



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen kommunestyre
Møtested: Lyngen/Karnes IL klubbhus på Geitnes, Lyngseidet
Dato: 14.06.2018
Tidspunkt: 09:00 – 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Fred Skogeng – inhabil i sak 55/18 og 56/18	Medlem	H
Bernt Olav Johansen – inhabil i sak 53/18 og ble innvilget permisjon da	Medlem	LTL
Dan Håvard Johnsen – inhabil i sak 53/18	Ordfører	LTL
Line Pernille Eide	Medlem	AP
Stein Are Olsen (perm etter sak 53/18)	Medlem	SHL
Johnny Arne Hansen (perm etter sak 53/18)	Medlem	AP
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Frode Hansen – inhabil i sak 55/18 og 56/18	Medlem	AP
Willy Wikbo	Medlem	FRP
Eirik Larsen	Medlem	KRF
Kjell Ivar Robertsen	Medlem	SHL
Mikal Nerberg	Medlem	MDG
Johannes Grønvoll	Medlem	H
Svein Eriksen	Medlem	LTL
Tone Mari Iversen – inhabil i sak 55/18 og 56/18	Medlem	LTL
Sølvi Gunn Jensen – inhabil i sak 55/18 og 56/18	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Peggy Olsen	Medlem	KRF
Åse Mona Vikten	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Rolf Magne Hansen	Åse Mona Vikten	AP
Peter Bruvold	Peggy Olsen	KRF
Bente Rognli (fra sak 54/18)(perm sak 57/18 – 61/18)	Johnny Hansen	AP
Lars Tore Larssen (fra sak 54/18)	Stein Are Olsen	SHL
Espen Lyngra (fra sak 53/18)	Bernt O Johansen	LTL
Øystein Rollstad (sak 53/18)	Dan-H Johnsen	LTL
Cecilie M Sigvaldsen (sak 55/18 og 56/18)	Fred Skogeng	H

Merknader

Lyngen ungdomsråd møtte med Håkon Fjellstad.

Sølvi Jensen og Tone Mari Iversen valgt til å skrive under protokollen.

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssaker:

- Lyngen kulturfestival
- Stedsskilt Lyngen
- Vedtak på lokal vannscooterforskrift i Lyngen
- Kostnad vei utvidelse Solbakken boligfelt
- Kostnad forlengelse av vei til to nye tomter
- Godkjenning av sluttavtale (unntatt offentlighet)
- Konstituering av rådmann fra 15.06.18

Saken vedr godkjenning av sluttavtale ble behandlet først i møtet og møtet ble lukket i hht kommunelovens § 31 pkt 3. Konstituering av rådmann ble drøftet i forbindelse med godkjenning av sluttavtalen, men fikk sin formelle behandling til slutt i møtet. Møtet var da lukket i hht kl § 31 pkt 3.

Varaordfører Line Van Gemert ledet behandlingen av PS 53/18, da ordfører Dan Håvard Johnsen var inhabil. Sølvi Jensen ble enstemmig valgt til settevaraordfører. KomRev NORD v/Margrete Mjølhus Kleiven presenterte forvaltningsrevisjonsrapporten og var tilstede under behandlingen av denne.

Høgtun Plankontor v/Steinar Høgtun og Jorunn Nyheim orienterte om arbeidet med områdeplanen for Lyngseidet. Clemens Eiendom orienterte om den pågående prosessen i Lyngen.

Ordfører besvarte interpellasjon fra Lyngen Frp v/Willy Wikbo om niqab- og burkaforbud.

Det ble ingen orientering om Frivilligsentralen, men det ble lovet at regnskap etc skal bli sendt medlemmene av Lyngen kommunestyre på mail i sommer.

Fra administrasjonen møtte:


Navn	Stilling
Leif Egil Lintho	Rådmann
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær
Anette Holst	Kommunalsjef oppvekst og kultur
Liv Merethe Sørensen	Kommunalsjef helse og omsorg
Hilde Grønaas	Økonomisjef

Lyngseidet 14.06.18

Sølvi Jensen

Tone M Iversen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører


Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 53/18	Forvaltningsrevisjonsrapporten økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filmminnspilling og sykkelritt - kontrollutvalgsak 15/18		2018/326
PS 54/18	Kontrollutvalgets årsrapport 2017		2015/984
PS 55/18	Fremtidig eierskap av kommunale boliger		2016/1119
PS 56/18	Kulturbygg på Lyngseidet		2018/399
PS 57/18	Avfallshåndtering- anmodning om tilleggsbevilgning fra kommunalt disposisjonsfond		2018/400
PS 58/18	Tilskudd til boligbygging		2016/79
PS 59/18	Omdisponering av midler til endring av reguleringsplan i Furuflaten		2017/857
PS 60/18	Arbeidsgiverkontroller - ny samarbeidsmodell i Nord-Troms		2015/718
PS 61/18	Kommuneplanens arealdel etter Sametinget har frafalt innsigelse		2017/276
PS 62/18	Selskaps - og samarbeidsavtale Nord-Troms Regionråd		2018/479
PS 63/18	Vedtak om navn: Sjøveien		2015/21
PS 64/18	Lyngen kulturfestival		2015/796
PS 65/18	Stedsskilt Lyngen		2015/796
PS 66/18	Vedtak på lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune - Vannscooterforbud på Jægervatnet.		2018/102
PS 67/18	Kostnad vei utvidelse Solbakken boligfelt.		2018/299
PS 68/18	Kostnad forlengelse av vei til to nye tomter i Solvollveien		2018/21
PS 69/18	Godkjenning av sluttavtale mellom ***** ***** ***** ***** *****	X	2015/328
PS 70/18	Konstituering av rådmann fra 15.06.18		2018/527



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Forvaltningsrevisjonsrapporten økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt - kontrollutvalgsak 15/18

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Lyngen - utskrift av sak 18-15 til ordfører - forv.rev.rapport Øk. internkontroll
- 2 Lyngen sak 15-18 - Forv.rev.rapporten Øk.int.kontr. og komm.s rolle i filminnsp. og sykkelritt
- 3 Rapport Lyngen kommune (korrigert)
- 4 KU sak 15 -18 (rådmannens uttalelse)

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

Dan Håvard Johnsen og Bernt Olav Johansen erklærte seg inhabil og fikk begge anledning til å komme med en uttalelse i saken.

Øystein Rollstad og Espen Lyngra møtte under behandlingen av denne saken.

Varaordfører Line Van Gemert ledet møtet og etter forslag ble Sølvi Jensen valgt enstemmig til settevaraordfører.

KomRev NORD v/Margrete Mjølhus Kleiven presenterte forvaltningsrapporten og var tilstede under behandlingen.

Kontrollutvalgets leder Rolf Magne Hansen fikk ordet før kommunestyrets behandling av rapporten.

Forslag fra Karl Arvid Brose:

Mistillit til ordfører og prosjektleder

Etter KomRev Nord 's rapport har ordfører og prosjektleder/leder i næringsutvalget vist total mangel på inkludering og økonomisk styring av prosjektene «Den 12. mann» og «Arctic Race of Norway», også habiliteten er misbrukt.

Ber om at ordfører og prosjektleder/leder næringsutvalg vurderer sine stillinger og verv.

Det ble først votert over kontrollutvalgets innstilling til vedtak.

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer kontrollutvalgets innstilling til vedtak. Enst

Det ble deretter stemt over forslaget fra Karl Arvid Brose.

VEDTAK:

Forslaget fra Karl Arvid Brose falt mot 8 stemmer.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget viser til forvaltningsrevisjonsrapporten *Økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt*, og registrerer at
 - Lyngen kommune ikke har etablert et tilfredsstillende system for økonomisk internkontroll.
 - Lyngen kommune ikke sørget for forsvarlig saksutredning og politisk behandling av kommunens rolle i forbindelse med prosjektene «Den 12. mann» og «Arctic Race of Norway»
 - Lyngen kommune verken overholdt kommunens delegasjonsreglement, anskaffelsesreglement, etiske retningslinjer eller anvisning- og attestasjonsinstruks ved gjennomføring av prosjektene «Den 12.mann» og «Arctic Race og Norway»
- 2a Kommunestyret viser til oppsummering og konklusjoner samt anbefalingen i rapporten *Økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt*.
- b Kommunestyret ber rådmannen om å iverksette tiltak for å følge opp de anbefaling som er gitt i rapporten som følger:
 - *Lyngen kommune bør etablere tilfredsstillende økonomisk internkontroll i tråd med krav og anbefalinger på området.*
- c Kommunestyret ber rådmannen gi tilbakemelding til kontrollutvalget om hvilke tiltak kommunen vil iverksette (ev. har iverksatt) og hvilke vurderinger som er gjort, for å imøtekomme anbefalingen i rapporten. Frist for tilbakemelding fastsettes til 30.9.2018.

Kontrollutvalgets innstilling

1. Kontrollutvalget viser til forvaltningsrevisjonsrapporten *Økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt*, og registrerer at
 - Lyngen kommune ikke har etablert et tilfredsstillende system for økonomisk internkontroll.
 - Lyngen kommune ikke sørget for forsvarlig saksutredning og politisk behandling av kommunens rolle i forbindelse med prosjektene «Den 12. mann» og «Arctic Race of Norway»
 - Lyngen kommune verken overholdt kommunens delegasjonsreglement, anskaffelsesreglement, etiske retningslinjer eller anvisning- og attestasjonsinstruks ved gjennomføring av prosjektene «Den 12.mann» og «Arctic Race og Norway»
- 2a Kommunestyret viser til oppsummering og konklusjoner samt anbefalingen i rapporten *Økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt*.
- b Kommunestyret ber rådmannen om å iverksette tiltak for å følge opp de anbefaling som er gitt i rapporten som følger:
 - *Lyngen kommune bør etablere tilfredsstillende økonomisk internkontroll i tråd med krav og anbefalinger på området.*
- c Kommunestyret ber rådmannen gi tilbakemelding til kontrollutvalget om hvilke tiltak kommunen vil iverksette (ev. har iverksatt) og hvilke vurderinger som er gjort, for å imøtekomme anbefalingen i rapporten. Frist for tilbakemelding fastsettes til 30.9.2018.

Saksopplysninger

Kontrollutvalget i Lyngen behandlet i møte 26.april 2018 «Forvaltningsrevisjonsrapporten økonomisk internkontroll/kommunens rolle i forbindelse med filminnspilling og sykkelritt» i sak 15/18. Særutskrift og sakens dokumenter følger vedlagt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Kontrollutvalgets årsrapport 2017

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven

Vedlegg

- 1 Særutskrift av kontrollutvalgssak 3/18
- 2 Kontrollutvalgets årsrapport for 2017

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer kontrollutvalgets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2017 tas til orientering.

Kontrollutvalgets innstilling

Kontrollutvalgets årsrapport for 2017 tas til orientering.

Saksopplysninger

Se vedlagte årsrapport.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
63/18	Lyngen formannskap	31.05.2018
55/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Fremtidig eierskap av kommunale boliger

Henvisning til lovverk:

Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner)

Vedlegg

1 Boligsosialt arbeid i Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

Medlemmene av styret i Lyngen Servicesenter AS; Fred Skogeng, Tone M Iversen, Frode Hansen og Sølvi Jensen erklærte seg inhabil. Cecilie M Sigvaldsen tiltrådte møtet for Fred Skogeng.

Tilleggsforslag fra Line Van Gemert:

Lyngen Servicesenter oppfordres til å igangsette riving av «Gammelbanken».

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Lyngen kommune inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS for å diskutere overtakelse/kjøp av kommunale boliger.

Ny sak fremmes politisk etter forhandlingene.

Det ble votert over formannskapets innstilling til vedtak og forslaget fra Dan-Håvard Johnsen med tilleggsforslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer forslaget fra Dan-Håvard Johnsen samt tilleggsforslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS for å diskutere overtakelse/kjøp av kommunale boliger.

Ny sak fremmes politisk etter forhandlingene.

Lyngen Servicesenter oppfordres til å igangsette riving av «Gammelbanken».

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2018**Behandling:**

Fred Skogeng erklærte seg inhabil. Han er styreleder i Lyngen Servicesenter AS.

Johnny Hansen stilte spørsmål om sin habilitet da JH Regnkap fører regnskapet for Servicesenteret.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Johnny Hansen som inhabil. Enst

Forslag fra Line Van Gemert:

Lyngen kommune inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS for å diskutere overtakelse/kjøp av de 41 kommunale boliger, slik det fremkommer i rådmannens innstilling pkt.1. Ny sak fremmes politisk etter forhandlingene.

Det ble votert over forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS for å diskutere overtakelse/kjøp av de 41 kommunale boliger, slik det fremkommer i rådmannens innstilling pkt.1. Ny sak fremmes politisk etter forhandlingene.

