



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Lyngen formannskap  
**Møtested:** Møterommet på Eidebakken skole, Lyngseidet  
**Dato:** 03.05.2018  
**Tidspunkt:** 09:00 -10:15

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Line van Gemert	Varaordfører	H

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Åse Mona Vikten	Johnny Arne Hansen	AP

---

### Merknader

Innkalling og saksliste godkjent.

Line Van Gemert valgt til å skrive under protokollen.

Jorunn Nyheim og Steinar Høgtun orienterte om arbeidet med områdeplanen for Lyngseidet; planprosess og gjennomføring.

Det ble avholdt en kort spørretime på slutten av møtet.

Ordfører orienterte om at Generalforsamlingen i Avfallsservice AS har vedtatt å utbetale kr 200.000 i utbytte til hver av eierkommunene. Ordfører fikk fullmakt til å forespørre Avfallsservice om å komme med forslag til søppelinnsamling i Ytre Lyngen for tilsvarende beløp.

---

**Fra administrasjonen møte:**

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Leif Egil Lintho	Rådmann
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Terje Størseth	Jordbrukssjef

Lyngseidet 03.05.18

Line Van Gemert

Dan-Håvard Johnsen  
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen  
utvalgssekretær

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 43/18	Delegerte saker		
DS 44/18	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling - 24.03.18 Lyngen/Karnes il		2018/227
DS 45/18	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 29.03.18 - Lenangsøyra IL		2018/218
DS 46/18	118/3: Tillatelse til tiltak, bruksendring -benytte eksisterende driftsbygning til mikrobryggeri.		2017/537
DS 47/18	110/17 - Søknad om utslippstillatelse		2015/1545
DS 48/18	84/1/204: Endring av rammetillatelse gitt 13.07.16		2016/694
DS 49/18	Svar på søknad om deling av grunneiendom - bolig - Reidun Nilsen		2017/909
DS 50/18	109/70 Søknad om rammetillatelse		2018/211
DS 51/18	69/14: Ferdigattest - garasje tilknyttet bolig		2015/1391
DS 52/18	Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann Ola Giæver		2018/80
DS 53/18	118/38 - Ferdigattest , tillatelse til tilbygg.		2017/205
DS 54/18	82/61 - Tillatelse til tiltak - tilbygg - Frode Hansen og Agnes Johansen		2018/221
DS 55/18	Svar på søknad om tillatelse fradeling av hyttetomt -96/6- Bjørg Strand Hansen.		2018/235
DS 56/18	67/51: Tillatelse til tiltak - bolig - John Olav Johansen		2018/202
DS 57/18	98/12: Tillatelse til igangsetting av VA anlegg, Årøybuktnes - hele tiltaket.		2017/892
DS 58/18	83/173, 174 og 175: Tillatelse til tiltak - oppføring av leilighetsbygg.		2018/257
DS 59/18	Svar på søknad om grensejustering-124/23 og 27		2018/302
DS 60/18	112/288 - Tillatelse til tiltak- tilbygg - Else-Marie Jensen og Arvid Andreassen		2018/217
DS 61/18	67/141: Ferdigattest - oppføring av enebolig - Frode Nilsen		2017/471
DS 62/18	Søknad om fritak fra båndtvang		2017/260
DS 63/18	Søknad om fritak fra båndtvang		2017/260
DS 64/18	Søknad om skadefelling av grågås		2015/1277
DS 65/18	Søknad om skadefelling av gås		2015/1277
DS 66/18	Søknad om skadefelling av grågås		2015/1277

PS 44/18	77/7 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Bernt Olav Johansen	2017/668
PS 45/18	97/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - Trond M. D. Henriksen og Jill G. Samuelsen	2018/266
PS 46/18	Søknad om utvidelse av elgvaldet Vardo for området fra Kjosen til og med Tyttebær elva i Tyttebærvika	2015/581
PS 47/18	Tildeling av elgkvote Indre Lyngen 2018	2015/581
PS 48/18	83/178: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser fro Øvre Solbakken - krav til takvinkel.	2017/798



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/18	Lyngen formannskap	03.05.2018

### **77/7 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Bernt Olav Johansen**

#### **Henvisning til lovverk:**

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.05.2018**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Bernt Olav Johansen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 77 bnr 7 i Lyngen kommune.

