



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Store møterom, Eidebakken skole
Dato: 21.03.2019
Tidspunkt: 09:55 – 12:20

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Leder	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Karl-Arvid Brose	Medlem	SP
Fred Skogeng	Medlem	H
Jonny Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Stein-Are Olsen	Karl-Arvid Brose	SHL
Willy Wikbo	Fred Skogeng	FRP
Line Eidet	Jonny Hansen	AP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent.

Eirik Larsen ble valgt til å skrive under protokollen.

PS 21/19 «Rema 1000-bygget»: Lyngen formannskap vedtok enstemmig at saken ikke skal være unntatt offentlighet.

Fra administrasjonen møtte:

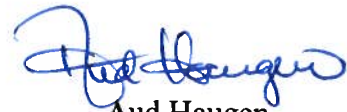
Navn	Stilling
Stig Kjærvik	Rådmann
Kåre Fjellstad	Leder teknisk
Liv-Merethe Sørensen	Kommunalsjef Helse
Hilde Grønnaas	Økonomisjef

Lyngseidet 21.03.2019.

Eirik Larsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dan-Håvard Johnsen', written in a cursive style.

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aud Haugen', written in a cursive style.

Aud Haugen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 14/19	Delegerte saker		
DS 24/19	98/12 - Midlertidig brukstillatelse - utleiehytter - Årøybukt Eiendom As		2018/594
DS 25/19	67/137: Ferdigattest - bolig		2018/309
DS 26/19	118/82 - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig - Jørgensen.		2018/338
DS 27/19	92/11: Ferdigattest - tilbygg bolig		2015/1336
DS 28/19	112/333 - Søknad om midlertidig brukstillatelse		2018/575
DS 29/19	95/72: Endringstillatelse - tillatelse til tiltak enebolig, garasje, verksted, og anneks.		2018/480
DS 30/19	112/333: Igangsettingstillatelse oppføring av bolig Kråskogen		2018/575
DS 31/19	98/12: Endring i ansvarsrett - vann- og avløpsledninger utleiehytter.		2018/594
DS 32/19	112/314: Ferdigattest - gjødselkum.		2015/1711
DS 33/19	Svar på søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - Jørn-Tore Johansen.		2019/7
DS 34/19	Vedtak på søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - Lyngsdalshytta SA		2019/7
DS 35/19	Tillatelse til motorisert ferdsel i utmark i forbindelse med transport av ved og utstyr til hytte - Marie Kjellaug Stenhaug.		2019/7
DS 36/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Ingunn Rivertz Vatne		2019/114
DS 37/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Ingunn Rivertz Vatne		2019/115
DS 38/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Jægervatn Grendehus		2019/128
DS 39/19	Innvilget søknad om tidsbegrenset dispensasjon for serveringsbevilling - Ingunn R. Vatne		2015/1526
DS 40/19	84/1 fnr. 46 - Søknad om dispensasjon fra veglovens §29		2017/920
PS 15/19	Referatsaker		

RS 1/19	Reglement innsyn	2019/159
RS 2/19	Overlevering av årsregnskap 2018	2019/117
PS 16/19	Behandling av klage på vedtak123/18 i Lyngen formannskap vedrørende brøyting av Einarvikveien.	2018/771
PS 17/19	91/24: Søknad om forlengelse av dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen for Tyttebærvika - Artic Pukk & Grus As.	2017/1053
PS 18/19	Reguleringsendring for deler av Furuflaten, Lyngen kommune	2017/857
PS 19/19	Frikjøp av prosjektleder til implementering av mestringsteknologi i helse og omsorg	2015/2024
PS 20/19	Tilbud om kjøp av bygning på eiendommen 84/1/206- «Rema 100-bygget»	2016/1119
PS 21/19	Lyngensløftet - organisering og framdrift	2019/160
PS 22/19	Overførte investeringer fra tidligere år - rebudsjettering 2019	2018/447
PS 23/19	Vedtatte budsjettendringer 2019 - endret dekning	2018/447



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/19	Lyngen formannskap	21.03.2019

Behandling av klage på vedtak 123/18 i Lyngen formannskap vedrørende brøyting av Einarvikveien.

Henvisning til lovverk:

LOV-1963-06-21-23, sist endret [LOV-2017-05-11-26](#) fra 01.01.2018
§9 Vegstyremakt for kommunale vegar er kommunen.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Vedtak i sak 123/18 opprettholdes.

Brøyteroden for Einarvikveien forlenges ikke, men opprettholdes som i perioden 2018.

Rådmannens innstilling

Vedtak i sak 123/18 opprettholdes.

Brøyteroden for Einarvikveien forlenges ikke, men opprettholdes som i perioden 2018.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Generelle opplysninger om saken

Lyngen formannskap avslo i sak 123/18 søknaden om forlenging av brøyting frem til Einarvikveien 61.

Dette vedtaket har Karl E. Wilhelmsen klaget på.

I klagen av 22.12.2018 påpeker Karl E. Wilhelmsen at han har flyttet til Lyngen og igjen bidrar med skatt til Lyngen kommune, selv om han jobber i Tromsø. Det er derfor bare behov for å forlenge brøytingen i helgene. Han har vedlagt fakturaer for brøyting for vintrene 2014, 2015, 2016 og 2018.

Beløpene er på henholdsvis: 2013/2014 kr. 1312,
2014/2015 kr. 1281
2015/2016 kr. 3000

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I brøyteanbudet for 2009 frem til 2014 ble det brøytet 300 m av Einarvikveien.

I sak 2009/1465 er det flere brev angående om Einarvikveien er kommunal eller ikke.

I brev fra Tor Inge Holm, ark nr. 2009/1465-10, datert 05.10.2009 opplyser Tor Inge Holm om at det er flere synspunkter om Einarvikveien som strekker seg fra snuplass til Kvitebergveien ca. 500 m. Tor Inge Holm skriver videre:

Etter å ha vært i kontakt med flere innstanser i Lyngen kommune, har jeg fått bekreftet at det angjeldende veistrekk ikke er kommunal. Det foreligger ikke noe reguleringsvedtak av vegstrekningen, men kommunen har påtatt seg brøyte- og vedlikeholdsansvar av vegstrekningen.

