



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
144/16	Lyngen formannskap	21.09.2016

Reguleringsendring eiendommen 107/2, Russelv - merknadsbehandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Bestemmelser
- 4 Merknadsbehandling

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.09.2016

Behandling:

Rådmannen la frem en revidert utgave av merknad 9 – Tore Johansen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak med de endringer som ble fremlagt i møtet. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner «merknadsbehandlingen», datert 5/7 2016 for «Reguleringsendring 107/2, Russelv» med de endringer som fremkommer i revidert merknad nr 9 – Tore Johansen.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner «merknadsbehandlingen», datert 5/7 2016 for «Reguleringsendring 107/2, Russelv».

2. Planforslaget oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Saksopplysninger

Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av grunneier Torstein Hansen, utarbeidet reguleringsendring for eiendommen 107/2, Russelv.

Bakgrunn for arbeidet

Eieren av området har drevet kombinasjonsnæring landbruk/campingplass på eiendommen 107/2. Det er tidligere utarbeidet reguleringsplan for del av eiendommen.

I reguleringsplanen er det regulert en liten campingplass og hyttetomter for salg. Området er delvis bebyggt og de fleste hyttetomtene er solgt. Eieren har avsluttet virksomheten og ønsker å selge hele eiendommen. Han er flyttet fra bygda. Både eieren og kommunen ønsker at nye eiere skal opprettholde landbruksdrifta.

Ut i fra erfaringene med drifta ønsker han å gjøre 4 endringer av eksisterende reguleringsplan. Han ønsker regulering av 2 nye hyttetomter (ene til seg selv) og at 2 eksisterende hyttetomter flyttes. Nærmere beskrivelse av endringene framgår av planbeskrivelsen, punkt 3.1 «Foreslåtte endringer», side 4.

Endringen av planforslaget er forholdsvis liten og i møte med kommunen har det vært drøftet om endringene skulle fremmes som dispensasjonssaker eller som reguleringsendring. Da eieren også ønsket større areal/høyde til hyttene, ble reguleringsendring foretrukket.

Saksgang

Oppstartmøte er avviklet med kommunen og oppstartmelding/planprogram er utarbeidet i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Offentlig myndigheter, naboer og grunneiere blir direkte varslet i brev 3/11 2015. Arbeidet ble annonsert på kommunens hjemmesider og i Framtid i Nord den 5/11 2015 med svarfrist den 19/12 2015

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 16/4 2016 til 30/5 2016. Innen fristens utløp var det innkommet 1 innsigelse og 5 merknader til planforslaget.

Vurderinger

Innsigelsen og merknadene til planen som framkom i den formelle høringsrunden er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Administrasjonen framstiller merknadene med å angi hovedpunktene i merknadene, vurdering og tilrådning (innstilling til politisk vedtak). Dokumentet følger vedlagt.

Dersom den politiske behandlingen medfører endringer (ønsker om å endre på administrasjonens innstilling) vil plankart og plandokumenter endres i forhold til dette før kommunestyrets vedtak.

Dersom formannskapet slutter seg til administrasjonens vurdering og innstilling til vedtak for alle punktene, vil «Innstilling til vedtak» som vist først på forrige side bli gjeldende.