



Lyngen kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Tindevangen, Svensby
Dato: 04.04.2017
Tidspunkt: 08:30 – 11:20

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Line Pernille Eide	Johnny Arne Hansen	AP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssaker:

- PS 53/17: Lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet
- PS 54/17: Kommuneplanens samfunnsdel for Lyngen kommune – offentlig ettersyn
- PS 55/17: 1.gangs behandling – Reguleringsplan for Vollnes industriområde/Furustua industriområde sør

Sølvi Jensen valgt til å skrive under protokollen.

Inhabilitet:

PS 47/17: Sølvi Jensen erklærte seg inhabil da ho er part i saken.

PS 34/17: Dan Håvard Johnsen erklærte seg inhabil, da han er medlem av styret i Ullsfjordforbindelsen AS.

Høgtuns Plankontor v/Steinar Høgtun var tilstede under behandlingen av PS 54/17.

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ass.rådmann
Anette Holst	Oppvekstsjef
Kåre Fjellstad	Sektorleder teknisk sektor
Bjørn Eikeland (53/17-55/17)	Rådgiver/planlegger
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 04.04.17

Sølvi Jensen

Dan-Håvard Johnsen
ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 32/17	Delegerte saker		
DS 34/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 85/3- YX, Strandveien 10.		2015/1474
DS 35/17	Søknad om ferdigattest		2016/861
DS 36/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 112 bnr 147		2015/1819
DS 37/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom -90/4 - Artic Pukk & Grus AS		2016/1082
DS 38/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning - 23.03.17 - Lenangsøyra IL		2017/203
DS 39/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkel anledning - 17. og 18.03.17 - U.L. Trollvasstind		2017/173
PS 33/17	Referatsaker		
RS 2/17	Vurdering av alternativer for midlertidig plassering av bibliotek		2016/749
PS 34/17	Søknad om støtte til Ullsfjordforbindelsen AS (UFBAS)		2015/1034
PS 35/17	Konsept EL-sykkel		2015/796
PS 36/17	Ny organisering av utviklingsprosjektet "Lyngeløftet"		2015/796
PS 37/17	Imidlertid opphør av bosetting av flyktninger.		2015/1384
PS 38/17	Godkjenning av avtale mellom Lyngen kommune og Per Strand AS om leie av boliger	x	2016/1114
PS 39/17	Godkjenning av avtale mellom Lyngen kommune og Bo I Lyngen AS om leie av boliger	x	2017/170
PS 40/17	Tilbud på leie av 3 boenheter i Parkveien 9	x	2017/138
PS 41/17	Klage på vedtak om salg av gamle sykehjem-Sollia 1		2016/1085
PS 42/17	Hovedplan vann- og avløp 2016 - 2026		2015/1688
PS 43/17	Søknad om tillatelse til tiltak. vei til gnr 111 bnr 19.		2017/49
PS 44/17	Søknad om tillatelse til tiltak-vei		2015/2088
PS 45/17	Søknad om tillatelse til tiltak -adkomst til "Papphuset"		2015/873
PS 46/17	Forespørsel om bruksendring av eldre bolighus fra museum- til boligformål.- Gamslett gnr 123 bnr 25		2015/1863
PS 47/17	81/3 - Søknad om deling av grunneiendom -		2016/1069

	Reidar Jensen	
PS 48/17	108/10 - søknad om deling av grunneiendom - Edvin Solstad	2016/1219
PS 49/17	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for oppføring av bygning til turistbasert næringsvirksomhet på g.nr. 111, bnr.1	2017/59
PS 50/17	Klage på tilknytningsavgift vann - 108/100-146.	2016/698
PS 51/17	Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett - Nord-Lenangen Menighetshus.	2016/1203
PS 52/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark 2017-2022 - Lyngen Røde Kors Hjelpekorps.	2016/1093
PS 53/17	Lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet	2017/272
PS 54/17	Kommuneplanens samfunnsdel for Lyngen kommune - offentlig ettersyn	2016/953
PS 55/17	1. gangs behandling - Reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furufalten industriområde sør	2016/635

PS 32/17 Delegerte saker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering.

DS 34/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 85/3- YX, Strandveien 10.

DS 35/17 Søknad om ferdigattest

DS 36/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 112 bnr 147

DS 37/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom -90/4 - Artic Pukk & Grus AS

**DS 38/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning - 23.03.17 -
Lenangsøyra IL**

**DS 39/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkel anledning - 17. og 18.03.17 - U.L.
Trollvasstind**

PS 33/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar saken til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar saken til orientering.

RS 2/17 Vurdering av alternativer for midlertidig plassering av bibliotek



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
	Lyngen kommunestyre	

Søknad om støtte til Ullsfjordforbindelsen AS (UFB AS)

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Dan Håvard Johnsen erklærte seg inhabil, da han er medlem av styret i Ullsfjordforbindelsen AS.

Forslag fra Fred Skogeng:

Som rådmannens innstilling, men med flg tillegg:

Før utbetaling forutsettes det bekreftelse på finansiering i henhold til finansieringsplan.

Det ble votert over rådmannens innstilling og forslaget fra Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. 2 stemte for forslaget fra Fred Skogeng.

Vedtak:

Lyngen kommune innvilger kr 120.000 i støtte til Ullsfjordforbindelsen AS (UFB AS).

Dekning: Disposisjonsfondet

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017	4407				120.000	
2017	9000					120.000

Årsbudsjettet 2017 reguleres tilsvarende.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune innvilger kr 120.000 i støtte til Ullsfjordforbindelsen AS (UFB AS).
Dekning: Disposisjonsfondet

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017	4407				120.000	
2017	9000					120.000

Årsbudsjettet 2017 reguleres tilsvarende.

Saksopplysninger

Ullsfjordforbindelsen AS (UFB AS) v/styreleder Wiktor Sørensen søker i brev av 17.02.17
Lyngen kommune om kr 120.000 i driftsstøtte.

UFB AS ble stiftet i 2011 og har i dag ca 150 aksjonærer.

Status for Ullsfjordforbindelsen:

Fylkestinget vedtok i 2015 å starte planleggingen av Ullsfjordforbindelsen.

Statens Vegvesen Troms startet planleggingen høsten 2015.

Planprogrammet ble vedtatt i Fylkestinget i mars 2016.

Første del av planleggingen har vurdert en rekke alternativ og nå konsentreres arbeidet om færre alternativer og spesialutredninger med sikte på å få frem den beste traséen.

Ullsfjordforbindelsen AS's mål er realisering av UFB. De arbeider for en kontinuerlig prosess gjennom planlegging, politisk beslutning, anbudsprosess og oppstart snarest mulig etter at planprosessen er ferdig høsten 2018.

Hovedoppgaver 2017:

- Planprosessen i Statens Vegvesen, Troms
- Troms fylkeskommunes rullering av fylkets samferdselsplan
- økonomiske og trafikkmessige utredninger samt tekniske/økonomiske vurderinger ved bruk av eksterne konsulenter
- samarbeid/samordning med andre prosjekter av betydning for realisering av UFB
- kompetansebygging
- påvirkning av politiske og administrative organer
- arbeid i referansegruppen

UFB AS betjenes nå av BDO, et internasjonalt revisjons- og rådgivningskonsern.
Nåværende arbeidsform videreføres og utvikles i forhold til behov.

Det er utarbeidet flg budsjett og finansieringsplan for 2017:

Utgifter:

Sekretariat, regnskap	kr	140.000
Styret, andre driftskostnader	kr	80.000
Utredninger, kjøp av tjenester	kr	<u>100.000</u>
Sum	kr	320.000

Inntekter:

Private sponsorer	kr	80.000
Lyngen kommune	kr	120.000
Tromsø kommune	kr	<u>120.000</u>
Sum	kr	320.000

UFB AS opplyser at de har sendt likelydende søknad til Tromsø kommune om driftsstøtte.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen viser til at Lyngen kommune har støttet Ullsfjordsforbindelsen AS med kr 120.000 hvert år siden i 2012.

Realisering av Ullsfjordforbindelsen er ett viktig tiltak for Lyngen kommune og arbeidet UFB AS gjør er særdeles viktig i den pågående prosessen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
16/17	Lyngen kommunestyre	04.04.2017

Konsept EL-sykkel

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Det vedtas følgende betalingsordning for utlån av el-sykler:
 - Turister og besøkende betaler kr. 290,- i leie pr. døgn
 - Turister og besøkende betaler kr. 100,- i leie for 4 fire timer
 - Lokalbefolkningen betaler kr. 100,- i leie pr. døgn
 - Lokalbefolkningen betaler kr. 50,- i leie pr for fire timer
2. Utgifter til innkjøp og finansiering av el-sykler innarbeides i nytt investeringsprosjekt «15030 Konsept el-sykkel». Budsjettforslag legges fram for kommunestyret så snart økonomien i prosjektet er klar. Kommunal finansiering forutsettes dekket av avsatte midler til stedsutvikling/Lyngeløftet i årsbudsjett 2017.
3. Årlige driftsoverskudd avsettes til fond for bruk i senere år til dekning av utgifter eller underskudd. Årlige driftsunderskudd som ikke kan dekkes av fond, skal registreres i balanseregnskapet for å kunne dekkes inn av senere overskudd.

Rådmannens innstilling

1. Det vedtas følgende betalingsordning for utlån av el-sykler:
 - Turister og besøkende betaler kr. 290,- i leie pr. døgn
 - Turister og besøkende betaler kr. 100,- i leie for 4 fire timer
 - Lokalbefolkningen betaler kr. 100,- i leie pr. døgn
 - Lokalbefolkningen betaler kr. 50,- i leie pr for fire timer
2. Utgifter til innkjøp og finansiering av el-sykler innarbeides i nytt investeringsprosjekt «15030 Konsept el-sykkel». Budsjettforslag legges fram for kommunestyret så snart økonomien i prosjektet er klar. Kommunal finansiering forutsettes dekket av avsatte midler til stedsutvikling/Lyngensløftet i årsbudsjett 2017.
3. Årlige driftsoverskudd avsettes til fond for bruk i senere år til dekning av utgifter eller underskudd. Årlige driftsunderskudd som ikke kan dekkes av fond, skal registreres i balanseregnskapet for å kunne dekkes inn av senere overskudd.

Saksopplysninger

Lyngen kommune er innvilget til sammen kr. 550.000,- i klimasatsmidler fra Miljøverndirektoratet. Tiltaket er knyttet opp mot en tydelig og helhetlig tilrettelegging for myke trafikanter som ønsker å gå, sparke eller sykle i sentrum. Innvilgete midler skal finansiere allerede utførte tiltak i tilknytning til Parkveien, samt midler til anskaffelse av EL-sykler. Miljøverndirektoratet støtter kommunen med kr. 188.000,- til kjøp av EL-sykkel, til sammen 15 sykler.

EL-sykkelkonsept

Lyngen kommune anskaffer til sammen 15 EL-sykler av god kvalitet. Innkjøpspris pr. sykkel er mellom kr. 17.000-20.000,- inkl. mva.

Syklene stilles til disposisjon ved utlån. Henting og tilbakelevering av syklene baseres på selvbetjening, syklene skal være innelåst i et overvåket sykkelskur (oppbevaring) og tilgjengelig hele døgnet.

For å utføre drift- og vedlikehold på EL-syklene kreves det lokal sykkelkunnskap, drift og vedlikehold må være i tilknytning til lokasjonen, skifte dekk, pumpe syklene m.m. Det inngås et samarbeid med Elektrosport på Lyngseidet.

Målgruppe

Det er svært positivt at flere får prøve EL-sykkel, tiltaket støtter i høyeste grad kommunens foreslåtte satsing på både klima og miljø, samt folkehelse.

Samtidig vil et slikt konsept fremme turistnæringen og vil gi turister og andre besøkende mulighet til enda en positiv naturopplevelse i Lyngen, samt at næringslivet i Lyngen kan profilere enda et bærekraftig produkt i sin portefølje.

Målgruppen er derfor både fastboende og turister.

Betalingskonsept

Det bærende prinsipp er at konseptet skal være selvfinansierende og skal finansieres av betaling ved utlån. Det etableres en elektronisk betalingsløsning hvor betaling utløser åpning av port til sykkeloppbevaring. Lyngen kommune oppretter et domene med en betalingsløsning som også støtter mulighet for reservasjon av syklene.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I kommuneplanens samfunnsdel 2016-2030 fremmes folkehelse som et prioritert satsningsområder, med tilrettelegging for fysisk aktivitet og friluftsliv for alle. Innenfor klima og miljø fremkommer det i strategier og målsettinger at Lyngen kommune skal fremstå som bærekraftig i forhold til klima og miljø. EL-sykkelkonseptet treffer begge disse strategiene. På bakgrunn av dette stilles det spørsmål om lokalbefolkningen skal betale for bruk av EL sykkel eller om de skal være med på spleiselaget sammen med turister og besøkende.

Økonomiske konsekvenser

Det bærende prinsipp er at syklene skal være selvfinansierende og finansieres i form av utleie. Hovedfinansieringen for drift og vedlikehold skal være fra turister. De har høy betalingsvilje og den foreslåtte pris er «markedspris».

Det gjøres oppmerksom at innvilget beløp pålydende kr. 550.000,- utløses ved gjennomføring også av EL-sykkelkonseptet.

Et eventuelt overskudd av utleie avsettes til driftsfond for bruk i senere år til dekning av utgifter, nyinvesteringer eller underskudd. Årlige underskudd som ikke kan dekkes av fond, skal registreres i balanseregnskapet for å kunne dekkes inn av senere overskudd.

Gjennomføring av sykkelkonseptet er en forutsetning for å få utbetalingen på 550.000,-

Utgifter til innkjøp og finansiering innarbeides i nytt investeringsprosjekt «15030 Konsept el-sykel». Budsjettforslag legges fram for kommunestyret så snart økonomien i prosjektet er klar. Kommunal finansiering forutsettes dekket av avsatte midler til stedsutvikling/Lyngnenløftet i årsbudsjett 2017.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Det er få risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser.

Det kan være en viss fare for at noen sykler/hjelmer kommer bort, men med den tiltenkte betalingsløsningen kan brukerens konto belastes. I tillegg vil syklene forsikres.

Miljøkonsekvenser

Gjennom en tydelig og helhetlig tilrettelegging for myke trafikanter ønsker vi å stimulere til å gå, sparke eller sykle i sentrum. Et trygt og attraktivt tilbud som skal gjøre det lettere å velge bort bilen. Klimagassreduksjon er en av effektene av tiltaket.

Som reiselivsdestinasjon med internasjonalt omdømme vil vi gi signaleffekter gjennom klimasatsing og et tydelig signal om minskning av motorisert ferdsel. Reiselivsselskapet *Visit Lyngnefjord* arbeider for å bli en bærekraftig destinasjon, og kommunen ønsker å følge opp med en fremtidsrettet og klimavennlig planlegging. Lyngen kommune ønsker å være i front i hvordan bærekraftig turisme kan utvikles. En turisme som har naturopplevelser som motivasjon for reisen, og som derfor er opptatt av å ta vare på den.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Syklene skal leies ut både til turister og fastboende. En av hovedintensjonene ved konseptet er tilrettelegging av sentrum for myke trafikanter, og et lite skritt i å realisere en større, ambisiøs, klimavennlig og bærekraftig utviklingsstrategi for Lyngen. En vellykket tilrettelegging kan skape spredningsverdi til andre steder, og Lyngen kan i denne sammenheng bli en foregangskommune i nord. Først med EL-sykkel for sine innbyggere.

