

DETALJREGULERING FOR TYTTEBÆRVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Planbeskrivelse

Lyngen kommune

Dato 27.10.2015 - revidert 10.02.2016

Revidert etter 1.ste gangs behandling og utlegging til offentlig ettersyn 16.11.2015.

Plankartet er datert 27.10.2015
Bestemmelsene er datert 27.10.2015,
revidert 09.02.2016.
Planbeskrivelse er datert 27.10.2015,
revidert 09.02.2016.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.1.	Formål, innhold og detaljeringsgrad i planarbeidet	2
1.2.	Forslagsstiller	2
1.3.	Planlegger/konsulent	2
2.	BESKRIVELSE AV OMRÅDET	3
2.1.	Beliggenhet, planavgrensning og landskap	3
2.2.	Eiendomsforhold	4
2.3.	Naturmangfold	4
2.4.	Landbruk og reindrift	5
2.5.	Kulturminner og kulturmiljø	6
2.6.	Miljøforhold - støy og annen forurensning	7
2.7.	Flom, ras og grunnforhold	7
2.8.	Folkehelse	9
2.9.	Veg og parkering	9
2.10.	Havneområde og kai	9
3.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	10
3.1.	Nasjonale føringer	10
3.2.	Regionale planer og føringer	10
3.3.	Kommunale planer og føringer	11
3.4.	Føringer for reguleringsplanarbeidet	11
4.	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	11
4.1.	Kunngjøring av igangsatt planarbeid	11
4.2.	Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar	12
5.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	14
5.1.	Reguleringsformål	14
	16	
	16	
6.	VIRKNING AV PLANFORSLAGET	19
6.1.	Universell utforming	19
6.2.	ROS	19
6.3.	Forhold til ras- og skredfare samt høyspenningsanlegg	19
6.4.	Forhold til kulturminner og kulturmiljø	19
6.5.	Barn og unge	19
6.6.	Landskap	19
6.7.	Naturmangfold	21
6.8.	Reindrift og landbruk	21
6.9.	Friluftsliv	21
6.10.	Veg og parkering	22
6.11.	Masseressursen og uttaket	22
6.12.	Konsekvenser for kommunal økonomi	23
7.	INNSPILL ETTER 1.STE GANGS BEHANDLING	23
7.1.	Sammendrag av innspill etter høring	23

Vedlegg:

- Vedlegg nr.1 - Forhåndsuttalelser etter varsel om oppstart
- Vedlegg nr.2 - ROS-analyse
- Vedlegg nr.3 - KU-reindrift
- Vedlegg nr.4 - KU-naturmangfold
- Vedlegg nr.5 - KU-landskap
- Vedlegg nr.6 - Vegberegning
- Vedlegg nr.7 - Støyrapport
- Vedlegg nr.8 - Innspill etter høring av planforslag

INNLEDNING

1.1. Formål, innhold og detaljeringsgrad i planarbeidet

Formål med planarbeidet er å revidere eksisterende reguleringsplan for Tyttebærvika, samt utvide planområdet i henhold til kommuneplanens arealdel.

Det er ønskelig med utvidelse av eksisterende steinbrudd, ivareta eksisterende næringsvirksomhet, legge til rette for ny næringsvirksomhet, revidere infrastruktur (trasè for fylkesveg, kryssløsning og utvidelse av havn og kaiområdet). Sikre grøntstrukturer, parkering for bruk av tilstøtende områder i friluftssammenheng og god adskillelse mellom næringsområdet og landbruks- og reindriftsinteressene i området.

Fra NGU`s pukkkatabase er massene i uttaket beskrevet som: «Forekomst med gabbro hvor det drives pukkkverk. Bergarten har meget gode mekaniske egenskaper. Beliggenhet i Tyttebærvika med tilstøtende grustak. Forekomsten er tilknyttet kaianlegg som gir muligheter for uttransportering av betydelige mengder masse. Forekomsten betraktes å være av betydning for hele regionen.

Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: **Regionalt viktig** *)»

*) Rangeringen er vurdert ut fra volum, kvalitet og situasjonsbetingede forhold som beliggenhet og marked. Forekomster med *Massetak i drift* klassifiseres enten som *Meget viktig* eller *Viktig* på kommunalt nivå.

1.2. Forslagsstiller

Forslagsstiller er Lyngen kommune.

1.3. Planlegger/konsulent

Hovedkonsulent for planarbeidet er Feste NordØst as, landskapsarkitekter mnl, ved landskapsarkitekt mnl Helge Bakke og landskapsarkitekt mnl Stine Ringnes.

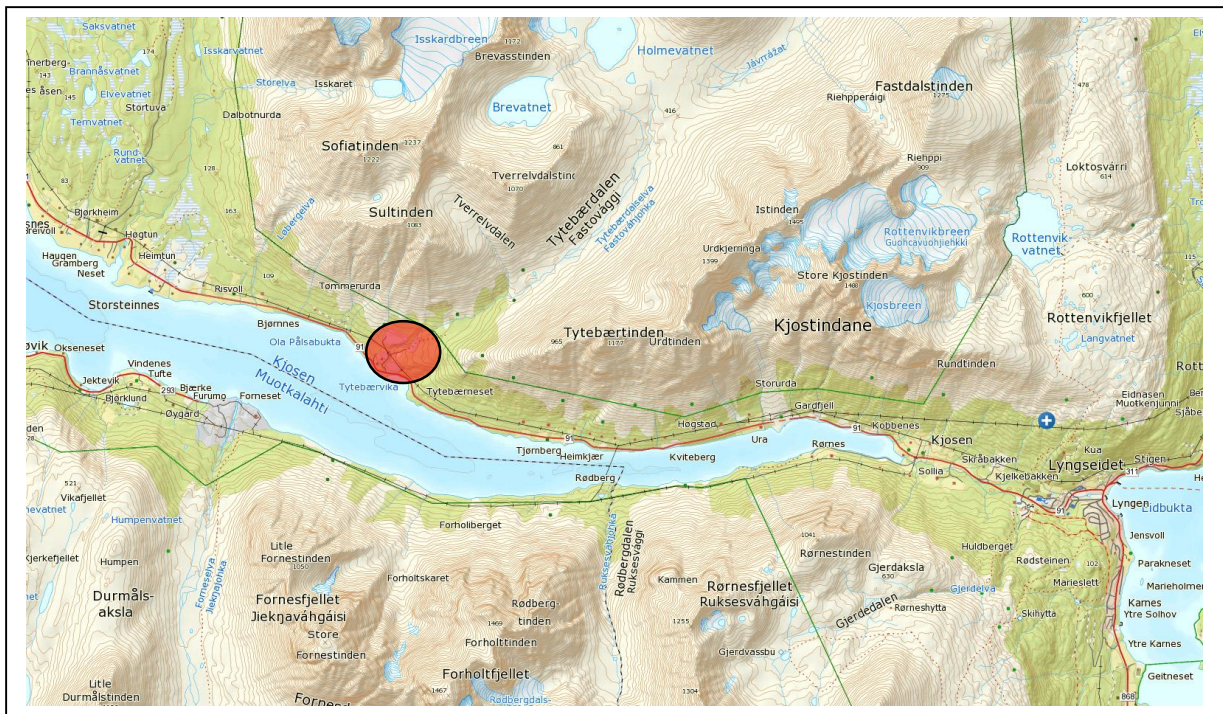
Underkonsulenter for veg er Arealtek AS v/Ingvald A. Håberget.

Underkonsulenter for biologisk mangfold er Miljøfaglig Utredning AS v/Pål Alvereng.

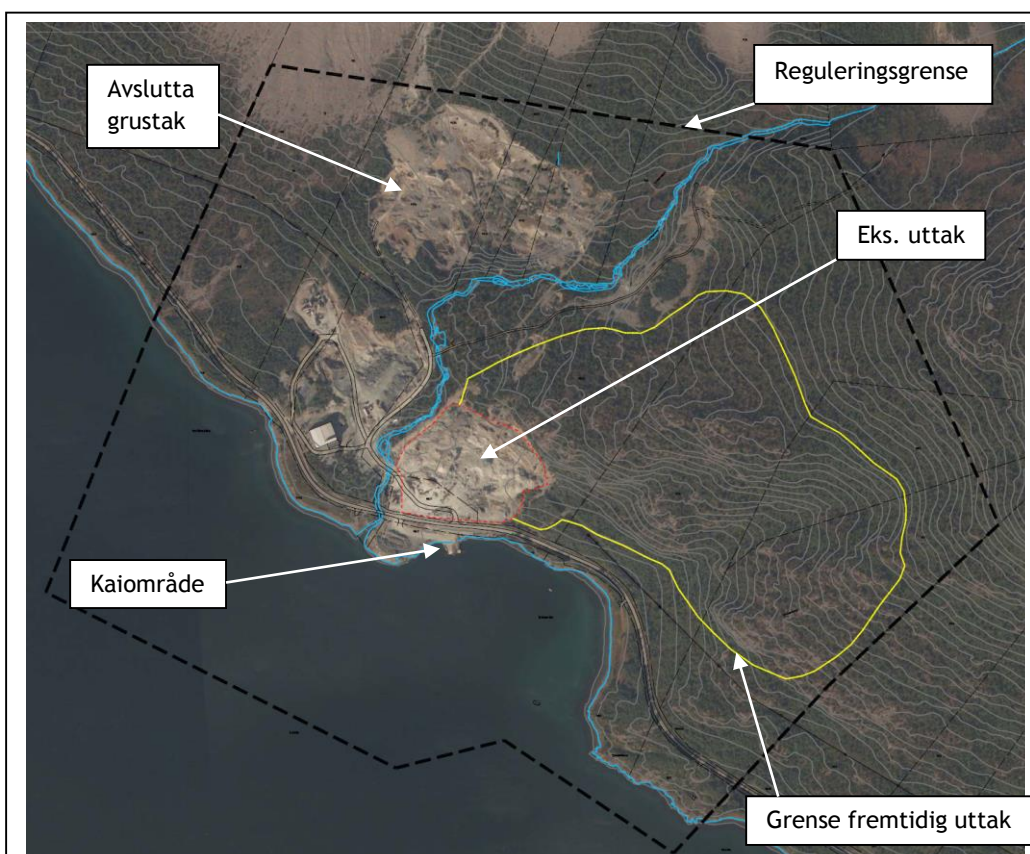
2. BESKRIVELSE AV OMRÅDET

2.1. Beliggenhet, planavgrensning og landskap

Planområdet ligger ca. 11 km vest for Lyngseidet sentrum, på nord og sørsiden av Fv91. Avkjørsel til planområdet er fra Fv91.



