98/44- Båthavn i Årøybukt til næringsformål.	2015/1936
PS 38/16	Søknad om bruksendring av landbruksbygning til fritidsformål-Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.	2015/304
PS 39/16	111/1. Søknad om konsesjon. Reidun Helene Nilsen-Klage	2015/2102
PS 40/16	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag - Storeng Steindal Trim v/ Monica Fyhn	2016/5
PS 41/16	Søknad om bruk av ATV i forbindelse med arrangementet Puls Lyngen 18-20 mars 2016	2016/5
PS 42/16	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag - Furuflaten Idrettslag	2016/5
PS 43/16	Søknad om dispensasjon til kjøring med snøskuter på egen eiendom 112/17 v/ Lenangen Brygger	2016/5

Rådmannen ber om at formannskapet presiserer flg pkt i retningslinjer for tildeling til boligetablerere i Lyngen kommune:

«I boligfelt gis reduksjon i pris på tomt.»

PS 33/16 Delegererte saker

DS 36/16 Melding om vedtak på søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark

DS 37/16 Søknad om ambulerende skjenkebevilling 12. og 13.02.2016 - Lyngen havfiske & Tursenter AS

DS 38/16 Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling lørdag den 26.03.2016 - LSK Revygruppa

DS 39/16 78/66 - Ferdigattest for tiltak - Heving av tak på fritidsbolig - Jarl Ballovarre

DS 40/16 115/31 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av Fritidsbolig - Bernard Olsen AS

DS 41/16 115/30 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av fritidsbolig - Bernard Olsen AS

DS 42/16 98/12 - Igangsettingstillatelse 3 - Industribygg/Turistanlegg - Årøybukt Eiendom AS

DS 43/16 81/7 - Igangsettingstillatelse - Riving av driftsbygning nr. 192 011 582 - Jan Arne Waltenberg

DS 44/16 110/108 - Igangsettingstillatelse - Riving av bygningsnr. 192 021 464 - Gunnar Heitmann

DS 45/16 79/40 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av garasje - Halvard og Liv-Janne Samuelsen

DS 46/16 84/135 - Ferdigattest for tiltak - Oppføring av plasthall - Johnny Eliassen

DS 47/16 Avkjøringstillatelse fra kommunal vei-eiendommen 82/4

DS 48/16 112/122 - Byggetillatelse - Tilbygg til våninghus/sefrakbygg - Pål og Siv Solvang

DS 49/16 Svar på søknad om avkjørsel og arealoverføring mellom 83/28 og 83/138.

DS 50/16 Svar på søknad om tiltak uten ansvarsrett -98/1 fradeling av 4 tomter til fritidsbolig

DS 51/16 Svar på søknad om fradeling - 85/1-44 - Ola O.K. Giæver.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/16	Lyngen formannskap	15.03.2016
	Lyngen kommunestyre	

Endring av investeringsbudsjett 2016

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 50

Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 3

KRS 4

Rådmannens innstilling

1. Prosjekt 16009 *Reguleringsplan gang- og sykkelsti Solhov-Geitnes* og 16013 *Prosjektering flytting av skytebane Eidebakken* tas ut av investeringsbudsjett 2016.
2. Prosjekt 16009 og 16013 gjøres om til driftsprosjekt. Kostnader dekkes av disposisjonsfond.
3. Ledige investeringsmidler på 1 mill. kroner overføres til nytt prosjekt: Forprosjekt Eidebakken svømmehall

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ramme	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	5	4400	3010		16009	500 000	
2016	5	4400			16013	500 000	
2016	7	9000	8800				1 000 000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret vedtok i sak 65/15 investeringsbudsjett 2016. To av prosjektene; 16009 *Reguleringsplan gang- og sykkelsti Solhov-Geitnes* og 16013 *Prosjektering flytting av skytebane Eidebakken* ble i møtet foreslått og vedtatt som investeringsprosjekter.

Kommuneloven § 50 slår fast at en kommune kan ta opp lån for «å finansiere investeringer i bygninger, anlegg og varige driftsmidler til eget bruk». Lånemidler kan altså ikke benyttes til å finansiere tiltak som ikke kan defineres som investering.

Regnskapsforskriften (Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner)) § 3 definerer forskjellen mellom drifts- og investeringsregnskap, og avgrenser hvilke tiltak av investeringsmessig karakter som kan føres i investeringsregnskapet.

I kommunal regnskapsstandard nr. 4¹ drøftes dette med bakgrunn i ovennevnte lov og forskrift. Her står det om regnskapsforskriftens § 3: «Av samme bestemmelse framgår hvilke utgifter/utbetalinger og inntekter/innbetalinger som skal føres i henholdsvis drifts- og investeringsregnskapet, herunder at tiltak av investeringsmessig karakter skal føres i investeringsregnskapet.» Forskriften åpner ikke for at andre utgifter kan føres i investeringsregnskapet. I kap. 3.1 pkt. 7 defineres utarbeidelse av planer og annen generell planlegging av investeringer ikke som investeringsutgifter.

I formannskapsmøte 16. februar 2016 ble det i sak 17/16 foreslått at ledige investeringsmidler blir omdisponert til nytt forprosjekt til Eidebakken svømmehall.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Budsjett og økonomiplan 2016-2019, kommunestyrevedtak 65/15.

Økonomiske konsekvenser

Reduksjon av disposisjonsfond.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

¹ KRS 4: (F) – Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet

Vurdering av alternativer og konsekvenser

KomRev Nord har tidligere stilt spørsmål ved investeringsprosjekter av liknende karakter, og har henvist til KRS nr. 4.

Med bakgrunn i lov og forskrift kan ikke prosjekt 16009 og 16013 klassifiseres som investeringer, og kan dermed ikke lånefinansieres. Dersom prosjektene skal gjennomføres må de omdefineres som driftsprosjekt og finansieres med driftsmidler eller avsatte fondsmidler.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Oppsigelse av leieavtale mellom Lyngen Servicesenter AS og Lyngen kommune, Strandveien 15 - «Bibliotekbygget»

Henvisning til lovverk:

Ingen

Vedlegg

1 Leieavtale

Rådmannens innstilling

1. Avtalen med Lyngen servicesenter om leie av bygning i Strandveien 15 sies opp snarest.
2. I løpet av oppsigelsestiden etableres kommunestyresal og bibliotek midlertidig i gamle sykehjemmet.
3. Eventuell salgsavtale av gamle sykehjem skal ivareta kommunens behov for midlertidige bibliotek- og møtelokaler.
4. Lyngen servicesenter AS gis i oppdrag å prosjektere ny bygning over 2-3 etg på eksisterende tomt, ny bygning skal inneholde møtelokale og bibliotek i 1. etg og bolig i 2. (og 3.) etg.
5. Lyngen servicesenter AS gis frist til 1.9.2016 med å fremlegge planer for utbygging, dersom fristen ikke overholdes inviteres private aktører å gi tilbud på prosjektet.

Kostnader med tilrettelegging for bibliotek og kommunestyresal i gamle sykehjem dekkes med inntil kr 300 000,- over disposisjonsfondet.

Saksopplysninger

Strandveien 15 eies av Lyngen Servicesenter AS, som er heleid kommunalt aksjeselskap. Lyngen kommune har inngått avtale med servicesenteret om leie av arealer til bibliotek, arkiv og møtelokaler i bygningen. Av inngåtte avtale fremgår at kommunen som leietaker skal betale andel av:

- Snørydding og kommunale avgifter
- Renhold og drift av fellesarealer
- Lys og varme
- Forsikring og byggets forretningsførsel

Inngåtte leieavtale gjaldt fra 1. januar 1989 til 1. januar 1999, dersom leietaker ikke vil forlenge avtalen gjelder et års skriftlig oppsigelse. Avtalen er ikke forlenget etter avtaletidens utløp, det er derfor en felles forståelse mellom partene at det pr i dag gjelder en skriftlig oppsigelsesfrist på et år.

I løpet av leieperioden har det utviklet seg en praksis der kommunen forestår og bekoster vaktmestertjenester, avfallshandtering, renhold, snørydding på bakken og fra tak samt innvendig vedlikehold av bygningen i sin helhet. Lyngen kommune betaler kr 377 916,- i årlig leie for bygningen, det kompenseres ikke for de ytelser som kommunen gir utover leieavtalen.

Lyngen servicesenter har fått prosjektert utbedringer av taktekke, utskifting av vindu og utvendig kledning. Siden avtalen ikke er fornyet, men kun er gjeldende for et år har ikke servicesenteret funnet det forsvarlig å foreta store reparasjoner eller utbedringer, disse tiltakene er derfor ikke utførte.

