



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Klasserom på Eidebakken skole, Lyngseidet
Dato: 31.05.2017
Tidspunkt: 09:00 – 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Line van Gemert	Varaordfører	H
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Willy Wikbo	Line van Gemert	FRP

Merknader

Innkalling og sakliste godkjent.

Willy Wikbo valgt til å skrive under protokollen.

Inhabilitet:

Sak 69/17: Sølvi Jensen erklærte seg inhabil

Sak 70/17: Dan-Håvard Johnsen erklærte seg inhabil og Eirik Larsen ble valgt til setteordfører.

Sak 72/17: Eirik Larsen erklærte seg inhabil.

Karl Arvid Brose stilte spørsmål om sin habilitet da selger er tidligere svigersønn.

Formannskapet erklærte Brose habil.

Sak 73/17: Fred Skogeng erklærte seg inhabil.

Sektorsjef Kåre Fjellstad orienterte om bassenget på Eidebakken og overtakelse Varto bru/vei.

Lyngen formannskap er om at flg sak legges frem for formannskapet til behandling:

«Planlegging av plasser for personer med demens sykdom ved Lenangen omsorgssenter.»

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Terje Størseth	Jordbrukssjef
Even Kristiansen	Spesialrådgiver
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 31.05.17

Willy Wikbo

Dan-Håvard Johnsen
ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 61/17	Referatsaker		
RS 3/17	Høringsprosess planprogram regional plan for reindrift 15.05.17.docx		2016/243
RS 4/17	Særutskrift - løypenett snøskuter 15.05.17.docx		2015/2214
PS 62/17	Delegerte saker		
DS 40/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 05.05.17 - Lenangsøyra IL		2017/309
DS 41/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 13.04.17 - Lenangsøyra IL		2017/265
DS 42/17	Avslag på søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 02. - 03.06.17 under Lyngen Rock & Reker 2017 - Lyngen Mountain Holidays		2017/380
DS 43/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 07.04.2017 - Puls Lyngen - Ingunn Rivertz Vatne		2017/207
DS 44/17	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling - 08.04.17 - Lyngen/Karnes IL		2017/45
DS 45/17	Vedtak om fritak fra båndtvang (innvilget Robert Bjørklund og Kristine Thybo Hansen)		2017/260
DS 46/17	Søknad om skadefelling av grågås (innvilget Eirik Larsen)		2015/1277
DS 47/17	Søknad om skadefelling av grågås (innvilget Peter A Bruvold)		2015/1277
DS 48/17	Søknad om skadefelling på gås (innvilget Håvard Jenssen)		2015/1277
DS 49/17	Svar på Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Espen Sagen (innvilget)		2016/1093
DS 50/17	Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra Motorferdsel i utmark og islagte vassdrag (Svein Erik Hansen – innvilget)		2016/1093
DS 51/17	Midlertidig bruks 84/90 - Søknad om midlertidig brukstillatelse - Underetasje - Strandveien 33 (innvilget JL Bygg Consult AS)		2015/1108
DS 52/17	Igangsettingstillatelse for tiltak på eiendommen gnr 83 bnr 73 (innvilget Sigva Bygg AS)		2016/372
DS 53/17	Tillatelse til fradeling av tomt nr.17 i reguleringsplan for Ørnesbakken (innvilget Jørgen Karlsen)		2017/331

DS 54/17	112/156: Rammetillatelse nytt skolebygg - Lenangen skole (innvilget Asplan Viak AS)	2017/306
DS 55/17	101/17 - Tillatelse til tiltak - overbygg - Georg Isaksen (innvilget)	2017/172
DS 56/17	92/40 Ferdigattest riving av tilbygg og fjøs (innvilget Karl Johan Wilhelmsen)	2017/350
DS 57/17	85/7: Tillatelse til tiltak – ballbinge (Eidebakken skole)	2017/358
DS 58/17	101/10 - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - rivning av driftsbygning - Stian Hansen (innvilget)	2017/364
DS 59/17	Avslag søknad om dispensasjon gjeterbu 99/9	2017/111
DS 60/17	91/51 - Søknad om deling av driftsenhet	2017/395
DS 61/17	Tillatelse til tiltak - ombygging av garasje på 107/25 (innvilget Irene Abrahamsen)	2017/401
DS 62/17	Ferdigattest endring bruksareal samt fasadeendring på 107/25 (innvilget Irene Abrahamsen)	2017/401
DS 63/17	101/10 - Tillatelse til tiltak, oppføring av uthus - Stian Hansen (innvilget)	2017/363
DS 64/17	Godkjent søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr 78 bnr 21	2016/935
DS 65/17	Utslippstillatelse (innvilget – Britt Lillian Olsen)	2017/162
DS 66/17	Godkjent søknad om 88/6 - søknad om tillatelse til tiltak - riving av fjøs - Svanhild Utsi (innvilget)	2017/251
DS 67/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 71 bnr 16 (innvilget Arild Samuelsen)	2017/250
DS 68/17	Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen 98/41 (innvilget HW-eiendom A/S)	2016/582
DS 69/17	91/9 - søknad om deling av grunneiendom - Britt Lillian Olsen (innvilget)	2017/162
DS 70/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 100 (innvilget Elsa M Eriksen Berghei)	2015/1457
DS 71/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 35 (innvilget Sigva Bygg AS)	2015/182
DS 72/17	Overtredelsesgebyr for tiltak på eiendommen gnr 85 bnr 30 (Hilde Fagerborg og Trond Espen Wollan)	2015/378
DS 73/17	Søknad om fradeling av tilleggstomt til 89/11 fra 89/7 - Fredrik Berg (innvilget)	2017/274
DS 74/17	92/14: Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg - Camilla Olsen (innvilget)	2017/325

DS 75/17	Søknad om tillatelse til tiltak på gnr 118 bnr 87 - Jorunn Edvardsen (innvilget)	2017/299
DS 76/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 67 bnr 138 (Marita Larsen)	2016/1125
DS 77/17	Godkjent arkivplan for Lyngen kommune	2017/335
PS 63/17	Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark	2016/836
PS 64/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17	2015/1545
PS 65/17	Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.	2016/924
PS 66/17	108/10 - søknad om deling av grunneiendom - Edvin Solstad	2016/1219
PS 67/17	Handlingsplan for landbruket 2017-2019	2016/1074
PS 68/17	"Lys i husan" stimulere til økt bosetting i Lyngen.	2016/450
PS 69/17	81/3 - Søknad om deling av grunneiendom dispensasjon fra arealplan 2014-2026 - Reidar Jensen	2016/1069
PS 70/17	74/2 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jørgen Karlsen	2017/238
PS 71/17	117/29 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan-Tore Aronsen	2017/409
PS 72/17	92/1 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom til kjøp av tilleggsjord 91/15 - Øystein Fossmo	2017/395
PS 73/17	79/21 - Søknad om fradeling av boligtomt	2017/214
PS 74/17	Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket.	2017/414
PS 75/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Furufalten Idrettslag v/ Roy Erling Hansen	2016/1093
PS 76/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Tor Arne Lillevoll	2016/1093
PS 77/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Svensby & Omegn grunneierlag v/ Oddmund Iversen.	2016/1093
PS 78/17	Avtale om salg av "Gamle Sykehjem" Sollia 1	2016/1085
PS 79/17	Riving av kommunalt bygg- Stigenveien 2	2017/420
PS 80/17	Søknad om legging av vannledning og tilknytning til kommunalt vannverk - Koppangen Brygger	2015/1688
PS 81/17	Vanntilførsel Lyngen Experience AS sitt	2015/1688

	planlagte anlegg på Hesjeneset (Eidstranda)	
PS 82/17	Finansiering av kostnader tilknyttet Arctic Race of Norway	2017/282
PS 83/17	Vennsby- flyktningleiren el- Bedawwi ved Tripoli i Libanon	2017/416
PS 84/17	Støtte til prosjekt Ren Lyngenkyst	2016/328
PS 85/17	Godkjenning av planprogram for "Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024	2017/212
PS 86/17	Politiske representanter til arbeidsgruppen, stedsutvikling på Lyngseidet	2015/796
PS 87/17	Regnskapsrapportering 2017-1	2017/308
PS 88/17	Finansrapport 2017-1	2015/774
PS 89/17	Opprettelse av 2 årsverk i forbindelse med overtakelse av ansvar for tjenester.	X 2015/1116

PS 61/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar referatsakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar referatsakene til orientering.

RS 3/17 Høringsprosess planprogram regional plan for reindrift 15.05.17.docx

RS 4/17 Særutskrift - løypenett snøskuter 15.05.17.docx

PS 62/17 Delegerte saker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering.

DS 40/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 05.05.17 - Lenangøyra IL

DS 41/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 13.04.17 - Lenangøyra IL

DS 42/17 Avslag på søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 02. - 03.06.17 under Lyngen Rock & Reker 2017 - Lyngen Mountain Holidays

DS 43/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 07.04.2017 - Puls Lyngen - Ingunn Rivertz Vatne

DS 44/17 Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling - 08.04.17 - Lyngen/Karnes IL

DS 45/17 Vedtak om fritak fra båndtvang.

DS 46/17 Søknad om skadefelling av grågå

DS 47/17 Søknad om skadefelling av grågå

DS 48/17 Søknad om skadefelling på gå

DS 49/17 Svar på Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Espen Sagen

DS 50/17 Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra Motorferdsel i utmark og islagte vassdrag.

DS 51/17 Midlertidig bruks84/90 - Søknad om midlertidig brukstillatelse - Underetasje - Strandveien 33

DS 52/17 Igangsettingstillatelse for tiltak på eiendommen gnr 83 bnr 73

DS 53/17 Tillatelse til fradeling av tomt nr.17 i reguleringsplan for Ørnesbakken.

DS 54/17 112/156: Rammetillatelse nytt skolebygg - Lenangen skole

DS 55/17 101/17 - Tillatelse til tiltak - overbygg - Georg Isaksen

DS 56/17 92/40 Ferdigattest riving av tilbygg og fjøs.

DS 57/17 85/7: Tillatelse til tiltak - ballbinge

DS 58/17 101/10 - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - rivning av driftsbygning - Stian Hansen

DS 59/17 Avslag søknad om dispensasjon gjeterbu 99/9

DS 60/17 91/51 - Søknad om deling av driftsenhet

DS 61/17 Tillatelse til tiltak - ombygging av garasje på 107/25

DS 62/17 Ferdigattest endring bruksareal samt fasadeendring på 107/25

DS 63/17 101/10 - Tillatelse til tiltak, oppføring av uthus - Stian Hansen

DS 64/17 Godkjent søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr 78 bnr 21

DS 65/17 Utslippstillatelse

DS 66/17 Godkjent søknad om 88/6 - søknad om tillatelse til tiltak - riving av fjøs - Svanhild Utsi

DS 67/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 71 bnr 16

DS 68/17 Godkjent søknad om ferdigattest for tiltak på eiendommen 98/41

DS 69/17 91/9 - søknad om deling av grunneiendom - Britt Lillian Olsen

DS 70/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 100

DS 71/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 108 bnr 35

DS 72/17 Overtredelsesgebyr for tiltak på eiendommen gnr 85 bnr 30

DS 73/17 Søknad om fradeling av tilleggstomt til 89/11 fra 89/7 - Fredrik Berg

DS 74/17 92/14: Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg - Camilla Olsen

DS 75/17 Søknad om tillatelse til tiltak på gnr 118 bnr 87 - Jorunn Edvardsen

DS 76/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 67 bnr 138

DS 77/17 Godkjent arkivplan for Lyngen kommune



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/17	Lyngen formannskap	01.02.2017
63/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Klage på avslag - 72/5 Søknad om omdisponering av dyrka mark

Henvisning til lovverk:

Jordloven

Saksgang:

- Søknad om omdisponering av dyrket mark. 03.08.2016
- Behandling av saken i Lyngen formannskap. 21.09.2016
- Klage på avslag om omdisponering av dyrket mark. 21.10.2016

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Avslaget på søknaden om omdisponering av fulldyrka mark på eiendommen 72/5 opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Troms for endelig behandling.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

Behandling:

Forslag fra Eirik Larsen:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befaringsvåren 2017.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Eirik Larsen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Eirik Larsen. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befaringsvåren 2017.

Rådmannens innstilling

Avslaget på søknaden om omdisponering av fulldyrka mark på eiendommen 72/5 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Troms for endelig behandling.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknaden om omdisponering av dyrket mark ble behandlet av Lyngen formannskap 21.09.2016. Søknaden ble avslått, da formålet med omdisponeringen ikke ble vurdert å være av slik art at en fant grunn til å disponere fra jordlovens §9.

Klagen mottatt 21.10.2016 inneholder ingen nye saksopplysninger i forhold til den opprinnelige søknaden mottatt 03.08.2016. Klagen understreker opprinnelig opplysning om at det omsøkte areal i dag ikke slås av arronderingshensyn.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er avsatt til LNRF-område i kommuneplanens arealdel.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Både opprinnelig søknad, og klage, argumenterer for at omsøkt område ikke er å betrakte som dyrka mark. Det vises da til begynnende gjengroing og vanskelig arrondering i forhold til slått.

Området ble befart sommeren 2015 i forbindelse med ajourhold av AR-5 (geodata som grunnlag for jordregister). Omsøkt område ble da vurdert å være godt innenfor den klassifisering man legger til grunn for vurdering av fulldyrka jord. Denne vurderingen gjøres på grunnlag av arealenes tilstand og potensiell bruk.

Under ny vurdering finner man heller ikke denne gang at formålet med søknaden er innenfor de interesser som vurderes som mest tjenlig for samfunnsutviklinga.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
158/16	Lyngen formannskap	02.11.2016
7/17	Lyngen formannskap	01.02.2017
64/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse på 110/17

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 målsatt situasjonsplan
- 2 flyfoto

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes, men at tilkomst må anlegges som anvist av administrasjonen 18.11.16.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan og bygningsloven § 19-2.

Hytta skal bygges på ikke dyrkbar mark.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og formannskapets forslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

Vedtak:

Søknaden imøtekommes, men at tilkomst må anlegges som anvist av administrasjonen 18.11.16.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan og bygningsloven § 19-2.

Hytta skal bygges på ikke dyrkbar mark.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

Behandling:

Forslag fra Sølvi Jensen:

Saken utsettes inntil formannskapet foretar befaringsvåren 2017.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Sølvi Jensen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Sølvi Jensen. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtaks:

Saken utsettes inntil formannskapet foretar befaringsvåren 2017.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 02.11.2016

Behandling:

Forslag fra Fred Skogeng:

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Fred Skogeng. Enst

Vedtaks:

Saken utsettes og utredes på nytt til formannskapsmøtet i desember 2016.

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og anlegging av adkomst avslås da vilkår i pbl. 19-2 ikke er oppfylt.

Saksopplysninger

Ny behandling etter nye opplysninger

Åsmund Krag har den 28.11.16 oversendt nye kartskisser med inntegnet omsøkt tomt til fritidsbolig jf. vedtak i formannskapsmøte den 02.11.2016, sak 158/16.

Det ble den 18.11.2016 gjennomført en befaring på gnr/bnr 110/17. Fra kommunen møtte jordbrukssjef Terje Størseth og planlegger Bjørn Eikeland, samt søker Åsmund Krag. Alternative plasseringer av tomt og adkomst for å i størst mulig grad ivareta hensynet til jordvernet ble drøftet.

Omsøkte tomt er nå trukket lengre mot øst, og havner dermed på oversiden av den overflatedyrkede marka. Adkomsten vil omsøkte tomt er også endret. Den følger nå gammel skogsveg østover over jordet fra driftsbygning på gnr/bnr 110/106, før den svinger mot nord og frem til omsøkte hyttetomt over utmark. Denne løsningen er i tråd med hva som ble diskutert under synfaringen den 18.11.2016, og vurderes av jordbrukssjefen til å ivareta hensynet til jordvernet i tilfredsstillende grad.

Ny vurdering

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel skal sikre landbrukets driftsgrunnlag, samt hensynet til natur/miljø og friluftsliv. Omsøkte plassering av eiendommen vurderes til å tilsidesette hensynet til bestemmelsen LNFR, da en fritidsbolig vil medføre nedbygging av utmark og privatisering av friluftsområdet. Det vurderes at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er større enn ulempene. De to kumulative vilkårene i pbl § 19-2 vurderes til ikke å være oppfylt.

Generelle opplysninger om saken

Åsmund Krag har søkt om fradeling av en tomt for oppføring av fritidsbolig på gnr. 110, bnr. 17, Nord-Lenangen (se vedlagt kartskisse). Krag oppgir blant annet at hans funksjonshemmede barnebarn vil ha stor glede av å bruke omsøkte fritidsbolig.

Forholdet til overordnet plan:

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR) med tillatelse til bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Det kreves dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av fritidsbolig i området.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark.

Naturrisiko: Grunnen i området består av tykke avsetninger av marine strandavsetninger. (nveatlas.no)

Allmenne friluftslivinteresser: Omsøkt tiltak er plassert på overfor kommunal veg, og hindrer ikke ferdsel i fjæra. Det er utgått to tomter til fritidsbolig i umiddelbar nærhet.

Naturmangfold: Ingen registreringer i naturbase.no og artsdatabanken.no.

Reindrift: Tiltaket havner i vår-, sommer-, og høstbeite for rein (<http://kilden.nibio.no/>).

Kulturminner: Ingen registreringer i askeladden.no.

Avkjøring: Tiltaket forutsetter ny avkjørsel fra kommunal veg.

Høringssvar

Søknaden var på høring til aktuelle sektormyndigheter i perioden 01.09.16 – 01.10.16. Fylkesmannen i Troms har i sitt svarbrev av 14.09.2016 frarådet kommunen å innvilge dispensasjon. Som grunn oppgis at en dispensasjon vil føre til nedbygging av innmark.

Vurdering

Det kan ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det bør ikke innvilges dispensasjon fra plan når berørt statelig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Omsøkte tomt ligger på dyrka mark, og vil føre til nedbygging av innmark. Rådmannen vurderer at det ikke foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene må vike, og at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen vurderer at søknad om dispensasjon avslås.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/17	Lyngen formannskap	01.02.2017
65/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Søknad om dispensasjon fra arealplanen - fradeling av tomt i LNF område til påstående fritidsbolig gnr 81 bnr 17.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart og foto
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Begrunnelse - søknad om dispensasjon.
- 4 Merknad fra Fylkesmannen i Troms

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra Eirik Larsen:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan- og bygningslovens § 19-2.

Det vil være lettere å omsette eiendommen til jordbruksformål uten påstående hytte.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Eirik Larsen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Eirik Larsen med 4 stemmer. 2 stemte for rådmannens innstilling til vedtak.

Vedtak:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan- og bygningslovens § 19-2.

Det vil være lettere å omsette eiendommen til jordbruksformål uten påstående hytte.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 01.02.2017

Behandling:

Eirik Larsen stilte spørsmål om sin habilitet, da han høster jorda på denne eiendommen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Eirik Larsen habil. Enst.

Forslag fra Sølvi Jensen:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befaringsvåren 2017.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Sølvi Jensen. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

Saken utsettes inntil formannskapet har foretatt befaringsvåren 2017.

Rådmannens innstilling

Fylkesmannen i Troms uttaler at det ut fra landbruksmessige hensyn ikke tilrås at det dispenseres fra kommuneplanens arealdel. Det anbefales at Lyngen kommune avslår søknaden. Dette er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet, hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra gjør seg fortsatt gjeldende. På dette grunnlag er derfor ikke vilkårene for dispensasjon tilstede.

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2, 2.avsnitt avslås søknad om dispensasjon fra arealplanen til fradeling av hyttetomt til påstående fritidsbolig på gnr 81 bnr 17.

Saksopplysninger

Grunneiere:

Jorid A Berglund ½
Bjørnar Berglund ½

Eiendommen ligger i Oksvik mellom Lyngseidet og Furufleten.

Bjørnar Berglund søker om fradeling av tomt på 784m² til påstående fritidsbolig på eiendom 81/17 i Lyngen kommune. Det søkes også om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg. Avkjørselen skal nyttes til fritidsboligen.

Tiltakshaver viser til tidligere gitt dispensasjon i forbindelse med oppsettingen av fritidsboligen i sin tid, og kan vanskelig se at saken stiller seg annerledes i dag.

Kommuneplanens arealdel definerer omsøkte plassering til LNFR – areal der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbunden nærig.

Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende arealplan, jfr PBL §19-1.

§19-1. Søknad om dispensasjon:

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknaden fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Saksbehandling:

Ved behandling av dispensasjonssøknader i kommunen skal det vurderes om hensynet til lovens formål blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Det bør heller ikke gis dispensasjon fra planer dersom statlig- eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden, jfr Pbl § 19-2.

Søknaden om dispensasjon ble sendt ut på høring til berørte sektor myndigheter med høringsfrist 09.12.16. Ved høringsfristens utløp var det kommet merknader fra Fylkesmannen i Troms. Fylkesmannen uttaler at omsøkte tiltak vil virke negativt inn på fremtidige jordbruksinteresser i området. Det anbefales derfor av Fylkesmannen at Lyngen kommune avslår omsøkte tiltak. Det er ikke kommet merknader fra andre sektormyndigheter.

Nabovarsel:

Berørte naboer har signert varsel for omsøkte tiltak.

Landbruk:

Eiendommen er på ca 195 dekar hvor 13 dekar er fulldyrket jord. Søker oppgir at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører noe konsekvenser for landbruk, natur- eller friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei og ligger på fjellgrunn.

Lyngen kommune ved landbruksfaglig ansvarlig finner at der er tinglyst en urådighetsdel på denne eiendommen og 81/49. Denne tilsier at det ved fradeling av fritidsboligen ikke vil føre til at eiendommen 81/17 står uten bolig og/eller hytte, dvs et såkalt driftssenter.

Risiko og sårbarhet:

- Omsøkte tiltak ligger utenfor NGI- aktsomhetsområde for snø- og steinskredfare.

- Omsøkte tiltak ligger i et område som ansees utenfor fare for overflatevann eller spesielle vær/nedbør- påkjenninger.
- Det er ikke høyspentledninger i nærheten av omsøkte tiltak.

Naturmangfold:

Det er ikke registrert viktige eller svært viktige naturtyper for biologisk mangfold etter DN's håndbok 13.

I følge temakart for naturmangfold vil ikke kjente rødlistearter eller viltområder bli berørt av omsøkte tiltak.

Kulturminner:

Med grunnlag i Riksantikvarens internettside "kulturminnesøk" er det ikke kjente kulturminner i berørte område.

Reindrift:

Med grunnlag i temakart fra fylkesmannen i Troms vil ikke omsøkte tiltak berøre reindriften.

Avkjøring:

Tiltaket planlegger utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra kommunal vei , Skjellvollveien.

Vurdering:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel:

Kommunen har myndighet til etter søknad å dispensere fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer, gitt i medhold av loven. Dispensasjon kan gis varig eller midlertidig. En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder.

Kommunen kan sette vilkår for dispensasjon. Vilkårene må ha som formål å ivareta de hensyn som fremgår av PBLs formål og oppgaver, og hensyn i planleggingen etter loven. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshaver viser til i sin begrunnelse for søknad om dispensasjon at hytten ble reist i 2014 med grunnlag i en dispensasjon fra LNF formålet, og at saken ikke stiller seg annerledes i dag.

Videre at det aktuelle arealet for tomt ikke medfører nye konsekvenser for landbruk- natur og friluftformål, da hytten avgrenses av skogsbilvei samt at den ligger på fjellgrunn. Det tas også med i begrunnelsen at det ikke ble stilt noen vilkår for dispensasjonen som ble gitt ved bygging av hytten, noe som ville vært en naturlig ting og ha med dersom hytten ikke på et senere tidspunkt kunne få fradelt en egen tomt.

Byggesøknaden om oppføring av den nå påstående fritidsboligen på eiendommen 81/17 ble 05.09.2012 avslått av Lyngen kommune i delegert vedtak nr 124/12. Vedtaket ble fattet med grunnlag i Plan- og bygningsloven §1-6 jfr §21-4, søknaden var ikke ihht gjeldende arealplan.

Det ble deretter søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om oppføring av hytte i LNF område. Dispensasjon ble innvilget av Lyngen formannskap den 06.12.2012 , sak 12/82 med begrunnelse:

- 1- Likebehandling. Hensyn til tidligere dispensasjoner.
- 2- Ikke fradeling. Bygges på familiens tomt.
- 3- Ikke dyrket mark.

Fylkesmannens frarådning til dispensasjon er å anse som negativ uttalelse fra regional myndighet. Omsøkte tiltak kan derfor sies å være i strid med statlige og regionale rammer jfr § 19-2, 4. avsnitt.

Arealplanens formålsbestemmelse for dette området er satt med hensikt å ivareta interessene til jordbruk i drift. Innvilgelse av dispensasjon som omsøkt vil, med grunnlag i Fylkesmannens merknader til søknaden, medføre en vesentlig tilsidesetting av disse formålsbestemmelsene.

Ut fra Fylkesmannens uttalelse finner derfor Lyngen kommune at vilkårene for dispensasjon etter PBL § 19-2 ikke er tilstede.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
66/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

108/10 - søknad om deling av grunneiendom - Edvin Solstad

Henvising til lovverk:

- Jordloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til jordlovens § 12.

Deling av eiendommen vil være tjenelig for landbruket i området. Det er større sannsynlighet for at eiendommen kan omsettes til jordbruksareal uten påstående bolig.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra formannskapet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag til vedtak. Enst

Vedtak:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til jordlovens § 12.

Deling av eiendommen vil være tjenelig for landbruket i området. Det er større sannsynlighet for at eiendommen kan omsettes til jordbruksareal uten påstående bolig.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes. Det foretas befarings til våren.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

Vedtak:

Saken utsettes. Det foretas befarings til våren.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordloven gis det ikke samtykke til fradeling av våningshus på landbrukseiendommen 108/10.

Begrunnelse:

Delingen vurderes å kunne medføre driftsmessig ulempe for landbruket i området. Ut fra de opplysninger som framkommer av søknaden vurderes delingen ikke til å bidra til å ivareta bosettingen i området.

Saksopplysninger

Saksgang

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av våningshus og annen bygningsmasse fra landbrukseiendommen gnr. 108 bnr. 10. Fradelingen innebærer endret arealformål for ny omsøkt matrikkelenhet.

Før dispensasjonssaken sendes på høring bør omsøkt fradeling avklares i forhold til jordloven.

