



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Lyngseidet
Dato: 21.09.2016
Tidspunkt: 09:00 – 12:35

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Dan Håvard Johnsen – perm kl 11:30	Leder	LTL
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Line Pernille Eide	Johnny Arne Hansen	AP
Willy Wikbo	Fred Skogeng	FRP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssak:

- Valg av vara til byggekomiteen for Lenangen skole og barnehage

Lyngen formannskap ber om at det legges frem en sak til kommunestyret 27.09.16 vedr veilys.

Det ble stilt spørsmål om bruken av e-postmøter (prinsippet).

Da ordfører Dan-Håvard Johnsen forlot møtet kl 11:30, overtok varaordfører Line Van Gemert.

Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet i sak 143/16: Klagebehandling – Klage på kommunestyrets vedtak i møte 14.06.2016, sak 42/16, områderegulering for Koppangen.

Eirik Larsen ledet møtet i denne saken.

VEDTAK:

Line Van Gemert ble erklært habil. Enst

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmannen
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ass.sjef
Kåre Fjellstad	Sektorleder
Elisabeth Torstad – sak 145/16	Skogbrukssjef
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 21.09.16

Karl Arvid Brose

Dan-Håvard Johnsen
ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 137/16	Delegerte saker		
DS 116/16	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling til den 26. - 27.08.16		2016/863
DS 117/16	Svar på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Lyngseidet hytteforening		2016/5
DS 118/16	111/64 Søknad om ferdigattest		2015/1964
DS 119/16	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 79 bnr 54- garasje		2015/1347
DS 120/16	Godkjent søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak på eiendommen 112/147		2015/1819
DS 121/16	Søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak på festegrunn 83/5/17		2016/64
DS 122/16	Svar på søknad om fradeling av boligtomt 79/21- Torgeir Bakkehaug.		2015/1990
DS 123/16	Godkjent søknad om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen 78/76 - Ruth-Johanne Lundvoll		2016/861
DS 124/16	Svar på søknad om deling av eiendommen 100/4- Leif Åsli		2016/691
PS 138/16	Regnskapsrapport 2. tertial 2016		2016/518
PS 139/16	Finansrapport 2. tertial 2016		2015/774
PS 140/16	Kommunale retningslinjer for etablering av flyktninger i Lyngen kommune		2015/1384
PS 141/16	Finansiering av byggearbeider- oppføring av nytt basseng på Eidebakken skole		2015/1145
PS 142/16	Merknadsbehandling - detaljreguleringsplan for eiendommen gnr/bnr 110/1		2015/1500
PS 143/16	Klagebehandling - Klage på kommunestyrets vedtak i møte den 14.06.2016, sak 42/16, områderegulering for Koppangen		2015/899
PS 144/16	Reguleringsendring eiendommen 107/2, Russelv - merknadsbehandling		2015/2103
PS 145/16	Vurdering av behov for næringsløyper for snøskutersafari i Lyngen kommune.		2015/2214
PS 146/16	116/3 - Søknad om deling av driftsenhet		2016/846
PS 147/16	96/2 og 96/12 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Ulf Ahlsen Melbye		2016/782
PS 148/16	72/5 - Søknad om omdisponering av dyrka mark		2016/836



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
138/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
92/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Regnskapsrapport 2. tertial 2016

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

- 1 Investeringsrapport 2. tertial 2016

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 2-2016 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Merutgifter på ramme 2 og 4 på 1,677 mill. kroner dekkes av mindreforbruk på ramme 6.

Årsbudsjett	Ramme	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	2		400 000	
2016	4		277 000	
2016	4		1 000 000	
2016	6			1 677 000

3. Investeringsregnskap:

- a. Prosjekt 15015 Kai Furufalten omdøpes til «Furufalten industriområde - sør».
- b. Prosjekt 16008 Lyngenhallen kunstgress og 16011 Lyngenhallen klatrevegg overføres til 2017 med slutføring innen 1.8.2017.
- c. Prosjekt 14127 Helikopterlandingsplass omdisponeres i 2016 og søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020.
- d. Pkt. 2 c) i f-sak 44/16 (15.03.16) utgår – overføring av 0,6 mill. kroner fra drift til investering tilbakeføres ramme 5 til dekning av husleie for Strandveien 24 jf. ny leieavtale med Lyngseidet Servicesenter AS. Årlig husleie på 1,9 mill. søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020.
- e. Det vedtas følgende endringer i investeringsbudsjett 2016:

13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER	122
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE	-309
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET	665
	37702 FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-20
	37701 FRA FYLKESKOMMUNEN	-280
15016	FIBER KARNES	-117
	37702 FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-10
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	17
	39701 OVERF.FRA DRIFT	-17
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER	-79
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	120
14139	RÅDHUS	-19.600
	39701 OVERF.FRA DRIFT	600
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	-84
16023	KJØP LEASINGBIL HSO	130
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN	-152
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA	-700
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET	-200
46006	MUDRING HAVNER YTRE LYNGEN	1.039
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	4.500
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	1.200
14129	OPPGRADERING KOMMUNALE VEIER	-1.200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSSENTER	72
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	-288
16007	BASSENG SOLHOV	-135
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	-1.970
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	-1.250
16019	KJØP MODULHUS	200
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	22
42410	KUNSTGRESS LYNGSTUVA	150
16021	SALG ROVER BRANNBIL 2016	2
	36601 SALG AV DRIFTSMIDLER	-15
42009	OKSVIK BARNEHAGE	70
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS	-700
15015	KAI FURUFLATEN	-9.800
16022	KULVERT TYTTEBÆRVIKA	200
16024	TANGEN EIENDOM FURUFLATEN	800
16005	TOMTEKJØP TILRETTELEGGING BOLIGBYGGING	-800

14104	VEISKILTING	200
14107	KAI NORD-LENANGEN - UTBEDRINGER	-500
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	5
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	151
14136	UTSTYR BRANN OG REDNING	50
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM	-50
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101	Lyngenhallen klatrevegg	1.250
39101	Lyngenhallen kunstgress	1.970
39101	Kai Furufalten	9.800
39101	Rådhus	14.500
39101	Redusert lånebehov 2016	441

SUM BUDSJETTENDRINGER	0
------------------------------	----------

f. Vedtatte investeringer finansieres ved låneopptak på inntil 92,113 mill. kroner.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 2-2016 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Merutgifter på ramme 2 og 4 på 1,677 mill. kroner dekkes av mindreforbruk på ramme 6.

Årsbudsjett	Ramme	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	2		400 000	
2016	4		277 000	
2016	4		1 000 000	
2016	6			1 677 000

3. Investeringsregnskap:

- a. Prosjekt 15015 Kai Furufalten omdøpes til «Furufalten industriområde - sør».
- b. Prosjekt 16008 Lyngenhallen kunstgress og 16011 Lyngenhallen klatrevegg overføres til 2017 med slutføring innen 1.8.2017.
- c. Prosjekt 14127 Helikopterlandingsplass omdisponeres i 2016 og søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020.
- d. Pkt. 2 c) i f-sak 44/16 (15.03.16) utgår – overføring av 0,6 mill. kroner fra drift til investering tilbakeføres ramme 5 til dekning av husleie for Strandveien 24 jf. ny leieavtale med Lyngseidet Servicesenter AS. Årlig husleie på 1,9 mill. søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020.
- e. Det vedtas følgende endringer i investeringsbudsjett 2016:

13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER	122
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE	-309
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET	665

37702	FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-20
37701	FRA FYLKESKOMMUNEN	-280
15016	FIBER KARNES	-117
37702	FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-10
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	17
39701	OVERF.FRA DRIFT	-17
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER	-79
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	120
14139	RÅDHUS	-19.600
39701	OVERF.FRA DRIFT	600
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	-84
16023	KJØP LEASINGBIL HSO	130
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN	-152
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA	-700
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET	-200
46006	MUDRING HAVNER YTRE LYNGEN	1.039
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	4.500
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	1.200
14129	OPPGRADERING KOMMUNALE VEIER	-1.200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSSENTER	72
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	-288
16007	BASSENG SOLHOV	-135
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	-1.970
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	-1.250
16019	KJØP MODULHUS	200
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	22
42410	KUNSTGRESS LYNGSTUVA	150
16021	SALG ROVER BRANNBIL 2016	2
36601	SALG AV DRIFTSMIDLER	-15
42009	OKSVIK BARNEHAGE	70
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS	-700
15015	KAI FURUFLATEN	-9.800
16022	KULVERT TYTTEBÆRVIKA	200
16024	TANGEN EIENDOM FURUFLATEN	800
16005	TOMTEKJØP TILRETTELEGGING BOLIGBYGGING	-800
14104	VEISKILTING	200
14107	KAI NORD-LENANGEN - UTBEDRINGER	-500
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	5
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	151
14136	UTSTYR BRANN OG REDNING	50
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM	-50
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101	Lyngenhallen klatrevegg	1.250
39101	Lyngenhallen kunstgress	1.970
39101	Kai Furufalten	9.800
39101	Rådhus	14.500
39101	Redusert lånebehov 2016	441

- f. Vedtatte investeringer finansieres ved låneopptak på inntil 92,113 mill. kroner.

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2-2016 bygger på regnskapstall per 31. august, samt forventet forbruk resten av året. Det er rapportert per sektor/ramme, samt at sektorledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A som viser sentrale rammebetingelser og hvor mye som er til fordeling på de ulike rammeområdene. Årsprognosen viser estimert overforbruk på ca. 400 000 kroner.

	Årsbudsjett	Reg. budsjett	Prognose	Avvik
Skatt på inntekt og formue	56 618 000	56 618 000	60 796 000	4 178 000
Ordinært rammetilskudd	154 756 000	154 756 000	150 886 000	-3 870 000
Skatt på eiendom	6 500 000	6 500 000	6 350 000	-150 000
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	148	148
Andre generelle statstilskudd	2 133 000	2 133 000	2 133 000	0
Sum frie disponible inntekter	220 007 000	220 007 000	220 165 148	158 148
Renteinntekter og utbytte	895 000	895 000	895 000	0
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Renteutg.,provisjoner og andre fin.utg.	7 665 000	7 665 000	7 665 000	0
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Avdrag på lån	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0
Netto finansinnt./utg.	-21 770 000	-21 770 000	-21 770 000	0
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	0	0		0
Til ubundne avsetninger	2 504 000	8 372 000	8 372 000	0
Til bundne avsetninger	0	0	0	0
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	0	5 868 000	5 868 000	0
Bruk av ubundne avsetninger	0	2 215 000	2 215 000	0
Bruk av bundne avsetninger	0	0		0
Netto avsetninger	-2 504 000	-289 000	-289 000	0
Overført til investeringsregnskapet	909 000	1 509 000	926 000	-583 000
Til fordeling drift	194 824 000	196 439 000	197 180 148	741 148
1 Politikk og kirke	6 981 000	7 680 000	7 776 000	96 000
2 Administrative tjenester	18 436 000	19 108 000	19 508 000	400 000
3 Oppvekst og kultur	56 193 000	56 088 000	56 119 000	31 000
4 Helse, sosial og omsorg	82 554 000	84 521 000	86 426 000	1 905 000
5 Plan, teknikk og næring	27 497 000	40 982 000	40 999 000	17 000
6 Finans	3 163 000	-11 940 000	-14 046 000	-2 106 000
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	194 824 000	196 439 000	196 782 000	343 000
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	0	0	398 148	398 148

2. Økonomisk rapportering fra sektorene

Samlet oversikt for ramme 1-5 viser et estimert avvik på ca. 2,5 mill. kroner.

Ramme		Årsbudsjett	Reg. budsjett	Prognose	Avvik
1	Politikk og kirke	6 981 000	7 680 000	7 776 000	96 000
2	Administrative tjenester	18 436 000	19 108 000	19 508 000	400 000
3	Oppvekst og kultur	56 193 000	56 088 000	56 118 000	31 000
4	Helse, sosial og omsorg	82 554 000	84 521 000	86 426 000	1 905 000
5	Plan, teknikk og næring	27 497 000	40 982 000	40 999 000	17 000
	SUM	191 661 000	208 379 000	210 427 000	2 449 000

Det er foretatt en korrigerings ifht lønnsrefusjoner, dette fremkommer som mindre avvik i oversiktene nedenfor på noen ansvar. Disse må tapsføres og egen sak på dette vil komme til neste møte.

Avskrivninger er budsjettert, derfor økning i regulert budsjett. Disse sees i sammenheng med ramme 6 og påvirker ikke totale rammer.

Budsjettert reduksjon på ramme 5 er ikke tatt inn, men forventes at det tas i siste tertial.

Ramme 1 Politikk og kirke

Ramme	Tjeneste		Årsbudsjett (reg)	Periodisert budsjett	Regnskap per 31/8	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1	1001	POLITISK STYRING	1 261 000	902 000	961 144	-59 144	1 261 000	0	1 261 000
1	1002	ORDFØRER	980 000	653 333	718 370	-65 037	980 000	96 000	1 076 000
1	1009	KOMMUNE- OG STORTINGSVALG	0	0	1 502	-1 502	0	0	0
1	1100	KONTROLLUTVALG OG REVISJON	877 000	636 333	434 904	201 430	877 000	0	877 000
1	1206	ARBEIDSMILJØUTVALG	13 000	8 667	361	8 306	13 000	0	13 000
1	1803	RÅD FOR FOLKEHELSE	65 000	43 333	9 975	33 358	65 000	0	65 000
1	1805	UNGDOMSRÅDET	0	0	550	-550	0	0	0
1	2855	NORDNORSK FJELLOVERVÅKING	67 000	44 667	0	44 667	67 000	0	67 000
1	1110	POLITISK STYRING OG KONTROLLORGANER	3 263 000	2 288 333	2 126 806	161 527	3 263 000	96 000	3 359 000
1	1001	POLITISK STYRING	318 000	318 000	30 613	287 387	318 000	0	318 000
1	3853	TILSKUDD TIL LAG OG FORENINGER	15 000	15 000	0	15 000	15 000	0	15 000
1	1112	LEVEKÅRSUTVALGET	333 000	333 000	30 613	302 387	333 000	0	333 000
1	1113	NÆRINGSUTVALGET	73 000	73 000	32 496	40 504	73 000	0	73 000
1	1114	KLIMA- OG MILJØUTVALGET	63 000	63 000	0	63 000	63 000	0	63 000
1	1200	JORDSKRED SOLHOV 2010	0	0	18 562	-18 562	0	0	0
1	3901	DEN NORSKE KIRKE	3 770 000	3 770 000	2 680 000	1 090 000	3 770 000	0	3 770 000
1	3921	TILSKUDD TIL TROS- OG LIVSSYSSAMFUNN	155 000	103 333	28 000	75 333	155 000	0	155 000
1	8402	ØVRIGE GENERELLE STATSTILSKUDD	23 000	0	0	0	23 000	0	23 000
1	1208	KIRKE OG LIVSSYN	3 948 000	3 873 333	2 708 000	1 165 333	3 948 000	0	3 948 000
1		Sum ramme 1 Politikk og kirke	7 680 000	6 630 667	4 916 478	1 714 189	7 680 000	96 000	7 776 000

Ansvar 1110: Merforbruk på tjeneste 1001 pga. økning i politisk møtevirksomhet.