Rådmannens innstilling**1. Alternativ:**

Lyngen kommune overdrar 41 kommunale boliger i Parkveien, Brinkveien, Blåbærsvingen, Sollia, Kjosveien og Nedre Jensvollvei til Lyngen Servicesenter AS. Salgssummen fastsettes med grunnlag i tekstrapporter datert 21.8.2017, kr 46,26 mill

2. Alternativ:

Lyngen kommune overdrar 21 kommunale boliger i Parkveien, Brinkveien, Blåbærsvingen og Nedre Jensvollvei til Lyngen Servicesenter AS. Salgssummen fastsettes med grunnlag i tekstrapporter datert 21.8.2017, kr 31,82 mill.

3. Alternativ:

Lyngen kommune overdrar ingen kommunale boliger til Lyngen Servicesenter AS. Kommunen foretar nødvendig oppgradering og utvikling av boligene slik at disse i størst mulig grad tilpasses dagens krav til brukbarhet og energieffektivitet.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har pr i dag 41 kommunale leiligheter som leies ut til kommunalt ansatte og vanskeligstilte, samtlige leiligheter ligger i området Lyngseidet sentrum. Lyngen kommune legger til grunn utleieareal på 2641 m². Med grunnlag i takster, foretatt av takstmann Bjørnar Elvemo, er markedsverdien for disse kr 46,26 mill.

Rådmannen har fått i oppdrag av kommunestyret i utvalgssak 70/17 å legge frem sak om overføring av kommunens boligmasse til Lyngen Servicesenter AS, eventuell overføring vil ikke omfatte omsorgsleiligheter tilknyttet Lyngstunet, Lenangen omsorgssenter, Solhov Boser og Solhovlia 6.

For regnskapsåret er utgifter til vedlikehold av boliger og tekniske anlegg i boliger kr 296 000,- fordelt på areal gir dette beløp på kr 112,-/m². Anbefalt nivå for verdibevarende vedlikehold er anslått til 220 kr/m². (Utarbeidet i samarbeid mellom Multiconsult, Statsbygg, Forsvarsbygg m.fl). I tillegg til dette vil andre kostnader til forvaltning og drift (vaktmester, boligkonsulent, tildelingsgruppe, forsikring, kommunale avgifter mv) måtte legges til i kostnadsdekkende leie.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Påvirker økonomiplan 2018-2021. Se neste punkt.

Økonomiske konsekvenser

Ved en overføring av de kommunale boligene vil dette ha konsekvenser for driftsbudsjettet på ramme 5. I økonomiplan 2019-2021 er husleie en netto inntekt på 1,658 mill. kroner som man må finne dekning for slik at økonomiplanen skal gå i balanse. Det betyr at kapitalkostnader minimum må reduseres tilsvarende.

Videre må man ta stilling til hvordan salgssummen skal benyttes. Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) § 3 tredje ledd nr. 2 definerer salg av anleggsmidler som en del av investeringsregnskapet. Dette styrer bruken for salg av anleggsmidler, og gir kommunestyret følgende valgmuligheter for salgssummen:

- Ekstraordinære avdrag til nedbetaling av gjeld
- Finansiering av nye investeringer
- Avsetning til ubundet investeringsfond

Salgssummen bør i sin helhet benyttes til ekstraordinært avdrag. Dette fordi budsjettet avdrag er for lavt ifht minste tillatte avdrag (forklares i tertialrapport 2018-1). I økonomiplan 2018-2021 er avdrag lagt inn med 15,804 mill. kroner, men skulle vært 18,039 mill. kroner. Ved å benytte hele salgssummen til ekstraordinært avdrag vil lånegjeld komme ned på et nivå hvor minste tillatte avdrag nærmer seg det som ligger i økonomiplanen. Dersom man fordeler salgssummen til punktene over, vil det kunne se slik ut:

Avdrag økonomiplan 2019-2021	Ekstraordinært avdrag 2018	Tillatt minsteavdrag	Manglende budsjettmidler
15,804	0	17,406	-1,602
15,804	14,2	16,887	-1,083
15,804	24,1	16,536	-0,732
15,804	45,3	16,203	-0,399

Tall i 1000 kroner

Et salg av de kommunale boligene vil medføre en kraftig økning i husleia dersom selskapet skal kunne dekke alle sine utgifter. Dette vil få betydning for ramme 4 og utgifter til økonomisk sosialhjelp. Dette drøftes i eget vedlegg.

Økonomiske konsekvenser for Lyngen Servicesenter AS (LSS):

Salg av de kommunale boligene til LSS vil medføre store utgifter for selskapet. Husbanken er blant de som tilbyr billigst lån – grunnlån. Til dette lånet knytter det seg kriterier om at lånet skal være til boligsosialt formål.

Dersom selskapet får grunnlån fra Husbanken vil dette medføre årlige kostnader på mellom 2,3-2,9 mill. kroner avhengig av hvilken rente som velges:

Husbankens Grunnlån	Årlige kapitalkostnader					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Flytende rente	391 303,85	2 304 955,87	2 282 330,91	2 257 611,14	2 232 846,16	2 208 126,39
Fastrente 3 år	404 171,10	2 379 609,98	2 352 512,83	2 134 513,79		
Fastrente 5 år	433 853,37	2 548 125,54	2 515 313,79	2 484 926,02	2 451 846,66	2 418 828,45
Fastrente 10 år	472 179,36	2 765 714,30	2 725 523,84	2 688 302,45	2 647 784,19	2 607 340,85
Fastrente 20 år	495 990,41	2 900 897,09	2 856 122,42	2 814 655,48	2 769 515,59	2 724 459,19

I tillegg vil det komme drifts- og vedlikeholdskostnader. Disse anslås slik:

Kostnadsdekkende leie	
Vedlikeholdsbehov 2641,5 m ² /kr220	581 000
Vaktmester 1 stilling	522 000
Driftskostnader vaktmester (bil, verktøy, kontor, telefon mv)	150 000
Kjøp av vedlikeholdstjenester 800 timer a/800,- pr år	640 000
Forvaltningspersonell 0,5 stilling	354 000
Driftskostnader forvaltningspersonell(kontor, pc, telefon)	120 000
Kommunale gebyrer	480 000
Forsikring	40 000
Snørydding	15 000
Sum	2 902 000

Totalt nærmer man seg utgifter på mellom 5 og 5,8 mill. kroner årlig, som altså skal dekkes av husleieinntekter fra vanskeligstilte leietakere. Det er her ikke tatt hensyn til de regnskapstekniske forskjellene man har ved behandling av avdrag ifht offentlig og privat regnskap, men økte avdrag vil medføre svakere likviditet i selskapet.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen Servicesenter AS har ulike muligheter for låneopptak ved en eventuell overtakelse av de kommunale boligene. Husbanken tilbyr grunnlån til dette formålet, men det forutsetter at dette kun er boliger til vanskeligstilte. Det betyr at hoveddelen av de utleide boligene skal være benyttet til dette formålet. Husbankens betingelser på grunnlån er gode ifht det øvrige finansmarkedet, men vil fortsatt utgjøre betydelige kostnader for selskapet. En betingelse for en eventuell overtakelse bør være at vedlikehold og oppgradering av leilighetene gjennomføres, bl.a. for å «rettferdiggjøre» den kraftige husleieøkningen som vil komme ved et slikt salg. Til dette vil det også være behov for låneopptak, noe som igjen vil være en ekstra kostnad for selskapet.

Slik rådmannen vurderer saken, vil et kjøp medføre for stor belastning på selskapet. I tillegg vil det medføre leiepriser som er langt over det målgruppen for kommunale boliger vil kunne tåle.

Husleiepriser:

Utleiemarkedet i Lyngen er ikke stort, og det er kommunen som er den største aktøren. Selv om våre boliger er forbeholdt vanskeligstilte, hevdes det at våre leiepriser påvirker det øvrige markedet. Det finnes ikke noe tilgjengelig statistikk på leiepriser på boliger for Lyngen, men prisvariasjonen er stor og det private markedet ligger en del over kommunens nivå.

Leieprisen på de kommunale boligene har årlig økt årlig etter KPI. Disse inntektene er en del av den selvfinansieringen en kommune kan ha på egen drift. Husleie bør bl.a. dekke drift og vedlikehold av boligene, men sistnevnte har ikke vært prioritert av kommunestyret.

Oppgradering av boligmassen vil øke verdien og danne grunnlag for maksimale husleieinntekter. Utfordringene vil være å finansiere dette innenfor prinsippet om kostnadsdekkende leie, samtidig som prisnivået er akseptabelt. Det vil neppe kunne forsvares å øke leieprisnivået uten at boligene samtidig gis en betydelig oppgradering. Rådmannen ser det slik at det maksimalt vil være mulig å legge nivået for leieinntektene på ca. 3,7 mill som tilsvarer ca kr 140/m² inkludert kommunale avgifter. Til eksempel vil leieprisen inkl. kommunale avgifter for Blåbærsvingen da ligge på kr 13 860,- pr måned, dette er 4- roms leiligheter på 99m², slik prisnivå kan under tvil ansees som akseptabelt. Forutsetningen for dette vil være at tilstanden først er brakt opp på høyest mulig nivå i forhold til alder og standard på oppføringstidspunktet. Leieinntekter på dette nivået vil gi kommunen mulighet for å øke vedlikeholdet betydelig de kommende år. For LSS vil ikke slike leieinntekter være tilstrekkelig til å utføre nødvendig vedlikehold/oppgradering samtidig som gjeld tilsvarende takst skal betjenes.

Tall fra SSB viser at leieprisene for kommunale boliger ikke vil overstige 6-7% i forhold til landsgjennomsnittet etter planlagt husleieøkning fra 1.7.18:

Tettsteder med 200-1 999 innbyggere og bosatte i spredtbygde strøk ²			
	Snitt månedsleie	Pris per m2	Lyngen kommune
2 rom	5630	104,17	109,13
3 rom	6320	86,67	71,48
4 rom	6500	73,33	78,24
5 rom eller flere	6710	63,33	Ingen

Generelt bør husleien ligge på et nivå som er kostnadsdekkende for eier. Per i dag er de det for Lyngen kommune, men ved et salg til takst vil husleia måtte økes betraktelig for å være kostnadsdekkende. Basert på estimerte låneutgifter og faste driftskostnader vil ny husleie kunne

bli mellom 163 – 179 kroner per m², noe som vil tilsvare månedsleie mellom kr 16 137-17 800 for eksempel nevnt over.

Dersom kommunen ikke selger, vil det fortsatt være mulig å øke husleien for å forbedre standarden på boligmassen og eventuelt ansette flere ressurser som er øremerket forvaltning av boligmassen.

For å beregne behovet for vedlikeholdet over hele byggets levetid benyttes ofte i dag livssyklus kostnader (LCC-beregninger). Målsetningen med dette er å synliggjøre vedlikeholdsbehovet til ulike tidspunkter og fastslå kostnadene, slik at nødvendig vedlikehold kan planlegges, finansieres og gjennomføres til rett tid for å opprettholde verdien og brukbarheten for boligene. Slike LCC-beregninger har ikke ligget til grunn for vedlikeholdet av kommunale boliger fra bygningene ble oppførte. Følgene av dette er at tiltak har blitt prioritert etter gjeldende budsjettsituasjon og der akutte behov har gjort dette nødvendig, ikke nødvendigvis etter plan om «verdibevaring» av samtlige boliger. Som følge dette er det oppstått et visst vedlikeholds-/oppgraderingslekkasje.

Rådmannen har foretatt en tilstandsvurdering og klassifisert boligmassen i 3 tilstandskategorier, tilstand 1 er boliger der det kun er nødvendig å foreta overflatebehandling innvendig og utvendig, skifte noen gulvbelegg samt utskifting av noen dører/vindu. Gjennomsnittlig vil dette beløpe seg til kr 50 000,- pr bolig. Tilstand 2 krever større oppgraderinger innenfor eksisterende planløsning, det er beregnet at nødvendige oppgraderinger vil gi utgifter på kr 150 000,-. Tilstand 3 er boliger der total renovering er nødvendig. Oppgradering kan vurderes opp mot nybygg, men restaurering vil sannsynligvis kunne gi en fullt brukbar løsning til langt lavere pris enn sanering og oppføring av nybygg. Det anslås at disse boligene kan gis en akseptabel standard innen kostnadsramme på kr 450 000,-. Forutsetning for slikt kostnadsnivå er at bygningsmessige arbeider utføres med egne ansatte/prosjektansatte og at kjøpte tjenester kun skal gjøres til elektriske innstillinger.

Antallet i hver kategori fordeles slik:

	Antall	Kostnad
Tilstand 1	15	0,75 mill
Tilstand 2	20	3 mill
Tilstand 3	6	2,7 mill
Sum	41	6,45 mill

Et salg av boligene vil ikke medføre en stor reduksjon av stillinger i administrasjonen da man fortsatt vil ha et ansvar for vanskeligstilte som har behov for bolig.