Konsulentbedriften Faveo har på oppdrag for Lyngen kommune gjort vurdering over bygningsmassen kommunen rår over, deres vurdering av bygningen er som følger: *Møtelokalene som benyttes som kommunestyresal er imidlertid svært lite hensiktsmessige og lite effektive. At lokalene ligger i et eget bygg, krever ekstra areal til adkomst, toaletter, garderobe og forrom. Møtefasilitetene er lite tilgjengelige for kommunens ansatte, noe som tilsier at man neppe får full utnyttelse av disse arealene. Dette er uheldig særlig når en ser hvor begrenset tilgang det er på møterom i rådhuset. Videre er lokalene vanskelig tilgjengelige og tilfredsstillende ikke krav om universell utforming. Tak høyden er lavere enn det som arbeidstilsynet vil kreve når nye arbeidslokaler skal etableres. Den tekniske standarden er også mangelfull. Det er under visuell befaring observert gamle fuktskader flere steder.*

Bygningen har den senere tid vært utsatt for lekkasjer i tak. Det er uvisst hvor omfattende følgeskadene er etter dette, men det synes klart at taktekke, ytterkledning og samtlige vindu i bygget bør skiftes.

Vurdering:

Bygningen fremstår i dag som lite hensiktsmessig for de funksjonene denne skal oppfylle, oppgraderinger og reparasjoner vil sannsynligvis ikke kunne oppfylle dagens krav slik bygningen er utformet. Behovet for bedre tilgjengelighet, større etasjehøyde og oppgradert ventilasjonsanlegg er tiltak som må gjennomføres snarest om bygningen fortsatt skal benyttes til dagens formål. I tillegg må nødvendige reparasjoner av tak, vindu og ytterkledning også utføres.

Summen av slike tiltak og reparasjoner er vanskelig å anslå uten grundigere beregninger, men det synes klart at nødvendig reparasjon, oppgraderinger av bygning med nytt ventilasjonsanlegg og heis vil medføre kostnader for servicesenteret på minimum 4,5 mill.

Lyngen Servicesenter AS har gitt uttrykk for at slike tiltak ikke vil gjennomføres uten at kommunen forplikter seg gjennom leieavtale på 10 år. Slik leieavtale er ikke diskutert eller

forhandlet med servicesenteret, men det er grunn for å anta at ny avtale vil bli dyrere for kommunen enn tilfellet er i dag.

Erfaring tilsier at tilrettelegging og ombygginger innenfor eksisterende bygningskropp sjeldent gir like effektiv utnytting av arealet som det man vil oppnå ved nybygg. Det er derfor sannsynlig at oppgradering av bygningen må skje som et kompromiss mellom eksisterende bygningskropp og det bruksbehovet som er, slike løsninger bli sjeldent helt optimalt.

Dersom leieavtalen med Lyngen servicesenter sies opp vil kommunen innen et år stå uten kommunestyresal og bibliotek. Rådmannen ser det slik at gamle sykehjem i Sollia 1 vil kunne tilrettelegges og brukes til formålet uten store kostnader. Sett i forhold til dagens situasjon der kommunen betaler leie på ca kr 378 000,- i tillegg til vaktmester -og renholdstjenester vil etablering av bibliotek og møtelokale i gamle sykehjem sannsynligvis være lønnsomt etter mindre enn et år.

LEIEAVTALE

Eier: LYNGEN UTLEIEBYGG A/S

Leier: LYNGEN KOMMUNE

Mellom ovennevnte parter er følgende avtale inngått om leie av lokaler i bygning på eiendommen "Parakjord" gnr. 84 bnr. 1 tomt nr. 32.

1. Leieforholdet omfatter:
 - a: Arkiv/lager/hvelv i kjelleretasje
 - b: Kontor-/utstillingslokaler i 1. etasje
 - c: Kontor-/møtelokaler i 2. etasje
 - d: Inventar i henhold til egen oversikt
2. Leietaker har adgang til fellesrom, så som toalett, spiserom, kjøkken etc..
3. Den årlige leie skal være kr. 6.000,- pr. m2 leieareal pr. år. Leiearealet regnes som hver leietakers nettoareal med tillegg for andel av fellesareal. Leiearealet er ..350... m2.

Leien kan justeres hver 12. mnd. med inntil 70% av Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks.

Leien skal betales kvartalsvis på forskudd, første gang når lokalene stilles til disposisjon for leietaker.

Ved for sen betaling belastes leietaker med rentekostnader.

I tillegg til det ovennevnte skal leietaker betale forholdsvis andel av:

 - snørydding og kommunale avgifter
 - renhold og drift av fellesarealer
 - lys og varme
 - forsikring og byggets forretningsførsel

med et beløp som fastsettes av selskapets styre. Beløpet kan dog ikke settes høyere enn faktiske kostnader.
4. Til sikkerhet for husleie og øvrige forhold i avtalen innbetaler leietaker til utleier et beløp tilsvarende 4 måneders leie. Som alternativ kan stilles bankgaranti. Beløpet/garantien tilbakeføres ved opphør av leieavtalen når alle forhold er gjort opp.

5. Renhold av eget areal etter denne kontrakt besørgeres av leietaker. Likeså har leietaker ansvar for det indre vedlikehold, eksklusiv fellesareal og nødvendige forsikringer av egen virksomhet.
6. Leietiden settes til 10 år gjeldende fra *1. jan. 1988...*
Leietidens utløpsdato *1. jan. 1998...*

Dersom leietaker ikke vil forlenge leieavtalen eller si denne opp før leietidens utløp, gjelder 1-ett-års skriftlig oppsigelse.
7. Så lenge det hviler pant for lån eller lån garantert av Distriktenes utbyggingsfond, og andre låneinstitusjoner på leieretten og maskiner m.v. i leide lokaler, skal følgende bestemmelse gjelde:
 1. Leiekontrakten kan ikke uten Utbyggingsfondets og de andre låneinstitusjoners samtykke utløpe selv om kortere leietid er avtalt.
 2. Utbyggingsfondet/långiveren (ne) eller den som utleder sin rett fra dette/denne/disse, har rett til å tre inn i leieforholdet på kontraktens betingelser hvis leieren (ne) misligholder sine forpliktelser overfor utleieren eller fondet/banken. Utleieren plikter å underrette fondet/banken om leierens mulig mislighold slik at fondet/banken ved å tre inn i leien kan hindre at kontrakten blir hevet.
8. Det leide areal skal benyttes til *bibliotek*.....
Framleie kan ikke skje uten styrets godkjenning.
9. Utvendige skilt tillates montert etter nærmere godkjenning av styret.
10. Leieren skal rette seg etter ordensregler og andre spesielle bestemmelser som til enhver tid gjelder bruken av lokaler/bygg/gårdsplass, teknisk utstyr eller andre bruksting. All virksomhet skal foregå uten at det forvoldes skade eller ulempe for andre leietakere.
11. Ved beskadigelse av leieobjektet skal eventuelle forsikringsbeløp anvendes til utbedring av skaden med mindre utleier og leietaker blir enige om en annen ordning. Tilsvarende gjelder for utbetalinger fra Naturskadefondet og andre offentlige fond.

Utleier er kjent med at leietakeren kan pantsette leieretten med driftstilbehør, og samtykker i dette, samt at leieretten kan overdras ved tvangsauksjon eller frivillig salg.

12. Ved leieforholdets opphør skal lokalene, bortsett fra normal slitasje, leveres tilbake i samme stand som ved overtakelsen. Lokalene skal være ryddige og rengjorte. Mangler i så måte kan utleieren rette opp på leierens regning. Ved flytting har utleieren rett til å overta faste innretninger (delevegger, elektriske ledninger o.l. som er tillatt montert) som leieren har påkostet. Dersom partene ikke blir enige om vederlaget, skal dette fastsettes ved takst. Vil utleieren ikke nytte denne retten, skal leieren på egen regning ta bort disse innretninger.
13. Blir leien ikke betalt i rett tid eller at leietiden er ute, vedtar utleieren utkastelse uten søksmål, jfr. § 3 nr. 9 i tvangsfullbyrdelsesloven.
14. For spørsmål som ikke omfattes av denne avtale gjelder reglene i husleieloven.
15. Blir det strid om forståelsen av denne avtalen og det ikke kan løses på rimelig måte, skal tvistemålet avgjøres av voldgiftsnemnd på 3-tre-personer. Sorenskriveren i Lyngen oppnevner formann og partene en voldgiftsmann hver.
16. Leieren kan tinglyse denne leieavtalen, men han må selv dekke stempelavgift og tinglysingsgebyrer.
17. Denne leieavtale er utstedt og undertegnet i 2 originaler hvor utleier og leietaker beholder hvert sitt eksemplar.

