



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Lyngseidet
Dato: 02.11.2016
Tidspunkt: 09:00 – 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert (ble innvilget noen minutters permisjon under sak 152/16)	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen – inhabil i sak 159/16 hva angå behandling av utsettelsesforslaget	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssak:

- Deling av grunneiendom-søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan – eiendommen 67/29 Grønnvollveien

Johnny Hansen ble valgt til å skrive under protokollen.

Vedr sak 159/16: Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom «Nordli», Peter og Marit Bruvold

Karl Arvid Brose stilte spørsmål om habiliteten til Eirik Larsen i forbindelse med utsettelsesforslaget.

Eirik Larsen fratrådte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Eirik Larsen inhabil. Enst

Eirik Larsen fratrådte som inhabil når formannskapet behandlet utsettelsesforslaget.

Steinar Høgtun fra Høgtuns Plankontor AS var tilstede underbehandlingen av sak 152/16. I tilknytning til denne saken ble arbeidet med Samfunnsdelen i Kommuneplanen påbegynt. Formålet var å få på plass hovedmålene i planen (Helse, Klima/miljø, Likestilling, Næring, Bolig, Samferdsel)

I tilknytning til behandlingen av sak 153/16 hadde ordfører invitert styreleder i Lyngen Servicesenter AS Bernt Olav Johansen til å orientere om status/situasjonen i aksjeselskapet.

Mikal Nerberg orienterte om arbeidet med klima- og miljøutvalget i lys av arbeidet med revisjon av arbeids- og delegasjonsreglementet. Leder i klima og miljøutvalget inviteres til formannskapsmøte i desember der formannskapet skal diskutere bla Klima/Miljø i Samfunnsdelen i kommuneplanen. Til dette møtet bør det legges frem ett forslag til arbeids- og delegasjonsreglement for Klima- og miljøutvalget.

På slutten av møtet drøftet ordfører noen saker (uformelt) med formannskapet for å få noen signaler for hvordan sakene skal håndteres videre:

- Aurora Live Aid og vennskapsby – ber rådmannen utrede denne saken til formannskapsmøte i desember
- Sak unntatt offentlighet, jfr mappe 15/276 i ephorte
- «Den tolvte mann» - filminnspilling i Lyngen
- Strøm til Arnenga hyttefelt – problemer med å fremføre strøm til området

Fra administrasjonen møtte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas	Ass.rådmann/økonomisjef
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Bjørn Eikeland (sak 152/16)	Rådgiver/planlegger
Terje Størseth (sak 159/16 og drøftelse om Klima og miljøutvalget)	Jordbrukssjef
Elisabeth Torstad (drøftelse om Klima og miljøutvalget)	Skogbrukssjef
Kjell Nordli (sak 153/16)	Boligkonsulent

Lyngseidet 02.11.16

Johnny Hansen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 150/16	Delegerte saker		
DS 125/16	Svar på søknad om deling av grunneiendom 67/7 - Ellbjørg Tangen		2016/435
DS 126/16	Søknad om ferdigattest for tiltak på festegrunn 85/1-9		2016/777
DS 127/16	Godkjent søknad om utslippstillatelse for tiltak i regulert område -reguleringsplan for deler av eiendommen 107/2		2016/574
DS 128/16	Svar på søknad om fradeling av boligtomt fra 108/3 til Ann Elin Johansen.		2016/237
DS 129/16	Svar på søknad om deling av grunneiendom 107/2 - Torstein Hansen		2016/574
DS 130/16	Utslippstillatelse for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 8		2016/689
DS 131/16	Godkjent søknad om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel på festegrunn 83/5/17		2016/64
DS 132/16	Svar på søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak på eiendommen 108/35		2015/182
DS 133/16	Tillatelse til oppføring av fritidsbolig eiendommen 109/73		2016/689
DS 134/16	Tildeling av boligtomt- tomt nr 9 i Solbakken boligfelt		2016/443
DS 135/16	Byggetillatelse 84/1/46 - Tilbygg til bolig.		2016/950
DS 136/16	Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 85/1 - tilleggstomt til 85/75		2016/198
DS 137/16	Svar på søknad om fradeling av to parseller fra gnr.85 bnr.1 - Ola O.K Giæver sr.		2016/948
DS 138/16	Byggetillatelse - oppføring av grillhytte - gnr 79 bnr 7 på Naustnes i Lyngen.		2016/913
DS 139/16	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 109 bnr 66		2015/1518
DS 140/16	Midlertidig brukstillatelse fro tiltak på eiendommen gnr 115 bnr 32		2015/748
DS 141/16	Svar på søknad om deling av eiendommen 108/23 - Lyngsalpan Eiendom AS		2016/714
DS 142/16	99/48 og 58 - Søknad om tillatelse til tiltak - utvidelse av tomt 99/48 - Jens Ophaug		2016/976
DS 143/16	Melding om vedtak på søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark	X	2016/5

PS 151/16	Referatsaker	
RS 3/16	Vedlagt følger anmodningsbrev ang. anmodning om bosetting 2017 - IMDI	2015/1384
PS 152/16	Planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel 2016-2030	2016/953
PS 153/16	Salg av "Gamle Sykehjemmet" Sollia 1	2016/294
PS 154/16	Salg av Rødtoppen barnehage- gnr 108 bnr 110	2016/1020
PS 155/16	Ekstrabevilgning - Lyngen kirkelige fellestråd	2015/1472
PS 156/16	Avskrivning av foreldede og tapte fordringer og eiendeler	2016/989
PS 157/16	Søknad om tilbakebetaling av gebyr for dispensasjonssøknad for tiltak på eiendommen 112/183	2016/298
PS 158/16	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17	2015/1545
PS 159/16	99/16 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom "Nordli", Peter Andre og Marit Bruvold	2016/985
PS 160/16	Godkjenning av forslag til avtale mellom grunneiere og Lyngen kommune vedrørende snøskuterløyper.	2015/2214
PS 161/16	Deling av grunneiendom-søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan- eiendommen 67/29 Grønnvollveien	2016/1000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
152/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel 2016-2030

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Steinar Høgtun fra Høgtuns Plankontor AS var tilstede underbehandlingen av sak 152/16.