Kan det gis prisavslag ved et evt. salg?

Dersom Lyngen kommune velger å selge boligmassen til en lavere pris enn takst, vil dette kunne ansees som ulovlig statsstøtte jf. EØS-avtalen artikkel 61 om statsstøtte.

Statsstøtte er økonomisk støtte fra offentlige organer til virksomheter som er aktive i et marked, og som innebærer en selektiv fordel man ikke ville fått under normale markedsforhold. Dette kan være tilskudd, skattefritak, lån, statsgarantier eller andre gunstige vilkår basert på offentlige midler. Forbudet i EØS-avtalen skal altså hindre konkurransevridning.

Ifølge EØS-avtalen er det statsstøtte når støtten:

- tildeles av en EFTA-stat eller av offentlige midler,
- innebærer at en fordel begunstiger mottakeren/mottakerne,
- begunstiger enkelte foretak eller produksjonen av enkelte varer,
- vrir eller truer med å vri konkurransen,

- påvirker samhandelen i EØS-området.

I dette tilfellet vil en redusert salgspris kunne være konkurransevridende da LSS vil være i konkurranse med andre private foretak i boligmarkedet. Den konkurransemessige fordel medfører at LSS får reduserte investeringskostnader i forhold til sine konkurrenter både i Norge og i EØS for øvrig.

Ifht punktet om støtten påvirker samhandelen i EØS-området, sier veileder til EØS-avtalen¹ dette (kap. 2.6):

«Vilkåret om påvirkning av samhandelen strekker seg imidlertid lengre ved at det ikke er en forutsetning at den aktuelle støttemottaker selv er involvert i eksport eller import.... Selv om et norsk foretak kun opererer på det nasjonale markedet, vil offentlig støtte kunne føre til at foretaket styrkes slik at potensielle konkurrenter fra EØS-området får det tyngre (etableringshindringer) på det norske markedet. Samhandelskriteriet vil da være oppfylt.»

Videre sier veileder om salg av offentlig eiendom (kap. 3.2):

«Dersom salg av offentlig eiendom skjer til underpris, vil kjøperen få en økonomisk fordel som kan innebære offentlig støtte. Vurderingstemaet er derfor om kjøpesum og eiendomsverdi tilsvarer hverandre, dvs. om salget har skjedd til markedspris.»

For å unngå at salget rammes av forbudet er det to fremgangsmåter som kan benyttes:

1. Åpen budrunde
2. Ekstern vurdering av markedsverdi som angir minstepris (av kvalifisert, uavhengig takstmann)

I dette tilfellet vil ikke punkt 1 være aktuell, mens punkt 2 fastslår at salg av kommunale boliger må skje ihht takst. Prisen kan videre nedjusteres med inntil 5 % uten å komme i konflikt med reglene dersom eier ikke får solgt eiendommen til takst.

Dersom disse to prosedyrene ikke følges, må salget notifiseres til ESA, som innebærer at ESA gjør en konkret vurdering om hvorvidt salget er lovlig eller ikke. Dersom en av prosedyrene følges sier veileder dette (kap. 3.2.2):

«Departementet anbefaler at en offentlig selger benytter en av de to skisserte fremgangsmåtene:

- *For det første avskjæres risikoen for å gi offentlig støtte i forbindelse med salg av offentlig eiendom.*
- *For det andre vil ESA automatisk legge til grunn at støtte ikke er gitt når en av disse to metodene er benyttet. Det innebærer blant annet at det ikke er nødvendig å notifisere salget til ESA, og at ESA vil kunne avvise eventuelle klager når selger kan dokumentere at en av metodene ble benyttet.*

¹ https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/fad/vedlegg/konkurransepolitikk/offentlig-stotte/offentlig_stotte_veildere_2011.pdf

- *For det tredje må selger vente med å gjennomføre salget hvis det skal notiseres til ESA. Når man benytter andre prosedyrer enn de retningslinjene foreskriver, må den offentlige selgeren altså vente på godkjenning fra ESA før bygningen/eiendommen kan selges. Dette kan ta tid.»*



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/18	Lyngen levekårsutvalg	05.06.2018
67/18	Lyngen formannskap	31.05.2018
56/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Kulturbygg på Lyngseidet

Henvisning til lovverk:

Lov om folkebibliotek

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

Medlemmene av styret i Lyngen Servicesenter AS; Fred Skogeng, Tone M Iversen, Frode Hansen og Sølvi Jensen erklærte seg inhabil. Cecilie M Sigvaldsen tiltrådte møtet for Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak samt tilleggforslaget fra levekårsutvalget. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret ber Lyngen servicesenter framlegge planer for bygg som kan romme følgende kommunale funksjoner:
 - Biblioteklokale
 - Kultursal/visningsrom for utstillinger
 - Møterom/kommunestyresal
 - Utstyrssentral
 - Turistinfo
 - Lagerrom for funksjonene nevnt ovenfor
 - Parkering til funksjonene
 - Kontorplasser for utleie
2. Servicesenteret bes utarbeide kostnadskalkyle for framtidig leie av lokalet

3. Lokalene skal ta utgangspunkt i områdeplanen for Lyngseidet, herunder utforming av bygg.
4. Flere lokaliseringsplasser må utredes.
5. Rådmannen inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS om muligheter for videre arbeid med planer/prosjektet.
6. Det må også sees på uteområdet i tilknytning til ett kulturbygg.

Budsjettdekning:

Det settes av kr. 100 000 til forprosjektering av bygg. Dekning: disposisjonsfondet

År	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	2410				100 000
2018	9000	8800	19401		-100 000

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2018

Behandling:

Fred Skogeng erklærte seg inhabil som styreleder for Lyngen Servicesenter AS.

Forslag fra formannskapet:

Som rådmannens innstilling med flg tilleggspunkter:

4. Flere lokaliseringsplasser må utredes.
5. Rådmannen inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS om muligheter for videre arbeid med planer/prosjektet.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra formannskapet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret ber Lyngen servicesenter framlegge planer for bygg som kan romme følgende kommunale funksjoner:
 - Biblioteklokale
 - Kultursal/visningsrom for utstillinger
 - Møterom/kommunestyresal
 - Utstyrssentral
 - Turistinfo
 - Lagerrom for funksjonene nevnt ovenfor
 - Parkering til funksjonene
 - Kontorplasser for utleie
2. Servicesenteret bes utarbeide kostnadskalkyle for framtidig leie av lokalet
3. Lokalene skal ta utgangspunkt i områdeplanen for Lyngseidet, herunder utforming av bygg.
4. Flere lokaliseringsplasser må utredes.
5. Rådmannen inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS om muligheter for videre arbeid med planer/prosjektet.

Budsjettdekning:

Det settes av kr. 100 000 til forprosjektering av bygg. Dekning: disposisjonsfondet

År	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	2410				100 000
2018	9000	8800	19401		-100 000

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 05.06.2018**Behandling:**

Tone Mari Iversen erklærte seg inhabil. Iversen er medlem av styret i Lyngen Servicesenter AS.

Forslag fra Patrik Jonsson:

Det må også sees på uteområdet i tilknytning til ett kulturbygg.

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer forslaget fra Patrik Jonsson. Enst

Det ble deretter votert over formannskapetets innstilling.

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer formannskapetets innstilling. Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret ber Lyngen servicesenter framlegge planer for bygg som kan romme følgende kommunale funksjoner:
 - Biblioteklokale
 - Kultursal/visningsrom for utstillinger
 - Møterom/kommunestyresal
 - Utstyrssentral
 - Turistinfo
 - Lagerrom for funksjonene nevnt ovenfor
 - Parkering til funksjonene
 - Kontorplasser for utleie
2. Servicesenteret bes utarbeide kostnadskalkyle for framtidig leie av lokalet
3. Lokalene skal ta utgangspunkt i områdeplanen for Lyngseidet, herunder utforming av bygg.
4. Flere lokaliseringsplasser må utredes.
5. Rådmannen inngår forhandlinger med Lyngen Servicesenter AS om muligheter for videre arbeid med planer/prosjektet.
6. Det må også sees på uteområdet i tilknytning til ett kulturbygg.

Budsjettdekning:

Det settes av kr. 100 000 til forprosjektering av bygg. Dekning: disposisjonsfondet

År	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	2410				100 000
2018	9000	8800	19401		-100 000

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret ber Lyngen servicesenter framlegge planer for bygg som kan romme følgende kommunale funksjoner:
 - Biblioteklokale
 - Kultursal/visningsrom for utstillinger
 - Møterom/kommunestyresal
 - Utstyrssentral
 - Turistinfo
 - Lagerrom for funksjonene nevnt ovenfor
 - Parkering til funksjonene
 - Kontorplasser for utleie
2. Servicesenteret bes utarbeide kostnadskalkyle for framtidig leie av lokalet
3. Lokalene skal ta utgangspunkt i områdeplanen for Lyngseidet, herunder utforming av bygg.

Budsjettdekning:

Det settes av kr. 100 000 til forprosjektering av bygg. Dekning: disposisjonsfondet

År	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	2410				100 000
2018	9000	8800	19401		-100 000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommunestyre fattet i sak 27/16 i kommunestyremøte 27.04.16 følgende vedtak:

1. Avtalen med Lyngen servicesenter sies opp snarest
2. Lyngen servicesenter AS bes framlegge planer for bygging av nytt bygg.

Leieavtalen ble sagt opp den 2.05.16, og Lyngen kommune hadde da et års oppsigelsestid før utflytting.

Opprinnelig plan var å flytte funksjonene bibliotek og møterom midlertidig til det gamle sykehjemmet.

I sak 153/16 fattet Lyngen formannskap følgende vedtak:

- Salg av "Gamle sykehjemmet" offentliggjøres og annonseres. Frist 10.12.16
Tilbyder med den beste løsning, høyeste innlønningssum, beste plan for utvikling av bygget om til hoteldrift og/eller boliger vil bli foretrukket.
Fremdriftsplan for prosjektet skal fremlegges. Klausul for igangsetting og ferdigstilling av prosjekt må utarbeides.

Lyngen formannskap vurderer innkomne tilbud, fremtidsplan og forbeholder seg retten til å forkaste disse.

Dette vedtaket medførte at sykehjemmet som midlertidig bygg til bibliotek- og møte-lokale ikke lenger var mulig.

Rådmannen vurderte flere ulike alternativer for plassering av midlertidig bibliotek. Disse vurderingene ble lagt fram i kommunestyremøtet den 4.april 2017. Biblioteket åpnet i midlertidige lokaler i Elektro-sport bygget den 2.juni 2017.

Kulturbygg på Lyngseidet kom inn i den nye planen for idrettsanlegg, kulturhus, fysisk aktivitet, friluftsliv og kulturminner høsten 2017.

I denne planen finner vi blant annet følgende ordlyd:

«Kommunen er bra dekket med samfunnshus i og med at alle større bygder har et slikt lokale, med unntak av kommunesenteret. Et flerbruks hus med f.eks. scene og kinosal og som kan ta imot forestillinger, utstillinger, salgsmesser og mindre konserter mm. Vil kunne dekke behovet. Som et ledd i sentrumsplanene avsettes det arealer til et slikt bygg.

Videre finner vi følgende tabell for prioriteringer av kulturbygg:

Prioritet	Anlegg	utbygger	Nytt/rehab	kostnad
1	Bygdetun	Lenangsøyra IL	Rehab	230000 tak
2.	Bygdetun	Lenangsøyra IL	Rehab	250 000 gulv
3.	Bygdetun	Lenangsøyra IL	Rehab	200000 kjeller
4.	Lyngseidet kulturhus	Lyngen kommune	Ny	

Lyngen kommune har gode areal til de fleste formål, men er i mangel av et bygg som kan romme funksjonene bibliotek/turistinfo, utstyrssentral. kultursal/møtesal, møterom og utstyrssentral.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommuneplanen

K-sak 27/16

Økonomiske konsekvenser

Leieprisen er per i dag ikke satt slik at det per i dag ikke er kjent.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Biblioteket og turistinformasjonen er i dag samlokalisert og plassert midlertidig i Elektro-sport bygget i påvente av ny lokalisering.

Videre er det en utfordring at kommunen per i dag ikke har kommunale lokaler for møter, utstillinger og kulturarrangement i kommunesenteret Lyngseidet.

Biblioteket arrangerte våren en workshop sammen med Troms fylkeskommune der ungdom kom med innspill til hva de ønsker av et framtidig bibliotek. Ungdommen ga da tilbakemelding på at deres ønsker var at biblioteket skulle ha et fleksibelt, tilgjengelig areal for flerbruk, at det skulle være en møteplass og at biblioteket skulle samarbeide bredt. Dette arbeidet tas med inn i prosjektet med nytt bibliotek.