Forutsetning:

Kopi av ny leiejordavtale med nåværende leiejordtaker skal sendes Lyngen kommune før konsesjonsforholdet registreres.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Bernt Olav Johansen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 77 bnr 7 i Lyngen kommune.

Forutsetning:

Kopi av ny leiejordavtale med nåværende leiejordtaker skal sendes Lyngen kommune før konsesjonsforholdet registreres.

**Saksopplysninger****Generelle opplysninger om saken**

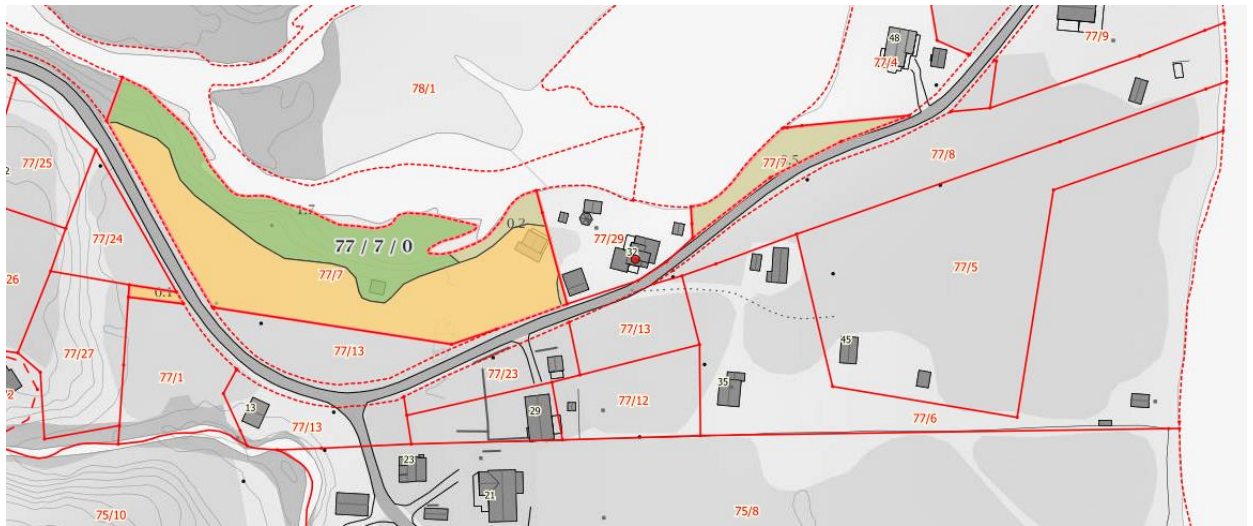
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 07.03.2018. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 77 bnr 7 med bruksnavn Volltun nede på Holmen i Kvalvika.

Kjøper har fra før eiendommene gnr 77 bnr 6 og 27 i samme område. Utover dette er han hjemmelshaver for følgende matrikkelenheter i Stasjonsbakken (gnr 85 bnr 75 og 77) og på Elvejord (gnr 97 bnr 3 og 9). Gnr 77 bnr 6 og begge eiendommene på Elvejord er registrert i Landbruksregisteret.

Kjøper:	Bernt Olav Johansen	1/1	27.06.75
Selger:	Anne Merete Mikkelsen	1/1	25.10.62

Kjøpesum: kr 15.000,-

Formål med ervervet: Søker oppgir i søknaden at eiendommen kjøpes som tilleggsjord til 77/6 og som er en av naboeiendommene.