Tjeneste 1002: Forventet merforbruk. Overforbruk på bevertning og reise- og oppholdsutgifter.

Ansvar 1112: Tilskudd ikke fordelt, derfor mindreforbruk.

Ansvar 1114: Det har ikke vært noen aktivitet i dette utvalget.

Ingen avvik forventes på øvrige ansvar.

Ramme 2 Administrative tjenester

Ramme	Ansvar		Årsbudsjett (reg)	Periodisert budsjett	Regnskap per 31/8	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2	1300	PROSJEKTER (rådmannen disponerer)	30 000	30 000	528 082	-498 082	30 000	0	30 000
2	1310	ADMINISTRATIVE TJENESTER	11 604 000	7 446 685	7 582 862	-136 177	11 604 000	0	11 604 000
2	1450	FELLESKOSTNADER	4 072 000	3 278 018	2 678 466	599 552	4 072 000	0	4 072 000
2	1451	IKT	3 562 000	2 235 000	2 706 239	-471 238	3 562 000	400 000	3 962 000
2	1452	KOMMUNAL FIBER	-160 000	-106 667	-9 600	-97 067	-160 000	0	-160 000
2	Administrative tjenester		19 108 000	12 883 036	13 486 049	-603 013	19 108 000	400 000	19 508 000

Ansvar 1300: Manglende budsjettmidler til prosjekt 50176 Kommunereform på kr 375 000. Det vil bli søkt om refusjon på deler av disse utgiftene, samt at man har søkt om kr. 100 000 til utgifter til opinionsundersøkelsen/retningsvalg.

Videre har man i 2016 hatt et driftsprosjekt på kjøp av nytt kvalitetsstyrings-/internkontrollsystem. Dette vil bli foreslått endret til investeringsprosjekt.

Ansvar 1451: Som meldt i første tertialrapport har IKT et merforbruk pga. faktura fra 2015 for felles datasenter Nord-Troms. Dette merforbruket vil man ikke klare å dekke innenfor rammen da man har merutgifter til drift av kommunal fiber (ansvar 1452). Sistnevnte har sammenheng med mange nye kunder og etableringskostnader ifbm dette.

Ramme 3 Oppvekst og kultur

Ramme	Ansvar		Årsbudsjett (reg)	Periodisert budsjett	Regnskap per 31/8	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
3	2100	GRUNNSKOLEPROSJEKTER	63 000	39 978	864 729	-824 751	63 000	0	63 000
3	2101	GRUNNSKOLEN - FELLES	6 192 000	4 152 733	1 112 840	3 039 894	6 192 000	0	6 192 000
3	2111	LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 172 000	2 685 248	2 575 374	109 874	4 172 000	-100 000	4 072 000
3	2112	OKSVIK SKOLE	0	0	11	-11	0	0	0
3	2115	LENANGEN SKOLE	7 719 000	4 935 580	5 234 339	-298 758	7 719 000	-102 000	7 617 000
3	2116	EIDEBAKKEN SKOLE	21 958 000	14 281 396	14 459 007	-177 611	21 958 000	-137 000	21 821 000
3	2200	FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	110 044	-110 044	0	0	0
3	2201	BARNEHAGER - FELLES	218 000	167 333	-4 314	171 647	218 000	0	218 000
3	2211	KAVRINGEN BARNEHAGE	3 634 000	2 321 667	2 710 742	-389 075	3 634 000	350 000	3 984 000
3	2212	KNØTTELIA BARNEHAGE	5 099 000	3 257 064	3 368 953	-111 889	5 099 000	0	5 099 000
3	2213	UTGÅR 2014 (SØR-LENANGEN BARNEHAGE)	0	0	-23 292	23 292	0	0	0
3	2214	UTGÅR 2014 (RØDTOPPEN BARNEHAGE)	0	0	9 997	-9 997	0	0	0
3	2215	LENANGEN BARNEHAGE	2 424 000	1 549 944	1 556 851	-6 907	2 424 000	-100 000	2 324 000
3	2310	KULTURSKOLEN	1 250 000	787 193	835 911	-48 718	1 250 000	120 000	1 370 000
3	2400	KULTUR - PROSJEKTER	0	0	-28 505	28 505	0	0	0
3	2410	KULTURILBUD	2 264 000	1 647 490	1 162 574	484 917	2 264 000	0	2 264 000
3	2411	BIBLIOTEK	1 095 000	725 404	625 163	100 241	1 095 000	0	1 095 000
3	2421	UTGÅR 2011	0	0	-1 564	1 564	0	0	0
3	Oppvekst og kultur		56 088 000	36 551 032	34 568 860	1 982 172	56 088 000	31 000	56 119 000

Prognosen viser et lite avvik, men sektoren som helhet forventes å gå i balanse. Merforbruk Kavringen skyldes i hovedsak åpning av ny avdeling.

Ramme 4 Helse, sosial og omsorg

Ramme	Ansvar		Årsbudsjett (reg)	Periodisert budsjett	Regnskap per 31/8	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4	3100	HELSE, SOSIAL OG OMSORGSPROSJEKTER	270 000	270 000	607 185	-337 185	270 000	0	270 000
4	3105	HELSE OG OMSORG ADM.	3 182 000	2 097 418	2 035 664	61 754	3 182 000	45 000	3 227 000
4	3310	SOSIALTJENESTEN	4 056 000	2 638 302	1 905 507	732 795	4 056 000	-600 000	3 456 000
4	3311	BARNEVERNSTJENESTEN	3 440 000	2 300 381	2 400 388	-100 008	3 440 000	277 000	3 717 000
4	3411	PRAKTISK BISTAND	2 346 000	1 516 900	1 505 594	11 307	2 346 000	2 000	2 348 000
4	3412	TILTAK ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 238 000	1 295 000	1 238 959	56 041	2 238 000	-97 000	2 141 000
4	3414	HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN	8 940 000	5 686 445	6 123 165	-436 720	8 940 000	207 000	9 147 000
4	3450	LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	51 541 000	37 557 578	39 509 981	-1 952 403	51 541 000	1 434 000	52 975 000
4	3510	SOLHOV BO- OG AKTIVITETSSENTER	8 673 000	13 495 651	14 844 900	-1 349 249	8 673 000	472 000	9 145 000
4	3900	BUDSJETTRAMME HELSE, SOSIAL OG OMSOR	-165 000	-165 000	0	-165 000	-165 000	165 000	0
4	Helse, sosial og omsorg		84 521 000	66 692 675	70 171 343	-3 478 668	84 521 000	1 905 000	86 426 000

Prognosen viser et negativt avvik på ca. 1.9 mill.

Lyngstunet har det største negative avviket på 1.434 mill. kroner, hvor legetjenesten utgjør store deler av beløpet. Hovedårsaken er avvikling av oppspart Nord-Norges permisjon over mange år. I 2016 har en av legene hatt permisjon hele året, noe som gir en ekstra utgift på ca. 1 mill. i lønnsutgifter. Mye av vikarbehovet er blitt dekt av innleie leger fra byrå, noe som gir store kostnader. I høst blir det satt inn fast vikar, og en prøver å begrense vikarbruk.

Samhandlingsreformen gir utslag i at kommunen må ta imot pasienter fra UNN når de blir definert som utskrivningsklare. Pasientene er ikke ferdigbehandlet når de kommer tilbake til kommunen, og har behov for betydelig oppfølging. I sommer har det vært mange alvorlig syke mennesker innlagt ved korttidsavdelingen på Lyngstunet, noe som har krevd ekstra ressurser, og vil gi et negativt avvik på 0.5 mill. kroner om ikke tiltak blir iverksatt. Avdelingen bestreber seg på å ta imot pasienter som blir meldt utskrivningsklare fra UNN. Blir de på UNN over 24 timer etter at de er meldt, må kommunen betale kr 4200.- pr døgn.

De andre avdelinger på Lyngstunet er i balanse.

Barneverntjenesten – prognose på kr 277.000 i negativt avvik hvor årsaken er iverksettelse av tiltak i henhold til loven.

Sosialtjenesten – positivt avvik på kr 600.000. Årsak: Mindre behov for økonomisk sosialhjelp og kvalifiseringsstønad. Ikke behov for kjøp av boplass på hoteller og andre utleiere for bostedsløse.

Fra i mai 2016 er tjenesten blitt styrket med 0.5 årsverk i engasjement. Hensikten med engasjementet var å få en grundigere behandling av søknader om økonomisk sosialhjelp, så langt har det vist positive resultater.

Solhov aktivitet- og botilbud – prognosen viser et negativt avvik på kr 670.000. Ca. kr 500.000 er brukt i ekstrasjelp. Flere av beboerne har vært innlagt på UNN, hvor personell har fulgt med fra boligen. Dette har vært med på å utløse bruk av overtid, og har blitt en betydelig ekstra utgift. Rutiner i forbindelse med innleggelser vil bli tatt opp med de ansatte. Det er ansvarlig behandler ved universitetssykehuset som må be om at ledsager følger med pasienten, og det må bli inngått avtale om at Unn dekker utgifter for ledsager.

Lenangen omsorgssenter – negativt avvik på ca. kr 200.000 pga. merforbruk på lønn.

Det er fortsatt mye fokus på å få ned sykefraværet blant de ansatte innfor etaten, da det medfører store utgifter på bruk av vikarer.

Ramme 5 Plan, næring og teknikk

Ramme	Ansvar		Årsbudsjett (reg)	Periodisert budsjett	Regnskap per 31/8	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
5	4400	BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	1 125 000	1 075 020	590 056	484 964	1 125 000	0	1 125 000
5	4405	PLAN	2 721 000	2 083 495	1 294 401	789 094	2 721 000	0	2 721 000
5	4407	NÆRING	2 580 000	2 096 996	2 425 929	-328 933	2 580 000	90 000	2 670 000
5	4410	BYGG OG ANLEGG	27 091 000	10 665 758	9 075 796	1 589 962	27 091 000	429 000	27 520 000
5	4412	FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	3 276 000	2 053 928	1 279 393	774 535	3 276 000	-502 000	2 774 000
5	4700	VA - PROSJEKTER	0	0	1 288	-1 288	0	0	0
5	4710	VANN OG AVLØP	824 000	-2 404 238	-3 722 795	1 318 557	824 000	0	824 000
5	4810	FEIING OG BRANNBEREDSKAP	3 365 000	2 037 046	1 776 360	260 686	3 365 000	0	3 365 000
5	Plan, teknikk og næring		40 982 000	17 608 006	12 720 430	4 887 576	40 982 000	17 000	40 999 000

Ramme 5 har samlet estimert et lite avvik. Man vil jobbe for å holde seg innenfor rammen.

Ansvar 4400: Driftsprosjekt ikke iverksatt, derfor mindreforbruk.

Ansvar 4405: Mindreforbruk på lønn da deler av sektorsjefs lønn er ført på prosjekt 50176 Kommunereformen på ramme 2.

Ansvar 4407: Merutgifter ifht kjøp av konsulenttenester (planlegging) og juridisk bistand.

Ansvar 4410: Pga. svikt i husleieinntekter vil det komme et negativt avvik på dette ansvaret. To omsorgsboliger står tomme, i tillegg til at man har omgjort en bolig til kontor for hjemmetjenesten. En ordinær kommunal bolig er under renovering.

Det ligger også an til et merforbruk på strøm/elektrisitet. Bruk av det gamle sykehjemmet alene anslås til strømutfgifter på kr. 80 000, noe som ikke er budsjettert.

Reparasjoner på utvendig belysning til ca. kr 50 000 ved Solhov. Dette er etter vår vurdering garantiansvar, men må dekkes av kommunen.

Ansvar 4412: Merinntekter på gebyrer ifht budsjett.

Ingen avvik på øvrige ansvar.

Ramme 6 Finans

Pensjonskostnader

Pensjonspremien for 2016 ser ut til å bli betydelig lavere enn prognosen fra KLP som vi mottok høsten 2015, og som er grunnlaget for budsjett 2016. Bl.a. er reguleringspremien ca. 1,5 mill. lavere. I tillegg er den generelle premien lavere, samt at det ble tilbakeført betydelig overskudd fra KLP som har vært med å finansiere årets premie.

Totalt sett ligger det an til et positivt avvik på ca. 3 mill. for betalt pensjonspremie. I tillegg påvirker bruk av overskudd fra 2015 til betaling av premie regnskapet positivt med ca. 1,2 mill.

Samtidig påvirker årets premieavvik regnskapet med ca. 2,5 mill. negativt i forhold til budsjett.

Netto pensjonskostnader ser derfor ut til å påvirke regnskapet i 2016 positivt med ca. 2 mill.

Lønnsreserve

Det er avsatt 3,9 mill. til sentrale og lokale lønnstillegg i 2016. Det sentrale oppgjør er beregnet til ca. 2 mill. inkl. økte pensjonskostnader. Pottberegning til lokale lønnsforhandlinger er ikke foretatt.