Den samme brukervedvirkninga bør man prøve å få til med resten av befolkningen.

En sambruk av lokaler vil medføre betydelige positive effekter for kommunal drift og skape gode ringvirkninger for brukerne dersom det er planlagt godt og organiseringen av bruken er god og samkjørt. For eksempel bør man se på hvordan bruken av kommunestyresal/møterom kan tilrettelegges på en måte som gjør rommet tilgjengelig for andre brukere,

Det finnes tilskuddsordninger for kulturbygg som servicesenteret kan søke om for å dekke inn inntil 1/3 av godkjente prosjektkostnader, begrenset oppad til kr 2 000 000.

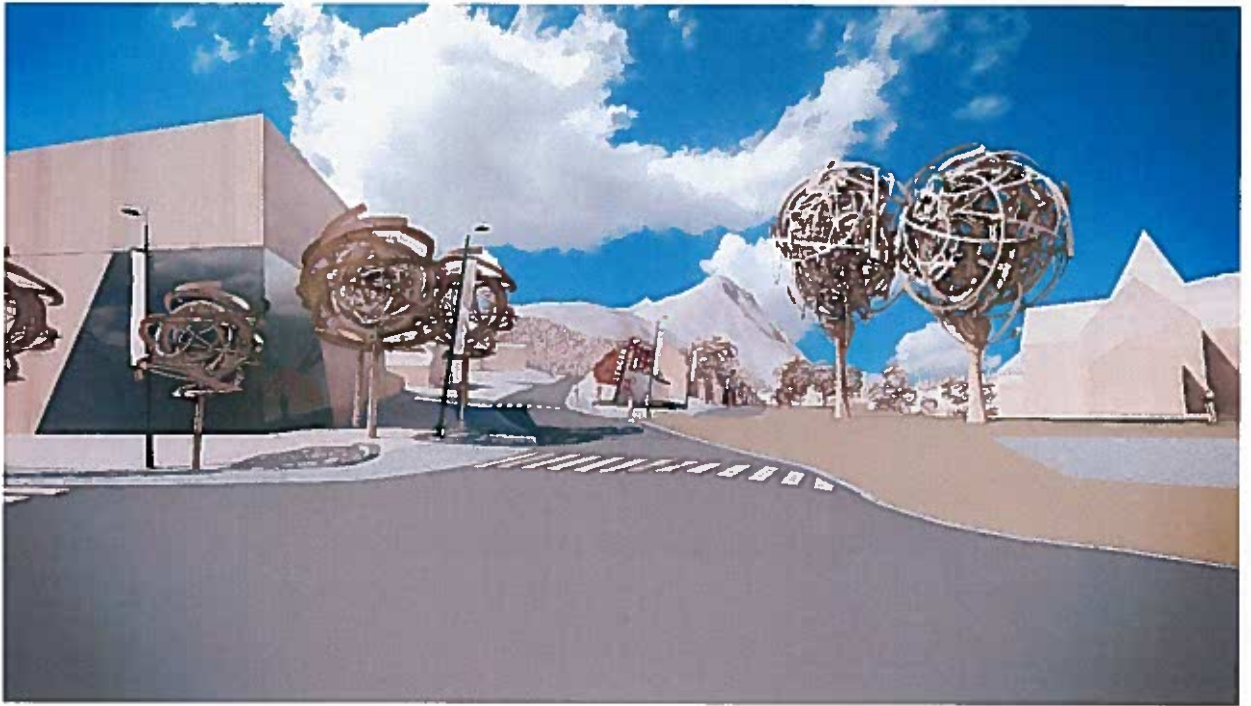
Folkebibliotekene fikk en lovendring i 2014 som blant annet innebar et klarere samfunnsoppdrag som arena for læring og kulturopplevelser. I lovendringen ble blant annet formålsparagrafen endret slik at det nå er slått fast at folkebibliotekene skal være en arena og møteplass for formidling, offentlig samtale og debatt. Lyngen folkebibliotek har gjennom sitt samfunnsoppdrag potensial til å være en viktig og tilstedeværende virksomhet i lokalsamfunnet. Det krever bevissthet, kompetanse og ressurser. Regional bibliotekplan ble vedtatt i fylkestinget i mars 2017, og framlagt for politisk behandling i Lyngen kommune høsten 2018. Denne inneholder strategier innenfor de tre tjenesteområdene kunnskap og læring, litteratur og kultur og lokal arena og møteplass. Et nytt biblioteklokale i et flerbruks hus vil bidra til å nå målsettingene i regional bibliotekplan og Lov om folkebibliotek.

I en liten kommune er det naturlig å se på samlokalisering av funksjoner for å drive mest mulig kostnadseffektiv.

En samordning av funksjonene nevnt overfor antas å være en god løsning for fremtiden.

Saken er en oppfølging av sak 27/16

Nederst i denne saken finner dere teninger laget av Cubus som er en grovstudie av bibliotektomten i forbindelse med områdeplanen. Denne inneholder sal over 2. etager for 150 personer, kommunestyresal, bibliotek, turistinfo, lager, samt leiligheter i øvrig lokale. Tegningene under viser interiørarkitekts forslag til utforming av bibliotek etter workshop i april.







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
56/18	Lyngen formannskap	31.05.2018
57/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Avfallshåndtering- anmodning om tilleggsbevilgning fra kommunalt disposisjonsfond

Henvisning til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallservice AS

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det bevilges kr 200 000,- eks mva til opprydding og avfallsinnsamling. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018	4410	3351	11952		200 000	
2018	9000	8800	19401		200 000	

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Det bevilges kr 200 000,- eks mva til opprydding og avfallsinnsamling. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018	4410	3351	11952		200 000	
2018	9000	8800	19401		200 000	

Rådmannens innstilling

Det bevilges kr 200 000,- eks mva til opprydding og avfallsinnsamling. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018	4410	3351	11952		200 000	
2018	9000	8800	19401		200 000	

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Avfallsservice har etablert grovavfallsplass på Eidebakken industriområde. Mottaket er åpen hver tirsdag fra klokken 15:00 til 18:00. Dette er et tilbud som, til tider, er svært godt benyttet. I høysesong, på vår og forsommer, er det ikke uvanlig at mottaket ikke kan betjene alle brukere innenfor denne åpningstiden. Det finnes ikke noen statistikk over hvilke deler av kommunen som benytter tilbudet, men det synes allikevel klart at for det meste er beboere i indre Lyngen.

Lyngen kommune v/ordfører har vært i kontakt med Avfallsservice AS om å utvide deres åpningstid ved avfallsmottaket på Eidebakken for å dekke behovet denne våren, stasjonen vil være åpen tirsdag 15. mai fra klokken 12:00 til 18:00 og torsdag 24. mai fra klokken 12:00 til 18:00. Avfallsservice har gitt pris på dette, ekstrakostnadene for kommunen vil bli kr 22 500,-. Denne kostnaden dekkes over driftsbudsjettet, men vil kreve omdisponering av allerede

budsjetterte midler. Rådmannen ber derfor om at dette dekkes som ekstrabevilgning fra disposisjonsfondet.

Avfallservice AS driver en grovavfallsplass i hver Nord-Troms-kommune. Etablering av flere slike ordinære mottak vil dermed måtte gjøres i likt hver kommune, kostnadene med dette vil medføre stor økning i renovasjonsgebyret for hver innbygger. Det er derfor ikke aktuelt å etablere flere ordinære mottak. Kommunens erfaring viser at forsøpling er et økende problem, spesielt områder i ytre Lyngen, dette anses å ha en klar sammenheng med den store avstanden til mottaket på Eidebakken. For å unngå forsøpling av områder i ytre Lyngen anser rådmannen det som en god løsning å tilby et begrenset avfallsmottak i høysesongen også i ytre Lyngen. Slikt tilbud vil ikke inngå i det ordinære renovasjonsgebyret, men må dekkes av kommunen, eventuelt ved avgift for brukere.

Lyngen kommune har mottatt tilbud fra Avfallservice AS på 3 dager ekstraordinær avfallsmottak i ytre Lyngen (Lenangsøra, Nordlenangen og Sørleangen), tidspunkt vil være den 4, 5 og 6 juni. Åpningstider på hver plass vil være fra kl.10.00 -18.00. Dette kan gjennomføres til fast pris på kr 138 000,- eks mva. Kommunen har i tillegg fått tilbud på 2 stk. containere, transportert til og fra Svensby. Prisen på dette vil bli kr 18 500,- eks mva og inkluderer avfall. Dette kan benyttes i forbindelse med for eksempel opprydding i området mellom Svensby og Ullsnesvik, som er et sterkt forsøplet område. Her har lokalbefolkningen bedt kommune om bistand til opprydding. Opprydding i områder langs vei vil medføre noen kostnader til avfallshåndtering.

På bakgrunn av tilbud fra Avfallservice AS kan slike «ryddeaksjoner» gjennomføres innenfor økonomisk ramme på kr 200 000,- eks mva. Lyngen kommune har mottatt kr 200 000,- i utbytte fra Avfallservice AS. Rådmannen fremmer med dette sak til politisk behandling at beløpet i sin helhet benyttes til ekstraordinær avfallshåndtering.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket vil være i tråd med formålet i Forskrift for renovasjon og slamtømming for Lyngen kommune

Økonomiske konsekvenser

Tiltaket vil påføre Lyngen kommune kostnader på kr 200 000,-

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Tiltaket vil redusere forsøpling og miljøforurensing

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det fremstår som et problem at enkelte områder i kommunen fremstår som svært forsøplet, dette kan ha sin årsak i at avstanden til ordinært avfallsmottak er så stor at innbyggerne ikke benytter dette tilbudet. Rådmannen ser det slik at det ikke skal være selvsagt at kommunen tar initiativ, og dekker kostnadene, til å rydde opp i tilfeller der forholdene blir uholdbare. På tross av dette kan det være verd å forsøke slik «ryddeaksjon» samtidig som det i etterkant av dette følges nøye opp mot tilfeller der forsøpling finner sted. Mulig effekt av slikt tiltak kan være at lokalbefolkningen ser fordelene med en «søppelfri» bygd og dermed også vil benytte det ordinære mottak for avfall og dermed hindre forsøpling i nærmiljøet.

Rådmannen vil derfor fremme forslag om at utbyttet på kr 200 000,- fra Avfallservice i sin helhet benyttes til opprydding og avfallsinnsamling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
55/18	Lyngen formannskap	31.05.2018
58/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Tilskudd til boligbygging

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Retningslinjer for tilskudd til boligbygging i kommunen

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Lyngen kommunestyre bevilger kr 2,2 millioner i tilskudd bygging av bolig i kommunen, jfr vedtatte retningslinjer.
- Økt tilskuddspost dekkes av disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	4412	3150	14701		2,2 mill
2018	9000	8800	19401		-2,2 mill

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

- Lyngen kommunestyre bevilger kr 2,2 millioner i tilskudd bygging av bolig i kommunen, jfr vedtatte retningslinjer.
- Økt tilskuddspost dekkes av disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	4412	3150	14701		2,2 mill
2018	9000	8800	19401		-2,2 mill

Rådmannens innstilling

- Lyngen kommunestyre bevilger kr 2,2 millioner i tilskudd bygging av bolig i kommunen, jfr vedtatte retningslinjer.
- Økt tilskuddspost dekkes av disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	4412	3150	14701		2,2 mill
2018	9000	8800	19401		-2,2 mill

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Lyngen kommune innvilget i 2016 tilskudd til boligbygging i kommunen som en del av rekrutteringen til kommunen. Søker kunne motta 200 000 kroner til boligbygging, evt. 250000 dersom boligen ble bygd med utleiemulighet.

I desember 2017 ble saksbehandlingsrutinene endret, slik at søknadsfristen ble satt til 1. mai.

I forbindelse med saksbehandlingen av søknaden, var det kommet inn 14 søknader. Fra tidligere år var de vedtatte tilskuddene på det nærmeste brukt opp. Pr. 1. mai var det 3 «ledige» tilskudd som skulle fordeles. Ett av søknadskriteriene var at barnefamilier skulle prioriteres. Omtrent halvparten av søkerne har barn, og de tre som fikk innvilget søknaden, var de tidligste søkerne. 11 søkere fikk avslag.

Økonomiske konsekvenser

Dersom man velger å opprettholde tilskuddet på samme nivå som tidligere, og at alle søknadene som tilfredsstill kriteriene, skal innvilges, vil dette beløpe seg til 2,2 million kroner.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen viser til at det har vært en stor økning i antall søkere inneværende år. Tilskuddet har vært et positivt tiltak for stimulere til økt boligbygging.

