

Revisjon av kommuneplanens arealdel 2017 -2029



Lyngen kommune

PLANBESKRIVELSE

Kommunestyret: 12. februar 2018

Revidert: Mai 2018

Forord

Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å styre sin samfunnsutvikling stegvis gjennom planstrategi, planprogram, samfunnsdel, arealdel og handlingsdel. Planarbeidet er også styrt gjennom nasjonale forventninger, stortingsmeldinger, lover og regionale planer.

Lyngen kommune har valgt å prioritere overordnet planarbeid med å revidere disse tidlig i planperioden. Siktemålet er at både samfunnsdelen og arealdelen skal legge føringer for rullering av handlingsprogram/økonomiplan og på denne måten gi reell virkning for politiske prioriteringer og tiltak som skal gjennomføres i resten av styringsperioden.

Kommunal planstrategi ble vedtatt i september 2016 og felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ble fastsatt i februar 2017. Arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen er samordnet med sterk politisk deltakelse. Samfunnsdelen ble vedtatt i kommunestyret den 14. juni 2017.

Arealplanen viser hvor i kommunen ulike typer bebyggelse kan skje og hvilke arealer som av ulike grunner ikke ønskes utbygd (landbruk, kulturminner, skredområder, natur- og friluftsområder med mer).

Arealplanen består av til sammen 4 hoveddokumenter: Planbeskrivelse, konsekvensutredning, plankart og planbestemmelser/retningslinjer. Det er imidlertid bare plankartet og planbestemmelsene som er juridisk bindende og som kan danne hjemmel for saksbehandling av enkeltsaker.

Dette dokumentet (planbeskrivelse) er først og fremst et kunnskapsgrunnlag som belyser ulike temaer og hovedtrekkene i arealplanarbeidet. Høgtuns Plankontor AS har utarbeidet planforslaget med sterk forankring i kommunens politiske ledelse og administrasjon.

Arealdelen ble vedtatt den 12. februar 2018. Tre områder ble unntatt for rettsvirkning, da det forelå innsigelse fra sametinget. Våren 2018 har det vært dialog mellom kommunen og sametinget med siktemål å komme til enighet. Med bakgrunn i forslag til justerte planbestemmelser og retningslinjer har sametinget nå trukket tidligere innsigelser. Endringer av dokumentene som ble vedtatt 12/2 2018 er markert med rød skrift.

Med hilsen

Dan Håvard Johnsen
ordfører

INNHold.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.0 SAMMENDRAG	4
2.0 AREALDELENS HENSIKT OG VIRKNINGER	5
2.1 Plantype	5
2.2 Planens formål og hensikt.....	5
2.3 Planens hoveddokumenter	5
2.4 Virkninger av planen	5
3.0 RAMMER FOR AREALPLANARBEIDET	6
3.1 Samspill mellom styringsnivåer	6
3.2 Nasjonale forventninger (12. juni 2015).....	6
3.3 Regionale føringer	6
3.4 Lovgrunnlag, statlige retningslinjer og aktuelle veiledere	6
3.5 Kommunale føringer.....	7
3.6 Samfunnsdelens relevans for arealplanarbeidet	8
3.7 Lokal og eksternt medvirkning	10
4.0 ANDRE FØRINGER	11
4.1 Landskap.....	11
4.2 Naturgitte farer og forventede klimaendringer (<i>Kilde: Klimaprofil Troms</i>)	12
4.3 Primærnæringer	13
4.4 Båndlagte områder – naturvern	14
5.0 EVALUERING – BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE.....	15
5.1 Erfaringstall 2008 - 2016.....	15
6.0 REVISJON AV AREALDELEN.....	16
6.1 Avgrensning av temaområder.....	16
7.0 PRESENTASJON AV AREALFORMÅL	23
7.1 Alle formålene i planforslaget	23
7.2 Bebyggelse og anlegg.....	24
7.3 Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2).....	30
7.4 Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3).....	30
7.5 Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4) – se hensynssoner Forsvaret, side x	31
7.6 LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5b).....	31
7.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 11-7, nr. 6)	35
8.0 PRESENTASJON AV HENSYNSSONER.....	38
8.1 Alle sikrings-, fare-, hensyns-, båndleggings- og detaljeringssoner på plankartet....	38
8.2 Sikringssoner	38
8.3 Fareområder.....	39
8.4 Hensynssoner.....	40
8.5 Båndlagte områder – naturvern (ingen endringer fra forrige plan)	43
8.6 Detaljeringssoner	44
8.7 Bestemmelsesområder	44

1.0 SAMMENDRAG

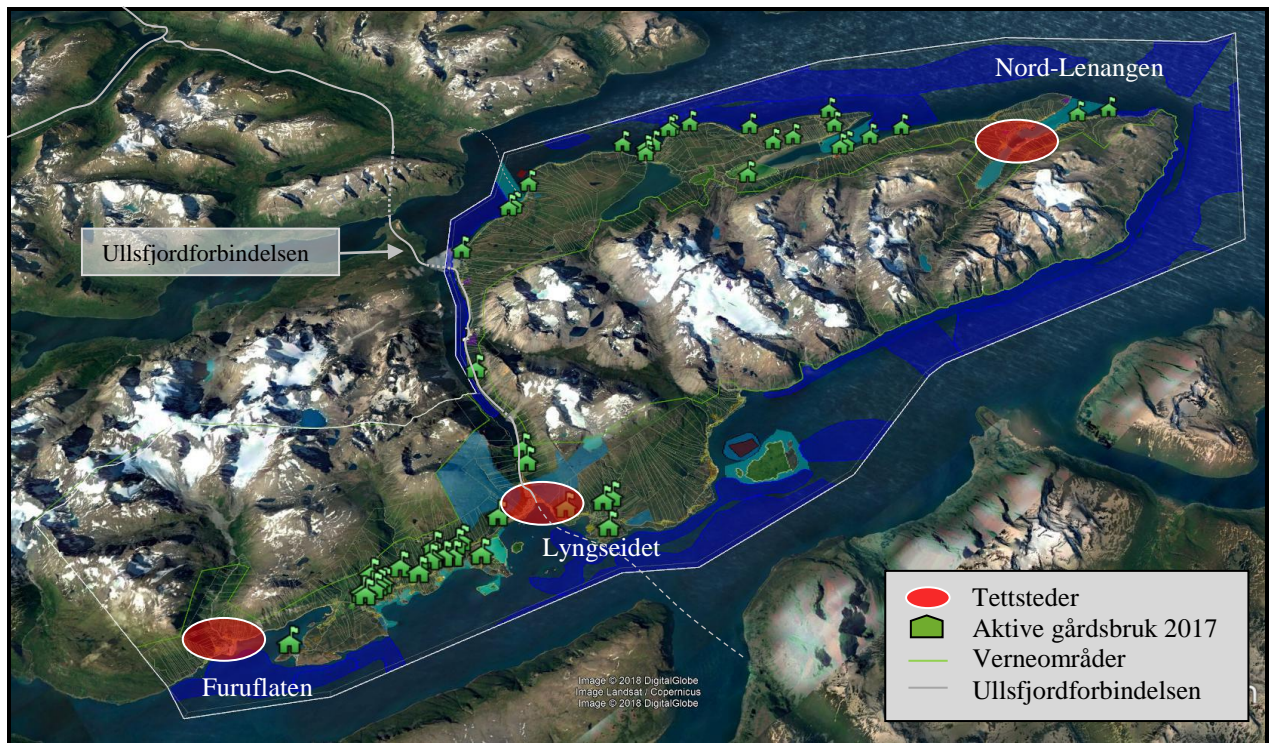


Fig. 1 – Arealdelens hovedtrekk

Hovedtrekkene. Foreliggende forslag til arealdel viderefører hovedtrekkene i arealdelen fra desember 2014. Lyngen kommune ønsker å opprettholde eksisterende bosettingsmønstre med videreutvikling av eksisterende tettsteder og ivareta spredt bosetting/landbruksdrift mellom tettstedene.

Utfordringer. Utfordringene knyttet til befolkningsreduksjon og alderssammensetning er forsterket siden forrige revisjon av kommuneplanen. Lyngen kommune ønsker en sterkere kopling mellom de ulike overordnede plandokumentene og på denne måten å bidra til tydeligere føringer for arbeidet med handlingsdel og økonomiplan.

Samfunnsdelens fokusområder. De gjennomgående perspektivene i samfunnsdelen (folkehelse, klima/miljø og likestilling) danner grunnlag for arealplanleggingen og øvrig planarbeid i kommunen. I samfunnsdelen fokuseres det videre på 3 satsingsområder for å møte de spesifikke utfordringene for Lyngen kommune (samferdsel, nærings- og boligbebyggelse). Revisjonsarbeidet er i hovedsak fokusert om disse formålene, øvrige formål opprettholdes omtrent uendret fra forrige revisjon.

Samferdsel. Innen samferdsel er det særlig realisering av Ullsfjordforbindelsen som vil kunne påvirke utvikling av Lyngensamfunnet med utvidelse av bo- og arbeidsmarkedsregionen mot Tromsø. Statens vegvesen har igangsatt planleggingen og Lyngen kommune er representert i planarbeidet.

Boliger. Det har vært et politisk ønske om at det skal være lett å bosette seg i kommunen og det er til sammen vist 7 nye områder for spredt boligbebyggelse og et nytt boligfelt i forliggende forslag.

Næringsbebyggelse. Det er kommet 11 innspill om nye næringsarealer, 8 er etterkommet.

Sjøområder. Gjeldende kystzoneplaner inngår i arealplanen og Lyngen kommune har dermed et samlet dokument for framtidig arealdisponering som omfatter både sjø og land. Dette sikrer også at kravet til vurdering av revisjon skal gjøres hvert 4. år (min. én gang hver valgperiode).

2.0 AREALDELENS HENSIKT OG VIRKNINGER

2.1 Plantype

- Kommuneplanens arealdel har en overordnet og grovmasket karakter.
- Planlegging med behov for større detaljeringsgrad framstilles vanligvis som kommunedelplaner, områdeplaner eller detaljplaner.

2.2 Planens formål og hensikt

- Kommuneplanens arealdel skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.
- Hovedhensikten med arealplanarbeidet er å komme fram til en fornuftig avveining mellom utbyggings- og verneinteresser.
- En godkjent arealplan vil forenkle forvaltningen og bidra til raskere saksbehandling av enkeltsaker.

2.3 Planens hoveddokumenter

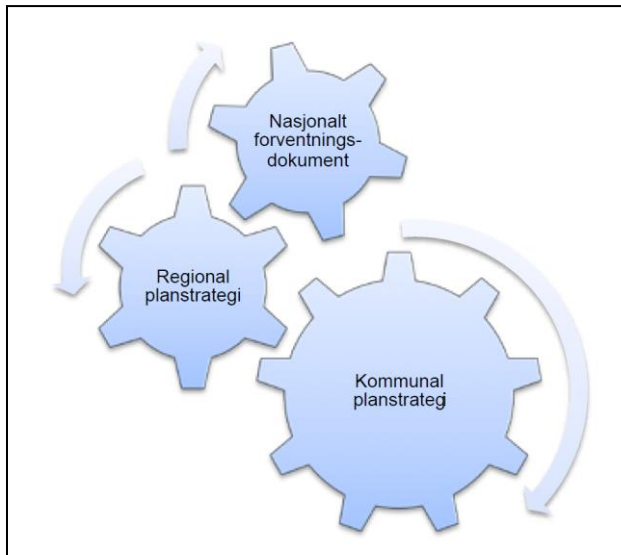
- Arealdelen består av plankart, planbestemmelser, konsekvensvurdering og planbeskrivelse. Det er bare de to første punktene som er juridisk bindende.
- Plankartet viser hovedtrekkene i arealbruken og de arealformålene som er fastlagt i planen. Videre viser plankartet hvilke hensynssoner som gjelder i området.
- Bestemmelsene utfyller og utdyper den fastlagte arealbruken og innholdet i viste hensynssoner.

2.4 Virkninger av planen

- Planen har rettsvirkning etter plan- og bygningslovens § 11-6. Det vil si at den enkelte grunneier ikke kan bruke eiendommen som er i strid med planen.
- Arealformål, bestemmelser og hensynssoner avgjør hvilke restriksjoner og krav som stilles for å utnytte området.
- Det kan ikke foretas ekspropriasjon direkte etter arealdelen. Ekspropriasjon må knyttes til reguleringsplan, oreigningsloven eller til andre lover.
- Det kan gjøres unntak fra planen når det foreligger grunnlag for å dispensere. Jfr. plan og bygningslovens kapittel 19.

3.0 RAMMER FOR AREALPLANARBEIDET

3.1 Samspill mellom styringsnivåer



Det er et viktig prinsipp at kommunal planlegging fremmer helheten i samfunnet og at oppgaver og interesser ses i sammenheng. For at dette skal være mulig, må kommunal planlegging ta hensyn til både nasjonale, regionale og kommunale mål.

Nasjonale forventninger til regional- og kommunal planlegging utarbeides av regjeringen hvert fjerde år.

Regional planstrategi og kommunal planstrategi vedtas min. én gang pr. valgperiode (henholdsvis av fylkestinget og kommunestyret).

Fig. 2 – Samspill mellom styringsnivåer

3.2 Nasjonale forventninger (12. juni 2015)

Forventningsdokumentet er retningsgivende og innehar 3 hovedområder:

- Gode og effektive planprosesser - Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling - Attraktive og klimavennlige by- og tettsteder

3.3 Regionale føringer

- Fylkesplanen for Troms 2014-2025
- Regional planstrategi 2016-2019 viser til følgende regionale planer:
 - o Regional bibliotekplan (oppstart 2016)
 - o Regional plan for kultur (oppstart 2016)
 - o Regional plan for fergefri Ullsfjordforbindelse (oppstart 2016)
 - o Regional plan for reindrift (under utarbeidelse)
 - o Regional forvaltningsplan 2016-2021, vannregion Troms (vedtatt 2015)
 - o Regional transportplan 2018-2027 (vedtatt 2014)
 - o Regional plan for landbruk 2014-2025 (vedtatt 2014)
 - o Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027 (vedtatt 2016)
 - o Regional plan for handel og service 2015-2024 (vedtatt 2015)
 - o Regional plan for idrett og anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2017-2028
 - o Havbruksstrategi Troms 2013

3.4 Lovgrunnlag, statlige retningslinjer og aktuelle veiledere

- Plan og bygningsloven er det formelle lovgrunnlaget (av andre lover som legger føringer nevnes folkehelse-, sivilbeskyttelses-, kulturminne-, naturmangfold-, havressurs-, akvakultur- og havne- og farvannsloven).
- Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene
- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungdoms interesse i planleggingen
- De mest sentrale veiledere er «Veileder for arealplanlegging» og «sametingets veileder».

