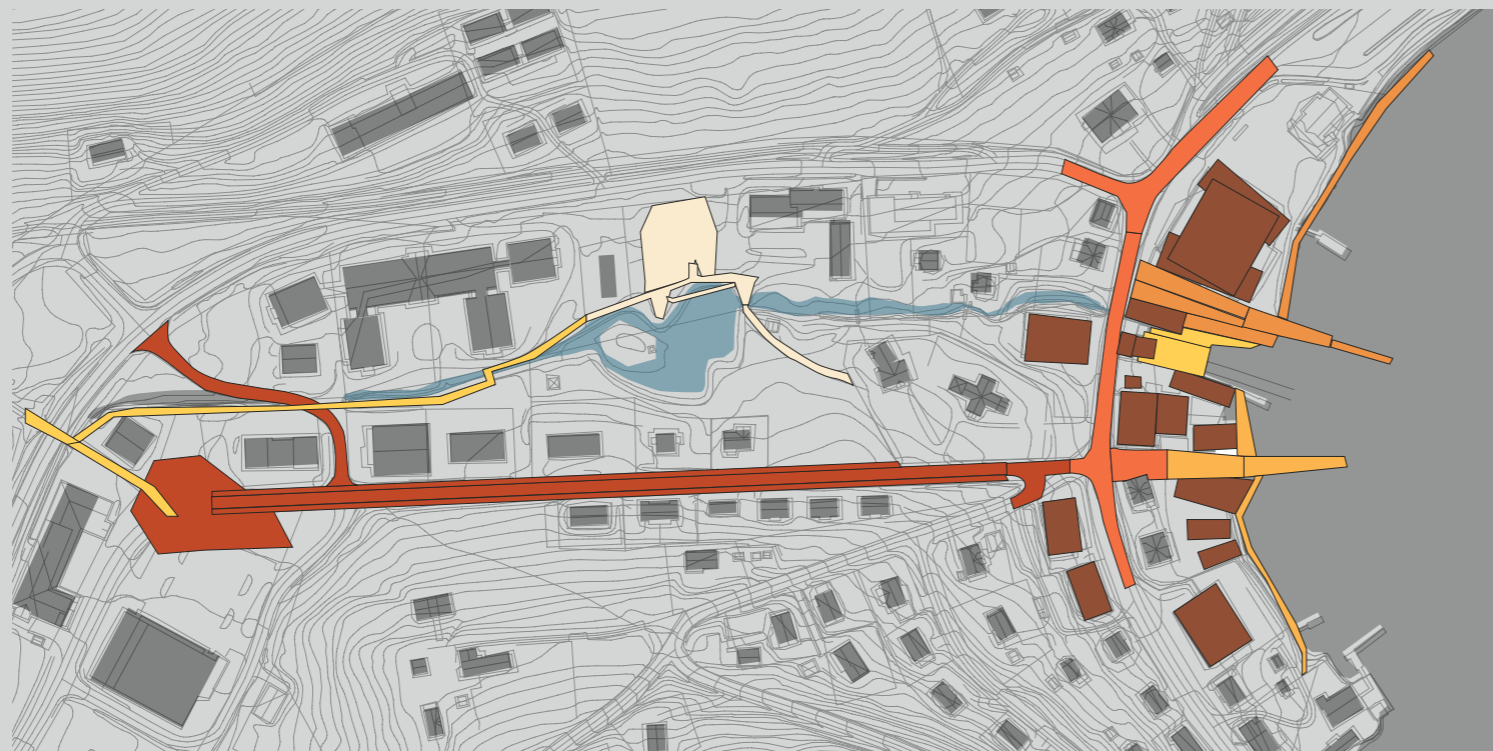


Forslag til vedtak om konseptplan for politisk målstyring

Kommunestyremøte 11.12.14



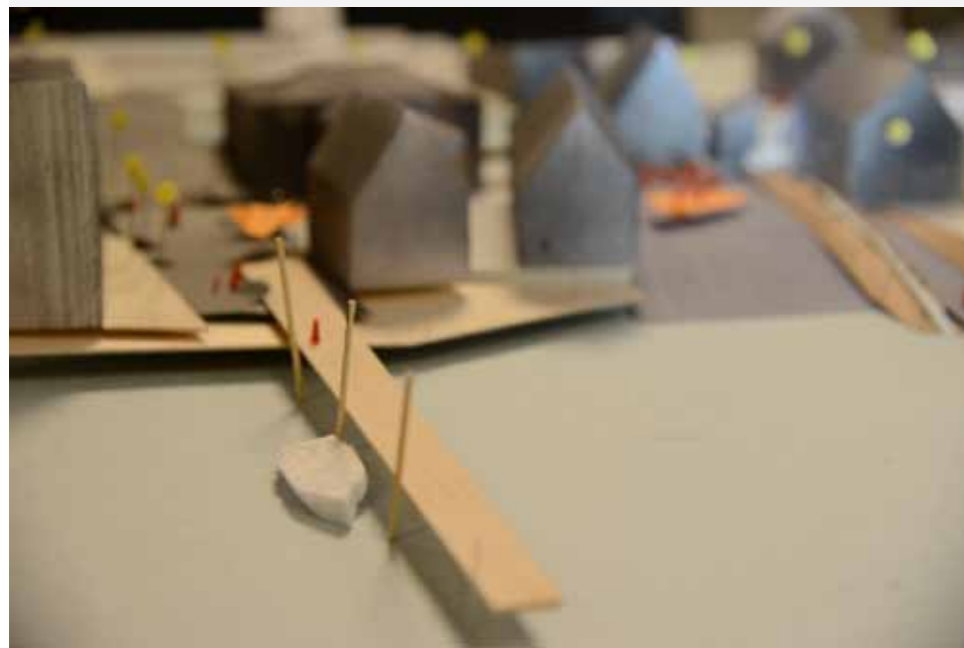
LY
NGS
AIDET

Konseptplan for politisk målstyring

En av målsetningen med vårt oppdrag for Lyngen kommune i stedstutviklingsanalysen har vært å videreutvikle Lyngseidet som ei tett bebygd bygd med klar egenidentitet som del av merkevarebyggingen av Lyngen.

Dette dokumentet oppsummerer foreslåtte grep og innspill til en framtidig utvikling av bygden. Mer enn en liste over aktuelle tiltak som kan foretas nå og i framtiden, er dokumentet et innspill til en overordnet politisk strategiplan, hvor viktige rammer for den framtidige arealbruken settes og er retningsstyrende for påfølgende prioriteringer i det kommunale budsjettet og utarbeidelse av reguleringsplaner.

En beskrivelse av prosessen med registreringer, analyser, statistisk materiale og involvering av ulike aktører på Lyngseidet; innbyggere, skoleelever, næringsdrivende, lag, grunneiere osv. er vedlagt i egen rapport. Dette gir bakgrunnsinfo for valgte grep og viser hvordan de er fundamentert i lokalsamfunnet.



6 klare plangrep:

1. **Parkveien** omgjøres til "**Torggata**", videreutvikles og forlenges slik at den omfatter området fra Navbygget helt ned til fjorden. Veien avsluttes som et torg og en lang Pirkai som strekker seg ut i fjorden.

2. **Elveparken** strekkes fra fjord til fjell, med start fra bunnen av skitrekke/skolen. Base for friluftaktiviteter lokaliseres til øvre ende av draget/parken. Midt i parken ved dammen etableres det et tydeligere parksenter/amfi.

3. **Strandveien** utvikles til **Sentrumsgate**, og blir miljøgate i den mest sentrale delen rundt krysset Parkveien fra det gamle bakeriet til ca 30 meter sør for dagens Rådhus.

4. **Strandsonen** utvikles til et tett bebygget område med blandet bruk. Næring, turisme, butikker, offentlig formål, kontor. Området struktureres med tydelige åpne allment tilgjengelige rom/plasser som strekker seg fra Strandveien til fjorden.