I brev av 26.01.2009, sak 209/1465 har Eldrid og Halvdan Hansen spurt om Einarvikveien er kommunal eller privat. Og i brev fra Lyngen kommune arkiv nr. 2009/1465-5, datert 04.02.2009 opplyser planlegger Steinar Høgtun

Vi viser til ditt brev, datert 26.01.09 og kan gi følgende svar:

I følge teknisk etat er deler av veien er kommunal (ca 60 m forbi Holms eiendom). resten er privat veg.

Økonomiske konsekvenser

I brøytekontrakt av 30/10.2009 inngår brøyting av 300 m av Einarvikveien for periodene 2009/10 til 2014/2015.

Etter siste brøyteanbud for perioden 2016/2017 til 2019/2020 for røde 10, brøytes det 273 m av Einarvikveien. Blå tykk strek viser hvor det brøytes i dag.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

De 273 m av Eianrvikveien som brøytes i dag er, etter det vi har funnet frem av tidligere korrespondanse, karakterisert som kommunal vei. Den resterende delen av Einarvikveien er privat vei.

I løpet av de 9 siste årene har det bare den kommunale delen av veien blitt brøytet.

Lyngen kommune ser ikke at det er fremkommet nye opplysninger som medfører at det er grunn til å overta brøytingen av den delen av Einarvikveien som er privat.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/19	Lyngen formannskap	21.03.2019

91/24: Søknad om forlengelse av dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen for Tyttebærvika - Artic Pukk & Grus As.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan for Tyttebærvika

Vedlegg:

Særutskrift utvalgssak 83/12

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §19-3 gis forlengelse av midlertidig dispensasjon frem til 31.05.2020 fra bestemmelsene i reguleringsplan for Tyttebærvika industriområde. Dispensasjonen gjelder fortsatt plassering av bygning benyttet som boligrigg for arbeiderene.

Det forutsettes innbetaling av årlig leie av tomt til bygget i henhold til avtale av 18.05.2012, sak 11/3452-6.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven §19-3 gis forlengelse av midlertidig dispensasjon frem til 31.05.2020 fra bestemmelsene i reguleringsplan for Tyttebærvika industriområde.

Dispensasjonen gjelder fortsatt plassering av bygning benyttet som boligrigg for arbeiderene.

Det forutsettes innbetaling av årlig leie av tomt til bygget i henhold til avtale av 18.05.2012, sak 11/3452-6.

Saksopplysninger

Det ble gitt midlertidig dispensasjon fra planbestemmelsene for Tyttebærvika Industriområde, til fortsatt plassering av bygning på eiendom 91/24 frem til 31.05.2019. Saken ble behandlet i Lyngen formannskap utvalgssak 24/18 den 23.03.18.

Advokatfirmaet Nicolaisen & Co ANS søker nå på vegne av sin klient, Artic Pukk & Grus AS, om forlengelse av gitt dispensasjon med ytterligere ett år, frem til 31.05.2020, da de fortsatt har behov for bruk av bygningen.

Eiendommen eies av Lyngen kommune. Der foreligger en leiekontrakt, sak 11/3452-6, om leie av tomt på 500 m² til Jama Lyngen ANS. Denne avtalen er tidsbegrenset og går ut 07.10.2021. Bygningen har vært benyttet som boligrigg for arbeiderene på anlegget i Tyttebærvika siden desember 2012. Viser til dispensasjon gitt i utvalgssak 83/12 av 06.12.2012.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan:

Området hytten er plassert er i reguleringsplanen satt av til næringsbebyggelse, BN1, og skal nyttes til industri-, håndverks og lagervirksomhet.

Opprinnelig tillatelse til oppføring av dette tiltaket er fra i 2007 og gjaldt visningshytte.

Tillatelsen var da gitt som et midlertidig tiltak med varighet på inntil 2 år.

Bygningen oppfyller i dag et reelt behov for bolig til ansatte som arbeider på industriområdet. Det er i forbindelse med revidering/ending av reguleringsplanen for området tatt hensyn til dette, og området der hytta står er foreslått avsatt til område for boligrigg. Denne planen blir lagt frem for behandling i formannskapet innen kort tid. Med dette finner rådmannen det som hensiktsmessig å tillate forlengelse av dispensasjonen som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-3 utvides gitt midlertidig dispensasjon fra planbestemmelsene til Tyttebærvika industriområde til plassering av bygningen benyttet som boligrigg for ansatte frem til 31.05.2020.

Det vises forøvrig til vurderinger i sak 12/4275-2.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/19	Lyngen formannskap	21.03.2019

Reguleringsendring for deler av Furuflaten, Lyngen kommune

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Reguleringsbestemmelser

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Lyngen formannskap godkjenner «Forslag til reguleringsendring for deler av Furuflaten», datert den 11. mars 2019.
2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

3. Lyngen formannskap godkjenner «Forslag til reguleringsendring for deler av Furuflaten», datert den 11. mars 2019.
4. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn så snart som mulig.

Saksopplysninger

Det er utarbeidet forslag til «Reguleringsendring for deler av Furuflaten», Lyngen kommune.

Hensikt

Hovedhensikten med reguleringsendringen er først og fremst å forbedre trafikksikkerheten i vegkryss Grønnvollveien/Fylkesveg 868 og legge til rette for parkering nært skole og idrettsplass.

Under planprosessen er det framkommet innspill om busslommer, parkering og avkjørselsforhold tilknyttet tidligere butikk og Furustua. Disse forholdene er også vurdert i planforslaget.

Planprosess

Melding om oppstart har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 07/3 2018 til 9/4 2018. Oppstartmeldingen ble annonsert i Framtid i Nord og har vært lagt ut på kommunens hjemmeside. Innen fristens utløp var det til sammen innkommet 4 brev til oppstartmeldingen.

