



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Eidebakken skole, møterommet, Lyngseidet
Dato: 26.09.2018
Tidspunkt: 08:30 – 16:15

:

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen - permisjon kl 14:00	Medlem	AP
Karl Arvid Brose perm kl 15:00	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Innkalling godkjent.
Sakslista godkjent men rådmannen trekte sak 91/18.

Eirik Larsen valgt til å skrive under protokollen.

Planlegger Daniel Høgtun orienterte om oppskyllingshøyden.

Habilitet:
Sak 107/19: Eirik Larsen – bror til søker

Felles formannskapsmøte med Storfjord og Kåfjord kommune i forbindelse med infrastrukturprosjektet i Nord-Troms fra kl 11:00 – 14:00.

Rådmannen orienterte om OU-prosessen, jfr sak til kommunestyre 02.10.18.
Videre var det en kort spørsmålsrunde.

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Stig Kjærvik	Rådmann
Liv Merethe Sørensen	Kommunalsjef helse og omsorg
Anette Holst	Kommunalsjef oppvekst og kultur
Hilde Grønaas	Økonomisjef
Kåre Fjellstad	Sektorleder teknisk sjef
Daniel Høgtun	Planlegger
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 26.09.18

Eirik Larsen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 84/18	Delegerte saker		
DS 94/18	Svar til 109/47 - søknad om avkjørsel og/eller dispensasjon fra vegloven §29 - Tony Brose (innvilget)		2018/359
DS 95/18	74/67: Tillatelse til tiltak - NY - oppføring av bolighus og garasje - Ida Vang og Sindre Dreyer (Byggmester Berglund AS – innvilget)		2017/687
DS 96/18	84/1/204: Endring av rammetillatelse gitt 16.04.18 (Arkitektkontoret Amundsen AS – innvilget)		2016/694
DS 97/18	118/82: Tillatelse til tiltak - tilbygg fritidsbolig - Odd Ivar Jørgensen (Svensby Snekkerservice AS – innvilget)		2018/338
DS 98/18	112/118 - rivetillatelse egen bolig - Eva og Frank Henriksen (innvilget)		2018/542
DS 99/18	107/70 - Ferdigattest – fritidsbygg (Filip D. Backman – innvilget)		2015/1296
DS 100/18	84/1/204 : Igangsettingstillatelse- deler av tiltaket – Coop (Arkitektkontoret Amundsen AS – innvilget)		2016/694
DS 101/18	67/143: Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig - Jørn V Pettersen (Nysted AS – innvilget)		2018/533
DS 102/18	112/329: Tillatelse til tiltak - uthus/lager - Øyvind Steindal (innvilget)		2018/488
DS 103/18	Svar på søknad om deling av grunneiendom- 92/6 - Johnny Emil Jensen (innvilget)		2018/532
DS 104/18	Byggetillatelse-Fjerning av eksisterende- og oppføring av ny plasthall på eiendommen 67/76 (JL Bygg Consult AS – innvilget)		2018/595
DS 105/18	108/102 Utslippstillatelse (Birkeland Sagbruk AS – innvilget)		2017/790
DS 106/18	Søknad om utslipp (May-Brit H Myrland og Wilhelm J Myrland – innvilget)		2018/564
DS 107/18	68/16: Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – garasje (Sissel L Stenberg – innvilget)		2018/529
DS 108/18	Reservasjon av tomt nr 2 på ny del på Øvre Solbakken (Victoria Bjørklid)		2017/877
DS 109/18	Reservasjon av tomt nr 3 på ny del på Øvre Solbakken (Eivind Berglund)		2017/877

DS 110/18	84/77: Tillatelse til tiltak - enebolig med utleie og garasje -Jan Rydningen (JL Bygg Consult AS – innvilget)	2018/517
DS 111/18	123/42: Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig - Hege Storsteinnes (Svensby Snekkerservice AS – innvilget)	2018/482
DS 112/18	112/333: Rammetillatelse - oppføring av enebolig - Wojciech H -F. (Lyngen Bygg & Eiendom as – innvilget)	2018/575
DS 113/18	67/4: Rammetillatelse - fundamenter, bærekonstruksjoner, våtrom, tilbygg, påbygg samt riving av deler av bygget - Odd Steinar Høyvik (Tegne& Byggeservice AS – innvilget)	2018/544
DS 114/18	84/138: Tillatelse til tiltak - tilbygg - Jim Kjetil Hansen (innvilget)	2018/654
DS 115/18	112/334: Rammetillatelse oppføring av bolig - Mortensen Bygg as . (Lyngen Bygg & Eiendom as – innvilget)	2018/574
DS 116/18	83/195: Tilbud om tomt B1 på Solbakken - Jenny Margrete Skaret	2018/659
DS 117/18	75/10: Tillatelse til tiltak - riving av driftsbygning. (Jim Are Skogheim – innvilget)	2018/651
DS 118/18	Reservasjon av tomt nr 1 på ny del på Øvre Solbakken (Mikal Bjørklid)	2017/877
DS 119/18	98/12: Rammetillatelse oppføring av utleiehytter - Lyngen resort As (Arkitektkontoret Amundsen AS – innvilget)	2018/594
DS 120/18	112/31 - søknad om deling av grunneiendom - Jarle Eriksen (innvilget)	2018/350
DS 121/18	78/8: Tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål. (JK Arkitektkontor AS – innvilget)	2018/176
DS 122/18	83/178: Midlertidig brukstillatelse - Einar Kr Hanssen (JL Bygg Consult AS – innvilget)	2017/798
DS 123/18	75/4: Tillatelse til tiltak - bolig og garasje. (JL Bygg Consult AS – innvilget)	2018/678
DS 124/18	84/1/204: Endring av gitt tillatelse – Coop (Arkitektkontoret Amundsen AS – innvilget)	2016/694
DS 125/18	108/102: Ferdigattest (Birkelund Sagbruk AS – innvilget)	2017/790
DS 126/18	Svar på søknad om deling av grunneiendom - 78/29 - Tor Lundvoll.(innvilget)	2018/732
DS 127/18	116/3 - 1 - søknad om deling av grunneiendom - Karl Ersfjord m. fl (innvilget)	2018/711

DS 128/18	75/34: Stoppordre (Janis Osis/Jatola SUS)	2018/750
DS 129/18	78/80: Tillatelse til tiltak – dyrepensjonat (JK Arkitektkontor AS – innvilget)	2018/176
DS 130/18	112/118: Ferdigattest (Eva og Frank A Henriksen – innvilget)	2018/542
DS 131/18	84/77 Tillatelse til garasje nærmere midtlinje kommunal vei (Jan A Rydningen – innvilget)	2018/517
DS 132/18	78/4 - søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Peter Bruvold (innvilget)	2018/324
DS 133/18	78/14, 7 og 4 - søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Marit og Peter Bruvold (avslag)	2018/494
DS 134/18	81/7 - søknad om deling av grunneiendom - Jan Arne Waltenberg (innvilget)	2018/471
DS 135/18	Melding om vedtak på søknad om bygging av traktorveg, vkl 8 i Lyngen kommune. Gnr/bnr 72/1. (innvilget)	2018/555
DS 136/18	Oppretting og endring av to parseller gnr. 101 bnr. 13 og 14. (Sissel Engenes Nilsen – innvilget)	2018/714
DS 137/18	Innvilget søknad om utvidet skjenkebevilling - 01.09.18 - Sørheim Brygge AS	2018/660
DS 138/18	Innvilget søknad om skjenkebevilling - enkelt anledning / ambulerende - Troms krets av Norske Trekkspilleres Landsforbund 25. og 26.07.2018	2018/541
DS 139/18	Svar på søknad om utvidet salgstid for øl kl 2 i forbindelse med Lyngen Rock og Reker - Øra Nærkjøp Ans	2018/418
DS 140/18	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning - 01.- 02.06.18 (Lyngen Rock og Reker)	2018/248
DS 141/18	Innvilget søknad om skjenkebevilling - enkelt anledning / ambulerende- Lyngen/Karnes IL 27. og 28.07.2018	2018/227
DS 142/18	Innvilget søknad om tidsbegrenset dispensasjon for serveringsbevilling samt begrenset antall overnattingsgjester - Ingunn R. Vatne	2015/1526
PS 85/18	Referatsaker	
RS 4/18	Prosjekt Lyngenfjord hybelhus i Tromsø	2014/7
RS 5/18	Undertegnet leiekontrakt for Strandveien 24	2015/14
PS 86/18	Regnskapsrapportering 2018-2	2018/37
PS 87/18	Finans- og gjeldsrapport 2. tertial 2018	2015/774
PS 88/18	Utvidelse Eidebakken og Lenangsøyra kirkegårder - orientering	2015/20

PS 89/18	Orientering om økonomisk situasjon- brann og redning	2018/310
PS 90/18	Opprettelse av 100 % stilling i Barneverntjenesten	2018/421
PS 91/18	Utkjøp av leasingbiler til hjemmetjenesten	2015/1421
PS 92/18	Tilskudd til Mental helse Lyngen	2018/244
PS 93/18	Økonomisk støtte til TV-aksjonen 2018	2018/442
PS 94/18	Endring av finansieringsmodellen - Arkiv Troms	2017/403
PS 95/18	Søknad om startlån til videre utlån	2017/1022
PS 96/18	Arbeidsgiverkontroller - ny samarbeidsmodell i Nord-Troms	2015/718
PS 97/18	Forskrift om politivedtekt, Lyngen kommune, Troms	2015/1323
PS 98/18	Vedtak på lokal forskrift for næringsløypene i Lyngen kommune.	2015/2214
PS 99/18	118/87 - Dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel 2017-2029 om bruksendring fra bolig- til fritidsformål	2018/369
PS 100/18	74/81 - Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ørnesbakken.	2018/521
PS 101/18	123/23: Søknad om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra kiosk til serveringssted.	2018/353
PS 102/18	Krav om gjenkjøp- eiendommen gnr 74 bnr 14	2017/737
PS 103/18	Salg av kommunal grunneiendom- gnr 83 bnr 37	2018/468
PS 104/18	109/15: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 til fradeling av tomt, bruksendring og tiltak i strandsonen	2018/342
PS 105/18	112/31 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - deling av grunneiendom	2018/350
PS 106/18	Bruksendring av bygning på eiendommen 108/110- tidligere «Rødtoppen barnehage»	2016/1020
PS 107/18	81/7 - søknad om deling av grunneiendom - Jan Arne Waltenberg	2018/471
PS 108/18	112/47 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - oppføring av næringsbygg i LNFR område i strandsonen.	2015/1819
PS 109/18	79/14 - søknad om deling av grunneiendom - Leif Ivar Øvergård	2018/652
PS 110/18	Regional strategisk næringsplan etter høring	2017/40
PS 111/18	Mindre endring reguleringsplan Årøybukt	2018/770

PS 112/18	Politisk orientering om endring i reguleringsplan Tyttebærvika	2015/15
PS 113/18	Oppstart reguleringsplan Naustneset	2018/762



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
86/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
73/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Regnskapsrapportering 2018-2

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

1 Investeringsrapport 2. tertial 2018

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Rådmannen fremmet flg tilleggsforslag:

Merkostnader til flyktingetjenesten kr 300.000 dekkes av merinntekter integreringstilskudd på ramme 7.

Det ble votert over rådmannens innstilling samt tilleggsforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling samt tilleggsforslaget fra rådmannen.
Enst

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2018-2 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a) Følgende merutgifter dekkes slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	1110	1002			15 000
2018	1310	1201			665 000
2018	3311	2521			1 127 000
2018	4400			50517	525 000
2018	4412	3150			450 000
2018	9000	8800	19401		-1 655 000

- b) Merkostnader til flyktningetjenesten kr 300.000 dekkes av merinntekter integreringstilskudd ramme 7.

3. Investeringsregnskap:

- a) Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering.
- b) Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2018:

Prosjekt:	13101 EGENKAPITALINNSKUDD KLP	
35291	KJØP AV AKSJER OG ANDELER	-45.000
39701	OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	45.000
Prosjekt:	14003 KJØP/SALG AV AKSJER/ANDELER	
39051	AKSJEUTBYTTE	-200.000
Prosjekt:	14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	
34901	BUDSJETTRAMME	3.883.000
37001	REFUSJON FRA STATEN	412.000
Prosjekt:	15010 LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	
34901	BUDSJETTRAMME	-100.000
34901	BUDSJETTRAMME	-700.000
34902	BUDSJETTRAMME	2.338.000
Prosjekt:	15022 STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	12.000
34901	BUDSJETTRAMME	-2.338.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-12.000
Prosjekt:	16018 GJENOPPBYGGING ETTERVERNBOLIGER SOLHOV	
32001	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR KONTOR	-144.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	21.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-21.000
Prosjekt:	17004 LYNGSTUNET - NYE HEISER	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-573.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	229.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-229.000
Prosjekt:	18005 LYNGSTUNET KJØKKEN - VARMEVOGNER	
32003	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR, ANNET	21.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	45.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-45.000
Prosjekt:	18006 LYNGSTUNET LANGTID - NYE PASIENTSENGER OG NATTBORD	
32003	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR, ANNET	-51.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	50.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-50.000
Prosjekt:	18007 INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	
32301	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYBYGG	-9.961.000
32306	PROSJEKTERING, BYGGELDELSE, MV.	
Prosjekt:	18008 LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-1.150.000
Prosjekt:	18010 NY TRAKTOR OG MINIGRAVER	
32101	KJØP, LEIE OG LEASING AV TRANSPORTMIDLER	576.000
36601	SALG AV VARIGE DRIFTSMIDLER	-176.000
Prosjekt:	18011 LENANGEN BRANNSTASJON - UTVIDELSE	
32301	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYBYGG	-300.000

Prosjekt:	18014 NYTT KRYSS FURUFLATEN	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-500.000
Prosjekt:	18015 SOLVOLLVEIEN BYGGEFELT	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-125.000
Prosjekt:	18016 LENANGEN OMSORGSSENER - HEISANLEGG	
32302	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYE TEKNISKE ANLEGG	500.000
Prosjekt:	18017 DIGITALT MAGASIN	
31402	INFORMASJON/REKLAME	100.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	25.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIAVGIFT	-25.000
Prosjekt:	18018 STEDSSKILT LYNGEN	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	700.000
Prosjekt:	47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	
32306	PROSJEKTERING, BYGGELDELSE, MV.	100.000
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	1.350.000
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-925.000
Prosjekt:	48001 KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	-310.000
Prosjekt:	49901 HUSBANKLÅN INNLÅN	
35201	UTLÅN	11.000.000
39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	-11.000.000
Prosjekt:	49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	7.573.000

- c) Kommunestyret godkjenner låneopptak med inntil kr 86.992.580 til finansiering av investeringsbudsjettet for 2018. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i forhold til faktisk behov. Tidligere vedtak om låneopptak for finansiering av anleggsmidler utgår.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2018-2 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - c) Følgende merutgifter dekkes slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018	1110	1002			15 000
2018	1310	1201			665 000
2018	3311	2521			1 127 000
2018	4400			50517	525 000
2018	4412	3150			450 000
2018	9000	8800	19401		-1 655 000

3. Investeringsregnskap:

d) Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering.

e) Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2018:

Prosjekt:	13101 EGENKAPITALINNSKUDD KLP	
35291	KJØP AV AKSJER OG ANDELER	-45.000
39701	OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	45.000
Prosjekt:	14003 KJØP/SALG AV AKSJER/ANDELER	
39051	AKSJEUTBYTTE	-200.000
Prosjekt:	14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	
34901	BUDSJETTRAMME	3.883.000
37001	REFUSJON FRA STATEN	412.000
Prosjekt:	15010 LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	
34901	BUDSJETTRAMME	-100.000
34901	BUDSJETTRAMME	-700.000
34902	BUDSJETTRAMME	2.338.000
Prosjekt:	15022 STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	12.000
34901	BUDSJETTRAMME	-2.338.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-12.000
Prosjekt:	16018 GJENOPPBYGGING ETTERVERNBOLIGER SOLHOV	
32001	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR KONTOR	-144.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	21.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-21.000
Prosjekt:	17004 LYNGSTUNET - NYE HEISER	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-573.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	229.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-229.000
Prosjekt:	18005 LYNGSTUNET KJØKKEN - VARMEVOGNER	
32003	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR, ANNET	21.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	45.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-45.000
Prosjekt:	18006 LYNGSTUNET LANGTID - NYE PASIENTSENGER OG NATTBORD	
32003	KJØP OG FINANSIELL LEASING AV INVENTAR/UTSTYR, ANNET	-51.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	50.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIavgIFT	-50.000
Prosjekt:	18007 INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	
32301	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYBYGG	-9.961.000
32306	PROSJEKTERING, BYGGELDELSE, MV.	
Prosjekt:	18008 LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-1.150.000
Prosjekt:	18010 NY TRAKTOR OG MINIGRAVER	
32101	KJØP, LEIE OG LEASING AV TRANSPORTMIDLER	576.000
36601	SALG AV VARIGE DRIFTSMIDLER	-176.000
Prosjekt:	18011 LENANGEN BRANNSTASJON - UTVIDELSE	
32301	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYBYGG	-300.000

Prosjekt:	18014 NYTT KRYSS FURUFLATEN	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-500.000
Prosjekt:	18015 SOLVOLLVEIEN BYGGEFELT	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-125.000
Prosjekt:	18016 LENANGEN OMSORGSSENTER - HEISANLEGG	
32302	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYE TEKNISKE ANLEGG	500.000
Prosjekt:	18017 DIGITALT MAGASIN	
31402	INFORMASJON/REKLAME	100.000
34291	MVA. SOM GIR RETT TIL MVA-KOMPENSASJON	25.000
37291	KOMPENSASJON FOR MERVERDIAVGIFT	-25.000
Prosjekt:	18018 STEDSSKILT LYNGEN	
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	700.000
Prosjekt:	47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	
32306	PROSJEKTERING, BYGGELDELSE, MV.	100.000
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	1.350.000
32303	BYGG-/ANLEGGSTJENESTER NYANLEGG	-925.000
Prosjekt:	48001 KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	
36701	SALG TOMTER, BYGNINGER, M.M.	-310.000
Prosjekt:	49901 HUSBANKLÅN INNLÅN	
35201	UTLÅN	11.000.000
39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	-11.000.000
Prosjekt:	49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	7.573.000

- f) Kommunestyret godkjenner låneopptak med inntil kr 86.992.580 til finansiering av investeringsbudsjettet for 2018. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i forhold til faktisk behov. Tidligere vedtak om låneopptak for finansiering av anleggsmidler utgår.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak
K-sak 70/17 Årsbudsjett 2018.

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2018-2 bygger på regnskapstall per 31. august, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Avviket som fremkommer er derfor ifht periodisert budsjett. Det er rapportert per sektor, samt at kommunalsjefer og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

	Årsbudsjett 2018	Reg. budsjett	Regnskap 30/8	Prognose
Regnskapsskjema 1A - drift				
Skatt på inntekt og formue	62 039 000	63 865 000,00	39 392 373,00	63 865 000
Ordinært rammetilskudd	154 975 000	154 219 000,00	105 671 586,00	154 219 000
Skatt på eiendom	6 730 000	6 730 000,00	3 419 312,00	6 830 000
Andre direkte eller indirekte skatter	-	-	-	-
Andre generelle statstilskudd	4 686 000	4 686 000,00	1 409 427,00	5 884 000
Sum frie disponible inntekter	228 430 000	229 500 000,00	79 373 826,30	230 798 000
Renteinntekter og utbytte	863 000	863 000,00	986 962,00	1 163 000
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Renteutg.,provisjoner og andre fin.utg.	8 552 000	8 552 000,00	4 280 686,00	9 007 000
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Avdrag på lån	15 804 000	18 039 000,00	12 612 858,00	18 039 000
Netto finansinnt./utg.	- 23 493 000	- 25 728 000,00	- 6 518 100,03	- 25 883 000
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	-	-	-	-
Til ubundne avsetninger	351 000	7 328 000,00	-	7 328 000
Til bundne avsetninger	-	-	-	-
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	-	7 252 000,00	-	7 252 000
Bruk av ubundne avsetninger	-	5 961 000,00	-	5 961 000
Bruk av bundne avsetninger	-	-	-	-
Netto avsetninger	- 351 000	5 885 000,00	-	5 885 000
Overført til investeringsregnskapet	1 107 000	1 107 000,00	-	1 062 000
Til fordeling drift	203 479 000	208 550 000,00	133 986 116,00	209 738 000
1 Politikk og livssyn	7 220 000	7 320 000	5 906 869	7 335 000
2 Administrative tjenester	19 320 000	19 353 000	14 363 563	20 018 000
3 Oppvekst og kultur	64 725 000	65 866 000	38 909 235	66 169 300
4 Helse, sosial og omsorg	88 402 000	91 773 000	73 910 092	93 807 750
5 Plan, teknikk og næring	25 028 000	30 956 000	16 318 605	33 455 000
6 Finans	- 1 216 000	- 6 718 000	-11 294 830	-7 158 400
7 Budsjettskjema 1A			5 408	
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	203 479 000	208 550 000	138 118 942	213 626 650
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk (-/+)	-	-	4 132 826	- 3 888 650

Med økte inntekter antyder den totale prognosen et merforbruk på 3,888 mill. kroner. Det er foreslått at deler av merforbruket dekkes ved bruk av disposisjonsfond, samt korrigerende av budsjett eller at merforbruket dekkes innenfor rammen. Dersom foreslått bruk av disposisjonsfond vedtas, reduseres estimert merforbruk til 2,233 mill. kroner. Fra driftsområdene er det estimert et merforbruk på 5,517 mill. kroner.

Noe av det estimerte merforbruket kan skyldes at avskrivninger enda ikke er budsjettert da årets avskrivninger må korrigeres. På bakgrunn av dette vil vi kunne styre årets resultat mot balanse. Rådmannen vil imidlertid følge opp rammeområdene og enhetene som har meldt inn store avvik, vurdere og iverksette tiltak.

2. Økonomisk rapportering fra sektorene

Samlet oversikt over ramme 1-5 viser følgende prognose:

Rammer	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1 Politikk og livssyn	7 320 000	6 514 917	5 906 869	608 047	7 320 000	15 000	7 335 000
2 Administrative tjenester	19 353 000	12 819 034	14 363 563	-1 544 529	19 353 000	665 000	20 018 000
3 Oppvekst og kultur	65 866 000	43 048 267	38 909 235	4 139 032	65 866 000	303 300	66 169 300
4 Helse, sosial og omsorg	91 773 000	73 011 363	73 910 092	-898 729	91 773 000	2 034 750	93 807 750
5 Plan, teknikk og næring	30 956 000	21 973 761	16 318 605	5 655 156	30 956 000	2 499 000	33 455 000
	215 268 000	157 367 342	149 408 364	7 958 977	215 268 000	5 517 050	220 785 050

Avvikene kommenteres nedenfor, men kort oppsummert forklares de i hovedsak slik:

- Ramme 2 – etterlønn
- Ramme 3 – økt aktivitet pga. bosetting av flere flyktninger
- Ramme 4 – økt saksmengde i barnevernet
- Ramme 5 – avsetning til havnefond og merutgifter til vann og avløp pga. kald vinter

Ramme 1 Poltikk og livssyn

Ramme 1 Politikk og livssyn	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
POLITISK STYRING OG							
1110 KONTROLLORGANER							
1001 KOMMUNESTYRET	835 000	627 250	644 806	-17 556	835 000	0	835 000
1002 ORDFØRER	1 283 000	874 667	765 481	109 186	1 283 000	75 000	1 358 000
1004 FORMANNSKAPET	355 000	236 667	204 462	32 204	355 000	0	355 000
1006 ROVVILTUTVALG	10 000	6 667	8 932	-2 265	10 000	0	10 000
1009 KOMMUNE- OG STORTINGSVALG	0	0	600	-600	0	0	0
1100 KONTROLLUTVALG OG REVISJON	877 000	843 667	526 638	317 028	877 000	0	877 000
1206 ARBEIDSMILJØUTVALG	13 000	8 667	3 014	5 653	13 000	0	13 000
1701 ÅRETS PREMIEAVVIK AMORTISERING AV TIDLIGERE	-327 000	0	0	0	-327 000	0	-327 000
1710 ÅRS PREMIEAVVIK	79 000	0	0	0	79 000	0	79 000
1803 RÅD FOR FOLKEHELSE TILSKUDD TIL LAG OG	65 000	43 333	9 156	34 178	65 000	0	65 000
3853 FORENINGER	35 000	23 333	0	23 333	35 000	0	35 000
Totalt	3 225 000	2 664 250	2 163 089	501 161	3 225 000	75 000	3 300 000
1112 LEVEKÅRSUTVALGET	343 000	318 667	245 896	72 771	343 000	0	343 000
1113 NÆRINGSUTVALGET	75 000	50 000	37 772	12 228	75 000	0	75 000
1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET	60 000	40 000	0	40 000	60 000	-60 000	0
1115 DEMOGRAFIUTVALG	100 000	100 000	0	100 000	100 000	0	100 000
1208 KIRKE OG LIVSSYN	3 517 000	3 442 000	3 460 113	-18 113	3 517 000	0	3 517 000
Totalt	7 320 000	6 614 917	5 906 869	708 047	7 320 000	15 000	7 335 000

Ansvar1110 Politisk styring og kontrollorganer

Merforbruk på tjeneste 1001 Kommunestyret pga. økning i tilskudd til Nord-Troms Regionråd, forventet at dette dekkes innenfor budsjett.

Tjeneste 1002 Ordfører: Driftsbudsjettet er per 31/8 disponert pga. merforbruk på representasjon og reisekostnader. Foreslått dekket av ubrukte midler på ansvar 1114. Ytterligere merkostnader vil komme til reiser og konferanser. Rådmannen foreslår at dette dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.