I tilknytning til denne saken ble arbeidet med Samfunnsdelen i Kommuneplanen påbegynt. Formålet var å få på plass hovedmålene i planen (Helse, Klima/miljø, Likestilling, Næring, Bolig, Samferdsel). Formannskapet startet med målsettingsdebatten innenfor områdene Bolig og Næring.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- 1) Lyngen formannskap godkjenner forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel 2016-2030.
- 2) Rådmannen bearbeider dokumentet med bakgrunn i formannskapets drøftinger og legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling

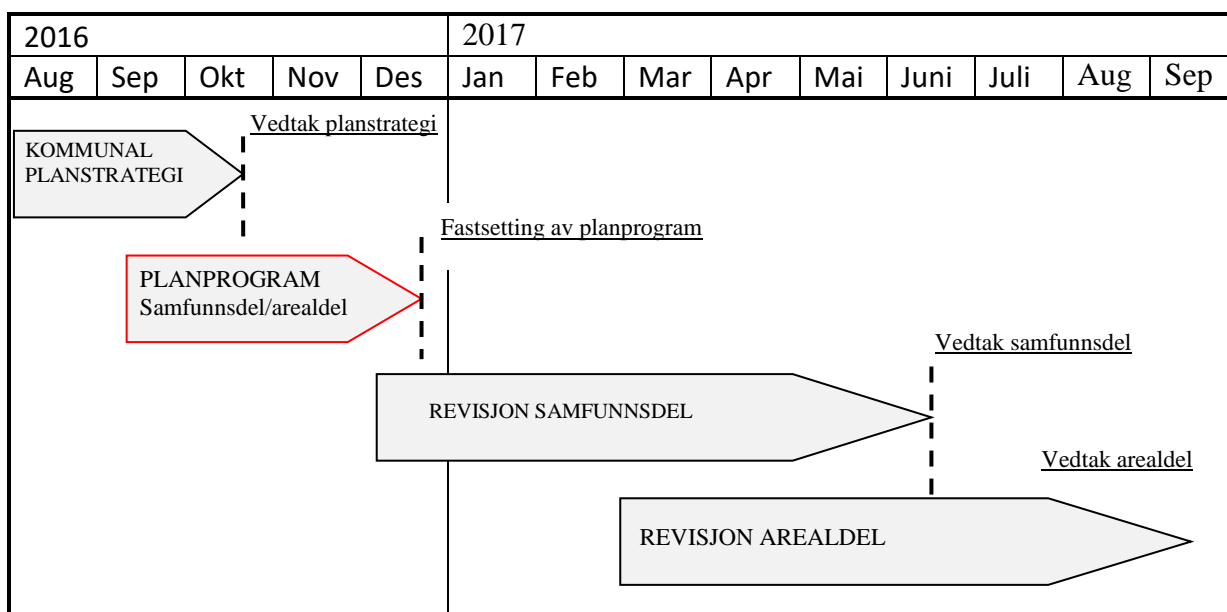
- 1) Lyngen formannskap godkjenner forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel 2016-2030.
- 2) Rådmannen bearbeider dokumentet med bakgrunn i formannskapetets drøftinger og legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Planstrategi for Lyngen kommune ble vedtatt av Lyngen kommunestyre i møte den 27.09.2016, utvalgssak 90/16. Det ble vedtatt å *delvis rullere* kommuneplanens areal- og samfunnsdel. Ved rulling av kommuneplanens areal- og samfunnsdel skal det utarbeides planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal redegjøre om hensikt, frister og deltagelse, opplegg for medvirkning, mulige alternativer og behovet for utredninger jf. pbl §§ 4-1 og 11-13. Dokumentet som nå behandles fremmes som et felles planprogram for kommuneplanens samfunns- og arealdel.

Hensikten med å revidere kommuneplanen er å gi sittende kommunestyre en reell mulighet til å påvirke i hvilken retning Lyngensamfunnet skal utvikle seg. Kommuneplanen skal definere mål og strategier i et langsiktig perspektiv, samt identifisere utfordringer og uønsket utvikling. Planprogrammet skal tydeliggjøre og avklare hva som skal behandles i kommuneplanen og redegjøre for *hvordan* samfunnsdelen og arealdelen skal utarbeides.

Prosess og framdrift



Figur 1: Framdriftsplan – revisjon av kommuneplanen

Kommuneplanens samfunns- og arealdel bør være sluttbehandlet i kommunestyret tidlig høst 2017. Da vil en oppfylle intensjonen i plan- og bygningsloven, hvor en i første del av valgperioden fastsetter mål for ønsket utvikling i kommunen – og i resten av perioden gis mulighet til å gjennomføre sin politikk gjennom utarbeidelse av økonomiplan, budsjetter og

politiske vedtak. Framdriftsplanen forutsetter en effektiv planprosess, og nødvendiggjør en avgrensning av hvilke tema det skal fokuseres på.

Hovedutfordringer

Befolkningsutvikling

Utviklingstrekkene og utfordringene tilknyttet befolkningsutvikling er forsterket siden forrige revisjon av kommuneplanen.

Figur 2: Befolkningsutvikling og alderssammensetning 2001-2016

Kommunal økonomi

Investeringsnivået i Lyngen kommune har på 2000-tallet vært høyt, og infrastrukturen i form av institusjoner, skoler og barnehager er i hovedsak tilfredsstillende. Lånegjelda er imidlertid høy og det lave rentenivået er hovedårsak til at den økonomiske situasjonen ikke er spesielt anstrengt. Kommunen er meget sårbar for renteøkning og den høye lånegjelda må reduseres for å kunne få en langsiktig bærekraftig økonomisk situasjon.