Areal:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflated... jord	Innmarksbette	Skog, sers høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skinn fastmark	Bebygg, s... vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1938-77/7: Jordregister (dekar)															
1938-777	3	2.9	0	0	0	0	1.7	0	0	0	0.7	0	0	0	5.3
SUM:	3	2.9	0	0	0	0	1.7	0	0	0	0.7	0	0	0	5.3
SUH															

Bygninger:

Det er ikke bygninger på eiendommen.

### Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i sin helhet innenfor område avsatt til LNFR, med hensynsområde landbruk. Eiendommen ligger også i sin helhet innenfor fareområde flom og oppskyllingshøyde.

### Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er tilleggsjord til naboeiendommen 77/6. Da søker ikke er aktiv innenfor jordbruksnæringa vil det være en forutsetning at driveplikten på eiendommen opprettholdes gjennom jordutleie.

Fortrinnsvis skal salg av tilleggsjord forbeholdes til bruk i aktiv drift. I dette tilfellet er eiendommen av såpass beskjedne størrelse, og i et område med «radbrekt» eiendomsstruktur, slik at den ikke vil være særlig attraktiv.

Likevel forutsettes det at Lyngen kommune mottar kopi av ny leiejordkontrakt mellom ny eier og nåværende jordleier før konsesjonsforholdet registres.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/18	Lyngen formannskap	03.05.2018

### **97/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - Trond M. D. Henriksen og Jill G. Samuelsen**

#### **Henvisning til lovverk:**

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.05.2018**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tilrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Trond Martin Dal Henriksen og Jill-Gøril Samuelsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 97 bnr 2 i Lyngen kommune.

**Begrunnelse:**

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Søkerne leier hus av selger i dag, og eiendommens jordbruksarealer vil inngå som tilleggsjord til 93/1.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av konsesjonsloven innvilges Trond Martin Dal Henriksen og Jill-Gøril Samuelsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 97 bnr 2 i Lyngen kommune.

**Begrunnelse:**

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Søkerne leier hus av selger i dag, og eiendommens jordbruksarealer vil inngå som tilleggsjord til 93/1.

