



Lyngen kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Lyngseidet
Dato: 01.02.2017
Tidspunkt: 09:00

Medlemmene innkalles med dette til møtet.

Medlemmer som måtte ha gyldig forfall og/eller mulig inhabilitet, må muntlig melde fra om dette snarest, slik at varamedlem kan bli innkalt. De varamedlemmene som får tilsendt innkallingen, møter altså bare dersom de får særskilt innkalling. Egenmeldingsskjema finnes på vår hjemmeside www.lyngen.kommune.no under politikk/sakspapirer.

De sakene som ikke er unntatt offentlighet er i tida fram til møtet utlagt med alle dokumenter til alminnelig ettersyn på Servicekontoret, kommunehuset.

De medlemmene og eventuelle innkalte varamedlemmer som skal delta i behandlingen av saker som er unntatt offentlighet, kan få nærmere innsyn i disse (dersom de ikke følger denne innkallingen) ved henvendelse til Servicekontoret.

Lyngen kommune, den 25.01.2017

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

VEDLEGG:
Saksutredningene

Kopi av innkallingen vedlagt saksutredningene sendes til orientering til:

1. og 2. vararepresentant for hver liste
Rådmannen
Økonomisjefen
Næringsjefen
Sektorleder teknisk drift
Oppvekstsjefen
Helse- og omsorgssjefen

Sendes på e-mail til:

Kontrollutvalget (epost)
Råd for folkehelse v/Harald Haugen
Fagforbundet htv, 9060 Lyngseidet
Utdanningsforbundet htv, 9060 Lyngseidet

Pressen - legges ut på internett:

Bladet Nordlys, postboks 2515, 9272 Tromsø.
Framtid i Nord, postboks 102, 9069 Lyngseidet.
NRK Troms, 9291 Tromsø.
Biblioteket for utlegging til alminnelig innsyn.

Kopi av innkallingen uten vedlegg:

KomRev Nord
Kommunekassereren

NB ! De som mottar kopi av innkallingen (evt. m/vedlegg) møter kun etter eget ønske dersom de ikke blir innkalt særskilt. Evt. talerett er i hht. formannskapetets/utvalgets arbeidsreglement (pkt. A, § 4).

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/17	Referatsaker		
RS 1/17	Oppnevning av dyrevernemnd for Troms og Svalbard for perioden 2017 - 2020		2016/982
PS 2/17	Delegerte saker		
DS 1/17	Byggetillatelse - tilbygg på gnr 84 bnr 102 "Skibua" - Lyngen kommune (innvilget)		2016/1122
DS 2/17	Byggetillatelse - tilbygg vindfang gnr 82/17 - Tore Larsen (innvilget)		2016/1165
DS 3/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 47 (innvilget JL Bygg Consult AS)		2016/639
DS 4/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 99 bnr 44 (innvilget Hallvar Olsen, Tromsdalen)		2015/997
DS 5/17	Tillatelse til tiltak - riving av bygg 123/15 (innvilget Svensby Snekkerservice A/S)		2016/1084
DS 6/17	Godkjent søknad om ferdigattest - naust på eiendommen 83/5 (innvilget Ingunn R Vatne)		2015/2142
DS 7/17	Godkjent søknad om ferdigattest - garasje på eiendommen gnr 83 bnr 5 (innvilget Ingunn R Vatne)		2015/2141
DS 8/17	Godkjent ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 110 bnr 30 (innvilget Kersti Øverbø/Tor Arne Jørgensen)		2015/1244
DS 9/17	Søknad fradeling av festetomt for steinbruddet i Tyttebærvika gnr. 90 bnr.13 Lyngen kommune (innvilget Lyngen kommune)		2016/1189
DS 10/17	Tildeling av eiendom 98/26 og 98/44 Båthavn i Årøybukt til Lerøy Aurora		2015/1936
DS 11/17	Svar på søknad on deling av grunneiendom - 84/1-38- Oddveig Edvardsen (innvilget)		2016/1026
DS 12/17	Svar på søknad - fradeling av tilleggsareal fra 68/13 Lyngen kommune til boligtomt 68/16 Sissel Stenberg. (innvilget)		2016/887
DS 13/17	123/15 - Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - riving av bygningsnr. 23176386, samt byggetillatelse til oppføring av naust - Svensby Tursenter AS (innvilget Lenangen Bygg AS)		2016/1217
DS 14/17	Melding om vedtak på søknad om opprusting av traktorveg vkl. 7 - gnr/bnr 91/5 og 91/11 i Lyngen		2016/1061

	kommune - Kjell Ivar Storsteinnes (innvilget)		
DS 15/17	Innvilget - søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 26.12.16 - Kvinnehuset AS		2016/1188
PS 3/17	Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen 2016-2030		2016/953
PS 4/17	Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark		2016/836
PS 5/17	67/5 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Sigmund Berg og Virpi Rahkonen		2016/1175
PS 6/17	Næringsløyper i forbindelse med snøscootersafari i Lyngen kommune.		2015/2214
PS 7/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17		2015/1545
PS 8/17	Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.		2016/924
PS 9/17	Behandling av tilbud på kjøp av Gamle sykehjem-Sollia 1		2016/1085
PS 10/17	Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett-Nordlenangen Menighetshus		2016/1203
PS 11/17	Avtale med utbygger om leie av boenheter til bruk for vanskeligstilte	X	2016/1114
PS 12/17	Søknad om tilskudd til tilpasning av bolig	X	2016/1161

NB: I sak 6/17 er navn på den ene søker endret fra Troll Camp til Toften Husflid og Ferie.

PS 1/17 Referatsaker

Mattilsynet avdeling Troms og Svalbard

Deres ref:
 Vår ref: 2016/72094
 Dato: 25.11.2016
 Org.nr: 985 399 077

v/

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

Mattilsynet

Oppnevning av dyrevernemnd for Troms og Svalbard for perioden 2017-2020

Etter Lov om dyrevelferd § 30 andre ledd skal Mattilsynet oppnevne dyrevernemnder for å sikre lekmansskjønnet i dyrevelferdsarbeidet. Dyrevernemndene er en del av Mattilsynet.

Mattilsynet Hovedkontoret har fastsatt Instruks for dyrevernemndene, som setter rammer for hvordan dyrevernemndene skal oppnevnes og organiseres og for hvordan de skal arbeide. Ei dyrevernemnd kan ha inntil 10 medlemmer. Det er lagt til regiondirektøren å oppnevne dyrevernemnder, etter innstilling fra avdelingssjefen.

Regiondirektøren har besluttet at det som hovedregel skal være en dyrevernemnd pr. avdeling i Mattilsynet region Nord. Dyrevernemnda for Troms og Svalbard dekker de samme kommunene som Mattilsynet avdeling Troms og Svalbard og er en del av Mattilsynet avdeling Troms og Svalbard..

Mattilsynet har kontaktet husdymæringa, et utvalg dyrevernorganisasjoner og kommunene i det området dyrevernemnda skal dekke. Disse er invitert til å komme med forslag på kandidater til dyrevernemndene. Ut fra innkomne forslag og sin lokalkunnskap, har avdelingssjef/seksjonssjef spurt aktuelle kandidater og laget ei innstilling til nye dyrevernemnd for sitt distrikt. Ved oppnevningen er det lagt vekt på at medlemmene skal utfylle hverandre i forhold til geografi og kompetanse om ulike slag dyrehold.

Regiondirektøren har ingen innvendinger mot det forslaget til dyrevernemnd for Troms og Svalbard som er satt fram av seksjonssjef/avdelingssjef.

På denne bakgrunn oppnevner Regiondirektøren følgende dyrevernemnd for Troms og Svalbard for perioden 01.01.2017 – 31.12.2020:

Mattilsynet
Region Nord

Saksbehandler: Asle-Håvard Miklagard
 Tlf:
 Besøksadresse:
 E-post: postmottak@mattilsynet.no
 (Husk mottakers navn)

Postadresse: Region Nord
 Felles postmottak, Postboks 383
 2381 Brumunddal
 Telefaks: 23 21 68 01

www.mattilsynet.no

Dyrevernemnda for Troms og Svalbard:

Navn	Adresse	Kontaktinfo	Særlig kompetanse
Sissel Haugslien	Granlia 4, 9300 Finnsnes	Tlf. 909 40 925 sisselhaugslien@gmail.com	Hest og kjæledyr
Gry Dahlø Bjørklund	Reinelvveien 32, 9309 Finnsnes	Tlf. 452 35 850 gryanettetahlobjorklund@live.no	Sau, geit, hund
Håkon Hofstad	Øvre Salangen Fagertun, 9350 Sjøvegan	Tlf. 995 74 466 hhofstad@online.no	Storfe, hund
Pål Erik Kristiansen	Skogshamn, 9311 Brøstadbotn	Tlf. 938 37 658 paal_kristiansen@hotmail.com	Sau, smådyr (oppdrett og pelsdyr)
Rolf-Hugo Ribe	Bensnes, 9064 Svensby	Tlf. 400 06 296	Produksjonsdyr og hund
Tone Gamst	Sagtindvegen 8, 9151 Storslett	Tlf. 954 64 753	Hund
Inger Gåre	Markenes 9050 Storsteinnes	Tlf. 971 83 464 corino2@online.no	hest
Ole Sørensen	Takvatn, 9050 Storsteinnes	Tlf. 481 45 553 olebso@online.no	storfe, produksjonsdyr
Berit Karina Bendiksen	Tomasjordnes 61 B, 9024 Tomasjord	Tlf. 922 59 445 bendiksen13@gmail.com	kjæledyr og sportsdyr
Nina Ravn	Tønsnes 9022 Krokeldalen	Tlf. 924 17 569 nina_ravn1@hotmail.no	kjæledyr

Dyrevernemnda skal konstituere seg selv med leder og nestleder.

Med hilsen


Harry Pedersen
Regiondirektør

Kopi til:

- De kommuner som hører til avdeling Troms og Svalbard

PS 2/17 Delegerte saker

DS 1/17 Byggetillatelse - tilbygg på gnr 84 bnr 102 "Skibua" - Lyngen kommune.

DS 2/17 Byggetillatelse - tilbygg vindfang gnr 82/17 - Tore Larsen.

DS 3/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 47

DS 4/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 99 bnr 44

DS 5/17 Tillatelse til tiltak - riving av bygg 123/15.

DS 6/17 godkjent søknad om ferdigattest - naust på eiendommen 83/5

DS 7/17 Godkjent søknad om ferdigattest - garasje på eiendommen gnr 83 bnr 5

DS 8/17 Godkjent ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 110 bnr 30

DS 9/17 Søknad fradeling av festetomt for steinbruddet i Tyttebærvika gnr. 90 bnr.13 Lyngen kommune.

DS 10/17 Tildeling av eiendom 98/26 og 98/44 Båthavn i Årøybukt til Lerøy Aurora

DS 11/17 Svar på søknad on deling av grunneiendom - 84/1-38- Oddveig Edvardsen.

DS 12/17 Svar på søknad - fradeling av tilleggsareal fra 68/13 Lyngen kommune til boligtomt 68/16 Sissel Stenberg.

DS 13/17 123/15 - Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - riving av bygningsnr. 23176386, samt byggetillatelse til oppføring av naust - Svensby Tursenter AS.

DS 14/17 Melding om vedtak på søknad om opprusting av traktorveg vkl. 7 - gnr/bnr 91/5 og 91/11 i Lyngen kommune - Kjell Ivar Størsteinnes.

