



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
116/16	Lyngen kommunestyre	22.11.2016

2. gangs behandling - Reguleringsendring eiendommen 107/2, Russelv

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 bestemmelser
- 4 særutskrift merknadsbehandling
- 5 vedlegg merknadsbehandling

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 22.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Reguleringsendring for eiendommen gnr. 107, bnr. 2 datert 21.09.2016 med tilhørende planbeskrivelse datert 05.07.16, reguleringsbestemmelser datert 05.07.16 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §12-12.

Rådmannens innstilling

Reguleringsendring for eiendommen gnr. 107, bnr. 2 datert 21.09.2016 med tilhørende planbeskrivelse datert 05.07.16, reguleringsbestemmelser datert 05.07.16 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven §12-12.

Saksopplysninger

Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av grunneier Torstein Hansen, utarbeidet reguleringsendring for eiendommen 107/2, Russelv.

Bakgrunn for arbeidet

Eieren av området har drevet kombinasjonsnæring landbruk/campingplass på eiendommen 107/2. Det er tidligere utarbeidet reguleringsplan for del av eiendommen.

I reguleringsplanen er det regulert en liten campingplass og hyttetomter for salg. Området er delvis bebygget og de fleste hyttetomtene er solgt. Eieren har avsluttet virksomheten og ønsker å selge hele eiendommen. Han er flyttet fra bygda. Både eieren og kommunen ønsker at nye eiere skal opprettholde landbruksdrifta.

Ut i fra erfaringene med drifta ønsker han å gjøre 4 endringer av eksisterende reguleringsplan. Han ønsker regulering av 2 nye hyttetomter (ene til seg selv) og at 2 eksisterende hyttetomter flyttes. Nærmere beskrivelse av endringene framgår av planbeskrivelsen, punkt 3.1 «Foreslåtte endringer», side 4.

Endringen av planforslaget er forholdsvis liten og i møte med kommunen har det vært drøftet om endringene skulle fremmes som dispensasjonssaker eller som reguleringsendring. Da eieren også ønsket større areal/høyde til hyttene, ble reguleringsendring foretrukket.

Saksgang

Oppstartmøte er avviklet med kommunen og oppstartmelding/planprogram er utarbeidet i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Offentlig myndigheter, naboer og grunneiere blir direkte varslet i brev 3/11 2015. Arbeidet ble annonsert på kommunens hjemmesider og i Framtid i Nord den 5/11 2015 med svarfrist den 19/12 2015

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 16/4 2016 til 30/5 2016. Innen fristens utløp var det innkommet 1 innsigelse og 5 merknader til planforslaget.

Vurderinger

Planforslaget ble merknadsbehandlet i formannskapet i møte den 21.09.2016, utvalgssak 144/16, se vedlagte merknadsbehandling.