Ramme 2 Administrative tjenester

Ramme 2 Administrative tjenester	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsj. (inkl. endring)	Regnskap 2. tertia	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1300 PROSJEKTER	100 000	100 000	12 344	87 656	100 000	0	100 000
1310 ADMINISTRATIVE TJENESTER	11 508 000	7 245 553	7 561 180	-315 627	11 508 000	665 000	12 173 000
1450 FELLESKOSTNADER	4 269 000	3 156 147	4 341 409	-1 185 262	4 269 000	0	4 269 000
1451 IKT	3 591 000	2 394 000	2 430 031	-36 030	3 591 000	0	3 591 000
1452 KOMMUNAL FIBER	-115 000	-76 667	18 598	-95 265	-115 000	0	-115 000
Totalt	19 353 000	12 819 034	14 381 578	-1 544 529	19 353 000	665 000	20 018 000

Med unntak av endring i prognose, forventes det ingen avvik.

Administrative tjenester

Merforbruk pga. etterlønn til forrige rådmann. Foreslås dekket ved bruk av disposisjonsfondet.

Felleskostnader

Merforbruk skyldes i hovedsak en feilføring av pensjon (ca. 0,7 mill.), dette vil bli korrigert.

Kommunal fiber

Alle inntekter er ikke på plass, men vil komme ila høsten. Det er gjennomført en befaring av kommunal fiber, og en del feilretting er gjennomført. I tillegg vil det være behov for linjerydding. Dette vil mest sannsynlig bli en ekstrakostnad som det ikke er budsjettmidler til. Saken vil følges opp mot Troms Kraft som eier en god del av stolpene fiberen henger i, mens kommunale stolper må besørges av oss.

Ramme 3 Oppvekst og kultur

Ramme 3 Oppvekst og kultur	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsj. (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2100 GRUNNSKOLEPROSJEKTER	208 000	181 730	339 872	-158 142	208 000	0	208 000
2101 GRUNNSKOLEN - FELLES	6 927 000	4 500 457	2 459 133	2 041 323	6 927 000	230 000	7 157 000
2111 LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 579 000	2 910 201	3 038 384	-128 183	4 579 000	0	4 579 000
2115 LENANGEN SKOLE	7 536 000	4 814 114	4 615 849	198 265	7 536 000	-65 000	7 471 000
2116 EIDEBAKKEN SKOLE	22 139 000	14 389 211	14 112 862	276 349	22 139 000	-120 000	22 019 000
2117 VOKSENOPLÆRINGA	5 083 000	3 507 944	2 614 624	893 320	5 083 000	480 000	5 563 000
2200 FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	169 808	-169 808	0	0	0
2201 BARNEHAGER - FELLES	162 000	162 000	88 962	73 038	162 000	0	162 000
2211 KAVRINGEN BARNEHAGE	5 639 000	3 703 186	3 245 583	457 602	5 639 000	-248 000	5 391 000
2212 KNØTTELIA BARNEHAGE	6 344 000	4 034 928	3 794 456	240 472	6 344 000	-70 000	6 274 000
2215 LENANGEN BARNEHAGE	1 986 000	1 265 987	1 379 840	-113 853	1 986 000	156 300	2 142 300
2310 KULTURSKOLEN	1 389 000	867 474	775 692	91 782	1 389 000	-100 000	1 289 000
2400 KULTUR - PROSJEKTER	0	0	-380 753	380 753	0	0	0
2410 KULTURTILBUD	2 691 000	1 930 147	1 870 664	59 483	2 691 000	40 000	2 731 000
2411 BIBLIOTEK	1 183 000	780 889	784 260	-3 371	1 183 000	0	1 183 000
Totalt	65 866 000	43 048 267	38 909 235	4 139 032	65 866 000	303 300	66 169 300

Området forventer et merforbruk på vel kr 303 000, dette er i hovedsak knyttet til Voksenopplæringa – se egen kommentar for dette. Flere av enhetene har merinntekter pga. økning i sykepengerefusjoner.

Grunnskoleprosjekter

Inntektene veier opp for økte utgifter.

Grunnskolen felles

Ekstra tiltak i skolene etter Opplæringslova kap 9. a. Forventet merforbruk på ca. kr 200 000.

Lyngsdalen oppvekstsenter

Ingen avvik, forventer å gå i balanse.

Oppvekstsenteret har hatt vakante stillinger, derfor mindreforbruk.

Lenangen skole

Ingen avvik, merinntekter pga. sykepengerefusjon.

Eidebakken skole

Eidebakken skole hadde merforbruk i fastlønn i vårhalvåret, men pga. merinntekter på syke- og fødselsenger samt refusjon fra andre kommuner forventer man et mindreforbruk.

Voksenopplæringa

Merforbruk skyldes:

- dyrere skoleskyss for grunnskoleelever Nordkjosbotn vgs enn beregnet.
- Samarbeidsavtale grunnskoleopplæring på Nordkjosbotn vgs, med Storfjord og Balsfjord kommune ble dyrere enn budsjettet fordi Balsfjord kommune trakk seg fra avtalen ved skoleslutt juni.
- Kjøp av lovpålagt kurs i samfunnskunnskap for voksne innvandrere var ikke tatt inn i budsjettet.

Større persontilskudd fra staten på flere elever med rett/plikt norsk enn det var tatt høyde for i budsjettet. Økning i prognose pga. bosetting i januar som det ikke var budsjettet med. Dette gir økning i både tilskudd og kostnader. Kommunen vil imidlertid motta mer integreringstilskudd pga. dette (1,198 mill. kroner).

Barnehager

Innsparing i Kavringen barnehage skyldes lavt barnetall. For Lenangen barnehage og Lyngsdalen oppvekstsenter avd. barnehage medfører ny bemanningsnorm noe økte utgifter til personell.

Kulturtilbud

Merforbruk pga. husleie til biblioteket som dekkes på dette området.

Ramme 4 Helse, sosial og omsorg

	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsj. (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
Ramme 4 Helse, sosial og omsorg							
3100 HELSE, SOSIAL OG OMSORGSPROSJEKTER	246 000	361 658	540 744	-179 086	246 000	0	246 000
3105 HELSE OG OMSORG ADM.	4 588 000	2 914 894	2 708 658	206 236	4 588 000	14 000	4 602 000
3106 HELSE OG OMSORG FELLESUTGIFTER	2 598 000	1 776 587	1 384 140	392 447	2 598 000	-147 000	2 451 000
3310 SOSIALTJENESTEN	3 965 000	2 599 329	2 429 272	170 057	3 965 000	-15 000	3 950 000
				-1 047			
3311 BARNEVERNSTJENESTEN	4 492 000	3 134 118	4 181 805	687	4 492 000	1 127 000	5 619 000
3411 PRAKTISK BISTAND	2 811 000	1 815 385	1 770 865	44 520	2 811 000	113 500	2 924 500
3412 TILTAK ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 151 000	1 224 500	1 147 785	76 715	2 151 000	45 500	2 196 500
3414 HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN	9 921 000	6 262 492	6 432 463	-169 971	9 921 000	-170 000	9 751 000
3450 LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	15 617 000	9 961 020	10 490 648	-529 628	15 617 000	376 750	15 993 750
3451 LANGTIDSAVDELING LYNGSTUNET	15 096 000	9 699 028	10 378 895	-679 867	15 096 000	667 000	15 763 000
3452 KORTTIDSAVD./KAD LYNGSTUNET	7 908 000	5 785 042	5 364 915	420 127	7 908 000	36 500	7 944 500
3453 HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	8 797 000	6 108 170	5 956 561	151 609	8 797 000	-155 500	8 641 500
3454 RUS OG PSYKISK HELSE	5 532 000	6 547 212	6 097 633	449 580	5 532 000	-308 000	5 224 000
3510 SOLHOV BO- OG AKTIVITETSSENTER	7 951 000	14 721 928	15 025 708	-303 780	7 951 000	550 000	8 501 000
3900 BUDSJETTRAMME HSO	100 000	100 000	0	100 000	100 000	-100 000	0
Totalt	91 773 000	73 011 363	73 910 092	-898 729	91 773 000	2 034 750	93 807 750

Ramme 4 har en total prognose på ca. 2,035 mill. kroner i merforbruk. Dersom deler av dette dekkes disposisjonsfond, reduseres dette til kr 907 750.

Det stilles større krav til kommunene i regi av samhandlingsreformen. Pasientene blir vurdert som utskrivningsklare raskere enn før, noe som fører til at de blir overflyttet til Lyngstunet og Lenangen bo- og servicesenter eller utskrevet til hjemmet med hjemmetjenester. Dette krever en betydelig oppfølging, samt bruk av medisiner og medisinsk utstyr. I de tilfellene vi ikke har kapasitet til å ta imot utskrivningsklare pasienter, medfører det døgnmulkt fra UNN – derfor merforbruk på ansvar 3105.

Det blir stadig flere eldre og funksjonshemmede med sammensatte pleiebehov, og vi har en økning i barn og unge i skolealder med tilsynsbehov. Det er færre som utdanner seg innen helse- og omsorg, og Lyngen kommune merker dette ved lite kvalifiserte søkere til ledige stillinger innen sektoren. Dermed må det benyttes overtid av kvalifisert personell og bruk av personell formidlet gjennom vikarbyrå under ferieavvikling. Ved bruk av vikarbyrå stilles det krav om subsidiert husleie.

Barneverntjenesten

Barneverntjenesten har hatt økende saksmengde og derav behov for ekstra ressurser på grunn av sykemeldinger og permisjoner hos ansatte. Har derfor måttet engasjere konsulent fra Barnevernkompetanse for å sikre at Lyngen kommune v /Barneverntjenesten gir forsvarlige tjenester i henhold til Lov om barneverntjenester. I tillegg har de hatt akuttberedskap i forbindelse med akutt plasseringer. Økning i årsverk pga. krav om akuttberedskap er registrert som Nytt driftstiltak i økonomiplan 2019-2022. Merkostnader foreslås dekket ved bruk av disposisjonsfondet.

Sosialtjenesten

Stort overforbruk på økonomisk sosialhjelp. Årsaken er bl.a. innstramming i regelverket for arbeidsavklaringspenger og økning i kommunal husleie. Økning i kommunal egenandel pga. økt behov ved nytt krisesenter i Tromsø, er registrert som Nytt driftstiltak i økonomiplan 2019-2022. Pga. mindreforbruk til kvalifiseringsprogrammet forventes det likevel at sosialtjenesten vil gå i balanse.

Praktisk bistand

Forventer merforbruk pga. BPA hos to alvorlig syke ungdommer samt flere med BPA-vedtak utover dette. Mange barn og unge med funksjonshemming som har behov for hjelp til å klare hverdagen. Funksjonshemmede barn som ikke har krav/rett til SFO-tilbud før og etter skoletid, men som har behov for tilsyn og hjelp. Budsjettet er for lavt og det er registrert som Nytt driftstiltak i økonomiplan 2019-2022.

Merforbruk i omsorgslønn/pårørendestøtte pga. flere hjemmeboende hvor pårørende søker om støtte for den hjelpen de yter. Dette er også viktig for å holde brukere hjemme i egen bolig lengst mulig. Kommunene er pålagt å ha pårørendestøtte som et tjenestetilbud.

Hjemmetjenesten Ytre Lyngen /Lenangen bo- og servicesenter

Enheten har stort sykefravær, har derfor refusjoner fra dag 1 på flere ansatte som har høyt fravær. Unngår å leie inn personale der det er mulig, uten at det blir en uforsvarlig drift. Overforbruk på medisinsk forbruksmateriell pga. pasient med kroniske sår som må behandles en til to ganger daglig.

Legetjenesten

Kommunal legevakt har overskridelse på lønn, som sannsynligvis kommer av feriepengeutbetalinger da de ikke blir trukket ferie som utgjør kr. 221 000. I tillegg kommer vikarbruk ved permisjoner.

Langtidsavdeling – Lyngstunet

Merforbruk skyldes innleie av ekstra personell da det er nødvendig å øke bemanningen på dag- og aftenvakter pga. ressurskrevende pasient som måtte ha bemanning 1:1. Denne økningen måtte iverksettes i midten av mars (påskan). Alternativet var å kjøpe tjeneste fra Aleris som ville ha kostet oss mye mer.

Overskridelse på lønn i faste stillinger, da det er behov for økt grunnbemanning for å kunne gi forsvarlig helsehjelp da pasientgruppen er mer krevende med utfordrende atferd og sammensatte diagnoser. Økning med 1,5 årsverk for å dekke opp hull i turnus er registrert som Nytt driftstiltak i økonomiplan 2019-2022.

Overskridelse på ferievikarbudsjetten pga. innleie av sykepleiere fra vikarbyrå for å dekke opp ferieavvikling. Leie av vikar fra vikarbyrå stiller ofte krav om subsidiert husleie.

Korttidsavdeling – Lyngstunet

Har god besparelse, men overtar brukerne fra Psykisk helse døgnavd. (E-fløya) 1. nov uten nødvendige lønnsmidler til økning av stillinger.

Hjemmetjenesten Indre Lyngen

Har besparelser, men en fast 100% stilling blir omgjort til 50% kreftsykepleierstilling rettet mot hele kommunen, og resterende 50% i hjemmetjenesten. Dette vil medføre innleie av ekstra personell de dagene kreftsykepleier ikke jobber i hjemmetjenesten.

Pga. deltakelse i prosjekt som Velferdsteknologiens ABC, og opplæring i forbindelse med utrulling av medisindispensere og digitale trygghetsalarmer, må det i noen tilfeller leies inn vikarer.

Omlegging til det fjerde måltid gjør at det må være mer personell på, for å servere middag kl. 15.30. Samt bruker med økt omsorgsbehov som gjorde at man må være to på ved stell etc.

Rus- og psykisk helse

Besparelse på nattevakt i åpen omsorg og Utetjenesten pga. ikke innleie ved fravær. Omorganisering av tjenesten er i gang der beboerne ved Rehabiliteringsavd/E-fløya blir en del av Korttidsavd. 1. nov. Sambruk av personell og hospitering på tvers av avdelingene er i gang. Ansatte ved tidligere E-fløya overføres til psykisk helseavdeling ved Solhov (Avd X).

Solhov bo- og aktivitetssenter

Overskridelser på lønn i faste stillinger. Tjenesten har flere ressurskrevende brukere som har fått økt pleiebehov parallelt med økende alder. Vedtak om 1:1-bemanning på en bruker er registret som Nytt driftstiltak i økonomiplan 2019-2022.

Brukere som tidligere har hatt et aktivitetstilbud fra Solhov Aktivitetssenter, får tilbud i egen bolig. Samtidig får brukere som tidligere har hatt jobb ved Lyngsalpan Vekst AS nå et tilbud ved Solhov aktivitetssenter.

Ramme 5 Plan, næring og teknikk

	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
Ramme 5 Plan, næring og teknikk							
4400 BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	1 050 000	1 050 000	1 014 860	35 140	1 050 000	0	1 050 000
4405 PLAN	2 719 000	2 260 707	1 542 629	718 079	2 719 000	102 000	2 821 000
4407 NÆRING	3 495 000	2 986 317	1 943 935	1 042 382	3 495 000	-90 000	3 405 000
4408 KOMMUNALE HAVNER OG KAIER	-1 477 000	-686 387	-141 658	-544 730	-1 477 000	1 200 000	-277 000
4410 BYGG OG ANLEGG	17 295 000	11 770 586	9 397 196	2 373 390	17 295 000	167 500	17 462 500
4412 FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	5 892 000	4 900 799	1 857 741	3 043 058	5 892 000	285 500	6 177 500
4710 VANN OG AVLØP	-995 000	-2 124 900	-1 091 469	-1 033 430	-995 000	604 000	-391 000
4810 FEIING OG BRANNBEREDSKAP	2 977 000	1 816 639	1 795 371	21 268	2 977 000	230 000	3 207 000
Totalt	30 956 000	21 973 761	16 318 605	5 655 156	30 956 000	2 499 000	33 455 000

Ramme 5 ser ut til å få et merforbruk på ca. 2,5 mill. kroner, i hovedsak pga. at avsetning til havnefond ikke er budsjettert. Vann og avløp melder om store avvik, deler av dette dekkes av VA-fond.

Plan

Merforbruk da man ikke fikk avvirket landbruksvikarordningen så raskt som man hadde planlagt.

Næring

Vakanse i stilling medfører noe mindreforbruk.

Kommunale havner og kaier

Prognose basert på budsjetterte utgifter og inntekter, korrigert for avskrivninger, kalkulatorisk rente og indirekte kostnader. Avsetning til selvkostfond er ikke budsjettert jf. første tertialrapport, derfor merforbruk.

Bygg og anlegg

Da Lenangen Barnehage ikke flytter til Paviljong før årsskiftet er det ikke mulig å oppnå budsjetterte besparelser på kr 250 000 i år. Beløpet forsøkes tas inn med redusert bruk av ekstra- og sesonghjelp.

Forvaltning tekniske tjenester

Merinntekter på byggesaksbehandling estimert til kr 200 000.

Mindreforbruk på kart og oppmåling.

Merkostnader til geotekniske undersøkelser jf. kommentar i første tertialrapport. Dette ble vedtatt i 2017 hvor man avsatte 0,5 mill. kroner, men undersøkelsene ble ikke slutført. Disse er nå i siste fase, og vil for 2018 beløpe seg på kr 450 000. Foreslås dekket ved bruk av disposisjonsfond.

Vann og avløp

Overforbruk på vann og avløp er estimert til 1,725 mill. kroner og skyldes i hovedsak

- ekstratiltak og bemanning i forbindelse med frost og lite tilsig i vinter.
- innhenting av vedlikeholdsetterslep (utbedring av ledningsnett og kummer)
- økte strømpriser, uforutsette reparasjoner og bruk av ekstra bemanning til reparasjon/tilsyn i periode med barfrost

Merkostnadene dekkes delvis inn med bruk av VA-fond, men det vil likevel gjenstå et merforbruk på vel 0,6 mill. kroner.

Brann og feiing

Reduksjon av vaktordningen vil ikke gi effekt i år da nedbemanningsprosess ikke er igangsatt. Dette vil medføre overforbruk på kr 300 000 til vaktordning.

Uforutsette reparasjoner på kjøretøy medfører overforbruk på kr 50 000, overforbruket tas delvis inn med redusert kursvirksomhet.

Ramme 6

Ramme 6	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
8000 PREMIEAVVIK, PENSJONS- OG LØNNSRESERVE, MV.	-6 718 000	-21 399 000	-11 294 830	-10 104 170	-6 718 000	-440 400	-7 158 400
Totalt	-6 718 000	-21 399 000	-11 294 830	-10 104 170	-6 718 000	-440 400	-7 158 400

Lavere pensjonspremie enn budsjettet pga. lavere reguleringspremie. Noe usikkert mht. størrelsen på pensjon som inngår i prosjekter.

Høyere kraftpriser gir en merinntekt på ca. 100.000 i 2018.

Lønnsreserve

Forventet lønnsvekst ble noe lavere enn det man anslo, noe som gir en liten buffer. Alle lønnsforhandlinger er ikke gjennomført slik at den endelige bruken ikke vil være klar før nærmere desember. Dette har igjen påvirket pensjonskostnadene.

Ramme 7

Ramme 7	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett (inkl. endring)	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
8001 EIENDOMSSKATTEKONTOR FRIE INNTEKTER, RENTER OG AVDRAG,	-6 730 000	-3 365 000	-3 413 905	48 905	-6 730 000	-100 000	-6 830 000
9000 AVSETNINGER	-201 820 000	-134 620 985	-130 566 805	-4 054 181	-201 820 000	-1 088 000	-202 908 000
Totalt	-208 550 000	-137 985 985	-133 980 709	-4 005 276	-208 550 000	-1 188 000	-209 738 000

På ramme 7 forventes det merinntekter pga. økning i integreringstilskuddet. I tillegg kommer forventede merinntekter kr 45 000 da overføring til investeringsregnskapet reduseres som følge av lavere krav enn budsjettet vedrørende egenkapitalinnskudd i KLP.

Skatt og rammetilskudd

Skatt og rammetilskudd pr. 30.8. utgjør ca. 1,7 mill. mer enn budsjett på årsbasis. Skatteveksten i landet pr. august er på 3,3 %, som er lavere enn tidligere i år. Skatteveksten i Lyngen pr. august er 1,0 %, også lavere enn tidligere i år. Revidert nasjonalbudsjett har beregnet skatteveksten til 1,0 % på landsbasis, som er ihht. årsbudsjettet for Lyngen.

Skatteinngangen for Lyngen var i perioden på kun 72,8 % av landsgjennomsnittet, og skatteutjevningen utgjorde 93,9 %. Skatteinntektene i august måned isolert var om lag 24 prosent lavere enn i samme måned i fjor. Hovedforklaringen på dette er nedgang i restskatten i forhold til august i fjor. I tillegg påvirker årets lavere lønnsvekst skatteinngangen.

Eiendomsskatt

Basert på 1. termin blir eiendomsskatten ca. kr 100 000 høyere enn budsjettert.

Avdrag og renter på lån

Det forventes en økning i rentekostnader ifht budsjett – kr 118 000. Samtidig har vi en økning i renteinntekter pga. ubrukte lånemidler på kr 300 000.

Årets avdrag forventes å være ihht minsteavdrag. Dette gir rom for ekstraordinære avdrag eller utløsning av mindre lån.

3. Driftsprosjekt

Prosjekt 50517 Områdeplan Lyngseidet:

Nytt estimat på sluttfasen for områdeplanen viser at totale kostnader vil bli kr 1 025 000. Kr 200 000 til planarbeidet. Det er ennå noe usikkert om det må gjøres beregninger for mulig utglidning av løsmasser ved en eventuell oppskylling. Dersom dette må gjøres, stipuleres kostnadene til ca. 250 000. Vi er i dialog med NVE, de avgjør detaljeringsgraden av utredningene. (kan bli billigere). I tillegg kommer geotekniske forhold. Kommunen har tilgang på oppdaterte geotekniske undersøkelser, gjenstående arbeider fra Multiconsult er stipulert til kr 75 000. Foreslått at dette dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.

4. Investeringer

Spesifikasjon over investeringene pr. 2. tertial er som vanlig vedlagt i eget vedlegg, med korte kommentarer.

Avvikene vedrørende utvidelse av kirkegårdene på Eidebakken og Lenangsøyra legges fram som egen sak og kommenteres derfor ikke i denne saken.

I rådmannens innstilling er det forslag om justering av investeringsbudsjettet med tilhørende finansiering og er en oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 40/18 – Regnskapsrapportering 2018-1.

Påløpt mva. og mva-kompensasjon der dette er kjent er medtatt i saken og foreslått som budsjettendringer.

Kort oppsummert går de fleste investeringsprosjektene bra, med få unntak. De fleste av budsjettendringene som foreslås er besparelser og relativt beskjedne overskridelser. Disse kommenteres ikke.

De største budsjettavvikene kommenteres nedenfor.

14117 Lenangen B/U-skole – ombygging

I k-sak 44/18 ble budsjetttrammen øket med 3,883 mill. eks. mva., samt at forventet tilskudd fra spillemidlene måtte reduseres med kr 412.000. Dette er ikke budsjettregulert og tas derfor inn i denne saken.

Det ble ikke vedtatt finansiering av økt kostnadsramme i saken. Hvis en ønsker det, er det mulig å reduseres investeringsrammen for 2018 i andre prosjekter slik at en slipper vedtak om økt låneopptak. Her vil bevilgningene til Lyngeløftet/stedsutvikling være en mulighet. Rådmannen tilrår likevel økt låneopptak med netto kr 4,295 mill. for prosjektet, som inngår i endringen i totalt låneopptak for 2018 - prosjekt 49999 Felles finansiering investeringer.

15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak og 15022 Stedsutvikling Elveparken
Gjenstående budsjettramme overføres fra 15022 til 15010. Bevilgningen rebudsjetteres i 2019.

16018 Gjenoppbygging ettervernboliger Solhov
Tiltaket er ferdig og gjenstående ramme inndras. Det er et sterkt ønske om å få bygget carport for tjenestebilene, men dette er ikke mulig å få til i år.

17004 Lyngstunet – nye heiser
Tiltaket er ferdig og ble betydelig mindre kostbart enn forventet. Gjenstående bevilgning inngår som del av finansiering av investeringene for 2018.

18007 Industriutleiebygg Øra
Planlagt 2 bygg, men ikke oppstart før 2019. Må rebudsjetteres neste år med oppdaterte beløp.

18008 Lenangsøyra havn – ny adkomst
Budsjettrammen tas ut i 2018 og rebudsjetteres i 2019 da tiltaket ikke kan gjennomføres i år.

18010 Ny traktor og minigraver
Traktor med minigraver er bestilt, men det gjenstår å anskaffe nødvendig utstyr som skuffe og snøfres ca. 450.000 kr. Tildelt budsjettramme er ikke stor nok til å dekke alt. I hht. k-sak 47/18 legges salg av traktor kr 176.000 fram for kommunestyret for godkjenning av disponering av salgsinntekten. Rådmannen tilrår at dette inngår som delvis finansiering av økt budsjettramme. I tillegg reduseres mindrebehov på andre investeringer.

18011 Lenangen brannstasjon – utvidelse
Tas ut av budsjettet da det ikke er aktuelt å gjennomføre prosjektet før en har avklart nybygg i forhold til eventuelt å leie. Diskuteres alternative løsninger.

49999 Felles finansiering investeringer
På bakgrunn av endrede forutsetninger i årsbudsjettet, kan årets budsjetterte låneopptak reduseres med kr 7,573 mill. Totalt budsjettert låneopptak for 2018, inklusiv overførte bevilgninger fra tidligere år, blir da kr 153,603 mill.