Satsingsområder i kommuneplanens samfunnsdel

I kommunal planstrategi ble det pekt på at satsingsområder som fremmer vekst og utvikling må ha stor oppmerksomhet. Den politiske debatten har så langt viet næringsutvikling og boligpolitikk størst oppmerksomhet. Andre verdifelter som skal prioriteres er folkehelse, klimahensyn og likestilling.

Satsingsområder i kommuneplanens arealdel

Arealdelens fokusområder, er i likhet med forrige revisjon, tilrettelegging av nærings- og boligarealer.

For mer informasjon om utfordringer og satsingsområder se vedlagte dokument *Planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel 2016 – 2030*.

Opplegg for diskusjon i formannskapet 2. november

Det legges opp til en diskusjon i formannskapet den 2. november hvor en begynner å se på overordna mål og strategier for revisjon kommuneplanen. Samfunns- og arealdelens fokusområder, med særlig vekt på boliger/boligmangel i kommunen vil være tema for drøftingene. Det legges opp til at drøftingene gjennomføres som gruppearbeid.



Lyngen kommune

Arkivsaknr: 2016/294 -2

Arkiv: 613

Saksbehandler: Kåre Fjellstad

Dato: 09.10.2016

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
153/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
	Lyngen kommunestyre	

Salg av "Gamle Sykehjemmet" Sollia 1

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Lyngen Servicesenter AS v/Bernt Olav Johansen orienterte om situasjonen i selskapet. Kjell Nordli delte ut ett notat vedr «Sosiale og kommunale boliger».

Forslag fra Line Van Gemert:

Salg av "Gamle sykehjemmet" offentliggjøres og annonseres. Frist 10.12.16

Tilbyder med den beste løsning, høyeste innløsningssum, beste plan for utvikling av bygget om til hoteldrift og/eller boliger vil bli foretrukket.

Fremdriftsplan for prosjektet skal fremlegges. Klausul for igangsetting og ferdigstilling av prosjekt må utarbeides.

Lyngen formannskap vurderer innkomne tilbud, fremtidsplan og forbeholder seg retten til å forkaste disse.

Det ble votert over forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Salg av "Gamle sykehjemmet" offentliggjøres og annonseres. Frist 10.12.16

Tilbyder med den beste løsning, høyeste innløsningssum, beste plan for utvikling av bygget om til hoteldrift og/eller boliger vil bli foretrukket.

Fremdriftsplan for prosjektet skal fremlegges. Klausul for igangsetting og ferdigstilling av prosjekt må utarbeides.

Lyngen formannskap vurderer innkomne tilbud, fremtidsplan og forbeholder seg retten til å forkaste disse.

Rådmannens innstilling

Alternativ 1:

Gamle sykehjemmet selges til Lyngen Servicesenter AS under betingelser vedtatt av kommunestyret i sak 65/15 den 15.12.2015.

Alternativ 2:

Invitasjon om å gi tilbud på kjøp og utvikling av gamle sykehjemmet i Sollia 1 offentliggjøres ved annonsering. Rådmannen gis fullmakt å utforme tilbudsgrunnlaget slik at dette er dekkende for kommunens behov for boliger og lokaler til offentlige formål.

Alternativ 3:

Som alternativ 2 med følgende tillegg:

Lyngen kommune inviterer private aktører å føre opp utleieboliger på kommunale tomter. Kommunen inngår langsiktige avtaler om leie av nødvendig antall bo- enheter fastsatt etter rådmannens behovsvurdering.

Alternativ 4:

Kommunen kjøper opp tilgjengelig boligbygg i attraktive områder, boenhetene tildeles og leies ut som øvrige kommunale boliger. Rådmannen legger i sitt budsjettforslag frem styrkning av kommunens FDV- kapasitet slik at denne står i samsvar med slik økning av kommunens bygningsmasse.

Saksopplysninger

Etter flytting til Lyngstunet i 2005 har gamle sykehjemmet kun vært sporadisk i bruk. Deler av bygningen benyttes i dag av «Floka» (dagsenter for vanskeligstilte) og Frisklivssentral, i tillegg har Lyngsalpene pistolklubb avtale om leie av bomberom og peisestue.

I forbindelse med flyktningssituasjonen høsten 2015 ble det sendt tilbud til UDI om drift av asylmottak i bygget, men dette resulterte ikke i noen avtale.

Bygningen er oppført i 3 fulle etasjer i tillegg til underetasje/kjeller. Med grunnlag i plantegninger fra 1971 er bygningens grunnflate ca 835 m², totale bruksareal er ca 2500 m². Det foreligger takst datert 16.10.2015 der markedsverdien settes til kr 8,5 mill.

Lyngen kommunestyre la til grunn i vedtak om økonomiplan 2016-2019 (KS sak 65/15) inntekter på kr 8,5 mill fra salg, videre legger økonomiplanen til grunn at kommunen skal stille kr 3,5 mill til aksjekapitalutvidelse for Lyngen Servicesenter AS. Etter rådmannens oppfatning var kommunestyrets intensjon at salget av gamle sykehjem skulle gjøres til Servicesenteret og at deler av salgsinntektene skulle føres tilbake til servicesenteret, men vedtaket gir ikke klart uttrykk for dette. Det bes derfor om formannskapet og kommunestyrets presisering av dette.

Rådmannen har registrert interesse fra andre, private næringsaktører om kjøp av bygningen der det kan være aktuelt å utvikle denne til bolig- og næringsformål. Det er derfor ønskelig at politisk ledelse tar stilling til om salg til andre aktører kan være aktuelle dersom Servicesenteret ikke overtar bygget som forutsatt i ovennevnte vedtak.

