



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Befaring og deretter møte på Rådhuset, Lyngseidet
Dato: 30.05.2017
Tidspunkt: 08:30 – 15:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Åse Mona Vikten	Sølvi Gunn Jensen	AP
Willy Wikbo	Line van Gemert	FRP

Merknader

Lyngen formannskap startet dagen med befaring i kommunen.

Møtet i formannskapet ble satt kl 13:45. Møtet på Rådhuset.

Innkalling og sakliste godkjent.

Eirik Larsen valgt til å skrive under protokollen.

Høgtun's Plankontor v/Steinar Høgtun var tilstede under behandling av sakene 57/17 og 58/17.


Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Leif Egil Lintho	Rådmann
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 30.05.17

Eirik Larsen

Dan-Håvard Johnsen
ordfører


Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 57/17	Orientering - framdrift og innspill til kommuneplanens arealdel		2017/276
PS 58/17	Merknadsbehandling - kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029		2016/953
PS 59/17	Ny behandling av detaljreguleringsplan for gnr/bnr 110/1, Nord-Lenangen		2015/1500
PS 60/17	Søknad om dispensasjon fra kystsoneplan for Tromsøregionen-oppføring av småbåthavn på Gnr. 123, bnr. 15		2017/42



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
57/17	Lyngen formannskap	30.05.2017

Orientering - framdrift og innspill til kommuneplanens arealdel

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 30.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar orienteringen til etterretning. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar orienteringen til etterretning.

Rådmannens innstilling

Saken legges fram som orientering uten innstilling til vedtak

Saksopplysninger

Bakgrunn.

Lyngen kommune har tidligere utarbeidet planprogram for kommuneplanens samfunns- og arealdel. Samfunnsdelen har vært til offentlig ettersyn og antas vedtatt i kommunestyret i siste møte før sommerferien 2017.

Arealplanen skal gjenspeile satsingsområdene i samfunnsdelen, hvor blant annet næringsutvikling og boligbebyggelse står sentralt.

Planprosessen.

Arbeidet med arealdelen er igangsatt og det er avholdt et orienteringsmøte med fylkesmannen den 24/4 2017. Administrasjonen og ordfører representerte Lyngen kommune.

Videre har Lyngen kommune deltatt på et fellesmøte med Storfjord, Kåfjord og Nordreisa kommune vedrørende NVEs arbeid med samfunnssikkerhet den 26/4 2017. Det er særlig oppskyllingshøyde fra fjellskred som kan påvirke arealbruk i Lyngen kommune. Lyngen kommune var representert med administrasjonen og Line van Gemert (politisk representant).

I ettertid har administrasjonen utarbeidet et utkast til revisjon av arealdelen. Dette er gjort med bakgrunn i møtene med fylkesmannen og NVE, de generelle politiske innspillene om større arealer til spredt boligbebyggelse og konkrete innspill om nye næringsarealer.

Utkastet ble drøftet med ordfører den 5/5 2017 og det ble besluttet at foreløpig arbeid skulle presenteres i neste møte i formannskapet (30/5 2017).

Drøftinger på møtet.

Møtet legges opp på følgende måte:

- Orientering om boligbebyggelse og fritidsbebyggelse i perioden 2008-2016
- Orientering om møtene med fylkesmannen og NVE
- Presentasjon av foreløpig utkast med vektlegging på nærings- og boligbebyggelse.
- Drøfting og innspill fra formannskapet.

Videre arbeid.