Dagens teknologiske utvikling fremmer kontinuerlig innovative løsninger på ulike selvbetjente betalingsløsninger. Betalingsløsningen som er tenkt på dette konseptet kan muligens benyttes som en kostnadseffektiv og innovativ betalingsløsning der brukerne skal betale for tilbud og løsninger. Eksempel på dette er betaling for parkering- og toalett i Lyngen. EL-sykkelkonseptet kan være en pilot på nye betalingsløsninger for Lyngen kommune. Nettsiden og betalingsløsningen kan også utvikles til å gjelde andre betalingsformål. Dette kan være starten på ytterligere innovasjon og nyskaping.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
17/17	Lyngen kommunestyre	04.04.2017

Ny organisering av utviklingsprosjektet "Lyngensløftet"

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at relevante utviklingsprosjekt for hele Lyngen etableres som prosjekter under Lyngensløftet.
2. Rådmannens ledergruppe skal ha et utviklingsorientert fokus og skal fungere som prosjektets styringsgruppe.
3. Alle utviklingsprosjekt som igangsettes skal forankres i rådmannens ledergruppe, drøftes i formannskapet og godkjennes i kommunestyre før iverksetting.
4. For å få en god politisk forankring innstilles det på at formannskapet fungerer som referansegruppe.
5. Dagens stedsutviklingsprosjekt for Lyngseidet fortsetter for øvrig som i dag med en tverrfaglig arbeidsgruppe for prosjektet.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret vedtar at relevante utviklingsprosjekt for hele Lyngen etableres som prosjekter under Lyngeløftet.
2. Rådmannens ledergruppe skal ha et utviklingsorientert fokus og skal fungere som prosjektets styringsgruppe.
3. Alle utviklingsprosjekt som igangsettes skal forankres i rådmannens ledergruppe, drøftes i formannskapet og godkjennes i kommunestyre før iverksetting.
4. For å få en god politisk forankring innstilles det på at formannskapet fungerer som referansegruppe.
5. Dagens stedsutviklingsprosjekt for Lyngseidet fortsetter for øvrig som i dag med en tverrfaglig arbeidsgruppe for prosjektet.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Stedsutviklingsprosjektet Lyngseidet er et viktig prosjekt for å utvikle Lyngseidet som kommunesenter. Med bakgrunn i stedsanalysen i 2014 ble 5 delprosjekter prioritert; Det var: Parken og dammen, Parkveien, Strandveien, Havnepromenaden og fra fjord til fjell. I kommunestyremøte den 11.12.2014 ble styringsgruppe for stedsanalyse videreført som styringsgruppe for stedsutviklingsprosjekt for Lyngseidet. Styringsgruppen fikk mandat til å videreføre stedsutviklingsprosjektet i forhold til:

- Å anta konsulenter for videreutvikling av sentrumsplanleggingen
- Iverksette arbeid med mindre tiltak som utbedring av Elveparken
- Opprette mindre arbeidsgrupper innenfor ulike satsningsområder
- Søke eksterne midler

Prestelvparken skal nå rustes skikkelig opp og gjøres til en aktivitetspark for folk i alle aldre. Dette arbeidet ferdigstilles etter planen i 2017. Parkveien er ferdig og det jobbes med planlegging og finansiering av Strandveien. Stedsutvikling er godt forankret i lokalsamfunnet på Lyngseidet, og det neste store prosjekt skal nå vurderes og forankres.

Prosjektet har utviklet seg til et større omfang og er nå et helhetlig stedsutviklingsprosjekt for Lyngen og Lyngseidet. Prosjektets overordnede mål er næringsetableringer og økt bostedsattraktivitet.

Med dette som bakgrunn ble det den 01.10.16 ansatt prosjektleder for 3 år som skal jobbe med utvikling av Lyngen og Lyngseidet under paraplyen Lyngeløftet. I tillegg til stedsutvikling Lyngseidet skal prosjektleder jobbe med oppgaver som omdømmebygging, strategi for reiselivsutvikling, innovasjon og merkevarebygging. Det er dermed naturlig å samle alle prosjekt under Lyngeløftet. Prosjektleder har solid erfaring som leder både i privat- og offentlig sektor. Hun har bl.a. masterutdanning i strategi, økonomi og ledelse, prosjektlederutdanning, samt en spesifikk fagdisiplin innenfor ledelse i kommunal sektor. Sammen med rådmannens ledergruppe blir det en solid og tverrfaglig ledelse av prosjektet, tett koplet på interne ressurser som er delaktig i utførelsen av praktiske gjøremål.

Kommunen skal i større grad ha et utviklingsorientert fokus, og det er helt naturlig å samle relevante prosjekter. Lyngneløftet er sektorovergripende og spesielt oppvekstsjef, næringsjef, plan og teknisk er sentral.

Med en slik organisering sikrer rådmannens ledergruppe i større grad et fokus på utvikling, samtidig som dette gir et viktig signal til befolkningen om at man ser og inkluderer hele kommunen i utviklingsarbeidet.

Organisering av utviklingsprosjektet Lyngneløftet

Prosjektet skal ha en sterk forankring både administrativt og politisk.

Kommunestyret er prosjekteier og alle delprosjekt som igangsettes skal godkjennes.

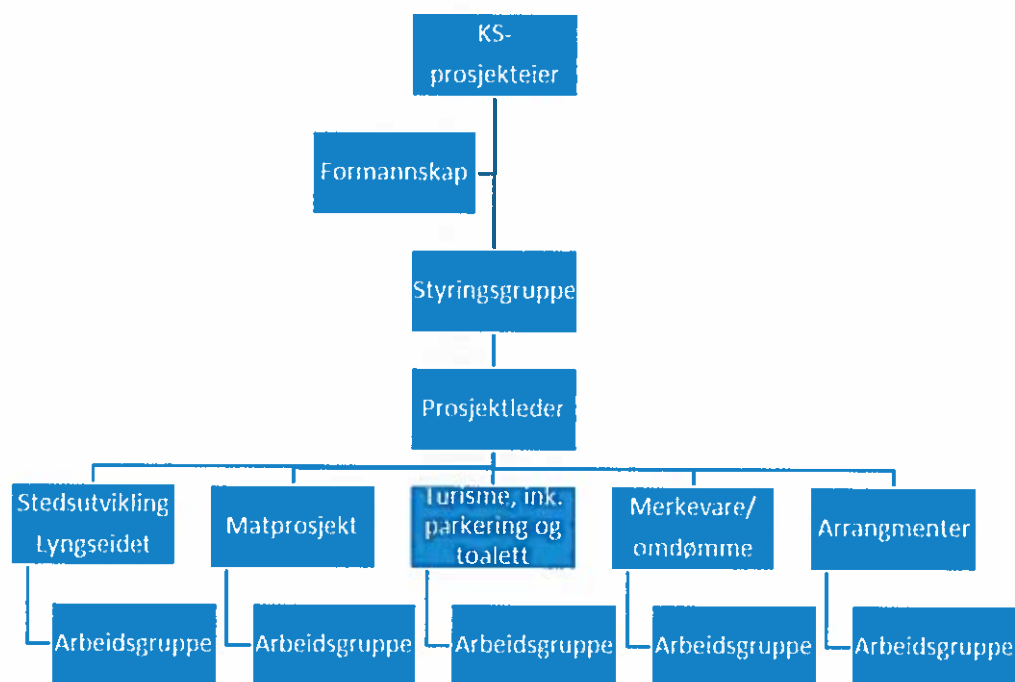
Rådmannens ledergruppe fungerer som styringsgruppe.

Prosjektet forankres også politisk i formannskapet. Løpende fremdrift og problemstillinger drøftes der.

Den daglige driften og koordinering av prosjektet ledes av prosjektleder.

For Stedsutvikling Lyngseidet må det være en dedikert arbeidsgruppe.

For øvrige prosjekt opprettes dette ved behov.



Ekstern kompetanse/konsulenter engasjeres ved behov.

Økonomiske konsekvenser

Stedsutvikling Lyngseidet er allerede innarbeidet i økonomiplan og budsjett, 2017-2020.

Det vil være kostnadseffektivt og samle prosjektene. Det er allerede ansatt en prosjektleder og det påløper ingen andre administrative kostnader i form av møtegodtgjørelser eller tapt arbeidsfortjeneste.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser
Ingen

Miljøkonsekvenser
Ingen

Vurdering av alternative konsekvenser

Med å samle alle utviklingsprosjekt i Lyngen kommune under rådmannens ledergruppe med formannskapet som referansegruppe vil kommunen fremstå mer helhetlig utad mot befolkning og samarbeidspartnere. Utviklingsfokuset blir mer synlig og alle prosjekt får en god forankring innad både politisk og i alle fagenheter.

Det blir en flatere organisering samtidig som det blir mer involvering. En slik modell er også mer kostnadseffektiv. Lyngneløftet er et sektorovergrepene prosjekt og ved en slik organisering vil vi oppnå bedre intern koordinering, effektivitet, læring og utvikling, samtidig som det blir en solid politisk forankring.

Det må også vurderes hvilken rolle LSS AS skal ha i prosjektet.

Kommunen vil i større grad kunne spille på tverrfaglig kompetanse, noe som bidrar til spennende og interessante fagmiljøer. Lyngneløftet signaliserer en satsing på sentrum, samtidig som andre utviklingsprosjekt løftes frem som viktige prosjekt under paraplyen Lyngneløftet». Det gir et sterkt signal til befolkningen av Lyngen kommune satser på utvikling i hele kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/17	Lyngen levekårsutvalg	31.03.2017
37/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
18/17	Lyngen kommunestyre	04.04.2017

Imidlertid opphør av bosetting av flyktninger

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Det blir imidlertid opphør av bosetting av flyktninger til august 2017 pga store vansker med å skaffe boliger.
2. Arbeidet med å etablere nye boliger må bli intensivert.

Rådmannens innstilling

1. Det blir imidlertid opphør av bosetting av flyktninger til august 2017 pga store vansker med å skaffe boliger.
2. Arbeidet med å etablere nye boliger må bli intensivert.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I februar 2016 ble det gjort vedtak om bosetting av flyktninger i Lyngen kommune. På anmodning fra statlige myndigheter, ble det vedtatt å bosette 15 flyktninger i 2016 og 20 i 2017.

IMDI har nedjustert tallet på bosetting i 2017 til 10 personer pga mindre behov for bosetting.

Høsten 2016 er det blitt bosatt 8 personer i Lyngen. Det er kommet 7 voksen menn og en gutt. Det var utfordringer med å skaffe boliger, de ble fordelt på 2 boliger, en privat leid bolig og en kommunal.

Nå i mars har en av de bosatte blitt gjenforent med kone og 2 små barn. Det var svært utfordrende å finne bolig, og det er blitt leid hus på det private marked for en kort periode, men det må bli skaffet en varig bolig.

En annen av de bosatte venter på sin kone, og han har fått bolig. En familie som består av 3 brødre venter på gjenforening med mor og to søsken, og de har bolig hvor hele familien kan bo.

Pr nå er det en mann i mottak som venter på bosetting i Lyngen. Vi er innstilt på å bosette han, og prøver å skaffe han bolig.

Slik boligsituasjonen er nå, er det nesten håpløst å skaffe hus til mennesker som ønsker å bosette seg i Lyngen. Når ikke kommunen selv har ledige boliger må vi ut på det private marked og konkurrere med turist næringen, når utleiere kan ta døgnpris, blir vi tapere. Det blir derfor lagt fram forslag om at vi stopper bosetting av flyktninger til august 2017 i påvente av en bedre boligsituasjon i Lyngen kommune.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Klage på vedtak om salg av gamle sykehjem- Sollia 1

Henvisning til lovverk:

Vedlegg:

1 Klage på vedtak i utvalgssak 9-17

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Forslag fra Fred Skogeng:

Klagen imøtekommes. Administrasjonen får i oppgave å gå i forhandlinger ang kjøp/salg.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak samt forslaget fra Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Fred Skogeng. Enst

Vedtak:

Klagen imøtekommes. Administrasjonen får i oppgave å gå i forhandlinger ang kjøp/salg.

Rådmannens innstilling

Klage fra Lyngsalpan vekst over vedtak i utvalgssak 9/17 avslåes.

Saksopplysninger

Lyngen formannskap har fattet vedtak om at Gamle sykehjemmet skal legges ut for salg på det åpne markedet.

Ved fristens utløp er det mottatt tilbud fra Lyngsalpan Vekst. Tilbudet ble behandlet i formannskapet den 1.2.2017 der det ble fattet følgende vedtak:

- Kommunen rekvirerer begjæring om oppdeling av eierseksjoner for Gamle sykehjem i Sollia 1. Det rekvireres oppdeling i 4 eierseksjoner, en seksjon for hver etasje
- 1. og 2. etasje selges til Lyngsalpan vekst. Formannskapet fastsetter pris.
- Kjelleretasje og 3.etasje beholdes inntil videre av kommunen.
- Kommunen ber om tilbud fra private om kjøp og utvikling av kjeller og 3. etasje til bolig- og offentlige formål.
- Salg av kjeller og 3.etasje til privat utbygger kan være aktuelt om det mottas tilbud som er akseptabelt. Formannskapet tar stilling til tilbud før slikt salg gjennomføres.

Lyngsalpan vekst har påklaget vedtaket og ber om at spørsmålet tas opp til ny behandling av formannskapet. Klagen følger vedlagt.

Vurdering:

Formannskapet vedtak om seksjonering ble gjort i den hensikt sikre raskest mulig utvikling av boliger i bygget. Det foreligger ikke noe forprosjekt fra Lyngsalpan vekst for hvordan boligdelen skal realiseres ei heller kostnadsoverslag og mulighetsstudie. Rådmannen er av den oppfatning at det er nødvendig å gi flere aktører anledning å gi tilbud på slik boligutvikling.

Lyngsalpan vekst gis fortsatt mulighet å tilby boligutvikling, men med konkurranseutsetting vil kommunen få muligheten til å vurdere flere tilbud opp mot hverandre. Rådmannen vil derfor tilrå at vedtaket fra 1.2.2017 ikke blir omgjort.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Hovedplan vann og avløp 2016 - 2026

Henvisning til lovverk:

Lov 19. des. 2003 nr. 124 om matproduksjon og mattrygghet mv. (Matloven)
FOR 2001-12-04 nr. 1372 Forskrift 4. des. 2001 om vannforsyning og drikkevann
(Drikkevannsforskriften)
FOR 2016-12-22 nr. 1868 Ny forskrift 1. jan. 2017 om vannforsyning og drikkevann
(Drikkevannsforskriften)

Lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensinger og om avfall (Forurensingsloven).
FOR 2004-06-01 nr. 931 om begrenning av forurensing (Forurensingsforskriften)

Vedlegg

- 1 Hovedplan vann- og avløp 2016 - 2026

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Forslag til hovedplan vann og avløp 2016 – 2026 godkjennes.