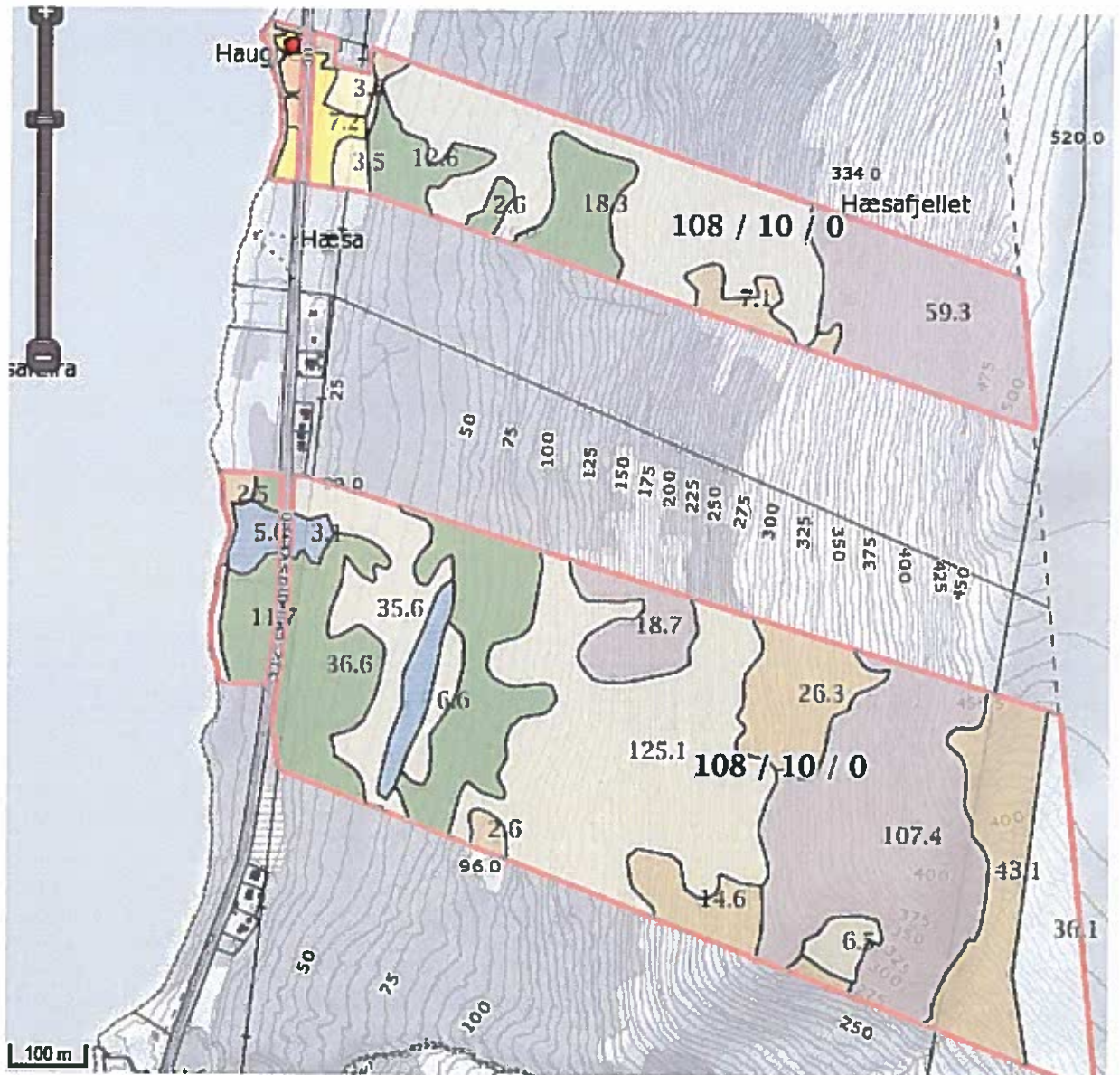
Generelle opplysninger om saken

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 108 bnr. 10 er mottatt 19.12.2016. Søknaden gjelder fradeling av bolighus på landbrukseiendommen tilsvarende et areal på 1,7 dekar. Søker er Edvin Solstad; han søker med fullmakt fra tilsammen 6 hjemmelshavere.

Eiendom:

Eiendommen Haugnes ligger i Nord-Lenangen. Eiendommen består av 2 teiger. Husene på eiendommen er lokalisert på den nordligste teigen 1,8 km nord for Sandneset.

Det er ikke boplikt på eiendommen. Om eiendommen skulle omsettes utenfor nær familie vil overdragelsen kreve søknad om konsesjon (jmf. konsesjonsloven §5).

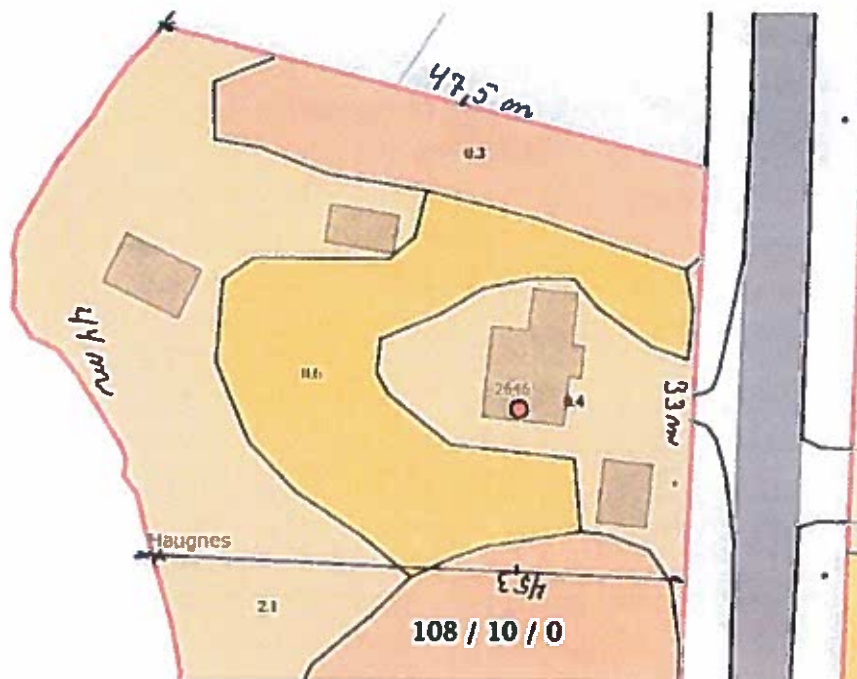


Eiendommen har følgende arealsammensetting:

Matrikelnummer	Antall tuser	Fullebyrta jord	Overlåt jord	Innmarksbeite	Skog, høy skog	Skog, middels høy	Skog, lav skog	Uproduktiv skog	Myr	Jordløst toakert	Skinn toakert	Bebyggelse, vann, bre	Rike klassifisert	Sam grunnholdning		
1938-108/10: Jordregister (dekar)	1938-108/10	4	28	88	71	8	0	128	0	281	187	105	1854	0	361	7538

Bygninger:

Søknaden om fradeling omfatter 4 av totalt 6 bygninger på landbrukseieendommen.



Bygninger som fradeles er klassifisert som:

- Våningshus
- Redskapshus for fiske
- Naust
- Uregistrert garasje/sjå

Bygninger som ikke omfattes av søknaden om fradeling:

- Fjøs
- Garasje

Hjemmelshavere:

<input type="checkbox"/> Tinglyste eierforhold	
<input checked="" type="checkbox"/> GRØNENG KIRSTEN	Hjemmelshaver (1 / 24)
<input checked="" type="checkbox"/> HANSEN INGUNN	Hjemmelshaver (1 / 24)
<input checked="" type="checkbox"/> HANSEN WENCHE ANNIE	Hjemmelshaver (1 / 24)
<input checked="" type="checkbox"/> JAKOBSEN ANN JORUN	Hjemmelshaver (1 / 24)
<input checked="" type="checkbox"/> LYNGSTAD LIV JONETTE	Hjemmelshaver (1 / 6)
<input checked="" type="checkbox"/> SOLSTAD EDVIN ASTRUP PAUL	Hjemmelshaver (2 / 3)

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Alt areal på eiendommen gnr. 108 bnr. 10 er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift.

Eiendommens areal på oversida av Lenangsveien ligger i stor grad innenfor faresone for ras og skredfare.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Deling av landbrukseiendom vurderes etter jordlovens § 12.

Eiendommen 108/ 10 inngår som tilleggsjord under landbruksforetaket til May-Britt og Thor Hansen. Forutsetningen for at omsøkt fradeling skal jordlovbehandles er derfor tilstede jmf. paragrafens første ledd.

Saken gjelder fradeling og etablering av selvstendig matrikkelenhet som innbefatter våningshus og 3 andre bygninger. Vurdering av om samtykke til deling skal gis, vurderes etter paragrafens 3. og 4. ledd:

«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjolv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

I søknaden oppgir søker at tiltaket hverken vil medføre fordeler eller ulemper.

Deling av landbrukseiendom med formål å dele eneste bolighus fra arealressursene på eiendommen vurderes å kunne medføre driftsmessig ulempe for landbruket i området.

En eventuell deling vurderes heller ikke til å kunne bidra til økt bosetting i området.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
67/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Handlingsplan for landbruket 2017-2019

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven

Vedlegg

1 Handlingsplan for landbruket 2017-2019

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Handlingsplanen for landbruket i Lyngen 2017-2019, synliggjør landbrukets verdiskapning og samfunnsmessige betydning for kommunen på en god måte.

Igjennom en lang prosess har høringsinstansene kommet til følgende hovedmål, delmål:

«Utvikle innovativt- og bærekraftig landbruk i Lyngen, basert på naturgitte ressurser, kompetanse- og kultur».

Delmål:

Effektivisere arealbruken

Øke kompetansen til næringsutøverne

Tilrettelegge for næringskombinasjoner

Økt utnyttelse av skogressursene

Dialogmøter med reinbeitedistriktene.

I vedlegget for handlingsplanen gis det nærmere beskrivelse av bakgrunnen for mål, status, landbrukets verdiskapning, visjon, mål og strategier.

Rådmannens innstilling

Handlingsplanen for landbruket i Lyngen 2017-2019, synliggjør landbrukets verdiskapning og samfunnsmessige betydning for kommunen på en god måte.

Igjennom en lang prosess har høringsinstansene kommet til følgende hovedmål, delmål:

«Utvikle innovativt- og bærekraftig landbruk i Lyngen, basert på naturgitte ressurser, kompetanse- og kultur».

Delmål:

Effektivisere arealbruken

Øke kompetansen til næringsutøverne

Tilrettelegge for næringskombinasjoner

Økt utnyttelse av skogressursene

Dialogmøter med reinbeitedistriktene.

I vedlegget for handlingsplanen gis det nærmere beskrivelse av bakgrunnen for mål, status, landbrukets verdiskapning, visjon, mål og strategier.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret i Lyngen vedtok gjeldende landbruksplan i september 2009, for planperioden 2009-2014. Vi har derfor en periode hatt en utdatert plan.

I strategidebatten for økonomiplanen 2013-2016, KST 04.10.2012, drift punkt 7, ble følgende enstemmig vedtatt: «Det bør utarbeides en moderne og fremtidsrettet landbruksplan for Lyngen. Den bør i tillegg til generelt jord- og skogbruk klarlegge mulighetene for nisjeproduksjoner innen reiseliv, hyttebygging, jakt, fiske, mv.»

Handlingsplanen har nytteverdi på flere måter:

Bidrar til å synliggjøre landbrukets næringsmessige og effekter. I planen foreslås tiltak for å vitalisere og utvikle landbruksdrift, og tiltak for etablering av andre bygdenæringer.

Målet er økt matproduksjon i samsvar med nasjonale og regionale mål.

- Gir informasjon om status og utvikling i landbruksnæringa i kommunen.
- Bidrar til at landbruksnæringens interesser settes i et samfunnsmessig perspektiv. Planen vil kunne være et sektorinnspill til kommuneplanlegging.

Det er plan- og bygningsloven som er det viktigste verktøyet innen arealforvaltninga. For å avklare den langsiktige arealbruken er det viktig både for utbyggingsinteressene og for jordbruksinteressene, at det gjennom planer etter plan- og bygningsloven legges føringer for hvilke areal som skal brukes til hva, i et så langsiktig perspektiv som mulig.

Denne planen er en revidering av tidligere «Landbruksplan» og prosessen betraktes som en revidering av tidligere plan og det anses ikke for nødvendig med eget planprogram for prosessen.

Bruk av bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel kan gi bedre forutsigbarhet om framtidig arealbruk. Bestemmelsene er juridisk bindende, men retningslinjene bare er veiledende. Det kan synliggjøres en langsiktig avgrensning av tettstedene mot de arealene som skal brukes til landbruk. En slik grense («grønn strek») er ikke juridisk bindende, og nytten av den vil dermed i stor grad være avhengig av hvilken vekt politikerne legger på den ved revisjoner av kommuneplanen.

Gjennom bruk av hensynssoner etter pbl. § 11-8 c kan det i kommuneplanens arealdel avsettes områder der særlige hensyn gjør seg gjeldende, for eksempel hensynet til jordvernet. Det er kan knyttet retningslinjer til disse sonene. Pbl. § 11-18 gir hjemmel til å innføre bindingstid for arealbruken i visse områder, for eksempel av hensyn til jordvernet.

Det ble invitert til arbeidsmøte på Tindevangen 8. november 2016. Planen er inndelt i fem tema; effektivisere arealbruken, kompetansetiltak, tilrettelegge for næringskombinasjoner, økt utnyttelse av skogressursene og reindrifta. Administrasjonen i kommunen hadde en statusgjennomgang for hvert tema og gruppearbeid om hvert tema. Gruppene kom med forslag til,

Hovedmål:

«Utvikle innovativt- og bærekraftig landbruk i Lyngen, basert på naturgitte ressurser, kompetanse- og kultur.

Delmål:

Effektivisere arealbruken

Øke kompetansen til næringsutøverne

Tilrettelegge for næringskombinasjoner

Økt utnyttelse av skogressursene

Dialogmøter med reinbeitedistriktene.

Med utgangspunkt i forslagene til hovedmål og delmål ble handlingsplan med forslag til sendt ut på høring.

Det ble invitert bred deltagelse gjennom høringsprosess med svarfrist 15.01.17. Fylkesmannen i Troms og Lyngen Bonde og Småbrukerlag kom med innspill.

Jordbrukssjefen er prosjektansvarlig og har ansvaret for at planprosessen. Enhet næring stilte med prosjektleder. Enhetene næring og arealforvaltning har ansvar i gjennomføring av planprosessen.

Ressursgruppa for landbruket i Lyngen deltok på eget møte i planprosessen, for å foredle innspill som kom spesielt under temaet matproduksjon.

Organet har ingen formell rolle, men ble brukt som referansegrupper for å sikre kontakt med næringen i utarbeidelsen av planen.

Landbruksplanen har først og fremst fokus på Lyngen kommune sitt handlingsrom og sine tiltak for landbruket i kommunen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Ingen kjente konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Strategiske hovedmål med tiltak, strategi og mål.

Hovedmål: - og kultur.	Tiltak	Strategi	Mål	Kommentar
Utvikle innovativt – og bærekraft og landbruk basert på naturgitte ressurser, kompetanse- og kultur				
Delmål:				
Effektivisere arealbruken	Tilskudd til nydyrking. Tilskudd til kjøp av jordbruksareal for	Etablere nydyrkingsfond med årlige tilførsler av kapital.	Redusere behovet for kraftfor, å stimulere til rasjonell bruk av grovforarealene.	Stimulere til mer dyrket mark, effektmålet med tiltaket er stimulere til økt produksjon av melk,

	utparsellering for tilleggsareal til bønder.			<p>kjøtt og redusere arealknappheten.</p> <p>Økt tilgang til areal, vil redusere behovet for kraftfor, som vil styrke matvare beredskapen.</p>
	Jordleie	Teste ut nye modeller for jordleieavtaler i mellom grunneier og leietaker	Sikre forutsigbare rammevilkår for partene, arronderingsmessig gevinst og redusert miljøbelastning.	God reorganisering av jordstykkene gir mulighet for god agronomi, redusert miljøbelastning og bør være mer interessant for bonden og grunneier. Den økte nytteverdien bør også gi økt verdi på leiejorda.
	Driveplikt	<p>Skafe oversikt over leiearealene i Lyngen med skriftlige/muntlige avtaler.</p> <p>Sikre politisk forankring for oppfølging av driveplikt.</p> <p>Igangsette pilotprosjekt som sikrer at driveplikten oppfylles.</p> <p>Som sikrer driftsmessig god løsning for bonden.</p> <p>Tilgjengelig areal høstes</p> <p>Evaluering av jordleieavtalene som sikrer fremtidsrettet arrondering.</p>	For all leiejord skal det foreligge godkjente jordleieavtaler iht vilkår.	Reglene om driveplikt gjelder alle eiere av jordbruksareal. Etter jordlova § 8 har eiere av eiendom med jordbruksareal driveplikt i hele eiertiden. Driveplikt oppfylles ved egen drift eller utleie.
	Jordbank	Etablere partnerskap med grunneiere/lag, kommunen, for å tilrettelegge for effektive driftsvilkår for bondene i kommunen og forutsigbare driftsvilkår for næringen.	Etablere en kommunal jordbank som et redskap for å hindre reduksjon i jordbruksarealet, styrke jordvernet, sikre driftsmessige gode løsninger, sikre erstatningsarealer for arealer som bygges ned.	Det er behov for å sette opp en oversikt, kalt jordbank som skal kunne fange opp der det områder ledig, som ved nedleggelse i bygder, slik at tiltak kan settes inn for å sikre at arealene lar seg nyttiggjøre videre.
	Konkurranse om jordbruksarealer	Det bør utarbeides en ressursoversikt over bruket, oversikt over tilgjengelige ressurser i tilknytning til bruket, vurdere utviklingsmulighetene for bruket basert på egne leiede jordressurser, brukerens kompetanse, interesser, mv.	Restriktiv politisk praktisering av jord- og konsesjonslovens bestemmelser, næringsutøvere og grunneiere legger til rette for bærekraftig utnyttelse av jordbruksarealene. Som sikrer rekruttering til næringa og hindre utilsiktede effekter.	Husdyrhold basert på grovfor er en svært arealkrevende produksjon, samtidig som antall husdyr har økt i takt med krav om økt lønnsomhet i næringa. Konkurransen om jord fører til ulike utilsikta effekter, jordleieavtaler sies opp, landgrabbing-hvor kollegaer kjøper opp jord på bekostning av leietakere, leie av jord uten skriftlige avtaler.
Tilrettelegge for flersidig beitebruk	Regionalt miljøprogram	<p>Regionalt miljøprogram skal fremme særskilte miljømål i jordbruket:</p> <ul style="list-style-type: none"> * redusere forurensning til vann og luft * ivareta kulturlandskap og kulturminner * tilrettelegge for friluftsliv * ivareta biologisk mangfold 	RMP skal omfatte alle husdyrprodusenter innen 5-år. Utarbeide beitebruksplaner for sankelagene.	SMIL-midlene er det viktigste økonomisk virkemiddel for å gjennomføre tiltak i kulturlandskap utover ordinær landbruksdrift.
Tilrettelegge for framtidsrettet landbruk.	Bondelunsj	Etablere uformelle møte arena for kompetanseheving og meningsutveksling.	Stimulere til nettverksbygging og kompetanseheving.	Målet med «Bondelunsj» er å etablere en uformell møte møtetarena for næringsutøverne. Der kan næringsutøverne diskutere ulike

				næringsrelaterte problemstillinger og skape et miljø på tvers av produksjonene.
	Kompetanseløft innen agronomi	Gjennomføre kurs inne drift og driftsteknikker. Videreføre forsøksfeltene med utprøving av lokalt klimatilpasset såfrø arter, i samarbeid med Landbruk Nord.	Øke agronomiske kunnskap innen klimabaserte driftsvilkår og teknikker.	Med bakgrunn endrede agronomiske vilkår, øke kunnskapen innen klimabaserte driftsvilkår og teknikker.
	Kompetanseheving innen databruk	Arrangere datakurs – skreddersydd for bønder. Forslag til Formålet med det 30 timers lange kurset var å gi en god plattform for mestring av de daglige digitale utfordringene.	Alle bønder bør kunne benytte data som hjelpemiddel i driften av foretaket.	Opplæringen som bør inneholdt temaer som grunnleggende dataferdigheter, digital kommunikasjon, digitale kartløsninger og andre landbruksbaserte løsninger mv., føre til at egen administrasjon blir mer effektiv, og at kvaliteten på dette arbeidet øker. Tilbakemeldinger tyder på at mange tema er nye områder for bondene. F.eks Excel, databruk, rapportskrivning, lesing av manualer/instruksar, kunnskap om HMS-reglement, bruk av sosiale medier til fordel for bedriften, presentasjonsteknikk, kundebehandling osv.
Tilrettelegge for næringskombinasjoner		Etablering av tilleggsnæringer som styrker økonomien på bruket og øker sjansen for at neste generasjon overtar gården, gir ringvirkninger lokale deltidsarbeidsplasser i lokalsamfunnet og utvikling av nye arbeidsplasser.	Økt verdiskapning i primærleddet.	<i>Sitat: Hvis det ikke har vært gårdsbruk her, er det lite trolig at vi hatt noe særlig gjester her. Det en helt klar sammenheng mellom aktivt gårdsbruk og fint kulturlandskap. Vi selger i utgangspunktet et gårdsbruk i drift, og hvis vi en dag skal slutt med gårdsdrift så tror jeg ikke produktet er like attraktivt. Man må se hele gården som ressurs».</i>
	Naturbasert turisme	«Lyngen» som merkevare retter seg i stor grad mot forbrukerne, mens stedsmerket bidrar til å bygge image og identitet i lokalbefolkningen, i næringslivet og i stedets makromiljø. For å kunne bygge et image utad må man bygge tillit og troverdighet både innad i befolkningen, hos leverandører og hos investorer, i utdannings institusjoner, i kulturliv, hos myndigheter og i samfunnet for øvrig. Merkebyggingen må integrere ulike næringer og funksjonsområder og ikke bare enkeltprodukter. Produktutvikling og markedsføring må skje gjennom ledelse av	Styrke merkevaren Lyngen som reiselivs mål basert på lokale ressurser, kultur, tradisjoner – identitet. Etablere leverandørettsverk med formål om felles portal, markedsføring og salg av kortreiste produkter og tjenester fra Lyngen.	Etablere et felles tilbydernettsverk for aktørene, som sikrer kunder mer forutsigbarhet i tilbud innen kortreiste produkter, felles markedsføring strategier, kvalitetssikringssystemer, merkevarebygging og interne kvalitets regler for medlemmene i nettverket.

		aktører som styrer på topplan (Rusten m.fl. 2007: 72).		
	Inn på tunet		Reetablere godkjenningene for Inn på tunet tilbydere. Økt kjøp av lokale Inn på tunet tjenester.	Inn på tunet (tidligere kalt Grønn omsorg) er tilrettelagte og kvalitetssikrede tjenestetilbud på gårdsbruk. Dette er i hovedsak tjenestetilbud som foregår i nært samarbeid med oppvekst/skole-, helse- og sosialsektor i kommunen.
Økt utnyttelse av skogressursene	Kvisting og avstandsregulering i plantefelt. Kursing skogeiere/rekrutring. Avvirkning i lauvskog – hvem/hvordan/selge lokalt (Lyngsalpan vekst) /reiselivsbedriftene i kommunen. Samordne flere skogeiendommer til en felles drift.	Kompetansehevings tiltak som kurs og infotiltak. Motorsagkurs som valgfag på ungdomskolen. Sette «skogen» på dagsorden, f.eks skogdager.	Øke verdiskapningen i primærleddet. Øke kvaliteten på skogressursene i Lyngen. Tilrettelegging av flerbruksveier som gir økt avvirkning og lønnsomhet og tilgjengelighet til utmarka.	Som ett ledd i Lyngen skogbrukets infrastruktur bør det i forbindelse med bygging av dypvannskai i Nord Lenangen og Tyttebærvika. Tilrettelegges for lagring av rundstokk til f.eks. transport av virke til smelteverket i Finnfjord. Dette vil gi samfunnsøkonomiske effekter, og et framtidsrettet, kostnadseffektivt og klimatilpasset infrastrukturbehov i verdikjeden. Fra skogen til industrien i et tidsperspektiv på de kommende 20 år.
Dialogmøter med reinbeitedistriktene	Etablere opplevelsestilbud.	Det bør etableres faste dialogmøter mellom reindriftsnæringen, reindriftsforvaltningen, landbruksnæringen og Lyngen kommune i forbindelse med sommerbeite på Lyngen halvøya	Etablere faste dialogmøter. Distriktene representert i næringsfaglige utvalg.	Vi registrerer at det kommer forslag om at reindriften i større grad bør tas med i kommunens landbruks og næringsplan. Om dette skal gjøres, bør det skje i samarbeid med distriktene i Lyngen.



Lyngen kommune

Arkivsaknr: 2016/450 -4

Arkiv: V63

Saksbehandler: Even Kristiansen

Dato: 12.05.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
68/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

"HØRING: UTVIDET KONSESJONSPLIKT.

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven

§ 4. (unntak på grunn av eiendommens karakter)

- ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
- bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar

§ 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)

Konsesjon er ikke nødvendig når erververen er:

- Eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd.
- odelsberettiget til eiendommen

Forvaltningsloven § 37 (utredningsplikt, forhåndsvarsling og uttalelser fra interesserte)

Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

Offentlige og private institusjoner og organisasjoner for de erverv, fag eller interessegrupper som forskriftene skal gjelde eller gjelder for eller hvis interesser særlig berøres, skal gis anledning til å uttale seg før forskriften blir utferdiget, endret eller opphevet. Så langt det trenges for å få saken allsidig opplyst, skal uttalelse også søkes innhentet fra andre.

Forvaltningsorganet bestemmer på hvilken måte forhåndsvarslingen skal foregå og kan sette frist for å gi uttalelse.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Lyngen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

II Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Lyngen kommune for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.

Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med -bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

III Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Lyngen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

I medhold av forvaltningsloven § 37 sendes forslag til forskrift ut til høring med, **høringsfrist 12 august 2017.**

Rådmannens innstilling

I Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Lyngen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

II Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Lyngen kommune for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.

Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med -bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

III Konesjonsfriheten etter konesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Lyngen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

I medhold av forvaltningsloven § 37 sendes forslag til forskrift ut til høring med, **høringsfrist 12 august 2017.**

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Bakgrunnen for høringsprosessen sak 79/16, om å utrede 0- konsesjonsgrense i Lyngen, etter anmodning fra formannskapet om å utrede forskrift for 0-konsesjon i Lyngen.