DS 15/17 Innvilget - søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 26.12.16 - Kvinnehuset AS



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen 2016-2030

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen

Målsetninger og strategier for kommuneplanen ble drøftet i formannskapsmøte den 06.12.2016. Det ble tatt inn noen nye målsetninger/strategier og det ble besluttet å videreføre noen fra kommuneplanen 2007-2019 og fra høringsforslaget til kommuneplan fra 2015. Det ble bestemt at rådmannen skulle fremme forslag til strategier der disse manglet. Nedenfor er målsetninger og strategier for fokusområder fremstilt. *De gjennomgående perspektivene* er temaer som forutsetter helhetlig planlegging og faglig samarbeid på tvers av satsings- og forvaltningsnivåer. Disse er fremstilt i en egen tabell.

Nye målsetninger/strategier er markert med rød skrift, videreførte fra kommuneplanen 2007-2019 og høringsforslaget fra 2015 er med svart skrift. Forslag til strategier fra rådmannen er med lilla skrift.

Tabell 1 - Satsingsområder

Lyngen vil har det slik (målsetning)	Lyngen vil gjøre det slik (strategier)
Næring	

<p>Lyngen skal være en offensiv ja-kommune til all næringsetablering.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sørge for kortest mulig tid fra ide til realitet. • Ha byggeklare attraktive næringsarealer. • Tilrettelegge for grundervirksomhet • Gjøre barn og unge oppmerksomme på muligheter i kommunen gjennom opplegg i skulen. • Ivareta eksisterende næringer, herunder landbruk, fiske og reindrift. • Samarbeide med beitenæringene om en bærekraftig utvikling av reiselivet
<p>Bolig</p>	
<p>Lyngen kommune vil ha boliger for alle i gode boligområder.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Videreføre eksisterende tilskuddsordning for boligbygging. • Legge til rette for spredt boligbygging gjennom arealplanen i alle bygder i kommunen. • Inneha byggeklare tomter i alle deler av kommunen. • Fremskaffe boliger for grupper omfattet av kommunens boligsosiale politikk. • Medvirke til minimum 10 nye boenheter i året i planperioden.
<p>Samferdsel</p>	
<p>Lyngen kommune vil til enhver tid ha samferdselsinfrastruktur som fremmer næring og bolyst.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jobbe for realisering av Ullsfjordforbindelsen • Jobbe for opprustning av Pollfjelltunellen, fv 868 og fv 311. • Oppgradere havner i Vollneset, Sandneset, Tyttebærvika og på Lyngseidet. • Ruste opp infrastruktur på Lyngseidet, og avsette nødvendige midler til Lyngen løftet.

Tabell 2 - Gjennomgående perspektiver

<p>Folkehelse</p>	
<p>God helse gjennom hele livet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegge for fysisk aktivitet i barnehage og barneskule. • Sørge for at trygt og rent drikkevann i det kommunale nettet, herunder få alle kommunale vannverk godkjent av mattilsynet. • Dreie fokus fra behandling over på forebygging av livsstilsrelaterte sykdommer.

	<ul style="list-style-type: none"> • Legge til rette for grøntareal med rom for fysisk aktivitet gjennom arealplanlegging.
Likestilling	
<p>Lyngen kommune skal være et åpent og inkluderende samfunn for <i>alle</i>, uavhengig av religion, hudfarge, kjønn eller alder.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sorge for at offentlige rom er tilgjengelig for alle gjennom fokus på universell utforming. • Sorge for like tjenester for alle uavhengig av bakgrunn. • Lyngen kommune skal være en inkluderende organisasjon som verdsetter og utnytter kulturelt mangfold. • Legge til rette for økt sysselsetting av personer med nedsatt funksjonsevne
Klima og miljø	
<p>Lyngen kommune skal i all sin fremtoning framstå som bærekraftig i forhold til klima og miljø.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegge for gående og syklister. • Stille krav om at nye anlegg og bygg skal være energieffektive og robuste mtp klimaendringer. • Legge til rette for miljøvennlige innkjøp, gjenbruk og resirkulering i kommunen som organisasjon. • Stimulere til etablering av bærekraftige næringer.

Medvirkning

Medvirkning fra allmennheten, interessenter, overordnede organer og berørte parter er både lovpålagt og en viktig del i utviklingen av lokalsamfunnet. Planleggingen skal legges opp som en åpen og inkluderende prosess hvor det skapes grunnlag for dialog med både organiserte og uorganiserte interesser.

Brede involveringsprosesser er likevel utfordrende å gjennomføre da planarbeidet må utføres innen rimelig tid (se fig.5) og med akseptabel ressursbruk. Det synes derfor hensiktsmessig at tilrettelegging for innflytelse differensieres noe i de ulike plandokumentene.

Utarbeidelse av for eksempel planstrategi innehar «lite» grad av innflytelse, men utarbeidelse av samfunnsdelen legger til rette for «stor» grad av innflytelse.

Det kan benyttes forskjellige metoder for medvirkning, men lovens krav må innfris. Graden av medvirkning er kodet med tallene 1 (lite innflytelse) til 5 (stor innflytelse) nedenfor

Innflytelsesgrad:

lite	
↑	1. Offentlighet (offentlighet i henhold til lovverk – annonseres i avis/digitalt nettverk)
↑	2. Informasjon (skriv til berørte, nett, aviser, brosjyrer mm.)
↑	3. Diskusjon (folkemøter, møter, «åpne» kontordager mm.)
↓	4. Medbestemmelse (arbeidsgrupper og ulike virkemidler for diskusjon)
↓	5. Beslutningsrett (beslutningsmyndighet i henhold til lovverk)
stor	

Tabell 3 - Grad av innflytelse i kommuneplanprosessen

Plantyper	Planstrategi	Planprogram	Samfunnsdel	Arealdel	Handlingsdel
Instanser	Innflytelsesgrad				
Kommunestyre	4 og 5	3 og 5	4 og 5	4 og 5	4 og 5
Regional stat	2	3	3	3	1
Organisasjoner	1	1	3	3	1
Lag/foreninger	1	1	3	3	1
Befolkning	1	1	3	3	1
Særskilte grupper	1	1	4	4	1

Det ble i forbindelse med arbeidet med kommuneplanen i 2015 avholdt folkemøter i Sør-Lenangen og på Lyngseidet henholdsvis 20. og 22 mars 2015. Det ble gjennomført en SOFT analyse på møtene for å kartlegge innbyggernes oppfatning av Lyngen kommunes sterke og svake side og utfordringer/problemer og muligheter for utvikling. Rådmannen vurderer at denne analysen fortsatt er aktuell og at den teller som medvirkning fra befolkning i tabell 3 ovenfor. Rådmannen ønsker tilbakemelding på om formannskapet deler denne oppfatningen.

OPPSUMMERING FRA FOLKEMØTER I SØR-LENANGEN OG LYGSEIDET 20. OG 22.04.2015.

34 PERSONER DELTOK TILSAMMEN.

Tabell 5 – oppsummering av SOFT-analyse

Hva fungerer bra?	Hva kan forbedres?
<ul style="list-style-type: none"> • Helse og sosial, inkl. eldreomsorg • Skole og barnehage • Kulturliv • Frivillig arbeid • God tilrettelegging idrett • Fritidsaktiviteter for barn og voksne • Friluftsliv • Allsidig næringsliv • Turistnæring i vekst • Fiber/internett • Merkevarerbygging; landbruk (lam), industri(Furuflaten), fiske(reker). • Arrangement som Lyngen rock & reker, Puls Lyngen, High Camp • Tiltakssonen for Nord-Troms og Finnmark • Veglys • Kirliv • Markedsføring av kommunen (Alpekommunen) • Aktive ungdommer – ungdomsråd. • Masse uberørt natur • Gode beiter for husdyr. 	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktur; kommunale vegger, vann, kloakk • Fylkesvegene/Pollfjelltunnelen. • Utleieboliger er mangelvare • Kommunal service i form av «kunde»behandling og oppfølging av «kunder». • Dårlig tilrettelegging for turister; parkering, toalett, skilting • Mye deltid i helsesektoren, vanskelig å få fast jobb. • Få lærlingeplasser • Vanskelig å få fradelt tomt der man helst vil bygge. • Dårlig kollektivtransport • Mangler videregående skoletilbud • Fergerutene er bare på norsk. • Ungdommen dårlig kjent med lokalhistorie og etnisk bakgrunn • Få arbeidsplasser for kvinner i privat næringsliv. • Statlige arbeidsplasser har forsvunnet • Lite innbydende sentrum • Dårlig tilrettelagt for myke trafikanter i sentrum av Lyngseidet • Lag, foreninger, arrangement i Ytre

	<p>Lyngen blir nedprioritert</p> <ul style="list-style-type: none"> • For høye tomtepriser • For ofte strømbrudd i Ytre Lyngen • Mangler sykehjemsplasser i ytre Lyngen • Reindriften for stor innflytelse i arealforvaltning • Lattervik havn ikke prioritert • Omdømme
<p>Muligheter for framtida:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ullsfjordforbindelsen • Videreutvikle reiseliv • Stimulere unge til å flytte tilbake; prioritere unge ved ansettelser, stipendordninger for yrker hvor det mangler fagfolk, oppmuntre ungdom til å utdanne seg til «Lyngen-yrker». • Næringshage kan skape miljø og desentraliserte arbeidsplasser for folk med høyere utdanning • Forbedre infrastruktur • Arbeidsplasser for kvinner • Et hotell vil kunne være en «magnet» i reiselivet. • Tilrettelegg for næringslivet, landbruk og fiske. • Arbeidsplasser innen kunst og kultur. • Innovasjon i eksisterende næringer. • Bygge leilighetsbygg privat/offentlig samarbeid (Hamarøy-modellen). • Nisjeproduksjon i landbruket • Fisketurisme • Havbruk • Landskapsvernområdet som turistmagnet • Utnyttet areal og naturressurser, eks. beiter i Ytre Lyngen • Festivaler og kulturaktiviteter. • Kommunereform • Gratis barnehage fra barn nr.2 • Havneavgift for turistbåter bør innføres 	<p>Trusler for framtida:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fraflytting/ negativ befolkningsutvikling • Fortsatt sentralisering • Dårlige og stengte veger • Blir dyrere å pendle • For nært Tromsø • Kommunereformen • Nordnesfjellet • Naturkatastrofer/klima • Manglende kompetanse i næringslivet • Boliger selges som fritidseiendommer. • Manglende representasjon i fylkestinget – betydning for bevilgning til bl.a. samferdsel. • Båtturisme • Tap av legetjeneste og ambulansetjeneste i Ytre Lyngen • Landbrukskontor og – vikar forsvinner. • Jantelov

<ul style="list-style-type: none">• Vise innflyttere hva Lyngen kan tilby.• Flere boliger til friske eldre sentralt; eks. bokollektiv.• Tilrettelegge for hjemmeboende eldre• Opprett primærkontakt for nyetablerere som tar kontakt med kommunen• Engasjerte og positive innbyggere	
---	--



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark

Henvisning til lovverk:

- Jordloven

Saksgang:

- Søknad om omdisponering av dyrket mark. 03.08.2016
- Behandling av saken i Lyngen formannskap. 21.09.2016
- Klage på avslag om omdisponering av dyrket mark. 21.10.2016

Rådmannens innstilling

Avslaget på søknaden om omdisponering av fulldyrka mark på eiendommen 72/5 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Troms for endelig behandling.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknaden om omdisponering av dyrket mark ble behandlet av Lyngen formannskap 21.09.2016. Søknaden ble avslått, da formålet med omdisponeringen ikke ble vurdert å være av slik art at en fant grunn til å disponere fra jordlovens §9.

Klagen mottatt 21.10.2016 inneholder ingen nye saksopplysninger i forhold til den opprinnelige søknaden mottatt 03.08.2016. Klagen understreker opprinnelig opplysning om at det omsøkte areal i dag ikke slåes av arronderingshensyn.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er avsatt til LNRF-område i kommuneplanens arealdel.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Både opprinnelig søknad, og klage, argumenterer for at omsøkt område ikke er å betrakte som dyrka mark. Det vises da til begynnende gjengroing og vanskelig arrondering i forhold til slått.