Kommunen opplever stor knapphet på tilgjengelig boliger. Denne situasjonen medfører utfordringer på flere områder blant annet utfordringer med å skaffe bolig til nyansatte i kommunen, unge familier klarer ikke å skaffe rimelig bolig i etableringsfasen, bosetning av flyktninger lar seg vanskelig gjøre og kommunens sosialtjeneste opplever utfordringer med å skaffe egnede boliger til vanskeligstilte.

Vurdering:

Gamle sykehjemmet har stått mer eller mindre ubenyttet siden Lyngstunet ble tatt i bruk, kommunen utfører minimalt vedlikehold, kostnader til «tomgangsdrift» dekker kun det aller nødvendige i forhold til frostsikring og vedlikehold for å hindre direkte skade på bygget.

Kommunen er anbefalt av FAVEO i rapport om kommunens bygningsmasse å redusere de arealene som i dag eies. Rådmannen ønsker at politisk ledelse gir tilbakemelding om gamle sykehjemmet skal utvikles i regi av Lyngen servicesenter eller om andre aktører kan inviteres å gi tilbud på utvikling av bygget i tråd med behovet for bolig og eventuelt andre formål.

Tilgang til utleieboliger ansees som nødvendig for å redusere fraflytning og for å sikre arbeidskraft både til offentlig og privat virksomhet, også bosetning av flyktninger og vanskeligstilte blir sterkt hemmet av for få tilgjengelige boliger. Dagens private utleiemarked har i den senere tid konsentrert seg om korttidsutleie for turister, noe som forverrer boligtilgangen for folkeregistrerte innbyggere. Det synes dermed klart at dagens boligtilbud hverken i Lyngseidet sentrum eller andre deler av kommunen er av slik størrelse at dette kan dekke behovet for både boliger til fastboende og utleie til turister.

Rådmannen anser det som nødvendig at kommunen sikrer seg disposisjonsrett for tilstrekkelig antall boliger. Området rundt Lyngseidet sentrum bør prioriteres, men også i ytre Lyngen og i Furufalten-området bør det stimuleres til utbygging av utleieboliger. Det synes derfor som en god løsning å legge til rette for at gamle sykehjem kan utvikles til bolig- og eventuelt offentlig formål. Samtidig bør det i tillegg legges til rette for oppføring av spredte bo-enheter i attraktive områder i kommunen, for å sikre rask oppstart av boligoppføring bør kommunen inngå langsiktige avtaler med private utbyggere om leie av et visst antall boenheter. Eventuelt kan utbygging av boligprosjekter i kommunal regi vurderes, men dette krever styrking av kommunen kapasitet som byggherre og eiendomsforvalter. Slik gjennomføring vil sannsynligvis ikke la seg realisere like raskt som om kommunen inngår avtale med private utbyggere.

Rådmannens anbefaling er dermed at kommunen stiller kommunale boligtomter til disposisjon for utbyggere som ønsker å føre opp utleieenheter i områder som anses som attraktive, kommunen inngår langsiktige leieavtaler med utbyggere før prosjektet igangsettes. Dersom Lyngen servicesenter ikke ønsker å utvikle gamle sykehjemmet til bolig og offentlig formål bør muligheten gis andre, private aktører. Kjøp av boliger eller utbygging i ren kommunal regi vil medføre økning av kommunal eiendomsmasse og er ikke å anbefale uten at kommunens FDV-kapasitet styrkes tilsvarende jfr. Faveo- rapport om kommunens eiendomsmasse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
154/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Salg av Rødtoppen barnehage- gnr 108 bnr 110

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Forslag fra Karl-Arvid Brose:

Som rådmannens innstilling, men at det tilføyes «høystbydene over markedsverdi».

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Karl Arvid Brose.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Karl Arvid Brose. Enst

Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt å engasjere megler til å selge Rødtoppen barnehage til høystbydende over markedsverdi.

Rådmannens innstilling

Rådmannen gis fullmakt å engasjere megler til å selge Rødtoppen barnehage til høystbydende.

Saksopplysninger

Rødtoppen barnehage er nedlagt, bygningen står dermed ubenyttet. Det er foretatt en verditakst av autorisert takstmann, markedsverdien er satt til 2,2 mill.

Vurdering:

Rødtoppen barnehage er nedlagt, befolkningsgrunnlaget tilsier ikke at det skal være behov for slik virksomhet for fremtiden. Rådmannen tilrår derfor at bygningen legges ut for salg på det åpne marked.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
155/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
	Lyngen kommunestyre	22.11.2016

Ekstrabevilgning - Lyngen kirkelige fellesråd

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Søknad om midler i forbindelse med etablering av nødutgang ved Lenangsøyra kapellet
- 2 Utlegg i forbindelse med nødutgang
- 3 Tilsynsrapport

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Søknad om ekstrabevilgning fra Lyngen kirkelige fellesråd på kr. 31 000 til utbedring av Lenangsøyra kapell innvilges.
2. Dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	1208	3901			31 000	
2016	9000	8800				31 000

Rådmannens innstilling

1. Søknad om ekstrabevilging fra Lyngen kirkelige fellestråd på kr. 31 000 til utbedring av Lenangsøyra kapell innvilges.
2. Dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016	1208	3901			31 000	
2016	9000	8800				31 000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kirkelige fellestråd har 5. oktober i år søkt om ekstrabevilging til utbedring av Lenangsøyra kapell etter branntilsyn som ble gjennomført 5. februar i år – se vedlegg.

Det ble funnet sju avvik under tilsynet, hvorav ett punkt ble utbedret av Lyngen kommune slik at kapellet ikke ble stengt. Dette var en midlertidig løsning i påvente av utbedring av de øvrige punktene.

For at kapellet skal kunne brukes videre må det bl.a. etableres nødutganger og seriekoblet brannvarslingsanlegg. Disse utbedringene er anslått til kr. 31 000.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Kapellet vil stenges dersom avvikene i rapporten ikke utbedres.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen vurderer det som viktig at kapellet utbedres etter punktene i tilsynsrapporten. Lyngen kommune er som byggeier ansvarlig for bygningen og at brannsikkerhet er ivaretatt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
156/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
	Lyngen kommunestyre	22.11.2016

Avskrivning av foreldede og tapte fordringer og eiendeler

Henvisning til lovverk:

Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner)

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Formannskapet godkjenner forslaget til dekning av tapet på kr 582 210,- ved bruk av avsatte midler til dekning av tap på fordringer.

Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner forslaget til dekning av tapet på kr 582 210,- ved bruk av avsatte midler til dekning av tap på fordringer.

Saksopplysninger

Avskrivning av foreldede fordringer:

Administrasjonen har gjennomgått kommunens fordringsmasse for å gjennomføre nødvendig kontroll og evaluering av verdiene i kommunens balanseregnskap. Etter forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 3, siste avsnitt, skal balanseregnskapet vise status for kommunens eiendeler, gjeld og egenkapital ved utgangen av regnskapsåret.

I henhold til standarder fastsatt av Foreningen for god kommunal regnskapsskikk (GKRS), KRS nr. 1 er fordringer knyttet til kommunens vare og tjeneste produksjon (andre fordringer) omløpsmidler dersom de forfaller innen ett år. Slike fordringer har vanlig foreldelsesfrist på 3 år, som er den alminnelige foreldelsesfristen etter lov om foreldelse av fordringer (foreldelsesloven) § 2.

Med bakgrunn i regelverket har administrasjonen kommet fram til at følgende krav bør avskrives da de er foreldet og ikke kan inndrives:

Kommunale avgifter	kr 40 875,-
Barnehage	kr 28 195,-
Plan og Næring	kr 11 712,-
<u>Sum foreldede fordringer</u>	<u>kr 80 782,-</u>

Balansen skal inneholde reelle verdier:

Balanse regnskapet skal vise en oversikt over kommunens økonomisk stilling. Balanse skal vise kommunens eiendeler (realkapital), som er anleggsmidler og omløpsmidler på den ene siden. Andre siden av balansen skal vise Egenkapital og gjeld, som viser hvordan eiendelene er finansiert.

I løpet av hvert regnskapsår skal kommunen per 31.12. kommunen foreta en vurdering av verdiene i balanseregnskapet til virkelig og realistisk verdi. Når det viser seg at verdier på eiendeler er urealistiske skal disse skrives ned til riktig verdi, eller om de har gått tapt avskrives og settes til null i balansen.

Kommunen har tidligere inntektsført kr 159 716,- som den hadde søkt på å få fra UNN, og som ble ført i balansen om kortsiktig fordring i 2015. Søknaden ble avslått, og beløpet må avskrives.

Det ble i 2014 stipulert en inntekt på kr 240 000,- vedrørende ambulansetjenesten, som både ble inntektsført og avsatt i balansen som kortsiktig fordring. Beløpet anses som urealistisk og må tilbakeføres og settes i null.

Nordic Light Målselv AS gikk konkurs og skyldte på dette tidspunktet Lyngen kommune kr 141 696,-. Kommunen har gjennom konkursboet fått inn kr 50 000,-, og restbeløpet på kr 91 696,- må ansees som tapt.

Interpolar AS/Polarporten AS gikk tidligere i år konkurs. Kommunens andeler på kr 10 014,- gikk tapt og må avskrives.

UNN	kr 159 716,-
Ambulansetjenesten	kr 240 000,-
Nordic Light Målselv AS	kr 91 696,-
<u>Interpolar AS/Polarporten AS</u>	<u>kr 10 014,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr 501 426,-</u>

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Korrigeringsene på inntekter er som kostnad i driften og investeringsregnskapet. Disse må finansieres for at årsresultatet skal gi et riktig bilde av virksomheten i 2016 da forholdene er korrigeringer fra tidligere år.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen har gjort en vurdering av kortsiktige fordringer bl.a. med bakgrunn i tilbakemeldinger fra revisjonen. De fordringene som avskrives må ansees som tapt, enten fordi de er foreldet eller fordi kravet ikke er realistisk.

Rådmannen anslo at man hadde en del feil som ville medføre tilbakeføring av sykepengerefusjoner, men en opprydding her viste at dette ikke medførte tap. Feilene var kun av regnskapsteknisk karakter og vil ikke påvirke årsresultatet.

I forbindelse med stipulering av inntekter fra Kystvakten i 2014 på prosjekt 46006 *Mudring havner Ytre Lyngen* ble dette fastsatt for mye med kr 1 040 973,-. Dette beløpet må tilbakeføres og fordringen i balansen settes til null. Dette ble vedtatt finansiert via investeringsregnskapet i K-sak 92/16.

Avskrivningen av andelen i Interpolar AS/Polarporten AS er tapt på en investering, men med hensyn til beløpets størrelse, anser man dette som bagatellmessig.



Lyngen kommune

Arkivsaknr: 2016/298 -14

Arkiv: 112/183

Saksbehandler: Kåre Fjellstad

Dato: 07.10.2016

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
157/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Søknad om tilbakebetaling av gebyr for dispensasjonssøknad for tiltak på eiendommen 112/183

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Forvaltningsloven

Vedlegg

1 Søknad om fritak

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt mot 1 stemme

Vedtak:

I medhold av Lyngen kommunes gebyrregulativ avslås søknad om refusjon av dispensasjonsgebyr på kr 9500,-.

Rådmannens innstilling

I medhold av Lyngen kommunes gebyrregulativ avslås søknad om refusjon av dispensasjonsgebyr på kr 9500,-.

Saksopplysninger

Åse Johannessen søkte dispensasjon fra arealplan og bestemmelse om byggeforbud langs sjø- og vassdrag for oppføring av «spikertelt» på eiendommen gnr 112 bnr 183. Etter Lyngen kommunes regulativ skal slik dispensasjonsbehandling belaste søker med kr 9 500,- i saksbehandlingsgebyr, gjeldende regulativ gir ikke anledning å fritta privatpersoner eller foretak for slikt gebyr.