3.5 Kommunale føringer

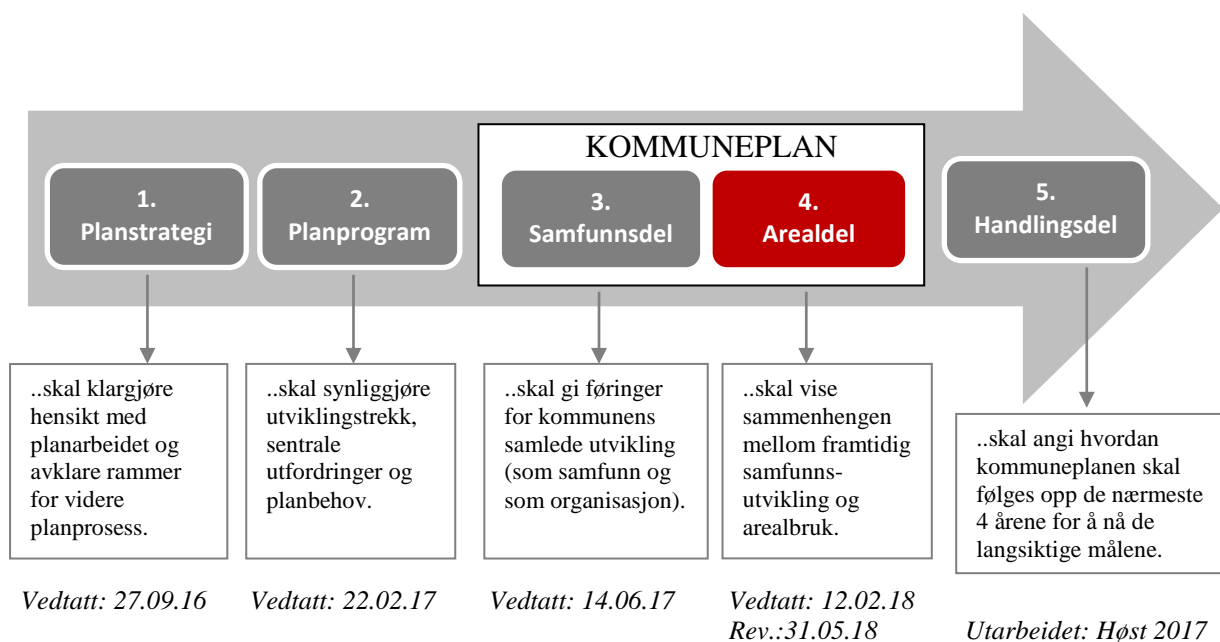


Fig 3 – Arealdelen sett i sammenheng med øvrige overordnede styringsdokumenter

Alle vedtatte overordnede kommunale planer som er vist på figur 3 legger føringer for kommuneplanens arealdel.

Kommunal planstrategi

Ved utarbeidelse av kommunalplanstrategi ble negativ befolkningsvekst definert som kommunens hovedutfordring. I planstrategien ble det fastsatt at både kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skulle revideres.

Utarbeidelse av planprogram og samfunnsdel

Ved utarbeidelse av felles planprogram for samfunnsdel/arealdel og senere utarbeidelse av samfunnsdelen har kommunen fokusert på seks ulike satsingsområder.

Disse er fordelt på 3 gjennomgående perspektiver som er av generell viktighet, og like mye et resultat av nasjonale utviklingstrekk, som lokale.

De 3 øvrige satsingsområdene er spesielt viktig for Lyngen kommune, tatt i betraktning av utviklingstrekk og utfordringer kommunen står ovenfor.

Gjennomgående perspektiver:

- Folkehelse
- Likestilling
- Klima/miljøforhold

Satsingsområder:

- Næringsutvikling
- Boligutvikling
- Samferdsel

3.6 Samfunnsdelens relevans for arealplanarbeidet

Samfunnsdelens mål og strategier legger ulike føringer for arealplanarbeidet. Vi gjengir strategier som har relevans for arealplanarbeidet.

Gjennomgående perspektiver:

Mål:	Strategier	Relevans
Folkehelse: God helse gjennom hele livet	- Tilrettelegge for økt fysisk aktivitet og friluftsliv for alle, særskilt i barnehage og skole	V
	- Sørge for at trygt og rent drikkevann i det kommunale vann-nettet, herunder få alle kommunale vannverk godkjent av mattilsynet	V
	- Dreie fokus fra behandling over på forebygging av livsstilsrelaterte sykdommer	
	- Legge til rette for grøntareal med rom for fysisk aktivitet gjennom arealplanlegging	V
	- Stimulere til utstrakt samarbeid med frivillige, lag og foreninger innenfor fysisk aktivitet og helse. Tidlig innsats med fokus på å utjevne sosiale ulikheter	
Likestilling: Lyngen kommune skal være et åpent og inkluderende samfunn for <i>alle</i> , uavhengig av religion, hudfarge, kjønn, alder eller språk	- Sørge for at offentlige rom er tilgjengelig for alle gjennom fokus på universell utforming	V
	- Sørge for likeverdig tjenestetilbud for alle uavhengig av bakgrunn.	
	- Lyngen kommune skal være en inkluderende organisasjon som verdsetter og utnytter kulturelt mangfold	
	- Legge til rette for økt sysselsetting av personer med nedsatt funksjonsevne, samt føre en bevisst rekrutteringspolitikk i kommunen	
	- Fokus på brukermedvirkning og brukerundersøkelser	
	- Holdningsskapende arbeid i barnehager og skoler	
	- Bevisst rekruttering	
Klima og miljø: Lyngen kommune skal framstå som bærekraftig i forhold til klima og miljø	- Tilrettelegge for gående, syklist og bruk av spark	V
	- Stille krav om at nye anlegg og bygg skal være energieffektive og robuste mtp klimaendringer	V
	- Legge til rette for miljøvennlige innkjøp, gjenbruk og resirkulering i kommunen som organisasjon	
	- Stimulere til etablering av bærekraftige næringer	V
	- Nærmere mål og tiltak konkretiseres i kommunens klima og miljøplan	
Samfunns-sikkerhet: Lyngen kommune skal til enhver tid ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet	- Revidere helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse og overordnet beredskapsplan min. én gang årlig	V
	- Oppdatert beredskapsplan skal til enhver tid finnes på kommunens hjemmesider	

Fig. 4 – Strategier i «Gjennomgående perspektiver» som har relevans for arealplanarbeidet

Satsingsområder som er spesifikke i forhold til kommunens hovedutfordringer:

Mål:	Strategier	Relevans
<p>Næring: Lyngen skal være en offensiv ja-kommune til all næringsetableringer.</p> <p>Lyngen kommune skal fremstå som den mest attraktive kommunen i Troms for eksisterende og nye næringsaktører, herunder være en populær destinasjon for naturbasert reiseliv, opprettholde landbruksnæringen blant de sterkeste i regionen og styrke havbruksnæringen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sørge for kortest mulig tid fra ide til realitet - Ha byggeklare attraktive næringsarealer - Tilrettelegge for grundervirksomhet - Gjøre barn og unge oppmerksomme på arbeidsmuligheter i kommunen gjennom opplegg i skolen - Ivareta eksisterende næringer - Samarbeide med beitenæringene om en bærekraftig utvikling av reiselivet - Aktivt å utvikle entreprenørskap i skolen, og legge til rette for et variert og bærekraftig næringsliv - Utvikle de naturgitte forutsetningene for naturbasert reiseliv - Styrke havbruksnæringens og fiskerinæringens kår i kommunen 	<p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p>
<p>Boliger: Lyngen kommune vil ha boliger for alle der folk vil bo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Videreføre eksisterende tilskuddsordning for boligbygging - Legge til rette for spredt boligbygging gjennom arealplanen i alle bygder i kommunen - Inneha byggeklare tomter i alle deler av kommunen - Fremskaffe boliger for grupper omfattet av kommunens boligsosiale politikk - Ruste opp infrastruktur på Lyngseidet, og avsette nødvendige midler til «Lyngen-løftet» - Medvirke til minimum 10 nye boenheter i året i planperioden - Legge til rette for attraktive og trygge bomiljø i byggefelt 	<p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p>
<p>Samferdsel: Lyngen kommune vil til enhver tid ha samferdselsinfrastruktur som fremmer trygghet, sikker ferdsel, næring og bolyst.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Jobbe for realisering av Ullsfjordforbindelsen - Jobbe for opprustning av Pollfjelltunellen, FV 868 til Oteren og FV311 til Koppangen - Oppgradere havner i Vollneset, Sandneset, Tyttebærvika og på Lyngseidet - Ruste opp infrastruktur på Lyngseidet, og avsette nødvendige midler til «Lyngen-løftet» - Legge til rette for trygg ferdsel for myke trafikanter rundt tettsteder - Vurdere utredninger av havnestrategi, transport og godsanalyse i samråd med nabokommuner. 	<p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p style="text-align: center;">V</p>

Fig. 5 – Strategier i «Satsningsområder» som har relevans for arealplanarbeidet

3.7 Lokal og ekstern medvirkning

LOKAL MEDVIRKNING	EKSTERN MEDVIRKNING
<ul style="list-style-type: none">- Politiske utvalg- Administrativ ledergruppe- Grunneierne og innbyggerne- Bygdeutvalgene- Øvrige lag og foreninger - Særskilte grupper:- Samiske interesser- Kvenske interesser- Skoler og barnehager- Barnas representant i plansaker- Eldres representant i plansaker- Råd for funksjonshemmede	<ul style="list-style-type: none">- Fylkesmannen i Troms- Troms fylkeskommune- Sametinget- Statens vegvesen- NVE- Tromsø museum- Kystverket- Fiskeridirektoratet- Direktorat for mineralforvaltning- Mattilsynet- Forsvarsbygg- Ishavskysten friluftsråd- Forum for natur og friluftsliv Troms- Naturvernforbundet- Opplysningsvesenets fond- Troms Kraft- Nord-Troms regionråd- Nabokommuner- Rendalen reinbeitedistrikt- Lakselvdalen/Lyngsdalen reinbeitedistrikt

Fig. 6 – Organisering og deltakelse

Lokal medvirkning

Foruten den sterke politiske deltakelsen gjennom arbeidet med kommunal planstrategi, planprogram, samfunnsdel og arealdel, har grunneierne og innbyggerne vært invitert til å gi innspill gjennom annonser i avis og på kommunes hjemmesider. Det er videre arrangert «åpne kontorer» på 3 ulike steder i kommunen.

Av særskilte grupper er samiske og kvenske organisasjoner kontaktet. Det samme er råd for folkehelse (som ivaretar blant annet funksjonshemmedes interesser).

Administrasjonen vil følge opp lokale interesser i en forholdsvis lang høringsrunde (juli, august, september) med nødvendig møter dersom dette er nødvendig. Dersom interessenter ber om møter/nærmere dialog på bakgrunn av annonseringen, vil dette imøtekommes.

Ekstern medvirkning

Kommuneplanens samfunnsdel ble drøftet i planforum. Kommunens ambisjon om også å få drøftet arealdelen i planforum måtte dessverre utgå. Kommunen er innstilt på å drøfte arealdelen med ulike eksterne instanser dersom dette er nødvendig før sluttbehandling av planen.

4.0 ANDRE FØRINGER

For uten nasjonale og regionale føringer legger både landskap, naturgitte farer og primærnæringer ulike føringer for utbygging og tiltak.

4.1 Landskap

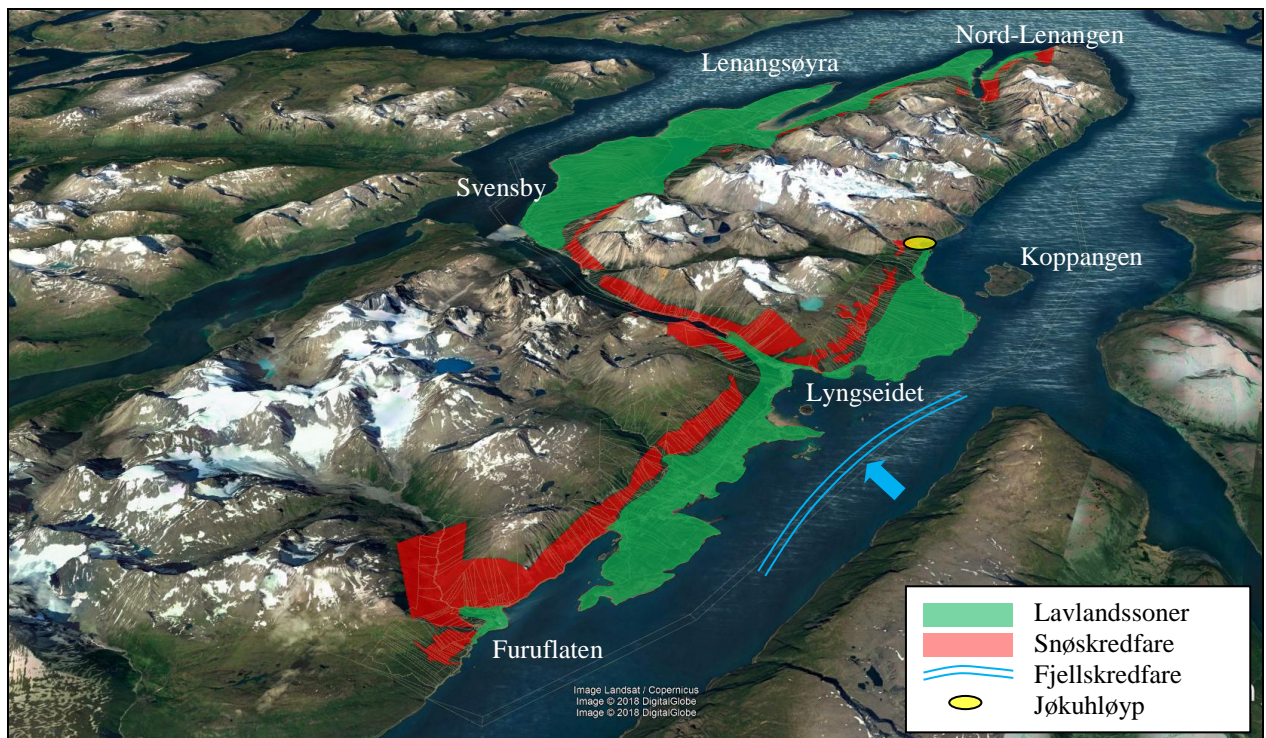


Fig. 7 – Naturgitte forhold

Glasiologi

Lyngen kommune ligger på halvøya mellom fjordene Lyngen og Ullsfjorden. I perioden 13000 – 9000 år siden, smeltet fjord- og dalbreene ned og morene og iselvtransportert materiale påvirket utformingen av landskapet.

Geologi

Berggrunnen er den andre store årsaken til utformingen av landskapet. Kjernen i fjellandskapet på halvøya består av gabbro som er en hard bergart som står seg godt mot erosjon og forvitring.

På begge sider av fjellmassivet finnes svakere bergarter med dyrkbare lavlandssoner (grønn markering) som gjør bosetting mulig.

Landskapsanalyse

Størsteparten av fjellandskapet på halvøya er vernet som landskapsvernområde i medhold av naturmangfoldloven.

Utenom verneområdet foreligger det landskapsanalyse for hele kommunen. Disse er fordelt på 4 hovedområder (landskapet langs Ullsfjorden, Lyngenfjorden, Kjosen og fjellmassivet Goalsevarre). Landskapet langs Ullsfjorden og Lyngenfjorden er igjen inndelt i totalt 24 delområder som beskriver de ulike landskapskarakterene. Landskapsanalysen er utført av «Miljøfaglig utredning AS».

4.2 Naturgitte farer og forventede klimaendringer (Kilde: Klimaprofil Troms)

Nedbør

Lyngenhavvøya er orientert nord/sør i lengderetning, og er noe beskyttet mot havet av øyene mot vest. De høye fjellene virker som en barriere og stopper mye av nedbøren som kommer fra vest. Østsiden av halvøya har derfor et tørrere klima enn vestsiden. I Tromsø er nedbørsmengden 1031 mm pr. år, på Ullsfjordsida ca. 850 mm og på Lyngseidet ca. 600 mm. I Skibotn, som ligger lenger inn i fjorden i Storfjord kommune, er nedbørsmengden ca. 450 mm pr. år.

Forventede endringer: Kommunen er ikke spesielt utsatt for ekstremnedbør, men det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil også føre til mer overvann.

Temperatur

Det finnes ingen offentlig målestasjon for temperatur på Lyngenhavvøya. Skibotn, som ligger lengre sør og på motsatt side av Lyngenfjorden, er middeltemperatur for juli måned på 13,5 grader. Årlig gjennomsnittstemperatur (1961 – 2017) ligger på +2 til +4 grader.

Forventede endringer: Gjennomsnittlig årstemperatur i Troms er beregnet å øke med ca. 5,5 grader de neste 100 årene.