Området ble befart sommeren 2015 i forbindelse med ajourhold av AR-5 (geodata som grunnlag for jordregister). Omsøkt område ble da vurdert å være godt innenfor den klassifisering man legger til grunn for vurdering av fulldyrka jord. Denne vurderingen gjøres på grunnlag av arealenes tilstand og potensiell bruk.

Under ny vurdering finner man heller ikke denne gang at formålet med søknaden er innenfor de interesser som vurderes som mest tjenlig for samfunnsutviklinga.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

67/5 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Sigmund Berg og Virpi Rahkonen

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Virpi Rahkonen og Sigmund Berg konsesjon for erverv av eiendommene gnr 67 bnr 5, gnr 67 bnr 42 og gnr 67 bnr 44 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ønsket om å bosette seg på eiendommen, veier tungt i vurdering av saken.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 02.12.2016. Det søkes om konsesjon for erverv av tre matrikkelenheter som er å oppfatte som en driftsenhet (jmf. Jordlovens § 12, avsnitt 6). Driftsenheten består av følgende matrikkelenheter; gnr 67 bnr 5, gnr 67 bnr 42 og gnr 67 bnr 44 i Lyngen.

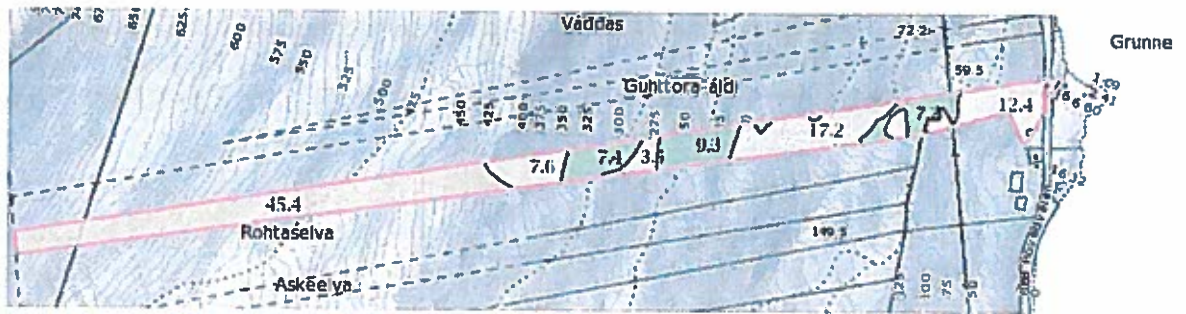
Driftsenheten består av 5 teiger, hvor av 4 teiger ligger rett nord for Klubbeneset like sør for Furuflaten. Skogteigen ligger omlag 800 meter lenger sør og strekker seg fra Hovedveien opp i snaufjellet.

Kjøpere: Virpi Rahkonen, Storslettvegen 3, 9023 Krokeldalen.
Sigmund Berg, Storslettvegen 3, 9023 Krokeldalen.
Selgere: Synnøve Fagerhaug, Oterbakken 11, 9046 Oteren.
Tove Anita Kvingedal, Skolten 2, 5981 Masfjordnes.

Kjøpesum: kr 1.000.000,-

Formål med ervervet: Erververne har planer om å pusse opp eneboligen. I dag leier de to leilighet i Tromsø, men opplyser at de tar sikte på å bosette seg på eiendommen når omstendighetene tillater det. Videre opplyser søkerne at de ønsker å bruke skogen til uttak av eget brensel. Om det skulle finnes egnede arealer har søkerne planer om å drive litt hobbylandbruk med potet og urter.





Areal:
 Innmarksbeite: 5 dekar
 Skog H/M/L: 25 dekar
 Uprod: 45 dekar
 Annet: 47 dekar
 Sum: 122 dekar (uavklart grense mot fjellet)

Bygninger:

- 67/44: Enebolig ombygd og pusset opp i flere omganger. Garasjeuthus, byggeår 1970.
- 67/42: Hus for dyr/ landbruk/ lager, ukjent byggeår.
- 67/5: Hus for dyr/ landbruk/ lager (registrert i SEFRAK).

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet av driftsenheten er å på sikt bosette seg på eiendommen. Driftsenhetens arealsammensetting og beliggenhet gjør at ervervet først og fremst vurderes etter hensynet til bosetting.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Næringsløyper i forbindelse med snøscootersafari i Lyngen kommune.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 4a.
Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4a.
Plan –og bygningsloven, § 11-14.

Vedlegg

- 1 Søknad om næringsløype - Troll Camp v/ Roger Bræck
- 2 Kart over tenkt næringsløype - Troll Camp v/ Roger Bræck
- 3 Søknad om næringsløype - Lenangen Brygger v/ Per Halvard Hansen

Rådmannens innstilling

Formannskap vurderer løypealternativene samt fastsetter bestemmelsene om bruken av løypene og krav til reiselivsaktørene.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

På det åpne møtet 24.10.2016 om snøscooterløyper og næringsløyper i Lyngen kommune ble det fra Ordfører sagt at de reiselivsaktørene som ønsker å søke om næringsløyper, måtte søke innen 15. november 2016.

Det har kommet følgende søknader på næringsløyper i forbindelse med snøscooterturisme i Lyngen kommune:

1. Troll Camp v/ Roger Bræck.
2. Lenangen Brygger v/ Per Halvard Hansen.

Se vedlagte søknader med kart.

De omsøkte næringsløypene er på søkerens egen eiendom. Gjeldene for alle næringsløyper er at de skal konsekvens utredes for så sendes på høring etter Plan og bygningsloven.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsekvensutredning av løypene. Følgende parameter skal utredes før høring:

- Støy
- Ras
- Friluftsliv
- Naturmangfold
- Bolig –og hytteområder
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø

Ett kriterium for næringsløyper bør være at søkerne selv står for kostnadene ved en konsekvensutredning av løypene. Vanlig praksis er innleid konsulenthjelp. Dette kan/bør kanskje gjøres i samarbeid mellom reiselivsaktørene.

Når en konsekvensutredning for næringsløypene er klar skal løypene sendes på høring.

Høring: Forslag til næringsløyper skal sendes på høring etter reglene for høring av kommuneplan, jmfør plan- og bygningsloven § 11-14. Dette innebærer at forslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, kunngjøres i minst en lokal avis og gjøres tilgjengelig i digitale medier. Fristen for å gi uttalelse er minst seks uker.

Høringsforslaget må inneholde kart som på en forståelig og entydig måte viser hvor løypealternativene er foreslått. Utkast til de **kommunale bestemmelsene** om bruken av løypene må ligge ved høringen.

I høringsbrevet må kravene i plan- og bygningsloven § 11-14 andre ledd om innholdet i saksframlegget på høringen være oppfylt, og kommunen må gjøre rede for hvordan de særskilte hensynene som kommunen plikter å ta er ivaretatt. **Konsekvensutredning og kartlegging skal fremgå av høringen.** I utredningen bør kommunen vurdere og redegjøre for forslagene til snøskuterløyper på bakgrunn av hvordan arealbruken er avklart for eksempel i arealplaner eller konsesjoner.

Utsnitt av kommuneplankartet, og annen dokumentasjon som er nødvendig for å ta stilling til traseen, må også legges ved høringen.

Lyngen kommune må også fastsette bestemmelser for næringsløypene:

1.Fartsgrenser: Generelle regler om kjørefart for snøskuter i utmark følger av «forskrift om kjøring med motorvogn i terrenget og på veg ikke er åpen for alminnelig ferdsel». Det er ikke tillatt å kjøre fortere enn 70 kilometer i timen med snøskuter i terreng. Snøskuter med slede må ikke kjøres fortere enn 60 kilometer i timen uten passasjer, og 40 kilometer i timen med passasjer.

Kommunen må vurdere om det i hele eller deler av løypa skal settes lavere fartsgrenser av hensyn til sikkerhet for de kjørende og andre og støypåvirkning i området.

2.Kjøretider: Kommunen må ta stilling til om det er tider på døgnet eller dager hvor det ikke skal være tillatt å kjøre. Det samme gjelder om det skal forbys å kjøre på tider av året ut over begrensningen som allerede framkommer av forskriften. Det kan for eksempel være aktuelt å stenge enkelte løyper eller deler av visse løyper visse tider av året av hensyn til rein og reindrift. Kommunene bør gi bestemmelser om at kjøring uansett ikke er tillatt før eller etter fastsatte datoer.

Det følger av forskriften at motorferdsel i løypene ikke er tillatt om våren etter 5. mai.

3.Sesongens varighet: Hovedsesong for skiturister og lokalt vinterbasert friluftsliv er fra ca.15.3 og frem til 15.5. Kan man organisere dette slik at nordlyssafari avsluttes innen 1. april?

4.Begrensninger av brukergrupper: Det kan også fastsettes andre bestemmelser om bruken av løypene.

Kommunen kan gi bestemmelser om bruk til bestemte formål eller grupper, eller bestemmelser om betaling. En forutsetning for å kunne gi slike bestemmelser er at de ikke strider mot andre rettsregler, for eksempel prinsippet om ikke-diskriminering i EØS-avtalen. Rammene for adgang til brukerbegrensning følger i hovedsak av annet regelverk enn motorferdselsregelverket, først og fremst EØS-avtalen og prinsippet om ikke-diskriminering.

Det er den enkelte kommunes ansvar å sørge for at den ikke innfører ordninger som bryter med EØS-retten eller annet regelverk.

5.Nordlys safari vil pågå kveldstid, hva med motorstøy for nærliggende bosettinger?

6.Krav til reiselivsaktørene: Av sikkerhetsmessige grunner bør det være pålagt at aktørene har sertifiserte guider for snøscootersafari.

7.Det bør også settes krav til seriøsiteten av virksomheten som f.eks. at aktørene oppfyller kravene til utstyr som snøscootere, bekledning, lokaler for av og påkledning samt toalettfasiliteter mv.

8.Prøveordning: Kommunen må ta stilling til om næringsløypene inngår en prøveordning for to år for så evalueres etter endt prøveperiode.

9.Ansvaret: Eventuelle uhell, skader ol. er ikke kommunens ansvar, men aktørene selv som står ansvarlig.

10.Næringsløypene skal kartfestes i kommuneplanens arealdel og skal ikke endres på/legges om ved f.eks. lite snøforhold ol.

11.Næringsløypene skal fastsettes som en lokal forskrift.

Roger Bræck

9064 Svensby

Svensby 02.11.2016

Lyngen kommune

9060 LYGSEIDET.

SØKNAD OM OPPRETNING AV NÆRINGSLØYPE, SCOOTER.

Gnr 123, bnr 12, SVENSBY.

Vi viser til vår planlagt og omsøkt aktivitetscamp på Svensby, Troll Camp. Her vil en av hovedaktivitetene være tilbud om snøscootersafari. Ettersom vi ved den aktuelle lokaliseringen av vår camp ikke er tilknyttet offentlig snøscooterløype, vil vi ha store utfordringer med gjennomføringen av hele konseptet.

Lyngen kommune har gitt klare signaler på at det ved søknad vil kunne gis mulighet for oppretting av næringsløype for snøscooter. Med bakgrunn i disse signaler søker undertegnede om oppretting av næringsløype for snøscooter på min eiendom, gnr 123, bnr 12 på Svensby. Undertegnede er også leder av SUS Troll Camp

Den aktuelle næringsløypa vil ha følgende utstrekning.

1. Startpunkt fra Troll Camp, hovedbase for alle planlagte aktiviteter.
2. Sluttpunkt ved Troll Cave, Trollvatnet.
3. Næringsløypa vil krysse offentlig anlagt scooterløype like før Troll Cave og dermed også gi tilgang til den offentlige scooterløypa.