Hovedplan vann og avløp 2016 – 2026 legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Rådmannens innstilling

Forslag til hovedplan vann og avløp 2016 – 2026 godkjennes.

Hovedplan vann og avløp 2016 – 2026 legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Hovedplan for vann og avløp skal være en plan for kommunens prioriteringer og aktiviteter på VA-sektoren i plan perioden. Hovedplan VA er gjeldende frem til år 2026 med årlig evaluering av tiltak. Hovedplanen bygger i hovedsak på tidligere planer.

I hovedplanen er de kostnadskrevede langtidsplaner som omfatter forprosjekt/detaljplan beskrevet. Disse langtidsplanene er prioritert i løpet av året 2017 og vil være forprosjekter som beskriver den beste løsning på lang sikt med tilhørende tiltaksbeskrivelse og kostnad.

Det ventes politisk behandling av forprosjekter hvor alle kostnader som danner grunnlag for fastsettelse av avgifter til abonnentene.

Hovedplan VA består av et hoveddokument med tiltaksplan.

Vurderinger:

Det er økonomisk handlingsrom til å forberede og utføre tiltak som er synliggjort i hovedplan VA og viser til avsnitt om status for økonomi per i dag.

Utkast til hovedplan VA 2016-2026 ble sendt til høring i forskjellige bygdeutvalg og grendelag i Lyngen kommune (Furuflaten, Jægervatnet/Lattervik, Lyngseidet, Oksvik, Skinnelv/Koppangen, SørLenangen, NordLenangen, Rottenvik). Svendsby utviklingslag og Rundfjell grunneierlag. Mattilsynet.

Mattilsynet v/distriktkontoret Nord-Troms har som tilsynsmyndighet vært på inspeksjoner mv. ved alle vannverkene i Lyngen kommune og har hatt en viktig rolle i utarbeidelse av hovedplanen.

I forbindelse med forprosjekt/detaljplan for ny hovedvannkilde til Lyngseidet fra Kvalvikelva vil det bli nært samarbeid med både Oksvik vannverk og Kvalvik&Omegn vannverk. Andre interessenter i forbindelse med dette forprosjektet og andre forprosjekt vil inngå i utarbeidelse senere.

Økonomi:

Teknisk i Lyngen kommune har i årsbudsjettet for 2016 hatt til disposisjon finansiering til investering i anleggsmidler kr. 1 500 000.- for oppgradering i avløpssektoren og kr. 5 000 000.- for oppgradering vannledningsnett.

Teknisk i Lyngen kommune har i årsbudsjett for 2017 til disposisjon finansiering til investering i anleggsmidler kr. 2 243 000.- for oppgradering i avløpssektoren og kr. 9 340 000.- for oppgradering vannledningsnett.

Fondsmidler til vedlikehold som er disponibelt i avløpssektoren er kr. 560 551.- (overskudd fra år 2016) og i vannsektoren kr. 691 319.- (overskudd fra tidligere år).

Vann og avløpsavgiften skal dekke 100% av kommunens utgifter til finansiering av Lyngen kommune sine utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold av kommunale vann- og avløpsanlegg.

Gebyrutviklingen for abonnentene ventes å bli synliggjort ved slutten av året 2017 som også ses i forbindelse de kostnadskrevene forprosjekt som er beskrevet i tiltaksplanen.

Økonomiske konsekvenser

Kostnadene vedrørende investeringstiltak er ikke innarbeidet i hovedplanen. Disse vil fremkomme på bakgrunn av forprosjekt/detaljplan. De ulike prosjekt vil legges frem som egne saksfremlegg med vurderinger og økonomiske konsekvenser. Virkninger på årsgebyrene med innbetalinger for alle abonnentene tilknyttet vann og avløp vil også bli beregnet ut i fra de ulike saker som legges frem til behandling. Kostnadene må søkes innarbeidet i kommunale budsjett og økonomiplaner.

Miljøkonsekvenser

se hovedplan VA



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Søknad om tillatelse til tiltak - adkomst til gnr 111 bnr 19.

Henvisning til lovverk:

Hjemmelsgrunnlag:

§ 19-2 Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

20-1. Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene

Følgende tiltak omfattes av byggesaksbestemmelsene i denne lov:

- 1,) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar. Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Vedlegg:

- 1 Avtalen mellom grunneiere og kart
- 2 Lyngen kommune gbnr. 111/19 - høring - søknad om tillatelse til tiltak, veg til eiendommen
- 3 Landbruksvei til fritidseiendommer på gnr/bnr 111/6,111/11,111/16,111/17,111/18 og 111/19 på Eidstranda

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av skog- og beitemark og gnr 111 bnr 19 for adkomst til fritidsbolig 111/19 slik som søkt. Bruk av grunn ca 3.3 daa.

Omsøkte tiltak har landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av adkomst til gnr 111 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, 1, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende etablering av adkomst til gnr 111 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Kommunen gjør oppmerksom på at tiltakshaver selv har ansvar for at privatrettslige forhold som tilgang til byggegrunn. Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Det stilles som vilkår at Jægervatn/Russelv sankelag og Rendalen/Ittunjarga reinbeitedistriktet gis tilgang til bruk av veien.

Rådmannens innstilling

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av skog- og beitemark og gnr 111 bnr 19 for adkomst til fritidsbolig 111/19 slik som søkt. Bruk av grunn ca 3.3 daa.

Omsøkte tiltak har landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av adkomst til gnr 111 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, 1, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende etablering av adkomst til gnr 111 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Kommunen gjør oppmerksom på at tiltakshaver selv har ansvar for at privatrettslige forhold som tilgang til byggegrunn. Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Det stilles som vilkår at Jægervatn/Russelv sankelag og Rendalen/Ittunjarga reinbeitedistriktet gis tilgang til bruk av veien.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Ansvarlig søker : Lillian P. Johansen, Lenangsveien 1850 ,9068 Nord-Lenangen

Tiltakshaver: Lillian P. Johansen, Lenangsveien 1850 ,9068 Nord-Lenangen

Viser til søknad om tillatelse til etablering av adkomst til eiendommen gnr/bnr 111/19 i Lyngen.

Det er søkt om tillatelse til adkomst til fritidseiendommen gnr 111 bnr 19, den 25.01.2017.

Søker har etablert adkomst til 111/19 over grunneiendommen jf vedlegg.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

LNFR-område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Søknaden ble sendt ut til berørte sektorinteresser til uttalelse med frist 01.03.2017: Troms Fylkeskommune og Sametinget har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Planstatus:

Området hvor tiltaket er lokalisert etter kommuneplanens arealdel angitt som LNFR- landbruk, natur, fritid- og reindrift. Omsøkte tiltak delvis knyttet til stedbunden næring samt fritidsformål, søknaden fremmes som dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel.

Lovgrunnlaget etter § PBL:

Plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltaket er søknadspliktig etter Pbl § 20-1, punkt 1-anlegg eller veg parkeringsplass og søknaden blir behandlet i samsvar med denne bestemmelsen.

Tiltaket innebærer omdisponering av grunn og behandles etter jordloven § 9.

Det vurderes at etableringen av varig vei vurderes til omdisponering etter jordlovens § 9. Det må søkes tillatelse hos kommunen for omdisponering etter jordlovens bestemmelser.

Nabovarsling:

Det er ikke fremlagt nabovarsel. Saken tas opp da det stilles som vilkår at søker er ansvarlig for å fremlegge nabovarsel for berørte naboeiendommer.

Landbruk:

Trasen er omlag 1100 m lang og 3 m bred, veiens arealbruk utgjør 3,3 dekar. Traseen ligger i et område som preges av skogsmark/beitemark, fjell i dagen og grunn myr mark. Skogen består av lauvskog.

I dette tilfellet kan jordbruksinteressene tilpasses omsøkte tiltak, tiltaket gir påregnelig effektiviseringsgevinst ved at beiteinteressene gis god mulighet for effektiv tilgang til beitearealene i området. Det stilles som vilkår at sankelaget og reinbeitedistriktet gis tilgang til bruk av veien.

Vegen medfører til økt mulighet for tilgang til utmarksarealene i området. Tiltaket medfører til påregnelig effektiviserings gevinst for beiteinteressene i området og enklere tilgang til fritidseiendommene i området.

Jordbrukssjefens vurdering: Areal til ny vei utgjør omlag 3.3 dekar grunn på beite- skogsmark, dårlig dyrkbar mark.

Skogbrukssjefens vurdering:

Området har dårlig/middels bonitet og området består av lauvskog.

Terrenginngrepets virkninger på landbruk og miljø:

Bakgrunn for etablering av tiltaket er å sikre adkomst til fritidseiendommen gnr 111 bnr 19.

Opparbeiding av veg av inntil 3 meters bredde, slik som omsøkt og gjennomført går over terreng som et vesentlig inngrep. Ut fra topografiske forhold er etableringen av veien er gjort med henblikk på optimal terrengtilpassing.

Oppsummering:

Det omsøkte tiltak anses å ha nytteverdi for tiltakshaver, av gnr 111 bnr 19.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Søknad om tillatelse til tiltak-vei

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Plan- og bygningsloven § 20-1, (punkt l)- anlegg av veg eller parkeringsplass.

Jordloven § 9 omdisponering av landbruksareal.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det anses at omsøkte tiltak ikke medfører til vesentlig ulempe.

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av skog- og beitemark og gnr 98, bnr 9 og 19 for bilvei frem til fritidsbolig 98/19 slik som søkt. Bruk av grunn ca 0,7 daa. Søkt etablering av vei har begrenset landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bygging av § 98 bnr, gnr 9 og 19 som adkomstvei til fritidsbolig på gnr 98 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, 1, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende bygging over § 98 bnr, gnr 9 og 19 som adkomstvei til fritidsbolig på gnr 98 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Kommunen gjør oppmerksom på at tiltakshaver selv har ansvar for at privatrettslige forhold som tilgang til byggegrunn for avkjørsel iht til Statens vegvesen vedtak. Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Søker er ansvarlig for å fremlegge nabovarsel for grunneiere som er berørt. Søker er ansvarlig for å utforme avkjørsel iht til Statens Vegvesen tillatelse.

Rådmannens innstilling

Plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det anses at omsøkte tiltak ikke medfører til vesentlig ulempe.

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av skog- og beitemark og gnr 98, bnr 9 og 19 for bilvei frem til fritidsbolig 98/19 slik som søkt. Bruk av grunn ca 0,7 daa. Søkt etablering av vei har begrenset landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bygging av § 98 bnr, gnr 9 og 19 som adkomstvei til fritidsbolig på gnr 98 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, 1, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende bygging over § 98 bnr, gnr 9 og 19 som adkomstvei til fritidsbolig på gnr 98 bnr 19 som omsøkt. Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Kommunen gjør oppmerksom på at tiltakshaver selv har ansvar for at privatrettslige forhold som tilgang til byggegrunn for avkjørsel iht til Statens vegvesen vedtak. Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Søker er ansvarlig for å fremlegge nabovarsel for grunneiere som er berørt. Søker er ansvarlig for å utforme avkjørsel iht til Statens Vegvesen tillatelse.

Saksopplysninger

Ansvarlig søker : Giæver Invest AS v/ Ola O.K.Giæver
Tiltakshaver: Giæver Invest AS v/ Ola O.K.Giæver

Viser til tidligere brev vedr. søknad om tillatelse til etablering av adkomst til eiendommen gnr/bnr 98/19 i Lyngen. Søker ervervet eiendommen gnr 98 bnr 8 og saken tas opp til behandling.

Det er søkt om tillatelse til adkomst til fritidseiendommen gnr 98 bnr 19, den 01.11.15, søknaden ble da vurdert til å være mangelfull og returnert til tiltakshaver. Tiltakshaver søkte Statens Vegvesen om tillatelse til avkjøring, det ble gitt tillatelse til utvidet avkjøring fra gnr 98 bnr 50.

Det er etablert adkomst til 98/19 fra fylkesveien over tiltakshavers landbrukseiendom eiendom 98/8 og opp til fritidseiendom 98/19.

Tiltakshaver har etablert tiltaket omlag 15-20 m nord for godkjent avkjørsel til gnr 98 bnr 50.

Ortofoto



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak
LNFR-område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Søknaden ble sendt ut til berørte sektorinteresser til uttalelse med frist 01.03.2017:
Troms Fylkeskommune har ingen merknader til omsøkte søknad.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Planstatus:

Området hvor tiltaket er lokalisert etter kommuneplanens arealdel angitt som LNFR- landbruk, natur, fritid- og reindrift. Tiltak knyttet til stedbunden næring, søknaden fremmes som dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel.

Lovgrunnlaget etter § PBL:

Søknaden skal behandles etter §1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Tiltaket er ikke samsvar med formålsbestemmelsen i arealplanen og det må søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser jf § 19-2.

Plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltaket er søknadspliktig etter Pbl § 20-1, punkt l-anlegg eller veg parkeringsplass og søknaden blir behandlet i samsvar med denne bestemmelsen.

Tiltaket innebærer omdisponering av grunn og behandles etter jordloven § 9.

Det vurderes at etableringen av varig vei vurderes til omdisponering etter jordlovens § 9. Det må søkes tillatelse hos kommunen for omdisponering etter jordlovens bestemmelser.

Nabovarsling:

Det er ikke fremlagt nabovarsel. Saken tas opp da det stilles som vilkår at søker er ansvarlig for å fremlegge nabovarsel for berørte naboeiendommer.

Landbruk.

Giæver Invest AS v/ Ola O.K.Giæver søker om å anlegge vei opp til fritidseiendommen gnr 98 bnr 19 over søkers eiendom gnr 98 bnr 8. Veien er omlag 243 m fra og 3 m bred.

Søkt trase jf. kart vedlegg.

Hytta har rett til gangvei.

Landbruk:

Jordbrukssjefens vurdering: Areal til ny vei utgjør omlag 0,7 dekar grunn på beite- skogsmark, dårlig dyrkbar mark.

Skogbrukssjefens vurdering:

Området har dårlig/middels bonitet og området består av lauvskog.

Terrenginngrepets virkninger på landbruk og miljø:

Bakgrunn for etablering av tiltaket er å sikre adkomst til fritidseiendommen gnr 98 bnr 19, veien går oppover lia i forholdsvis bratt terreng, bestående av skogsmark av middels bonitet. Traseen for veien består av grus – og løs fjell, tiltaket går langs paller – og svinger i terrenget og som reduserer innsynet til inngrepet. Opparbeiding av veg av inntil 3 meters bredde, slik som omsøkt og gjennomført går over terreng som et vesentlig inngrep. Ut fra topografiske forhold er etableringen av veien er gjort med henblikk på optimal terrengtilpassing.

