



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Lyngen formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Lyngseidet  
**Dato:** 01.02.2017  
**Tidspunkt:** 09:00 – 16:00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Leder	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Line van Gemert	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Stein Are Olsen	Karl Arvid Brose	SHL

---

### Merknader

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssaker:

- Sak 13/17: Søknad om dispensasjon til motorferdsel i utmark –Kvalvikdalen Hytteforening v/Emil Leiros
- Sak 14/17: Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag ved skadefellingsoppdrag på rovvilt – Nord Troms interkommunale Skadefellingslag

Ordfører/rådmann besvarte spørsmål fra formannskapets medlemmer. Videre ble det gitt orienteringer om diverse saker.

Stein Are Olsen valgt til å skrive under protokollen.

Eirik Larsen stilte spørsmål om sin habilitet i sak 8/17. Han høster jorda på denne eiendommen. Lyngen formannskap erklærte Eirik Larsen habil.

Line Van Gemert erklærte seg inhabil i sak 9/17, da ho i Brønnøysundregisteret fortsatt står oppført som vara til styret i Lyngsalpan Vekst.

---

**Fra administrasjonen møte:**

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Bjørn Eikeland	Rådgiver planlegger (sak 2/17)
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Elisabeth Torstad	Skogbrukssjef (sak 6/17, 13/17 og 14/17)

Lyngseidet 01.02.17

Stein Are Olsen

Dan-Håvard Johnsen  
ordfører

  
Inger-Helene B. Isaksen  
utvalgssekretær

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/17	Referatsaker		
RS 1/17	Oppnevning av dyrevernemnd for Troms og Svalbard for perioden 2017 - 2020		2016/982
PS 2/17	Delegerte saker		
DS 1/17	Byggetillatelse - tilbygg på gnr 84 bnr 102 "Skibua" - Lyngen kommune.		2016/1122
DS 2/17	Byggetillatelse - tilbygg vindfang gnr 82/17 - Tore Larsen.		2016/1165
DS 3/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 47		2016/639
DS 4/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 99 bnr 44		2015/997
DS 5/17	Tillatelse til tiltak - riving av bygg 123/15.		2016/1084
DS 6/17	godkjent søknad om ferdigattest - naust på eiendommen 83/5		2015/2142
DS 7/17	Godkjent søknad om ferdigattest - garasje på eiendommen gnr 83 bnr 5		2015/2141
DS 8/17	Godkjent ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 110 bnr 30		2015/1244
DS 9/17	Søknad fradeling av festetomt for steinbruddet i Tyttebærvika gnr. 90 bnr.13 Lyngen kommune.		2016/1189
DS 10/17	Tildeling av eiendom 98/26 og 98/44 Båthavn i Årøybukt til Lerøy Aurora		2015/1936
DS 11/17	Svar på søknad on deling av grunneiendom - 84/1-38- Oddveig Edvardsen.		2016/1026
DS 12/17	Svar på søknad - fradeling av tilleggsareal fra 68/13 Lyngen kommune til boligtomt 68/16 Sissel Stenberg.		2016/887
DS 13/17	123/15 - Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - riving av bygningsnr. 23176386, samt byggetillatelse til oppføring av naust - Svensby Tursenter AS.		2016/1217
DS 14/17	Melding om vedtak på søknad om opprusting av traktorveg vkl. 7 - gnr/bnr 91/5 og 91/11 i Lyngen kommune - Kjell Ivar Storsteinnes.		2016/1061
DS 15/17	Innvilget - søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 26.12.16 - Kvinnehuset AS		2016/1188
PS 3/17	Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen 2016-2030		2016/953

PS 4/17	Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark		2016/836
PS 5/17	67/5 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Sigmund Berg og Virpi Rahkonen		2016/1175
PS 6/17	Næringsløyper i forbindelse med snøscootersafari i Lyngen kommune.		2015/2214
PS 7/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17		2015/1545
PS 8/17	Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.		2016/924
PS 9/17	Behandling av tilbud på kjøp av Gamle sykehjem-Sollia 1		2016/1085
PS 10/17	Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett-Nordlenangen Menighetshus		2016/1203
PS 11/17	Avtale med utbygger om leie av boenheter til bruk for vanskeligstilte	X	2016/1114
PS 12/17	Søknad om tilskudd til tilpasning av bolig	X	2016/1161
PS 13/17	Søknad om dispensasjon til motorferdsel i utmark - Kvalvikdalen Hytteforening v/ Emil Leiros.		2016/1093
PS 14/17	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag ved skadefellingsoppdrag på rovvilt - Nord Troms Interkommunale Skadefellingslag.		2016/1093

**NB: I sak 6/17 er navn på den ene søker endret fra Troll Camp til Toften Husflid og Ferie.**

## **PS 1/17 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

### **Behandling:**

**VEDTAK:**

Lyngen formannskap tar referatsaken til orientering. Enst

### **Vedtak:**

Lyngen formannskap tar referatsaken til orientering.

**RS 1/17 Oppnevning av dyrevernnemnd for Troms og Svalbard for perioden 2017 - 2020**

## **PS 2/17 Delegerte saker**

**Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

### **Behandling:**

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

#### **Vedtak:**

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering.

**DS 1/17 Byggetillatelse - tilbygg på gnr 84 bnr 102 "Skibua" - Lyngen kommune.**

**DS 2/17 Byggetillatelse - tilbygg vindfang gnr 82/17 - Tore Larsen.**

**DS 3/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 47**

**DS 4/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 99 bnr 44**

**DS 5/17 Tillatelse til tiltak - riving av bygg 123/15.**

**DS 6/17 godkjent søknad om ferdigattest - naust på eiendommen 83/5**

**DS 7/17 Godkjent søknad om ferdigattest - garasje på eiendommen gnr 83 bnr 5**

**DS 8/17 Godkjent ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 110 bnr 30**

**DS 9/17 Søknad fradeling av festetomt for steinbruddet i Tyttebærvika gnr. 90 bnr.13  
Lyngen kommune.**

**DS 10/17 Tildeling av eiendom 98/26 og 98/44 Båthavn i Årøybukt til Lerøy Aurora**

**DS 11/17 Svar på søknad on deling av grunneiendom - 84/1-38- Oddveig Edvardsen.**

**DS 12/17 Svar på søknad - fradeling av tilleggsareal fra 68/13 Lyngen kommune til  
boligtomt 68/16 Sissel Stenberg.**

**DS 13/17 123/15 - Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - riving av bygningsnr. 23176386,  
samt byggetillatelse til oppføring av naust - Svensby Tursenter AS.**

**DS 14/17 Melding om vedtak på søknad om opprusting av traktorveg vkl. 7 - gnr/bnr 91/5  
og 91/11 i Lyngen kommune - Kjell Ivar Storsteennes.**

**DS 15/17 Innvilget - søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 26.12.16 -  
Kvinnehuset AS**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### **Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen 2016-2030**

#### **Henvisning til lovverk:**

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

#### **Behandling:**

Rådmannen fremmet flg innstilling:

- Lyngen formannskap godkjenner målsetninger og strategier for kommuneplanen 2016-2030 slik de fremkommer etter drøfting i møte
- Rådmannen bearbeider innkomne innspill og justerer om nødvendig målsetninger og strategier før de innarbeides i plandokumentene.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

- Lyngen formannskap godkjenner målsetninger og strategier for kommuneplanen 2016-2030 slik de fremkommer etter drøfting i møte
- Rådmannen bearbeider innkomne innspill og justerer om nødvendig målsetninger og strategier før de innarbeides i plandokumentene.

## Rådmannens innstilling

### Saksopplysninger

#### Fastsetting av målsetninger og strategier i kommuneplanen

Målsetninger og strategier for kommuneplanen ble drøftet i formannskapsmøte den 06.12.2016. Det ble tatt inn noen nye målsetninger/strategier og det ble besluttet å videreføre noen fra kommuneplanen 2007-2019 og fra høringsforslaget til kommuneplan fra 2015. Det ble bestemt at rådmannen skulle fremme forslag til strategier der disse manglet. Nedenfor er målsetninger og strategier for fokusområder fremstilt. *De gjennomgående perspektivene* er temaer som forutsetter helhetlig planlegging og faglig samarbeid på tvers av satsings- og forvaltningsnivåer. Disse er fremstilt i en egen tabell.

Nye målsetninger/strategier er markert med rød skrift, videreførte fra kommuneplanen 2007-2019 og høringsforslaget fra 2015 er med svart skrift. Forslag til strategier fra rådmannen er med lilla skrift.

