



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Lyngen formannskap  
**Møtested:** Møterommet på Lyngstunet (dag 1) og Rådhuset (dag 2), Lyngseidet  
**Dato:** 15.11.2017 og 16.11.17  
**Tidspunkt:** 09:00 - 16:25 (dag 1) og 09:00 – 14:40 (dag 2)

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert perm kl 16.10 og resten av dag 1, fra sak 130 – 136 med unntak av sak 134)	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Fred Skogeng	Medlem	H

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Stein Are Olsen	Fred Skogeng	SHL

---

### Merknader

Innkalling og sakliste godkjent.  
Møtet går over to dager.

Johnny Hansen valgt til å skrive under protokollen.

Rådmannen og ledergruppa orienterte om budsjett 2018/økonomiplan 2018-2021 på dag 1 fra kl 09:00 – kl 14:00. Selve budsjettbehandlingen foregikk på dag 2 fra kl 09:00 – kl 14:40.. Formannskapet behandlet sak 128/17 – 137/17 på dag 1 fra kl 14:00.

Rådmannen orientere om tilsettingssak, jfr vedtak i F-sak 127/17.  
Formannskapet lukket møtet, jfr offentlighetslovens § 25.  
Personalerådgiver Peter Langgård var tilstede sammen med rådmannen.

---


**Fra administrasjonen møte:**

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ass.rådmann
Tom-Jarle Isaksen	Økonomirådgiver
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor
Anette Holst	Oppvekstsjef
Kjellaug Grønvoll	Helse- og omsorgssjef
Elisabeth Torstad	Skogmester (sak 134/17)
Stig Kjærvik	Næringssjef (orienterte om havneregulativet)
Peter Langgård	Personalrådgiver
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 16.11.2017

Johnny Hansen

Dan-Håvard Johnsen  
ordfører

  
Inger-Helene B. Isaksen  
utvalgssekretær

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 128/17	Delegerte saker		
DS 134/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling en enkelt anledning 03.og 04..11.2017 - UL Trollvasstind		2017/760
DS 135/17	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling 04.11.2017 - Ressursgruppa for Landbruket		2017/887
DS 136/17	83/178: Rammetillatelse - oppføring av bolig - Einar Kr. Hanssen (innvilget JL Bygg Consult AS)		2017/798
DS 137/17	74/44: Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - Turid Hansen (innvilget)		2017/787
DS 138/17	75/4 - Tillatelse til tiltak - riving av bygg (innvilget Bjørn Hermod Jenssen)		2017/749
DS 139/17	120/6: Tillatelse til oppføring av redskapsbu/naust - Kenneth Pedersen (innvilget)		2017/558
DS 140/17	84/101 - Tillatelse til tiltak - tilbygg - Marit Sørheim Eliassen (innvilget)		2017/814
DS 141/17	Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann - Ottar Sørli (innvilget)		2017/777
DS 142/17	101/2,3,4,6,16 og 18: Tillatelse til tiltak - rammetillatelse ny vannledning (innvilget Lyngen kommune)		2017/731
DS 143/17	Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløpsanlegg i Kvalvika for Lyngsalpene Dyrehotell AS (innvilget PAREO AS)		2017/544
DS 144/17	83/178 - Godkjent tillatelse til igangsetting deler av tiltak - grunnarbeid/VA - Einar Kr. Hanssen (innvilget JL Bygg Consult AS)		2017/798
DS 145/17	111/1 - Tillatelse til tiltak - vannforsyning, avløps- og renovasjon - Lyngen Experience Apartments AS (innvilget Sweco Norge AS)		2017/837
DS 146/17	67/63 og 9: Tillatelse til tiltak - utfylling i sjø Vollnes - Lyngen kommune.(innvilget Sweco Norge AS)		2017/796
DS 147/17	112/62 og 178 - Tillatelse til tiltak - overvannskanal lagt i Ø 800mm overvannsrør - Johansen Maskin og Transport AS (innvilget)		2017/811
DS 148/17	78/51 – ferdigattest (innvilget Vidar Ballovarre)		2017/438
DS 149/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom til		2017/706

	fritidsformål -107/2 - Torstein Hansen (innvilget)	
DS 150/17	93/1 - søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - kulturlandskapstiltak - Audun Johnsen (innvilget)	2017/151
DS 151/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom - 101/23 - Ottar Sørli (innvilget)	2017/777
DS 152/17	Svar på søknad om tillatelse til fradeling av bolighus på 77/7 - Anne Merete Mikkelsen (innvilget)	2017/668
DS 153/17	Svar på søknad om fradeling av tomt fra 110/6 - Ingebjørg Pedersen (innvilget)	2017/678
DS 154/17	82/2 - søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Svein Håvard Karlsen (innvilget)	2017/468
DS 155/17	Melding om vedtak på søknad om bygging av traktorveg i Lyngen kommune - Gnr/bnr 99/16.(innvilget Peter Bruvold)	2017/747
PS 129/17	Klage på tilknytningsavgift vann for eiendom 108/100 og 146 - Lyngen Havfiske & Tursenter	2016/698
PS 130/17	Ekstrabevilgning- reparasjon av fyrkjele på Lyngsdalen oppvekstsenter	2016/1119
PS 131/17	Endring av selskapsavtale - Arkiv Troms	2017/403
PS 132/17	112/332 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Frode Johannes Robertsen	2017/813
PS 133/17	96/2 og 12 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Andrew Moeller	2017/797
PS 134/17	Merknadsbehandling av næringsløypene i Lyngen kommune.	2015/2214
PS 135/17	Startlånpraksis Lyngen kommune	2015/1468
PS 136/17	Vedrørende retningslinjer for tildeling av tilskudd til boligetablerere i Lyngen	2016/79
PS 137/17	Økonomiplan 2018-2021/årsbudsjett 2018	2017/596

## **PS 128/17 Delegerte saker**

**Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017**

### **Behandling:**

**VEDTAK:**

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

### **Vedtak:**

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering

**DS 134/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling en enkelt anledning 03.og 04..11.2017 - UL Trollvasstind**

**DS 135/17 Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling 04.11.2017 - Ressursgruppa for Landbruket**

**DS 136/17 83/178: Rammetillatelse - oppføring av bolig - Einar Kr. Hanssen**

**DS 137/17 74/44: Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - Turid Hansen**

**DS 138/17 75/4 - Tillatelse til tiltak - riving av bygg**

**DS 139/17 120/6: Tillatelse til oppføring av redskapsbu/naust - Kenneth Pedersen.**

**DS 140/17 84/101 - Tillatelse til tiltak - tilbygg - Marit Sørheim Eliassen**

**DS 141/17 Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann - Ottar Sørli**

**DS 142/17 101/2,3,4,6,16 og 18: Tillatelse til tiltak - rammetillatelse ny vannledning.**

**DS 143/17 Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløpsanlegg i Kvalvika for Lyngsalpene Dyrehotell AS**

**DS 144/17 83/178 - Godkjent tillatelse til igangsetting deler av tiltak - grunnarbeid/VA - Einar Kr. Hanssen**

**DS 145/17 111/1 - Tillatelse til tiltak - vannforsyning, avløps- og renovasjon - Lyngen Experience Apartments AS**

**DS 146/17 67/63 og 9: Tillatelse til tiltak - utfylling i sjø Vollnes - Lyngen kommune.**

**DS 147/17 112/62 og 178 - Tillatelse til tiltak - overvannskanal lagt i Ø 800mm overvannsrør - Johansen Maskin og Transport AS**

**DS 148/17 78/51 - ferdigattest**

**DS 149/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom til fritidsformål -107/2 - Torstein Hansen**

**DS 150/17 93/1 - søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - kulturlandskapstiltak - Audun Johnsen**

**DS 151/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom - 101/23 - Ottar Sørli**

**DS 152/17 Svar på søknad om tillatelse til fradeling av bolighus på 77/7 - Anne Merete Mikkelsen**

**DS 153/17 Svar på søknad om fradeling av tomt fra 110/6 - Ingebjørg Pedersen**

**DS 154/17 82/2 - søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Svein Håvard Karlsen**

**DS 155/17 Melding om vedtak på søknad om bygging av traktorveg i Lyngen kommune - Gnr/bnr 99/16.**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/17	Lyngen formannskap	04.04.2017
129/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### **Klage på tilknytningsavgift vann for eiendom 108/100 og 146 – Lyngen Havfiske & Tursenter.**

Eiendom: Gnr 108 bnr 100-146  
Tiltakets adresse: Lenangsveien 2344, 9068 Nord-Lenangen  
Tiltakets art: Tilknytning til kommunal vannforsyning  
Tiltakshaver: Lyngen Havfiske & Tursenter

#### **Henvisning til lovverk:**

Gebyrregulativ for Lyngen kommune 2016 - vann og avløp.

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017**

##### **Behandling:**

##### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

##### **Vedtak:**

På eiendom 108/100 og 146 er det oppført 7 selvstendige boenheter. Lyngen kommune finner at faktureringen for vanntilknytning for 7 boenheter er i tråd med kommunens gebyrregulativ av 2016.

Lyngen kommune innstiller på og holde fast ved ilagte avgift da denne også inngår i selvkosten. Et fritak vil påføre andre abonnenter større belastning. Formannskapet kan eventuelt ta stilling til om foretak kan gis tilskudd i slike tilfeller.

I klagen fra Lyngen Havfiske & Tursenter hvor det søkes om at tilknytningsavgiften til den kommunale hovedvannledningen reduseres til en boenhet, avlås ut i fra gebyrregulativ for 2016.

## **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 04.04.2017**

### **Behandling:**

#### Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes. Det gis betalingsutsettelse inntil søknaden er ferdigbehandlet.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

### **Vedtak:**

Saken utsettes. Det gis betalingsutsettelse inntil søknaden er ferdigbehandlet.

### **Rådmannens innstilling**

På eiendom 108/100 og 146 er det oppført 7 selvstendige boenheter. Lyngen kommune finner at faktureringen for vanttilknytning for 7 boenheter er i tråd med kommunens gebyrregulativ av 2016.

Lyngen kommune innstiller på og holde fast ved ilagte avgift da denne også inngår i selvkosten. Et fritak vil påføre andre abonnenter større belastning. Formannskapet kan eventuelt ta stilling til om foretak kan gis tilskudd i slike tilfeller.

I klagen fra Lyngen Havfiske & Tursenter hvor det søkes om at tilknytningsavgiften til den kommunale hovedvannledningen reduseres til en boenhet, avlås ut i fra gebyrregulativ for 2016.

### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken**

Det ble gitt tillatelse til Lyngen Havfiske & Tursenter As og knyte seg til kommunal hovedvannledning.

Lyngen kommune har etter tilknytning fakturert for en avgift per boenhet. Det betyr 7 tilknytningsavgifter à kr 6300,- eks mva, totalt kr 44.100,- eks mva. Dette er i henhold til gebyrregulativet for Lyngen kommune.

Tiltakshaver klager på kravet fra Lyngen kommune, og søker fritak slik at alle enhetene belastes med en tilknytning, brev av 03.02.17.



### **Begrunnelsen for klage på tilknytningsgebyret:**

Tiltakshaver finner faktura fra Lyngen kommune urimelig. Lyngen Havfiske & Tursenter er per i dag registrert som en turismebedrift med utleie av overnatting/rorbu/camp og aktivitetsleverandør. Det vises til at leilighetene ligger i et bygg, 3 hytter er sammenføydd som et bygg og 2 hytter er ca 1 meter fra hverandre. Disse er etter at veinavn ble tildelt, gitt et veinummer per utleieenhet. Lyngen Havfiske & Tursenter mener at dette kan være årsaken til at de står registrert med så mange enheter som igjen har medført til denne misforståelsen.

Videre nevnes det at de etter henvendelser til Lyngen kommune fikk forståelse for at det faktureres for en tilknytningsavgift per bedrift.

Det bes om tilbakemelding hvordan andre næringer i tilsvarende situasjon er fakturert, ref likebehandling.

Lyngen Havfiske & Tursenter klager på faktura fra Lyngen kommune på 7 tilknytningsavgifter for vann. De søker om at denne reduseres til en.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

I henhold til Lyngen kommunes gebyrregulativ for 2016, er det ingen hjemmel for å kunne dispensere fra kravet om tilknytningsavgift.

Videre kan ikke saksbehandler etter søknad hverken redusere eller fritta gebyret dersom det foreligger særlige grunner for dette. Søknad om fritak/reduksjon av gebyr utsetter heller ikke betalingsfristen for tiltaket.

Det er svært sjelden at særlige grunner for reduksjon av gebyr foreligger. Kommunen driver sine tjenester etter selvkostprinsippet. Dersom man frittar abonnenter for gebyrbelagte tjenester vil dette medføre at kostnadene blir fordelt over et mindre antall abonnenter. Utslaget vil bli en større økonomisk belastning for disse.

Lyngen kommune innstiller på og holde fast ved ilagte avgift. Et vedtak om fritak vil danne presedens og kan medføre at andre foretak som knytter seg til det kommunale hovedvannledningen også bør fritas for gebyrer. Rådmannen finner det ikke riktig å fritta forbrukere og bedrifter for gebyrer som igjen må dekkes av andre. Gebyrbelegging etter selvkostprinsippet vil også miste sin betydning. Rådmannen finner derfor ikke grunn til å anbefale fritak som omsøkt.