Rådmannen vil derfor anbefale kommunestyret om å bevilge nødvendige midler slik at samtlige søknader kan imøtekommes. Beløpet må dekkes av disposisjonsfondet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
74/18	Lyngen formannskap	13.06.2018
59/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Finansiering av reguleringsendring og detaljprosjektering av veikryss og parkering - Furuflaten

Henvisning til lovverk:

Kommunal delegasjonsreglement

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tilter formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Det omdisponeres kr 250 000,- fra prosjekt 14111 til prosjekt 18014. Det omdisponerte beløpet skal benyttes til endring av reguleringsplan for Furuflaten samt detaljprosjektering av nytt veikryss og parkering ved idrettsplassen.

Årsbudsjett for 2018 justeres tilsvarende.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Det omdisponeres kr 250 000,- fra prosjekt 14111 til prosjekt 18014. Det omdisponerte beløpet skal benyttes til endring av reguleringsplan for Furuflaten samt detaljprosjektering av nytt veikryss og parkering ved idrettsplassen.

Årsbudsjett for 2018 justeres tilsvarende.

Rådmannens innstilling

Det omdisponeres kr 250 000,- fra prosjekt 14111 til prosjekt 18014. Det omdisponerte beløpet skal benyttes til endring av reguleringsplan for Furuflaten samt detaljprosjektering av nytt veikryss og parkering ved idrettsplassen.

Årsbudsjett for 2018 justeres tilsvarende.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I forbindelse med oppretting av digitalt planregister ble det avsatt kr 744 000,- som eget prosjekt. Opprinnelig var dette tenkt å dekke scanning av eldre planer, GEO-referering, tekniske tilpasninger, opprettelse av kommunekartløsning samt opplæring av personell. Kostnadene ble redusert på grunn av at Kartverket utførte og bekostet sanning og GEO-referering, noe kommunen i utgangspunktet hadde beregnet å dekke selv. Kommunens kostnader beregnes dermed å reduseres med kr 250 000,- i prosjektet.

Gjeldende reguleringsplan for Furuflaten omfatter blant annet nytt kryss mot FV 868 ved Grønvoll, - Bakkevoll, - og Bergveien. I tillegg er behovet for bedre avkjørings- og parkeringsmuligheter ved idrettsplassen blitt klart etter at gjeldende reguleringsplan ble vedtatt. Løsninger som fremgår av dagens reguleringsplan er ikke i tråd med behovet, i tillegg fremstår kryssløsning mot nevnte kommunale veier som svært kompliserte og upraktisk. Rådmannen ser derfor behovet for endre planen slik at løsninger vil være mer i tråd med det eksisterende behov, praktisk brukbar og økonomisk gjennomførbar.

Det anslås at reguleringsendring vil kunne gjennomføres innenfor kostnadsramme på kr 100 000,-. Med grunnlag i erfaring fra lignende tiltak tidligere vil detaljprosjektering av tiltaket og utarbeidelse av anbudsgrunnlag kunne gjennomføres for kr 150 000,-. Kostnadene til utførelse av tiltaket vil kunne fastsettes mer nøyaktig under detaljprosjekteringen. Rådmannen innstiller derfor på at kr 250 000,- omdisponeres fra prosjekt 14111-digitalt planregister til prosjekt 18014-nytt kryss i Furuflaten. Finansiering av selve gjennomføringen vil fremmes som egen sak når kostnadene er kjent.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Gjeldende reguleringsplan for Furuflaten vil ikke hjemle tilfredsstillende løsning med tanke på adkomst og parkering til idrettsplassen samt veikryss til boligområder i Grønvoll-, Bakkevoll- og Bergveien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, omdisponering gjøres innenfor allerede avsatt økonomisk ramme

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Statens vegvesen har stilt som krav at krysset mellom FV 868 og Grønvollveien må utbedres for at området skal kunne bebygges i fremtiden. Behovet for bedre avkjøring og parkering ved idrettsplassen synes å være åpenbar. Begge disse tiltakene må tas inn i reguleringsplan der alle forhold belyses før tiltakene gjennomføres. Rådmannen innstiller derfor på at omdisponering av nødvendige midler blir foretatt innenfor allerede fastsatt investeringsramme.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
75/18	Lyngen formannskap	13.06.2018
60/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Arbeidsgiverkontroller - ny samarbeidsmodell i Nord-Troms

Henvisning til lovverk:

Skattebetalingsloven §5-13

Folketrygdloven § 24-4

Kommuneloven kap. 5

Vedlegg

1 Samarbeidsavtale

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannen trakk denne saken fra behandling i formannskapet 13.06.18.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2018

Behandling:

Rådmannen trakk denne saken for behandling.

Rådmannens innstilling

- 1) Det opprettes en 100 % interkommunal regnskapskonsulent/-rådgiver etter samarbeidsform §28-1 b i kommunelova – vertskommunesamarbeid.
- 2) Vedkommende velger selv hvilken kommune han/hun skal ansettes i – den kommunen blir vertskommunen
- 3) Kostnaden ved tjenesten fordeles deltagerkommunene etter 40 % fast og 60 % antall kontroller.
- 4) De involverte kommunene innarbeider tilstrekkelig budsjettmidler i budsjettet for 2019

Saksopplysninger

Skatteoppkreverkontorene i Norge skal gjennomføre arbeidsgiverkontroller. Pr i dag er antallet kontroller som skal gjennomføres satt til 5 % av antall arbeidsgivere i kommunen. Kommunene i Nord-Troms har til og med 2017 kjøpt deler av denne oppgaven fra Kemneren i Tromsø, men fra og med 1.1.2018 har ikke kommunene noen avtale for slik bistand.

I den forbindelse ble det våren 2017 startet med sonderinger sammen med Skatt Nord om hvordan vi skal løse denne oppgaven når avtalen med Tromsø kommune utløper. Dette møtet ble fulgt opp av møter i november 2017 og mars 2018. Deltagerne i møtene har vært økonomisjefer/leder og skattekonsulenter.

Totalt har de Nord-Troms kommunene inkl Karlsøy kjøpt 29 kontroller, ca 60 % av kontrollvolumet, fra Tromsø de siste årene. Kvæningen og Karlsøy har funnet andre løsninger, slik at de 5 gjenværende kommunene har et volum på 23 kontroller. Totalt budsjett for disse 23 kontrollene er 580.000 i kommunene pr 2018. I tillegg er det noen kontroller som fortsatt skal gjøres lokalt (40%)

Slik som situasjonen har utviklet seg er det 3 alternativer som har vært diskutert.

- Kjøp av kontrolltjenester (som tidligere, men med ny «leverandør»)
- Alle kontrollene gjennomføres lokalt
- Det samarbeides om en kontrollfunksjon i form av en nyansatt felles regnskapskontrollør.

Vurdering

Gruppen som har jobbet med dette har vurdert alle 3 alternativene. Vi var fort enige om at ingen har kapasiteten til å ta inn hele volumet i egen organisasjon, og ingen har stort nok volum på egen hånd til at en kontrollør kan forsvares i en kommune.

Når det gjelder å kjøpe kontrolltjenestene fra andre kommuner, ser vi ikke muligheten til å kjøpe hele kontrolltjenesten i fellesskap, da måtte vi i tilfelle gå hver for oss, da vi ikke kunne se at noen kommuner hadde tilgjengelig kapasitet til å ta inn hele volumet. Da vi ikke ønsket å konkurrere i markedet om den ledige kapasiteten (dersom den finnes), falt valget på å gå for løsningen med å ansette en interkommunal kontrollør.

En interkommunal kontrollør vil få et arbeidsfellesskap med de kommunale regnskapskontrollørene, hvor vedkommende kan få noen å sparre med. I tillegg så har Skatt

Nord gitt oss forventninger om at en nyansatt kontrollør skal få opplæring og bistand hos kontrollgruppa ved Lekneskontoret.

Neste punkt på agendaen var da hvilken samarbeidsform som skulle velges. Slik som gruppa såg det var det to alternativer. Samarbeid etter kommunelovens §27 eller etter kommunelovens § 28-1 b.

Med tanke på at dette er et lite samarbeid, med en ansatt, er det ønskelig med minst mulig administrasjon. Et § 28 samarbeid er et vertskommunesamarbeid hvor kontrolløren blir ansatt i vertskommunen, og myndigheten knyttet til den ansatte blir delegert til vertskommunen. Men det er ikke noen endelig vedtaksmyndighet tilknyttet kontrolløren. Kontrolløren skal gjennomføre kontrollen, saksbehandle og lage innstilling. Den endelige vedtaket fattes av den kommunale skatteoppkrever. Fagsystemet fra Skatteetaten legger også opp til en slik 2-trinns vedtaksform. Det etableres en styringsgruppe for tjenesten.

Ved et §27 samarbeid skal det i tillegg etableres et styre etter vedtatte vedtekter.

Peter Reinholdtsen i Skatt Nord er klar i sin anbefaling på at vi bør velge et §28 samarbeid. Det er denne formen for samarbeid som velges i de aller fleste nye samarbeid, blant annet 2 samarbeid som er under oppstart i Finnmark. Et viktig argument som han har er å unngå å «administrere i hjel et så lite samarbeid» Den ene ansatte bør bruke sin arbeidstid på arbeidsgiverkontroller og ikke saksbehandling for et §27 styre.

Når det gjelder arbeidsmengden så er normtallene til en kontrollør drøyt 20 kontroller pr år. Med våre 23 kontroller kommer vi i overkant av hva en kan forvente, men med tilstrekkelig bistand så bør det gå bra.

Når det gjelder budsjett så er den samlede sum kommunen har til rådighet i år, kr 580.000 ikke tilstrekkelig for å kunne lønne, lære opp og huse en kontrollør. Tilstrekkelig beløp må innarbeides i kommunenes budsjett fra 2019. Det må også forventes noe reising i regionen etter regning. Kostnadene forskutteres av vertskommunen for fordeles deltagerkommunene etter 40 % fast og 60 % etter antall kontroller.

Det legges opp til at den som blir ansatt får selv bestemme hvilken kommune det er ønskelig å ha kontorsted og være ansatt i.

Arbeidet fra gruppen har vært behandlet i rådmannsutvalget



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
64/18	Lyngen formannskap	31.05.2018
61/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Kommuneplanens arealdel etter Sametinget har frafalt innsigelse

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Bestemmelser og retningslinjer_2018mai_endelig
- 2 Planbeskrivelse_mai18_endelig
- 3 Lyngen kommune140000(100000)_2.220518
- 4 Sametinget trekker innsigelsen

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapetets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommunestyre godkjenner endringer i arealplanen.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 31.05.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommunestyre godkjenner endringer i arealplanen.

Rådmannens innstilling

Lyngen formannskap godkjenner endringer i arealplanen som framsatt i møtet 31.05.18.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Sametinget rettet innsigelse mot fritids- og turistformål BFT44, BFT47 og BFT49 i kommuneplanens arealdel, og opprettholdt innsigelsen, til tross for at Lyngen kommune kom til enighet med Fylkesmannen om reindriftsinteresser. Lyngen kommune godtok ikke innsigelsen, og vedtok arealplanen uten disse arealene, i avvente av mekling hos Fylkesmannen. *Etter dialogmøte har Sametinget trukket sin innsigelse mot samtlige arealer, og mekling ble i så måte unødvendig.*

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Resultatet av dialogmøtet, foruten om at BFT44, BFT47 og BFT49 tas inn i planen igjen, er små justeringer i arealplanens bestemmelser- og retningslinjer. Denne endringen består av et tillegg i retningslinjene under «3.13 Reindrift». Retningslinjer, i motsetning til bestemmelser, er ikke rettskraftig, men skal gi føringer for tidlig dialog mellom tiltakshaver og reindriftsnæringen, der reindriften blir berørt.

3.13 Reindrift (endring i rødt, øverst til høyre):

<p>3.13 Reindrift § 11-9, nr. 6</p> <p>a) Hensyn til reindrift skal konsekvensvurderes ved utarbeidelse av reguleringsplaner når reindriftsnæringen berøres.</p> <p>b) Hensyn til reindrift skal utredes og ivaretas i alle utbyggingsplaner/tiltak når reindriftsnæringen berøres.</p>	<p>Hensyn til reindrift bevares mest effektivt igjennom dialog mellom tiltakshaver og reindriftsnæringen, hvor relevante hensyn utredes, og tas høyde for. Der næringsformål kan berøre reindrift, må tiltakshaver bli enig med reindriftsnæringen om brukstider, eller eventuelt andre avbøtende tiltak, slik at reindriften fortsatt kan bruke området.</p> <p>Foruten flytteleiene/opsamlingsområder (som er vist som hensynssoner på plankartet) er kalvings- og vårbeiteland særlig sårbare for inngrep.</p> <p>Ved behandling av tiltak eller reguleringsplanlegging skal hensyn til reindriften vektlegges før søknaden avgjøres og tiltak kan gjennomføres. Reindrifts rettigheter, utøvelse, bruksregler m.m. er sikret gjennom <i>Reindriftsloven</i>.</p> <p>Se også pkt. 5.8 <i>Hensyn til reindrift</i>, side 49.</p>
--	---

I tillegg har Lyngen kommune forpliktet seg til å utbedre delen av konsekvensutredningen som tar for seg samlede virkninger, til å inkludere eksisterende arealer i vurderingen, så vel som nye.