Sterk vind

De dominante vindretninger er fra nord eller sør, men disse vindene er sjelden sterke. Vind fra sørvest og vest kan imidlertid gi fallvinder, særlig øst for fjellandskapet (mot Lyngenfjorden).

Forventede endringer: Sannsynligvis liten eller ingen endringer, men usikkerheten i framskrivningene for vind er stor.

Snøskred

De naturgitte forholdene gjør at kommunen er utsatt for de fleste typer skred. Fare for snøskred er vist med rød markering på figur 7.

Forventede endringer: Med et varmere og våtere klima vil det oftere falle regn på snødekket underlag. Dette kan på kort sikt gi økt skredfare. På lengre sikt vil snømengdene bli så redusert at faren for snøskred vil avta.

Fjellskred

Kommunens østside er utsatt for sekundærvirkninger fra fjellskred fra Nordnesfjellet (bølgevirkning vist med blå markering på fig. 7).

Forventede endringer: Det er ikke forventet at klimaendringene vil gi vesentlig økt fare for fjellskred.

Steinsprang og steinskred

Kommunens bebygde områder er ikke spesielt utsatt for steinsprang/steinskred.

Forventede endringer: Hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av disse skredtypene.

Jord-, flom- og sørpeskred

Kommunen har ingen store vassdrag som vanligvis påvirkes av regnflom og snøsmelteflom. I kommunen finnes imidlertid flere små og bratte vassdrag.

Forventede endringer: Klimaendring vil gi økt fare for større nedbørsmengder og dermed økende fare for flom- og sørpeskred.

Kvikkleir

Kvikkleir kan finnes stort sett under alle typer løsmasser, men risikoen er større der det er tykke hav- og strandavsetninger. Disse finnes på strekningen Polleidet - Lyngseidet, Storsteinnes - Svensby og et lite område nordvest for Jægervatnet.

Forventede endringer: Økt erosjon som følge av kraftig nedbør og økt flom i elver og bekker kan utløse flere kvikkleireskred, selv om den vanligste årsaken til å utløse kvikkleirskred er tiltak i terreng.

Havnivåstigning

Forventede endringer: Havnivået forventes å stige med ca. 65 cm de neste hundre årene.

Havnivåstigningen kan føre til at stormflo og bølger strekker seg lenger inn på land, enn hva som er tilfelle i dag.

Jøkuhlaup

Jøkuhlaup er en sjelden type flom som kan forekomme ved oppdemning av vann i isbreer (Se fig. 7 på side 11 – gul markering). NVE mener nåværende sikring er tilfredsstillende og at tidligere vist fareområde i Koppangen kan utgå. *Forventede endringer: Usikre.*

4.3 Primærnæringer

Landbruk

Lavlandssonene i kommunen er godt egnet for landbruk og aktive gårdsdrift er hovedårsaken til fortsatt levende bygder utenom tettstedene. Lyngenlandbruket er relativt stor i Tromssammenheng, en av de største næringene i Lyngen og sysselsetter ca. 110 årsverk. Melkeproduksjon fra storfe og geit samt kjøttproduksjon av storfe og sau utgjør de viktigste produksjonene.

I lavlandssonene rundt halvøya er praktisk talt all dyrka mark i drift i dag. Dyrka mark/innmarksbeite utgjør rundt 15000 da. Naturen er velegnet for utmarksbeiter, særlig for småfehold/beitedyrsnæring pga. gode sommerbeiter og lite rovdyrplager. De viktigste landbruksområdene er vist som hensynssoner på plankartet.

Reindrift

I Lyngen kommune er det 2 reinbeitedistrikter med til sammen rundt 1400 rein. Rendalen (Iddonjarg´ga) omfatter halvøya nord for Kjosen og Lakselvdalen/Lyngsdalen (Lakko) omfatter områdene i sør. Sistnevnte reinbeitedistrikt inngår også i Storfjord og Tromsø kommune. Begge distriktene er sommerbeiteområder. Flytteleier er vist som hensynssoner på plankartet.

Skogbruk

Produktiv skog utgjør rundt 90000 da, hvor ca. 10 % er tilplantet. Mesteparten av barskogen er foreløpig ikke hogstmoden. Det er bygd ca. 20 km bilveg og mer enn 50 km traktorveg for skogbruksformål. Skogbruket har et begrenset omfang, men utgjør en viktig tilleggsnæring for mange. Det er grunnlag for å øke arealet med barskog, men dette må ses i sammenheng med behov for beite og annen arealbruk.

Utmarksarealer

For beitenæringen (både sau og rein) er utmarksarealene av vesentlig betydning. Norsk institutt for skog og landskap har gjennomført beitekartlegging, som viser at utmarksbeitene i Lyngen er av de beste i hele landet. Samspillet mellom geologien og høydegradientene fører til at beitedyrene har tilgang på gode beiter gjennom hele sesongen. Særlig utmarksbeitene i lavlandet har en høy utnyttingsgrad i dag.

En annen fordel for beitenæringen er at det er lite freda rovvilt på Lyngnehalvøya i forhold til andre områder i regionen.

Framtidige endringer:

Høyere gjennomsnittstemperatur antas å øke vekstsesongen med 1-3 måneder. I kommunen finnes store arealer med grunne myrer og andre løsmasseareal som egner seg godt til nydyrking. Dette danner grunnlag for en betydelig økning i jordbruksproduksjon i framtiden, men må ses i sammenheng med annen arealbruk.

For reindrift vil klimaendringer blant annet føre til at sommerbeitesesongen blir lengre (reinen kommer tidligere om våren og drar senere på høsten).

4.4 Båndlagte områder – naturvern

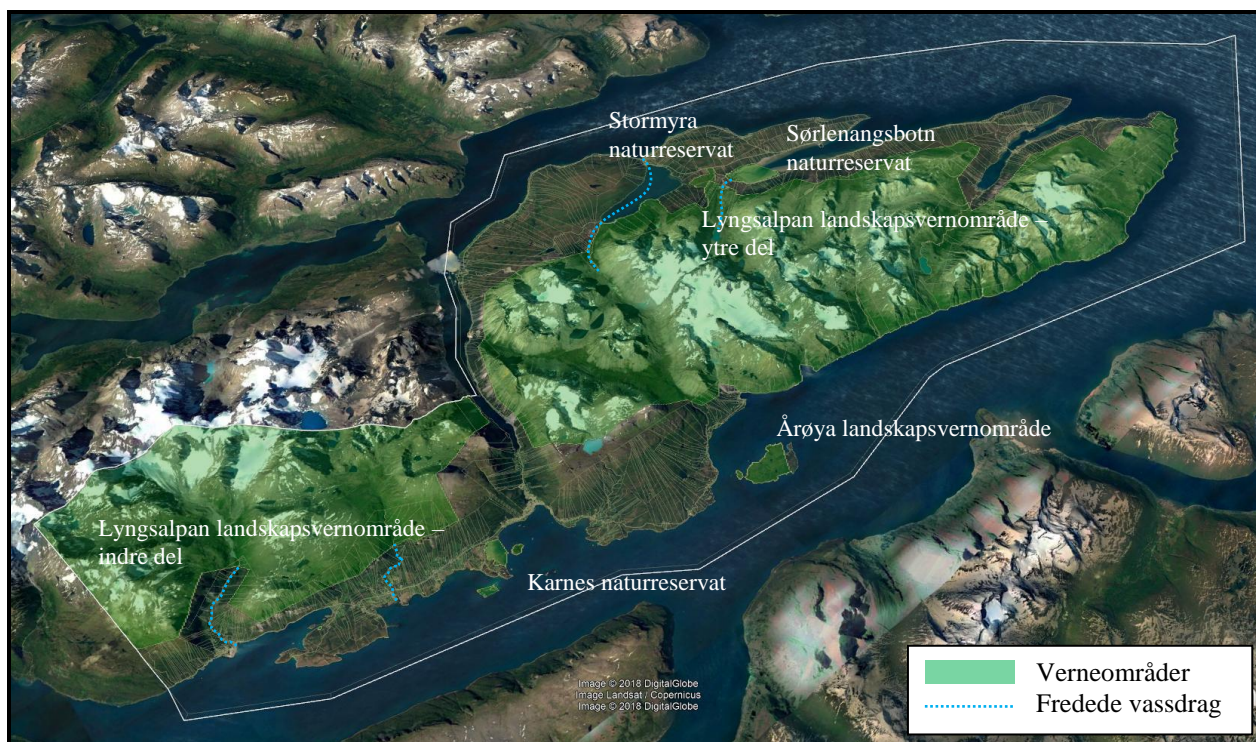


Fig. 8 – Verneområder

Lyngsalpan landskapsvernområde

Store deler av Lyngahalvøya er vernet i medhold av naturmangfoldloven. Lyngsalpan landskapsvernområde/Ittugáissáid suodjemeahcci utgjør 961,2 km² og strekker seg over 4 kommuner, hvor vel halvparten er lokalisert i Lyngen kommune. Verneområdet ble opprettet 20.02.04 og har stor naturfaglig verdi som glasiologisk og kvartærgeologisk referanseområde. Området har et rikt og variert fugleliv. Det finnes både samiske, kvenske og norske kulturminner i området.

Årøya landskapsvernområde

Mesteparten av Årøya er et viktig hekkeområde og er vernet som landskapsvernområde. Ytre del av øya er et statlig sikret friluftsområde.

Naturreservater

I kommunen finnes 3 naturreservater: Karnes, Stormyra og Sørlenangen. Alle er viktige områder for fugleliv.

Fredede vassdrag

I kommunen finnes 4 vassdrag som er vernet mot kraftutbygging: Lyngsdalselva, Kvalvikelva, Jægervassdraget og Botnelva er verna vassdrag. Vassdragene er også viktig for naturmiljø/friluftsliv.

Verneområdene var inkludert i forrige planforslag og opprettholdes uendret i nåværende forslag. På plankartet er disse områdene vist som «båndlagte områder».

5.0 EVALUERING – BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE

Det er særlig bolig- og hyttebygging som kan komme i strid med primærnæringsinteresser.

5.1 Erfaringstall 2008 - 2016

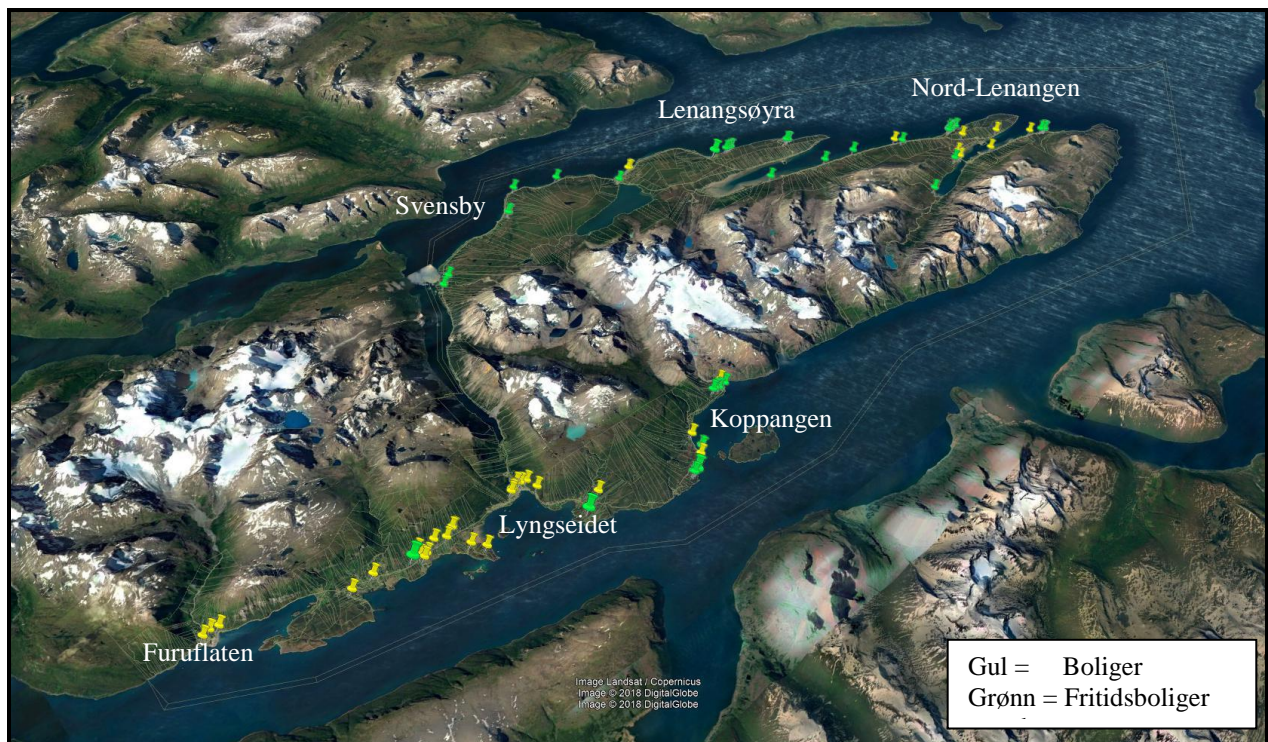


Fig. 9 – Bygging av boliger og hytter i perioden 2008 – 2016

Figur 9 viser antall oppførte boliger fra 2011 til 2016 og oppførte fritidsboliger fra 2008 til 2016. Det er oppført 46 boliger (5 dispensasjoner) og 37 fritidsboliger (7 dispensasjoner). Erfaringstallene viser at utbyggingen i stor grad skjer i områder som er avsatt i arealdelen og at planverket på denne måten fungerer.

En til to dispensasjoner hvert år ikke synes spesielt problematisk. Dispensasjonene som er gitt ligger imidlertid i viktige landbruksområder og kan på lengre sikt bidra til at landbruksområdene stykkes opp på en uheldig måte.

Utbyggingen har vært relativt beskjeden, hvor ca. halvparten av boligene bygges i tettstedene. Den spredte boligbyggingen har særlig vært konsentrert nært tettstedet Lyngseidet. Hyttebygging har vært størst i ytre Lyngen.

I nåværende plan er spredt bolig- og hyttebygging forsøkt lagt til eksisterende bebyggelse. Dette medfører også fordeler med tanke på teknisk infrastruktur (vann, avløp mm) og reduksjon av avkjørsler mot hovedveg. Det er viktig at disse hensynene - kombinert med at dyrka mark ikke bør nedbygges - også ligger til grunn når dispensasjonssøknader vurderes.

6.0 REVISJON AV AREALDELEN

Arealdelens fokusområder er stort sett de samme som ved forrige revisjon og innebærer at hovedtrekkene for arealbruk i stor grad opprettholdes.