Rådmannen ber om Formannskapet kan eventuelt ta stilling til om foretak kan gis tilskudd i slike tilfeller. Med dette få mulighet å søke om økonomisk bistand i form av tilskudd i denne type saker.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
130/17	Lyngen formannskap	15.11.2017
	Lyngen kommunestyre	

### Ekstrabevilgning- reparasjon av fyrkjele på Lyngsdalen oppvekstsenter

Henvisning til lovverk:

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

**Behandling:**

**VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

**Vedtak:**

Det avsettes kr 70 000 til reparasjon av fyrkjele på Lyngsdalen oppvekstsenter.

Beløpet dekkes over disposisjonsfondet for i år.

**Budsjettdekning:**

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017	4410	2224	12302		70 000	
2017			39401			70 000

### Rådmannens innstilling

Det avsettes kr 70 000 til reparasjon av fyrkjele på Lyngsdalen oppvekstsenter.

Beløpet dekkes over disposisjonsfondet for i år.

### **Budsjettdekning:**

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017	4410	2224	12302		70 000	
2017			39401			70 000

### Saksopplysninger

Lyngsdalen skole er oppført i 1962. Det er ikke utført noe store oppgraderingstiltak utover normalt vedlikehold. Rådmannen har de siste to-tre årene vært klar over at forholdsvis store vedlikeholdstiltak må utføres på bygningen dersom det fortsatt skulle drives skole her. Siden skolen opprinnelig var planlagt nedlagt fra i år, ble det ikke prioritert å utarbeide vedlikeholdsplan og budsjettere midler til nødvendig vedlikehold for 2017.

Etter budsjettvedtaket for 2017 er det klart at nedleggelse ikke vil bli aktuelt i nærmeste fremtid. Det vil være behov for forholdsvis store vedlikeholdstiltak på bygning og tekniske anlegg i nærmeste fremtid. Ut fra dagens økonomiske situasjon finner ikke rådmannen det forsvarlig å budsjettere mer enn det som er absolutt nødvendig for å sikre oppvarming og sikkerhet for 2018.

Eksisterende fyrkjele er montert da bygget ble oppført, til tross for godt vedlikehold er denne nå i en slik tilstand at det bør installeres ny hoved-oppvarming. Dessuten er det varslet en forskriftsendring som kan gjøre at slik løsning blir forbudt som eneste oppvarming fra 2020. Rådmannen vil derfor anbefale at eksisterende fyrkjele byttes ut med elektrisk hoved-oppvarming. Det vil foreslås å avsette kr 300 000,- til oppgradering av lys og varme i budsjettet for 2018, noe som vil dekke slik anskaffelse. Øvrige vedlikeholdstiltak vil forsøkes lagt inn påfølgende år.

Inntil ny løsning er på plass vil det være nødvendig å foreta nød-reparasjon av eksisterende kjele. I hovedsak dreier dette seg om en lekkasjesikker, mobil tank og noen mindre reparasjoner på selve kjelen. Nedgravde tank er i slik tilstand at denne ikke lar seg lekkasje-teste, ut fra alder vurderes denne ikke som tilstrekkelig sikker. Nødvendige reservedeler vil kunne anskaffes og monteres for kr 70 000, rådmannen innstiller på at dette dekkes over disposisjonsfondet. Slik anskaffelse vil være anvendbar over lang tid og gi mulighet for alternativ oppvarmingskilde i tillegg til planlagte el-kjele.

### Vurdering:

Tilstanden på eksisterende fyrkjele er av en slik art at denne ikke er pålitelig som eneste oppvarmingskilde. For å drifte skole på en forsvarlig måte er det derfor nødvendig å få på plass mer stabil løsning snarest, inntil slik løsning er på plass vil det være nødvendig å foreta reparasjoner på eksisterende anlegg.

**Rådmannen anbefaler at tiltaket settets i bestilling allerede i 2017 og finansieres midlertidig over disposisjonsfondet.**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
131/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### Endring av selskapsavtale - Arkiv Troms

**Henvisning til lovverk:**

Kommuneloven § 13

Vedlegg

- 1 Ny versjon av selskapsavtalens §5 til godkjenning

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

**Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

**Vedtak:**

1. Lyngen kommune godkjenner ny selskapsavtale til Arkiv Troms IKS.
2. Saken behandles etter kommunelovens § 13.

**Rådmannens innstilling**

1. Lyngen kommune godkjenner ny selskapsavtale til Arkiv Troms IKS.
2. Saken behandles etter kommunelovens § 13.

**Saksopplysninger**

Endring i § 5 i selskapsavtalen til Arkiv Troms IKS. Årsaken er bl.a. at selskapet har fått flere eiere.

**Endringen medfører ikke økning i andelen til Lyngen kommune.**

**Se for øvrig vedlegg.**

**Saken kan ikke vente til kommunestyrets møte 19. desember, og rådmannen anbefaler at saken behandles i hht kl § 13.**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
132/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### **112/332 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Frode Johannes Robertsen**

#### **Henvisning til lovverk:**

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

### Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Frode Johannes Robertsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 112 bnr 332 i Lyngen kommune.

### Begrunnelse:

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Eiendommen ligger tett opp mot landbrukseiendommen 112/94 sitt driftssenter, og vil bidra til en bedre driftsmessig løsning.

### Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Frode Johannes Robertsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 112 bnr 332 i Lyngen kommune.

### Begrunnelse:

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Eiendommen ligger tett opp mot landbrukseiendommen 112/94 sitt driftssenter, og vil bidra til en bedre driftsmessig løsning.

### Saksopplysninger

#### **Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 20.09.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 112 bnr 332 som tilleggsjord og –areal til landbrukseiendommen 112/94.

Matrikkelenheten er fradelt 112/3 og skal overføres til 112/94.

Kjøper: Frode Johannes Robertsen 23.11.76

Selger: Herman Andreasen 19.01.38

Kjøpesum: Arealet overføres vederlagsfritt.

Formål med ervervet: Arealet på 4,1 da skal inngå i driftsenheten 112/94. Arealet ligger tett opp til driftsenhetens driftssenter.





## Areal:

Matrikelnummer	Antall ligger	Polstykk jord	Overlattet jord	Innmarks- bøtte	Skog, høy bestand	Skog, midlere bestand	Skog, lav bestand	Upproduktiv skog	Byg areal	Jordbruks- areal	Skinn- areal	Bebyggelse areal, bru	Andre skatteareal	Sum grønnetid	
<b>1938-112/33: Arealstatistikk (dekar)</b>															
1938-112/332	1	2,8	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,8	0	0,1	0	4,1
<b>Sum:</b>	<b>1</b>	<b>2,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>	<b>0</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>4,1</b>
<b>1938-112/94: Eiendom ligg 18 (dekar)</b>															
1938-112/2	2	19,2	0	10,1	0	0	12,2	0,1	59,5	0,7	02,8	2,9	0,7	0,1	178,3
1938-112/24	3	23,8	19,9	2,9	0	0	74,5	0	135,5	39,1	44,8	42,5	0	0,5	374,3
1938-112/93	2	26,7	0	0	0	0	0,2	4	119,6	0	5,8	0,1	0	0	158,2
1938-112/94	2	4,5	0	0	0	0	0	0	0	0,8	3,7	0	1,3	0	10,1
1938-112/145	2	03,6	0	1,4	0	0	44	0	139,6	7,7	03,9	54,3	0,2	0,1	397,2
1938-112/202	2	53	0	21,2	0	0	14,9	18,9	73,9	2,3	67,7	22,8	0,1	0,2	275
1938-113/5	3	18	0	1,3	0	0	12,9	0	104,8	48,8	39,7	19,8	0	0	249,2
1938-113/6	3	0	0	0	0	0	0,8	0	73	30,3	50,5	14	0,6	0	177,7
<b>Sum:</b>	<b>19</b>	<b>206,6</b>	<b>19,9</b>	<b>36,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168,3</b>	<b>23</b>	<b>709,9</b>	<b>137,3</b>	<b>368,7</b>	<b>188,6</b>	<b>2,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1816</b>
<b>1938-112/94</b>															
Jordregister og areal	20	211,4	19,9	36,9	0	0	168,3	23	709,9	137,7	359,5	158,5	3	0,9	1820,1
<b>Sum:</b>	<b>20</b>	<b>211,4</b>	<b>19,9</b>	<b>36,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168,3</b>	<b>23</b>	<b>709,9</b>	<b>137,7</b>	<b>368,6</b>	<b>188,6</b>	<b>3</b>	<b>0,9</b>	<b>1820,1</b>

### Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område, hensynsområde landbruk.

### Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er å få mere areal rundt driftsenheten på landbrukseiendommen 112/94. Erverver disponerer arealet i dag, både til høsting av grovfor, og han har satt opp en gjødselkomme på arealet.

Ervervet vurderes utelukkende som positivt da matrikkelenheten ligger såpass tett opp mot erververs driftssenter.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
133/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### 96/2 og 12 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Andrew Moeller

#### Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

### **Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Andrew Moeller konsesjon for erverv av eiendommen gnr 96 bnr 2 og bnr 12 i Lyngen kommune.

### **Merknad:**

Lyngen formannskap må ta stilling til om området Skinnelv er et område der man ønsker fast bosetting eller om det er greit med fritidseiendommer av denne størrelsen.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Andrew Moeller konsesjon for erverv av eiendommen gnr 96 bnr 2 og bnr 12 i Lyngen kommune.

### **Merknad:**

Lyngen formannskap må ta stilling til om området Skinnelv er et område der man ønsker fast bosetting eller om det er greit med fritidseiendommer av denne størrelsen.

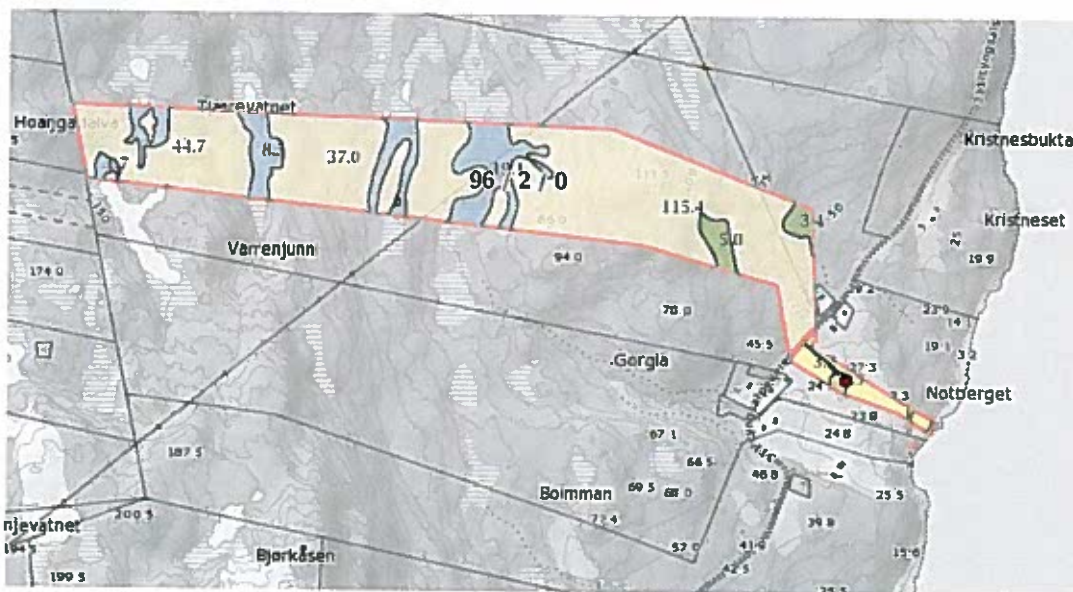
### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken**

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 10.08.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenhetene gnr 96 bnr 2 og bnr 12. Eiendommen 96/2 ligger i Skinnelv og har også dette som bruksnavn. Nåværende eier fikk tinglyst eiendommen på seg for litt over et år siden.

Kjøper:	Andrew Moeller, Salt Lake City 84101 USA.	13.06.75
Selger:	Ulf Ahlsen Melbye, Lyngsalpeveien 519, 9060 Lyngseidet.	03.11.69

Kjøpesum: 975.000,-





### Areal:

Målestørrelser	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate jord	Innmarks-bera	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jordleie/leiemark	Bebygget areal	Bebygget, s varet, bre	Rise klassifisert	Sum grunnendom	
1938-96/2: Jordregister (dekar)															
1938-96/2	2	0	0	97	0	0	0.4	0	225.3	43	1.3	0.3	2	0	289.9
SUM:	2	0	0	97	0	0	0.4	0	225.3	43	1.3	0.3	2	0	289.9
1938-96/12: Eiendom lagt til (dekar)															
1938-96/12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0	0	0.1
SUM:	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0	0	0.1

### Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Enebolig	412	1947	3	Middel
Fjøs	50	1947	2	dårlig
uthus	16	1950	1	middel
Narst	23	1950	1	dårlig
Garasje	15	1950	1	dårlig

### Formål med ervervet:

Erverver ønsker å bruke huset på eiendommen som feriehus. Han antyder han at dette kan dreie seg om opp mot 3 måneder i året. Resterende tid ønsker han å leie ut huset. Jordleieavtale videreføres slik den er i dag.

### Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. Områdene på begge sider av fylkesveien er avsatt til fritidsbebyggelse.

## Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er å bruke huset på eiendommen som fritidsbolig. Erverver sier han ønsker å leie ut huset store deler av året.