**Saksopplysninger****Generelle opplysninger om saken**

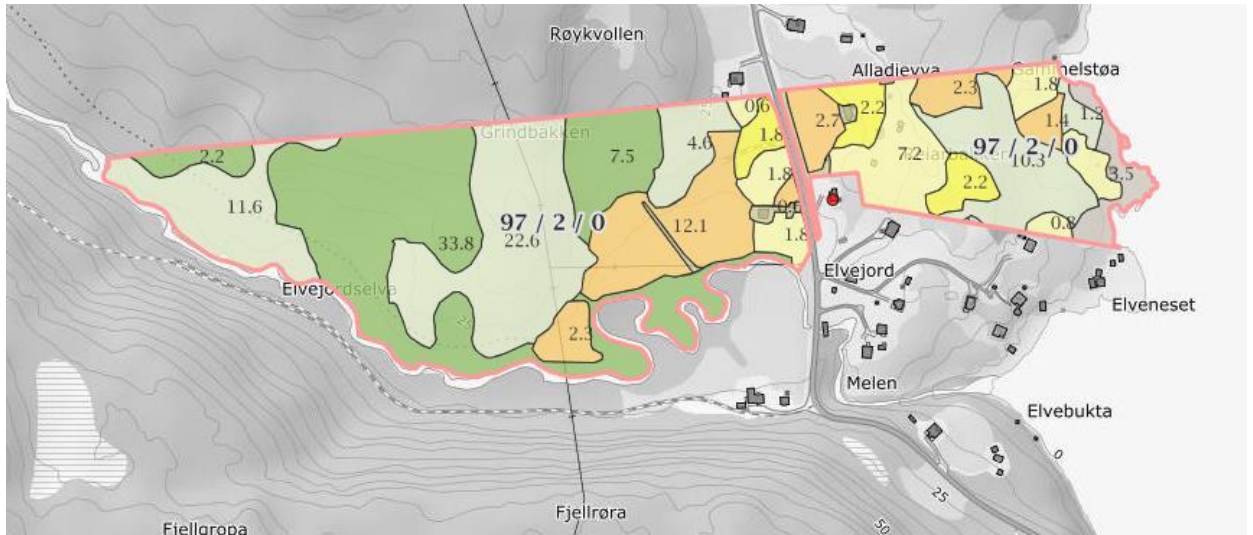
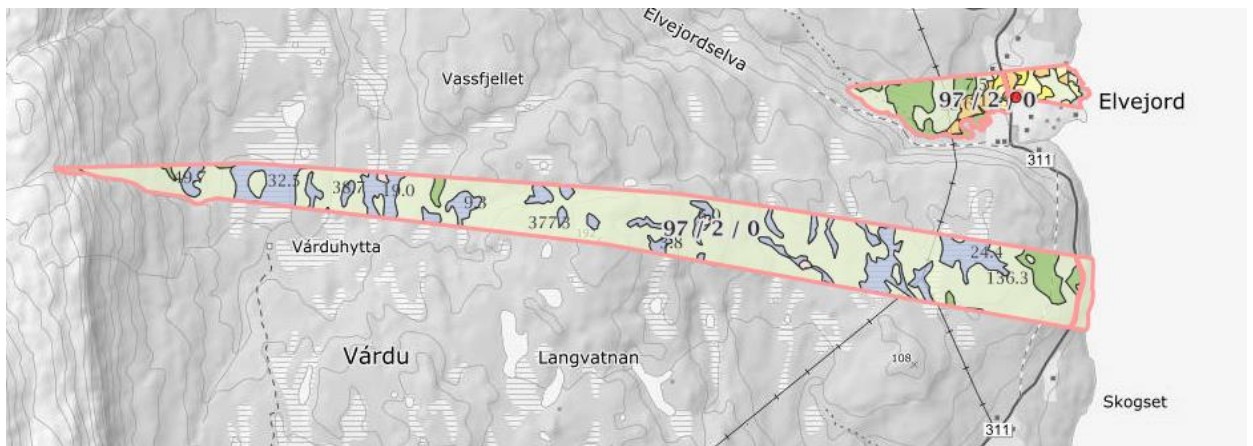
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 22.03.2018. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 97 bnr 2 med bruksnavn Elvejord i Lyngen.

Matrikkelenheten består av 2 teiger, der hoved teigen ligger på Elvejord.

Kjøper:	Trond Martin Dahl Henriksen	09.11.93	1/2
	Jill-Gøril Samuelsen	30.08.85	1/2
Selger:	Ingebjørg Karin Breckan	15.09.52	1/2
	Alf Bernt Breckan	06.07.55	1/2

Kjøpesum: kr 1.350.000,-

Formål med ervervet: Erverver ønsker å bosette seg på eiendommen. Eiendommens landbruksarealer legges under den daglige driften av Rottenvik gård, og jordbruksarealene skal brukes til forproduksjon og som beite.



### Areal:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overfated... jord	Innmarks-beite	Skog, sær høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonit	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skinn fastmark	Bebyggd, s... vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1938-97/2: Jordregister (dekar)															
1938-97/2	5	21.3	6.2	15.7	0	0	79.1	0	682.3	175.7	3.9	3.7	4.5	0	992.2
SUM:	5	21.3	6.2	15.7	0	0	79.1	0	682.3	175.7	3.9	3.7	4.5	0	992.2

### Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Enebolig	54	1959	3	Middels
Garasje	15	1965	1	Dårlig

### Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger stort sett innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. Unntaket er på begge sider langs fylkesveien for den nordligste teigen, dette området er avsatt til spredt boligbygging.

## **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er bosetting og innlemmelse av landbrukseiendommen under Rottenvik gård. Søkerne leier i dag hus på eiendommen.