Andre endringer

Dokumentene *bestemmelser og retningslinjer* og *planbeskrivelse* er justert i henhold til dagens arealplan. Noen områder er tatt ut av planen etter innsigelse fra Fylkesmannen (som BFT45), mens andre er tatt ut etter tiltakshavers ønske (som BFT48). Digitale kart er oppdatert (vedlegg 3), og inkluderer nå områdene som Sametinget tidligere rettet innsigelse mot.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
62/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Selskaps - og samarbeidsavtale Nord-Troms Regionråd

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Forslag til selskapsavtale Nord-Troms Regionråd DA
- 2 Forslag til utvidet samarbeidsavtale Nord-Troms Regionråd

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer innstillingen til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre godkjenner selskapsavtalen for Nord-Troms Regionråd.
2. Utvidet samarbeidsavtale som er forankret i selskapsavtalen godkjennes. Avtalen angir prinsipper for samarbeid og samhandling i regionrådet.

Ordførers innstilling

1. Lyngen kommunestyre godkjenner selskapsavtalen for Nord-Troms Regionråd.
2. Utvidet samarbeidsavtale som er forankret i selskapsavtalen godkjennes. Avtalen angir prinsipper for samarbeid og samhandling i regionrådet.

Saksopplysninger

Tidligere behandling av saken:

1. 22.09.16 Vedtak i styret i Nord-Troms Regionråd (oppstart av prosess)
2. 25.04.17 Behandling i Rådsforsamlingen (representantskapet + styret) Diskusjonsnotat – regionalt samarbeid i Nord-Troms
3. 19.05.17 Orienteringssak til kommunestyrene i Nord Troms: Regionalt samarbeid Nord-Troms
4. 05.09.17 Vedtak i styret i Nord-Troms Regionråd (ny organisering)
5. Oktober-november 2017 behandling i kommunestyrene ny organisering av Nord-Troms Regionråd
6. Utvidet samarbeidsavtale behandlet i regionrådsmøte 20.03.18 og i representantskapsmøte 24.04.18

Saksopplysninger:

Selskapsavtale:

Regionrådet har arbeidet for å styrke det politiske lederskapet og foreslått ny organisering som følge av dette. Ny organisasjonsmodell ble behandlet av kommunestyrene høsten 2017, hvor alle eierkommunene ga sin tilslutning til forslaget. Den nye modellen medfører i korte trekk at ordførerne utgjør «regionrådet» og formannskapene utgjør «representantskapet». Endringene er tilpasset forslaget til «ny kommunelov» som vil gjelde fra neste valgperiode.

Målet for det «nye regionrådet» er en organisasjon som understøtter og er effektiv i forhold til målene for politisk og administrativt samarbeid: Regionalt samarbeid på politisk nivå gjennom samskapt politikktutforming, prioritering av politikkområder og utviklingsområder, samt kommunestyrenes innflytelse på dette. Overordnet mål for det administrative samarbeidet er å bidra aktivt til å utvikle kommunesektoren faglig og administrativt gjennom interkommunalt samarbeid.

Forslag til endringer i § 4 (første og andre avsnitt)

§ 4 Representantskapsmøte

Deltakerne utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapsmøtet, som er Nord-Troms Regionråd sitt øverste organ. I representantskapsmøtet møter formannskapene i deltakerkommunene. Hver kommune har 5 stemmer i representantskapet.

Om en deltaker er forhindret fra å delta på representantskapsmøtet, kan vedkommende la seg representere av en fullmektig med skriftlig fullmakt.

Tidligere bestod representantskapet av 3 valgte kommunestyremedlemmer fra hver av eierkommunene.

Forslag til endringer i § 5 (første avsnitt)

§ 5 Styre

Forvaltning av Nord-Troms Regionråd ligger til styret, som består av 6 medlemmer og 6 varamedlemmer. Styret betegnes som «Regionrådet».

Tidligere ble styret kun betegnet som «styret», som foreslås endret til «Regionrådet».

Utvidet samarbeidsavtale:

Regionrådet har drøftet hvilke arbeidsformer som styrker et regionalt politisk lederskap, samt hvordan man kan komme i posisjon og være i forkant i sentrale politiske prosesser for å vinne fram. Oppsummert:

- Muligheter for å definere og være i forkant av viktige regionale politikkområder
- Forbedre problemforståelsen (kunnskap om hva som skjer og hvordan det påvirker regionen)
- Øke iderikdommen og gjensidig læring (tid og rom for å drøfte/hente inn/reise ut)
- Definere politikkområder som det er viktig å ha et felles regionalt ståsted i forhold til
- Strategisk bruke andre aktører som bygger opp under

For å lykkes med dette er det viktig å avklare forventninger til samarbeidspartene. Det er grunnlaget for forslaget til utvidet samarbeidsavtale mellom partene. Avtalen er behandlet i regionrådet og drøftet i representantskapet. Hensikten med samarbeidsavtalen er å trekke opp prinsipper for samarbeid og samhandling i regionrådet, og avklare grad av forpliktelse i samarbeidet og arbeidsmetoder.

Vurdering:

Selskapsavtale:

Som følge av at eierkommunene har gjort vedtak om ny organisasjonsmodell må selskapsavtalen revideres. Ny organisering medfører behov for endringer i «§ 4 Representantskapsmøte» og «§ 5 Styre». I vedlagte forslag til selskapsavtale for Nord-Troms Regionråd er endringene innarbeidet.

Utvidet samarbeidsavtale:

Ordførernes syn på regionrådet som en arena for samskapt politikutvikling på valgte politikkområder, sammenfaller med intensjonen som ligger i forslag til ny kommunelov: *«Regionråd er en politisk samarbeidsform mellom kommuner som i hovedsak befatter seg med generelle samfunnsspørsmål som går på tvers av kommunegrensene i den regionen rådet representerer, og da spesielt regionalpolitiske saker.»*

Ordførerne i regionen har lagt til grunn at det er viktig i denne type saker å ha en felles holdning utad for stå sterkere.

Vi vet at Nord-Troms har en del samfunnsutfordringer som er felles for de 6 kommunene. Her kan nevnes demografi, kompetanse, etc. Sentrale politiske prosesser påvirker regionens framtid. Hvordan kan kommunene sammen styrke regionenes posisjon og påvirke debatten? Aktuelt nå

er for eksempel styrking av regionenes posisjon mot sterke bysentra eller sett i forhold til storfylket når Troms og Finnmark slås sammen.

Regionrådets politikkområder vil derfor være på områder som ikke kan løses kommunevis. Et god indre dialog er forutsetning for å lykkes. Gjennom å utarbeide en samarbeidsavtale og behandle denne i kommunestyrene vil det kunne bidra til å forankre regionrådets arbeid på en bedre måte.

I tillegg til kjøreregler for samarbeidet, skal avtalen definere hva partene skal samarbeide om. Det er tatt utgangspunkt i dagens hovedsatsinger i regionrådet som omhandler politisk samarbeid, interkommunalt oppgavesamarbeid, regionalt utviklingsarbeid, Ungdomssatsingen RUST og Nord-Troms Studiesenter. Disse satsingene er foreslått som grunnpilarer i det videre samarbeidet.

Når grunnlagsdokumentene for ny organisering av regionrådet er på plass er det klart for å starte arbeidet med strategiutforming. Planen er at det skal utformes 4-årige strategiplaner med økonomiplan i starten av hver valgperiode. Denne behandles av representantskapet (formannskapene) i april og i kommunestyrene i juni for 4-årsperioden. Dette vil skje første gang etter valget i 2019.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
27/18	Lyngen levekårsutvalg	05.06.2018
63/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Vedtak om navn: Sjøveien

Henvisning til lovverk:

Matrikkellova Kap 4
Matrikkelforskriften Kap. 12

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer levekårsutvalgets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Følgende veinavn vedtas som nye adressefastsettende veinavn i Lyngen kommune:
Sjøveien
2. Vedtaket kunngjøres jfr. Lov om stadsnavn

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 05.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Følgende veinavn vedtas som nye adressefastsettende veinavn i Lyngen kommune:

Sjøveien

2. Vedtaket kunngjøres jfr. Lov om stadsnavn

Rådmannens innstilling

1. Følgende veinavn vedtas som nye adressefastsettende veinavn i Lyngen kommune:

Sjøveien

2. Vedtaket kunngjøres jfr. Lov om stadsnavn

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret i Lyngen vedtok i sak 71/12 den 6. desember at prosjekt navnsetting, adressering og adresseforvaltning skulle igangsettes. Videre ble det vedtatt at organiseringen av adressearbeidet skulle fastlegges av rådmannen. Lyngen kommune fikk en henvendelse fra en hytteeier ved en sidevei til Naustnesveien om at man ønsket adressefastsettende navn, og det ble reist navnesak i levekårsutvalget i sak 4/18. Stikkveier bør defineres som egen vei med eget veinavn når det enten

er tre hus eller mer langs stikkveien, eller

etter en skjønsmessig vurdering av avstanden fra hovedveien avhengig av hvor synlig bebyggelsen er.

Navnesaken ble sendt på høring, og det kom inn forslag på navnet Sjøveien. Dette navnet ble sendt til stedsnavntjenesten for tilråding.

I brev av 3.05.18 tilrår Stedsnavntjenesten navnet Sjøveien.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Navnesak Levekår 4/18

Økonomiske konsekvenser

Utgifter til skilt

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Gjennom å etablere et logisk oppbygd adressesystem i hele kommunen via etablering av veiadresser får en på plass en viktig bit av kommunens infrastruktur. Det sier seg selv at det er av stor betydning at utrykningskjøretøy finner fram hurtigst mulig. Veiadresser er med på å redusere responstiden for utrykningskjøretøyene, noe som i kritiske situasjoner kan spare liv.

I tillegg er det viktig for all varetransport som i stor grad bruker bilnavigasjonssystemer (GPS) for å finne fram. De er avhengig av veiadresser for å få en eksakt adresse å kjøre til. Flere og flere privatbiler har også lignende bilnavigasjonssystemer, og skal en utnytte de fullt ut må en ha veiadresse som en kan legge inn når en skal bestemme en kjørerute.

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Stedsnavntjenesten gir følgende tilråding til veinavnforslaget Sjøveien:

Vi har ingen merknader til navneforslaget *Sjøveien*. Skrivemåten er grei, og navnet passer på den aktuelle veien.

Kartutsnittet viser beliggenheten til Sjøveien.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
64/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018
76/18	Lyngen formannskap	13.06.2018

Lyngen kulturfestival

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Kr. 50.000,- innvilges til seminar, reiseliv.
2. Kr.100.000,- innvilges til utarbeidelse av digitalt magasin

Dekkes av allerede avsatte midler til Lyngensløftet og øremerkede midler fra Troms fylkeskommune.

3. Lyngen kommune inviterer samtlige kulturarrangører til ett møte for å diskutere «veien videre».

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2018

Behandling:

Dan-Håvard Johnsen stilte spørsmål om sin habilitet da hans svigerfar er involvert i planleggingen av Lyngen kulturfestival. Håkon Karlsen jr er leder av Lyngen Sau og Geit.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Dan-Håvard Johnsen habil. Vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

Videre stilte Eirik Larsen spørsmål om sin habilitet da han er medlem av styret i Lyngen Sau og Geit.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Eirik Larsen habil. Enst (5 stemmer).

Forslag fra Line Van Gemert:

Som rådmannens innstilling med nytt pkt 3:

Lyngen kommune inviterer samtlige kulturarrangører til ett møte for å diskutere «veien videre».

Det ble votert over rådmannens innstilling og forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Line Van Gemert. Enst

Vedtak:

1. Kr. 50.000,- innvilges til seminar, reiseliv.
2. Kr.100.000,- innvilges til utarbeidelse av digitalt magasin

Dekkes av allerede avsatte midler til Lyngensløftet og øremerkede midler fra Troms fylkeskommune.

3. Lyngen kommune inviterer samtlige kulturarrangører til ett møte for å diskutere «veien videre».

Rådmannens innstilling

1. Kr. 50.000,- innvilges til seminar, reiseliv.
2. Kr.100.000,- innvilges til utarbeidelse av digitalt magasin

Dekkes av allerede avsatte midler til Lyngensløftet og øremerkede midler fra Troms fylkeskommune.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kulturfestival 2018 skal gjennomføres i perioden 18.august – 26. august 2018. Målet med festivalen er å samle Lyngens befolkning, vise frem mye av det flotte kommunen har å tilby av kultur og tradisjon, samt tiltrekke oppmerksomheten til Merkevaren Lyngen. Innholdet i festivalen vil også tiltrekke seg interesserte besøkende. Vertskapet vil invitere inn i Lyngens natur og kultur, vise frem på noe av det Lyngen har å tilby, samt historiene knyttet til landskap og folk. Det skal legges til rette for et bærekraftig møte mellom natur, kultur og mennesker.