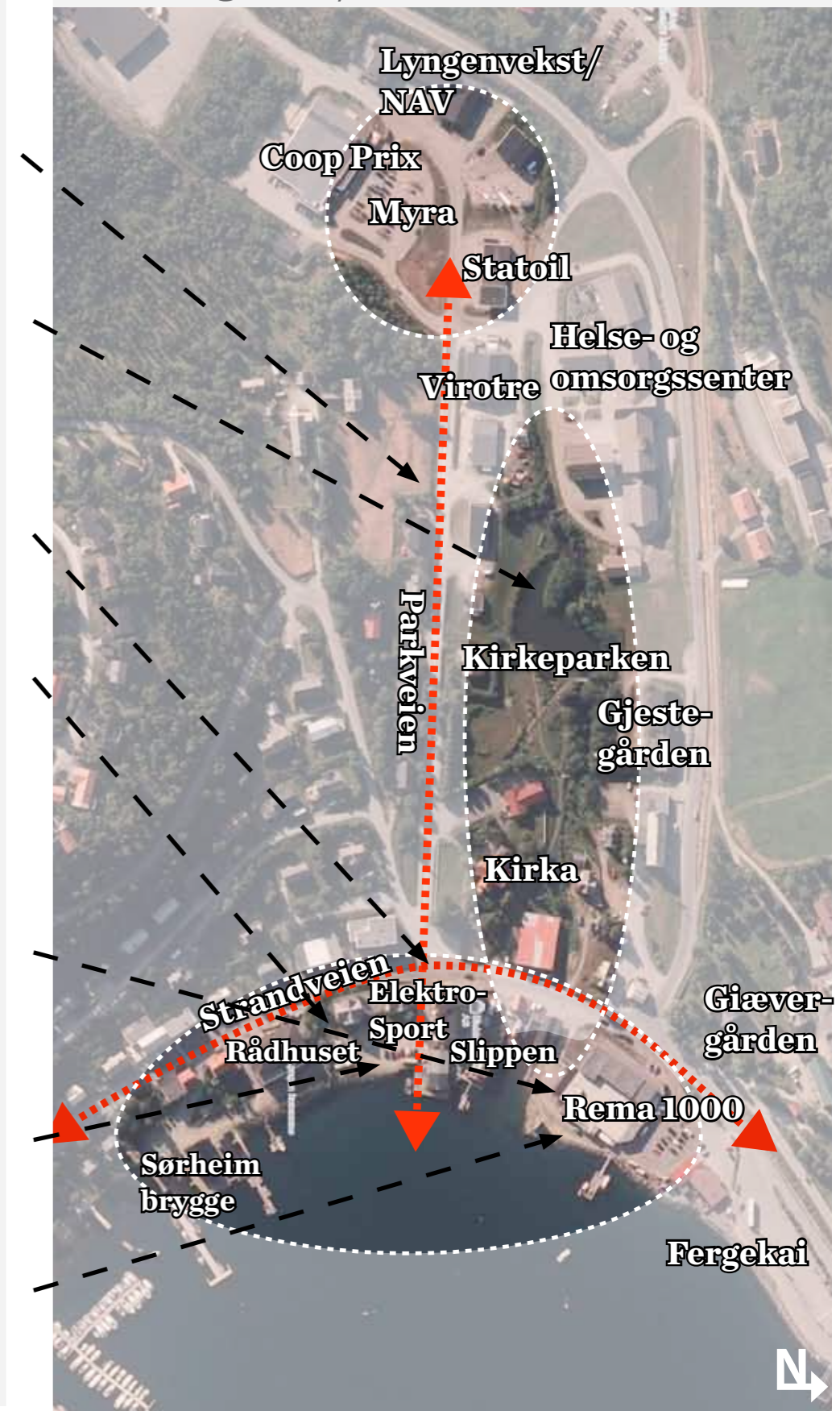
5. To "**Allmenninger**" etableres med tilhørende kai; "Torgkaien" og "Aktivitetsallmenningen":

Nord for slippet en **allaktivetskai** med "Bade og tørthus, med gjestebrygge med flytebrygge. Rampe for sjøsetting/opptak av mindre båter på henger. Åpen elv som avslutning av Elveparken.

I sør "**Torgkaien**" med ca 50m lang pir for betjening av større båter, fiskebåter, superyachts og andre båter rettet mot heldags og flerdagsbesøk.

6. **Fjordpromenade** på utsiden av gammel og ny bebyggelse som binder sammen all bebyggelse fra Sørheim Brygge til fergekaia.

diagram / kart



1 - Parkveien

Torggata - fra torg til torg- sammenkoblingen av Myra og det historiske sentrum/fjorden

Tross den korte avstanden har det blitt skapt et inntrykk av et 2-delt sentrum langs Parkveien; i Myra og langs Strandveien. Parkveien binder sammen det “nye” sentrum i vest og det historiske i øst, men utformingen av veien og (manglende) funksjoner langs den, gjør at avstanden oppleves lang.

Fortetting av boliger og næring langs Parkveien kan være en strategi for å øke aktivitetsnivået både gjennom døgnet og året. En variert typologi av boliger tiltrekker seg ulike mennesker og gjør stedet mindre sårbart for “mørke vinduer” utenom turistsesongen. Ved å endre gjerdeutforming lage nye innganger, kan Kirkeparken kan få større synlighet og kontakt med veien, og generell belysning og møblering langs den kan øke trivselen for de myke trafikantene. Fartsgrensen kan vurderes senket til f.eks 30 km/t. Parkveien bør vurderes å gis miljøgatestatus, hvor deler av veien bare har ett kjørefelt, og overlater deler av veien til gateparkering, møblering og vegetasjon.

Gi de to “tyngpunktene” i sentrum ulike roller. Noe handel, verksteder og arealkrevende næringer kan med fordel lokaliseres på Myra hvor det fortsatt er plass tilgjengelig, mens tradisjonelle torgaktiviteter, samt handel og næring basert på turisme i større grad bør samles i det “historiske” sentrum mot fjorden. Parkerings vil fortsatt være en nødvendighet begge steder, men kan organiseres på en måte som gjør at arealene kan benyttes til andre aktiviteter utenom åpningstid/ved arrangementer.

En mindre plassdannelse i Myra som danner “felles grunn” for de ulike næringene som eksisterer her, kan

bidra til å styrke områdets karakter, skape større visuell helhet og gi mulighet for ulike aktører å eksponere virksomheten sin i en større kontekst. Gressplenen mellom Coop Prix og Statoilstasjonen har en fin størrelse og direkte visuell kontakt med resten av Parkveien og kan derfor egne seg godt som utgangspunkt for dette. Materialitet og utforming bør ha et slektskap til de nye fellesrommene lengre øst i sentrum, så området framstår som en klar del av Lyngseidet sentrum.

Teknisk redegjørelse:

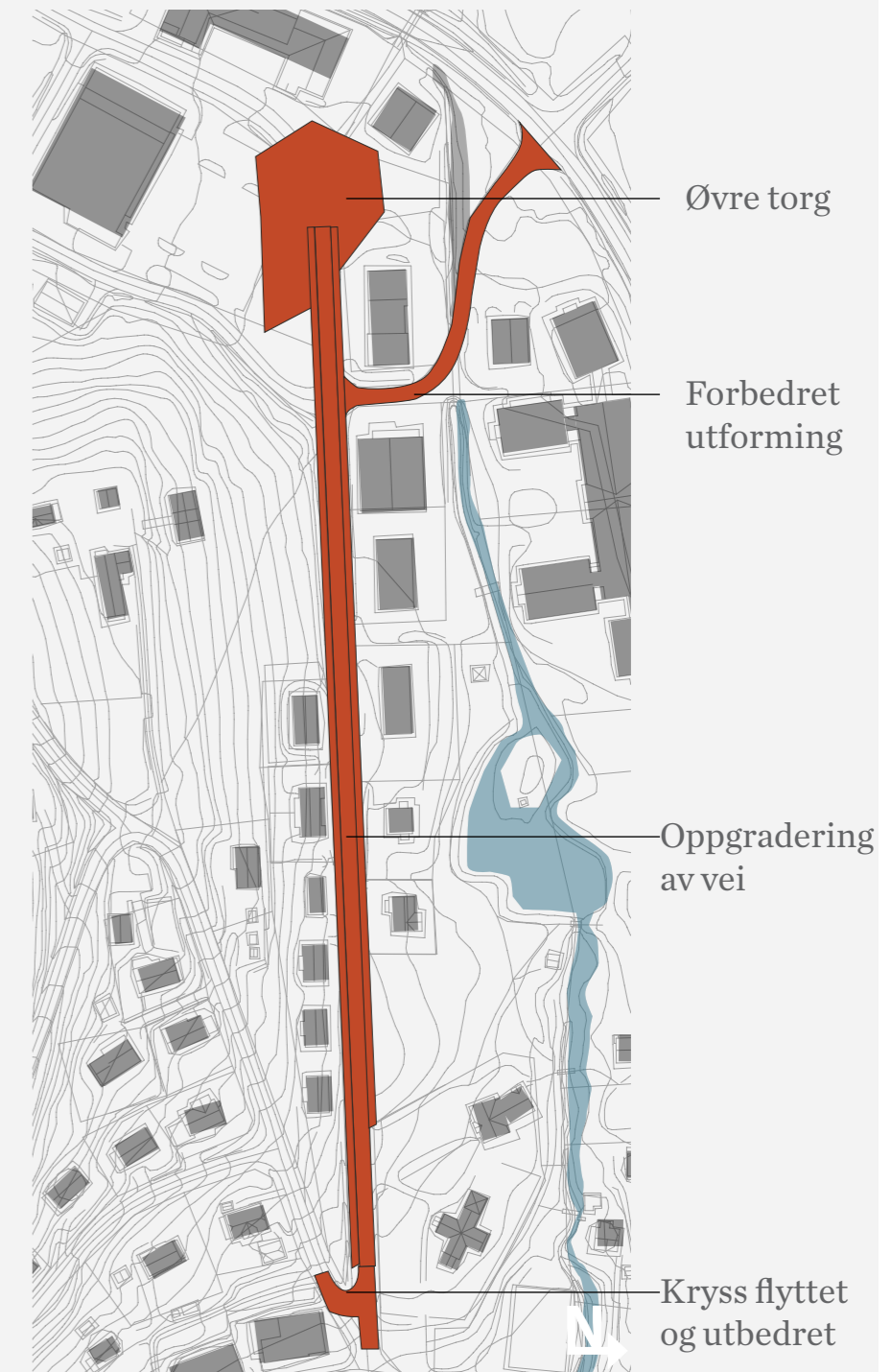
Torggata utbedres og markeres som ryggraden i sentrum. Lysmaster med Lyngenlyset binder gaten sammen og markerer et sentrum døgnet rundt. Merkevarer Lyngen trer tydelig fram i lysmastene.

Stramme granittkantstein forsterker preget av miljøgate i sentrum. Bredt fortau på sørsiden som avsluttes i et øvre torgområde. Trerekke på nordsiden forsterker sammenbindingen og indre sentrumsgate. Opprusting må skje samordnet med eventuell forsterkning av ledningsnett for vann og avløp (VA).

Illustrasjon: Lyngenlyset nedfelt i Parkveien



fasediagram



- Når: ■ Fase 6
- Hvordan:
- Parkveien; kommunalt øk. ansvar som kan gjennomføres i forbindelse med øvrig vedlikeholdsarbeid
 - Øvre torg i samarbeid med næringsdrivende

2 - Elveparken

(Premie)amfi og skate-/rullatorbane

Parken og dammen er Lyngseidets grønne “hjerne”, og bidrar til et “mykere” og mer fargerikt sentrum sommerstid. Området har likevel noen utfordringer for å oppleves som inviterende og aktiviserende for tilstøtende eiendommer. Det foreslås å gjøre noen grep for å revitalisere parkens attraksjonsverdi, ved å koble stinettet bedre til omkringliggende bebyggelse samt tilrettelegge for flere aktiviteter og møter.

Forslaget viser et premieamfi nær Gjestegården som gir et naturlig samlingssted i tilknytning til skiløypenettet. Med mulighet for skibro over veien (på sikt), jibbepark og isbane på dammen som speiler noe av friluftaktivitetene som normalt foregår utenfor sentrum. Belysning og møblering som gjør parken interessant å oppsøke også utenom eventene. Å øke parkens bruk vinterstid vil tilføre sentrum ikke-kommersielle tilbud som øker interessen og bruken av øvrige tilbud i sentrum for både besøkende og fastboende. Tilrettelegging for vinteraktiviteter her vil øke breddetilbudet for de med ulike ferdighetsnivåer, og gjør Lyngen mindre “værsårbar”, ved at også dager med dårlig vær i større grad kan oppleves som positive. Lys fra mastene kan fungere som markering for helikoptere som skal lande.

Som et første, konkrete tiltak, foreslår vi å utvide eksisterende gangtrasé mot helse- og omsorgssenteret og Gjestegården. I dag er avsluttes stien noe “brått” ved Gjestegården, og er ikke tilgjengelig for helsesenterets beboere og brukere. Det foreslås en sti som deler seg i to i deler av traséen for å komme nesten helt ned til vannoverflaten, eller gir brukeren valget om den noe enklere ruten på oversiden av vannet. Langs ruten kan det legges inn soner som oppfordrer til aktivitet (BMX/skatefjell) eller rekreasjon (solseng/benker) Begge rutene kan utfordre og pirre nysgjerrigheten, på forskjellige nivåer og bli del av en annerledes “sansehage”.

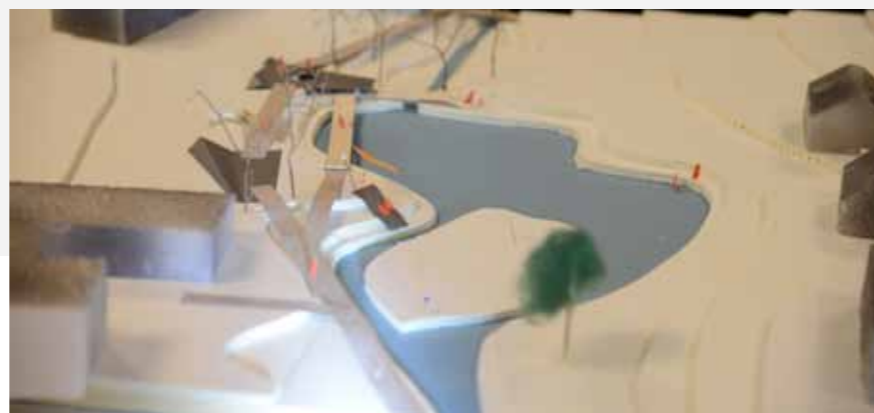
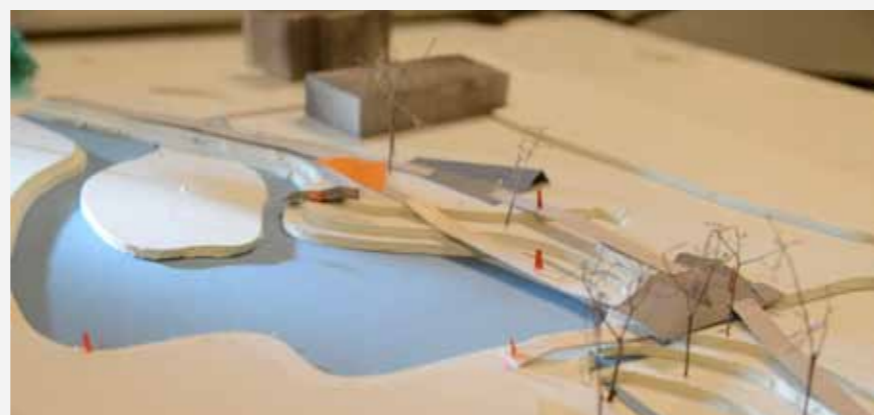
Teknisk redegjørelse:

Første fase konsertrerer seg rundt dammen. Denne delen revitaliseres og gis utvidet bruk ved at nordsiden får mer intensiv bruk. Det foreslås bygget gangvei fra helse- og omsorgssenteret til parkbroen ved Gjestegården. Gangveien bygges med fast dekke og universell utforming. Bredde for brøyting, 2,5-3 meter.