Som et ledd i å øke bosettingen i Lyngen sendes ut forslag til forskrift om nedsatt konsesjonsgrense og tilrettelegge for økt bosetting i kommunen, ved å ta i bruk ledige bebygde helårsboliger i kommunen til bosettingsformål.

Eiendomsstrukturen i Lyngen preges av «fiskerbondens» aktiviteter med små eiendommer, som strekker seg fra fjord til fjell og som kunne brødfø «ei ku og noen småfe».

Konsesjonslovens formålsbestemmelse fastslår at loven har til formål å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Hensynet til bosetting er et av de hensynene som skal tilgodeses. Konsesjonsloven er dermed et verktøy for å opprettholde eller øke bosettingen på landbrukseiendommer.

Konsesjonsloven regulerer omsetning av eiendom og inntrer ved ervervet. Reglene om konsesjon er således knyttet til eierskifte.

Lyngen kommune har innført ulike bosettings tiltak for bosetting, tilskudd til nye boliger, i kommunens arealplan – og regulerte områder avsatt til spredt boligbygging.

Stedsutviklingsprosjektet «Lyngen Løftet» har bosettingstiltak en et viktig revitaliserings tiltak for å løfte Lyngen. Ved å tilrettelegge for familier kan etablere seg i kommunen, sikres næringslivet arbeidskraft og stimulerer til vekst.

Iflg jordregister er 264 eiendommer under 25 dekar med fulldyrka areal eller 500 mål skog, dersom forslaget til regjeringen om å øke arealgrensen til 35 dekar innføres, vil i tillegg 33 eiendommer unntas boplikt i Lyngen. Totalt 377 landbrukseiendommer over 2 dekar i Lyngen.

Eierskifter 2016

Egenerklæring eiendommer 2-24 dekar < 100 dekar	Egenerklæring pga eiendommens karakter	Egenerklæring pga slektskap	Konsesjons eiendommer > 25 dekar dyrka mark	Boplikt	Driveplikt
29	9	20	9	5	38

Flere eiendommer i denne kategorien, er i de siste årene omsatt til personer utenfra kommunen. Omlag 500 boliger og fritidsboliger eies av personer utenfor kommunen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Ingen kjente konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lovhjemmel: Konsesjonsloven av 2003, som regulerer omsetninga av fast eiendom. Lovens utgangspunkt er at all omsetning av fast eiendom er konsesjonspliktig, det vil si at for å få tinglyst overdragelsen (skjøtet) kreves det et vedtak om at man har konsesjon (tillatelse til å erverve). Så er det en rekke bestemmelser om unntak fra hovedregelen om konsesjonsplikt. Et hoved unntak gjelder når kjøper er nært i slekt med selger. Et annet hovedunntak går på "eiendommens karakter", det vil si størrelse, ressurser og bebyggelse. En bebygd¹ eiendom under 100 da totalareal og under 25 da. dyrka jord er unntatt fra konsesjonsplikt.

Konsesjonsloven § 7 åpner for at kommuner, gjennom kommunal forskrift, kan sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr 2 og 4 og § 5 første ledd nr 1 ut av kraft. Konsesjonsfriheten gjelder erverv av ubebygd enkelttomt til bolig eller fritidsbolig, bebygd eiendom, eller ved erverv fra nær slekt. Innføring av kommunal forskrift innebærer derfor, at slike erverv er konsesjonspliktige.

Utvidelse av konsesjonsplikten kan skje hvor kommunen mener det er nødvendig å hindre hus som har vært nyttet til helårsbolig blir nyttet til fritidshus. Med bakgrunn i eiendomsstrukturen i kommunen med svært mange små eiendommer som ikke omfattes av boplikt, vil en tilrettelegge for flere beboelige boliger blir bosatt.

¹ Forskrift for folkeregistrering, jf

Utvidelse kan også skje ved erverv av eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

Konsesjonsplikten kan også utvides til å gjelde ved erverv av ubebygde tomt som er regulert til boligformål, og konsesjonsplikten kan utvides til å gjelde den kretsen av nær slekt som er unntatt fra konsesjonsplikt etter § 5 (slektskapsunntaket)

Konsesjonsfriheten kan settes ut av kraft for hele kommunen, eller nærmere definert område av kommunen. Kommunen kan ikke velge en egen arealgrense, men må velge mellom lovens arealgrense på 100 dekar eller ingen nedre arealgrense (nullgrense).

Ny erverver slipper imidlertid å søke konsesjon ved å bekrefte at eiendommen skal brukes som helårsbolig. En nullgrenseforskrift vil i praksis bety at det vil være boplikt på små eiendommer, ofte fritidseiendommer, som normalt er under arealgrensene både for konsesjonsplikt og lovbestemt boplikt. Boplikten er upersonlig, og den er oppfylt så lenge noen bebor eiendommen iht. folkeregistret.

Konsesjonsplikt oppstår blant annet dersom eiendommen tidligere er brukt som helårsbolig². Dette er den viktigste hovedgruppen. Det at noen har vært registrert som bosatt på eiendommen er et sentralt moment i konsesjonsmyndighetenes helhetsvurdering for å fastslå om en eiendom er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved vurderingen av om konsesjon skal gis, kan kommunen bare trekke inn de hensyn som har vært bestemmende for innføringen av forskriften, dvs bosettingshensynet.

Konsesjonsplikten gjelder ikke hvis erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes som helårsbolig. Det betyr at erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes som helårsbolig, av eier eller leietaker i eiertiden av eiendommen iht folkeregistret.

Etter § 7 femte ledd er fristen for bosetting ett år fra ervervet. Erververen må innen fristen sørge for enten å bli registrert bosatt på eiendommen selv, eller dokumentere at det er registrert en annen person på eiendommen.

Forslaget innebærer innføring av lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 4 førsteledd 2 og 4 punkt samt konsesjonsloven § 5.1 første ledd 1 punkt.

§ 4. første ledd 2 punkt:

Ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til

² Forskrift for folkeregistrering, jf § 6-4, 1.ledd a,b,c,d

bebyggelse og anlegg, og der tomteinndelinger foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

Kommentar:

Endringsforslaget innebærer at ubebygde tomter for bolig eller fritidshus som ligger i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan og godkjent fradelt etter plan og bygningsloven, som er utlagt til bebyggelse og anlegg er konsesjonspliktig.

Forslag til vedtak:

I Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Lyngen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

§ 4 første ledd 4 punkt :

Bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar.

For 2016 er det 9 egenerklæringer pga eiendommens karakter.

Bebygd eiendom defineres etter forlkeregisterloven som :

Som selvstendig bolig regnes hus eller leilighet som:

- a) har minst 30 kvadratmeter boareal, og
- b) har innlagt vann og avløp, og
- c) pendleren eier eller disponerer for et tidsrom som må forutsettes å få en varighet av minst ett år, og
- d) pendleren har tilgang til alle ukens dager.

I boenhet der det bor mer enn en person, settes kravet til boareal til 30 kvadratmeter tillagt 20 kvadratmeter for hver ytterligere beboer i boenheten som er over 15 år.

Forslag til vedtak:

II Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Lyngen kommune for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.

§ 5.1:

Eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd (odel).

Hvem man kan erverve konsesjonsfritt fra:

- Kontroll med at boplikten overholdes gjøres ved at administrasjonen går igjennom de egenerklæringene som er sendt inn, det vil si vi etterprøver de overdragelsene som er gjort uten å søke konsesjon, fordi kjøperen har bekrefta at eiendommen skulle brukes til boligformål. Det blir kontrollert med folkeregisteret om det er noen registrert bosatt på eiendommen. I de aller fleste tilfellene er det det. Der det ikke er noen bosatt, blir eieren kontaktet. I noen tilfeller har slik oppfølging ført til at eieren måtte søke konsesjon i ettertid. Denne søknaden blir da behandla på vanlig måte.
- På generelt grunnlag er det utvilsomt at utvida konsesjonsplikt er ei begrensning i markedet. For aktørene, spesielt selgerne, er det negativt. Jo flere potensielle kjøpere, jo bedre pris er det rimelig å forvente. Vi kan ikke dokumentere gjennom konkrete eksempler at forskrifta har medført lavere pris på eiendommer som har vært omsatt i Steigen. Men den generelle markedsteorien tilsier det. Den begrensninga kommunen har lagt på omsetning av boligeiendommer, kan også spille inn i forhold til potensielle boligbyggers vurderinger. Det er i utgangspunktet en økonomisk risiko forbundet med å bygge bolig i Steigen, siden markedet for boliger er svært lite.
- Meldal kommune har innført 0-konsesjonsgrense og har hatt ordningen en viss tid. De mener av ordningen har fungert som forventet. Det skyldes en presis forskrift med få unntakstilfeller.
- Røros kommune har innført 0-konsesjons for i områder definert som boligområder i kommuneplanens arealdel.
- Svært mange fritidseiendommer, stor etterspørsel etter fritidseiendommer, spesielt fra Trondheim.
- I LNFR – områder og med eiendommer over 25 dekar fulldyrka areal og 500 mål skog er de ordinære konsesjonsbestemmelsene som gjelder.
- Oppfølging av konsesjonsbestemmelsene medfører ekstra innsats.
- Gratangen kommune har innført 0-konsesjonsgrense. Hovedgevinsten ved innføringen er en bevisstgjøring «tomme hus» er ressurs for bosetting.

Konkurransen om boliger/eiendommer som ikke omfattes av konsesjonsbestemmelsene fra personer utenfra, kan være en prisdriver og hindrer lokalbefolkningen tilgang til bolig i kommunen.

«Lys i husan» vil medføre til revitalisering av lokale bygdesamfunn.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
69/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

81/3 - Søknad om dispensasjon fra arealplan 2014-2026 - deling av grunneiendom i LNF område - Reidar Jensen

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 Særutskrift 81/3 - Søknad om deling av grunneiendom - Reidar Jensen

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Sølvi Jensen erklærte seg inhabil.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel om fradeling av boligeiendom i hensynsområde for landbruk.

Landbruksinteressene blir ivaretatt da delingen er å anse som fradeling av sekundærbolig på eiendommen, i påvente av generasjonsskifte. Dette vil sikre bosetting samt framtidig eiertilknytning til landbrukseiendommen. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes som større enn ulempene etter samlet vurdering.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel om fradeling av boligeiendom i hensynsområde for landbruk.

Landbruksinteressene blir ivaretatt da delingen er å anse som fradeling av sekundærbolig på eiendommen, i påvente av generasjonsskifte. Dette vil sikre bosetting samt framtidig eiertilknytning til landbrukseiendommen. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes som større enn ulempene etter samlet vurdering.

Saksopplysninger:

Grunneiere:

- Reidar Jensen 1/1

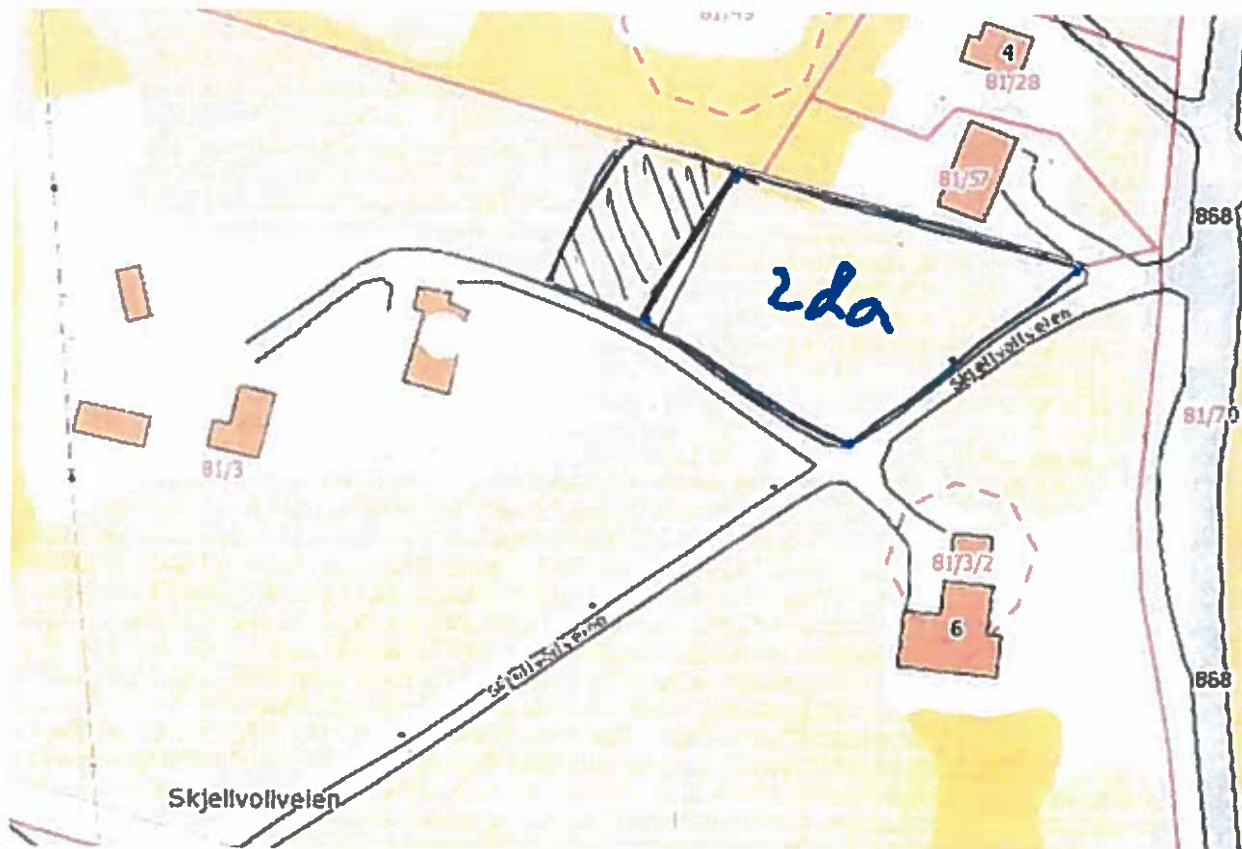
Beliggenhet:

- Oksvik

Søknaden gjelder fradeling av tomt til boligformål for sønnen som også har odell på eiendommen. Sønnen ønsker å overta gården ved generasjonsskifte på sikt.

Eiendommen Oxvik ligger i overkant av 5 km sør for Lyngseidet. Eiendommen er hoved eiendom for landbrukseiendom bestående av de to matrikkelenhetene 81/3 og 75/20. Sistnevnte ligger lenger sør i Kvalvika.

Eiendommen er odelseiendom og har boplikt.



Alt areal på eiendommen gnr. 81 bnr. 3 er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift (LNF-R). Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 om fradeling med bakgrunn i forannevnte.

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring med frist 09.06.17. Det er mottatt uttalelse fra Fylkesmannen i Troms samt Troms Fylkeskommune.

Fylkesmannen i Troms uttaler:

Fylkesmannens vurderinger og anbefalinger til Lyngen kommune:

Tiltaket er søkt gjennomført i et område med innmark, vil føre til nedbygging av dyrka mark. Regjeringen har de siste årene flere ganger innskjerpet kommunenes ansvar for å ta vare på jordressursene i sin forvaltning etter plan- og bygningsloven og etter jordloven. Tiltaket det her er søkt om vil være i strid med dette ansvaret.

Vi anbefaler Lyngen kommune å avslå søknad om dispensasjon fra kommuneplanen arealdel. Vi kan ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene skal vike. Dersom kommunen kommer til at landbruksinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket, ber vi om at dette begrunnes. Vi ber derfor om å få tilsendt avgjørelsen når denne foreligger, og vil da ta stilling til en eventuell klage.

Da det ikke påregnes flere vesentlige uttalelser i saken, velger rådmannen å legge saken fram for politisk behandling.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Naturfare:

Grunnen består av marine avsetninger (NGU løsmassekart).

Hensyn til naturmangfold, byggegrense mot sjø og vassdrag, kulturminner, reindrift og friluftsområder vurderes å være uproblematisk i denne saken.

Landbruk:

Fradelingsaken er jordlovsbehandlet i Lyngen formannskap. Kopi av vedtak følger vedlagt.

Tiltakshaver grunngir søknaden med at sønnen (med odel) sammen med familien ønsker å bosette seg på heimplassen. I søknaden argumenteres det med at tillatelse til fradeling av boligtomt på eiendommen vil føre til nye innbyggere i kommunen. Det vil også sikre fortsatt drift av gården i fremtiden.

Lyngen kommune ønsker tilflytting til kommunen, da særlig familier med barn. Dette vil igjen, i dette tilfellet, føre til rekruttering til en av de viktigste næringene i kommunen, herunder landbruk.

Landbruksmyndigheten i kommunen har sammen med søker, sett på muligheten for alternativ plassering av tomt til bolig, men alt tilgjengelig areal på eiendommen er enten bebyggt, dyrka, eller lett dyrkbart.

I innstilling til i saken er det vurdert at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er tilhørighet og bosetting, og fortsatt drift

etter generasjonsskifte. Fordelene vurderes som større enn ulempene etter en samlet vurdering. Jf pbl § 19-2



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
70/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

74/2 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jørgen Karlsen

Henvisning til lovverk:

- Konesjonsloven

Vedlegg

- 1 74/2 - søknad om deling av grunneiendom - Rolf Krag

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Dan-Håvard Johnsen erklærte seg inhabil.
Eirik Larsen ble valgt til setteordfører.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jørgen Karlsen konsesjon for erverv av omsøkt teig på eiendommen gnr 74 bnr 2 og tilhørende festetomt gnr 74 bnr 2 fnr 1.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ervervet bidrar til bedre arrondering av landbrukseiendommene i området.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jørgen Karlsen konsesjon for erverv av omsøkt teig på eiendommen gnr 74 bnr 2 og tilhørende festetomt gnr 74 bnr 2 fnr 1.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ervervet bidrar til bedre arrondering av landbrukseiendommene i området.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 24.04.2017. Søknaden gjelder en av sju teiger på landbrukseiendommen 74/2 med tilhørende festetomt 74/2/1. Eiendomsteigen ligger på Ørnebakken, ca. 10 km sør for Lyngseidet.

Søknad om deling av landbrukseiendommen 74/2 er behandlet delegert, og kopi av vedtaket følger vedlagt i saken.

Kjøper: Jørgen Karlsen, Lyngenfjordveien 790, 9060 Lyngseidet.

Selger: Rolf Ulrik Krag, Ørnebakken 10, 9060 Lyngseidet.

Kjøpesum: Makebytte, arealet byttes mot annet areal.

Formål med ervervet: Landbruksformål.

Areal:

Uprod : 9,8 dekar

Annet: 10,9 dekar

Sum, 20,7 dekar

I tillegg følger festetomt 74/2/1 på tilsammen 17 da.

Bygninger:

Ingen bygninger.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området øst for Lyngenfjordveien er til LNFR-område, og området nedenfor Ørnebakken gir tillatelse til spredt boligbygging. Området vest for Lyngenfjordveien er avsatt til tjenesteyting. Festetomta 74/2/1 er i sin helhet avsatt til idrettsanlegg.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet

ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Landbrukseiendommene 74/2 og 74/11 består begge av flere teiger om hverandre. Ved overdragelse av denne eiendomsteigen fra 74/2 til 74/11, vil begge disse eiendommene få en bedre bruksstruktur.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
71/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

117/29 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan-Tore Aronsen

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jan-Tore Aronsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 117 bnr 29 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ervervet bidrar til styrking av driftsenheten gnr 117 bnr 13

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Jan-Tore Aronsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 117 bnr 29 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Samlet sett synes ervervet å være i tråd med konsesjonslovens føringer. Ervervet bidrar til styrking av driftsenheten gnr 117 bnr 13

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 15.05.2017. Eiendommen ligger rett sør Selnes kapell. Søknaden gjelder eiendommen gnr 117 bnr 29 i Lyngen.

Kjøper: Jan-Tore Aronsen, Lattervikveien 373, 9064 Svensby.

Selger: Atle Paul Antonsen, Steinnesveien 1, 9023 Krokeldalen.

Kjøpesum: kr 20.000,-

Formål med ervervet: Arealet inngår i erververs gårdsdrift.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
72/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

92/1 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom som tilleggsjord 91/15 - Øystein Fossmo

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Eirik Larsen erklærte seg inhabil.

Karl Arvid Brose stilte spørsmål om sin habilitet da selger er tidligere svigersønn.

Formannskapet erklærte Brose habil.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 91/15 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

På tross av at avtalt pris ligger betraktelig over anbefalt pris for eiendommen, vurderes rasjonaliseringsgevinsten ervervet innebærer, å veie tyngst.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 91/15 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

På tross av at avtalt pris ligger betraktelig over anbefalt pris for eiendommen, vurderes rasjonaliseringsgevinsten ervervet innebærer, å veie tyngst.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

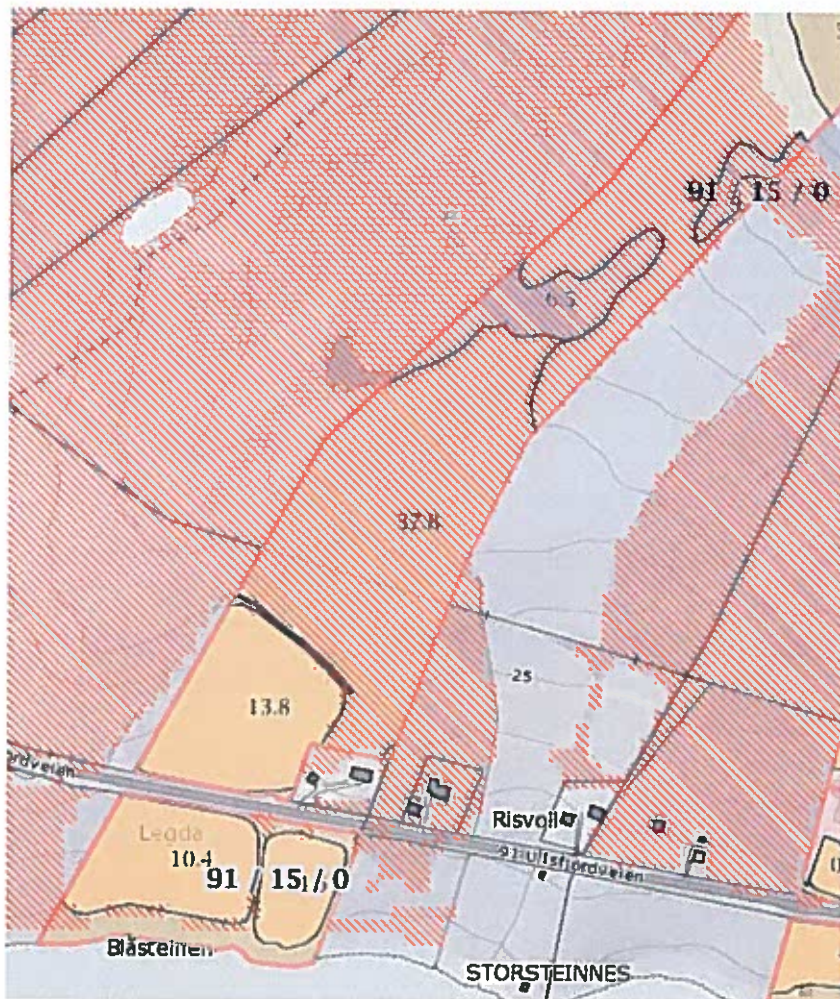
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 10.05.2017. Søknaden gjelder eiendommen 91/15 som ligger på Storsteinnes i Lyngen kommune.

Kjøper: Øystein Fossmo, Mortensnes, 9060 Lyngseidet.

Selger: Svein-Are Simonsen, Ullsfjordveien 265, 9064 Svensby.

Kjøpesum: kr 500.000,-

Formål med ervervet: Eiendommen ønskes kjøpt som tilleggsjord. Kjøper ønsker å dyrke dyrkbare arealer på eiendommen.



Rød skravur viser dyrkbare arealer (ca. 70 dekar)

Areal:

Fulldyrka jord: 29 dekar

Uprod. skog: 85 dekar

Jorddekt fastmark: 53 dekar

Annet: 93 dekar

Sum: 260 dekar

Bygninger:

Eiendommen 91/15 er ubebygd.

Jordleieavtale: Selger har nylig inngått leiejordavtale med annet bruk i drift enn kjøper av eiendommen. Det forutsettes at ny kjøper forholder seg til bestemmelsene i jordleieavtalen og følger opp de betingelsene som ligger til grunn i kontrakten.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas

hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Søker driver et av de større sauebrukene i kommunen. Bruket har rundt 400 vinterforede dyr og forholdsvis ny driftsbygning. Driftssenter på eiendommen ligger på Mortensnes, 1,8 km nord for Lyngseidet. Landbrukseiendommen består av 3 matrikkelenheter med 92/1 som hovednummer.

Driftsenheten 92/1 har følgende arealsammensetning:

Matrikkelnummer	Antall beiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog, tynn løvbestand	Skog, tynn løvbestand	Skog, middels løvbestand	Skog, løvbestand	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skinn fastmark	Bebyggelse vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunnseiendoms
1938-92/1: Jordregisteret (dekar)															
1938-92/1	3	33.2	0	53.6	0	0.2	58.7	1.2	156	6.1	26.9	74	0.5	0	402.3
1938-92/60	1	0	0	2.2	0	0	0	0	0	0	1.7	0	0	0	3.9
1938-95/5	3	72.9	1.4	11.2	0	0	72.2	28.2	515.6	37.8	21	53.7	13.5	50.6	686.3
Sum:	7	106.1	1.4	67	0	0.2	122.9	28.4	671.6	43.9	49.6	129.7	14	50.6	1286.5

I tillegg til egen jord, disponerer søker leiearealer på en rekke eiendommer i kommunen. Dette utgjør tilsammen:

Fulldyrka jord:	260 da.
Overflatedyrka jord:	24 da.
Innmarksbeite:	144 da.

Det vil si at driftsenheten 92/1 i dag, baserer drifta på, å bare hente 27,5% av vinterforet på egen eiendom. Leiejordandelen utgjør da 72,5%, som er langt over snittet i kommunen (52%).

Formålet med ervervet av eiendommen 91/15, er ønsket om tilleggsjord og dyrkbare arealer. Ervervet skal da vurderes etter konsesjonslovens §9:

Vurdering av avtalt pris:

For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris forstås som en pris som bidrar til å realisere mål i landbrukspolitikken. Det gjelder bl.a. mål som å sikre rekruttering av aktive yrkesutøvere til næringen og legge til rette for eierskap til landbrukseiendommer som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Videre er det et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

For jordbruksarealer og skog er det viktig at verdsettingsmåten avspeiler produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirkningskvantum for skog.