Den aktuelle næringsløypa vil ha en total lengde på ca 3,2 km.

Næringsløypa vil ikke krysse eller komme i berøring av andre eiendommer.

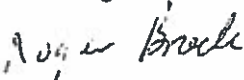
Troll Cave vil bygningsmessig være utformet som en gamme/lavvu eller gapahuk alt ettersom hva vi får tillatelse til.

Hensikten med oppretting av Troll Cave vil være:

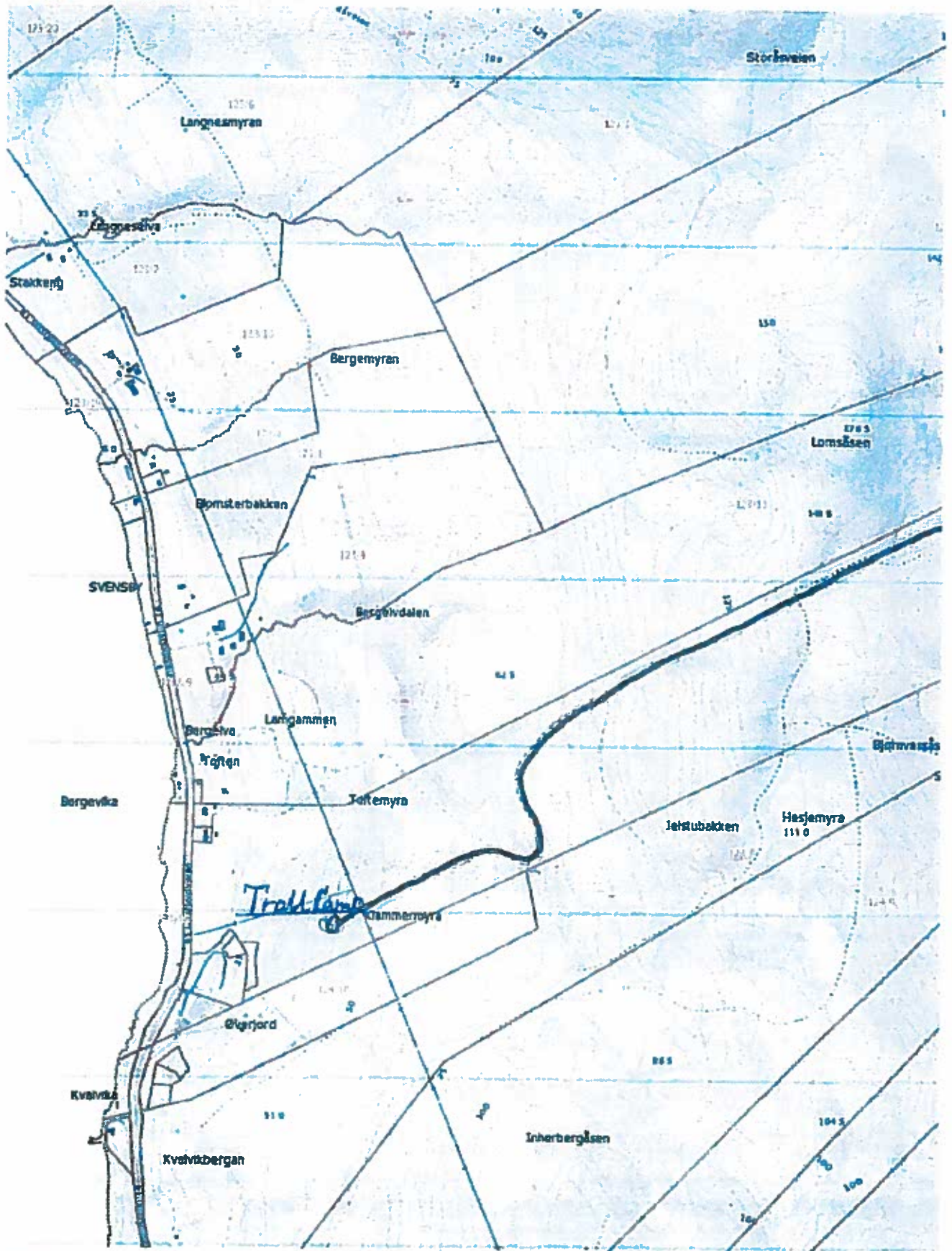
1. Endepunkt for scooterløypa hvor følgende aktiviteter er planlagt:
 - Hovedbase for nordlysobservasjon.
 - Isfiskeaktivitet på Trollvatnet.
 - Villmarksaktiviteter hvor det vil bli fokus på troll
 - Enkel bevertning, kaffe, te, etc.

Undertegnede håper med dette at Lyngen kommune ser med velvilje på søknaden om oppretting av næringsløype for scooterkjøring. Et positivt svar vil være avgjørende om vi kan gjennomføre dette fantastiske prosjektet.

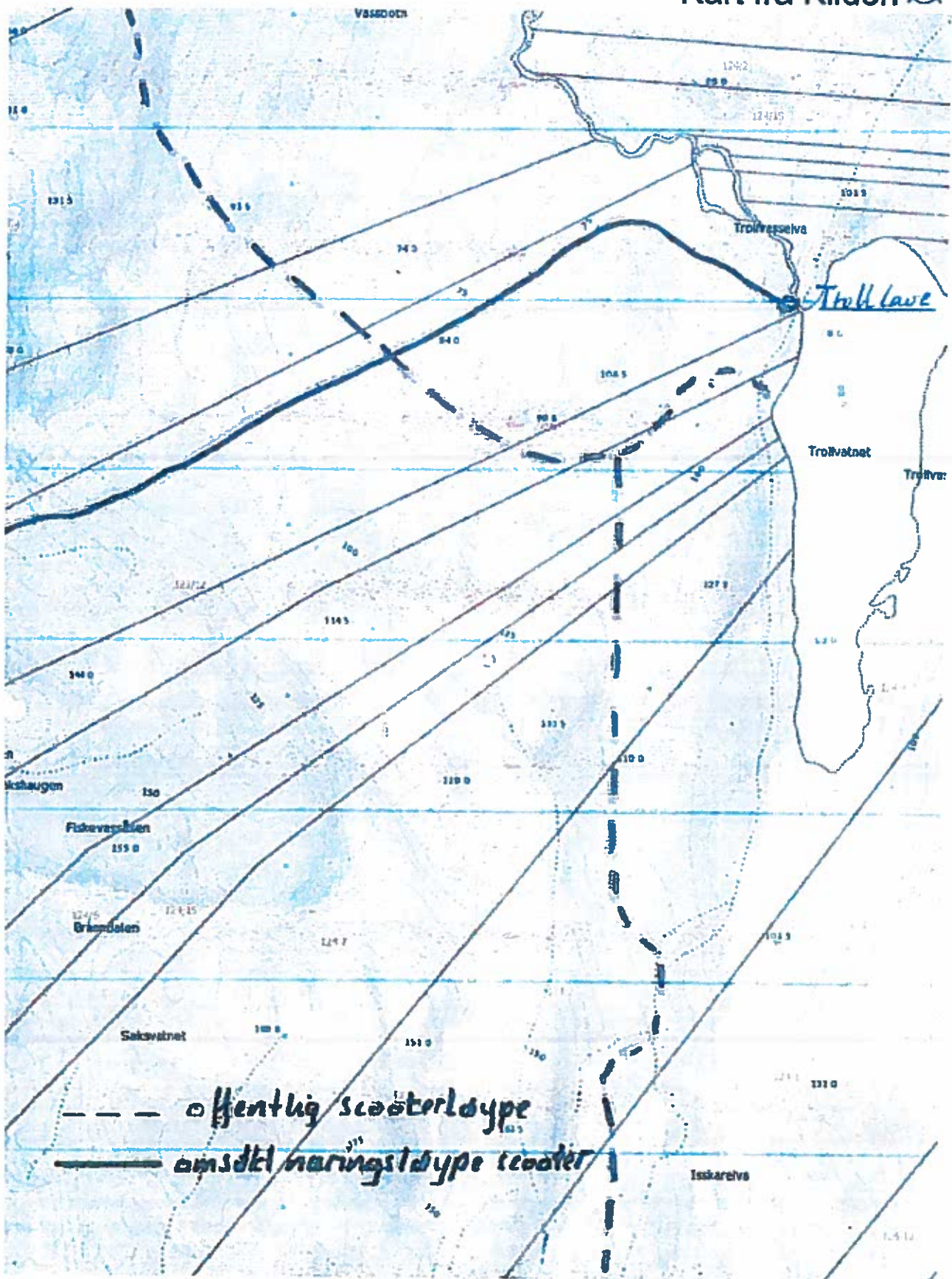
Med vennlig hilsen


Roger Bræck

Vedlagt: kartskisse som viser løypetrase.



0 100 200 300m





Per Halvard Hansen
Lenangsøyra
9060 Svensby

Lyngen kommune
Strandveien 24
9060 Lyngseidet

Lenangsøyra 8.oktober 2015

SØKNAD OM OPPRETTELSE AV SNØSCOOTERLØYPE IFM NÆRINGSVIRKSOMHET

Per Halvard og Tommy Hansen er brødre og driver i dag reiselivsanlegget Lenangen Brygge på Øra – Lenangsøyra. Selskapet er 100 % eid av Ørafisk AS – som igjen er 70% eid av Per Halvard og 30% eid av Tommy. Reiselivsanleggets aktivitet er basert på opplevelser i naturen - på land og i sjø. Inntektene genereres gjennom utleie av 3 ferieboliger med tilhørende båter som benyttes i forbindelse med havfiske. Aktiviteten har så langt vært sesongbetont og nært knyttet til kundesegmentet som etterspør havfiske. Sesongen er her mai-oktober.

Målet for eierne de neste 1-3 årene er å skape et driftsgrunnlag ved anlegget som forsvarer sysselsetting av minimum 2 mennesker. For å få dette til er vi nødt til å utvikle fortjenestebaserte produkter knyttet til vintersesongen. Et av produktene vi ønsker å tilby våre gjester er safari med snøscooter. Tilbudet skal integreres og gjøres til en del av de øvrige produktsortimentene som skal tilbys i perioden november-april. Her kan nevnes topturer, vandring, isbading ved anlegget, sauna og lokalitet for beskuelse av nordlyset. Nordlysturisme er i skuddet som aldri før og Lyngenhavvøya som ligger midt i nordlyssonen har et naturlig fortrinn i så måte. Mennesker fra hele verden søker aktiviteter knyttet til snøscootersafari, og turister fra spesielt Asia kommer for å beskue nordlyset. Erfaringene viser at aktører som kan tilby en aktivitetspakke som kombinerer både mat, kultur, snøscooterkjøring og ikke minst nordlyset vil ha alle forutsetninger om å lykkes med en slik satsning. Vårt konsept skal bygge på nettopp dette.

Figur 1 er et kartutsnitt som er hentet fra "Skog og Landskap". Kartet spesifiserer gårdnummer 112, bruksnummer 17 på Lenangsøyra som er det aktuelle området for anleggelse av snøscooterløype slik vi har tenkt tilpasset driften til Lenangen Brygge.

Figur 2 gjengir omtrentlig hvordan vi tenker at Scooterløypa skal gå. Vi har bevist lagt løypetraseen i en sløyf for å redusere belastningen/ oppkjøringen som et enkelt spor vil gi. Samtidig vil en sløyfe gi fordeler ved at man reduserer mulighetene for at det oppstår uhell med møtende snøscootere og gir terrengmessig variasjon for sjåførene. Samlet lengde på sløyfa er om lag 2,4 km. Terrenget i det aktuelle området er lett fremkommelig med lav helningsvinkel. I følge høydeprofilkart fra Statens Kartverk er maksimal høyde omlag 75 moh ved Lenangsåsen.