Målsetting med festivalen:

- Øke trivsel og bostedsattraktivitet
- Fremme klima- miljø og folkehelse
- Merkevarebygging
- Møteplass for reiselivsaktører
- Kunnskapsformidling og kunnskapsutveksling
- Kultur bygging og tradisjon
 - Landbruksdagene i Lyngen
 - Vandrefestival med historiefortelling
 - Fremme lokal mat
 - Økt kunnskap om Lyngshesten
 - Vise frem gjeterhunden og dens egenskaper
 - Vise frem mangfoldet i Lyngen

Program, Lyngen Kulturfestival 2018

Lyngen vandrefestival - 17. august – 25. august 2018
 Lyngen – En merkevare i Arctic – 23. august 2018
 Lyngnølftet - Reiselivskonferanse – 24. august 2018
 Landbruksdagen i Lyngen – 25. august 2018
 Gårdsmatmarked – 25. august 2018
 Lyngshesteutstilling/fjelltur m.m. – 24., 25. og 26. august 2018
 Gjeterhund-kurs/prøve - 24., 25. og 26. august 2018
 En smak av Lyngsalpene – 25. august 2018

Festivalen skal gjennomføres årlig på ulike steder i Lyngen. Første året på Polleidet.

Lyngnølftet skal bidra med seminar og foredrag den 23 og 24 august knyttet opp mot reiseliv og merkevarebygging. Flere spennende foredragsholdere har allerede takket ja, blant annet Bente Bratland; reiselivsdirektør Innovasjon Norge, Harald Swart regissøren til den 12 mann, Christian Søgaard, administrerende direktør i DesignIt Norge, en av Norges største eksperter på merkevare, Bernt Bucher-Johannessen; administrerende direktør i norsk bygdeturisme og gardsmat.

Lyngen kulturfestival skal vise frem Lyngen; kultur, natur, tradisjoner og mennesker, med fokus på bærekraft og miljø.

For å fremme Lyngen generelt og festivalen spesielt planlegges produksjon av et digitalt magasin. Magasinet skal brukes til markedsføring av Lyngen generelt og Lyngen kulturfestival spesielt. Et digitalt magasin har stor fleksibilitet og innholdet kan brukes i ulike sammenhenger, deler kan gjenbrukes, og nye sider kan komplimenteres ved en senere anledning.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Lyngen kulturfestival består av ulike aktører med egne budsjetter. Lyngen kommunes bidrag består av arbeidskraft i planleggings- og gjennomføringsfasen, samt utlån av festivaltelt.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Arrangementet har et tydelig folkehelseperspektivbasert på aktiviteter, friluftsliv og som en sosial møteplass.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen kommune sitt bidrag vil være med å utvikle arrangementskompetanse lokalt, samt støtte opp om lokalbefolkningens initiativ for å skape positiv utvikling i Lyngen.

Et slikt arrangement er samlende og et viktig bidrag til å bygge bostedsattraktivitet.

Kulturfestivalen ansees i så måte som en del av den strategiske delen av Lyngensløftet som er knyttet opp mot næringsutvikling og bostedsattraktivitet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/18	Lyngen formannskap	13.06.2018
65/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Stedsskilt Lyngen

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Det innvilges en ramme pålydende kr. 700.000,- til planlegging, produksjon og leveranse av skiltene.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Det innvilges en ramme pålydende kr. 700.000,- til planlegging, produksjon og leveranse av skiltene.

Rådmannens innstilling

1. Det innvilges en ramme pålydende kr. 700.000,- til planlegging, produksjon og leveranse av skiltene.

Saksopplysninger

Lyngeløftet har fått flere innspill/ønsker fra bygdeutvalg, innbyggere, reiseliv og besøkende om behovet for tydelige «velkommen til Lyngen» skilt. Reiselivskommunen Lyngen har mange besøkende slik at innbydende markerte skilt vil være med på å bygge omdømme til kommunen.

Skiltene skal plasseres på de sentrale innfartsområdene til Lyngen. Svensby, Lyngseidet og Furufleten.

Bygdeutvalgene på de tre stedene skal medvirke i planleggingen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Konseptplan for politisk målstyring, stedsutvikling

Økonomiske konsekvenser

Dekket av allerede innvilgede midler til Lyngeløftet

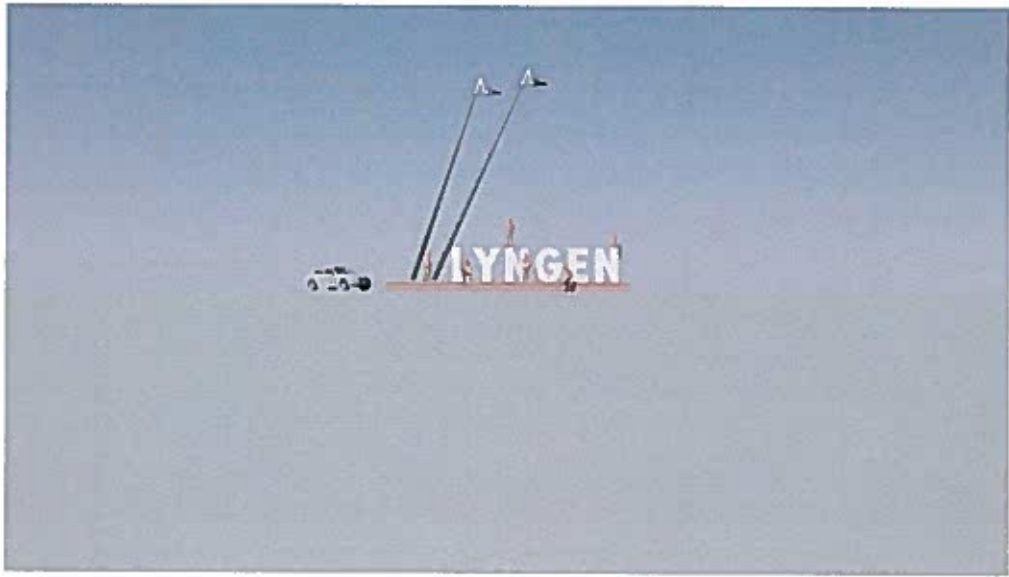
Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tidligere styringsgruppe stedsutvikling, ungdomsråd og innbyggere har de senere år ytret ønske om tydelig markering av innfartsårene til Lyngen. Cubus arkitekter har utarbeidet en skisse som har vært godt mottatt i ulike fora og tiden er nå moden for å realisere planene. Lyngenskiptet skal være kunstnerisk identitetsskapende og fremheve det spesielle ved Lyngen ved bruk av råe lokale materialer. Skiltene er foreløpig en på råkissestadiet. Disse skal videreutvikles gjennom en prosess og fremmes i formannskapet før endelig produksjon. Skiltene skal markere både Lyngen og det aktuelle stedet der de skal plasseres.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
79/18	Lyngen formannskap	13.06.2018
66/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Vedtak på lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune - Vannscooterforbud på Jægervatnet.

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven § 4, tredje ledd.

Vedlegg

- 1 Kart Jægervatnet - vannscooterforbud.
- 2 Høringsuttalelse - Lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune
- 3 Særutskrift Lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune.
- 4 Høring på lokal vannscooterforskrift - vannscooterforbud
Jægervatnet

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer formannskapets innstilling til vedtak. Vedtatt mot 3 stemmer.

Vedtak:

- Lyngen kommunestyre vedtar lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune – vannscooterforbud på Jægervatnet.
- Forskriften trer i kraft umiddelbart.
- Kunngjøre forskriften i Norsk lovtidend.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 13.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Vedtatt mot 2 stemmer.

Vedtak:

- Formannskap vedtar lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune – vannscooterforbud på Jægervatnet.
- Forskriften trer i kraft umiddelbart.
- Kunngjøre forskriften i Norsk lovtidend.

Rådmannens innstilling

- Formannskap vedtar lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune – vannscooterforbud på Jægervatnet.
- Forskriften trer i kraft umiddelbart.
- Kunngjøre forskriften i Norsk lovtidend.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Formannskap godkjente forslag til lokal vannscooterforskrift i Lyngen kommune 23. mars 2018. Utvalgssak 28/18. Forskriften ble sendt på høring med svarfrist 31. mai 2018. Følgende høringsinstanser har uttalt seg:

- Forum for natur og friluftsliv på vegne av flere, se vedlegg.
- Troms Fylkeskommune, se vedlegg.

Høringsinstansene er positive til forskriften og det anbefales at forskriften vedtas.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
67/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Kostnad vei utvidelse Solbakken boligfelt.

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre vedtar utbygging av 3 nye tomter i Solbakken boligfelt prosjektnr. 47017 til en kostnadsramme for vei og veilys på kr 925.000 eks. mva.

2. Årsbudsjett 2018 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Beløp
2018	4400	3150		47017	925.000
2018	4400	3150	36701	47017	-925.000

3. Utbygging av vann- og avløp dekkes innenfor avsatt budsjetttramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett - oppgradering.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen kommunestyre vedtar utbygging av 3 nye tomter i Solbakken boligfelt prosjektnr. 47017 til en kostnadsramme for vei og veilys på kr 925.000 eks. mva.
2. Årsbudsjett 2018 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Beløp
2018	4400	3150		47017	925.000
2018	4400	3150	36701	47017	-925.000

3. Utbygging av vann- og avløp dekkes innenfor avsatt budsjetttramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett - oppgradering.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen formannskap vedtok i sak 68/18 at det gis anledning til å benytte tomtesalg for å finansiere utbygging av kommunal vei til disse tomtene.

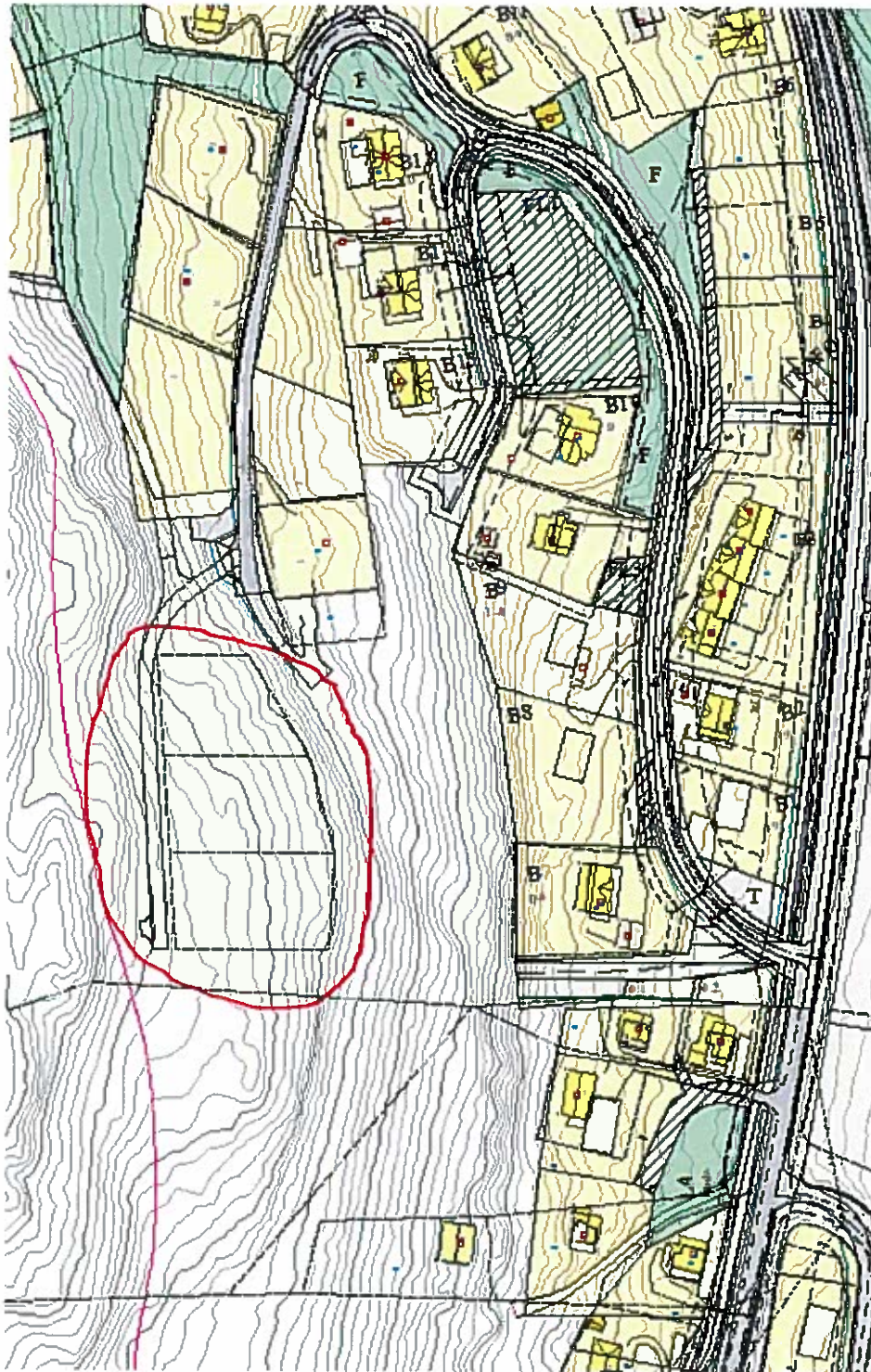
I formanskaps sak 38/18 ble det tildelt tre nye boligtomter i Solbakken.