Sannsynligvis vil det ikke bli stort avvik mellom budsjettert lønnsreserve og resultatet etter forhandlingene.

Ramme 7

Skatt og rammetilskudd

Ved rapportering er skatteinntangen pr. utgangen av juli kjent. På landsbasis er det en økning på 7,6 % i forhold til samme tidspunkt i 2015. For Lyngen kommune er det en økning på 8,2 %.

I revidert nasjonalbudsjett er det forutsatt en økning på landsbasis på 6,4 %. Endelige skattetall for 2016 foreligger ikke før i februar 2017, så det er vanskelig å si noe sikkert om årets skatteinntang. Så langt er ca. 0,3 mill. over budsjett, men det rapporteres ingen avvik av forhold nevnt foran.

Eiendomsskatt

Eiendomsskatten pr. 2. termin viser en merinntekt på ca. kr 80.000.

Det er hittil påløpt i overkant av kr 100.000 i utgifter for retaksering av eiendomsmassen, noe som skal gjøres hvert 10. år. Pga. utgifter til retaksering, vil det bli et lite merforbruk her.

Disposisjonsfondet

Ved utgangen av august 2016 er status følgende for disposisjonsfondet:

Pr. 1.1.2016 ihht regnskap	8.125.923,40
<hr/>	
<u>Vedtak - bokføres 2016:</u>	
K-sak 19/15 Innløsning tomter OVF	-240.000,00
K-sak 43/15 Lyngstunet - konsulentutredning tiltak mot setninger i gulv	-100.000,00
K-sak 65/15 Årsbudsjett 2016 - vedtatt avsatt	2.504.000,00
K-sak 73/15 Forebygging overgrep	-190.000,00
K-sak 4/16 Støtte Ullsfjordforbindelsen	-120.000,00
K-sak 5/16 Lyngen Alpinklubb snøscooter	-50.000,00
K-sak 17/16 Brøyting parkeringsplasser	-70.000,00
K-sak 16/16 Utstopping gaupe	-30.000,00
K-sak 21/16 Reguleringsplan gang-/ og sykkelsti Solhov-Geitnes	-500.000,00
K-sak 22/16 Oppgradering Lyngen kirke - økt tilskudd 2016 fellesrådet	-500.000,00
K-sak 33/16 Sommerlyngen	-150.000,00
K-sak 26/16 Elgforvaltning	-150.000,00
K-sak 49/16 Prosjektering nytt basseng Eidebakken	-700.000,00
K-sak 51/16 Årsregnskap 2015 - avsetning overskudd	3.368.000,00
K-sak 53/16 Tertialrapport nr. 1/2016	-255.000,00
K-sak 76/16 Lenangen skole - økte driftsutgifter i byggeperioden (2016)	-1.275.000,00
K-sak 86/16 Lyngenhallen - tilstandsrapport	-100.000,00
<hr/>	
Til disposisjon ihht vedtak pr. 31.8.2016	9.567.923,40
<u>Vedtak - betraktes som uaktuell:</u>	
K-sak 26/14 Utbedring Furufleten kai - kommunal andel	-300.000,00
K-sak 68/15 Opprettelse av asylmottak i Lyngen kommune	-3.000.000,00

Vedtaket om avsetning til disposisjonsfond forutsetter regnskapsmessig dekning. Dvs. hvis det blir underskudd skal vedtatte avsetninger strykes ved årsoppgjøret.

K-sak 26/14 gjelder akuttutbedring av kaia i Furuflytten når den ble stengt. Vil inngå i investeringene i Furuflytten industriområde – sør og er derfor uaktuelt.

K-sak 68/15 gjelder oppgradering av gamle Lyngen sykehjem ved etablering av asylmottak. Tiltaket ikke lenger aktuelt og vedtaket betraktes dermed som utgått.

3. Investeringer

Det er foretatt en grundigere gjennomgang av årets investeringer enn ved 1. tertial, jfr. rådmannens lovnad i forrige rapport. Dette følges opp med forslag om budsjettendringer fra utsatte eller utgåtte investeringer.

Rapport med budsjett, regnskap hittil og kommentarer om framdrift, økonomistatus, mv. følger som eget vedlegg til saksframlegget. I tillegg kommenteres noen sentrale investeringer særskilt.

14139 Rådhus

Som nevnt i regnskapsrapport nr. 1, ble kjøpesummen for kommunens kjøp av rådhuset overført klientkonto 28.4.2016 ihht f-sak 44/16 (15.03.16). Dette er det formelle vedtaket om at Lyngen kommune skal kjøpe rådhuset fra Giæver Eiendom Strandveien 24 AS, samt kjøp av en del eiendom og bruksrett til eiendom i Lyngseidet sentrum. Finansiering vedtatt med lån opptatt til kjøp av rådhuset kr 14,5 mill., overføring av 4,5 mill. fra prosjekt 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak, samt 0,6 mill. av driftsmidler fra budsjettetert husleie i 2016.

Ved senere behandling av saken i k-sak 68/16 (14.06.16) - kommunal garanti Lyngen Servicesenter AS (LSS) og f-sak 122/16 (26.08.16) - leieavtale mellom LSS og Lyngen kommune, er vedtaket om kommunens kjøp i f-sak 44/16 ikke formelt opphevet. Rådmannen foreslår derfor at dette gjøres og tilbakeføring av budsjettendringene. Innfrielse av opptatt lån på 14,5 mill. er innarbeidet i kommunestyrets vedtak i Finansrapport nr. 2/2016.

Videre må kommunens årlige husleie fra LSS, foreløpig vedtatt til ca. 1,9 mill. i året, søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020. Dette ble tatt ut av årsbudsjett/økonomiplan 2016-2019 i forbindelse med vedtak om kommunens kjøp av rådhuset og erstattet med kapitalkostnader. Disse utgjør ca. 0,5 mill. i året på låneopptaket på 14,5 mill.

16008 Lyngenhallen kunstgress og 16011 Lyngenhallen klatrevegg

Prosjektene foreslås overført til 2017 med slutføring innen 1.8.2017 for å få tid til planlegging og hensiktsmessig anleggsperiode på sommeren med bl.a. skolefri.

42410 Kunstgress Lyngstuva

Anlegget er foreløpig ikke ferdigstillet. Det gjenstår tilkobling av lysanlegg og oppsetting av gjerder. Gjenstående kostnader, stipulert til ca. 150 000, som må finansieres i 2016.

14127 Helikopterlandingsplass

Saken har tatt lang tid, og er utfordrende. Rådmannen forventer å ha alternativstudien klar i løpet av høsten. Det gjenstår bearbeiding av medisinske og flytekniske vurderinger, bl.a. av prosjektgruppa. Deretter vil dette måtte legges fram som politisk sak for endelig avgjørelse. Rådmannen foreslår at budsjettmidlene omdisponeres i 2016 og budsjetteres på nytt i 2017 på bakgrunn av det endelige valg, som i dag ikke har en kjent kostnadsramme.

15015 Kai Furuflaten

Prosjektet er satt opp på investeringsbudsjettet med 10 mill. i 2016. Området gjelder Vollnes industriområde, dvs. litt på sørsiden og mest på nordsiden av Ecotech, som utfylling i sjøen. Prosjektet foreslås omdøpt til «Furuflaten industriområde - sør».

Oppstart er mulig først våren 2017, så det foreslås allerede nå å vedta overføring av bevilgningen til dette året, med fratrett av noe kostnader til forprosjekt i 2016. Kostnadsramma ser ut til å bli noe høyere enn budsjettet, dvs. ca. 16 mill. grovt beregnet, og foreslås søkt innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020. Et eventuelt positivt tilsagn på omsøkt tilskudd fra fylkeskommunen vil redusere kommunal andel.

16022 Kulvert Tyttbærvika

Ihht avtale med entreprenør er Lyngen kommune forpliktet til å gjøre investeringen. Prosjektet er ikke budsjettet og må søkes innarbeidet i årsbudsjett/økonomiplan 2017-2020. Prosjektering i 2016, beregnet til ca. 0,2 mill. kroner, foreslås dekket ved omprioritering av investeringsbudsjettet.

15018 Kai Sandneset, Nord-Lenangen

Rapport om området er mottatt fra konsulent. Estimert forbruk i 2016 ca. 0,3 mill. Konsulentrapporten vil danne utgangspunktet for videre framdrift. Kommunestyrets behandling vil danne utgangspunkt for videre framdrift i saken. Kostnader til konsulentrapport, mv. er i 2016 stipulert til ca. 0,3 mill.

14105 Fiber Koppangen-Lyngseidet

Prosjektet ble avsluttet i 2016 med en netto overskridelse på ca. kr 250.000 hvis en ser prosjektet sammen med prosjekt 15016 Fiber Karnes. Det gjenstår å søke om utbetaling av resterende tilskudd av bredbåndsmidlene fra fylkeskommunen.

Brutto investeringer på i alt ca. 5,3 mill. fordeler seg slik:

- Fiber Koppangen – Lyngseidet ca. 4,65 mill.
- Fiber Karnes ca. kr 350.000.
- Kommunal prosjektleidelse ca. kr 300.000

Finansiert slik:

- Bredbåndsmidler fra fylkeskommunen ca. 2,6 mill.
- Tilknytningsavgifter ca. 0,65 mill.
- Kommunal egenandel (låneopptak) ca. 2,05 mill.

16010 Velferdsteknologi

Innføring av velferdsteknologi i helse og omsorg er i startfasen. Det foretatt noen innkjøp av Ipad, opplæring og tekniske installasjoner. Videre planlegges det kjøp av 20 Ipad'er med Smart Cover og system for medisinhåndtering. De to sistnevnte har ei kostnadsramme på ca. 0,2 mill.

Innkjøp av ca. 90 nye trygghetsalarmer og alarmknapper som responderer mot Ipad og fagsystemet Profil er neste ledd i videre oppbygging av velferdsteknologi innenfor sektoren. Dette er kostbare systemer og det er viktig at det blir gjort grundig forarbeid som er både tids- og ressurskrevende på mange måter.

16017 Eidebakken svømmehall – renovering

Konsulentrapporten viser et foreløpig kostnadsestimat på ca. 20 mill. Endelige kostnader er først kjent når anbudene foreligger. Prosjektet følges opp med egen sak til kommunestyret for godkjenning av kostnader og finansiering. Noe må muligens finansieres i 2016, mens mesteparten må finansieres i 2017.

Det foreslås i innarbeide kjøp og innføring av nytt internkontrollsystem 2015-2016 i investeringsbudsjettet. Totalt settes rammen til dette prosjektet til kr 120 000. Finansieres delvis gjennom omdisponering av prosjekt 14110.

På denne bakgrunn foreslås følgende vedtak om budsjettendringer:

13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER	122
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE	-309
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET	665
	37702 FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-20
	37701 FRA FYLKESKOMMUNEN	-280
15016	FIBER KARNES	-117
	37702 FRA ANDRE TILBAKEFØRING	-10
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	17
	39701 OVERF.FRA DRIFT	-17
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER	-79
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	120
14139	RÅDHUS	-19.600
	39701 OVERF.FRA DRIFT	600
	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING	
15001	FUNKSJONSHEMMEDE	-84
16023	KJØP LEASINGBIL HSO	130
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN	-152
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA	-700
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET	-200
46006	MUDRING HAVNER YTRE LYNGEN	1.039
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	4.500
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	1.200
14129	OPPGRADERING KOMMUNALE VEIER	-1.200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSSENTER	72
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	-288
16007	BASSENG SOLHOV	-135
16008	LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	-1.970
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	-1.250
16019	KJØP MODULHUS	200
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	22
42410	KUNSTGRESS LYNGSTUVA	150
16021	SALG ROVER BRANNBIL 2016	2
	36601 SALG AV DRIFTSMIDLER	-15
42009	OKSVIK BARNEHAGE	70
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS	-700
15015	KAI FURUFLATEN	-9.800
16022	KULVERT TYTTEBÆRVIKA	200
16024	TANGEN EIENDOM FURUFLATEN	800
16005	TOMTEKJØP TILRETTELEGGING BOLIGBYGGING	-800
14104	VEISKILTING	200
14107	KAI NORD-LENANGEN - UTBEDRINGER	-500
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	5
	36701 SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	151

14136	UTSTYR BRANN OG REDNING	50
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM	-50
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101	Lyngenhallen klatrevegg.	1.250
39101	Lyngenhallen kunstgress.	1.970
39101	Kai Furuflaten.	9.800
39101	Rådhus.	14.500
39101	Redusert lånebehov 2016	441
SUM BUDSJETTENDRINGER		0

4. Sykefravær

Fraværet gikk i andre tertial ned ifht første:

2016	Korttidsfravær	Langtidsfravær	Totalt
1. tertial	2,20 %	8,30 %	10,50 %
2. tertial	1,60 %	5,80 %	7,40 %

Dette er «normal» sesongsvingning, og man forventer at fraværet vil øke noe i siste tertial.

Nærværsprosjektet «Ja, vi er på jobb!» er nå i gang med prosjektleder på plass. Dette prosjektet har som mål å få ned det totale fraværet til 6,5 % innen 2018 ihht IA-handlingsplanen til Lyngen kommune.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
139/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
93/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Finansrapport 2. tertial 2016

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.
2. Låneopptak til kjøp av rådhus utgår. Lån KBN-20160207 tilbakebetales i sin helhet.

Rådmannens innstilling

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.
2. Låneopptak til kjøp av rådhus utgår. Lån KBN-20160207 tilbakebetales i sin helhet.

Saksopplysninger

Aktiva – ledig likviditet

Lyngen kommune har ingen plassering av ledig likviditet (aktiva).

Alle kortsiktige likvide midler er plassert som bankinnskudd i norske kroner.

