

## Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

### Lyngen kommune. Områderegulering for Eidebakken gravplass gnr. 85 bnr. 7. Nasjonal arealplan-ID 1938201601

Saksnummer

Siste revisjonsdato  
bestemmelser

01.04.2016

**Vedtaksdato**

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak (ref./dato)

\_\_\_\_\_   
seksjonsleder

## PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende gravplass på Eidebakken på Lyngseidet i Lyngen kommune.

### PLANENS FORMÅL OG INNHOLD

#### Bebyggelse og anlegg (pbl §12 – 5. Nr. 1)

- Grav og urnelund (1700)
- Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (1730)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5. Nr. 2)

- Adkomstveg (Kjøreveg) (2001)
- Grøft (Annen veggrunn- tekniske anlegg)\_(2018)
- Parkeringsplass (2082)
- Tun (gatetun) (2014)

#### Grønnstruktur (pbl §12-5. Nr. 3)

- Grønnstruktur (grønnstruktur) (3001)

#### Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

### § 1. FELLES BESTEMMELSER

#### 1.1 Universell utforming

Tiltak etter planen skal gjennomføres etter prinsippene for universell utforming og tilgjengelighet, jf. Miljøverndepartementets rundskriv T - 5/99, Norsk Standard

11005:2011 Universell utforming av opparbeidete uteområder – Krav og anbefalinger, og i henhold til TEK 10, teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

## **1.2 Tilgjengelighet**

Fra de eksisterende stiene rundt gravplassen skal det være mulig å passere over gravplassen. Der gravplassgjerdene krysser eksisterende stier skal det tilrettelegges med porter.

## **1.3 Overvann**

Overvannshåndteringen skal løses i henhold til gjeldene krav. Prinsippene om lokal —overvannshåndtering med nødvendige fordrøyningsiltak, skal legges til grunn for —iltak i planområdet.

## **1.4 Estetikk**

Tiltak etter planen skal utføres slik at de sikrer god estetisk kvalitet på gravplassen, gangveier, veianlegg, bygningsanlegg, porter mm.

## **1.5 Renovasjon**

Godkjent renovasjonsteknisk plan skal foreligge ved søknad om byggetillatelse.

## **§ 2. REKKEFØLGEKRAV**

### **2.1 Ved igangsettingstillatelse skal følgende dokumenter være utarbeidet**

- 2.1.1 Detaljerte tekniske tegninger over ny adkomstveg og parkeringsplass skal være godkjent av rette vegmyndighet.
- 2.1.2 Det skal utarbeides VA-rammeplan som skal redegjøre for behandling av overvann, overflatevann og drepsvann.
- 2.1.3 Det skal det utarbeides detaljplan (gravplassplan) for opparbeidelsen av gravplassen. Detaljplan skal utarbeides i henhold til bestemmelsene i Gravferdslovens forskrift § 3 og godkjennes av Kirkelig fellelsråd.

## **§ 3. EIERFORM**

### **3.1 Offentlige arealformål**

Følgende arealer skal være offentlige:

- o\_Grav\_urnelund
- o\_Bygg
- o\_Tun
- o\_Veg
- o\_Parkering
- o\_Grønnstruktur

## **§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

(pbl § 12-5 nr.1)

### **4.1 Område for grav- og urnelund (o\_1700 Grav/urnelund)**

- 4.1.1 På området kan det opparbeides areal for kistegraver, urnegraver og minnelund. Gravplassen skal gjerdes inn og skal ha porter som kan lukkes.

### **4.2 Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (o\_1730 bygg)**

- 4.2.1 Det kan oppføres driftsbygninger som brukes i forbindelse med den daglige driften og vedlikeholdet av gravplassen. Maksimal utnyttelsesgrad BYA= 40%.

## § 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 2)

### 5.1 Adkomstveg (o\_2011 Adkomstveg)

- 5.1.1 Vegen o\_adkomstveg er ny adkomstveg og gir adkomst til området og tilhørende parkeringsplass parkering. Vegen skal opparbeides med en bredde på 4 meter, skulder på 0,5 meter på begge sider av veibanen. Det avsettes grøft (annen veggrunn) med en bredde på to meter på begge sider av vegbanen.

### 5.2 Parkering (o\_2082 Parkering)

- 5.2.1 O\_Parkering er parkeringsplass for besøkende til gravplassen. Parkeringsplassen kan også brukes av turgåere og besøkende til bosetningsplassen Fjellfinnbakken.

### 5.3 Tun (o\_2014 Tun)

- 5.3.1 Det tillates nødvendig trafikk for varelevering, utrykningskjøretøy og bårebiler, samt parkering for flytningshemmete. Areal som ikke er nødvendig for transport skal opparbeides som tun/park med for eksempel steinheller, plen, bed, benker o.l.

## § 6. GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 3)

### 6.1 Grønnstruktur (o\_3001 Grønnstruktur\_)

- 6.1.1 Arealet skal opprettholdes som natur- og skjøtselssone. Nødvendig vedlikehold for å holde vegetasjon nede er tillatt.

## § 7. HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

### 7.1 Frisikt (Frisikt)

(pbl § 11-8 a)

- 7.1.1 Det er i planen vist minimum grense for fri sikt i kryss. I frisiktsone skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

### 7.2 Hensynssone/ båndleggingssone automatisk fredete samiske kulturminner, Lokalteten Eidebakken gravplass (ID 87945) (H730 og H190)

- 7.2.1 Samiske graver og gravminner eldre enn 100 år fredet i medhold av kulturminneloven §4. Tiltak som flytting, forandring, tildekking eller andre tiltak som nevnt i kulturminneloven §3 krever dispensasjon etter kulturminneloven §8. Urnegraver kan anlegges i markerte graver som er yngre enn 100 år, og dersom graven har vært i bruk siden 1945, jf. Kirkerundskrivet T-3/00. Graver som ikke har vært i bruk siden 1945 eller som er eldre enn 100 år skal ikke brukes. Gravplanen skal følges.

- 7.2.2 Gravminner i gravplassens eie som er eldre enn 60 år, skal ikke flyttes eller fjernes før Sametinget og Troms fylkeskommune har hatt anledning til å uttale seg. Når det gjelder flytting eller fjerning av kulturhistorisk verdifulle gravminner i privat eie, bør Sametinget og Troms fylkeskommune varsles på forhånd (jf. Kirkerundskrivet T-3/00).

7.2.3 Beinhuset er en automatisk fredet samisk bygning og skal behandles etter bestemmelsene i kulturminneloven. Bygningen kan brukes som bod for drift av gravplassen og nødvendig vedlikehold må gjøres med lik type materialer som er brukt til nå. Tiltak utover dette krever dispensasjonsbehandling etter kulturminneloven og plan- og bygningsloven.