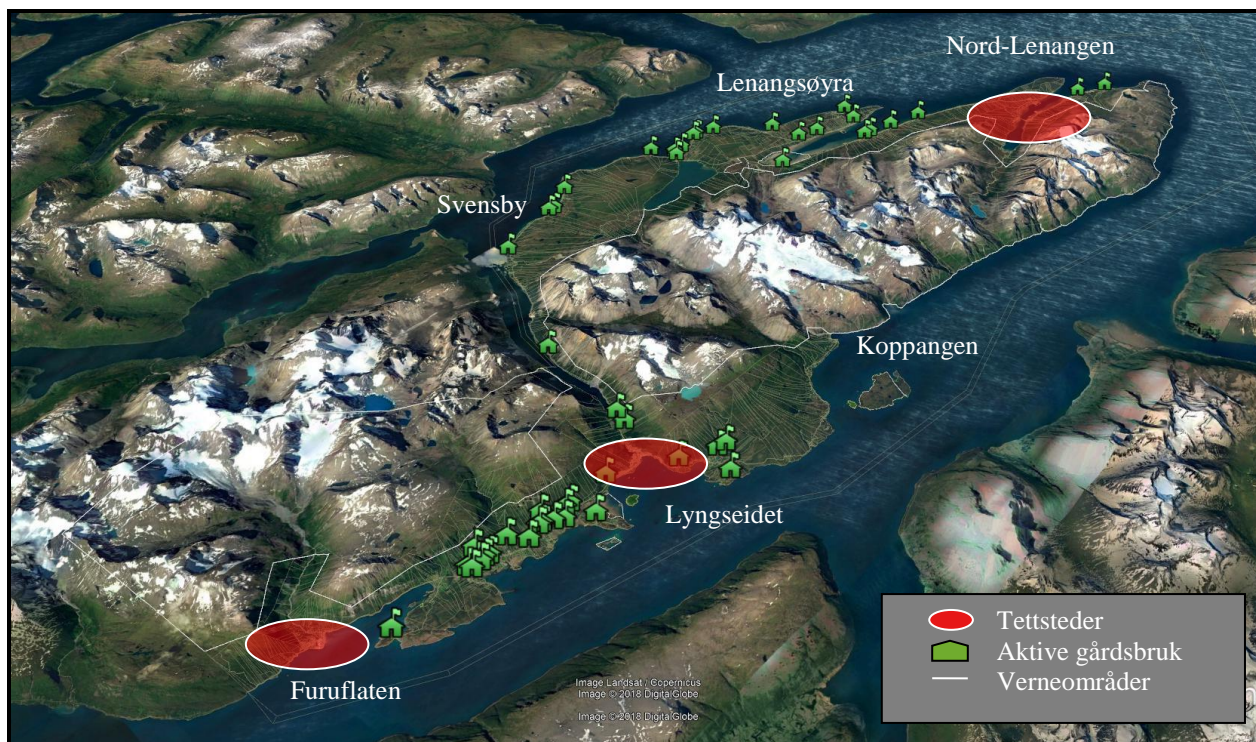


Fig 10 - Hovedtrekk - tettsteder og spredt utbygging

Figur 10 illustrerer kommunens tettsteder med forholdsvis mange aktive gårdsbruk mellom disse.

6.1 Avgrensning av temaområder

Temaer som skal revideres tar utgangspunkt i prioriterte satsingsområder i kommuneplanens samfunnsdel og henger også sammen med hva som ønskes avklart innenfor den relativt stramme framdriftsplanen som er satt opp for overordnede styringsdokumenter (se figur 3 på side 7).

Følgende temaer beskrives nærmere. Det er særlig to temaer (nærings- og boligarealer) som er gjenstand for revisjon:

- Senterstruktur videreføres
- Samferdsel
- Næringsbebyggelse
- Boligbebyggelse
- Vannforsyning

6.1.1 Senterstruktur videreføres

Områdene som er tettest befolket i kommunen er Lyngseidet, Furuflaten og Straumen i Nord-Lenangen. Industrivirksomhet er i særlig grad lokalisert til Furuflaten, handels- og forretningsmessige tjenester til Lyngseidet og fiske- og fiskeri til Nord-Lenangen og Lenangsøyra. Mange av næringene er preget av lang tradisjon med god kontinuitet over lang tidsrom. Ca. halvparten av kommunes innbyggere bor i tettstedene.

Utvikling av kommunesenteret på Lyngseidet er at av satsingsområdene i forrige kommuneplan og har hatt stor politisk oppslutning og fulgt opp med virkemidler i økonomiplan og handlingsplan. Sentrumsplanen legger til rette for betydelig areal for næringsvirksomheter og boliger og bidrar derfor til overordnede faktorer for å opprettholde bosettingen. I kommunesenteret vil tilbudene konsentreres og være tilgjengelig i gangavstand. Boliger i lokalsentrene er viktig for å skape liv, samtidig vil det skape et økonomisk bedre grunnlag for butikker og tjenester. Det utarbeides for tiden mere detaljerte planer for Lyngseidet sentrum. Videre er det ansatt en koordinator for stedsutviklingsarbeidet i engasjementstilling (3 år).

Det kan synes hensiktsmessig at det gjøres en liknende tilnærming (utarbeide stedsutviklingsprosjekter) for de andre tettstedene Furuflaten og Straumen. Det er her de fleste arbeidsplassene er lokalisert og det vil være viktig at folk kan få det de trenger uten å måtte reise til kommunesenteret.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, er som helhet vanskelig å imøtekomme i en kommune med lite kollektivtilbud og liten utbyggingspress. Retningslinjene kan til en viss grad anvendes i kommunes tettsteder hvor transportbehov og transportformer er mere klima- og miljøvennlige.

Tilrettelegging for gående og syklende er i denne sammenheng hensiktsmessig og faller også innom de gjennomgående perspektivene i samfunnsdelen (folkehelse, klima og miljø).

6.1.2 Samferdsel

Vegnett

Interne kommunikasjoner i kommunen foregår stort sett landverts. Det er særlig to deler av vegnettet som er utilfredsstillende: Vegstrekningen Lyngseidet – Koppangen (fylkesveg 311) og Pollfjelltunnelen (del av fylkesveg 868). Det er viktig at Pollfjelltunnelen forlenges og at videre utbedring sluttføres.

Sjøtransport

Foruten fergene over Ullsfjorden og Lyngen er det hurtigbåtanløp mellom Nord-Lenangen, Tromsø og Skjervøy. Industrien i Furuflaten benytter sjøtransport av enkelte produkter. Kommunen har drøftet om det skal utarbeides en transport og godsanalyse, da kommunen er en kystkommune som preges av maritime næringer og fiskeri.

Flytrafikk

Innbyggerne i Lyngen kommune bruker primært Tromsø som flyplass. Bardufoss ligger omtrent i samme avstand, men har mindre tetthet med flyavganger.

Ullsfjordforbindelsen

Det er igangsatt regionalt planarbeid for fergefri forbindelse over Ullsfjorden. Ullsfjordforbindelsen vil erstatte fergeforbindelsen Breivikeidet – Svensby og korte reisetiden mellom Tromsø og Nord-Troms/Finnmark.

Vegprosjektet vil medføre en trafiksikkert døgnåpen forbindelse som reduserer reisetiden mellom Tromsø og Lyngen og bidra til å utvide bo- og arbeidsmarkedsregionen for Tromsø og Lyngenhavøya. Planarbeidet antas slutført vinteren 2018/2019.

Politikerne i Lyngen kommune mener realisering av Ullsfjordforbindelsen vil påvirke framtidig utvikling av Lyngen-samfunnet i betydelig grad (sysselsetting, næringsliv, boligbebyggelse med mer) og vil i videre planarbeid foreta grundig politisk debatt om framtidig virkninger og muligheter. Det er avsatt næringsarealer på Svensby med tanke på framtidig realisering av Ullsfjordforbindelsen i forrige planperiode. Disse videreføres i nåværende revisjon.

6.1.3 Næringsbebyggelse

Det er i hovedsak turistnæringen som er voksende i kommunen og de nye næringsarealene som er avsatt i planforslaget omfatter i hovedsak arealer til turistformål.

I likhet med boligområder er flere næringsarealer avklart i gjeldende arealplan. Mange av innspillene er framkommet av private grunneiere, men ikke realisert. Det er likevel vanskelig å avvise innspill om næringsutvikling, da etablering har stor verdi for kommunen dersom de realiseres. Nye innspill om næringsformål er derfor i stor grad imøtekommet.

Næringsarealer som ikke er realisert fra forrige planperiode er uheldig og skaper problemer for nye aktuelle aktører. Lyngen kommune vil ta kontakt med eierne av områder som er avsatt til næringsarealer, men ikke påbegynt. Siktemålet er å ta ut områder som ikke lenger har aktualitet. Lyngen kommune vil videre lage tidsfrister for gjennomføring, når nye områder søkes avsatt i arealdelen. Arbeidet vil igangsettes straks, men vil ta noe tid da «avvikling» av arealformål har samme prosesskrav som godkjenning av nye arealformål.

I planforslaget vises en samlet oversikt over alle områdene for næringsutvikling som videreføres fra tidligere arealplanarbeid og nye områder for næringsutvikling. De nye områdene er alle «Fritids- og turistformål» (8 områder). Alle næringsformål framgår av skjematisk framstilling fig. 21, side 27.

6.1.4 Boligbebyggelse

Boligfelter

Boligbehov for tettstedet Lyngseidet vil bli ivaretatt i områdeplan for sentrum som er under utarbeidelse. Klargjorte tomter i Furuflaten er i stor grad utbygd, innspill til arealdelen kan gi 5 nye tomter i tettstedet. I Straumen i Nord-Lenangen er det ledige tomter i tilrettelagt boligfelt. Ved forrige revisjon ble det foreslått 8 nye boligfelter, 3 i ytre Lyngen og 5 i indre Lyngen. De fleste boligfeltene er små (4-6 boliger) og framstår som utvidelser av bebygde områder. Områdene er stort sett i privat eie og kommunen vil vurdere kostnadene for å klargjøre disse til kommunale boligfelt. Det er bare vist 1 nytt boligfelt i nåværende planforslag (B24 i Sør-Lenangsbotn).

Spredt boligbygging

Lyngen kommune har en spredt bosetting og de naturgitte forholdene har ført til en konsentrasjon av bebyggelse langs kyststripa. Ca. 40 % av bygningsmassen ligger innenfor 100 m beltet fra strandlinja. Naust og andre bygg som er relatert mot sjø utgjør ca. 10 %. Årsaken til lokaliseringen skyldes dels tradisjonell næringstilpasning (kombinasjon jordbruk/fiske), dels skredfare.

Lavlandssonene er godt egnet for landbruk og forrige figur (fig. 10) viser at aktive gårdsdrift fortsatt bidrar til levende bygder utenom tettstedene. Lyngen kommune har som mål at boligbygging skal kunne etableres i alle deler av kommunen, da spredt boligbygging vil gi naboskap til stedbunden næring og gjøre det sosiale livet på landsbygda mere attraktiv.

Dette innebærer at avveining mot landbrukshensyn er krevende. I gjeldende arealplan ønskes spredt boligbebyggelse fortrinnsvis lagt til eksisterende bebyggelse. Hensikten er å forebygge at dyrka mark stykkes unødig opp, at eksisterende teknisk infrastruktur (vann, avløp mm) kan nyttiggjøres og at antall avkjørsler mot hovedveg minimaliseres. Samme prinsipp er lagt til grunn for etablering av nye områder for spredt boligbygging i nåværende planforslag.



Fig. 11 – Utsnitt fra gjeldende plan (spredt boligbygging i Kvalvik – gul skravur)

Fig. 11 viser et typisk utsnitt av områder for spredt boligbygging i kommunen. Det er vist 89 slike områder i planforslaget, men antallet nye boligtomter i de ulike områdene er liten. Rundt 12 prosent av områdene er utbygd. 1 ny bolig tillates i ca. 20 prosent av områdene, 2 nye boliger i ca. 50 prosent, 3 nye boliger i ca. 14 prosent, mens flere enn 3 nye boliger bare tillates i 3 områder (ca. 4 prosent).

Erfaringstall fra perioden 2011-2016 viser at rundt 20 nye boliger ble bygd utenom tettstedene, dvs. ca. 4 nye boliger hvert år. Mange av disse ble oppført ganske nær kommunesenteret Lyngseidet som har hatt mangel på ledige boligtomter i samme tidsperiode. Det antas at den spredte boligbyggingen vil avta noe, når ny områdeplan for Lyngseidet blir godkjent (2018).

I gjeldende planforslag er det vist områder for spredt boligbygging, spredt fritidsbebyggelse og spredt næringsbebyggelse. Plan og bygningsloven gir adgang til å kombinere disse formålene, noe som gjøre utbygging noe mere fleksibel.

I nåværende reviderte planforslag er 10 områder vist som kombinasjonsformål (merket LS). Disse har imidlertid samme planavgrensning som i forrige plan.

Det er laget en samlet oversikt over kombinasjonsformålene (se fig. 32, side 33), alle områdene for spredt boligbygging som videreføres fra tidligere arealplanarbeid og nye områder for spredt boligbygging (se fig. 31, side 31).

Oversikten viser rundt 167 nye ledige tomter i områder for spredt boligbygging.

Se også oversikt fig. 16 «Boliger i felt», side 24.

6.1.5 Vannforsyning



Fig. 12 – Illustrasjon av nedslagsfelter for vannforsyning

Illustrasjonen viser nedslagsfelter for vannforsyning i kommunen (9 områder). På plankartet er disse vist som sikringssoner, unntatt Koppangen vannverk som inngår i Lyngsalpan verneområde (båndleggingsområde). Det tas månedlige vannprøver og råvannskvaliteten i Lyngen er generell god. Prøvene viser imidlertid at kvaliteten er dårligst under snøsmeltingen. To vannanlegg er private, resten er kommunale vannverk. Alle vannverkene har UV-anlegg og jevnlig tilsyn med loggføring. På plankartet er nedslagsfeltene vist som sikringssoner (H110-1 til H110-8).

Mattilsynet har under planprosessen gitt innspill om at Lyngseidet vannverk ikke kan godkjennes på grunn av stor fare for forurensning. Grunnen for manglende godkjenning er nedslagsfeltets formål (fritids- og turistformål) i kommuneplanens arealdel, og at vannverkets renset metode ikke er tilstrekkelig for å håndtere smitterisikoen. Mattilsynet har ønsket at man definerer områder med særskilt vekt på beskyttelse av kildene. De ønsker at det etableres forbud mot organisert turisme i nedslagsfeltene for drikkevann.

Kommunen er naturligvis enig om at det er nødvendig å sikre rent drikkevann, men er usikker på effekten av forbud for enkelte grupper. I dag benyttes fjellandskapet av både av fastboende og innbyggere fra andre kommuner og det hersker usikkerhet om hvor stor andel av ferdselen i nedslagsfeltene skyldes organisert turisme.

Leder av Visit Lyngenfjord anslår at det er 40-50000 overnattingsdøgn i kommunen hvert år, hvor ca. 20 000 skyldes vinterturisme, og ca. 7000 skyldes sjøturisme. Vinterturismen omfatter toppturer, nordlysturisme, snøscooterkjøring og hundekjøring og det er bare førstnevnte som generer ferdsel i nedslagsfeltene. I et «føre-var» perspektiv pga. større ferdsel synes det hensiktsmessig at det legges til rette for parkeringsplassene i innfartsportene til fjellandskapet med god skilting av «sårbare» områder. Dette kan omfatte hensyn til både vannforsyning og reindrift (særlig ved flytting og kalving). Skilting vil treffe «bredt», dvs. alle som ferdes i naturen og kan også suppleres med informasjon både hos næringsaktører og på kommunens hjemmeside.