Eiendommen 96/2 er av en størrelse som utløser søknad om konsesjon, men ikke av slik størrelse at den utløser boplikt. Før nåværende eier ervervet eiendommen, ble den også brukt som fritidseiendom.

I søknaden opplyses det at kjøper og selger er enige om at boligen på eiendommen er av en slik tilstand at den ikke imøtekommer de krav en mener det bør være til slik bolig for fast bosetting.

Lyngen formannskap må ta stilling til om området Skinnelv er et område der man ønsker fast bosetting eller om det er greit med fritidseiendommer av denne størrelsen.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
134/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### **Merknadsbehandling av næringsløypene i Lyngen kommune.**

#### **Henvisning til lovverk:**

- Motorferdselloven § 4a.
- Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a.
- Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Plan og bygningsloven § 11-14.
- Plan og bygningsloven § 12-12 fjerde og femte ledd.
- Forvaltningsloven §§ 28-39.

### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017**

#### **Behandling:**

##### **Forslag fra Line Van Gemert:**

Næringsløypene etableres. Det utarbeides forskrift etter lovverket og i samråd med grunneier.

Det ble votert over forslaget fra Line Van Gemert.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

#### **Vedtak:**

Næringsløypene etableres. Det utarbeides forskrift etter lovverket og i samråd med grunneier.

## Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap vurderer vedtak om næringsløypene og bestemmelsene for løypene ut fra Rådmannens merknadsbehandling.

Kommunens vedtak om å fastsette næringsløyper, inkludert bestemmelsene om bruk, kan påklages av en angitt gruppe privatpersoner (grunneiere og rettighetshavere), organisasjoner og offentlige myndigheter. Forvaltningslovens regler om klage og omgjøring i kapittel VI gjelder.

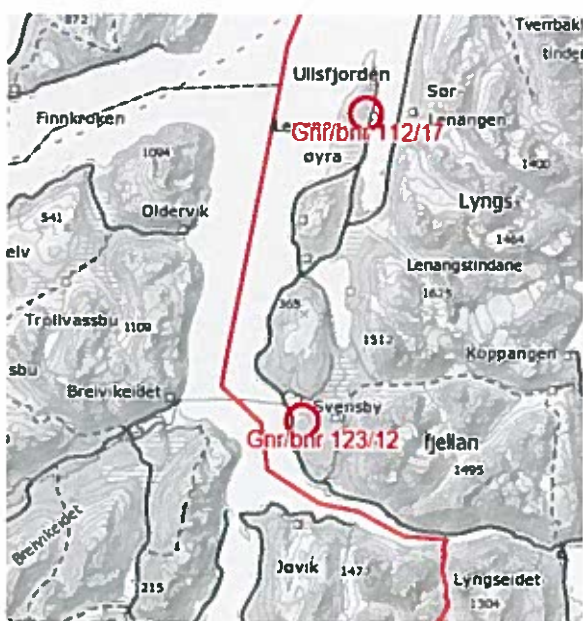
Fylkesmannen, som er klageorgan, kan prøve alle sider av saken, jamfør forvaltningslovens § 34.

## Saksopplysninger

### Generelle opplysninger om saken

Næringsløypa på Svensby gnr/bnr 123/12 og på Lenangøyra gnr/bnr 112/17 har vært til offentlig ettersyn, jamfør plan og bygningsloven §§ 11 – 14 (Vår.ref: 2015/2214-42).

Oversiktskart, plassering av næringsløypene:



Ved etablering av næringsløypene er kommunen pliktig å ta hensyn til:

- Støy
- Friluftsliv
- Naturmangfold
- Bolig og- hytteområder
- Landskap

- Kulturminner og kulturmiljø

Næringsløypene skal heller ikke legges i verneområder eller foreslåtte verneområder og næringsløypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindrift og friluftsliv. Løypene skal heller ikke kreve terrenginngrep.

Konsulentfirmaet WSP i Tromsø har etter avtale med næringsaktørene gjort en Konsekvens Utredning (KU) knyttet til næringsløypene og de overnevnte hensynene.

Forslaget til næringsløypene med kart og bestemmelser har vært på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, kunngjort i Framtid i Nord samt gjort tilgjengelig i digitale medier, jmfør plan og bygningsloven §§ 11 – 14, med høringsfrist satt til 30. september 2017.

Følgende høringsinstanser har kommet med merknader til løypene:

1. Troms Fylkeskommune.
2. Sametinget.
3. RBD 33 T – Ittunjarga/Rendalen.
4. Ishavskysten Friluftsråd.
5. Sør Lenangen Grunneierlag.
6. Fylkesmannen i Troms.
7. Forum for natur og friluftsliv Troms m.fl.
8. Naturvernforbundet i Troms.
9. Grunneier på gnr/bnr 124/4 – Asbjørg Mortensen.

#### **Høringsinstansenes merknader til næringsløypene:**

- **Troms Fylkeskommune (10.10.2017)**

Troms Fylkeskommune henvendte seg skriftlig til Lyngen kommune 18.09.2017 om mulighet for utsatt høringsfrist til den 10. oktober 2017. De var avhengig av utsettelse slik at fylkesrådet fikk behandlet høringen. Utsatt frist ble innvilget av Lyngen kommune.

Fylkesrådet behandlet i møte 10.10.17 sak 219/17 hvor det ble fattet følgende vedtak:

Fylkesrådet gir følgende høringsuttalelse til etablering av snøskuterløyper med næringsformål i Lyngen kommune:

«Fylkesrådet er positiv til kommunenes adgang til å fastsette snøskuterløyper som følger av lov om motorferdsel i utmark og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, der det ikke går på bekostning av friluftslivet.

I forhold til opprettelse av løyper for snøskuterkjøring har fylkeskommunen en rolle å bidra til at friluftslivet blir tatt hensyn til. I følge forskriften for motorkjøretøyer i utmark er det særlig friluftslivet som risikerer å bli skadelidende ved etablering av snøskuterløyper, og hensynet til friluftsliv står i en særstilling. Ivaretagelse av viktige arealer for friluftsliv er sentralt for å stimulere fylkets innbyggere til helsefremmende og miljøvennlig friluftsliv.

Fylkesrådet mener i tråd med forskriften at traseer for snøskuterløyper ikke bør legges i områder som er viktige eller svært viktige for friluftsliv og naturmangfoldet».

#### **Fylkeskommunens kommentar til forslag til bestemmelser:**



«Da det ikke er selve den kommunale forskriften som er på høring er det viktig at forslaget til kommunale bestemmelser for snøscooterløyper/næringsløyper bygges opp som en forskrift med blant annet henvisning til hjemmelsgrunnlaget. I tillegg anbefales det at følgende tas med/ presiseres i forskriften:

- Formålet med løypene.
- Presisere hvor løypen går, vise til kart.
- Oppgi tidspunkter for åpning og stenging av løypen, kjøretider.
- Hastighet – presisere hvor det er redusert hastighet geografisk.
- Om sikkerhet – at det er påbudt med hjelm både for fører og passasjerer. Fører av snøscooter har alltid vikeplikt for skiløpere og annen ferdsel. All ferdsel skal skje så skånsomt som mulig, av hensyn til planteliv, dyreliv og friluftsliv».

Fylkeskommunens merknader til Næringsløypa ved Svensby gnr/bnr 123/1:

«I konsekvensutredningen framkommer det at etablering av en næringsløype for snøskuter ved Svensby vil ha negativ effekt for friluftslivet.

I følge kartet ligger både eksisterende snøskuterløype og den omsøkte snøskuterløypa for næring innenfor et område som er kartlagt å være svært viktig for friluftslivet. Det drives friluftsliv her både sommer og vinter. Området er lett tilgjengelig og er derfor godt egnet for lavterskelaktiviteter. Næringsløypa vil komme til å krysse en skiløype som trækkes hver vinter, og som går mellom Svensby og Trollhytta. Ved Trollhytta er det servering hver søndag. I området er det gjort tilrettelegginger for friluftsliv ved merking og skilting av turløyper, klipping av våte områder, tilrettelagt bålplasser og oppsett av gapahuker.

Fylkesrådet understreker nødvendigheten av å vektlegge sikkerhet ved etablering av snøskuterløyper. En næringsløype tvers gjennom friluftslivsområdet vil fragmentere området, og åpner opp for mer støy og redusert trygghet for friluftslivsaktørene. Dette i tillegg til støy fra den eksisterende snøscooterløypa i området. Risiko for feil kjøring, ved at andre snøscootere som ikke har formål næring kjører inn i næringsløypa, er tilstede. Det kan skape farlige situasjoner blant annet på grunn av kryssing med skiløypa.

Som avbøtende tiltak er stenging av næringsløypa i helger med stor utfart nevnt. Stenging av løypa i helger med stor utfart kan til en viss grad gjennomføres, men det er ofte vært som er avgjørende for hvor stor utfarten blir. Det vil være vanskelig å planlegge både for næringsaktørene og friluftslivet hvilke helger løypa skal være stengt/åpen. Et bedre avbøtende tiltak vil da være at næringsløypa er stengt hver helg.

Et av startpunktene for den eksisterende snøskuterløypa, som den omsøkte næringsløypa skal bindes sammen med, ligger ca. 1,7 km fra Toften Husflid og Ferie AS. Alle kan benytte seg av den eksisterende snøscooterløypa, også næringsvirksomheter. De negative konsekvensene ved å benytte den eksisterende løypa vil være mindre, enn de negative konsekvensene som følger ved å åpne en ny løype gjennom et svært viktig friluftslivsområde med mye aktivitet om vinteren. Fordelene med en næringsløype fra Toften, vil i all hovedsak være knyttet til den ene bedriften som holder til der.

I strategisk reiselivsplan 2017-2020 som Lyngen kommune har på høring, er visjonen at Lyngen skal være et ledende reisemål tuftet på naturbaserte bærekraftige opplevelser og høy kvalitet basert på lokale reiselivsbedrifter med god lønnsomhet. Der legges det til grunn at naturen er den viktigste årsak til at turister velger å besøke Lyngen. Summen av inntrykkene fra naturen, kulturen, opplevelsene i levende bygder og lokalsamfunn er det som skaper gode opplevelser. Det skaper også utfordringer. En næring i vekst setter krav til besøksforvaltning som ivaretar

naturområder, lokalsamfunnene og andre ressurser. Lyngen må gi turistene en grunn til å velge nettopp Lyngen. Og som det presiseres i planen, er det viktig å skape helhetlige opplevelser hvor stikkordene skal være bærekraftig bruk av naturen. På lik linje med lokale friluftslivsutøvere har turistene de samme ønsker om å oppleve den unike naturen i Lyngen, og ivareta attraksjonene og sikkerhetsaspektet gjennom trygge opplevelser. Med denne visjonen som bakteppe, er det lite forenelig å ytterligere fragmentere et attraktivt, og svært viktig friluftslivsområde.

Fylkesrådet mener forslaget til næringsløype ved Svensby i for liten grad hensyn tar friluftslivet slik Lov om motorferdsel forutsetter, da dette området er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde også om vinteren».

Fylkeskommunens merknad til Næringsløypa ved Lenangsøyra gnr/bnr 112/17:

«I konsekvensutredningen framkommer det at etablering av en næringsløype for snøscooter på Lenangsøyra vil ha liten negativ omfang for friluftslivet. Området benyttes i liten grad om vinteren til friluftslivsaktiviteter.

I dette området er det ingen eksisterende snøscooterløyer som næringsaktørene kan benytte seg av, en eventuell etablering av næringsløypa vil bidra til en åpning av et nytt område for bruk av snøscooter, dog kun for næringsformål. Fylkesrådet har ingen innvendinger i forhold til denne løypa utover det som fremkommer av kommentarene til selve bestemmelsene».

Kommunens vurdering av merknadene:

Bestemmelsene for næringsløypene skal fastsettes som en lokal forskrift, jamfør forvaltningslovens krav til kunngjøring i §§ 38 og 39, hvor det også kreves at forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend. Formålet med løypene, tidspunkt for ferdsel i løypene og hastighet fremkommer i bestemmelsene for næringsløypene. Angående sikkerhet/hjelmpåbud så reguleres dette automatisk etter «hjelmpåbud i forskrift til vegtrafikkloven» Utgangspunktet er at alle som kjører snøscooter, inkludert passasjerer og passasjerer på slede skal benytte godkjente styrthjelmer under kjøring.

Unntak til bestemmelsene om styrthjelm kan imidlertid fravikes dersom du benytter en godkjent og CE-merket alpinhjelm i stedet.

Med andre ord skal enhver som kjører, er passasjer på snøscooter eller slede benytte hjelm under kjøring.

Næringsløypene fastsettes i eget kart. Traseene er gått opp med GPS slik at kart over løypene skal produseres digitalt (SOSI filer) som kan eksporteres og importeres. Løypene skal tegnes inn i kartet til kommuneplanens arealdel.

Skiløypa som er nevnt (mellom Svensby og Trollhytta), som krysser næringsløypa er en tursti som kun er i bruk om sommeren. Den trækkes ikke om vinteren til skiløype og vil dermed ikke komme i konflikt med næringsløypa.

Med godt merkede løyper og redusert hastighet ivaretas sikkerheten for andre brukere av området. Der næringsløypa møter den offentlige løypa skal det settes skilt med bestemmelsene for næringsløypa slik at det forstås at kun næringsaktører kan benytte seg av næringsløypa.