Nærmere beskrivelse av innspillene framgår av vedlagt dokumentet «Planbeskrivelse». Under planprosessen har det vært dialog med grunneier, Lyngen kommune og arbeidsgruppe for bygdeutvalget i Furufalten.

Planforslagets dokumenter

Reguleringsbeskrivelse, plankart og reguleringsbeskrivelse er planens sentrale dokumenter. I tillegg inngår krav til utredninger som framkommer i planbeskrivelsen pkt. 7 «Utredninger og kunnskapsbehov». Disse dokumentene omhandler «Miljøgifter i grunnen», «Kabler i grunnen» og «Grunnforhold» (geoteknisk vurdering) og følger vedlagt.

Videre arbeid

Videre arbeid vil følge prosesskravene i plan- og bygningsloven, som vil inneha følgende hovedpunkter:

1. Vedtak i formannskapet (om offentlig ettersyn)
2. Offentlig ettersyn (6 uker)
3. Administrasjonen vurderer merknadene og innstiller til vedtak
4. Formannskapet behandler merknadene (merknadsbehandling)
5. Saken oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Planforslaget er utredet tilstrekkelig og fremmes for politisk behandling. Vurdering og beskrivelse av de ulike løsningene framgår i dokumentet «Reguleringsbeskrivelse». I dette dokumentet vurderes også utredningsbehov



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/19	Lyngen levekårsutvalg	13.03.2019
19/19	Lyngen formannskap	21.03.2019
3/19	Lyngen Råd for folkehelse	18.03.2019
	Lyngen kommunestyre	

Frikjøp av prosjektleder i 2 år til implementering av velferdsteknologi og mestringssteknologi i helse- og omsorg

Henvisning til lovverk:

Kommuneplanens samfunnsdel 2017 – 2029
Kommuneplanens økonomidel 2016 – 2019 og 2019 – 2022
Helse- og omsorgsplan 2010 - 2020
Rehabiliteringsplan 2016 – 2020
St.meld.15 Leve hele livet «Kvalitetsreform for eldre»

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Prosjektleder frikjøpes i 2 år til implementering av velferdsteknologi og mestringssteknologi i helse- og omsorg.

Lønnsmidlene dekkes av avsatte midler til Velferdsteknologi i økonomiplan 2016-2019.

Status budsjett pr. 01.03.19 er 1.800.000,-

Utgiftene til lønn i 2 år beregnes til 1.200.000,-.

Saksprotokoll i Lyngen levekårsutvalg - 13.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen levekårsutvalg tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Rådmannen innstiller på frikjøp av prosjektleder i 2 år til implementering av velferdsteknologi og mestringssteknologi i helse- og omsorg.

Lønnsmidlene dekkes av avsatte midler til Velferdsteknologi i økonomiplan 2016-2019.

Status budsjett pr. 01.03.19 er 1.800.000,-

Utgiftene til lønn i 2 år beregnes til 1.200.000,-.

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller på frikjøp av prosjektleder i 2 år til implementering av velferdsteknologi og mestringssteknologi i helse- og omsorg.

Lønnsmidlene dekkes av avsatte midler til Velferdsteknologi i økonomiplan 2016-2019.

Status budsjett pr. 01.03.19 er 1.800.000,-

Utgiftene til lønn i 2 år beregnes til 1.200.000,-.

Saksopplysninger

I forbindelse med budsjettbehandling i 2016 ble det satt av 1 mill årlig fra 2016 – 2019 med tilsammen 3 millioner.

Prosjektleder ble engasjert i 100 % stilling fra 20.08.17 – 31.12.18, der lønn har vært belastet «Velferdsteknologi». Dette ble gjort fordi man i oppstarten ikke ville kommet i gang uten å engasjere en prosjektleder.

Fra 01.01 - 31.03.19 lønnes prosjektleder av prosjektmidler knyttet mot habilitering/rehabilitering fordi resterende beløp må gå til innkjøp av teknologi.

Status på innkjøp:

- Alarmer i 3. etg. på Lyngstunet er byttet ut med digitale trygghetsalarmer med varsling direkte til ansatte på jobb.
- Lenangen omsorgssenter har fått alarmsystem på samme måte som 3.etg på Lyngstunet. Døralarmer er tatt i bruk på natt.
- Defekte bevegelses-sensorer på Skjermet avdeling er erstattet med utstyr som varsler bevegelser koblet opp mot plattform for mottak.
- Vi har midlertidig tatt i bruk en «plattform» for mottak av alarmer som letter arbeidshverdagen til ansatte, og sikrer at alarmer blir håndtert. Denne er lik over hele kommunen, slik at ansatte kan ta imot alarmer etter hvor de er på arbeid på ulike tidspunkt. Den har også ført til at samhandling mellom de ansatte både innad i avdelingen og på tvers av avdelinger er forenklet.
- Trygghetsalarmer i hjemmene er byttet ut til digitale alarmer. Dette fordi Telenor begynte å legge ned det analoge telenettet i kommunen.

- Vi har tatt i bruk sensorer som varsler når bruker går ut av ytterdør på natten, der det er behov for det.
- Vi har tatt i bruk Evondos medisindispensere som gir brukere medisin til riktig tid.
- Vi har prøvd ut ulike alarmer som kan brukes utendørs for å lokalisere bruker ved behov for hjelp.

Kompetanse hos ansatte bygges i takt med læring, og prosjektleder kjører mye enkeltopplæring for at det skal passe inn i organisasjonen og i den travle arbeidsdag til ansatte. Alle ansatte som jobber skal kunne alarmhandtering, så det gjelder i like stor grad de som bare jobber hver 3. helg og som vikar.

Ansatte har fått opplæring i å motta og håndtere trygghetsalarmer ute i hjemmene og alarmene inne på Lyngstunet og Lenangen omsorgssenter.

De har også fått opplæring i å håndtere medisindispensere, fra planlegging til iverksetting hos bruker, og alarmhandtering.

Mobile trygghetsalarmer som ikke er koblet opp mot plattformen har også krevd egen opplæring.