Om lag 1,15 km fra startplass, ved snuplass scooterløype, har vi lagt inn et område (mrk. grønt i kart) som vi ønsker å benytte som bål plass/ rasteområde. I dette området er man skjermet fra det kunstige lyset som bebyggelse og veglys gir, har flott utsikt vestover mot Ullsfjorden, og et nydelig utgangspunkt for beskuelse av nordlyset.

FORHOLDET TIL MOTORFERDSELLOVEN:

Utdrag av "Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag"

§3. Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:

c) transport som er nødvendig for drift av turistanlegg (overnattings- og serveringssteder, skiheiser mv) som ikke ligger til brøytet bilveg

Kommunestyret kan gi bestemmelser om kjøring som nevnt i bokstavene b-g, herunder om områder, traseer, sesonglengde, tidspunkter for kjøring, utstyr m.v.

§ 5. Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for d) kjøring i utmarksnæring for fastboende

Med bakgrunn næringslivssatsningen som Lenangen Brygge AS skal ha mot vinterturisme søker med dette undertegnede om anleggelse av snøscooterløype på eiendommen til gnr. 112, bnr.17 på Lenangsøyra slik skissert i gjengitte kart. Juridisk eier av eiendommen er Per Halvard Hansen. Løypa skal utelukkende benyttes til næringsformål slik her beskrevet og i et tidsrom på året (vinterhalvåret) som krever motorisert ferdsel med beltemotorsykkkel. Juridisk eier av eiendommen forbeholder seg formelt sett bruksretten til løypetrasèen.

Lenangsøyra 8.oktober 2015

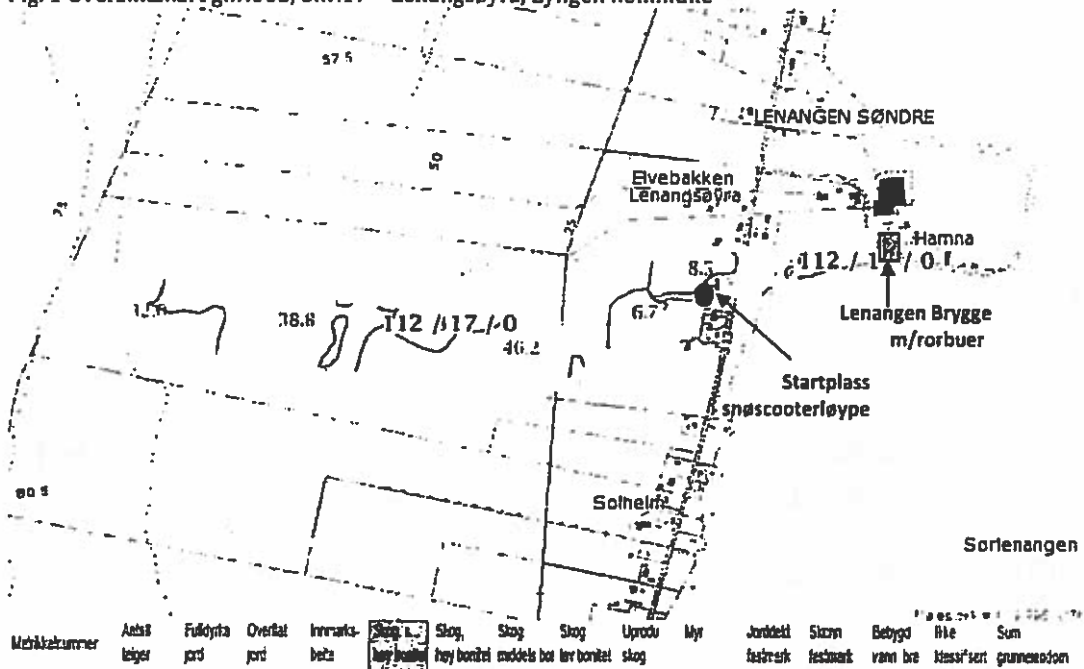
Per Halvard Hansen

Per Halvard Hansen

M: 91395123

Epost: perhh@hotmail.com

Fig. 1 Oversiktskart gnr.112, bnr.17 – Lenangøyra, Lyngen kommune

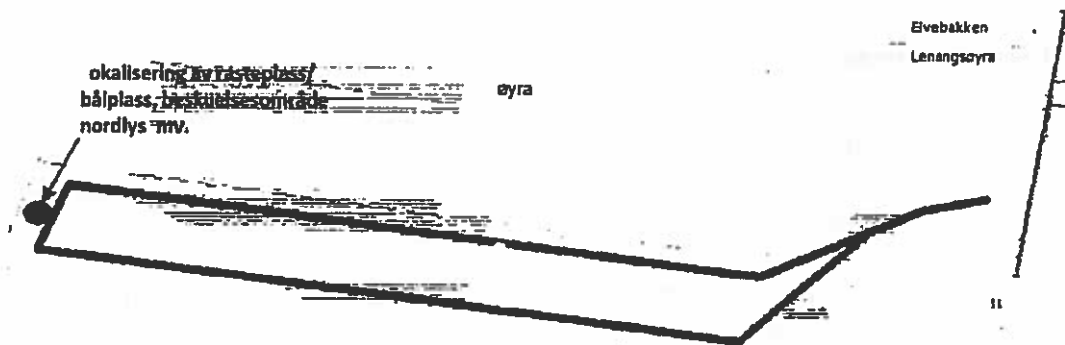


1938-112/17: Jordregister (dekar)

Matrikelnummer	Areal teiger	Fulldyrka jord	Overlat jord	Innmarks- beta	Skog I høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jordløst fastmark	Skryn fastmark	Bebyggelse vann bre	Bålplass	Sum
1938-112/17	6	8,5	0	12,6	0	0	31,7	0	225,1	170,1	7,5	0	0,3	0	455,7
SUM:	6	8,5	0	12,6	0	0	31,7	0	225,1	170,1	7,5	0	0,3	0	455,7

Snøscootertraséen søkes anlagt med startplass på oversiden av fylkesveien og eneboligen til undertegnede. Slik det fremkommer av gårdskartet på nettsiden til Skog og Landskap består det meste av utmarka av uproduktiv skog og myr landskap. Om lag 8,5 dekar består av fulldyrka jord som ligger ved fylkesveien og på nordsiden av startplass for Snøscooterløype. Løypa vil derfor bli lagt utenom (på sørsiden av) dyrka mark selv om dette sesongmessig ikke kommer i konflikt med eksisterende landbruksdrift i området.

Fig. 2 Tenkt snøscootertrasé (rød linje) på gnr. 112, bnr. 17. Lenangøyra- Lyngen kommune





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
158/16	Lyngen formannskap	02.11.2016

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 målsatt situasjonsplan
- 2 flyfoto

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og anlegging av adkomst avslås da vilkår i pbl. 19-2 ikke er oppfylt.

Saksopplysninger

Ny behandling etter nye opplysninger

Åsmund Krag har den 28.11.16 oversendt nye kartskisser med inntegnet omsøkt tomt til fritidsbolig jf. vedtak i formannskapsmøte den 02.11.2016, sak 158/16.

Det ble den 18.11.2016 gjennomført en befaring på gnr/bnr 110/17. Fra kommunen møtte jordbrukssjef Terje Størseth og planlegger Bjørn Eikeland, samt søker Åsmund Krag. Alternative plasseringer av tomt og adkomst for å i størst mulig grad ivareta hensynet til jordvernet ble drøftet.

Omsøkte tomt er nå trukket lengre mot øst, og havner dermed på oversiden av den overflatedyrkede marka. Adkomsten vil omsøkte tomt er også endret. Den følger nå gammel skogsveg østover over jordet fra driftsbygning på gnr/bnr 110/106, før den svinger mot nord og frem til omsøkte hyttetomt over utmark. Denne løsningen er i tråd med hva som ble diskutert

under synfaringen den 18.11.2016, og vurderes av jordbrukssjefen til å ivareta hensynet til jordvernet i tilfredsstillende grad.

Ny vurdering

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel skal sikre landbrukets driftsgrunnlag, samt hensynet til natur/miljø og friluftsliv. Omsøkte plassering av eiendommen vurderes til å tilsidesette hensynet til bestemmelsen LNFR, da en fritidsbolig vil medføre nedbygging av utmark og privatisering av friluftsområdet. Det vurderes at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er større enn ulempene. De to kumulative vilkårene i pbl § 19-2 vurderes til ikke å være oppfylt.

Generelle opplysninger om saken

Åsmund Krag har søkt om fradeling av en tomt for oppføring av fritidsbolig på gnr. 110, bnr. 17, Nord-Lenangen (se vedlagt kartskisse). Krag oppgir blant annet at hans funksjonshemmede barnebarn vil ha stor glede av å bruke omsøkte fritidsbolig.

Forholdet til overordnet plan:

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR) med tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det kreves dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av fritidsbolig i området.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark.

Naturrisiko: Grunnen i området består av tykke avsetninger av marine strandavsetninger. (nveatlas.no)

Allmenne friluftslivinteresser: Omsøkt tiltak er plassert på overfor kommunal veg, og hindrer ikke ferdsel i fjæra. Det er utgått to tomter til fritidsbolig i umiddelbar nærhet.

Naturmangfold: Ingen registreringer i naturbase.no og artsdatabanken.no.

Reindrift: Tiltaket havner i vår-, sommer-, og høstbeite for rein (<http://kilden.nibio.no/>).

Kulturminner: Ingen registreringer i askeladden.no.

Avkjøring: Tiltaket forutsetter ny avkjørsel fra kommunal veg.