Ervervet vurderes utelukkende som positivt da søkerne gjennom ervervet vil få fast bopel. Ervervet fører også til styrking av eget grovforgrunnlag for drifta på Rottenvik gård.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/18	Lyngen formannskap	03.05.2018

### Søknad om utvidelse av elgvaldet Vardo for området fra Kjosen til og med Tyttebær elva i Tyttebærvika

#### Henvisning til lovverk:

- Viltloven
- Hjorteviltforskrifte:
- 

#### **§ 11. Godkjenning og endring av vald**

*Kommunen skal behandle søknad om godkjenning av nye vald eller endringer i eksisterende vald for jakt på elg, hjort og rådyr innen 15. juni.*

*Jaktrettshaver som ønsker å trekke en eiendom ut av et godkjent eller omsøkt vald, skal melde dette skriftlig til valdansvarlig representant med kopi til kommunen senest 1. april. Utmelding krever underskrift fra den eller de som lovlig representerer eiendommen.*

***Dersom valdets grenser, eiendomsforhold eller tellende areal endres, skal valdansvarlig representant melde endringene skriftlig til kommunen innen 1. mai for ny godkjenning.***

*Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.*

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.05.2018

#### **Behandling:**

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst



## Vedtak:

I henhold til føringer i Viltloven, §11 i hjorteviltforskriften og kommunal målsetting for elgforvaltning 2017 – 2020, godkjennes søknad om utvidelse av elgvaldet Vardo.

Nytt tellende areal for elgvaldet Vardo blir 26 700 da.

## Rådmannens innstilling

I henhold til føringer i Viltloven, §11 i hjorteviltforskriften og kommunal målsetting for elgforvaltning 2017 – 2020, godkjennes søknad om utvidelse av elgvaldet Vardo.

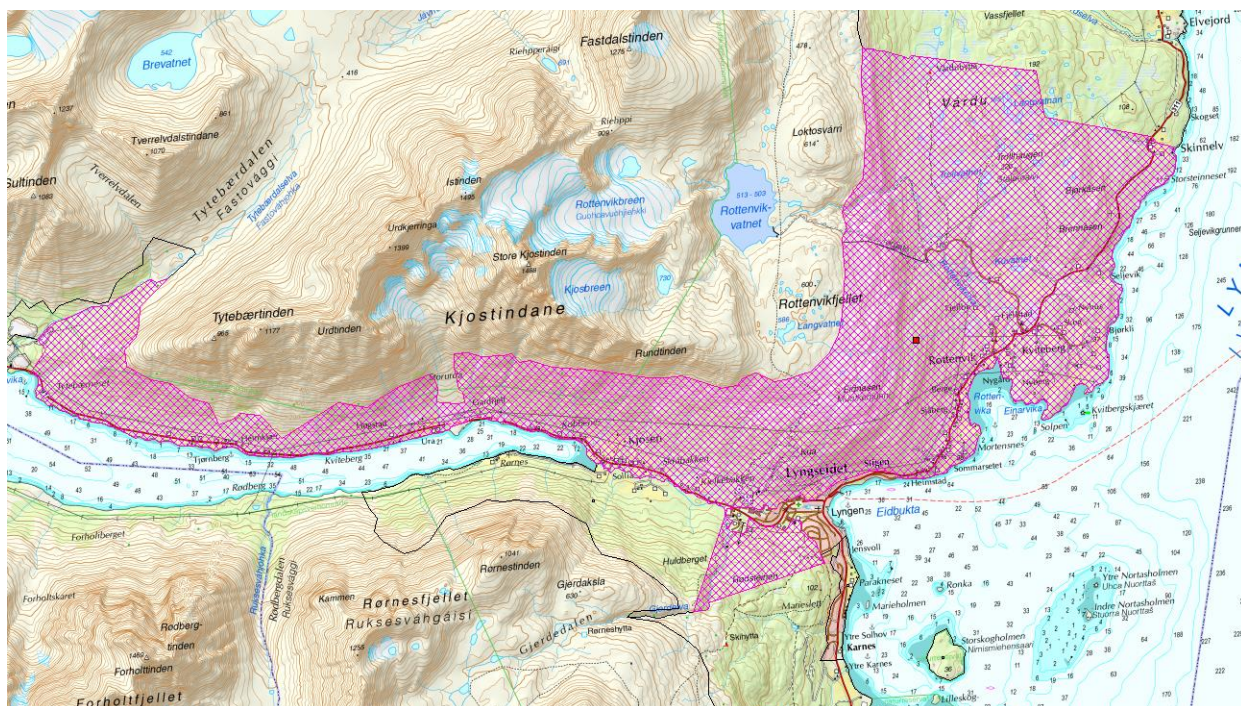
Nytt tellende areal for elgvaldet Vardo blir 26 700 da.