Lyngseidet den 9/1. 1989

Som utleier:

Hans T. Myrland
Willy F. J.

Ordføreren i Lyngen
som leier

Edv. Hassel.

NOTAT.

Møte 29.01.03 mellom Kåre og Hans-P. vedr. husleie Bibliotekbygget og Servicesentret.

Det er enighet om at husleien etter gjeldende kontrakt pr.01.01.03 er kr. 431.166,- i tillegg kommer kommunale avgifter som blir refundert i 2003.

Kommunen besørger selv:

- Egen strømmåler både for biblioteket og kommunestyresalen, betales direkte av kommunen.
- Vaktmestertjenesten besørages av kommunen.
- Renhold besørages av kommunen.
- Søppel fjernes av vaktmester.

I år 2002 betalte kommunen i alt ca. kr. 545.000,- i leie, hvorav kr. 100.000,- ble betalt som forskudd som skal motregnes i senere års leie.

Når det gjelder Servicebygget gjelder følgende:

- Kommunen leier kontor og møterom, samlet ca. 55 m2 til en årlig leie kr. 41.250,-
- Garasje kr. 1000,- pr. mnd 12.000,-

Hertil kommer andel av fellesutgifter som fordeles på leietakerne pr. m2.

I 2002 ble det ikke betalt leie for angjeldende forhold.

Forskuddet på kr. 100.000,- motregnes slik:

Kr. 53.250,- dekker opp husleien for 2002,

Resterende kr.46.750,- dekker husleie 2003 kr. 41.166,- i tillegg andel felleskostnader.

Dette betyr at kommunen i 2003 skal utbetale i alt kr. 431.166,- + kr. 3.250,- + kommunale avgifter Bibliotekbygget og andel felleskostnader for 2002 for arealet som leies i Servicesentret, for garasjen betales ikke noe hva angår felleskostnader.

Hans-P.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Intensjonsavtale- salg av gamle sykehjemmet i Sollia 1

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Alternativ 1:

Invitasjon om å gi tilbud på kjøp og utvikling av gamle sykehjemmet i Sollia 1 offentliggjøres ved annonsering.

Frist for tilbud på kjøp og utvikling av bygningen settes til 3 måneder.

Rådmannen gis fullmakt å utforme tilbudsgrunnlaget slik at dette er dekkende for kommunens behov for boliger og lokaler til offentlige formål.

Alternativ 2:

Gamle sykehjemmet selges til Lyngen Servicesenter AS som vedtatt av kommunestyret i sak 65/15 den 15.12.2015.

Saksopplysninger

Etter flytting til Lyngstunet i 2005 har gamle sykehjemmet kun vært sporadisk i bruk. Deler av bygningen benyttes i dag av «Floka» (dagsenter for vanskeligstilte) og Frisklivssentral, i tillegg har Lyngsalpene pistolklubb avtale om leie av bomberom og peisestue.

I forbindelse med flyktningssituasjonen høsten 2015 ble det sendt tilbud til UDI om drift av asylmottak i bygget, men dette resulterte ikke i noen avtale.

Bygningen er oppført i 3 fulle etasjer i tillegg til underetasje/kjeller. Med grunnlag i plantegninger fra 1971 er bygningens grunnflate ca 835 m², totale bruksareal er ca 2500 m². Det foreligger takst datert 16.10.2015 der markedsverdien settes til kr 8,5 mill.

Lyngen kommune er kontaktet av en aktør som viser interesse for å overta bygningen og bygge denne om til et boliger. Tiltakets omfang og antall boliger er ikke antydnet, men bedriften er interessert i intensjonsavtale om kjøp før de foretar videre utredning og prosjektering av tiltaket.

Med grunnlag i regnskapstall for 2015 har kommunen et direkte årlig forbruk på ca kr 200 000,- til «tomgangsdrift» av bygningen. Konsulentbedriften Faveo har på oppdrag for Lyngen kommune utarbeidet rapport over kommunens bygningsmasse, av rapportens konklusjon fremgår at kommunen har tilgjengelig areal langt utover det som er nødvendig. Deres anbefaling er derfor at Lyngen kommune bør avhende ubenyttet bygningsareal.

Kommuneplanens samfunnsdel kapittel 7 berører tema befolkningsutvikling, der det i pkt. 7.5 direkte fremgår at kommunens strategi blant annet er å medvirke til flere utleieboliger og fremskaffe boliger for grupper som omfattes av kommunens boligsosiale tiltak.

Lyngen kommunestyre fattet i vedtak 65/15, *Kommuneplanens handlingsdel - økonomiplan 2016-2019 årsbudsjett 2016*, den 15.12.15 at gamle sykehjemmet selges for kr 8,5 mill til Lyngen servicesenter og at Lyngen kommune deretter styrker servicesenteret ved å tilbakeføre kr 3,5 mill.

Vurdering:

Gamle sykehjemmet har stått mer eller mindre ubenyttet siden Lyngstunet ble tatt i bruk, kommunen utfører minimalt vedlikehold, påløpte kostnader til «tomgangsdrift» dekker kun det aller nødvendigste i forhold til frostsikring og vedlikehold for å forhindre direkte skade på bygget.

Med bakgrunn i ovennevnte Faveorapport bør kommunen redusere de arealene som i dag eies. Arealene i gamle sykehjemmet står i dag for det meste ubenyttet, dersom bygningen selges med formål å utvikle denne til boliger oppnår man både å redusere kommunens bygningsareal og man oppnår å tilrettelegge for satsningsområder i kommuneplanen.

Lyngen kommunestyre har vedtatt å selge gamle sykehjemmet til Lyngen servicesenter samtidig som selskapet styrkes økonomisk. Intensjonen bak dette var å sette servicesenteret i stand til å utvikle bygningen i tråd med formålet i kommuneplanen der det skal tilrettelegges til bolig for alle brukersegmenter. Rådmannen ønsker derfor at politisk nivå tar stilling til hvilken rolle servicesenteret skal ha i videre arbeid med utvikling av bolig- og forretningsareal i kommunen.

Det er klart at dagens vedlikeholds nivå gradvis medfører forringelse av bygningens tilstand og at resultatet av dette til sist vil bli valg mellom store reparasjonskostnader eller riving av bygget. Ovennevnte takst tilsier at bygningen, i dag, er i en slik tilstand og verdi at denne ikke er saneringsmoden, det er derfor tilrådelig å utrede videre bruk.

En aktør ønsker intensjonsavtale som tidsbegrenses for inntil 3 måneder for å kunne foreta utredning og prosjektering av hele bygget til boligformål. Det er ikke gitt at slik avtale vil resultere i at prosjektet bli gjennomført, men uten slik avtale vil ikke bedriften legge ressurser i utredning av tiltaket.

Når kommunen skal selge en eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i

annonseteksten. Rådmannen ser det slik at en tidsbegrenset intensjonsavtale kan inngås dersom slik ikke forplikter videre til salg etter avtalens utløp, men samtidig vil det med rette kunne reises spørsmål dersom offentligheten ikke gis innsyn i saksbehandling og grunnlaget for vedtak. Dessuten vil slik intensjonsavtale neppe være interessant for utbygger dersom denne ikke forplikter kommunen til noe som helst utover tidsbegrensningen på 3 måneder.

Intensjonsavtale med utvalgte aktører bør ikke inngås uten at samme mulighet gis eventuelt andre interessenter. Det kan derfor være tilrådelig å invitere gjennom annonsering til interesserte aktører å gi tilbud på kjøp og utvikling av bygningen til egnet formål. Man oppnår med dette stor åpenhet og at alle interessenter gis anledning å konkurrere på like vilkår.

Siden private foretak har vist sin interesse for bygningen samtidig som det tidligere er fattet vedtak om salg til Lyngen servicesenter AS, vil rådmannen fremme to alternativer som innstilling til vedtak.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Salg av eiendommene 98/26 og 98/44- Båthavn i Årøybukt til næringsformål.

Henvisning til lovverk:

Lov om gjennomføring i norsk rett av hoveddelen i avtale om Det europeiske økonomiske samarbeidsområde (EØS) m.v. (EØS-loven). LOV-1992-11-27-109

Kapittel 2. Statsstøtte.