Tabell 1 - Satsingsområder

Lyngen vil ha det slik (målsetning)	Lyngen vil gjøre det slik (strategier)
<b>Næring</b>	
Lyngen skal være en offensiv ja-kommune til all næringsetablering.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sørge for kortest mulig tid fra ide til realitet.</li><li>• Ha byggeklare attraktive næringsarealer.</li><li>• Tilrettelegge for grundervirksomhet</li><li>• Gjøre barn og unge oppmerksomme på muligheter i kommunen gjennom opplegg i skulen.</li><li>• Ivareta eksisterende næringer, herunder landbruk, fiske og reindrift.</li><li>• Samarbeide med beitenæringene om en bærekraftig utvikling av reiselivet</li></ul>
<b>Bolig</b>	
Lyngen kommune vil ha boliger for alle i gode boligområder.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Videreføre eksisterende tilskuddsordning for boligbygging.</li><li>• Legge til rette for spredt boligbygging gjennom arealplanen i alle bygder i kommunen.</li><li>• Inneha byggeklare tomter i alle deler av kommunen.</li><li>• Fremskaffe boliger for grupper omfattet av kommunens boligsosiale politikk.</li><li>• Medvirke til minimum 10 nye boenheter i året i planperioden.</li></ul>



Samferdsel	
Lyngen kommune vil til enhver tid ha samferdselsinfrastruktur som fremmer næring og bolyst.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jobbe for realisering av Ullsfjordforbindelsen</li> <li>• Jobbe for opprustning av Pollfjelltunellen, fv 868 og fv 311.</li> <li>• Oppgradere havner i Vollneset, Sandneset, Tyttebærvika og på Lyngseidet.</li> <li>• Ruste opp infrastruktur på Lyngseidet, og avsette nødvendige midler til Lyngen løftet.</li> </ul>

Tabell 2 - Gjennomgående perspektiver

Folkehelse	
God helse gjennom hele livet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilrettelegge for fysisk aktivitet i barnehage og barneskule.</li> <li>• Sørge for at trygt og rent drikkevann i det kommunale nettet, herunder få alle kommunale vannverk godkjent av mattilsynet.</li> <li>• Dreie fokus fra behandling over på forebygging av livsstilsrelaterte sykdommer.</li> <li>• Legge til rette for grøntareal med rom for fysisk aktivitet gjennom arealplanlegging.</li> </ul>
Likestilling	
Lyngen kommune skal være et åpent og inkluderende samfunn for <i>alle</i> , uavhengig av religion, hudfarge, kjønn eller alder.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sørge for at offentlige rom er tilgjengelig for alle gjennom fokus på universell utforming.</li> <li>• Sørge for like tjenester for alle uavhengig av bakgrunn.</li> <li>• Lyngen kommune skal være en inkluderende organisasjon som verdsetter og utnytter kulturelt mangfold.</li> <li>• Legge til rette for økt sysselsetting av personer med nedsatt funksjonsevne</li> </ul>
Klima og miljø	
Lyngen kommune skal i all sin fremtoning framstå som bærekraftig i forhold til klima og miljø.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilrettelegge for gående og syklist.</li> <li>• Stille krav om at nye anlegg og bygg skal være energieffektive og robuste mtp klimaendringer.</li> <li>• Legge til rette for miljøvennlige innkjøp, gjenbruk og resirkulering i kommunen som organisasjon.</li> <li>• Stimulere til etablering av bærekraftige næringer.</li> </ul>

### Medvirkning

Medvirkning fra allmennheten, interessenter, overordnede organer og berørte parter er både lovpålagt og en viktig del i utviklingen av lokalsamfunnet. Planleggingen skal legges opp som

en åpen og inkluderende prosess hvor det skapes grunnlag for dialog med både organiserte og uorganiserte interesser.

Brede involveringsprosesser er likevel utfordrende å gjennomføre da planarbeidet må utføres innen rimelig tid (se fig.5) og med akseptabel ressursbruk. Det synes derfor hensiktsmessig at tilrettelegging for innflytelse differensieres noe i de ulike plandokumentene.

Utarbeidelse av for eksempel planstrategi innehar «lite» grad av innflytelse, men utarbeidelse av samfunnsdelen legger til rette for «stor» grad av innflytelse.

Det kan benyttes forskjellige metoder for medvirkning, men lovens krav må innfris. Graden av medvirkning er kodet med tallene 1 (lite innflytelse) til 5 (stor innflytelse) nedenfor

*Innflytelsesgrad:*

lite	↑ ↓	1. Offentlighet (offentlighet i henhold til lovverk – annonseres i avis/digitalt nettverk)
		2. Informasjon (skriv til berørte, nett, aviser, brosjyrer mm.)
		3. Diskusjon (folkemøter, møter, «åpne» kontordager mm.)
		4. Medbestemmelse (arbeidsgrupper og ulike virkemidler for diskusjon)
stor		5. Beslutningsrett (beslutningsmyndighet i henhold til lovverk)

Tabell 3 - Grad av innflytelse i kommuneplanprosessen

Plantyper	Planstrategi	Planprogram	Samfunnsdel	Arealdel	Handlingsdel
<b>Instanser</b>	<b>Innflytelsesgrad</b>				
Kommunestyre	4 og 5	3 og 5	4 og 5	4 og 5	4 og 5
Regional stat	2	3	3	3	1
Organisasjoner	1	1	3	3	1
Lag/foreninger	1	1	3	3	1
Befolkning	1	1	3	3	1
Særskilte grupper	1	1	4	4	1

Det ble i forbindelse med arbeidet med kommuneplanen i 2015 avholdt folkemøter i Sør-Lenangen og på Lyngseidet henholdsvis 20. og 22 mars 2015. Det ble gjennomført en SOFT analyse på møtene for å kartlegge innbyggernes oppfatning av Lyngen kommunes sterke og svake side og utfordringer/problemer og muligheter for utvikling. Rådmannen vurderer at denne analysen fortsatt er aktuell og at den teller som medvirkning fra befolkning i tabell 3 ovenfor. Rådmannen ønsker tilbakemelding på om formannskapet deler denne oppfatningen.

**OPPSUMMERING FRA FOLKEMØTER I SØR-LENANGEN OG LYNGSEIDET 20. OG 22.04.2015.**

34 PERSONER DELTOK TILSAMMEN.

Tabell 5 – oppsummering av SOFT-analyse

<b>Hva fungerer bra?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Helse og sosial, inkl. eldreomsorg</li> <li>• Skole og barnehage</li> </ul>	<b>Hva kan forbedres?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastruktur; kommunale vegger, vann, kloakk</li> </ul>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturliv</li> <li>• Frivillig arbeid</li> <li>• God tilrettelegging idrett</li> <li>• Fritidsaktiviteter for barn og voksne</li> <li>• Friluftsliv</li> <li>• Allsidig næringsliv</li> <li>• Turistnæring i vekst</li> <li>• Fiber/internett</li> <li>• Merkevarerbygging; landbruk (lam), industri(Furuflaten),fiske(reker).</li> <li>• Arrangement som Lyngen rock &amp; reker, Puls Lyngen, High Camp</li> <li>• Tiltakssonen for Nord-Troms og Finnmark</li> <li>• Veglys</li> <li>• Kirkeliv</li> <li>• Markedsføring av kommunen (Alpekommunen)</li> <li>• Aktive ungdommer – ungdomsråd.</li> <li>• Masse uberørt natur</li> <li>• Gode beiter for husdyr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fylkesvegene/Pollfjelltunnelen.</li> <li>• Utleieboliger er mangelvare</li> <li>• Kommunal service i form av «kunde»behandling og oppfølging av «kunder».</li> <li>• Dårlig tilrettelegging for turister; parkering, toalett, skilting</li> <li>• Mye deltid i helsesektoren, vanskelig å få fast jobb.</li> <li>• Få lærlingeplasser</li> <li>• Vanskelig å få fradelt tomt der man helst vil bygge.</li> <li>• Dårlig kollektivtransport</li> <li>• Mangler videregående skoletilbud</li> <li>• Fergerutene er bare på norsk.</li> <li>• Ungdommen dårlig kjent med lokalhistorie og etnisk bakgrunn</li> <li>• Få arbeidsplasser for kvinner i privat næringsliv.</li> <li>• Statlige arbeidsplasser har forsvunnet</li> <li>• Lite innbydende sentrum</li> <li>• Dårlig tilrettelagt for myke trafikanter i sentrum av Lyngseidet</li> <li>• Lag, foreninger, arrangement i Ytre Lyngen blir nedprioritert</li> <li>• For høye tomtepriser</li> <li>• For ofte strømbrudd i Ytre Lyngen</li> <li>• Mangler sykehjemsplasser i ytre Lyngen</li> <li>• Reindriften for stor innflytelse i arealforvaltning</li> <li>• Lattervik havn ikke prioritert</li> <li>• Omdømme</li> </ul>
<p><b>Muligheter for framtida:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ullsfjordforbindelsen</li> <li>• Videreutvikle reiseliv</li> <li>• Stimulere unge til å flytte tilbake; prioritere unge ved ansettelse, stipendordninger for yrker hvor det mangler fagfolk, oppmuntre ungdom til å utdanne seg til «Lyngen-yrker».</li> </ul>	<p><b>Trusler for framtida:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fraflytting/ negativ befolkningsutvikling</li> <li>• Fortsatt sentralisering</li> <li>• Dårlige og stengte veger</li> <li>• Blir dyrere å pendle</li> <li>• For nært Tromsø</li> <li>• Kommunereformen</li> <li>• Nordnesfjellet</li> <li>• Naturkatastrofer/klima</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Næringshage kan skape miljø og desentraliserte arbeidsplasser for folk med høyere utdanning</li> <li>• Forbedre infrastruktur</li> <li>• Arbeidsplasser for kvinner</li> <li>• Et hotell vil kunne være en «magnet» i reiselivet.</li> <li>• Tilrettelegg for næringslivet, landbruk og fiske.</li> <li>• Arbeidsplasser innen kunst og kultur.</li> <li>• Innovasjon i eksisterende næringer.</li> <li>• Bygge leilighetsbygg privat/offentlig samarbeid (Hamarøy-modellen).</li> <li>• Nisjeproduksjon i landbruket</li> <li>• Fisketurisme</li> <li>• Havbruk</li> <li>• Landskapsvernområdet som turistmagnet</li> <li>• Utnyttet areal og naturressurser, eks. beiter i Ytre Lyngen</li> <li>• Festivaler og kulturaktiviteter.</li> <li>• Kommunereform</li> <li>• Gratis barnehage fra barn nr.2</li> <li>• Havneavgift for turistbåter bør innføres</li> <li>• Vise innflyttere hva Lyngen kan tilby.</li> <li>• Flere boliger til friske eldre sentralt; eks. bokollektiv.</li> <li>• Tilrettelegge for hjemmeboende eldre</li> <li>• Opprett primærkontakt for nyetablerere som tar kontakt med kommunen</li> <li>• Engasjerte og positive innbyggere</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manglende kompetanse i næringslivet</li> <li>• Boliger selges som fritidseiendommer.</li> <li>• Manglende representasjon i fylkestinget – betydning for bevilgning til bl.a. samferdsel.</li> <li>• Båtturisme</li> <li>• Tap av legetjeneste og ambulansetjeneste i Ytre Lyngen</li> <li>• Landbrukskontor og – vikar forsvinner.</li> <li>• Jantelov</li> </ul>
---	--



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/17	Lyngen formannskap	01.02.2017
	Lyngen formannskap	

### **Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark**

#### **Henvisning til lovverk:**

Jordloven

#### **Saksgang:**

- Søknad om omdisponering av dyrket mark. 03.08.2016
- Behandling av saken i Lyngen formannskap. 21.09.2016
- Klage på avslag om omdisponering av dyrket mark. 21.10.2016
- 

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

#### **Behandling:**

##### Forslag fra Eirik Larsen:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befarung våren 2017.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Eirik Larsen.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Eirik Larsen. Vedtatt mot 1 stemme.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befarung våren 2017.