## Saksopplysninger

### Generelle opplysninger om saken

Kjosens Elvejord Grunneierlag søker om utvidelse av elgvaldet Vardo, til å gjelde vestover til og med Tyttebærelva. Det nye området som tenkes innlemmet i elgvaldet strekker seg fra Kjelkebakken og vestover. Ny utvidelse avgrenses i Gjerdeelva sørover.

Søknaden er mottatt av Lyngen kommune 22.03.2018. Grunneierlaget har lagt fram oversikt over innsamlede underskrifter fra jaktrettighetshaverne for det nye området. På søknadstidspunktet manglet enda underskrifter for to av de aktuelle eiendommene. Likevel vurderes omsøkt område å være sammenhengende. Søker er gjort oppmerksom på at det ikke kan jaktes på disse to eiendommene med mindre underskriftene innhentes.



Elgvaldet Vardo står i dag med tellende areal på 20 300. Etter utvidelsen blir Vardo elgvald 26 700 da. Grunneierlaget opplyser at de vil fordele jakta på to jaktlag innad i det nye valdet.

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Kommunal målsetting for elgforvaltning 2017-2020 i Lyngen kommune har som en av hovedmålsettingene, å arbeide mot etablering av bestandsplanområde også i Indre Lyngen.

Utfordringen med dette er lite tellende areal i forhold til dagens minsteareal. Utvidelsen av Vardo elgvald vurderes derfor i tråd med gjeldende kommunal målsetting for elgforvaltning.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Elgstammen i Indre Lyngen er voksende. Dette gjør seg gjeldende med noe økning de senere år med elgpåkjørsler og ikke minst fokus på problem med elg i byggefeltene rundt Lyngseidet. På kort sikt kan dette løses med høyere uttak av dyr, men på lengre sikt vil det være mest hensiktsmessig å arbeide for å få åpnet for jakt i områder med tellende areal for elg.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/18	Lyngen formannskap	03.05.2018

### Tildeling av elgkvote Indre Lyngen 2018

#### Henvisning til lovverk:

- Viltloven
- Hjorteviltforskriften:

#### **§ 18.Fellingstillatelse for elg og hjort**

*Kommunen tildeler årlig fellingstillatelser for elg og hjort til godkjente vald med et tellende areal som minimum tilsvarer minstearealet. Fellingstillatelsen gjelder innenfor det godkjente valdet.*

*For vald eller bestandsplanområder med godkjent bestandsplan skal fellingstillatelsene vise antall dyr uten spesifikasjon på alder og kjønn, og avskytningen skal utføres i samsvar med alder og kjønn i godkjent bestandsplan. For bestandsplanområder tildeles fellingstillatelsene hvert enkelt vald.*

*For vald uten godkjent bestandsplan beregnes antall fellingstillatelser ved å dividere valdets tellende areal med gjeldende minsteareal. Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier*  
*a) elg: kalv (1/2 år), voksne hunndyr (1 1/2 år og eldre), voksne hanndyr (1 1/2 år og eldre),*  
*b) hjort: kalv (1/2 år), voksne hunndyr (1 1/2 år og eldre), spissbukk (bukk med ugreina gevir), og voksne hanndyr (1 1/2 år og eldre).*