Art 61. 1. Med de unntak som er fastsatt i denne avtale, skal støtte gitt av EFs medlemsstater eller EFTA-statene eller støtte gitt av statsmidler i enhver form, som vrir eller truer med å vri konkurransen ved å begunstige enkelte foretak eller produksjonen av enkelte varer, være uforenlig med denne avtales funksjon i den utstrekning støtten påvirker samhandelen mellom avtalepartene.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune gjennomfører salg av eiendommene gnr 98 bnr 26 og gnr 98 bnr 44. Verdien av eiendommene fastsettes ved takst utført av godkjent takstmann.

Før salget gjennomføres skal rettighet til adkomst og bruk for allmenheten sikres gjennom tinglyst dokument, slik avtale utformes i samråd med Skinnelv-Koppangen bygdelag.

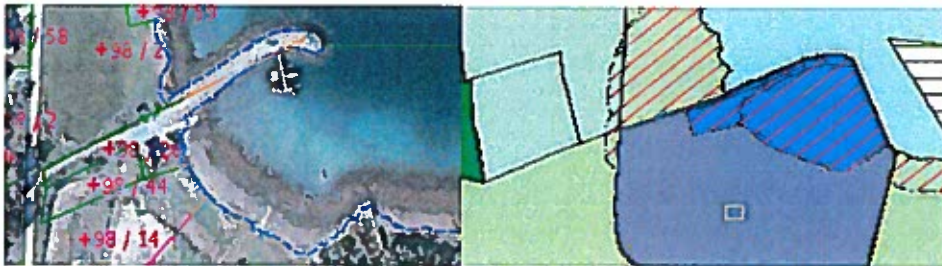
Saksopplysninger

I forbindelse med langsiktig etablering av sin virksomhet i området ved Årøyholmen har Lerøy Aurora uttrykt ønske om å etablere bedre infrastruktur på land. Deres ønske er å kjøpe eiendommene 98/26 og 98/44. I dag benytter Lerøy dette området til oppmøte/parkering for sine ansatte, bedriften disponerer også et antall plasser i flytebyggen til sine båter. Etter utsagn fra bedriftens ansatte og driftsansvarlig har samarbeidet med privatbåttrafikken fungert uten

problemer, i møte med Lyngen kommune har Lerøy uttrykt vilje til å tilrettelegge området på en slik måte at privatutfart kan kombineres med deres virksomhet.

Lyngen kommune har avtale med Skinnelv-Koppangen bygdelag om vederlagsfri dispensasjonsrett av båthavnen i Årøybukt. Etter samtale med grendelagets medlemmer har kommune forstått det slik at bygdelaget ikke vil motsette seg salg til Lerøy, men at deres rettigheter til adkomst og bruk må ivaretas gjennom tinglyst avtale.

Lyngen kommune overtok et samlet areal på 2617,7 m² på eiendommene 98/26 og 98/44 i 2005 og 2008, arealet var tiltenkt formålet adkomst til båthavn og parkering for privat båtutfart. Kommuneplanens arealdel avsetter omsøkte areal til småbåthavn og fritids-/ turistformål.



Vurdering:

Lyngen kommune overtok eiendommene for å sikre allmenheten tilgang til båthavnen og båtutsetingsplass. Rådmannen ser det slik at et eventuelt salg til privat næringsaktør kan redusere allmenhetens adgang til arealet og medføre privatisering av et område som i utgangspunktet har fungert tilfredsstillende til sitt formål. På den andre siden er det forståelig at Lerøy ønsker kontroll over arealene dersom disse skal tilrettelegges for varige installasjoner.

Lerøy har tilkjennegitt at deres behov vil være parkering for sine ansatte, adkomst/snuplass for tyngre kjøretøy, kjøreadkomst til brygga og mulighet for å utvide eksisterende naust, eventuelt kan det være ønskelig å føre opp ny bygning i området. Oppføring av ny bygning til industriformål vil komme i strid med formål i kommuneplanens arealdel og kan dermed ikke gjennomføres uten endring eller dispensasjon fra gjeldende plan.

Etter grendelagets utsagn vil ikke Lerøys nærvær og bruk av området skape ulemper for deres virksomhet, forutsetningen er at adkomsten til bryggen, båtutsetingsplass og parkering ikke forringes i forhold til dagens situasjon. Under forutsetning av at slik avtale kan inngås og tinglyses mellom partene ser ikke rådmannen noen hindringer for å anbefale salg av eiendommene 98/26 og 98/44 til Lerøy som omsøkt.

I medhold av vedtatte retningslinjer for salg av kommunal eiendom er det ikke anledning å foreta salg uten at dette annonseres på forhånd. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Eventuelt kan det tas takst av salgsobjektet og eiendommen selges til takst. I dette tilfellet vil salg av areal legge til rette for en allerede etablert aktør, det virker ikke sannsynlig at andre aktører har behov for og vil benytte dette arealet. På denne måten skiller problemstillingen seg fra f.eks. salg av gamle sykehjem der en aktør vil oppnå konkurransefortrinn dersom bygningen selges direkte uten åpen annonsering eller til nedsatt pris.

Rådmannen ser allikevel spørsmål om direkte salg av eiendom som prinsipiell, det tilrås derfor at verdien på eiendommen fastsettes ved takst og at salget gjennomføres i tråd med denne. Eventuelt må salget annonseres slik at dette blir offentlig kjent før gjennomføringen finner sted.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Søknad om bruksendring av landbruksbygning til fritidsformål-Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Henvisning til lovverk:

Plan -og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Oversiktsfoto
- 2 Oversiktskart

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 gis dispensasjon til bruksendring av areal på inntil 2000m² til fritidsformål på eiendommen 72/6.

Tillatelse til deling av eiendommen gis i medhold av pbl § 20-2.

Saksopplysninger

Torleif Vidar Olsen søker på vegne av Kåre Petter Olsen tillatelse til bruksendring av bygningsnummer 192011329 på ovennevnte eiendom. Bygningen er matrikkelført som bygningstype 241- Hus for dyr/landbruk/lager/silo. Det søkes bruksendring til fritidsformål. Tiltakshaver opplyser at bygningen er oppført i 1947 med bolig i øverste etasje, bygningen var bebodd frem til 1970. Søker anfører at slike bygningstyper er sjelden i dette området og mener derfor at denne derfor bør bevares.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF formål der spredt boligbygging er tillatt. Endring til fritidsbolig vurderes å komme i strid med formålet i kommuneplanens arealdel, det søkes derfor dispensasjon fra formålsbestemmelse i arealplan jfr. pbl kapittel 19.

Naturrisiko:

Området ligger utenfor NGI - faresoneområde for snø – og steinskred.

Landbruk:

Eiendommen benyttes til jordbruk, omsøkte tiltak ligger i tilknytning til jordbruksareal.

Byggegrunn:

Med grunnlag i NGU- løsmassedatabase består løsmasser i grunnen av marin strandavsetning.

Naturmangfold:

Med grunnlag i temakart for naturmangfold vil ikke omsøkte tiltak komme i berøring med viktige viltområder eller trekkveier.

Reindrift:

Med grunnlag i tema for reindrift i kartverktøyet Tromsatlas ligger omsøkte tiltak utenfor beiteområder for rein.

Kulturminner:

Med grunnlag i temakart Tromsatlas er det ikke registrert fredede bygninger, kulturminner eller flater i omsøkte område.

Avkjøring:

Tiltaket planlegger utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra kommunal vei.

Vann og avløp:

Det er ikke anlagt kommunalt vann og avløpsledning i området.

Søknaden har vært på høring hos berørte sektormyndigheter. Lyngen kommune har mottatt uttalelse fra sametinget. De vurderer bygningen å være svært spesiell og er derfor positiv til at denne blir benyttet og ivaretatt på en god måte, deres tilrådning er derfor at det gis dispensasjon til bruksendring som omsøkt.

Vurdering:

Med grunnlag i kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF formål der spredt boligbygging er tillatt, det vil si at bestemmelsen i planen skal sikre hensynet til dette formålet.

Rådmannen ser det slik at dispensasjon som omsøkt vil blande formålene landbruk og fritid, men dispensasjon vil ikke medføre oppføring av ny bygging eller at areal som kan benyttes til boligformål går tapt. Omsøkte dispensasjon vil derfor ikke være til hinder for boligbygging eller landbruksformål i området.