Eiendommen 91/15 er ikke bebygget og avtalt kjøpesum skal derfor kontrolleres opp mot føringer gitt i rundskriv M-3/2002:

Type areal:	Areal:	Forutsetning:
Fulldyrka jord:	29 da	3000 kr/da
Dyrkbar jord:	70 da	700 kr/da
Annet areal:	161 da	100 kr/da

Da det her er snakk om erverv av tilleggsjord for bruk i drift, legges det inn et tillegg til vanlig avkastningsverdi på 50%.

Anbefalt kjøpesum blir da: **228.150 kr.**

Andre vurderinger:

Ervervet vurderes å innebære en god driftsmessig løsning og erverver anses absolutt skikket til å drive eiendommen. I forhold til hensynet om helhetlig ressursforvaltning, observerer man nok en gang at det er kamp om arealene innad i næringa.

Sammendrag:

Ervervet vil være av meget stor betydning for kjøper. Potensielt vil ervervet tilføre driftsenheten 92/1, tett opp mot 100 da. eid dyrkamark. Når det gjelder avtalt pris, er denne betraktelig høyere enn anbefalt pris. Det vil være på sin plass å stille spørsmål ved om dette kan bidra til en uheldig samfunnsmessig prisutvikling.

Rasjonaliseringsgevinsten ved ervervet vurderes likevel å være så stor, at Rådmannen i dette tilfellet, velger å innstille for at det skal gis konsesjon.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
73/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

79/21 - Søknad om fradeling av boligtomt - Torgeir Bakkehaug.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 79/21 - Merknad fra Fylkesmannen i Troms.
- 2 Utdrag fra 2.konsekvensutredning Kommuneplanens arealdel 2014-2026

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Fred Skogeng erklærte seg inhabil.

Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan- og bygningslovens § 19-2 og at fordelene er større enn ulempene ved at fradeling innvilges.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og formannskapets forslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag til vedtak. Vedtatt med 4 stemmer. 1 stemte for rådmannens innstilling til vedtak.

Vedtak:

Søknaden imøtekommes.

Begrunnelse:

Lyngen formannskap viser til plan- og bygningslovens § 19-2 og at fordelene er større enn ulempene ved at fradeling innvilges.

Rådmannens innstilling

Søknad om fradeling av eiendom til boligformål avslås med hjemmel i Pbl §28-1 da tiltaket vil være i strid med krav til sikker byggegrunn.

Saksopplysninger

Grunneier:

Torgeir Bakkehaug 1/1

Eiendommen ligger på Mellomjord ikke langt fra Naustneset boligfelt.

Torgeir Bakkehaug søker om fradeling av tomt på gnr 79 bnr 21 til boligformål. Videre er det i samme søknad bedt om en grensejustering mot eiendom 79/6.

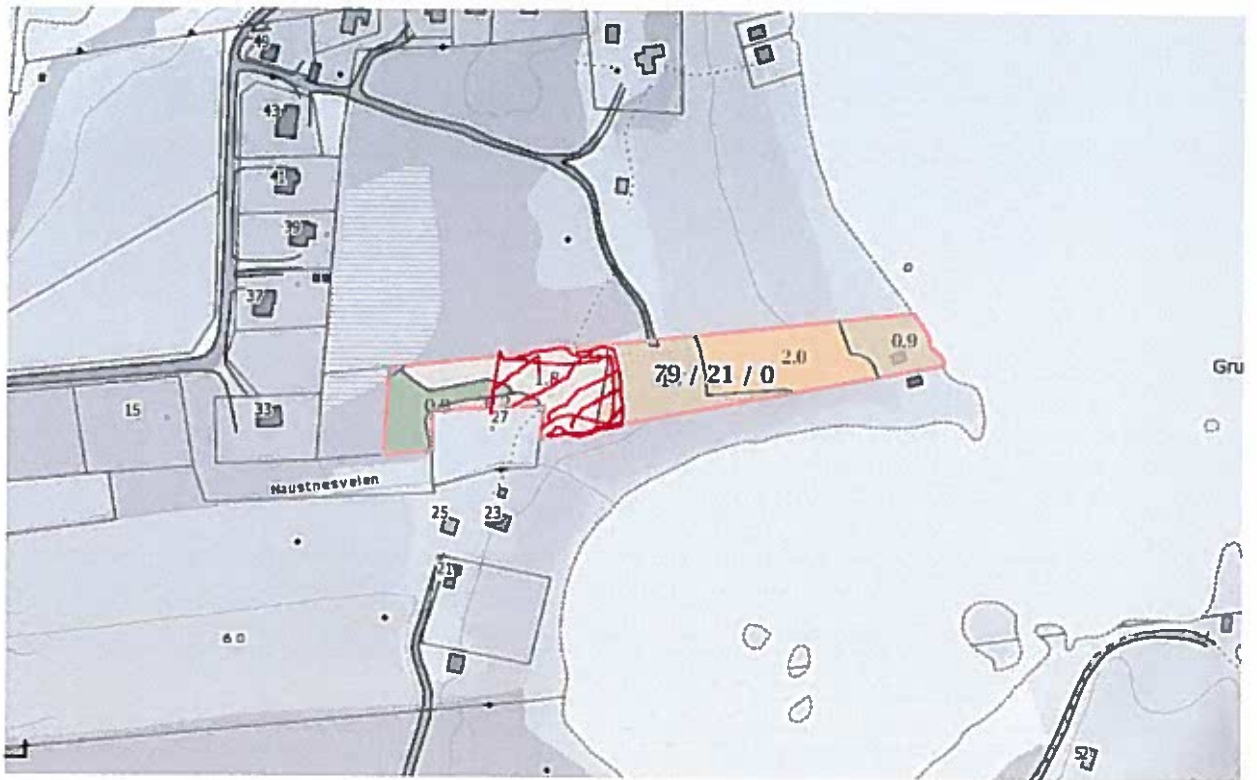
Omsøkte parsell ligger innenfor oppskyllingshøyden for et eventuelt fjellskred fra Nordnes.

Videre definerer Kommuneplanens arealdel omsøkte plassering til LNFR – areal, der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har tilknytning til stedbunden næring.

Her må nevnes at det er feil i plankartet. Området er farget med gult – som indikerer spredt boligbygging. Området skulle vært markert med grønt for å vise at dette er et LNF område.

Saken var sendt på høring til berørte myndigheter. Fylkesmannen i Troms har uttalt seg negativt til omsøkte fradeling da tiltaket er i strid med pbl §1-8 , forbud mot tiltak i 100 metersbeltet langs sjø og vassdrag. Det legges også vekt på at parsellen ligger i oppskyllingshøyden for et evt fjellskred fra Nordnes. Deres konklusjon er at søknaden bør avslås.

Utsnitt fra Gårdskart: *Cirka plassering av omsøkte tiltak tegnet inn med rødt, skravert.*



Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Søknaden ligger innenfor grensen for NGIs estimerte oppskyllingshøyde ved et eventuelt fjellskred fra Nordnes.

Tiltaket vil være i strid med krav til sikker byggegrunn, jf Pbl §28-1.

I kommuneplanens arealdel er estimert oppskyllingshøyde brukt som utgangspunkt som hensynssone for fjellskred. Videre fremgår det i arealplanen at det ikke tillates etablering av ny bebyggelse før kravene i Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) er oppfylt.

Vurdering:

Omsøkte fradeling er i strid med arealplanen, LNFR område, samt plan- og bygningslovens § 28-1- krav sikker byggegrunn. Oppføring av bolig i dette området vil ikke kunne oppfylle kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk § 7-4.

Eiendommen til tiltaket ligger i også innenfor 100 meters beltet langs sjø og vassdrag, som er i strid med pbl § 1-8.

Søknaden om fradeling innstilles på avslag med bakgrunn av forannevnte.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
74/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket.

Henvisning til lovverk:

Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK).

Vedlegg

1 Retningslinjene.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Lyngen kommune *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2017 – 2019*.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Lyngen kommune *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2017 – 2019*.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunen har førstelinjetjeneste som skogbruksmyndighet og fatter vedtak etter skogbruksloven med forskrifter.

Formålet med tilskuddet til nærings- og miljøtiltak i skogbruket er at det ut fra lokale prioriteringer og tilpasninger blir stimulert til økt verdiskaping i skogbruket, samtidig som miljøverdier knyttet til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner i skogen blir ivare tatt og videreutviklet.

Vedtak om tildeling av tilskudd etter forskriftenes § 4, § 6 og § 8 siste ledd fattes av kommunen. Det skal fastsettes overordna retningslinjer for prioritering av søknader. Fylkesmannen fordeler årlig NMSK-midler til kommunene.

Tildeling av NMSK-midler til kommunene i Troms 2017.

<i>Kommune</i>	<i>Tildeling 2017</i>
Balsfjord	400 000
Bardu	400 000
Berg	0
Dyrøy	200 000
Gratangen	0
Harstad	30 000
Ibestad	0
Karlsøy	0
Kvæfjord	20 000
Kvænangen	30 000
Kåfjord	20 000
Lavangen	0
Lenvik	40 000
Lyngen	30 000
Målselv	650 000
Nordreisa	50 000
Salangen	25 000
Skjervøy	0
Skånland	65 000
Storfjord	10 000
Sørreisa	200 000
Torsken	0
Tranøy	0
Tromsø	30 000
Sum	2 200 000

Investeringer i skogbrukstiltak har ofte svært lange tidsperspektiv. Når et tre plantes så må det gjerne stå i hundre år før det er hogstmodent. Videre så har ofte investeringer i skog en stor betydning utover den privatøkonomiske verdiskapingen for skogeier. Det ytes derfor betydelige tilskudd til investeringer i skog gjennom NMSK-ordningen. Kommunene forvalter tilskudd til

skogkultur, miljøtiltak og utviklingsprosjekt, mens Fylkesmannen forvalter tilskudd til skogsvegbygging og drift med taubane, hest ol.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

De nye retningslinjene viderefører eksisterende ordninger, men med en mer samla tilskuddssats for alle kommunene i Troms.

I dag har vi ubetydelige mengder barskog som er hogstmoden, og det aller meste som hogges i Troms er lauvskog til brensel. Dette skyldes kraftig hogst av furuskogen fram til midten av forrige århundre og at hovedtyngden av skogplantinga starta etter 1950. Volumene som hogges i dag er derfor nokså små og driftsapparatet er begrensa. Vi har for eksempel ingen større sagbruk i regionen, så sagtømmer er vanskelig å omsette. Når større mengder av barskogen blir hogstmoden så vil det gi grunnlag for en betydelig økning i skogbruksaktiviteten, og en mer helhetlig næringsmessig utnytting.

Moderne skogbruk er prega av høy effektivitet og store volum. Dersom vi skal ha et næringsmessig skogbruk i framtida så er det viktig at vi fortsetter med å bygge opp ressursene både gjennom planting av barskog og stell av ungskogen for å sikre god vekst og kvalitet på skogen. Skogen har også en stor betydning med tanke på binding og lagring av CO₂. Siden barskogen produserer opp til fem ganger mer enn lauvskogen på samme areal så vil den også binde tilsvarende mer CO₂ i tillegg til at det gir en mer økonomisk drivverdig skog. Videre vil det også danne grunnlag for større verdiskaping basert på videreforedling av tre produkter i regionen. Påstanden om at granskogen ikke har verdi er derfor helt feil.

Siden skogbruket er i en oppbyggingsfase så opererer vi med høyere tilskuddssatser enn det som er vanlig i de mer etablerte skogstrøka på Østlandet og i Trøndelag. Forventa verdiøkning av tiltaket er det viktigste grunnlaget for prioritering og bruken av midlene.

Tidligere synspunkt fra småfenæringa bør tas til etterretning, og vi bør utføre tiltak som kan redusere ulempene for husdyrholdet. Særlig stammekvisting vil i stor grad redusere ulempene med at dyr er vanskelig å finne i plantefelt eller jage i gjennom områder med plantefelt. Vi bør også unngå planting på uheldige lokaliteter og unngå små plantefelt som ikke er drivverdig.

Forslag til retningslinjer åpner for tilskudd til stammekvisting og styring av planteaktiviteten. Forventa verdiøkning av tiltaket er det viktigste grunnlaget for prioritering og bruken av midlene. Det er likevel slik at aktiviteten styres av skogfunksjonærene slik at det alltid er tilskudd til de vanlige tiltakene innenfor skogkulturarbeidet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
75/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Furuflaten Idrettslag v/ Roy Erling Hansen

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om Naturens mangfold §§ 8-12.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6, dispensasjon til Furuflaten Idrettslag til å benytte to snøscootere til frakt av bru og utstyr/materiale for montering av brua ved Varas i Lyngsdalen.

Vilkår:

- Dispensasjon til bruk av to snøscootere til frakt av bru samt utstyr til oppsetting av bru ved Varas i Lyngsdalen.
- Førere av snøscootere er Johannes Grønnavoll og Roy Erling Hansen fra Furuflaten Idrettslag.
- Dispensasjonen gjelder kun på frossen, snødekt mark.
- Siste dato for mulig kjøring er 4. mai 2017.04.18 Kjøring skal foregå etter inntegnet trase på kart.
- Dispensasjon skal medbringes.
- For motorferdsel innenfor Lyngsalpene landskapsvernområde skal gyldig dispensasjon fra arbeidsutvalget til verneområdestyre også medbringes.

Det gjøres oppmerksom på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jamfør Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes av søkeren selv.

Kart over trase:



Rådmannens innstilling

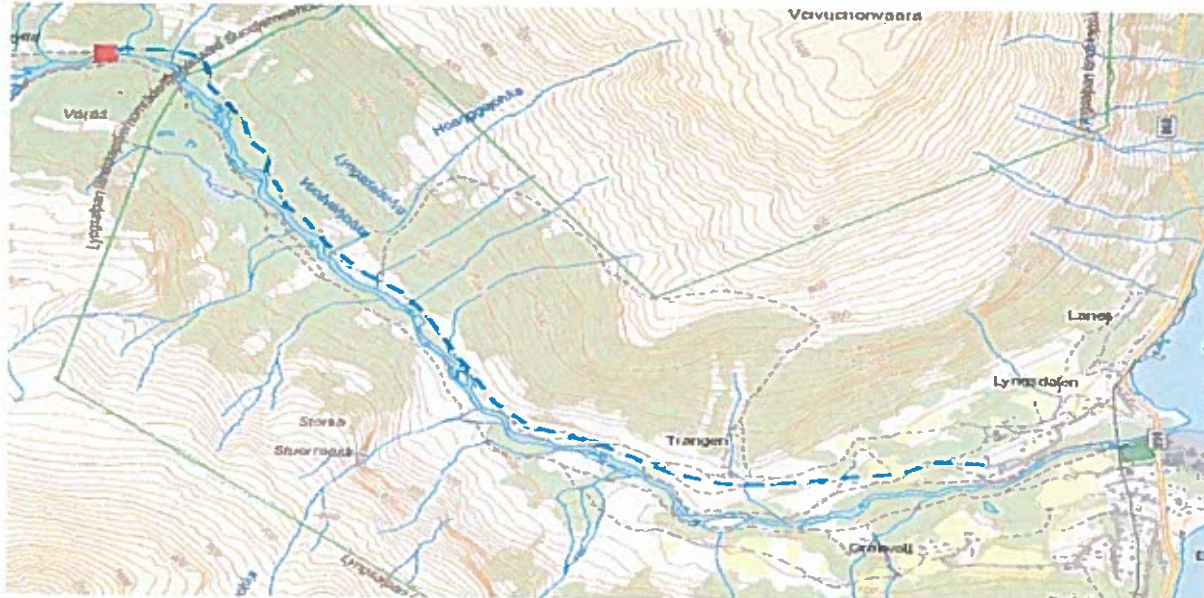
Det gis med hjemmel i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6, dispensasjon til Furuflaten Idrettslag til å benytte to snøscootere til frakt av bru og utstyr/materiale for montering av brua ved Varas i Lyngsdalen.

Vilkår:

- Dispensasjon til bruk av to snøscootere til frakt av bru samt utstyr til oppsetting av bru ved Varas i Lyngsdalen.
- Førere av snøscootere er Johannes Grønsvoll og Roy Erling Hansen fra Furuflaten Idrettslag.
- Dispensasjonen gjelder kun på frossen, snødekt mark.
- Siste dato for mulig kjøring er 4. mai 2017.04.18 Kjøring skal foregå etter inntegnet trase på kart.
- Dispensasjon skal medbringes.
- For motorferdsel innenfor Lyngsalpene landskapsvernområde skal gyldig dispensasjon fra arbeidsutvalget til verneområdestyre også medbringes.

Det gjøres oppmerksom på at grunneier har rett til å nekte motorferdsel på sin eiendom, jamfør Motorferdselloven § 10. Grunneiers tillatelse må innhentes av søkeren selv.

Kart over trase:



Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngsalpan verneområdestyre har bevilget midler til oppsett av bru over Lyngsdalselva, ved Varas. I forbindelse med dette søker Furufleten Idrettslag om dispensasjon til bruk av to snøscootere til transport av brua, aggregat og diverse utstyr for oppsetting av brua. Jobben skal utføres i tidsrommet 19. april – 4. mai 2017.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune har tidligere innvilget dispensasjon fra lov om Motorferdsel i utmark til tilsvarende formål.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det vil i dette tilfellet være nødvendig med en dispensasjon fra Lov om Motorferdsel og forskriftens § 6. Etter Nasjonal forskrift kan Kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer etter skriftlig søknad gi en tillatelse når det foreligger ”særlige grunner”. For å kunne dispensere etter denne bestemmelsen må følgende betingelser være oppfylt:

- Søkeren må påvise et særlig behov,
- behovet må ikke knytte seg til turkjøring,
- behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Betingelsene for å kunne gi en dispensasjon etter Nasjonal forskrift § 6 anses som å være oppfylt.

Bru over Lyngsdalselva ved Varas er med på å stimulere tradisjonelt og enkelt friluftsliv. Lyngsdalen er en av de mye brukte innfallsportene til Lyngsalpan landskapsvernområde, både av lokalbefolkningen og tilreisende. Bru over elva vil gjøre at man kan gå opp dalen på begge sider, og også nå Lyngsdalshytta fra sørsiden av elva.

Alle søknader om motorferdsel i utmark skal vurderes opp mot Naturmangfoldlovens §§ 8 -12, jfr. Naturmangfoldloven § 7. Prinsippene i Naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jmfør § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jmfør § 9, slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir et best samfunnsmessig resultat på kort og lang sikt (§12).

Miljøkonsekvensene kan være knyttet til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter. Det forekommer ikke registreringer av arter i artsdatabanken som kan påvirkes negativt ved bruk av motorisert kjøretøy til søknadens formål. Det omsøkte området er mye i bruk, sommer som vinterstid, så det er lite sannsynlig at området er viktig for arter som er spesielt folkesky.

Søker har påvist et særlig behov som best dekkes ved transport på vinterføre. Formålet med kjøringa er ikke turkjøring.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
76/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Tor Arne Lillevoll

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om naturens mangfold §§ 8-12.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

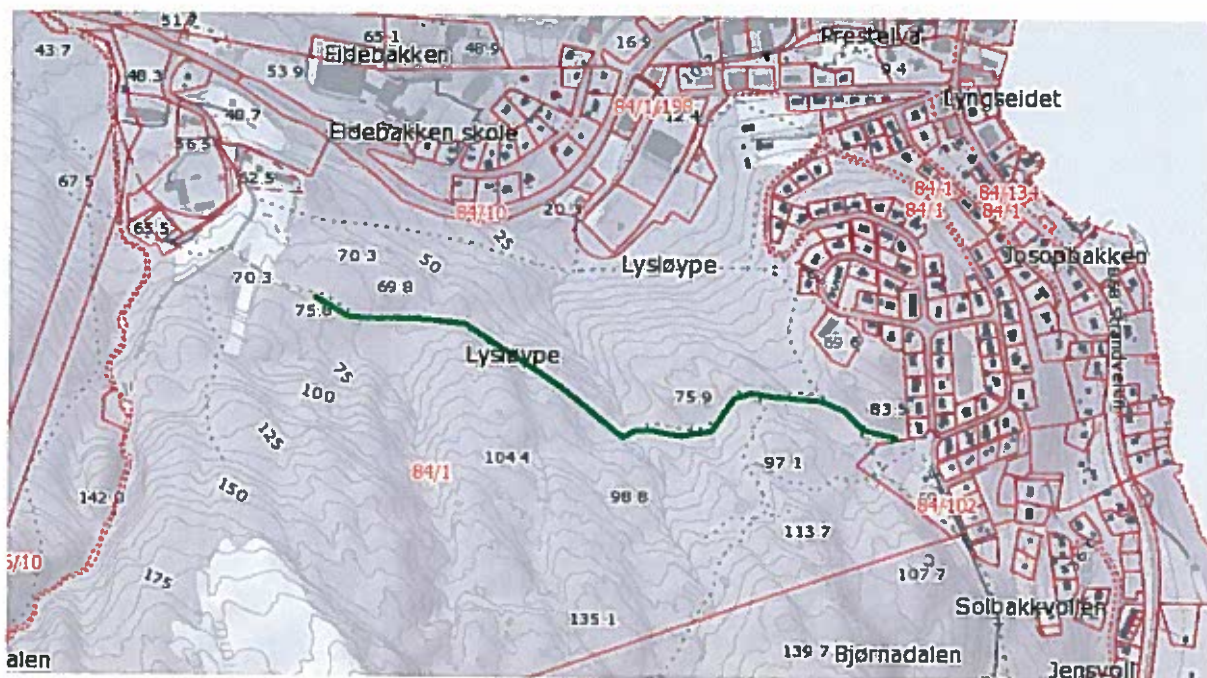
I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir Lyngen kommune, Tor Arne Lillevoll tillatelse til bruk av traktor til utkjøring av skogsvirke på eiendom 84/1. Vedlagt søknaden er dokumentert avtale mellom søker og grunneier om hogst og tillatelse til motorisert ferdsel på eiendommen. Tillatelsen gjelder 10 turer i året i perioden 2017 frem til nytt kommunestyrevalg høsten 2019.

Det skal føres kjøredagbok. Dato skal føres med penn den aktuelle dagen kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig.

Registrerings nummer på traktor: FC 6375 og AJ 3063. Det skal kun benyttes ett kjøretøy i forbindelse med skogsdrifta, men søker vil kanskje veksle på bruken mellom disse to traktorene.

Kjøring skal skje avhengig av føre – og snøforhold og tilpasses bruken av traseen til andre formål. Dvs. det skal ikke forekomme kjøring når traseen er preparert for skiløype.

Kart, traktorvegen fra Prestsommarsetet mot/til skytebanen på Eidebakken.



Kjørebok:

	2017	2018	2019
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Rådmannens innstilling

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir Lyngen kommune, Tor Arne Lillevoll tillatelse til bruk av traktor til utkjøring av skogsvirke på eiendom 84/1. Vedlagt søknaden er dokumentert avtale mellom søker og grunneier om hogst og tillatelse til motorisert ferdsel på eiendommen.

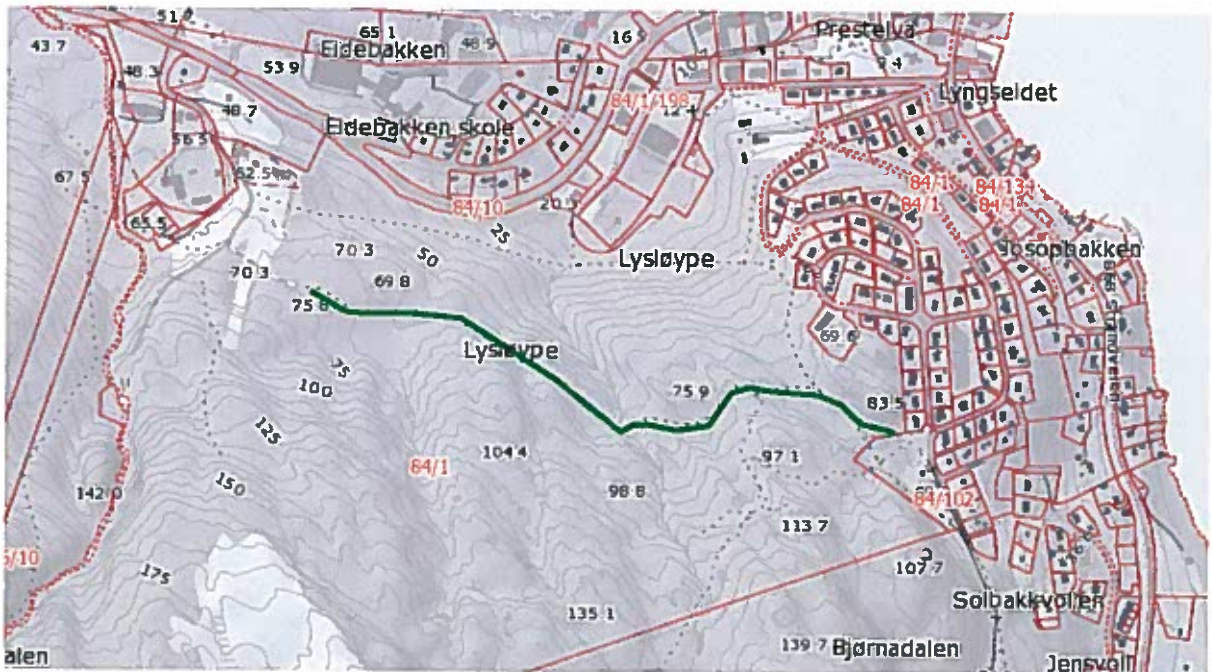
Tillatelsen gjelder 10 turer i året i perioden 2017 frem til nytt kommunestyrevalg høsten 2019.

Det skal føres kjøredagbok. Dato skal føres med penn den aktuelle dagen kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig.

Registrerings nummer på traktor: FC 6375 og AJ 3063. Det skal kun benyttes ett kjøretøy i forbindelse med skogsdrifta, men søker vil kanskje veksle på bruken mellom disse to traktorene.

Kjøring skal skje avhengig av føre – og snøforhold og tilpasses bruken av traseen til andre formål. Dvs. det skal ikke forekomme kjøring når traseen er preparert for skiløype.

Kart, traktorvegen fra Prestsømmarsetet mot/til skytebanen på Eidebakken.



Kjørebok:

	2017	2018	2019
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

9.		
10.		

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Tor Arne Lillevoll har søkt om tillatelse til å benytte traktor i forbindelse med hogst og utkjøring av skogsvirke på eiendom 84/1 i Lyngen kommune. Det er søkt 5-10 turer fra og med dato 15 juni til og med dato 21.12.2017. Det er søkt om dispensasjon for 5 år, men det innvilges kun fra 2017 fram til neste kommunestyrevalg i 2019.