Oppsummering:

Det omsøkte tiltak anses å ha nytteverdi for tiltakshaver, av gnr 98 bnr 8 og 19, som gir en bedre adkomst til gnr 98 bnr 19, samt tilstøtende landbruksarealer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Søknad om tillatelse til tiltak -adkomst til "Papphuset"

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-1, (punkt l)- anlegg av veg eller parkeringsplass.

Jordloven § 9 omdisponering av landbruksareal.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av jordbruksareal gnr 123 bnr 8 og 25 for landbruksvei slikt som søkt. Bruk av grunn ca 0,3 daa.
Søkt etablering av vei har stor landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, l, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende bygging over 123 bnr, gnr 8 og 25 som adkomstvei til «Papphuset». Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Rådmannens innstilling

Etter jordloven av 1995 § 9 gis tillatelse til omdisponering av jordbruksareal gnr 123 bnr 8 og 25 for landbruksvei slikt som søkt. Bruk av grunn ca 0,3 daa.
Søkt etablering av vei har stor landbruksmessig betydning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, 1, innvilges søknad om tillatelse til tiltak vedrørende bygging over 123 bnr, gnr 8 og 25 som adkomstvei til «Papphuset». Tillatelse gis i samsvar med fremlagte kartskisse.

Det gjøres oppmerksom på at tillatelsen er gitt etter plan- og bygningsloven og jordlovens forskrifter, samt etter regelverk i kommuneplanens arealdel for det aktuelle område.

Eventuelle uavklarte rettigheter til grunn er å anses som privatrettslige forhold som ikke vurdert av kommunen under behandlingen av søknaden om tillatelse til bruk.

Vilkår for tillatelse:

Det settes som vilkår gir god terrengtilpassing og veiens fyllinger og eventuelle skjæringer skal planeres. Vegskråninger, dvs. fyllinger og evt skjæringer samt grøfter skal tilføres nødvendig vekstjord og tilsås.

Saksopplysninger

Søknad gjelder til bygging av landbruksvei på eiendommen gnr 123 bnr 8, og videre adkomst og «Papphuset». Totalt areal 0,3 dekar

Ansvarlig søker : Trond Petter Robertsen, Synnavindveien 45, 9015 Tromsø
Tiltakshaver: Trond Petter Robertsen, Synnavindveien 45, 9015 Tromsø

Søknaden er mottatt 14.03. 2017 og tiltaket omhandler anlegg av vei over gnr 123 bnr 8, fra Fylkesveien 91.

Tiltakshaver opplyser, sitat:

*« Ettersom vi har oppgradert eksisterende vei oppfatter vi ikke dette som byggesøknadspliktig. Fra fjøsen og frem til Papphuset har vi satt istand den opprinnelig veien som fører frem til Papphuset og tidligere bygg som har stått der. Veiene er også gunstig for atkomst til elvedalen og blir bruk til lagring av masser, materiell o.l som en del av jordbruksdriften. Vi ber om at LK gir oss tilbakemelding innen 29. juni, dersom dette er noe vi skal søke særskilt om. I motsatt fall antar vi at denne redegjørelsen er avklarende for spørsmålet du tar opp.
Ellers nevner jeg at området er satt av til næringsformål i kommuneplanen og er under regulering. Vi arbeider for at planen kan behandles over sommeren. Dette arbeidet henger igjen sammen med konsesjon ble gitt for overtakelse av gården, der etablering av ny næringsvirksomhet ble vektlagt..»*

Søknaden tas opp til behandling med bakgrunn i at tiltaket anses som søknadspliktig. Lyngen kommune ba tiltakshaver fremme søknad på tiltaket som var etablert. Søker har fremmet søknad.

Tiltakshaver søkte Statens Vegvesen om tillatelse til avkjøring, det ble gitt tillatelse til utvidet avkjøring 17.02.2017 fra FV 91 til gnr 123 bnr 8 og 25.

Søknaden behandles som landbruksvei med tilgang til landbruksarealer og adkomst til Papphuset.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

LNFR-område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Planstatus:

Området hvor tiltaket er lokalisert etter kommuneplanens arealdel angitt som LNFR- landbruk, natur, fritid- og reindrift. Tiltak knyttet til stedbunden næring.

Lovgrunnlaget etter § PBL:

Tiltaket er søknadspliktig etter Pbl § 20-1, punkt 1-anlegg eller veg parkeringsplass og søknaden blir behandlet i samsvar med denne bestemmelsen.

Tiltaket innebærer omdisponering av grunn og behandles etter jordloven § 9.

Det vurderes at etableringen av varig vei vurderes til omdisponering etter jordlovens § 9. Det må søkes tillatelse hos kommunen for omdisponering etter jordlovens bestemmelser.

Landbruk.

Jordbrukssjefens vurdering: Areal til ny vei utgjør omløp 0,3 dekar grunn på beite- skogsmark, Landbruksveien sikrer adkomst til tilstøtende landbruksareal.

Terrenginngrepets virkninger på landbruk og miljø:

Bakgrunn for etablering av tiltaket er å sikre adkomst til landbruksarealer på gnr 123 bnr 8, og adkomst til gnr 123 bnr 25. Veien går oppover bakken, bestående består av leire. Opparbeiding av veg av inntil 3 meters bredde, slik som omsøkt og gjennomført går over terreng som et vesentlig inngrep. Ut fra topografiske forhold er etableringen av veien er gjort med henblikk på optimal terrengtilpassing.

Oppsummering:

Det omsøkte tiltak anses å ha nytteverdi for tiltakshaver.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Bruksendring av eldre bolighus fra museum- til boligformål på Gamslett gnr 123 bnr 25 – dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel samt krav om reguleringsplan.

Eiendom: 1938:123/25
Hjemmelshaver: Halvard Robertsen
Fester: Lyngen kommune
Beliggenhet: Ullsfjordveien 1125, 9064 Svensby

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Oversiktsfoto
- 2 Kartutsnitt

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Ved bruksendring av boligen vil hensynet bak bestemmelsen det må vurderes dispensasjon fra, og lovens formålsbestemmelse, bli vesentlig tilsidesatt. Ulempene med dispensasjon som omsøkt vurderes dermed å være større enn fordelene.

Bygningen er i dag benyttet til museumsformål. Lyngen kommune planlegger ytterligere utvikling og tilrettelegging for dette.

Søknaden avslås i medhold av Plan- og bygningsloven §19-2.

Rådmannens innstilling:

Ved bruksendring av boligen vil hensynet bak bestemmelsen det må vurderes dispensasjon fra, og lovens formålsbestemmelse, bli vesentlig tilsidesatt. Ulempene med dispensasjon som omsøkt vurderes dermed å være større enn fordelene.

Bygningen er i dag benyttet til museumsformål. Lyngen kommune planlegger ytterligere utvikling og tilrettelegging for dette.

Søknaden avslås i medhold av Plan- og bygningsloven §19-2.

Saksopplysninger:

Lyngen kommune mottok en henvendelse fra Svensby Utviklingslag angående utleie av leiligheten i hovedetasjen på Gamslett, Ullsfjordveien 1125. De opplever at behovet for bolig/leilighet på Svensby er stort, og ber derfor om at denne tas i bruk til boligformål som et tiltak for å avhjelpe situasjonen.

Området ble i sin tid overlatt til Lyngen kommune etter Gamslett brødrene mtp og forvalte denne samt bevare kulturarven. Det ble da stilt vilkår om at det ikke skulle fjernes noe av samlingen fra eiendommen.

Bygningen er i dag benyttet til museumsformål. Lyngen kommune og grunneier har avtale om dette i festekontrakten. Nord-Troms museum forestår driften av anlegget på oppdrag for Lyngen kommune.

Vurdering:

Gamslett brødrene overlot området til Lyngen kommune til museumsformål. Det var da satt vilkår om at ingenting av samlingen skulle fjernes, slik at kulturminner ble ivaretatt. Lyngen kommune ser behov for bygget, da det planlegges ytterligere videreutvikling av området til museumsformål.

Ved behandling av dispensasjoner skal det gjøres vurdering i forhold til vilkårene som er satt i plan- og bygningsloven kapittel 19.

En bruksendring av boligen fra museum- til boligformål er i strid med kommuneplanens arealdel for dette området. Denne viser at området er avsatt til museumsformål, herunder offentlige formål. Videre kan ikke søknadspliktige tiltak iverksettes før området inngår i en reguleringsplan. Ved bruksendring må det derfor gis dispensasjon fra formålsbestemmelsen i arealplanen, samt kravet om reguleringsplan.

Ved og gi dispensasjon til utleie av bygget til boligformål, vil det medføre en vesentlig endring av arealbruken utover det som er tilfelle i dag. Det er bedt om uttalelse fra berørte sektormyndigheter i høringsbrev datert 23.01.17. Her kan nevnes at ingen tilbakemeldinger er mottatt.

En bruksendring til boligformål vil også være i strid med vilkårene som ble stilt da området ble overlatt til Lyngen kommune.

Lyngen kommune vurderer derfor at hensynet bak bestemmelsen det må søkes dispensasjon fra, og lovens formålsbestemmelse, vil bli vesentlig tilsidesatt. Ulempene med dispensasjon ved bruksendring til boligformål vurderes dermed å være større enn fordelene, jfr §19-2.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

81/3 - Søknad om deling av grunneiendom - Reidar Jensen

Henvisning til lovverk:

- Jordloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Sølvi Jensen erklærte seg inhabil da ho er part i saken.

Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Hensynet til bosetting og framtidig eiers tilknytning til landbrukseiendommen vurderes som «særlig grunn» i forholdet til formålet med loven.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og formannskapets eget forslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

Vedtak:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Hensynet til bosetting og framtidig eiers tilknytning til landbrukseiendommen vurderes som «særlig grunn» i forholdet til formålet med loven.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det ikke samtykke til omdisponering av dyrka mark for omsøkt område. Søknaden om deling etter jordlovens § 12 kan da heller ikke gis.

Begrunnelse:

Dyrka mark kan ikke omdisponeres uten at finnes særlig grunn til dette. Vurdering av om begrepet «særlig grunn» er til stede, er en helhetlig vurdering av om grunnen til omdisponering er slik betydning at jordbruksinteressene bør vike.

Saksopplysninger

Saksgang

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av ny boligtomt fra landbrukseiendommen gnr. 81 bnr. 3. Fradelingen innebærer endret arealformål for ny omsøkt matrikkelenhet.

Før dispensasjonssaken sendes på høring bør omsøkt fradeling avklares i forhold til jordloven.

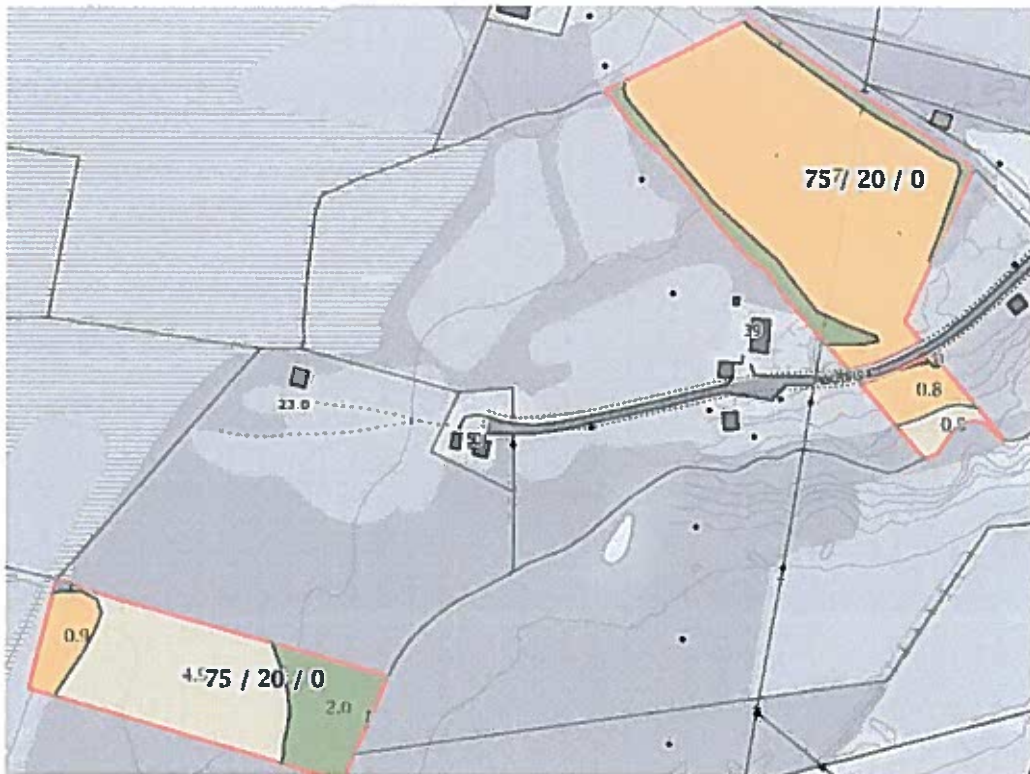
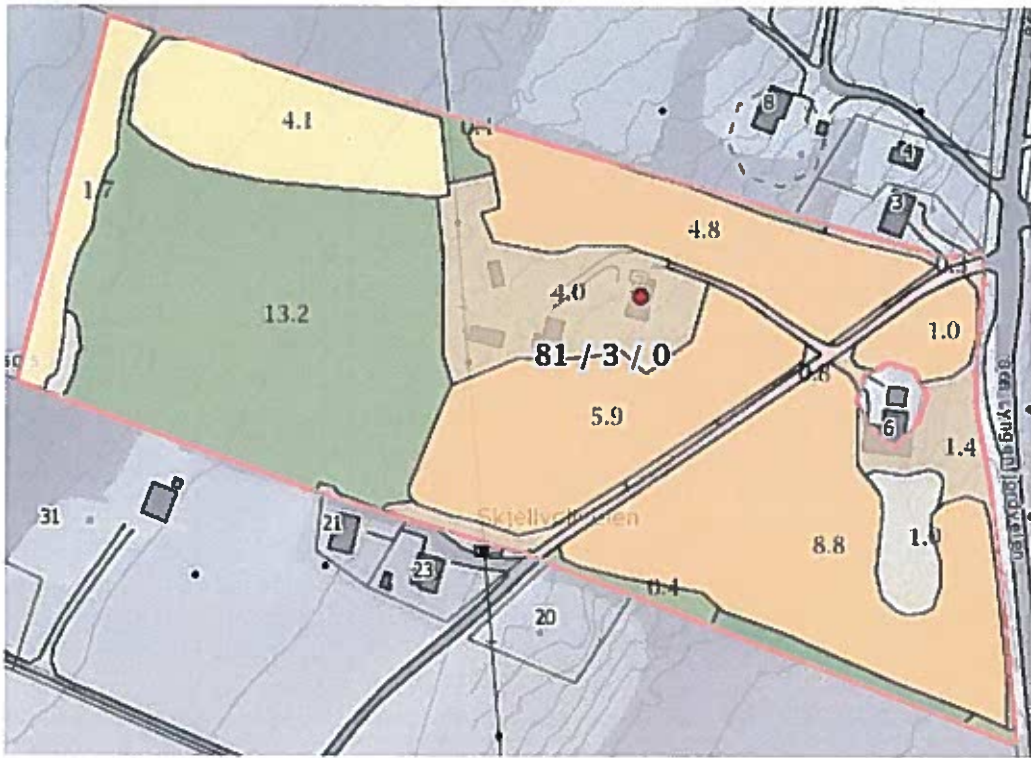
Generelle opplysninger om saken

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 81 bnr. 3 er mottatt 31.10.2016. Søknaden gjelder fradeling av tomt til boligformål for sønnen som også har odell på eiendommen. Søker er Reidar Jensen.