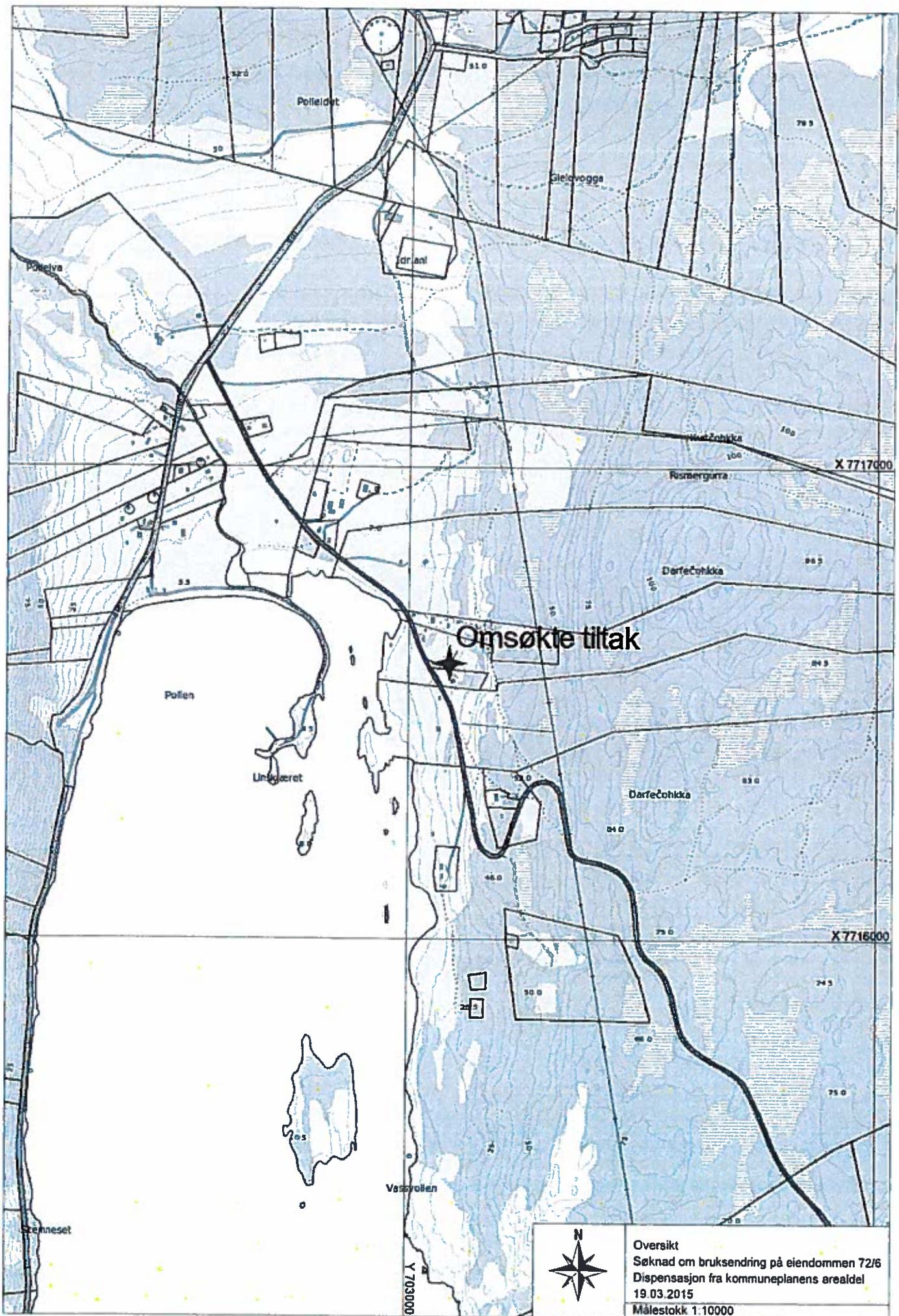
Rådmannen tilråder at det gis dispensasjon til fradeling av areal på inntil 2000 m² til fritidsformål. Arealet arronderes på en hensiktsmessig måte i forhold til eksisterende bygning, det vurderes at slik fradeling kan utføres uten at dette medfører ulemper for etablert jordbruk i området.



Omsøkte tiltak



Søknad om bruksendring på eiendommen 72/6
Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
19.03.2015
Målestokk 1:1000



Omsøkte tiltak



Oversikt
Søknad om bruksendring på eiendommen 72/6
Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
19.03.2015
Målestokk 1:10000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

111/1. Søknad om konsesjon. Reidun Helene Nilsen-Klage

Henvisning til lovverk:

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Reidun Helene Nilsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 111 bnr 1 i Lyngen. Klagen tas til derved til følge.

Vilkår:

Driveplikten skal oppfylles.

Begrunnelse.

Ved at driveplikten oppfylles, anses landbruksmessige hensyn er ivarettatt.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Reidun Helene Nilsen søkte om konsesjon om konsesjon for erverv av fast eiendom, datert 04.11.15.

I sak 137/15 fikk hun avslag på søknaden. Avslaget ble begrunnet med:

1. *Ivaretar ikke landbruksmessige hensyn.*
2. *Pris er ikke samfunnsmessig forsvarlig.*

Søker har fremmet klage innen forvaltningslovens bestemmelser for klagerett. Klagen tas opp til behandling.

Ved behandlingen om konsesjon ble det lagt til grunn at priskontroll skulle anvendes med begrunnelse at boligen ikke var beboelig og priskontroll kunne anvendes.

Det ble gjennomført befaring av boligen 08.02.16 sammen med selger. Boligen anses som beboelig og priskontroll kommer derfor ikke til anvendelse.

Kjøper : Reidun Helene Nilsen, Buveien 15 B, 9008 Tromsø
Selger: Ann-Mari Antonsen, Sommerfjøsveien 12, 9020 Tromsdalen
Formål: Fritidsformål
Kjøpesum: kr 750 000

Eiendom

Gnr/bnr: 11/1 i Lyngen
Type eiendom: Landbruk
Areal: 965,4 dekar
Areal fordelt: 15,3 dekar fulldyrket areal
12,2 dekar innmarksbeite
674,1 dekar uproduktiv skog
135,7 dekar myr
13,5 dekar fastmark

Bygninger:

Enebolig, 68 m², bygd år 1958, tilstand dårlig
Naust, 14 m², bygd år 1965, tilstand dårlig
Uthus, 20 m², bygd år 1965, tilstand dårlig
Fjøs, 45 m². bygd år 1936, tilstand dårlig

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

LNFR

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Eiendommen ligger på Eidstranda og består av 2 parseller som er adskilt og går parallelt. På eiendommen står det eldre bolighus som anses som beboelig. Priskontroll kommer derfor ikke til anvendelse.

Eiendommen har en del arealer som er definert som egnet til nydyrking. Dyrkamarka er drivverdig.

Viser til jordlovens § 8 om driveplikt. Driveplikten anses for oppfylt dersom en høster eiendommen selv eller ved utleie. Ved utleie skal det inngås langsiktig jordleieavtale på 10 –år som ikke kan sies opp i avtaleperioden.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag - Storeng Steindal Trim v/ Monica Fyhn

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om naturens mangfold §§ 8-12.

Vedlegg

1 Kart over snøskutertrase til Steindalshytta

Rådmannens innstilling

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir Lyngen kommune Storeng Steindal Trim, tillatelse til bruk av to snøskutere til frakt av ved og annet utstyr til Steindalshytta fra Furuflaten i Lyngen kommune.

Tillatelsen gjelder for 5 turer i tidsrommet 1 mars til 4 mai 2019. Det skal føres kjørebok. Dette skal gjøres ved at dato føres inn i tabellen med penn før kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig. Lyngen kommune har pr e-post, 15.02.2016 avklart med Rådmann, Trond Roger Larsen i Storfjord kommune at Lyngen får delegert myndighet til å foreta saksbehandling for Storfjord da søknaden gjelder både for Lyngen og Storfjord kommune. Søknaden blir også behandlet av styret for Lyngsalpan landskapsvernområde. Kommunens vedtak er ikke gyldig uten ett gyldig vedtak fra Lyngsalpan landskapsvernområde, hvilket skal også medbringes når kjøringa begynner.

Slede behøver ikke være påmontert snøskuter ved «tråkking» av traseen til Steindalshytta, men under transport av ved og utstyr skal sleden være påmontert.

Kjøreskjema til Steindalshytta:

TUR	DATO og navn på sjåfører
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Kart over trase, se vedlegg.

For dispensasjonen gjelder følgende:

Den motoriserte ferdsele skal reduseres til ett minimum.

Dispensasjonen gjelder bare til angitt formål.