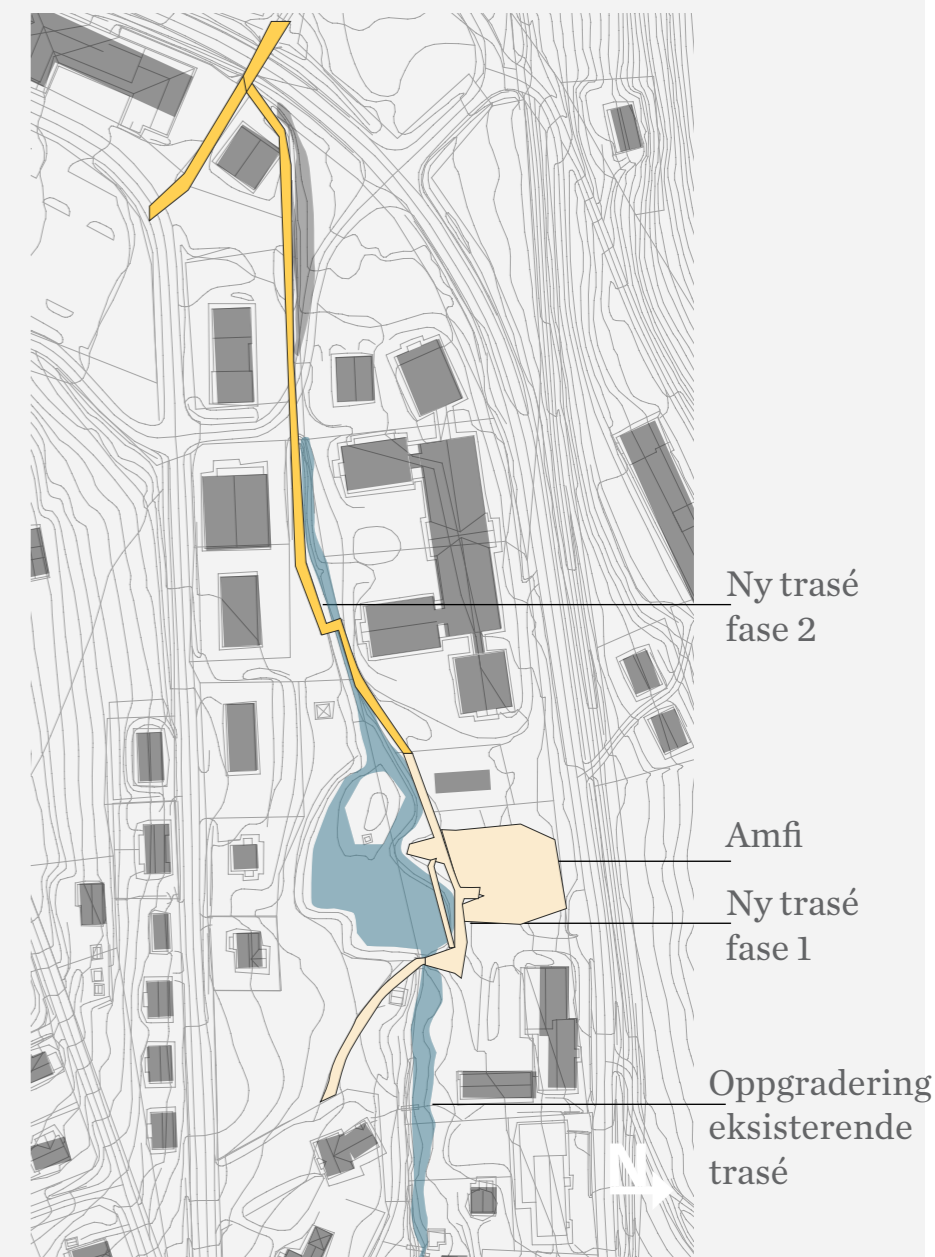
Langs stien er det tenkt et tydelig hellebelagt platå med benker. Flaten brekkes opp i bakkant og blir et lekent miniatyrfjell-landskap som gir skrå flater til skating, sykling eller bare lek for de minste.

En gangvei i trevirke er tenkt lagt ned til vannflaten slik at den svever like over vannflaten. Ved broen over utløpet fra dammen lages det en markert møteplass.

En sansehage for gamle og unge. Like godt egnet for rullator som skatebrett. I bakkant av den nye gangveien kan den store gressflaten benyttes til lek både sommer og vinter samtidig som den fremdeles kan brukes av ambulanshelikopterne til landingsplass. Den kjørbare gangveien kan i tillegg fungere som kjørevei for transport mellom helsesenteret og helikopter.



fasediagram



Når:  Fase 1
 Fase 2

Hvordan: Kommunalt økonomisk ansvar, gjennomføring med bidrag fra lag og foreninger.

3 - Strandgata

Strandveien -fra veikryss til et sted å være

Bilen har satt mange av premissene for utformingen av dagens sentrum. Strandveien står igjen som hovedfartssåren gjennom bygda og den gamle handelsgata har en utflytende utforming. Fortsatt holder en del av handelsstanden til her, sammen med de viktige institusjonene rådhuset, biblioteket og Visit Lyngenfjord, men utfordres av nylokalisering av næringsvirksomhet lengre vest i sentrum.

Sentrum mangler et tydelig inngangsparti, som kan f.eks. defineres i dekket, eller med enkeltelementer som gatemøblering, belysing etc. På det mest sentrale strekket som vi har definert som mellom rådhuset og det gamle bakeriet, kan bilene med fordel senke farten, og tettheten i bebyggelsen økes noe og henvende seg i større grad til gata. Målet er at innbyggere og besøkende skal ha en klar forståelse av hvor i verden de befinner seg.

Gatebredde og eksisterende kryss kan snevres inn, for å tydeliggjøre sentrums urbane karakter. Målet er en aktiv gate, et treffpunkt etter handel, topptur eller en god fisketur, eller bare et bra sted å treffes. Forslaget om mulig dekke som er vist i modell, forteller historien om landskapet rundt, omformet til et grafisk element med klar referanse til fjelltoppene for noen og skråstilte stolpene i de gamle kaiene for andre.

Teknisk redegjørelse:

Gaten utformes som Lyngens storstue. Lyngsvevet strekkes i hele gatens bredde, fra bygg til bygg. Riss av skarpe fjell danner vevets hovedmønster. Utført som brede fuger i materiale med kontrast til hovedbelegget. Noen fuger med innlagt lysstaver lik lyset som tegner kontrastene i fjellene i nordlys eller måneskinn. Linjene har klar slektskap til lyset som tegner konturene av de omkringliggende fjellene i nord- eller månelys. Gir

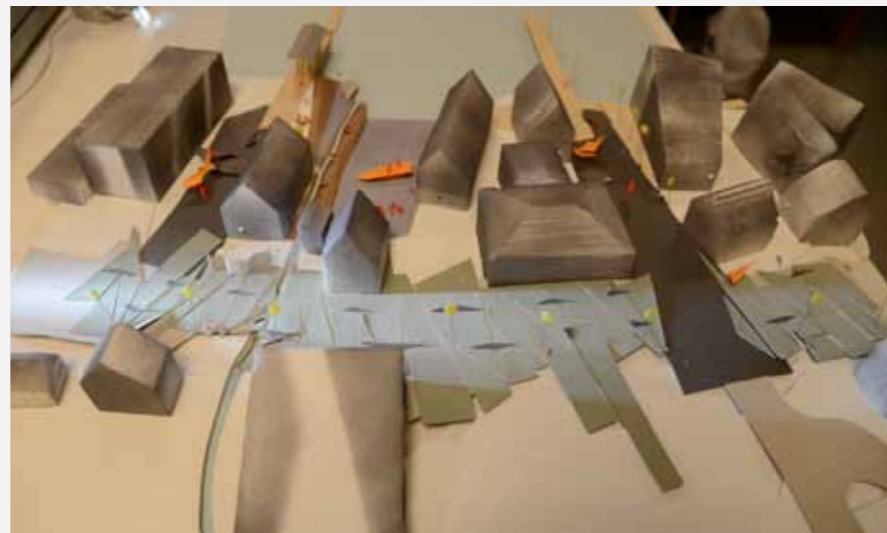
gaten en rytme og unik karakter.