#### **Rådmannens innstilling**

Avslaget på søknaden om omdisponering av fulldyrka mark på eiendommen 72/5 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Troms for endelig behandling.

## Saksopplysninger

### **Generelle opplysninger om saken**

Søknaden om omdisponering av dyrket mark ble behandlet av Lyngen formannskap 21.09.2016. Søknaden ble avslått, da formålet med omdisponeringen ikke ble vurdert å være av slik art at en fant grunn til å disponere fra jordlovens §9.

Klagen mottatt 21.10.2016 inneholder ingen nye saksopplysninger i forhold til den opprinnelige søknaden mottatt 03.08.2016. Klagen understreker opprinnelig opplysning om at det omsøkte areal i dag ikke slåes av arronderingshensyn.

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Området er avsatt til L NRF-område i kommuneplanens arealdel.



### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Både opprinnelig søknad, og klage, argumenterer for at omsøkt område ikke er å betrakte som dyrka mark. Det vises da til begynnende gjengroing og vanskelig arrondering i forhold til slått.

Området ble befart sommeren 2015 i forbindelse med ajourhold av AR-5 (geodata som grunnlag for jordregister). Omsøkt område ble da vurdert å være godt innenfor den klassifisering man legger til grunn for vurdering av fulldyrka jord. Denne vurderingen gjøres på grunnlag av arealenes tilstand og potensiell bruk.

Under ny vurdering finner man heller ikke denne gang at formålet med søknaden er innenfor de interesser som vurderes som mest tjenlig for samfunnsutviklinga.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### **67/5 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Sigmund Berg og Virpi Rahkonen**

#### **Henvisning til lovverk:**

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

#### **Behandling:**

**VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Virpi Rahkonen og Sigmund Berg konsesjon for erverv av eiendommene gnr 67 bnr 5, gnr 67 bnr 42 og gnr 67 bnr 44 i Lyngen kommune.

**Begrunnelse:**

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ønsket om å bosette seg på eiendommen, veier tungt i vurdering av saken.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Virpi Rahkonen og Sigmund Berg konsesjon for erverv av eiendommene gnr 67 bnr 5, gnr 67 bnr 42 og gnr 67 bnr 44 i Lyngen kommune.

**Begrunnelse:**

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ønsket om å bosette seg på eiendommen, veier tungt i vurdering av saken.

**Saksopplysninger****Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 02.12.2016. Det søkes om konsesjon for erverv av tre matrikkelenheter som er å oppfatte som en driftsenhet (jmf. Jordlovens § 12, avsnitt 6). Driftsenheten består av følgende matrikkelenheter; gnr 67 bnr 5, gnr 67 bnr 42 og gnr 67 bnr 44 i Lyngen.

Driftsenheten består av 5 teiger, hvor av 4 teiger ligger rett nord for Klubbeneset like sør for Furuflaten. Skogteigen ligger omlag 800 meter lenger sør og strekker seg fra Hovedveien opp i snaufjellet.

Kjøpere: Virpi Rahkonen, Storslettvegen 3, 9023 Krokeldalen.

Sigmund Berg, Storslettvegen 3, 9023 Krokeldalen.

Selgere: Synnøve Fagerhaug, Oterbakken 11, 9046 Oteren.

Tove Anita Kvingedal, Skolten 2, 5981 Masfjordnes.

Kjøpesum: kr 1.000.000,-

Formål med ervervet: Erververne har planer om å pusse opp eneboligen. I dag leier de to leilighet i Tromsø, men opplyser at de tar sikte på å bosette seg på eiendommen når omstendighetene tillater det. Videre opplyser søkerne at de ønsker å bruke skogen til uttak av eget brensel. Om det skulle finnes egnede arealer har søkerne planer om å drive litt hobbylandbruk med potet og urter.





### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet av driftsenheten er å på sikt bosette seg på eiendommen. Driftsenhetens arealsammensetting og beliggenhet gjør at ervervet først og fremst vurderes etter hensynet til bosetting.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### Næringsløyper i forbindelse med snøscootersafari i Lyngen kommune.

#### Henvi sning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 4a.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4a.

Plan –og bygningsloven, § 11-14.

#### Vedlegg

- 1 Søknad om næringsløype - Troll Camp v/ Roger Bræck
- 2 Kart over tenkt næringsløype - Troll Camp v/ Roger Bræck
- 3 Søknad om næringsløype - Lenangen Brygger v/ Per Halvard Hansen

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

#### **Behandling:**

Den ene søkeren har endret navn fra Troll Camp til Toften Husflid og Ferie.

#### Forslag fra Line Van Gemert:

Næringsløyper kan opprettes og retningslinjer for bruk utarbeides etter godkjenning. Konsekvensutredning og høring iverksettes i samråd med næringsaktørene.

Det ble votert over forslaget fra Line Van Gemert.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

#### **Vedtak:**

Næringsløyper kan opprettes og retningslinjer for bruk utarbeides etter godkjenning. Konsekvensutredning og høring iverksettes i samråd med næringsaktørene.

## **Rådmannens innstilling**

Formannskap vurderer løypealternativene samt fastsetter bestemmelsene om bruken av løypene og krav til reiselivsaktørene.

## **Saksopplysninger**

### **Generelle opplysninger om saken**

På det åpne møtet 24.10.2016 om snøscooterløyper og næringsløyper i Lyngen kommune ble det fra Ordfører sagt at de reiselivsaktørene som ønsker å søke om næringsløyper, måtte søke innen 15. november 2016.

Det har kommet følgende søknader på næringsløyper i forbindelse med snøscooterturisme i Lyngen kommune:

1. Troll Camp v/ Roger Bræck.
2. Lenangen Brygger v/ Per Halvard Hansen.

Se vedlagte søknader med kart.

De omsøkte næringsløypene er på søkerens egen eiendom.

Gjeldene for alle næringsløyper er at de skal konsekvens utredes for så sendes på høring etter Plan og bygningsloven.

## **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

**Konsekvensutredning av løypene.** Følgende parameter skal utredes før høring:

- Støy
- Ras
- Friluftsliv
- Naturmangfold
- Bolig –og hytteområder
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø

Ett kriterium for næringsløyper bør være at søkerne selv står for kostnadene ved en konsekvensutredning av løypene. Vanlig praksis er innleid konsulenthjelp. Dette kan/bør kanskje gjøres i samarbeid mellom reiselivsaktørene.

Når en konsekvensutredning for næringsløypene er klar skal løypene sendes på høring.

**Høring:** Forslag til næringsløyper skal sendes på høring etter reglene for høring av kommuneplan, jmfør plan- og bygningsloven § 11-14. Dette innebærer at forslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, kunngjøres i minst en lokal avis og gjøres tilgjengelig i digitale medier. Fristen for å gi uttalelse er minst seks uker.

Høringsforslaget må inneholde kart som på en forståelig og entydig måte viser hvor løypealternativene er foreslått. Utkast til de **kommunale bestemmelsene** om bruken av løypene må ligge ved høringen.

I høringsbrevet må kravene i plan- og bygningsloven § 11-14 andre ledd om innholdet i saksframlegget på høringen være oppfylt, og kommunen må gjøre rede for hvordan de særskilte hensynene som kommunen plikter å ta er ivaretatt. **Konsekvensutredning og kartlegging skal fremgå av høringen.** I utredningen bør kommunen vurdere og redegjøre for forslagene til snøskuterløyper på bakgrunn av hvordan arealbruken er avklart for eksempel i arealplaner eller konsesjoner.

Utsnitt av kommuneplankartet, og annen dokumentasjon som er nødvendig for å ta stilling til traseen, må også legges ved høringen.

### **Lyngen kommune må også fastsette bestemmelser for næringsløypene:**

**1.Fartsgrenser:** Generelle regler om kjørefart for snøskuter i utmark følger av «forskrift om kjøring med motorvogn i terrenget og på veg ikke er åpen for alminnelig ferdsel». Det er ikke tillatt å kjøre fortere enn 70 kilometer i timen med snøskuter i terreng. Snøskuter med slede må ikke kjøres fortere enn 60 kilometer i timen uten passasjer, og 40 kilometer i timen med passasjer.

Kommunen må vurdere om det i hele eller deler av løypa skal settes lavere fartsgrenser av hensyn til sikkerhet for de kjørende og andre og støypåvirkning i området.