Slede skal være påmontert snøskuter under transport av ved og utstyr.

Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.

Søker plikter til å følge lov om motorferdsel i utmark.

Vedtak fra kommunen og Lyngsalpan landskapsvernområde må medbringes.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Storeng Steindal Trim v/ Monica Fyhn har søkt om tillatelse til å benytte to snøskutere til kjøring av ved og utstyr fra Furufleten i Lyngen kommune til Steindalshytta i Storfjord kommune. Storeng Steindal Trim har tidligere fått dispensasjon til vedkjøring via en annen trase i Storfjord kommune, men i år har ikke isen lagt seg over elva som man må over, derfor søkes det om dispensasjon til å kjøre via Furufleten. Det er søkt om fem turer i 2016. Det vil være nødvendig å kjøre minimum en tur uten slede for å lage kjøretraseen, slik at underlaget får godt feste.

Sjåførene er:

Markus Belter, tlf. 95818180

Rune Kristiansen, tlf. 41438210

Søknaden vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Den sier: *«I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på en annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til ett minimum».*

Søknaden vurderes også etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunen har gitt tillatelse i andre saker med tilsvarende transportbehov.

Miljøkonsekvenser

Noe støy.

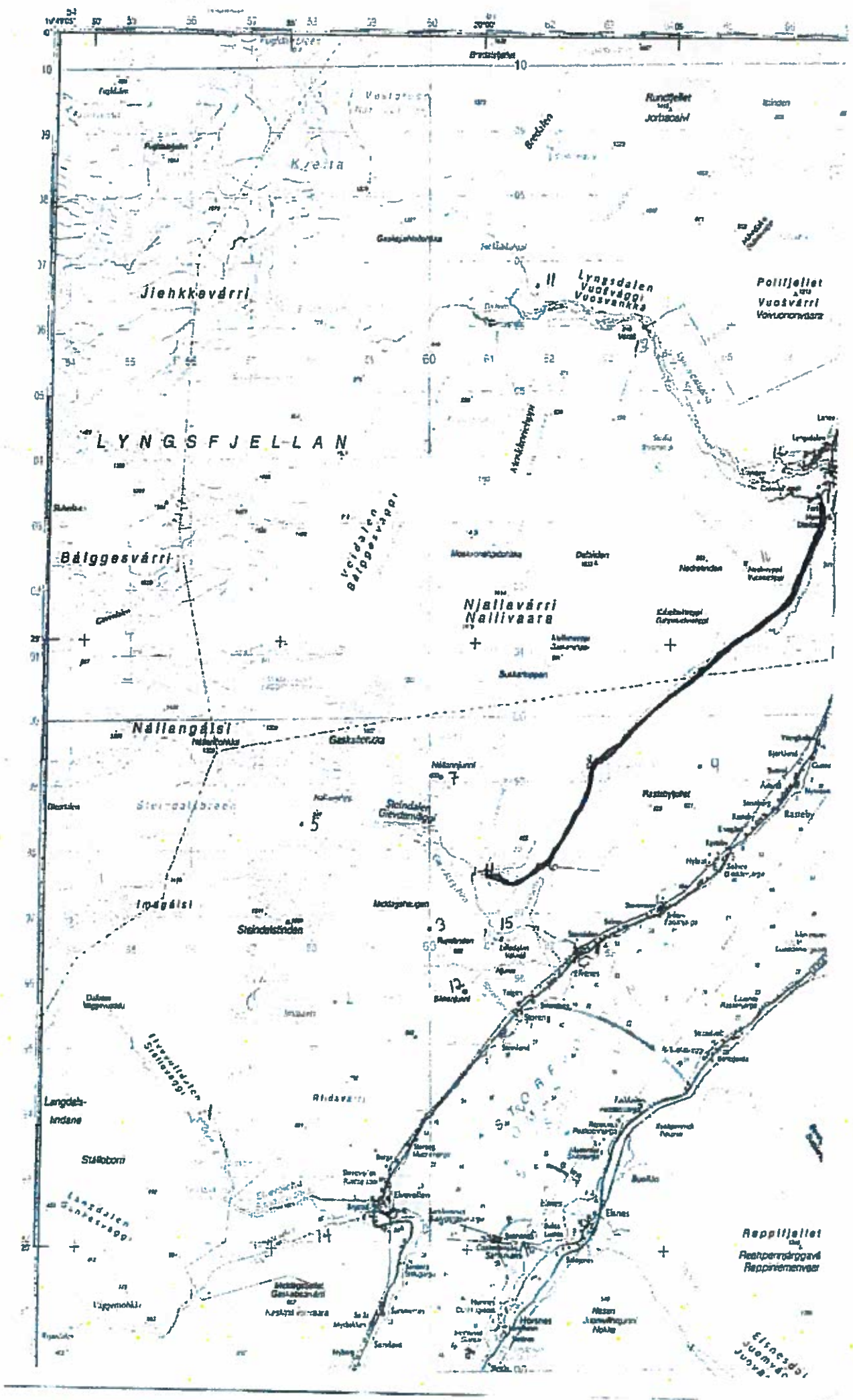
Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ferdselen er ikke knyttet til turkjøring og det er vanskelig å dekke transportbehovet på en mer økonomisk/miljømessig måte. Steindalshytta blir ofte leid ut til skoler, turister og turfolk. Frakt av ved og utstyr til hytta er viktig for å kunne leie ut hytta.

Miljøkonsekvensene kan være knyttet til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter. Det forekommer ikke registreringer av arter i artsdatabanken som kan påvirkes negativt ved bruk av snøskuter til frakt av utstyr til hyttene. Det er lite fare for sporskader da motorisert ferdsel pågår på snødekt mark.

Støyen vil være av midlertidig karakter og den samla belastningen med motorstøy i området er liten. For å begrense bruken gis det dispensasjon til maksimalt fem turer til Steindalshytta.

I forhold til sakens omfang er kunnskapsgrunnlaget godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at ytterlig kartlegging vil påvise andre forhold (§8). Føre – var prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken (§ 9). Om økosystemtilnærming og samlet belastning (§10), Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§11) og Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§12) er lite aktuell i denne sammenhengen.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Søknad om bruk av ATV i forbindelse med arrangementet Puls Lyngen 18-20 mars 2016

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag
Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark
Naturmangfoldsloven § 8-12

Rådmannens innstilling

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12, gir Lyngen kommune Jægervatnet IL tillatelse til å benytte ATV til brøyting/opparbeiding og merking av sykkeltrase på Jægervatnet i forbindelse med piggsykelrittet som arrangeres 18-20 mars 2016. Løypa er på ca. 10 km lang.

Sykkelbane/trase vises på kartet:



Tillatelsen gjelder bruk av ATV med utstyr for brøyting/opparbeiding og merking av sykkel løype. Løypemannskap fra Jægervatnet idrettslaget er fører av kjøretøyet. Tlf 41282475.

For dispensasjonen gjelder følgende:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Dispensasjonen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse
- Søker plikter å følge lov om motorferdsel i utmark og på islagte vann
- Vedtaket må bringes med under kjøring.

Begrunnelse:

Søknaden gjelder brøyting/oppkjøring og merking av trase til piggsykelrittet i forbindelse med arrangementet Puls Lyngen. Miljøkonsekvensene er relativt små og det er mindre belastning/marktrykk på isen ved bruk av ATV enn ved større maskiner til eksempel traktor.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Jægervatnet IL har søkt om tillatelse til å anvende ATV til brøyting/oppkjøring og merking av trase til piggsykelrittet som arrangeres 18-20 mars 2016. Det søkes for tidsrommet 15-25 mars 2016.

Grunn til tidsaspektet 15-25 mars er for å kunne brøyte og merke en kvalitetsmessig og sikker trase på ca. 10 km frem mot konkurransedagen samt opprydding etter konkurranse.

Det skal også arrangeres Fatbike ritt i Lysløype traseen samme dag og hele arrangementet er en del av folkefesten Puls Lyngen som foregår som arrangeres for tredje året i år.

Kommunen kan gi slik tillatelse etter forskriftens § 6.

Den sier: «I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - §5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune har tidligere gitt tillatelse til bruk av ATV til samme formål. Puls Lyngen 2015.

Miljøkonsekvenser

Noe støy i ett begrenset tidsrom

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Bruken av ATV har ikke turkjøring som formål, men skal brukes til å legge forholdene til rette for vintersport arrangementet Puls Lyngen.