Hovedformålet med næringsløypene er nordlyssafari. Det vil si at hoved aktiviteten pågår etter mørkets frembrudd. Det er kanskje langt færre brukere av utmarka kveldstid enn på dag tid, hvilket reduserer interessekonflikter for bruken av utmarka. Dette vil også gjelde for helgene. Lyngen kommune ser det som vanskelig å stenge næringsløypene i helgene da som oftest tilreisende kommer i forbindelse med helg.

Det er i slutten av mars utmarka tas mest i bruk av lokale og tilreisende toppturentusiaster. I det samme tidsrommet avtar nordlysaktiviteten. En av bestemmelsene for næringsløypene er at de stenges i påsken, slik at «det stille rom» og friluftslivet generelt ivaretas i det tidspunktet det er mest folk i skog og mark, jamfør pkt. 3 i bestemmelsene.

Selv om snøscooterkjøring pr. i dag ikke defineres som friluftsliv så er det viktig at de som ikke går på ski eller toppturer, men som ønsker å oppsøke naturen har ett tilbud for det. Ved at noen få reiselivsoperatører kan tilby dette via organiserte scooterturer ivaretar kommunen mangfoldet av turister som ønsker å komme til Lyngen. Hovedtyngden av tilreisende er toppturister som har fjellene på hele Lyngenhavøya som arena. Kommunens topologi vanskeligjør å tilrettelegge for næringsløyper etter friluftslivkartlegginga. I dette tilfellet ser kommunen det som en «nødvendighet» å legge næringsløypa på Svensby og Lenangøyra.

- **Sametinget (26.09.2017)**

**Merknad til Næringsløypa på Svensby:**

«Sametinget er imot at det etableres en næringsløype som omsøkt mellom Svensby og den offentlige snøscooterløypa som går frem til Trollvannet. Dette med hensyn til naturgrunnlaget for reindrift. Sametinget registrerer at reinbeitedistrikt 33 T Ittunjarga/Rendalen er negativ til tiltaket på bakgrunn av områdets verdi for deres drift. De planlagte aktivitetene – menneskelig ferdsel, hundekjøring og snøscooterkjøring kan ha store konsekvenser for reinens beitero».

**Næringsløypa på Lenangøyra:**

«Sametinget forutsetter at åpningstidene for næringsløypa fastsettes i tett dialog med reinbeitedistriktet».

**Kommunens vurdering av merknadene:**

Næringsløypa på Svensby har ingen sammenheng med tidligere omsøkte «Trollcamp». Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av turistbasert næringsvirksomhet på gnr/bnr 123/12 i Lyngen kommune er trukket.

Prosjektet er spilt inn til det pågående arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel (2016/983-23).

Sametingets merknad om at de planlagte aktivitetene kan ha store konsekvenser for reinens beitero tas ikke til etterretning da bruken av næringsløypene kun er i tidsrommet fra 01. januar til 20. april når det ikke er rein i området. Dersom det vil på sikt bli behov for å stenge næringsløypene og det offentlige løypenettet pga. tidlig ankomst av rein, så har Fylkesmannen etter motorferdselsforskriften § 9, adgang til å stenge løypene dersom det skulle være «*nødvendig for å ivareta reindrifts – eller viltinteresser, eller andre interesser som motorferdselloven skal ivareta*».

- **RBD 33T Ittunjarga/Rendalen (30.09.2017)**

«Begge næringsløypene er planlagt innenfor distriktets sommerbeitedistrikt. Det er etter beitedistriktets mening mangelfull konsekvensutredning hva gjelder reindrift, naturmangfold og har direkte feile opplysninger angående populasjon av rovdyr og distriktets beitetider.

Reindriftens beitetider fastsettes av reindriftsloven og distriktets bruksregler blir godkjent av Fylkesmannen eller reindriftsstyret. Beitetidene til RBD 33 T er fra 01. mars til 31. desember, hvilket ikke kom riktig frem i konsekvensutredningen. Som det fremkommer i KU er

reinbeitedistriktet av den oppfatning at eneste avbøtende tiltak i forhold til reindriften er å stenge løypene fra de ankommer Lyngenthalvøya, dvs. fra midten/slutten av april.

Det er også ønskelig at næringsløypa på Svensby må gå nær bebyggelse/dyrkamark. Dette for å unngå ulovlig bruk av løypa og minimere området som blir berørt av forstyrrelsene en snøscooterløype medføre».

**Kommunens vurdering av merknadene:**

Feil saksopplysning angående beitetider er korrigert til 01. mars -31. desember, jamfør reindriftenloven og distriktets bruksregler.

Etter samtale med søkerne av næringsløypene, er det ønskelig å imøtekomme RBD 33T/Ittunjarga/Rendalens anmodning om å stenge næringsløypene fra midten/slutten av april når distriktet ankommer med reinflokken. I bestemmelsene for næringsløypene er åpningsdato for næringsløypene satt til 01. januar og stenging av løypene satt til 20. april, jamfør pkt. 3 i bestemmelsene for løypene.

Jamfør rovviltforvaltningen i region 8, Troms og Finnmark er Lyngenthalvøya pr. definisjon ett B - område som tilsier at det ikke skal etableres bestand av rovvilt i kommunen. B-områder er områder prioritert for utmarksbeite av rein og sau. Med dette som utgangspunkt bør kanskje ikke rovdyrbestand være ett argument mot næringsløypene. Mest sannsynlig eksisterer både familiegrupper av gaupe og streifdyr i Lyngen. Disse individene skal forvaltes gjennom rovdyrforvaltningen gjennom tiltak som kvotejakt eller skadefelling. Lyngen kommune kjenner pr. i dag ikke til kartlagte bestander for kongeørn som vil påvirkes av næringsløypene.

- **Ishavskysten (29.09.2017)**

«Lyngen kommune er en av Ishavskysten friluftsråd sine fem medlemskommuner. Friluftsrådets oppgave som interkommunal organisasjon er å ta vare på mulighetene for naturopplevelser og friluftsliv i regionen – med formål å forvalte, styrke og informere om friluftslivet i våre medlemskommuner.

Lyngsalpene er et eldorado for friluftsliv. Det spektakulære og varierte landskapet er et yndet reisemål langt utenfor Norges grenser og har internasjonale kvaliteter. Det meste av Lyngen, særlig hvor det finnes vei, er mye brukt sommer som vinter. Store urørte områder uten støy er noe både besøkere og lokale setter pris på, og stille områder er en ettertraktet verdi for de aller fleste brukerne av friluftslivsområdene. Det meste av utmarka i Lyngen består av høye, majestetiske tinder som er utilgjengelige for folk flest. Større, urørte og åpne områder uten de bratte stigningene er det få av i kommunen.

Friluftsrådet ønsker at kommunen ser verdien i at bevare områder med disse kvalitetene, slik at det finnes varierte og urørte friluftstilbud for folk flest. Friluftsrådet har i samarbeid med kommunen gjennomført en verdikartlegging av friluftsområder i Lyngen, i samarbeid med Troms fylkeskommune og Miljødirektoratet. Lokale lag og foreninger samt andre private ressurspersoner ble invitert å komme med innspill til sine lokale områder både under innsamlingen av informasjon samt under høringsrunden. Kartleggingen er i tråd med veileder fra Miljødirektoratet. Kunnskapsgrunnlaget brukes i plansaker, enkeltsaksbehandlinger og konsekvensutredninger, i tillegg til forvaltning og tilrettelegging av friluftsområder.

Det presiseres at begge næringsløypene går inn i A – området – svært viktige friluftsområder, jamfør friluftslivsverdikartleggingen».

### KU av Svensbyløypa:

«Friluftslivet er vurdert med stor verdi, siden det er en svært viktig vinterfriluftsområde med skiløyper til Trollhytta. Konsekvensen er derfor vurdert negativt for friluftslivet. Foreslåtte avbøtende tiltak i konsekvensutredningen er lavere hastighet. Et annet foreslått avbøtende tiltak er å ha løypa stengt i helger med stor utfart. I saksframlegget argumenterer man for at reiselivsoperatører som per i dag ikke har tilgang til eksisterende løypenett må transportere sine skutere over lengre distanser, og at dette ikke er en miljøgevinst.

Friluftsrådet mener miljøgevinsten ikke blir bedre av nye skuterløyper med risiko for ulovlig kjøring, samt støy i et stort, sammenhengende og viktig friluftsområde som har få sammenlignbare kvaliteter i kommunen. I og med at Svensbyforslaget ligger nokså nært eksisterende løypenett er det for aktuelle turoperatører ikke nødvendig å transportere sine skutere langt. Problemet ved dette ligger i mangelen på store nok parkeringsplasser for skuterhengere og flere biler.

Ishavskysten friluftsråd anbefaler ikke at det åpnes opp en ny skuterløype i dette område, da dette vil ha store konsekvenser for dagens bruk av friluftslivsområdet. Det bør heller sees på muligheten å etablere store nok parkeringsplasser tilknyttet eksisterende løypenett, slik at disse enklere kan brukes av reiselivsoperatører og andre som ønsker dette».

### Oppsummering:

«Det er generelt anbefalt at kommunene bør unngå å legge skuterløyper i områder som ifølge kartleggingen blir registrert som svært viktig eller viktig for vinterfriluftslivet. Begge omsøkte løyper går i A-områder, altså områder som er svært viktige for friluftsliv. På bakgrunn i vedtatte friluftslivskartlegging og føringer for etablering av snøskuterløyper for fornøyleskjøring i Stortingsproposisjon 35L, er Ishavskysten friluftsråd kritiske til å etablere en ny skuterløype på Svensby. I all hovedsak fordi dette er et viktig vinterfriluftsområde som er del av et stort, sammenhengende friluftsområde som har kvaliteter som ikke finnes andre steder i kommunen.

Etablering av en ny skuterløype i dette område vil ha negative konsekvenser for de som utøver friluftsliv her på vinterstid, og vi anbefaler Lyngen kommune å legge hensynet til denne store brukergruppen særlig vekt. Friluftsrådet er usikker på hvordan effekten av løypa på Lenangøyra vil ha for friluftslivet, da kartleggingen ikke presiserer friluftslivsbruken i nettopp dette området. Vi oppfordrer derfor Lyngen kommune om å innhente denne kunnskapen før en beslutning tas».

### Kommunens vurdering av merknadene:

Friluftskartleggingen som er gjennomført, er en førstegangskartlegging og informasjonen vil bli oppdatert i takt med at bruken av friluftslivsområdene endres. For at kartleggingen skal opprettholde høy presisjon og kvalitet, bør det legges opp til en løpende revisjon. Det er vedtatt i Lyngen levekårsutvalg (2015/1788-40) at kartlegginga skal revideres i forbindelse med kommuneplanen. I revideringen skal lag, foreninger, grunneierlag, næringslivet og andre interessenter involveres. Dette for å sikre en fast oppdatering av kunnskapsgrunnlaget. Det er klart viktig å ivareta viktige friluftsområder, hvilket Lyngen kommune også ønsker å gjøre, men i enkelte tilfeller må de ulike brukerinteressene integreres da ett område er best egnet for all type aktivitet.

Friluftsrådet har kommet med innspill om utvidet parkeringsplass ved startpunktene for den offentlige snøscooterløypa på Svensby, slik at andre reiselivsaktører også kan benytte seg av den offentlige løypa. Utfordringen her er at Svensby Tursenter er grunneier ved begge startpunktene til den offentlige scooterløypa på Svensby. Svensby Tursenter har pr. i dag nesten monopol på bruken av den offentlige scooterløypa i reiselivssammenheng. Kommunen har kanskje ikke

anledning til å ekspropriere privat grunn til å opparbeide parkering til offentlig bruk. Det er på bakgrunn av denne problematikken at det er søkt om en næringsløype med startpunkt ved Toften Husflid og Ferie.

For næringsløypa på Lenangsøyra vil den påvirke friluftslivet i liten grad da det ikke er høy vinteraktivitet i influensområdet vinterstid. Ved å redusere høyeste hastighet til 40 km/t i næringsløypene reduseres også støyen i influensområdet. Lenangen brygger AS har tenkt å bruke næringsløypa som ett tilbud til sine gjester som primært er på havfiske. Brukerfrekvensen blir nok ikke så stor. Selv om andre næringsaktører kan benytte seg av næringsløypa på Lenangsøyra, er det stor sannsynlighet pga. beliggenheten at det blir primært kun Lenangen Brygger AS som vil benytte seg av løypa i perioder.

- **Sør – Lenangen grunneierlag (28.09.2017)**

«Stiller seg positiv til etablering av næringsløypene, med forbehold om ansvarlig bruk av utmark, samt at lover, regler og lokale bestemmelser overholdes. Ser positivt på at turist/næringskjøring kan komme under mer ordnede forhold enn hva det er i dag».