Det er mange prosesser som skal ivaretas, og før en implementering er fullført skal ansvaret for ulike deler av prosessene være avklart. Dette belyses gjennom tjenesteforløp for ulike teknologier. Uten tid til å sette seg inn i ulike funksjoner ved teknologien blir utnyttelsen av muligheten som ligger i teknologien ubenyttet.

Lyngen kommune er deltakerkommune i prosjektet «Helseteknologi i Nord-Troms».

Prosjektet er støttet av Helsedirektoratets nasjonale velferdsprogram og det driftes av egen prosjektleder. Det er etablert styringsgruppe og arbeidsgruppe med brukerrepresentant og tillitsvalgt. Hver kommune har forpliktet seg til å bruke 20 % stilling knyttet mot Nord-Troms prosjektet.

Lyngen kommune har fra 20.08.17 til nå engasjert en prosjektleder i 100 % for å jobbe med innføring og implementering, det har gjort at vi har tatt i bruk ulike teknologier og er i god gang med implementering. Det er stor variasjon mellom Nord-Troms-kommunene på innføring av teknologi, og erfaringen til nå er at 20 % ikke er tilstrekkelig for å klare innføring og implementering av velferdsteknologi.

Hovedmålet med Nord-Troms prosjektet er å innhente kunnskap og kartlegge muligheter for økt bruk av digitale verktøy og velferdsteknologi i helse og omsorgstjenesten, og dernest legge opp en strategi for tjenesteinnovasjon innen helse og omsorgssektoren i kommunene i Nord-Troms (innføring av velferdsteknologi i Nord-Troms).

Delmålene:

1. Det skal kartlegges og prioriteres tjenestebehov fortrinnsvis hos hjemmeboende brukere og brukere i omsorgsboliger. Bruk av velferdsteknologiske løsninger i sykehjem er også meget aktuelle både ift pasientsikkerhet, ressursøkonomiske hensyn mv.

2. Beskrive eksisterende infrastruktur og teknologi inkludert endringsbehov, og foreslå teknologiske verktøy basert på behov.

Aktuelt:

Nord-Troms prosjektet signerte 01.11.18 avtale med PA Consulting Group AS om bistand til anskaffelse av velferdsteknologi. Konkurransen ble offentlig fra 21.01.19 og frist for kvalifisering gikk ut 07.03.19, med gjennomgang av kvalifiserte leverandører 14.03.19.

I 2016 ble det bevilget 3 mill over en 3 års periode til innkjøp av utstyr og implementering. Prosjektleder har vært avlønnet fra 20.08.17.

Innkjøpene som er gjort til nå har vært gjort på bakgrunn av utdatert og manglende utstyr, og behov som brukere har hatt for å kunne bo hjemme.

Lyngen kommune må gjøre innkjøp av plattform for alarm håndtering. Plattformen skal gjøre bruken av teknologi mer brukervennlig og gjennomførbar. Ved å ha samme plattform i hele sektoren vil de ansatte, brukere og pårørende kjenne det igjen enten de er hjemme eller på institusjon. Det er også meningen at en del journalføring skal gå automatisk.

Vi må investere i erstatning for ringealarmene vi har i dag på Lyngstunet. En må da benytte seg av muligheten for å se på organisering av arbeidshverdagen, og hvordan det kan forenkles. Moderne teknologiløsninger gir rom for å endre arbeidsmetoder. Målet er å få gitt riktig hjelp til rett tid, og at det som kan bli automatisert blir det. En vil da bruke de menneskelige ressursene der det er mest behov for det.

Det er også et mål at teknologien vi nå investerer i, tar høyde for at det også ivaretar behovene om 10 år. Teknologien må være fleksibel og følge utviklingen i framtiden.

For at implementeringen skal bli vellykket må en ha med alle ansatte på endring av måten vi gir tjenester på. Derfor trenger vi prosjektleder for å gi opplæring og lede organisasjonsendringene slik at både ansatte, brukere og pårørende blir trygge på å bruke det.

Dette sees også i sammenheng med utvikling av helhetlig digitaliserings-strategi i kommunen, der vi skal sikre at ansatte har tilstrekkelig digitalkompetanse. Digitalisering er endringsarbeid og det innebærer dermed endringsprosesser.

Generelle opplysninger om saken

Nasjonalt velferdsteknologiprogram har som mål at velferdsteknologi skal være en integrert del av tjenestetilbudet i omsorgstjenesten innen 2020.

Velferdsteknologi er spesielt rettet mot eldre mennesker, personer med kroniske sykdommer eller personer med handicap i ulike former og grader.

Morgendagens omsorgstjeneste må legge til rette for at brukeren i større grad blir en ressurs i eget liv. Velferdsteknologi gir eldre mulighet til å bevare livskvalitet, mestring og selvstendighet lenger. Økt bruk av velferdsteknologi er en av flere faktorer som kan bidra til en bærekraftig omsorgstjeneste i framtida.

Ansatte må få grunnleggende kompetanse i velferdsteknologi og tilgang til nødvendig arbeidsverktøy for å vurdere, ta i bruk og følge opp tjenester og tiltak der velferdsteknologi brukes (Kvalitetsreformen Leve hele livet).

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I kommuneplanens samfunnsdel 3.1.1: «*Det er opprettet flere prosjekter med tilskuddsmidler fra staten. Prosjektene har som målsetting å snu utviklingen fra institusjonsomsorg til at brukerne kan mestre livet sitt hjemme, enten med tiltak fra helsetjenesten, ved hjelp av teknologi eller frivillige som ønsker å gjøre en innsats for andre*».

Helse- og omsorgsplanen 5.1: *Med den todelte utfordringen med økende andel hjelpetrequende og færre personer i arbeidsfør alder, vil vi nå et punkt hvor behovet for bistand overgår den tilgjengelige arbeidskraften. Velferdsteknologi kan vise seg å bli et viktig virkemiddel for å kunne tilby en verdig omsorg i fremtiden.*

Velferdsteknologi er brukerrettede teknologier som har til hensikt å understøtte og forsterke brukernes trygghet og sikkerhet, økt selvhjulpenhet, medbestemmelse og livskvalitet. Velferdsteknologi omfatter alle typer teknologi som kroppssensorer, varslingssensorer, smarthusteknologi, robotteknologi og kommunikasjonsteknologi».