6.1.6 Sjøarealene

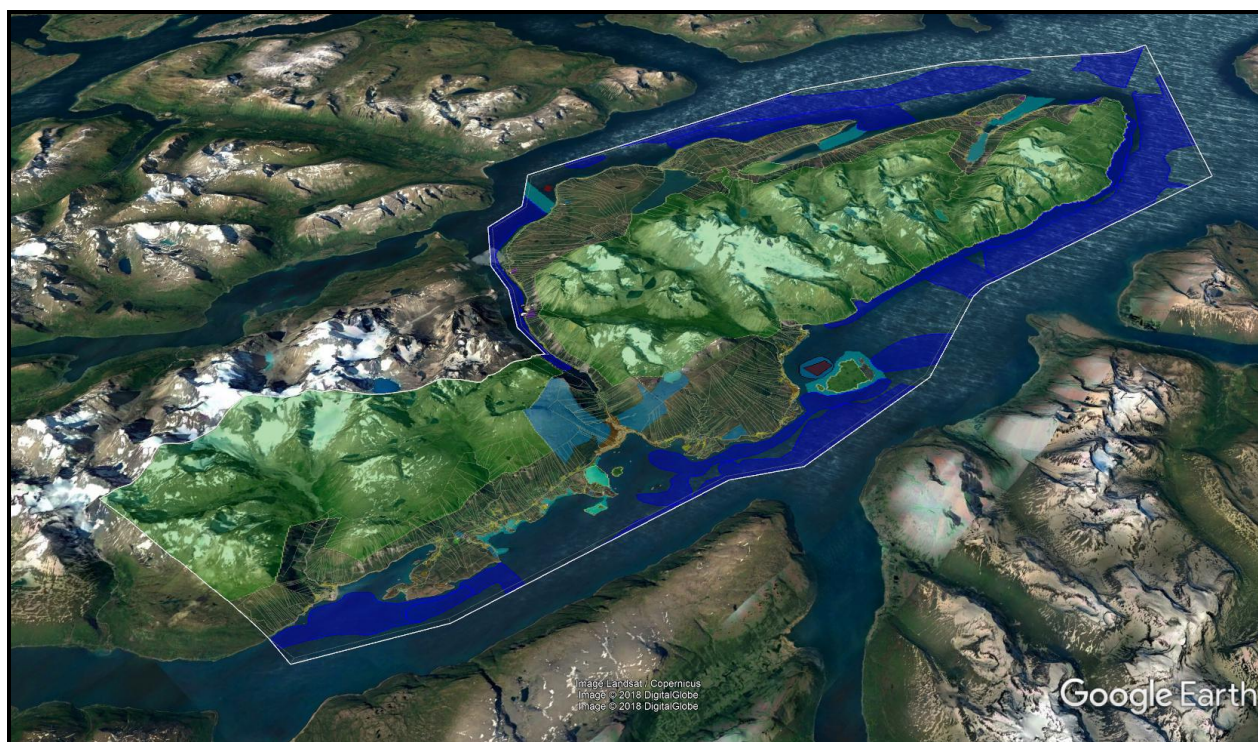


Fig. 13 – Illustrasjon av arealbruk (land og sjø)

Lyngen kommune har hatt sjøarealer med i tidligere arealplaner, men ikke med samme detaljeringsgrad som nåværende revidert planforslag. Dette har sammenheng med at kommunen fikk 2 interkommunale kystsoneplaner godkjent i 2015 (Lyngen og Ullsfjorden). Disse er overført uendret inn i nåværende plankart og bestemmelser.

Kystsoneplanene har forholdsvis omfattende planbeskrivelser og konsekvensutredninger. Nærmere opplysninger om disse kan fås ved henvendelse til kommunens administrasjon.

I denne beskrivelsen gis et kort sammendrag av begge planbeskrivelsene for Ullsfjorden og Lyngen.

Avgrensning

- Kystplanen for Ullsfjorden inngår «Kystsoneplan Tromsregionen», som omfatter kommunene Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Målselv og Tromsø.
- «Kystsoneplanen for Lyngenfjorden» er et interkommunalt plan for kommunene Lyngen, Storfjord og Kåfjord kommune.

Organisering

- Begge planene ble utarbeidet i henhold til Plan og bygningslovens kapittel 9 - interkommunalt plansamarbeid.
- Organiseringen var tilnærmet lik, men Lyngenplanen hadde en ren politisk styringsgruppe, mens Ullsfjordplanen hadde en administrativ/politisk sammensetning.

Eksisterende situasjon

- Planområdene var forholdsvis ulike, da planen for «Tromsøregionen» omfattet ytre fjorder, sund og yttersida av store øyer. Plandelen som omfattet Lyngen kommune omfattet imidlertid bare deler av et fjordsystem (Ullsfjorden). Lyngenplanen omfattet bare et fjordsystem.

Utfordringer og problemstillinger

- Problemstillinger til store overordnede planer er ofte omfattende og berører både ulike kommersielle interesser (fiskeri og havbruk), naturverdier og ulike rekreasjonsinteresser. I begge planene var det utfordrende å finne egnede arealer til oppdrettsanlegg.

Konsekvensvurderinger og ROS-analyser

- I begge kystsoneplanene er utført konsekvensvurdering for de enkelte tiltakene og de samtlige konsekvensene av tiltakene. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) er gjort for hvert enkelt tiltak.

Planinnhold:

<p><i>Fiskeri.</i> Det er betydelige fiskeriinteresser i begge fjordene og disse er veid opp mot andre samfunnsinteresser, i første rekke lokalitetsbehovet for oppdrettsnæringen. Områder for fiske er vist på plankartene både for Ullsfjorden og Lyngenfjorden. Fiskeriaktiviteten reguleres i hovedsak gjennom Havressursloven.</p>
<p><i>Gyte- og oppvekstområder.</i> På Ullsfjordsida framgår ikke gyteområder på plankartet, men både Kjosens og Sørfjorden er lokalt viktige gytefelt for torsk. Viktige gyteområder for kysttorsk er vist på plankartet for Lyngenfjorden. Det er særlig området fra Ørnes til Storfjordbotn som er av stor betydning. Området Koppangen – Lyngstuva er viktige oppvekstområder for flere fiskeslag.</p>
<p><i>Akvakultur.</i> I dag finnes ikke akvakulturområde i Ullsfjorden og under planprosessen ble 4 nye områder vurdert. I området ligger en forsøksrigg for tare dyrkning (Svensby) som ble lagt inn i planforslaget. Det ble ikke åpnet for oppdrett i dette området. Det er i dag 2 eksisterende lokaliteter i Lyngen (Stigen og Årøya). I planforslaget ble det åpnet for utvidelse av anlegget ved Årøya. Lokaliteten på Stigen (Lyngseidet) har ikke vært i bruk de siste årene. I planprosessen ble det søkt om 1 ny lokalitet i Koppangen-Strupen, men det ble ikke åpnet for ny lokalitet i dette området.</p>
<p><i>Havneområder.</i> I Ullsfjorden er det 2 fiskerihavner (Nord-Lenangen og Lenangsøyra). Fiskerihavner er et begrep som benyttes om havner der staten har investert i infrastruktur til fiskeriformål. I Tyttebærvika er det avsatt havn i forbindelse med båttransport av stein og grusmasser. I Lyngen er Lyngseidbukta avsatt til havneområde for flere interesser.</p>
<p><i>Viktige lakseelver.</i> Viktige lakseelver i Lyngenfjorden er Skibotnelva og Signaldalselva (begge i Storfjord kommune). I Lyngen er vassdragene små og ikke spesielt viktige. Det er gjort tiltak (i samarbeid med NVE) for å gjøre Kvalvikelva bedre som oppvekstområde for anadrom fiskeslag. I Ullsfjorden er Jægervassdraget en viktig lakseelv (særlig sjørøye).</p>
<p><i>Plankart og planbestemmelser er overført uendret.</i> Sjøformålene fra kystsoneplanene er overført uendret fra kystsoneplanene. Planbestemmelsen er videreført, med unntak av bestemmelser som spesifikk gjelder områder utenom kommunen.</p>

Fig. 14 – Planinnhold

7.0 PRESENTASJON AV AREALFORMÅL

Tabellen nedenfor viser de ulike formålene i planforslaget. Formålene som er endret ved denne revisjonen er vist med gul markering. Omfanget av endringene framgår av tabellene for hvert enkelt formål i videre beskrivelse.

7.1 Alle formålene i planforslaget

1. Bebyggelse og anlegg PBL § 11-7nr.1		Antall
Boligbebyggelse		24
Fritidsbebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	32
Sentrumsformål	Ingen endringer fra forrige plan	1
Forretning	Ingen endringer fra forrige plan	3
Tjenesteytende næringer	Ingen endringer fra forrige plan	17
Fritids- og turistformål		46
Råstoffutvinning	Ingen endringer fra forrige plan	7
Næringsbebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	10
Idrettsanlegg	Ingen endringer (skytebane inngår som idrettsanlegg)	6
Andre typer bebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	51
Grav og urnelund	Ingen endringer fra forrige plan	1
Kombinert bebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	1
2. Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2)		
Veg	Ingen endringer fra forrige plan	39
Havn	Ingen endringer fra forrige plan	4
Parkering		28
3. Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3)		
Turdrag		1
4. Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4)		
Skytefelt	Ingen endringer, se også hensynssoner	0
5. LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5, a og b)		
Spredt boligbebyggelse		89
Spredt fritidsbebyggelse	Ingen endringer fra forrige plan	49
Spredt bolig/næring/fritid		11
Sjøområder (PBL § 11-7, nr. 6)		
Sjøområder uten spesifisering	Ingen endringer fra forrige plan	-
Ferdsl	Ingen endringer fra forrige plan	1
Farleder	Ingen endringer fra forrige plan	3
Småbåthavn	Ingen endringer fra forrige plan	8
Fiskeområder	Ingen endringer fra forrige plan	15
Akvakultur	Ingen endringer fra forrige plan	3
Naturområder	Ingen endringer fra forrige plan	4
Friluftsområder	Ingen endringer fra forrige plan	15
Kombinerte formål	Ingen endringer fra forrige plan	1

Fig. 15 – Presentasjon av alle formål i planforslaget

7.2 Bebyggelse og anlegg

I den reviderte arealplanen er alle formålene fra tidligere arealplanversjoner kodet på nytt. De nye arealformålene i nåværende revisjon er framhevet med fet skrift/gul markering. Det er bare de nye områdene som er konsekvensutredet. Se dokumentet konsekvensutredning.

7.2.1 Boligbebyggelse

Nåværende revisjon medfører etablering av ett nytt boligområde i Sørlenangsbotn. Boligfeltene framstår enten som tett bebygde områder eller områder som skal ha framtidig tett bebyggelse. Boligfelter hvor det stilles krav om reguleringsplan er markert med «X». Boligfelter hvor det ikke stilles krav til reguleringsplan er i stor grad utbygd, men med muligheter til fortetting. Ledige tomter er stipulert til rundt 110 - 115.

Boliger i gjeldende reguleringsplaner

På Lyngseidet er det få ledige tomter, men pågående sentrumsarbeid stipulerer med 150 - 200 nye boliger. I Nord-Lenangen er det rundt 30 ledige tomter i regulert plan (Innereidet), Furuflaten 10, Svensby 5 og Ørnes 5.

BOLIGER I FELT (§ 11-7, nr. 1)				
ID	STED	ANTALL	PLANKRAV	AVKJØRSLER MOT FYLKESVEG.
B1	Russelv	1		Ingen nye avkjørsler
B2	Sandnes	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B3	Straumen – øst	5		Ingen nye avkjørsler
B4	Straumen - vest	15	X	Avklares i reguleringsplan
B5	Lia boligfelt	3		Avklares i reguleringsplan
B6	Sør-Lenangen	3		Ingen nye avkjørsler
B7	Lenangsøyra	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B8	Lenangsøyra	8	X	Avklares i reguleringsplan
B9	Jægervatnet	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B10	Jægervatnet	Utbygd		Ingen nye avkjørsler
B11	Jægervatnet	5	X	Ingen nye avkjørsler
B12	Svensby	5	X	Avklares i reguleringsplan
B13	Storsteinnes	3		Ingen nye avkjørsler
B14	Storsteinnes	1		Ingen nye avkjørsler
B15	Storsteinnes	3		Ingen nye avkjørsler
B16	Rottenvik	20	X	Avklares i reguleringsplan
B17	Karnes øvre	8	X	Avklares i reguleringsplan
B18	Naustnes	5	X	Ingen nye avkjørsler
B19	Naustnes	5	X	Ingen nye avkjørsler
B20	Mellomjord	6	X	Avkjørsler vist på arealplankart
B21	Ørnes	4		Ingen nye avkjørsler
B22	Furuflaten	4		Ingen nye avkjørsler
B23	Furuflaten	5		Ingen nye avkjørsler
B24	Sørlenangsbotn	4	Ny (X)	Avklares i reguleringsplan
Sum		113		

Fig. 16 - Boliger i felt

7.2.2 Fritidsbebyggelse

Ingen endringer fra forrige plan (ingen nye fritidsboliger).

Det er til sammen 15 regulerte hyttefelter, hvor 10 ligger i ytre Lyngen og 5 i indre Lyngen. Ledige hyttetomter i regulerte områder anslås til å være ca. 385 (265 i ytre Lyngen og ca. 120 i indre Lyngen).

FRITIDSBOLIGER I FELT				
ID	STED	ANTALL	PLANKRAV	AVKJØRSLER MOT FV.
H910-1	Russelv	24	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-2	Storgalten	24	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-5	Arnenga	191		Avklart i reguleringsplan
H910-6	Rørnes	16		Avklart i reguleringsplan
H910-7	Sør-Lenangsbotn	14	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-9	Ravikeidet	9	utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-10	Laupvika	5		Avklart i reguleringsplan
H910-11	Svensby Tursenter	20	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-14	Årøybukt	59	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-15	Seljevika hyttefelt	49		Avklart i reguleringsplan
H910-16	Vardu hyttefelt	10	Delvis utbygd	Avklart i reguleringsplan
H910-24	Marvoll	9		Avklart i reguleringsplan
H910-25	Åsli hyttefelt	22		Avklart i reguleringsplan
H910-27	Eiendommen 110/1	33		Avklart i reguleringsplan
H910-28	Veidalselva	6	utbygd	Avklart i reguleringsplan
BFF1	Veidalselva nedre	1	utbygd	
BFF2	Veidalselva øvre	5	X	Avklares i reguleringsplan
BFF3	Jægervatnet	4	utbygd	Ingen nye avkjørsler
BFF4	Jægervatnet	4		Ingen nye avkjørsler
BFF5	Elvejord	12	X	Avklares i reguleringsplan
SUM		506		

Fig 17 - Fritidsboliger i felt

7.2.3 Sentrumsformål (ingen endringer fra forrige plan)

SENTRUMSFOMÅL		
ID	STED	PLANKRAV
BS1	Lyngseidet	X

Fig 18 - Sentrumsformål

7.2.4 Forretning (ingen endringer fra forrige plan)

FORRETNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BF1	Straumen	Butikk	Eksisterende
BF2	Sør-Lenangen	Byggevare	Eksisterende
BF3	Storsteinnes	Butikk	Eksisterende

Fig. 19 – Forretning

7.2.5 Offentlig og privat tjenesteyting (ingen endringer fra forrige plan)

OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BOP1	Nord-Lenangen	Privat skole	Eksisterende
BOP2	Nord-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP3	Nord-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP4	Sør-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP5	Sør-Lenangen	Offentlig formål	Eksisterende
BOP6	Sør-Lenangen	Skole	Eksisterende
BOP7	Sør-Lenangen	Barnehage	Eksisterende
BOP8	Lenangsøyra	Samfunnshus	Eksisterende
BOP9	Lenangsøyra	Kapell	Eksisterende
BOP10	Selnes	Kapell	Eksisterende
BOP11	Jægervatnet	Samfunnshus	Eksisterende
BOP12	Fastdalen	Samfunnshus	Eksisterende
BOP13	Rottenvik	Samfunnshus	Eksisterende
BOP14	Oksvik	Barnehage	Eksisterende
BOP15	Oksvik	Menighetshus	Eksisterende
BOP16	Kvalvik	Røde kors	Eksisterende
BOP17	Polleidet	Forskning	Eksisterende

Fig. 20 – Offentlig og privat tjenesteyting

7.2.6 Fritids- og turistformål

I nåværende revisjonsarbeid er det søkt om 11 nye områder for Fritids- og turistformål, hvor 8 er nedfelt i planforslaget. Områdene som ikke er nedfelt i planforslaget er BFT46 (innsigelse pga. landbrukshensyn), BFT 48 (grunneier har trukket innspillet) og BFT51 (innspillet omfatter et lite område og kom sent i planprosessen – kan fremmes som dispensasjonssak).

Se også tidligere beskrivelse om næringsbebyggelse pkt. 6.3.1, side 18.