Eiendom:

Eiendommen Oxvik ligger i overkant av 5 km sør for Lyngseidet. Eiendommen er hovedeiendom for landbrukseiendom bestående av de to matrikkelenhetene 81/3 og 75/20. Sistnevnte ligger lenger sør i Kvalvika.

Eiendommen er odelseiendom og har boplikt.

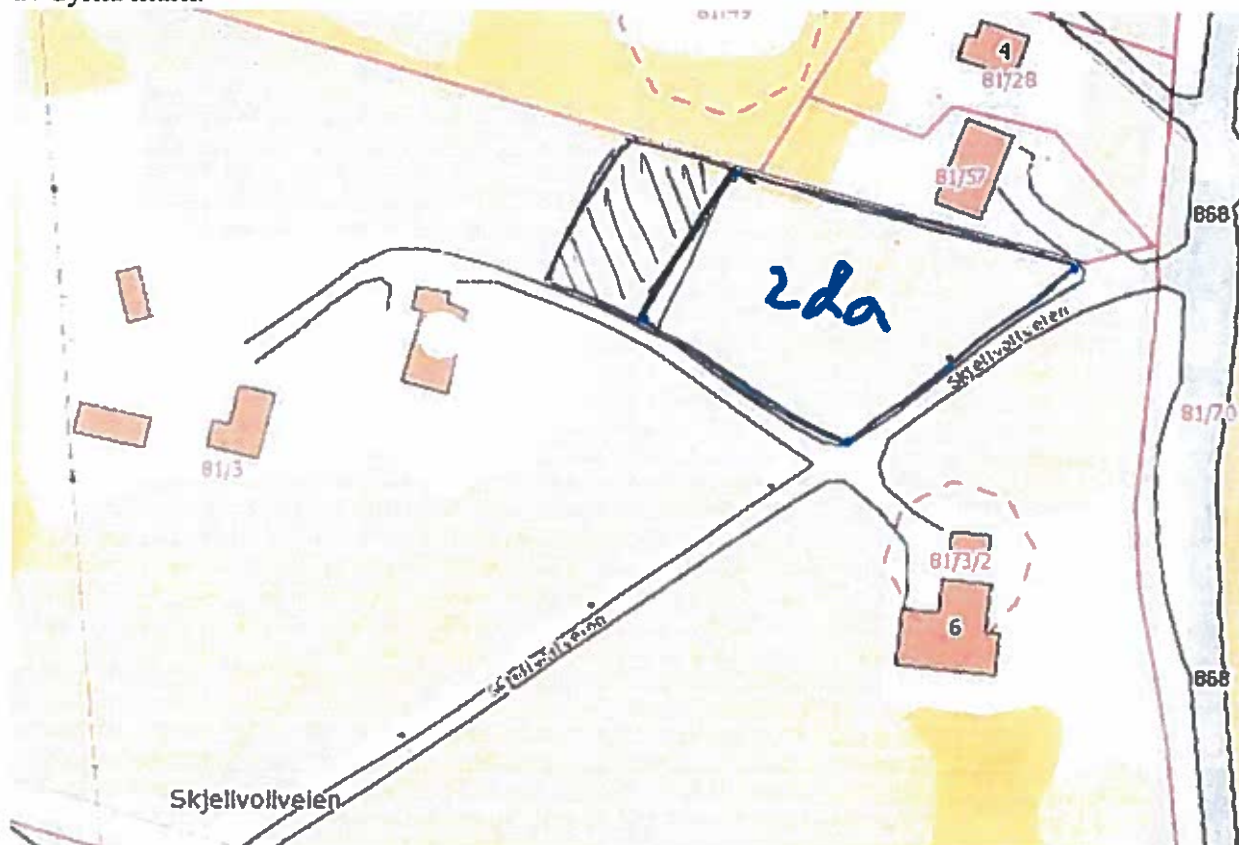


Eiendommen har følgende arealsammensetting:

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fullyrka jord	Overlate jord	Innmarks- terre	Skog, lav beitet	Skog, høy beitet	Skog, middels jord	Skog, lav beitet	Uproduktiv stog	Myr	Jorddekt beitemark	Steins beitemark	Bebyggelse vann, bry	Ikke klassifisert	Samt grunneierendom
til 1938-81/3: Jendregister (deklar)															
1938-75/29	3	13.4	0	0	0	0	3.7	0	5.4	0	0	0	0	0	22.5
1938-81/3	1	20.5	0	5.9	0	0.8	14.7	0	1.2	0	0.3	0	0.9	0	49.8
SUM:	4	33.9	0	6.8	0	0.8	17.9	0	6.6	0	0.3	0	0.9	0	72.1

Omsøkt boligtomt:

Det søkes om fradeling av 2 da fulldyrka jord til bolig tomt. Fradeling forutsetter omdisponering av dyrka mark.



Hjemmelshavere:

Søker er hjemmelshaver.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Alt areal på eiendommen gnr. 81 bnr. 3 er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift. Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Jordlovens § 12, annet ledd:

«Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.»

Jordlovens § 9, første, andre og tredje ledd:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhova finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.»

Ved avgjøring om «særleg høve» er tilstede, skal hensynet til landbruket vurderes opp mot samfunnsinteressene omdisponeringen omhandler. Vurderingen må sees i sammenheng med lovens formål i § 1:

«Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Tiltakshaver grunn gir søknaden med at sønnen (med odel) sammen med familien ønsker å bosette seg på heimlassen. I søknaden argumenteres det med at tillatelse til fradeling av boligtomt på eiendommen, vil føre til nye innbyggere i kommunen.

Landbruksmyndigheten i kommunen har sammen med søker, sett på muligheten for alternativ plassering av tomt til bolig, men alt tilgjengelig areal på eiendommen er enten bebygd, dyrka, eller lett dyrkbart.

Vedtaket i saken vil da bero på om hensynet til bosetting og framtidig eiers tilknytning til landbrukseiendommen vurderes som «særleg grunn» i forholdet til formålet med loven.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

108/10 - søknad om deling av grunneiendom - Edvin Solstad

Henvisning til lovverk:

- Jordloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes. Det foretas befarings til våren.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

Vedtak:

Saken utsettes. Det foretas befarings til våren.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordloven gis det ikke samtykke til fradeling av våningshus på landbrukseiendommen 108/10.

Begrunnelse:

Delingen vurderes å kunne medføre driftsmessig ulempe for landbruket i området. Ut fra de opplysninger som framkommer av søknaden vurderes delingen ikke til å bidra til å ivareta bosettingen i området.

Saksopplysninger

Saksgang

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av våningshus og annen bygningsmasse fra landbrukseiendommen gnr. 108 bnr. 10. Fradelingen innebærer endret arealformål for ny omsøkt matrikkelenhet.

Før dispensasjonssaken sendes på høring bør omsøkt fradeling avklares i forhold til jordloven.

Generelle opplysninger om saken

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 108 bnr. 10 er mottatt 19.12.2016. Søknaden gjelder fradeling av bolighus på landbrukseiendommen tilsvarende et areal på 1,7 dekar. Søker er Edvin Solstad; han søker med fullmakt fra tilsammen 6 hjemmelshavere.

Eiendom:

Eiendommen Haugnes ligger i Nord-Lenangen. Eiendommen består av 2 teiger. Husene på eiendommen er lokalisert på den nordligste teigen 1,8 km nord for Sandneset.

Det er ikke boplikt på eiendommen. Om eiendommen skulle omsettes utenfor nær familie vil overdragelsen kreve søknad om konsesjon (jmf. konsesjonsloven §5).

Eiendommen 108/ 10 inngår som tilleggsjord under landbruksforetaket til May-Britt og Thor Hansen. Forutsetningen for at omsøkt fradeling skal jordlovbehandles er derfor tilstede jmf. paragrafens første ledd.

Saken gjelder fradeling og etablering av selvstendig matrikkelenhet som innbefatter våningshus og 3 andre bygninger. Vurdering av om samtykke til deling skal gis, vurderes etter paragrafens 3. og 4. ledd:

«Ved avgjørd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

I søknaden oppgir søker at tiltaket hverken vil medføre fordeler eller ulemper.

Deling av landbrukseiendom med formål å dele eneste bolighus fra arealressursene på eiendommen vurderes å kunne medføre driftsmessig ulempe for landbruket i området.

En eventuell deling vurderes heller ikke til å kunne bidra til økt bosetting i området.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for oppføring av bygning til turistbasert næringsvirksomhet på g.nr. 111, bnr.1

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

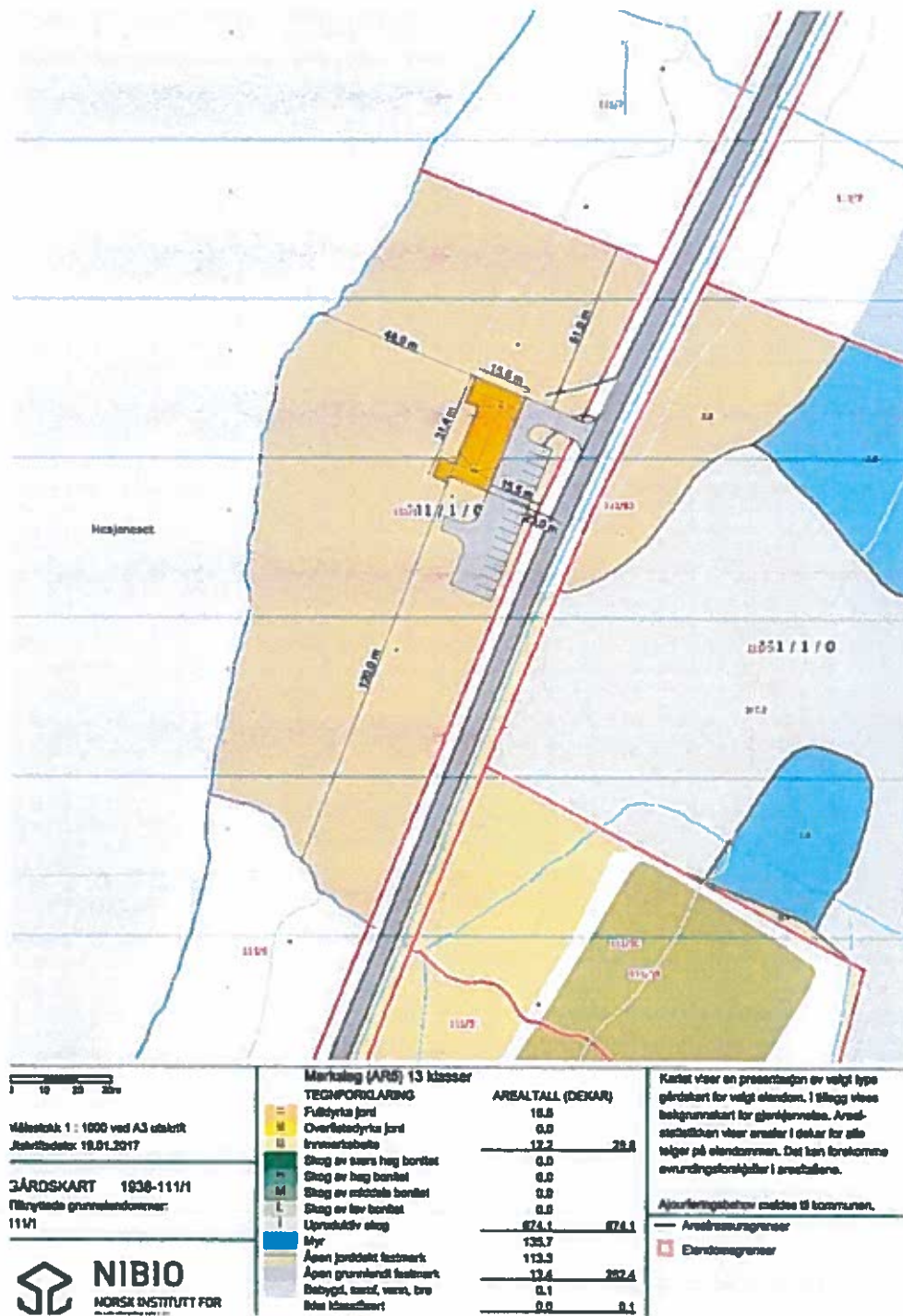
- Lyngen formannskap innvilger søker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 jf. plan- og bygningsloven § 19-2 med følgende vilkår:
- Det gis ikke dispensasjon for ytterligere utvidelse av anlegget, utvidelse forutsetter utarbeiding av privat reguleringsplan jf. pbl. § 12-3.
- Parkering anlegges minst 10m fra fylkesvei 312.
- Driver av turistanlegg skal påse at gjester er informert om at all ferdsel i utmark skal skje på en slik måte at rein på beite/i kalvingstida ikke skal forstyrres/stresses.
- Fri ferdsel i strandsonen må ikke hindres

Rådmannens innstilling

- Lyngen formannskap innvilger søker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 jf. plan- og bygningsloven § 19-2 med følgende vilkår:
- Det gis ikke dispensasjon for ytterligere utvidelse av anlegget, utvidelse forutsetter utarbeiding av privat reguleringsplan jf. pbl. § 12-3.
- Parkering anlegges minst 10m fra fylkesvei 312.
- Driver av turistanlegg skal påse at gjester er informert om at all ferdsel i utmark skal skje på en slik måte at rein på beite/i kalvingstida ikke skal forstyrres/stresses.
- Fri ferdsel i strandsonen må ikke hindres