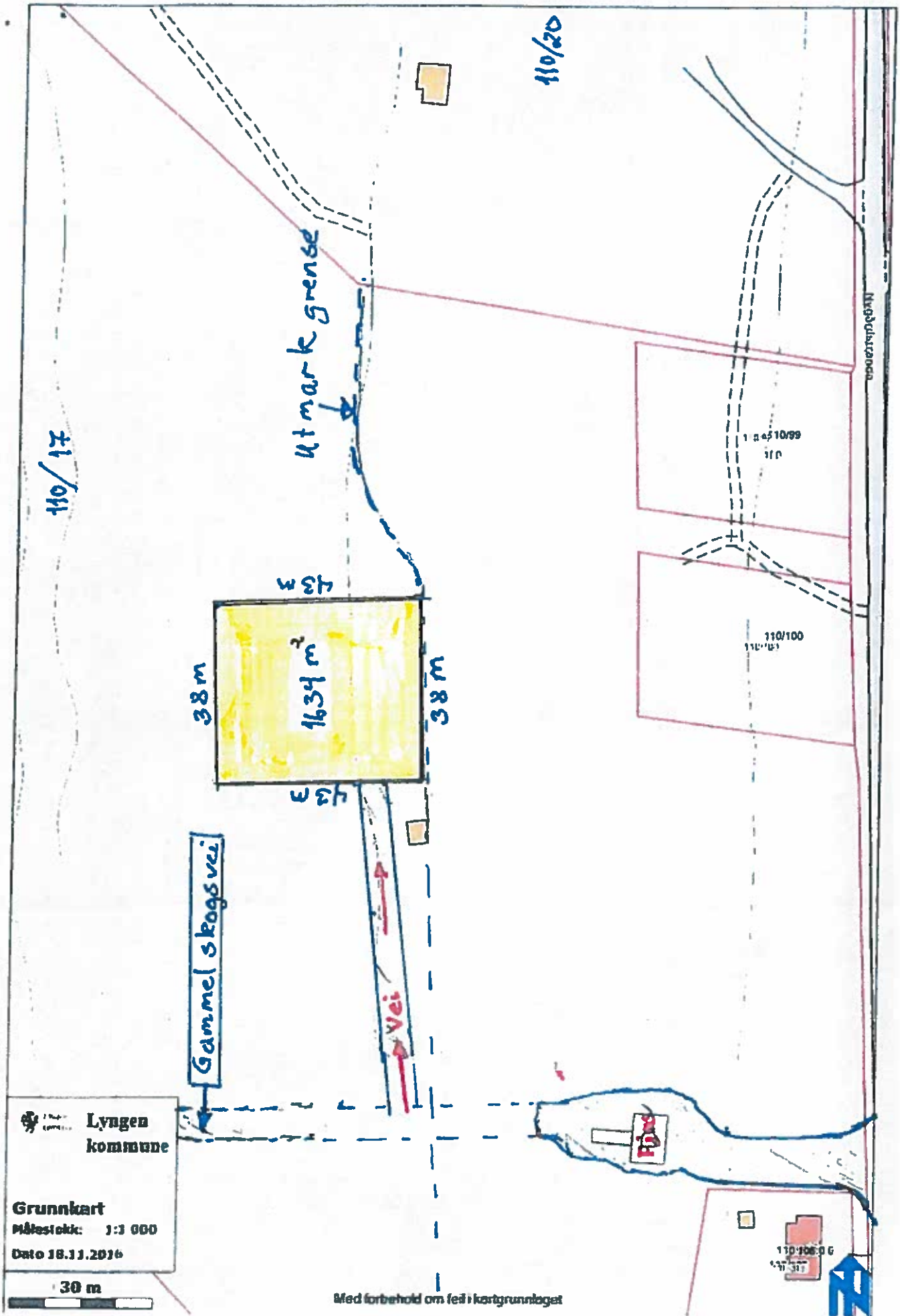
Høringssvar

Søknaden var på høring til aktuelle sektormyndigheter i perioden 01.09.16 – 01.10.16. Fylkesmannen i Troms har i sitt svarbrev av 14.09.2016 frarådet kommunen å innvilge dispensasjon. Som grunn oppgis at en dispensasjon vil føre til nedbygging av innmark.

Vurdering

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark, og vil føre til nedbygging av innmark. Rådmannen vurderer at det ikke foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene må vike, og at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen vurderer at søknad om dispensasjon avslås.





Lyngen kommune
 Flybilde (ortofoto)
 Målestokk: 1:1 000
 Data 18.1.2018

Sammel skogsvei

143M

143M

188M

143M

148M

8.11.2018
 + → Sam brev post.

1. sønn
 + → Sam brev post.
 50m c. post til brevpost
 Beve. sammen av sønn

OSLNE VESTBYN - Kartland





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart og foto
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Begrunnelse - søknad om dispensasjon.
- 4 Merknad fra Fylkesmannen i Troms

Rådmannens innstilling

Fylkesmannen i Troms uttaler at det ut fra landbruksmessige hensyn ikke tilrås at det dispenseres fra kommuneplanens arealdel. Det anbefales at Lyngen kommune avslår søknaden. Dette er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet, hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra gjør seg fortsatt gjeldende. På dette grunnlag er derfor ikke vilkårene for dispensasjon tilstede.

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2, 2.avsnitt avslås søknad om dispensasjon fra arealplanen til fradeling av hyttetomt til påstående fritidsbolig på gnr 81 bnr 17.

Saksopplysninger

Grunneiere:

Jorid A Berglund ½
Bjørnar Berglund ½

Eiendommen ligger i Oksvik mellom Lyngseidet og Furufalten.

Bjørnar Berglund søker om fradeling av tomt på 784m² til påstående fritidsbolig på eiendom 81/17 i Lyngen kommune. Det søkes også om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg. Avkjørselen skal nyttes til fritidsboligen.

Tiltakshaver viser til tidligere gitt dispensasjon i forbindelse med oppsettingen av fritidsboligen i sin tid, og kan vanskelig se at saken stiller seg annerledes i dag.

Kommuneplanens arealdel definerer omsøkte plassering til LNFR – areal der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbunden nærig.

Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende arealplan, jfr PBL §19-1.

§19-1. Søknad om dispensasjon:

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. For vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknaden fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet å uttale seg for det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Saksbehandling:

Ved behandling av dispensasjonssøknader i kommunen skal det vurderes om hensynet til lovens formål blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Det bør heller ikke gis dispensasjon fra planer dersom statlig- eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden, jfr Pbl § 19-2.

Søknaden om dispensasjon ble sendt ut på høring til berørte sektor myndigheter med høringsfrist 09.12.16. Ved høringsfristens utløp var det kommet merknader fra Fylkesmannen i Troms. Fylkesmannen uttaler at omsøkte tiltak vil virke negativt inn på fremtidige jordbruksinteresser i området. Det anbefales derfor av Fylkesmannen at Lyngen kommune avslår omsøkte tiltak. Det er ikke kommet merknader fra andre sektormyndigheter.

Nabovarsel:

Berørte naboer har signert varsel for omsøkte tiltak.

Landbruk:

Eiendommen er på ca 195 dekar hvor 13 dekar er fulldyrket jord. Søker oppgir at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører noe konsekvenser for landbruk, natur- eller friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei og ligger på fjellgrunn.

Lyngen kommune ved landbruksfaglig ansvarlig finner at der er tinglyst en urådighetsdel på denne eiendommen og 81/49. Denne tilsier at det ved fradeling av fritidsboligen ikke vil føre til at eiendommen 81/17 står uten bolig og/eller hytte, dvs et såkalt driftssenter.

Risiko og sårbarhet:

- Omsøkte tiltak ligger utenfor NGI- aktsomhetsområde for snø- og steinskredfare.
- Omsøkte tiltak ligger i et område som ansees utenfor fare for overflatevann eller spesielle vær/nedbør- påkjenninger.
- Det er ikke høyspentledninger i nærheten av omsøkte tiltak.

Naturmangfold:

Det er ikke registrert viktige eller svært viktige naturtyper for biologisk mangfold etter DN's håndbok 13.

I følge temakart for naturmangfold vil ikke kjente rødlistearter eller viltområder bli berørt av omsøkte tiltak.

Kulturminner:

Med grunnlag i Riksantikvarens internettside "kulturminnesøk" er det ikke kjente kulturminner i berørte område.

Reindrift:

Med grunnlag i temakart fra fylkesmannen i Troms vil ikke omsøkte tiltak berøre reindriften.

Avkjøring:

Tiltaket planlegger utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra kommunal vei , Skjellvollveien.

Vurdering:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Kommunen har myndighet til etter søknad å dispensere fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer, gitt i medhold av loven. Dispensasjon kan gis varig eller midlertidig. En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn som fremgår av PBLs **formål** og oppgaver, og hensyn i planleggingen etter loven. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshaver viser til i sin begrunnelse for søknad om dispensasjon at hytten ble reist i 2014 med grunnlag i en dispensasjon fra LNF formålet, og at saken ikke stiller seg annerledes i dag. Videre at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører nye konsekvenser for landbruk- natur og friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei samt at den ligger på fjellgrunn. Det tas også med i begrunnelsen at det ikke ble stilt noen vilkår for dispensasjonen som ble gitt ved bygging av hytten, noe som ville vært en naturlig ting og ha med dersom hytten ikke på et senere tidspunkt kunne få fradelt en egen tomt.

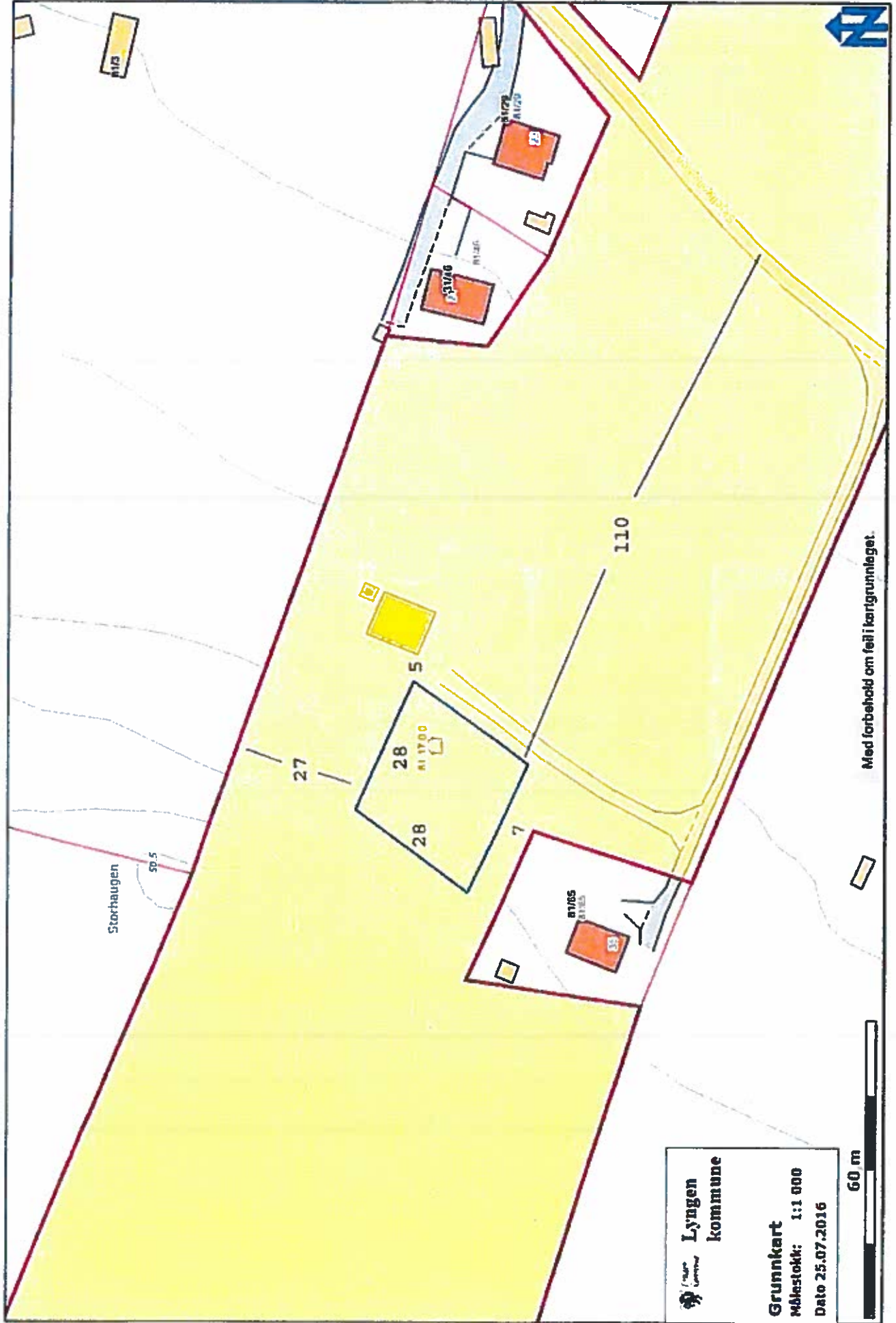
Byggesøknaden om oppføring av den nå påstående fritidsboligen på eiendommen 81/17 ble 05.09.2012 avslått av Lyngen kommune i delegert vedtak nr 124/12. Vedtaket ble fattet med grunnlag i Plan- og bygningsloven §1-6 jfr §21-4, søknaden var ikke ihht gjeldende arealplan. Det ble deretter søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om oppføring av hytte i LNF område. Dispensasjon ble innvilget av Lyngen formannskap den 06.12.2012 , sak 12/82 med begrunnelse:

- 1- Likebehandling. Hensyn til tidligere dispensasjoner.
- 2- Ikke fradeling. Bygges på familiens tomt.
- 3- Ikke dyrket mark.