Figur 2.1: Oversiktskart som viser planrådets beliggenhet (kart fra Statens kartverk).



Figur 2.1.1: Kart som viser planområdet og hoved-innhold (kart Statens kartverk)

Plangrensa mot øst og vest, følger eiendomsgrenser. Avgrensing mot nord og sør er lagt slik at disse fanger opp arealføringer i kommuneplanens arealdel.

Eksisterende fjelluttak er lokalisert sentralt i planområdet. Sør for dette finnes et havneområde med kaianlegg. Vest for fjelluttaket, øst for Tytebærelva, finnes et kraftverksbygg/turbinhus. I vestre delen av planområdet finnes industribebyggelse og et asfaltverk. Nordvest i planområdet er det (avsluttede) grusuttaksområder som ikke er istandsatt.

Fremtidig uttaksområde ligger i overgangen mellom Tyttebærvika og (starten på) Tytebærdalen, og omfatter en del av ryggen mot dalen og Tytebæraksla mot Tytebærtinden.

Sultinden, med høyde 1083, danner bakveggen for uttaket mot nord. Tytebærtinden, med høydene 965 og 1177, danner bakveggen for uttaket mot øst.

Furu er det dominerende treslaget i området, og de eldste trærne finnes på de snaueste fjellrabbene. I tillegg finnes stedeagne boreale lauvtrær, med overvekt av bjørk, på lavereliggende områder og fuktigere partier.

Feltsjiktet domineres av bærlyng med innslag av krekling, røsslyng, tyttebær, blokkbær og skrubbær.

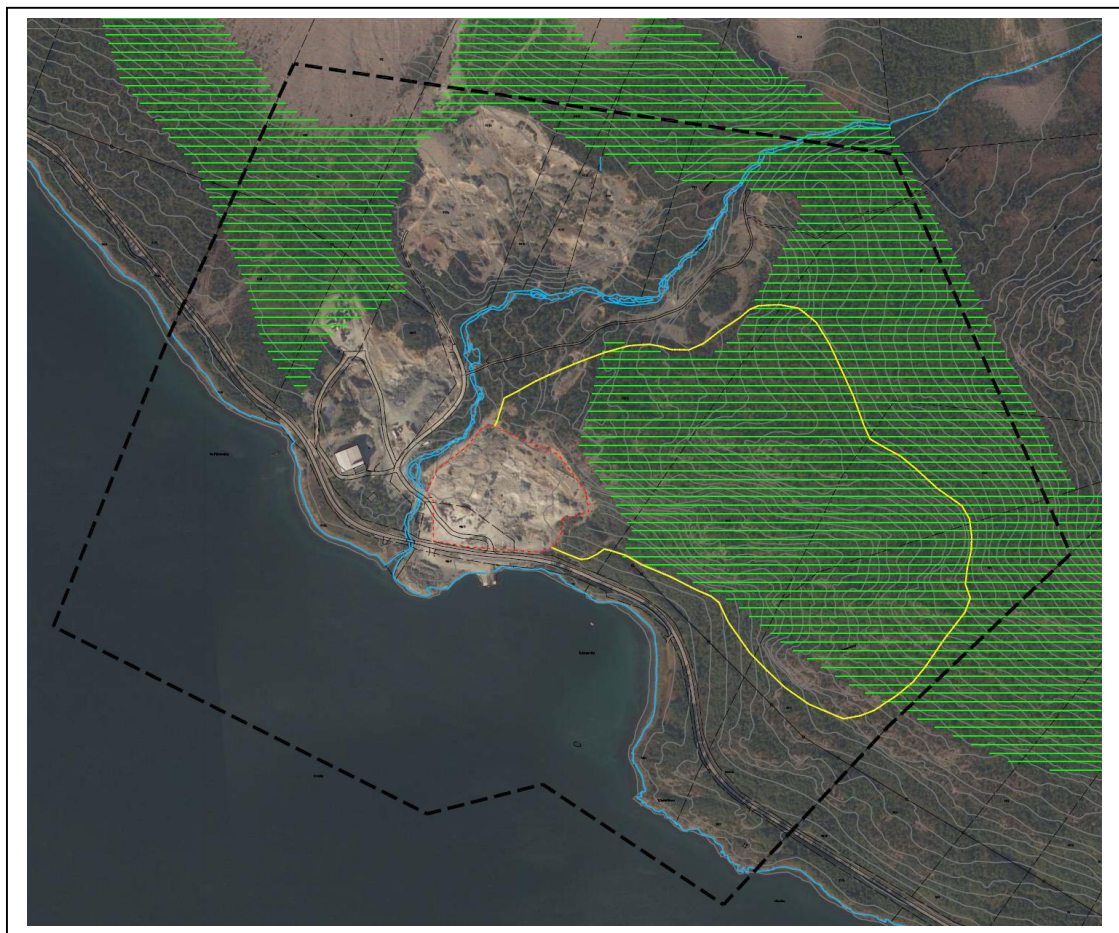
2.2. Eiendomsforhold

Planområdet omfatter hele- eller deler av eiendommene GID: 90/1, 90/4, 90/5, 90/13, 90/17, 91/6, 91/8, 91/9, 91/13, 91/24, 91/31 og 91/37.

2.3. Naturmangfold

Naturbase (Miljødirektoratet 2015) inneholder ingen kartlagte verdifulle naturtypelokaliteter innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet. Artskart (Artsdatabanken 2015) inneholder én registrering av klåved (NT), gjort i 1988 i et grustak like ved elva, nord i planområdet. I rapporten om kartlegging av biologisk mangfold i Lyngen kommune (Strann m.fl. 2005) er Tytebærdalen beskrevet som verdifull naturtypelokalitet på grunn av furuskogen, og det nevnes at det hekker rødlistede arter i dalen, men uten ytterligere informasjon om hvilke det er.

I kommuneplanens arealdel omfatter hensynsone naturmiljø deler av planområdet (se fig. 2.3).



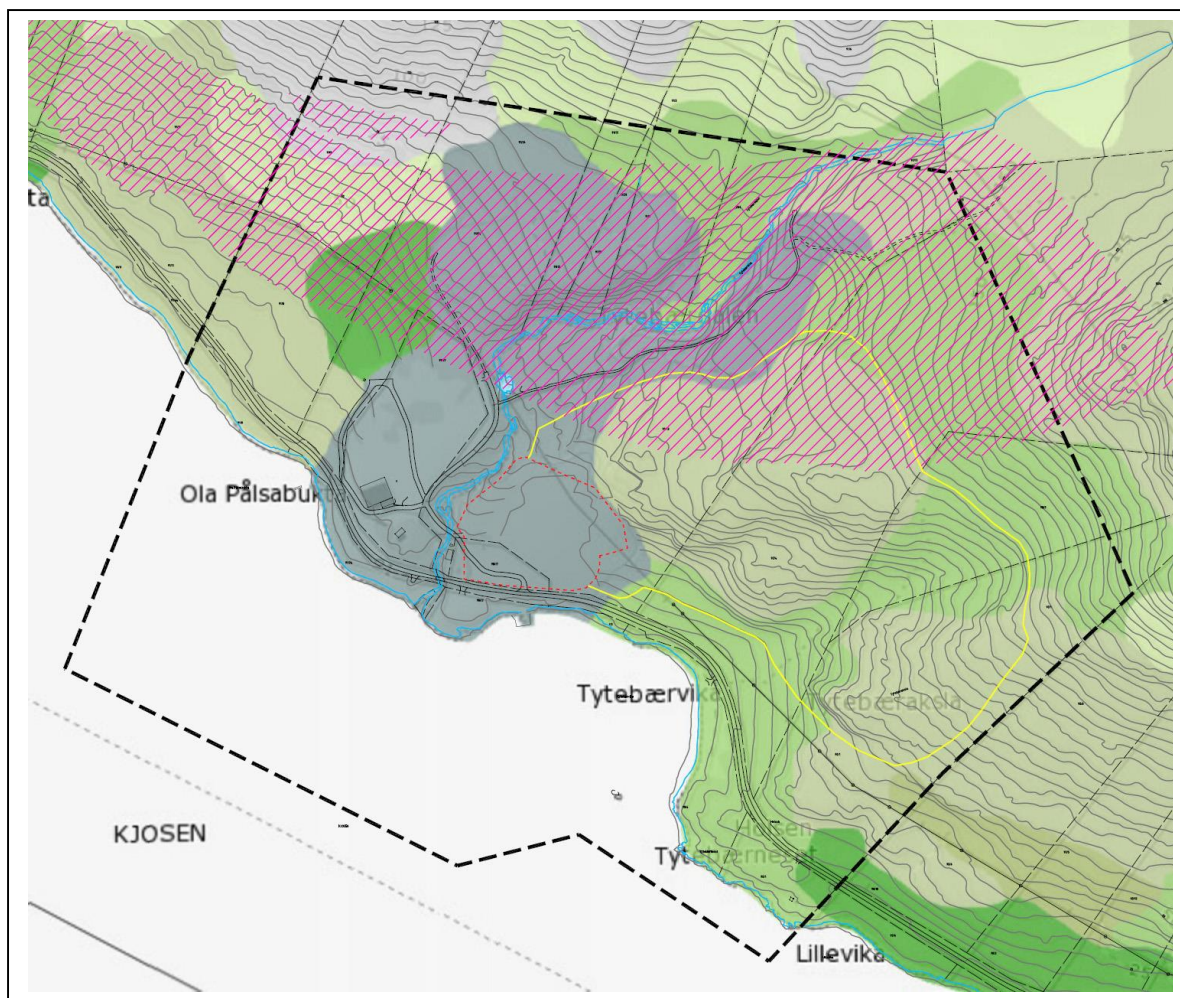
Figur 2.3: Hensynssone naturmiljø (grønn skravur) fra kommuneplanens arealdel er vist på oversiktskartet.

2.4. Landbruk og reindrift

Landbruk er en av de største næringene i Lyngen og sysselsetter ca. 110 årsverk. Beitenæringen står også sterkt, og det er et høyt antall beitedyr i forhold til det produktive arealet. Planområdet ligger inn under beiteområdet til Kjosens - Fastdalen sauesankelag. Sankelaget disponerer ca. 63564 daa tilgjengelig beiteareal. 68% av dette arealet er nyttbart for sau, og 26% er klassifisert som svært godt beite

Basert på utarbeidet beitekartlegging (NIJOS - nå Norsk institutt for bioøkonomi - NIBO), inngår det beiteområder som er klassifisert som svært godt-, godt- og mindre godt i planområdet.

Reindrifta benytter Lyngenshalvøya som sommerbeite for rein. Nord i planområdet går det en flyttlei for rein (se fig. 2.4). Flyttleia ligger inne som hensynssone reindrift i kommuneplanens arealdel.