Hovedbelegget er smale steinstaver, 15cm tykke lik brostein, men rimeligere i produksjon og utførelse. Fortaussonene legges lik hovedbelegget, men er tenkt bredere. Kjøresterk tett rist markerer elveløpet og dalbunnen i fjell-landskapet.

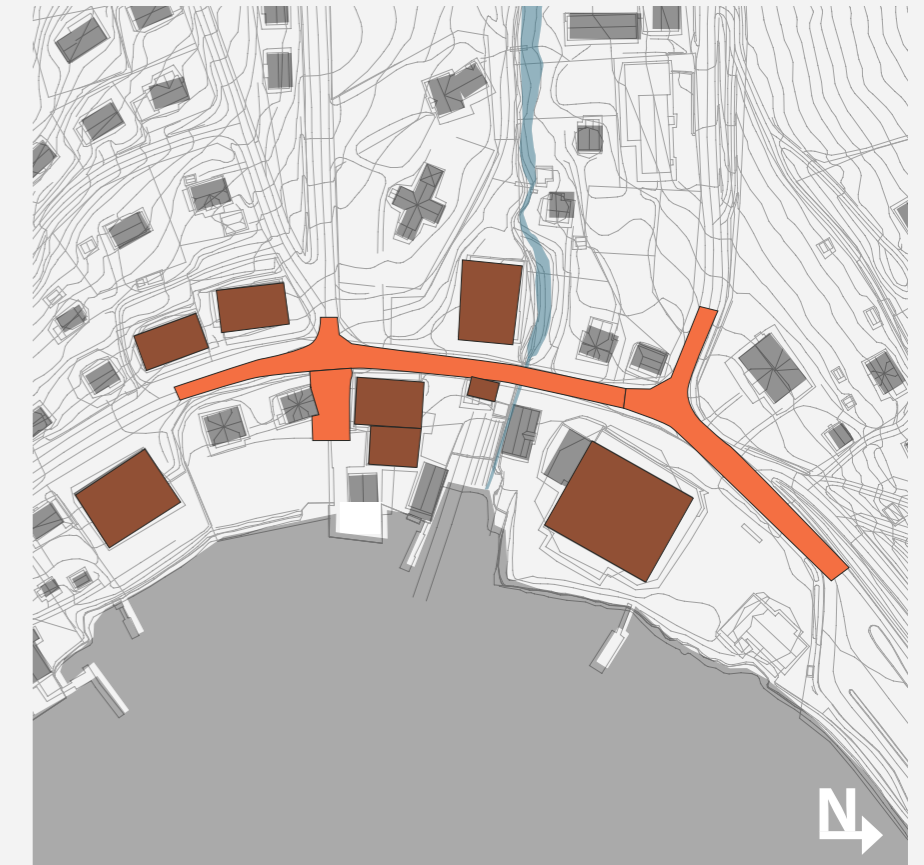
Lysmastene er Lyngelyset og definerer sammen med Torggaten indre del av Lyngseidet som det sentrale treffpunkt i Lyngen og Lyngseidets betydning som regional base for Lyngnområdet. Et tydelig bilde utad for Lyngen i det internasjonale markedet.





Samlende steindekke i Strandgaten



fasediagram



Når:  Fase 5
 Bygninger med potensial for endret/økt bruk

Hvordan: Kommunal/fylkeskommunal økonomisk ansvar.

4 - Strandsonen

Strandsonen - styrking av møtet med fjorden

Sjøfronten på Lyngseidet er for en stor del utfylt og kan stedvis omformes og suppleres for å øke bruken og tilrettelegge for nye aktiviteter. Her ligger et potensial for fortetting og fornyet bruk.

Området rundt slippen bærer i seg Lyngseidets kysthistorie, og har fortsatt vagner i aktiv bruk som drar opp større båter for reparasjon fra fjorden. Riktignok mer sporadisk nå enn før, men verkstedet er fullt rigget for de fleste operasjoner. Ross-slekta har gjennom flere generasjoners drift på stedet samlet seg opp kunnskap og utstyr som fortjener større publikum og som kan bidra til en identitetsbygging av Lyngseidet. Under tenning av julegata ble verkstedet tatt midlertidig i bruk som scene og utstillingsrom, og plassen foran fungerte godt som naturlig amfi fra Strandveien.

Slippens gradvise overgang mellom sjø og land er en fin måte å speile tidevannets endringer på, og reparasjon av båter kan kombineres med sosial bruk av området deler av året. Et 15 cm tykt støpt betonglag over dagens grus/steingrunn kan låse evt. forurensning i grunn og bedre tilrettelegge for aktiviteter som konserter, forestillinger, badebasseng etc. På sikt i kombinasjon med en flytende scene? Slippverkstedet kan i første omgang fungere i dagens tilstand som et event/samlingssted under labelen "Slippen" med forbedrede toalettfasiliteter og ambulerende skjenkebevilgning ved anledninger. Huset kan på dagtid ha kombinert funksjon som utstillingsrom av Lyngseidets industrihistorie, og f.eks kobles opp mot tilreisende turistgrupper fra Tromsø som en "base camp". Over tid kan huset om ønskelig øke tilrettelegging for turisme med overnattingstilbud, servering, etc. Eller kanskje er det her mikrobryggeriet har tilholdssted og servering?

Elva fra Kirkeparken renner i dag ut i fjorden via noen prefabrikerte betongelementer som er i svært dårlig

forfatning. Kommunen bør i nær framtid prioritere en utbedring av dette løpet som en del av utviklingen langs sjøfronten. Mange innbyggere har ytret ønske om en mer synlig elv, som forsvinner ut av syne ved Fylkesveien. Et åpent elveløp kan kombineres med flomvannshåndtering, og øke det biologiske mangfoldet i og rundt elva. Ørretsfiske på trygg grunn kunne vel friste?

Dagens pumpehus og Rema 1000-bygg ligger på en utfylling i sjø, med en noe tilfeldig utforming. I grenseovergangen mellom pumpehuset og elveutløpet, foreslås det å utbedre båttopptrekket for private småbåter med betongdekke. I tilknytning til denne dannes en aktivitetsplass med bl. a. bål plass og skaterampe og langs pumpehuset, og gir adkomst til småbåtrampe. Plassen forlenges ut i fjorden utformet som en kaipir på stolper, med flytende gjestebrygge ytterst. Brygga er planlagt for korttidsopphold, og gir tilgjengelighet til sjø og båtliv tross skiftende tidevannsforskjeller.

Teknisk redegjørelse:

Aktivitetskaien - Området er tenkt som en åpen flerbbruks allmenning med kai, og flytebrygge for mindre båter. En sentral gjestehavn.