Fylkesmannens frarådning til dispensasjon er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet. Omsøkte tiltak kan derfor sies å være i strid med statlige og regionale rammer jfr § 19-2, 4. avsnitt.

Arealplanens formålsbestemmelse for dette området er satt med hensikt å ivareta interessene til jordbruk i drift. Innvilgelse av dispensasjon som omsøkt vil, med grunnlag i Fylkesmannens merknader til søknaden, medføre en vesentlig tilsidesetting av disse formålsbestemmelsene.

Ut fra Fylkesmannens uttalelse finner derfor Lyngen kommune at vilkårene for dispensasjon etter PBL § 19-2 ikke er tilstede.



Informasjon fra matrikkel og grunnboken

22/07 2016





Lyngen kommune

Tidsfrist for kommunen til å behandle saken

For dispensasjonssaker som gjelder bestemmelser i arealplaner gjelder ikke fristene. For andre dispensasjoner i byggesaker gjelder 12 ukers frist for kommunen.

Gebyr for behandling

I følge kommunens betalingsregulativ tas det gebyr for hver dispensasjon som skal behandles.



Lyngen kommune

Avd. plan, næring og teknikk

Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Bjørnar Berglund		97972975
Adresse	Postnr.	Poststed
Hannoberget 8	9060	LYNGSEIDET

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gbr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
81	17			Skjellvollveien 31
Vedlagt følger:				
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (hvor det informeres om dispensasjonssøknad)			<input type="checkbox"/> Andre vedlegg/søknad	

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

Sett kryss:	Navn på plan(er):	Plan id(er):
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan		
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan/ Detaljregulering		



Lyngen kommune

Sett kryss:

Navn på bestemmelse(r)/hjemmel:

<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven/ Forskrift	
<input type="checkbox"/>	Annet:	

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/lovbestemmelse/forskrift:

Disp fra LNF område

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

1. Blir hensynet bak bestemmelsen til sidesatt, hvorfor/hvorfor ikke?
2. Angi hvilke fordeler/ulemper dispensasjonen medfører):

--

Sted og dato	Underskrift
Øksvik, 01.08.16	Bjornar Berglund

Vedlegg til søknad. Bjørnar Berglund, 81/17

Begrunnelse for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Indre Lyngen 2014-2026

Bakgrunn:

Det ble i 2014 gitt dispensasjon for oppsetting av fritidshytte på egen eiendom. Dispensasjonsbestemmelsen i pbl kapittel 19 ble da vurdert, og man kan ikke se at saken stiller seg annerledes den dag i dag.

Spørsmålet er hvorvidt hytten skal kunne gis en egen tomt, og man kan innledningsvis vanskelig se for seg at dette **ikke** må ses og vurderes i forhold til den tidligere gitte dispensasjon kommunen allerede har gitt.

Saken dreier seg om en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, idet tiltaket ligger i et LNF- område, og man kan objektivt ikke se at det medfører noen ulemper å gi tillatelse til å utgå en tomt på 0.8 dekar (28x28 m) rundt den tidligere dispenserte hytten. Det vises til at hytten ble reist med grunnlag nettopp i en dispensasjon fra LNF-formålet. Det aktuelle arealet for tomt medfører ingen nye konsekvenser for landbruk, natur – eller friluftsmål, idet hytten avgrenses av skogsbilvei og ligger på fjellgrunn. Det minimale området som er omsøkt påvirker heller ikke helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Det er også et poeng at det ikke ble stilt noen vilkår for dispensasjonen som ble gitt for hyttebyggingen. Dersom lovens formål eller hensynene til bestemmelsene tilsa at hytten på et senere tidspunkt ikke skulle kunne bli gitt egen tomt, ville naturlig måtte vært vurdert som et vilkår for dispensasjonen til hyttebyggingen, jfr. pbl. § 19-2, første ledd.

Man kan således ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir *vesentlig* tilsidesatt ved at den allerede dispenserte hytten får egen tomt, jfr. pbl. § 19-2, andre ledd, første punktum.

Etter pbl. § 19-2 andre ledd, andre punktum *må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

Det er ovenfor argumentert for at det ikke foreligger ulemper ved å gi dispensasjon til å utgå egen tomt for hytten.

Dispensasjonen vil for søker helt klart ha store fordeler. Ved arveoppgjør, skifte, og eventuelt salg av hovedeiendom, så vil det være mulighet for å skille verdiene på en naturlig og fornuftig måte.

Etter en vurdering av pbl. § 19-2 er således fordelene *klart større* enn ulempene, og dispensasjon bør gis idet hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, ikke gjør seg gjeldende med noen styrke.

26/11-16 *Rouud*



Lyngen kommune
Strandveien 24
9060 Lyngseidet

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – deling av gnr. 81 bnr. 17 i Lyngen kommune

Fylkesmannen i Troms viser til kommunens brev av 3.11.2016 hvor det går fram at det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om fradeling av hyttetomt.

Eiendommen ligger i Oksvik mellom Lyngseidet og Furuflaten. Den består i følge Skog og landskap sine gårdskart av om lag 195 dekar hvor 13 dekar er fulldyrka jord, resten er skog og annen utmark.

Eiendommen ligger i et LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dette er regulert i Plan og bygningsloven § 19-2 hvor det blant annet heter at kommunen ikke kan gi dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Fylkesmannens vurderinger og anbefalinger til Lyngen kommune:

Det er søkt om tillatelse til å fradele tomt rundt påstående hytte. Plasseringen grenser til dyrka mark i drift. Hytta ble tillatt satt opp etter at kommunen i 2012 innvilget dispensasjon fra plansituasjonen. I begrunnelsen fra kommunen het det blant annet at tiltaket ikke gjelder fradeling, men at hytta skal bygges på familiens eiendom. Fylkesmannen advarte i brev av 4.10.2012 mot at tillatelse ble gitt.

Vi mener fortsatt at fradeling av hyttetomter her kan føre til drifts og miljømessige ulemper for framtidig landbruk. Dette gjelder i større grad ved fradeling enn ved oppføring av hytte på egen eiendom. Vi har erfaring for at hyttetomter plassert inntil landbrukets produksjonsarealer kan føre til krav om restriksjoner på en ellers fullt ut forsvarlig landbruksdrift. Dette er et av de beste jordbruksområdene i Lyngen kommune, hvor fritidsinteresser og landbruksinteresser i størst mulig grad bør holdes adskilt.

Fylkesmannen i Troms kan ut fra landbruksmessige hensyn ikke tilrå at det i dette tilfellet dispenseres fra kommuneplanens arealdel. Vi anbefaler derfor at Lyngen kommune avslår søknaden. Dersom kommunen kommer til at landbruksinteressene blir bedre

ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket, ber vi om at dette begrunnes.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Bjørn Einan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Behandling av tilbud på kjøp av Gamle sykehjem-Sollia 1

Vedlegg

1 Tilbud på kjøp

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune selger Gamle sykehjem, Sollia 1 til Lyngsalpan vekst. Formannskapet fastsetter pris.

Det innledes forhandlinger med kjøper om leie av bo- enheter som kan benyttes av Lyngen kommune til bruk for vanskeligstilte, flyktninger, egne ansatte eller til utleie på det ordinære marked.

Saksopplysninger

Lyngen formannskap har fattet vedtak om at Gamle sykehjemmet skal legges ut for salg på det åpne markedet. Det ble i utvalgssak 153/16 fattet følgende vedtak:

- *Salg av "Gamle sykehjemmet" offentliggjøres og annonseres. Frist 10.12.16*
- *Tilbyder med den beste løsning, høyeste innlosningssum, beste plan for utvikling av bygget om til hoteldrift og/eller boliger vil bli foretrukket.*
- *Fremdriftsplan for prosjektet skal fremlegges. Klausul for igangsetting og ferdigstilling av prosjekt må utarbeides.*
- *Lyngen formannskap vurderer innkomne tilbud, fremtidsplan og forbeholder seg retten til å forkaste disse.*

Ved fristens utløp har Lyngen kommune mottatt tilbud fra Lyngsalpan Vekst, tilbudet følger som vedlegg til denne sak.

Etter flytting til Lyngstunet i 2005 har gamle sykehjemmet kun vært sporadisk i bruk. Deler av bygningen benyttes i dag av «Floka» (dagsenter for vanskeligstilte) og Frisklivssentral, i tillegg har Lyngsalpene pistolklubb avtale om leie av bomberom og peisestue.

Med grunnlag i regnskapstall for 2016 er kommunens kostnad ca kr 330 000,- til tomgangsdrift. Det er ikke utført vedlikehold utover det som er absolutt nødvendig for å unngå direkte skade på bygg og anlegg. I nærmeste fremtid vil det være nødvendig å foreta utbedring av fuktsikring i kjelleretasje, dette for å unngå skade på bygning uavhengig om denne er i bruk eller ikke. Det er ikke budsjettert med midler til vedlikehold og drift av bygget for 2017.

Det foreligger to takster av bygget datert 16.10.2015 og 23.08.2016 henholdsvis på kr8,5 mill og kr13,5 mill.

Innkomne tilbud tar sikte på å utvikle bygget slik at dette kan dekke Lyngsalpan Vekst sitt behov for egne lokaler, til brukergrupper som har et aktivitetstilbud samt til bolig – og kontorformål. Lyngen formannskap bes ta stilling til innkomne tilbud, dette ligger betydelig under takst.

Vurdering:

Salg av bygningen vil frita kommunen for drifts- og vedlikeholdskostnader. Kommunen er også anbefalt av FAVEO i rapport om kommunens bygningsmasse å redusere de arealene som i dag eies. Rådmannen ser det som tilrådelig å overlate bygget til utbygger som ønsker å utvikle bygget uavhengig til hvilket formål, men at bygget tas i bruk er i seg selv et tiltak for å ivareta dette og hindre forfall. Tilbyder tar sikte på å utvikle bygget til kontorformål, tilbud til personer som faller utenfor det ordinære arbeidsliv og til bolig. Etter vedlagte fremdriftsplan vil det gå 5 år fra bygget eventuelt blir overtatt til boliger, som siste byggetrinn, blir realiserte. Tilbudet vil dermed ikke avhjelpe kommunens boligbehov på kort sikt.

Siden innflytting til nytt sykehjem i 2005 har det vært kjent at Gamle sykehjem har vært ubenyttet og dermed aktuell for salg, utleie eller annen bruksavtale med eksterne aktører. Lyngen kommune har ikke opplevd noen stor pågang fra interesserte, heller ikke i forbindelse med utlysning for salg i denne sak har det vært stor interesse om å overta bygget. Det vurderes derfor som lite sannsynlig at fastsatte verditakst kan oppnås ved salg.

Til Lyngen kommune

Tilbud om å kjøpe Gamle Lyngen sykehjem

Vårt tilbud er kr.2.000.000 – kr. 5.000.000.

Vi ønsker forhandlinger på vårt tilbud.

Lyngsalpan Vekst har holdt til i lokaler i Servicesentret fra 1989 og har vokst ut av våre lokaler for lenge siden. Vi er pr. i dag 35 personer som deler på 580 m². Vi mangler undervisningsrom, garderobeplass, kantineplass, kontorplass, samtalerom og større produksjonslokaler til vår drift. Ved å ha så trange lokaler klarer vi ikke å ta hensyn til de behov som våre brukere har pr.idag. Det blir dårlig kvalitet på tilbudet vi gir og det er uholdbart i lengden.

Vi har allerede for 3 år siden hatt befaring i gamle Lyngen sykehjem og har fra den gang laget skisser og romplan på 1.og 2. etasje i bygget.