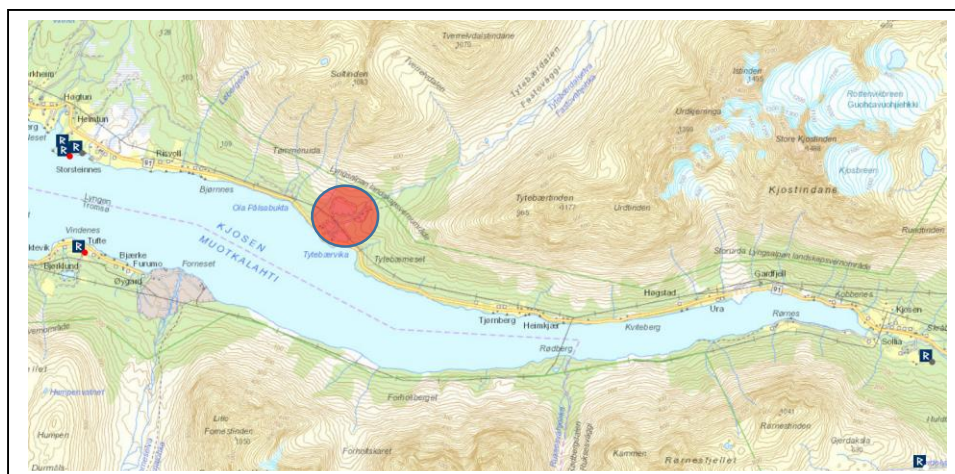


Figur 2.4: Beitekartlegging fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBO), viser beiteområder som er fra svært gode (mørke grønn farge) til mindre gode (lys grønn farge). I tillegg er hensynssone reindrift (flyttlei) fra kommuneplanens arealdel vist i kartet (rød skravur).

2.5. Kulturminner og kulturmiljø

Området er kontrollert mot kulturminnebasen Askeladden. I denne basene er det ikke registrert kulturminner i området.

I følge opplysninger fra Sametinget er det ikke konflikt i forhold til samiske kulturminner. Det er heller ingen spesielle kulturmiljøer innen planområdet.



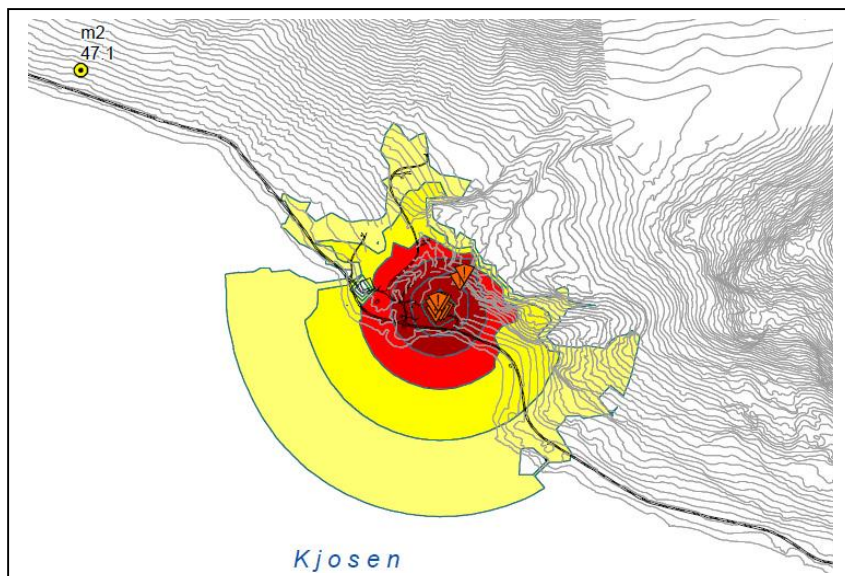
Figur 2.5: Kartutsnitt fra Riksantikvarens database - Askeladden, viser at det ikke finnes automatisk fredete kulturminner i planområdet.

2.6. Miljøforhold - støy og annen forurensning

Innen planområdet er det støy og støv ved produksjon og uttransportering av ferdigmasse fra steinbruddet.

Når asfaltproduksjonsanlegget er i drift, skaper dette støy, samt støv fra transportkjøretøy.

ÅDT (års-døgn-trafikk) på Fv91 er 560. Beregnet samlet støy fra steinbruddet og støy fra biltrafikk gir rød støvsone for de nærmeste arealene til fylkesveien gjennom planområdet.



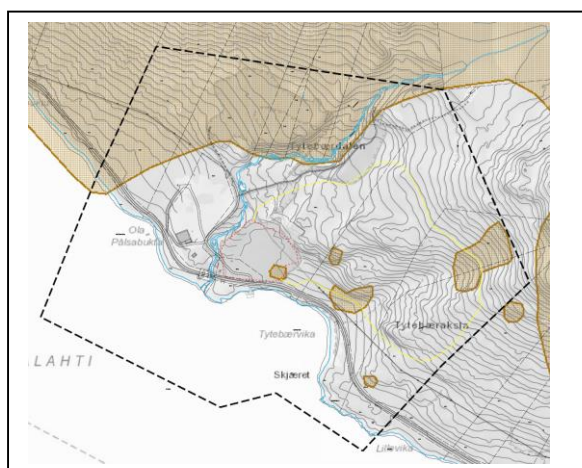
Figur 2.6: Utsnitt av kart fra støyberegning - dagens situasjon.

Beregningen viser rød støvsone knyttet til driften av steinbruddet og gul støvsone som strekker seg nord og sør for planområdet.

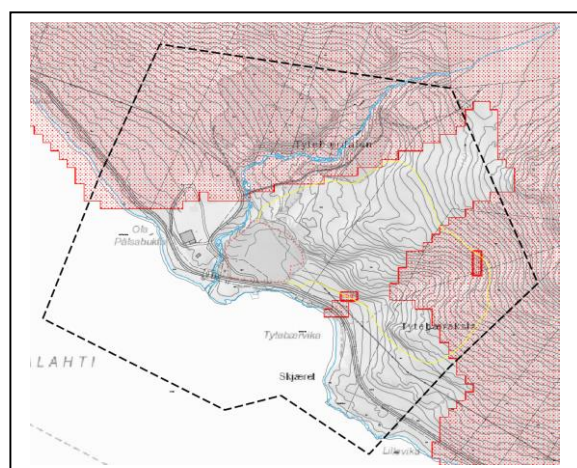
2.7. Flom, ras og grunnforhold

Naturfare fra NVE Atlas (aktsomhetskart) viser følgende:

- Aktsomhetsfare for snø- og steinskred
- Utløsningsområde og utløpsområde for snøskred

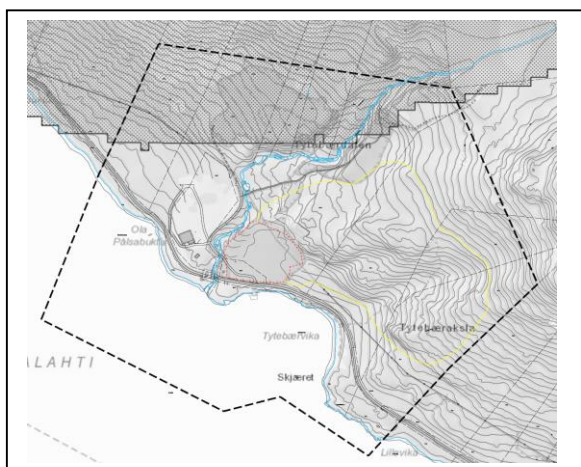


Figur 2.7.1: Aktsomhetsfare for snø og steinskred.

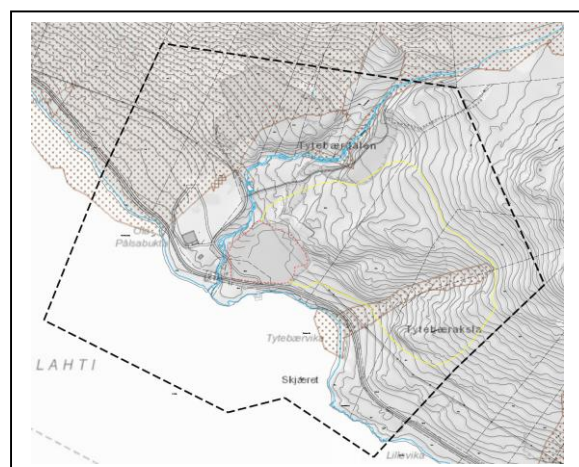


Figur 2.7.2: Utløsnings- og utløpsområde snøskred.

- Potensiell fare for steinsprang
- Potensiell fare for jord og flomskred



Figur 2.7.3: Potensiell fare for steinsprang.

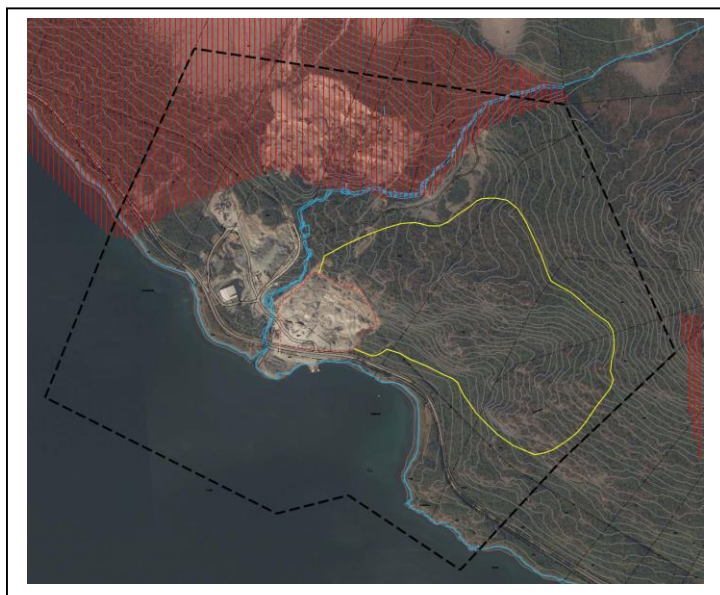


Figur 2.7.4: Potensiell fare for jord og flomskred.

De potensielle farene knyttet til ras og flom, er knyttet til områdene nordvest i planområdet, på vestsiden av Tytebærelva og på nordsiden av Tytebæraksla.

Tytebærelva renner gjennom planområdet, samt en mindre bekk nordvest for Tytebæraksla. Elva benyttes i kraftproduksjon (minikraftverk). Bekken og elva er ikke kjent som flomutsatt. Det finnes ingen kjente kildeutspring eller grunnvannsforekomster i masseuttaksområdet.