Søknaden har vært på høring hos berørte sektormyndigheter før denne ble lagt frem til politisk behandling. Ved høringsfristens utløp hadde Lyngen kommune motta svar fra Fylkesmannen og Rendalen reinbeitedistrikt. Det anføres at omsøkte tiltak vil legge begrensninger på reindriftsutøvelsen, medføre privatisering av strandsone og slike tiltak vil kunne framstå som forringende av naturmiljø og kystlangskapet. Fylkesmannen i Troms anbefalte på dette grunnlag kommunen å avslå omsøkte dispensasjon.

Lyngen formannskap fattet, den 8.9.2016 (utvalgssak 128/16), vedtak om avslag på søknad om dispensasjon. Tiltakshaver har fremmet søknad om refusjon av dispensasjonsgebyr på kr 9500,-. Tiltakshaver opplyser at administrasjonen gav inntrykk av at dispensasjon ville bli gitt og at gebyrforpliktelsen ble påtatt i den tro at søknaden ville ende i positivt vedtak.

Søknaden om fritak fra gebyret følger som vedlegg til dette dokument.

Vurdering:

Kommunen har veiledningsplikt etter forvaltningslovens bestemmelser, det vil si at tiltakshaver skal opplyses hvilke forhold som kan ha betydning for behandlingen av søknaden. På bakgrunn av dokumentene som er arkivert på saken er det ikke tvil om at søker er opplyst om dispensasjonsbehov fra planformål og byggeforbud langs strand. Kommunen legger dermed til grunn at søker burde kjenne til at tiltaket ikke lot seg gjennomføre slik planformålet og byggeforbudet kom til anvendelse for dette og at dispensasjon ville være nødvendig.

Søker anfører at administrasjonen har gitt inntrykk av at dispensasjon vil bli gitt og at søknad ble fremmet på dette grunnlag. I forhold til muntlige utsagn er det utfordrende å referere nøyaktig hva som er uttalt fra vår side fra flere saksbehandlere over så lag tid, i tillegg kan ikke kommunen gjøre rede for hvordan mottakeren oppfatter slik veiledning. Rådmannen finner det derfor ikke hensiktsmessig å imøtegå inntrykk og oppfatninger som er oppstått hos søker under samtaler med våre saksbehandlere.

Lyngen kommune har i brev datert 11.3.2016 opplyst hvilke forhold som berører tiltaket. Under avsnitt «Hva må du gjøre» står følgende: **«Dersom du ønsker å gjennomføre tiltaket ber vi derfor om at du søker dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø og vassdrag jfr. pbl § 1-8 og dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel der hensynet til jordbruk skal vektlegges. Etter Lyngen kommunes gebyrregulativ vil søker faktureres kr 9 500,- for behandling av slik dispensasjonssøknad, dersom dispensasjonen innvilges vil det i tillegg faktureres gebyr for byggesaksbehandling på kr 3 100,-. Vi ber om deres tilbakemelding for hva du ønsker å foreta deg.»**

Rådmannen ser at det skriftlig er opplyst om saksgang og gebyr for behandling. Fritak for gebyr vil i tilfelle bli et prinsipielt spørsmål om slikt skal frafalles dersom søknad ender med avslag.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
158/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 Kartskisse

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Forslag fra Fred Skogeng:

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng. Enst

Vedtak:

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 avslås

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Åsmund Krag har søkt om fradeling av en tomt for oppføring av fritidsbolig på gnr. 110, bnr. 17, Nord-Lenangen (se vedlagt kartskisse). Krag oppgir blant annet at hans funksjonshemmede barnebarn vil ha stor glede av å bruke omsøkte fritidsbolig.

Forholdet til overordnet plan:

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR) med tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det kreves dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av fritidsbolig i området.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark.

Naturrisiko: Grunnen i området består av tykke avsetninger av marine strandavsetninger. (nveatlas.no)

Allmenne friluftslivinteresser: Omsøkt tiltak er plassert på overfor kommunal veg, og hindrer ikke ferdsel i fjæra. Det er utgått to tomter til fritidsbolig i umiddelbar nærhet.

Naturmangfold: Ingen registreringer i naturbase.no og artsdatabanken.no.

Reindrift: Tiltaket havner i vår-, sommer-, og høstbeite for rein (<http://kilden.nibio.no/>).

Kulturminner: Ingen registreringer i askeladden.no.

Avkjøring: Tiltaket forutsetter ny avkjørsel fra kommunal veg.

Høringssvar

Søknaden var på høring til aktuelle sektormyndigheter i perioden 01.09.16 – 01.10.16. Fylkesmannen i Troms har i sitt svarbrev av 14.09.2016 frarådet kommunen å innvilge dispensasjon. Som grunn oppgis at en dispensasjon vil føre til nedbygging av innmark.

Vurdering

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark, og vil føre til nedbygging av innmark. Rådmannen vurderer at det ikke foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene må vike, og at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen vurderer at søknad om dispensasjon avslås.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
159/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

99/16 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom "Nordli", Peter Andre og Marit Bruvold

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Forslag fra ordfører Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes.

Karl Arvid Brose stilte spørsmål om habiliteten til Eirik Larsen i forbindelse med utsettelsesforslaget.

Eirik Larsen fratrådte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Eirik Larsen inhabil. Enst

Eirik Larsen fratrådte som inhabil når formannskapet behandlet utsettelsesforslaget.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget fra ordfører Dan-Håvard Johnsen.