LYNGEN KOMMUNE			
OVERSIKT OVER LIKVIDE MIDLER PER 30.08.2016			
Konto	Konto- nummer og navn i banken	Bokført saldo	Disponibel saldo
21020010	4785 07 00059 - Foliokonto	16 081 492,42	51 081 492,42
21020011	4750 34 64175 - NAV-drift	202 024,59	202 024,59
21020013	0539 28 13359 - POSTBANKEN	35 049,00	35 049,00
21020015	4740.1347530 - Lyngstunet kantine	22 242,55	22 242,55
21020016	4740 13 47549 - Ekspedisjon	54 147,79	54 147,79
21020017	4740 12 76129 SOLHOV BOSENTER LEIEBILI	167 234,67	167 234,67
21020860	4740 13 48146 - ELBERG JOHANNESSENS MINNEF.64200545824	159 267,69	159 267,69
21020870	4740 13 48154 - S. JOHANSSENS, Lenangen	243 133,00	243 133,00
21020980	4740 13 48073 - OCR FELIX 6420 0545700	332 746,60	332 746,60
21020990	4740 13 48065 - OCR KOM.FAKT.6420.0545697	165 326,30	165 326,30
21098010	4740 13 48081 - SKATTETREKK 6420.0545719	7 993 659,00	7 993 659,00
TOTALT		25 456 323,61	60 456 323,61

Disponibel saldo på foliokonto gjenspeiler vedtatt kassakreditt.

Passiva – rentebærende gjeld

Lyngen kommune har passiva fordelt slik:

Lån nummer	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld etter termin	Rente	Rentetype	Margin	Bindingstid	Avdragstype	Slutt dato
Total	444 812 640,00	410 447 811,00	1,3666 %					
3 mnd Nibor	13 960 000,00	24 671 610,00	1,6900%					
KBN-20140719	8 360 000,00	7 106 000,00	1,6900%	NIBOR3M (flytende)	0,70%		Serie	16.12.2024
KBN-20140720	18 250 000,00	17 565 610,00	1,6900%	NIBOR3M (flytende)	0,70%		Serie	15.12.2054
3 mnd Nibor Bullet	83 895 300,00	81 069 571,00	1,8000%					
KBN-20150062	83 895 300,00	81 069 571,00	1,8000%	NIBOR3M (flytende)	0,70%		Ingen avdrag	10.05.2033
Fastrente	141 012 340,00	135 973 550,00	1,5167 %					
KBN-20150061	123 299 340,00	118 300 710,00	1,4700%	Fastrente		12.02.2018	Serie	12.02.2052
KBN-20150565	3 213 000,00	3 172 840,00	1,6000%	Fastrente		20.11.2018	Serie	22.11.2055
KBN-20160207	14 500 000,00	14 500 000,00	1,4800%	Fastrente		25.04.2018	Serie	26.04.2066
P.t. rente	205 945 000,00	168 733 080,00	1,8264 %					
KLP-8317.50.52693	3 798 000,00	3 651 000,00	2,3000%	Ordinær p.t. (flytende)			Serie	10.11.2028
KBN-20030646	70 000 000,00	44 332 820,00	1,7704%	Ordinær p.t. (flytende)	0,0%		Serie	21.08.2035
KBN-20030647	53 000 000,00	44 339 880,00	1,8000%	Ordinær p.t. (flytende)	0,0%		Serie	01.09.2048
KBN-20090217	48 050 000,00	46 248 110,00	1,6790%	Ordinær p.t. (flytende)	0,0%		Serie	24.03.2051
KBN-20140180	2 277 000,00	1 821 600,00	1,6852%	Ordinær p.t. (flytende)	0,0%		Serie	04.04.2024
KBN-20150566	28 820 000,00	28 339 670,00	1,7238%	Ordinær p.t. (flytende)	0,0%		Serie	20.11.2045

Fordelingen på de ulike rentebetingelsen er slik:

Lånegjeld fastrente	135 973 550,00	33 %
Lånegjeld 3 mnd Nibor	105 741 181,00	26 %
Lånegjeld p.t. rente	168 733 080,00	41 %
	410 447 811,00	

Referanseindeks 3 mnd. NIBOR var per 31/8 1,04 %. Gjeldende rentebetingelser for vårt dyreste lån på fastrente er nå 2,3 % - 1,26 prosentpoeng over referanseindeks. Vårt billigste lån med fastrente ligger 0,43 prosentpoeng over. Gjennomsnittrente er 1,366 %.

99,11 % av gjelda er plassert hos Kommunalbanken Norge, og resten hos KLP.

Det er ikke tatt opp nye lån, slik at låneformålene har samme fordeling som ved 1. tertial.

Lånenr.	Formål
KLP-8317.50.52693	Diverse formål
KBN-20030646	Lyngstunet
KBN-20030647	Lyngstunet
KBN-20090217	Solhov bo og aktivitetssenter
KBN-20140180	Kultur og vannformål 2013
KBN-20140719	Investeringer 2014
KBN-20140720	Kavringen barnehage
KBN-20150061	Refinansiering diverse
KBN-20150062	Eidebakken skole
KBN-20150565	Kunstgress Lyngstuva
KBN-20150566	Investeringer 2015
KBN-20160207	Rådhus m/tilleggsareal

Vedtatte låneopptak til investeringer for 2016

Låneopptak til kjøp av Strandveien 24, jf. formannskaps sak 44/16 er gjennomført. Øvrige låneopptak vil gjøres etter behandling av regnskapsrapport 2-2016.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Finansreglement – kommunestyresak 45/10.

Økonomiplan 2016-2019.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ang. kjøp av rådhus m/tilleggsareal må man anse at kommunens låneopptak til rådhus med tilleggsareal må utgå med bakgrunn i de sakene som har vært behandlet av formannskap og kommunestyre. Dette tas derfor med som et eget punkt i innstillinga.

Avdragsfritt lån (KBN-20150062) benyttes til å regulere avdrag ihht budsjettet avdrag. Avdragsbetaling på dette lånet skjer medio november. Her vil det vurderes oppgjør av mindre lån innenfor vedtatt budsjett for avdrag.

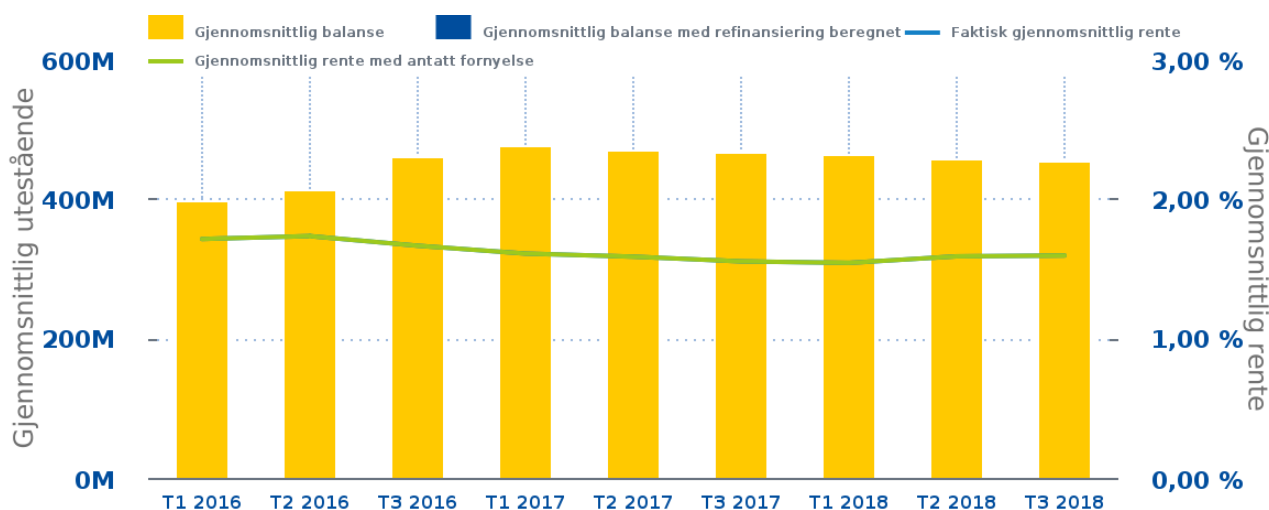
Bindingstiden på fastrente er satt lavt da de beste betingelsene er gitt på kort bindingstid.

Ved opptak av nye lån for investeringer i 2016 vil man forsøke å belaste årets budsjett minst mulig ved at lån utbetales i siste halvdel av 2016.

Forventede kapitalkostnader for nåværende portefølje vil i 2016 utgjøre 22 mill. kroner, altså ihht budsjett. Lyngen kommune betaler i 2016 avdrag noe over tillatt minsteavdrag.

Risikoanalyse

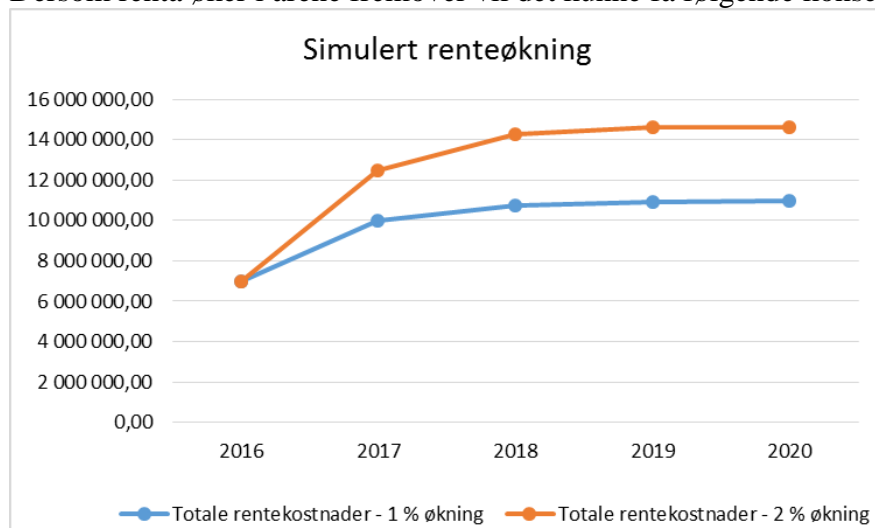
Med dagens betalingsprofil viser en analyse at lånegjelda ikke vil reduseres i årene fremover, mens rentekostnadene vil endre seg noe i perioden 2016-2018. Denne simuleringen er basert på antatte låneopptak jf. økonomiplan



Den siste perioden har det vært en svak renteoppgang, og flytende rentebetingelser må følges nøye. Gjennomsnittlig er fastrenta lavere enn øvrige rentebetingelser, dersom det kommer ytterligere renteøkning må man derfor vurdere overføring av de største lånen til fastrente.

Lyngen kommune har per i dag rom for å betale ut mindre lån innenfor budsjettetrammen som er satt på avdrag da dette ligger over tillatt minsteavdrag. Dette fører videre til at man reduserer fremtidige rentekostnader. Ifht økningen i kommunens lånegjeld bør avdrag økes av samme grunn.

Dersom renta øker i årene fremover vil det kunne få følgende konsekvenser for Lyngen:



Kommunens kapital/inntekter er bundet til betjening av lån for mange år fremover. Renter og avdrag må betjenes før man fordeler midler til drift, og en økning i disse kostnadene vil altså medføre redusert driftsbudsjett. Selv om rentene holder seg på et lavt nivå fremover, vil selv en liten økning ha innvirkning på vårt budsjett. Det siste året viser at trenden er lett stigende. Kommunalbanken har uttrykt bekymring over kommunens lånegjeld og planlagt økning ifht økonomiplanen, og rådmannen slutter seg til dette.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/16	Lyngen levekårsutvalg	19.09.2016
140/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
97/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Kommunale retningslinjer for etablering av flyktninger i Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Kommunale retningslinjer for etablering av flyktninger i Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

Forslag fra Line Van Gemert:

Pkt 1C endres til:

«Det kjøpes inn møbler/inventar ut i fra familiens sammensetning og størrelse, til enkel standard. Som et minimum kjøpes det inn senger til alle i husstanden. Møblene, hvitevarene og TV er kommunens eiendom»

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak samt forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

1. Kommunale retningslinjer for etablering av flyktninger med tilhørende satser vedtas med flg endring:

Pkt 1C:

«Det kjøpes inn møbler/inventar ut i fra familiens sammensetning og størrelse, til enkel standard. Som et minimum kjøpes det inn senger til alle i husstanden. Møblene, hvitevarene og TV er kommunens eiendom»

2. Tilskuddene dekkes over ramme 4, ansvar 3310.

Rådmannens innstilling til formannskap og kommunestyre.

1. Kommunale retningslinjer for etablering av flyktninger med tilhørende satser vedtas.
2. Tilskuddene dekkes over ramme 4, ansvar 3310.

Rådmannens innstilling til levekårsutvalget:

Lyngen levekårsutvalg tar saken til orientering.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har vedtatt å ta imot totalt 35 flyktninger i løpet av 2016 og 2017 gjennom avtale med IMDi. Kommunene som mottar flyktninger har i tillegg til ordningen med introduksjonsstønad ulike ordninger som tar sikte på å gi finansiell bistand til flyktninger i forbindelse med etableringen i bostedskommunen. Bistand gis i form av tilskudd til ulike formål.

Praksis for tildeling av tilskudd varierer fra kommune til kommune. Rådmannen har vært i kontakt med andre kommuner og foreslår at nivået på tilskudd legges på det nivået som er foreslått i retningslinjene.

De veiledende satsene gjelder kun flyktninger som bosettes ihht avtale med IMDi, og som ikke har hatt inntektsgivende arbeid før bosetting.

Forslag til satser for tilskudd er oppgitt i vedlegget.

Økonomiske konsekvenser

Lyngen kommune vil motta tilskudd for bosetting av flyktninger f.o.m. 2016. Det forutsettes at utgiftene som vil løpe ihht disse retningslinjene dekkes innenfor disse rammene. Evt. merkostnader vil dekkes innenfor vedtatt budsjett for sosialtjenesten, ramme 4.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Å utstyre bolig i forkant av bosetting, samt utbetale tilskudd til etablering, er vanlig praksis i alle kommuner vi har vært i kontakt med. Foreslåtte satser er dermed i samsvar med øvrige kommuners satser.

Formålet med å utstyre bolig og utbetale tilskudd til etablering er å støtte flyktningene i etableringsfasen. Et konkret tilskudd til vinterklær skal sikre at flyktningene skaffer seg dette av tilstrekkelig kvalitet.