I kommuneplanens arealdel omfatter faresone ras og skred de nordvestlige delene av planområdet.



Figur 2.7.5: Faresone ras og skred i kommuneplanens arealdel (rød skravur), omfatter de nordvestre delene av planområdet.

Innen planområdet er det lite løsmasseavsetninger, med unntak av breelvavsetninger langs elva. Berg i dagen (gabbro/amfibolitt) er fremtredende, og humus-/torvdekket er tynt. Løsmassekart fra NGU viser ingen marine avsetninger i planområdet.

2.8. Folkehelse

Tytebærneset og strandsonen innen planområdet, benyttes tidvis til rekreasjon, fiske og friluftsliv. Tytebærvika er en av to adkomstmuligheter til Tytebærdalen. Tytebærvika - Fastdalen er en av de korteste traseene for kryssing av Lyngenthalvøya til fots.

2.9. Veg og parkering

Fylkesveg 91 går gjennom planområdet, mellom sjøen og uttaksområde/næringsområde. Normal fartsgrense er 80 km/t, men fartsgrensen er midlertidig nedsatt til 50 km/t.

Fv91 krysser Tytebærelva med en smal bru, hvor to kjøretøyer ikke kan møtes.

Avkjøring fra fylkesvegen til dagens uttaks-/næringsområde skjer via en avkjøringslomme. Avkjøring til kai-/havneområde er rett øst for brua over Tytebærelva.

Intern kjøreveg i planområdet leder fram til grusuttaksområdet i nord. I dette området parkerer turgåere som skal videre innover i Tytebærdalen og Lyngsalpene.



Figur 2.9.1: Midlertidig nedsatt fartsgrense 50 km/t.



Figur 2.9.2: Parkering for turgåere foregår i det gamle grusuttaksområdet nord i planområdet

2.10. Havneområde og kai



Havneområdet benyttes i dag hovedsakelig til lager av blokkstein fra bruddet.

Kaia benyttes for lossing av bruddsteing og av ferdigvare med transportbånd (fra uttaksområdet i kulvert under Fv91).

I området øst for kaia, finnes det to fortøyningsfester på land. Havna er godkjent som assurancehavn for fiske- og fritidsbåter (båter som krever forsikring må være fortøyd i assurancehavn).

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1. Nasjonale føringer

Forurensningsforskriften Kapittel 30: Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel

For bedrifter som produserer pukk, grus, sand og singel gjelder forurensningsforskriftens kapittel 30. For produksjon av pukk, grus, sand og singel er det krav til skjerming og støvdempende tiltak, herunder at borerigger skal ha støvavsug med rensing. Utstyr skal være innebygget eller ha vannpåsprøyting. Det er satt grenser for støvnedfall og utslipp av suspendert stoff til vann, og det er krav som gjelder resipienten. Bedriftene har støykrav, og skal gjøre målinger og føre journal.

Vurdering

Tiltaket skal forholde seg til forurensningsforskriften.

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordna areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå bedre samordning av areal- og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder slik at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør tilstrebtes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Vurdering:

Uttaket ligger like inn til Fv91 og ca. 10 km vest for Lyngseidet sentrum, samt at det finnes havn og kai for utskiping av ferdigmasser. Dette gir området en sentral beliggenhet i forhold til leveranse til omkringliggende distrikt.

Naturinngrepet vil være en fortsettelse/utvidelse av dagens uttak.

3.2. Regionale planer og føringer

Regional planstrategi for Troms 2012-2015

Arealforvaltning, natur og friluftsområder påpeker at det er viktig å sikre natur- og friluftsområder, samt ferdsel og bruk av disse områdene.

Opprusting av transport-infrastrukturen står sentralt i nordområdesatsninga. Troms står overfor en rekke infrastrukturutfordringer bl.a. knytta til transport, havneanlegg og industrikaier.

Regionplan for reindrift må ses i forhold til inngrep i beiteområdene i form av hyttebygging og utbygging av småkraft, vindkraft og kraftlinjer. En regional plan vil også gi forutsigbarhet både til reindriftnæringen og andre arealkrevende næringer samt lokal planmyndighet, ved at særverdiområder merkes som hensynssoner på kart.

Nærings- og utviklingsstrategi for Nord-Troms viser at regionen står overfor en rekke utfordringer og scorer relativt lavt i forhold til sysselsetting og næringsliv.

Vurdering:

Formålsavklaringer for reguleringsplanen vil i all hovedsak søke å følge opp hovedlinjene i den regionale planstrategien for Troms.

3.3. Kommunale planer og føringer

Kommuneplanens areal for Lyngen 2014 - 2026

Vedtatt kommuneplan for Lyngen viser at planområdet omfatter arealer med eksisterende råstoffutvinning, eksisterende parkering, eksisterende reguleringsplan (H910-13), fareområde skred/ras (H310), hensynssone reindrift (H520), bevaring naturmiljø (H560), eksisterende LNFR, samt fremtidig område for råstoffutvinning (R4).

Reguleringsplaner

Det foreligger en vedtatt reguleringsplan (H910-13) for planområdet. Planen er av 21.06.2007 og er sist revidert 28.03.2008.

3.4. Føringer for reguleringsplanarbeidet

Planprogram for detaljregulering av Tyttbærvika industriområde ble vedtatt av Formannskapet i Lyngen kommune den 12.06.15 (sak. 63/15).

Planprogrammet fastsetter at følgende tema skal konsekvensutredes:

- Landskap
 - Naturmangfold
 - Reindrift
- (Disse KU-rapportene ligger som vedlegg til planbeskrivelsen)

I følge planprogrammet skal følgende tema redegjøres for:

- Friluftsliv
- Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)
- Barn og unge
- Veg og parkering
- Næring og sysselsetting
- Konsekvenser for kommunal økonomi
- Universell utforming
- Avbøtende tiltak

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1. Kunngjøring av igangsatt planarbeid

Oppstartsmøte med Lyngen kommune ble avholdt 11.02.2015.

Varsling om oppstart av detaljregulering for Tyttbærvika industriområde, med forslag til planprogram, ble sendt til berørte og tilstøtende grunneiere og offentlige myndigheter etter varslingsliste fra Lyngen kommune, den 12.03.2015. I tillegg ble det annonsert i avisen Framtid i Nord (16.03.15), samt på Feste Nordøst- og kommunens hjemmesider.

Planprogram ble vedtatt i Lyngen formannskap den 12.06.2015.

Det ble oppdaget av Lyngen kommune, den 09.06.2015, at Kjosen/Fastdalen sankelag ikke var varslet om planarbeidet, og at de skulle trekkes inn som høringspart i planprosessen. Disse ble kontaktet og møte med dem ble gjennomført 17 juni 2015.

Frist for uttalelser til varsel om oppstart var satt til 30.04.2015. Totalt er det mottatt 5 merknader fra offentlige instanser og 3 merknader fra organisasjoner og private (se vedlegg nr. 1- Forhåndsuttalelser etter varsel om oppstart).

4.2. Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar

(Se vedlegg nr. 1 - Forhåndsuttalelser etter varsel om oppstart)

Offentlige:

Sametinget, brev av 10.04.2015

Sametinget påpeker at planprogrammet er feil når dette beskriver at Reindrift er konsekvensutredet og avklart i vedtatt kommuneplan. Det er behov for å utrede hvilke konsekvenser utvidelse av fjelluttaket kan ha, og hvilke avbøtende tiltak som er nødvendige.

Sametinget ber om at tema reindrift løftes opp til et tema som skal konsekvensutredes.

I tillegg bes det om at reguleringen utføres i samarbeid med og i tett dialog med det berørte reinbeitedistriktet.

Forslagsstillers kommentar:

Tema reindrift er tatt med i vedtatt planprogram som et tema som skal konsekvensutredes (se vedlegg nr. 3-KU reindrift), samt at de medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

I tillegg vil planarbeidet foregå i tett dialog og avklaring med reinbeitedistriktet.

Troms fylkeskommune, brev av 27.04.2015

Fylkeskommunen ber om at strandsonen reguleres til friluftsområde og at eksisterende tursti opp Tytebærdalen sikres. I tillegg er det ønskelig at noen parkeringsplasser sikres for turgåere.

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, men fylkeskommunen minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jf. Lov om kulturminner, § 8. De ber om at dette tas med i reguleringsbestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene fra Troms fylkeskommune medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Statens vegvesen, brev av 27.04.2015

Statens vegvesen sine interesser er i hovedsak knyttet til lokaliseringen av fylkesveg 91 gjennom planområdet. Forholdet til trafiksikkerhet, med gode tilrettelagte kryssingssteder og framkommelighet på fv91, vil være overordna mål som må ivaretas i planarbeidet.

Fv91 må reguleres inn som vegformål, tilsvarende dagens bredde og med 6 meters tilleggsareal på hver side av vegen. Rekkefølgekrav må påregnes.

For å sikre gode og trafiksikre løsninger ønsker Statens vegvesen å bli involvert i planarbeidet.

Forslagsstillers kommentarer:

Innspillene fra Statens vegvesen medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

I tillegg vil planarbeidet foregå i tett dialog- og avklaring med Statens vegvesen. Det er avholdt et informasjons-/diskusjonsmøte med Statens vegvesen den 16. juni 2015.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev av 28.04.2015

DMF fremhever at det bør redegjøres for hvordan avrenningsproblematikken er tenkt løst, og henviser til forurensningsforskriftens kapittel 30.

I tillegg forventer DMF at planbeskrivelsen redegjør for samfunnsnyttene av at ressursen tas ut, samt av ressursens geologiske egenskaper, kvalitet, marked, osv.

DMF ber om at det tilstrebes best mulig skjerming av uttaksområdet, med regulering av vegetasjonsskjermingssone. I tillegg må det settes av tilstrekkelig areal for sikring med gjerder mot uttaksområder.

DMF påpeker at det planlagte tiltaket er konsesjonspliktig og at det er tiltakshaver som er ansvarlig for å søke om driftskonsesjon. Drift kan ikke igangsettes før driftskonsesjon er godkjent.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene fra direktoratet for mineralforvaltning medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Fylkesmannen i Troms, ved brev datert 04.05.2015

Fylkesmannen understreker at topografien, med bratte fjellsider opp mot Tytebærinden, fører til trange passasjer for reinen, i tillegg til at området inngår i reindriftsnæringens vår-, sommer- og høstbeite, samt en flyttlei. Annen virksomhet i området må tilpasses reindriftens areal- og driftsbehov. Avbøtende tiltak, for å sikre reindriftsnæringen, må innarbeides i planbestemmelsene. Fylkesmannen understreker at den endelige plangrensen for uttaksområdet må følge det arealet som er satt av i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen påpeker uavklarte forhold i forbindelse med drift av fjelluttaket og reindrifta. Det er viktig å få sikret flyttveien forbi uttaksområdet med ulike avbøtende tiltak.