- Innspillene fra formannskapsmøtet vurderes/nedfelles i videre arbeid med arealplanen.
- Det tas sikte på at arealplanen kan behandles/legges ut offentlig ettersyn i siste formannskapsmøte før ferien 2017.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
58/17	Lyngen formannskap	30.05.2017

Merknadsbehandling - kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Merknadsbehandling - kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029
- 2 Høringsforslag kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 30.05.2017

Behandling:

Lyngen formannskapet gikk gjennom merknadsdokumentet og gjorde flg endring:
Merknad nr 3a) fra Sametinget tas til orientering og drøftes nærmere i forbindelse med handlingsprogrammet.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner dokumentet «merknadsbehandling – kommuneplanens samfunnsdel», datert 24.05.17
2. Administrasjonen bearbeider dokumentet med bakgrunn i formannskapets innspill og oversender kommuneplanen til kommunestyret for fastsetting.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap godkjenner dokumentet «merknadsbehandling – kommuneplanens samfunnsdel», datert 24.05.17
2. Administrasjonen bearbeider dokumentet med bakgrunn i formannskapets innspill og oversender kommuneplanen til kommunestyret for fastsetting.

Saksopplysninger

Merknadene som framkom i den formelle høringsrunden er framstilt i eget dokument (*Merknadsbehandling*). Rådmannen framstiller merknadene med å angi hovedpunktene i innspillene, vurdering og tilrådning (innstilling til politisk vedtak).

Kopi av originalmerknadene kan fås ved henvendelse til administrasjonen.

Dersom formannskapet slutter seg til administrasjonens vurdering og innstilling til vedtak for alle punktene, vil «Innstilling til vedtak» som vist først på forrige side bli gjeldende. Plandokumentet vil da endres ihht. rådmannens innstilling.

Administrasjonen vil under møtet redegjøre for hvordan de ulike vedtakene påvirker dokumentet «Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2029».



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
59/17	Lyngen formannskap	30.05.2017
	Lyngen kommunestyre	

Ny behandling av detaljreguleringsplan for gnr/bnr 110/1, Nord-Lenangen

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Merknadsbehandling 21.09.2016, sak 142/16
- 2 sluttbehandling kst 22.11.16
- 3 plankart
- 4 bestemmelser
- 5 planbeskrivelse

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 30.05.2017

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Opptar rådmannens innstilling til møte i Lyngen kommunestyre 22.11.16:

«Planforslaget datert 06.10.16 med tilhørende planbeskrivelse datert 07.10.16 og bestemmelser datert 13.10.16 vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12»

Det ble votert over forslaget fra Dan-Håvard Johnsen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

Vedtak:

Planforslaget datert 06.10.16 med tilhørende planbeskrivelse datert 07.10.16 og bestemmelser datert 13.10.16 vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Reguleringsplan for eiendommen gnr/bnr 110/1 ble merknadsbehandlet i formannskapsmøte den 21.09.2016, sak 142/16. Planforslaget ble enstemmig vedtatt.

Reguleringsplanen ble sluttbehandlet i kommunestyret den 22.11.2016, sak 115/16. Følgende vedtak ble gjort:

Lyngen kommunestyre godkjenner ikke planforslaget med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser.

Saken sees på ved rullering av arealplanen 2017.

På oppfordring fra ordfører blir nå planen tatt opp til ny behandling. Planforslaget er ikke endret siden forrige behandling. Rådmannen forholder seg til vedtak fattet i kommunestyret den 22.11.2016, sak 115/16, saken blir derfor meldt opp på ny uten innstilling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
60/17	Lyngen formannskap	30.05.2017

Søknad om dispensasjon fra kystsoneplan for Tromsøregionen-oppføring av småbåthavn på Gnr. 123, bnr. 15

Henvisning til lovverk:

Plan – og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 30.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Under forutsetning av at berørte sektormyndigheter ikke fremmer merknader innen fristens utløp fattes følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelse 4.5 i kystsoneplan for Tromsøregionen. Svensby Tursenter gis anledning å benytte sjøareal i tilknytning til eiendommen gnr 123 bnr 15 til småbåthavn.

Rådmannens innstilling

Under forutsetning av at berørte sektormyndigheter ikke fremmer merknader innen fristens utløp fattes følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelse 4.5 i kystsoneplan for Tromsøregionen. Svensby Tursenter gis anledning å benytte sjøareal i tilknytning til eiendommen gnr 123 bnr 15 til småbåthavn.