Dekning av utgifter til fritidsaktiviteter og helsefremmende tiltak legger til rette for integrering i lokalsamfunnet, og er samtidig et ledd i det psykiske helsearbeidet.

Det forutsettes at utgiftene til tilskuddene kan dekke innenfor rammene av de tilskudd kommunen etter hvert vil motta som en følge av mottak av flyktninger.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
141/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
94/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Finansiering av byggearbeider- oppføring av nytt basseng på Eidebakken skole

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Økonomisk ramme for prosjekt 16017 Eidebakken svømmehall-renovering settes til kr 22 mill. eks mva
2. Investeringen finansieres i første omgang med nytt låneopptak. Eventuelle spillemidler og erstatninger skal gå til reduksjon av låneopptaket
3. Lyngen kommune vedtar nytt låneopptak på inntil 22 mill. kroner
4. Hvis anbudene overskrider fastsett ramme, vil sak om økt låneopptak legges frem for politisk behandling før avtale med entreprenør blir inngått.

Rådmannens innstilling

1. Økonomisk ramme for prosjekt 16017 Eidebakken svømmehall-renovering settes til kr 22 mill. eks mva
2. Investeringen finansieres i første omgang med nytt låneopptak. Eventuelle spillemidler og erstatninger skal gå til reduksjon av låneopptaket

3. Lyngen kommune vedtar nytt låneopptak på inntil 22 mill. kroner
4. Hvis anbudene overskrider fastsett ramme, vil sak om økt låneopptak legges frem for politisk behandling før avtale med entreprenør blir inngått.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Svømmebassenget ved Eidebakken skole er stengt pga. lekkasjer, anlegget har ikke vært benyttet til svømmeundervisning siden august 2014.

Lyngen kommunestyre fattet vedtak den 1.3.2016 der rådmannen ble bedt om å ta initiativ til et forprosjekt for å renovere/ reparere svømmebassenget ved Eidebakken skole. Evt. vurdere nytt frittstående bygg. På bakgrunn av dette er konsulentbedriften Rambøll engasjert til oppdraget. Deres konklusjon er at bassenget må føres opp i eksisterende lokaler, for å spare tid i utførelsesfasen er det prosjektert bassengkropp i stål. Tekniske innretninger er planlagt gjenbruk fra eksisterende basseng.

Etter Rambølls beregning og overslag vil kostnader med tiltaket beløpe seg til 20,2 mill. i dette er ikke beregnet finansieringskostnader og eventuelle spillemidler. Vider knyttes noe usikkerhet til beløpet siden det ikke er kjent hvor mye av EL- og VVS materiell som faktisk kan gjenbrukes. Det er ikke medtatt kostnader til utskifting av himlingsystem eller utbedring vedr eventuell manglende dampsperre.

Foreløpig fremdriftsplan, utarbeidet av Rambøll, er som følger:

- Innstilling og kontrahering: Månedsskiftet oktober/november 2016
- Oppstart tilrigging og rivning: Tidlig desember 2016
- Betongarbeid: Februar 2016
- Montasje svømmebasseng: Mars/april 2016
- Ferdigstillelse: Mai 2017
- Overtagelse: Juni 2017

Slik fremdrift betinger at alle faser kan gjennomføres uten hindringer, planen er utarbeidet etter et optimistisk anslag. Mer nøyaktig fremdriftsplan vil ikke foreligge før anbudsrunden er avholdt og entreprenør er antatt. Rådmannen ser at slik fremdrift kan være mulig under optimale forhold, men forsinkelser i forhold til oppsatt plan må kunne påregnes.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Er ikke innarbeidet i budsjett og økonomiplan.

Økonomiske konsekvenser

Finansiere ved nye låneopptak vil øke kommunens totale gjeld tilsvarende.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ut fra eksisterende kalkyle legges til grunn at tiltaket kan gjennomføres innenfor en ramme på kr 22 mill eks mva. Spillemidler og eventuell erstatning fra prosjekterende vil kunne dekke deler av kostnadene, det råder imidlertid en viss usikkerhet om slike midler kan påregnes. I alle tilfeller må beløpet forskutteres av kommunen, det synes derfor som hensiktsmessig å finansiere alle kostnader i prosjektet med låneopptak i første omgang.

I henhold til gjeldende fremdriftsplan legges tiltaket ut på anbud i løpet av uke 38. Dersom innkomne tilbud overskrider fastsatt ramme vil dette fremmes som egen sak til politisk behandling, eventuelt tas med i neste års investeringsbudsjett.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
142/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

Merknadsbehandling - detaljreguleringsplan for eiendommen gnr/bnr 110/1

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 bestemmelser
- 4 ROS analyse
- 5 NVEs uttalelse til hytteområde på Nordlenangen GBnr 11/1 - Lyngen kommune
- 6 Fylkesmannen i Troms: Høringsuttalelse til detaljregulering for hytteområde på Nordlenangneset - Arnenga
- 7 Statens vegvesen - uttalelse til reguleringsplan for hytteområde i Nordlenangen, gnr. 110 bnr. 1, i Lyngen kommune
- 8 Troms fylkeskommune: Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering - hytteområde for eiendom gnr/bnr 110/1, Nordlenangen, Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Merknadene innarbeides i plandokumentene.
- Infrastruktur, herunder veger, VA, pumpestasjon, slamavskiller reguleres som privat.

Rådmannens innstilling

- Merknadene innarbeides i plandokumentene.
- Infrastruktur, herunder veger, VA, pumpestasjon, slamavskiller reguleres som privat.

Saksopplysninger

Asplan Viak AS har på vegne av grunneier Bjarne Leonhardsen utarbeidet detaljreguleringsplan for eiendom gnr/bnr 110/1. Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av 33 private fritidsboliger og 6 utleiehytter. Reguleringsplanen omfatter et område på 291 daa.

Asplan Viak oversendte kommunen 10.12.2010 forslag til reguleringsplan på eiendommen 110/1. Den 18.02.2011 vedtok Lyngen formannskap, sak 17/11, å legge reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn. Planforslaget var til offentlig ettersyn i perioden 14.04.2011 – 20.05.2011. Områdestyret for reindriftsforvaltningen i Troms fremmet innsigelse til planen i brev av 24.06.2011. Fylkesmannen i Troms hadde ikke uttalelse til planforslaget. Det ble besluttet å løse innsigelse til planforslaget i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel 2014-2026.

I brev av 16.09.2013 fremmet fylkesmannen innsigelse mot at eiendommen 110/1, kodet med T5 i, var avsatt til næringsformål i forslag til kommuneplanens arealdel.

I brev av 05.05.2014 trakk Fylkesmannen i Troms innsigelse til område T5 (eiendommen 110/1) i kommuneplanens arealdel 2014-2026 med følgende uttalelse:

I det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel, kan kommunen ta utgangspunkt i at Fylkesmannen ikke har reist innsigelse eller fremmet merknader til område T5, reguleringsplan for Nord-Lenangen gnr 110/1 for fagområdene miljø, landbruk, samfunnsikkerhet og beredskap, barn og unge samt universell utforming.

Fylkesmannen i Troms overtok 01.01.2014 ansvaret for reindriftsforvaltningen fra områdestyret i Troms. I brev av 25.11.2014 trakk Fylkesmannen innsigelse til område T5, nå kodet T6, i kommuneplanens arealdel 2014-2026 med følgende uttalelse:

T6 Etter en samlet vurdering av reindriftsinteressene, jordvern og utbyggingsinteresser, finner Fylkesmannen at reindrifts- og landbruksinteressene kan vike til fordel for andre samfunnsinteresser. Fylkesmannen frafaller innsigelsen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Område T6 i kommuneplanens arealdel 2014 – 2026 er avsatt til Fritids- og turistformål jf. plan- og bygningslovens § 11-7. Det fremgår av kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder T-1491 at utleiehytter, campingplasser, fornøylesparker o.l. skal være den dominerende arealbruken i området avsatt til fritids- og turistformål. Planforslaget som nå behandles er med sine 15 % utleiehytter og 85 % private fritidsboliger ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

Administrasjonens vurdering av plan

Forholdet mellom utleiehytter-fritidsboliger: Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026. Det kan skape presedens for at områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026 kan reguleres til rene hyttefelt dersom planen blir vedtatt slik den nå foreligger. Dette vil ikke være en ønsket utvikling med tanke på fremtidig næringsutvikling i områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Det vurderes likevel at planens forhistorie og tidligere saksgang tilsier at det kan gjøres

et unntak vedrørende kravet til andel utleiehytter. Det presiseres at dette må regnes som et unntak, og at en tilsvarende arealbruk ikke vil bli godtatt i resterende områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Vei, vann og avløp (VVA): I reguleringsplan er det tegnet inn offentlig veg, o-V1, og privat veg f-V2-4. Teknisk infrastruktur som pumpestasjon, slamavskiller, trafostasjon og VA-trase er også regulert som offentlig i planforslaget. Utbygging og vedlikehold av infrastruktur vil medføre store kostnader. Det foreslås at all infrastruktur, herunder veg, vann, kloakk og trafo i området reguleres som privat slik at kommunen ikke er ansvarlig for utbygging og vedlikehold.

Merknadsbehandling

Forslag til reguleringsplan for Hytteområde for eiendom gnr/bnr 110/1, Nordlenangen, har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 29.04.16 til 14.06.16. Innen fristens utløp var det innkommet 4 merknader.

Offentlige instanser kan gi merknader og/eller innsigelser til planforslaget. Dersom det reises innsigelse kan ikke kommunestyret godkjenne planforslaget. Kommunestyret kan enten ta innsigelsen til følge eller (hvis innspillet synes urimelig) be om at saken bringes inn til mekling hos fylkesmannen. Ved fortsatt uenighet avgjøres saken i departementet. Avgjørelsen i departementet kan ikke påklages.

Saksframstillingen.

I videre beskrivelse gis først en skjematisk oversikt over alle innspill som framkom både til oppstartmeldingen (oppstart av planarbeidet) og i den formelle høringsrunden (til planforslaget). Deretter gis en vurdering med innstilling til politisk vedtak for hver enkel merknad.

Tabell 1- Tilskrevne interessenter og mottatte svar

Nr.	Interessenter	Planforslag	
		Tilsendt	Svar
	<i>Eksterne innspill</i>		
1	Fylkesmannen i Troms	29.04.16	10.05.16
2	Troms Fylkeskommune	29.04.16	14.06.16
3	Statens vegvesen	29.04.16	25.05.16
4	Sametinget	29.04.16	
5	Norges vassdrag- og energidirektorat	29.04.16	13.06.16
6	Direktoratet for mineralforvaltning	29.04.16	
7	Universitetsmuseet i Tromsø	29.04.16	
8	Rendalen reinbeitedistrikt	29.04.16	
9	Troms kraft AS	29.04.16	
	<i>Private innspill</i>		
10	Kyrre Johan Hansen	29.04.16	
11	Per Lidvard Hansen	29.04.16	
12	Svein-Erik Hansen	29.04.16	
13	Ranveig Elisa Krag	29.04.16	
14	Gunn Elisabeth Krag	29.04.16	
15	Åsmund Krag	29.04.16	
16	Ingerd Ås	29.04.16	
17	Arne Brian Evang	29.04.16	
18	Christian Ås	29.04.16	

Merknad nr. 1 – Fylkesmannen i Troms (10.05.16)

- a) Fremmer merknad da planforslaget vurderes til å være i strid med kommuneplanens arealdel 2014-2026. Planforslaget legger opp til at 6 av totalt 39 hytter er utleiehytter, resterende er fritidsboliger for salg. Fylkesmannen viser til at andelen utleiehytter og andre overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng skal være den dominerende arealbruken i områder avsatt til *fritids- og turistformål*, jf veileder til kommuneplanens arealdel T-1491.**

Rådmannens vurdering: Som Fylkesmannen påpeker er ikke arealbruken i planforslaget i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026 om veileder T-1491 legges til grunn. *Reguleringsplan for Arnenga og gnr/bnr 110/3,15*, (på andre siden av Nordlenangsneset) og *reguleringsplan for hytteområde for eiendom gnr/bnr 110/1* ble i sin tid utarbeidet som en stor reguleringsplan. På grunn av uklarheter om kostnadsfordeling ble planen splittet opp i to og fremmet som separate reguleringsplaner. Planene ble sendt på høring den 07.04.2011. Reindriftsforvaltninga i Troms fremmet innsigelse til *reguleringsplan for hytteområde for eiendom gnr/bnr 110/1* i brev av 24.06.11, ikke til *Reguleringsplan for Arnenga og gnr/bnr 110/3/15*. Innsigelsen ble trukket av Fylkesmannen i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Hensynet til næringsutvikling ble lagt til grunn da Fylkesmannen trakk innsigelse til planforslaget.

Det kan argumenteres for det vil være rettferdig at plan blir behandlet på samme måte som *Reguleringsplan for Arnenga og gnr/bnr 110/3,15* i sin tid ble jf. prinsipp om likebehandling. *Reguleringsplan for Arnenga og gnr/bnr 110/3,15* ble vedtatt i kommunestyremøte 20.02.2013, KST-sak 15/13. Planen legger opp til utbygging av 182 fritidsboliger, hotell og 37 rorbuer for utleie, med rekkefølgebestemmelser om utbygging av 4 utleierorbuer per 16 fritidsbolig. Planen som nå behandles har tilsvarende forhold mellom fritidsboliger/utleieenheter og rekkefølgebestemmelser for utbygging.

Det kan skape presedens for at områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026 kan reguleres til rene hyttefelt dersom planen blir vedtatt slik den nå foreligger. Dette vil ikke være en ønsket utvikling med tanke på fremtidig næringsutvikling i områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Det vurderes likevel at planens forhistorie og tidligere saksgang tilsier at det kan gjøres et unntak vedrørende kravet til andel utleiehytter. Det presiseres at dette må regnes som et unntak på grunn av spesielle omstendigheter, og at en tilsvarende arealbruk ikke vil bli godtatt i resterende områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes ikke.

