



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Lyngen formannskap

**Møtested:** e-postmøte

**Dato:** 17.08.2018

**Tidspunkt:** 15:00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

---

### Merknader

Ordfører Dan-Håvard Johnsen sendte den 16.08.18 flg e-post til medlemmene av Lyngen formannskap:

«Som vi har pratet om tidligere er det ikke ønskelig med mailbehandling av formannskaps saker. Men her er unntaket. ☺ I forbindelse med arealplanen tok vi denne ut og kjørte den som dispensasjon sak. Nå er saken ferdigbehandlet uten noen merknader eller innsigelser. Tiltakshaver ønsker å komme i gang med byggingen før vinteren setter inn. Siden denne saken fremstår som helt uproblematisk hjelper vi Ballovare med rask og smidig saksgang. De som har merknader/innvendinger sender dette på mail innen kl 15.00 fredag 17/8.»

Ingen innsigelser til rådmannens innstillingen mottatt innen fristen fredag 17.august 2018 kl 15:00, dvs at formannskapet tiltrer rådmannens innstilling til vedtak enstemmig.

---

Lyngseidet 17.08.18

Dan-Håvard Johnsen  
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen  
utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 83/18	78/8: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om fradeling av areal til næringsformål - dyrepensjonat.		2018/176



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
83/18	Lyngen formannskap	17.08.2018

### **78/8: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om fradeling av areal til næringsformål - dyrepensjonat.**

#### **Henvisning til lovverk:**

Plan- og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 2 Særutskrift 78/8 - Søknad om deling av grunneiendom - Silje Ballovarre

### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.08.2018**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

Det gis dispensasjon til fradeling av areal til næringsformål, jfr pbl § 19-2.  
Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR område.

Dispensasjon fra arealplanen om fradeling klarerer kun arealbruken. Byggesøknad vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

### **Rådmannens innstilling**

Det innstilles på at det gis dispensasjon jfr pbl § 19-2 til fradeling av areal til næringsformål. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR område.

Dispensasjon fra arealplanen om fradeling klarerer kun arealbruken. Byggesøknad vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

### **Saksopplysninger**

Matrikkelenhet: gnr 78 bnr 8  
Hjemmelshaver: Silje Ballovarre

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av areal til næringsformål på eiendommen 78/8. Arealet skal brukes til oppføring av dyrepensjonat. Søker er Lyngsalpedyr AS med fullmakt fra grunneier Silje Ballovarre.

Formålet med ønsket fradeling er å bygge dyrepensjonat. Et slikt tilbud finnes ikke i Lyngen kommune i dag. Hjemmelshaver på eiendommen driver med utleie av stallplasser i samme området. Hun sier dyrepensjonatet også vil gi synergieffekter i forhold til hennes drift.

#### **Eiendom:**

Eiendommen Elvebakken ligger i Øvergården omlag 8 km sør for Lyngseidet. Eiendommen er hovedeiendom for landbrukseiendommen bestående av matrikkelenhetene 78/8, 78/16 og 78/25. Eiendommen er i aktiv drift som landbrukseiendom med egne hester og bortleie av stallplass. Det søkes om fradeling av 1,9 da jorddekt fastmark til næringsformål.

Tiltaket er jordlovsbehandlet, og i formannskapsmøte 31.05.18 sak 62/18 ble følgende vedtatt:

*Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det samtykke til omdisponering av dyrkbar mark for omsøkt område. Søknaden om deling etter jordlovens § 12 godkjennes.*

*Begrunnelse:*

*Omsøkt område er ved gjennomgang av AR-5 omdisponert fra dyrka mark til åpent område. Arealet defineres fortsatt som dyrkbar, men formålet med fradelingen er av en slik art at fradeling godkjennes*



### Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Alt areal på eiendommen gnr. 78 bnr. 8 er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift. Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.

### Naturfare:

Ifølge NGU løsmassekart består grunnen av elveavsetninger.

Hensyn til naturmangfold, byggegrense mot sjø og vassdrag, kulturminner, reindrift og friluftsområde vurderes å være uproblematisk i denne saken.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 15.06.18 – 16.07.18

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi – feilsendt-	15.06.2018	04.07.2018 med kopi til Henrik Gaup
Lyngsdalen/Lakselvbukt reinbeitedistrikt, Henrik Gaup	30.07.2018	Foreløpig ingen tilsvar
FYLKESMANNEN I TROMS	15.06.2018	11.07.2018 Med kopi til Henrik Gaup
TROMS FYLKESKOMMUNE	15.06.2018	25.06.2018
SAMEDIGGI / SAMETINGET	15.06.2018	03.07.2018

Rendalen Reinbeitedistrikt:

Ingen merknader da tiltaket ikke er innenfor deres reinbeitedistrikt. Sendt kopi av tilsvar til Lyngsdalen/Lakselvbukt reinbeitedistrikt v/ Henrik Gaup.

Lyngsdalen/Lakselvbukt reinbeitedistrikt:

Sendt på høring per epost 30.07.18. Ingen svar mottatt per dags dato.

Fylkesmannen i Troms:

Har ingen merknader til dispensasjonssøknaden. De gjør imidlertid oss oppmerksom på at det er en flyttlei for rein vest for aktuelle fradeling. Flyttleier skal holdes i funksjonell stand og ikke stenges, reindriftsloven §22.

Kopi av tilsvar sendt Lakselvdalen/Lyngsdalen reinbeitedistrikt som er korrekt høringsinstans for dette reinbeitedistriktet.

Troms Fylkeskommune:

Har ingen merknader

Sametinget:

Har ingen merknader

**Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Formålet med omsøkte fradeling er å bygge dyrepensjonat. Et slikt tilbud finnes ikke i Lyngen eller i nærliggende kommuner.

Hjemmelshaver, Silje Ballovarre, driver med utleie av stallplasser i samme området som omsøkte fradeling og uttaler at et dyrepensjonatet også vil påvirke hennes drift i positiv forstand.

Omsøkte tiltak ligger i LNFR område. Landbruksmyndigheten i kommunen har vurdert arealet som mest hensiktsmessig til omsøkte formål. Omsøkte fradeling vil ikke påvirke jordbruksinteressene i området. Fylkesmannen uttaler at det ligger flyttlei rett vest for aktuelle fradeling. Denne må holdes i funksjonell stand og ikke stenges.

Tiltaket vurderes i være i tråd med kommunens satsningsområde om å være en offensiv ja-kommune til næringsetablering. Dyrepensjonatet vurderes også å være et etterlenget tilbud i nærområdet.

Dispensasjonssøknaden har vært på høring og der er ikke mottatt merknader fra høringsinstansene.

I en samlet vurdering finner rådmannen at hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra, LNFR formål, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon til omsøkte tiltak er større enn ulempene. Vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd første punktum er dermed oppfylt.

Rådmannen innstiller med bakgrunn i overnevnte på at dispensasjon innvilges.

Dispensasjon fra arealplanens bestemmelser om fradeling klarerer kun arealbruken.

Byggesøknad vil bli behandlet når arealformålet er avklart.