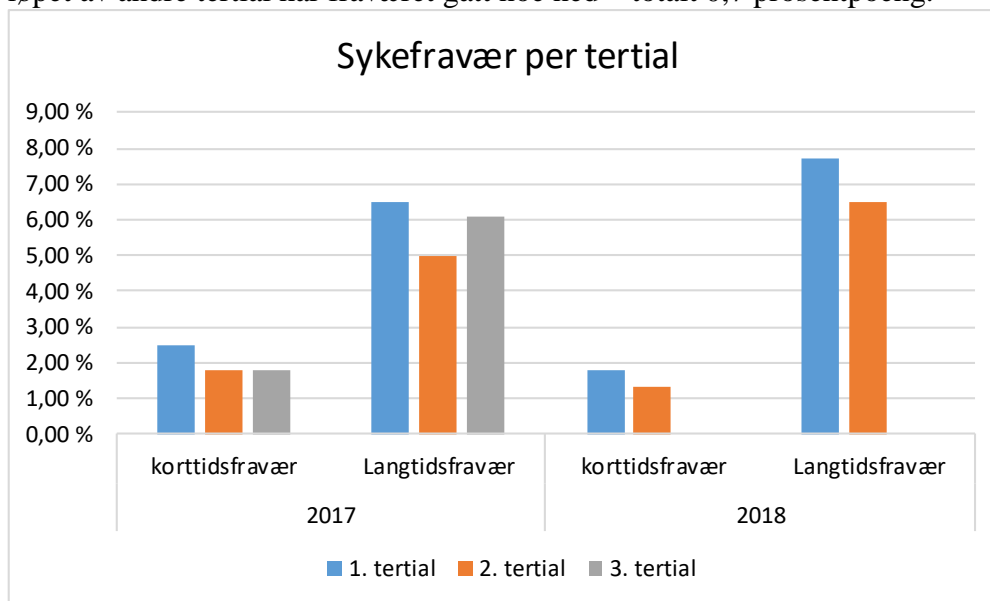
Årets lånebehov blir da følgende:

Budsjettert låneopptak	153.603.000
Ubrukte lånemidler pr. 1.1.2018	66.610.420
Årets lånebehov	86.992.580

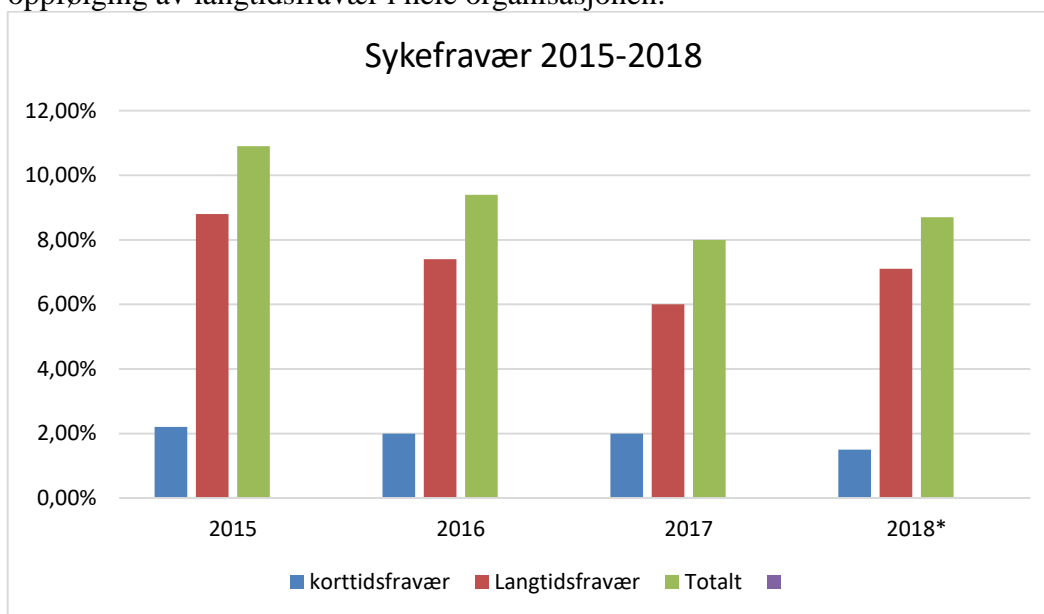
Dette er årets teoretiske lånebehov. Det reelle behovet for låneopptak i 2018 vil være betydelig lavere fordi mange prosjekter utsettes eller ferdigstilles senere. Rådmannen innstiller derfor på at årets låneopptak godkjennes med inntil kr 86.992.580, men vurderes i forhold til årets finansieringsbehov.

5. Sykefravær

Sykefraværet hadde totalt en liten økning i første tertial ifht. i fjor da langtidsfraværet økte. I løpet av andre tertial har fraværet gått noe ned – totalt 0,7 prosentpoeng.



Det totale fraværet har de siste årene heldigvis gått ned, men det må fortsatt være fokus på oppfølging av langtidsfravær i hele organisasjonen:



*per 2. tertial

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Innmeldte avvik på ramme 1-5 må forsøkes dekket innenfor vedtatte budsjetterammer i tillegg til foreslått bruk av disposisjonsfond. Skatteinngangen har i perioden vært lavere enn tidligere år, noe som har sammenheng med årets lønnsoppgjør. Dette gjør selvsagt kommunens lønnskostnader lavere enn forventet, og vil bidra i positiv retning ifht årets resultat. Likevel må enheter som melder om store avvik følges opp, og tiltak iverksette for å oppnå balanse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
87/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
74/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Finans- og gjeldsrapport 2. tertial 2018

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling.

Vedtak:

Rapporten tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Rapporten tas til orientering

Saksopplysninger

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finans- og gjeldsforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

Aktiva – ledig likviditet

Lyngen kommune har ingen plassering av ledig likviditet (aktiva).

Alle kortsiktige likvide midler er plassert som bankinnskudd i norske kroner.

Disponibel saldo i NOK per 17. september:

Navn	Kontonummer	Bokført saldo	Disponibel saldo
E. Johannesen minnefond	4740 13 48146	143 838,69	143 838,69
Eksped	4740 13 47549	117 994,18	117 994,18
Lyngen Kommune - Nav Sosial	4750 34 64175	185 421,64	185 421,64
Lyngen Kommune - legekantoret	4750 34 93353	132 805,27	132 805,27
Lyngen Kommune - solhov bosent	4740 12 76129	391 687,20	391 687,20
driftskonto	4785 07 00059	52 608 921,03	52 608 921,03
komfakt	4740 13 48065	382 645,60	382 645,60
s.johansens fond lenagen oms	4740 13 48154	234 034,00	234 034,00
skattetrekk	4740 13 48081	4 068 755,00	4 068 755,00
utlån	4740 13 48073	137 565,60	137 565,60
Totalt		58 403 668,21	58 403 668,21

Saldo på driftskonto gjenspeiler ubrukte lånemidler og fondsavsetninger. Det gjenstår vel 10,7 mill. kroner ubrukte lånemidler til årets investeringer.

Kassakreditt på 5 mill. kroner er så langt ikke benyttet.

Passiva – rentebærende gjeld

Lånenummer/formål	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld etter termin	Rente	Rentetype	Margin	Fastrente utløpsdato	Avdragstype	Sluttdato
Total	539 646 640,00	502 693 421,00	1,7088%					
3 mnd Nibor	20 460 000,00	28 099 590,00	1,6567%					
KBN-20140719- Investeringer 2014	8 360 000,00	5 434 000,00	1,6200%	NIBOR3M	0,6000%		Serie	16.12.2024
KBN-20140720 – Kavringen barnehage	5 600 000,00	16 653 090,00	1,6200%	NIBOR3M	0,6000%		Serie	15.12.2054
KLP VA-formål 2016 (8317.54.72641)	6 500 000,00	6 012 500,00	1,7300%	NIBOR3M	0,7000%		Serie	01.12.2036
3 mnd Nibor Bullet	83 895 300,00	65 269 931,00	1,6500%					
KBN-20150062 – Eidebakken skole	83 895 300,00	65 269 931,00	1,6500%	NIBOR3M	0,6000%		Ingen avdrag	10.05.2033
Fastrente	128 089 000,00	124 923 500,00	1,6778%					
KBN-20150565 – Kunstgress Lyngstuva	3 213 000,00	3 012 200,00	1,6000%			20.11.2018	Serie	22.11.2055
KBN-20160207 – Rådhus m/tilleggsareal	14 500 000,00	13 920 000,00	2,1200%			26.04.2021	Serie	26.04.2066
KBN-20170618 – Lenangen skole 2017	70 176 000,00	69 298 800,00	1,5800%			01.12.2020	Serie	03.12.2057
KLP 8317.54.72714 - Lenangen skole 2016	10 000 000,00	9 625 000,00	1,7000%			02.12.2019	Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72722 - Sandneset kai	17 364 000,00	16 712 850,00	1,7000%			02.12.2019	Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72773 Øra	12 836 000,00	12 354 650,00	1,7000%			02.12.2019	Serie	01.12.2056
P.t. rente	307 202 340,00	284 400 400,00	1,7379%					
KBN-20030646 - Lyngstunet	70 000 000,00	37 408 260,00	1,7863%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	21.02.2035
KBN-20030647 - Lyngstunet	53 000 000,00	42 261 450,00	1,6645%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	01.09.2048
KBN-20090217 – Solhov bo- og aktivitetssent	10 000 000,00	45 697 620,00	1,6912%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	24.03.2051
KBN-20150061 – Refinansiering diverse	123 299 340,00	111 635 870,00	1,7758%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	12.02.2052
KBN-20150566 – Investeringer 2015	28 820 000,00	26 418 350,00	1,7078%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	20.11.2045
KLP 8317.54.72633 Kommunale formål 2016	22 083 000,00	20 978 850,00	1,8000%	Ordinær p.t.	0,0000%		Serie	01.12.2046

Referanseindeks NIBOR 3mnd. var per 31. august gått ned til 1,03 % (nedgang på 0,08 prosentpoeng fra forrige tertial). Gjeldende rentebetingelser for kommunens dyreste lån er 2,1200% på lån nr. KBN-20160207.

Forfall til betaling (per 31/8) neste 12 mnd. er følgende:

Lånenummer/formål	Forfall til bet. neste 12 mnd (avdr. og hovedstol)	Renter til bet. neste 12 mnd	Gebyrer til bet. neste 12 mnd
KBN-20030646	2 333 380,00	676 407,00	0,00
KBN-20030647	1 385 620,00	705 026,00	0,00
KBN-20090217	0,00	772 728,00	0,00
KBN-20140719	836 000,00	92 334,00	0,00
KBN-20140720	456 260,00	292 728,00	0,00
KBN-20150061	3 332 420,00	2 036 985,00	0,00
KBN-20150062	0,00	1 190 711,00	0,00
KBN-20150565	80 320,00	50 334,00	0,00
KBN-20150566	960 660,00	458 887,00	0,00
KBN-20160207	290 000,00	293 567,00	0,00
KBN-20170618	1 754 400,00	1 094 074,00	0,00
KLP 8317.54.72633 Kommunale formål 2016	736 100,00	374 315,93	0,00
KLP 8317.54.72714 - Lenangen skole 2016	250 000,00	162 562,50	0,00
KLP 8317.54.72722 - Sandneset kai	434 100,00	283 851,96	0,00
KLP 8317.54.72773 Øra	320 900,00	209 832,05	0,00
KLP VA-formål 2016 (8317.54.72641)	325 000,00	109 364,64	0,00
Totalt	13 495 160,00	8 803 708,08	0,00

Totalt forfall kr 22 298 868,08. Det er her ikke tatt høyde for tillatt minsteavdrag som vil komme i tillegg.

Lånegjelda er fordelt slik:



Fordeling av rentebærende gjelder er følgende:

Fastrente	124 923 500	24,9 %
NIBOR3M	93 369 521	18,6 %
Ordinær p.t.	284 400 400	56,6 %
Sum lånegjeld1. tertial	502 693 421	

Vedtatte låneopptak til investeringer for 2018

Det er ikke tatt opp lån til investeringsprosjekt som skal lånefinansieres i 2018. Så langt har kommunen hatt tilstrekkelig likviditet til å dekke investeringskostnader pga. ubrukte lånemidler, dette vil bli utført i løpet av siste tertial.

Vedtatte låneopptak som gjenstår fra 2017 og 2018 vil bli behandlet i regnskapsrapport for andre tertial.

Ved nye låneopptak ber rådmannen alltid om tilbud på både fast og flytende rente, slik at man gjør en vurdering i hvert tilfelle for å holde rentekostnadene lavest mulig.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

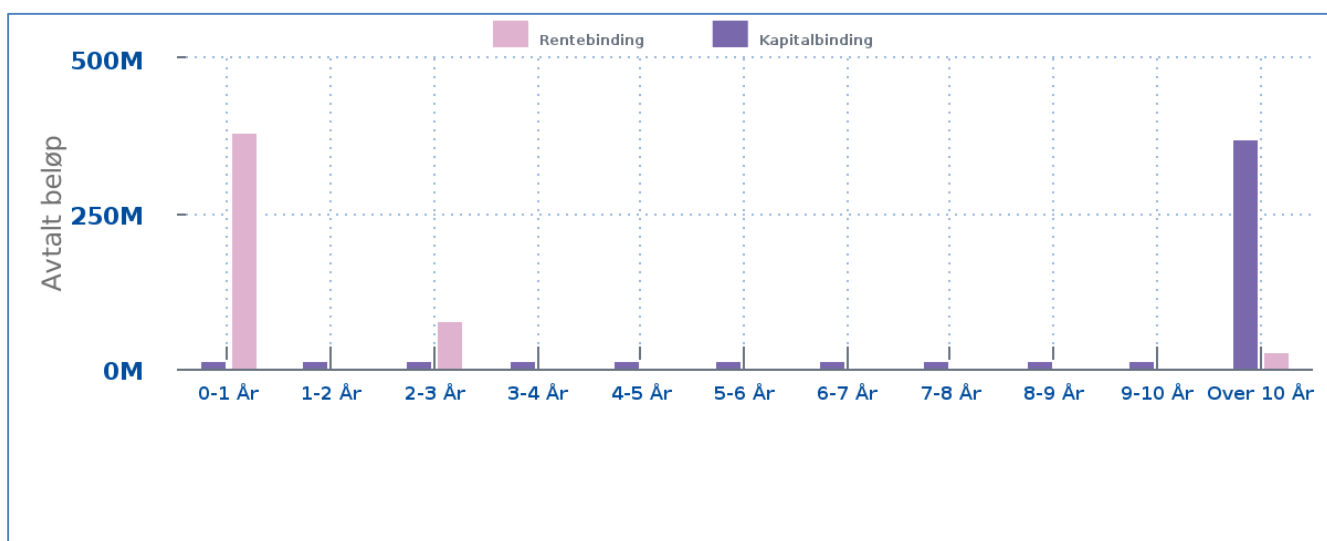
Finansreglement – kommunestyresak 45/10.

Kommunestyresak 70/17 – Økonomiplan 2018-2021/årsbudsjett 2018

Risikovurdering

Finansreglementet anbefaler en løpende vurdering av fordeling mellom fast og flytende rentebetingelser (p.t. og Nibor). Slik renteutviklinga har vært de siste årene det vært små forskjeller mellom flytende og fast rente, derfor har fordelingen vært tilfredsstillende selv om mesteparten av gjelda har flytende rente. Som oversikten over rentebærende gjeld viser er p.t. rente nå høyest, og det må derfor gjøres en vurdering på om fastrenteandelen skal økes.

En analyse over rentebinding og kapitalbinding på nåværende gjeld viser at mesteparten av vår låneportefølje har kortsiktig rentebinding. Årsaken til dette er den høye andelen med flytende renter (NIBOR og p.t. rente). Når det gjelder kapitalbinding, dvs. løpetida på låneporteføljen, er det aller meste over ti år. Dette har sammenheng med vurderingsregler jf. Forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner).



Renta har holdt seg stabil så langt i år, men vil være på vei opp fremover. Referanseindeksen NIBOR 3mnd steg til over 1 % allerede 21. februar i år og har holdt seg over siden. Et lån har utløp på fastrente 20. november i år (pt.t 1,6 %), og det må forventes at nye rentebetingelser vil bli høyere. Vi må derfor forvente at nye låneopptak blir dyrere enn det har vært de siste par årene.

Kommuneøkonomien er svært utsatt dersom det skulle komme plutselige rentehopp pga. den høye andelen flytende rente. Fremtidige rentekostnader vil kunne bli mer stabile – men samtidig dyrere - med en høyere andel fastrente. Dette må tas med i budsjett- og økonomiplanarbeidet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
88/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
75/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Utvidelse Eidebakken og Lenangsøyra kirkegårder - orientering

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Forslag fra Lyngen formannskap:

Lyngen formannskap utsetter saken og ber rådmannen fremme nytt forslag til dekning av budsjettavviket 2018.

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget utsettelsesforslag. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap utsetter saken og ber rådmannen fremme nytt forslag til dekning av budsjettavviket 2018.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar rådmannens redegjørelse til orientering.
2. Budsjettavvik i 2018 kr 810.000 dekkes innenfor vedtatt investeringsbudsjett 2018 med overføring fra prosjekt 14111 Digitalt planregister, 14127 Helikopterlandingsplass og 18013 Prosjekt demente/grillhytte. Årsbudsjett 2018 justeres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018				14101	476.000	
2018			34291	14101	81.000	
2018			37291	14101	81.000	
2018				14102	334.000	
2018			34291	14102	82.000	
2018			37291	14102	82.000	
2018				14111		-10.000
2018				14127		-700.000
2018				18013		-100.000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

På bakgrunn av tidligere rapporterte overskridelser i forbindelse med utvidelse av Eidebakken og Lenangøyra kirkegårder vil rådmannen orientere kommunestyret om saken. Det går ikke inn på årsak til overskridelsene i denne saken, da dette er under gjennomgang av revisjonen. De vil utarbeide en rapport som vil bli lagt fram for kommunestyret så snart den er klar.

Kostnadsoverslag utarbeidet av Sweco i september 2014 er spesifisert slik:

	14101	14102	Sum
	Eidebakken	Lenangøyra	kostnader
1 Opparbeidelse av gravfelt	1.373.732	665.958	2.039.690
2 Diverse teknisk utrustning kirkegård	446.257	422.806	869.063
3 Internveger	53.930	1.326.387	1.380.317
4 Adkomstveg og parkeringsplass	619.883	809.526	1.429.409
5 Drenering	3.576.194	232.311	3.808.505
6 Overvann	425.903	43.365	469.268
7 Utskifting av masser	583.875		583.875
Sum kostnader	7.079.774	3.500.353	10.580.127

Kirkelig fellesråd vedtok følgende investeringsplan for 2014-2017:

	2014	2015	TOTALT
Utvidelse Eidebakken kirkegård	200.000	1.300.000	1.500.000
Utvidelse Lenangøyra kirkegård	200.000	750.000	950.000

Dette var utgangspunktet for kommunestyrets budsjettvedtak for 2014. Kommunestyret har gjort følgende budsjettvedtak:

	14101	14102	Sum
	Eidebakken	Lenangsøyra	kostnader
Årsbudsjett 2014	200.000	200.000	400.000
Årsbudsjett 2015	3.500.000		3.500.000
K-sak 70/15 - revisjon årsbudsjett		74.000	74.000
Årsbudsjett 2016	3.600.000	3.500.000	7.100.000
K-sak 121/16, pkt. 1 - besparelse	-1.400.000	-1.000.000	-2.400.000
Sum utgifter eks. mva.	5.900.000	2.774.000	8.674.000

Slik budsjettvedtaket fra kirkelig fellesråd er, så synes bevilgningen for 2014 å være knyttet til planlegging/prosjektering (sitat: «Planarbeidet må komme i gang i 2014»).

Kommunestyrets budsjettvedtak for 2015 og 2016 stemmer med kostnadsoverslaget fra Sweco. Budsjettendringen på kr 74.000 for Lenangsøyra er finansiering av påløpte utgifter i 2015.

På bakgrunn av innspill fra byggeledelsen fra kirkelig fellesråd ble budsjettet i 2016 redusert med 1,4 mill. for Eidebakken og 1,0 mill. for Lenangsøyra. Dette fordi anbudene var lavere enn kostnadsoverslaget.

Nedenfor følger en oppstilling med beløp over kostnadsoverslag, budsjettvedtak, inngåtte kontrakter og spesifisert regnskap pr. prosjekt:

	Kostnads- overslag	Års- budsjett	Budsjett- endringer	Justert budsjett	Inngåtte kontrakter	Regnskap 07.09.2018
Prosjekt: 14101 EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE						
Annonsering						10.317,20
Kjøp av fastmerke og skilt						5.593,10
Elektro						27.401,60
Anleggskostnader	7.079.775	7.100.000	-1.400.000	5.700.000	4.529.790	8.686.402,84
Prosjektering Sweco		200.000		200.000		654.754,28
Byggeledelse Kirkelig fellesråd og Harry Hansen						167.667,73
Sametinget						18.450,00
Forsinkelsrenter						39.394,70
Inngående mva						2.348.404,34
Mva-kompensasjon						-2.348.404,34
SUM ANLEGGSKOSTNADER EKSKL. MVA.	7.079.775	7.300.000	-1.400.000	5.900.000	4.529.790	9.609.981,45
Prosjekt: 14102 LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE						
Annonsering						10.317,20
Kjøp av fastmerke og skilt						5.593,10
Elektro						32.642,43
Anleggskostnader	3.500.353	3.500.000	-926.000	2.574.000	2.035.123	3.042.062,76
Prosjektering Sweco		200.000		200.000		434.871,72
Byggeledelse Kirkelig fellesråd og Harry Hansen						30.210,29
Grunnkjøp						70.000,00
Forsinkelsrenter						12.426,06
Inngående mva						884.278,62
Mva-kompensasjon						-884.278,62
SUM ANLEGGSKOSTNADER EKSKL. MVA.	3.500.353	3.700.000	-926.000	2.774.000	2.035.123	3.638.123,56
SUM BEGGE ANLEGG	10.580.128	11.000.000	-2.326.000	8.674.000	6.564.913	13.248.105,01

Oppsummert er budsjett og regnskap slik for begge prosjektene:

	BUDSJETT	REGNSKAP			AVVIK
		14101	14102	Sum	
		Eidebakken Lenangsøyra		utgifter	
Prosjektering Sweco	400.000	654.754	434.872	1.089.626	-689.626
Byggeledelse Kirkelig fellesråd		167.668	30.210	197.878	-197.878
Anleggskostnader	8.274.000	8.686.403	3.042.063	11.728.466	-3.454.466
Andre utgifter		101.156	130.978	232.134	-232.134
SUM ANLEGGSKOSTNADER EKSKL. MVA.	8.674.000	9.609.981	3.638.123	13.248.104	-4.574.104

Totale budsjettavvik er kr 4.574.105,01 kan oppsummeres slik:

- Prosjektering 0,7 mill.
- Byggeledelse 0,2 mill. (ikke budsjettert)
- Entrepriser 3,5 mill.
- Andre kostnader 0,2 mill. (ikke budsjettert)

Budsjettavvik for 2018:

	Buds(end)	Regnskap	Avvik
	2018	2018	
14101 EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	0	475.661,78	-475.661,78
14102 LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	0	334.099,55	-334.099,55
TOTALT	0	809.761,33	-809.761,33

Dette må dekkes inn ved budsjettregulering.

I flg. e-post fra byggeledelsen 17.09.2018 er alle arbeider gjort i hht. godkjente planer. Rådmannen anser derfor prosjektkostnadene for å være endelige, med mindre det ikke oppstår nye problemstillinger.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Overskridelsene medfører økt krav til finansiering med i alt kr 4.574.105,01 i hht. regnskap pr. 7.9.2018.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ikke vurdert.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke vurdert.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen anser det ikke for riktig å gå nærmere inn på årsakene til overskridelsene da revisjonen for tiden går gjennom saken. Det vil derfor være bedre å få en rapport derfra som kommunestyret kan ta stilling til. Kommunestyret vil få denne til behandling snarest mulig når den foreligger.

Årets budsjettavvik må dekkes inn. Rådmannen tilrår ikke at årets låneramme økes, men at dette dekkes innenfor årets investeringsramme.

Prosjektene 14127 Helikopterlandingsplass (700.000), 18013 Prosjekt demente/grillhytte (100.000) og 14111 Digitalt planregister (10.000) foreslås redusert for å dekke overskridelse i 2018.

Helikopterlandingsplassen og Prosjekt demente/grillhytte blir ikke påbegynt i 2018. Det tilrås derfor at disse blir tatt ut av budsjettet for 2018 og heller realitetsbehandles under budsjettbehandling i høst.

Investeringsbudsjettet skal vedtas med brutto bevilgning. Derfor tas påløpt mva. og mva.-kompensasjon med i budsjettreguleringa.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
89/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Orientering om økonomisk situasjon- brann og redning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tilrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar rådmannens redegjørelse over økonomisk situasjon på brann og redning til orientering.

Rådmannens innstilling

Lyngen formannskap tar rådmannens redegjørelse over økonomisk situasjon på brann og redning til orientering.

Saksopplysninger

Årsbudsjettet for feiing og brannberedskap er vedtatt redusert med kr 655 000,- fra 2017 til 2018. Beløpet blir delvis spart inn ved redusert behov for kjøp fra andre kommuner (Tromsø, blant annet vakt 110-sentral). I tillegg planla daværende rådmann å ta reduksjoner i ved å kutte i brannvakt-ordningen fra 1.7.18. Da formalitetene rundt slik stillingsreduksjon ikke er ivaretatt vil ikke dette kunne realiseres og gi virkning innværende år.

Brannvakten har i dag tilknyttet 14 ansatt som lønnes over art 10501 på ansvar 4810. Rådmannen beregner forbruket å ligge på tilsvarende nivå ut innværende år, noe som vil

tilsvare et overforbruk på ca kr 246 000,- inkl pensjon. Det finnes ikke budsjettreserver på ansvar 4810 som kan dekke inn dette overforbruket, men rådmannen vil forsøke å ta dette innenfor eksisterende budsjett på ramme 5, eventuelt vil sak om finansiering fremmes i forbindelse med neste regnskapsrapport.

Rådmannen vil i løpet av høsten legge frem sak om fremtidig organisering av brann og redning. Slik organisering vil da bli fastsatt med grunnlag i en grundig risiko- og sårbarhetsanalyse som tar hensyn til de utfordringer brannvesenet kan møte. Dimensjonering av vaktstyrken vil da kunne gjøres med grunnlag i et bedre dokumentert behov. Driftsutgiftene vil da ventes å være mer forutsigbare fra budsjettåret 2019.