FRITIDS OG TURISTFORMÅL			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BFT1	Sandnes	Rorbu	X
BFT2	Sandnes	Rorbu	X
BFT3	Straumen	Båtutleie	Eksisterende
BFT4	Straumen	Rorbu	lite
BFT5	Straumen-sør	Camping	X
BFT6	Nord-Lenangen	Rorbu	LITE
BFT7	Nord-Lenangen	Utleie	X
BFT8	Eidstranda	Utleie	X
BFT9	Eidstranda	Turisme	X
BFT10	Båtnes	Turisme	X
BFT11	Sør-Lenangen	Rorbu	
BFT12	Veidalselva	Turisme	X
BFT13	Lenangsøyra	Rorbu	
BFT14	Lenangsøyra	Turisme	X
BFT15	Lattervika	Rorbu	X
BFT16	Lattervika	Rorbu	X
BFT17	Jægervatnet	Utleie	
BFT18	Jægervatnet	Turisme	Eksisterende
BFT19	Jægervatnet	Turisme	X
BFT20	Jægervatnet	Turisme	X

Fritids og turistformål forts..

ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BFT21	Jægervatnet	Turisme	Eksisterende
BFT22	Svensby	Turisme	X
BFT23	Svensby	Rorbu	X
BFT24	Svensby	Rorbu	X
BFT25	Svensby	Rorbu	X
BFT26	Svensby	Turisme	Eksisterende
BFT27	Bensnes	Turisme	X
BFT28	Bensnes	Turisme	X
BFT29	Koppangen	Turisme	X
BFT30	Koppangen	Turisme	X
BFT31	Årøybukt	Rorbu	X
BFT32	Årøybukt	Turisme	X
BFT33	Seljevika	Turisme	X
BFT34	Rottenvik	Turisme	Eksisterende
BFT35	Rottenvik	Utleie	X
BFT36	Lyngseidet	Skiturisme	X
BFT37	Lyngseidet	Skiturisme	X
BFT38	Ørnes	Turisme	X
BFT39	Polleidet	Turisme	X
BFT40	Furuflaten	Rorbu	X
BFT41	Eidstranda	Turisme	X
BFT42	Eidstranda	Turisme	X
BFT43	Sør-Lenangen	Turisme	
BFT44	SørLenangsbotn	Turisme - innsigelse som er trukket	X
BFT45	SørLenangsbotn	Turisme - innsigelse – tatt ut av planen	
BFT46	Selnes	Turisme - innsigelse – tatt ut av planen	
BFT47	Svensby	Turisme - innsigelse som er trukket	
BFT48	Trollvatnet	Turisme – tatt ut av planen (grunneier)	
BFT49	Storsteinnes	Turisme - innsigelse som er trukket	X
BFT50	Stigen	Turisme	X
BFT51	Nord-Lenangen	Utgått – kan fremmes senere	

Fig. 21 – Fritids- og turistformål

7.2.7 Råstoffutvinning (ingen endringer fra forrige plan)

RÅSTOFFUTVINNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BRU1	Sandnes	Grus	
BRU2	Innereidet	Torv	X
BRU3	Nord-Lenangneset	Stein	X
BRU4	Tyttebærvika	Stein	X
BRU5	Fastdalen	Grus	
BRU6	Kvalvik	Grus	
BRU7	Furuflaten	Stein	X

Fig. 22 – Råstoffutvinning

7.2.8 Næringsbebyggelse (ingen endringer fra forrige plan)

NÆRINGSBEBYGGELSE			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BN1	Sandnes	Industri	Eksisterende
BN2	Straumen	Indu/turisme	X
BN3	NL-havn	Industri	X
BN4	NL-havn	Industri	X
BN5	Svensby	Kafé	X
BN6	Svensby	Industri	Eksisterende
BN7	Storsteinnes	Ind/forretning	X
BN8	Storsteinnes	Ind/forretning	X
BN9	Elvebakken	Maskin	Eksisterende
BN10	Furuflaten	Industri	X

Fig. 23 – Næringsbebyggelse

7.2.9 Idrettsanlegg (ingen endringer fra forrige plan)

IDRETTSANLEGG			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BIA1	Nord-Lenangen	Idrettsplass	Eksisterende
BIA2	Lenangsøyra	Idrettsplass	Eksisterende
BIA3	Karnes	Idrettsplass	Eksisterende
BIA4	Polleidet	Idrettsplass	Eksisterende
BIA5	Bakkeby	Skytebane	Eksisterende
-	Furuflaten (inngår i reguleringsplan)	Idrettsplass	Eksisterende

Fig. 24 – Idrettsanlegg

7.2.10 Andre bebyggelse og anlegg (ingen endringer fra forrige plan)

ANDRE BEBYGGELSE OG ANLEGG			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BAB1	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB2	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB3	Sandnes	Naust	Eksisterende
BAB4	Straumen	Naust	Eksisterende
BAB5	Straumen-sør	Naust	Eksisterende
BAB6	Straumen	Naust	Eksisterende
BAB7	Nord-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB8	Eidstranda	Info vern	Eksisterende
BAB9	Sør-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB10	Sør-Lenangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB11	Sør-Lenangen-v	Vannforsyning	Eksisterende
BAB12	Lenangsøyra havn	Vannforsyning	Eksisterende
BAB13	Ravika	Naust	Eksisterende
BAB14	Lattervik	Vannforsyning	Eksisterende
BAB15	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB16	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB17	Jægervatnet	Naust	Eksisterende
BAB18	Svensby	NT-museum	Eksisterende
BAB19	Svensby	NT-museum	Eksisterende
BAB20	Koppangen	Naust	Eksisterende

Andre bebyggelse og anlegg forts..

ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BAB21	Koppangen	Naust	Eksisterende
BAB22	Koppangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB23	Koppangen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB24	Fastdalen	Naust	Eksisterende
BAB25	Fastdalen	Naust	Eksisterende
BAB26	Fastdalen	Vannforsyning	Eksisterende
BAB27	Oladalen	Naust	Eksisterende
BAB28	Oladalen	Naust	Eksisterende
BAB29	Kuneset	Naust	Eksisterende
BAB30	Årøybukthøyden	Vannforsyning	Eksisterende
BAB31	Elvejordsvannet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB32	Elvejord	Naust	Eksisterende
BAB33	Skinnelv	Naust	Eksisterende
BAB34	Skinnelv	Naust	Eksisterende
BAB35	Rottenvik	Kraftforsyning	Eksisterende
BAB36	Rottenvik	Kraftforsyning	Eksisterende
BAB37	Lyngseidet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB38	Lyngseidet	Vannforsyning	Eksisterende
BAB39	Karnes	Naust	Eksisterende
BAB40	Karnes	Naust	Eksisterende
BAB41	Naustnes	Pumpestasjon	Eksisterende
BAB42	Naustnes	Naust	Eksisterende
BAB43	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB44	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB45	Kvalvik	Naust	Eksisterende
BAB46	Ørnes	Naust	Eksisterende
BAB47	Pollen	Naust	Eksisterende
BAB49	Furuflaten	Vannforsyning	Eksisterende
BAB50	Furuflaten	Vannforsyning	Eksisterende
BAB51	Einarvika	Småbåtanlegg	

Fig. 25 – Andre bebyggelse og anlegg

7.2.11 Grav og urnelund (ingen endringer fra forrige plan)

GRAV OG URNELUND			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BGU1	Lenangsøyra	Kirkegård	X

Fig. 26 – Grav og urnelund

7.2.12 Kombinasjon bolig og forretning (ingen endringer fra forrige plan)

KOMBINASJON BOLIG/FORRETNING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
BKB1	Karnes	Kombinasjon	X

Fig. 27 – Kombinasjon bolig/forretning

7.3 Samferdsel (PBL § 11-7, nr. 2)

7.3.1 Havn (ingen endringer fra forrige plan)

HAVN			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
SHA1	Lyngseidet	Allmen	X
SHA2	Tyttebærvika	Allmen	X
SHA3	Tyttebærvika	Allmen	X
SHA4	Sandnes	Allmen	X

Fig. 28 – Havn

7.3.2 Parkering

Endringene er begrenset. Tidligere parkeringsareal SPA5 i Sør-Lenangen er tatt ut av arealdelen, da denne inngår i eksisterende reguleringsplan (H910-7), det samme gjelder parkeringsplassen i Tyttebærvika. Parkeringsplassen i Øvergård (tidligere betegnet P28) er tatt ut av planforslaget etter innspill fra mattilsynet.

PARKERING			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
SPA1	Russelv	Friluft/tur	Eksisterende
SPA2	Sandnes	Friluft/tur	
SPA3	Sandnes	Friluft/tur	
SPA4	Nordlenangneset	Friluft/tur	
SPA5	Sør-Lenangen	Friluft/tur	
	Sør-Lenangbotn	Friluft/tur	Inngår i reg.plan
SPA7	Lenangøyra	Friluft/tur	
SPA8	Ravika	Friluft/tur	
SPA9	Lattervika	Friluft/tur	
SPA10	Flaskeforet	Friluft/tur	
SPA11	Jægervatn N	Friluft/tur	Eksisterende
SPA12	Kobbenes	Friluft/tur	
SPA13	Jægervatn	Friluft/tur	Eksisterende
SPA14	Jægervatn	Friluft/tur	
SPA15	Svensby	Friluft/tur	Eksisterende
SPA16	Storsteinnes	Friluft/tur	
SPA17	Storsteinnes	Friluft/tur	
SPA18	Bjørnstad	Friluft/tur	
SPA19	Ura	Friluft/tur	
SPA20	Koppangen	Friluft/tur	
SPA21	Fastdalen	Friluft/tur	
SPA22	Kuneset	Friluft/tur	
SPA23	Varto	Friluft/tur	Eksisterende
SPA24	Varto	Friluft/tur	Eksisterende
SPA25	Einarvika	Friluft/tur	
SPA26	Karnes	Friluft/tur	
SPA27	Polleidet	Friluft/tur	Eksisterende
SPA28	Sandvika	Friluft/tur	Eksisterende

Fig. 29 - Parkering

7.4 Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr. 3)

7.4.1 Turdrag

Området under Pollfjellet er vist som turdrag (tidligere LNFR-område).

TURDRAG		
ID	STED	TYPE
GTD1	Pollfjellet	Turdrag

Fig. 30 – Turdrag

7.5 Forsvaret (PBL § 11-7, nr. 4) – se hensynssoner Forsvaret, pkt. 8.8.3, side 40.

7.6 LNFR-områder (PBL § 11-7, nr. 5b)

Lyngen kommune har en meget spredt bosetting, også i kjerneområder for landbruk. Kommunen ønsker at det fortsatt legges til rette for spredt bosetting, men at hensynet til jordvern står sentralt. Den spredte bosettingen bør derfor lokaliseres til eksisterende bebyggelse og på denne måten unngå at dyrkbar/dyrka mark stykkes unødige opp.

En slik tilnærming er også hensiktsmessig for å utnytte eksisterende infrastruktur (avkjørslers, elektrisitet, vann og avløp mm.). Utbyggingstakten for spredt boligbygging er liten og antas å skje over lang tidsrom. Se tidligere beskrivelse om spredt boligbebyggelse pkt. 6.1.4, side 18.

7.6.1 LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse

LNFR-OMRÅDER – SPREDT BOLIGBEBYGGELSE			
ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB1	Blåbergan	2	delvis bebygd
LSB2	Knutneset	3	delvis bebygd
LSB3	Knutneset sør	2	delvis bebygd
LSB4	Hæsa	2	delvis bebygd
LSB5	Hæsa	1	delvis bebygd
LSB6	Sandneset	2	delvis bebygd
LSB7	Sandneset sør	2	delvis bebygd
LSB8	Straumen	1	ubebygd
LSB9	Hamneset	2	delvis bebygd
LSB10	Hamneset	3	delvis bebygd
LSB11	Nygårdsstranda	2	delvis bebygd
LSB12	Lia	2	delvis bebygd
LSB13	Yttereidet nord	2	delvis bebygd
LSB14	Yttereidet	2	delvis bebygd
LSB15	Eidstranda	2	delvis bebygd
LSB16	Strupbergan	3	delvis bebygd
LSB17	Båtnes sør	0	utbygd
LSB18	Lankeneset	3	ubebygd
LSB19	Lankeneset	3	delvis bebygd
LSB20	Skoglund nord	1	delvis utbygd
LSB21	Sørstad	1	delvis bebygd

LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse forts..

ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB22	Lenangsøyra	0	utbygd
LSB23	Havna nord	0	utbygd
LSB24	Ravik	2	delvis bebygd
LSB25	Lattervika	2	delvis bebygd
LSB26	Lattervika sør	4	ubebygd
LSB27	Jægervatnet	2	delvis bebygd
LSB28	Jægervatnet - sør	2	delvis bebygd
LSB29	Storsteinnes	1	delvis bebygd
LSB30	Ullneset	0	utbygd
LSB31	Leirbakken	2	delvis bebygd
LSB32	Bjørnnes	0	utbygd
LSB33	Bjørnnes	2	delvis bebygd
LSB34	Korkorneset	2	delvis bebygd
LSB35	Ura	2	delvis bebygd
LSB36	Koppangen	2	delvis bebygd
LSB37	Fastdalen nord	2	delvis bebygd
LSB38	Fastdalen	3	delvis bebygd
LSB39	Fastdalen	3	delvis bebygd
LSB40	Fastdalen	0	utbygd
LSB41	Fastdalen	0	utbygd
LSB42	Fastdalen	1	delvis bebygd
LSB43	Seterbakken	0	utbygd
LSB44	Oladalen	2	delvis bebygd
LSB45	Marvoll	2	delvis bebygd
LSB46	Årøybukt	1	delvis bebygd
LSB47	Elvejord	1	delvis bebygd
LSB48	Elvejord	1	delvis bebygd
LSB49	Skinnelva	2	delvis bebygd
LSB50	Skinnelva	3	delvis bebygd
LSB51	Seljevika	2	delvis bebygd
LSB52	Kviteberg	2	delvis bebygd
LSB53	Einarvikveien	3	delvis bebygd
LSB54	Rottenvik vest	2	delvis bebygd
LSB55	Stigen	2	delvis bebygd
LSB56	Karnes øvre	2	delvis bebygd
LSB57	Karnes	1	delvis bebygd
LSB58	Karnes sør	2	delvis bebygd
LSB59	Oksvik nord	2	delvis bebygd
LSB60	Oksvik	3	ubebygd
LSB61	Oksvik	1	delvis bebygd
LSB62	Mellomjord	2	delvis bebygd
LSB63	Mellomjord	2	delvis utbygd
LSB64	Tjeldneset	0	utbygd
LSB65	Elvebakken	2	delvis utbygd
LSB66	Elvebakken	2	delvis bebygd
LSB67	Øvergård	3	delvis utbygd
LSB68	Øvergård	1	delvis bebygd
LSB69	Holmen	0	utbygd
LSB70	Kvalvik vest	1	delvis bebygd
LSB71	Bergvoll	3	delvis bebygd
LSB72	Kvalvik	1	delvis bebygd
LSB73	Langgård	1	delvis bebygd
LSB74	Ørnes øvre	2	delvis utbygd
LSB75	Ørnes nedre	1	delvis bebygd
LSB76	Pollen nord	2	delvis bebygd

LNFR-områder med tillatelse til spredt boligbebyggelse forts..