Økonomiske konsekvenser

Lønn for prosjektleder i 2 år vil utgjøre ca. kr. 600.000 pr år.

Kostnadene på utstyret som velges som alarmsystem og plattform er uavklart til anbudet er kontraktsfestet.

Gevinstrealisering ved god implementeringsfase er at ansatte, brukere og pårørende føler trygghet i bruk av teknologi, kan det være med på å utsette behov for institusjonsopphold. Heldøgnsomsorg koster ca. 1,1mill mot hjemmetjeneste ca. 300.000 i året.

Velferdsteknolog kan også bidra til å frigjøre knappe menneskelige ressurser, slik at disse kan settes inn der behovet for omsorg er størst.

Det kan være at det ikke vil være behov for fysiske natt-tilsyn som igjen vil skape ro og mindre forbruk av medisiner.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Lyngen kommune gir i dag gode tjenester i helse- og omsorg, men vi ser at det i fremtiden ikke vil være nok personell til å yte tjenestene på samme nivå som i dag.

Den demografiske utviklingen innebærer at det blir store behov innen helse- og omsorgssektoren. Vi må derfor bruke teknologiske framskritt og organisatoriske endringer for å dempe etterspørselsveksten noe.

Folkehelse/friluftsliv

De fleste eldre lever gode liv og de former sin egen hverdag. De er aktive og deltar i sosiale fellesskap. De får gode helse- og omsorgstjenester når de trenger det. De bidrar med ressurser i jobb, for familie og venner eller i nærmiljøet, og det blir verdsatt.

Alle eldre bør fortsatt ha disse gode hverdagene, også når helsa svikter og man har behov for støtte.

Med Leve hele livet skal eldre få muligheten til å mestre eget liv der de bor, hele livet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Teknologi gir den enkelte mulighet for økt selvstendighet og mestring. Teknologi er et supplement til omsorgstjenester. Det gjør at flere får mulighet til å leve aktive liv i egne hjem, og at de som trenger bistand fra mennesker får det.

Velferdsteknologi er brukerrettede teknologier som har til hensikt å understøtte og forsterke brukernes trygghet og sikkerhet, økt selvhjelpenhet, medbestemmelse og livskvalitet.

Velferdsteknologi omfatter alle typer teknologi som kroppssensorer, varslingssensorer, smarthusteknologi, robotteknologi og kommunikasjonsteknologi.

God implementering av velferdsteknologiske løsninger for ansatte og mestringsteknologi for brukerne og pårørende, kan bidra til å utsette behov for øvrige tjenester og institusjonsplass. Riktig hjelp til riktig tid er god ressursbruk.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/19	Lyngen formannskap	21.03.2019
	Lyngen kommunestyre	

Tilbud om kjøp av bygning på eiendommen 84/1/206- «Rema 1000-bygget»

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

Forlag fra Line Van Gemert:

Saken ikke skal være unntatt offentlighet.

Det ble først votert over forslaget fra Line Van Gemert.

VEDTAK:

Formannskapet tiltrer Line Van Gemert sitt forslag. Enst.

Saken ble deretter behandlet for åpne dører i formannskapet.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt mot 2 stemmer.

Vedtak:

Det stilles inntil kr 8,2 mill til disposisjon for til anskaffelse av bygningen på festegrunn 84/1/206.

Sak om finansiering av ombygging legges frem til politisk behandling når prosjektering og kostnadsoverslag er utarbeidet.

Rådmannens innstilling

Det stilles inntil kr 8,2 mill til disposisjon for til anskaffelse av bygningen på festegrunn 84/1/206.

Sak om finansiering av ombygging legges frem til politisk behandling når prosjektering og kostnadsoverslag er utarbeidet.

Saksopplysninger

Bygningen eies av Selskapet Lyngseidet Eiendom AS (LEAS). Med grunnlag i matrikkelførte opplysninger er denne oppført i 2008, bruksareal er 1500m². Etter opplysninger i byggesøknaden fra 2008 består bygningen av 1115m² butikkareal og 385m² kontor, lager, garderobe og spiserom. Festegrunnens areal er 5 694m².

LEAS er registrert som foretak den 6.9.2018 med formål å **«Eie og forvalte fast eiendom, samt kjøp og salg av fast eiendom og virksomhet som står i forbindelse med dette. Herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet.»** Dagens eiere leier ut deler av bygget til Aurora Spirit Distillery.

LEAS har tilbudt kommunen to mulige alternativer til overtagelse av bygget:

- 1) Kjøpe aksjeselskapet i sin helhet. Slikt kjøp medfører at kommunen overtar alle LEAS forpliktelser.
- 2) Gjennomføre handel som ren eiendomsoverdragelse der kommunen kjøper bygningen og overtar festegrunden. Slik løsning innebærer at kommunen betaler kjøpesum til selger i tillegg til dokumentavgift på 2,5% til staten. Kommunen vil overta eksisterende leieavtale ved kjøp av eiendommen.

Rådmannen anser alternativ 2 å være det beste, videre saksutredning legger dette til grunn. LEAS tilbyr kommunen å kjøpe bygningen for kr 7,7mill. Kommunen vil da overta bygning og gjeldende festeavtale. Eier opplyser at bygningen er i god stand, det er ikke registrert setningsskader, hele gulvflaten er flislagt på betongplate anlagt som gulv på grunn.

Dagens situasjon:

Lyngen kommune har forpliktende avtale om leie av lokaler til brannstasjon på Eidebakken frem til 2025, årlig leie og fellesutgifter på kr 118 334, -(regnskapstall for 2018) vil dermed belaste driften ut denne avtaleperioden. Med grunnlag i avtaledokumentet leies et areal på 202,7m² i tillegg til forholdsmessig andel av fellesarealer. Ved omlokalisering av brannstasjonen vil rådmannen forsøke å skaffe fremleietakere på Eidebakken slik at kommunen unngår, eller reduserer netto tap, som følge av leieforholdet.