Vurdering

Ved reduksjon i stillingsstørrelse eller oppsigelse av ansatte skal det føres drøftinger med tillitsvalgte med det mål å finne løsning som er mest mulig skånsom for de ansatte, dersom oppsigelse blir nødvendig vil oppsigelsestiden for de fleste ansatte innen vaktstyrken være opptil 3 måneder. Slik prosess med drøfting og oppsigelsestid antas derfor å gå over flere måneder før tiltakene gir virkning, noe som eventuelt vil være aktuelt i dette tilfellet. Rådmannen vil derfor gjøre vurdering over hvorvidt forventet overforbruk kan dekkes inn over eksisterende driftsbudsjett eller det fremmes sak om tilleggsbevilgning til politisk behandling, slik sak kan eventuelt fremmes i forbindelse med neste tertialrapportering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/18	Lyngen levekårsutvalg	19.09.2018
90/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
79/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Opprettelse av 1 årsverk i Barneverntjenesten for å ivareta akuttberedskap utenom ordinær kontortid, og oppfylle lovkrav i Barnevernloven.

Henvisning til lovverk:

Lov om Barneverntjenester

Vedlegg

- 1 Akuttberedskap i kommunalt barnevern (Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet)
- 2 Plan for etablering og drift av akuttberedskap i kommunalt barnevern.
- 3 Sluttrapport - Organisering barnevernsvakt N-T - N&R 03.08.2018
- 4 Statestikk barnevernmonitor

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tilter rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Opprettelse av 1 årsverk i Barneverntjenesten i Lyngen kommune for å ivareta akuttberedskap utenom ordinær kontortid, og oppfylle lovkrav i Barnevernloven.

Budsjettdekning:

Kr 550 000,- søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019 - 2022

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 19.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Opprettelse av 1 årsverk i Barneverntjenesten i Lyngen kommune for å ivareta akuttberedskap utenom ordinær kontortid, og oppfylle lovkrav i Barnevernloven.

Budsjettdekning:

Kr 550 000,- søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019 - 2022

Rådmannens innstilling

Opprettelse av 1 årsverk i Barneverntjenesten i Lyngen kommune for å ivareta akuttberedskap utenom ordinær kontortid, og oppfylle lovkrav i Barnevernloven.

Budsjettdekning:

Kr 550 000,- søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019 - 2022
- _____

Saksopplysninger

Barnevernloven skal sikre at barn og unge som lever under forhold som kan skade deres helse og utvikling, får nødvendig hjelp, omsorg og beskyttelse til rett tid. Loven skal bidra til at barn og unge møtes med trygghet, kjærlighet og forståelse og at alle barn og unge får gode og trygge oppvekstsvilkår.

Barneverntjenesten i Lyngen har en stadig økning i henvendelser til tjenesten. Statistikk viser at Lyngen kommune har utfordringer med forholdsvis høy andel av barn og familier som trenger tiltak gjennom Lov om barneverntjenester. Kommunene har en høyere andel av enslige forsørgere og foreldre uten utdanning utover grunnskole. Samtidig viser statistikken at kommunen gir riktige tiltak i hjemmet framfor omsorgsplasseringer. Barneverntjenesten prøver så langt det er råd å bruke barnets nettverk i tiltak og plasseringer.

Barneverntjenesten i Lyngen har inngått et interkommunalt samarbeid i Nord-Troms vedrørende akuttberedskap med planlagt oppstart i januar 2019. Dette vil medføre merarbeid og økt

belastning på ansatte og det vil ikke la seg gjennomføre med dagens bemanning på 2,5 årsverk i kommunal midler + 0,5 årsverk statlig tilskudd.

Den nye barnevernloven trådte i kraft 1. juli 2018. Loven er en mer tydelig rettighetslov. Dette krever at barnet, familie og nettverk får tydeligere rettigheter. Brukermedvirkning står sentralt og lovfestet. Hasteplasseringer skal unngås og samarbeid med andre skal prioriteres

Kravet til forsvarlige tjenester i Barnevernloven, tilsier at alle kommuner må ha tilstrekkelig og riktig kompetanse tilgjengelig utenom ordinær kontortid innen utgangen av 2018. Barneverntjenesten har dette ansvaret på dagtid, kveldstid og i helgene.

Barneverntjenesten i Lyngen har de siste årene hatt stor utskifting av ansatte. Det har vært umulig å engasjere erfarne saksbehandlere i engasjementstillinger, og har derfor måtte kjøpe tjenester fra Barnevernkompetanse.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Akuttberedskap i kommunalt barnevern (Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet).

Økonomiske konsekvenser

Opprettelse av 1 årsverk vil medføre en merutgift på 550.000 per år som søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019-2022.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Risikoen er at barn og unge og deres familier ikke får oppfylt sine rettigheter i Lov om barneverntjenester. Dette går utover våre mest sårbare barn som ikke får de tjenestene og den hjelpen de trenger til rett tid.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Alternativet er at Lyngen kommune må kjøpe saksbehandlertjenester fra Barnevernkompetanse for å oppfylle lovkrav i Lov om barneverntjenester.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
91/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
	Lyngen kommunestyre	

Utkjøp av leasingbiler til hjemmetjenesten

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Rådmannen trekte denne saken.

Rådmannens innstilling

Gjeldende leasingavtaler på biler til hjemmetjenesten kjøpes ut:

1. Kommunestyret godkjenner låneopptak på kr 2 180 000
 - a) Løpetid på lånet settes til 5 år
2. Kapitalkostnader innarbeides i Lyngen kommunes økonomiplan 2019 – 2022 med overføring fra budsjetterte leasingkostnader.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2018			32101	18019	2 180 000
2018			39101	49999	- 2 180 000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune gjennomførte i 2014 en konkurranse på leasingbiler til hjemmetjenester i kommunen. Man inngikk da en leasingavtale på 11 biler for en periode på 4 år.

Denne avtalen løper ut i disse dager, og tilbud på utkjøp er mottatt. Dette beløper seg på totalt kr 2 180 063,00.

Årlige kapitalkostnader for låneopptaket vil starte på kr 494 000.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Kapitalkostnader til låneopptaket vil kunne finansieres ved at driftsmidler omdisponeres.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Hensyntatt i konkurransen.

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen anbefaler at bilene kjøpes ut fremfor at det gjennomføres ny konkurranse på leasing av biler til hjemmetjenesten. Årlige kapitalkostnader til avdrag og renter vil være lavere enn dagens løpende kostnader. Det betyr at det vil være midler til vedlikehold av egen bilpark for hjemmetjenesten. Lyngen kommune betaler selv for bilforsikring, slik at dette heller ikke vil utgjøre noen økning.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/18	Lyngen levekårsutvalg	19.09.2018
92/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
88/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Tilskudd til Mental helse Lyngen

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Søknaden om driftsstøtte 2018 fra Mental Helse innvilges med kr 50.000.

Dekning: Disposisjonsfondet

Det ble votert over forslaget fra Dan-Håvard Johnsen og levekårsutvalgets innstilling.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Vedtatt med 3 mot 3 stemmer.
Ordfører benyttet sin dobbeltstemme.

Vedtak:

Søknaden om driftsstøtte 2018 fra Mental Helse innvilges med kr 50.000.

Dekning: Disposisjonsfondet

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 19.09.2018

Behandling:

Peggy Olsen og Hege A Sørensen inhabil.
Line P Eidet valgt til setteleder.

Tilleggsforslag fra Irene Sørensen:

«...og andre organisasjoner da dette vil skape presidents.»

Det ble votert over rådmannens innstilling og tilleggsforslaget.

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling til vedtak samt tilleggsforslaget. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune avslår å yte driftstilskudd for 2018 til Mental helse Lyngen og andre organisasjoner da dette vil skape presidents.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune avslår å yte driftstilskudd for 2018 til Mental helse Lyngen.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Ordfører Dan-Håvard Johnsen har bedt rådmannen fremme politisk sak til formannskapet vedr. tilskudd til Mental helse Lyngen.

I sin henvendelse skriver ordføreren at Mental helse Lyngen (MHL) er en aktiv organisasjon som gjør en rekke tiltak knyttet opp mot arbeidet rundt mental helse i Lyngen. Ordføreren sier videre at særlig er det arbeid som gjøres inn mot ungdom viktig og prisverdig.

Det opplyses om at det i tillegg til det ukentlige arbeidet som drives direkte mot enkeltpersoner, har MHL 3-4 store arrangementer årlig som er åpent for alle. Disse arrangementene har stor oppslutning og er banebrytende med tanke på åpenhet vedr. psykiske helseutfordringer.

Ordføreren avslutter med at MHL er en organisasjon som jobber bra lokalt mot en målgruppe som virkelig trenger dette.

Med bakgrunn i dette ønsker Lyngen Tverrpolitiske liste og Kristelig Folkeparti og gi et driftstilskudd for 2018 på kr. 50 000,-. Beløpet foreslås tatt fra disposisjonsfondet.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser

Belastning av disposisjonsfondet.

Folkehelse/friluftsliv

Økt fokus på psykisk helse.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Mental helse Lyngen (MHL) er i likhet med flere andre (lokale) organisasjoner basert på frivillighet og noe økonomisk støtte fra sentralt hold.

Lyngen kommune bidrar blant annet med midler til MHL via «Skolesekken», kulturmidler og annen direkte støtte til enkelt arrangement som for eksempel «Verdensdagen for psykisk helse».

Ved å gi et driftstilskudd til Mental helse Lyngen, skapes det presedens i forhold til øvrige lag og foreninger som driver tilsvarende aktivitet i Lyngen kommune. Som eksempel kan nevnes Røde Kors hjelpekorps, Norsk folkehjelp og sanitetsforeningene.

Med bakgrunn i dette innstiller rådmannen på avslag på ordførerens henvendelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
93/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Økonomisk støtte til TV-aksjonen 2018

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak.

Rådmannen gis fullmakt til å innvilge tilsvarende støtte til TV-aksjonen ved senere år på inntil kr 6.000,-. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune støtter TV-aksjonen NRK Kirkens Bymisjon med et bidrag på kr 6000,-. Beløpet registreres på www.giverstafett.no. Innbetalingen merkes med kommunenavn og postnummer.

Rådmannen gis fullmakt til å innvilge tilsvarende støtte til TV-aksjonen ved senere år på inntil kr 6.000,-.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune støtter TV-aksjonen NRK Kirkens Bymisjon med et bidrag på kr 6000,-. Beløpet registreres på www.giverstafett.no. Innbetalingen merkes med kommunenavn og postnummer.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I mail av 09.08.2018 oppfordrer TV-aksjonen NRK ved fylkesaksjonsleder Troms og Finnmark, Inger-Heidi B Kjærvik alle landets kommuner om å bidra til årets TV-aksjon. Over 98% av alle landets kommuner bidro til TV-aksjonen i fjor.

TV-aksjonen NRK 2018 går til Kirkens Bymisjons arbeid for å skape et varmere og mer inkluderende samfunn.

Med årets TV-aksjon kan Kirkens Bymisjon skape møter som endrer liv. Ved å åpne dører og legge til rette for at flere møtes, skal de vise hvorfor årets TV-aksjon er viktigere enn før. De skal tilby mennesker som opplever å stå utenfor, et nytt felleskap, en seng eller en samtale og slik bidra til at flere får muligheten til å oppnå egne mål og drømmer. Pengene som samles inn skal skape 700 000 møter mellom mennesker.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Årets dato for TV-aksjonen er 21 oktober. I Lyngen er kommunen, grendelagene og Frivilligsentralen sentrale i gjennomføringen. Et kommunalt bidrag vil være med på å synliggjøre viktigheten av et samfunn som ivaretar alle.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
94/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Endring av finansieringsmodellen - Arkiv Troms

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Vedtak om endring av finansieringsmodellen - Arkiv Troms

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Saken tas til orientering og eventuelle endringer i tilskuddet tas i sammenheng med budsjettprosessen.

Rådmannens innstilling

Saken tas til orientering og eventuelle endringer i tilskuddet tas i sammenheng med budsjettprosessen.

Saksopplysninger

Lyngen kommune er en av eierkommunene i Arkiv Troms.

I møte i representantskapet 15.06.2018 ble det vedtatt endringer i finansieringsmodellen som innebærer at 25% av budsjettet sum fordeles flatt og 75% fordeles etter folketall. Dette vil bli gjort i økonomiplanen 2020-2023. Dette vil få endringer i tilskuddet for kommunene. Lyngen kommune betaler 238.670 kr. i 2018.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
95/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
76/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Søknad om startlån til videre utlån

Henvisning til lovverk:

Lyngen kommunes retningslinjer for startlån.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune søker Husbanken om 5 millioner kroner ekstra i startlån til videre utlån for 2018.08.

Rådmannen gis myndighet til å godkjenne vilkårene for lånet etter at tilsagn fra Husbanken foreligger

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune søker Husbanken om 5 millioner kroner ekstra i startlån til videre utlån for 2018.08.

Rådmannen gis myndighet til å godkjenne vilkårene for lånet etter at tilsagn fra Husbanken foreligger

Saksopplysninger

Lyngen kommune har for 2016 og 2017 hvert år bedt om – og fått 10 millioner i startlån fra Husbanken.

Hittil i 2018 er det anvist startlån for 14 millioner kroner.

Vurdering

Regelverket for startlån ble endret for en tid tilbake, i tillegg har bankene skjerpet utlånspraksis av lån til bolig. Ytterligere er det en ny lånepraksis: Flere søker om at startlånet skal fullfinansiere boligkjøpet.

For å imøtekomme lånebehovet for 2018 søkes det derfor om et tilskudd på 5 millioner kroner.

Rådmannen ser boligbygging og etablering i kommunen som et viktig satsningsområde.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
96/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
78/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Arbeidsgiverkontroller - ny samarbeidsmodell i Nord-Troms

Henvisning til lovverk:

Skattebetalingsloven §5-13

Folketrygdloven § 24-4

Kommuneloven kap. 5

Vedlegg

1 Samarbeidsavtale - arbeidsgiverkontroller Nord-Troms

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Det opprettes en 100 % interkommunal stilling som regnskapskonsulent etter samarbeidsform § 28-1 b) i kommunelova – vertskommunesamarbeid.
2. Vedkommende velger selv hvilken kommune han/hun skal ansettes i – den kommunen blir vertskommunen
3. Kostnaden ved tjenesten fordeles deltagerkommunene som hovedregel etter 40 % fast del og 60 % etter antall kontroller.
4. De involverte kommunene innarbeider tilstrekkelig budsjettmidler i budsjettet for 2019.
5. Kommunestyret ber Rådmannen foreta videre delegering av sin myndighet til Vertskommunen for de oppgaver som skal utføres og avgjørelser som skal treffes etter vertskommuneavtalen. (jfr kommunelovens § 28-1 b) pkt. 3)

Kr 30 000 søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019-2022.

Rådmannens innstilling

1. Det opprettes en 100 % interkommunal stilling som regnskapskonsulent etter samarbeidsform § 28-1 b) i kommunelova – vertskommunesamarbeid.
2. Vedkommende velger selv hvilken kommune han/hun skal ansettes i – den kommunen blir vertskommunen
3. Kostnaden ved tjenesten fordeles deltagerkommunene som hovedregel etter 40 % fast del og 60 % etter antall kontroller.
4. De involverte kommunene innarbeider tilstrekkelig budsjettmidler i budsjettet for 2019.
5. Kommunestyret ber Rådmannen foreta videre delegering av sin myndighet til Vertskommunen for de oppgaver som skal utføres og avgjørelser som skal treffes etter vertskommuneavtalen. (jfr kommunelovens § 28-1 b) pkt. 3)

Kr 30 000 søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2019-2022.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Skatteoppkreverkontorene i Norge skal gjennomføre arbeidsgiverkontroller. Per i dag er antallet kontroller som skal gjennomføres satt til 5 % av antall arbeidsgivere i kommunen. Kommunene i Nord-Troms har til og med 2017 kjøpt deler av denne oppgaven fra Kemneren i Tromsø, men fra og med 1.1.2018 har ikke kommunene noen avtale for slik bistand.

I den forbindelse ble det våren 2017 startet med sonderinger sammen med Skatt Nord om hvordan vi skal løse denne oppgaven når avtalen med Tromsø kommune utløper. Dette møtet ble fulgt opp av møter i november 2017 og mars 2018. Deltagerne i møtene har vært økonomisjefer/leder og skattekonsulenter.

Totalt har de Nord-Troms kommunene inkl. Karlsøy kjøpt 29 kontroller, ca. 60 % av kontrollvolumet, fra Tromsø de siste årene. Kvænangen og Karlsøy har funnet andre løsninger, slik at de 5 gjenværende kommunene har et volum på 23 kontroller. Totalt budsjett for disse 23 kontrollene er kr 580.000 i kommunene pr 2018. I tillegg er det noen kontroller som fortsatt skal gjøres lokalt (40 %).

Kommune	Antall arbeidsgivere	Antall kontroller
Skjervøy kommune	134	4
Nordreisa kommune	253	8
Lyngen kommune	168	5
Kåfjord kommune	104	3
Storfjord kommune	90	3

Tall pr 30.9.2017

Slik som situasjonen har utviklet seg er det 3 alternativer som har vært diskutert.

- Kjøp av kontrolltjenester (som tidligere, men med ny «leverandør»)
- Alle kontrollene gjennomføres lokalt
- Det samarbeides om en kontrollfunksjon i form av en nyansatt felles regnskapskontrollør.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Lyngen kommune har per i dag kr 138 000 i sitt budsjett til kjøp av arbeidsgiverkontroller som bør omdisponeres til denne løsningen. Avhengig av hvilken årslønn vedkommende får, vil det kunne komme en økning på kr 11.000-30.000 inkl. pensjon og kontorutgifter.

Inntil man vet sikkert hvilken økning dette medfører, foreslår rådmannen at kr 30 000 innarbeides i økonomiplan 2019-2022.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Gruppen som har jobbet med dette har vurdert alle 3 alternativene. Det ble fort enighet om at ingen har kapasiteten til å ta inn hele volumet i egen organisasjon, og ingen har stort nok volum på egen hånd til at en kontrollør kan forsvares i en kommune.

Når det gjelder å kjøpe kontrolltjenestene fra andre kommuner, ser vi ikke muligheten til å kjøpe hele kontrolltjenesten i fellesskap, da måtte vi i tilfelle gå hver for oss, da vi ikke kunne se at noen kommuner hadde tilgjengelig kapasitet til å ta inn hele volumet. Da vi ikke ønsket å konkurrere i markedet om den ledige kapasiteten (dersom den finnes), falt valget på å gå for løsningen med å ansette en interkommunal kontrollør.

En interkommunal kontrollør vil få et arbeidsfellesskap med de kommunale skatteoppkreverne/regnskapskontrollørene, hvor vedkommende kan få noen å sparre med. I tillegg så har Skatt Nord gitt oss forventninger om at en nyansatt kontrollør skal få opplæring og bistand hos kontrollgruppa ved Lekneskontoret.

Neste punkt på agendaen var da hvilken samarbeidsform som skulle velges. Slik som gruppa så det var det to alternativer. Samarbeid etter kommunelovens §27 eller etter kommunelovens § 28-1 b).

Med tanke på at dette er et lite samarbeid, med en ansatt, er det ønskelig med minst mulig administrasjon. Et § 28-samarbeid er et vertskommunesamarbeid hvor kontrolløren blir ansatt i vertskommunen, og myndigheten knyttet til den ansatte blir delegert til vertskommunen. Men det er ikke noen endelig vedtaksmyndighet tilknyttet kontrolløren. Kontrolløren skal gjennomføre kontrollen, saksbehandle og lage innstilling. Den endelige vedtaket fattes av den kommunale skatteoppkrever. Fagsystemet fra Skatteetaten legger også opp til en slik 2-trinns vedtaksform.

Ved et §27-samarbeid skal det i tillegg etableres et styre etter vedtatte vedtekter.

Peter Reinholdtsen i Skatt Nord er klar i sin anbefaling på at vi bør velge et §28-samarbeid. Det er denne formen for samarbeid som velges i de aller fleste nye samarbeid, blant annet 2 samarbeid som er under oppstart i Finnmark. Et viktig argument som han har er å unngå å «administrere i hjel et så lite samarbeid» Den ene ansatte bør bruke sin arbeidstid på arbeidsgiverkontroller og ikke saksbehandling for et §27-styre.

Når det gjelder arbeidsmengden så er normtallene til en kontrollør drøyt 20 kontroller pr år. Med våre 23 kontroller kommer vi i overkant av hva en kan forvente, men med tilstrekkelig bistand så bør det gå bra. Det er også en klar forventning om at den som allerede arbeider med skatteoppkreving også skal gjennomføre kontroller.

Når det gjelder budsjett så er den samlede sum kommunen har til rådighet i år, kr 580.000 ikke tilstrekkelig for å kunne lønne, lære opp og huse en kontrollør. Tilstrekkelig beløp må innarbeides i kommunenes budsjett fra 2019. Det må også forventes noe reising i regionen etter regning. Kostnadene forskutteres av vertskommunen for fordeles deltagerkommunene etter 40 % fast og 60 % etter antall kontroller.

Det legges opp til at den som blir ansatt får selv bestemme hvilken kommune det er ønskelig å ha kontorsted og være ansatt i.

Arbeidet fra gruppen har vært behandlet i rådmannsutvalget.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
97/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
87/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Forskrift om politivedtekt, Lyngen kommune, Troms

Henvisning til lovverk:

Gjeldende politivedtekt for Lyngen kommune, iverksatt 17.05.2015.

Vedlegg

- 1 Stadfestet Forskrift om politivedtekt, Lyngen kommune, Troms
- 2 Forslag til ny forskrift om politivedtekt, Lyngen kommune, Troms

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Lyngen kommunestyre vedtar ny politivedtekt for Lyngen kommune.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommunestyre vedtar ny politivedtekt for Lyngen kommune.

Saksopplysninger

Forslaget om ny politivedtekt ble behandlet og godkjent i formannskapet 13.06.2018, med vedtak om at saken skulle ut på offentlig høring. Saken ble sendt på høring med uttalefrist 01.09.2018.

Det er kommet inn en uttalelse - fra Troms Politidistrikt.

«Politiet har ingen bemerkninger til forslaget.»

Vurdering av alternativer og konsekvenser



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
98/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
85/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Vedtak på lokal forskrift for næringsløypene i Lyngen kommune.

Henvisning til lovverk:

- Motorferdselloven § 4a.
- Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a.
- Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Plan og bygningsloven § 11-14.
- Plan og bygningsloven § 12-12 fjerde og femte ledd.
- Forvaltningsloven §§ 28-39.

Vedlegg

- 1 - Særutskrift Lokal forskrift for næringsløypene i Lyngen kommune.
- 2 - Kart næringsløypa på gnr/bnr 123/12
- 3 - Kart næringsløypa på gnr/bnr 112/17.
- 4 - Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Troms.
- 5 - Høringsuttalelse fra Sametinget.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Formannskap vedtar lokal forskrift for næringsløypene på gnr/bnr 123/12 og 112/17 i Lyngen kommune.
2. Forskriften trer i kraft umiddelbart.
3. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend.

Rådmannens innstilling

1. Formannskap vedtar lokal forskrift for næringsløypene på gnr/bnr 123/12 og 112/17 i Lyngen kommune.
2. Forskriften trer i kraft umiddelbart.
3. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Formannskap godkjente forslag til lokal forskrift for næringsløypene i Lyngen kommune 23. mars 2018, utvalgssak 29/18. Forskriften ble sendt på høring med svarfrist 31. mai 2018.

Følgende høringsinstanser har uttalt seg:

1. Fylkesmannen i Troms (28.05.2018): Viser til sin høringsuttalelse av 22.september 2017 og har ingen ytterlige merknader til forslaget.
2. Sametinget (15.05.2018): Sametinget er fornøyd med at Lyngen kommune under utarbeidelsen av forskriften har hatt dialog med reindriftnæringen og forutsetter at dialogen opprettholdes ved forvaltningen av løypene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
99/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

118/87 - Dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel 2017-2029 om bruksendring fra bolig- til fritidsformål

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av pbl § 19-2 gis det dispensasjon til bruksendring fra bolig- til fritidsformål på gnr 118 bnr 87. Området er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 avsatt til boligformål.

Dispensasjon fra arealplanen klarerer kun arealbruken.

Byggesøknaden, rive- og byggetillatelse, med utslippstillatelse vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 gis det dispensasjon til bruksendring fra bolig- til fritidsformål på gnr 118 bnr 87. Området er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 avsatt til boligformål.

Dispensasjon fra arealplanen klarerer kun arealbruken.

Byggesøknaden, rive- og byggetillatelse, med utslippstillatelse vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

Saksopplysninger

Eiendom: Gnr 118 bnr 87
Hjemmelshaver: Jorun Elisabeth Edvardsen 1/1
Beliggenhet: Sævnesveien 34, 9064 Svensby

Hjemmelshaver på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 om bruksendring av eiendom 118/87 fra bolig til fritidsformål.