VEDTAK:

Utsettelsesforslaget falt med 5 mot 1 stemme.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Peter Andre og Marit Bruvold konsesjon for erverv av eiendommen «Nordli», gnr 99 bnr 16 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Under vurdering av saken er det lagt spesiell vekt på at eiendommen skal inngå i eksisterende landbrukseiendom og at det er gjort avtale om ervervelse av mindre eiendom med hus i tilknytning til omsøkt eiendom.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Peter Andre og Marit Bruvold konsesjon for erverv av eiendommen «Nordli», gnr 99 bnr 16 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Under vurdering av saken er det lagt spesiell vekt på at eiendommen skal inngå i eksisterende landbrukseiendom og at det er gjort avtale om ervervelse av mindre eiendom med hus i tilknytning til omsøkt eiendom.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 07.10.2016. Vedlagt søknad følger kopi av skjøte og kopi av verdivurdering av eiendommen. Eiendommen «Nordli» ligger mellom Drabeng og Fastdalen skole, ca. 13 km fra Lyngseidet. Søknaden gjelder eiendommen gnr 99 bnr 16 i Lyngen.

Kjøper: Peter Andre og Marit Bruvold, Lyngenfjordveien 507, 9060 Lyngseidet.

Selger: Marion Anita Bræck, Kvelvahaugen 11, 9440 Evenskjær 1/2

Marianne S E Johnsen (skjøte underskrevet av arving) 1/2

Kjøpesum: kr 200.000,-

Formål med ervervet: Erverver skal innlemme eiendommen i sin gårdsdrift under hovednummer 78/23 med tilhørende eiendommer 72/3 og 78/4. I søknaden oppgis det at dyrkajorda skal settes i stand, det skal tas ut skog og rettighetene i utmarka skal benyttes.

Areal:

Fulldyrka jord: 9,5 dekar

Skog H/M: 93 dekar

Uprod: 392 dekar

Annet: 647 dekar

Sum, 1 142 dekar ifølge grenser i økonomisk kartverk. Uavklart grense mot fjellet.

Bygninger:

Ingen bygninger på eiendommen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Hele eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

I søknaden gir søker tilleggsinformasjon om at det også er inngått avtale om kjøp av eiendommen 99/30. Denne eiendommen er tidligere gått ut fra hovedeiendommen 99/16. Søker disponerer da husvære i tilknytning til drifta.

Hovedbruket til landbruksforetaket ligger på Elvebakken, ca. 7 km sør for Lyngseidet. Det blir derfor nesten 20 km mellom hovedbruket og omsøkt tilleggsjord. Det kan selvfølgelig diskuteres om slike avstander gir gode driftsmessige løsninger. Nå har imidlertid foretaket en god del leiejord i området «Skinnelv og utover». Foretaket slipper en betydelig del av sin sauebesetning i området, og ervervelsen vurderes slik ikke å påføre foretaket ekstra ulemper i forhold til hva tilfellet er i dag.

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Under vurdering av saken er det lagt spesiell vekt på at eiendommen skal inngå i eksisterende landbrukseiendom og at det er gjort avtale om ervervelse av mindre eiendom med hus i tilknytning til omsøkt eiendom.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
160/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
	Lyngen kommunestyre	

Godkjenning av forslag til avtale mellom grunneiere og Lyngen kommune vedrørende snøskuterløyper.

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Sameieloven.

Vedlegg

- 1 Forslag til grunneieravtale ved opprettelse av snøskuterløyper
- 2 Kartutsnitt over eiendomsforholdene på Lenangsøyra

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Godkjenning av avtale mellom grunneiere og Lyngen kommune i forbindelse med snøskuterløyper.
2. Vurdere tidsbruken og arbeidsfordeling ved å innhente grunneiers tillatelse.

Rådmannens innstilling

1. Godkjenning av avtale mellom grunneiere og Lyngen kommune i forbindelse med snøskuterløyper.
2. Vurdere tidsbruken og arbeidsfordeling ved å innhente grunneiers tillatelse.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunen kan ikke treffe vedtak om snøskuterløyper over en eiendom før grunneier har samtykket. Dette gjelder både private og offentlige grunneiere, jmfør forskriftens § 4a, 8.ledd og motorferdselloven § 10.

Eiendomsretten er forankret konstitusjonelt (grunnloven) og snøskuterløyper gir ingen ekspropriasjonsadgang. Det er grunneierne som bestemmer, i kraft av sin eiendomsrett, og det må kommunen naturligvis respektere.

I nye motorferdselloven av 19. juni 2015, § 4a 3 ledd står det at snøskuterløyper skal ikke legges i verneområder, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder.

Da Norsk særlov stiller sterkere enn lokal forskrift utgår skuterløypa som var tenkt via fastdalen-Stortinddalen som ligger innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde.

Det jobbes med å kartlegge alle grunneiere som vil bli berørt av den tenkte snøskuterløypa på Lenangøyra med tilknytning til løypa i Nord Lenangen. Pr. i dag er ca. 43 grunneiere kartlagt. For ca. 15 eiendommer er det sameie med opptil 3 grunneiere på en eiendom. Det er fortsatt noe usikkerhet i hvilke eiendommer som vil bli berørt av løypetraseen. For å illustrere eiendomsforholdene, se vedlagt kartutsnitt for deler av løypa på Lenangøyra. For å kunne sammenføre løypa fra Lenangøyra til eksisterende snøskuterløype i Nord Lenangen kan grunneierforholdene i Åsland nydyrkningslag/Stiftelsen Troms landbrukselskap i Lenangsbotn by på utfordringer.

Grunneieravtalen:

Saksbehandler har utformet ett forslag til avtale mellom grunneiere og Lyngen kommune som må godkjennes av kommunestyret før det sendes ut. Når avtalen er godkjent av kommunestyret kan arbeidet med å innhente grunneierens samtykke starte.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Utfordringer ved grunneier samtykke:

1. Hvis kommunen sender ut grunneier avtale og ber om svar innenfor en gitt tidsfrist. Hvilken rett har kommunen til å fatte vedtak om å opprette snøskuterløype om ikke grunneier har svart innenfor fristen?

Dette har en offentligrettslig og en privatrettslig side.