- **Fylkesmannen (22.09.2017)**

«Fylkesmannen vil klage på vedtaket dersom to konkrete merknader knyttet til reindrift ikke tas til følge:

1. Det forutsettes at all ferdsel og bruk av næringsløypene opphører når Rendalen reinbeitedistrikt ankommer Lyngen. Næringsløypene bør stenges 15. april. Videre forutsettes det at aktiviteten ikke gjenopptas før distriktet er ute av området. Det er viktig å ta høyde for reindrifas variasjoner fra år til år, dvs. at tidspunkt for ankomst og avreise vil variere. Framtidige klimaendringer vil også kunne ha innvirkninger på Rendalens bruk av området, både i tid og rom. Fylkesmannen har etter motorferdselsforskriften § 9 adgang til å stenge løypene dersom det skulle være *«nødvendig for å ivareta reindriften – eller viltinteresser, eller andre interesser som motorferdselloven skal ivareta»*. Reindrifutøvere er imidlertid avhengig av forutsigbarhet og Fylkesmannen mener det er nødvendig at de har en fast dato å forholde seg til på våren. Derfor ber Fylkesmannen om at dato for stenging av løypa i området på Svensby settes til senest 20. april, og ser seg nødt til å varsle om klage dersom dette ikke etterkommes.
2. Fylkesmannen vil også klage dersom det ikke gjennom bestemmelsene for bruk av næringsløypene, stilles krav om at eventuelle installasjoner/innretninger fjernes når sesongen er over. Installasjoner som lavvo, gapahuk ol. må tas ned etter endt sesong for å unngå at det blir helårsbruk av disse områdene».

Det anbefales at både kommunen og tiltakshavere har fortløpende dialog med reinbeitedistriktet for å finne gode løsninger på eventuelle interessemotsetninger som måtte oppstå mens løypene er åpne.

**FM merknad til Friluftsliv:**

Ettersom løypa på Svensby planlegges i et svært viktig vinterfriluftsområde, bør kommunen vurdere om løypa skal være stengt i helger med stor utfart, for å unngå konflikt med friluftslivet. Kommunen oppfordres også til å vurdere om løypa skal være stengt i påsken, hvor høysesongen for nordlysturisme uansett er over.

#### FM merknad til Støy:

All snøskuterkjøring bidrar til å øke det generelle lydnivået i sine influensområder. Der influensområdet benyttes av det tradisjonelle friluftsliv kan dette medføre økt irritasjon og redusert opplevelsesverdi.

I dette tilfellet er det snakk om løyper til bruk i næringsvirksomhet og ikke løyper til ren fornøyleskjøring. Løypenes formål vil bli ivaretatt dersom kommunen setter en fartsbegrensning på næringsløypene på 40 km/timen. Med denne farten vil turistene kunne fraktes til bestemmelsessted, samtidig som støyens influensområde mer enn halveres. På grunn av nærheten til bebyggelse, bør de første 200 meterne av løypene ha en fartsbegrensning på 20 km/timen.

#### FM merknad til Håndhevelse av regelverket:

Presisjonsnivået i pkt. 4 i bestemmelsene bør økes for å oppnå formålet med begrensingene, og gjøre det enklere for håndhevende myndigheter å føre kontroll med at bruken av løypa skjer innenfor rammene av bestemmelsene.

#### FM merknad til Sikkerhet og ansvar:

I pkt. 5 i bestemmelsene for næringsløypene har kommunen sagt at merking av løypene skal være næringsaktørens ansvar. Av motorferdsloven § 4a, andre ledd fremgår det at kommunen har det overordnede ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket. Selv om kommunen kan legge driften av løypene til andre aktører, være seg for eksempel gjennom avtaler med næringsaktørene, så kan ikke kommunen likevel fraskrive seg det overordnede ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket.

Sidene merking ivaretar sikkerhetshensyn, burde det stilles et krav om at løypa skal være forsvarlig merket før den tas i bruk.

#### Kommunens vurdering av merknadene:

Angående åpning og stengningstider for næringsløypene, se kommentar til merknad RBD 33T Ittunjarga/Rendalen. Merknad imøtekommes av kommunen, jmfør pkt. 3 i bestemmelsene.

Det skal ikke settes opp permanente installasjoner i forbindelse med næringsløypene. Dersom det blir satt opp lavvo ol. i enden av næringsløypa på Lenangsøyra, så skal denne tas ned ved sesongslutt. Dette er fastsatt i bestemmelsene for næringsløypene, jmfør punkt 7.

Løypene stenges i påskeutfarten, jmfør pkt. 3.

Hastighet blir satt ned til 40/km t og 20/km t jmfør pkt. 2 i bestemmelsene.

Næringsaktører medbringer autorisasjon eller noe form for ID/bevis at det kjøres i næringsssammenheng/turister, jmfør pkt. 4 i bestemmelsene.

Av motorferdsloven § 4a, andre ledd fremgår det at kommunen har det overordnede ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket. Kommunen kan legge driften av løypene til andre aktører, være seg for eksempel gjennom avtaler med næringsaktørene, men kan ikke fraskrive seg det overordnede ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket.

#### **- Forum for natur og friluftsliv (21.09.2017)**

Har vært i kontakt med en rekke frivillige natur og friluftslivsorganisasjoner som støtter Forum for natur og friluftsliv sin merknad til næringsløypene:

- Troms Turlag, Harstad Turlag, NJFF Troms, 4H Troms, Troms Krets av Norges KFUK –KFUM speidere, Troms Orienteringskrets, Nord Norsk Botanisk Forening, Nord Troms Krets av Norges Speiderforbund, Framtiden i Våre Hender Nord, Tromsø Casting- og fluefiskeforening og Midt Troms Naturlag.

«Det stille rom» begynner å bli en knapphetsressurs i Troms. Samtidig er det en av de mest ettertraktede verdiene for en rekke brukere av naturen. Kommunen må vekte denne verdien sterkt i sine vurderinger om potensielt nye snøskuterløyper.

Kommunen bør i større grad se på sumvirkningene løypene innebærer knyttet opp mot andre inngrep og støykilder i området.

FNF i Troms påpeker at i motorferdselloven, står det blant annet: at hensynet til friluftslivet skal stå i en særstilling. Det refereres også til lovproposisjon, side 28 at det står blant annet: *«Det er særlig friluftslivet som risikerer å bli skadelidende ved etablering av snøscooterløyper, ikke minst som følge av eventuell ulovlig kjøring med utspring i løypene. Hensynet til friluftslivet står derfor i særstilling»*. I Stortings prop. 35L oppfordres kommunene å ta et spesielt hensyn til friluftslivsområder jfr. Kartleggingen.

#### FNFs merknad til Næringsløype på Svensby:

Området er av særlig verdi da det er relativt stort, åpent og langstrakt, noe som står i kontrast til de bratte og storslåtte fjellene rundt. Det er ikke mange sammenlignbare områder i Lyngen som innehar disse kvalitetene, noe som bør vektlegges. En ny snøscooterløype vil føre til en ytterlig fragmentering av friluftsområdet, samt øke motorisert ferdsel og støy. Dette vil komme i konflikt med tradisjonelt friluftsliv bruk, og skiløypa. Også for reiselivet vil det være attraktivt og nødvendig å bevare lett tilgjengelige støyfrie områder. Dersom næringsløypa kobles til eksisterende løypenett, vil det kunne være lav terskel for flere å benytte seg av denne, selv om løypa er lukket.

På bakgrunn av overnevnte anbefaler FNF Troms at næringsløypa på Svensby ikke gis tillatelse.

#### FNFs merknad til Næringsløype på Lenangøyra:

FNF Troms ønsker gjerne en avklaring på konsekvensene rundt «lavvo-området», samt spredningen av støy til fjellsidene på andre siden som er mye brukt som turmål – også for toppotentusiaster på vinteren. FNF Troms finner likevel denne næringsløypa mindre konfliktfull enn den på Svensby».

#### Kommunens vurdering av merknadene:

Se Lyngen kommunes kommentarer til Troms Fylkeskommune og Ishavskystens Friluftsråd.

#### - Naturvernforbundet i Troms (08.09.2017)

«Naturvernforbundet er generelt negativ til utvidet motorisert ferdsel i utmark. Naturvernforbundet Troms og Naturvernforbundet Tromsø og omegn mener det er en «uheldig» trend at det tillates snøskuterløyper i nye områder. Angående næringsløypa på Svensby, gnr/bnr 123/12 fraråder Naturvernforbundet tillatelse til denne søknaden. Det henvises til vedlagt høringsuttalelse fra Naturvernforbundet med *«Høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2017 – 2026 for Lyngen kommune»*.

Naturvernforbundet fraråder også tillatelse til søknad om næringsløype på gnr/bnr 112/17 i Lyngen kommune».



### **Kommunens vurdering av merknadene:**

Se Lyngen kommunes kommentar til Sametinget angående tidligere omsøkte «Trollcamp» og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

#### **- Asbjørg Mortensen, grunneier gnr/bnr 124/4 (06.09.2017)**

Henstiller at omsøkte næringsløype på gnr/bnr 124/12 ikke blir vedtatt da den planlagte næringsløypa vil bli tilsluttet den offentlige snøskuterløypa som krysser Mortensens eiendom gnr/bnr 124/4. Som grunneier er det bekymring for over den sterke økningen det vil bli av trafikk over egen eiendom og ellers i utmarka. Det bes om at Lyngen kommune viser ansvar for kommunens hensynssoner innen natur, friluftsliv og primærnæringer.

### **Kommunens vurdering av merknadene:**

Det er kun traseen på gnr/bnr 124/12 som har vært til offentlig ettersyn. For ferdsel på den offentlige snøscooterløypa som krysser 124/4 vil det bli mulighet til innspill når de eksisterende snøscooterløypene skal gjennomføre de nødvendige prosessene etter de nye reglene for snøscooterløyper, som tredde i kraft 19. juni 2015. Eksisterende snøscooterløyper skal innen 2021 revideres og behandles med hensyn til støy, friluftsliv, naturmangfold, bolig -og hytteområder og sikkerhet, jamfør motorferdselloven og tilhørende forskriften § 4 a.

### **Lyngen kommunes oppsummering av merknadene:**

#### **Friluftsliv.**

Bakgrunnen for endringer i motorferdselloven var et ønske om kommunal forvaltning av motorferdsel i utmark, og økt kommunalt ansvar og råderett i eget lokalmiljø. Kommunen kan i utgangspunktet legge løyper i viktige friluftsområder, dersom kommunen etter en konkret vurdering finner at det foreligger andre hensyn som er så tungtveiende at friluftslivet må vike.

Kommunen skal gjøre en saklig og forsvarlig vurdering og avveining av de ulike hensynene mot hverandre, herunder vurdere mulighetene for avbøtende tiltak og mindre konfliktfylte løsninger.

Begge omsøkte næringsløyper har ett influensområde som er kartlagt som «svært viktig for friluftslivet». Næringsløypa på Svensby har fått flest merknader, delvis på grunn av den eksisterende snøscooterløypa som bidrar til fragmentering av svært viktig friluftsområde, men også på grunn av støy en forlenget snøscooterløype vil medføre for andre brukere av området.

Næringsløypa på Svensby og på Lenangsøyra vil sannsynlig bli mest brukt på en tid av døgnet da ikke så mange andre folk er i marka. Det er nordlyssafari som er mest satt i fokus hos næringsaktørene. Ved å lovfeste høyeste hastighet i en lokal forskrift for næringsløypene til maks 40km/t reduseres støynivået betraktelig samt sikkerheten i løypene øker. På en slik måte kan kommunen imøtekomme alle brukerne av området.

Ved å stenge næringsløypene i midten av april (senest 20. april) samt i påskeutfarten ivaretas «det stille rom». Størst brukerfrekvens av utmarka ut i fra erfaring er fra slutten av mars og utover når dagene blir lengre og varmere.

Lyngen kommune mener i dette tilfellet at det må være rom for alle brukere av utmarka, selv i ett område som er kartlagt som svært viktig. Lyngen kommune ønsker i ett begrenset område å imøtekomme både næringslivet og de som praktiserer tradisjonelt friluftsliv. Som nevnt tidligere

begrenses tilrettelegging av snøscooterløyper til noen få områder pga. landskapsvernområdet, rasfare og eiendomsstrukturen i kommunen. På grunn av dette er eneste mulighet for tilrettelegging av næringsløypene lagt i ett område som også brukes til tradisjonelt friluftsliv.

Selv om snøscooterkjøring pr. i dag ikke defineres som friluftsliv så er det viktig at de som ikke går på ski eller toppturer, men som ønsker å oppsøke naturen har ett tilbud for det. Ved at noen få reiselivsoperatører kan tilby dette via organiserte snøscooterturer ivaretar kommunen mangfoldet av turister som ønsker å komme til Lyngen

#### Støy/sikkerhet.

For å begrense støy og øke sikkerheten i løypene settes fartsgrensen til 20 km/t de første 200 meterne av næringsløypene og maks 40 km/timen i resten. Dette blir lovfestet i lokal forskrift for bruk av næringsløypene. Det er vanskelig å kontrollere farten i løypene til enhver tid, men seriøsitet fra turoperatørene anses som en selvfølge for løypenes eksistens.

#### Formål med løypene.

Det skal fastsettes i den lokale forskriften for næringsløypene at næringsaktører som benytter seg av løypene skal kunne vise til enten næringsoppgave/autorisasjon som guide eller annen form for identifikasjon. Dette for å gjøre det enklere for håndhevende myndigheter å føre kontroll med bruken av løypene skjer innenfor rammene av bestemmelsene.

#### Reindrift.

Av hensyn til reindriften skal ikke næringsløypene åpnes før 01. januar og stenges senest 20. april. Om nødvendig, enten på grunn av reindrift eller føreforhold så kan løypene stenges tidligere. Samme praksis gjelder for den offentlige snøscooterløypa.