Fylkesmannen krever at det utarbeides en reindriftsfaglig konsekvensutredning for tiltaket.

Videre må hensyn til forurensing knyttet til støv, støv og avrenning utredes og avbøtende tiltak fastsettes.

For øvrig påpeker fylkesmannen forhold som knytter seg til temaene; Friluftsliv, naturmangfold, landskap og hensyn til avbøtende tiltak.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene fra fylkesmannen i Troms er tatt med i vedtatt planprogram, samt at de medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Endelig plangrense for uttaket følger ikke areal avsatt i kommuneplanens arealdel. Dette utdypes i planbeskrivelsen og i konsekvensutredningen for reindrift.

Det ble avholdt et informasjons- / diskusjonsmøte med Fylkesmannen i Troms den 16. juni 2015.

Organisasjoner og private:**Troms Kraft AS, ved brev datert 18.03.2015**

Troms Kraft gjør oppmerksom på at det finnes høyspent luftledninger og kabelanlegg i planområdet. Det bør innarbeides faresone knyttet til disse i plankartet.

Det må tas hensyn til eventuelle konflikter med elektriske anlegg i det videre planarbeidet:

- Nye kabler/luftledninger, som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha samme overføringskapasitet som dagens.
- Eventuell omlegging av eksisterende anlegg må meldes Troms Kraft AS i god tid før ønsket omlegging.
- Tid for eventuell utkobling må begrenses og styres av Troms Kraft.
- Troms Kraft vil kreve full kostnadsdekning for en eventuell omlegging.
- Det ønskes at følgende blir ivaretatt i planbestemmelsene:
 - Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
 - Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
 - Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Ved inntegning på plankart skal ikke spenningsnivå påføres plankartet.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene fra Troms Kraft AS medtas i det den videre utformingen av plankart og bestemmelse.

Fiskeri-/fritidsbåter v/Odd J. Solberg, ved brev datert 30.03.2015

Solberg påpeker at det er investert i 2 fortøyningsfester på land i Tyttebærvika og at havna er godkjent som assuransehavn.

Solberg ønsker at en ny utvidelse av kaiområdet ikke må redusere bruken av kaia for yrkesfiskere og fiskebåter. I tillegg må adkomsten til havna sikres.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene fra Fiskeri-/fritidsbåter v/Odd J. Solberg medtas i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Det er avholdt et informasjons-/diskusjonsmøte med Solberg den 16. juni 2015.

Reinbeitedistrikt 33T v/Berit Kristine Utsi, ved brev datert 20.04.2015

Reinbeitedistriktet anser det som positivt at man i dialog skal avklare endelig avgrensning av uttaksområdet, sikring av uttaket, sikre områder for reindrift, samt skjermingsbelter og LNFR områder.

Distriktet fastholder at det må foretas en konsekvensutredning som belyser tiltakets virkning på reindriften i området.

Forslagsstillers kommentar:

Tema reindrift blir et tema som skal konsekvensutredes (se vedlegg nr. 3-KU reindrift). I tillegg vil planarbeidet foregå i tett dialog- og avklaring med reinbeitedistriktet. Det er avholdt et møte og befarung med formann Mikkel Isak Kemi den 17. juni 2015.

Kjosen - Fastdalen sauesankelag v/Kristian Rognli

Sauesankelaget var ikke satt opp på varslingsliste, ved varsling av oppstart av planarbeidet. Leder i sauesankelaget ble kontaktet per telefon og e-post etter svarfristens utløp.

Forslagsstillers kommentar:

Det er avholdt møte med Kjosen - Fastdalen sauesankelag den 17. juni 2015. Diskusjon knyttet til fremtid uttaksgrense og flytting av oppsatt beitegjerde ble foretatt og avklart.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1. Reguleringsformål

Planområdet er totalt på ca. 1189 daa.

En detaljert oversikt over alle reguleringsformålene framgår i tabellen nedenfor.

Hovedformål	Underformål	Benevnelse	SOSI-kode	Areal (daa)
Bebyggelse- og anlegg	Steinbrudd og massetak	BSM1	1201	253,5 daa
	Næringsbebyggelse	BN1	1300	49,8 daa
	Energianlegg - kraftstasjon	BE1	1510	0,9 daa
	Sum			304,4 daa
Samferdselsanlegg og tek.infrastr.	Veg - offentlig	o_SV1	2010	9,5 daa
	Veg - privat	SV2	2010	3,3 daa
	Annen vegg grunn - grøntareal	SVG	2019	15,5 daa
	Havn	SHA1	2040	12,6 daa
	Kai	SK1	2041	2,5 daa
	Parkering - offentlig	o_SPA1	2080	0,4 daa

	Trasè for teknisk infrastruktur	STI1	2100	4,1 daa
Sum				47,6 daa
Grønnstruktur	Turveg - offentlig	o_GTD1	3031	2,3 daa
	Vegetasjonsskjerm	GV1-2	3060	63,8 daa
Sum				66,1 daa
LNFR-områder	LNFR	LNFR	5100	468,9 daa
Sum				468,9 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	Havneområde i sjø	VHS1	6220	237,3 daa
	Friluftsområde i sjø og vassdrag	VFV1	6710	65,0 daa
Sum				302,3 daa
Samlet areal				1189,3 daa

Figur 5.2: Hensynssoner i planforlaget (sonene inngår i andre arealformål)

Hensynssone			Benevnelse	SOSI-kode
Sone a1)	Sikringssone	Frisikt	H140_1	140
Sone a3)	Faresoner	Ras og skredfare	H310_10	310
		Høyspenningsanlegg	H370_1	370
	Infrastruktursoner	Rekkefølgekrav infrastruktur	H430_1	430
	Sone med særlig angitte hensyn	Hensyn reindrift	H520_16	520
		Hensyn friluftsliv	H530_1	530
		Bevaring naturmiljø	H560_3	560
	Områdebestemmelser	Bestemmelse område-arrondering og istandsetting	#1	



Figur 5.3: Utsnitt av reguleringsplanforslaget.

Steinbrudd og massetak:

BSM1 omfatter dagens uttaksområde (ca.40 daa) og utvidelsen av steinbruddet mot øst. Utvidelsesområdet har en størrelse på ca. 213,5 daa. Totalt regulert uttak vil være på 253,5 daa. Uttaksområdet vil ta i bruk områder som i hovedsak består av skrinn furuskog og områder med bjørkeskog. Områdene med bjørkeskog nyttes i beitesammenheng hovedsakelig av sau og streifdyr med rein.

For å sikre uttaket i forhold til beitende dyr skal uttaksområdet gjerdes inn, jf. §§ 3.1.2, 5.2.1 og 5.2.2.

Ferdig uttatt område skal gå over til formål næringsbebyggelse (jf.§ 2.4.5).

Næringsbebyggelse:

BN1 viderefører i all hovedsak areal til næringsbebyggelse i reguleringsplanen (H910_13) fra 2008. Området vest for det tidligere settefiskanlegget (ca. 6 daa) tas med i arealformål næringsbebyggelse. Dette området består i dag av bjørkeskog og et oppsatt bygg.

Energianlegg - kraftstasjon:

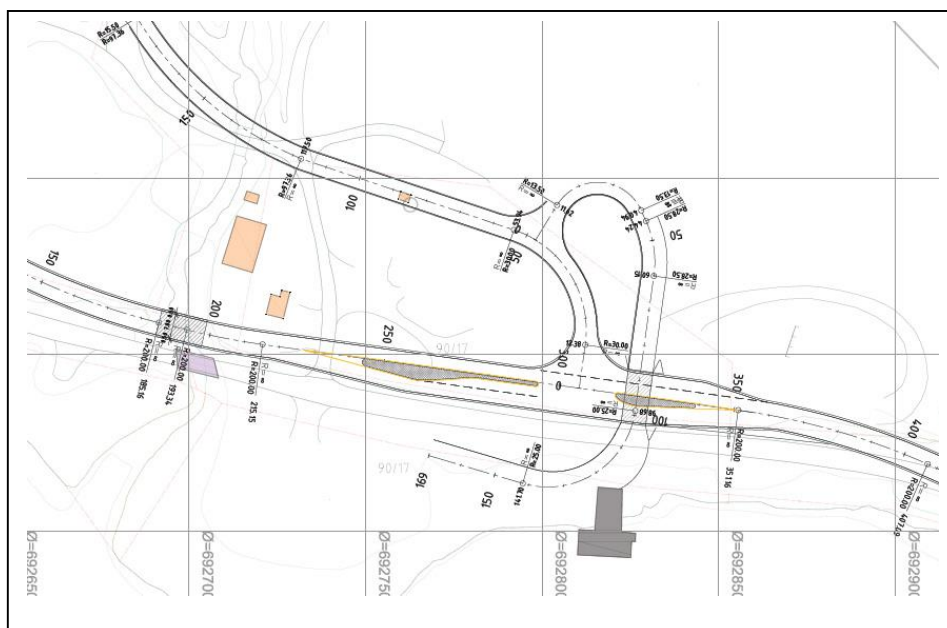
BE1 viderefører eksisterende arealsituasjon til areal for kraftverksproduksjon med bygg og parkering.

Veg - offentlig:

o_SV1 stadfester i hovedsak dagens trasè til Fv91.

Omlegging av vegen med ny bru og kulvert under fylkesvegen, for adkomst til havneområdet, samt avkjørselsløsning til næringsareal/fjelluttak inngår i formålet. Dette partiet av vegen omfattes av rekkefølgekrav infrastruktur (§ 2.4.1 i planbestemmelsene).

Omleggingen baserer seg på gjennomførte oppmålinger og veiberegninger (jf. vedlegg nr. 6).



Figur 5.4: Utsnitt fra vegberegning viser omlegging av Fv91, avkjørsel, ny bru og kulvert.

Veg - privat:

SV2 omfatter det interne vegsystemet, fra Fv91 og fram til havn-/kaiområde, steinbruddet, næringsareal og parkeringsplass. Vegstrekningen fra avkjørsel Fv91 og frem til BN1, er planlagt med kurvatur og stigning for store kjøretøy. Vegstrekningen langs - og øst for BN1 omfatter eksisterende veg.

Annen veggrunn - grøntareal:

SVG sikrer sideareal til Fv91. Bredden på sidearealet er satt til minimum 6 meter på hver side. Dette er i henhold til krav fra Statens vegvesen (jf. innspill i vedlegg nr. 1).