Saksopplysninger

Frihaugen AS har, på vegne av Svensby Tursenter, søkt om dispensasjon fra kystsoneplan for Tromsøregionen for oppføring av småbåtanlegg med plass til 40 båter på gnr. 123/bnr. 15, Svensby. Arealet avsatt til småbåthavn i kystsoneplan for Tromsøregionen og kommuneplanens arealdel 2014-2026, men med krav om at det utarbeides reguleringsplan før tiltak etter pbl. § 20-1 iverksettes. Det søkes samtidig om å anlegge 250 m²/ 10 biler parkeringsplass på gnr. 123/bnr. 15. Dette arealet har i reguleringsplan for Svensby tursenter formålet «Rorbuer» med anledning til oppføring av parkeringsplass i tilknytning til rorbuanlegg.

Arealet på land er regulert i reguleringsplan for Svensby Tursenter, vedtatt 23.02.05.

Bestemmelser for arealformålet «rorbu»:

Innenfor dette området kan det føres opp bygg for utleie som " rorbue " og naust m.m. som del av rorbuedrifta.

" Rorbua " skal føres opp med saltak og skal ha gesimshøyde som ikke overstiger 6,0 meter ferdig planert terreng. Takvinkel skal ligge mellom 22 og 35 grader. Maksimal tomteutnytting, TU, er 20 %.

Innenfor området kan det også føres opp mindre bygning som uthus, naust og lignende som er nødvendig for driften av anlegget. Slike bygninger skal ikke overstige 50 m² brutto grunnflate. Gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter over gjennomsnittlig terrengnivå. Takvinkel skal ligge mellom 22 og 35 grader.

Det skal på tomten anlegges parkeringsplass tilstrekkelig for bygningens bruk, minimum 1 plass pr 50 m² grunnflate, for " Rorbue ".

Rorbueanlegget skal ikke fungere som servicebygg for Campingplassen.

Det skal ikke gis byggetillatelse før det er etablert krysstilknytning mot fylkesveg i hht krav til kryssutforming i Statens vegvesen håndbok 17. Opparbeidet kryss skal godkjennes av Statens vegvesen.

Sjødelen av anlegget er tekstet med SH i kystsoneplan for Tromsøregionen. Bestemmelse 4.5 i kystsoneplan for Tromsøregionen:

Tabell 1: Bestemmelser og retningslinjer for kystsoneplan for Tromsøregionen

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Småbåthavn</p> <p>4.5. Etablering av småbåthavner krever reguleringsplan. Ref. bestemmelsene pkt. 1.1. og pbl § 11-10 nr.1.</p> <p>4.6. Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall og miljøfarlig avfall skal tas hånd om etter gjeldende regelverk. § 11-11 nr. 3.</p> <p>4.7. Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med oljeskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter. § 11-11 nr. 3.</p>	<p>Småbåthavner er anlegg for småbåter som har en allmenn karakter og ikke er knyttet til nærmere fastsatte eiendommer. SH-1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 er eksisterende småbåthavner som ikke er satt av i kommuneplan tidligere.</p>

Det er varslet oppstart av regulering i brev datert 10.11.15. I følge varsel skal planforslaget inkludere småbåthavn det nå søkes dispensasjon for.

Tiltakshaver ønsker nå å anlegge småbåthavn før reguleringsplan ferdigstilles slik det fremgår av bestemmelse til kystsoneplan. Det søkes derfor dispensasjon fra gjeldende bestemmelse.

Søknaden om dispensasjon er sendt på høring, høringsfrist 8.6.2017. Lyngen kommune har mottatt svar fra fylkesmannen i Troms som ikke har merknader til omsøkte dispensasjon. Det er,

pr i dag, ikke mottatt hørings svar fra andre sektormyndigheter. For å kunne realisere tiltaket inneværende år opplyser tiltakshaver at det haster med en avgjørelse, saken legges derfor frem til politisk behandling før høringsfristens utløp.