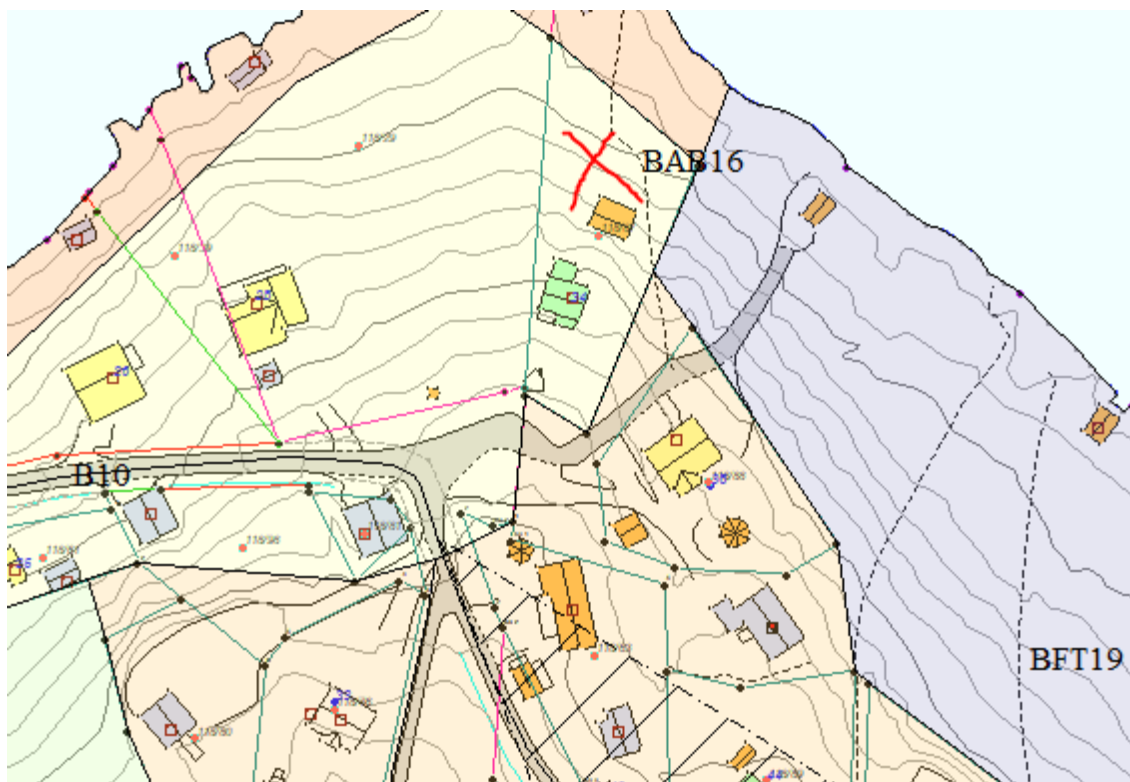
På eiendommen står et hus som er oppført på 1920 tallet. Denne har vært benyttet som fritidsbolig av familien siden 1980. Eiendommen er i matrikkelen ført opp som fritidseiendom og bygningen ført som fritidsbygg.

I forbindelse med renovering av bygget har hjemmelshaver hatt fagfolk for å vurdere fritidsboligen. Disse anbefalte riving fremfor renovering pga byggets dårlige forfatning. Det planlegges derfor å rive eksisterende fritidsbolig for så å sette opp ny fritidsbolig med dagens standard med samme plassering. Det vil ikke bli endringer i bruken fra det som er i dag.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Planstatus:

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til boligbebyggelse, B10.



Bruksendring fra bolig- til fritidsformål er i strid med arealformålet i plan. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser knyttet til tiltak som omsøkt, jfr pbl §19-1.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden: 20.06.2018 – 20.07.2018:

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi	20.06.2018	ingen

FYLKESMANNEN I TROMS	20.06.2018	ingen
TROMS FYLKESKOMMUNE	20.06.2018	07.08.2018
STATENS VEGVESEN AVDELING 76 REGION NORD	20.06.2018	ingen
SAMEDIGGI / SAMETINGET	20.06.2018	ingen

Ingen merknader mottatt fra høringsinstanser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Landbruk: Eiendommen ligger ikke i hensynssonen for landbruk.

Reindrift:

Eiendommen ligger ikke i trekk- eller flyttlei for reindrift.

Grunnforhold/samfunnsikkerhet:

I henhold til NGUs løsmassekart ligger eiendommen under marin grense og består av tynn havavsetning. Det vil derfor være krav om geoteknisk vurdering før tiltak kan iverksettes.

Trafikk:

Tiltaket vil ikke medføre økt bruk av eksisterende avkjørsel.

Kulturminner:

Bygget fra 1920 er registrert i SEFRAK. Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten oppfordrer i brev av 16.03.18 om at huset settes i stand. Ved riving av bygget ber de om at kommunen stiller vilkår at bygningen blir oppmålt og dokumentert ved fotografering innvendig og utvendig.

Vurdering:

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse. Eiendommen består ikke av dyrket mark.

Eksisterende bygg som står på eiendommen har vært benyttet til fritidsbolig siden 1980. I matrikkelen står det under kommunal tilleggsdel at bruk av grunn er fritidseiendom videre er bygget oppført som fritidsbolig.

Bygningen er opplyst av søker å være i så dårlig forfatning at det burde rives fremfor å renoveres. Dette er vurdert av fagfolk og være den mest hensiktsmessige løsningen. Det søkes derfor om å rive eksisterende bygg for så å føre opp nytt bygg til samme formål som dagens bruk altså fritidsformål. Bruken av eiendommen vil i seg selv ikke bli endret i forhold til i dag. Videre ser vi at eiendommen grenser mot areal som er satt av til fritids- og turistformål (BFT19) og mot fritidsbebyggelse (BFF3).

På bakgrunn av overnevnte er det rådmannens vurdering at hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt om bruksendring til fritidsformål innvilges. Det er etter vurdering ikke ulemper da selve bruken av eiendommen ikke vil bli endret i forhold til det som gjelder per i dag.

Byggesøknaden, rive- og byggetillatelse, vil bli behandlet når arealformålet er avklart. I høring er det ikke mottatt noen merknader fra høringsinstansene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
100/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

74/81 - Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ørnesbakken til oppføring av garasje.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan for Ørnesbakken

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av pbl § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Ørnesbakken til oppføring av garasje på 96 m² på ubebygd tomt, gnr 74 bnr 81 , avsatt til boligformål.

Vilkår:

- Felleskostnader for opparbeidelse av Ørnesbakken innbetales:

Vei og tomtekostnader	kr 11.750,-
Tilknytningsavgift vann	kr 6.300,-
Tilknytningsavgift avløp	kr 7.240,-
Totalt	kr 25.290,-

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Ørnesbakken til oppføring av garasje på 96 m² på ubebygde tomt, gnr 74 bnr 81 , avsatt til boligformål.

Vilkår:

- Felleskostnader for opparbeidelse av Ørnesbakken innbetales:

Vei og tomtekostnader	kr 11.750,-
Tilknytningsavgift vann	kr 6.300,-
<u>Tilknytningsavgift avløp</u>	<u>kr 7.240,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr 25.290,-</u>
- Garasjens plassering ikke forhindrer fremtidig boligbygging samme eiendom.

Saksopplysninger

Eiendom: Gnr 74 Bnr 81
Hjemmelshaver: Lill-Kristin Krag Lind 1/1
Beliggenhet: Ørnesbakken

Hjemmelshaver på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ørnesbakken til å føre opp en garasje på ca 96 m² på tomt avsatt til boligformål.

I reguleringsplanens bestemmelser står det:

§ 3.1. Byggeområde for boligbebyggelse

I boligområdene B1, B2, B3, B4, B5 og B6 tillates åpen småhusbebyggelse.

Det skal på hver tomt avsettes plass for en garasje med maksimal størrelse inntil 50 m², samt minst en biloppstillingsplass for hver boenhet. Plassering og utforming skal være vist på situasjonsplan ved søknad om tillatelse til tiltak. Frittliggende garasje kan plasseres utenfor byggegrense mot grøftekant

Garasjen er tegnet inn mot vest på tomte slik at tomte fortsatt skal kunne benyttes til bolig. Arealet på garasjen er av en slik størrelse at den skal kunne benyttes av begge husstander, både 74/55 og 74/81.

I følge søker vil garasjens størrelse ikke komme i konflikt med utsikt til nabotomtene. Planlagt tiltak er nabovarslet og der foreligger ingen merknader.

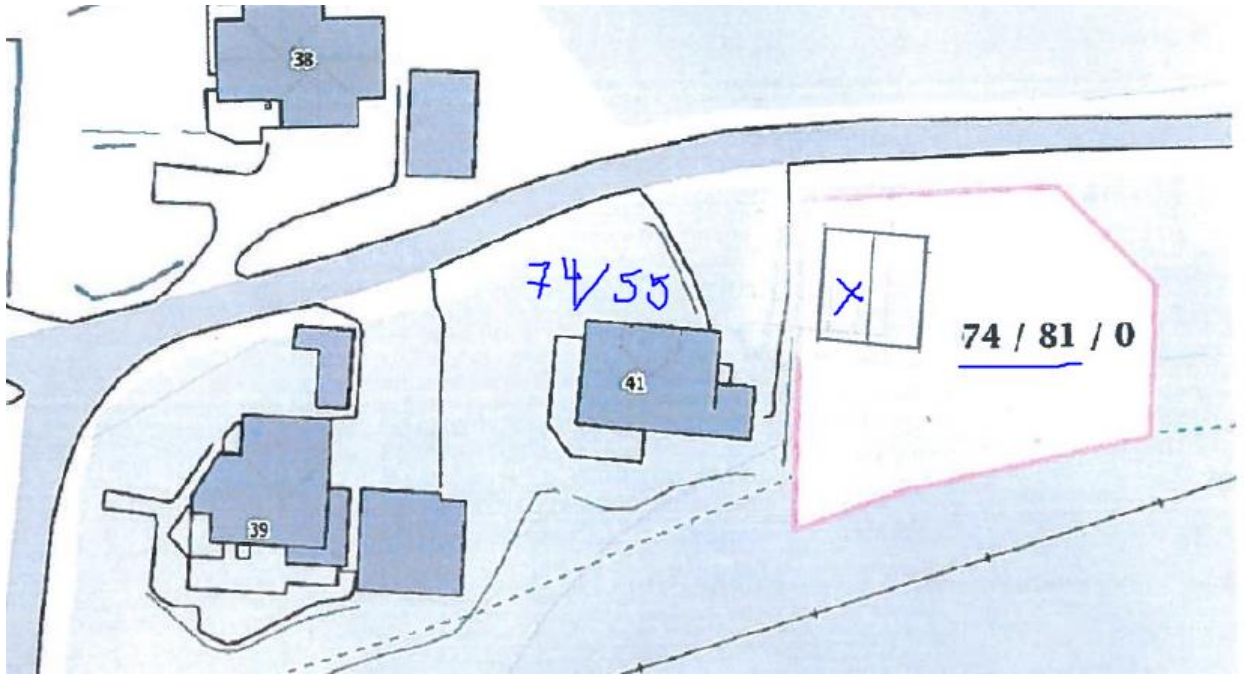


Fig: Utsnitt fra situasjonsplanen

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I reguleringsplanen for Ørnesbakken er eiendommen regulert til boligformål. Tiltaket vil komme i strid med gjeldene plan.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Eiendommen er regulert til boligformål. Denne grenser mot eiendommen der tiltakshaver med ektefelle har sin bolig. Ved å føre opp en garasje her vil de få tilstrekkelig med areal til alle sine kjøretøy i tillegg til bod. Garasjens plassering er tenkt slik at det ikke vil hindre for oppføring av en eventuell bolig på sikt. Størrelsen på garasjen vil da kunne være tilstrekkelig for to husstander.

Rådmannen vurderer ulempen med å gi dispensasjon fra plan vil være at areal avsatt til boligformål ikke blir benyttet til tenkt formål. Det er et faktum at det er etterspørsel etter boligtomter i kommunen. Videre var det store kostnader forbundet med opparbeidelse av Ørnesbakken boligfelt. Disse kostnadene er fordelt over antallet tomter i feltet, og skal dekkes inn av den enkelte tomteeier før byggetillatelse blir gitt. Felleskostnadene er satt til kr 11.750,-, ref saksnr 02/1514-4, vann og avløp hhv kr 6.300,- og 7.240,- jfr gebyrregulativet. Dette gir totale kostnader på kr 25.290,-.

Ved å gi dispensasjon vil fordelene være at tomten blir bebygget til formål gunstig for dagens eier. Dette er også i tråd med Lyngen kommunes mål om å legge til rette for samt motivere unge om å bosette seg i kommunen. Dette samt at det ikke vil hindre for boligbygging på denne eiendommen for ettertiden gjør at det fordelen vurderes å være større enn ulempene.

Med bakgrunn i overnevnte finner rådmannen at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensert fra vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt. Videre vil det ikke medføre en vesentlig endring i plan. Tomten vil fortsatt kunne benyttes til boligformål, dog innad i familien. I samlet vurdering finner rådmannen at det innstilles på at dispensasjon gis med vilkår at felleskostnader samt tilknytning til vann og avløp blir innbetalt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
101/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

123/23: Søknad om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra kiosk til serveringssted.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Vedlegg

1. Søknad om tillatelse til tiltak - søknad om dispensasjon - bruksendring
2. Uttalelse til søknad om bruksendring på bygning fra kiosk til serveringssted - eiendommen 123/23 ved Svensby fergeteie

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av pbl § 19-2 gis dispensasjon for bruksendring fra kiosk til næringsformål kafe-/serveringssted på gnr 123 bnr 23. Området er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 avsatt til vei og sykkel-/gangvei.

Vilkår:

- Det vil ikke tillates alkoholserving i forbindelse med kafe-/serveringsstedet, jfr høringsvar fra Statens Vegvesen.

For ordens skyld gjøres oppmerksom på at dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 kun klarerer arealbruken. Søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring, vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 gis dispensasjon for bruksendring fra kiosk til næringsformål kafe-/serveringssted på gnr 123 bnr 23. Området er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 avsatt til vei og sykkel-/gangvei.

Vilkår:

- Det vil ikke tillates alkoholserving i forbindelse med kafe-/serveringsstedet, jfr høringsvar fra Statens Vegvesen.

For ordens skyld gjøres oppmerksom på at dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 kun klarerer arealbruken. Søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring, vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

Saksopplysninger

Matrikkelenhet: 123/23 i 1938 Lyngen kommune
Hjemmelshaver: Troms Fylkeskommune
Adresse: Ullsfjordveien 1064, 9064 Svensby

Saksopplysninger:

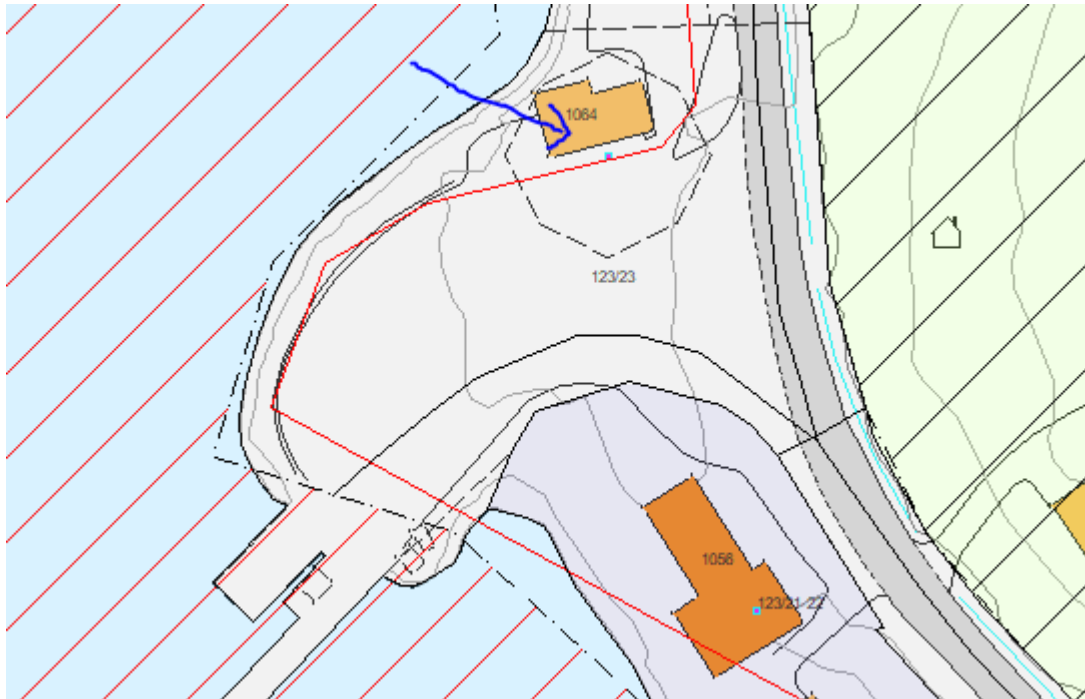
Svensby Tursenter AS har i 1995, etter avtale med Statens Vegvesen om bruksrett, ført opp et bygg i tilknytning til fergeterminalen på Svensby. Her ble det drevet kiosk i tillegg til at bygget inneholder toalett- og venterom.

Bruksretten var gitt varighet i 9 år og går ut i november 2018. Som vederlag for bruksretten skulle Svensby Tursenter besørge for daglig renhold av venterommet samt holde det åpent i avtalt tidsrom. Statens Vegvesen vil behandle søknad om forlengelse av avtalen med Svensby Tursenter AS når dispensasjonsbehandlingen om bruksendring er avklart i Lyngen kommune.

Kioskdriften ble lagt ned for ca 3 år siden. Nå planlegges det å åpne kafe- serveringssted (næring) i disse lokalene. Svensby Tursenter AS skal leie lokalene videre til lokale aktører. Dersom en eventuell bruksendring kommer på plass sikter de på å drive serveringsstedet.

Dagens leietaker Svensby Tursenter søker om bruksendring fra kiosk til drift av kafe-/serveringssted i lokalene som tidligere var benyttet til kioskdrift. Det legges opp til åpningstider på dag- og kveldstid. Videre opplyses det at det ikke vil bli foretatt noen endringer av bygget utvendig.

Der foreligger ikke samtykke/erklæring fra grunneier, Troms Fylkeskommune, på at Svensby Tursenter AS kan søke om tiltak på deres eiendom. De legger til grunn avtalen som foreligger mellom partene som tilstrekkelig fullmakt.



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Forholdet til overordnet plan:

I kommuneplanens arealdel 2017-2029 er arealformålet der bygget står avsatt til vei og gang- og sykkelvei. Gang- og sykkelveien er merket med rød linje.

Tiltaket vurderes å komme i strid med formålet i gjeldende plan, det søkes derfor dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel 2017-2029 etter Plan- og bygningsloven kap 19.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 27.06.2018 – 25.07.2018:

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi	27.06.2018	ingen
FYLKESMANNEN I TROMS	27.06.2018	ingen
TROMS FYLKESKOMMUNE	27.06.2018	Ingen
STATENS VEGVESEN AVDELING 76 REGION NORD	27.06.2018	09.07.2018 07.09.2018
SAMEDIGGI / SAMETINGET	27.06.2018	Ingen

Statens Vegvesen:

Statens Vegvesen har vurdert saken og har i utgangspunktet ikke innvendinger til bruksendring fra kiosk til serveringssted. De har heller ikke motforestillinger til at det gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel. Det de ikke aksepterer er at det gis tillatelse til alkoholserving i forbindelse med serveringsstedet. Dette bes tatt inn som et vilkår i tillatelsen med serveringsbevilgningen.

De har ingen merknader når det gjelder avkjørsel og byggegrense fra fylkesvegen.

Generelle opplysninger om saken:

Grunnforhold/samfunnssikkerhet:

I henhold til NGUs løsmassekart består grunnen av tykk morene og ligger under marin grense.

Reindrift:

Tiltaket ligger ikke innenfor hensynssonen for reindrift

Kulturminner

Ingen registreringer i kulturminnesøk.no.

Trafikk:

Parkering på baksiden av bygget skal fortsatt benyttes. Det er ikke søkt om utvidet bruk av eksisterende avkjøring til fylkesvei. Denne må være på plass før en evt tillatelse gis.



Fig: Blå pil viser hvor parkeringsplassen ligger.

Videre er avstand til bygget nærmere fylkesvei enn 15 meter. Dispensasjon fra Statens vegvesen på bygge avstand mot vei er ikke lagt ved søknaden. Denne må foreligge, jf vegloven § 29. Statens Vegvesen som er en av høringsinstansene kan vurdere saken vedrørende avkjørsel og bygge avstand mot fylkesvei.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Omsøkte tiltak er i kommuneplanens arealdel plassert i område avsatt til vei og gang-/sykkelvei. Det søkes om bruksendring av eksisterende bygg fra kiosk til serveringsvirksomhet.

Formålet med bruksendringen er som nevnt og kunne drive et kafe-serveringssted med åpningstid dag- og kveldstid. Her skal det serveres enkle matretter, kaffe mv. Dette vil være et tilbud til de som står i fergekøen, lokalbefolkning og turister/tilreisende. Tiltaket vurderes å være i tråd med kommunens satsningsområde for næringslivet.

På bakgrunn av overnevnte er det rådmannens vurdering at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt om bruksendring til næringsformål, kafe-/serveringssted, innvilges. Det er etter vurdering ikke ulemper da selve bruken av eiendommen ikke vil bli endret i forhold til det som gjelder per i dag. Det skal ikke utføres utvendige bygningsmessige endringer. Fordelen ved å gi dispensasjon til bruksendring er større enn ulempene. Vilåårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd første punktum er dermed oppfylt.

I høring er det mottatt fra Statens Vegvesen på avkjøringen at de ikke kan komme med uttalelse før utgangen av september. Det må derfor settes som vilkår at utvidet bruk av avkjøring samt avstand til fylkesvei må være godkjent av Statens Vegvesen.

Rådmannen innstiller med bakgrunn i overnevnte på at dispensasjon innvilges med vilkår at det foreligger godkjenning fra Statens Vegvesen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
102/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Krav om gjenkjøp- eiendommen gnr 74 bnr 14

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Avtale-datert 1945
- 2 Renskrevet avtale
- 3 Oversikt 74-14

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Som rådmannens innstilling men at siste setning i rådmannens innstilling utgår.

Det ble votert over rådmannens innstilling til vedtak og forslaget fra formannskapet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune avslår krav om gjenkjøp av eiendommen gnr 74 bnr 14.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune avslår krav om gjenkjøp av eiendommen gnr 74 bnr 14.

Inntil eiendommen eventuelt blir benyttet til kommunaltekniske formål gis lokalbefolkning anledning å benytte denne til velferdstiltak.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune inngikk avtale med daværende eier, Johan Hansen, den 20. oktober 1945 om kjøp av tomt til skoleformål. Avtalt tomtestørrelse var 1,5 dekar, parsellen ble fradelte fra eiendommen gnr 74 bnr 3. Det fremgår videre at kjøper kan nytte tomten etter eget ønske om denne blir overflødig til skoletomt. Etter at avtalen ble inngått ble det oppført bygning til skoleformål på parsellen, denne var i bruk frem til starten på 1960- tallet. Bygningen har stort sett ikke vært i bruk de siste 20-30 år, tilstanden bar preg av manglende vedlikehold. Bygningen ble revet i 2017 og eiendommen står dermed ubebygget i dag.

Dagens hjemmelshaver på av-giver eiendommen, gnr 74 bnr 3, gjør nå krav på gjenkjøp av skoletomten under henvisning til avtale som nevnt over. Opprinnelig avtale samt «renskrevet» eksemplar følger som vedlegg.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen 74/14 er matrikkelført uten oppgitt bruk av grunn, der arealplanformålet er avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Med grunnlag i avtalen har hjemmelshaver av eiendommen 74/3 anledning å benytte seg av gjenkjøpsrett dersom eiendommen skal selges. I dette tilfellet foreligger ikke planer om salg, rådmannen ser derfor ikke at slik rettighet kan anvendes.

Eiendommen 74/14 ligger i tilknytning til kryss mellom FV 868 og avkjøring til kommunal vei Ørnes. Hjemmelshaver av eiendommen 74/3 har ikke fremlagt noen plan for utnyttelse av det aktuelle arealet. Da store deler av eiendommen ligger i avstand mindre enn 15 meter fra kommunal vei og fylkesvei vil ikke denne kunne benyttes til annet en veiformål. Rådmannen er derfor av den oppfatning at salg til private kan komplisere eventuelle fremtidige tiltak på eksisterende kommunal vei. Dette samtidig som privat eier ikke har anledning til å utføre tiltak

på eiendommen da slikt vil komme i strid med planformål og veiloven § 29- bestemmelser om byggegrense.

Rådmannen ser det derfor slik at arealet bør forbli kommunens eiendom, men at det kan gis anledning for lokalbefolkning å benytte dette til velferdstiltak i den grad dette ikke er til hinder for eventuelle kommunaltekniske formål.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
103/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Salg av kommunal grunneiendom- gnr 83 bnr 114 samt deler av gnr 83 bnr 37

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 godkjennes søknad om fradeling av areal på inntil 550m² fra eiendommen 83/37. Den fradelte parsell selges som tilleggsareal til festegrunn 83/5/17.

Eiendommen gnr 83 bnr 114 selges som tilleggsareal til festegrunnen 83/5/24.

Pris for grunnkjøp settes til kr 15/m², i tillegg kommer oppmålings- og saksbehandlingsgebyr i henhold til kommunens regulativ.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 godkjennes søknad om fradeling av areal på inntil 550m² fra eiendommen 83/37. Den fradelte parsell selges som tilleggsareal til festegrunn 83/5/17.

Eiendommen gnr 83 bnr 114 selges som tilleggsareal til festegrunden 83/5/24.

Pris for grunnkjøp settes til kr 15/m², i tillegg kommer oppmålings- og saksbehandlingsgebyr i henhold til kommunens regulativ.

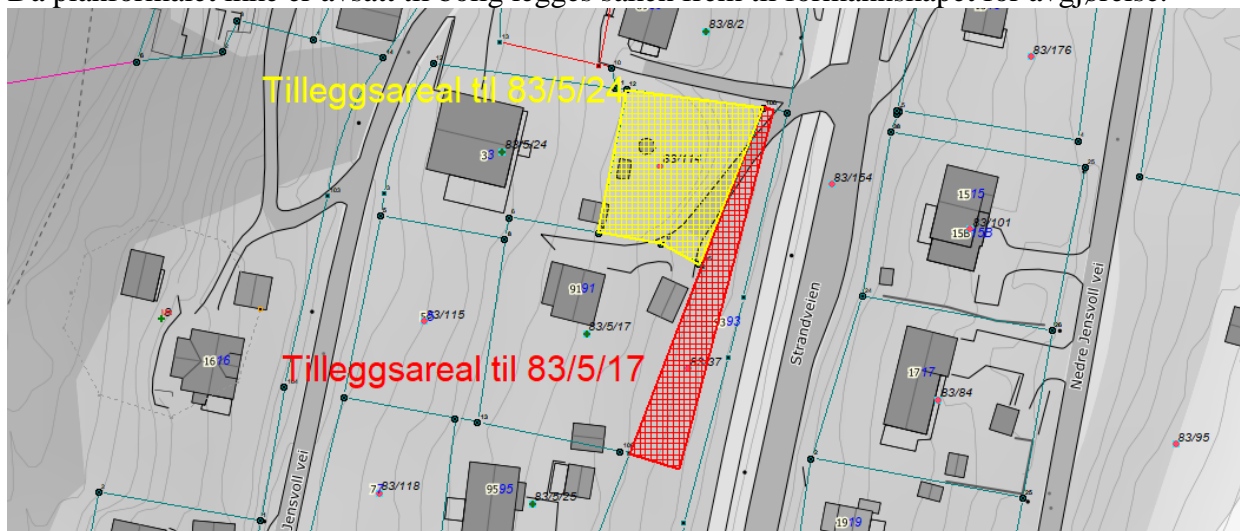
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Hjemmelshaver av festegrunn 83/24/3 ønsker å kjøpe eiendommen 83/114 til som tilleggsareal til sin festegrunn. Med grunnlag i matrikkelførte opplysninger er eiendommens areal 609,1m².