Søknaden vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Den sier: *«I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på en annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til ett minimum».*

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Prinsippene i Naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jmfør § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jmfør § 9, slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir et best samfunnsmessig resultat på kort og lang sikt (§12).

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Området som det skal hugges i blir brukt som lysløype vinterstid hvilket ikke gjør det aktuelt å kjøre ut skogsvirket med annet fremkomstmiddel, f.eks. snøscooter. Bruk av traktor er også mer økonomisk rasjonelt da søker har mulighet til å ta ut større mengder virke fordelt på færre turer enn med snøscooter.

Den motoriserte ferdsele vil følge traktorvegen som blir brukt som lysløype vinterstid. Dette medfører til liten fare for sporskader i naturen. Området er mye brukt året rundt og det er ikke registreringer av arter i artsdatabasen som kan påvirkes negativt.

I forhold til sakens omfang er kunnskapsgrunnlaget godt ivare tatt og det er lite sannsynlig at ytterlig kartlegging vil påvise andre forhold, jmfør Naturmangfoldloven §§ 8-12.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Svensby & Omegn grunneierlag v/ Oddmund Iversen.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.
Lov om naturens mangfold §§ 8-12.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

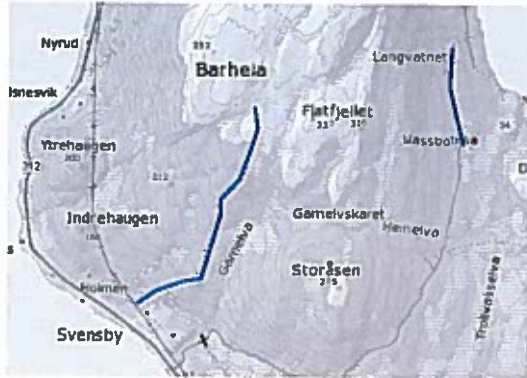
Vedtak:

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir Lyngen kommune, Svensby & Omegn grunneierlag tillatelse til bruk av ATV, registrerings nummer ZJ 8099 til transport av materiale etter traséene som vist på kartet.

Tillatelsen gjelder 5 turer sommer/høsten 2017 for begge destinasjonene. Det skal føres kjøredagbok. Dato skal føres med penn den aktuelle dagen kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig.

Kjøring skal skje avhengig av føreforhold.

Kart:



1. Kjørebok Svensby - Barheia:

Antall turer sommer/høst 2017
1.
2.
3.
4.
5.

2. Kjørebok Jægervatnet - Svensby:

Antall turer sommer/høst 2017
1.
2.
3.
4.
5.

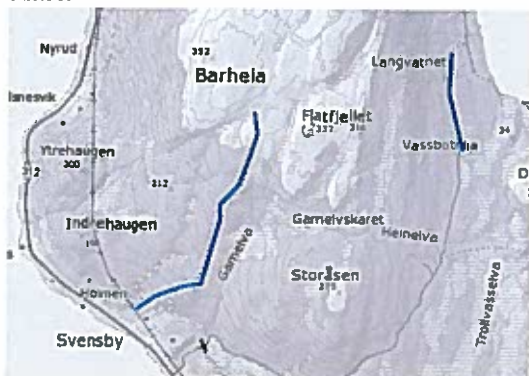
Rådmannens innstilling

I medhold av nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og Naturmangfoldloven §§ 8-12 gir Lyngen kommune, Svensby & Omegn grunneierlag tillatelse til bruk av ATV, registrerings nummer ZJ 8099 til transport av materiale etter traséene som vist på kartet.

Tillatelsen gjelder 5 turer sommer/høsten 2017 for begge destinasjonene. Det skal føres kjøredagbok. Dato skal føres med penn den aktuelle dagen kjøringa starter. Dersom det ikke er ført dato i tabellen er ikke dispensasjonen gyldig.

Kjøring skal skje avhengig av føreforhold.

Kart:



1. Kjørebok Svensby - Barheia:

Antall turer sommer/høst 2017	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

2. Kjørebok Jægervatnet - Svensby:

Antall turer sommer/høst 2017	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Svensby & Omegn grunneierlag har søkt om tillatelse til å benytte en ATV i forbindelse med bygging av klopper over bløte partier på turstier mellom skogsvei på Svensby og Barheia, og turstier mellom skogsveien som går opp på Svensby og Jægervatnet. For å få frem materialet er det nødvendig med lett motorkjøretøy.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune har gitt tilsvarende dispensasjoner tidligere.

Søknaden vurderes etter Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy § 6. Tillatelse ved særlige behov. Den sier: *«I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på en annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til ett minimum».*

Folkehelse/friluftsliv

Tilrettelegging for turgåere i ett populært utfartsområde ansees som ett positivt tiltak.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Prinsippene i Naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jmfør § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jmfør § 9, slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir et best samfunnsmessig resultat på kort og lang sikt (§12).

Den motoriserte ferdselen vil stort sett følge skogsbilveg. Dette medfører til liten fare for sporskader i naturen. Området er mye brukt året rundt og det er ikke registreringer av arter i artsdatabasen som kan påvirkes negativt.

Formålet er ikke fornøyleskjøring, men frakt av materiale til bygging av klopper.

I forhold til sakens omfang er kunnskapsgrunnlaget godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at ytterlig kartlegging vil påvise andre forhold, jmfør Naturmangfoldloven §§ 8-12.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
78/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
34/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Avtale om salg av "Gamle Sykehjem" Sollia 1

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Referat fra møte mellom Lyngsalpan vekst og Lyngen kommunes administrasjon 16.5.2017

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

«Gamle Sykehjemmet» i Sollia 1 selges til Lyngsalpan vekst for kr 3,5 mill. Salgssummen skal være innbetalt innen overtakelse.

Rådmannens innstilling

«Gamle Sykehjemmet» i Sollia 1 selges til Lyngsalpan vekst for kr 3,5 mill. Salgssummen skal være innbetalt innen overtakelse.

Saksopplysninger

Lyngen formannskap vedtok i sak 41/17 at administrasjonen skal gå i forhandlinger om salg av bygningen. Innledende møte er avholdt der partens syn er fremlagt, møtet hadde som formål å

etablere enighet om kjøpspris, fremdrift, kommunens behov ifm. salget og eventuelle andre momenter av betydning for saken.

Lyngsalpan vekst (LAV) ønsker å overta bygningen innen 1.9.2017 til pris av kr 3,5mill, med grunnlag i takst datert 5.11.2015 settes verdien til kr 8,5 mill. LAV antyder at differanse mellom kjøpesum og takst tilføres LAV som egenkapital i form av tings-innskudd fra Lyngen kommune som eier. LAV eies i dag i felleskap mellom Lyngen- og Storfjord kommune, henholdsvis 70/30. Kommunen avklarer mellom eierne hvordan slikt eventuell innskudd skal håndteres.

LAV er innstilt på å utvikle bygget slik at kommunal bruk kan realiseres ved leieavtale på deler av bygget om dette er ønskelig. Kommunen gis anledning å delta med to personer i forprosjektets brukergruppe.

Lyngen kommune tilbys leie av et antall leiligheter i 2. og 3 etg, LAV er innstilt på at dette finansieres i Husbanken etter den såkalte "Hamarøymodellen". Dette vil bli utredet av LAV i nær fremtid og i dialog med kompetanseressurser på feltet. Kommunen gis da disposisjonsrett over det antall leiligheter avtalen omfatter, avtale om leie vil eventuelt legges frem til politisk behandling før slik blir inngått. LAV med sine samarbeidspartnere står i tillegg fritt til å bygge ut det antall bo-enheter de finner hensiktsmessig til utleie i egen regi.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Kommunen er anbefalt av FAVEO i rapport om kommunens bygningsmasse å redusere arealene som i dag eies. Rådmannen ser at løsning der LAV i samarbeid med kompetent foretak utvikler og leier ut areal vil frita kommunen for FDV-ansvaret for fremtiden. Tilbyder tar sikte på å utvikle bygget til kontorformål, tilbud til personer som faller utenfor det ordinære arbeidsliv og til bolig. Kjøper opplyser at ferdigstilling av boliger kan prioriteres, rådmannen anser dermed at kjøpers fremdriftsplan i prosjektet vil avhjelpe kommunens behov for boliger på forholdsvis kort sikt.

Under forutsetning av at LAV forplikter seg til å utarbeide forprosjekt der oppstart av arbeider med boliger igangsettes innen 15.1.2018 vil rådmannen tilråder slik avtale.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
79/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
35/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Riving av kommunalt bygg- Stigenveien 2

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Som rådmannens innstilling til vedtak, men at 2.setning utgår.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak med formannskapets endringsforslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak med formannskapets endringsforslag. Enst

Vedtak:

Riving av bygning i Stigenveien 2 legges ut på anbud og gjennomføres snarest mulig. Det settes en kostnadsramme på kr 750 000,- eks mva i prosjektet. Kostnadene dekkes over disposisjonsfondet.

Rådmannens innstilling

Riving av bygning i Stigenveien 2 legges ut på anbud og gjennomføres snarest mulig. Det søkes inngått avtale med grunneier om oppsigelse av festeavtale for festegrunn gnr 85 bnr 1 fnr 12.

Det settes en kostnadsramme på kr 750 000,- eks mva i prosjektet. Kostnadene dekkes over disposisjonsfondet.

Saksopplysninger

Bygningen i Stigenveien 2 har vært benyttet til kommunal ungdomsklubb. Bygningen er i dag fraflyttet og i en slik stand at videre bruk vil kreve store kostnader. Med grunnlag i erfaringstall anslås at bygningen kan rives og tomten tilbakeføres grunneier for kr 750 000,- eks mva.

Vurdering:

Lyngen kommune besitter i dag store bygningsareal som er ubenyttet. Aktuelle bygning er i en slik befatning at rådmannen vurderer denne som saneringsmoden, eventuelt må store kostnader påregnes for å bringe bygningen i tilfredsstillende stand. Dagen beliggenhet vil gi utfordringer til parkering og utenomhusareal dersom bygningen skal endres til boligformål, slik bruksendring betinger i tillegg endring av arealformålet i plan samt endring av festeavtale med grunneier Giæver.

Rådmannen ser det slik at bygningen bør rives, tomten føres tilbake til opprinnelsen og festeavtalen sies opp med grunneier. Anslåtte kostnader på kr 750 000,- eks mva dekkes over kommunens disposisjonsfond.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
80/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
36/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Søknad om legging av vannledning og tilknytning til kommunalt vannverk - Koppangen Brygger

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra Eirik Larsen:

Lyngen kommune dekker 100% av kostnadene beregnet til kr. 490.000 i forbindelse med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk.

Det ble votert over rådmannens innstilling og forslaget fra Eirik Larsen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Eirik Larsen. Vedtatt med 5 stemmer. 1 stemte for rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune dekker 100% av kostnadene beregnet til kr. 490.000 i forbindelse med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune dekker 50 % og maks inntil kr. 245.000 av kostnadene beregnet til kr. 490.000 i forbindelse med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk. Det overskytende dekkes av Koppangen brygger.

Det lages en avtale mellom Lyngen kommune, teknisk drift og Koppangen Brygger som omfatter innbetaling av anleggsbidrag fra Koppangen brygge på kr. 245.000 før arbeidet igangsettes. Lyngen kommune utfører jobben med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk i egen regi med innleid maskin for å grave grøftene. I avtalen tas med at Lyngen kommune overtar drift og vedlikehold av den ferdige vannledningen. Det føres prosjektregnskap.

Saksopplysninger

1. Innledning

I e-post av 06.10.2016 har Alf Fagerborg på vegne av Koppangen Brygger og noen private hus søkt om tilknytning til det kommunale vannverket.

Fagerborg opplyser bl. annet at Koppangen Brygger, samt privathus til Oddvar Fagerborg, Alf Fagerborg, Gunnar Fagerborg og Lyngen Assuranse fritidsbolig får i dag sin vannforsyning fra privat brønn. Dette er ifølge Mattilsynet ikke en tilfredsstillende løsning, spesielt for Koppangen Brygger. Ifølge Alf Fagerborg vil det koste betydelige summer å oppgradere til dagens krav, og en ber derfor Lyngen kommune se på muligheten for å knytte seg på det kommunale anlegget. Mattilsynet har gitt Koppangen Brygger korte frister for oppgradering. En håper derfor på snarlig og positiv behandling av saken. Alle de ovennevnte er interessert i å knytte seg til kommunens vannverk.

I e-post 21. okt. 2016 har ordføreren i Lyngen bekreftet følgende:

«Lyngen kommune bekrefter at vi vil legge en vannledning fra eksisterende vannverk i Koppangen ned mot Koppangen brygger. Dette arbeidet vil ha oppstart så fort som mulig senest juni 2017.

Vennlig hilsen

Dan-Håvard Johnsen

Ordfører»

I e-post av 15.05.2017 opplyser Fagerborg at:

«Når det gjelder Koppangen Brygger så har vi 5 boenheter med 24 sengeplasser og i tillegg er vi i gang med bygging av ett nytt bygg med 6 sengeplasser og egen kjøkken restaurantavdeling. I tillegg ønsker jeg tilknytning til min privatbolig samt en utleiebolig med 8 sengeplasser.»

2. Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune behandlet i formannskapet 04.04.2017 hovedplan for vann og avløp, og vedtok at planen skulle legges ut til offentlig ettersyn. Vi kan ikke finne at det er tatt med noe om Koppangen i punkt 8.10, prioritering av tiltak 2017-2026. Utkastet til planen og planen som ble godkjent i formannskapet er sendt til bl. annet Skinnelva og Koppangen bygdslag. Planen er også lagt ut til offentlig høring på Lyngen kommunes hjemmesider. Høringsfrist er satt til 12. juni.

3. Vannbehov Koppangen

Gjennomsnittlig vannbehovet til eksisterende boliger og fritidshus er beregnet til 0,2 m³/ t og maks times vannforbruk er beregnet til 1,49 m³/t. Med utvidelse og tilknytning av boliger og Koppangen Brygger vil midlere vannforbruk bli 0,89 m³/t og maks 6,29 m³/t.

4. Data for eksisterende UV anlegg kommunale vannverk i Koppangen.

Anleggskomponenter	UV-transmisjon	Q max m ³ /t	Kapasitet l/s
UV anlegg	85,95	2,50	0,7
UV anlegg	89,8	3,4	0,94

Siden Koppangen kommunale vannverk er et lite vannverk må det regnes med store variasjoner i døgn og timeforbruket. Dette kan føre

til at eksisterende UV anlegg har for liten kapasitet på dager det er maks timeforbruk. Før vi bestemmer hvilken løsning som blir mest optimal, skal vi gjennomføre målinger av dagens forbruk i løpet av juni 2017. Ut i fra vannmålingene velger vi å sette ned to nye magasinkummer der eksisterende inntak er, eller en ny kum ved eksisterende inntak og en ny kum etter UV anlegget. Dette vil ikke påvirke beregnet anleggskostnad.

5. Nødvendige tiltak og kostnader for nye anleggskomponenter

Nedsetting nye magasin kummer	2	40000	80000
Vannmåler	1	10000	10000
RS 63 mm vannledning, RS komplett vannledningsgrøft	300	900	270000
Ny vannkum Koppangen Brygger	1	40000	40000
Krysning fylkesvei	1	50000	50000
Innmåling	1	15000	15000
Sum utvidelse Koppangen vannverk			465000
Uforutsett	10 %		511500
Inntekter tilknytningsgebyr	4	6300	25200
Sum anleggskostnad			486300

6. Tillatelse fra grunneiere

Før arbeide kan starte må ledningen tegnes inn på kart, og grunneierne må forespørres om tillatelse til legging av ledning. Det må også lages avtale med grunneier om grunnavståelse til kommunal vannledning.

7. Inntekter/kostander

Overslagsberegninger viser at årlig drift og vedlikeholdskostnader for utvidelse / oppgradering av Koppangen vannverk vil dekkes med beregnet inntekt vannavgift. Det forutsettes da at det ikke gis reduksjon i vannavgift. I tillegg kommer investeringskostnaden på ca. kr. 500.000.

8. Økning i vannavgiften

Investering 1,0 mill. i ledningsnett vann, avskrivningstid 40 år og 5 år SWAP-rente 1,6 % (samme som 2017-budsjett).

Dette medfører en økning på kr 114,- inkl. mva. for en normalhusstand (forbruk 150 m³ vann).

9. Hovedplan vann og avløp

Det er i år avsatt 4.3 mill. kroner til oppgradering av vannledningsnett på prosjekt 15711 og i hovedsak skal pengene benyttes til tiltak på prioriteringslisten punkt 8.10. Oppgradering av Koppangen vannverk og forlengelse av vannledning til Koppangen Brygger og noen private hus er ikke med på prioriteringslisten. Hovedplan vann og avløp er sendt ut på høring. Det er registrert stor interesse for planen, og det bør derfor ikke vedtas investeringer utenom prioriteringslisten, før innkomne merknader til høringen for hovedplan vann og avløp er kommet inn og vurdert.

Vi ser for oss en mulig omprioritering av tiltakene allerede ved sluttbehandlingen av planen, og regner med å få vurdert innkomne merknader og tatt planen opp til ny behandling på høsten 2017.

Siden overslagsberegninger viser at årlige drift og vedlikeholdskostnader for utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk vil dekkes med beregnet inntekt fra vannavgift, vil det i dette tilfellet bare være investeringskostnaden som må fordeles på de øvrige abonnentene. Dersom Lyngen kommune dekker 50 % av kostnadsoverslag som er kr 245000,-, vil det bli en økt vannavgift pr. husstand på ca. kr 30 pr år.

Det opplyses at det i hovedplan vann og avløp i perioden 2016-2026 ikke er tatt med kostnader til bygging av nytt inntak og ny vannledning for å forsyne Lyngseidet fra Kvalvikelva. Dette tiltaket er i et forprosjekt beregnet å koste +- 35 mill kroner. Det er nødvendig at tiltaket blir tatt inn i prioriteringslisten i punkt 8.10 i hovedplan vann og avløp. Dette med bakgrunn i at arealene i nedslagsfeltet til Gjerdelva som er drikkevannskilde til Lyngseidet er avsatt til turisme og næring, noe som samsvarer dårlig med hensynet til drikkevannskilden. Det planlegges også kraftutbygging i Gjerdelva. Ny vannforsyning fra Kvalvikelva vil medføre økte vannavgifter. Vi kommer tilbake til dette når hovedplan vann og avløp blir tatt opp til politisk behandling senere i 2017.

Konklusjon/oppsummering

Vi ser for oss at det i forbindelse med endelig politisk behandling av hovedplan for vann og avløp vil bli en del endringer på prioriteringslisten punkt 8.10. Og i den forbindelse foreslår vi at Lyngen kommune dekker 50 % av kostnadene i forbindelse med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk. Det vil si Lyngen kommune dekker kr. 245000. Det overskytende dekkes av Koppangen brygger.

Det lages en avtale mellom Lyngen kommune, teknisk drift og Koppangen Brygger som omfatter innbetaling av anleggsbidrag fra Koppangen brygge på kr. 245000 før arbeidet igangsettes. Lyngen kommune utfører jobben med utvidelse/oppgradering av Koppangen vannverk i egen regi med innleid maskin for å grave grøftene. I avtalen tas med at Lyngen kommune overtar drift og vedlikehold av den ferdige vannledningen.

Lyngen kommune utarbeider enkel plantegning og tar ansvaret for grunnavståelse til vannledningen før arbeidene igangsettes. Arbeidene forventes ferdig utført innen september 2017. Koppangen Brygger må selv søke mattilsynet om forlenget frist.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
81/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
37/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Vanntilførsel Lyngen Experience AS sitt planlagte anlegg på Hesjeneset (Eidstranda)

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Lyngen kommune overtar anlegget når det er ferdigstilt og godkjent av Lyngen kommune for inntil kr 850.000,-.

Det må inngås skriftelig avtale mellom utbygger Lyngen Experience og Lyngen kommune.

Det ble votert over rådmannens innstilling og formannskapetets eget forslag.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune overtar anlegget når det er ferdigstilt og godkjent av Lyngen kommune for inntil kr 850.000,-.

Det må inngås skriftelig avtale mellom utbygger Lyngen Experience og Lyngen kommune.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune dekker 50 % av kostnadene beregnet til kr. 850.000 i forbindelse med forlengelse av vannledningen fra Eidstranda til Hesjeneset. Det vil si Lyngen kommune dekker kr. 425.000,-. Det overskytende dekkes av Lyngen Experience. Kostnader ved krysning av fylkesveien må Lyngen Experience AS dekke selv.

Det lages en avtale mellom Lyngen kommune, teknisk drift og utbygger Lyngen Experience som omfatter krave i konklusjonen/ oppsummeringen i dette saksfremlegget.

Saksopplysninger

1. Innledning

Det er kommet inn søknad fra Lyngen Experience AS, v Reidun Nilsen, datert 12.05.2017. Her er tatt med hva Reidun Nilsen skriver i sin søknad:

«I forbindelse med bygging av et turistanlegg på Hesjeneset i Nord-Lenangen søker jeg kommunen om å bygge ut vannledningen som i dag stopper hos Hilbertsen på Eidstranda. Jeg ønsker å satse på turistnæringen og har etablert flere selskaper i Lyngen i forbindelse med dette. I disse dager jobber jeg med mitt 3.selskap med adresse i Lyngen. Jeg investerer i mange millioner på dette anlegget, pt 14mill + mva. Det er noen millioner mer enn opprinnelig budsjett. Skal jeg realisere dette prosjektet er jeg helt avhengig av at kommunen hjelper til. Det er 800-900 meter til nærmeste vannkum og det er en kostnad jeg sliter med å bære. Søker derfor om hjelp fra kommunen. Det skal også sies at det er flere i området som har problemer med vannet så jeg er helt sikker på at flere vil koble seg på denne vannledningen. Er det ikke kommunen sitt ansvar og skaffe vann til innbyggerne?

Jeg har brukt mye tid på dette med vann og har engasjert Sweco nå i siste fase. Parralelt har jeg hentet tilbud fra to Entreprenører i Lyngen som jeg skal bruke om jeg kommer i gang med dette prosjektet. Det skal også sies at alle tilbudene som er hentet inn er hentet fra lokale selskap. Så det er ikke bare Lyngen Experience AS kommunen hjelper med å bidra her, det er også flere firmaer i Lyngen kommune som får glede av dette. I tillegg vil dette bidra til flere arbeidsplasser i Lyngen Kommune og spesielt i Ytre Lyngen. Vi ser behovet for 3-5 ansatte ved årskifte.

Det finnes to løsninger som jeg kan se:

- 1) Lyngen kommune tar utbyggingen på vanlig måte. Leger det ut på anbud å får jobben gjort.*
- 2) Lyngen Experience AS legger ut for vannledningen og bruker den som skal grave ut tomte til å ta jobben med å bygge ut vannledningen. Det kan se ut til at dette blir den rimeligste løsningen. Når vannledningen er ferdig, tar kommunen over vannledningen og refunderer beløpet som Lyngen Experience AS har lagt ut for. Dette må formuleres ned i en avtale/kontrakt.*

Jeg legger ved to lokale tilbud og beregningen som Sweco har kommet frem til. Her ser dere «besparelsen» med å la den samme entreprenøren som skal gravetomta, bygge ut vannledningen.»

2. Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Lyngen kommune behandlet i formannskapet 04.04.2017 hovedplan for vann og avløp, og vedtok at planen skulle legges ut til offentlig ettersyn. Vi kan ikke finne at det er tatt med noe om forlengelse av vannledningen fra Eidstranda til Hesjeneset i punkt 8.10, prioritering av tiltak

2017-2026. Planen er også lagt ut til offentlig høring på Lyngen kommunes hjemmesider. Høringsfrist er satt til 12. juni.

3. Vannbehov Hesjeneset

Midlere vannforbruk er beregnet til 0,14 m³/t for eksisterende boliger og fritidshus. Maks verdier kan komme opp i 1 m³/t.

Dette er beregnet ut i fra at det er 5 boliger som vil knytte seg til, ref. Reidun Nilsen. Lodgen til Lyngen Experience AS er planlagt med 26 sengeplasser og ca. 26 spiseplasser.

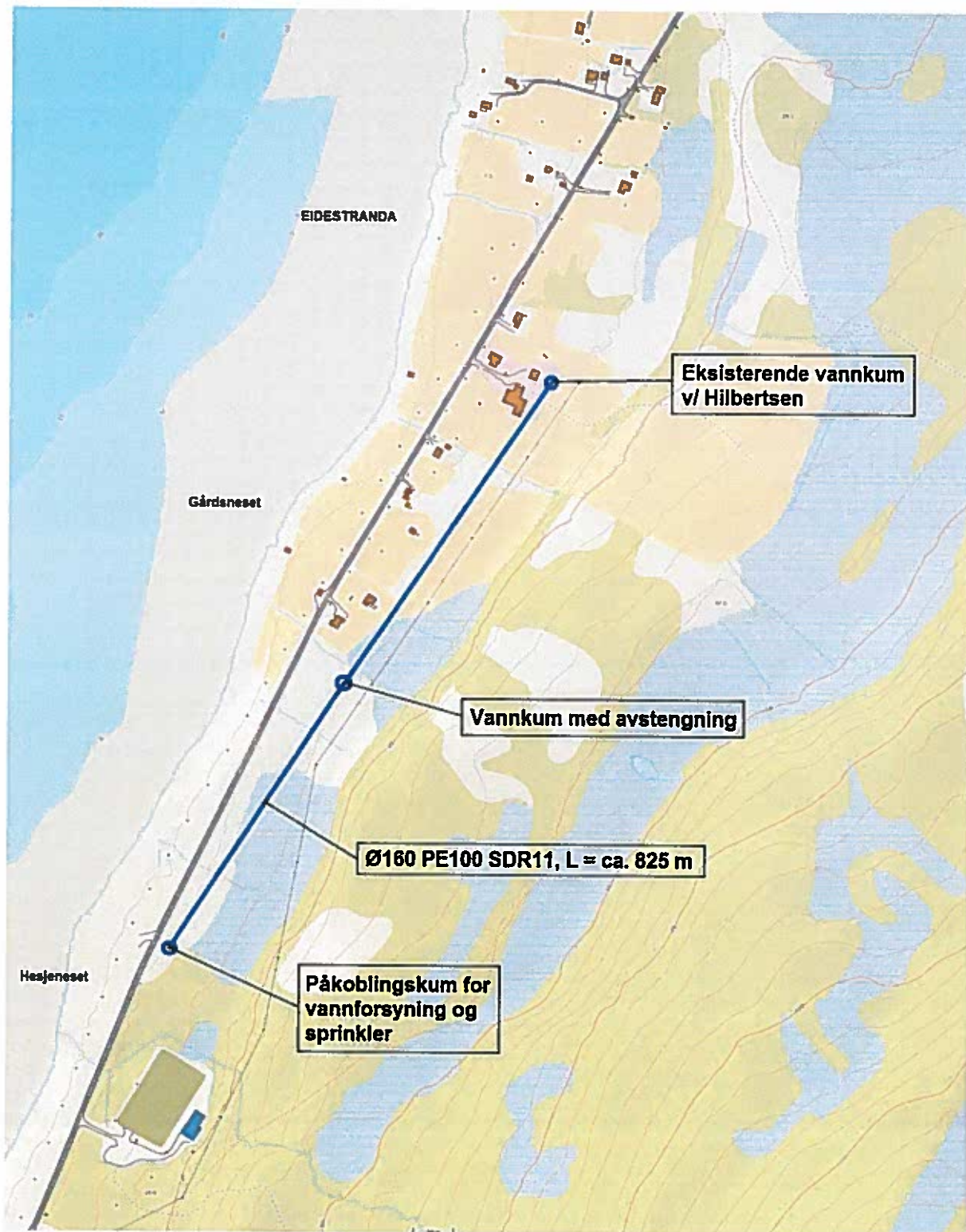
4. Data for eksisterende kommunale vannverk i Nord -Lenangen.