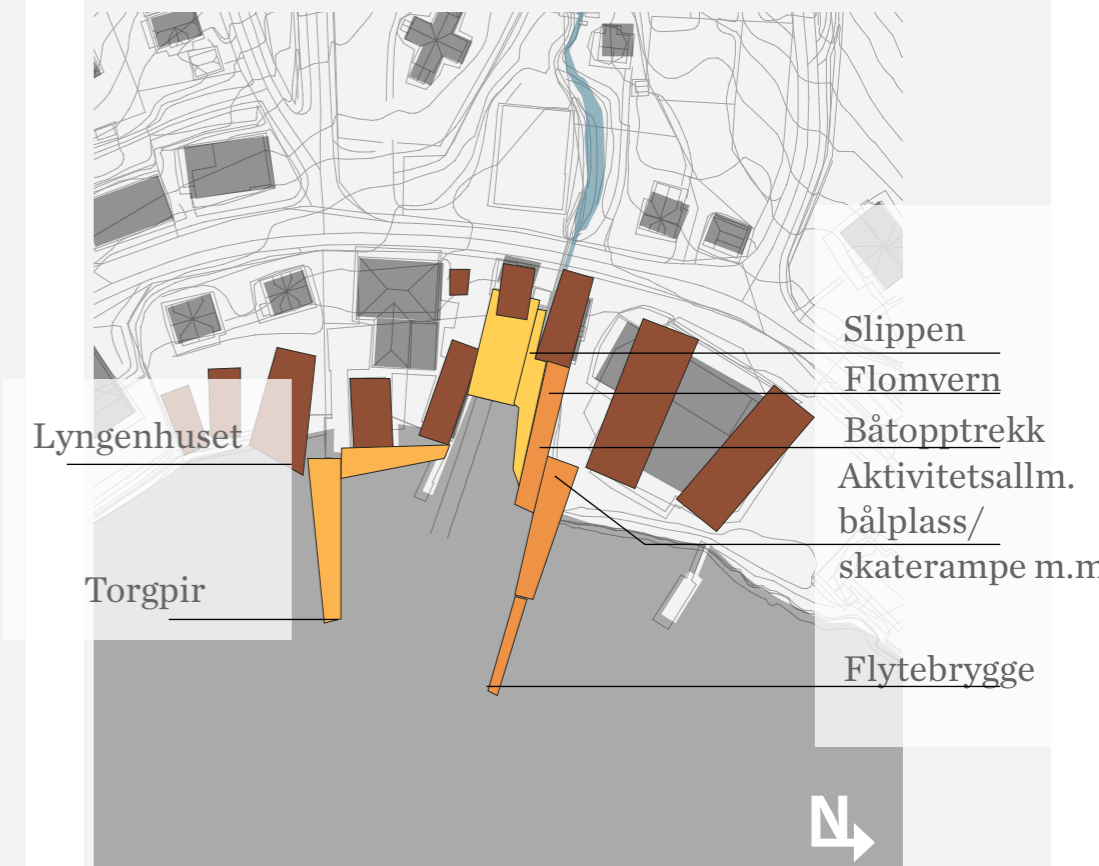
Dagens bedding/båtoppdrag gis fast dekke og skråsiden mellom drag og øvre plass tenkes utført i cortenstål for å forsterke identiteten og gi kraft til "fjellsiden" og samspill med den åpne elven som trappes ned mot fjorden.





Et åpent bygg, som et garntørkebygg med kun tak markerer tilhørigheten til fjord og fiske og lokaliseres på aktivitetsallmenningen. En del av Lyngens identitet. Godt som et uformelt samlingssted.

Elvetrappen erstatter de ødelagte og usikrede elverørene. Gir flomløp i tillegg og beskytter sidene for videre utgravning. Rammekonstruksjon i cortenstål binder området sammen og spiller mot slipphistorien samtidig som den rå fjelltonen forsterkes.

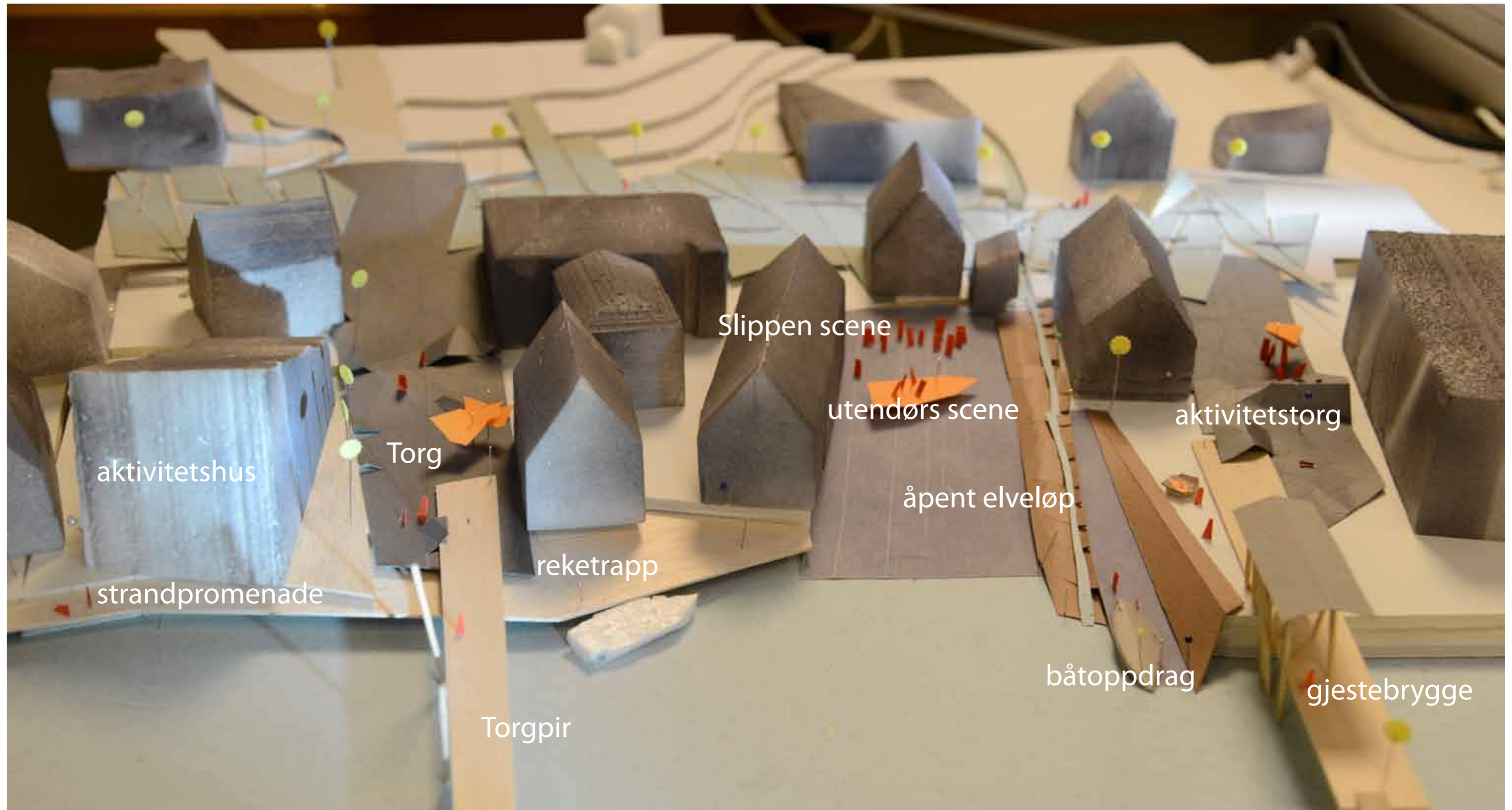
Piren er tenkt bygget for større båter. Pelet ut til ca 10 meters dybde, litt kortere enn fergekaien. Trolig i betong-stålkonstruksjon. Piren tenkes svakt hevet i forhold til tilstøtende promenade, ca 40cm med betongdekker mønstret med Lyngenvevet.

diagram / kart



Når:		Fase 2
		Fase 3
		Fase 4
		Potensielle nye / transformerte bygg
Hvordan:		Flomvern - kommunalt ansvar
		Slippen - privat ansvar med mulig kommunalt tilskudd
		Pir/kai/flytebrygge - kommunalt ansvar
		Rehabilitering av båttopptrekk - kommunalt ansvar med bidrag fra lag og foreninger.

Oversiktsbilde modell 1:200



5 - Allmenninger

Allmenninger - fornyet kontakt med fjorden og bedre tilkomst fra sjø

Parkveien spiller en vital rolle for å knytte historisk og nytt sentrum sammen, men også i å sammenkoble sjø og land.

I øst fortsetter Parkveien over Strandveien mot fjorden og endrer gradvis karakter fra gate til plass. Der Parkveien møter Strandveien kan det i et parti legges varmekabler, i området mellom Elektro-Sport og krysset opp til Prestegårdsbakken, for å sikre framkommelighet uten at det er nødvendig å "ta fart" fra Kirkebakken. I fortsettelsen av Parkveien ut mot sjøen dannes det en plass med torgpreg, som åpner opp kontakten med sjøen og skaper en flate for midlertidige aktiviteter av ulikt slag; konserter og forestillinger, torghandel, salgsboder, etc.