Havn:

SHA1 omfatter dagens havneområde og avsatt område i gjeldende reguleringsplan fra 2008 . I tillegg åpner reguleringen for en utvidelse, sør for dagens kai.

Kai:

SK1 - kai, legger til rette for etablering av ny kai sør for, og i tilknytning til havneområdet.

Parkering:

o_SPA1 - parkering, sikrer parkering for allmennheten i forbindelse med fritidsaktiviteter i Tytebærdalen.

Trasé teknisk infrastruktur - rørgate kraftverk:

STI1 omfatter og stadfester eksisterende rørgate, fra inntaksdam i nord til kraftverket. Vannrørene er nedgravd og overdekt med masse.

Turveg:

GTD1 - turveg omfatter eksisterende veg inn til Tytebærdalen. Reguleringen sikrer en turadkomst inn til dal- og fjellområdene i nord.

Vegetasjonsskjerm:

GV1- omfatter en skjermingsone mellom steinbruddet BSM1 og tilstøtende områder. Skjermingssonen skal sikre best mulig skjerming av uttaksområdet så lenge dette er i drift.

Det tillates oppsett av sikringsgjerde i skjermingssonen (jf. § 5.2.1). Når steinbruddet er avsluttet skal GV1 gå over til formål LNFR (jf. § 2.4.6).

GV2 - omfatter områdene på begge sider av Tytebærelva, samt områder mellom fylkesvegen og nærings- og massetaksformål. Områdene skal sikre en grønn skjerm som danner et visuelt skille mellom fylkesveg og næringsområdene.

LNFR - landbruk:

LNFR omfatter øvrig areal i planområdet. LNFR omfatter områder med eksisterende vegetasjon av furu og bjørk. LNFR områdene mot øst, nord og vest brukes i beitesammenheng for sau, og stadfester dagens arealbruk.

Havneområde i sjø

VHS1 stadfester dagens bruk som havneområde i sjø.

Friluftsområde i sjø og vassdrag

VFV1 reguleres og sikres som friluftsområde i sjø og vassdrag. Området har en naturlig tilknytning til område for friluftsliv på land. Innen VFV1 tillates fremtidig etablering av flytebrygge for bruk av fritidsbåter (jf. § 7.2).

Hensynssoner:

Sikringssone frisikt (H140_1) skal sikre tilstrekkelig frisikt i avkjørsel fra Fv91 til SV2.

Faresone - ras og skredfare (H310_10) viderefører faresonen fra kommeplanens arealdel.

Faresone - høyspenningsanlegg (H370_1) er etablert i henhold til krav og ønsker fra linjeeier.

Infrastruktursone - rekkefølgekrav infrastruktur (H430_1) er knyttet til fremtidig omlegging av Fv91, bygging av ny bru over Tytebærelva og etablering av kulvert for adkomst til havne- og kaiområde. Rekkefølgekravet skal sikre en samtidig opparbeidelse av de nevnte tiltakene.

Hensyn reindrift (H520_16) viderefører i hovedsak hensynsonen fra kommuneplanens arealdel.

Hensynsonen omfatter flyttlei (vår og sommer) for reindriften.

Hensynsone friluftsliv (H530_1) ivaretar områder som benyttes i friluftssammenheng.

Bevaring naturmiljø (H560_3) viderefører i hovedsak hensynsonen fra kommuneplanens arealdel.

Bestemmelse område #1 - arrondering og istandsetting omfatter områder som tidligere er benyttet til grusuttak.

6. VIRKNING AV PLANFORSLAGET

6.1. Universell utforming

Det skal sikres størst mulig grad av universell utforming innen planområdet. Det vil si at det skal sørges for best mulig tilgjengelighet til områder og bygninger innenfor planområdet. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK-10), skal være førende for nye etableringer innen reguleringsplanområdet.

6.2. ROS

Samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) er utarbeidet og finnes som vedlegg nr. 2 til planbeskrivelsen.

6.3. Forhold til ras- og skredfare samt høyspenningsanlegg

Fareområde for ras- og skred (faresone H310_10) i kommuneplanens arealdel, videreføres i reguleringsplanen. Faresonen omfatter et mindre område nord i arealformål BN1. Før utbygging av BN1, skal det utarbeides en fagkyndig utredning som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet innen området (jf. § 8.2).

Fare høyspenningsanlegg knytter seg til høyspentlinjene innen planområdet. Disse vil ikke komme i konflikt med bruken av områder i nærings- eller uttakssammenheng, da høyspentlinjene er lokalisert i områder med LNFR og vegetasjonsskjerm.

Ved etablering av nye nettstasjoner innen fremtidige næringsområder sikrer § 2.6 dette.

6.4. Forhold til kulturminner og kulturmiljø

Sametingets er ikke kjent med at det foreligger konflikt i forhold til samiske kulturminner i planområdet.

Troms fylkeskommune uttaler at det ikke er påvist automatisk freda kulturminner, og det er lite sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt innenfor planområdet.

Det er ingen spesielle kulturmiljøer innen planområdet.

Avbøtende tiltak:

Ved eventuelle funn av mulige kulturminner innen planområdet, skal § 2.1 sikre at disse blir forsvarlig undersøkt av rette fagorgan.

6.5. Barn og unge

Reguleringsplanforslaget vil omfatte arealformål og arealbruk som i liten grad vil kreve tiltak knyttet til barn og unge. Unntaket er bruken av land- og sjøområder i friluftssammenheng, herunder turmuligheter i Tytebærdalen og fjellheimen. Friluftsliv er nærmere beskrevet under punkt 6.9.

Avbøtende tiltak:

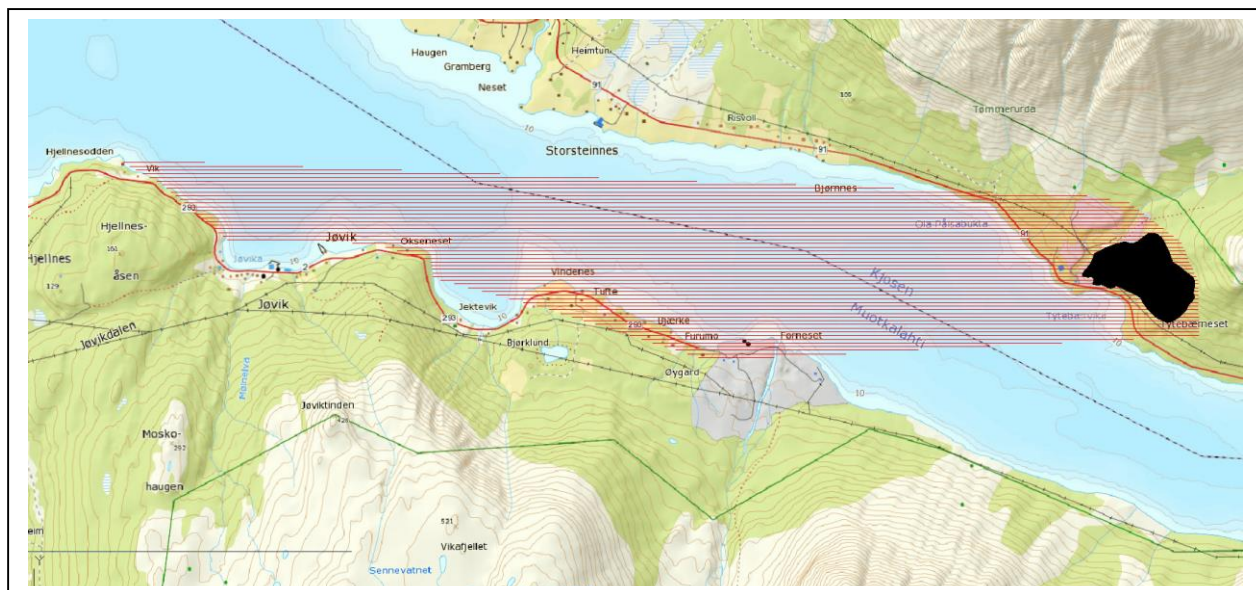
Reguleringsplanforslaget sikrer og viderefører folkehelseperspektivet knyttet til barn og unge.

6.6. Landskap

Landskap er konsekvensutredet (jf. vedlegg nr. 5-KU-Landskap).

KU konkluderer med at fremtidig uttaksområde vil være synlig og dominerende i landskapsbildet gjennom hele uttaksperioden.

Uttaket vil være mest synlig i fjernvirkning - fra sjøen (Kjosens) og fra fastlandssiden på sørsiden av fjorden (fra Fv293 og bebyggelsen fra Hjellnesodden til Forneset).

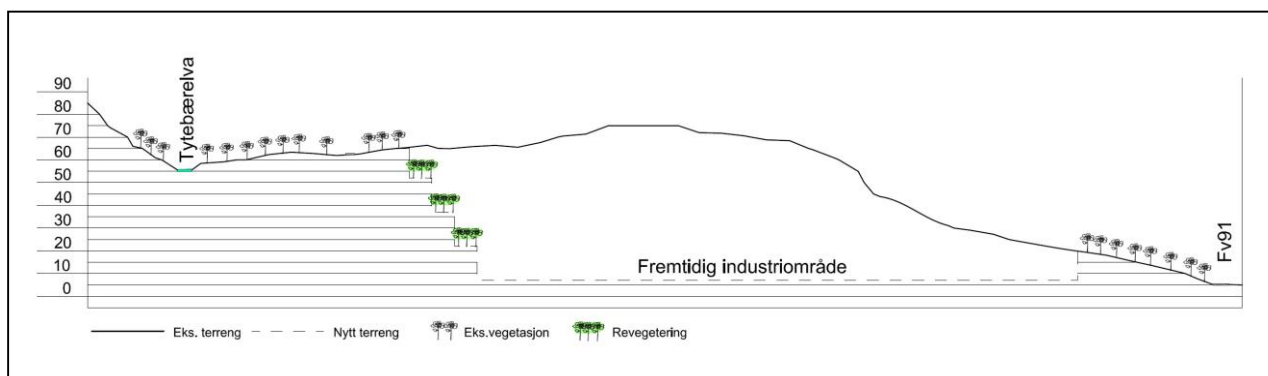


Figur 6.6: Planområdet og spesielt uttaksområde blir synlig i fjernvirkning fra fjorden og bebyggelse/veg på sørsiden av fjorden.

I nærvirkning vil uttaksområdet være synlig fra Fv91, på strekningen forbi uttaksområdet.

Avbøtende tiltak:

Nærvirkningen av uttaksområdet vil minske etter hvert som uttaksområdet utvides og flytter seg mot øst. Dette gjør at produksjons- og lagerområdet flyttes bort fra Fv91, og det etableres vegetasjon i de regulerte skjermingssonene mellom veien og uttaksområdet.