Teoretisk anslag er at det i kum ved Hilbertsen bør være ca. 6,0 til 6,5 mVs. (= bar)
Vannbehandlingsanlegget er dimensjonert for 64m³/t = 17,6 l/s.

5. Nødvendige tiltak og kostnader for nye anleggskomponenter

Sweco har kostnadsberegnet utbyggingen til en prosjektkostnad på ca 2,7 mill.kroner dersom anlegget lyses ut på anbud, og en antatt prosjektkostnad på ca 1,7 mill. kroner dersom utbygger engasjerer en lokal entreprenør til å utføre arbeidene uten offentlig utlysning.

Kostnadsoverslaget hentet fra lokal entreprenør nr. 2 har en anleggskostnad på kr. 881000,-. Til fratrukk tilknytningsavgifter for 6 enheter kr. 37800 = kr. 843000. Krysning av fylkesveien kommer i tillegg.



Figur 1. Plantegning utarbeidet av Sweco

6. Tillatelser fra grunneierne

Før arbeidet kan starte må ledningen tegnes inn på kart, og grunneierne må forespørres om tillatelse til legging av ledning. Det må også lages avtale med grunneier om grunnavståelse til kommunal vannledning.

7. Inntekter/kostander

Overslagsberegninger viser at årlig drift og vedlikeholdskostnader for forlengelse av vannledningen fra Eidstranda til Hesjeneset vil dekkes med beregnet inntekt vannavgift. Det forutsettes da at det ikke gis reduksjon i vannavgift. I tillegg kommer investeringskostnaden på ca. kr. 850.000.

8. Økning i vannavgiften

Investering 1,0 mill. i ledningsnett vann, avskrivningstid 40 år og 5 år SWAP-rente 1,6 % (samme som 2017-budsjett).

Dette medfører en økning på kr 114,- inkl. mva. for en normalhusstand (forbruk 150 m³ vann).

9. Hovedplan vann og avløp

Det er i år avsatt 4.3 mill. kroner til oppgradering av vannledningsnett på prosjekt 15711 og i hovedsak skal pengene benyttes til tiltak på prioriteringslisten punkt 8.10. Forlengelse av vannledning fra Eidstranda til Hesjeneset er ikke med på prioriteringslisten. Hovedplan vann og avløp er sendt ut på høring. Det er registrert stor interesse for planen, og det bør derfor ikke vedtas investeringer utenom prioriteringslisten, før innkomne merknader til høringen for hovedplan vann og avløp er kommet inn og vurdert.

Vi ser for oss en mulig omprioritering av tiltakene allerede ved sluttbehandlingen av planen, og vi regner med å få vurdert innkomne merknader og tatt planen opp til ny behandling på høsten 2017.

Siden overslagsberegninger viser at årlige drift og vedlikeholdskostnader for forlengelse av vannledningen fra Eidstranda til Hesjeneset vil dekkes med beregnet inntekt fra vannavgift, vil det i dette tilfellet bare være investeringskostnaden som må fordeles på de øvrige abonnentene. Dersom Lyngen kommune dekker 50 % av laveste kostnadsoverslag fra lokal entreprenør som er kr 450000,-, vil det bli en økt vannavgift pr. husstand på ca. kr 60 pr år.

Det opplyses at det i hovedplan vann og avløp i perioden 2016-2026 ikke er tatt med kostnader til bygging av nytt inntak og ny vannledning for å forsyne Lyngseidet fra Kvalvikelva. Dette tiltaket er i et forprosjekt beregnet å koste +- 35 mill. kroner. Det er nødvendig at tiltaket blir tatt inn i prioriteringslisten i punkt 8.10 i hovedplan vann og avløp. Dette med bakgrunn i at arealene i nedslagsfeltet til Gjerdelva som er drikkevannskilde til Lyngseidet er avsatt til turisme og næring, noe som samsvarer dårlig med hensynet til drikkevannskilden. Det planlegges også kraftutbygging i Gjerdelva. Ny vannforsyning fra Kvalvikelva vil medføre økte vannavgifter. Vi kommer tilbake til dette når hovedplan vann og avløp blir tatt opp til politisk behandling senere i 2017.

Det opplyses at Lyngen Experience har søkt næringsfondet om tilskudd til anleggelse av trafo. Denne saken skal behandles 6. juni.

Konklusjon/oppsummering

Vi ser for oss at det i forbindelse med endelig politisk behandling av hovedplan for vann og avløp vil bli en del endringer på prioriteringslisten punkt 8.10. Og i den forbindelse foreslår vi at Lyngen kommune dekker 50 % av kostnadene i forbindelse med forlengelse av vannledningen fra Eidstranda til Hesjeneset (beregnet til 50 % av kr. 850000). Det vil si Lyngen kommune dekker kr. 425000,- til forlengelse av vannledning til Hesjeneset. Det overskytende dekkes av Lyngen Experience. Kostnader ved krysning av fylkesveien må Lyngen Experience AS dekke selv.

Det lages en avtale mellom Lyngen kommune, teknisk drift og utbygger Lyngen Experience som omfatter krav til legging av ledning og kummer, og krav til kontroll og innmåling av ferdig anlegg. I avtalen tas med at Lyngen kommune overtar drift og vedlikehold av den ferdige vannledningen.

Lyngen Experience AS legger ut for vannledningen og bruker den som skal grave ut tomte til å ta jobben med forlengelse av vannledningen. Det skal utarbeides plan og profiltegninger for traseen, kumskisser og enkel beskrivelse. Disse detaljtegningene sendes Lyngen kommune for godkjenning. Alle arbeider forutsettes utført i samsvar med VA- miljøbladene. Plan og profiltegninger må være godkjent for at Lyngen kommune kan være behjelpelig med grunnavståelse til vannledningen og for at arbeidene skal kunne igangsettes.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
82/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
33/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Finansiering av kostnader tilknyttet Arctic Race of Norway

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Det avsette kr 200 000,- til dekning av utgifter tilknyttet Sykkelløpet Arctic Race of Norway. Beløpet dekkes i sin helhet av kommunens disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
		8800				270 000

Rådmannens innstilling

Det avsette kr 200 000,- til dekning av utgifter tilknyttet Sykkelløpet Arctic Race of Norway. Beløpet dekkes i sin helhet av kommunens disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
		8800				270 000

Saksopplysninger

Sykkelløpet Arctic Race of Norway arrangeres i Lyngen den 12. August 2017. Kommunen har inngått avtale med arrangør der det forpliktes å legge til rette for:

- Spesielle adkomstbehov på rittdagen (innebærer bla anleggelse av ny avkjøring fra FV 91)
- Skilte og stenge av kommunale veier (herunder bemanne veisperringer etter anvisning fra politi)
- Skaffe og tilrettelegge for parkering av akkrediterte kjøretøy på rittdagen
- Skaffe tillatelse og legge tilrette for landing med helikopter i nærheten av startområdet,
- Sørge for nødvendig sikkerhet under egne arrangementer, informasjon til beredskapsmyndigheter, og tilstrekkelig vaktmannskaper som også ivaretar nødvendig dialog med politi
- Stille tilstrekkelig antall toaletter i startområdet og sørge for renhold og vedlikehold med «tilstrekkelig frekvens»
- Kommunen skal sikre at toaletter tilknyttes tilfredsstillende avløpssystem og vanntilførsel.
- Sørge for tømning av avfallsdunker og leveranse av tilstrekkelig antall containere
- Stille til rådighet kontaktpersoner med tilgang og kjennskap til alle nødvendige tekniske ressurser for å ivareta kommunens forpliktelser.
- Leverer elektrisitet, vann/avløp og annen teknisk infrastruktur

Rådmannen anslår kostnadene som følger:

- Reise-, diett- og oppholdsutgifter kr 80 000,- eks mva
- Anleggelse av midlertidig adkomst og parkering fra FV 91 samt tilbakeføring etter avsluttet arrangement kr 70 000,- eks mva
- Anlegge avløp til toalett: 12 000,- eks mva
- Avfallshåndtering, leie, inn- og uttransport av 7 avfallscontainere samt 20 mindre avfallsdunker kr 30 000,- eks mva
- Leie/innkjøp av sperremateriell kr 10 000,- eks mva
- Leie av toaletter 20 stk kr 12 000,- eks mva
- Lønnskostnader-ekstramannskaper til forskjøvning av sentrum i forkant samt innsats 11.-12.-og 13. august kr 38 000,-
- Tilrettelegge for midlertidig strøm leie av byggestrøm-kasser kr 15 000,-

Anstått sum for innkjøp og tilrettelegging på rittdagen kr 270 000,-

Vurdering:

For å spare kommunale driftsbudsjettet for kostnadene tilknyttet ARN vil rådmannen tilrå at anslått beløp bevilges til gjennomføring av tiltaket. Beløpet er fastsatt med en viss grad av usikkerhet, endelig beløp kan ikke fastsettes før tilbud er innhentet og avtale inngått med eksterne samarbeidsparter (f.eks. avfallservice, elektriker, maskinentreprenør, utleie av byggesystemer mv)



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/17	Lyngen levekårsutvalg	29.05.2017
83/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
41/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Vennsapsbysamarbeid med flyktningleiren el- Beddawi ved Tripoli i Libanon

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

- Det etableres et formelt vennsapsbysamarbeid mellom Flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon og Lyngen kommune.
- Vennsapsbysamarbeidet Lyngen- el-Badawwi skal være et politisk og religiøst nøytralt samarbeid som skal bidra til kulturelt og mellomfolkelig samarbeid
- Vennsapsbysamarbeidet skal fremme vennsapsarbeid på tvers av kulturer på en slik måte at det gagnar befolkningen i begge byer.

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 29.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Det etableres et formelt vennskapsbysamarbeid mellom Flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon og Lyngen kommune.
- Vennskapsbysamarbeidet Lyngen- el-Badawwi skal være et politisk og religiøst nøytralt samarbeid som skal bidra til kulturelt og mellomfolkelig samarbeid
- Vennskapsbysamarbeidet skal fremme vennskapsarbeid på tvers av kulturer på en slik måte at det gagnar befolkningen i begge byer.

Rådmannens innstilling

- Det etableres et formelt vennskapsbysamarbeid mellom Flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon og Lyngen kommune.
- Vennskapsbysamarbeidet Lyngen- el-Badawwi skal være et politisk og religiøst nøytralt samarbeid som skal bidra til kulturelt og mellomfolkelig samarbeid
- Vennskapsbysamarbeidet skal fremme vennskapsarbeid på tvers av kulturer på en slik måte at det gagnar befolkningen i begge byer.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Aurora Live Aid ved styreleder Christian Schousgaard har henvendt seg til Lyngen kommune med ønske om å etablere et formelt vennskapsbysamarbeid mellom Lyngen kommune og flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon. Saken ble diskutert i november i formannskapet. Her ble det framlagt forslag om å be administrasjonen utrede saken. Christian Schousgaard var i april 2017 i innledende samtaler med de politiske lederne i flyktningleiren, Mostafa Abo-Harb og Abo Fayad.

Budskapet fra samarbeidet om en vennskapsbyrelasjon er at «dagens barn er morgendagens voksne». Dersom en sikrer likeverdig tilgang til grunnleggende helsehjelp og skolegang for dagens barn, reduseres vold og aggresjon blant morgendagens voksne.

Dersom planen om vennskapsby realiseres er neste trinn å invitere rundt 20 jenter i 12-14 års alderen til et opphold i Lyngen, der de kan møte og bli kjent med lokal ungdom. Mest aktuelt tidspunkt er sommeren 2018.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommuneplanen

Visjon: Lyngen kommune skal være et åpent og inkluderende samfunn

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Vennskapsby-samarbeidet skal være upolitisk, og bygge på verdier

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

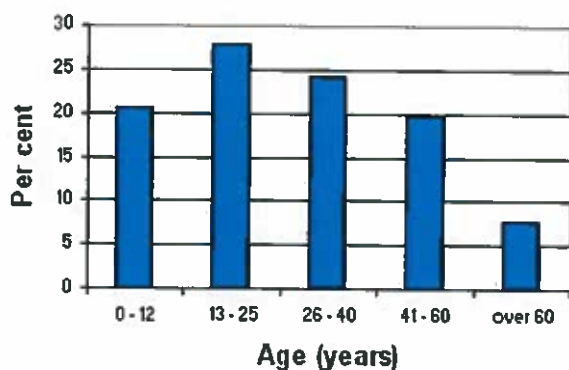
Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Flyktningleiren Beddawi ligger ca. 5 km øst for Tripoli i Libanon. Leiren ble opprettet i 1955. Da staten Israel ble opprettet i 1948 flyktet rundt 750 000 palestinere. Mange av dem bodde i området rundt Jaffa og nordover langs kysten av dagens Israel. FN anslå at ca. 300 000 palestinere flyktet til Libanon våren 1948- under det som på arabisk kallen Al Nakba «Katastrofen». Siste folketelling i Libanon var i 1932, det er derfor umulig å ha sikre tall på hvor mange palestinske flyktninger som bor i landet i dag. UNRWA, FNs organisasjon for palestinske flyktninger i Midtøsten opererer med 450 000. Over halvparten av disse lever i en av de 12 palestinske flyktningeleirene i Libanon. Palestinske flyktninger representerer ca. 10 % av befolkningen i Libanon.

Beddawi-leiren

- Mer enn 16,500 registrerte flyktninger
- Syv skoler
- En barnehage
- Et helsesenter
- Demografisk profil:



Største utfordringer:

- Fattigdom
- Arbeidsløshet
- Økende befolkning

(Kilde: UNRWA, united nations relief and works agency)

Legeklubben Al-Shifa'a ligger i El-Beddawi flyktningleiren. Klubben betjener ca. 1000 mennesker per måned. Klubben er en del av en NGO Human Call Association, med base i Ain el-Hilweh. Dette NGO driver 3 medisinske klubber i 3 ulike flyktningleire. I leiren bor over 20.000 mennesker på 1km². Leiren er overfylt pga syriske flyktninger, i tillegg til de

palestinske. Før hadde UN (UNRWA) primært fokus på palestinerne, men nå medfører den syriske krisen at det blir mindre penger til de i forveien hardt rammede palestinere. Aurora Live Aid støtte legekantoret med utbygging av laboratorieutstyr, vedlikehold av dette samt kvalitetssikring av prøver. De har fra oktober 16 ansatt en lokal representant på stedet: **Alaa Merched Bahij**. Hun er en 23 år gammel palestinsk kvinne som bor i leiren.

Hovedfokuset i vennskapsbysamarbeidet vil være på kulturell utveksling mellom barn og ungdom. Utveksling skaper kontakt på tvers av grenser, bryter ned fordommer og fremmer forståelse for forskjeller knyttet til sosiale, økonomiske, religiøse og kulturelle ulikheter.

Vennskapsbytanken ble satt i system like etter krigen av Foreningen Norden. Hoved ideen var at det nordiske folket skulle bli bedre kjent med hverandres land, samfunnsliv, kultur og skolevesen. Årene 1945-1950 var glansperioden for disse samarbeidstankene og mange norske byer fikk sin vennskapsby. På den tiden var tanken at man skulle ha noe til felles for å bli vennskapsbyer.

Vennskapsby er tradisjonelt et begrep for kommuner fra to byer i ulike land som fremmer menneskelig kontakt og knytter kulturelle bånd. I Europa er dette også kjent som *tvillingbyer* (*twin towns*) eller *partnerbyer*. I Nord-Amerika og Australia brukes begrepet *søsterbyer* (*sister cities*) og i land fra den tidligere Sovjetblokken, *broderbyer*. To vennskapsbyer har ofte, men ikke alltid, liknende karakteristika: liknende geografiske forutsetninger, liknende historie eller næring, og vennskapsbyer har ofte omtrent samme befolkningsmessige størrelse. Etablering av vennskapsbyforbindelser utenom Norden er i hovedsak et nyere tids" fenomen", og er en naturlig følge av en verden i endring og utvikling. Informasjon fra andre norske byer viser at dette har blitt mer og mer vanlig. Eksempelvis har både Moss, Fredrikstad, Kongsberg og Ålesund 3 offisielle vennskapsbyer hver utenom Norden, mens Kristiansand har 5, Stavanger 6, Lillehammer og Tromsø 7 og Trondheim 8.

Norsk folkehjelp ble engasjert i Libanon etter den israelske invasjonen i 1982. Programmet fokuserer på å støtte lokale organisasjoner for å fremme rettighetene til palestinske flyktninger og særlig sårbare grupper som kvinner og ungdom. Norsk folkehjelp har en aktiv gruppe i Lenangen.

Av andre vennskapsbyer i regionen kan særlig nevnes Tromsøs vennskapsby Gaza (siden 2001) Videre er Lærdal vennskapsby med Jericho, Stavanger med Nablus, Hamar med Khan Junis og Sarpsborg med Bethlehem.

Globalisering, internasjonalisering og samarbeid på tvers av grenser er en del av den norske hverdagen. Internasjonalt engasjement og arbeid bør derfor være en prioritert og integrert del av Lyngen kommunens virksomhet. En intensivering av kommunens internasjonale engasjement vil gi positive synergier for Lyngen kommune og regionen. I kjølevannet av internasjonale aktiviteter og satsinger følger kompetanseheving og nye perspektiver, kultur mangfold og kulturforståelse, åpenhet og solidaritet. Internasjonalt arbeid er med andre ord også arbeid som forsterker kommunens omdømme.

Lyngen kommune har en vennskapsbyavtale med Ylitornio i Finland. Dette samarbeidet er ikke aktivt. Vennskapsby-avtalen skriver seg tilbake til tiden før 1992.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
28/17	Lyngen levekårsutvalg	29.05.2017
84/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
32/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Støtte til prosjekt Ren Lyngenkyst

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Rapport fra 2016

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Lyngen kommune støtter prosjektet Ren Lyngenkyst ved bruk av midler fra disposisjonsfondet med kr 25 000,-
- Lyngen kommune omplasserer to sommerarbeidsplasser for ungdom i to uker til prosjekt Ren kyst. Kommunen betaler lønnsutgiftene med tidligere tildelte lønnsmidler til sommerarbeidsplasser for ungdom

Budsjettdekning:

Prosjektet finansieres ved hjelp av disposisjonsfondet, samt tidligere tildelte midler til sommerarbeidsplasser

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 29.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Lyngen kommune støtter prosjektet Ren Lyngenkyst ved bruk av midler fra disposisjonsfondet med kr 25 000,-
- Lyngen kommune omplasserer to sommerarbeidsplasser for ungdom i to uker til prosjekt Ren kyst. Kommunen betaler lønnsutgiftene med tidligere tildelte lønnsmidler til sommerarbeidsplasser for ungdom

Budsjettdekning:

Prosjektet finansieres ved hjelp av disposisjonsfondet, samt tidligere tildelte midler til sommerarbeidsplasser

Rådmannens innstilling

- Lyngen kommune støtter prosjektet Ren Lyngenkyst ved bruk av midler fra disposisjonsfondet med kr 25 000,-
- Lyngen kommune omplasserer to sommerarbeidsplasser for ungdom i to uker til prosjekt Ren kyst. Kommunen betaler lønnsutgiftene med tidligere tildelte lønnsmidler til sommerarbeidsplasser for ungdom

Budsjettdekning:

Prosjektet finansieres ved hjelp av disposisjonsfondet, samt tidligere tildelte midler til sommerarbeidsplasser

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Prosjekt Ren Lyngenkyst ryddet våren og sommeren 2016 marint avfall flere plasser i Lyngen. Prosjektet hadde fjor støtte fra Avfallsservice via Lyngen kommune med 100 000, samt noe støtte fra fylket.

Prosjekt Ren kyst har følgende målsettinger:

2.1. Overordnet mål.

Øke bevissthet rundt marin forurensing og forurensing. Kartlegging og rydding.

2.2.Hovedmål.

Vårt hovedmål er å bevisstgjøre og engasjere befolkningen og frivillige til opprydding av søppel og farlig avfall i Lyngens natur, og forebygge forsøpling av miljøet.

2.3.Delmål (milepæler).

Våre delmål er å synliggjøre hvilket problem marin forsøpling er og øke den frivillige innsatsen, Vi skal bidra med et holdningsskapende budskap på skolen og i media som viser betydningen av rene friluftsliv- og nærmiljøområder.

Kunne tilby 2 ungdommer sommerjobb i 2 uker i sommer.

Jobbe for et økt antall ryddeaksjoner.

Prosjekt Ren Lyngenkyst tok i vår kontakt med kommunen angående støtte for å videreføre prosjektet i 2017. Prosjektet har for 2017 mottatt kr 25 000 i tilskudd fra Ren kyst i Tromsø.

De ønsker i år å fortsette arbeidet med å samle herreløst marint avfall langs Lyngens strandlinje, samt at de i år ønsker å rydde veikanten fra sentrum til kommunegrensen mot Storfjord i forkant av Arctic Race. Dette er også begrunnet i at mye av avfallet vi finner i fjæra kommer fra land.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommuneplanen

Levekårsutvalget sak 13/16

Økonomiske konsekvenser

Ingen-gjelder prioritering av allerede tildelte midler

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Positive

Folkehelse/friluftsliv

Positive

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Prosjekt Ren Lyngenkyst anses å ville være et godt prosjekt for Lyngen, delvis finansiert av eksterne midler. Lyngen kommune vil bidra med omdisponering av sommerarbeidsplasser, og ungdommene som arbeider i prosjektet vil få verdifull lærdom om kartlegging og opprensning av herreløst, marint avfall.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
85/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
40/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Godkjenning av planprogram for "Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Forslag planprogram for "Kommunedelplan for idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024"

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Planprogrammet for «Kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024» godkjennes. Innkomne merknader tas inn i planarbeidet slik *Kommentarer* i saksutredninga beskriver.

Rådmannens innstilling

Planprogrammet for «Kommunedelplan for Idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner 2017-2024» godkjennes. Innkomne merknader tas inn i planarbeidet slik *«Kommentarer»* i saksutredninga beskriver.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen Formannskap(planutvalget) vedtok i sak 18/17 i møtet 15.03 å legge planprogrammet ut til offentlig ettersyn i tiden 22.mars til 10.mai 2017. Ved høringsfristens utløp er det kommet inn svar fra 10. Svaret fra Idrettsrådet kom etter svarfristen.

Disse har kommet med høringsuttalelser:

- 1 Høringssvar fra Fylkesmannen i Troms
- 2 Høringssvar fra Kystverket
- 3 Høringssvar fra Mattilsynet
- 4 Høringssvar fra Sametinget
5. Høringssvar fra Rottenvik bygdelag
6. Høringssvar fra Lyngseidet Musikkorps
7. Høringssvar fra Rendalen reinbeitedistrikt
8. Høringssvar Fiskeridirektoratet som bekrefter ingen innsigelser.
9. Høringssvar Statens vegvesen
10. Høringssvar fra Idrettsrådet (mottatt etter høringsfristen)

Planarbeidet skal følge plan- og bygningslovens krav til planprosess. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for eventuelle utredninger.

Vedtatte planstrategi legger føringer ved at «Plan for folkehelse» skal inngå i samfunnsdelen av kommuneplanen. Folkehelse skal være overordnende ved at både datagrunnlag, kunnskap og strategier i den reviderte kommunedelplanen skal ivareta kommunens mål for folkehelse.

Lyngen kommune har i dag ingen helhetlig plan for bevaring av kulturminner. I tråd med Meld.St. 18 (2015-16) Friluftsliv, kan kulturminner synliggjøres og formidles som opplevelsesverdi og motivasjonsfaktor i friluftsliv. Lyngen kommune har søkt om tilskott på 100000 kr fra Riksantikvaren til utforming av kulturminneplan. Midlene skal brukes til å øke kompetansen innafor kulturminneområdet, utvikle planer eller helst kommunedelplaner for registrering og forvaltning av kulturminner. Lyngen kommune har søkt om deltakelse i prosjektet og vil løse oppgaven ved å ta inn temaet kulturminner i denne kommunedelplanen. Lyngen kommune har fått melding om at kommunen er prioritert for tilskott, men beløpet er ikke kjent. Det er et overordnende statlig mål at alle kommuner bør ha en plan for bruk og forvaltning av kulturminner.

De øvrige temaene i gjeldende plan videreføres: idrettsanlegg, friluftsliv, fysisk aktivitet og kulturhus.

Merknader til planprogrammet:

Fylkesmannen i Troms har følgende bemerkning:

Sitat:

Folkehelseloven sier i § 2 at «kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.»

Dette vil også omfatte kommunens arbeid med idrettsanlegg, fysisk aktivitet, kulturhus, friluftsliv og kulturminner. God tilrettelegging på disse områdene kan gi viktige bidrag til god helse i befolkningen.

Fylkesmannen er kjent med at Lyngen kommune nylig har utarbeidet en oversikt over helsetilstanden slik folkehelseloven krever. Oversikten inneholder en rekke beskrivelser av både ressurser og utfordringer lokalt. Dersom oversiktsdokumentet inneholder utfordringer knyttet til befolkningens helse som kan relateres til temaene i den aktuelle kommunedelplanen, må planen beskrive hva kommunen vil gjøre for å møte helseutfordringene. På den måten sikrer kommunen at et folkehelseperspektiv legges til grunn for planleggingen.

Sitat slutt.