*For begge artene kan kalv felles i stedet for voksne dyr.*

*Kommunen skal sende fellingstillatelsen til valdansvarlig representant innen 15. juni.*

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.05.2018

#### **Behandling:**

#### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst



### **Vedtak:**

Elgvaldene i Lyngen kommune uten vedtatt bestandsplan tildeles dyr etter §18 avsnitt 3 som vist i tabellen under:

Jaktområde / -vald	Okse 1 ½ år og eldre:	Ku 1 ½ år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	10	2	21

### **Rådmannens innstilling**

Elgvaldene i Lyngen kommune uten vedtatt bestandsplan tildeles dyr etter §18 avsnitt 3 som vist i tabellen under:

Jaktområde / -vald	Okse 1 ½ år og eldre:	Ku 1 ½ år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	10	2	21

### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken**

Ytre Lyngen storvald fikk 2017 godkjent 3 årlig avskyttingsplan i henhold til godkjent bestandsplan for perioden 2017 – 2019. For 2018 skal det i bestandsplanområdet felles 21 dyr.

For områdene uten godkjent bestandsplan skal det årlig tildeles dyr i henhold til hjorteviltforskriftens §18, ledd 3.

Kommunen skal sende fellingstillatelsen ut innen 15. juni.

#### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

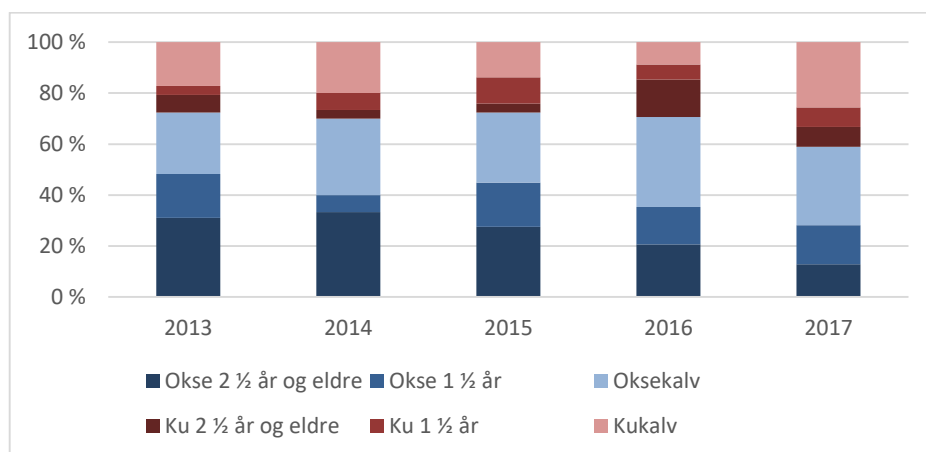
Det vises til godkjent kommunal målsetting for elgforvaltning 2017-2020 i Lyngen kommune.

## Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tabellen under viser antall tildelte og felte dyr de siste 5 år:

Årstall:	Antall tildelte dyr:	Antall felte dyr:	Fellingsprosent:
2013	33	30	90,9%
2014	33	31	93,9%
2015	31	29	93,5%
2016	36	34	94,4%
2017	41	39	95,1%

Figuren under viser avskyting fordelt på alder og kjønn i samme periode:



I forhold til kommunal målsetting for elgforvaltning i Lyngen kommune 2017 – 2020 ser vi ut til å ha mer dyr enn det hovedmål 1 i planen legger opp til. Planen tar sikte på en stabilisering av elgstammen tilsvarende et årlig uttak i kommunen på 35 dyr.

Det har også de senere år vært fokus på problem med elg som slår seg til i boligfelt gjennom etterjulsvinteren.