Privatrettslig:

En snøskuterløype påvirker ikke grunneiers privatrettslige rett til å nekte andre å kjøre motordrevne fremkomstmidler på egen eiendom. At grunneier har denne rettigheten i behold er understreket i motorferdselloven § 10. Snøscooterkjøring inngår ikke i allemannsretten og snøskuterløypene gir ikke grunnlag for ekspropriasjon. Man må med andre ord ha en konkret tillatelse for å kunne kjøre motordrevne fremkomstmidler på en annen manns eiendom. Dette gjelder selv om kommunen skulle etablere snøscooterløyper over eiendommen.

For øvrig kan snøskuterkjøring også komme i konflikt med begrensede rettigheter på eiendommen (bruksrettigheter), noe som kan forhindre etablering av løypene.

Offentligrettslig:

Offentligrettslig angir forskriften en saksbehandlingsregel. Det innebærer at grunneiersamtykke må innhentes på forhånd, før den treffer vedtaket om å etablere snøskuterløyper.

Det skulle bety at grunneier må gi et konkret samtykke. Rekommanderte brev med svarfrist mv, er ikke tilstrekkelig dersom grunneier ikke svarer.

2. Eiendommer med sameie, skal samtlige eiere av eiendommen gi samtykke til at det kan opprettes skuterløype på deres grunn, eller holder det med at en eier har fullmakt?

Igjen har dette en privatrettslig og offentligrettslig side.

Privatrettslig:

Avtaler eller lignende mellom sameierne kan ha betydning for spørsmålet. Lovbestemmelser i sameieloven og andre relevante lover, gjelder bare så langt ikke noe annet er avtalt.

§ 12 i sameieloven forutsetter at en sameier kan råde over sin egen ideelle del av eiendommen og i den sammenheng også leie bort eller på annen måte gi/ selge bort sin del i bruken av eiendommen. Tålegrensen i § 3, 2. ledd kan likevel fort bli krenket for de øvrige sameierne, når det er spørsmål om å gi en generell tillatelse til motorferdsel på eiendommen. I enkelte sammenhenger og på nærmere vilkår, kan flertallet i et sameie binde mindretallet, sameieloven §§ 4-7. Det er usikkert om dette også vil gjelde for adgangen til å gi andre rett til motorferdsel på eiendommen.

Uansett gir en fullmakt i utgangspunktet rett til å inngå avtaler på de øvrige sameiernes vegne, så da blir det et spørsmål om tolking av fullmakten, altså om samtykket er gitt innenfor rammene av samtykket.

Med hensyn til det offentligrettslige er jo hensikten med saksbehandlingsregelen å sikre at det privatrettslige er i orden før løypene vedtas. I så måte er kanskje en fullmakt tilstrekkelig så lenge fullmakten er dekkende for samtykket som skal gis.

Veien videre:

Pr. i dag jobber kun en saksbehandler i 50% stilling i Lyngen kommune med snøskuterløyper. Lovpålagte arbeidsoppgaver er allerede forsømt pga. den tiden dette tar. Under er ett forslag til arbeidsfordeling i det videre arbeidet med snøskuterløypene.

1. Kommunen tar ansvaret for å lage grunneieravtale samt innhente opplysninger for berørte eiendommer fra matrikkelen mv.
2. Ansvaret for å innhente grunneiernes samtykke bør være de som i all hovedsak ønsker nye snøskuterløyper F.eks. Lyngsalpan snøskuterforening og andre interessegrupper mv.

3. Når alle grunneieravtaler er i boks kan konsekvensutredningen for løypene begynne. Da Lyngen kommune ikke innehar den faglige kompetansen for konsekvensutredning i de påkrevde fagfeltene bør kommunestyret vurdere å kjøpe tjenesten eksternt. Det vil medføre en mer troverdig konsekvensutredning hvilket er viktig for det videre arbeidet med snøskuterløypene.
4. Arbeidet med grunneieravtaler og konsekvensutredninger er også påkrevd for de eksisterende snøskuterløypene når de skal være revidert etter nye motorferdselloven og forskriften av 19. juni 2015, innen år 2021.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
161/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Deling av grunneiendom-søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan- eiendommen 67/29 Grønnvollveien

Henvisning til lovverk:

Plan – og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelse i kommuneplanens arealdel om reguleringsplan for omsøkte tiltak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 tillates fradeling av boligtomt som omsøkt på eiendommen gnr 67 bnr 29.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelse i kommuneplanens arealdel om reguleringsplan for omsøkte tiltak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 tillates fradeling av boligtomt som omsøkt på eiendommen gnr 67 bnr 29.

Saksopplysninger

Marita Larsen søker, på vegne av Jorun C Bekkstrand, tillatelse til deling av eiendommen gnr 67 bnr 29. Omsøkte parsell skal bebygges med bolighus.

Området ligger i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligformål, av bestemmelsene til arealplan fremgår at reguleringsplan skal utarbeides ved alle nye tiltak. Tiltakshaver ønsker å føre opp bolig uten å utarbeide slik reguleringsplan, det søkes derfor dispensasjon fra bestemmelsen jfr. pbl kapittel 19.

Siden forholdet til arealbruken er klarert gjennom kommuneplanens arealdel vil ikke lokale og regionale myndigheters ansvarsområder bli vesentlig berørt dersom dispensasjon blir gitt som omsøkt, søknaden har derfor ikke vært på høring.

Vurdering:

Omsøkte deling ligger i område som allerede er avsatt til boligformål, dispensasjon som omsøkt vil ikke endre arealbruken utover det som er tilfelle i dag. Rådmannen ser ikke at deling og oppføring av en enkel bolig i området vil gi negative konsekvenser for omgivelsene, utbygging av arealer avsatt til boligformål anses som god arealutnyttelse og vil utnytte allerede utbygd infrastruktur på en hensiktsmessig måte. Fordelene med dispensasjon som omsøkt vurderes dermed å være større enn ulempene. Det tilrås derfor at omsøkte dispensasjon blir innvilget.