Det er mye ferdsel i området og dermed lite sannsynlig at arter som er spesielt folkesky finnes her. Det er heller ikke slike registreringer i artsdatabanken sine kart. I forhold til sakens omfang så er kravet til kunnskapsgrunnlaget godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førre var- prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. § 11 om kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

Området er mye brukt til friluftsliv. Det ligger flere hytter her og det prepareres skiløyper i området. Videre er det også et større sammenhengende område hvor det utøves aktivt skogbruk.

Bruken er av kort karakter

Is-sikkerhet

Når det gjelder isforhold så er det sagt at is på mindre vann som er tykkere enn 10 cm er relativt trygg å gå på. På større vann bør is tykkelsen være over 15 cm tykk. Isforhold ved **kjøring** på is må vurderes annerledes.

Man må alltid sjekke is tykkelsen på hele vannet før en begynner å opparbeide en trase.

Dersom isen er trygg å ferdes på hvilket vil være Jægervatnet IL sitt ansvar å bedømme, er bruk av ATV det mest skånsomme hjelpemidlet til å brøyte/opparbeide og merke sykkel løypa på Jægervatnet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag - Furuflaten Idrettslag

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om naturens mangfold §§ 8-12.

Vedlegg

- 1 Kart snøskutertrase - Furuflaten Idrettslag

Rådmannens innstilling

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12, gir Lyngen kommune Furuflaten Idrettslag, tillatelse til bruk av snøskuter til 1. Trekke skispor til minneplata i Lyngsdalen og til fjellkanten. 2. Kjøre utstyr til Lyngsdalshytta og Rullebu.

Tillatelsen gjelder for 2 turer i tidsrommet 1 januar til 4 mai 2016-2019. Det skal føres kjørebok. Dette skal gjøres ved at dato føres inn i tabellen med penn før kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig. Lyngen kommune har pr e-post, 15.02.2016 avklart med Rådmann, Trond Roger Larsen i Storfjord kommune at Lyngen får delegert myndighet til å foreta saksbehandling for Storfjord da søknaden også omfatter transport til Rullebu.

Trekking av skispor gjøres ved behov etter snø og vind forhold. For alle tillatelsene skal slede være påmontert ved kjøring av utstyr til hyttene og sportrekker være påmontert snøskuter ved oppkjøring av skiløypa.

Kjøreskjema til Lyngsdalshytta:

TUR	Dato 2016/2017	Dato 2017/2018	Dato 2018/2019	Dato 2019
1.				
2.				

Kjøreskjema til Rullebu:

TUR	Dato 2016/2017	Dato 2017/2018	Dato 2018/2019	Dato 2019
1.				
2.				

Søknaden blir også behandlet av styret for Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugåisså suodjemeahcci og kommunens dispensasjon er ikke gyldig innenfor landskapsvernområdet uten egen tillatelse fra verneområdestyret. Denne tillatelsen må også medbringes.

Kart over traseer, se vedlegg.

For dispensasjonen gjelder følgende:

Den motoriserte ferdsele skal reduseres til ett minimum.

Slede skal være påmontert snøskuter ved transport av utstyr til hyttene.

Sporsetter skal være påmontert snøskuter ved oppkjøring av skiløypa.

Dispensasjonen gjelder bare til angitt formål.

Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.

Søker plikter til å følge lov om motorferdsel i utmark.

Vedtak fra kommunen og Lyngsalpan landskapsvernområde må medbringes.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

Furuflaten Idrettslag v/ Johannes Grønnvoll har søkt om tillatelse til å benytte snøskuter til trekking av skispor til minneplata i Lyngsdalen samt kjøring av utstyr til Lyngsdalshytta og Rullebu. Det er søkt om fem turer i året for 2016-2020. Registreringsnummer på snøskuter er : EX4524

Sjåførene er:

Johannes Grønnvoll, tlf. 91365961

Lasse Dalhaug, tlf. 99554329

Jos Steinar Westgård, tlf. 91319880

Søknaden vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Den sier: *«I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom*

søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på en annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til ett minimum».
Søknaden vurderes også etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunen har gitt tillatelse i andre saker med tilsvarende transportbehov.

Miljøkonsekvenser

Noe støy.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

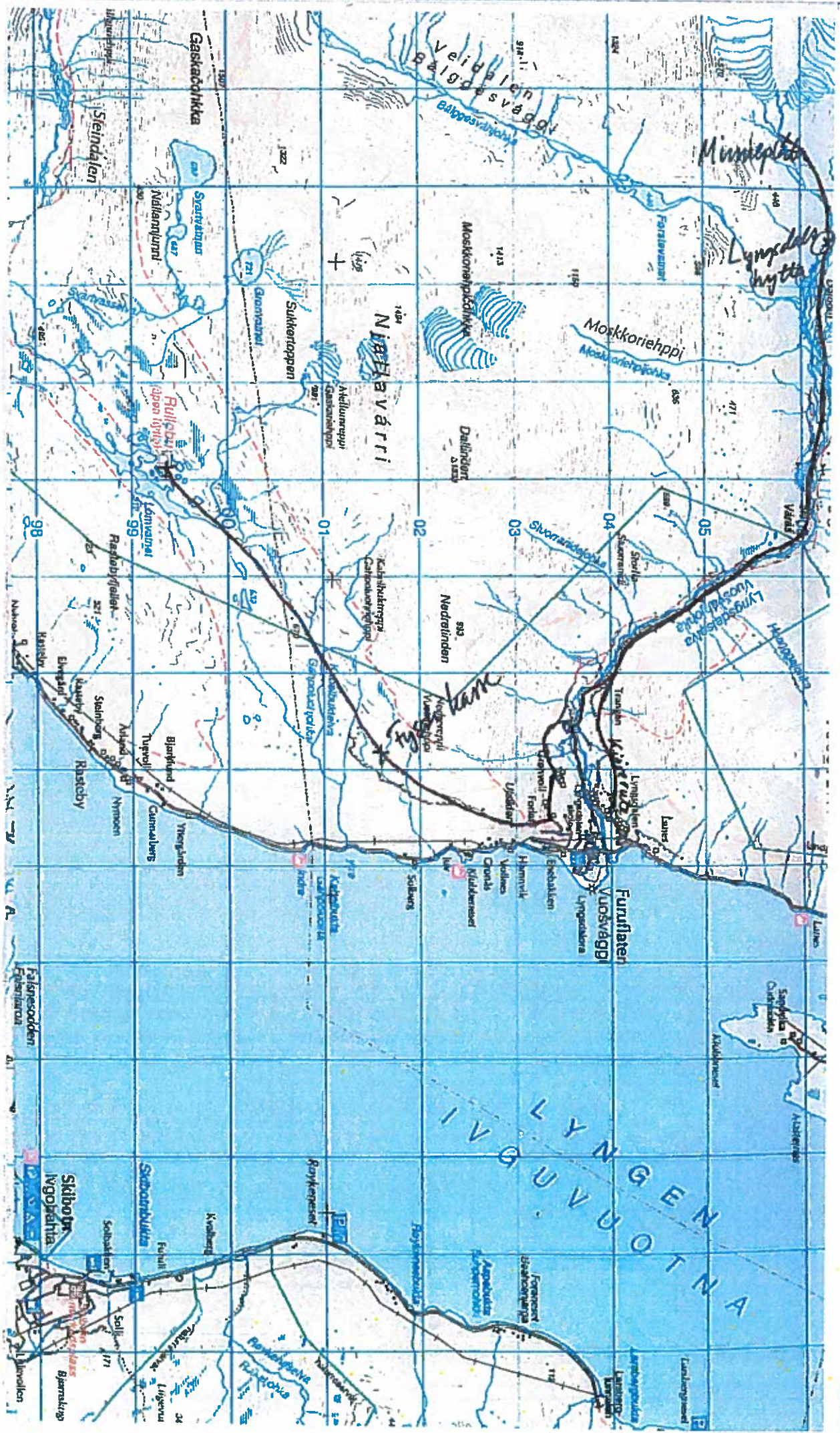
Ferdselen er ikke knyttet til turkjøring eller næring og det er vanskelig å dekke transportbehovet på en mer økonomisk/miljømessig måte. Rullebu og Lyngsdalshytta er åpne hytter som er mye brukt året rundt av lokale, regionale og nasjonale brukere. Behovet for å frakte utstyr til vedlikehold av hyttene er viktig og bruk av snøskuter er å foretrekke fremfor kjøring på barmark.

Miljøkonsekvensene kan være knyttet til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter. Det forekommer ikke registreringer av arter i artsdatabanken som kan påvirkes negativt ved bruk av snøskuter til frakt av utstyr til hyttene. Det er lite fare for sporskader da motorisert ferdsel pågår på snødekt mark.