#### Vedtak og Bestemmelser for næringsløypene:

Bestemmelsene for næringsløypene skal fastsettes som en lokal forskrift.

1. Følgende næringsløyper for snøscooter er opprettet:

Svensby. Gnr/bnr 123/12

Næringsløypa starter ca. 50 meter nord fra Toften Husflid og Ferie frem til den offentlige snøscooterløypa. Næringsløypa er på ca. 2,6 kilometer og berører kun grunneier av gnr/bnr 123/12.

Lenangsøyra. Gnr/bnr 112/17

Næringsløypa starter 25 meter nord for grunneiers bolig. Løypa går til grensa av gnr/bnr 112/17 ca. 2,1 kilometer vest for startpunkt.

2. På grunn av nærheten til bebyggelse, skal de første 200 meterne av løypene ha en fartsbegrensning på 20 km/timen. Høgest hastighet for resten av løypene settes til 40 km/timen.
3. Næringsløypene kan åpnes fra og med 1. januar, dersom føreforholdene tillater det. Næringsløypene skal stenges senest innen 20. april. Løypene stenges i påsken de gangene påske sammenfaller innenfor tidsrommet før løypene skal stenges 20. april.
4. Næringsløypene er lukkede løyper kun beregnet til snøscooter/nordlyssafari og er ikke tilgjengelig for allmennheten. Andre reiselivsaktører kan derimot benytte seg av løypene etter avtale med grunneier. For at håndhevende myndigheter kan føre kontroll av løypene, slik at bruken av løypene skjer innenfor rammene av bestemmelsene, er det påbudt med medbrakt ID/bevis på at det kjøres i næringsammenheng.

5. Kommunen har det overordna ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket, jamfør motorferdsforskriften § 4a, andre ledd. Kommunen kan etter avtale legge driften av løypene til andre aktører. Kommunen kan ikke fraskrive seg det overordna ansvaret for at løypene skal være forsvarlig merket. Kommunen er ansvarlig for midlertidig stenging av løypene ved akutt fare eller av andre forhold. Kommunen er ansvarlig for stenging av løypene i perioder av hensyn til reindrifta, om nødvendig.
6. All kjøring skal følge merket løype. Dersom merkinga er borte er løypa stengt.
7. Installasjoner som lavvo, gapahuk ol. må tas ned etter endt sesong for å unngå at det blir helårsbruk av disse områdene.
8. Næringsløypene skal kart-festes i kommuneplanens arealdel og skal ikke endres på/legges om ved f.eks. lite snøforhold ol.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
135/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### Startlånpraksis Lyngen kommune

#### Henvisning til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Startlånpraksis Lyngen kommune
- 2 Kommunale retningslinjer for startlån
- 3 Brev fra Husbanken 03.03.2015
- 4 Forskrifter 01.04.2014 om startlån
- 5 Veileder for saksbehandling av startlån
- 6 Statistikk

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

#### **Behandling:**

#### VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

Lyngen formannskap tar saken til orientering.

#### Rådmannens innstilling

Lyngen formannskap tar saken til orientering.

#### Saksopplysninger

Lyngen formannskap har bedt om det legges frem en sak vedr. startlånpraksis i Lyngen kommune.

Vedlagt følger dokumenter som belyser saken.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
136/17	Lyngen formannskap	15.11.2017

### Vedrørende retningslinjer for tildeling av tilskudd til boligetablerere i Lyngen

#### Henvisning til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Retningslinjer
- 2 e-post 27.10.17

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

#### **Behandling:**

#### Rådmannen fremmet flg innstilling:

Bygging i boligfelt der det er mulig å tilkoble kommunalt vann og avløp er ikke berettiget tilskudd. Dette uavhengig om tomteselger er kommunen eller privat grunneier.

#### Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes til behandling i formannskapet 06.12.17.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen.

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til behandling i formannskapet 06.12.17.

### Rådmannens innstilling

Saken legges frem uten innstilling

### Saksopplysninger

Lyngen kommunestyre har, den 1. mars 2016, i utvalgssak 12/16 vedtatt retningslinjer for tildeling av boligtilskudd til boligetablerere. Videre har kommunestyret i utvalgssak 104/16, den 27.9.2016, vedtatt å tilføye følgende til gjeldende retningslinjer:

***Bygging av bolig må være påbegynt innen 1 år etter innvilget tilskudd. Skjer ikke det, faller tilskuddet bort.***

Vedtatte retningslinjer følger som vedlegg til denne sak.

Søkere som skal tilknyttes kommunalt vann og avløp er ikke tildelt slikt tilskudd.

Det er ikke gjennomført noe evaluering av tildelingsordningen eller praksisen rundt dette, men det er stilt spørsmål fra politisk hold om retningslinjens pkt. 8 praktiseres i tråd med kommunestyrets intensjon. Viser til e-post fra Line Gemert datert 21.9.2017.

### Vurdering

Av saksfremlegget da saken ble behandlet første gang i januar 2016 fremgår at intensjonen med tilskuddet var å stimulere til spredt bosetningen i kommunen. Tilskuddet var ment som et tiltak for å unngå store kommunale kostnader til feltutbygging, men at boligbyggere selv kunne etablere nødvendig infrastruktur for egen bolig.

Under saksbehandling har rådmannen vurdert tomter der det er mulig å knyte til offentlig vann- og avløpsnett som ikke berettiget tilskudd. Dette uavhengig om selve tomten er kommunal eller privat.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
137/17	Lyngen formannskap	15.11.2017
	Lyngen arbeidsmiljøutvalg	
	Lyngen klima- og miljøutvalg	
	Lyngen næringsutvalg	
	Lyngen personal- og arbeidsgiverutvalg	
	Lyngen Råd for folkehelse	
	Lyngen levekårsutvalg	
	Lyngen kommunestyre	

### Økonomiplan 2018-2021/årsbudsjett 2018

**Henvisning til lovverk:**

Eiendomskatteloven (esktl)

Kommuneloven (kl) §§ 44 – 46

**Vedlegg**

- 1 Årsbudsjett og økonomiplan 2018-2021 - rådmannens saksfremlegg
- 2 Kontrollutvalgssak 24/17 - Budsjettramme 2018 - kontroll og tilsyn
- 3 Kontrollutvalgssak 24/17
- 4 Budsjett 2018 Lyngen kirkelige fellestråd
- 5 Investeringsbudsjett 2018-2021 Lyngen kirkelige fellestråd
- 6 Gebyrer for renovasjon og slam 2018
- 7 Gebyrregulativ 2018

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 15.11.2017

**Behandling:**

**Investeringer:**

**Forslag fra Lyngen Tverrpolitiske liste v/Dan-Håvard Johnsen og Krf v/Eirik Larsen:**

18008 Lenangøyra havn – ny adkomst: økes med inntil kr 500.000 til kr 1.150.000 i 2018 til utbedring av molo og isfri havn



18010 Ny traktor og minigraver – flyttes fra 2018 og føres opp i 2019 med kr 2.200.000.

Forslag fra Lyngen Arbeiderparti v/Sølvi Jensen:

15010 Lyngseidet Sentrum – fysiske tiltak - det avsettes kr 5.000.000 i 2019

Industriområde Storsteinnes – avsettes kr 5.000.000 hvert år i planperioden fra 2019.

Forslag fra Samhold Lyngen v/Stein Are Olsen, Lyngen Senterparti v/Karl Arvid Brose og Lyngen Høyre v/Line Van Gemert:

Demente prosjekt – grillhytte – det føres opp kr 100.000 i 2018

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer samtlige forslag til endinger på investeringsbudsjett/økonomiplanen.  
Enst

**Drift:**

Forslag fra Lyngen Arbeiderparti v/Johnny Hansen:

FORMANNSKAPET SOM ØKONOMIUTVALG

Formannskapet er økonomiutvalg i Lyngen kommune.

Formannskapet ønsker å innta en mer aktiv rolle i økonomiarbeidet i Lyngen kommune.

Mål: Styrke politikernes eierskap til økonomibildet i Lyngen kommune, gjennom aktiv deltakelse i økonomiarbeidet hele året (ikke bare i budsjettarbeidet hver høst).

Eksempler på saker politikere ønsker å involvere seg sterkere i:

1. Gjennomføring av investeringsprosjekter, med tanke på å unngå overskridelser o.l
2. Legetjenesten – hvordan finne smarte løsninger som kan redusere løpende kostnader til tjenesten.

Framdrift: Rådmann legger fram politisk sak snarest, med forslag til opplegg for en sterkere involvering av formannskapet i det løpende økonomiarbeidet i Lyngen kommune.

Budsjett: Ingen økonomiske konsekvenser.

Kan imidlertid bety flere møter i formannskapet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Lyngen Arbeiderparti v/Johnny Hansen. Enst

Forslag fra Kristelig Folkeparti v/Eirik Larsen og Lyngen Tverrpolitiske liste v/Dan-Håvard Johnsen:

Ramme 5: «Landbruksvikarordningen avvikles innen 1.6.2018» endres til «Landbruksvikarorganiseringen omorganiseres» med samme besparelser i planperioden

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra KRF og LTL vedr landbruksvikarordningen. Enst

Ramme 5: **Nydyrkingstilskuddet** styrkes med kr 70.000 i 2018.  
Videre overføres ubrukte midler i 2017 kr 130.000 til 2018 ved reduksjon av disposisjonsfond.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra KRF og LTL vedr nydyrkingstilskuddet. Enst

Forslag fra Samhold Lyngen v/Stein Are Olsen, Lyngen Senterparti v/Karl Arvid Brose og Lyngen Høyre v/Line Van Gemert:

Ramme 1: Kr 143.000 omdisponeres på ramme 1 **ansvar 1112 levekårsutvalget til ansvar 1113 næringsutvalget** i hele planperioden.

VEDTAK:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Ramme 2: **Prosjektmidler til rådmannen** kr 100.000 (ansvar 1300) utgår i 2018.

VEDTAK:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Ramme 3: **Kulturtilbud Nord Troms Museum** reduseres med kr 300.000 fra 2019 og resten av planperioden. Det føres opp kr 100.000 til drift av egen museumsdrift i samme periode.

VEDTAK:

Formannskapet tiltrer forslaget. Enst

Ramme 3: **Sommer SFO** reduseres med kr 80.000 hvert år i planperioden.

VEDTAK:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Ramme 3: **Økt drift av basseng.** Det avsettes kr 100.000 hvert år i planperioden (Basseng 5 d i uka/helg – samarbeid med lag og foreninger?)

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget vedr økt drift av basseng. Enst

Ramme 5: **Drift lysløypeanlegg** reduseres med kr 50.000 i hele planperioden.  
Midlene overføres økt drift av basseng.

VEDTAK:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Ramme 5: **Drift tømrestasjonen** reduseres med kr 30.000 i hele planperioden.

VEDTAK:

Forslaget falt med 4 mot 3 stemmer.

Ramme 5: Det utarbeides reglement for leie av kommunale anlegg og det budsjetteres med kr 200.000 i leieinntekter i hele planperioden.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget vedr økte leieinntekter. Enst

Forslag fra formannskapet:

**Rammekutt på ramme 1** kr 85.000 skal ikke berøre næring.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer eget forslag vedr rammekutt på ramme 1. Enst

VEDTAK:

Det framlagt forslaget med vedtatte endringer fremmes om formannskapets innstilling til årsbudsjett 2018/økonomiplan 2018-2021. Enst

**Vedtak:**

**1) Skattevedtak 2018**

- 1.1 I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skrives det ut eiendomsskatt i hele Lyngen kommune for skatteåret 2018.
- 1.2 Eiendomsskattesatsen er 5 promille jf ekstl. § 13
- 1.3 Det foretas en kontormessig oppjustering av taksten med 5 % jf. esktl § 8 A-4
- 1.4 Eiendomsskatten betales i to terminer.
- 1.5 Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

**2) Budsjettvedtak 2018**

- 2.1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2018.
- 2.2 Det vedtas følgende endringer i budsjetttrammene for 2018-2021:

I 1.000 kroner	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>KONSEKVENSJUSTERT DRIFT 2018-2021</b>	<b>-3 226</b>	<b>3 911</b>	<b>3 597</b>	<b>9 783</b>
<b>Ramme 1:</b>				
Rammekutt 2018-2021 (skal ikke berøre næring)	-85	-150	-400	-600
<b>Ramme 2:</b>				
Rådmannens prosjektmidler	-100	-100	-100	-100
Rammekutt 2018-2021	-600	-600	-600	-600
<b>Ramme 3:</b>				
Rammekutt 2017-2020	202	1 017	1 022	1 022
Økte inntekter	-230	-230	-230	-230
50 % lærerstilling kuttes 2018	-94	-225	-225	-225
50 % lærerstilling kuttes 2019		-94	-225	-225
100 % lærerstilling kuttes 2020			-215	-520
Kutt 1 avdelingsleder 2018	-50	-100	-100	-100