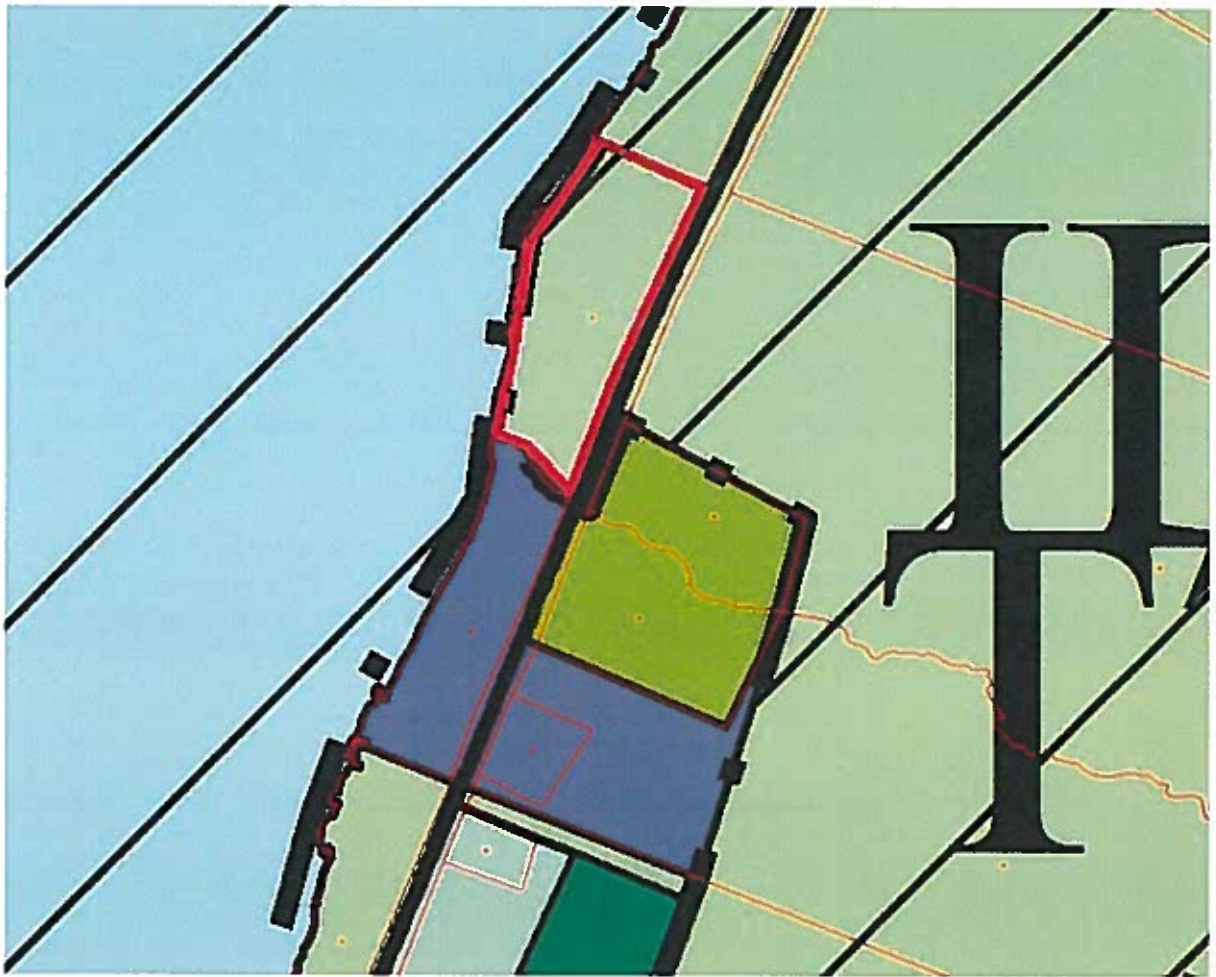
Saksopplysninger

Hjemmelshaver på eiendommen bnr. 111/gnr. 1 har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for etablering av turistbasert næringsvirksomhet og tilhørende adkomst. Det søkes om å føre opp 400 m² bygning med resepsjon, matservering og overnatting til bruk ifm. turisme og konferanser. Det opplyses i søknad at det skal tilbys aktiviteter som fjellturer, fiske og kultur.



Figur 1: Plassering av tiltaket

Området er allerede bebyggt og arealet rett sør er avsatt til fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026, søker oppgir at fortetning av aktiviteter i området er en fordel og at tiltaket vil generere arbeidsplasser. Videre oppgis det at tiltaket ikke vil komme i konflikt med reindrifta pga. plasseringa på nedsiden av fylkesveien.



Figur 2- forholdet til overordnet plan

Forholdet til overordnet plan:

Arealet omsøkte tiltak er lokalisert på er i kommuneplanens arealdel 2014-2016 avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR-område). I tillegg har arealet hensynssone H510_1 hensyn landbruk.

Retningslinjer for hensynssone H530:

-Områder som på plankartet er merket med H530, nr. 1-10, er valgt ut som de viktigste områdene for landbruksnæringa. I disse områdene skal det legges særlig stor vekt på å ivareta landbrukets ressursgrunnlag og unngå driftsmessige ulemper. - I forbindelse med detaljplanlegging, dispensasjoner eller annen arealdisponering innenfor hensynssonene skal det foreligge en grundig landbruksfaglig vurdering.

- Jordlovas formål om bevaring av landbrukets ressursgrunnlag skal tillegges stor vekt så langt lova gjelder. I vurderingene skal det legges vekt på størrelse, arrondering og drivbarhet.

Bestemmelser for byggegrense mot sjø:

4.23 Byggegrenser mot sjø.

a) Det skal ikke tillates bebyggelse nærmere strandlinja enn 50 m, med unntak der offentlig veg er nærmere (da vil byggegrense mot vegen være byggegrense).

Bestemmelsen gjelder ikke fritidsbebyggelse, naust, fritid og turisme (se bokstavene b og c).

b) Det skal ikke tillates fritidsbebyggelse nærmere enn 100 m fra strandlinja. Det kan gis unntak der offentlig veg er nærmere og fritidsbebyggelse ligger ovenfor denne. Da kan byggegrense mot veg være retningsgivende.

c) I områder avsatt til fritids og turistformål, samt naustformål, tillates ikke bygninger oppført under kote 5.

d) I 50-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppført bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst eller ferdsel til sjøs. §§ 1-8 og 11-11, pkt. 4.

Omsøkt bygning er lokalisert ca. 50 fra strandlinja.

Naturmangfold og naturtyper:

Det er ingen registreringer i det aktuelle området i <https://artskart.artsdatabanken.no> eller i <http://kart.naturbase.no/>.

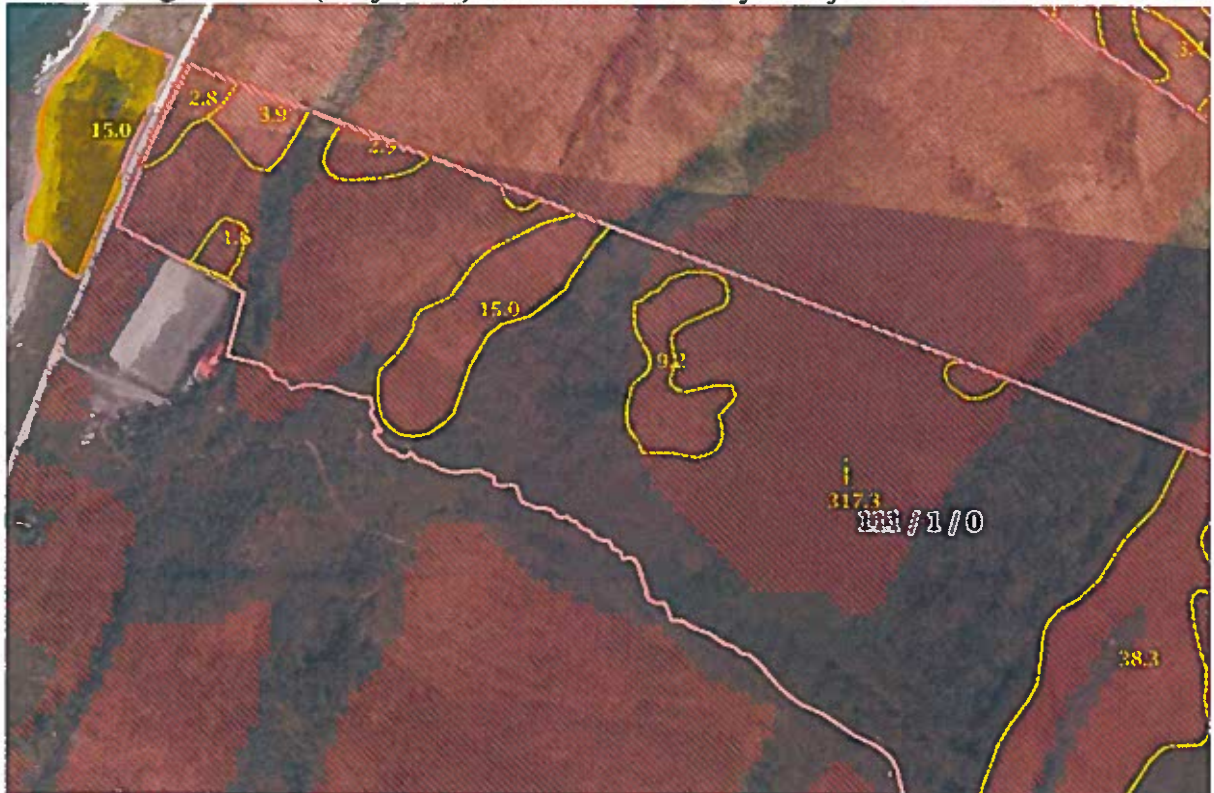
Grunnforhold/ras:

Området ligger ikke i aktsomhetsområde for ras ovenifra. Løsmassekart viser at grunnen består av et tykt dekke marin strandavsetning. (nveatlas.no)

Jordbruk:

Landbrukseiendommen 111/1 består av 3 teiger. Eiendommens driftssenter ligger i den midterste teigen (adresse våningshus er Lenangsveien 1745). Dyrkajorda på eiendommen er lokalisert rundt driftssenteret. I jordregisteret står eiendommen oppført med 17 da fulldyrka jord, 12 dekar innmarksbeite, 674 da uproductiv skog og 262 da annet areal.

Området hvor det søkes om dispensasjon fra arealplanen er lokalisert på den sørligste eiendomsteigen av de 3 (Hesjeneset). Rød skravur viser dyrkbar jord i området.



Figur 3: Dyrkbar jord

Omsøkt område for tiltaket (gul farge) ligger innenfor hensynssone for landbruk (H530). Dette er klassifisert som hensynssone landbruk fordi området har store reserver av dyrkbar jord. Når det gjelder omsøkt område på nedsida av veien, regnes dette ikke som dyrkbar og tiltaket vil derfor ikke være i konflikt med jordbruksinteressene i området.

Det bemerkes imidlertid at områdene på øvresida av vegen regnes som lettdyrket, og at det vil være behov for ytterligere landbruksfaglig utredning, om det på sikt skulle være ønske om å ta i bruk disse områdene.

Reindrift:

Tiltaket ligger innenfor vår-, sommer- og høstbeite. Det ligger ca. 1 km vest for kalvingsområde på Rundfjellet jf. Distriktsplan for reinbeitedistrikt 33T Rendalen 2016-2022.

Almenne friluftslivinteresser:

Ikke kjent at området er utpreget populært friluftsområde. Tiltakshaver opplyser at fri ferdsel i fjæra ikke vil bli hindret av tiltaket.

Kulturminner:

Ingen registreringer i askeladden (<https://askeladden.ra.no>).

Avkjørsel:

Tiltaket forutsetter ny avkjørsel fra fylkesveg 312.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 10.02.17 – 10.03.17.

Høringsinstans	Sent på høring	Tilsvart
Fylkesmannen i Troms	10.02.17	13.03.17
Troms fylkeskommune	10.02.17	09.03.17
Statens vegvesen	10.02.17	02.03.17
Sametinget	10.02.17	08.03.17
Norges vassdrag- og energidirektorat	10.02.17	28.02.17
Univeritetsmuseet i Tromsø	10.02.17	
Rendalen reinbeitedistrikt v/berit Kristine Utsi	10.02.17	11.03.17
Troms kraft AS	10.02.17	
Ishavskysten friluftsråd	10.02.17	

Fylkesmannen i Troms:

Påpeker at tiltaket vil kunne utfordre forbudet mot tiltak i hundremeterssonen mot sjø og forbudet mot nedbygging av dyrka/dyrkbar mark, og at aktivitet oppover lia vil kunne berøre et kalvingsområde for rein. Fylkesmannen anbefaler å avvente behandling av dispensasjonssøknader nå i påvente av arbeid med kommuneplanens arealdel slik at en mer helhetlig avveining av arealbruken kan gjøres.

Troms fylkeskommune:

Anbefaler at kommunen venter med behandling av dispensasjoner og at arealbruken avklares gjennom det påbegynte arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Det anbefales at det ved en eventuell dispensasjon gis vilkår om at etableringen ikke er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.

Statens vegvesen:

Opplyser om at fylkesveg 312 ligger i holdningsklasse «lite streng» og at etablering av ny avkjørsel kan gis under forutsetning av at tekniske krav til utforming av avkjørsel er oppfylt. Det opplyses om at parkeringsplasser ikke kan plasseres nærmere enn 10m fra fylkesveg.

Sametinget:

Har ingen merknader til søknaden. Sametinget har ikke kjennskap til at det registrert automatisk fredede kulturminner hvor omsøkt bygning er plassert, men minner om at visst det skulle komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og sametinget og Troms fylkeskommune kontaktes jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.

Norges vassdrag- og energidirektorat

Opplyser om at omsøkte tiltak befinner seg på marine avsetninger og at sikkerhet ifm. kvikkleireskred må dokumenteres før byggetillatelse kan gis.

Rendalen reinbeitedistrikt

Anbefaler at kommunen avslår dispensasjon og heller avklarer arealbruken gjennom den kommende rulleringen av kommuneplanens arealdel. Beitedistriktet gjør oppmerksom på at tiltaket er i nærhet av trekk- og flyttlei for rein og i nærheten av distriktets kalvingsområde, og at søker kan regne med å få rein på innmark dersom dispensasjon innvilges. Beitedistriktet ber om at tiltakshaver gjør besøkende kjent med at det skal vises hensyn til beitende rein slik at disse ikke uroes eller skremmes unødig jf. reindriftsloven § 65 dersom dispensasjon innvilges.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Det er ingen registreringer i det aktuelle området i <https://artskart.artsdatabanken.no> eller i <http://kart.naturbase.no/>. Kunnskapsgrunnlaget regnes for å være tilfredsstillende sett i forhold til omsøkte tiltak.

§ 9 føre-var-prinsippet

Kunnskapen om tiltakets virkning på naturmiljøet regnes for å være tilfredsstillende.

§ 10 økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltaket vil ikke føre til at den samlede belastningen for Ullsfjorden eller landarealer i Lenangen overskrides.

§ 11 kostnader ved miljøforringelse

Tiltakshaver er ansvarlig for å hindre eller begrense skader på naturmangfoldet som tiltaket volder.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det forutsettes at det benyttes teknikker og driftsmetoder som ligger innenfor det som kan regnes som normale og miljøforsvarlige.

Vurdering

Omsøkt tiltak påvirker ligger innenfor hensynssone for landbruk (H530). En landbruksfaglig vurdering er at arealet ikke er dyrkbart og at tiltaket ikke vil påvirke jordbruksinteressene i området, men at en ytterligere utvidelse mot øst vil kunne gi negative konsekvenser for jordbruket. Ved en utviding av anlegget bør bla. jordbruksinteressene avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

Reinbeitedistriktet påpeker at tiltaket ligger i nærheten av flytt- og trekklei og kalvingsområde, og at det er viktig av rein ikke forstyrres og stresses. Det bør utarbeides rutiner/retningslinjer ved anlegget for å hindre at dette skjer.