Søknaden omfatter også kjøp av areal på fra eiendommen 83/37 som tilleggsareal til festegrunn 83/5/17. Lyngen kommune anslår dette arealet å være inntil 550m².

Da planformålet ikke er avsatt til bolig legges saken frem til formannskapet for avgjørelse.



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan avsatt til lekeplass. Etter det Lyngen kommune kjenner til er ikke dette området benyttet til lekeplassen siden planen ble vedtatt i 1987.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering

Siden omsøkte areal ikke er benyttet til lekeplass, som forutsatt i reguleringsplan, ønsker søker å tilegne seg dette. Dette er kommunal eiendom som ligger slik til at dette ikke lar seg benytte slik dette var tiltenkt. Samme forholdet gjør seg gjeldende for deler av eiendommen 83/37 der hjemmelshaver ønsker å kjøpe deler av denne som tilleggsareal til festegrunn 83/5/17.

Rådmannen ser det slik at salg til private vil motivere for bedre vedlikehold og dermed forskjøning av areal som ellers ikke vil bli ivaretatt. Det vil derfor innstilles på at salg gjennomføres som omsøkt. Rådmannen ber formannskapet om fullmakt til å fradele og selge areal utenfor byggegrense langs FV 868 som tilleggsareal til boligtomt.

Gjeldende reguleringsplan avsetter areal innenfor samme boligfelt til lekeplass, det ansees også som godt mulig å utvide slik regulert lekeplass i tilknytning til eksisterende område. Rådmannen ser det dermed slik at tilstrekkelig lekareal fortsatt er tilgjengelig i området selv etter at omsøkt areal eventuelt selges.



Ved salg av kommunal grunn vil det bli tatt pris som er dekkende for kommunens utgifter til kjøp og opparbeidelse. Da dette er restareal som ikke blir benyttet til ordinære bygge-formål finner rådmannen det rimelig å sette prisen til kr 15/m², eks kommunale behandlings- og oppmålingsgebyr.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
104/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

109/15: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 og pbl §1-8 til fradeling av tomt og bruksendring til fritidsformål samt tiltak i strandsonen.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Vedlegg:

- 1 Søknad om godkjenning av tiltak brygge, fradeling av tomt og bruksendring av naust til fritidsbolig
- 2 Nabovarsel mm.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Forslag fra Fred Skogeng:

- 1) I medhold av pbl §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt plan-og bygningsloven §1-8 om tiltak i strandsonen til oppføring av brygge. Området er avsatt til LNFR formål i KPA 2017-2029

Vilkår:

- Ingen negative merknader fra høringsinstansene.
 - Mulighet for fri ferdsel langs strandsonen skal være uendret. Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø., friluftsliv, landskap og allmenne interesser.
- 2) I medhold av pbl §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 til fradeling til fritidsformål i område avsatt til boligområde, LNFR, samt annen bebyggelse.
 - 3) I medhold av pbl §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt pbl §1-8 om bruksendring av naust til fritidsformål. Området er i

kommuneplanens arealdel avsatt til annen bebyggelse, videre ligger det innenfor 100 meters grensen til strandsonen

Det ble votert over rådmannens innstilling og forslaget fra Fred Skogeng.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt med 3 stemmer. 2 stemte for forslaget fra Fred Skogeng.

Vedtak:

- 1) I medhold av pbl §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt plan-og bygningsloven §1-8 om tiltak i strandsonen til oppføring av brygge. Området er avsatt til LNFR formål i KPA 2017-2029

Vilkår:

- Ingen negative merknader fra høringsinstansene.
 - Mulighet for fri ferdsel langs strandsonen skal være uendret. Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø., friluftsliv, landskap og allmenne interesser.
- 2) I medhold av pbl §19-2 avslås dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 til fradeling til fritidsformål i område avsatt til boligområde, LNFR, samt annen bebyggelse.
 - 3) I medhold av pbl §19-2 avslås dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt pbl §1-8 om bruksendring av naust til fritidsformål. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til annen bebyggelse, videre ligger det innenfor 100 meters grensen til strandsonen.

Rådmannens innstilling

- 1) I medhold av pbl §19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt plan-og bygningsloven §1-8 om tiltak i strandsonen til oppføring av brygge. Området er avsatt til LNFR formål i KPA 2017-2029

Vilkår:

- Ingen negative merknader fra høringsinstansene.
 - Mulighet for fri ferdsel langs strandsonen skal være uendret. Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø., friluftsliv, landskap og allmenne interesser.
- 2) I medhold av pbl §19-2 avslås dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 til fradeling til fritidsformål i område avsatt til boligområde, LNFR, samt annen bebyggelse.
 - 3) I medhold av pbl §19-2 avslås dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt pbl §1-8 om bruksendring av naust til fritidsformål. Området er

i kommuneplanens arealdel avsatt til annen bebyggelse, videre ligger det innenfor 100 meters grensen til strandsonen.

Saksopplysninger

Eiendom: Gnr 109 Bnr 15
Hjemmelshaver: Marijke E Jongsma Risberg ½
Terje Risberg ½
Beliggenhet: Vågveien 24, 9068 Nord-Lenangen

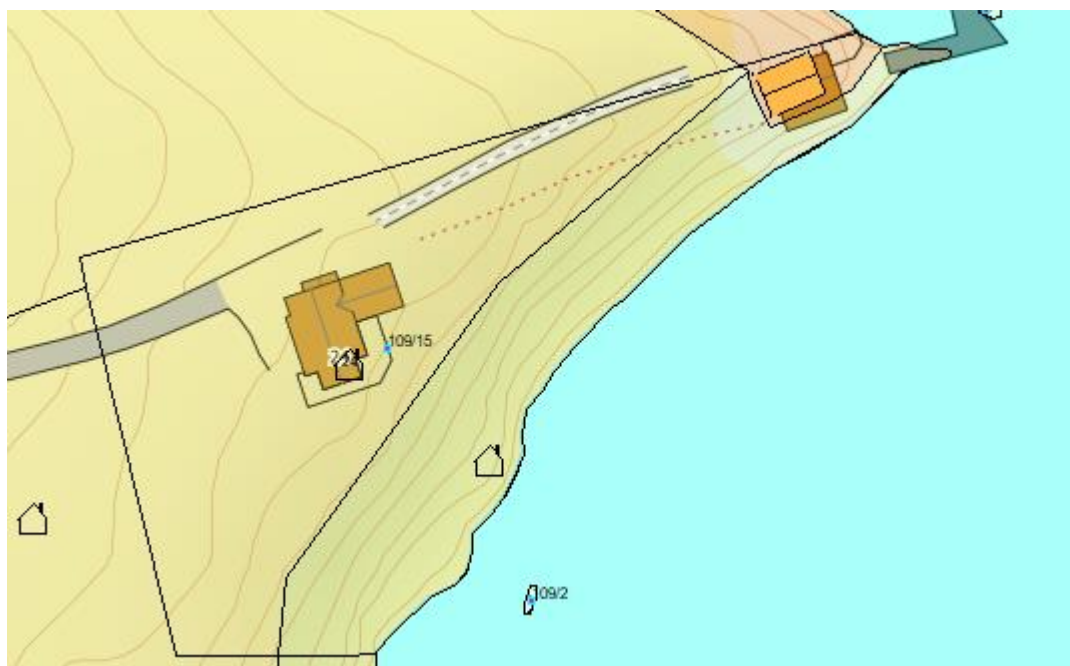
Hjemmelshavere på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 til fradeling av parsell til fritidsformål fra eiendom 109/15. På omsøkte parsell som søkes fradelt står det et naust og en brygge. Det søkes derfor også om bruksendring av naustet til fritidsbolig samt godkjenning av brygga som er tiltak i strandsonen.

Eiendommen 109/15 består per i dag av bolighus benyttet til fritidsbolig et naust og en brygge.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 delt i 3 forskjellige planformål:

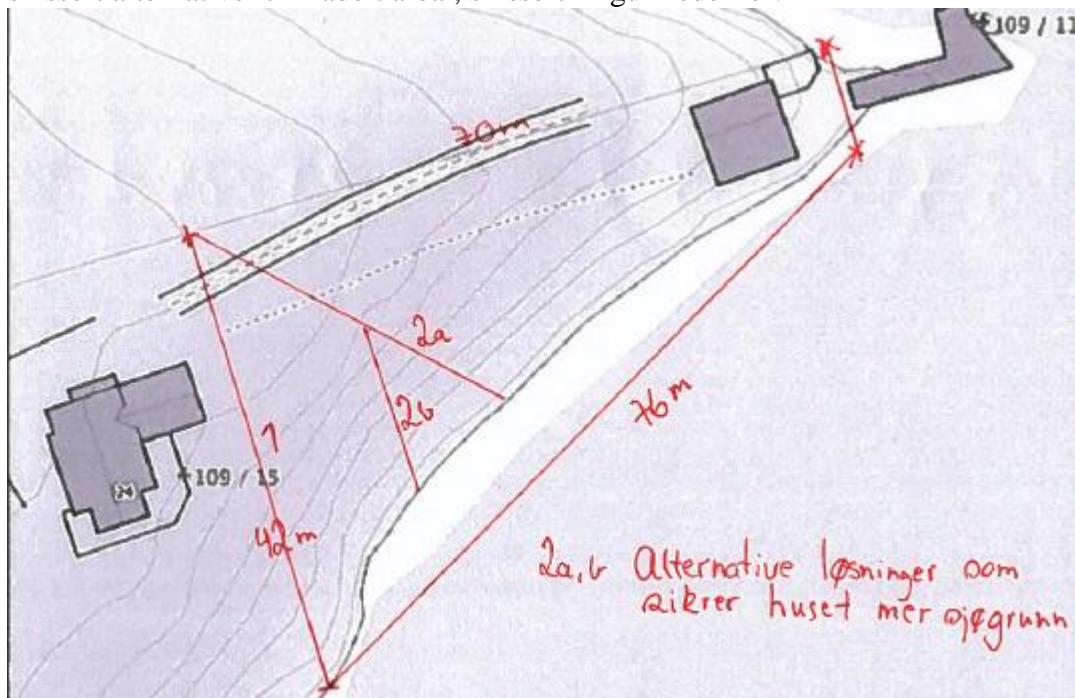
- LNFR, grønt område ved strandlinja. Bryggen er plassert her.
- Annen type bebyggelse og anlegg, der naustet står, oransje område.
- Boligbebyggelse, merket med gult der hovedhuset står.



Bryggen ble ført opp for 12 år siden av lokale entreprenører. Det ble på det tidspunkt ikke sendt inn søknad på tiltaket da tiltakshaver fikk forståelsen fra entreprenøren av at alt var i orden. Nå i ettertid ser de at dette var et søknadspliktig tiltak. Dette er noe de ønsker å rydde opp i. Det søkes derfor om dispensasjon fra LNFR formål i kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Da de skal selge hovedhuset ønsker de å kunne benytte naustet som fritidsbolig. De søker om bruksendring av denne til fritidsformål. Det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 om fradeling og bruksendring til fritidsformål.

Eiendommen 109/15 er på 4082 m² og er kommunal tilleggsdel avsatt til bolig. Søker har skissert alternativer til fradelt areal, skissert i figur nedenfor.



Tiltak i strandsonen er i strid med plan- og bygningslovens §1-8 videre er en bruksendring fra bolig- til fritidsformål i strid med arealformålet i plan. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser knyttet til tiltak som omsøkt, jfr pbl §19-1.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden: 24.08.2018 – 20.09.2018:

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvare
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi	24.08.2018	
FYLKESMANNEN I TROMS	24.08.2018	12.09.2018
TROMS FYLKESKOMMUNE	24.08.2018	
STATENS VEGVESEN REGION NORD	24.08.2018	
SAMEDIGGI / SAMETINGET	24.08.2018	

Det er ikke mottatt høringssvar foruten fra Fylkesmannen per i dag 19.09.18. Fristen går ut 20.09.18. Setter som vilkår i innstillingen at det ikke kommer negative merknader fra overnevnte høringsinstanser som kan påvirke utfallet i saken.

Fylkesmannen i Troms

Har ingen merknader til søknad om fradeling av tomt rundt naust og brygge. Det anbefales avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i 100

meterssonen for bruksendring fra naust til fritidsbolig. Tiltaket vil framstå som privatiserende, noe pbl §1-8 skal forhindre. De ber om å få tilsendt avgjørelsen i saken når denne foreligger.

Generelle opplysninger om saken:

Landbruk:

Eiendommen er ikke landbrukseiendom og består ikke av dyrka mark. Landbruksinteressene vil ikke bli berørt.

Natur:

Allmennhetens friluftsinnterese opplyser søker å være ivaretatt ved at det ikke er inngjerdet rundt tomten. Videre brukes brygga av folk i området til i land- og ombordstigning. Hjemmelshaver ønsker at folk i bygda skal kunne beholde denne muligheten.

Kulturminner:

Med grunnlag i karttjenesten kulturminnesøk er det ikke registrert kulturmiljøer/lokaliteter/enkeltminner/SEFRAK-bygninger i området.

Reindrift:

Kommer ikke i berøring.

Trafikk:

Utvidet bruk av eksisterende avkjøring.

Samfunnssikkerhet:

I henhold til NGUs løsmassekart ligger eiendommen under marin grense og består av randmorene.

Før det foretas tiltak i området må det foretas geoteknisk undersøkelse av fagkyndig.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Dispensasjonssøknaden består som tidligere nevnt av 3 deler, herunder

1. tiltak i strandsonen
2. fradeling
3. bruksendring.

Tiltakene er i strid med arealformålene og bestemmelsene kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt pbl §1-8 om tiltak i strandsonen. Ved behandling av dispensasjonssøknader skal det gjøres en vurdering i forhold til vilkårene som er satt i plan- og bygningsloven kapittel 19. I vurderingen av disse forholdene skal statlige og regionale mål vektlegges.

1. Tiltak, brygge, i strandsonen og LNFR område.
Jfr PBL §1-8 skal hensynet til allmenne interesser veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen.
Tiltaket er nabovarslet og der er ikke kommet merknader fra berørte naboer.

Søker opplyser at bryggen også benyttes av lokalbefolkningen. Bryggen er oppført på et naturlig nes og tomte er ikke inngjerdet slik at allmennheten har fri tilgang til strandsonen bak brygga. Det er også her man ville valgt å passere selv uten bryggen. Landbruksinteresser blir ikke berørt. Natur og friluft ivaretas ved fri ferdsel og tilgang til brygga.

Rådmannen finner at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Søknad om dispensasjon til tiltaket, bryggen, innvilges. Det forutsettes at allmennheten sikres fri ferdsel i strandsonen over brygga ved at området ikke blir inngjerdet.

2. Fradeling av parsell til fritidsformål på eiendom avsatt til boligformål. Se vurdering til pkt.3.
3. Det søkes om bruksendring av naustet til fritidsformål. Området der naustet står er avsatt til annen bebyggelse i kommuneplanens arealdel 2017-2029. Videre står det innenfor 100 meters grensen til strandsonen.

Området er avsatt til LNFR samt boligbebyggelse. Fritidsbolig og formål midt i et boligstrøk er ikke ønskelig. Det er også i strid med KPA 2017-2029 kap 4.6.1 d) hvor det står at det ikke skal tillates fritidsbebyggelse nærmere enn 100 m fra strandlinjen. Allmennhetens interesser vil ikke bli ivaretatt. Fylkesmannen uttaler også i sitt høringssvar at bruksendring av naust til fritidsformål ikke anbefales.

Etter en totalvurdering finner rådmannen at søknad om bruksendring samt fradeling til fritidsformål avslås. Hensynet bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

Det må til slutt nevnes at en fradeling til samme formål som er avsatt i plan altså boligformål, hvor avkjøring- og utslippstillatelse er avklart, kunne gjennomføres.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
105/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

112/31 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - deling av grunneiendom

Henvisning til lovverk:

- Plan- og bygningsloven
- Jordloven (Delegert vedtak 117/18 24.07.2018)

Vedlegg

- 1 112/31 - 112/15 - Vedr. dødsbo etter Oline Emilie (d. 03.07.14) og Edvin Eriksen (d. 19.3.89)

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §20-1 godkjennes fradeling av 1,9 da tomt rundt eksisterende enebolig på matrikkelenhet 112/31 som omsøkt.

Forutsetning:

Resterende areal på matrikkelenhet 112/31, samt matrikkelenhet 112/15 skal overføres til Angela Eriksen.

Rådmannens innstilling

I henhold til Plan- og bygningsloven §20-1 godkjennes fradeling av 1,9 da tomt rundt eksisterende enebolig på matrikkelenhet 112/31 som omsøkt.

Forutsetning:

Resterende areal på matrikkelenhet 112/31, samt matrikkelenhet 112/15 skal overføres til Angela Eriksen.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

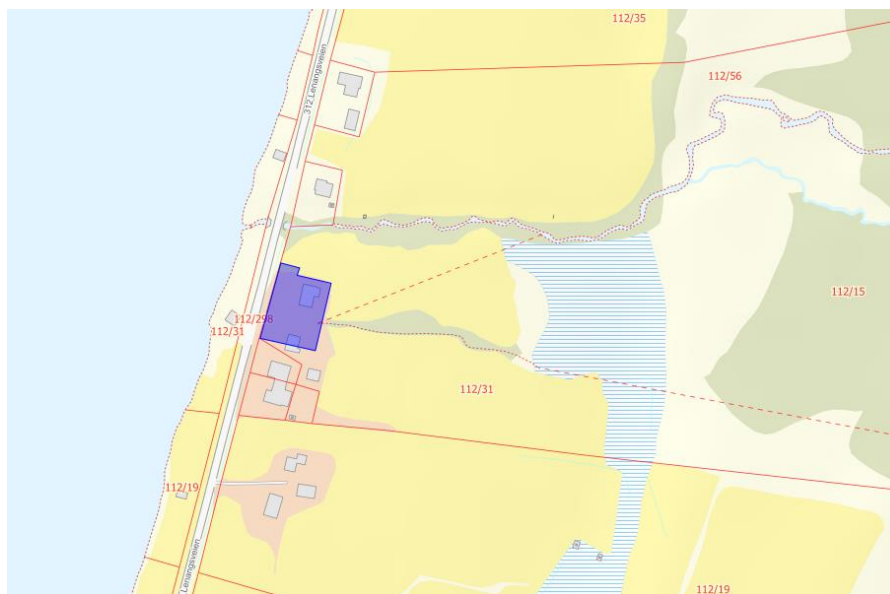
Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling eksisterende enebolig på matrikkelenheten 112/31. Eneboligen brukes som feriehus for en av eierne.

Søknaden om fradeling av eneboligen er et ledd av en prosess der arvingene etter Oline Emilie Eriksen (død 03.07.2014) og Edvin Eriksen (død 19.03.1989) ønsker å rette opp i en gammel urett som ble begått i 1972. Fullstendig beskrivelse av feilen som ble begått den gang finnes i brev til Lyngen kommune mottatt 28.03.2016 (vedlagt).

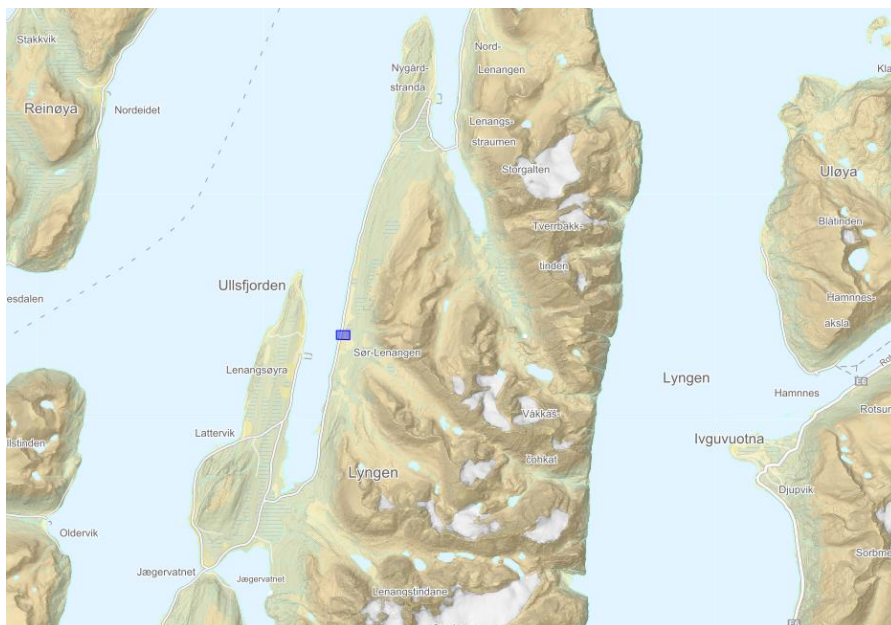
Arvingene ønsker først å få fradelt omsøkt enebolig som er bygget av deres far, deretter ønsker de å overføre matrikkelenhetene 112/15 og 112/31 til Angela Eriksen som ifølge tidligere nevnte brev, er rettmessig arving til disse matrikkelenhetene.

Hjemmelshavere:	Jarle Palle Eriksen	1/3
	Elsa Myrvang	1/3
	Beate M. Eriksen	1/3

Videre skal hjemmelshaverne fordele omsøkt fradeling og hovedeiendommen på landbrukseiendommen (112/21 – Blokkøra) mellom seg.



Figur 1: Plassering av tiltaket



Figur 2: Oversiktskart



Figur 3: Forholdet til overordnet plan (tiltak avgrenset med blå strek)

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 27.07.18 – 31.08.18

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	27.07.2018	
FYLKESMANNEN I TROMS	27.07.2018	
TROMS FYLKESKOMMUNE	27.07.2018	23.08.2018

TROMS KRAFT NETT AS	27.07.2018	
SAMEDIGGI / SAMETINGET	27.07.2018	

Troms Fylkeskommune:

Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken. For opplysninger om samiske kulturminner vises det til Sametinget.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift. Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.

Naturfare:

Grunnen består av marine strandavsetninger (NGU løsmassekart).

Saken er jordlovsbehandlet:

Vedtak:

I henhold til jordlovens §12 gis det tillatelse til fradeling av eksisterende enebolig på matrikkelenheten 112/31 som omsøkt.

Søknad om omdisponering av omsøkt areal sendes på høring. Endelig vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gjøres av Lyngen formannskap.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tiltakshaverne grunngir søknaden med at de ønsker å tilbakeføre eiendommen eneboligen står på til etterkommer etter den som rettmessig skulle ha tatt over eiendommen. Huset som er satt opp av deres far ønsker de å beholde. Eneboligen som ønskes fradelt er sekundærbolig på eiendommen.

Den som tilslutt skal ta over matrikkelenhetene 112/15 og 112/31 er bosatt på samme tun som omsøkt fradeling.

Under jordlovsbehandlingen ble ønsket fradeling vurdert til ikke å ville føre til driftsmessige ulemper for landbruket i området.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
106/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Bruksendring av bygning på eiendommen 108/110- tidligere «Rødtoppen barnehage»

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 20-2 godkjennes bruksendring av bygning på eiendommen gnr 108 bnr 110 til fritidsbolig.

Oppføring av nye tiltak på eiendommen tillates ikke uten at det utarbeides reguleringsplan.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan – og bygningsloven § 20-2 godkjennes bruksendring av bygning på eiendommen gnr 108 bnr 110 til fritidsbolig.

Oppføring av nye tiltak på eiendommen tillates ikke uten at det utarbeides reguleringsplan.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Bygningene på ovennevnte eiendom ble frem til 2016 benyttet til barnehage. Bygningen ble lagt ut for salg i 2017, kommunen ville foreta bruksendring etter at kjøpet var gjennomført. På grunn av manglende kapasitet hos kompetente foretak har det ikke vært mulig å få utført skredfarevurdering tidligere, følgelig har ikke grunnlaget for bruksendring vært til stedet jfr. pbl § 28-1.

Konsulentbedriften Multiconsult har nå utført slik skredfarevurdering og konkludert med at nominell årlig sannsynlighet for ras er mindre enn 1/1000. Vilkårene for bruksendring til fritidsformål er dermed til stedet.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Rådmannen anbefaler at det gis bruksendring for eksisterende bygning, men at nye byggverk til fritids- eller annet formål ikke tillates oppført uten at det utarbeides reguleringsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen, da rasfaren er mindre enn 1/1000 år. Området ligger innenfor marin grense, men omsøkte bruksendring vil ikke medføre terrenginngrep eller andre tiltak som påvirker områdestabiliteten. Ved søknad om oppføring av byggverk eller terrenginngrep på eiendommen må geoteknisk vurdering foretas.

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering

I forbindelse med oppføringen av denne bygningen til barnehage formål ble eiendommen avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Da dette formålet ikke lengre er aktuelt anser rådmannen det som hensiktsmessig å anbefale bruksendring av bygningen til fritidsformål. Planformålet for eiendommen vil fortsatt være offentlig eller privat tjenesteyting, oppføring av nye byggverk skal derfor ikke tillates i strid med dette formålet. Hjemmelshaver anbefales å spille inn ønsket formål til neste rullering av arealplanen.

Omsøkte bruksendring vurderes ikke å berøre naboers interesse, kommunen finner derfor grunn å unnlate nabovarsel slik det gis anledning til i pbl § 21-3 annet ledd.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
107/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

81/7 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 - deling av grunneiendom

Henvisning til lovverk:

- Plan- og bygningsloven
- Jordloven (Delegert vedtak 113/18 17.07.2018)

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

Eirik Larsen erklærte seg inhabil. Søker er bror.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §20-1 godkjennes fradeling av inntil 2 da tomt fra matrikkelenhet 81/7 som omsøkt.