**2.Kjøretider:** Kommunen må ta stilling til om det er tider på døgnet eller dager hvor det ikke skal være tillatt å kjøre. Det samme gjelder om det skal forbys å kjøre på tider av året ut over begrensningen som allerede framkommer av forskriften. Det kan for eksempel være aktuelt å stenge enkelte løyper eller deler av visse løyper visse tider av året av hensyn til rein og reindrift. Kommunene bør gi bestemmelser om at kjøring uansett ikke er tillatt før eller etter fastsatte datoer.

Det følger av forskriften at motorferdsel i løypene ikke er tillatt om våren etter 5. mai.

**3.Sesongens varighet:** Hovedsesong for skiturister og lokalt vinterbasert friluftsliv er fra ca.15.3 og frem til 15.5. Kan man organisere dette slik at nordlyssafari avsluttes innen 1. april?

**4.Begrensninger av brukergrupper:** Det kan også fastsettes andre bestemmelser om bruken av løypene.

Kommunen kan gi bestemmelser om bruk til bestemte formål eller grupper, eller bestemmelser om betaling. En forutsetning for å kunne gi slike bestemmelser er at de ikke strider mot andre rettsregler, for eksempel prinsippet om ikke-diskriminering i EØS-avtalen. Rammene for adgang til brukerbegrensning følger i hovedsak av annet regelverk enn motorferdselsregelverket, først og fremst EØS-avtalen og prinsippet om ikke-diskriminering.

Det er den enkelte kommunes ansvar å sørge for at den ikke innfører ordninger som bryter med EØS-retten eller annet regelverk.

**5.Nordlys safari vil pågå kveldstid, hva med motorstøy for nærliggende bosettinger?**

**6.Krav til reiselivsaktørene:** Av sikkerhetsmessige grunner bør det være pålagt at aktørene har sertifiserte guider for snøscootersafari.

**7.**Det bør også settes krav til seriøsiteten av virksomheten som f.eks. at aktørene oppfyller kravene til utstyr som snøscootere, bekledning, lokaler for av og påkledning samt toalettfasiliteter mv.

**8.Prøveordning:** Kommunen må ta stilling til om næringsløypene inngår en prøveordning for to år for så evalueres etter endt prøveperiode.

**9. Ansvar:** Eventuelle uhell, skader ol. er ikke kommunens ansvar, men aktørene selv som står ansvarlig.

**10. Næringsløypene** skal kartfestes i kommuneplanens arealdel og skal ikke endres på/legges om ved f.eks. lite snøforhold ol.

**11. Næringsløypene** skal fastsettes som en **lokal forskrift**.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
158/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
7/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17**

#### **Henvising til lovverk:**

Plan- og bygningsloven

#### Vedlegg

- 1 målsatt situasjonsplan
- 2 flyfoto

### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

#### **Behandling:**

##### **Forslag fra Sølvi Jensen:**

Saken utsettes inntil formannskapet foretar befaring våren 2017.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Sølvi Jensen.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Sølvi Jensen. Vedtatt mot 1 stemme.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes inntil formannskapet foretar befaring våren 2017.

## **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016**

### **Behandling:**

#### Forslag fra Fred Skogeng:

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng.

### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng. Enst

### **Vedtak:**

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og anlegging av adkomst avslås da vilkår i pbl. 19-2 ikke er oppfylt.

### **Saksopplysninger**

#### **Ny behandling etter nye opplysninger**

Åsmund Krag har den 28.11.16 oversendt nye kartskisser med inntegnet omsøkt tomt til fritidsbolig jf. vedtak i formannskapsmøte den 02.11.2016, sak 158/16.

Det ble den 18.11.2016 gjennomført en befaring på gnr/bnr 110/17. Fra kommunen møtte jordbrukssjef Terje Størseth og planlegger Bjørn Eikeland, samt søker Åsmund Krag. Alternative plasseringer av tomt og adkomst for å i størst mulig grad ivareta hensynet til jordvernet ble drøftet.

Omsøkte tomt er nå trukket lengre mot øst, og havner dermed på oversiden av den overflatedyrkede marka. Adkomsten vil omsøkte tomt er også endret. Den følger nå gammel skogsveg østover over jordet fra driftsbygning på gnr/bnr 110/106, før den svinger mot nord og frem til omsøkte hyttetomt over utmark. Denne løsningen er i tråd med hva som ble diskutert under synfaringen den 18.11.2016, og vurderes av jordbrukssjefen til å ivareta hensynet til jordvernet i tilfredsstillende grad.

#### **Ny vurdering**

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispensereres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.



LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel skal sikre landbrukets driftsgrunnlag, samt hensynet til natur/miljø og friluftsliv. Omsøkte plassering av eiendommen vurderes til å tilsidesette hensynet til bestemmelsen LNFR, da en fritidsbolig vil medføre nedbygging av utmark og privatisering av friluftsområdet. Det vurderes at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er større enn ulempene. De to kumulative vilkårene i pbl § 19-2 vurderes til ikke å være oppfylt.

### **Generelle opplysninger om saken**

Åsmund Krag har søkt om fradeling av en tomt for oppføring av fritidsbolig på gnr. 110, bnr. 17, Nord-Lenangen (se vedlagt kartskisse). Krag oppgir blant annet at hans funksjonshemmede barnebarn vil ha stor glede av å bruke omsøkte fritidsbolig.

Forholdet til overordnet plan:

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR) med tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det kreves dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av fritidsbolig i området.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark.

**Naturrisiko:** Grunnen i området består av tykke avsetninger av marine strandavsetninger. (nveatlas.no)

**Allmenne friluftslivinteresser:** Omsøkt tiltak er plassert på overfor kommunal veg, og hindrer ikke ferdsel i fjæra. Det er utgått to tomter til fritidsbolig i umiddelbar nærhet.

**Naturmangfold:** Ingen registreringer i naturbase.no og artsdatabanken.no.

**Reindrift:** Tiltaket havner i vår-, sommer-, og høstbeite for rein (<http://kilden.nibio.no/>).

**Kulturminner:** Ingen registreringer i askeladden.no.

**Avkjøring:** Tiltaket forutsetter ny avkjørsel fra kommunal veg.

### **Høringssvar**

Søknaden var på høring til aktuelle sektormyndigheter i perioden 01.09.16 – 01.10.16. Fylkesmannen i Troms har i sitt svarbrev av 14.09.2016 frarådet kommunen å innvilge dispensasjon. Som grunn oppgis at en dispensasjon vil føre til nedbygging av innmark.

### **Vurdering**

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark, og vil føre til nedbygging av innmark. Rådmannen vurderer at det ikke foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene må vike, og at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen vurderer at søknad om dispensasjon avslås.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.

#### Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

#### Vedlegg:

- 1 Oversiktskart og foto
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Begrunnelse - søknad om dispensasjon.
- 4 Merknad fra Fylkesmannen i Troms

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

#### **Behandling:**

Eirik Larsen stilte spørsmål om sin habilitet, da han høster jorda på denne eiendommen.

#### VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Eirik Larsen habil. Enst.

#### Forslag fra Sølvi Jensen:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befarig våren 2017.

#### VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Sølvi Jensen. Vedtatt mot 1 stemme.

**Vedtak:**

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befaringsvåren 2017.

**Rådmannens innstilling**

Fylkesmannen i Troms uttaler at det ut fra landbruksmessige hensyn ikke tilrås at det dispenseres fra kommuneplanens arealdel. Det anbefales at Lyngen kommune avslår søknaden. Dette er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet, hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra gjør seg fortsatt gjeldende. På dette grunnlag er derfor ikke vilkårene for dispensasjon tilstede.

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2, 2.avsnitt avslås søknad om dispensasjon fra arealplanen til fradeling av hyttetomt til påstående fritidsbolig på gnr 81 bnr 17.

**Saksopplysninger****Grunneiere:**

Jorid A Berglund ½

Bjørnar Berglund ½

Eiendommen ligger i Oksvik mellom Lyngseidet og Furufleten.

Bjørnar Berglund søker om fradeling av tomt på 784m<sup>2</sup> til påstående fritidsbolig på eiendom 81/17 i Lyngen kommune. Det søkes også om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg. Avkjørselen skal nyttes til fritidsboligen.

Tiltakshaver viser til tidligere gitt dispensasjon i forbindelse med oppsettingen av fritidsboligen i sin tid, og kan vanskelig se at saken stiller seg annerledes i dag.

Kommuneplanens arealdel definerer omsøkte plassering til LNFR – areal der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbunden nærig.

Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende arealplan, jfr PBL §19-1.

**§19-1. Søknad om dispensasjon:**

*Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknaden fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

**Saksbehandling:**

Ved behandling av dispensasjonssøknader i kommunen skal det vurderes om hensynet til lovens formål blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn

ulempene. Det bør heller ikke gis dispensasjon fra planer dersom statlig- eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden, jfr Pbl § 19-2.

Søknaden om dispensasjon ble sendt ut på høring til berørte sektor myndigheter med høringsfrist 09.12.16. Ved høringsfristens utløp var det kommet merknader fra Fylkesmannen i Troms. Fylkesmannen uttaler at omsøkte tiltak vil virke negativt inn på fremtidige jordbruksinteresser i området. Det anbefales derfor av Fylkesmannen at Lyngen kommune avslår omsøkte tiltak. Det er ikke kommet merknader fra andre sektormyndigheter.

**Nabovarsel:**

Berørte naboer har signert varsel for omsøkte tiltak.

**Landbruk:**

Eiendommen er på ca 195 dekar hvor 13 dekar er fulldyrket jord. Søker oppgir at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører noe konsekvenser for landbruk, natur- eller friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei og ligger på fjellgrunn.