100 % lærerstilling kuttes 2018	-196	-470	-470	-470
Kutt avdelingsleder/ledelse	-100	-200	-200	-200
50 % lærerstilling kuttes 2019		-98	-235	-235
50 % lærerstilling kuttes 2020			-98	-235
1 avdeling vakant			-625	-1 500
Reduserte inntekter			125	300
Kutt fellesområdet	-50	-50	-50	-50
Frivilligsentralen - kommunal bevilgning	-200	-200	-200	-200
Nord-Troms Museum		-300	-300	-300
Kommunal museumsdrift		100	100	100
Eidebakken svømmehall - utvidet åpningstid 5 d./uke	100	100	100	100
<b>Ramme 4:</b>				
<i>Rammekutt 2017-2020</i>	<b>889</b>	<b>2 056</b>	<b>2 063</b>	<b>2 063</b>
INTERKOMMUNAL LEGEVAKTSSENTRAL/NØDNETT	316	316	316	316
ØKNING UTEKONTAKT 15 %	80	80	80	80
KVALIFISERINGSSTØNAD - REDUKSJON	-50	-50	-50	-50
BARNEVERNSTJENESTEN - KJØP AV EKSTRA TJENESTER	800	800	0	0
MOBILT BARNEVERN	60	0	0	0
PÅRØRENDESTØTTE	200	200	200	200
AVLASTNING FUNKSJONSHEMMEDE BARN	375	375	375	375
VTA-PLASSER - NY AVTALE	-225	-450	-450	-450
STØTTEKONTAKT - RED. BUDSJETT	-41	-41	-41	-41
4. MÅLTID LUNSJ	200	200	200	200
4. MÅLTID LUNSJ	-90	-90	-90	-90
NORD-NORGESPERMISJON LEGETJENESTEN	500	500	500	500
BAKVAKT TURNUSLEGE (ny akuttmedisinsk forskrift)	500	500	500	500
KOMMUNAL LEGEVAKT - ØKTE REFUSJONER	-100	-100	-100	-100
RENHOLD LYNGSTUNET	-51	-51	-51	-51
LANGTIDSAVD. VEDERLAGSBETALING	-100	-100	-100	-100
OMSORGSTJENESTEN - NY ORGANISERING	-500	-500	-500	-500
OMSORGSTJENESTEN - NY ORGANISERING	-500	-500	-500	-500
ÅRSVERK - REDUKSJON	-240	-240	-240	-240
OMORGANISERING - REDUKSJON AV TJENESTER	-1 500	-2 500	-7 500	-7 500
Helsestasjon- og skolehelsetjenesten	-363	-363	-363	-363
<b>Ramme 5:</b>				
<i>Rammekutt 2017-2020</i>	<b>186</b>	<b>500</b>	<b>502</b>	<b>502</b>
VISIT LYNGENFJORD - TILSKUDD	200	0	0	0
Husleie Rådhuset	1 915	1 915	1 915	1 915
Reduksjon av husleie Rådhuset	-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Off. toalett og parkering	-500	-500	-500	-500
Miljøavgift - off. toalett og parkering	500	500	500	500
RENHOLD TOALETT UTFARTSSTEDER	100	0	0	0
LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER LYS OG VARME	300	0	0	0
INNGJERDING MOT UTMARK	50	50	50	0
HELIKOPTERLANDINGSPLASS - BRØYTING	20	20	20	20
Veivedlikehold - reduksjon kjøp av tjenester	-100	-100	-100	-100
Vartoveien - reduksjon vintervedlikehold			-150	-150
Kommunale boliger oppgradering med økt husleie	-100	-750	-750	-750

Boligtilskudd		-1 000	-1 000	-1 000
Nydyrkingstilskudd		-200	-200	-200
Busslomme Tindevangen	-800			
Næringssjefen - prosjektledelse 50 %	-440			
Lønn og pensjon driftsleder/sektorleder	-700	-700	-700	-700
Plan - kjøp av tjenester	600	600	600	600
Landbruksvikarordningen omorganiseres	-250	-470	-470	-470
Industriutleiebygg Øra - husleie		-700	-700	-700
Lyngeløftet - driftsbudsjett prosjektledelse	100	100		
Lyngenhallen - brukerbetaling	-200	-200	-200	-200
<b>Ramme 6:</b>				
Redusert lønnsreserve pga. nedskjæringer	-30	-40	-40	-40
<b>Ramme 7:</b>				
Økt eiendomsskatt - kontorjustering	-335	-335	-335	-335
Kapitalutgifter Industriutleiebygg Øra	0	662	655	650
Avdrag nye investeringer - formannskapetets endringer			431	555
Renter nye investeringer - formannskapetets endringer	19	30	355	568
Overført til investeringsregnskapet			500	500
Avsatt til disposisjonsfond	5 134	-535	5 897	771
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2.3 Årsbudsjett/økonomiplan 2018-2021 vedtas med følgende netto budsjetttrammer drift:

Budsjettskjema 1A - drift	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
1.000 kroner	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Skatt på inntekt og formue	61 736	59 117	62 039	61 061	60 206	59 450
Ordinært rammetilskudd	151 667	155 543	154 975	153 245	151 588	150 136
Skatt på eiendom	6 583	6 620	7 065	7 065	7 065	7 065
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	0	0	0	0
Andre generelle statstilskudd	4 068	1 993	4 686	3 467	2 785	2 017
<b>Sum frie disponible inntekter</b>	<b>224 053</b>	<b>223 273</b>	<b>228 765</b>	<b>224 838</b>	<b>221 644</b>	<b>218 668</b>
Renteinntekter og utbytte	1 056	715	863	830	794	757
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidl	0	0	0	0	0	0
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	7 702	9 152	8 558	11 654	15 634	17 079
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	15 000	15 000	15 804	16 991	18 054	18 178
<b>Netto finansinnt./utg.</b>	<b>-21 645</b>	<b>-23 437</b>	<b>-23 499</b>	<b>-27 815</b>	<b>-32 894</b>	<b>-34 500</b>
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til ubundne avsetninger	10 645	233	1 915	4 153	3 841	771
Til bundne avsetninger	4	0	0	0	0	0
Bruk av tidligere regnks.m. mindreforbruk	5 868	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne avsetninger	2 699	0	0	0	0	0
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetninger</b>	<b>-2 082</b>	<b>-233</b>	<b>-1 915</b>	<b>-4 153</b>	<b>-3 841</b>	<b>-771</b>
Overført til investeringsbudsjettet	926	1 106	1 107	1 107	1 607	1 607
<b>Til fordeling drift</b>	<b>199 400</b>	<b>198 497</b>	<b>202 244</b>	<b>191 763</b>	<b>183 302</b>	<b>181 790</b>
<b>Budsjettskjema 1B - drift</b>						
Politikk og livssyn	7 888	7 721	7 210	7 319	6 892	6 896
Administrative tjenester	19 191	20 656	19 655	18 916	18 914	18 914
Oppvekst og kultur	55 917	59 157	64 525	59 997	57 863	56 243
Helse, sosial og omsorg	89 417	84 059	88 177	86 842	81 042	81 042
Plan, næring og teknikk	37 660	24 522	23 893	19 310	19 060	19 010
Finans	-16 515	2 382	-1 216	-621	-469	-315
Budsjettskjema 1A	144					
<b>Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)</b>	<b>193 702</b>	<b>198 497</b>	<b>202 244</b>	<b>191 763</b>	<b>183 302</b>	<b>181 790</b>
<b>Mer/mindreforbruk</b>	<b>5 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- 2.4 Rådmannen gis fullmakt til å fordele avsetning til lønnsreserve fra ramme 6 til ramme 1-5 i henhold til lønnsoppgjør i 2018.
- 2.5 Rådmannen gis fullmakt til å fordele avsatte midler til pensjonspremie fra ramme 6 til ramme 1-5.
- 2.6 Rådmannen gis fullmakt til å fordele sentral budsjettpost på lærlinger fra ramme 2 til ramme 3-5.
- 2.7 Viderefordeling av driftsbudsjettet innenfor rammeområdene delegeres rådmannen.
- 2.8 Rådmannen gis fullmakt til å overføre mellom de ulike rammeområdene innenfor delegasjonsreglementet.
- 2.9 Avgifter, brukerbetaling, leier, gebyrer og kontingenter mv. vedtas slik det fremgår av budsjett og økonomiplan kapittel 2.1.1 og vedlagte gebyrregulativ.



Budsjettskjema 2B - investering - formannskapetets innstilling					
17.11.2017					
Budsjettskjema 2B - investering		Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
Til investering i anleggsmidler (tall i 1.000 kroner)		2018	2019	2020	2021
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	5 000	5 000	0	0
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	5 000	0	0	0
16006	OPPGRADERING LYNGEN KIRKE	500	500	500	500
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	1 000	1 000	0	0
16022	TYTTEBÆRVIKA KULVERT OG KAI	25 000	0	0	0
17003	ELEV- OG ANSATTE PC	150	100	100	100
17004	LYNGSTUNET - NYE HEISER	1 000	0	0	0
18001	IKT SKOLE OG BARNEHAGE	250	0	0	0
18002	UTEOMRÅDER BARNEHAGE OG SKOLE	300	200	0	0
18003	EIDEBAKKEN - LUKKING AVVIK	200	0	0	0
18004	EIDEBAKKEN - NYTT TELEFONSYSTEM	100	0	0	0
18005	LYNGSTUNET KJØKKEN - VARMEVOGNER	160	0	0	0
18006	LYNGSTUNET LANGTID - NYE PASIENTSENGER OG NATTBORD	250	0	0	0
18007	INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	10 000	0	0	0
18008	LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	1 150	0	0	0
18009	TYTEBÆRVIKA - REGULERINGSPLAN OG INTERNVEI	1 000	0	0	0
18010	NY TRAKTOR OG MINIGRAVER	0	2 200	0	0
18011	LENANGEN BRANNSTASJON - UTVIDELSE	300	0	0	0
18012	INDUSTRIOMRÅDE STORSTEINNES	0	5 000	5 000	5 000
18013	PROSJEKT DEMENTE/GRILLHYTTE	100	0	0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 460</b>	<b>14 000</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

- 2.11 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2018.
- 2.12 Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å ta opp likviditetslån på inntil 5 mill. kroner i budsjetterminen 2018 dersom drifts- eller likviditetsmessige forhold skulle gjøre dette nødvendig.
- 2.13 Låneramme for startlån 2018 settes til 5 mill. kroner.
- 2.14 Formannskapet er økonomiutvalg i Lyngen kommune.  
Formannskapet ønsker å innta en mer aktiv rolle i økonomiarbeidet i Lyngen kommune.  
Mål: Styrke politikernes eierskap til økonomibildet i Lyngen kommune, gjennom aktiv deltakelse i økonomiarbeidet hele året (ikke bare i budsjettarbeidet hver høst).  
Eksempler på saker politikere ønsker å involvere seg sterkere i:
1. Gjennomføring av investeringsprosjekter, med tanke på å unngå overskridelser o.l
  2. Legetjenesten – hvordan finne smarte løsninger som kan redusere løpende kostnader til tjenesten.

Framdrift: Rådmann legger fram politisk sak snarest, med forslag til opplegg for en sterkere involvering av formannskapet i det løpende økonomiarbeidet i Lyngen kommune.

Budsjett: Ingen økonomiske konsekvenser.

Kan imidlertid bety flere møter i formannskapet.



## Rådmannens innstilling

### 1) Skattevedtak 2018

- 1.1 I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skrives det ut eiendomsskatt i hele Lyngen kommune for skatteåret 2018.
- 1.2 Eiendomsskattesatsen er 5 promille jf ekstl. § 13
- 1.3 Det foretas en kontormessig oppjustering av taksten med 5 % jf. esktl § 8 A-4
- 1.4 Eiendomsskatten betales i to terminer.
- 1.5 Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

### 2) Budsjettvedtak 2018

- 2.1 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2018.
- 2.2 Det vedtas følgende endringer i budsjetttrammene for 2018-2021:

I 1000 kroner	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>KONSEKVENJUSTERT DRIFT 2018-2021</b>	<b>-3 226</b>	<b>3 911</b>	<b>3 597</b>	<b>9 783</b>
<b>Ramme 1:</b>				
Rammekutt 2018-2021	-85	-150	-400	-600
<b>Ramme 2:</b>				
Rådmannens prosjektmidler	-100	-100	-100	-100
Rammekutt 2018-2021	-600	-600	-600	-600
<b>Ramme 3:</b>				
Rammekutt 2017-2020	202	1 017	1 022	1 022
Økte inntekter	-230	-230	-230	-230
50 % lærerstilling kuttes 2018	-94	-225	-225	-225
50 % lærerstilling kuttes 2019		-94	-225	-225
100 % lærerstilling kuttes 2020			-215	-520
Kutt 1 avdelingsleder 2018	-50	-100	-100	-100
100 % lærerstilling kuttes 2018	-196	-470	-470	-470
Kutt avdelingsleder/ledelse	-100	-200	-200	-200
50 % lærerstilling kuttes 2019		-98	-235	-235
50 % lærerstilling kuttes 2020			-98	-235
1 avdeling vakant			-625	-1 500
Reduserte inntekter			125	300
Kutt fellesområdet	-50	-50	-50	-50
Frivilligsentralen - kommunal bevilgning	-200	-200	-200	-200
<b>Ramme 4:</b>				
Rammekutt 2017-2020	889	2 056	2 063	2 063
INTERKOMMUNAL LEGEVAKTSENTRAL/NØDNETT	316	316	316	316
ØKNING UTEKONTAKT 15 %	80	80	80	80
KVALIFISERINGSSTØNAD - REDUKSJON	-50	-50	-50	-50
BARNEVERNSTJENESTEN - KJØP AV EKSTRA TJENESTER	800	800	0	0
MOBILT BARNEVERN	60	0	0	0
PÅRØRENDESTØTTE	200	200	200	200