ID	STED	ANTALL	TYPE
LSB77	Pollen	2	delvis bebygd
LSB78	Pollen	2	delvis bebygd
LSB79	Slettland	1	delvis bebygd
LSB80	Pollen øst	6	delvis bebygd
LSB81	Vollnes	2	delvis bebygd
LSB82	Furuflaten S	0	utbygd
LSB83	Eidstranda	3	delvis utbygd
LSB84	Båtnes	3	delvis bebygd
LSB85	Broderstad	3	delvis bebygd
LSB86	Kjosjen	2	delvis bebygd
LSB87	Rottenvik	Utgått	delvis bebygd
LSB88	Rottenvik	2	delvis bebygd
LSB89	Rottenvik	2	delvis bebygd
LSB90	Karnes	Utgått	ubebygd
LSB91	Furuflaten	5	ubebygd
SUM		164	

Fig 31 – Spredt boligbebyggelse (nye område for 2017-2029 er markert med gult)

7.6.2 LNFR-områder med tillatelse til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

Områdene som framgår av tabellen var tidligere vist som ett formål. I nåværende revisjonsarbeid er disse endret til kombinasjonsformål (LS-områder). Dette er gjort fordi kombinasjonsformålene er tilpasset dagens «virkelighet». Områdene har omtrent samme avgrensning og er i stor grad utbygd. Antall boligtomter i disse områdene er stipulert til 1/3 av totalantallet 24.

LNFR-OMRÅDER – SPREDT BOLIG-, FRITIDS- OG NÆRINGSBEBYGGELSE				
ID	STED	TIDLIGERE FORMÅL	ENDRET TIL	ANTALL
LS1	Russelv	Spredt erverv (LF1 fra 2005)	Kombinasjon BN	0
LS2	Sandneset	Komb. bol/nær (BN1 fra 2014)	Kombinasjon BN	2
LS3	Nygårdstranda	Spredt hytter (LH3 fra 2005)	Kombinasjon BN	3
LS4	Laupvika	Spredt bol/erverv (2014/2005)	Kombinasjon BN	2
LS5	Finnvika	Spredt bolig (LB12 fra(2014)	Kombinasjon BFN	2
LS6	Jægervatnet	Fritid/turisme (BFT18 fra 2014)	Kombinasjon BFN	2
LS7	Ullsnesvik	Spredt bolig (LB13 fra 2014)	Kombinasjon BFN	2
LS8	Ullsnesvik	Spredt bolig (LH18 fra 2005)	Kombinasjon BFN	1
LS9	Fastdalen	Spredt bolig (LH29 fra 2005)	Kombinasjon BFN	2
LS10	Skinneelv	Spredt bol/hytte (2014/2005)	Kombinasjon BFN	6
LS11	Polleidet	Spredt næringsbeb (LF7 fra -05)	Kombinasjon BN	2
SUM				24

Fig. 32 – Kombinert spredt bebyggelse

7.6.3 LNFR-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse (ingen endringer fra forrige plan)

SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE			
ID	STED	ANTALL	TYPE
LSF1	Knutneset	4	ubebygd
LSF2	Sommarneset	2	ubebygd
LSF3	Sommarneset	3	ubebygd
LSF4	Høgneset	3	ubebygd
LSF5	Høgneset	2	delvis bebygd
LSF6	Grasbergneset	0	delvis bebygd
LSF7	Nordlenangsbotn	0	delvis bebygd
LSF8	Nordlenangsbotn	0	delvis bebygd
LSF9	Krag	2	ubebygd
LSF10	Nygårdsstrand	2	ubebygd
LSF11	Mø	2	delvis bebygd
LSF12	Eidstranda	10	delvis bebygd
LSF13	Båtnes sør	4	ubebygd
LSF14	Rørneset	0	delvis bebygd
LSF15	Styrmannsstø	2	delvis bebygd
LSF16	Ravik	0	bebygd
LSF17	Ravik	0	bebygd
LSF18	Lattervika nord	2	utbygd
LSF19	Skavika	0	ubebygd
LSF20	Flaskeforet sør	2	ubebygd
LSF21	Gammelgard	0	delvis bebygd
LSF22	Ullsnesvik	0	utbygd
LSF23	Ullsnes	0	utbygd
LSF24	Tyttebærvik	4	ubebygd
LSF25	Kjosén	4	delvis bebygd
LSF26	Koppangen	1	delvis bebygd
LSF27	Fastdalen	2	ubebygd
LSF28	Drabeng	4	ubebygd
LSF29	Oladalen	4	ubebygd
LSF30	Mårvoll	5	delvis bebygd
LSF31	Årøybukt sør	4	ubebygd
LSF32	Elvejord	0	utbygd
LSF33	Elvejord	0	utbygd
LSF34	Elvejord sør	6	ubebygd
LSF35	Vardoveien	2	ubebygd
LSF36	Kviteberg	4	ubebygd
LSF37	Kviteberg	1	ubebygd
LSF38	Rottenvik	4	delvis bebygd
LSF39	Stigen	3	delvis bebygd
LSF40	Kvalvik	1	utbygd
LSF41	Kvalvik	1	utbygd
LSF42	Ørnes vest	1	delvis bebygd
LSF43	Ørnes øst	1	delvis bebygd
LSF44	Høgås	3	delvis bebygd
LSF45	Forhamna	5	ubebygd
LSF46	Pollneset	10	ubebygd
LSF47	Lilleforhamna	4	ubebygd
LSF48	Sandvikveien	3	ubebygd
LSF49	Lyngsdalen	1	delvis bebygd
SUM		118	

Fig. 33 - LNFR-områder med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse

7.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 11-7, nr. 6)

7.7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE		
ID	STED	TYPE
Lyseblå farge (V)	Lyngen og Ullsfjorden	Eksisterende, uspesifiserte sjøområder
Lyseblå farge	Elver	

Fig. 34 – Uspesifiserte sjøområder

7.7.2 Ferdsel (ingen endringer fra forrige plan)

FERDSEL		
ID	STED	TYPE
VFE1	Ørnes	Nødhavn

Fig. 35 – Ferdsel

7.7.3 Farleder (ingen endringer fra forrige plan)

Fergestrekningen over Ullsfjorden og innseilingen til Fiskerihavnene i Nord-Lenangen og Lenangsøyra er vist som formål (farleder). Øvrige farleder er vist som samferdselslinjer.

FARLEDER		
ID	STED	TYPE
VF1	Nord-Lenangen	Fiske- og godstrafikk
VF2	Lenangsøyra	Fiske- og godstrafikk
VF3	Ullsfjorden	Fergetrafikk

Fig. 36 – Farleder

7.7.4 Småbåthavn (ingen endringer fra forrige plan)

SMÅBÅTHAVN			
ID	STED	TYPE	PLANKRAV
VS1	Lattervika	Småbåthavn	Eksisterende
VS2	Jægervatnet	Småbåthavn	Eksisterende
VS3	Svensby	Småbåthavn	X
VS4	Årøybukt	Småbåthavn	Eksisterende
VS5	Ørnes	Småbåthavn	Eksisterende
VS6	Pollen	Småbåthavn	X
VS7	Furuflaten	Småbåthavn	Eksisterende
VS8	Straumen	Småbåthavn	Eksisterende

Fig. 37– Småbåthavner

VS8 i Straumen er godkjent i gjeldende kystzoneplan og overført uendret til arealplankartet. I forrige plan var Einarvika vist som småbåthavn. Denne er endret til småbåtanlegg og kodet BAB51.

7.7.5 Fiskeområder (ingen endringer fra forrige plan)

FISKEOMRÅDER			
ID	STED		TYPE
VFI1	Lyngenfjorden	Rekefelt	P/A
VFI2	Lyngsdalslandet	Torsk, kveite, uer	P
VFI3	Vaggas	Torsk	P
VFI4	Årøya - Djupvik	Sei	P/A
VFI5	Årøya - Lyngseidet	Torsk, sei	P
VFI6	Djupvik - Ørnes	Reke	A
VFI7	Ørnes – Furufleten - Klakkan	Torsk, sei, uer	P
VFI8	Furuhamn - Sandvik	Torsk, sei	P/A
VFI9	Lyngstuva	Rekefelt	A
VFI10	Russelv		P
VFI11	Ullsfjorden	Rekefelt	A
VFI12	Lenangsøyra		P
VFI13	Ullsfjorden		P
VFI14	Ullsnes		P
VFI15	Kjosens	Beite-, oppvekst- og gyteområde for torsk.	P

Fig. 38 – Friluftsområder i sjø

7.7.6 Akvakultur (ingen endringer fra forrige plan)

AKVAKULTUR		
ID	STED	TYPE
VA1	Ullsnes	Tareproduksjon
VA2	Årøya	Oppdrettsanlegg laks
VA3	Stigen	Oppdrettsanlegg laks

Fig. 39 – Områder for akvakultur

7.7.7 Drikkevannskilder – se «Hensyn til drikkevannskilder» pkt. 6.1.5, side 20 og pkt. 8.2, side 38.

7.7.8 Naturområder i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

NATUROMRÅDE I SJØ		
ID	STED	TYPE
VN1	Karnes nord	Verdifull naturområde
VN2	Karnesodden	Verdifull naturområde
VN3	Oksvik	Verdifull naturområde
VN4	Kvalvik/Ørnes (tidligere vist som hensynssone H560_8)	Verdifull naturområde. Kommunens viktigste trekk- og rasteområde for store flokker vade- og våtmarksfugler. Utslipp av mye kloakk og utfylling må unngås.

Fig. 40 – Naturområder i sjø

7.7.9 Friluftsområde i sjø/strandsone (ingen endringer fra forrige plan)

FRILUFTSOMRÅDE I SJØ/STRANDSONE		
ID	STED	TYPE
VFR1	Slettnes	Badeplass
VFR2	Flaskeforet	Fiskeplass
VFR3	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR4	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR5	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR6	Jægervatnet	Fiskeplass
VFR7	Kuneset	Fiskeplass
VFR8	Naustnes	Badeplass
VFR9	Kvalvik	Badeplass
VFR10	Pollen	Fiskeplass
VFR11	Furuflaten	Badeplass
VFR12	Sandvika	Badeplass
VFR13	Årøya	Kaiplass/friluftsområde
VFR14	Slettnes	Badeplass/friluftsområde
VFR15	Nordlenangsbøtn	

Fig. 41 – Friluftsområder i sjø

7.7.10 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (ingen endringer fra forrige plan)

KOMBINERTE FORMÅL I SJØ OG VASSDRAG		
ID	STED	TYPE
VKA1	Årøya	Låssettingsplass

Fig. 42– Kombinerte formål

8.0 PRESENTASJON AV HENSYNSSONER

8.1 Alle sikrings-, fare-, hensyns-, båndleggings- og detaljeringssoner på plankartet

Sikringssoner	Endringer	Antall
Nedslagsfelter vannforsyning	Ingen endringer fra forrige plan	8
Faresoner		
Ras og sikringssoner	Ingen endringer fra forrige plan	23
Flomfare		6
Militær virksomhet	Ingen endringer fra forrige plan	2
Annen fare	Ingen endringer fra forrige plan	1
Hensynssoner		
Landbruk	Ingen endringer fra forrige plan	10
Reindrift	Ingen endringer fra forrige plan	23
Friluftsliv	Ingen endringer fra forrige plan	21
Landskap	Ingen endringer fra forrige plan	1
Bevaring naturmiljø	Ingen endringer fra forrige plan	15
Bevaring kulturmiljø	Ingen endringer fra forrige plan	3
Båndleggingssoner		
Båndlegging - Naturvernlov	Ingen endringer fra forrige plan	9
Båndlegging - kulturminnelov	Ingen endringer fra forrige plan	54
Detaljeringssoner		
Reguleringsplaner		27

Fig 42 – Presentasjon av alle hensynssoner i planforslaget

8.2 Sikringssoner

8.2.1 Nedslagsfelt for vannverk (ingen endringer fra forrige plan)

Sikringssoner for vannverk har samme utstrekning som i forrige plan. Det er vurdert tiltak for å minske ferdsel i disse områdene. Se reguleringsbestemmelser, pkt.x

Kommunen utarbeider med ny hovedplan for vannforsyning, som kan føre til sammenslåing/endringer av nedslagsfeltene.

Sikringssoner			
Kode	Tema	Sted	Kommunaltekniske anlegg (se også fig. 25, side 28)
H110-1	Nedslagsfelt	Russelv	1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. vann-fordelingsbasseng i Nord-Lenangen. 1 stk. vann- pumpestasjon på Mo.
H110-2	Nedslagsfelt	Reindalen	1 stk. vannbehandlingsanlegg, 1 stk. vannfordelings- basseng og 2 stk. vannpumpestasjoner i Sør-Lenangen. 1 stk. vannfordelingsanlegg i Lattervikåsen.
H110-3	Nedslagsfelt	Fastdalen	1 stk. vannpumpestasjon i Fastdalen. 1 stk vann-pumpestasjon og 1 stk. vannreservoar i Koppangen.
H110-4	Nedslagsfelt	Elvejord	1 stk. vannfordelingsbasseng ved Elvejordsvannet og 1 stk. vannbehandlingsanlegg i Årøybukt.
H110-5	Nedslagsfelt	Lyngseidet	1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. Vannfordelings- basseng på Lyngseidet.
H110-6	Nedslagsfelt	Karnes	
H110-7	Nedslagsfelt	Kvalvik	
H110-8	Nedslagsfelt	Furuflaten	1 stk. vannfordelingsanlegg, 1 stk. vannbehandlingsanlegg og 1 stk. vannreservoar i Furuflaten.

Fig. 43 – Nedslagsfelter for vannforsyning

8.3 Fareområder

Fareområdene som er vist på plankartet omfatter snøskred, steinsprang, steinskred, jordskred, fjellskred og grunnforhold. Fareområdene er ikke endret siden forrige revisjon av planen. Ny vurdering av oppskyllingshøyde for fjellskred er under vurdering av NVE/NGI. Videre vil det utføres en grundigere kartlegging av grunnforholdene i Lyngen i løpet av 2017 (NVE). De nye grensene for fareområder vil oppdateres på plankartet når ny kunnskap foreligger.

8.3.1 Snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred (ingen endringer fra forrige plan)

Snøskred, steinsprang, steinskred og jordskred		
ID	Sted	Beskrivelse
H310-1	Russelv	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04 (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser).
H310-2	Vangen/Haugnes	Aktsomhetskart. Deler av bebyggelsen blir berørt av 1000 års faregrensen.
H310-3	Straumen-øst og Nordlenangsbotn øst	Farekart for Straumen og aktsomhetskart for Nordlenangsbotn. Jfr. . NGI-rapport 05.08.04 04 for Straumen (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser).
H310-4	Nordlenangsbotn	Aktsomhetskart. Fritidsbebyggelsen ligger utenfor skredgrensen.
H310-5	Sør-Lenangen	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-6	Veidalselva	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-7-8	Blokkøra - botn	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-9,-10 og 11	Jægervatnet-øst	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i stor avstand fra bebyggelsen.
H310-12	Trollvannet - Tyttebærvika	Aktsomhetskart. Skredgrensen ligger i hovedsak i stor avstand fra bebyggelsen. Tyttebærvika steinbrudd berøres av skredgrensen .
H310-13	Kjosens (nordsiden)	Aktsomhetskart. Området for spredt fritidsbebyggelse LSF25 berøres i sin helhet, mens områdene for spredt boligbebyggelse LSB34 og -35 berøres delvis. Deler av boligbebyggelse i LNF-områder i indre del av Kjosens og på eidet til Lyngseidet berøres.
H310-14	Kjosens (sørsiden)	Aktsomhetskart. Deler av eksisterende bebyggelse på Rørnes og indre del av Kjosens ligger innenfor skredsonene.
H310-15	Lyngseidet	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04.
H310-16	Rottenvik-vest	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-17	Rottenvikfjellet	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-18	Koppangen	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-19	Lyngs. - Kvalvik	Aktsomhetskart. Ingen bygninger berøres av skredgrensen.
H310-20	Kvalvik-Furufalten	Aktsomhetskart. Ingen boliger, men noen uthus og naust berøres i sørvestlige del av Pollen.
H310-21	Furufalten-nord	Farekart. NGI har vurdert utstrekning av skred innenfor dette området. Jfr. NGI-rapport 05.08.04 (rapporten viser 1000-, 333- og 100-års faregrenser). Noen boliger ligger innenfor faregrensen.
H310-22	Furufalten-sør	Aktsomhetskart. Tilstøtende område til H310-21. Noen boliger i øvre del av bebyggelsen på Grønnvollvegen berøres.
H310-23	Furufalten-sør	Aktsomhetskart. Nordre del av spredt boligbebyggelse i LNF-område og planlagt steinbrudd (BRU7) berøres.