Kommentarer:

- *Bemerkninga fra Fylkesmannen blir tatt til følge ved at dokumentet «Folkehelseoversikt. En oversikt over folkehelsen i Lyngen kommune 2016 med handlingsplan» blir tatt med som kommunale styringsdokument og brukt i planarbeidet.*

Kystverkets uttalelse viser til viktigheta av å ta med karttjenesten Kystinfo som informasjonskilde og nytte «Kystverkmusea» som relevante informasjonskilder i kulturminnearbeidet, særlig relatert til de to statlige fiskerihavnene vi har i Lyngen.

Kommentar:

- *Informasjonen fra Kystverket tas inn i planen ved utforminga av kommunedelplanen.*

Mattilsynet kommentarer er knytta til pkt. 8.6 Friluftsliv.

Sitat:

Mattilsynet meiner at også tilrettelegging av friluftsliv mm, må ta hensyn til hensynssonene for drikkevann. Sjå § 4 i forskrift om drikkevann og vannforsyning. «Det er forbudt å forurense drikkevann. Forbudet omfatter alle aktiviteter, fra vanntilsigsområdet til tappepunktene, som medfører fare for at drikkevannet blir forurenset. Med aktivitet menes også friluftsliv og annen utøvelse av allemannsretten. Der det er fastsett beskyttelsestiltak etter § 12 eller restriksjoner etter § 26, gjelder forbudet brudd på disse....»

Det treng ikkje vera noko problem om lokalbefolkninga går på tur i nedslagsfelta. Med nedslagsfelta må ikkje brukast til toalett. Sjøppel må tas med heim eller samlast opp på egna måte.

Vi ynskjer ikkje at det blir lagt til rette for rasting ved drikkevannskildene. Det skaper behov for toalett og søppelopsamling.

Vi vil heller ikkje at det skal vera organisert turisme eller tilrettelagt for turisme i nedslagsfelta. Tilrettelegging kan vera parkering, kart med turløyper, rasteplasser osv.

For planer i nedslagsfelt og drikkevannskilde må det gjennomførast ei farevurdering eller fareanalyse av det aktuelle vannverket. Sjå § 6. «Vannverkseier skal identifisere farene som må forebyggjes, fjernes eller reduseresVannverkseieren skal sikre at farekartleggingen og farehåndteringen er oppdatert. *Sitat slutt*

Kommentarer:

- *Merknadene berører forebyggende arbeid innafor folkehelse. I planarbeidet med kommuneplanens arealdel, strategisk næringsplan, hovedplan for vann- og avløp og det pågående arbeidet med å tilrettelegge for utfart gjennom anlegging av parkeringsplasser, må hensynet til folkehelse styre valget av løsninger. Hensynsonene for drikkevannskildene innarbeides i arealdelen i kommuneplanen. Restriksjoner i bruk av områdene må tas inn her. I Kommunedelplanen vil utfordringene belyses og styre hvilke tiltak som foreslås i handlingsdelen. Tiltakene vil være å prøve å redusere turistutfart i de viktigste og mest sårbare nedslagsfeltene ved å styre mulighetene for parkering og ikke legge til rette for turer ved skilting og rutemerking. For turister som likevel nytter området begrenser en sjansen for å forurense drikkevann ved tydelig skilting på flere språk om at dette er drikkevannsområde og at spesielle regler for ferdsel gjelder.*

Informasjon til turoperatører og overnattingssteder om drikkevannskildene er nødvendig.

For områder som allerede er mye brukt, legges toaletter og parkeringsplasser ved fylkesveiene der en vurderer at gevinsten ved det er større enn forurensingsfaren.

Toalettløsninger som i dag finnes ved turhyttene i dag drøftes med eierne og med Mattilsynet for å finne forsvarlige løsninger.

Kommunen inviterer Mattilsynet til å drøfte mulige løsninger som del av planarbeidet

Statens vegvesen kommer med slikt innspill:

Sitat:

I arbeidet med å lokalisere idretts- og friluftsbaserte anlegg og kulturhus ber Statens vegvesen kommunen særlig vurdere følgende trafikale forhold; trafikkavvikling, kollektivtrafikk/tilgjengelighet, tilrettelegging for myke trafikanter (gående og syklende), universell utforming og parkeringsmuligheter/utfartsparkering.

Bedre forhold for syklistene og fotgjengere fører også til tryggere skoleveier, økt fysisk aktivitet og reduserte utslipp. For ideer og informasjon om tilrettelegging for økt sykkel og gange viser vi til nasjonal gåstrategi og nasjonal sykkelstrategi, samt regionale strategier. *Sitat slutt.*

Kommentarer:

- *Innspillet fra Statens vegvesen ses i sammenheng med innspillet fra Mattilsynet m.h.t. parkering. Trafikale forhold vies plass i Kommunedelplanen i et folkehelseperspektiv der det er naturlig.*

Fiskeridirektoratet har ingen merknader til planprogrammet.

Sametinget har flere merknader og innspill:

Sametinget oppfatter ikke planprogrammet med kulturminnedelen som en ordinær kommunedelplan for kulturminner.

Innspillet presiserer hva som regnes som samiske kulturminner og at alt som er eldre enn 100 år er automatisk fredet. Sametinget regner med at det fremdeles finnes samiske kulturminner i Lyngen som ikke er registrert, kanskje særlig i «innlandsområdene». Samiske bygninger er derimot registrert og gjøres kjent i databasen «Askeladden i 2017-18».

Sametinget ser det som positivt at kommunen setter fokus på kulturminner og vil nytte noen i formidling til befolkninga og tilreisende. Siden kulturminner kan være sårbare for skader ved

mye besøk, ber Sametinget om at Lyngen kommune foretar utvelgelse, tilrettelegging og formidling av kulturminner i samråd med Sametinget.

Innspillet tar opp forholdet om at ingen områder i Lyngen kommune kan anses som ferdig kartlagt mht kulturminner. Problemer med ulovlig fjerning av kulturminner av enkeltpersoner og at innleveringsplikten ikke overholdes, tas opp og belyses med lovbrudd på disse områdene også i Lyngen. Sametinget ber derfor kommunen om å ta denne problematikken med i betrakningen i det videre arbeidet med planen.

Sametinget ber om at kommunen tar hjelp i Sametingets planveileder for å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv i planlegging.

I merknaden vises til pkt 8.7-kulturminner i planprogrammet om å kartlegge uregistrerte kulturminner.

Her påpekes at det kreves kompetanse for slik registrering og at Sametinget har spesialkompetanse innafor samiske kulturminner og kan engasjeres for kartlegging av utvalgte områder.

«Avklare hvilke kulturminner som skal tas vare på og tiltak for bevaring av dem»: Dette punktet må tydeliggjøres. Alle kulturminner fredet etter kulturminneloven skal tas vare på.

Sitat:

Andre bemerkninger

- o Kommunen bør være tydelig på at planen ikke er hjemmel for fremtidige arealdisponeringer men at videre planlegging må knyttes opp mot kommuneplanens arealdel.
- o Økt menneskelig ferdsel i utmarka kan være utfordrende for reindriftsnæringen, som er avhengig av beitero i sårbare tider på året. Sametinget oppfordrer kommunen om å søke tett samarbeid med det berørte reinbeitedistriktet i videre tilrettelegging for friluftsliv i utmarka.
- o Sametinget ser medvirkning fra samiske lokalsamfunn som verdifullt og oppfordrer kommunen til å legge til rette for medvirkning og samarbeid med lokale lag og foreninger.

Avslutningsvis vil vi anbefale Lyngen kommune å lage en egen kommunedelplan for kulturminner. Vi anser mange av de skisserte punktene å passe bedre der enn sammen med tiltak for fysisk aktivitet, kulturhus mm. Vi vil også gjøre oppmerksom på at Riksantikvaren i 2017 har spesiell fokus på samiske kulturminner, men dessverre er søknadsfristen for prosjektmidler utløpt for i år. Vi vil imidlertid anbefale at kommunen undersøker hvilke muligheter som finnes for kommende år, og vurdere en prosjektsøknad. Riksantikvaren har mer informasjon om kulturminneplaner på sin hjemmeside.

Sitat slutt

Kommentarer:

I flg. Riksantikvaren finnes ingen andre lovhjemler for hva som kreves av kommunedelplaner for kulturminner enn Plan- og bygningslovens. For Lyngen kommune er det hensiktsmessig at

kulturminnedelen tas inn ved rullering av tidligere gjeldende plan for idrettsanlegg mv slik planprogrammet beskriver.

Innspillet fra Sametinget om at en må regne med at det fremdeles fins kulturminner som ikke er registret i noen databaser, ligger til grunn for behovet for at utvikle strategier for framtidig kulturminnesøk. Det vil belyses, særlig i handlingsplanen.

Funn som ikke er registrert i kulturminnedatabasene nå, må tas inn ved rulleringer av planen.

Planarbeidet vil avklare hvilken kompetanse vi har i Lyngen kommune i kulturminnekartlegging og hvilken kompetanse vi må hente utenfra, f.eks fra Sametinget og Fylkeskommune. Bruk av skriftlige veiledninger i arbeidet med kulturminnedelen anses som en selvfølge.

Også verdivurderinger av kulturminner for å finne ut hvilke som bør gjøres tilgjengelig for generell besøk av lokalbefolkningen og turister krever kompetanse som kommunen pr i dag ikke har. I tillegg til opplæring av egne ansatte og interesserte vil fagkompetansen i Fylkeskommunen og Sametinget konsulteres. I arbeidet med verdivurdering vil også sårbarheta for skade på kulturminne vektlegges når handlingsdelen utformes. Prioriteringa av noen kulturminner rokker ikke prinsippet, som Sametinget presiserer, at alle fredete kulturminner ikke skal skades.

Hele arbeidet med kulturminnedelen i kommuneplanen vil bevisstgjøre politikere, lag og foreninger og lokalbefolkningen om ansvaret vi har for kulturminnene.

Arbeidet med kommunedelplanen er for en del samordnet med revisjon av kommuneplanen. I planarbeidet vurderes også innspill fra reinbeitedistriktene.

Lokale lag og foreninger involveres i arbeidet med kommunedelplanen og inviteres til å komme med innspill.

Distrikt 33T Rendalen har kommet med merknader.

Sitat:

Ittunjårga reinbeitedistrikt anser det som positivt at det legges opp til en bred planlegging av friluftslivet i Lyngen, og håper turist og beitenæringene får anledning til å delta i prosessen for å få en plan som favner bredt, og hvor alle interesser får spillerom.

Lyngen kommune har de siste årene hatt en kraftig økning i antallet turister som benytter seg av friluftsturisme, men man ser også en økende interesse lokalt for friluftsliv. Mye av ferdselen på barmark er konsentrert til merkede stier, noe som medfører økt slitasje på jordsmonnet.

Distriktet mener at dette er noe man bør ha i tankene om man fortsatt skal ha et bærekraftig friluftsliv, og kan også være viktig med tanke på å bevare kulturminner. For å beholde og legge til rette for ett bredt biologisk mangfold må man ta hensyn til fauna og dyrelivet i området, da menneskelig aktivitet påvirker dyrelivet i området.

For distriktet sitt del har skiturismen i månedsskiftet april/mai bydd på en del utfordringer de siste årene, og har forårsaket mye forstyrrelser under flytting og kalving. Dette har direkte konsekvenser som at reinen unngår enkelte områder. Rein drives på denne måten bort fra viktige, og næringsrike beiteområder. Erfaring tilsier at menneskelig trafikk i foretrukne beiteområder, medfører også økte rovvilttap for distriktet da kalvende simler blir fordrevet til rovdryutsatte områder. Således har den økte aktiviteten konsekvenser for distriktets produksjon. Aktivitet på sommeren og høsten har samme konsekvenser, men ferdsel i flytteområdene vil også kunne skape problemer for samling og flytting av rein.

Vi mener at turistnæringen i Lyngen må ta hensyn til dette, og planlegge aktiviteter i samråd med reindriftsnæringen og også informere sine gjester om problematikken. *Sitat slutt.*

Kommentarer:

Merkede stier følger gjerne gamle dyretråkk, og rydding av stier kanalisere større ferdsel nettopp på stiene både av folk, beitedyr og ville dyr. Det skjærer igjen andre områder utafor stiene for menneskelig ferdsel.

Det kan likevel være nødvendig å begrense trafikken innafor nedslagsområder for drikkevannskilder.

Innspillet må vektas når det er tale om merking og omtale av nye turstier.

Samarbeid med beitenæringene etableres rundt friluftsdelen i planen.

God og riktig informasjon om beitedyrsproblematikken kan tas inn i handlingsplanen.

Idrettsrådet ber om at

Idrettslagenes innsats for folkehelse og sunn og meningsfylt aktivitet for barn og ungdom må vies større plass i planen. Lyngen kommune bør vurdere å ansette idrettskonsulent.

Kommentarer:

Planprogrammet omtaler i liten grad aktører. Idrettslagenes virke og betydning berøres både under idrettsanlegg, fysisk aktivitet og kulturhus(idrettshus) som utgjør 3 av 5 delemner.

Forslaget oppfattes som en generell oppfordring.

Stilling som idrettskonsulent er et innspill til handlingsplanen.

Rottenvik bygdelag kommer med innspill til kommunedelplanen.

Her nevnes hva laget gjør nå og hva som kan gjøres i framtida med f.eks løypekjøring, vedlikehold av Vartoveien, bedre inntektsgrunnlaget for Rottenvik grendehus, merking av stedsnavn, Rottenvik bro som kulturminne.

Kommentarer:

Innspillet tas med i utarbeiding av selve kommunedelplanen og vurderes i handlingsplanen.

Lyngseidet Musikkorps ber i sitt innspill om å bli kontaktet angående kulturhus når kommunedelplanen utformes.

Kommentarer:

Plangruppa har allerede sent ut oppfordringer til lag og foreninger om å registrere behov for nyetableringer og rehabiliteringer innafor idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, kulturhus, friluftstiltak og

foreslå kulturminner som vurderes som viktige innafor alle grendeutvalgsområder.

Dette arbeidet blir fulgt opp i det videre planarbeidet.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunal planstrategi 2016-2019, vedtatt i Lyngen kommunestyre 27.09.16, slår fast at rullering av plan for **friluftsliv, kultur og idrett** må skje i planperioden.

Planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunns- og arealdel fastsatt av kommunestyret i sak 9/17 i møtet 22.02.2017 legger føringer for «gjennomgående perspektiver» innafor noen satsingsområder.

«Folkehelseoversikt. En oversikt over folkehelsen i Lyngen kommune 2016 med handlingsplan» blir tatt med som kommunale styringsdokument og brukt i planarbeidet.

Friluftskartleggingen nyttes i arbeidet med friluftsliv og fysisk aktivitet.

Økonomiske konsekvenser

Ved å koble kulturminnetemaet til revideringa av gjeldende kommunedelplan vil planarbeidet bli mer omfattende. Dersom kommunen får maksimalt tilskott på 100000 kr, vil det kunne dekke mesteparten av merkostnadene.

Tilskott til nybygging og rehabilitering av idrettsanlegg og fysisk aktivitet fra spillemidlene krever at kommunen har en plan som omhandler idrett og fysisk aktivitet. Planen skal rulleres årlig. Hytter og løypetiltak bør også være med i planen for å få tilskott til slike tiltak.

Kulturminneplanen vil lettere utløse tilskott fra Riksantikvaren for private og kommunen til bevaring av kulturminner.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Planprogrammet skal være med på å sikre at lov og forskrifter følges i planprosessen.

Miljøkonsekvenser

Godkjent kommunedelplan skal være med på å sikre bærekraftig bruk.

Folkehelse/friluftsliv

Kommunedelplanen legger føringer for arbeidet med friluftsliv og skal være en viktig plan for å ivareta folkehelsa innafor sine delområder.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Alternativ til å revidere kommunedelplanen vil være å lage enklere administrative planer for de ulike temaene. Slike planer bør også ha politisk godkjenning. I forhold til søknaden om prosjektmidler til kulturminneplanen stilles det krav om politisk godkjenning.

Slike planer vil kunne redusere høringsomfanget i planprosessen. Gjeldende regelverk for spillemidler stiller pr i dag ikke krav om at den kommunale planen for idrett og fysisk aktivitet skal ha status som kommunedelplan.

Høringsprosessene skal kvalitetssikre kommuneplanarbeidet. Formålet er og at de skal gi god medvirkning i planarbeidet og slik sikre bredde og kvalitet i planen. Hele prosessen i kommunedelplanarbeidet gir også økt kompetanse innafor temaene i administrasjon, politisk ledelse og for involverte brukere i og utafør kommunen. Kommunedelplanarbeidet vil kunne gi nyttige innspill i **kommuneplanprosessen**, men vil også kunne bli styrt noe av den.

Som administrativ- og politisk styringsredskap vil derfor en kommunedelplan ha større tyngde enn rene administrative planer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
86/17	Lyngen formannskap	31.05.2017

Politiske representanter til arbeidsgruppen, stedsutvikling på Lyngseidet

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Oppgaver, ansvar og roller i Lyngenløftet

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

Forslag fra Sølvi Jensen:

Rådmannen bes fremme ett nytt forslag til kommunestyremøtet basert på innlevert forslag.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra Sølvi Jensen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Sølvi Jensen. Enst

Vedtak:

Rådmannen bes fremme ett nytt forslag til kommunestyremøtet basert på innlevert forslag.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret utpeker to politiske representanter til å representere arbeidsgruppen, stedsutvikling på Lyngseidet.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Stedsutvikling på Lyngseidet er en viktig satsing for å utvikle Lyngseidet som kommunesenter, stedsutvikling er godt forankret i Lyngsløftet. Den 04.04.17 fattet kommunestyret et vedtak om å inkludere flere utviklingsprosjekt i Lyngsløftet, samtidig som prosjektet endret organisasjonsform.

Kommunestyret er prosjekteier og alle delprosjekt som igangsettes skal godkjennes.

Rådmannens ledergruppe fungerer som styringsgruppe.

Den daglige driften og koordinering av prosjektet ledes av prosjektleder.

Prosjektet får en god politisk forankring i formannskapet. Løpende fremdrift og problemstillinger drøftes der.

For stedsutviklingsprosjektet på Lyngseidet skal det nå etableres en tverrfaglig arbeidsgruppe. For å styrke den politiske forankringen ytterligere er det ønskelig med to politiske representanter i gruppen. Sammensetningen av arbeidsgruppen vil være; 2 representanter fra næringsliv, 1 fra bygdelaget, 1 fra ungdomsrådet, 1 fra råd for folkehelse, 2 politikere.

(For øvrige prosjekt opprettes dette arbeidsgrupper ved behov).

Se for øvrig vedlegg i forbindelse med oppgaver, roller og ansvar til de ulike aktørene i prosjektet.

Økonomiske konsekvenser

Stedsutvikling Lyngseidet er allerede innarbeidet i økonomiplan og budsjett, 2017-2020. Arbeidsgruppen får møtegodtgjørelse iht. gjeldende godtgjørelsesreglement.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det er fullt mulig å etablere en tverrfaglig arbeidsgruppe uten politiske representanter. Vi mister da et viktig bidrag for ytterligere styring av demokrati, medvirkning og kompetanseoverføring. Det er derfor viktig med politisk deltakelse i arbeidsgruppen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
87/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
27/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Regnskapsrapportering 2017-1

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

- 1 Investeringsrapport 2017-1

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 1-2017 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Driftsbudsjett til flyktningetjenesten/introduksjonsordninga legges administrativt og budsjettmessig til Voksenopplæring (VO). Bruk av disposisjonsfond på kr 410 000. Årsbudsjett 2017 reguleres tilsvarende:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Økes	Reduseres	Forklaring
2017	9000	8501	- 4 135 000		Introduksjonstilskudd (inntekt)
2017	9000	8800	-10 000		Bruk av disp.fond (inntekt)
2017	2117	2750	4 372 000		Driftsbudsjett VO
2017	1451	1203	18 000		Driftsbudsjett IKT
2017	3311	2521	180 000		Tiltak barnevern
2017	3310	2423		-425 000	Overføring av lønnsbudsjett

3. Investeringsregnskap:

- a. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering og ber rådmannen fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til 2. tertialrapport.
- b. Det vedtas følgende budsjettendringer:

Prosjekt	Endring
15010 LYGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	-1 790 000
15023 STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	290 000
15028 LYGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	1 500 000
16022 KULVERT TYTTEBÆRVIKA	1 500 000
17002 TYTTEBÆRVIKA NY KAI	-1 500 000

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 1-2017 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Driftsbudsjett til flyktningetjenesten/introduksjonsordninga legges administrativt og budsjettmessig til Voksenopplæring (VO). Bruk av disposisjonsfond på kr 410 000. Årsbudsjett 2017 reguleres tilsvarende:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Økes	Reduseres	Forklaring
2017	9000	8501	- 4 135 000		Introduksjonstilskudd (inntekt)
2017	9000	8800	-10 000		Bruk av disp.fond (inntekt)
2017	2117	2750	4 372 000		Driftsbudsjett VO
2017	1451	1203	18 000		Driftsbudsjett IKT
2017	3311	2521	180 000		Tiltak barnevern
2017	3310	2423		-425 000	Overføring av lønnsbudsjett

3. Investeringsregnskap:

- c. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering og ber rådmannen fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til 2. tertialrapport.
- d. Det vedtas følgende budsjettendringer:

Prosjekt	Endring
15010 LYGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	-1 790 000
15023 STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	290 000
15028 LYGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	1 500 000
16022 KULVERT TYTTEBÆRVIKA	1 500 000
17002 TYTTEBÆRVIKA NY KAI	-1 500 000

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2017-1 bygger på regnskapstall per 30. april, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Det er rapportert per sektor, samt at sektor- og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

	Årsbudsjett	Reg. budsjett	Regnskap 30/4	Prognose
Regnskapsskjema 1A - drift				
Skatt på inntekt og formue	59 117 000,00	59 117 000,00	-	59 117 000,00
Ordinært rammetilskudd	155 543 000,00	155 543 000,00	55 706 947,00	155 543 000,00
Skatt på eiendom	6 620 000,00	6 620 000,00	3 364 073,73	6 684 000,00
Andre direkte eller indirekte skatter	-	-	148,00	-
Andre generelle statstilskudd	1 993 000,00	1 993 000,00	631 555,00	1 993 000,00
Sum frie disponible inntekter	223 273 000,00	223 273 000,00	59 702 723,73	223 337 000,00
Renteinntekter og utbytte	715 000,00	715 000,00	431 801,43	715 000,00
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Renteutg.,provisjoner og andre fin.utg.	9 152 000,00	9 152 000,00	2 833 748,99	9 152 000,00
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Avdrag på lån	15 000 000,00	15 000 000,00	3 865 810,00	15 000 000,00
Netto finansinnt./utg.	- 23 437 000,00	- 23 437 000,00	- 6 267 757,56	- 23 437 000,00
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	-	-	-	-
Til ubundne avsetninger	233 000,00	10 000,00	-	10 000,00
Til bundne avsetninger	-	-	7 240,00	7 240,00
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	-	-	-	-
Bruk av ubundne avsetninger	-	120 000,00	-	120 000,00
Bruk av bundne avsetninger	-	-	-	-
Netto avsetninger	- 233 000,00	110 000,00	- 7 240,00	102 760,00
Overført til investeringsregnskapet	1 106 000,00	1 106 000,00	-	1 106 000,00
Til fordeling drift	198 497 000,00	198 840 000,00	53 469 226,17	198 896 760,00
1 Politikk og kirke	7 721 000	7 721 000	4 908 271	7 721 000
2 Administrative tjenester	20 506 000	20 506 000	7 974 111	20 506 000
3 Oppvekst og kultur	59 157 000	59 484 000	22 005 460	59 756 500
4 Helse, sosial og omsorg	84 059 000	86 635 000	37 854 239	87 302 000
5 Plan, teknikk og næring	24 522 000	24 763 000	8 687 062	27 484 000
6 Finans	2 382 000	-269 000	-6 229 041	-1 629 000
Sum fordelt til drift	198 497 000	198 840 000	75 200 102	201 140 500
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	-	-	- 21 730 876,06	- 2 243 740,00

1. Økonomisk rapportering fra sektorene

Samlet oversikt for ramme 1-5 viser et estimert negativt avvik på ca. 3,66 mill. kroner:

Ramme	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert		Årsprognose	Avvik
		Årsbudsjett inkl. endring	budsjett (inkl. endring)		
1 Politikk og kirke	7 721 000	4 377 211	7 721 000	7 721 000	0
2 Administrative tjenester	20 506 000	8 718 614	20 506 000	20 506 000	0
3 Oppvekst og kultur	59 484 000	23 619 095	59 756 500	59 756 500	272 500

4 Helse, sosial og omsorg	86 635 000	38 051 169	87 302 000	667 000
5 Plan, teknikk og næring	24 763 000	13 329 943	27 484 000	2 721 000
Sum driftsrammer	199 109 000		202 769 500	3 660 500

Ramme 1

Ramme 1 Politikk og kirke		Årsbudsjett	Budsjett	Regnskap 1.	Avvik i	Endret	Ny
Ansvar		inkl. endring	1. tertial	1. tertial	NOK	prognose	prognose
1100 PROSJEKTER POLITIKK		0	0	2 199	-2 199	0	0
1110 POLITISK STYRING OG KONTROLLORGANER							
Tjeneste	1001 KOMMUNESTYRET	925 000	523 267	486 461	36 806	0	925 000
Tjeneste	1002 ORDFØRER	1 156 000	385 333	379 350	5 983	0	1 156 000
Tjeneste	1004 FORMANNSKAPET	416 000	138 667	80 745	57 922	0	416 000
Tjeneste	1006 ROVVILTUTVALG	10 000	3 333	0	3 333	0	10 000
Tjeneste	1009 KOMMUNE- OG STORTINGSVALG	205 000	68 333	20 414	47 920	0	205 000
Tjeneste	1100 KONTROLLUTVALG OG REVISJON	877 000	421 833	429 219	-7 385	0	877 000
Tjeneste	1206 ARBEIDSMILJØUTVALG	13 000	4 333	2 824	1 510	0	13 000
Tjeneste	1803 RÅD FOR FOLKEHELSE	65 000	21 667	10 744	10 923	0	65 000
Tjeneste	2530 PLEIE, OMSORG, HJELP I INSTITUSJON	0	0	127	-127	0	0
Tjeneste	2855 NORDNORSK FJELLOVERVÅKING	0	0	5 500	-5 500	0	0
Sum ansvar 1110		3 667 000	1 566 767	1 415 382	151 384	0	3 667 000
1112 LEVEKÅRSUTVALGET		343 000	343 000	25 126	317 874	0	343 000
1113 NÆRINGSUTVALGET		133 000	133 000	35 105	97 895	0	133 000
1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET		63 000	63 000	4 530	58 470	0	63 000
1208 KIRKE OG LIVSSYN		3 515 000	2 271 444	3 425 928	-1 154 484	0	3 515 000
Sum ramme 1		7 721 000	4 377 211	4 908 271	-531 060	0	7 721 000

Ansvar 1100 – feilføring som vil korrigeres, det samme gjelder tjeneste 2530 og 2855 på ansvar 1110. Ellers ingen estimerte avvik.