Da det forventes et krav fra Arbeidstilsynet om å adskille garderobe fra materielloppbevaring må ombygging av eksisterende brannstasjon påregnes om denne skal beholdes. Det er ikke gjort noen forhandlinger eller på annen måte avklart leiepris med utleier om slikt blir utført i dagens lokaler, anslag om fremtidig leiepris her er derfor basert på eksisterende leiepris, andre kjente leieavtaler og estimat over arealbehov. På dette grunnlag anslås forventet leiesum etter ombygging å være minimum kr 360 000 pr år inkludert fellesutgifter og renhold.

Lager og oppmøtested i Parkveien 7, «Mestagarasjen». Lyngen kommune eier bygning på festegrunden 84/1/192, festeavgift betales årlig på kr 21 983,- til OVF. Bygningen er bygget om i 2008 for å dekke arbeidstilsynets krav til garderobeforhold for personer som jobber med vann og avløp. Her er også lager og oppmøtested for teknisk drift sine 7 fast ansatte i indre Lyngen. Lokalet er tilrettelagt med garderobe, toalett og spiserom for ansatte, i tillegg finnes garasje/lagerhall samt enkelt snekkerverksted. Service og vedlikehold av kommunes materiell utføres ofte av tilreisende fagfolk, men også av kommunens egne ansatte. I alle tilfeller er man avhengig av egnede lokaler for å utføre slikt vedlikehold, dette oppleves som en mangel i dag og medfører dermed at vedlikehold ofte må utføres utendørs under alle værforhold.



Innendørs plass for service og vedlikehold oppleves som mangelfull, her fra Mestagarasjen



Utendørs lagerplass ved Mestagarasjen



Lagring av materiell utendørs ved Mestagarasjen

Garderobearealet er ikke tilstrekkelig til at alle enhetens ansatte kan benytte denne, noe som resulterer i at noen ansatte benytter garderobe og spiserom på rådhuset. Plassproblemene gjør seg spesielt gjeldende i sommersesongen da bemanningen styrkes med skoleelever og annen sesonghjelp.

Lyngen kommune er eier av eiendommen 88/31- lagerbygg i Kjosens, med grunnlag i matrikkelførte opplysninger er eiendommens areal 933m². Bygningen har tidligere vært benyttet som bilverksted, inndelt i flere små rom, det er derfor utfordrende å oppnå effektiv og oversiktlig lagerdrift uten at det blir foretatt forholdsvis store ombygginger.



Innendørs lagerplass i Kjosen, flere små rom og ulike gulvnivå gjør effektiv drift utfordrende

Bygningens tilstand er av en slik art at denne ikke utgjør noen stor verdi, det må påregnes utgifter på kr 300 000 senest i 2020 til nytt taktekke og forsterkning av takkonstruksjonen.



Lager Kjosen: taktekke bør skiftes og forsterkes snarest

Det anses nødvendig å etablere oppvarmet lager, forenkle planløsningen samt anlegge ny belysning i bygget, slike påkostninger beregnes til kr 200 000 årlig i 3-5 år.

Lager for bygg/anlegg og vann/avløp er spredt over flere bygg i Parkveien, Strandveien og Kjosen, dette oppleves som lite hensiktsmessig både i forhold til rasjonell bruk av arbeidstid og øvrige driftskostnader. Utstyrsparken på teknisk er betydelig utvidet de senere år, da lagerkapasiteten ikke står i forhold til dette er situasjonen dermed slik at det meste av materiellet lagres utendørs.

Kommunen har de senere år gjort innkjøp av festivaltelt og mobil sene med tilhørende utstyr. En del av dette er materiell som ikke er egnet til å lagres ute. Da kommunen ikke har mulighet for å lagre dette innendørs i egne lokaler er det inngått avtale om leie av garasje til sceneutstyr. Kontainer med festivaltelt oppbevares i dag på parkeringsplass ved Lyngenhallen, men dette er lite egnet da konteiner

ikke lar seg låse og dermed er svært utsatt for vær og vind samt hærverk.



Parkeringsplass ved Lyngenhallen: konteiner med festivaltelt

Budsjettvedtaket for 2019 legger til grunn at kommunen skal overta eierskapet av rådhuset fra 2. halvår og dermed oppnå en økonomisk besparelse. Forutsetning for dette er at rådhusbygget skal ivareta flere funksjoner, det er da nødvendig å utnytte også lagerlokalene i underetasjen til administrasjonslokaler. En er dermed avhengig av å finne annen løsning for slikt VVS lager før ombygging av rådhuset tar til.

På bakgrunn av dette ser man en mulig løsning og samlokalisere teknisk drift med brann og redning for å sikre en bedre og mer hensiktsmessig drift og lagerkapasitet samt frigjøre areal på rådhuset.

Lokalisering i Rema1000-bygget vurderes som en mulig løsning for å få dette til.

Økonomi:

LEAS betaler i dag årlig festeavgift til Lyngen kommune på kr 84 700,-. Dersom kommunen kjøper bygningen og overtar festeavtalen vil denne inntekten falle bort. LEAS leier i dag ut areal i bygningen samt et avgrenset uteareal, denne avtalen vil overtas av kommunen ved kjøp noe som vil gi årlig leieinntekt på kr 190 000.