Tiltaket ligger i tett tilknytning til idrettsbane og arealer avsatt til turisme- og fritidsformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026. Det er en fordel at tiltak som omsøkt legges i nærheten av

områder avsatt til utbyggingsformål slik at disse fortettes og en unngår nedbygging av urørte områder.

Tiltaket ligger om lag 50m fra strandlinjen, og rammes av forbudet mot tiltak langs sjø og vassdrag jf. pbl § 1-8. Kommuneplanens arealdel angir 50m som byggegrense for fritids- og turistformål. Omsøkte tiltak havner innenfor denne kategorien av arealbruk. Det vurderes at hensynet næringsutvikling og at tiltaket medfører en fortetting i et område allerede avsatt til utbyggingsformål gjør at hensynet til byggeforbudet i 100-metersbeltet kan vike.

Kommuneplanens arealdel er under revisjon, og arealbruken burde ha vært avklart gjennom denne. Søker har angitt at det haster å få avklart arealbruken, og at dispensasjon derfor må benyttes. Det forutsettes at tiltaket spilles inn til arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Klage på tilknytningsavgift vann for eiendom 108/100 og 146 – Lyngen Havfiske & Tursenter.

Eiendom: Gnr 108 bnr 100-146
Tiltakets adresse: Lenangsveien 2344, 9068 Nord-Lenangen
Tiltakets art: Tilknytning til kommunal vannforsyning
Tiltakshaver: Lyngen Havfiske & Tursenter

Henvisning til lovverk:

Gebyrregulativ for Lyngen kommune 2016 - vann og avløp.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes. Det gis betalingsutsettelse inntil søknaden er ferdigbehandlet.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

Vedtak:

Saken utsettes. Det gis betalingsutsettelse inntil søknaden er ferdigbehandlet.

Rådmannens innstilling

På eiendom 108/100 og 146 er det oppført 7 selvstendige boenheter. Lyngen kommune finner at faktureringen for vanntilknytning for 7 boenheter er i tråd med kommunens gebyrregulativ av 2016.

Lyngen kommune innstiller på og holde fast ved ilagte avgift da denne også inngår i selvkosten. Et fritak vil påføre andre abonnenter større belastning. Formannskapet kan eventuelt ta stilling til om foretak kan gis tilskudd i slike tilfeller.

I klagen fra Lyngen Havfiske & Tursenter hvor det søkes om at tilknytningsavgiften til den kommunale hovedvannledningen reduseres til en boenhet, avlås ut i fra gebyrregulativ for 2016.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det ble gitt tillatelse til Lyngen Havfiske & Tursenter As og knyte seg til kommunal hovedvannledning.

Lyngen kommune har etter tilknytning fakturert for en avgift per boenhet. Det betyr 7 tilknytningsavgifter à kr 6300,- eks mva, totalt kr 44.100,- eks mva. Dette er i henhold til gebyrregulativet for Lyngen kommune.

Tiltakshaver klager på kravet fra Lyngen kommune, og søker fritak slik at alle enhetene belastes med en tilknytning, brev av 03.02.17.

Begrunnelsen for klage på tilknytningsgebyret:

Tiltakshaver finner faktura fra Lyngen kommune urimelig. Lyngen Havfiske & Tursenter er per i dag registrert som en turismebedrift med utleie av overnatting/rorbu/camp og aktivitetsleverandør. Det vises til at leilighetene ligger i et bygg, 3 hytter er sammenføyde som et bygg og 2 hytter er ca 1 meter fra hverandre. Disse er etter at veinavn ble tildelt, gitt et veinummer per utleieenhet. Lyngen Havfiske & Tursenter mener at dette kan være årsaken til at de står registrert med så mange enheter som igjen har medført til denne misforståelsen.

Videre nevnes det at de etter henvendelser til Lyngen kommune fikk forståelse for at det faktureres for en tilknytningsavgift per bedrift.

Det bes om tilbakemelding hvordan andre næringer i tilsvarende situasjon er fakturert, ref likebehandling.

Lyngen Havfiske & Tursenter klager på faktura fra Lyngen kommune på 7 tilknytningsavgifter for vann. De søker om at denne reduseres til en.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

I henhold til Lyngen kommunes gebyrregulativ for 2016, er det ingen hjemmel for å kunne dispensere fra kravet om tilknytningsavgift.

Videre kan ikke saksbehandler etter søknad hverken redusere eller fritta gebyret dersom det foreligger særlige grunner for dette. Søknad om fritak/reduksjon av gebyr utsetter heller ikke betalingsfristen for tiltaket.

Det er svært sjelden at særlige grunner for reduksjon av gebyr foreligger. Kommunen driver sine tjenester etter selvkostprinsippet. Dersom man fritar abonnenter for gebyrbelagte tjenester vil dette medføre at kostnadene blir fordelt over et mindre antall abonnenter. Utslaget vil bli en større økonomisk belastning for disse.

Lyngen kommune innstiller på og holde fast ved ilagte avgift. Et vedtak om fritak vil danne presedens og kan medføre at andre foretak som knytter seg til det kommunale hovedvannledningen også bør fritas for gebyrer. Rådmannen finner det ikke riktig å fritta forbrukere og bedrifter for gebyrer som igjen må dekkes av andre. Gebyrbelegging etter selvkostprinsippet vil også miste sin betydning. Rådmannen finner derfor ikke grunn til å anbefale fritak som omsøkt.

Rådmannen ber om Formannskapet kan eventuelt ta stilling til om foretak kan gis tilskudd i slike tilfeller. Med dette få mulighet å søke om økonomisk bistand i form av tilskudd i denne type saker.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Søknad om tilknytning til kommunalt vannledningsnett - Nord-Lenangen Menighetshus.

Henvisning til lovverk:

Gebyrregulativ for Lyngen kommune 2016 – vann og avløp.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tilrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune finner at motregning av veggrunn mot vann- og abonnementsgebyr ikke er ønskelig. Dette må vurderes i to separate saker.

Søknad om fritak for tilknytningsavgift og abonnementsgebyr for vann til Nord-Lenangen Menighetshus avslås.

Rådmannen gis fullmakt til å fastsette en passende kompensasjon for veggrunn, uavhengig av vann- og tilknytningsgebyr, under forutsetning at avhender av grunnen har dokumentert sin hjemmel til denne.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune finner at motregning av veggrunn mot vann- og abonnementsgebyr ikke er ønskelig. Dette må vurderes i to separate saker.

Søknad om fritak for tilknytningsavgift og abonnementsgebyr for vann til Nord-Lenangen Menighetshus avslås.

Rådmannen gis fullmakt til å fastsette en passende kompensasjon for veggrunn, uavhengig av vann- og tilknytningsgebyr, under forutsetning at avhender av grunnen har dokumentert sin hjemmel til denne.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Fortsettelse av utvalgssak 10/17 fra møte 01.02.17.
Saksfremlegg vedlagt.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Se vedlagt saksfremlegg fra møte 01.02.17



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
52/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark 2017-2022 - Lyngen Røde Kors Hjelpekorps.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om Naturens mangfold §§ 8-12.

Vedlegg

- 1 Søknad fra LRK Hjelpekorps.
- 2 Presentasjon av LRK Hjelpekorps.
- 3 Kjøreplan med kart over utvalgte områder.
- 4 Uttalelse fra Troms politidistrikt.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 dispensasjon til Lyngen Røde Kors Hjelpekorps til å benytte snøscooter til opprettelse av beredskapsløyper og ha øvelser i områdene i henhold til vedlagt plan. Dispensasjonen gjelder for hjelpekorpsets snøscootergruppe og i henhold til vedlagt kjøreplan for vintersesongen 2017-2022. Dispensasjonen gjelder kun på snødekt mark. Det gjøres oppmerksom på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jmfør Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes av søkeren selv.

Vedlagt kart og kjøreplan skal alltid være medbrakt dispensasjonen. For motorisert ferdsel innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde skal godkjent dispensasjon fra styret/forvalter av verneområdet medbringes.

Rådmannens innstilling

Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 dispensasjon til Lyngen Røde Kors Hjelpekorps til å benytte snøscooter til opprettelse av beredskapsløyper og ha øvelser i områdene i henhold til vedlagt plan. Dispensasjonen gjelder for hjelpekorpsets snøscootergruppe og i henhold til vedlagt kjøreplan for vintersesongen 2017-2022. Dispensasjonen gjelder kun på snødekt mark. Det gjøres oppmerksom på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jmfør Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes av søkeren selv. Vedlagt kart og kjøreplan skal alltid være medbrakt dispensasjonen. For motorisert ferdsel innenfor Lyngsalpan landskapsvernområde skal godkjent dispensasjon fra styret/forvalter av verneområdet medbringes.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune har tidligere innvilget dispensasjon til LRK Hjelpekorps fra lov om Motorferdsel i utmark til samme formålet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen lensmannskontor har uttalt seg til dette og er positivt innstilt til at det opprettes beredskapsløyper og at det foretas øvelser i området i henhold til planen, se vedlegg.

Det vil i dette tilfellet være nødvendig med en dispensasjon fra Lov om Motorferdsel. Etter Nasjonal forskrift kan Kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer etter skriftlig søknad gi en tillatelse når det foreligger ”særlige grunner”. For å kunne dispensere etter denne bestemmelsen må følgende betingelser være oppfylt:

- Søkeren må påvise et særlig behov,
- behovet må ikke knytte seg til turkjøring,
- behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Betingelsene for å kunne gi en dispensasjon etter Nasjonal forskrift § 6 anses som å være oppfylt.

Søker har påvist et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Det dreier seg om å ha sikkerhet for de mange som beveger seg i våre fjellområder.

Alle søknader om motorferdsel i utmark skal vurderes opp mot Naturmangfoldlovens §§ 8 -12, jfr. Naturmangfoldloven § 7. Det vil ikke bli varige spor i terrenget. Støy er av midlertidig karakter. Det vurderes dit hen at dispensasjon ikke vil føre til miljøforringelse av økosystemet i

området. Formålet er ikke turkjøring, men opprettholde godt beredskap i de områdene hvor det ferdes mye folk vinterstid i Lyngsalpene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Lokalisering av helikopterlandingsplass på Lyngseidet

Henvisning til lovverk:

Luftfartsloven

Vedlegg

1 Helikopterlandingsplasser i Lyngen

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Lyngen formannskap tar rapport «Helikopterlandingsplasser i Lyngen - rapport om lokaliseringsvalg landingsplasser for ambulanshelikopter, Lyngseidet 28.03.2017» til orientering.
- Rapporten oversendes til høring med 3 ukers uttalelsesfrist hos følgende aktører og interesser:
 - Universitetssykehuset Nord-Norge, Seksjon for Luftambulanse
 - Luftambulansetjenesten ANS
 - Lufttransport AS
 - Norsk Luftambulanse AS
 - Fylkesmannen i Troms
 - Troms fylkeskommune
 - Luftfartstilsynet
 - Statens vegvesen, region nord
 - Sametinget
 - Eidebakken skole

- Ungdomsrådet i Lyngen
- Opplysningsvesenets Fond
- Rema 1000 AS
- Forbrukersamvirket Nord
- Giæver Eiendom AS
- Kirkevergen i Lyngen
- Lyngseidet grendelag
- Sør-Lenangen grendelag
- Furufalten grendelag
- Lyngseidet Scooterforening
- Lyngseidet Skitrekk
- Grunneier på Furufalten

Rådmannens innstilling

- Lyngen kommunestyre tar rapport «Helikopterlandingsplasser i Lyngen - rapport om lokaliseringsvalg landingsplasser for ambulanshelikopter, Lyngseidet 28.03.2017» til orientering.
- Rapporten oversendes til høring med 3 ukers uttalelsesfrist hos følgende aktører og interesser:
 - Universitetssykehuset Nord-Norge, Seksjon for Luftambulanse
 - Luftambulansetjenesten ANS
 - Lufttransport AS
 - Norsk Luftambulanse AS
 - Fylkesmannen i Troms
 - Troms fylkeskommune
 - Luftfartstilsynet
 - Statens vegvesen, region nord
 - Sametinget
 - Eidebakken skole
 - Ungdomsrådet i Lyngen
 - Opplysningsvesenets Fond
 - Rema 1000 AS
 - Forbrukersamvirket Nord
 - Giæver Eiendom AS
 - Kirkevergen i Lyngen
 - Lyngseidet grendelag
 - Sør-Lenangen grendelag
 - Furufalten grendelag
 - Lyngseidet Scooterforening
 - Lyngseidet Skitrekk
 - Grunneier på Furufalten

Saksopplysninger

På bakgrunn av landingssituasjonen for ambulanshelikoptrene, fattet kommunens Levekårsutvalg, (LKU), 06.06.2013, vedtak om at det skal utredes alternativer for

helikopterlandingsplass på Lyngseidet. Ambulansehelikoptersaken ble fulgt opp av rådmannen overfor Levekårsutvalget 15.08.2013 gjennom framlegging av notat og orientering som beskriver og foreslår organisering, prosess og framdrift for etablering av anlegget. Hovedpunktene i rådmannens notat oppsummeres nedenfor:

- Det startes opp arbeid med utarbeidelse av lokaliseringsstudie for valg av helikopterlandingsplass på Lyngseidet. Studien skal fungere som beslutningsgrunnlag for politisk behandling av saken.
- Det etableres en arbeidsgruppe sammensatt av sentrale aktører med representanter fra kommunen, Universitetssykehuset i Nord-Norge, Seksjon for Luftambulanse og operativ flyvning representert ved utfører av tjenesten, Lufttransport AS.
- Lyngen kommune v/rådmannen er ansvarlig for framdrift, møteinnkallinger, befaringer, sekretærfunksjon, fremstilling av sluttrapport og for saksforberedelser.
- Rådmannen delegeres myndighet til å peke ut medlemmer til arbeidsgruppen.

Forankret i rådmannens orientering, tiltrådte Levekårsutvalget 15.08.2013 rådmannens tilrådninger. I tillegg fattet LKU vedtak om at landingssituasjonen for helikopter i Nord-Lyngen og på Furufalten også skal omtales, vurderes og gjøres tilrådninger om tiltak for.

Vedrørende organiseringen av utredningen fattet utvalget vedtak om at Lill-Tove Bergmo ble pekt ut leder for arbeidsgruppen, mens Viggo Jørn Dale ivaretar prosess- og sekretariatsfunksjonen. Arbeidsgruppen har i sin helhet bestått av følgende medlemmer:

- Lill-Tove Bergmo, leder
- Rannfrid Myran, ambulansenheten/UNN
- Jim Skogheim, ambulansetjenesten/UNN
- Christian Schousgaard, kommunelege I
- Øystein Garfjell, rådgiver Eidebakken skole
- Viggo Jørn Dale, sekretær

Med referanse til rådmannens notat til Levekårsutvalget, (LKU), samt til drøftinger og vedtak i LKU 15.08.2013, fastsettes arbeidsgruppens mandat som gjengitt nedenfor:

«Arbeidsgruppen skal kartlegge og vurdere alternative landingslokaliteter for ny helikopterlandingsplass på Lyngseidet. Lokaliseringsstudien skal konkludere med en prioritert alternativtilrådning.