Støyen vil være av midlertidig karakter og den samla belastningen med motorstøy i området er liten. For å begrense bruken gis det dispensasjon til maksimalt to turer til Lyngsdalshytta og to turer til Rullebu for kjøring av utstyr.

I forhold til sakens omfang er kunnskapsgrunnlaget godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at ytterlig kartlegging vil påvise andre forhold (§8). Føre – var prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken (§ 9). Om økosystemtilnærming og samlet belastning (§10), Kostnadene ved miljøføringelse skal bæres av tiltakshaver (§11) og Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§12) er lite aktuell i denne sammenhengen.

Dersom det gis dispensasjon for flere år av gangen, er det vanlig praksis å gi dispensasjon for de årene ett kommunestyre sitter. Søkes det om dispensasjon samme året ett nytt kommunestyre velges, kan det gis dispensasjon for de fire gjeldene årene.



1067



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/16	Lyngen formannskap	15.03.2016

Søknad om dispensasjon til kjøring med snøskuter på egen eiendom 112/17 v/ Lenangen Brygger

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag
Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag
Naturmangfoldsloven §§ 8-12

Rådmannens innstilling

I henhold til nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 3 første ledd bokstav c, § 5 første ledd bokstav d og forskriftens § 6, gir ikke Lyngen kommune Lenangen brygge tillatelse til snøskutertransport av gjester til utkikspost/bål plass i utmark på eiendom 112/17.

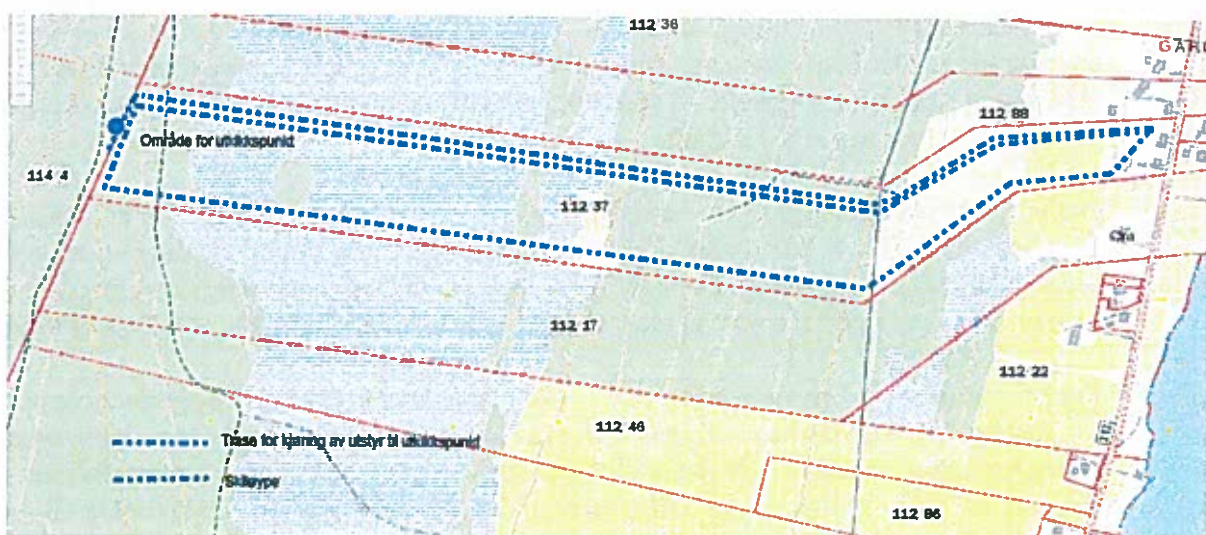
I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark § 3 første ledd bokstav e, gir Lyngen kommune Lenangen Brygger tillatelse til å benytte snøskuter til opparbeiding og preparering av allment tilgjengelige skiløyper for sine gjester da Lenangen Brygger er ett fast etablert turistanlegg.

Lyngen kommune gir også tillatelse etter forskriftens § 6, Lenangen Brygger til å benytte en snøskuter med slede for transport av utstyr til utkikkspunktet. Tillatelsen gjelder for 8 turer i perioden 1. januar til 04.mai 2016-2018. Det skal føres kjørebok. Dette skal gjøres ved at dato føres inn i tabellen med penn før kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig.

Kjørebok:

TUR	2016	2017	2018
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Kart trase skiløype/transport av utstyr til utkikkspunkt.



For dispensasjonen gjelder følgende:

Kart over trase samt gyldig dispensasjon skal medbringes under transport.

Den motoriserte ferdselen skal reduseres til ett minimum.

Dispensasjonen gjelder bare til angitt formål.

Søker plikter til å følge lov om motorferdsel i utmark.

Sløde skal være påmontert snøskuter ved transport av utstyr til utkikkspunkt/bål plass.

Sporsetter eller Slådd skal være påmontert snøskuter ved preparering av skiløpa.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lenangen Brygger v/ Per Halvar Hansen har søkt om dispensasjon til å benytte snøskuter til transport av utstyr og gjester v/ Lenangen Brygger til et utkikkspunkt i utmark på eiendom 112/7. Utkiksstedet har bål/rasteplass for gjestene og ideen bak er nordlysobservasjoner. Den omsøkte traseen er på ca. 1,1 kilometer fra bebyggelse til utkikkspunktet. Hoveddelen av traseen berører kun innmark. Hele traseen er på privat grunn, gnr/bnr 112/17.

Lenangen Brygger søker om dispensasjon for vintersesongen 2016-2018, med siste dato 04. Mai. Det søkes om å benytte to snøskutere til dette formålet.

Det søkes også om dispensasjon til å trekke opp skiløype i samme periode.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Motorferdsellovens formål, § 1 er ut fra samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdsel i utmark med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen. I følge lovens § 3 er ikke motorferdsel i utmark tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven.

Motorferdsel i reiselivssammenheng befattes av forskriftens § 3 første ledd bokstav c. Forskriften sier at snøskuter uten nærmere søknad kan nyttes til «transport som er nødvendig for drift av turistanlegg (overnattings –og serveringssteder, skiheiser mv.) som ikke ligger til brøytet bilveg». Bestemmelsen gir hjemmel for transport av varer, gods og personale til turistanleggene (dvs. fast etablerte turistanlegg uten veg). Videre er det tillatt med transport av gjester til overnattingssteder langt unna veg dersom det er nødvendig for å opprettholde driften av stedet. Derimot vil transport av gjester til spredtliggende utleiehytter ikke være tillatt, og transport av gjester ut i turterreng er ikke tillatt.

Det er heller ikke hjemmel i lovverket for turtransport av turister jamfør forskriftens § 5 første ledd bokstav d. Det er ikke tilstrekkelig til å betegne det som utmarksnæring at selve transporten er lønnsom for transportøren. Det kan heller ikke gis dispensasjon etter forskriftens § 6 da turtransport ikke oppfyller kravet om «særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring».

Etter forskriftens § 3 første ledd bokstav e, kan snøskuter benyttes til opparbeiding av skiløyper for allmennheten og for konkurranser utført av kommunen, idrettslag eller en turistbedrift. Det siktes her til preparering av løyper i tilknytning til et fast etablert turistanlegg, hvilket Lenangen Brygger er. Midlertidige anlegg faller utenom denne bestemmelsen. En skiløype vil medføre enklere adkomst for turister til utkikkstedet/bålplassen for nordlysbeskuelse da persontransport ikke er aktuelt.

Dispensasjon til frakt av utstyr til utkikkspunktet vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Den sier: «I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på en annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til ett minimum». Ved vurderingen av om det foreligger et «særlig behov» vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Turkjøring kan ikke tillates.

Søknaden skal også vurderes etter Naturmangfoldloven § 8-12.

Miljøkonsekvensene knytter seg i hovedsak til støyforurensing og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Det er ikke gjort slike registreringer i artsdatabanken sine kart. Vi mener kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at ytterligere kartlegginger vil påvise andre forhold. Førre-var-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Støyen vil være av midlertidig karakter og den samla belastningen med motorstøy i området er liten.

For å begrense bruken gis det dispensasjon til maksimalt åtte turer til transport av nødvendig utstyr til utkikkspunktet med en snøskuter. Andre metoder for søker å komme seg til utfartsområdet synes uaktuelle. Formålet med kjøringa er transport av nødvendig utstyr og ikke turkjøring.