Derfor foreslås enda et år med forhøyet uttak i forhold til bestandsmålet i kommunal målsetting:

Jaktområde / -vald	Okse 1 1/2 år og eldre:	Ku 1 1/2 år og eldre:	Kalv:	Uttak problemdyr:	Totalt antall tildelte dyr:
Rundfjell jaktvald	1	1	3		5
Varto Jakfelt	2	1	3	1	7
Oksen jaktfelt	1	1	2	1	5
Kvalvik – pollen jaktfelt	1	1	2		4
Sum:	5	4	10	2	21

Tildelinga over er økt med 2 dyr fra i 2017 og tilsvarer et uttak basert på minsteareal i underkant av 4000 da.

Til sammen blir da samlet tildeling i Lyngen kommune for 2018 på 42 dyr.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/18	Lyngen formannskap	03.05.2018

### **83/178: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for Øvre Solbakken - krav til taktype.**

#### **Henvisning til lovverk:**

Plan- og bygningsloven  
Reguleringsplan m/bestemmelsene for Solbakken

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.05.2018**

#### **Behandling:**

##### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

I reguleringsbestemmelsene for Solbakken, vedtatt i kommunestyret 19.02.97 sak 5/97, § 3-1 tillates oppføring av bolig med saltak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon til Einar Kr. Hanssen på følgende punkter fra reguleringsplanens bestemmelser til oppføring av enebolig med fastbygget garasje på eiendommen gnr 83 bnr 178:

- 1) Bolig med saltak med trapping, takvinkel 10 grader
- 2) fastbygd garasje med pulttak takvinkel 6 grader.

### **Rådmannens innstilling**

I reguleringsbestemmelsene for Solbakken, vedtatt i kommunestyret 19.02.97 sak 5/97, § 3-1 tillates oppføring av bolig med saltak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon til Einar Kr. Hanssen på følgende punkter fra reguleringsplanens bestemmelser til oppføring av enebolig med fastbygget garasje på eiendommen gnr 83 bnr 178:

- 1) Bolig med saltak med trapping, takvinkel 10 grader
- 2) fastbygd garasje med pulttak takvinkel 6 grader.

### **Saksopplysninger**

Eiendom: gnr 83 bnr 178  
Hjemmelshaver: Einar Kr. Hanssen  
Beliggenhet: Øvre Solbakken

Boligfeltet ligger sør om Lyngseidet og reguleringsplanen ble godkjent i 1997 under sak 5/97. Det er tidligere gitt dispensasjon fra kravet om takvinkel på denne tomten. Det bes om at dispensasjonen gitt forrige tomteeier skal også gis til ny eier. Tiltaket ligger på en endetomt og anses å ikke har negative innvirkninger på omgivelsene. Løsningen gir en god utnyttelse av tomten og en praktisk bolig. Søker vurderer disse fordelene og være større enn ulempene og at vilkår for dispensasjon er oppfylt.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Det søkes om å bygge enebolig som dispenserer fra reguleringsbestemmelsene og etter plan- og bygningsloven når det gjelder takvinkel som skal være på mellom 22-45 grader.

I henhold til byggesøknad har boligen 10 grader pulttak med trapping, og oppfyller ellers kravene i reguleringsplanen til estetikk og utforming. Garasjen har saltak og er tilpasset boligens arkitektur. Nærmeste nabo til eiendommen har godkjent tiltaket. Tomta har også en så stor helning at huset ikke vil hindre sikt for eiendommene mot øst. Tomta grenser mot friområde i vest og sør. Huset vil ikke være til sjenanse for noen og vurderes og være tilpasset tomten og ikke minst tiltakshaver.

Hensynet bak bestemmelsene vurderes å ikke være vesentlig tilsidesatt da formålet i plan er ikke endret.

Det er tidligere gitt dispensasjon fra kravet om takvinkel på samme eiendom. Det bes om at dispensasjonen også gis til dette tiltaket da det er på samme grunnlag. Se formannssak 2/12 av 19.01.2012.

Rådmannen vurderer denne saken som så lik som overnevnte sak at det må sees i lys av likebehandling. Det innstilles derfor på at det gis dispensasjon.