Lyngen kommune ved landbruksfaglig ansvarlig finner at der er tinglyst en urådighetsdel på denne eiendommen og 81/49. Denne tilsier at det ved fradeling av fritidsboligen ikke vil føre til at eiendommen 81/17 står uten bolig og/eller hytte, dvs et såkalt driftssenter.

**Risiko og sårbarhet:**

- Omsøkte tiltak ligger utenfor NGI- aktsomhetsområde for snø- og steinskredfare.
- Omsøkte tiltak ligger i et område som ansees utenfor fare for overflatevann eller spesielle vær/nedbør- påkjenninger.
- Det er ikke høyspentledninger i nærheten av omsøkte tiltak.

**Naturmangfold:**

Det er ikke registrert viktige eller svært viktige naturtyper for biologisk mangfold etter DNS håndbok 13.

I følge temakart for naturmangfold vil ikke kjente rødlistearter eller viltområder bli berørt av omsøkte tiltak.

**Kulturminner:**

Med grunnlag i Riksantikvarens internettside "kulturminnesøk" er det ikke kjente kulturminner i berørte område.

**Reindrift:**

Med grunnlag i temakart fra fylkesmannen i Troms vil ikke omsøkte tiltak berøre reindriften.

**Avkjøring:**

Tiltaket planlegger utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra kommunal vei , Skjellvollveien.

**Vurdering:**

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Kommunen har myndighet til etter søknad å dispensere fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer, gitt i medhold av loven. Dispensasjon kan gis varig eller midlertidig. En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn

som fremgår av PBLs formål og oppgaver, og hensyn i planleggingen etter loven. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshaver viser til i sin begrunnelse for søknad om dispensasjon at hytten ble reist i 2014 med grunnlag i en dispensasjon fra LNF formålet, og at saken ikke stiller seg annerledes i dag. Videre at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører nye konsekvenser for landbruk- natur og friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei samt at den ligger på fjellgrunn. Det tas også med i begrunnelsen at det ikke ble stilt noen vilkår for dispensasjonen som ble gitt ved bygging av hytten, noe som ville vært en naturlig ting og ha med dersom hytten ikke på et senere tidspunkt kunne få fradelte en egen tomt.

Byggesøknaden om oppføring av den nå påstående fritidsboligen på eiendommen 81/17 ble 05.09.2012 avslått av Lyngen kommune i delegert vedtak nr 124/12. Vedtaket ble fattet med grunnlag i Plan- og bygningsloven §1-6 jfr §21-4, søknaden var ikke ihht gjeldende arealplan. Det ble deretter søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om oppføring av hytte i LNF område. Dispensasjon ble innvilget av Lyngen formannskap den 06.12.2012 , sak 12/82 med begrunnelse:

- 1- Likebehandling. Hensyn til tidligere dispensasjoner.
- 2- Ikke fradeling. Bygges på familiens tomt.
- 3- Ikke dyrket mark.

**Fylkesmannens frarådning til dispensasjon er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet. Omsøkte tiltak kan derfor sies å være i strid med statlige og regionale rammer jfr § 19-2, 4. avsnitt.**

**Arealplanens formålsbestemmelse for dette området er satt med hensikt å ivareta interessene til jordbruk i drift. Innvilgelse av dispensasjon som omsøkt vil, med grunnlag i Fylkesmannens merknader til søknaden, medføre en vesentlig tilsidesetting av disse formålsbestemmelsene.**

**Ut fra Fylkesmannens uttalelse finner derfor Lyngen kommune at vilkårene for dispensasjon etter PBL § 19-2 ikke er tilstede.**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### Behandling av tilbud på kjøp av Gamle sykehjem-Sollia 1

#### Vedlegg

#### 1 Tilbud på kjøp

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

#### **Behandling:**

Line Van Gemert erklærte seg inhabil, da ho i Brønnøysundregisteret fortsatt står oppført som vara til styret i Lyngsalpan Vekst.

Rådmannen endret sin innstilling til flg:

- Kommunen rekvirerer begjæring om oppdeling av eierseksjoner for Gamle sykehjem i Sollia 1. Det rekvireres oppdeling i 4 eierseksjoner, en seksjon for hver etasje
- 1. og 2. etasje selges til Lyngsalpan vekst. Formannskapet fastsetter pris.
- Kjelleretasje og 3.etasje beholdes inntil videre av kommunen.
- Kommunen ber om tilbud fra private om kjøp og utvikling av kjeller og 3. etasje til bolig- og offentlige formål.
- Salg av kjeller og 3.etasje til privat utbygger kan være aktuelt om det mottas tilbud som er akseptabelt. Formannskapet tar stilling til tilbud før slikt salg gjennomføres.

#### Forslag fra Fred Skogeng:

Salg vedtas med forutsetning av at vi får takstpris. Deler av kjøpesummen kan omgjøres til økt aksjekapital til selskapet.

Det ble votert rådmannens endrede innstilling og forslaget fra Fred Skogeng.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens endrede innstilling til vedtak. 1 stemte for forslaget fra Fred Skogeng.

## **Vedtak:**

- Kommunen rekvirerer begjæring om oppdeling av eierseksjoner for Gamle sykehjem i Sollia 1. Det rekvireres oppdeling i 4 eierseksjoner, en seksjon for hver etasje
- 1. og 2. etasje selges til Lyngsalpan vekst. Formannskapet fastsetter pris.
- Kjelleretasje og 3.etasje beholdes inntil videre av kommunen.
- Kommunen ber om tilbud fra private om kjøp og utvikling av kjeller og 3. etasje til bolig- og offentlige formål.
- Salg av kjeller og 3.etasje til privat utbygger kan være aktuelt om det mottas tilbud som er akseptabelt. Formannskapet tar stilling til tilbud før slikt salg gjennomføres.

## **Rådmannens innstilling**

Lyngen kommune selger Gamle sykehjem, Sollia 1 til Lyngsalpan vekst. Formannskapet fastsetter pris.

Det innledes forhandlinger med kjøper om leie av bo- enheter som kan benyttes av Lyngen kommune til bruk for vanskeligstilte, flyktninger, egne ansatte eller til utleie på det ordinære marked.

## **Saksopplysninger**

Lyngen formannskap har fattet vedtak om at Gamle sykehjemmet skal legges ut for salg på det åpne markedet. Det ble i utvalgssak 153/16 fattet følgende vedtak:

- *Salg av "Gamle sykehjemmet" offentliggjøres og annonseres. Frist 10.12.16*
- *Tilbyder med den beste løsning, høyeste innløsningssum, beste plan for utvikling av bygget om til hoteldrift og/eller boliger vil bli foretrukket.*
- *Fremdriftsplan for prosjektet skal fremlegges. Klausul for igangsetting og ferdigstilling av prosjekt må utarbeides.*
- *Lyngen formannskap vurderer innkomne tilbud, fremtidsplan og forbeholder seg retten til å forkaste disse.*

Ved fristens utløp har Lyngen kommune mottatt tilbud fra Lyngsalpan Vekst, tilbudet følger som vedlegg til denne sak.

Etter flytting til Lyngstunet i 2005 har gamle sykehjemmet kun vært sporadisk i bruk. Deler av bygningen benyttes i dag av «Floka» (dagsenter for vanskeligstilte) og Frisklivssentral, i tillegg har Lyngsalpene pistolklubb avtale om leie av bomberom og peisestue.

Med grunnlag i regnskapstall for 2016 er kommunens kostnad ca kr 330 000,- til tomgangsdrift. Det er ikke utført vedlikehold utover det som er absolutt nødvendig for å unngå direkte skade på bygg og anlegg. I nærmeste fremtid vil det være nødvendig å foreta utbedring av fuktsikring i kjelleretasje, dette for å unngå skade på bygning uavhengig om denne er i bruk eller ikke. Det er ikke budsjettert med midler til vedlikehold og drift av bygget for 2017.

Det foreligger to takster av bygget datert 16.10.2015 og 23.08.2016 henholdsvis på kr8,5 mill og kr13,5 mill.

Innkomne tilbud tar sikte på å utvikle bygget slik at dette kan dekke Lyngsalpan Vekst sitt behov for egne lokaler, til brukergrupper som har et aktivitetstilbud samt til bolig – og kontorformål. Lyngen formannskap bes ta stilling til innkomne tilbud, dette ligger betydelig under takst.

**Vurdering:**

Salg av bygningen vil fritta kommunen for drifts- og vedlikeholdskostnader. Kommunen er også anbefalt av FAVEO i rapport om kommunens bygningsmasse å redusere de arealene som i dag eies. Rådmannen ser det som tilrådelig å overlate bygget til utbygger som ønsker å utvikle bygget uavhengig til hvilket formål, men at bygget tas i bruk er i seg selv et tiltak for å ivareta dette og hindre forfall. Tilbyder tar sikte på å utvikle bygget til kontorformål, tilbud til personer som faller utenfor det ordinære arbeidsliv og til bolig. Etter vedlagte fremdriftsplan vil det gå 5 år fra bygget eventuelt blir overtatt til boliger, som siste byggetrinn, blir realiserte. Tilbudet vil dermed ikke avhjelpe kommunens boligbehov på kort sikt.

Siden innflytting til nytt sykehjem i 2005 har det vært kjent at Gamle sykehjem har vært ubenyttet og dermed aktuell for salg, utleie eller annen bruksavtale med eksterne aktører. Lyngen kommune har ikke opplevd noen stor pågang fra interesserte, heller ikke i forbindelse med utlysning for salg i denne sak har det vært stor interesse om å overta bygget. Det vurderes derfor som lite sannsynlig at fastsatte verditakst kan oppnås ved salg.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett-Nordlenangen Menighetshus

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

##### **Behandling:**

##### Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes og det fremmes ny sak til neste møte i formannskapet.

##### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

##### **Vedtak:**

Saken utsettes og det fremmes ny sak til neste møte i formannskapet.

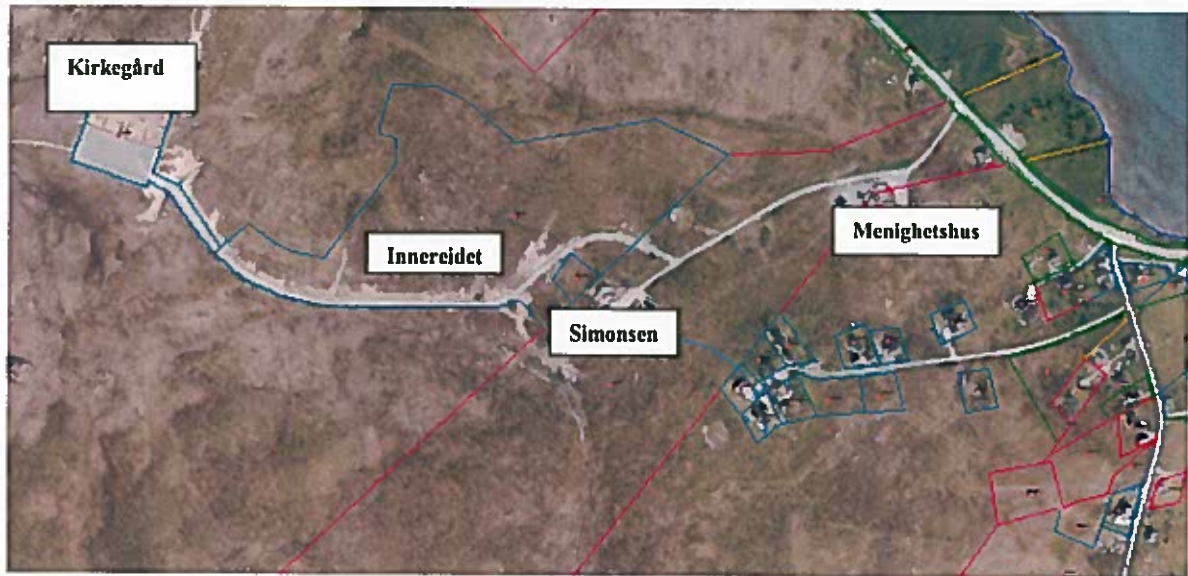
##### Rådmannens innstilling

Søknad om fritak for tilknytningsavgift og abonnementsgebyr for vann til Nordlenangen Menighetshus avslås.

Dersom Nordlenangen Menighetshus dokumenterer hjemmel gis rådmannen fullmakt til å fremforhandle avtale om kompensasjon for veggrunn med Nordlenangen Menighetshus.

## Saksopplysninger

Nordlenangen Menighetshus opplyser å ha finansiert byggingen av adkomstveg fra FV 312 til deres bygning. Vegenstrekningen er også adkomst til Simonsen, Innereidet boligfelt og kirkegården.



Nordlenangen Menighetshus tilbyr å avstå grunn til vei under forutsetning av at kommunen gir fri tilknytning og fritak for vannavgift til menighetshuset og bårhuset. Det opplyses i søknaden at Menighetshuset benyttes til samfunnsmessige formål som gudstjeneste, begravelser og bryllup. Videre fremgår at en stor del av vannforbruket vil gå med til renhold i bårhuset.

Etter opplysninger som er fremskaffet fra kommunens økonomiavdeling er bedehus og bygninger tilhørende lag og foreninger underlagt samme gebyrer som øvrig bebyggelse.

Med grunnlag i matrikkelførte opplysninger ligger veistrekning mellom FV 312 og innereidet boligfelt på eiendommen gnr 109 bnr 3, som eies av Alma Simonsens dødsbo. Lyngen kommune har ikke kjennskap til hvilken avtale som foreligger mellom Simonsen og Nordlenangen Menighetshus om bruk av veg over eiendommen.

### Vurdering:

Det fremgår ikke av tinglyste dokumenter at Nordlenangen Menighetshus har hjemmel til vegstrekning på eiendommen 109/3. Slik dokumentasjon er heller ikke fremlagt av noen parter, rådmannen finner dermed ikke grunn for å ta stilling til overtakelse av vegstrekning uten at søker dokumenterer sin hjemmel til grunnen. Spørsmålet som legges frem til formannskapet er dermed om Nordlenangen Menighetshus skal gis fritak for tilknytnings- og abonnementsavgift på vann. Vurdering av slikt spørsmål må sees i sammenheng med kommunens praksis overfor andre, lignende virksomheter og hvordan eventuell fritak vil fremstå i forhold til «selvkostprinsippet».

Dersom kommunen fritar abonnenter for slike gebyrer så vil dette, som følge av «selvkostprinsippet», medføre at kostnadene blir fordelt over et mindre antall abonnenter og dermed øke andelen til resterende abonnenter. Selv om Nordlenangen Menighetshus oppfyller en viss samfunnsnyttig funksjon så finner rådmannen det prinsipielt betenkelig å fritta forbrukere for gebyrer som dermed må dekkes av andre. Eventuelt vedtak om slikt fritak vil danne presedens og kan medføre at andre bygninger som også tjener en viss samfunnsnytte bør fritas for slike gebyrer, noe som medfører ytterligere belastning for øvrige forbrukere samtidig som

gebyrbelegging etter «selvkostprinsippet» mister sin betydning. Rådmannen finner derfor ikke grunn til å anbefale fritak som omsøkt for Nordlenangen Menighetshus.

Siden vegstrekningen oppfyller en viktig funksjon som adkomst til boligområde og kirkegård kan det være hensiktsmessig at kommunen overtar hjemmel og driftsansvaret for veigrunn. Med grunnlag i tinglyste hjemmelsforhold vil det derfor være riktig å forholde seg til Simonsen som hjemmelshaver av hele vegstrekning over eiendommen 109/3. Dersom Nordlenangen Menighetshus kan dokumentere hjemmel til aktuelle vegstrekning vil det også bli aktuelt å komme til enighet med disse om passende kompensasjon. Rådmannen ser det slik at kompensasjon ikke bør gis som fritak for kommunale avgifter eller gebyrer, men bør være en engangsutbetaling som står i forhold til verdien som avstås.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### Søknad om dispensasjon til motorferdsel i utmark - Kvalvikdalen Hytteforening v/ Emil Leiros.

#### Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.  
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.  
Lov om Naturens mangfold §§ 8-12.

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

#### **Behandling:**

##### VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

##### Vedtak:

Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12, dispensasjon til Kvalvikdalen hytteforening til å benytte snøscooter til transport av ved og utstyr til Sjollihytta. Dispensasjonen gjelder etter inntegnet trase for inntil 2 turer årlig til transport av utstyr og en dags kjøring med ved i 2017, 2018 og 2019. Dispensasjonen gjelder for følgende personer: Torgeir Skogheim, Nils Einar Samuelsen, Håvard Bakkehaug, Rolf Johansen og Tom Are Isaksen.

##### Vilkår for dispensasjonen:

- Formålet med kjøringen er frakt av utstyr og ved til felleshytte.
- Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og grunneiers tillatelse må innhentes innen kjøringen kan finne sted.
- Dato må inntegnes med penn på vedlagte skjema og bringes med under kjøring, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Vedtak fra Lyngsalpan landskapsvernområde må også medbringes kommunens dispensasjon

- NB. Siste mulige dato for kjøring er 4. mai.

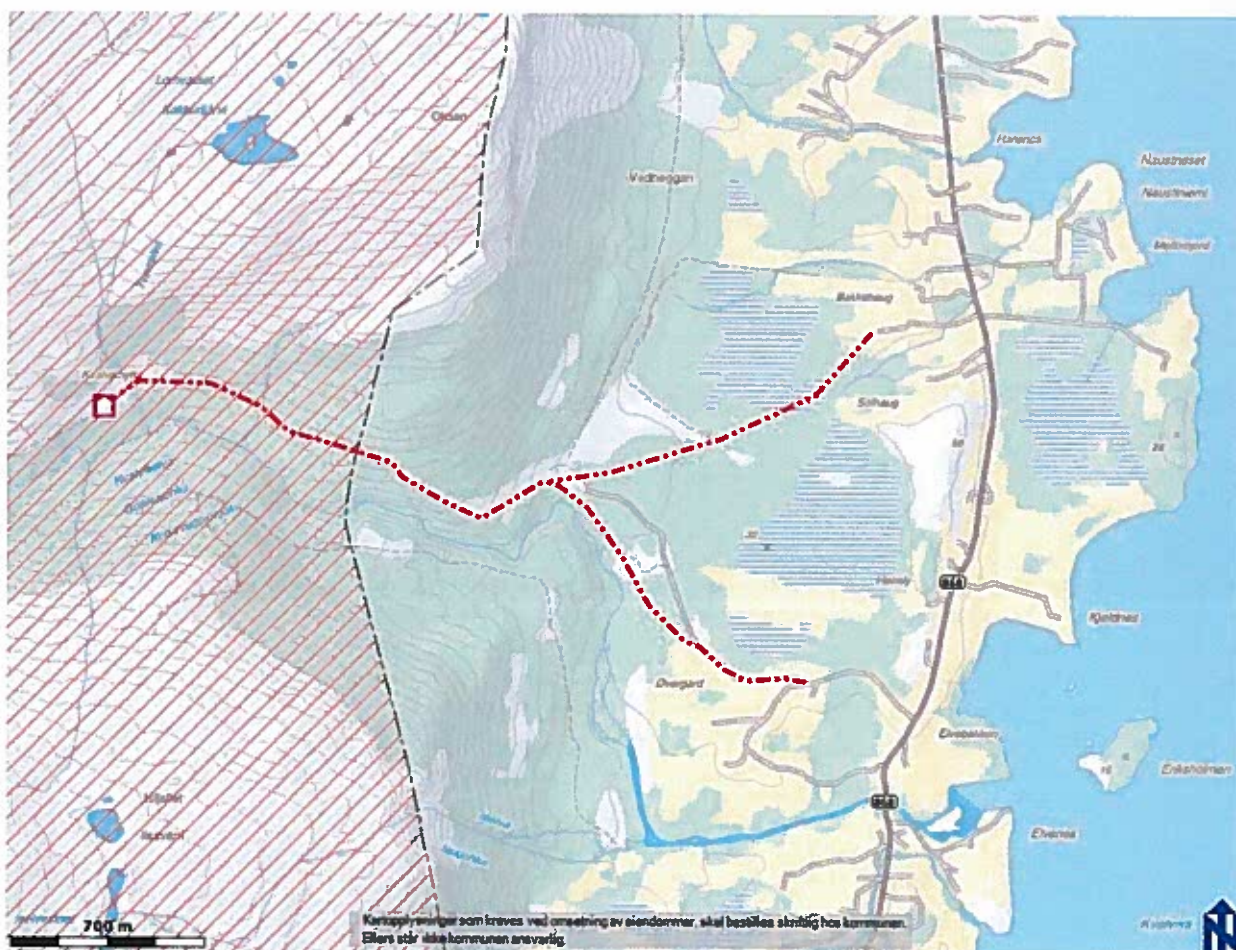
Kjørebok for 2017-2019.