- b) Utbyggingen vil sammen med utbygging på andre siden av Nordlenangsneset, *reguleringsplan for Arneng hytter*, gjøre areal nord for utbyggingene utilgjengelig som beiteressurs for reindrifta. Utbygging av feltet bør få rekkefølgebestemmelser som tilsier at utbygging starter nede ved sjøen, og at det bygges ut oppover slik at reinen lengst mulig skal ha muligheten til å trekke til nordspissen av Nordlenangsneset.**

Rådmannens vurdering: Administrasjonen tilrår at merknaden etterkommes og at dette nedfelles i rekkefølgebestemmelsene.

Innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

- c) **Det mangler en vurdering etter naturmangfoldloven. Det må gjøres en vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-10, jf. naturmangfoldlovens § 7.**

Rådmannens vurdering: En vurdering etter naturmangfoldloven blir utarbeidet og innarbeidet i planbeskrivelse.

Innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

Merknad nr. 2 – Troms fylkeskommune (14.06.16)

- a) **Universell utforming – Påpeker at byggverk for publikum skal være universelt utformet. Anbefaler at det i planbestemmelsene presiseres at en andel på 10 % av bygningene for kommersiell drift skal være universelt utformet.**

Rådmannens vurdering: Administrasjonen tilrår at merknaden etterkommes og at det nedfelles i bestemmelse under punkt 1.1 Utleiehytter

Innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

- b) **Friluftsliv – Turstien som går over halvøya fra Arnenga til Nygårdsstranda bør sikres for allmenn ferdsel og få beholde sitt naturpreg som i dag. Dette bør tas inn i bestemmelsene.**

Rådmannens vurdering: Administrasjonen tilrår at merknaden etterkommes og at det nedfelles i bestemmelsene at stien må få beholde sitt naturpreg der den ikke blir direkte berørt av planlagt utbygging.

Innstilling til vedtak: Merknaden etterkommes.

- c) **Kulturminnevernet - minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet blir oppdaget gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.**

Rådmannens vurdering: Meldeplikten er innarbeidet i fellesbestemmelser, tas til orientering.

Innstilling til vedtak: Tatt til orientering.

Merknad nr. 3 – Statens vegvesen

- a) **Planområdet er lokalisert langs privat og kommunal veg og Statens vegvesen er ikke direkte berørt av planarbeidet. Statens vegvesen ser det som viktig at planlegging av veger og kryssløsninger i planområdet blir gjennomført i henhold til vegvesenets håndbøker.**

Rådmannens vurdering: Administrasjonen vurderer at bestemmelse punkt 2.1, bokstav b ivaretar at veger og kryssløsninger gjennomføres i henhold til gjeldene standarder.

Innstilling til vedtak: Tatt til orientering.

- b) Vegvesenet ser det også som viktig at interne gangforbindelser/stier planlegges og opparbeides, samt at planlegging ivaretar prinsippene for universell utforming.**

Rådmannens vurdering: Merknad etterkommes delvis ved at det tas inn i bestemmelser at planlagte nye gangforbindelser/stier skal oppfylle krav til universell utforming i den grad det er mulig.

Innstilling til vedtak: Merknad etterkommes delvis.

Merknad nr. 4 – Norges vassdrag- og energidirektorat (13.06.16)

Planbestemmelsene sier at det må gjennomføres en geoteknisk vurdering før byggetillatelse gis for hytter på marine avsetninger. NVE påpeker at en geoteknisk vurdering i utgangspunktet skal være utført på siste plannivå, og at det burde ha vært utført i denne planen. Men siden bare en mindre del av tiltakene ligger på marine avsetninger, og det er noe fjell i dagen anser NVE det som tilfredsstillende at geoteknisk vurdering ivaretas i planbestemmelsene.

Rådmannens vurdering: Siden bare en mindre del av tiltakene ligger på marine avsetninger, og det er noe fjell i dagen anses sikkerheten vedrørende grunnforhold som ivaretatt gjennom bestemmelsene. Merknad tas til orientering.

Innstilling til vedtak: Tatt til orientering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
143/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
91/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Klagebehandling - Klage på kommunestyrets vedtak i møte den 14.06.2016, sak 42/16, områderegulering for Koppangen

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Kulturminneloven

Vedlegg

- 1 Klage - Geir Asle Angelo
- 2 Klage - Sametinget
- 3 Klage - Borch og Mathisen
- 4 Klage - Edvardsen
- 5 særutskrift vedtak sak nr. 42/16

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet.

Eirik Larsen ledet møtet under denne debatten.

VEDTAK:

Line Van Gemert ble erklært habil. Enst

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Klager tas ikke til følge og oversendes Fylkesmannen i Troms for behandling.

Rådmannens innstilling

Klager tas ikke til følge og oversendes Fylkesmannen i Troms for behandling

Saksopplysninger

Innen klagefristens utløp var det innkommet tre klager fra privatpersoner og en fra Sametinget på kommunestyrets vedtak i møte 14.06.2016, sak 42/16. Alle klagene er rettidige og klagere har rettslig klageinteresse etter plan- og bygningsloven kap. 1 og forvaltningsloven kap. VI.

Klagere:

- 1) Geir Asle Angelo, klage innkommet 25.06.16
- 2) Sametinget, klage innkommet 07.07.16
- 3) Borch og Mathisen, klage innkommet 15.07.16
- 4) Janne og Åge Edvardsen, klage innkommet 31.07.16

Klage 1 - Geir Asle Angelo, eier av gnr./bnr. 101/2

Geir Asle Angelo har i brev av 25.06.16 påklaget kommunestyrets vedtak i møte den 14.06.2016, sak 42/16 - egengodkjenning av områdereguleringsplan for Koppangen.

Angelo klager på saksbehandlingen og vedtaket om egengodkjenning av områdereguleringsplan for Koppangen. Etter jøkulhlaupene sommeren 2013 vedtok NVE med hjemmel i vannressursloven § 40 11.09.2013 å gjennomføre sikringstiltak i Koppangselva. Deler av flomvoll, adkomst til flomvoll og massetak for uttak til bygging og vedlikehold av flomvoll ligger på klagers eiendom. Klager krever at plan ikke kan vedtas før følgende punkter er avklart:

- NVE kan kjøpe stein/masser til vedlikehold av flomvoll til markedspris
- NVE kan leie grunnen der flomvoll ligger, og pris må fastsettes
- NVE kan leie bruksrett, pris må avklares, til adkomst til flomvoll
- NVE kan leie bruksrett, pris må avklares, til veg mellom flomvoll og til massetak.
- Område BA2 tas ut av plan
- Område P1 tas ut av plan
- NVE må saksbehandle «erstatning og kompensasjon» og koordinere dette med Lyngen kommunes saksbehandling

Videre anfører Klager at varaordfører Line Van Gemert er inhabil og at sikkerheten iht. jøkulhlaup ikke er godt nok ivaretatt i planarbeidet. Klager trekker i tillegg fram en rekke momenter som ikke regnes for å være relevant for områdereguleringsplan for Koppangen og som ikke kommenteres. For mer informasjon vises det til vedlagte klagebrev.

Tilsvar:

- Leie av grunn og kjøp av masser til sikringstiltak er en sak mellom grunneier og NVE, og er ikke relevant for planarbeidet. Adkomst til flomvoll er regulert inn som offentlig veg (KV3), hvor det kun tillates trafikk ifm. tilsyn/vedlikehold av flomvoll og transport av reinsdyr. Klagers merknader til planforslaget er delvis tatt til følge.
- Område BA2 er et areal til flomsikring av eiendommen 101/21. Området ble tatt inn i plan etter drøftinger mellom NVE og sektorleder plan og næring Viggo Jørn Dale.

- P1 er offentlig parkering, og er tatt inn i plan for å dekke et økende behov for parkeringsplasser i Koppangen.
- NVE er fagmyndighet for sikkerhet i fbm. flom og skred, og har stått for sikringstiltakene og vært involvert i planarbeidet.
- Varaordfører Line Van Gemert vurderes ikke som inhabil.

Rådmannen vurderer at Angelos klager angående erstatning/leie av grunn/kjøp av masser ikke er relevante for reguleringsplan for Koppangen. Klagene som går på den faktiske arealdisponeringen i Koppangen blir ikke tatt til følge. Klager har blitt underrettet om planarbeidet, gitt anledning til å uttale seg og uttalelser er merknadsbehandlet i hht. plan- og bygningsloven §§ 12-8,10. Klagers merknader til melding av oppstart av planarbeid og planforslaget er i stor grad ikke tatt til følge. Sikkerheten i planområdet er ivaretatt gjennom NVEs vurderinger som fagmyndighet. Rådmannen innstiller på at klagen avvises og oversendes Fylkesmannen i Troms for behandling.

Klage 2 - Sametinget

Sametinget har i brev av 07.07.16 påklaget kommunestyrets vedtak i møte 14.06.2016, sak 42/16. Klagen gjelder behandlingen av den automatisk fredete samiske boplasslokaliteten (id 62913 i askeladdendatabasen). For mer informasjon vises det til vedlagte klagebrev.

Boplasslokaliteten ligger inne i arbeidsgjerdet (kverna) som benyttes når reinen prammes til/fra Koppangen. Sametinget har i sin uttalelse til planforslaget datert 29.03.2016 vurdert at lokaliteten blir utsatt for stor slitasje fra reindriften og derfor står i fare for å bli ødelagt. Sametinget har vurdert det slik at skjerming av lokaliteten gjennom inngjerding o.l. ikke lar seg gjennomføre, og anbefaler en at en arkeologisk undersøkelse utføres gjennom en dispensasjonssak etter kulturminneloven § 8 fjerde ledd. En arkeologisk utgraving er av Tromsø museum beregnet til å koste kr. 874 772,-. Lyngen kommune er som forslagsstiller etter kulturminneloven § 10 ansvarlig for å dekke utgiftene til en arkeologisk utgraving. Mulighetene for å få dekt kostandene til arkeologisk utgraving ble undersøkt, men det var ikke mulig å få garantier for dette. Det ble besluttet å ta området med boplasslokaliteten (id 62913) ut av planen før behandling i kommunestyret, sak 42/16, da det ble vurdert som vanskelig å få egengodkjent plan med tilleggskostnaden på kr 874 772,- i kommunestyret. Boplasslokaliteten er nå gjennom kommuneplanens arealdel for Lyngen kommune avsatt til arealformål LNFR med hensynssone H_310 – *hensyn snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred* og H_520 – *hensyn reindriften*.

Sametinget klager på følgende forhold:

- a) At planen ikke ivaretar vernehensynene jf. plan- og bygningsloven §§ 1 og 3-1
- b) Saksbehandlingsfeil

a) Sametinget anfører at områdereguleringsplan for Koppangen ikke ivaretar vernehensynene jf. plan- og bygningsloven §§ 1 og 3-1, at plan representerer et brudd på kulturminnelovens bestemmelse om forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner (kml. § 3), samt bestemmelsen om at forholdet til automatisk fredete kulturminner skal være avklart gjennom planprosessen (kml. § 8).

Tilsvar:

Området med boplasslokaliteten (id 62913) ble tatt ut av plan som respons på kravet om arkeologisk utgraving og kostnadene dette vil medføre. Det er rådmannens vurdering at plan- og bygningslovens §§ 1 og 3-1 ikke pålegger kommunen å inkludere det aktuelle arealet med automatisk fredete kulturminner i reguleringsplan for Koppangen da områdereguleringsplanen for Koppangen ikke medfører en endret bruk av området.

Det er rådmannens vurdering at kulturminnelovens § 3 ikke er brutt da områderegeringsplan for Koppangen ikke medfører en endret bruk av området, og således ikke legger opp til nye tiltak som kan *skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne, eller fremkalle fare for at dette kan skje*. Reindriftas eksisterende bruk av området er lovfestet gjennom reindriften. Ved å ta ut det aktuelle området vil arealbruken fastsettes av kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningsloven § 11-6. Arealformålet i dagens kommuneplan er LNFR-formål, med hensynssone H_310 – *hensyn snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred* og H_520 – *hensyn reindrift*. Dagens bruk av området er i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026, og det vil ikke være aktuelt med nye tiltak som kan medføre risiko for boplasslokaliteten (id 62913).

Det er rådmannens tolkning av kulturminnelovens § 8 fjerde ledd at forholdet til automatisk fredete kulturminner i et planområde skal være avklart når planen vedtas. Det er rådmannens vurdering at kulturminnelovens § 8, fjerde ikke kommer til anvendelse da boplasslokaliteten (id 62913) ikke inngår i den vedtatte planen. Rådmannen innstiller på at klagen avvises og oversendes Fylkesmannen i Troms for behandling.

b) Sametinget anfører at det foreligger brudd på samarbeidsplikten jf. plan- og bygningsloven § 1, da Sametinget ikke har fått anledning til å komme med uttale til det reviderte planforslaget som ble vedtatt i kommunestyret. Sametinget uttaler videre at kommunen gjennom å ha tatt ut boplasslokaliteten (id 62913) fra planområdet i praksis har sett bort i fra uttalelsene til kulturminnemyndighetene og at plan er utarbeidet uten kulturminnemyndighetenes medvirkning. Og at dette innebærer en saksbehandlingsfeil også i forholdet til kulturminneloven § 8, fjerde ledd.

Tilsvar:

Sametinget har medvirket i planprosessen jf. plan- og bygningsloven §§ 5-1, 5-2 og kap 12, noe de selv påpeker i klagebrev av 07.07.16. Lyngen kommune har respondert på Sametingets uttalelse til høring og offentlig ettersyn av plan ved å ta ut boplasslokaliteten (id 62913). Gjennom å tilbakeføre området til LNFR-formål med hensynssone H_310 – *hensyn snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred* og H_520 – *hensyn reindrift* får arealet samme status som før jøkulhlaupet/planarbeidet ble startet. Hverken den nye reguleringsplanen eller NVEs aktivitet medfører endret bruk av området. Det er rådmannens vurdering at plan- og bygningsloven § 12-14 ikke kommer til anvendelse og at Sametinget følgelig ikke skulle ha hatt oversendt det reviderte planforslaget før planen ble vedtatt i kommunestyret. Rådmannen innstiller på at klagen avvises og oversendes Fylkesmannen i Troms for behandling.