Fig. 44 – Områder som er markert som fareområder (snøskred) på plankartet.

8.3.2 Oppskyllingshøyde fjellskred (ingen endringer fra forrige plan)

Oppskyllingshøyder fjellskred		
ID	Sted	Beskrivelse
H320-1	Koppangen	Faresone for Jøkuhløyp i Koppangen er utgått etter bygging av sikringsvoll.
H320-2	Koppangen-Solhov	På strekningen Koppangen - Lyngseidet er det kommunesenteret Lyngseidet som blir mest påvirket av oppskyllingshøyden. Til sammen er det 41 boliger som ligger nedenfor oppskyllingshøyden, hvor flesteparten (39) ligger på tettstedet Lyngseidet (Stigen-Solhov). Hele sentrumskjernen med de fleste butikkene ligger også nedenfor beregnet oppskyllingshøyde. Lyngseidet er på plankartet definert som tettsted. Hensyn til oppskyllingshøyde vil bli nærmere definert i pågående sentrumsarbeid (på mere detaljerte plantyper).
H320-3	Karnes vest	Lite område sør for Geitnes. Ingen bebyggelse nedenfor oppskyllingshøyden.
H320-4	Karnes-Ørnes	På strekningen Karnes – Ørnes ligger det til sammen 37 boliger og 30 hytter nedenfor oppskyllingshøyden. Disse er i hovedsak spredt i områdene Karnes, Naustnes og Kvalvik (Holmen). Av nye formål ligger naustområder (BAB39 til BAB46), småbåthavner (VS4 til VS5) og LSF43 (1 ny hytte) nedenfor oppskyllingshøyden. Områder for friluftsliv og turisme BFT38 (rorbu) ligger delvis innenfor oppskyllingshøyden.
H320-5	Pollen	1 naustområde (BAB47) ligger nedenfor oppskyllingshøyden. Ingen nye byggeformål nedenfor oppskyllingshøyden.
H320-6	Furuflaten	Nedenfor oppskyllingshøyden er det til sammen 8 boliger (i bukta), alle industribyggene på Øra og 1 bolig sør for Furuflaten. Naustområde BAB48, industriområde BN10 (utfylling v/Ecotec) og rorbuanlegg BFT40 ligger nedenfor oppskyllingshøyden.

Fig. 45 – Områder som er markert som hensynssone (oppskyllingshøyde) på plankartet

8.3.3 Skytefelt forsvaret (ingen endringer fra forrige plan)

Hensynssoner Forsvaret		
ID	Sted	Type
H380-1	Lyngstuva	Øvelsesområde
H380-2	Ullsfjorden	Øvelsesområde

Fig. 46 – Øvelsesområder for Forsvaret

8.3.4 Grunnforhold (ingen endringer fra forrige plan)

Grunnforhold – tykke havavsetninger (kodet som “annet”)		
ID	Sted	Beskrivelse
H390-1	Solhov	Farekart. Deler av området nord for skredgropa (rundt verftet) er ikke undersøkt tilstrekkelig mtp. kvikkleir og vises som fareområde.

Fig. 47- Område som er markert som hensynssone (oppskyllingshøyde) på plankartet.

8.4 Hensynssoner

Hensynsområdene som er vist på plankartet omfatter landbruk, reindrift, friluftsområder, verdifulle naturtyper og verdifulle kulturlandskap. Hensynssonene er ikke endret siden forrige revisjon av planen med unntak av friluftsområder og reindrift (regionale planer har medført noen endringer).

8.4.1 Kjerneområder for landbruk (ingen endringer fra forrige plan)

Kjerneområder for landbruk		
ID	Sted	Beskrivelse
H510-1	Veidalen-Eidstranda	Aktivt landbruksmiljø med et betydelig ressursgrunnlag innen jord og beite. Mye areal som egner seg til nydyrking og dermed et betydelig grunnlag for økt produksjon.
H510-2	Sør-Lenangsbotn Øst	Geitbruk. Gode beiteforhold.
H510-3	Lenangsøyra	Svært aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Mye areal som egner seg til nydyrking og dermed et betydelig grunnlag for økt produksjon.
H510-4	Åsland	
H510-5	Jægervatnet nord	
H510-6	Jægervatn-Vassbotn	Viktige skog og utmarksressurser for gårdene på Jægervatnet. Noe areal som egner seg til nydyrking og dermed et grunnlag for økt produksjon.
H510-7 H510-8	Svensby	Aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Noe areal som egner seg til nydyrking og dermed et grunnlag for økt produksjon. Bensnesområdet er viktig vårbeiteområde.
H510-9	Ura - Kviteberg	Aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Viktig vårbeiteområde.
H510-10	Karnes - Pollen	Svært aktivt landbruksmiljø med et stort ressursgrunnlag innen jord, skog og beite. Mye småfehold. Viktig vårbeiteområde.

Fig. 48 – Områder som er vist som hensynssoner på plankartet (viktige landbruksområder).

8.4.2 Flytteleier og oppsamlingsplasser for reindrift (ingen endringer fra forrige plan)

Oppsamlingsplasser og flytteleier for reindrift		
Kode	Tema	Beskrivelse
H520-1	Flyttelei	Østsiden av Nordlenangsbotn
H520-2	Oppsamlingsplass	Nordlenangsbotn - vest
H520-3	Flyttelei	Reindalen
H520-4	Flyttelei	Reindalen - SørLenangsbotn
H520-5	Oppsamlingsplass	Veidalen
H520-6	Slakteplass	SørLenangsbotn
H520-7	Slakteplass	SørLenangsbotn
H520-8	Flyttelei	Gjennom nydyrkingsfeltet i Sør-Lenangsbotn
H520-9	Oppsamlingsplass	Lattervikåsen
H520-10	Flyttelei	Strekningen Stormyra og Jægervatn
H520-11	Flyttelei	Jægervatnet- øst
H520-12	Oppsamlingsplass	Selnesåsen
H520-13	Flyttelei	Jægervatn sør
H520-14	Flyttelei	Mellom oppsamlingsplassene Selneåsen - Svensby
H520-15	Flyttelei	Stortinddalen
H520-16	Oppsamlingsplass	Svensby
H520-17	Flyttelei	Storsteinnes - Tyttebærvika
H520-18	Flyttelei	Koppangen
H520-19	Oppsamlingsplass	Fastdalen - Vest
H520-20	Oppsamlingsplass	Rottenvikfjellet
H520-21	Oppsamlingsplass	Bjørkåsen
H520-22	Flyttelei	Eidebakken
H520-23	Flyttelei	Lyngsdalen

Fig. 49 – Hensynssoner for reindriftsinteresser

8.4.3 Friluftsområder (ingen endringer fra forrige plan med unntak av H530-21)

Friluftsområder		
ID	Sted	Beskrivelse
H530-1	Russelv-Lyngstuva	Turområde m/sti på ca. 3,5 km. Toalett og gapahuk. Planlagt parkeringsplass. Flere bålplasser.
H530-2	Galteelva	Innfallspor til Storgalten. Planlagte parkeringsplasser. Vinterbruk.
H530-3	Nordlenangsbotn	Rekreasjons- og fiskeområde i sjø og elv. Parkering ved Storgalten ferie- og fritidscamp.
H530-4	Vaggas	Rekreasjonsområde hovedsakelig for lokalbefolkningen. Scooterløype og sti til bygdelagshytte.
H530-5	Nordlenangneset	Nordlenangneset kan nås både fra øst (Mo) og vest-siden (Eidstranda). Åpent landskap med god utsikt.
H530-6	Veidalen	”Lukket” dal som benyttes som turområde, hovedsakelig lokalt.
H530-7	Lenangøyra	Friluftsområde med spesielle steinformasjoner (”trollene på Styrmannsstø”) og gode utsiktsforhold.
H530-8	Kobbenes	Mye brukt lett tilgjengelig strandsone ved Jægervatnet. Planlagt parkering.
H530-9	Trollhytta	Friluftsområdet inkluderer bygdelagshytta og Trollvannet. Brukes til friluftsliv og fiske. Merka tursti fra både Svensby/Bensnes.
H530-10	Koppangen	Strandområde med bål- og fiskeplasser (benyttes mest lokalt).
H530-11	Fastdalen	Friluftsområde som benyttes både sommer og vinter. Bygdelagshytta (Goalborrihytta) ligger ca. 2 km fra veggen. Planlagt parkeringsplass i det gamle grustaket.
H530-12	Elvejordsvatnet	Lett tilgjengelig turområde med god tilgjengelighet (1,5 km fra veg). Enkel tilrettelegging m/gapahuk.
H530-13	Vardú	Turområde som brukes hele året, men mest om vinteren. Avstanden til bygdelagshytta er på ca. 2 km.
H530-14	Einarvika	Mye brukt strandområde med fiske- og bålplasser. Lokal bruk.
H530-15	Lyngseidet	Mye brukt nærområde både sommer og vinter. Lysløype, tursti og gapahuk. Solhovdammen i sør.
H530-16	Karnes	Turområde m/naturlig sti. Fiske- og bål plass.
H530-17	Kvalvikdalen	Turområde. Bygdelagshytte. Fysak. Bærplukking.
H530-18	Pollneset	Mye brukt turområde med merka stier og bål plass. Avstanden til bygdelagshytta er på ca. 1,7 km.
H530-19	Sandvik	Sikret friluftsområde. Tilstøtende strandsone mot øst er brukt som tur- og fiskeområde fra land.
H530-20	Lyngsdalen	Universell tursti/lysløype i nærområdet. Benyttes sommer/ vinter.
H530-21	Årøya	Var tidligere vist som formål VFR13.

Fig. 50 – Friluftsområder

8.4.4 Viktige naturtyper (ingen endringer fra forrige plan)

Viktige naturtyper		
Kode	Sted	Beskrivelse
H560-1	Nordlenangen vest (B)	Langgrunn fjærområde som er et viktig leveområde for både overvintrende vannfugl og hekkende arter. Utfylling må unngås.
H560-2	Eidstranda/Sør-Lenangen/ (A)	Stort grunt sjøområde som er et nasjonalt viktig overvintringsområde for flere fuglearter. Tradisjonell fiske ikke problematisk, oppdrettsanlegg bør unngås.
H560-3	Tyttebærvika (A)	Gammel og velutviklet kystfuruskog med en særpreget fauna. Hekkeområde for flere fuglearter. Ca. 40 % av området inngår i Lyngsalpan verneområde. Hogst og inngrep må unngås.
H560-4	Vardo-området (A)	Rike skogstjern med en rekke kvaliteter som er sjeldne i regionen. Nordgrensen for hvit nøkkerose. Nordvestlige hjørne inngår i sikringssone for vannforsyning. Noen hytter i området.

Viktige naturtyper forts..

Kode	Sted	Beskrivelse
H560-5	Oksvik/ Karnesmyra (A)	Særdeles rik løvskog med dimensjoner som er sjeldne i denne delen av Troms. Stor artsrikdom av flora/fauna. Skogen må ikke hogges.
H560-6	Oksvik (A)	Løvskogslokalitet med rik fuglefauna. Viktig leveområde for arter som lever i skog med mye død ved. Området er lite og hogst må unngås.
H560-7	Kvalvikelva (A)	Frodig og artsrik flommarkskog med flere hekkende fuglearter. Elveforebygging og hogst må unngås.
H560-8	Kvalvik-Ørnes	Hensynsområdet er utgått og erstattet med formål VN4.
H560-9	Pollfjellet (B)	Artsrik skogli – både botanikk og fauna (særlig hekkende fugler). Mange aktive raskjegler. Skogen bør ikke hogges.

Fig. 51 – Hensynssoner for viktige naturtyper.

8.4.5 Verdifulle kulturlandskap (ingen endringer fra forrige plan)

Verdifulle kulturlandskap		
Kode	Sted	Beskrivelse
H570-1 Nasjonal viktig	Elvejord	Området er representativt for bruk langs kysten (fiskerbonde) og ligger i et særpreget landskap med nakne berg innimellom graskledte koller som ble beitet og marker som ble dyrket. Tufter og løsfunn viser bosetting langt tilbake i tid.
H570-2 Regional viktig	Solvoll – Selnes	Kulturlandskap. Et stort område i lia med parkbjørkeskog, sammen med intakte enger og beitebakker nedenfor, gir området et helhetlig preg. Dette forsterkes av sommerfjøsene/sjåene som står igjen i lia.
H570-3 Regional viktig	Fredheim v/Jægervatnet	Fjordbygd med nordvestvendte lier med beiteskog i overkant av slåtteng. Åpne beitebakker mot nordøst og gjengrodd beitebakker i sørvest. Området er landskapsmessig helhetlig.

Fig. 52 – Verdifulle kulturlandskap

8.5 Båndlagte områder – naturvern (ingen endringer fra forrige plan)

8.5.1 Landskapsvernområder og naturreservater

Naturvernområder		
Kode	Sted	Beskrivelse
H720-1	Lyngsalpan nord	Landskapsvernområde
H720-2	Sør-Lenangsbotn	Naturreservat
H720-3	Stormyra	Naturreservat
H720-4	Årøya	Landskapsvernområde
H720-5	Bunkholmen	Landskapsvernområde
H720-6	Lyngsalpan sør	Landskapsvernområde
H720-7	Lensmannsholmen	Naturreservat
H720-8	Karnesleira	Naturreservat
H720-9	Karnesholman	Naturreservat

Fig. 53 – Båndlagte områder

8.6 Detaljeringssoner

Reguleringsplaner			
Kode	Navn	Sted	ID
H910-1	Russelv 107/2	Russelv	
H910-2	Storgalten	Nord-Leningen	
H910-3	Innereidet	Straumen	
H910-4	Nord-Leningen havn	Nord-Leningen	
H910-5	Arnenga	Nord-Lenangsneset	
H910-6	Rørnes hytteområde	Blokkøra	
H910-7	Sør-Lenangsbotn hytteområde	Nord-Lenangsbotn	
H910-8	Lenangsøyra havn	Lenangsøyra	
H910-9	Reguleringsplan for Ravika	Ravika	
H910-10	Reguleringsplan for Teigen	Laupvika	
H910-11	Svensby Tursenter	Svensby	
H910-12	Tindevangen boligfelt	Svensby	
H910-13	Tyttebærvika	Tyttebærvika	
H910-14	Årøybukthøyden hytteområde	Årøybukthøyden	
H910-15	Seljevika	Seljevika	
H910-16	Vardu hyttefelt	Vardu	
H910-17	Langård hytteområde	Kvalvik	
H910-18	Ørnes boligområde	Ørnes	
H910-19	Furuflaten industriområde	Furuflaten	
H910-20	Furuflaten sør	Furuflaten	
H910-21	Lyngseidet sentrum	Lyngseidet	
H910-22	Hamnvik	Furuflaten	
H910-23	Furuflaten nord	Furuflaten	
H910-24	Myrland hyttefelt	Drabeng	
H910-25	Åsland hyttefelt	Fastdalen	
H910-26	Lia boligfelt	Nord-Leningen	
H910-27	Eiendommen 110/1	Nord-Lenangsneset	
H910-28	Hytteområde Veidalselva	Veidalen	

Fig 54 – Presentasjon av alle detaljeringssoner i planforslaget

8.7 Bestemmelsesområder

Deponi i sjø		
Kode	Sted	Beskrivelse
DEP-1	Nordlenangsneset	Deponiområde i sjø
DEP-2	Lenangsøyra	Deponiområde i sjø

Fig. 55 – Deponeringsområder