Da dette får innvirkning på investeringsbudsjettet, må saken forelegges kommunestyret til avgjørelse.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tomtene samsvarer med kommuneplanens arealdel, men faller utenfor reguleringsplan.

Kartutsnitt (GIS): Nye tomter i rød sirkel. Lysløype markert i lilla til venstre. Reguleringsplan markert i grønt og gult.



Økonomiske konsekvenser

Kostnad for opparbeidelse av kommunalteknisk anlegg for tre tomter i Solbakken fordeler seg slik. Ensidig utnyttelse av veien som bygges vil medføre at disse tomtene bli noe dyrere enn om det er tosidig utnyttelse av vei.

Alternativ 1, 3 tomter

	Entreprenør- kostnad	Admin, prosjekter, byggeled og ufoutsett			
Anlegg	Kr/ lm	kr	Sum kr. /lm	Antall meter/ stk	Sum anlegg
Veg, ferdig asfaltert	4500	1125	5625	120	675.000
Vann, avløp og overvann	3500	875	4375	120	525.000
Gatelys, LED 45 m mellom stolpene	50000	12500	62500	4	250.000
Sum 3 tomter					1.450.000
Opparbeidelses- kostand pr. tomt					483.333,33

Opparbeidelsen av vann og avløp som er beregnet å koste kr. 525.000 kan finansieres fra avsatt budsjetttramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett - oppgradering. Disse kostnadene skal refunderes gjennom tilknytningsavgift og årsgebyrer.

Opparbeidelse av veien er beregnet å koste kr. 675.000. Med tillegg av veilys kr 250.000, vil kostnadene for denne utbyggingen bli kr 925.00. Det gir en tomtepris på ca. kr 300.000. Eksisterende tomter har salgpris på kr 100.000 pr. tomt.

Samtidig vil tomtekjøpere ha krav på kr 200.000 i kommunalt tilskudd.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ikke i denne saken, se F-sak 38/18. utarbeidelse av reguleringsplan.

Miljøkonsekvenser

Ikke i denne saken, se F-sak 38/18

Folkehelse/friluftsliv

Ikke i denne saken, se F-sak 38-18.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Med bakgrunn i kostnadsoverslaget for utbygging ovenfor, tilrås tomtepris på kr 400.000 pr. tomt, som fremkommer slik:

Opparbeidelse av vei	675.000
Veilys	250.000
Sum nye kostnader	925.000
Opparbeidelseskostnader pr. tomt	300.000
Eksisterende pris pr. tomt i byggefeltet	100.000
Pris pr. tomt i denne saken	400.000

Utbygging av vei og veilys foreslås finansiert som vedtatt i F- sak 68/18, ved at inntekter fra tomtesalg benyttes til å finansiere bygging av vei til de tre tomtene. Overskytende inngår som udisponert kapitalinntekt i investeringsregnskapet som kan disponeres til andre formål.

Reell tomtepris blir kr 200.000 pr. tomt da hver tomtekjøper har rett til kr 200.000 i kommunalt boligtilskudd ut i fra gjeldende retningslinjer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
68/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Kostnad forlengelse av vei til to nye tomter i Solvollveien

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre vedtar utbygging av 2 nye tomter i Solvollveien byggefelt prosjektnr. 18015 til en kostnadsramme for vei og veilys på kr 425.000 eks. mva.
2. Årsbudsjett 2018 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Beløp
2018	4400	3150		18015	425.000
2018	4400	3150	36701	47017	-425.000

3. Økte kostnader til vann- og avløp dekkes innenfor avsatt budsjetttramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett – oppgradering.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen kommunestyre vedtar utbygging av 2 nye tomter i Solvollveien byggefelt prosjektnr. 18015 til en kostnadsramme for vei og veilys på kr 425.000 eks. mva.
2. Årsbudsjett 2018 reguleres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Beløp
2018	4400	3150		18015	425.000
2018	4400	3150	36701	47017	-425.000
3. Økte kostnader til vann- og avløp dekkes innenfor avsatt budsjetttramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett – oppgradering.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen formannskap vedtok i sak 68/18 at det gis anledning til å benytte tomtesalg for å finansiere utbygging av kommunal vei til disse tomtene.

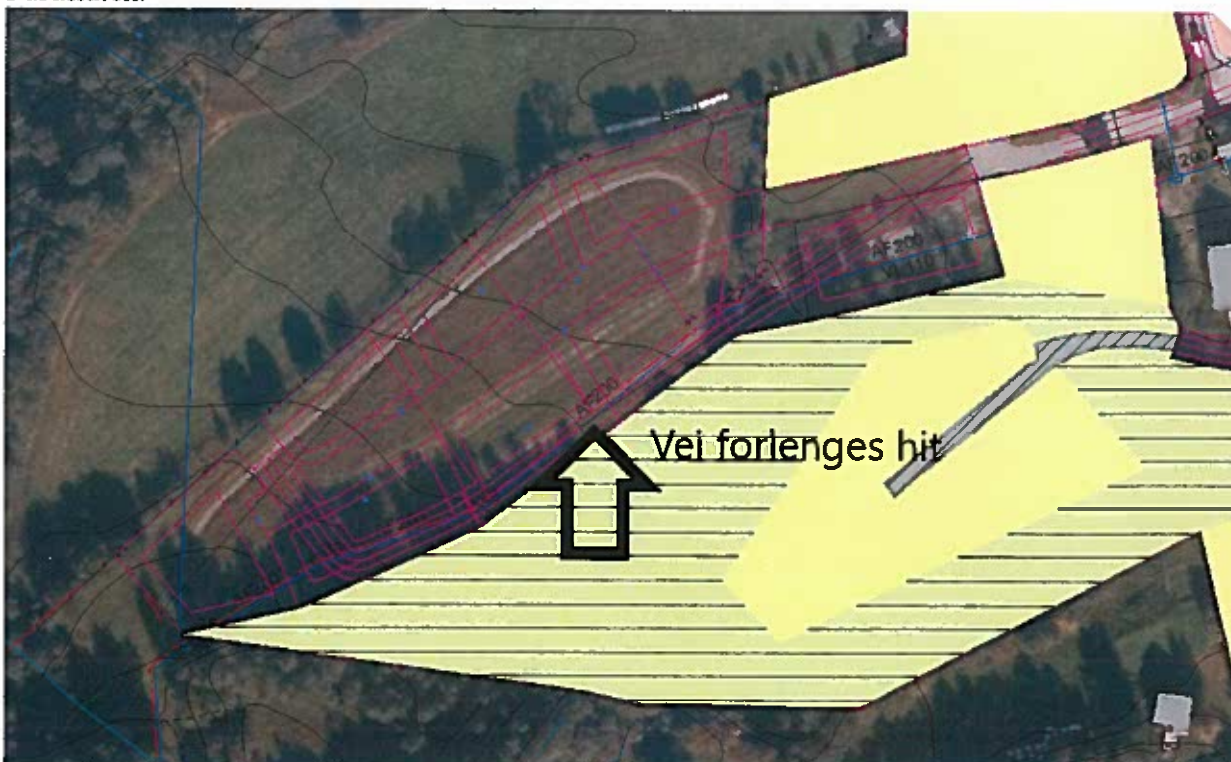
I formanskaps sak 38/18 ble det tildelt tre nye boligtomter i Solbakken.

Da dette får innvirkning på investeringsbudsjettet, må saken forelegges kommunestyret til avgjørelse.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det er våren 2018 tildelt to boligtomter i Furuflaten, delegert sak 32/18 og 81/18.

Tomtetildelingene er gjort i et område avsatt til boligformål i reguleringsplan for Solvoll på Furuflaten.



Økonomiske konsekvenser

Kostnad for opparbeidelse av kommunalteknisk anlegg for to tomter i Solvollveien fordeler seg slik.

Solvollveien i Furuflaten, veg til to tomter					
Anlegg	Entreprenør-kostnad Kr/ lm	Admin, prosjekter, byggeled og ufoutsett 15 + 10 % kr	Sum kr. /lm	Antall meter/ stk	Sum anlegg
Veg, ferdig asfaltert	2500	625	3125	100	312.500
Vann og avløp er lagt fra før. Nå må VA ledninger isoleres og det må legges ut stikkledninger til tomtene.	500	125	625	100	62.500
Gatelys, LED 45 m mellom stolpene	50000	12500	62500	2	125.000
Sum 2 tomter					500.000
Opparbeidelseskostand pr. tomt					250.000,00

Vann og avløpsledninger er lagt ned tidligere, men gjenstående arbeid med isolering og stikkledninger er kostnadsberegnet til kr 62.500. Dette kan finansieres innenfor avsatt budsjettramme til prosjektene 15710 Avløpssektoren – oppgradering og 15711 Vannledningsnett – oppgradering. Disse kostnadene skal refunderes gjennom tilknytningsavgift og årsgebyrer.

Opparbeidelse av vei, ferdig asfaltert og med veilys er beregnet å koste kr. 425.500. Dette medfører en ekstra tomtepris med ca. kr 200.000. Tomteprisen i feltet er tidligere fastsatt til kr 185.000 pr. tomt. Samtidig vil tomtekjørerere ha krav på kr 200.000 i kommunalt tilskudd.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ikke i denne saken.

Miljøkonsekvenser

Ikke i denne saken.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke i denne saken.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Hvis en legger til grunn samme prinsipp som utbygging av 3 tomter på Solbakken, vil tomteprisen bli som følger ut i fra kostnadsoverslaget:

Opparbeidelse av vei og veilys	425.500
Opparbeidelseskostnader pr. tomt	212.750
Eksisterende pris pr. tomt i byggefeltet	185.000
Pris pr. tomt i denne saken	397.750

Pris pr. tomt for denne ekstra utbyggingen vil da bli på kr 400.000, dvs. samme pris som er foreslått for utbyggingen av Solbakken. Reell tomtepris vil da bli kr 200.000 hvis en trekker fra kommunalt tilskudd på kr 200.000.

Disse tomtene vil derfor bli betydelig subsidiert i forhold til andre nye byggefelt hvor tomteprisen er satt omtrent til selvkost. Dette gjelder f.eks. Solbakken, Tindevangen og Innereidet. Kommunestyret bør kanskje vurdere hva som er en rettferdig boligpolitikk mht. tomtepris i framtiden. Skal disse selges for selvkost eller skal de subsidieres.

Utbyggingen foreslås finansiert som vedtatt i F- sak 68/18, ved at inntekter fra tomtsalg benyttes til å finansiere bygging av vei til de to tomtene. Tomtesalgene fra en av disse to tomtene er allerede disponert i sak Regnskapsrapportering 2018-1. Ved å disponere ubrukt tomtsalg fra Solbakken, vil en kunne finansiere også denne utbyggingen. Rådmannen tilrår en slik løsning og viser til foreslått budsjettregulering i rådmannens innstilling i denne saken.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
70/18	Lyngen kommunestyre	14.06.2018

Konstituering av rådmann fra 15.06.18

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 14.06.2018

Behandling:

Forslag fra Lyngen kommunestyre:

- Stig Kjærvik konstitueres som fungerende rådmann i Lyngen kommune fra 15.06.18
- Et utvalg bestående av ordfører, varaordfører og Frode Hansen får fullmakt fra Lyngen kommunestyre til å fremforhandle en arbeidsavtale og få på plass en arbeidsinstruks.

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre tiltrer sitt eget forslag. Kjærvik konstitueres i ett år. Enst

Vedtak:

- Stig Kjærvik konstitueres som fungerende rådmann i Lyngen kommune fra 15.06.18 og i ett år fremover.
- Et utvalg bestående av ordfører, varaordfører og Frode Hansen får fullmakt fra Lyngen kommunestyre til å fremforhandle en arbeidsavtale og få på plass en arbeidsinstruks.

Saksopplysninger

Leif Egil Lintho fratrer sin stilling 14.06.18 og det er behov for å konstituere ny rådmann fra 15.06.18.