Klage 3 - Borch og Mathisen, eiere av henholdsvis gnr./bnr. 101/1 og 101/5

Borch og Mathisen har i brev av 15.07.16 påklaget kommunestyrets vedtak i møte 14.06.2016, sak 42/16. Klager har i uttalelse til planprogram og planforslag av 21.10.14 og 08.01.2016 ønsket å regulere inn mulighet til å få skilt ut tomter til fritidsboliger på sine eiendommer. Klager anfører at Lyngen kommune ikke har tatt hensyn til disse merknadene og at merknadsbehandlingen har vært overfladisk og mangelfull. For mer informasjon vises det til vedlagte klagebrev.

I tillegg lister klager opp en rekke hovedpunkter fra merknader til høring av planforslaget som må endres/gjøres:

- Saken må utsettes i fem år (fra 2013)

- Planområdet må utvides slik at det samsvarer med den opprinnelige planavgrensingen fra høringen av planprogrammet. Hele gårdsnummer 101 må tas med i plan.
- Arealer avsatt til friområder på Henrikneset omgjøres til næringsutvikling/fritidsbebyggelse.
- Arealer avsatt til boligbebyggelse omgjøres til LNFR-område. Arealer til boligbebyggelse vil da komme med ved utvidning av planområdet.
- Grunnstabiliteten i strandsonen mellom Koppangneset og Henrikneset undersøkes nærmere.
- Merknader til planprogram fra Konrad Borch gnr/bnr 101/1, Knut Mathisen 101/5 og Alf Ivar Klinge 101/9 imøtekommes.
- Riktige stedsnavn bør komme med i reguleringsplan.
- Det innarbeides arealer for fritidsboliger for hele Koppangen.

Tilsvaer:

Kommuneplanens arealdel 2014-2026 har ikke nye arealer til fritidsboliger i Koppangen da kommunen ønsker å satse på næringsutvikling. Områdereguleringen følger opp dette og åpner ikke for fritidsbebyggelse. Klagers merknader til plan har i hovedsak handlet om ønske om å regulere inn muligheten til å få skilt ut tomter til fritidsboliger på egen eiendom. Merknadene har ikke blitt tatt til følge da dette ville vært i strid med gjeldende arealplan og kommunens satsingsområde.

- Det har ikke vært aktuelt å utsette behandlingen av områdereguleringen i fem år.
- Planområdet ble redusert etter innspill fra sektormyndigheter etter høring av planprogrammet. Det var ikke aktuelt å utvide planområdet etter høring av planforslaget.
- Ønsket om å omgjøre friområdene på Henrikneset til næringsutvikling/fritidsbebyggelse ble fremmet som merknad til varsel om oppstart/planprogram. Se planbeskrivelse for behandling.
- Ikke aktuelt å utvide planområde. Arealet avsatt til boligbygging i plan stemmer overens med kommuneplanens arealdel 2014-2026.
- Grunneiere i området ble den 12.05.15 tilskrevet med forespørsel om å bidra til å dekke grunnundersøkelser. Manglende respons gjorde at grunnundersøkelser ikke ble utført. NVE som fagmyndighet har godkjent at grunnundersøkelser blir utført ifm. detaljregulering.
- Merknader til planprogram/varsel om oppstart er behandlet, se planprogram.
- Stedsnavnene som er benyttet i plan er henhold til kartverkets retningslinjer.

Rådmannens vurdering:

Klagen avvises og oversendes fylkesmannen i Troms.

Klage 4 - Janne og Åge Edvardsen, eier av gnr./bnr. 101/12

Janne og Åge Edvardsen har i epost av 31.07.16 påklaget kommunestyrets vedtak i møte 14.06.2016, sak 42/16. Klager har fått utsatt klagefrist grunnet ferieavvikling. Klager ønsker å få skilt ut tomter til fritidsboliger fra sin eiendom gnr./bnr. 101/12 til sine barn. For mer informasjon vises det til vedlagte klagebrev.

Tilsvaer:

Kommuneplanens arealdel 2014-2026 har ikke nye arealer til fritidsboliger i Koppangen da kommunen ønsker å satse på næringsutvikling. Områdereguleringen følger opp dette og åpner ikke for fritidsbebyggelse.

Rådmannens vurdering:

Klagen tas ikke til følge og oversendes Fylkesmannen i Troms.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
144/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

Reguleringsendring eiendommen 107/2, Russelv - merknadsbehandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Bestemmelser
- 4 Merknadsbehandling

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

Rådmannen la frem en revidert utgave av merknad 9 – Tore Johansen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak med de endringer som ble fremlagt i møtet. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner «merknadsbehandlingen», datert 5/7 2016 for «Reguleringsendring 107/2, Russelv» med de endringer som fremkommer i revidert merknad nr 9 – Tore Johansen.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner «merknadsbehandlingen», datert 5/7 2016 for «Reguleringsendring 107/2, Russelv».
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Saksopplysninger

Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av grunneier Torstein Hansen, utarbeidet reguleringsendring for eiendommen 107/2, Russelv.

Bakgrunn for arbeidet

Eieren av området har drevet kombinasjonsnæring landbruk/campingplass på eiendommen 107/2. Det er tidligere utarbeidet reguleringsplan for del av eiendommen.

I reguleringsplanen er det regulert en liten campingplass og hyttetomter for salg. Området er delvis bebygd og de fleste hyttetomtene er solgt. Eieren har avsluttet virksomheten og ønsker å selge hele eiendommen. Han er flyttet fra bygda. Både eieren og kommunen ønsker at nye eiere skal opprettholde landbruksdrifta.

Ut i fra erfaringene med drifta ønsker han å gjøre 4 endringer av eksisterende reguleringsplan. Han ønsker regulering av 2 nye hyttetomter (ene til seg selv) og at 2 eksisterende hyttetomter flyttes. Nærmere beskrivelse av endringene framgår av planbeskrivelsen, punkt 3.1 «Foreslåtte endringer», side 4.

Endringen av planforslaget er forholdsvis liten og i møte med kommunen har det vært drøftet om endringene skulle fremmes som dispensasjonssaker eller som reguleringsendring. Da eieren også ønsket større areal/høyde til hyttene, ble reguleringsendring foretrukket.

Saksgang

Oppstartmøte er avviklet med kommunen og oppstartmelding/planprogram er utarbeidet i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Offentlig myndigheter, naboer og grunneiere blir direkte varslet i brev 3/11 2015. Arbeidet ble annonsert på kommunens hjemmesider og i Framtid i Nord den 5/11 2015 med svarfrist den 19/12 2015

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 16/4 2016 til 30/5 2016. Innen fristens utløp var det innkommet 1 innsigelse og 5 merknader til planforslaget.

Vurderinger

Innsigelsen og merknadene til planen som framkom i den formelle høringsrunden er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Administrasjonen framstiller merknadene med å angi hovedpunktene i merknadene, vurdering og tilrådning (innstilling til politisk vedtak). Dokumentet følger vedlagt.

Dersom den politiske behandlingen medfører endringer (ønsker om å endre på administrasjonens innstilling) vil plankart og plandokumenter endres i forhold til dette før kommunestyrets vedtak.

Dersom formannskapet slutter seg til administrasjonens vurdering og innstilling til vedtak for alle punktene, vil «Innstilling til vedtak» som vist først på forrige side bli gjeldende.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
145/16	Lyngen formannskap	21.09.2016
102/16	Lyngen kommunestyre	27.09.2016

Vurdering av behov for næringsløyper for snøskutersafari i Lyngen kommune.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag § 4a.
Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a.
Plan –og bygningsloven.
Forvaltningsloven.

Vedlegg

- 1 Kart over nåværende snøskuterløyper og løype nr. 1 og 7.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Kommunestyret må drøfte behovet for opprettelse av næringsløyper med snøskutersafari som formål, se punktene under «*vurdering av alternativer og konsekvenser*».

Rådmannens innstilling

Kommunestyret må drøfte behovet for opprettelse av næringsløyper med snøskutersafari som formål, se punktene under «*vurdering av alternativer og konsekvenser*».

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Stadig flere reiselivsaktører ønsker å opprette egne snøskuterløyper til næringskjøring med snøskutersafari som formål.

I henhold til forskriftens §4a sjette punktum kan kommunen fastsette andre bestemmelser om bruken av snøskuterløyper, f.eks. næringsløyper.

Kommunen kan begrense bruken av løypene til bestemte formål eller grupper så lenge dette ikke strider mot andre rettsregler, for eksempel prinsippet om ikke-diskriminering i EØS-avtalen. For å være lovlig etter EØS-avtalen må slike begrensninger være begrunnet i et lovlig, allment hensyn – mest praktisk når det gjelder snøskuterløyper er sikkerhetshensyn og miljøhensyn, herunder hensynet til å begrense støy og skade/ulempe på natur og dyreliv. Eventuelle begrensninger må således være objektive og ikke-diskriminerende. Vilkår som favoriserer kommunens egne innbyggere eller kommunens eget næringsliv vil fort anses som diskriminerende.

Kommunen vil trolig kunne sette begrensninger på antall brukere, eksempelvis gjennom et tillatelsessystem med forhåndsbestemt antall tillatelser/løyver eller oblater, forutsatt at disse utdeles på vilkår som også personer utenfor kommunen kan oppfylle og ikke skjer på bakgrunn av bosted eller nasjonalitet. Det vil trolig være uproblematisk å ta betalt for tillatelsene/oblaterne så lenge midlene fra ordningen går til drift av løypene.

Avgrensning til kjøring i regi av profesjonelle aktører som tilbyr kjøring i kontrollerte former, dvs. at ren privat fornøyleseskjøring utelukkes, vil trolig være lovlig innenfor EØS-retten såfremt avgrensningen er objektiv og ikke-diskriminerende. Dette kan imidlertid neppe innrettes slik at bare kommunens reiselivsvirksomheter reelt har mulighet til å tilby slike tjenester. Næringsløypene kan ikke brukes til privat fornøyleseskjøring. Reiselivsaktører fra andre kommuner/land skal også kunne benytte seg av næringsløypene.

Proessen med å opprette snøskuterløyper er den samme som for en reguleringsplan, hjemlet i plan –og bygningsloven, kapittel 12 (§ 12).

Ved eventuell opprettelse av næringsløyper i kommunen, skal disse løypene på lik linje med opprettelse av ordinære snøskuterløyper, utrede virkningene løypene har for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet. Influensområdet er det området som blir påvirket av at løypene etableres, for eksempel de områdene som blir påvirket av støy, både i og utenfor løypene.

Kart med forslag til snøskuterløyper og næringsløyper skal sendes på høring etter reglene for høring av kommuneplan, jamfør plan- og bygningsloven § 11 – 14. Kommunen skal ha kartlagt og verdsatt friluftslivsområdene samt legge ved konsekvensutredninger i høringsbrevet for de planlagte løypene.

Forvaltningsloven kapittel VII gjelder videre for kommunens utarbeidelse og vedtakelse av løypekart og bestemmelser. Forslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn som beskrevet i plan –og bygningsloven § 11 -14. Kommunestyrets vedtak kan påklages til Fylkesmannen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen må innhente den kompetansen som kreves for utredninger og kartlegginger ved opprettelse av både næringsløyper og løyper for fornøyleseskjøring.

F.eks. Målselv kommune satt av kr. 100.000,- til utredningsarbeid av snøskuterløyper, men har behov for ekstrabevilgning på kr. 75.000-80.000,-. Målselv kommune har leid inn konsultentselskapet WSP Norge for å bistå med utredningen av skuterløypene i kommunen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen formannskap vedtok i møte, januar 2016 (utvalgssak 5/16), forslag til løyper for fornøyelseskjøring med snøskuter, løype nr. 1 og 7. Arbeidet med å kartlegge alle grunneierne som vil bli berørt av løypenettet er påbegynt. Kommunen kan ikke treffe vedtak om snøskuterløyper over en eiendom før grunneieren har samtykket til det. Kravet om å innhente samtykke gjelder overfor både private og offentlige grunneiere.

Hvis løype nr. 1 og 7 blir en realitet får Lyngen kommune en sammenhengende løype fra Lyngseidet til Nord Lenangen. Det er ønskelig med en politisk drøfting/vurdering om det da vil være behov for egne næringsløyper i tillegg til det åpne løypenettet. Vanlig praksis er at etablerte skuterløyper er ett tilbud til allmenheten og til bruk i reiselivssammenheng, der snøskuterturisme vil kunne være en viktig inntektskilde.

Prosessen med å opprette snøskuterløyper i seg selv er tidkrevende og kompleks. Følgende aspekter ved næringsløyper bør bli drøftet i kommunestyret:

- Hvor mye tid og ressurser skal brukes på å opprette egne næringsløyper i tillegg til det påbegynte arbeidet med løype nr. 1 og 7?
- Hvem skal stå for kostnadene ved konsekvensutredningene for næringsløypene? Kommunen eller reiselivsaktørene selv?
- Hvor mange næringsløyper skal man opprette? Det vil skape presedens å la en eller to reiselivsaktører få opprette egne næringsløyper.
- Hva vil den økonomiske konsekvensen bli for de reiselivsaktørene som ikke har mulighet til å opprette næringsløyper?

Ett alternativ kan være å opprette noen utvalgte tilknytningsløyper til det eksisterende løypenettet som kan brukes av reiselivsaktører. Hensikten med tilknytningsløypene vil være å redusere transportetappen fra reiselivsaktørenes lokalitet til løypenettet. Næringsløyper skal inngå i den kommunale forskriften om snøskuterløyper i Lyngen kommune.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
146/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

116/3 - Søknad om deling av driftsenhet

Henvisning til lovverk:

- Konesjonsloven
- Jordloven

Vedlegg:

116/3 - Gårdskart over driftsenheten

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltre formannskapetets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I henhold til Jordlovens §12 godkjennes søknad om deling av driftsenheten 116/3 i Lattervika i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

En deling av driftsenheten 116/3 vurderes ikke å påføre landbruket i området drifts eller miljømessige ulemper. Delingen fører heller ikke til ytterligere oppstyking av jordbruksareal enn hva som er tilfellet i dag.

