



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
94/17	Lyngen formannskap	12.09.2017

2. gangs behandling - Reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furuflaten industriområde sør

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Bestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Utfyllende stabilitetsvurdering G-not-002
- 5 særutskrift sak 55/17

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 12.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Lyngen formannskap godkjenner merknadsbehandling datert 15. august.
- Reguleringsplan for *Vollnes industriområde / Furuflaten industriområde sør* oversendes til Lyngen kommunestyre for sluttbehandling.

Rådmannens innstilling

- Lyngen formannskap godkjenner merknadsbehandling datert 15. august.
- Reguleringsplan for *Vollnes industriområde / Furuflaten industriområde sør* oversendes til Lyngen kommunestyre for sluttbehandling.

Saksopplysninger

COWI AS har utarbeidet forslag til reguleringsplan for Vollnes industriområde / Furuflaten industriområde sør på vegne av Lyngen kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge arealer for næringsvirksomhet og infrastruktur, herunder kai/havn og kryss fylkesveg 868 / internveg på Vollnes industriområde. Planområdet berører eiendommene gnr./bnr. 67/9, 67/10, 67/113, 67/63 og 67/98.

Det ble meldt oppstart av planarbeid 15.08.2016. 1. gangs behandling av planforslaget ble gjennomført i Lyngen formannskap den 04.04.2017, sak 55/17. Planforslaget var på høring/offentlig ettersyn i perioden 05.04.17 til 26.05.2017. Innen fristens utløp var det innkommet 8 merknader fra private og offentlige instanser. Merknadsbehandlingen ligger vedlagt.

Planforslaget

Det er foretatt en mindre justering av planforslaget som ble behandlet i Lyngen formannskap 04.04.17, sak 55/17. Endringen består i at intern veg SV2 er justert noe mot nord der den møter kai (sosi 2041). Dette er gjort for å bedre trafikkavviklingen på industriområdet etter innspill fra konsulent som utfører prosjektering. Justeringen medfører ikke konsekvenser for avkjørsel til Fv 868 eller andre forhold utenfor planområdet.

Etter innspill fra nabo til planområdet er det utført ytterligere grunnundersøkelser for å avdekke fare for utglidninger i tilgrensende områder til planlagt utfylling. De supplerende undersøkelsene viser at stabiliteten til grunnen er tilfredsstillende for den planlagte fyllingen. Se vedlagte dokument *Notat G-not-002* for mer informasjon.

For mer informasjon om konsekvenser av planforslaget vises det til vedlagte plankart, planbeskrivelse og særutskrift av sak 55/17.