**Transport av utstyr:**

2017	2018	2019
1.	1.	1.
2.	2.	2.

**Transport av ved:**

2017	2018	2019



### **Rådmannens innstilling**

Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12, dispensasjon til Kvalvikdalen hytteforening til å benytte snøscooter til transport av ved og utstyr til Sjollihytta. Dispensasjonen gjelder etter inntegnet trase for inntil 2 turer årlig til transport av utstyr og en dags kjøring med ved i 2017, 2018 og 2019. Dispensasjonen gjelder for følgende personer: Torgeir Skogheim, Nils Einar Samuelsen, Håvard Bakkehaug, Rolf Johansen og Tom Are Isaksen.

Vilkår for dispensasjonen:

- Formålet med kjøringen er frakt av utstyr og ved til felleshytte.
- Dispensasjonen gjelder bare på snødekt mark og grunneiers tillatelse må innhentes innen kjøringen kan finne sted.
- Dato må inntegnes med penn på vedlagte skjema og bringes med under kjøring, ellers er ikke dispensasjonen gyldig. Vedtak fra Lyngsalpan landskapsvernområde må også medbringes kommunens dispensasjon
- NB. Siste mulige dato for kjøring er 4. mai.

Kjørebok for 2017-2019.

#### **Transport av utstyr:**

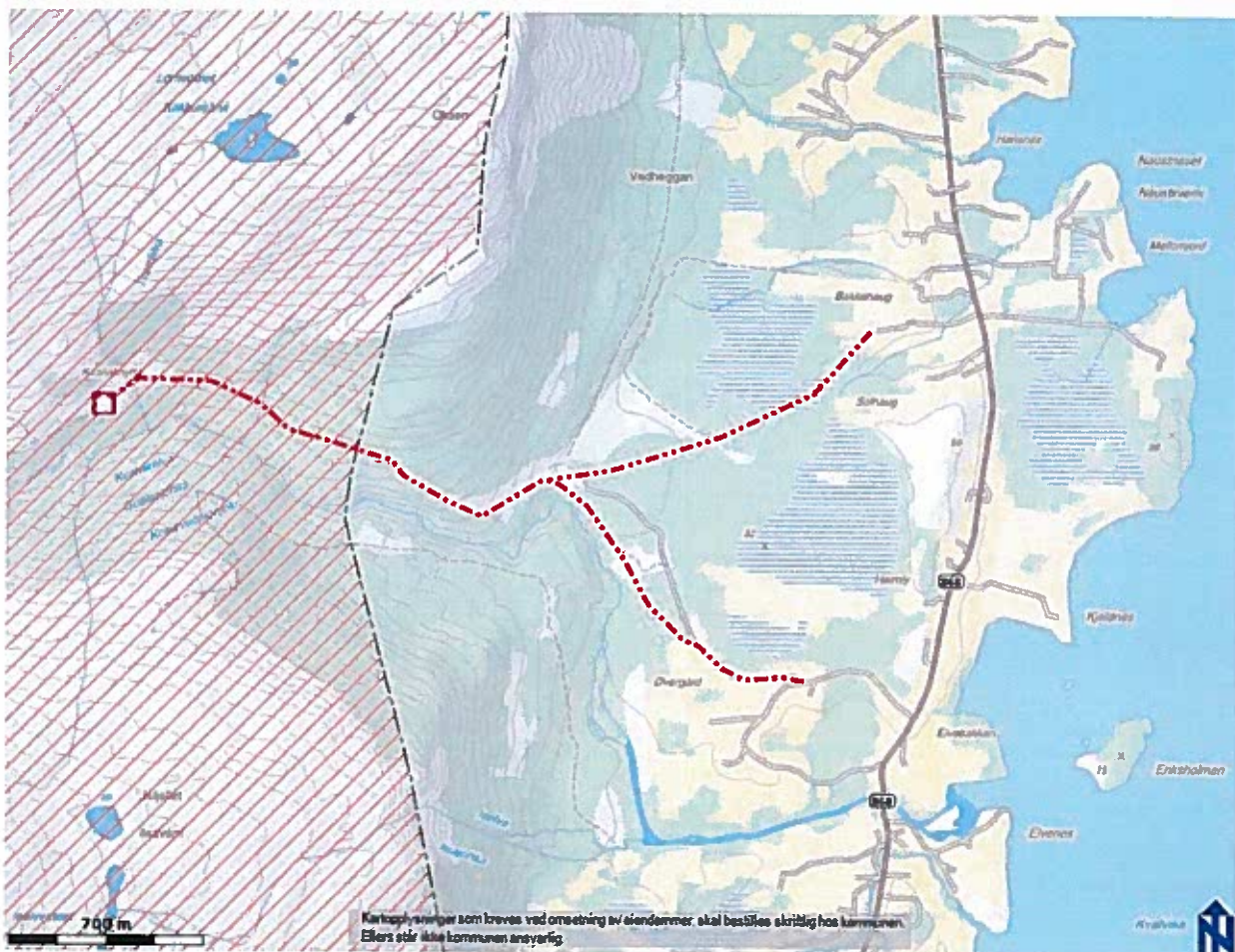
2017	2018	2019
1.	1.	1.
2.	2.	2.

#### **Transport av ved:**

2017	2018	2019

Kart:





## Saksopplysninger

### **Generelle opplysninger om saken**

Det søkes om to traseer, en fra Bakkehaug til Stelen og opp dalen, eller fra Øvergård og opp til stelen og derfra til hytta, se kart. Det søkes om 5-årig dispensasjon.

Bygdslagshytta ligger ca. 1 km innenfor grensene til Lyngsalpan landskapsvernområde. Det er innvilget dispensasjon fra Lyngsalpan landskapsvernområdet.

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Det har vært gitt tilsvarende dispensasjoner på snødekt mark til lignende formål.

## Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kjøring til foreningshytter omfattes ikke av Nasjonal forskrift § 5 c. Søknaden må vurderes etter Nasjonal forskrift § 6, særlig behov. Bestemmelsene etter denne paragrafen er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Bruk av snøscooter til frakt av ved og utstyr til hytta anses som å være et reelt behov som ikke knytter seg til turkjøring.

Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper i §§ 8 -12 skal vurderes ved myndighetsutøving. Når det gjelder motorferdsel vil følgende prinsipper i naturmangfoldloven få direkte betydning:

8. Kunnskapsgrunnlaget

9. Føre-var-prinsippet

10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode

Lyngen kommune vet at det hekker rovfugl i nærheten av det området en ønsker å kjøre i. Det bes derfor om at det tas hensyn til dette, og at en ikke oppholder seg i nærheten dersom en kommer over hekkelokalitet. Rovfuglene hekker tidlig og eggene/ungene er sårbare dersom foreldrene blir skremt bort fra reiret.

Det anses som at en dispensasjon i dette tilfellet ikke vil føre til miljøforringelse – bruk av snøscooter er den mest miljøforsvarlige måten å frakte materialer og utstyr. Kjøringen skjer på snøføre, og når snøen er borte er det ingen spor etter transporten. Kjøringen innebærer en forbigående kortvarig støyforurensing.

Kjøringa er forbeholdt frakt av ved og utstyr i en begrenset tidsperiode og ikke turkjøring.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/17	Lyngen formannskap	01.02.2017

### **Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag ved skadefellingsoppdrag på rovvilt - Nord Troms Interkommunale Skadefellingslag.**

#### **Henvisning til lovverk:**

Motorferdselloven, forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag jfr. § 6. Naturmangfoldloven §§ 8-12.

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017**

#### **Behandling:**

##### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

Klima og miljøutvalget viser til Motorferdselloven, forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag jfr. § 6 – *transport ved særlig behov*, og innvilger interkommunalt skadefellingslag for Nord Troms, v/ Skadefellingsleder Bjørn Johnny Rognli bruk av inntil 6 – seks snøscootere til frakt av skadefellingspersonell for lokalisering og ringe inn rovdyr som har påført bufe og tamrein skader.