Da husleiebesparelser på rådhuset forutsetter kjøp i år og dette igjen utløser flere forutsetninger som må oppfylles før reelle besparelser kan oppnås, er det utfordrende å tegne et klart bilde over økonomien i anskaffelse av «Rema-bygget». Regnskapsførte utgifter (2018) i dagens lokaler er kr 338 433, som fordeles slik:

	Strøm	Renhold	Felles- utgift	Feste/leie
Mestagarasjen	28 900	39 000		21 983
Lager Kjosens	2 900			
Brannstasjon	90 300		20 270,-*	84 852
Leid lager for mobile				15 000
Sum	122 100	78 000	20 270,-	118 063

Om dagens lokaliteter beholdes forventes drifts- og vedlikeholdsutgifter å øke til kr 840 000 for første år og stabiliseres på kr 740 000 påfølgende år, dette i første rekke som følge av behovet for ombygging og vedlikehold av lager i Kjosens. Anslaget over forventede driftsutgifter i dagens lokaler om disse beholdes er slik:

	Strøm	Renhold	Felles- utgift	Vedlikehold	Feste/leie
Mestagarasjen	28 900	40 000			21 983
Lager Kjosens	2 900			300 000* (200 000**) (25 000***)	
Brannstasjon	90 300	40 000	20 270		320 000
Leid lager for mobil sene					15 000
Sum	122 100	40 000	20 270	300 000 (200 000**) (25 000***)	341 983

*=inntak av vedlikeholdsetterslep år 1

**=forventet årlig vedlikehold bygning og utenomhusareal 3-5 år

***=vedlikeholdsutgifter etter at vedlikeholdsetterslep er tatt inn

Forventede drifts- utgifter og inntekter ved kjøp av «Rema-bygget»:

	Strøm	Renhold	Felles- utgift	Vedlikehold	Rente/avdrag	Leieinntekt	Redusert festeinntekt
Rema-bygget	120 000	40 000	20 000	25 000	510 000*	-190 000	85 000
Anslåtte netto driftsutgift i Rema-bygget							610 000

*=beregnet etter lånopptak på kr 8,5 mill med 25 år nedbetaling

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Dagen lokalisering av brann/redning vil påføre Lyngen kommune forholdsvis store utgifter til ombygging for å tilfredsstille lovpålagte krav til slike lokaler. Disse kostnadene må bæres av Lyngen kommune, enten i form av at kommunen utfører nødvendige tiltak i egen regi og dekke dette selv eller at utleier utfører og dekker dette inn i form av økt leie for fremtiden. Rådmannen ser slike løsninger å være ugunstig for kommunen da vi vil være avhengig av å stå i et leieforhold for all fremtid.

Teknisk drift har i dag sine lager og sitt oppmøtested spredt over flere lokaler i området Lyngseidet sentrum. Hovedlager og oppmøtested i Parkveien ligger slik til at området ikke egner seg til lagring av grovere materiell da dette oppleves som skjemmende for omgivelsene og fremstår som sikkerhetsrisiko for barn under lek. Etablering av lager, verksted, garderobe og oppmøtested for teknisk drifts ansatte i «Rema-bygget» vil dermed gi bedre grunnlag for effektiv drift samt gi mulighet for lagring av grovere materiell utendørs på et avsperrert område uten at dette virker skjemmende for omgivelsene. Eksisterende lokaliteter i Parkveien vil egne seg til boligformål, enten ved oppføring av nybygg eller ombygging av eksisterende bygning. Lager i Kjosens kan legges ut for salg slik at kommunen unngår fremtidige driftsutgifter med denne.

Etter opplysning fra brannsjefen vil fullt bemannet brannkorps tilsi 16 personer, teknisk drift har i dag ansatt 7 vaktmestre/vedlikeholdsarbeidere i indre Lyngen. Samlokalisering av garderobe/oppmøtested kan være fordelaktig da begge grupper omfattes av tilnærmet samme krav til skille mellom ren og skitten sone i garderobe.

For å oppfylle kommunestyrets vedtak om kjøp og dermed reduksjon av husleie på rådhuset fra 2. halvår i år, er det absolutt nødvendig å frigjøre lagerareal i underetasjen snarest mulig. En vil da ha mulighet for å gå i gang med ombygging av disse til administrasjonslokaler. Betingelsen er imidlertid at det finnes alternative lagerlokaler i området Lyngseidet sentrum.

På grunn av små og uhensiktsmessige arealer oppleves arbeidsforholdene for mange ansatte på teknisk som krevende og lite effektivt. Det anses som nødvendig å anskaffe bedre og mer hensiktsmessige arealer snarest. Slik anskaffelse vil også åpne muligheten for å etablere sentralt lager av forbruksmateriell til skoler barnehager mv. slik etablering vil åpne mulighet for større-, samordne- og standardiserte innkjøp.

En ser anskaffelse av «Rema-bygget» som beste, og hittil eneste, alternativ for å oppfylle alle behov, forpliktelser og lovkrav som gjør seg gjeldende. Rådmannen finner derfor grunn til å tilrå kommunens politiske ledelse å stille nødvendige midler til disposisjon for kjøp og ombygging av «Rema-bygget».



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/19	Lyngen formannskap	21.03.2019

Lyngeløftet - organisering og framdrift

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

Formannskapets forslag til endring i punkt 1:

1. Styringsgruppa for Lyngeløftet utvides med 1 representant.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak med sitt eget endringsforslag.
Enst.

Vedtak:

1. Styringsgruppa for Lyngeløftet utvides med 1 representant.
2. For å sikre progresjon i arbeidet med Lyngeløftet engasjeres prosjektledelse for å løse følgende oppgaver:
 1. Planlegge og iverksette havnepromenade
 2. Planlegge og iverksette skilting
 3. Fullføre områdeplanen
 4. Arrangere kurs/konferanse i forbindelse med Rock og reker.

Rådmannens innstilling

1. Styringsgruppa for Lyngeløftet utvides med 1 politisk representant.

2. For å sikre progresjon i arbeidet med Lyngenløftet engasjeres prosjektledelse for å løse følgende oppgaver:
 1. Planlegge og iverksette havnepromenade
 2. Planlegge og iverksette skilting
 3. Fullføre områdeplanen
 4. Arrangere kurs/konferanse i forbindelse med Rock og reker.