Forutsetninger:

- Geoteknisk vurdering av området må gjennomføres før igangsetting av noe tiltak på boligtomta.
- Fradeling av boligtomta blir ikke gjennomført før geoteknisk vurdering foreligger.

Rådmannens innstilling

I henhold til Plan- og bygningsloven §20-1 godkjennes fradeling av inntil 2 da tomt fra matrikkelenhet 81/7 som omsøkt.

Forutsetninger:

- Geoteknisk vurdering av området må gjennomføres før igangsetting av noe tiltak på boligtomta.
- Fradeling av boligtomta blir ikke gjennomført før geoteknisk vurdering foreligger.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av ny boligtomt fra landbrukseiendommen gnr. 80 bnr. 1. Fradelingen innebærer endret arealformål for ny omsøkt matrikkelenhet.

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 81 bnr. 7 er mottatt 29.05.2018. Søknaden gjelder fradeling av tomt til boligformål for sønnen som på sikt skal ta over eiendommen. Søker er Jan Arne Waltenberg.

Eiendom:

Eiendommen Waltenberg gård, ligger i Oksvik, 6,2 km sør for Lyngseidet. Eiendommen består av 3 matrikkelenheter som ligger samlet. Eiendommen er odelseiendom og har boplikt.



Omsøkt boligtomt:

Det søkes om fradeling av inntil 2 da innmarksbeite til bolig tomt. Fradeling forutsetter omdisponering av dyrkbar mark.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 17.07.18 – 23.08.18

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	17.07.2018	10.09.2018
FYLKESMANNEN I TROMS	17.07.2018	
TROMS FYLKESKOMMUNE	17.07.2018	23.08.2018
TROMS KRAFT NETT AS	17.07.2018	
SAMEDIGGI / SAMETINGET	17.07.2018	

Troms Fylkeskommune:

Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken. For opplysninger om samiske kulturminner vises det til Sametinget.

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE):

Omsøkt fradeling av boligtomt er lokalisert på marine avsetninger og i et område som er ravinert. Det er også et mindre vassdrag i nærliggende område. Nedenfor området ligger det hav- og fjordavsetninger, som man må være spesielt oppmerksom på ved fare for kvikkleireskred.

Det er derfor svært viktig at grunnforholdene blir undersøkt før det blir gitt byggetillatelse for tiltaket.

Søker må kunne vise at tomten er trygg og tilfredsstillende kravene i TEK 17 kap. 7, §7-3. Søker må kontakte en geoteknisk konsulent som må vurdere om tomten er sikker nok. Konsulenten vil etter en overordnet vurdering fastslå om det må utføres en undersøkelse i felt med boring. Konsulenten må også vurdere om et kvikkleireskred utenfor denne tomten kan påvirke tiltaket, dvs. om tiltaket ligger i utløpssonen for et kvikkleireskred.

Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. Krav i TEK 10 kap. 7 og NVEs veileder nummer 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift. Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.

Saken er jordlovsbehandlet:

Vedtak:

I henhold til jordlovens §9 og §12 gis det tillatelse til fradeling av boligtomt på matrikkelenheten 81/7 som omsøkt.

Søknad om omdisponering av omsøkt areal sendes på høring. Endelig vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gjøres av Lyngen formannskap.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Se uttalelsen fra NVE.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Tiltakshaver grunngir søknaden med at sønnen ønsker å bosette seg på heimplassen. I søknaden argumenteres det med at tillatelse til fradeling av boligtomt på eiendommen, vil lette framtidig generasjonsskifte på landbrukseiendommen.

Landbruksmyndigheten i kommunen har sammen med søker, sett på muligheten for alternativ plassering av tomt til bolig, men alt tilgjengelig areal på eiendommen er enten bebygd, dyrka, eller lett dyrkbar.

Vedtak i saken vil da bero på om hensynet til bosetting og framtidig eiers tilknytning til landbrukseiendommen vurderes som «særlig grunn» i forholdet til formålet med loven.

Tilrettelegging for generasjonsskifte på landbrukseiendom, er i høyeste grad tjenlig for landbruket i området og fradelingen vil føre til en driftsmessig god løsning.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vil kun avklare arealbruken. En eventuell byggetillatelse vil måtte ivareta flere hensyn enn arealbruken. NVEs høringsuttalelse viser til utfordringene med grunnforholdene i området.

For å kunne få byggetillatelse på boligtomta må derfor en grunnundersøkelse bli utført i tråd med de føringer NVE gir i sin uttalelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
108/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

112/47 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt PBL §1-8 - oppføring av næringsbygg i LNFR område i strandsonen.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Kommuneplanens arealdel 2017-2029

Vedlegg

- 1 Gbnr 112/47 Høring - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt byggeforbud i strandsonen til oppføring av næringsbygg med uthus/anneks
- 2 Søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt byggeforbud i strandsonen pbl §1-8 til oppføring av næringsbygg, utleiehytte med uthus/anneks.

Det legges vekt på at ny arealplan for kommunen ble vedtatt i år. Tiltaket skulle vært inn og vurdert i denne planprosessen.

Det må utarbeides en reguleringsplan før det foretas ytterligere tiltak i omsøkte område.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel 2017-2029 samt byggeforbud i strandsonen pbl §1-8 til oppføring av næringsbygg, utleiehytte med uthus/anneks.

Det legges vekt på at ny arealplan for kommunen ble vedtatt i år. Tiltaket skulle vært inn og vurdert i denne planprosessen.

Det må utarbeides en reguleringsplan før det foretas ytterligere tiltak i omsøkte område.

Saksopplysninger

Matrikkelenhet: Gnr 112 bnr 147
Hjemmelshaver: Andreas Kiil
Beliggenhet: Ørstrandveien 112

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens §1-8 til oppføring av næringsbygg samt uthus/anneks i strandsonen. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR formål der bygge- og anleggsvirksomhet ikke er tillatt utover det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Tiltaket som søkes oppført er plassert i avstand 10-20 meter fra strandlinjen.

Formålet med næringsbygget er turistformål i tilknytning til eksisterende utleiebygg. Tiltakshaver opplyser at utleie til turister har gitt positiv innvirkning som tilleggsnæring til bruket.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er i kommuneplanens arealdel 2017-2029 avsatt til LNFR formål. Bruken av bygget er til turisme og vil dermed ikke inngå i Landbruks Pluss. Oppføring av utleiehytte vurderes å komme i strid med planformål samt plan- og bygningslovens bestemmelse om byggeforbud i strandsonen §1-8. Det søkes derfor om dispensasjon jfr pbl kap 19.



Fig: Kartutsnitt 112/147. Tiltaket er tenkt plassert der det er merket med rødt X.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden 16.08.18-16.09.18.

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi	16.08.18	Ingen
FYLKESMANNEN I TROMS	16.08.18	Ingen
TROMS FYLKESKOMMUNE	16.08.18	18.09.2018

Troms Fylkeskommune:

Viser til at det ble gitt dispensasjon på denne tomte til bygging av utleiehytte i 2014, og nå kommer det ny søknad. Dette gir en liten forutsigbarhet for berørte naboer, samt lite helhetlige vurderinger om hvordan strandsonen skal kunne utnyttes i de ulike delene av kommunen.

Tiltaket er ikke vurdert i arbeidet i siste kommuneplanens arealdel. Dispensasjoner bidrar ofte til at en virksomhet bygges ut bit for bit uten en helhetlig plan. De finner det uheldig at denne type utbygging skjer gjennom dispensasjoner for enkelttiltak og ikke gjennom planvurdering. De anbefaler at Lyngen kommune krever at det utarbeides en reguleringsplan.

Videre anmoder de kommunen i tråd med nasjonale og regionale føringer å være restriktive til byggetiltak i strandsonen.

Fylkeskommunen ber om melding om vedtak/videre behandling i saken.

Naturrisiko:

Området ligger utenfor NGI - faresoneområde for snø – og steinskred. I henhold til NGUs løsmassekart ligger området under marin grense og grunnen består av marin strandavsetning. Geoteknisk vurdering er utført av Multiconsult As.

Naturmangfold:

Med grunnlag i temakart for naturmangfold vil ikke omsøkte tiltak komme i berøring med viktige viltområder eller trekkveier.

Landbruk:

Området står oppført som innmarksbeite i Gårdskartet. Videre ligger området i strandsonen og er dermed ikke dyrkbart. Tiltaket vil ikke komme i berøring med landbruket.



Arealfordeling	Arealfordeling på teignivå									
atrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggt, samtl. vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunnleiidom	
I 1938-112/147 Areal i dekar		4	56,1	0,0	23,7	31,6	188,0	2,9	0,0	302,3
sum		4	56,1	0,0	23,7	31,6	188,0	2,9	0,0	302,3

Reindrift:

Med grunnlag i tema for reindrift i kartverktøyet Tromsatlas ligger omsøkte tiltak utenfor beiteområder for rein.

Kultur og kulturminner:

Med grunnlag i temakart Tromsatlas er det ikke registrert fredede bygninger, kulturminner eller flater i omsøkte område.

Avkjøring:

Tiltaket vil medføre økt bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei. Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel er ikke mottatt.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Strekningen fra veikrysset mot Ravik til Styrmannstøa er i all hovedsak bebygget i området mellom kommunal vei og strand. Bebyggelsen i dette området består av noen boliger, fritidsboliger, garasjer og naust.

Det ble gitt dispensasjon i 2014 til oppføring av utleiehytte i samme område. Tiltakshaver kommer nå med en ny dispensasjonssøknad for å få bygget ytterligere et næringsbygg med anneks/uthus for utleie i tilknytning til denne. Tiltaket kunne vært spilt inn i behandlingen av ny kommuneplan slik at man fikk en mer helhetlig plan over området. Dette er også noe Troms Fylkeskommune kommenterer i sitt høringssvar. Videre anbefaler de at Lyngen kommune krever at det utarbeides en reguleringsplan da det er uheldig at denne type utbygging skjer gjennom dispensasjoner for enkelttiltak og ikke gjennom planvurdering.

Jfr PBL §1-8 skal hensynet til allmenne interesser veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen.

Behov for næringsutvikling, reiseliv og turisme, skal også tillegges vekt og avveies mot de allmenne interesser. Tiltaket er nabovarslet og der er kommet merknader fra nabo på eiendom 112/134 på tap av utsikt samt at området er uryddig og til sjenanse. Videre er det opplyst at det er dårlig fremkommelighet ved flosjø.

Ved behandling av dispensasjonssøknader skal det gjøres en vurdering i forhold til vilkårene som er satt i plan- og bygningsloven kapittel 19. I vurderingen av disse forholdene skal statlige og regionale mål vektlegges. Oppføring av utleiehytte med uthus søkes i område avsatt til LNFR formål og ligger i strandsonen. Lyngen kommune vurderer at tiltaket kommer i strid med planformål samt plan- og bygningslovens bestemmelse om byggeforbud i strandsonen.

Rådmannen innstiller på at dispensasjonen avslås. Hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil bli tilsidesatt ved dispensasjon som omsøkt.

Ved at tiltaket ikke er spilt inn i nylig vedtatt kommuneplan er det ikke tatt inn gjennom en helhetlig planvurdering. Rådmannen velger å støtte seg til Troms Fylkeskommunes anbefaling om reguleringsplan før det foretas nye tiltak i dette området. Med dette skape en forutsigbarhet for berørte naboer samt helhetlig vurdering på hvordan strandsonen skal utnyttes i de ulike deler av kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
109/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

79/14 - søknad om deling av grunneiendom - Leif Ivar Øvergård

Henvisning til lovverk:

- Jordloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I henhold til jordlovens §9 og §12 gis det tillatelse til fradeling av 3-tre boligtomter på matrikkelenheten 79/14 som omsøkt.

Omsøkt areal hadde mest sannsynlig blitt tatt inn i Lyngen kommunes arealplan som boligareal om det ikke hadde vært tidligere estimert oppskyllingshøyde.

Søknad om omdisponering av omsøkt areal sendes på høring. Endelig vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gjøres av Lyngen formannskap.

Rådmannens innstilling

I henhold til jordlovens §9 og §12 gis det tillatelse til fradeling av 3-tre boligtomter på matrikkelenheten 79/14 som omsøkt.

Omsøkt areal hadde mest sannsynlig blitt tatt inn i Lyngen kommunes arealplan som boligareal om det ikke hadde vært tidligere estimert oppskyllingshøyde.

Søknad om omdisponering av omsøkt areal sendes på høring. Endelig vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gjøres av Lyngen formannskap.

Saksopplysninger

Saksgang

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av tre nye boligtomter fra matrikkelenhet 79/14. Fradelingen innebærer endret arealformål for omsøkt område.

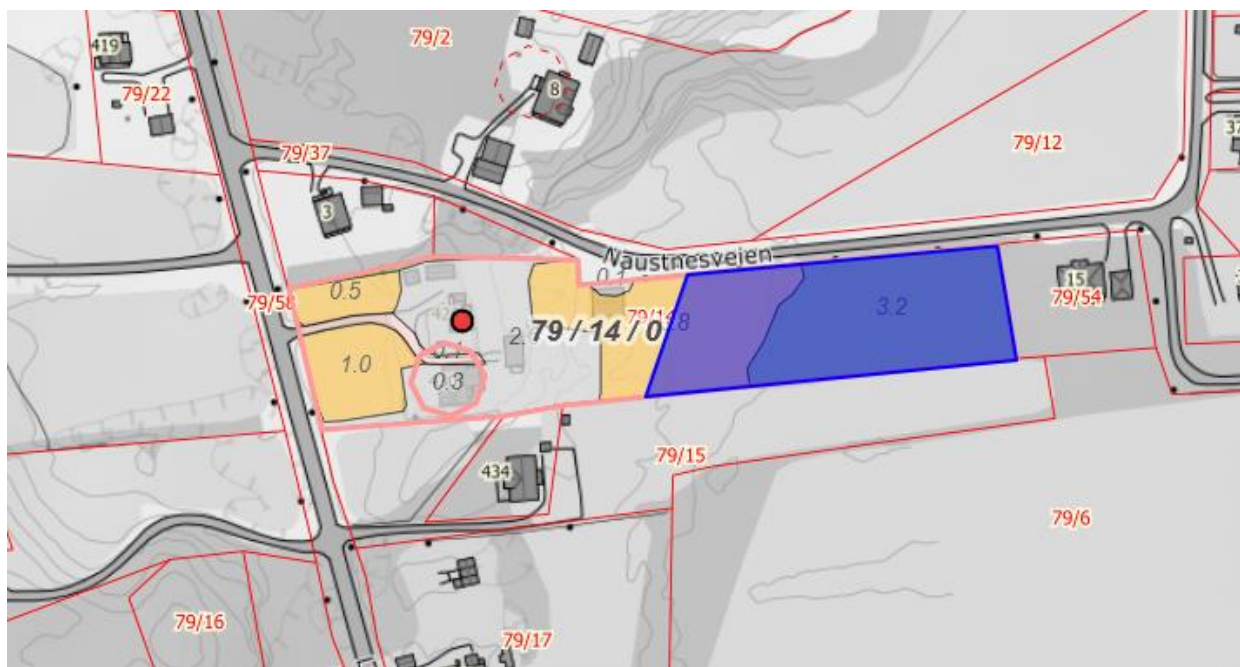
Før dispensasjonssaken sendes på høring bør omsøkt fradeling avklares i forhold til jordloven.

Generelle opplysninger om saken

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 79 bnr. 14 er mottatt 11.09.2018. Søknaden gjelder fradeling av tre tomter til boligformål som skal legges ut for salg. Søker er Leif Vidar Øvergård.

Eiendom:

Eiendommen Øvergård, ligger sør for avkjøringen til Naustnesveien, 6,2 km sør for Lyngseidet. Eiendommen 79/14 er en liten landbrukseiendom uten drift av jordbruksarealet.

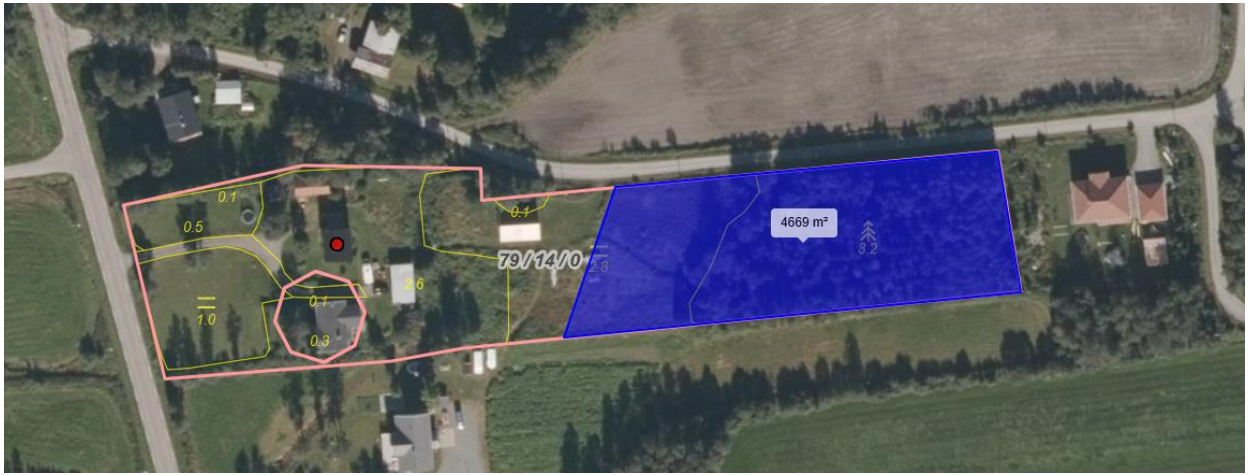


Arealstatus for eiendommen:

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 1938-79/14 Areal i dekar									
1938-79/14	1	4,3	0,0	0,0	0,0	3,3	2,7	0,2	10,5
1938-79/14/1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,1	0,5
Sum	2	4,3	0,0	0,0	0,0	3,3	3,1	0,3	11,0

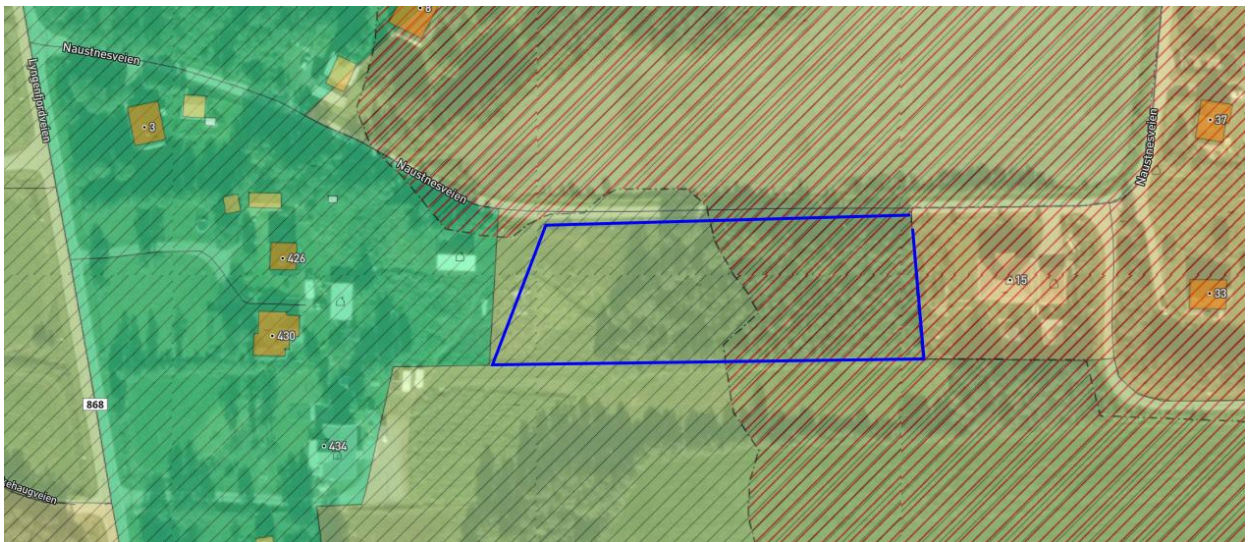
Omsøkt boligomt:

Det søkes om fradeling av 3 stk. boligtomter på i overkant av 1,5 da hver. Området utgjør tilsammen drøyt 4,6 da og består 3,2 da dyrkbar mark og 1,4 da dyrkamark som ikke er i bruk.



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift. Arealet for omsøkt fradeling ligger innenfor hensynsområde landbruk.



Arealet som ønskes fradelt ligger mellom område for boligbebyggelse og område for spredt boligbygging. Tidligere fareområde (oppbyggingshøyde) har vært avgjørende i forhold til at område for boligbygging ikke har blitt strekt vestover ved utarbeiding av ny arealplan (vedtatt i februar 2018)

Estimat for ny oppbyggingshøyde ble først tilgjengelig i mai 2018. Nytt estimat «friskmelder» store deler av området for boligbygging, og det vil være interessant å se på området på nytt i forhold til flere boligtomter.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Søknaden er vurdert opp mot føringer i jordlovens §9 og §12.

Jordlovens § 12, annet ledd:

«Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.»

Jordlovens § 9, første, andre og tredje ledd:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.»

Ved avgjøring om «særleg høve» er tilstede, skal hensynet til landbruket vurderes opp mot samfunnsinteressene omdisponeringen omhandler. Vurderingen må sees i sammenheng med lovens formål i § 1:

«Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Området Naustneset er et attraktivt boområde. På grunn av tidligere estimert oppskyllingshøyde har man ikke kunnet utvikle området slik en ønsker.

Ny estimert oppskyllingshøyde åpner for slik utvikling, og omsøkt areal vil derfor uansett innarbeides og vurderes i forhold til framtidig planarbeid i kommunen.

Lyngen kommune vurderer derfor at det for dette tilfellet finnes «særleg høve», og at jordbruksinteressene bør vike.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
110/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
86/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Politisk behandling av regional strategisk næringsplan

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 RSNP - Merknadsbehandlet_20180807_endelig
- 2 varslingsliste regional strategisk næringsplan
- 3 Særutskrift Regional strategisk næringsplan for Tromsø-regionen

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Formannskapet tar saken til orientering, og sender Regional strategisk næringsplan for Tromsøregionen videre for behandling i kommunestyret.
2. Kommunestyret vedtar Regional strategisk næringsplan for Tromsøregionen, slik den foreligger på kommunestyremøtet

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet tar saken til orientering, og sender Regional strategisk næringsplan for Tromsøregionen videre for behandling i kommunestyret.
2. Kommunestyret vedtar Regional strategisk næringsplan for Tromsøregionen, slik den foreligger på kommunestyremøtet

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I starten av 2017 inngikk Tromsø, Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, og Storfjord et samarbeid for å utvikle en felles strategisk næringsplan for regionen, for perioden 2018-2022.

Formålet med den regionale strategiske næringsplanen, er å være en overordnet strategisk plan for kommunene i Tromsøregionen. Planen vil bidra til en felles virkelighetsforståelse og skal identifisere felles satsningsområder som er viktig for næringsutviklingen i hele regionen.

Lyngen formannskap vedtok 23.03.18 å sende regional strategisk næringsplan ut til offentlig ettersyn, med svarfrist 21.05.18. Høringsfristen utgikk uten merknader til planen.

Mindre endringer etter høring:

Vedlagt næringsplan er revidert 07.08.18, med følgende endringer til versjonen som ble sendt på høring:

- «Vi skal arbeide for ilandføring av interkontinental fiberkabel i Tromsøregionen og etablering av grønne datasenter i Balsfjord og Storfjord.», er lagt til under «Støtte opp om digital infrastruktur», da det hadde falt ut under versjonen som ble sendt til høring.

I tillegg er det rettet opp tre skrivefeil:

- «Strekker» endret til «strakk» på side 2. («Byregionprogrammets andre fase strakk seg til...»)
- «Er» er endret til «har» på side 3. («Vi har bygd livskraftige lokalsamfunn...»)
- «lærlinge-plasser» er endret til «lærlingeplasser» på side 11. («VI skal arbeide for flere lærlingeplasser...»)

Endringene vurderes som kosmetiske, uten noen videre betydning for planens formål.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Næring er et av satsningsområdene i Lyngen kommunes samfunnsplan, og vurderes som et svært viktig fokus for utviklingen i Lyngen. Lyngen kommune har vært medvirkende til utformingen av Planforslaget. Planforslaget er i tråd med tidligere vedtak fra formannskapet og næringsutvalget.

Økonomiske konsekvenser

En vellykket strategisk næringsplan for regionen vil kunne ha store positive konsekvenser for Lyngen kommune, både i form av ringvirkninger i regionen, og næringsetablering i Lyngen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
111/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Mindre endring reguleringsplan Årøybukt

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Forskrift for elektriske forsyningsanlegg

Vedlegg

- 1 bebyggelsesplan
- 2 Bestemmelsar
- 3 Regplan-Årøybukt-150908
- 4 Aurora Hytter

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Formannskapet vedtar justeringer av tomt 5 og 6, etter §12-14 i plan- og bygningsloven.
2. Formannskapet vedtar inntegning av nye hytter i område F2 i reguleringsplanen, etter §12-14 i plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet vedtar justeringer av tomt 5 og 6, etter §12-14 i plan- og bygningsloven.