Dispensasjon gis ved følgende vilkår:

- Dispensasjon effektueres innenfor til enhver tid angitt tidsramme og geografisk utstrekning der Fylkesmannen i Troms utsteder vedtak om skadefelling av rovvilt, og ved vilkår åpner for bruk av snøscooter.
- Dispensasjon er gyldig frem til 04.05.2019 og gjeldene for hele Lyngen kommune for lokalisering og ringe inn skadedyret.
- Dispensasjon gjelder kun ansatt skadefellingspersonell, og i kombinasjon med gyldig skadefellingstillatelse utstedt av Fylkesmannen i Troms.

- Jfr. Motorferdsellovens § 10 plikter Nord Troms skadefellingslag å innhente tillatelse fra grunneier om motorisert ferdsl før transport iverksettes.
- All motorferdsl i regi av skadefellingslaget forventes planlagt slik at unødvendig transport unngås, og at planlagt transport kan gjennomføres med så liten innvirkning for mennesker og naturmiljøet som mulig. Vilåret innebærer at motorferdsl skal begrenses til et minimum, og transporten utføres på mest mulig rasjonelt grunnlag.

- Under transport skal skadefellingslaget ha med seg, og ved eventuell kontroll forevise:
  - Denne dispensasjon
  - Gyldig skadefellingsvedtak utstedt av Fylkesmannen i Troms
  - Dokumentasjon på tillatelse fra grunneier
  -

For eventuelle motorferdslssøknader i perioden 4. mai – 1. juli hvert år, skal det søkes Fylkesmannen i Troms om dispensasjon.

- Ved behov for motorisert ferdsl innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde må dispensasjon fra styret/forvalter av verneområdet medbringes.

- Ved ett eventuelt skadefellingsoppdrag skal politiet orienteres om tiltaket.

### **Rådmannens innstilling**

Klima og miljøutvalget viser til Motorferdselloven, forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag jfr. § 6 – *transport ved særlig behov*, og innvilger interkommunalt skadefellingslag for Nord Troms, v/ Skadefellingsleder Bjørn Johnny Rognli bruk av inntil 6 – seks snøscootere til frakt av skadefellingspersonell for lokalisering og ringe inn rovdyr som har påført bufe og tamrein skader.

Dispensasjon gis ved følgende vilkår:

- Dispensasjon effektueres innenfor til enhver tid angitt tidsramme og geografisk utstrekning der Fylkesmannen i Troms utsteder vedtak om skadefelling av rovvilt, og ved vilkår åpner for bruk av snøscooter.

- Dispensasjon er gyldig frem til 04.05.2019 og gjeldene for hele Lyngen kommune for lokalisering og ringe inn skadedyret.

- Dispensasjon gjelder kun ansatt skadefellingspersonell, og i kombinasjon med gyldig skadefellingstillatelse utstedt av Fylkesmannen i Troms.

- Jfr. Motorferdsellovens § 10 plikter Nord Troms skadefellingslag å innhente tillatelse fra grunneier om motorisert ferdsl før transport iverksettes.
- All motorferdsl i regi av skadefellingslaget forventes planlagt slik at unødvendig transport unngås, og at planlagt transport kan gjennomføres med så liten innvirkning for mennesker og naturmiljøet som mulig. Vilåret innebærer at motorferdsl skal begrenses til et minimum, og transporten utføres på mest mulig rasjonelt grunnlag.

- Under transport skal skadefellingslaget ha med seg, og ved eventuell kontroll forevise:
  - Denne dispensasjon

- Gyldig skadefellingsvedtak utstedt av Fylkesmannen i Troms
- Dokumentasjon på tillatelse fra grunneier

For eventuelle motorferdselsøknader i perioden 4. mai – 1. juli hvert år, skal det søkes Fylkesmannen i Troms om dispensasjon.

- Ved behov for motorisert ferdsel innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde må dispensasjon fra styret/forvalter av verneområdet medbringes.
- Ved ett eventuelt skadefellingsoppdrag skal politiet orienteres om tiltaket.

### Saksopplysninger

#### **Generelle opplysninger om saken**

Nord Troms Interkommunale skadefellingslag administreres av Lyngen kommune v/ Skogbrukssjefen i Nord Troms. Skadefellingslaget består av 9 faste jegere med pr. i dag, Bjørn Johnny Rognli som skadefellingsleder. Skadefellingslaget tar skadefellingsoppdrag på rovvilt som har påført skader på bufe, tamrein mv. Ett skadefellingsoppdrag skjer kun ved at en skadefellingstillatelse er utstedt av Fylkesmannen i Troms.

På bakgrunn av kommende skadefellingstillatelser er det behov for dispensasjon fra lov om Motorferdsel i utmark og vassdrag.

Bruk av snøskuter til sporing ved en skadefelling er ett viktig hjelpemiddel for å lokalisere skadedyret så fort som mulig og for å begrense tidsbruken som er gitt ved en skadefellingstillatelse, utstedt av Fylkesmannen i Troms.

Ettersom bruk av motorkjøretøy ved en skadefelling ikke er direkte hjemlet i lov om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag, skal alle søknader behandles etter forskriftens § 6, som igjen må behandles i formannskap eller ett annet utvalg. Dette fører til store utfordringer med tanke på oppdragets tidsperspektiv og ressursbruk. Det er derfor ønskelig med en dispensasjon som varer for nåværende kommunestyres valgperiode 01.01.2017 – 04.05.2019.

Tilsvarende dispensasjon blir også behandlet i Storfjord, Kåfjord, Nordreisa, Skjervøy og Kvænangen kommune.

### Vurdering av alternativer og konsekvenser

Søknaden omfattes ikke av noen av § 5-reglene og må derfor behandles etter forskriftens § 6 der kommunestyret eller et politisk utvalg kan gi dispensasjon.

*§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.*

Bestemmelsene etter § 6 er strenge. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Dispensasjonen har som formål å ligge vakant og aktiveres innenfor skadefellingstillatelsens tidsrammer og geografiske utstrekning gitt i hvert enkelt skadefellingsvedtak fra Fylkesmannen i Troms. Formålet er å kunne gi en smidig saksgang for å effektivere forsøk på skadefelling når vedtak foreligger.

Lyngen kommune som administrator av Nord-Troms Interkommunale skadefellingslag har påvist behov for motorferdsel i utmark som knytter seg til Fylkesmannens vedtak om skadefelling av rovvilt. Behovet tillegges i de tilfeller der Fylkesmannen i Troms åpner for bruk av scooter for å effektivisere uttak av rovvilt ved lokalisering og innringing av dyr. Omsøkte transport faller inn under *særlige behov* med formål bruk av snøscooter til frakt av ansatt skadefellingspersonell i forbindelse med skadefellingstillatelse der Fylkesmannen åpner for bruk av scooter.

Ved vilkår satt i kulepunkt fire fastsettes det jfr. Motorferdsellovens §10 at skadefellingslaget må innhente grunneiers tillatelse til motorisert ferdse før transport tiltar.

All transport skal skje på snødekt mark og etter egen sikkerhet og vurdering. Kjøringen skal ikke medføre skader i terrenget. Antall turer er ikke begrenset, men det forutsettes jfr. vilkår at motorferdsel begrenses til et minimum innenfor skadefellingsvedtak gitt av Fylkesmannen med begrensninger og tidsrom, geografisk virkeområde og formål for dispensasjonen.

#### **Naturmangfoldsloven**

##### **Kunnskapsgrunnlag - Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.**

Når det gjelder annet dyreliv, planteliv og geologiske forekomster, vurderer Lyngen kommune at man har tilstrekkelig kunnskap for å fatte vedtak der transport i et begrenset omfang effektiviserer uttak av rovvilt, og at dette medfører liten risiko for skade på disse verdiene.

Motorisert ferdse i regi av skadefellingslaget i helgene kan komme i konflikt med andre brukere.

Et begrenset omfang er imidlertid nødvendig for å sikre effektivt uttak iht. skadefellingsvedtak.

Begrensningen er hjemlet i vilkår der all motorferdsel skal begrenses til et minimum. Lyngen kommune vurderer ut fra dette at transport i helgene om mulig bør unngås, men ser at dette er vanskelig siden transporten utføres av ansatt skadefellingspersonell innenfor rammer gitt av Fylkesmannen.

Det er også vektlagt at formålet med tiltaket er skadefelling med formål å bedre tapsstatistikken for beitedyr i utmark, samt å legge til rette for bedre dyrehelse.

##### **Føre-var-prinsippet – Naturmangfoldloven § 9**

Lyngen kommune vurderer at en har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

##### **Økosystemtilnærming og samlet belastning – Naturmangfoldloven § 10**

Både generelt i utmark og særlig i verneområder er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelt tillatelse til motorferdsel, men at virkningen av alle tillatelser som gis skal vurderes samlet.

Kommunen har derfor satt vilkår om transport skal begrenses til et minimum, og maksimalt inntil 6 snøscootere. Kommunen forventer at transporten planlegges slik at all nødvendig transport kan utføres med så liten innvirkning på mennesker og naturmiljø som mulig.

**Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver – Naturmangfoldloven § 11**  
Kommunen vurderer at transport og uttak av rovdyr i tråd med vilkårene i denne tillatelsen ikke vil føre til miljøforringelser.

**Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder – Naturmangfoldloven § 12**  
Vilkårene for dispensasjonen tillater kun kjøring på tider når det er nok snø til at kjøringen ikke lager varige spor i terrenget. Om tiltakene utføres i tråd med denne tillatelsen vurderer kommunen tiltaket som miljøforsvarlig.

Transporten har sporing og lokalisering av skadedyr som formål og ikke turkjøring.