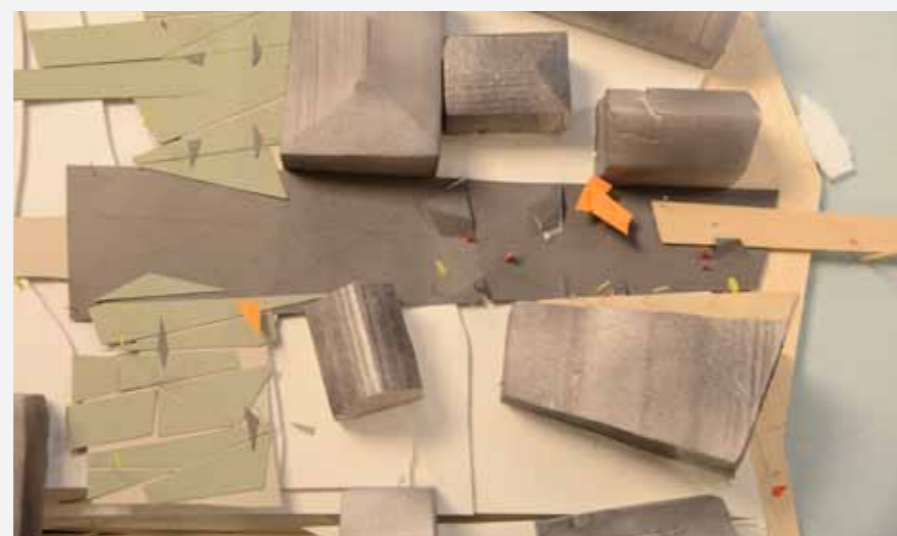
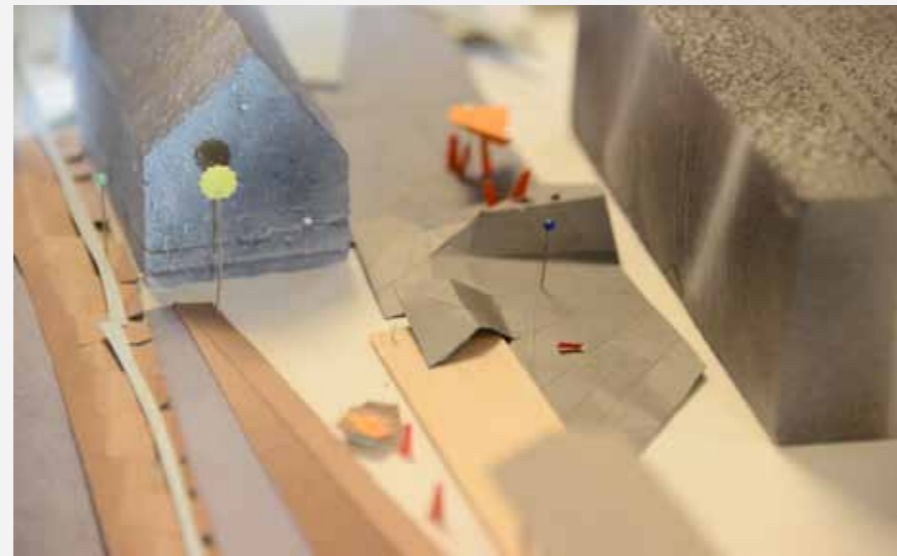
Torgpiren. En pir avslutter Parkveien med retning ut i fjorden, og gir en mulighet for legge til med fiskebåter, superyachts og andre båter, og, for de uten tilgang til båt, få en annen synsvinkel av Lyngseidet. Piren kan bli en ny attraksjon i Lyngen, med f.eks strøm, vann og andre fasiliteter tilkoblet. Et stupebrett på tuppen kan danne utgangspunktet for den årlige "Styrkeprøven" og vise at det finnes flere naturelementer i Lyngen som utfordrer. Oppleve nordlys, vær og vind fra en trygg posisjon sommer som vinter.

Teknisk redegjørelse:

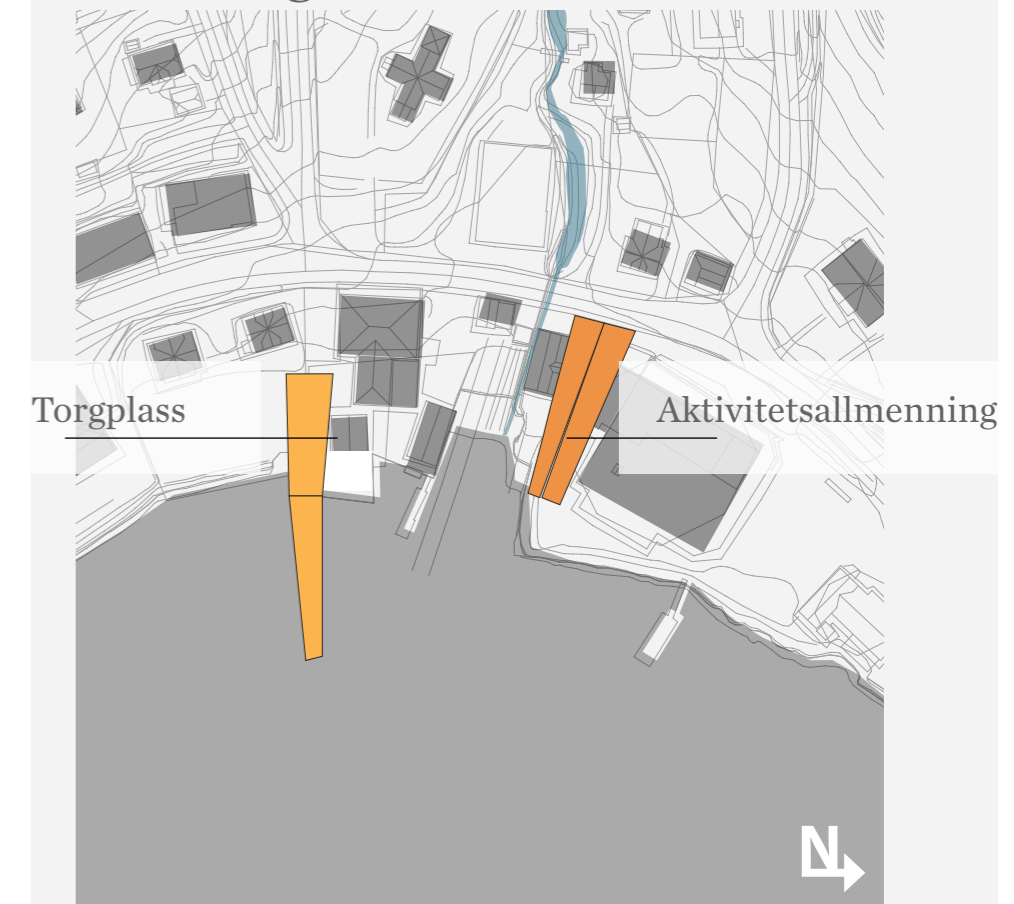
Området er tenkt som en åpen flerbruks-allmenning med en solid kai knyttet til plassen. Torget tredeles. Adkomstdelen fra Strandgata til det nedre, flate nivået er ca 3m i høydeforskjell. Denne steinlegges og vurderes oppvarmet med varmekabler.

Torget, fram til kaikant steinlegges på landdelen og får

tredekke på kaidelen. Tilrettelegging for torgsalg med strømutsalg og enkelte takoverbygg. Brukt som festplass med scene på kaidel og amfi opp mot Strandgata, vil plassen romme ca 1500-2000 tilskuere ved konserter o. lign.



Fasediagram



Når:  Fase 3
 Fase 4

Hvordan: Torgplass og Aktivitetsallmenning; overordnet kommunalt ansvar med mulighet for bidrag fra Fylkeskommune/RDA midler samt fra næringsdrivende knyttet opp mot plassene.