Rådmannens innstilling

I henhold til Jordlovens §12 godkjennes søknad om deling av driftsenheten 116/3 i Lattervika i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

En deling av driftsenheten 116/3 vurderes ikke å påføre landbruket i området drifts eller miljømessige ulemper. Delingen fører heller ikke til ytterligere oppstykking av jordbruksareal enn hva som er tilfellet i dag.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det søkes om deling av driftsenheten 116/3. Driftsenheten består av grunneiendommene 116/3, 116/3/1 og 116/6 og er lokalisert i Lattervika. Det søkes på vegne av Alfred Ersfjords dødsbo.

Bakgrunnen for søknaden er avdødes felles testamente med tidligere avdøde ektefelle Johanna Hansine Ersfjord. Ingen av arvingene har planer om å bosette seg i Lattervika, og derfor ønsker de å fordele eiendommene mellom seg i tråd med foreldrenes testamente.

Som det står i søknaden, anbefaler Kartverket separate egenerklæringer om konsesjonsfritak for hver eiendom. Ved attestasjon av konsesjonsfritak av kommunen skal det bekreftes at eiendomsoverdragelsen ikke fører til ulovlig deling av driftsenhet.

Driftsenheten 116/3:

Driftsenheten består av to grunneiendommer og et feste under den ene grunneiendommen. Husene på eiendommen brukes i dag som fritidsboliger. Arealet fordeler seg på de forskjellige parsellene som vist i tabellen under:

Matrikelnum...	Antall teiger	Fulld... jord	Overf... jord	Innm... beite	Skog... høy boni	Skog, høy boni	Skog, middels	Skog, lav boni	Upro... skog	Myr	Jorrd... fastmark	Skrinn fastmark	Beby... vann, br	Ikke klassifise	Sum grunneiendom
1938-116/3: Jordregister (dekar)															
1938-116/3	6	7.6	0	9	0	0	0	0	300.3	166.3	24.9	67.7	0.1	0	575.9
1938-116/3/1	1	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0.6	0	0	0	1.1
1938-116/6	4	0	0	4.9	0	0	45.9	0	112.6	0	30.9	80.4	0	0	274.7
SUM:	11	8.1	0	13.9	0	0	45.9	0	412.9	166.3	56.4	148.1	0.1	0	851.7

Definisjon driftsenhet:

Samling eiendommer som inngår i felles forvaltningsenhet i landbruksfaglige saker. På Landbruksdirektoratets nettside beskrives formålet med å ha slik overbyggende enhet som følger:

Det er et landbrukspolitisk mål å sikre og samle ressursene på bruket for nåværende og fremtidige eiere. Dette har sammenheng med et politisk ønske om å styrke ressursgrunnlaget på de enkelte driftsenhetene i landbruket slik at de kan opprettholdes som aktive bruk også i framtida. Bakgrunnen er blant annet en målsetting om mer effektiv volumproduksjon av norske landbruksprodukter.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

I akkurat dette tilfellet utgjør ikke felles areal for hele driftsenheten noen forskjell med tanke på føringene i konsesjonsloven. De to grunneiendommene er over 100 da store og utløser derfor søknadsplikt på grunn av eiendommens karakter.

I forhold til boplikt er det på samme måte, hele driftsenheten sett under ett, har under 25 dekar dyrkamark og heller ikke over 500 dekar produktiv skog. Heller ikke driveplikten forsvinner om driftsenheten skulle splittes opp.

§12 i Jordloven tar for seg deling av landbrukseiendom. Avsnitt 6 viser til at driftsenheten er å betrakte som landbrukseiendom. Vurdering må derfor gjøres ut fra føringene jordlovens §12 avsnitt 3:

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

En deling av driftsenheten 116/3 vurderes ikke å påføre landbruket i området drifts eller miljømessige ulemper. Delingen fører heller ikke til ytterligere oppstykking av jordbruksareal enn hva som er tilfellet i dag.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
147/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

96/2 og 96/12 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Ulf Ahlsen Melbye

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Ulf Ahlsen Melbye konsesjon for erverv av eiendommen «Skinnelv», gnr 96 bnr 2 og 12 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Erververs ønske om å bosette seg på eiendommen er spesielt vektlagt i vurdering av saken.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Ulf Ahlsen Melbye konsesjon for erverv av eiendommen «Skinnelv», gnr 96 bnr 2 og 12 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Erververs ønske om å bosette seg på eiendommen er spesielt vektlagt i vurdering av saken.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 08.07.2016. Vedlagt søknad følger jordleieavtale med 10 års varighet. Eiendommen «Skinnelv» ligger i Skinnelv, 6,9 km fra Lyngseidet. Søknaden gjelder eiendommen gnr 96 bnr 2 og 12 i Lyngen.

Kjøper: Ulf Ahlsen Melbye, Lyngsalpeveien 519, 9060 Lyngseidet.

Selger: Alvilde Pauline Hansen, Raappanavegen 9, 9152 Sørkjosen.

Kjøpesum: kr 800.000,-

Formål med ervervet: Erverver skal bruke boligen som helårsbolig, samt opprettholde jordbruksdrift gjennom jordleieavtale.

Areal:

Innmarksbeite: 10 dekar (derav 6 dekar som lett kan oppgraderes til dyrkajord)

Skog H/M: 8 dekar

Uprod : 225 dekar

Annet: 47 dekar

Sum, 290 dekar

Bygninger:

Enebolig bygd i 1947, middels stand

Fjøs bygd i 1947, dårlig stand

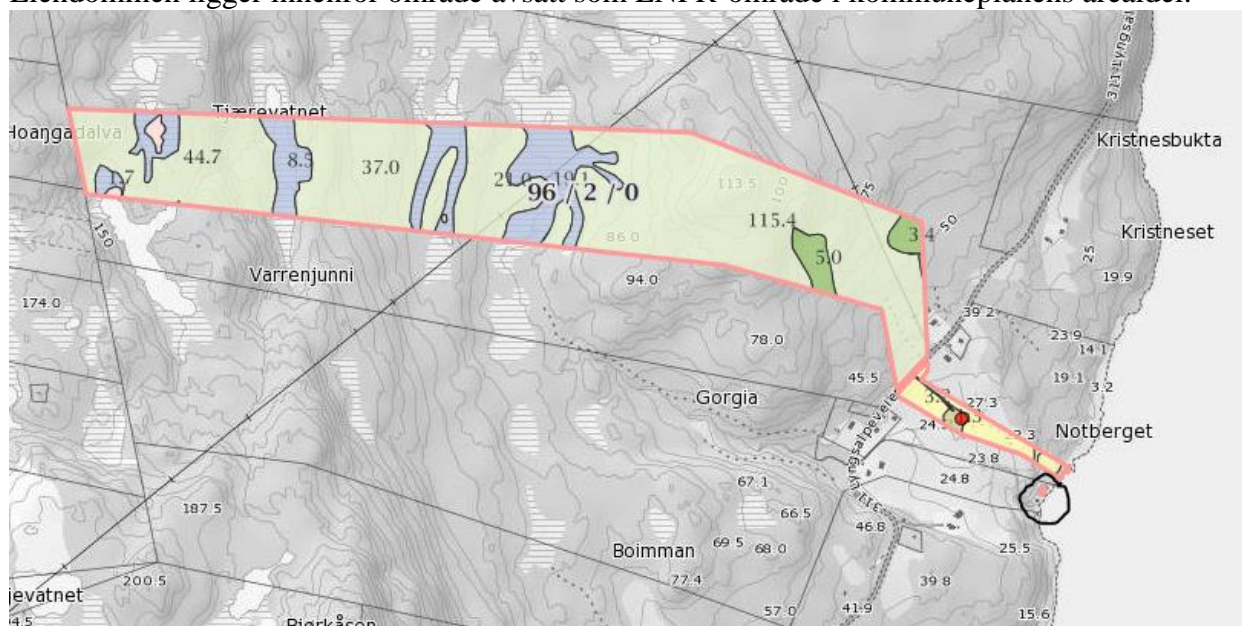
Uthus bygd i 1950, middels stand

Naust bygd i 1960, middels stand (står på 96/12)

Uisolert garasje bygd i 1970, middels standard

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor område avsatt som LNFR-område i kommuneplanens arealdel.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Huset på eiendommen er tidligere nyttet som fritidsbolig. Erverver er ny tilflyttet til kommunen og oppgir han ønsker å bruke huset som helårsbolig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
148/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

72/5 - Søknad om omdisponering av dyrka mark

Henvisning til lovverk:

Jordloven:

§ 1.¹Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vedlegg

1 72/5 Søknad om omdisponering av dyrket mark og kart - Wiggo Slettland

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Søknad om omdisponering av dyrket mark på eiendommen 72/5 avslås.

Formålet med omdisponeringen vurderes ikke å være av slik art at en ser grunn til å disponere fra jordlovens §9.

Søker oppfordres til å finne alternativt areal på eiendommen.

Rådmannens innstilling

Søknad om omdisponering av dyrket mark på eiendommen 72/5 avslås.

Formålet med omdisponeringen vurderes ikke å være av slik art at en ser grunn til å disponere fra jordlovens §9.

Søker oppfordres til å finne alternativt areal på eiendommen.

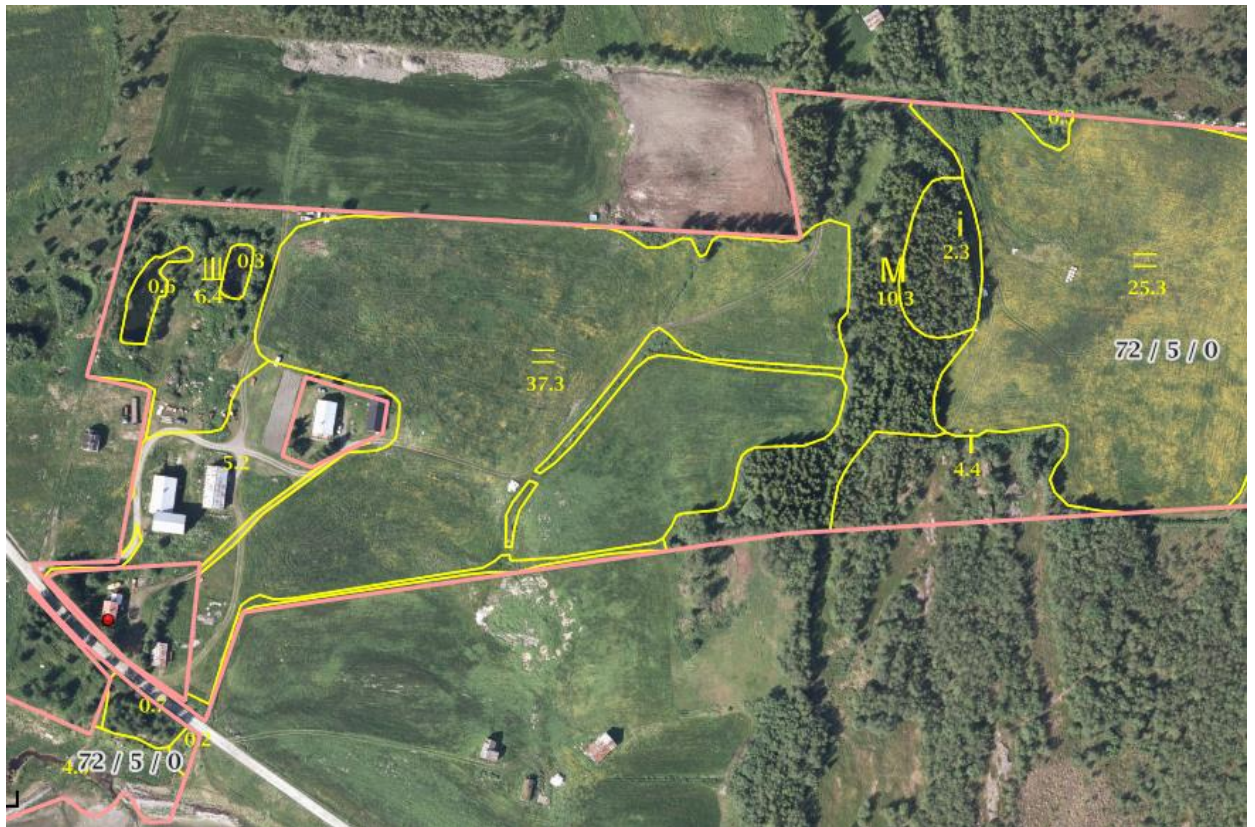
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det søkes om omdisponering av mindre område dyrka mark på eiendommen 72/5 til fritidsformål. Eiendommen eies av Wiggo Slettland. Jordbruksarealet på eiendommen leies i dag ut til 2 aktive bruk.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er avsatt til LNRF-område i kommuneplanens arealdel.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Jordlovens §9 legger føringer for sterkt vern av de arealer som nyttes til jordbruksproduksjon.

Loven åpner for at det kan disponeres fra jordvernet i saker der andre samfunnsinteresser spiller en viktig rolle. Men også i slike tilfeller skal alternativer vurderes.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
149/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

Byggekomite Lenangen skole - valg av vararepresentanter

Henvisning til lovverk:

F-sak 58/14

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

Forslag fra Lyngen formannskap:

Willy Wikbo velges til 1.vara og Stein Are Olsen som 2.vara.

Karl Arvid Brose velges til nestleder.

Vedtak:

Willy Wikbo velges til 1.vara og Stein Are Olsen som 2.vara.

Karl Arvid Brose velges til nestleder.

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Lyngen formannskap vedtok i sak 58/14 å nedsette en byggekomite for Lenangen skole og barnehage. Den fikk flg sammensetning: Fred Skogeng, Karl Arvid Brose og Laila Anita Westby. Fred Skogeng er leder av byggekomiteen.

Da flere av medlemmene har mye fravær, er det behov for å velge varamedlemmer til komiteen.

Saken legges frem uten innstilling.