Figur 6.7: Prinsippsnitt viser ferdig uttatt massetak, hvor pallene er revegetert med stedegen vegetasjon. Revegeteringen vil være med på å dempe fjernvirkningen av uttaket. Vegetasjonen mellom Fv91 og uttaksområdet vil dempe nærvirkningen av uttaket.

Fjernvirkning av uttaksområdet vil minske når de høyeste områdene er tatt ned, og pallene blir revegetert. Ferdig uttatt og istandsatt vil pallene være vegetasjonsetablert og inngå i de tilgrensende vegetasjonskledte områdene mot vest, nord og øst. I bunnen av uttaksområdet vil det etableres næringsvirksomhet som er skjermet i forhold til fjernvirkningen.

6.7. Naturmangfold

Naturmangfold er konsekvensutredet (jf. vedlegg nr. 4-KU-Naturmangfold).

KU konkluderer med at den samlede belastningen ikke er spesielt høy for naturmangfoldet i området.

Avbøtende tiltak:

KU har forslag til at utskipingsområdet ikke bør utvides slik at naturbeitemarka, mellom riksveien og fjorden, sør i Tyttebærvika ikke blir berørt, da denne lokaliteten er av lokal verdi.

Planforslaget legger opp til at naturbeitemarka ikke berøres av fremtidig utvidelse av SHA1 og SK1. Øvrig del av hensynssone bevaring av naturmiljø (H560_3), fra kommuneplanens arealdel, videreføres i reguleringsplanforslaget.

6.8. Reindrift og landbruk

Reindrift er konsekvensutredet (jf. vedlegg nr. 3-KU-Reindrift)

KU konkluderer med at hovedsakelig er alle inngrep og tiltak i flyttlei negativt for reindriften. Ca. 55 daa av hensynssone reindrift (H520_16) fra kommuneplanens arealdel vil bortfalle, i forbindelse med utvidelsen av BSM1. Nord i planområdet finnes et område som tidligere er benyttet for uttak av grus (#1). Dette området er ikke arrondert, istandsatt og tilbakeført til LNFR. Slik området fremstår i dag er dette problematisk i forhold til bruken av flyttleia for rein.

I landbruksammenheng benyttes områdene mot øst, nord og sør til beite for bufe. I hovedsak er det sau som beiter disse områdene. I dag er det satt opp beitegjerd langs Fv91 (i øst), fra fylkesveien (vest for Tyttebæraksla) opp til Tyttebærelva i nord.

Utvidelse av BSM1 vil ikke medføre bortfall av svært godt beite, men vil gi bortfall av ca. 58 daa godt beite og ca. 164 daa mindre godt beite.

Avbøtende tiltak:

KU-reindrift har forslag til avbøtende tiltak som vil bedre forholdene for reindriften bruk av flyttleia. Ett tiltak vil være at det settes opp sikringsgjerd mellom uttaksområdet og tilstøtende områder. Et annet tiltak vil være at området med tidligere uttak av grus (#1) arronderes og istandsettes. Et tredje tiltak vil være å flytte dagens parkering (i #1 området), som benyttes av turgåere, til området nord for (og i tilknytning til) BN1. Et fjerde tiltak vil være å stoppe all aktivitet i steinbruddet når flytting av rein pågår.

For landbruket sin del vil oppsett av beitegjerd øst, nord og vest for arealene til massetak, næringsbebyggelse og parkering, bedre forholdene for beitedyrene. I tillegg vil en arrondering og istandsetting av området #1, på sikt, gi beitemuligheter i dette området når naturlig vegetasjon etableres.

Inngjerdingen vil også medføre at dagens beitegjerd kan fjernes fra uttaksområdet i nord og fram til Tyttebærelva. Dette vil medføre frigivelse av (et bredere) område til flyttleia for rein.

6.9. Friluftsliv

Områder som brukes i friluftssammenheng er landområdene mellom Fv91 og sjøen. Disse benyttes til friluftaktiviteter som fiske og rekreasjon. Tidligere område for grusuttak (#1) benyttes for parkering av kjøretøy for utøvelse av friluftsliv.

Sjøområdet, øst for dagens kai, brukes som ankringsplass for enkelte fritidsbåter.

Avbøtende tiltak:

Landområdene som i dag benyttes i friluftssammenheng, sikres ved at disse reguleres med hensynssone friluftsliv. Friluftsliv vil således være det førende for arealbruken.

Sjøområdene øst for havn- og kaiområde reguleres til friluftsområde i sjø og vassdrag. Dette ivaretar dagens bruk for fritidsbåter. I tillegg åpner reguleringsbestemmelsene for at det kan opparbeides flytebrygge innen dette området.

Det reguleres inne en ny parkeringsplass nord for BN1. SV2 sikrer adkomst til parkeringsplassen. Parkeringsplassen vil være offentlig og kan benyttes av alle. Sør for parkeringsplassen reguleres det en turveg som kanaliserer ferdselen ut til Tytebærdalen og til fjellheimen.

Hensynsone friluftsliv (H530_1) ivaretar områder som benyttes i friluftssammenheng.

6.10. Veg og parkering

Planforslaget legger opp til en omlegging/forskyvning av Fv91 forbi den sentrale delen av planområdet. Dette vil sikre en bedre veikurvatur, ny og bredere bru over Tytebærelva, bedret avkjøring fra Fv91 til næringsområdet og en planfri kryssing ut til havn- og kaiområdet (se vedlegg nr. 6 - Vegberegning).

Offentlig parkering knyttet til bruk av Tytebærdalen og fjellområdene er beskrevet under pkt. 6.9.

Avbøtende tiltak:

Avbøtende tiltak i dag er midlertidig nedsatt fartsgrense fra 80 km/t til 50 km/t forbi uttaksområdet og brua over Tytebærelva. Dette tiltaket foreslås videreført til rekkefølgekrav infrastruktur (jf. § 2.4.1) er gjennomført. Når ny bru, avkjørsel og kulvert er etablert vil vegen tilfredsstille vegnormalens krav innen planområdet.

6.11. Masseressursen og uttaket

Fra NGU`s pukkdatabse er massene i uttaket beskrevet som: «Forekomst med gabbro hvor det drives pukkverk. Bergarten har meget gode mekaniske egenskaper. Beliggenhet i Tyttebærvika med tilstøtende grustak. Forekomsten er tilknyttet kaianlegg som gir muligheter for uttransportering av betydelige mengder masse. Forekomsten betraktes å være av betydning for hele regionen. Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: **Regionalt viktig.**»

Dagens drift omfatter et område på ca. 40 daa. Ferdigprodukter fra drifta omfatter plastrings- og fyllingsstein, samt ulike fraksjoner med knuste fjellmasser.

Årlig uttak oppgis til å være ca. 250.000 tonn over en driftsperiode på ca. 8 mnd.

Hoveddelen av dagens produkter fra pukkverket skipes ut fra eksisterende kai. En del ferdigprodukter fraktes ut på lastebil, og en mindre del går til asfaltproduksjon. Asfaltverket er etablert nordvest på område BN1.

Med den regulerte utvidelsen av massetaket vil dette omfatte et område på ca. 214 daa og gi en anslagsvis uttaksmengde på ca. 12 mill. fm³.

Utvidelsen omfatter områder med gabbro, det vil si samme berggrunn som utnyttes i dag. Gabbro er en bergart med meget gode mekaniske egenskaper. Ferdigproduktene kan benyttes til grunnarbeider for byggeformål, til vegfundamentering (bære- og forsterkningslag), samt slitedekke for vegformål.

Dagens driver har et mål om å øke produksjonen til ca. 500.000 tonn per år. Ved etablering/bygging av ny kai og utvidelse av havneområdet, muliggjør dette lasting av større skip enn dagens.

Ferdigproduktene fra bruddet leveres i hovedsak regionalt og en mindre del til nærområdet. Den regionale leveransen foregår med skip og omfanget av dette forventes å øke i årene som kommer.

I regional sammenheng er det svært få massetak som har tilsvarende kvalitet på steinmasser som leveres.

Det er utarbeidet en støyrapport for dagens drift og fremtidig drift av området (jf. vedlegg nr. 7). Konklusjonen for denne rapporten er at støy fra driften ikke vil gi uakseptable verdier for støyfølsom bebyggelse i nærheten til massetaket.

Tiltaket skal forholde seg til de krav og bestemmelser som fremgår i forurensningsforskriftens kap. 30, noe som bl.a. skal sikre at vassdrag ikke blir forurenset som følge av masseuttak (jf. planbestemmelsenes § 3.1.3).

Fare for avrenning av rester av sprengstoff, olje og/eller steinstøv er en kjent problematikk både ved masseuttak, veg- og tunellbygging. Det finnes flere godt utprøvde metoder for rensing av vann fra massetak som er godkjent av overordnede myndigheter. Eksempelvis kan rensing foregå ved at alt overflatevann fra anlegget føres til sedimentasjonsbasseng i uttaksområdet. I bassenget finnes planter/alger som bryter ned de nitrøse stoffene (sprengstoffrester) før vannet kan føres til vassdrag. Dette sikrer at finstoff og forurensing fra uttaket ikke kommer ut i vassdraget.

Tiltakshaver kan i tillegg pålegges jevnlig å ta vannprøver fra overflatevann fra uttaket og fra sedimentasjonsbasseng for å kontrollere vannkvaliteten.

Forurensing fra driftsutstyr, og eventuell håndtering av dette, skal sikres gjennom bedriftens interne HMS-opplegg.

For å sikre uttaket i forhold til beitende dyr skal uttaksområdet gjerdes inn, jf. §§ 3.1.2, 5.2.1 og 5.2.2. Rundt uttaksområdet skal det i hele driftsperioden være en vegetasjonsskjerm, for visuell skjerming av uttaket (jf. § 5.2).

Ferdig uttatt område skal gå over til formål næringsbebyggelse (jf. § 2.4.5).

Tiltaket er konsesjonspliktig og dette fanges opp i planbestemmelsenes § 3.1.5.

6.12. Konsekvenser for kommunal økonomi

Den fremtidige utvidelsen av massetaket vil omfatte en mengde på ca. 12 mill. fm³. Lyngen kommune er den største grunneieren av uttaket. Inntekter fra salg av disse massene vil utgjøre et positivt bidrag til den kommunale økonomien. I tillegg vil skatt fra driftsselskap og fra arbeidere bosatt i kommunen gi skatteinntekter og andre inntekter knyttet til det å bo i kommunen.

Ferdig uttatt område skal klargjøres og opparbeides til næringsbebyggelse. Salg av næringsstomter vil bidra til kommunal inntekter.