Ramme 2

Ramme 2 Administrative tjenester		Årsbudsjett	Budsjett 1.	Regnskap	Avvik i	Endret	Ny
Ansvar		inkl. endring	1. tertial	1. tertial	NOK	prognose	prognose
1300 PROSJEKTER		500 000	500 000	105 336	394 664	0	500 000
1310 ADMINISTRATIVE TJENESTER		12 079 000	4 365 643	4 620 517	-254 874	0	12 079 000
1450 FELLESKOSTNADER		4 553 000	2 728 305	2 034 878	693 427	0	4 553 000
1451 IKT		3 501 000	1 167 000	1 196 112	-29 112	0	3 501 000
1452 KOMMUNAL FIBER		-127 000	-42 333	17 269	-59 602	0	-127 000
Sum Ramme 2 Administrative tjenester		20 506 000	8 718 614	7 974 111	744 503	0	20 506 000

Forventer å gå i balanse. Kan komme noe avvik på kommunal fiber da man har lavere inntekter enn forventet, dette har sammenheng med nye kunder på fiberen.

Avvik/merforbruk per 1. tertial skyldes utkjøp av leasingavtale for møbler og inventar på rådshuet – ansvar 1310. Vil gå i balanse. Skade på fiber til ytre Lyngen ifbm utvidelse av

kirkegården på Eidebakken har ført til merforbruk. Det sendes refusjonskrav på dette mot entreprenør.

Ramme 3

Ramme 3 Oppvekst og kultur	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1. tertialet	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Endret prognose	Ny prognose
Ansvar						
2100 GRUNNSKOLEPROSJEKTER	69 000	25 234	-265 520	290 754	0	69 000
2101 GRUNNSKOLEN - FELLES	6 204 000	3 072 667	1 368 673	1 703 993	0	6 204 000
2111 LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 138 000	1 500 269	1 510 108	-9 840	0	4 138 000
2115 LENANGEN SKOLE	7 633 000	2 774 387	2 797 523	-23 135	40 000	7 673 000
2116 EIDEBAKKEN SKOLE	22 860 000	9 304 300	9 442 495	-138 195	268 000	23 128 000
2200 FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	-6 917	6 917	0	0
2201 BARNEHAGER - FELLES	234 000	234 000	39 095	194 905	0	234 000
2211 KAVRINGEN BARNEHAGE	5 238 000	1 797 992	1 809 144	-11 152	93 000	5 331 000
2212 KNØTTELIA BARNEHAGE	5 851 000	2 102 841	2 105 926	-3 085	21 500	5 872 500
2215 LENANGEN BARNEHAGE	2 253 000	811 518	689 402	122 116	-150 000	2 103 000
2310 KULTURSKOLEN	1 359 000	508 680	505 373	3 307	0	1 359 000
2400 KULTUR - PROSJEKTER	0	0	302 443	-302 443	0	0
2410 KULTURTILBUD	2 509 000	1 040 856	1 289 866	-249 010	0	2 509 000
2411 BIBLIOTEK	1 136 000	446 351	417 848	28 503	0	1 136 000
Sum Ramme 3 Oppvekst og kultur	59 484 000	23 619 095	22 005 459	1 613 635	272 500	59 756 500

- Lenangen skole forventer avvik pga. vikarbehov.
- Eidebakken skole forventer avvik pga. lisenskostnader, utgiftsdekning og overtid.
- Lenangen barnehage forventer lavere lønnskostnader enn budsjettet.
- Knøttelia har estimert merforbruk pga. ferievikarer.
- Kavringen har lavere inntekter/svikt i brukerbetaling grunnet mange små barn og søskenmoderasjoner.
- Kulturtilbud har et merforbruk som skyldes feilføring i lønn og vil gå i balanse.

Flyktingtjenesten flyttes administrativt og budsjettmessig til Oppvekst og Voksenopplæringa. Det er ikke lagt inn driftsbudsjett på dette. Med bakgrunn i introduksjonstilskudd kommunen mottar, vil dette i hovedsak dekke alle utgifter til denne tjenesten. 0,9 årsverk ligger per i dag på Sosialtjenesten (ramme 4), disse flyttes over til ramme 3. Det er tidligere varslet økt behov for økonomisk sosialhjelp, men ifølge prognosen forventes det et mindreforbruk på denne budsjettposten. Rådmannen vil overvåke utviklinga her. I tillegg til egne budsjettmidler og introduksjonstilskudd, er det behov for å bruke avsatt tilskudd fra 2016 – kr 410 000.

Driftsbudsjettet består i hovedsak av lovpålagte tjenester og ytelser som kommunen er pålagt: Integreringsstønad, sysselsettingstiltak, voksenopplæring og grunnleggende norskopplæring, økonomisk sosialhjelp, helsetjenester og etableringstilskudd (jf. K-sak 97/16). I tillegg kommer økt behov for kjøp av tolketjenester og ordinære driftsutgifter som lønn, lisenser til programvare o.l.

Ramme 4

Ramme 4 Helse, sosial og omsorg	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1. tertiel	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Endret prognose	Ny prognose
Ansvar						
3100 HELSE, SOSIAL OG OMSORGSPROSJEKTER	150 000	54 433	854 172	-799 739	0	150 000
3105 HELSE OG OMSORG ADM.	3 991 000	1 569 106	1 426 329	142 777	-104 000	3 887 000
3106 HELSE OG OMSORG FELLESGIFTER	2 628 000	1 053 813	449 200	604 613	-112 000	2 516 000
3310 SOSIALTJENESTEN	4 175 000	1 480 524	1 896 868	-416 344	-352 000	3 823 000
3311 BARNEVERNSTJENESTEN	3 005 000	1 300 235	1 311 131	-10 896	227 000	3 232 000
3411 PRAKTISK BISTAND	2 604 000	922 335	640 757	281 578	-50 000	2 554 000
3412 TILTAK ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE	1 885 000	692 833	890 998	-198 164	-18 000	1 867 000
3414 HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN	9 501 000	3 315 032	3 287 247	27 786	158 000	9 659 000
3450 LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	13 961 000	5 036 956	5 344 580	-307 624	1 138 000	15 099 000
3451 LANGTIDSAVDELING LYNGSTUNET	14 156 000	4 901 297	5 493 098	-591 801	219 000	14 375 000
3452 KORTTIDSAVD./KAD LYNGSTUNET	8 603 000	3 416 023	2 733 294	682 729	-752 000	7 851 000
3453 HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	8 465 000	3 204 754	2 926 068	278 686	-57 000	8 408 000
3454 RUS OG PSYKISK HELSE	6 640 000	3 614 853	2 994 578	620 275	-73 000	6 567 000
3510 SOLHOV BO- OG AKTIVITETSENTER	6 871 000	7 488 973	7 605 920	-116 947	443 000	7 314 000
Sum Ramme 4 Helse, sosial og omsorg	86 635 000	38 051 169	37 854 239	196 930	667 000	87 302 000

Prognosen viser et overforbruk på kr 667 000.

Sosialtjenesten har et estimert mindreforbruk på kr 352 000. Hovedårsakene er mindre behov for økonomisk sosialhjelp og for kvalifiseringsstønad.

Barneverntjenesten – negativt avvik på kr 227 000. Staten har bestemt at barneverntjenesten skal være tilgjengelig 24 timer i døgnet. Lyngen kommune har gjort avtale med de ansatte om å gå i en bakvaksordning som det blir gitt en økonomisk kompensasjon for. Det pågår for tiden et prosjektarbeid med å få etablert et interkommunalt barnevern, hvor det vil bli lagt fram en politisk sak i løpet av høsten. Å dele bakvakt på flere kommuner vil bli billigere enn å ha egen ordning. Om det ikke blir etablert et interkommunalt barnevern, bør man vurdere å kjøpe tjenesten fra barnevernsvakta i Tromsø. Barneverntjenesten har også brukt mer på tiltak for barn som er i fosterhjem.

Hjemmetjenesten i Ytre Lyngen. Forventet merforbruk på kr 158 000. Årsaken er behov for vikarer ved fravær da enheten har en marginal bemanning.

Lyngstunet helse- og omsorgssenter: Pleie- og omsorgsavdelingene går i balanse. Overforbruk ved langtidsavdelingen pga. større lønnsutgifter enn budsjettet, mens korttidsavdelingen har et betydelig mindre forbruk, hjemmetjenesten er i balanse.

Det største forventede overforbruket er ved fastlegetjenesten, negativt avvik 1 mill. Dette skyldes Nord-Norges permisjon som 3 av fastlegene har avtale om. Etter 3 års tjeneste har de rett til 4 måneder permisjon med 100 % lønn. Det utgjør 4 måneder i året som gir en utgift på ca. kr 300 000. Ved oppsamling over flere år, kan det bli store beløp. Til nå er det blitt utbetalt kr 320 000 i N.N permisjon. I tillegg kommer vikarkostnader. Det er vanskelig å sette inn tiltak som gir reduksjoner av disse utgiftene, da N.N permisjon er en uoppsigelig avtale mellom oppdragsgiver og legene.

Den Norske legeförening ønsker å sentralisere legevaktstjenesten. De stiller krav om at leger som er i legevakt skal ha flere år med erfaring som lege. Om ikke må de ha en kvalifisert lege i bakvakt, noe som kan føre til merkostnader på kr 10 -11.000 for en helg. Kjøp av legevakt-

formidling fra Tromsø kommune er ved en feil falt ut av årets budsjett. Det er postert med kr 162.000, som blir et negativt avvik.

Legevaktsordningen med 3 leger som deler legevakt går i balanse. De er kommunalt ansatt og 70 % av refusjoner og egenandeler går til kommunen, de har avtale om 30 %.

Differansen mellom Langtids- og Korttidsavdelingen vil budsjettreguleres.

Kjøkkentjenesten har et negativt avvik på kr 150 000. Det er blitt solgt færre middager i omsorgsboligene enn det som var budsjettet. I perioder er det ledige omsorgsboliger. Ettersom det er størst pågang på sykehjemsplasser, er omsorgsboligene blitt brukt til å gi avlastning/korttidsopphold.

Solhov bo -og aktivitetssenter: Negativt avvik på kr 443 000. Drifta er i ferd med å bli lagt om, budsjetterte reduksjoner ved aktiviteten vil bli iverksatt fra medio juni, aktiviteten vil være stengt i 2 måneder. Pleie- og omsorgsbehovet er økt pga. nedsatt helsetilstand for flere av beboerne.

Generell kommentar: Helse- og omsorg merker nå effekten av samhandlingsreformen. Pasientene blir vurdert som utskrivningsklar raskere enn før, som fører til at de blir overflyttet til Lyngstunet eller sendt hjem. Dette krever en betydelig oppfølging, samt bruk av medisiner og medisinsk utstyr. Universitetssykehuset har gitt orientering om at de har stor mangel på vikarer i sommer. Vi må ruste oss opp til å ta våre pasienter tilbake når de er klar for det, noe som kan gi store utfordringer både bemanningsmessig og økonomisk.

Ramme 5

Ramme 5 Plan, teknikk og næring	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1. tertial	Regnskap 1. tertial	Avvik i NOK	Endret prognose	Ny prognose
Ansvar						
4400 BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	100 000	100 000	160 086	-60 086	0	100 000
4405 PLAN	3 170 000	1 683 058	770 016	913 042	465 000	3 635 000
4407 NÆRING	762 000	1 838 662	1 449 685	388 977	0	762 000
4410 BYGG OG ANLEGG	14 847 000	6 772 222	5 849 378	922 845	2 010 000	16 857 000
4412 FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	4 449 000	2 581 786	1 149 380	1 432 406	0	4 449 000
4710 VANN OG AVLØP	-1 619 000	-1 160 635	-1 864 529	703 894	0	-1 619 000
4810 FEIING OG BRANNBEREDSKAP	3 054 000	1 514 849	1 173 047	341 802	0	3 054 000
Sum Ramme 5 Plan, teknikk og næring	24 763 000	13 329 943	8 687 062	4 642 881	2 475 000	27 238 000

Ansvar 4405:

Forventet merforbruk pga. kjøp av bistand til plansaksbehandling - rullering av arealplanen og kommuneplanens samfunnsdel. For å ferdigstille arbeidet inne juni vil det være nødvendig å foreta kjøp av konsulent tjenester for kr 400 000. I tillegg har Lyngen kommune hatt skyssutgifter ifbm beredskapsbåt i perioder der Pollfjelltunnelen har vært stengt denne vinteren.

Ansvar 4410:

Det mangler budsjett for husleie til rådhuset, anslått overforbruk 1,9 mill. kroner. I tillegg mangler det budsjettmidler til advokat og sakkyndige-utgifter ifbm rettsprosess mot prosjekterende og utførende på Eidebakken basseng - anslått overforbruk kr 200 000.

Ellers ingen forventede avvik.

Ramme 6

Pensjonskostnader

Årets pensjonskostnader hittil bygger på prognoser utarbeidet av KLP og Statens Pensjonskasse. Samtidig er det gjort noen administrative vurderinger av disse angående AFP 62-64 år, som følge av at Lyngen kommune har få som tar ut dette.

Årets budsjett bygger på prognoser fra september 2016. Nye prognoser for 2017 er utarbeidet i april 2017 av KLP. I oppdatert prognose er det nye tall for faktiske medlemmer (bestand) pr. 31.12.2016 og oppdatert estimat på pensjonsmidlene. Dersom bestanden har økt i forhold til hva som lå inne i budsjettet fra i fjor høst, vil dette føre til en økning av kostnaden sammenlignet med budsjettet.

Premieprognosen som fremkommer i oppdatert budsjett er fortsatt et anslag. Endelig reguleringspremie, som følge av årets lønns- og trygdeoppgjør, og hva som er disponibelt på premiefond vil ikke være klart før i september. Men KLP har allerede nå satt ned premiesatsene for reguleringspremiene i forhold til opprinnelig budsjett for 2017. Til 2. tertialrapportering vil oppdaterte tall fra KLP sannsynligvis være klare.

Med bakgrunn i siste oppdaterte anslag fra KLP og SPK, så ser det ut til at årets pensjonskostnader vil bli noe lavere enn budsjettet. Foreløpig er dette beregnet til ca. 1,3 mill.

Lønnsreserve

Årets lønnsoppgjør ser ut til å bli noe lavere enn forventet. Lønnsreserven kan sannsynligvis reduseres noe, men må sees i sammenheng med lavere frie inntekter.

Ramme 7

Skatt og rammetilskudd

Kommunens frie inntekter er mest påvirket av landets skatteinntang pga. ordningen med inntektsutjevning. Ved utgangen av april var landets skatteinntang økt med 6,4 % i forhold til samme periode i år. Skatteøkning i Lyngen var på 5,8 % i samme periode.

I revidert nasjonalbudsjett, som ble framlagt 11. mai, ble årets nasjonale skatteanslag nedjustert fra 1,5 til 1,0 % økning fra i fjor. Dette ble gjort bl.a. som følge av et forventet lavere lønnsoppgjør enn det som ble lagt til grunn i årets statsbudsjett, og dermed lavere skatteinntekter.

Hvis årets skatteinntang ender med en økning på 1,0 %, vil dette gi et negativt budsjettavvik på ca. 0,7 mill. for Lyngen. Men dette bør kunne dekkes inn ved å redusere avsetningen til årets lønnsoppgjør.

Som kjent er ikke årets skatteinntang klar før etter årsskiftet, så foreløpig er det ikke grunnlag for å gjøre noen endringer i budsjetterte frie inntekter.

Eiendomsskatt

Årets eiendomsskatt ser ut til å kunne bli ca. 100.000 høyere enn budsjettet. Dette har sammenheng med endring i skattegrunnlag fra i fjor. Samtidig har det påløpt ca. 35.000 i utgifter til retaksering, så netto budsjettavvik ser ut til å bli ca. 65.000 ut i fra utviklingen hittil.

Avdrag og renter på lån

Årets låneavdrag som forfaller i 2017 er 11,9 mill. kroner, som ligger innenfor budsjett på 15 mill. kroner. Differanse mellom budsjett og reelle kostnader vil benyttes til ekstraordinært avdrag på avdragsfritt lån – jf. finansrapport 2017-1.

Forventede rentekostnader som vil forfalle i 2017 på dagens portefølje er drøyt 7,7 mill. kroner, forutsatt at renta holder seg på dagens nivå. Med rentekostnader på nye låneopptak forventes det man holder seg innenfor budsjett.

2. Investeringer

Årets investeringer er kommentert i eget vedlegg. Tallen fremkommer i hele tusen kroner og som netto kommunal bevilgning ekskl. mva. Disse viser at det er behov for følgende budsjettendringer:

Prosjekt	Vedtatt årsbudsj.	Vedtatte Endringer	Justert årsbudsj.	Endret prognose	Ny prognose	Budsjett- endring
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	5.000	3.402	8.402	-1.790	6.612 -1.790
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	0	0	0	290	290
15028	LYNGENLØFTET - UTSTYR TIL ARRANGEMENT	0	0	0	1.500	1.500
16022	KULVERT TYTTEBÆRVIKA	3.500	0	3.500	1.500	5.000 1.500
17002	TYTTEBÆRVIKA NY KAI	1.500	0	1.500	-1.500	0 -1.500

Mindre avvik hittil i år foreslås ikke budsjettregulert nå, men tas opp igjen ved 2. tertialrapportering.

Når det gjelder utvidelse av kirkegårdene på Lenangsøyra og Eidebakken kan det være snakk om betydelige overskridelser som følge av grunnforholdene som ikke var avdekket før oppstart av arbeidet. Foreløpige grove anslag beløper seg ifølge kirkevergen til hhv. ca. 1,5 og 2,4 mill. Dette er betydelige tall, men kirkevergen er usikker på om dette stemmer. Rådmannen tilrår at prosjektene slutføres og så tas sluttfinansieringen opp ved neste tertial.

Det er ikke fremkommet opplysninger som gir grunn til å tro at andre investeringer vil overskride de vedtatte budsjetttrammer.

Prosjekt 16002 Parkering og offentlig toalett - det er knyttet usikkerhet til valg av hensiktsmessig løsning for investering og drift, noe som er til en viss hindring for fremdrifta i dette prosjektet. Rådmannen må derfor få komme mer tilbake om dette prosjektet ved neste rapportering.

Prosjekt 47022 Innereidet boligfelt er ikke på plan for ferdigstilling i 2017 og bør derfor sees særskilt på til årsbudsjett 2018.

3. Sykefravær

Det totale fraværet for 1. tertial er 9 %.

Korttidsfraværet er 2,4 % - 0,2 % høyere enn 1. tertial 2016 (2,2 %).

Langtidsfravær (legemeldt) er 6,6 %, dette er 1,7 % lavere enn fjoråret (8,3 %).

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 123/16 Årsbudsjett 2017.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Med unntak av uforutsette kostnader som vedlikehold, kjøp av tjenester el.l. til lovpålagte oppgaver, vurderer rådmannen det slik at innmeldte avvik på ramme 4 og 5 ikke kan dekkes innenfor vedtatte budsjetttrammer. Det må til neste regnskapsrapport vurderes hvordan det skal

finnes budsjettdekning. Selv om man nå ser at noen sektorovergrepene poster vil bli lavere enn budsjettet (pensjon og lønnsreserve), er det såpass stor usikkerhet ifht mulig inntektssvikt at rådmannen ved denne rapporteringa ikke anbefaler at man dekker manglende budsjett herfra. Det er p.t. ingen avklaring ifht rådhusaken og størrelse på husleie, og det er derfor behov for at kommunestyret tar en avgjørelse i saken så snart som mulig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
88/17	Lyngen formannskap	31.05.2017
28/17	Lyngen kommunestyre	14.06.2017

Finansrapport 1. tertial 2017

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Saksopplysninger

Aktiva – ledig likviditet

Lyngen kommune har ingen plassering av ledig likviditet (aktiva).

Alle kortsiktige likvide midler er plassert som bankinnskudd i norske kroner.

Kontonummer	Kontoer	Bokført saldo	Disponibel saldo
47850700059	Drifts-/foliokonto	54 925 448,80	89 925 448,80
47503493353	Lyngen Kommune - legekantoret	126 262,63	126 262,63
47503464175	Lyngen Kommune - Nav Sosial	246 414,95	246 414,95
47401348154	s.johansens fond lenagen oms	230 252,00	230 252,00
47401348146	E. Johanesen minnefond	151 378,69	151 378,69
47401348081	skattetrekk	7 533 213,00	7 533 213,00
47401348073	utlån	165 899,79	165 899,79
47401348065	komfakt	4 238 303,34	4 238 303,34
47401347549	Ekspedisjon	66 733,49	66 733,49
47401347530	Lyngstunet kantine	22 538,55	22 538,55
47401276129	Lyngen Kommune - Solhov bosenter (leiebil)	216 504,54	216 504,54
	Totalt	67 922 949,78	102 922 949,78

Saldo på drifts-/foliokonto gjenspeiler ubrukte lånemidler fra 2016. Disponibel saldo er inkl. kassakreditt på 5 mill. kroner.

Passiva – rentebærende gjeld
 Lyngen kommune har per 1. tertial følgende rentebærende gjeld hos Kommunalbanken Norge (KBN) og KLP:

Lånenummer/formål	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld etter termin	Rente	Rentetype	Margin	Fastrente utløpsdato	Avdrags- type	Slutt dato
Total	471 747 640	454 570 141	1,67%					
3 mnd Nibor	13 960 000	24 025 480	1,62%					
KBN-20140719 - Investeringer 2014	8 360 000	6 688 000	1,62%	NIBOR3M	0,70%		Serie	16.12.2024
KBN-20140720 - Kavringen barnehage	5 600 000	17 337 480	1,62%	NIBOR3M	0,70%		Serie	15.12.2054
3 mnd Nibor Bullet	83 895 300	65 269 931	1,68%					
KBN-20150062 - Eidebakken skole	83 895 300	65 269 931	1,68%	NIBOR3M	0,70%		Ingen avdrag	10.05.2033
Fastrente	181 212 340	174 177 180	1,53%					
KBN-20150061 - Refinansiering diverse	123 299 340	116 634 500	1,47%	Fastrente		12.02.2018	Serie	12.02.2052
KBN-20150565 - Kunstgress Lyngstuva	3 213 000	3 132 680	1,60%	Fastrente		20.11.2018	Serie	22.11.2055
KBN-20160207 - Rådhus m/tilleggsareal	14 500 000	14 210 000	1,48%	Fastrente		25.04.2018	Serie	26.04.2066
KLP 8317.54.72722 - Lenangen skole 2016	10 000 000	10 000 000	1,70%	Fastrente			Serie	01.10.2056
KLP 8317.54.72722 - Sandneset kai	17 364 000	17 364 000	1,70%	Fastrente			Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72773 - Øra	12 836 000	12 836 000	1,70%	Fastrente			Serie	01.12.2056
P.t. rente	192 680 000	191 097 550	1,80%					
KBN-20030646 - Lyngstunet	70 000 000	43 166 130	1,80%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	21.08.2035
KBN-20030647 - Lyngstunet	53 000 000	43 647 070	1,80%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	01.09.2048
KBN-20090217 - Solhov bo og aktivitetssent.	10 000 000	46 248 110	1,80%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	24.03.2051
KBN-20140180 - Kultur og vannformål 2013	2 277 000	1 593 900	1,80%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	04.04.2024
KBN-20150566 - Investeringer 2015	28 820 000	27 859 340	1,80%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	20.11.2045
KLP 8317.54.72633 - Kommunale formål 2016	22 083 000	22 083 000	1,81%	Ordinær p.t.			Serie	01.12.2046
KLP 8317.54.72641 - VA-formål 2016	6 500 000	6 500 000	1,76%	Ordinær p.t.			Serie	01.12.2036

Lånegjeld til KLP er vendret da første termin ikke forfaller før 1. juni 2017.

Referanseindeks NIBOR 3mnd. var per 30. april 0,92 % med margin på 0,7 %. Gjeldende rentebetingelser for kommunens dyreste lån er 1,81 % (p.t-rente), inkl. margin utgjør det kun 0,19 prosentpoeng. Forskjellene mellom ulike rentebetingelser har det siste året blitt mindre enn tidligere:

Dyrest	Ordinær p.t.	1,81%
Lavest	Fastrente	1,47%
<i>Differanse</i>		0,34 %
NIBOR3M inkl. margin 0,7%		1,62%
<i>Differanse</i>		0,19 %

Lånegjelda er fordelt slik:



Fordeling av rentebetingelser er følgende:

Fastrente	174 177 180	38 %
NIBOR 3M	89 295 411	20 %
Ordinær p.t.	191 097 550	42 %
Sum lånegjeld 1. tertial	454 570 141	

Finansreglementet anbefaler en løpende vurdering av fordeling mellom fast og flytende rentebetingelser (p.t. og Nibor). Slik renteutviklinga har vært det siste året er rådmannen av den oppfatning at dagens fordeling er tilfredsstillende.

Vedtatte låneopptak til investeringer for 2017

Det er ikke tatt opp lån til investeringsprosjekt som skal lånefinansieres i 2017. Så langt har ingen av de større vedtatte prosjektene for 2017 startet opp, og det har til nå ikke vært behov for likviditet til å dekke investeringskostnader. Ifht kommunens likviditet og lavere kassakreditt må det vurderes når behov for nye låneopptak oppstår. Lyngen kommune har som oversikten over viser, ubrukte lånemidler fra 2016 som gjør at likviditeten er sterk nok til å dekke kommende kostnader på f.eks. bygging av Lenangen skole.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Finansreglement – kommunestyresak 45/10.

Kommunestyresak 123/16 – Økonomiplan 2017-2020/årsbudsjett 2017

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Avdragsfritt lån (KNB-20150062) ble i 2016 redusert med tilbakebetaling av låneopptak ifbm rådhuskjøp som ikke ble gjennomført. Avdragsbetaling på dette lånet gjøres innenfor budsjett.

Ved opptak av nye lån for investeringer i 2017 vil man forsøke å belaste årets budsjett minst mulig ved at lån utbetales i siste halvdel av året der det er forsvarlig ifht likviditet.

Forventede kapitalkostnader for nåværende portefølje vil i 2017 utgjøre 19,6 mill. kroner, altså innenfor budsjett.