6 - Fjordpromenade

Fjordpromenade

Den nye torgpiren danner et naturlig utgangspunkt for en langsgående ikke-privatisert strandpromenade som gjør det mulig som fotgjenger å oppleve Lyngenfjordens skiftende karakter og binder bebyggelsen langs fjorden sammen.

Området langs fjorden er godt egnet til fortetting, men planlegging må sikre allmennhetens tilgang til sjøen. Promenaden bør ha sterk kobling til tilstøtende bygningsmasse for å aktiviseres, men kommunen bør være hovedansvarlig for utførelse. Det kan være en verdifull investering for kommune og næringsliv med en langsiktig satsning langs fjorden, ettersom kontakt med Lyngenfjord er en i dag underbrukt ressurs som både fastboende og besøkende etterlyser. Funksjoner og aktiviteter i byggene bør over tid speile den nye satsningen her, og henvende seg med en aktiv fasade mot offentlige/halvoffentlige områder.

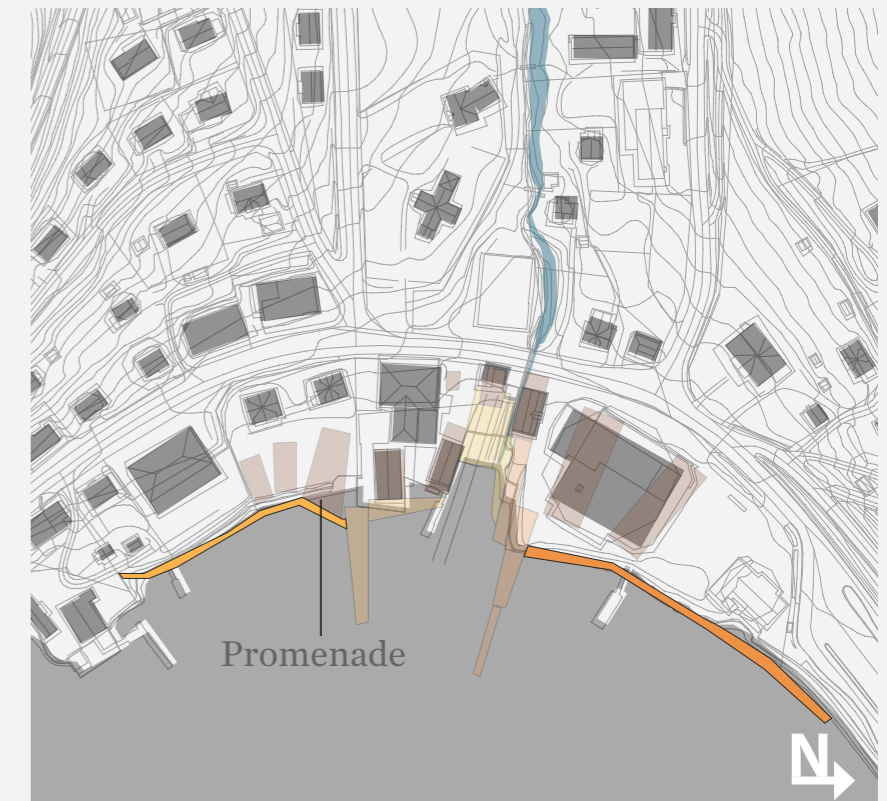
Området struktureres med tydelige åpne alment tilgjengelige rom/plasser som strekker seg fra Strandveien til fjorden.

Teknisk redegjørelse:

En promenade som etableres ut fra eksisterende strandfyllingskant og som muliggjør høyere utnyttelse av tilstøtende eiendommer. En enkel bryggekonstruksjon i treverk som fundamenteres i eksisterende utfyllingsmasser med en bredde på 2,5-4 meter.



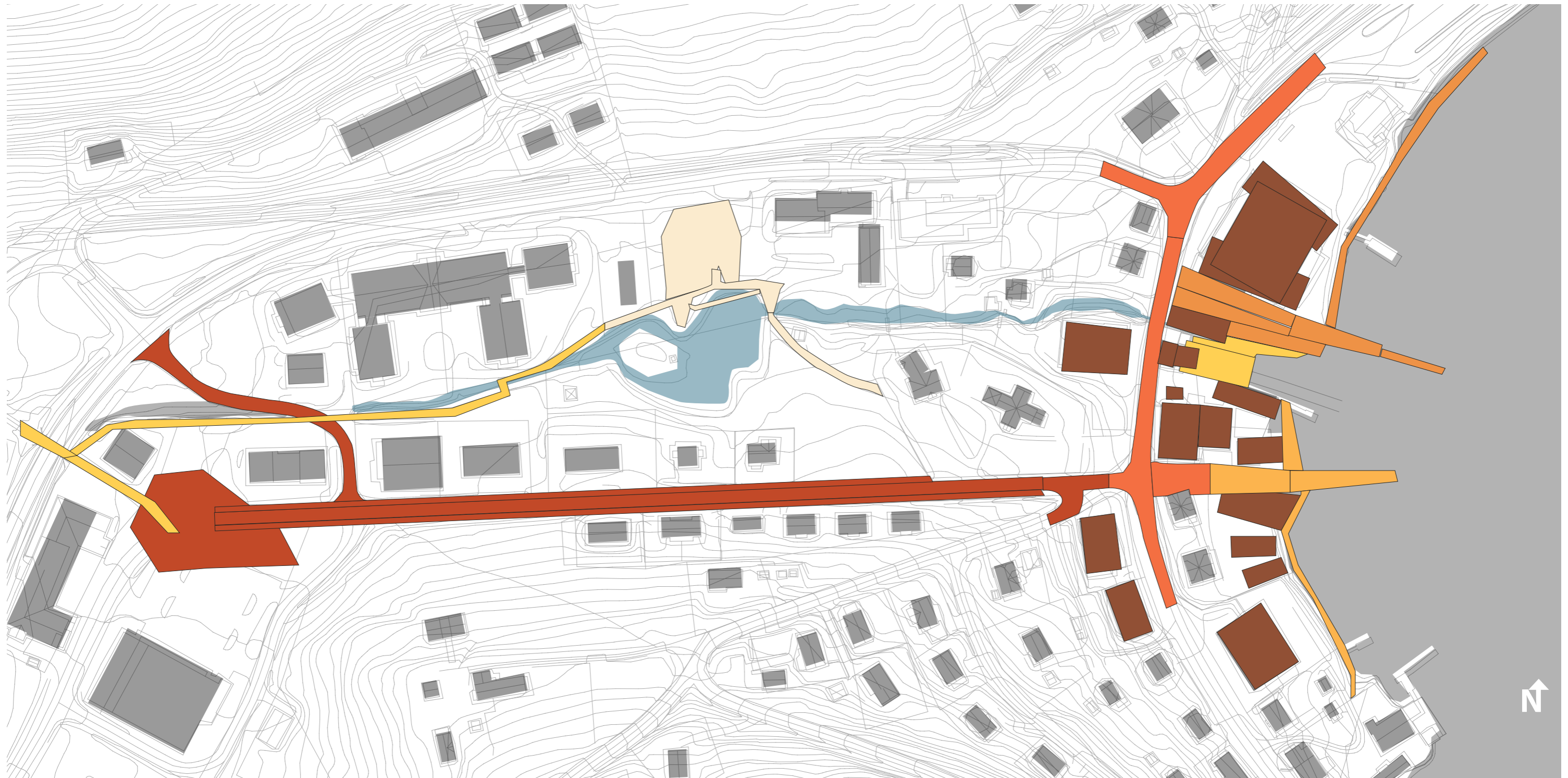
diagram / kart









Når:  Fase 3
 Fase 4

Hvordan: Strandpromenade; overordnet kommunalt ansvar med mulighet for bidrag fra Fylkeskommune/RDA midler som bygges ut i tilknytning til allmenningene.

Samlet oversikt over forslag til plangrep



- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | Fase 1 |  | Fase 4 |
|  | Fase 2 |  | Fase 5 |
|  | Fase 3 |  | Fase 6 |

Fasenr. er ikke bundet til rekkefølge i eventuell gjennomføring, men stedsangivelse i planmaterialet.