Ut fra dette er tiltaket positivt for den kommunale økonomien.

7. INNSPILL ETTER 1.STE GANGS BEHANDLING

7.1. Sammen drag av innspill etter høring

Lyngen formannskap, i utv.saknr PS 105/15 den 11.11.2015, vedtok å legge detaljreguleringsplan for Tyttebærvika industriområde til offentlig ettersyn.

Det er mottatt 8 innspill etter offentlig ettersyn. 6 av disse er fra offentlige instanser. I tillegg er det innkommet innspill fra to private aktører i august 2015. Disse er medtatt og kommentert på lik linje med innspill etter planforslaget som ble sendt ut til offentlig ettersyn.

Innspillene er samlet i vedlegg nr. 8 - Innspill etter høring av planforslag.

Fiskeri-/Fritidsbåter v/Odd J. Solberg, ved brev datert 30.03.2015 og 10.08.2015

Solberg påpeker at Tyttebærvika er assurancehavn for fiskebåter og fritidsbåter, med to landfester på land.

Solberg skriver at en ny utvidelse av kaiområdet må kaia ikke legges slik at havna for yrkesfiskere og fritidsbåter reduseres ytterligere. Påpeker også at det må sikres mulighet for etablering av servicekai/flytebrygge ved berget der den gamle tømmertippen finnes. Veien (til tømmertippen) må opprustes og vedlikeholdes.

I tidligere reguleringsplanarbeide i Tyttebærvika mener Solberg at de ikke har blitt hørt. Derfor vil fiskeri-/fritidsinteresser fremme innsigelse på ytterligere innskrenkning av havneområdet og bruken av kaia for fiske-/fritidsbåter, samt at det tilrettelegges for adkomst, flytebrygge/kai for fiske- og fritidsbåter.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet fra Solberg er siste gang datert 10.08.15. Konsulent avholdt møte og befaring med Solberg og Aronsen 16.06.15.

Planforslaget vil ikke medføre innskrenking av havneområdet, men åpner for etablering av et større kaiområde enn i dag. Bruken av kaia for fiske- og fritidsbåter er en privatrettslig sak som ikke hører med i en reguleringsplan.

Det åpnes for mulighet til etablering av flytebrygge innenfor VFV1 (§ 7.2 i reguleringsbestemmelsene). Vedlikehold av adkomstveg til eksisterende tømmertipp er av privatrettslig karakter og hører ikke med i en reguleringsplan.

Private grunneiere v/Odd J. Solberg, ved brev datert 10.08.2015

Brevet ber om at tinglyst veirett til utmarksteiger på vestsiden av Tyttebærelva for eiendommene; 91/13, 91/31, 91/2, 91/10, 91/9 og 91/6 opprettholdes i reguleringsplanen.

Forslagsstillers kommentar:

Reguleringsplanforslaget opprettholder eksisterende veg (SV2) på vestsiden av Tyttebærelva. Vegen videre fram til avsluttet grustak (#1) legges inn i LNFR som skogsbil-/traktorveg. Tinglyst vegrett vil da gjelde for de omtalte vegene.

Kystverket Troms og Finnmark, ved brev datert 26.11.2015

Kystverket påpeker at planlagte tiltak innenfor planområdet, som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få tillatelse fra kommunen.

Under merknader fra kystverket fremkommer det at det bør opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009, nr. 19.

Alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden om behandling etter havne- og farvannsloven er lagt inn under § 4.4 - Fellesbestemmelser for SHA1 og SK1, samt under § 7.2- Friluftsområde i sjø og vassdrag.

Sametinget, ved brev datert 01.12.2015

Sametinget kjenner ikke til at det foreligger konflikt i forhold til samiske kulturminner i området, og de mener at § 2.1 i forslag til planbestemmelsene ivaretar dette.

Videre er tiltakets konsekvenser utredet i samråd med berørte reinbeitedistrikt og Fylkesmannen i Troms. Sametinget har ikke ytterligere merknader til planen.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning.

Fylkesmannen i Troms, ved brev datert 11.12.2015

Fylkesmannen fremmer ingen innsigelse til planforslaget, men har følgende merknader:

- Det minnes om meldeplikt jf. Forurensningsforskriftens § 30-11
- Det bør gjøres justeringer i bestemmelsene §§ 2.3, 3.2 og 8.2
- Det bør tas inn et rekkefølgekrav om tillatelse fra Fylkesmannen før mudring/utfylling kan igangsettes

Forslagsstillers kommentar:

Meldeplikt jf. Forurensningsforskriften er tilføyd under fellesbestemmelser § 2.3. Dette tydeliggjør innholdet i § 3.1.2.

Justering av § 2.3 (nå endret til § 2.4) er ikke utført, da vi mener det er mest forståelig at krav og rekkefølge kommer i samme bestemmelse for dette bestemmelsesområdet.

Nytt rekkefølgekrav § 2.4.7 er innarbeidet i bestemmelsene.

§ 3.2 er revidert og omformet til antall meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§ 8.2 er utdypet i henhold til innspill.

Direktoratet for mineralforvaltning, ved brev datert 06.01.2016

DMF har ingen ytterligere kommentarer til detaljreguleringsplanen for Tyttebærvika industriområde.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning.

Hans Konrad Hansen og fullmektig Jan Fredrik Hansen, ved brev datert 07.01.2016

De mener at det blir kraftig forringelse av den flotte sjøtomta/strandsonen som ligger mellom W-Ø skillet på eiendommen 90/4 i Tyttebærvika.

Det er eventuelt også 2 hyttetomter mot Ø skillet ovenfor svabergene.

De påpeker at det er ideelt å lage flytebrygge/småbåthavn/kai mellom skjæret og land.

Hansen`s påpeker at dette er et område de hadde planer med, og at denne naturperlen blir ødelagt og fratatt dem. De ønsker kompensasjon for dette.

Forslagsstillers kommentar:

Hansen`s påstand om at sjøtomta /strandsonen blir kraftig forringet, oppfatter vi til å være strandsonen mellom fylkesvegen og fjorden. I kommuneplanen er dette området avsatt til område for råstoffutvinning. I reguleringsplanforslaget reguleres dette området til LNFR med hensynssone friluftsliv. Dvs. at området viderefører dagens bruk.

De to mulige hyttetomtene fremkommer ikke i vedtatt kommuneplan som fritidsbebyggelse. Området er råstoffutvinning i kommuneplan og steinbrudd og massetak i reguleringsplanforslaget. Reguleringsplanforslaget er dermed i henhold til gjeldende kommuneplan.

Ønsket om å lage flytebrygge er sikret i reguleringsplanforslagets bestemmelse § 7.2.

Krav om erstatning må fremsettes senest tre år etter at vedtatt reguleringsplan er kunngjort etter § 12-12 fjerde og femte ledd, eller vedtak er gjort kjent etter § 12-12 siste ledd.

Statens vegvesen - region nord, ved brev datert 07.01.2016

Sv påpeker flere forhold som de mener skulle være avklart mellom dem og Lyngen kommune, knyttet til gjeldende plan fra 2008, ikke er gjennomført.

Sv mener at de foreliggende rekkefølgebestemmelsene, som berører Sv sine eiendommer/forhold, ikke er fullstendige og gode nok for å ivareta Sv sine interesser.

Sv aksepterer at byggegrense fastsettes til 30 m fra senter fylkesveg.

Forslagsstillers kommentar:

De påpekte forhold/avklaringer mellom Sv og Lyngen kommune omfatter gjeldende plan fra 2008, og ikke dette planforslaget.

Rekkefølgebestemmelse 2.4.1 er omarbeidet slik at kulvert under fylkesvegen uansett skal være opparbeidet innen utgangen av år 2020.

Rekkefølgebestemmelse 2.4.3 er omarbeidet i henhold til innspill fra Statens vegvesen.

§ 2.5 - Byggegrense endres i henhold til innspill fra Sv.

Distrikt 33 T-Rendalen, ved brev datert 10.01.2016

Distriktet anser det som positivt med arrondering av tidligere grustak i flyttleia for rein. Distriktet påpeker at ved inngjerding av anleggsområdet er det ønskelig at de er med på å godkjenne inngjerdingen.

Distriktet påpeker at industriområdet er utvidet i løpet av sommeren/høsten uten at de er blitt informert om dette.

I forbindelse med konsekvensutredning reindrift mener de at datagrunnlaget er mangelfullt, og at reindriftas egne planer ikke er benyttet i utredningen.

Påpeker at kap. 4.1.1 omhandler reindriften generelt og ikke distriktet spesielt nok.

Påpeker at reintall i kap. 4.1.2 er feil.

Distriktet mener utredningen er svært mangelfull om eventuelle kumulative virkninger og etterlyser influensen av tiltaket.

Distriktet er uenig i konklusjonen og påpeker at utvinning av naturressurser i og nær flyttleia, i seg selv er svært negativt for reindriften.

Forslagsstillers kommentar:

Ved arrondering av regulert område #1 og oppsett av sikrings-/beitegjerdning anser vi det som helt naturlig at alle beitelag/interesser er med på å godkjenne dette.

Skisseforslag ble oversendt på e-post til Formann Mikkel Isak Kemi 10.07.2015 og 15.07.2015. Forslaget av 15.07.2015 er grunnlaget for den utarbeidete reguleringsplanen. Ved oversendelsen ble det bedt om tilbakemelding på innspillet. Ingen tilbakemeldinger er mottatt.

At distriktets egne planer ikke er benyttet i utredningen skyldes at vi ikke fikk noen tilbakemeldinger fra distriktet ved henvendelse til dem. Vi ønsket bl.a. kvalitetssikring av KU-materialet før ferdigstilling av dette. For kontakt med formann i Distrikt 33 T-Rendalen, ble det avtalt at hvis vi ikke traff formannen på telefon, skulle det sendes sms - og vi ville bli kontaktet når de kom til områder med telefondekning.

Kap. 4.1 er et resultat av manglende svar på henvendelser.

Kap. 4.1.2 er oppgitt reintall feil. Tall fra reindrift.no - av 31.03.2012 er reintallet på 844.

De kumulative virkningene og influensen av tiltaket mener vi er tilstrekkelig belyst i utredningen, ut fra 0-alternativet som er dagens situasjon/vedtatt arealutnyttelse i kommuneplanens arealdel.

Vi er enige med Distriktet at utvinning av naturressurser i- og nær flyttleia er svært negativt, men mener at de beskrevne avbøtende tiltakene er meget gode sammenlignet med 0-alternativet.

Troms fylkeskommune, ved brev datert 11.01.2016

Fylkeskommunen har ingen merknader til planforslaget.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til etterretning.