AVLASTNING FUNKSJONSHEMMEDE BARN	375	375	375	375
VTA-PLASSER - NY AVTALE	-225	-450	-450	-450
STØTTEKONTAKT - RED. BUDSJETT	-41	-41	-41	-41
4. MÅLTID LUNSI	200	200	200	200
4. MÅLTID LUNSI	-90	-90	-90	-90
NORD-NORGESPERMISJON LEGETJENESTEN	500	500	500	500
BAKVAKT TURNUSLEGE (ny akuttmedisinsk forskrift)	500	500	500	500
KOMMUNAL LEGEVAKT - ØKTE REFUSJONER	-100	-100	-100	-100
RENHOLD LYNGSTUNET	-51	-51	-51	-51
LANGTIDSAVD. VEDERLAGSBETALING	-100	-100	-100	-100
OMSORGSTJENESTEN - NY ORGANISERING	-500	-500	-500	-500
OMSORGSTJENESTEN - NY ORGANISERING	-500	-500	-500	-500
ÅRSVERK - REDUKSJON	-240	-240	-240	-240
OMORGANISERING - REDUKSJON AV TJENESTER	-1 500	-2 500	-7 500	-7 500
Helsestasjon- og skolehelsetjenesten	-363	-363	-363	-363
<b>Ramme 5:</b>				
<i>Rammekutt 2017-2020</i>	186	500	502	502
VISIT LYNGENFJORD - TILSKUDD	200	0	0	0
Husleie Rådhuset	1 915	1 915	1 915	1 915
Reduksjon av husleie Rådhuset	-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Off. toalett og parkering	-500	-500	-500	-500
Miljøavgift - off. toalett og parkering	500	500	500	500
RENHOLD TOALETT UTFARTSSTEDER	100	0	0	0
LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER LYS OG VARME	300	0	0	0
INNGJERDING MOT UTMARK	50	50	50	0
HELIKOPTERLANDINGSPLASS - BRØYTING	20	20	20	20
Veivedlikehold - reduksjon kjøp av tjenester	-100	-100	-100	-100
Vartoveien - reduksjon vintervedlikehold			-150	-150
Kommunale boliger oppgradering med økt husleie	-100	-750	-750	-750
Boligtilskudd		-1 000	-1 000	-1 000
Nydyrkingstilskudd	-200	-200	-200	-200
Busslomme Tindevangen	-800			
Næringssjefen - prosjektledelse 50 %	-440			
Lønn og pensjon driftsleder/sekterleder	-700	-700	-700	-700
Plan - kjøp av tjenester	600	600	600	600
Landbruksvikarordningen avvikles innen 1.6.2018	-250	-470	-470	-470
Industriutleiebygg Øra - husleie		-700	-700	-700
Lyngeløftet - driftsbudsjett prosjektledelse	100	100		
<b>Ramme 6:</b>				
Redusert lønnsreserve pga. nedskjæringer	-30	-40	-40	-40
<b>Ramme 7:</b>				
Økt eiendomsskatt - kontorjustering	-335	-335	-335	-335
Kapitalutgifter Industriutleiebygg Øra	0	662	655	650
Overført til investeringsregnskapet			500	500
Bruk av disposisjonsfond	3 219	0	2 056	0
Avsatt til disposisjonsfond		-4 688		
Avsatt til disposisjonsfond	2 034	3 883	4 327	1 594
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2.3 Årsbudsjett/økonomiplan 2018-2021 vedtas med følgende netto budsjettrammer drift:

Budsjettskjema 1A - drift	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
I 1000 kroner	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Skatt på inntekt og formue	61 736	59 117	62 039	61 061	60 206	59 450
Ordinært rammetilskudd	151 667	155 543	154 975	153 245	151 588	150 136
Skatt på eiendom	6 583	6 620	7 065	7 065	7 065	7 065
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	0	0	0	0
Andre generelle statstilskudd	4 068	1 993	4 686	3 467	2 785	2 017
<b>Sum frie disponible inntekter</b>	<b>224 053</b>	<b>223 273</b>	<b>228 765</b>	<b>224 838</b>	<b>221 644</b>	<b>218 668</b>
Renteinntekter og utbytte	1 056	715	863	830	794	757
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidl)	0	0	0	0	0	0
Renteutg.,provisjoner og andre fin.utg.	7 702	9 152	8 539	11 624	15 279	16 511
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	15 000	15 000	15 804	16 991	17 623	17 623
<b>Netto finansinnt./utg.</b>	<b>-21 645</b>	<b>-23 437</b>	<b>-23 480</b>	<b>-27 785</b>	<b>-32 108</b>	<b>-33 377</b>
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til ubundne avsetninger	10 645	233	2 034	3 883	4 327	1 594
Til bundne avsetninger	4	0	0	0	0	0
Bruk av tidligere regnks.m. mindreforbruk	5 868	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne avsetninger	2 699	0	0	0	0	0
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetninger</b>	<b>-2 082</b>	<b>-233</b>	<b>-2 034</b>	<b>-3 883</b>	<b>-4 327</b>	<b>-1 594</b>
Overført til investeringsbudsjettet	926	1 106	1 107	1 107	1 607	1 607
<b>Til fordeling drift</b>	<b>199 400</b>	<b>198 497</b>	<b>202 144</b>	<b>192 063</b>	<b>183 602</b>	<b>182 090</b>
<b>Budsjettskjema 1B - drift</b>						
Politikk og livssyn	7 888	7 721	7 210	7 319	6 892	6 896
Administrative tjenester	19 191	20 656	19 655	18 916	18 914	18 914
Oppvekst og kultur	55 917	59 157	64 425	60 097	57 963	56 343
Helse, sosial og omsorg	89 417	84 059	88 177	86 842	81 042	81 042
Plan, næring og teknikk	37 660	24 522	23 893	19 510	19 260	19 210
Finans	-16 515	2 382	-1 216	-621	-469	-315
<b>Budsjettskjema 1A</b>	<b>144</b>					
<b>Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)</b>	<b>193 702</b>	<b>198 497</b>	<b>202 144</b>	<b>192 063</b>	<b>183 602</b>	<b>182 090</b>
<b>Mer/mindreforbruk</b>	<b>5 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- 2.4 Rådmannen gis fullmakt til å fordele avsetning til lønnsreserve fra ramme 6 til ramme 1-5 i henhold til lønnsoppgjør i 2018.
- 2.5 Rådmannen gis fullmakt til å fordele avsatte midler til pensjonspremie fra ramme 6 til ramme 1-5.
- 2.6 Rådmannen gis fullmakt til å fordele sentral budsjettpost på lærlinger fra ramme 2 til ramme 3-5.
- 2.7 Viderefordeling av driftsbudsjettet innenfor rammeområdene delegeres rådmannen.
- 2.8 Rådmannen gis fullmakt til å overføre mellom de ulike rammeområdene innenfor delegasjonsreglementet.

2.9 Avgifter, brukerbetalinger, leier, gebyrer og kontingenter mv. vedtas slik det fremgår av budsjett og økonomiplan kapittel 2.1.1 og vedlagte gebyrregulativ.

2.10 Investeringsbudsjettet forutsettes finansiert i samsvar med budsjettskjema 2 A:

I 1000 kroner	Regnskap	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Investeringer i anleggsmidler	53 472	132 281	52 360	1 800	600	600
Utlån og forskutteringer	7 994	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Kjøp av aksjer og andeler	926	1 006	1 107	1 107	1 107	1 107
Avdrag på lån	18 721	1 666	2 076	2 188	2 301	2 314
Dekning av tidligere års udekket	0	0	0	0	0	0
Avsetninger	2 494	0	0	0	0	0
<b>Årets finansieringsbehov</b>	<b>83 607</b>	<b>144 953</b>	<b>60 543</b>	<b>10 095</b>	<b>9 008</b>	<b>9 021</b>
Finansiert slik:						
Bruk av lånemidler	61 396	140 681	52 650	6 100	5 100	5 000
Inntekter fra salg av anleggsmidler	1 498	0	0	0	0	0
Tilskudd til investeringer	0	0	0	0	0	0
Kompensasjon for merverdiavgift	7 110	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	9 080	1 666	2 076	2 188	2 301	2 314
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0
<b>Sum ekstern finansiering</b>	<b>79 084</b>	<b>142 347</b>	<b>54 726</b>	<b>8 288</b>	<b>7 401</b>	<b>7 314</b>
Overført fra driftsbudsjettet	926	1 006	1 107	1 107	1 607	1 607
Bruk av tidligere års udisponert	0	0	0	0	0	0
Bruk av avsetninger	3 597	1 600	4 710	700	0	100
<b>Sum finansiering</b>	<b>83 607</b>	<b>144 953</b>	<b>60 543</b>	<b>10 095</b>	<b>9 008</b>	<b>9 021</b>
<b>Udekket/udisponert</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budsjettskjema 2B - investering		Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
Til investering i anleggsmidler		2018	2019	2020	2021
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	5.000	0	0	0
15711	VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	5.000	0	0	0
16006	OPPGRADERING LYNGEN KIRKE	500	500	500	500
16010	VELFERDSTEKNOLOGI	1.000	1.000	0	0
16022	TYTTEBÆRVIKA KULVERT OG KAI	25.000	0	0	0
17003	ELEV- OG ANSATTE PC	150	100	100	100
17004	LYNGSTUNET - NYE HEISER	1.000	0	0	0
18001	IKT SKOLE OG BARNEHAGE	250	0	0	0
18002	UTEOMRÅDER BARNEHAGE OG SKOLE	300	200	0	0
18003	EIDEBAKKEN - LUKKING AVVIK	200	0	0	0
18004	EIDEBAKKEN - NYTT TELEFONSYSTEM	100	0	0	0
18005	LYNGSTUNET KJØKKEN - VARMEVOGNER	160	0	0	0
18006	LYNGSTUNET LANGTID - NYE PASIENTSENGER OG NATTBORD	250	0	0	0
18007	INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	10.000	0	0	0
18008	LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	650	0	0	0
18009	TYTTEBÆRVIKA - REGULERINGSPLAN OG INTERNVEI	1.000	0	0	0
18010	NY TRAKTOR OG MINIGRAVER	1.500	0	0	0
18011	LENANGEN BRANNSTASJON - UTVIDELSE	300	0	0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52.360</b>	<b>1.800</b>	<b>600</b>	<b>600</b>

- 2.11 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2018.
- 2.12 Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å ta opp likviditetslån på inntil 5 mill. kroner i budsjetterminen 2018 dersom drifts- eller likviditetsmessige forhold skulle gjøre dette nødvendig.
- 2.13 Låneramme for startlån 2018 settes til 5 mill. kroner.

### **Saksopplysninger**

#### **Driftstiltak:**

Se budsjettdokument.

#### **Investeringsprosjekter:**

Se budsjettdokument

#### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Kommuneplanens samfunnsdel – k-sak 24/17.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kommuneplanens samfunnsdel forutsetter at økonomiske handlingsregler legges inn i økonomiplan og årsbudsjett. Formålet med disse er å stabilisere kostnadene, redusere kapitalkostnader og skape økonomisk handlingsrom. I vedtatt økonomiplan 2017-2020 er det store negative avvik ifht handlingsreglene.

I rådmannens forslag er konsekvensene av handlingsreglene forklart, og tiltak for å nærme seg disse er lagt inn.

#### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

I Stortingsproposisjonen er det foreslått endringer i eiendomsskatt gjeldende f.o.m. 2019. Dette innebærer en trinnvis reduksjon i skatteinntekter på produksjonsutstyr og –installasjoner. Dersom forslaget går gjennom må kommunestyret ta stilling til skatteplikt skal videreføres for disse eiendommene, i så fall vil det være behov for en omtaksering av bygning og grunn. Dette vil pådra Lyngen kommune kostnader til omtaksering allerede i 2018.

I tillegg er det foreslått endringer i kommunenes adgang til å skrive ut eiendomsskatt på produksjonslinjer i kraftanlegg. Forslaget går ut på at produksjonslinjer skal anses som en del av kraftanlegget de betjener, og det vil følgelig ikke være anledning til å skrive ut særskilt eiendomsskatt på disse produksjonslinjene. Dersom dette forslaget går gjennom betyr det reduserte inntekter for Lyngen kommune, foreløpig anslag er på ca. 1 mill. kroner. Det er lagt inn en økning på avdrag og renter i planperioden med bakgrunn i vedtatte og foreslåtte investeringer.

Kommunen har i dag 39 boenheter (utenom omsorgsboligene) som leies ut til ansatte og andre. Leieinntekter for disse er kr 2,3 mill. kroner årlig. Det foreslås å øke husleien for kommunale boliger, og deler av inntektsøkningen settes av til økt vedlikehold. Dette gir grunnlag for å øke gradvis over flere år som følge av økt vedlikehold og bedre standard. Det budsjetteres med netto inntektsøkning på kr 100 000 i 2018. Ut fra den kjennskapen rådmannen har til markedspris for slik leie kan det være mulig å øke årlig leieinntekter med maksimalt 1 mill. Det bør derfor være målsetningen å øke boligenes standard over tid slik at noe av dette potensielt kan utløses i løpet av perioden. Dette forutsetter imidlertid at økte leieinntekter avsettes til

vedlikehold inntil boligene oppnår akseptabel tilstand og brukbarhet. Etter dette bør vedlikeholdet ligge på et verdibevarende nivå som anbefales til kr 200/m<sup>2</sup>.