Vurdering:

Den som søker om dispensasjon må grunngi søknaden sin. Dette er viktig for at kommunen skal kunne vurdere om vilkårene for å få dispensasjon er til stede. Dersom begrunnelsen mangler vil kommunen ikke kunne gi dispensasjon.

Myndighet til å gi dispensasjon er lagt til kommunen. Det kan gis dispensasjon fra loven selv og fra alle typer planer og planbestemmelser, men ikke fra saksbehandlingsregler. Brudd på saksbehandlingsregler vil kunne medføre at et vedtak blir å anse som ugyldig.

En dispensasjon er et enkeltvedtak som kan påklages. Klagerett har også det statlige eller regionale organ som skal gis anledning til å uttale seg, dersom kommunen ikke følger uttalelsen. Slike organer har for øvrig klagerett selv om organet ikke har uttalt seg.

Det er fastsatt to hovedkriterier for å gi dispensasjon, at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering.

Det søkes dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for anleggelse av småbåthavn, kravet om reguleringsplan er satt for at alle sider i slikt tiltak skal belyses før dette realiseres.

Rådmannen anser problemstillingen å være som følger:

- Vil anleggelse av småbåthavn uten at saken blir belyst gjennom reguleringsplan tilsidesette hensynet til samfunn og miljø jfr. pbl § 12-1.
- Det søkes ikke dispensasjon fra reguleringsplan for landareal. Rådmannen finner det allikevel nødvendig å gjøre vurdering om dispensasjon vil medføre at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Spørsmålet blir om arealbruken på land, som nødvendig parkering og avkjøring fra FV 312, kommer i strid planbestemmelse for arealformålet «rorbu» i gjeldende reguleringsplan.

I sin uttalelse til varsel om oppstart av regulering har fylkesmannen i Troms presisert viktigheten av at reguleringsplan håndterer avfall fra småbåthavn på en forsvarlig måte. Videre oppfattes ikke Fylkesmannens hørings svar på omsøkte dispensasjon som negativ, rådmannen ser det derfor slik at dispensasjon kan gis dersom tiltakshaver legger frem plan for forsvarlig avfallshåndtering og at avkjøring anlegges i henhold til gjeldende vegnormal jfr. Statens vegvesen håndbok 17. Under disse forutsetninger vil ikke omsøkte tiltak tilsidesette hensynet til samfunn og miljø, vilkårene for dispensasjon etter pbl § 19-2 vil dermed være til stedet.

Innenfor området kan det også føres opp mindre bygning som uthus, naust og lignende som er nødvendig for driften av anlegget. Rådmannen anser ikke bestemmelsene som helt klare på dette området, men sett i lys av at området avsettes i kystzoneplan til båthavn og at vilkårene, som ovenfor redegjort, er tilstedet for dispensasjon til båthavn vil det kunne tillates anleggelse av parkering uten at dette krever dispensasjon fra bestemmelse i reguleringsplan. Det synes allikevel klart at krysstillknytning mot fylkesveg skal utføres i hht krav til kryssutforming i Statens vegvesen håndbok 17. Opparbeidet kryss skal godkjennes av Statens vegvesen før tiltaket igangsettes.

Tiltaksområdet er i statlig sjøområde der rett forvaltningsmyndighet er Kystverket i Troms og Finnmark. Tiltaket er søknadspliktig etter havne- og farvannsloven § 27 andre ledd. Dersom dispensasjon blir gitt gjelder dette kun for arealbruken, tillatelse til utsett av selve bryggen skal tillates at Kystverket før dette utføres.

Det presiseres derfor at følgende betingelser gjøres gjeldende, uavhengig av positivt dispensasjonsvedtak:

- Før utsetting av brygge igangsettes skal tillatelse fra Kystverket foreligge.
- Før tiltak på land eller i sjø igangsettes skal tiltakshaver utarbeide avkjøring fra FV 312 i tråd med gjeldende planbestemmelse.