Første etasje: Vaskeri
Trykkeri
Kontor for trykkeri
Resepsjon
Garderobe Herrer
Bruktbutikk

Andre etasje: Kantine
Husflid
Data avdeling
Vaskerom
Garderobe Damer
Møterom
Trimrom
Produksjonsrom/ evt. Undervisning

Bygginor AS var den gang på to befaringer i bygget, ca 1,5 dag totalt for å sjekke den tekniske tilstanden. De har arbeidet etter skisser som er utarbeidet av Lyngsalpan Vekst. Bygginor har kommet med et kostnadsoverslag over følgende arbeid som må gjøres:

- Rivingsarbeid
- Endring av planløsninger
- Utskifting av alle vindu + ytterdører i 2 etasjer
- Nytt ventilasjonsanlegg
- Montering av nye systemhimlinger i begge korridorer
- Nye gulvbelegg i alle rom + flis på gulv på rom for teppevask
- Nye dører der det trenges lås på dører/ ca 20 dører
- Avfallshåndtering
- Spesialavfall
- Kran/ spesialutstyr/ byggestrøm
- Miljøkartlegging (sjekke asbestfare)
- Byggesøknader m.m.
- Rigg og drift/ byggeplassledelse

Utvikling av hele bygget:

Vi er kjent med Lyngen kommunes behov for aktivitet på dagtid og kveldstid for flere brukergrupper. En arbeidsgruppe som består av personer fra levekårsutvalg, Rus og psykiatri, Lyngsalpan Vekst, Solhov bosenter, HTV hovedverneombud, NAV og leder for helse og omsorg har i snart 2 år kartlagt behovet vi har i Lyngen. Vi har i perioden sett til både Tromsø, Storfjord og Balsfjord kommune. Vi har vært og besøkt aktivitetshus i Tromsø og vi har hatt besøk her i Lyngen hvor en ildsjel fra Balsfjord har fortalt om arbeidet de gjør der. Leder i Lyngsalpan Vekst har erfaring som pådriver i arbeidet som gjøres i dag med å samlokalisere Valmuen Verksted og Lyngsalpan Vekst på Oteren. Erfaringen viser at ved å samlokalisere aktivitetene som kommunene tilbyr, vil man kunne utnytte ressursene bedre. Det vil skape varige og gode løsninger for de som trenger tilbudene. Arbeidsgruppa i Lyngen har konkludert med at vi trenger et hus for samlokalisering av aktiviteter for flere brukergrupper som har et aktivitetstilbud.

Her ser vi i Lyngsalpan Vekst et stort potensiale i underetasjen på Gamle Lyngen sykehjem, samt at også våre lokaliteter i 1. og 2 etg kan benyttes i større og mindre grad. Om personer som starter opp i et lavterskeltilbud i underetasjen kan utvikle seg gjennom tid og ende opp med å kunne delta i et arbeidsrettet tilbud hos Lyngsalpan Vekst i 1. og 2 etg, så har Lyngen kommune gjort en god jobb for sine brukergrupper.

Gamle Lyngen sykehjem kan også på sikt romme samarbeidspartnere som flyktningekontor, Voksenopplæring og frivilligsentral. Disse kan i samarbeid med Lyngsalpan Vekst og kommunale etater kan lettere sammen enn hver for seg, skape et bedre tilbud for hele Lyngens befolkning. Gamle Lyngen sykehjem vil bli et senter for utvikling, samarbeid, aktivitet og arbeid.

I 3 etasje bygges 6-8 leiligheter for utleie.

Vi kan komme Lyngen kommune i møte med å gjøre avtaler med vår eier og leie en del leiligheter til eier til redusert pris en periode,

Framdriftsplan:

- 0,5 år: Bygget ryddes og klargjøres
- 0,5 år -1,5 år: Bygget ombygges til Lyngsalpan Vekst sin drift og produksjon
- 1,5 -3 år: Lokaler til lavterskel aktivitet innredes, underetasje
- 4. og 5. år: Leiligheter bygges i 3.etg

Hvordan:

Lyngsalpan Vekst vil bruke 5 år på oppgradering av Gamle Lyngen sykehjem fordi selve renoveringsjobben tenkes gjennomført av bl.a mennesker som faller utenfor det ordinære arbeidsliv. Vår plan er å ansette 1-2 fagfolk innen håndverksfag som innehar de kvalifikasjoner som er nødvendig for å lede jobben i perioden over 5 år.

Slik kan oppgraderingsjobben være en arbeidsarena for våre egne deltakere, for de som ikke har et tilbud i dag, men som klart har et behov for et tilrettelagt tilbud, for lærlinger, for lærekandidater, for sivilarbeidere o.a.

Når det gjelder å gå i gang med rydding av bygget vil vi i Lyngsalpan Vekst gå i gang med arbeidet straks. Slik vil det komme lys i vinduene på Gamle Lyngen Sykehjem umiddelbart.

Hvorfor:

Å satse på lokale krefter vil skape positive ringvirkninger i et bygdemiljø. Lokale håndverkere vil se nytten i sitt arbeid på en annen måte enn et stort firma som kommer til Lyngseidet for en periode for å utføre et oppdrag, før de drar videre til neste. Lokale håndverkere vil i denne jobben også være med på å bygge mennesker i tillegg til å bygge opp Gamle Lyngen sykehjem. Vi ser det som en stor fordel at arbeidskraft og utvikling av arbeidsevne og kompetanse gjøres av og for kommunenes innbyggere. Pengene blir i kommunen.

Flere i aktivitet på dagtid gir optimisme og fremtidshåp. Vi vet at flere med utfordringer innen rus og psykiatri trenger tid til å tro på seg selv og sine krefter. En periode på 5 år vil være tilstrekkelig for flere til å få en god hverdag igjen. Målet må være å kunne ansette flere mennesker med redusert arbeidsevne i vår virksomhet på sikt. Med en økt aktivitet vil vi få bruk for flere mennesker i arbeid som vaktmestere, sjåførere m.m.

Håper at vårt tilbud er av interesse for Lyngen kommune.

Lyngseidet, 09.12.2016

Mvh
Bente Heiskel
Lyngsalpan Vekst AS



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett-Nordlenangen Menighetshus

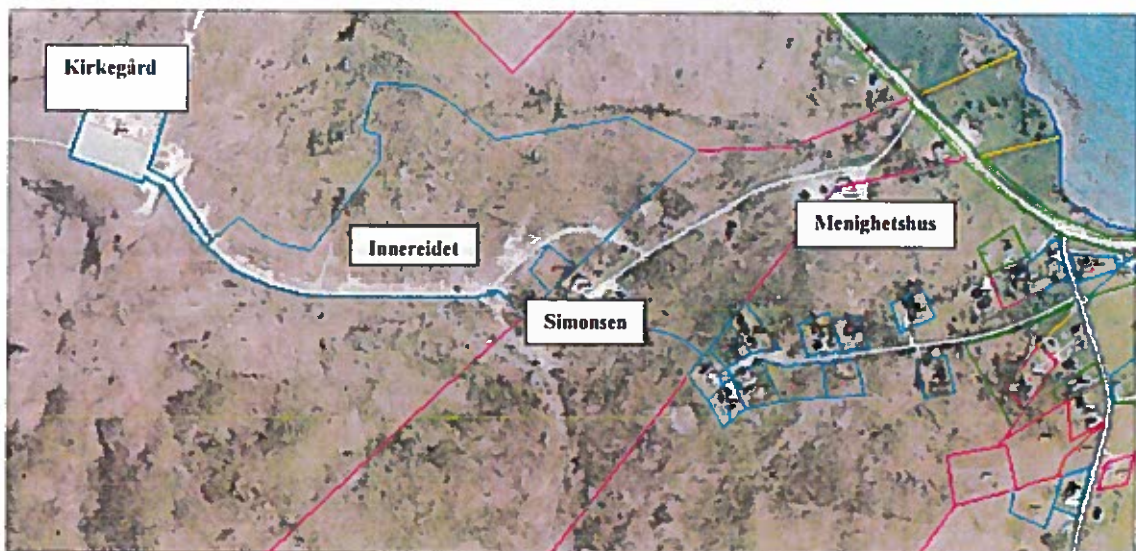
Rådmannens innstilling

Søknad om fritak for tilknytningsavgift og abonnementsgebyr for vann til Nordlenangen Menighetshus avslås.

Dersom Nordlenangen Menighetshus dokumenterer hjemmel gis rådmannen fullmakt til å fremforhandle avtale om kompensasjon for veggrunn med Nordlenangen Menighetshus.

Saksopplysninger

Nordlenangen Menighetshus opplyser å ha finansiert byggingen av adkomstveg fra FV 312 til deres bygning. Vegenstrekningen er også adkomst til Simonsen, Innecidet boligfelt og kirkegården.



Nordlenangen Menighetshus tilbyr å avstå grunn til vei under forutsetning av at kommunen gir fri tilknytning og fritak for vannavgift til menighetshuset og bårehuset. Det opplyses i søknaden at Menighetshuset benyttes til samfunnsmessige formål som gudstjeneste, begravelser og bryllup. Videre fremgår at en stor del av vannforbruket vil gå med til renhold i bårehuset.

Etter opplysninger som er fremskaffet fra kommunens økonomiavdeling er bedehus og bygninger tilhørende lag og foreninger underlagt samme gebyrer som øvrig bebyggelse.

Med grunnlag i matrikkelforte opplysninger ligger veistrekning mellom FV 312 og innereidet boligfelt på eiendommen gnr 109 bnr 3, som eies av Alma Simonsens dødsbo. Lyngen kommune har ikke kjennskap til hvilken avtale som foreligger mellom Simonsen og Nordlenangen Menighetshus om bruk av veg over eiendommen.

Vurdering:

Det fremgår ikke av tinglyste dokumenter at Nordlenangen Menighetshus har hjemmel til vegstrekning på eiendommen 109/3. Slik dokumentasjon er heller ikke fremlagt av noen parter, rådmannen finner dermed ikke grunn for å ta stilling til overtakelse av vegstrekning uten at søker dokumenterer sin hjemmel til grunnen. Spørsmålet som legges frem til formannskapet er dermed om Nordlenangen Menighetshus skal gis fritak for tilknytnings- og abonnementsavgift på vann. Vurdering av slikt spørsmål må sees i sammenheng med kommunens praksis overfor andre, lignende virksomheter og hvordan eventuell fritak vil fremstå i forhold til «selvkostprinsippet».

Dersom kommunen fritar abonnenter for slike gebyrer så vil dette, som følge av «selvkostprinsippet», medføre at kostnadene blir fordelt over et mindre antall abonnenter og dermed øke andelen til resterende abonnenter. Selv om Nordlenangen Menighetshus oppfyller en viss samfunnsnyttig funksjon så finner rådmannen det prinsipielt betenkelig å fritta forbrukere for gebyrer som dermed må dekkes av andre. Eventuelt vedtak om slikt fritak vil danne presedens og kan medføre at andre bygninger som også tjener en viss samfunnsnytte bør fritas for slike gebyrer, noe som medfører ytterligere belastning for øvrige forbrukere samtidig som gebyrbelegging etter «selvkostprinsippet» mister sin betydning. Rådmannen finner derfor ikke grunn til å anbefale fritak som omsøkt for Nordlenangen Menighetshus.

Siden vegstrekningen oppfyller en viktig funksjon som adkomst til boligområde og kirkegård kan det være hensiktsmessig at kommunen overtar hjemmel og driftsansvaret for veigrunn. Med grunnlag i tinglyste hjemmelsforhold vil det derfor være riktig å forholde seg til Simonsen som hjemmelshaver av hele vegstrekning over eiendommen 109/3. Dersom Nordlenangen Menighetshus kan dokumentere hjemmel til aktuelle vegstrekning vil det også bli aktuelt å komme til enighet med disse om passende kompensasjon. Rådmannen ser det slik at kompensasjon ikke bør gis som fritak for kommunale avgifter eller gebyrer, men bør være en engangsutbetaling som står i forhold til verdien som avstås.