Arbeidsgruppen skal videre vurdere og tilrå landingslokaliteter for ambulansehelikopter på Furufalten og i Nord-Lyngen».

Vurderinger:

Med referanse til rapportens mandat, utredningsgrunnlag, faglige vurderinger og effektmål, oppsummeres vurderingene i saken punktvis som følgende:

- For Lyngseidet etableres det permanent helikopterlandingsplass etter Alternativ 1 – Lyngenhallen vest/Skateparken.

- Dersom det skal etableres fast helikopterlandingsplass i ytre Lyngen, etableres denne i tilknytning til ambulansestasjonen i Sør-Lenangen.
- Dersom det skal etableres fast helikopterlandingsplass i Furufalten, etableres denne i henhold til vedtatt reguleringsplan, (KST-sak 2012/33, vedtatt 18.09.2012), for utvidelse av Furufalten Industriområde.
- Helikopterlandingsplass på Lyngseidet dimensjoneres i utgangspunkt for Luftforsvarets nye redningshelikopter Agusta Westland AW101. Endelig avgjørelse om dimensjonering tas i forbindelse med prosjektering av tiltaket.
- Dersom det skal etableres faste landingsplasser for ambulanshelikopter i ytre Lyngen og Furufalten, dimensjoneres disse i utgangspunkt for pr. 2017 standard redningshelikopter Agusta Westland AW139. Endelig avgjørelse om dimensjonering tas i forbindelse med prosjektering av tiltaket.
- Lyngen kommune utformer konsesjonssøknad for etablering av helikopterlandingsplasser i Lyngen med tilhørende dokumentasjon for behandling av Luftfartsverket. Problemstillinger knyttet til ulike fritak fra regelverket drøftes med Luftfartstilsynet i søknadsprosessen.

For videre håndtering av rapporten er det rådmannens vurdering at rapporten legges fram som egen sak for kommunestyret i Lyngen, og hvor det gis tilrådning om at rapporten sendes på høring til særlig berørte aktører før det fattes endelig politisk vedtak i saken.

Vedtak:

Med referanse til saksopplysninger, saksdokumenter og vurderinger, tilrådes følgende

Vedtak:

- a) Lyngen kommunestyre tar rapport «Helikopterlandingsplasser i Lyngen - rapport om lokaliseringsvalg landingsplasser for ambulanshelikopter, Lyngseidet 28.03.2017» til orientering.
- b) Rapporten oversendes til høring med 3 ukers uttalelsesfrist hos følgende aktører og interesser:
 - Universitetssykehuset Nord-Norge, Seksjon for Luftambulanse
 - Luftambulansetjenesten ANS
 - Lufttransport AS
 - Norsk Luftambulanse AS
 - Fylkesmannen i Troms
 - Troms fylkeskommune
 - Luftfartstilsynet
 - Statens vegvesen, region nord
 - Sametinget
 - Eidebakken skole
 - Ungdomsrådet i Lyngen
 - Opplysningsvesenets Fond
 - Rema 1000 AS
 - Forbrukersamvirket Nord
 - Gæver Eiendom AS
 - Kirkevergen i Lyngen

- Lyngseidet grendelag
- Sør-Lenangen grendelag
- Furufalten grendelag
- Lyngseidet Scooterforening
- Lyngseidet Skitrekk
- Grunneier på Furufalten



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

Kommuneplanens samfunnsdel for Lyngen kommune - offentlig ettersyn

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Kommuneplanens samfunnsdel for Lyngen kommune - offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner «Kommuneplanens samfunnsdel», datert 4. april 2017.
2. Plandokumentet legges ut til offentlig ettersyn så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner «Kommuneplanens samfunnsdel», datert 4. april 2017.
2. Plandokumentet legges ut til offentlig ettersyn så snart som mulig

Saksopplysninger

Bakgrunn. Høgtuns Plankontor AS, har på vegne av Lyngen kommune utarbeidet dokument for Kommuneplanens samfunnsdel. Planen er gjort i formell stand for utlegging til offentlig ettersyn.

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av vedtatt planstrategi og planprogram, vedtatt henholdsvis 27/9 2016 og 22/2 2017.

Dokumentet omhandler kommuneplanens samfunnsdel som legger rammer for kommunens helhetlige planlegging gjennom definering av hovedutfordringer og prioritering av satsingsområder. Samfunnsdelen legger også føringer for sektorenes virksomhet og gir grunnlaget for overordnede strategier i arealdelen.

Plandokumentet er bygd opp i 3 hoveddeler; en beskrivende av hovedutfordringer, en politikkdel med verdifelter og satsingsområder og en del om kommunen som organisasjon og tjenesteyter.

Planforslaget følger vedlagt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
55/17	Lyngen formannskap	04.04.2017

1. gangs behandling - Reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furufleten industriområde sør

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 plankart
- 2 bestemmelser
- 3 Bilag H - skredvurdering Vollnes
- 4 Planbeskrivelse

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Lyngen formannskap godkjenner forslag til *reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furufleten industriområde sør* i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
- Rådmannen legger planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

- Lyngen formannskap godkjenner forslag til *reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furufleten industriområde sør* i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
- Rådmannen legger planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring så snart som mulig

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

COWI AS har utarbeidet forslag til reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furuflaten industriområde sør på vegne av Lyngen kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge arealer for næringsvirksomhet og infrastruktur, herunder kai/havn og kryss fylkesveg 868 / internveg på Vollnes industriområde. Planområdet berører eiendommene gnr./bnr. 67/9, 67/10, 67/113, 67/63 og 67/98.

Det ble meldt oppstart av planarbeid 15.08.2016. Det er innkommet 6 innspill/merknader til oppstartsvarselet og disse er behandlet av konsulent, se planbeskrivelse for innspill med kommentar.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det eksisterer per i dag ikke reguleringsplan for Vollnes. Reguleringsplan for Vollnes industriområde berøres av overordnede planer:

Kommuneplanens arealdel 2014-2026: Området har kommuneplanen formålet kap. 5.1.7 *næringsbebyggelse* hvor det stilles krav om det utarbeides reguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1, samt fradeling til slike tiltak, kan gjennomføres, og kap. 5.1.9 *Naust*. I tillegg berøres planforslaget av flere bestemmelser og hensynssoner som f.eks. aktsomhetsområde for snøskred og byggehøyde over havnivå. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026, se planbeskrivelse for mer informasjon.

Interkommunal kystzoneplan for Kåfjord, Lyngen og Storfjord: Arealer i sjø som reguleringsplanforslaget berører er avsatt til kap. 3.1.1 *Næringsbebyggelse BN*. Bestemmelser og retningslinjer er de samme som i kommuneplanens arealdel.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Fjellskred og flodbølger

Området ligger nedenfor oppskyllingshøyde for fjellskred fra Nordnesfjellet/Jettan, ref. rapport 20130206-01-R og skriv fra NVE datert 28. mars 2014, NVEs referanse 201401497-2. Det er utarbeidet beregninger av flodbølger i tilfellet ustabile fjellpartier ved Nordnesfjellet/Jettan skulle rase ut i Lyngenfjorden. Beregningene baserer seg på et fjellskred på 11 millioner m³. I ettertid har aktuell skredstørrelse blitt nedjustert til 6 millioner m³, og det forventes følgelig at oppskyllingshøyden vil bli lavere. Nye oppskyllingshøyder er på nåværende tidspunkt ikke tilgjengelig, og vi må forholde oss til eksisterende beregninger.

Det er blitt kjent at fjellpartiet Revdalsfjellet også representerer en fare for fjellskred med påfølgende flodbølger. Fjellpartiet ligger i Kåfjord kommune, ca. 8 km sør for Nordnesfjellet. Det foreligger på nåværende tidspunkt ikke oppskyllingshøyder for flodbølger fra Revdalsfjellet. NVE vurderer at den årlige sannsynligheten for alle ulike scenario av fjellskred fra Revdalsfjellet er på mellom 1/5000 og 1/1000. Når det foreligger oppskyllingshøyder for flodbølger vil disse legge begrensinger på tiltak i sikkerhetsklasse S3 jf. teknisk forskrift 10 (TEK10) § 7-3. Det vurderes at eksisterende infrastruktur og bebyggelse, samt infrastruktur og bebyggelse som det planlegges for havner i sikkerhetsklasse S2, og at flodbølger fra Revdalsfjellet ikke vil legge begrensinger for tiltak i planområdet.

Beregnete oppskyllingshøyder for Nordnes/Jettan representerer grensen for oppskylling med årlig sannsynlighet på 1/1000. Dette tilsvarer sikkerhetsklasse S2 i TEK10 § 7-3, noe som medfører at tiltak i S2 og S3 må plasseres ovenfor oppskyllingshøyde.

TEK10 § 7-4 åpner for at tiltak i sikkerhetsklasse S2 og S3 kan tillates nedenfor oppskyllingshøyde dersom fem vilkår a) til e) er oppfylt:

- a) *konsekvensene av byggerestriksjoner er alvorlige og utbygging er av avgjørende samfunnsmessig betydning,*
- b) *personsikkerheten er ivaretatt ved et forsvarlig beredskapssystem som er basert på sanntids overvåking, varsling og evakuering, og det er foretatt en særskilt vurdering av om det skal være restriksjoner for oppføring av byggverk som er vanskelige å evakuere. Varslingstiden skal ikke være kortere enn 72 timer og evakueringstiden skal være på maksimum 12 timer*
- c) *det finnes ikke andre alternative, hensiktsmessige og sikre byggearealer,*
- d) *fysiske sikringstiltak mot sekundære virkninger av fjellskred er utredet, og*
- e) *utbyggingen er avklart i regional plan, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (områderegulering), herunder gjennom konsekvensutredning.*

Det er gjort en vurdering av vilkår i TEK10 § 7-4 i planbeskrivelsen. Vilkår e) i TEK10 § 7-4,

«utbyggingen er avklart i regional plan, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (områderegulering), herunder gjennom konsekvensutredning.»

er ikke helt oppfylt da det ikke er utført en konsekvensutredning ihht. *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*. En slik utredning er ikke gjennomført på grunn av svikt i den interne kommunikasjonen i administrasjonen, samt manglende tilbakemelding fra sektormyndigheter. Det er gjort en enkel utredning av konsekvensene av en eventuell flodbølge. I hovedsak skal utredningene ifm. TEK10 § 7-4 belyse farene ved en flodbølge og behovet for at nye tiltak må legges i skredfarlig område og dermed ikke kan flyttes til områder med tilfredsstillende sikkerhet mtp. naturfare. Tiltak det søkes å avklare arealer for ifm. reguleringsplan for Vollnes industriområde er av en slik karakter (kai/havn og industri) at det ikke finnes *hensiktsmessige* alternative arealer. Det er rådmannens vurdering at utredningen som er utført er tilfredsstillende for å avdekke behovet for at tiltak reguleringsplanen legger opp til plasseres nedenfor oppskyllingshøyde.

Skred ovenifra

NGI-rapport 20170502-01-R vurderer faren for flom- og jordskred for planområdet og konkluderer med at sikkerheten er ivaretatt ihht. TEK10 § 7-3.

Byggegrunn:

Det er utført grunnundersøkelser i området, se bilag F. Det er avdekket varierende grad av stabilitet i grunnen innenfor planområdet, og reguleringsplanforslaget er utarbeidet ihht. anbefalinger i rapporten.

Miljøkonsekvenser

Det er utført undersøkelser av forurensing i sedimenter i planområdet. Avbøtende tiltak er avklart gjennom bestemmelser.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Miljødirektoratets naturbase og artskart viser ikke rødlistede arter eller viktige naturtyper i planområdet. Området er i stor grad utbygd og det er utført miljøundersøkelser. Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet regnes som tilfredsstillende sett i forhold til tiltakets omfang og størrelse.

§ 9. Føre-var-prinsippet

Tiltaket vurderes til ikke å kunne skape vesentlig skade på naturmangfoldet grunnet manglende kunnskap. Føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

Samlet belastning vil ikke føre til overskridelse av bæreevnen til området.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Endringer som følge av planen er svært begrensede, men aktivitet plan legger opp til kan medføre utslipp til miljøet. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det forutsettes at tiltak i medhold av plan utføres i henhold til gjeldende regelverk. Plan vil ikke medføre en endring av eksisterende bruk.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Reguleringsplan for Vollnes industriområde legger opp til utvidelse av Vollnes industriområde og kai, samt ny avkjørsel til fylkesveg 868. Cinderella Eco Solutions driver eksisterende industrivirksomhet i området, og plan legger opp til videreføring av eksisterende virksomhet og utvidelse av industriarealene. Det vil ikke være samfunnsøkonomisk lønnsomt å flytte eksisterende virksomhet.

Plan legger også opp rehabilitering av eksisterende kai. Haplast AS er lokalisert på Furufalten og benytter kai på Vollnes til utskipping av større tanker og rør. Haplast AS er avhengig av kort veg til kai da størrelse på ferdige produkter tilsier at de ikke kan transporteres over store avstander på offentlig veg. Det finnes ikke alternative hensiktsmessige lokaliteter for kai på Furufalten eller i Lyngefjordbassenget.

Deler av planområdet ligger nedenfor oppskyllingshøyde for flodbølge som følge av eventuelt fjellskred fra Nordnes/Jettan, og sannsynligvis nedenfor oppskyllingshøyde for fjellskred fra Revdalsfjellet. Oppskyllingshøyde for flodbølge fra Revdalsfjellet vil medføre begrensinger på tiltak i sikkerhetsklasse S3 ihht. TEK10 § 7-3. Tiltak i plan vurderes til å havne i sikkerhetsklasse S1 og S2, og en trenger ikke ta hensyn til flodbølger fra Redalsfjellet ifm. dette planarbeidet.

Den estimerte oppskyllingshøyden for fjellskred fra Nordnes/Jettan legger ned forbud mot tiltak i sikkerhetsklasse S2. TEK10 § 7-4 åpner for etablering av S2 tiltak nedenfor oppskyllingshøyde dersom 5 vilkår er oppfylt. Det er gjort vurderinger av vilkår i TEK10 § 7-4, og det er rådmannens vurdering at det ikke finnes alternative hensiktsmessige arealer for tiltak plan legger opp til.

Det må påregnes at et eventuelt fjellskred med påfølgende flodbølge vil medføre store skader på bygninger og infrastruktur nedenfor oppskyllingshøyde i planområdet. Manglende erfaringsgrunnlag gjør det vanskelig å vite om kommunen utsetter seg for et erstatningskrav

dersom bygninger og infrastruktur ført opp i medhold av plan blir skadet/ødelagt av en eventuell flodbølge. Det kan ikke utelukkes at dette er tilfelle.