2. Formannskapet vedtar inntegning av nye hytter i område F2 i reguleringsplanen, etter §12-14 i plan- og bygningsloven.

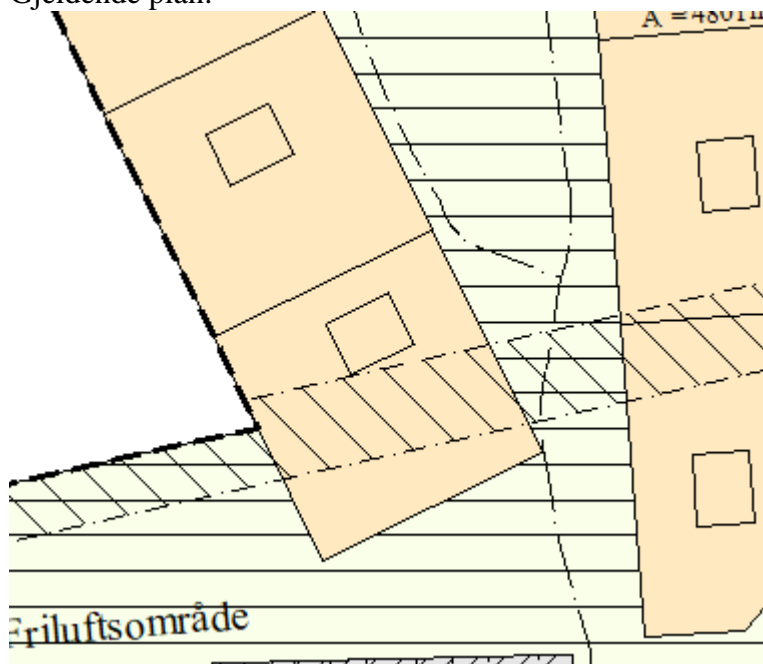
Saksopplysninger

Hyttetomt 5 og 6

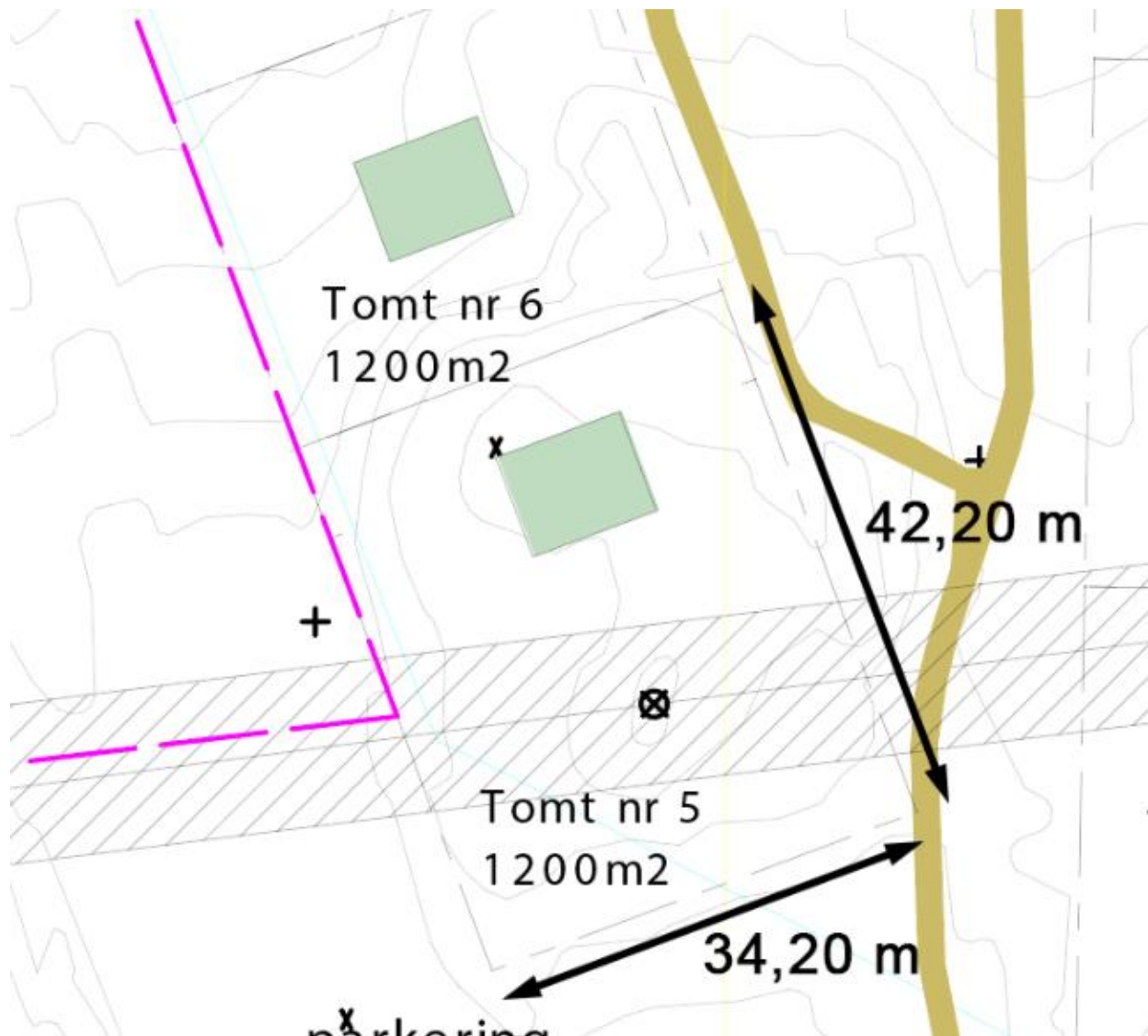
Tomt nr. 5 ligger under en høyspentledning, og bygget ligger nesten under ledningen. Lyngen kommune kan ikke gi byggetillatelse på bygg som ligger under 6 meter fra høyspentledning. Tiltakshaver ønsker å redusere østlig tomt (tomt 6), og flytte bygget på tomt 5 lengere øst, vekk fra høyspentledningen.

Bygg på tomt 6 trenger ikke flyttes eller tas ut av planen, så konsekvensene av endringen er minimale.

Gjeldende plan:



Forslag på løsning fra tiltakshaver:



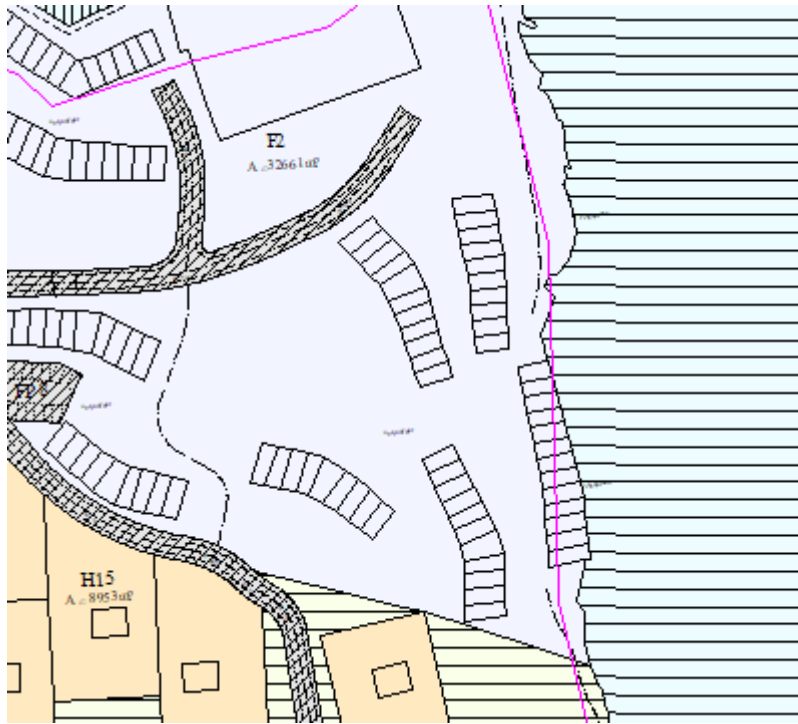
Lyngen kommune bør nok diskutere samtlige tomter som ligger under høyspentledningen med tiltakshaver. Det er i utgangspunktet ikke ønskelig å ha tomter under høyspentledningen, selv om selve bygget er tilstrekkelig langt unna, da arealet under høyspent ikke vil kunne bli benyttet til noe. Et alternativ til å justere samtlige berørte tomter, vil være å legge høyspentledningen under bakken. Å flytte bygg på tomt 5 vurderes som en tilstrekkelig løsning på kort sikt.

Hyttetomter i område F2

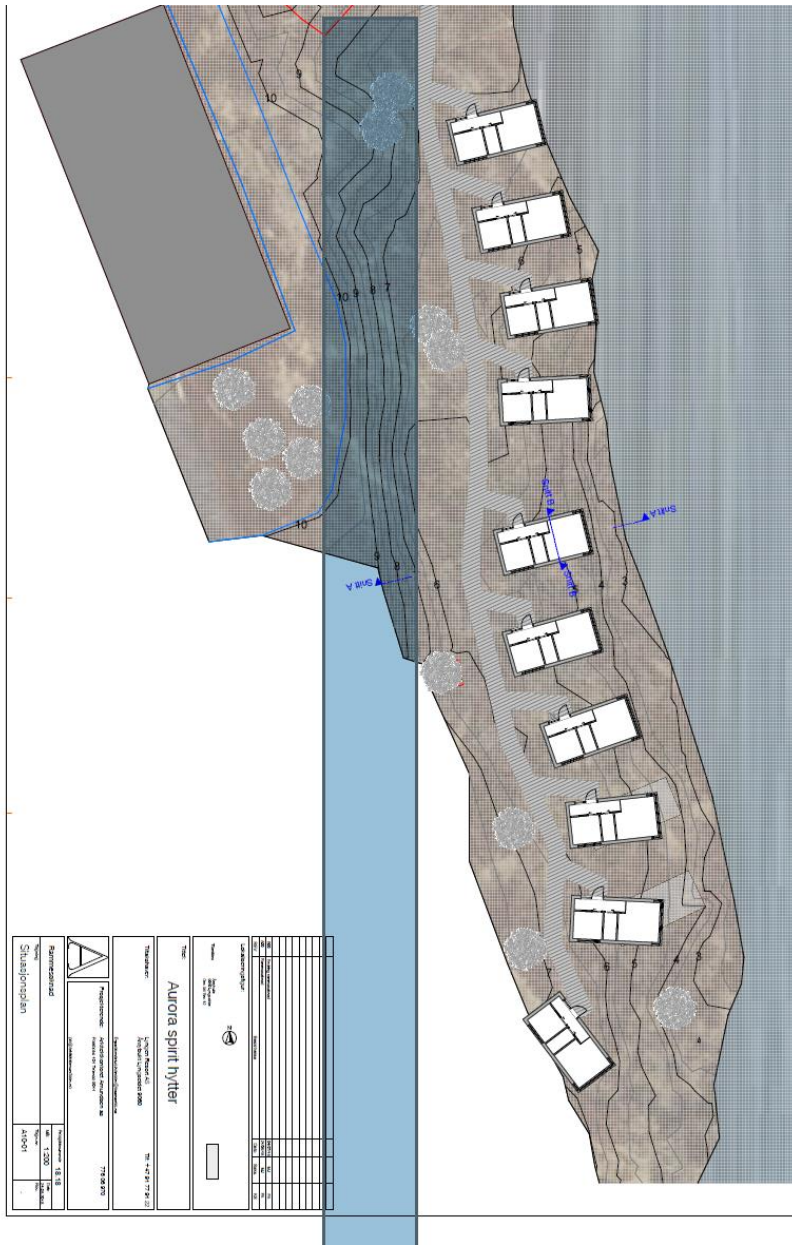
Tiltakshaver Lyngen Resort AS har fått rammetillatelse til å sette opp 10 nye hytter i område F2. F2 har formål «forretning/turistanlegg», med krav til bebyggelsesplan.

Opprinnelig mottatt søknad hadde to hytter under oppskyllingshøyde fra fjellskred, men Lyngen Resort har i dialog med Lyngen kommune kommet frem til en tilfredsstillende løsning. Reguleringsplanen bør derfor oppdateres med nøyaktig beliggenhet for hyttetomtene.

Opprinnelig plan (oppskyllingshøyde i lilla):



Justert byggesøknad:



Oppsummering

Ingen av endringene i reguleringsplanen ansees å være i strid med formålet i planen. Justeringen av tomt 5 og 6 kommer av sikkerhetsmessige grunner, mens hyttetomtene i F2 legges til for at planen skal samsvare med realiteten, da reguleringsplanen ikke hadde tilstrekkelig detaljering for område F2 i utgangspunktet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
112/18	Lyngen formannskap	26.09.2018

Politisk orientering om endring i reguleringsplan Tyttebærvika

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Uttalelse til høring av mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika i Lyngen kommune
- 2 Marinarkeologisk vurdering Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika, Lyngen kommune
- 3 Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika
- 4 Uttalelse fra Kystverket - Mindre endring av reguleringsplan - Tyttebærvika - Lyngen kommune - Troms fylke
- 5 Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika i Lyngen kommune
- 6 Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika - fylkesmannens uttalelse
- 7 Mindre endring av reguleringsplan for Tyttebærvika, Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

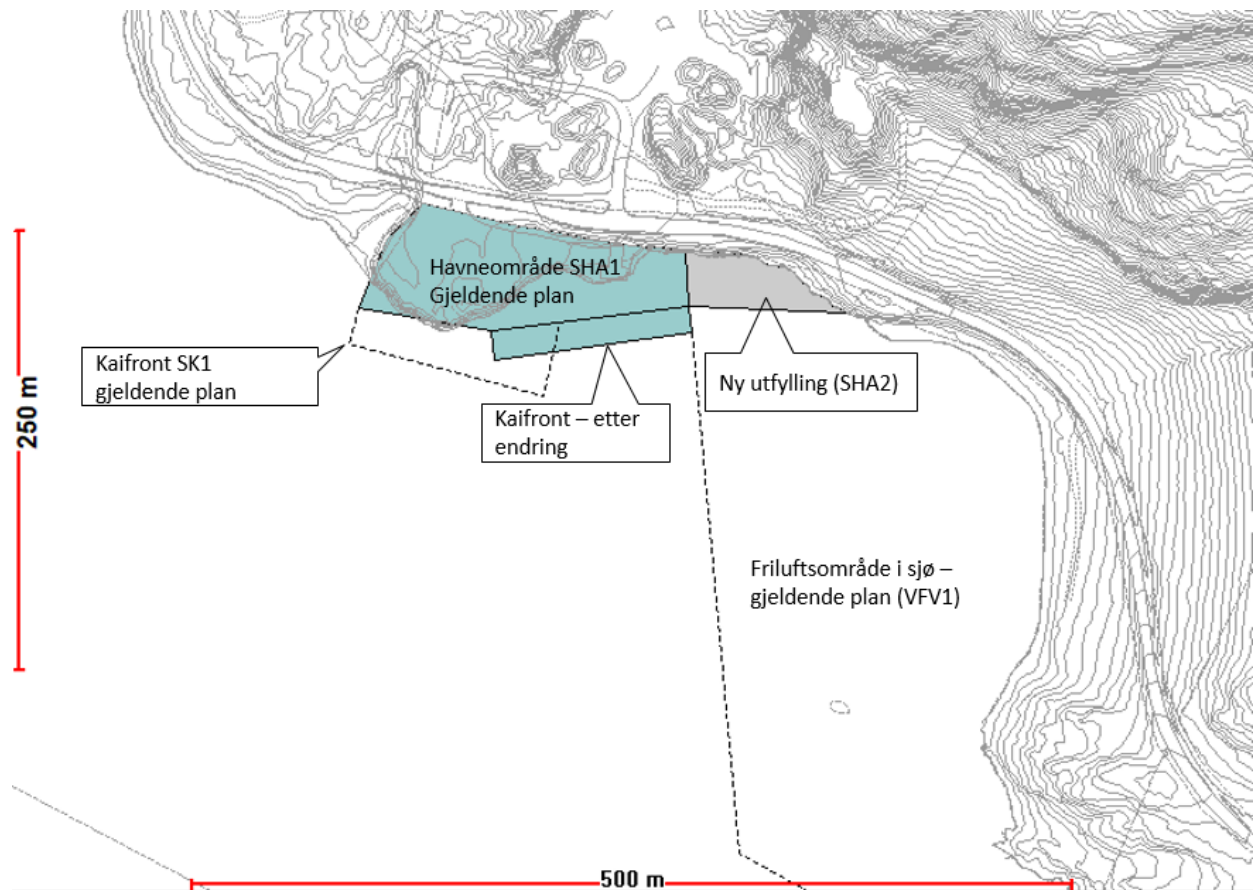
Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Formannskapet tar endring i reguleringsplan Tyttebærvika til orientering.



Endringen ble sendt ut på høring til 20 instanser, hvor vi har mottatt svar fra 6 av dem:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| • Fylkesmannen i Troms | Ingen merknad |
| • Troms fylkeskommune | Ingen merknad |
| • Kystverket | Ingen merknad |
| • Statens vegvesen | Ingen merknad |
| • Universitetet i Tromsø | Ingen merknad |
| • Direktoratet for mineralforvaltning | Ingen merknad |

Det har ikke kommet inn noen merknader eller innsigelser til endringen, og Lyngen kommune kan benytte §12-14 i plan- og bygningsloven til å endre reguleringsplan, i tråd med formannskapetets vedtak.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
113/18	Lyngen formannskap	26.09.2018
84/18	Lyngen kommunestyre	02.10.2018

Oppstart reguleringsplan Naustneset

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §12-1 og §12-2
Byggteknisk forskrift §7-4

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 26.09.2018

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

1. Oppstart av reguleringsplan godkjennes av formannskapet i henhold til §12-2 i plan- og bygningsloven, og sendes til behandling i kommunestyret.
2. Finansieringen av reguleringsplan dekkes av tomtsalg eller eventuelt disp. fond.

Rådmannens innstilling

1. Oppstart av reguleringsplan godkjennes av formannskapet i henhold til §12-2 i plan- og bygningsloven, og sendes til behandling i kommunestyret.
2. Finansieringen av reguleringsplan dekkes av tomtsalg eller eventuelt disp. fond.

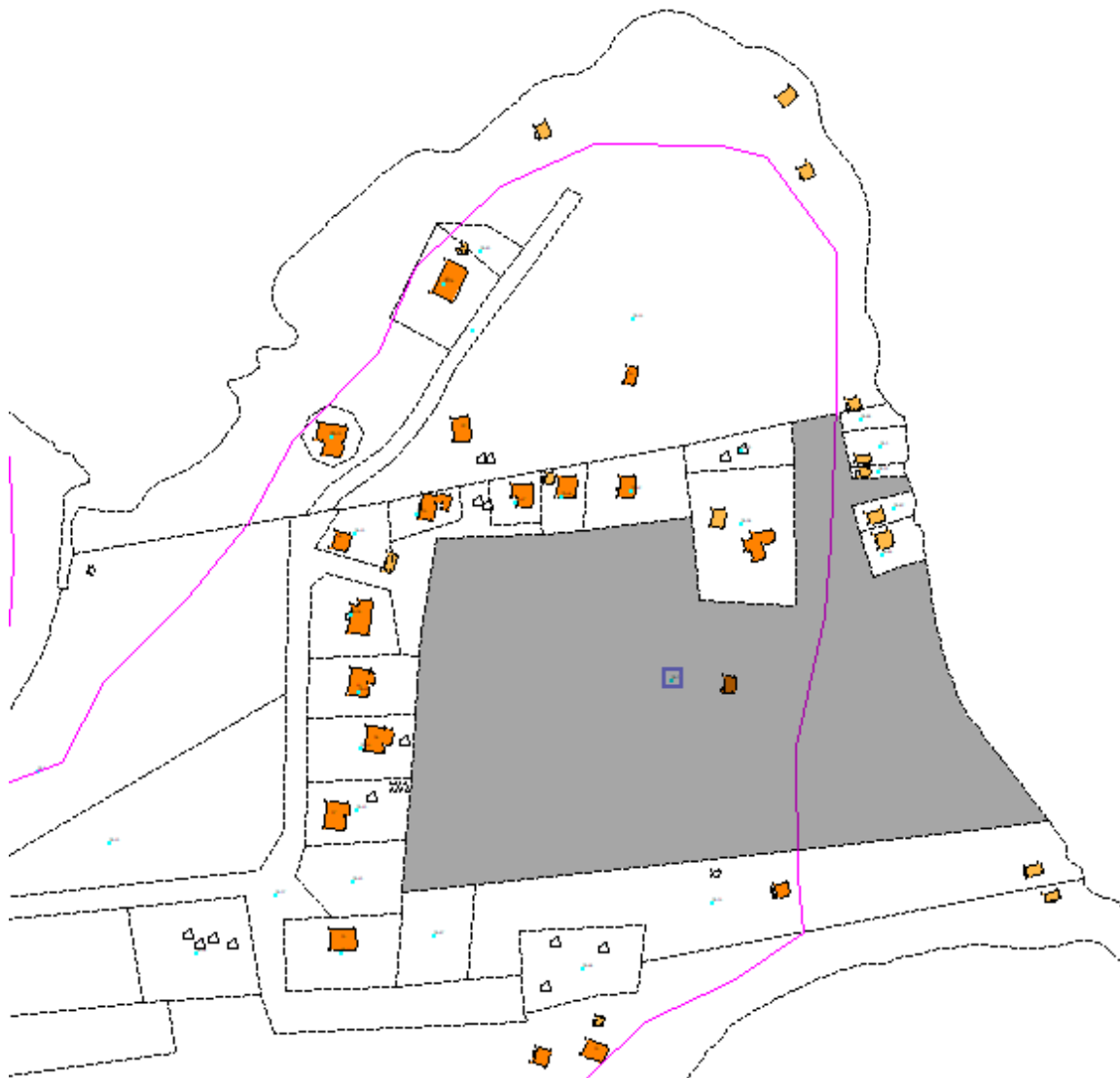
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Etter ny beregning av oppskyllingshøyde som følge av ras fra Nordnes/Jettan, så har det åpnet seg opp en del tilgjengelig areal langs østkysten av Lyngenhavøya. Et av disse områdene er Naustneset, nært Oksvik, hvor Lyngen kommune eier ca. 30,5 mål. Området har nærhet til

barnehagen i Oksvik, er relativt sentrumsnært, og bør derfor ansees som attraktivt for barnefamilier og unge par. Området er delvis bebyggt, og det er nå mulig å fortette bebyggelsen.

Kommunal eiendom Naustneset markert blå (oppskyllingshøyde som lilla linje):



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Boliger er et fokusområde i Lyngen kommunes samfunnsplan, og er en avgjørende faktor for å snu fraflytningstrenden i kommunen. Naustneset er i hovedsak avsatt til boligformål i arealplanen, men det er også innslag av fritidsformål, samt avsatt naustområder langs strandsonen.

Lyngen kommunes eiendom utgjør som nevnt ca. 30,5 mål, men formål i arealplanen gjør det naturlig å inkludere alt som er satt av til bolig, fritid eller naustformål i en reguleringsplan. Totalt vil det utgjøre ca. 84 mål, hvor 13,7 mål avsatt til fritidsformål.

Totalt omfang av reguleringsplan (oppbyggingshøyde i hvit, bolig i gult, naust i oransje):



Økonomiske konsekvenser

Nye boliger må ansees som svært viktig for langsiktig vekst i Lyngen. Sammen med utvikling av næringsvirksomhet, så er nye boliger en forutsetning for å få en positiv økonomisk vekst for Lyngen i fremtiden.

Usikkerhet rundt behovet for geoteknisk undersøkelse (se neste punkt) gjør det noe vanskelig å anslå kostnaden ved oppstart. Utvikling av reguleringsplan, prosjektering og bygging av veg, vann- og avløp, er alle faktorer som vil styre tomteprisen for de nye boligene.

Planleggingsarbeidet alene stipuleres til 250-300 timer, som gir en omtrentlig kostnad på 250 000 – 300 000 kr. Kostnaden ved å prosjektere veg, vann og avløp kommer i tillegg. Det må ansees som urealistisk at administrasjonen har kapasitet til å gjøre alt arbeidet selv. Kostnader til konsulentarbeid må påregnes.

Administrasjonen foreslår å bruke midler fra tomtsalg eller disp. fond for å finansiere reguleringen.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Beregningen for oppskyllingshøyde fra Nordnes/Jettan/Revdal er betydelig justert fra tidligere, som er grunnen til at dette området har åpnet seg opp for bebyggelse. Området under oppskyllingshøyden er i hovedsak tenkt til naust, men kommunen har anledning til å bygge boliger også her, med bruk av unntak §7-4 i byggeteknisk forskrift (TEK). En viktig betingelse er at overvåkning og varslingsystem er ansett som godt nok til at det er sikkert for folk å bo her.

Området har en blanding av hav- og fjordavsetning, maritim strandavsetning, og hav- og fjordavsetning med tynt eller usammenhengende dekke over berggrunnen, hvor bare sistnevnte kan sies å være sikker grunn (NGU-kart).

Deler av områder er flatt nok til at man ikke trenger geoteknisk undersøkelse (under 1 meter stigning på 20 meter), men deler av område som ikke er på berggrunn eller på flat mark, trenger en geoteknisk vurdering.

NVE melder at de har en kvikkleirerapport klar i oktober i år. Formålet med rapporten er å kartlegge forekomst av kvikkleire i Nord-Troms, men det er i skrivende stund usikkerhet knyttet til hvor vidt det dekker dette området, eller hva utfallet av rapporten er. Vi vil vite mer om dette lengere ut i planprosessen.

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente miljøkonsekvenser.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen kjente konsekvenser for folkehelse/friluftsliv.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

De nye beregningene av oppskyllingshøyden fra Revdal/Jettan åpner opp flere muligheter for Lyngen kommune langs østsiden av halvøya. Blant annet Parakneset og Karnes bør nå sees i et nytt lys fra et planperspektiv. Denne reguleringsplanen bør ikke utelukke noen av de andre alternativene, men heller betraktes som en naturlig start på å utnytte kystlinjen mellom Koppangen og Furuflaten. Naustneset velges i første omgang fordi det er nært barnehage, området er delvis utbygd (og har dermed delvis utbygd infrastruktur), og fordi Lyngen kommune eier en betydelig del av arealet.

Som nevnt under «økonomiske konsekvenser», så foreslår administrasjonen å bruke midler fra tomtsalg eller disp. fond for å finansiere reguleringen. Alternativet er å legge reguleringsplanen til neste års budsjett. Målet med å komme i gang med reguleringen nå, er å få byggeklare tomter til neste år. Grunnet press på boligmarkedet i Lyngen, så tilrår ikke administrasjonen å vente på årsbudsjettet, da det vil være usikkert om man får byggeklare tomter til våren.