Saksopplysninger

Lyngenløftet er et helhetlig stedsutviklingsprosjekt for Lyngen og Lyngseidet. Prosjektets overordnede mål er næringsetableringer og bostedsattraktivitet. Prosjektet ble igangsatt som en oppfølging av en stedsanalyse fra 2014 der 5 delprosjekter ble prioritert.

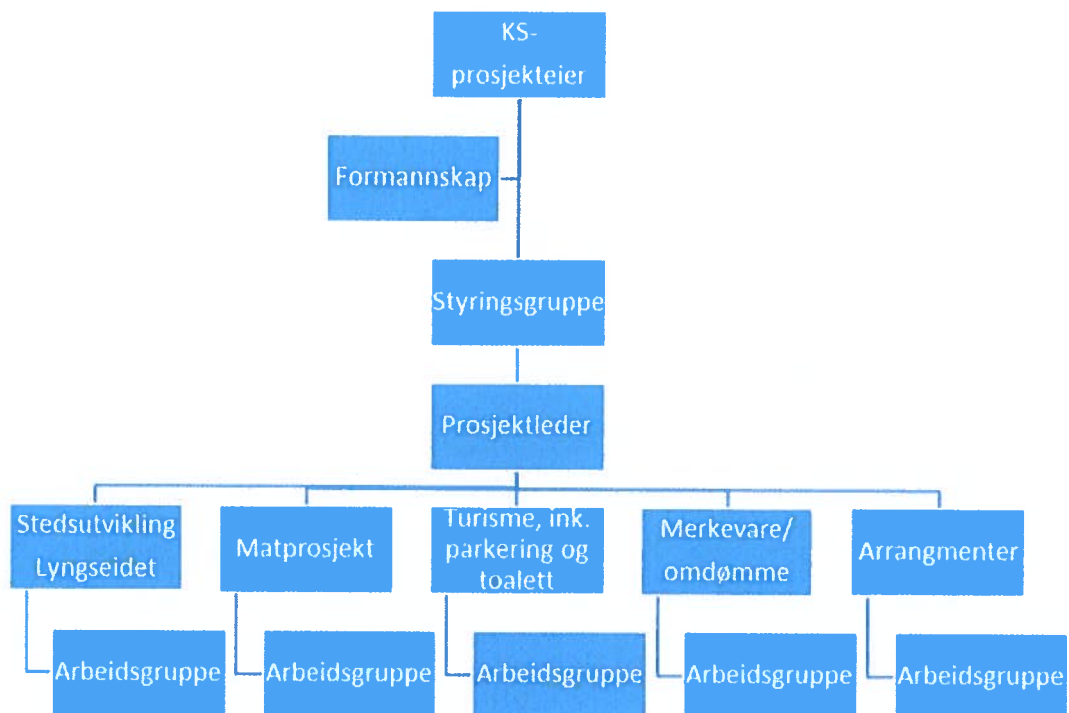
Disse var:

Parken og dammen,
Parkveien,
Strandveien,
Havnepromenaden og
Fra fjord til fjell.

Prosjektet har utviklet seg til et større omfang og er nå et helhetlig stedsutviklingsprosjekt for Lyngen og Lyngseidet. Prosjektets overordnede mål er næringsetableringer og økt bostedsattraktivitet.

Med dette som bakgrunn ble det den 01.10.16 ansatt prosjektleder for 3 år som skulle jobbe med utvikling av Lyngen og Lyngseidet under paraplyen Lyngenløftet. I tillegg til stedsutvikling Lyngseidet skulle prosjektleder jobbe med oppgaver som omdømmebygging, strategi for reiselivsutvikling, innovasjon og merkevarebygging.

Organiseringen av prosjektet Lyngenløftet ble vedtatt av kommunestyret i Lyngen i sak 17/17



I perioden 2016-2018 er en rekke tiltak gjennomført, men fortsatt gjenstår noen viktige trekk fra konseptplanen.

Økonomiske konsekvenser

Stedsutvikling Lyngeløftet er allerede innarbeidet i økonomiplan og budsjett.

Restramme er kr. 13.231,00 overført fra tidligere år.

Det er avsatt midler til tiltak i 2019 på 6.600,00.

Prosjektledelse av dette avsettes til 550,00

Seminar: 50 000

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngeløftet er et politisk vedtatt verktøy/tiltak for å stabilisere befolkningsutvikling, øke bostedsattraktivitet og stimulere til næringsetableringer og bosetting.

Administrativt er det ikke kapasitet til å følge opp denne strategien godt nok uten prosjektleder.

Lyngen kommune lyste ut stillingen som prosjektleder i januar, men ønsket kandidat takket nei til jobben. Stillingen vil lyses ut på nytt, men å rekruttere rett person forventes å ta noe tid. Det er avsatt lønnsmidler for hele året, og disse lønnsmidlene tenkes brukt til å dekke en engasjementstilling ut året.

Styringsgruppa har siden 2017 bestått av rådmannens ledergruppe og en politisk representant.

For å sikre god politisk forankring også i styringsgruppa foreslås denne utvidet med en politiker.

Styringsgruppa vil da bestå av 5 kommunale ledere og 2 politikere, og leder bør være fra politisk nivå. Da det dreier seg om valg, fremmes dette punktet uten innstilling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/19	Lyngen formannskap	21.03.2019
	Lyngen kommunestyre	

Overførte investeringer fra tidligere år - rebudsjettering 2019

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 – Årsbudsjettets bindende virkning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Lyngen kommunestyre vedtar følgende endringer i årsbudsjett 2019:

Prosjekt:	Rebudsj. 2019
13104 LYNGEN SYKEHJEM - SALG	213.000
37701 REFUSJON FRA ANDRE (PRIVATE)	-213.000
14111 DIGITALT PLANREGISTER	246.000
14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	10.177.000
37001 REFUSJON FRA STATEN	-7.213.000
14121 EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	3.531.000
14126 VEILYS - ARMATURER, MV.	350.000
14127 HELIKOPTERLANDINGSPLASS	700.000
15010 LYGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	13.231.000
15018 KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	3.352.000
15022 STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	
37001 REFUSJON FRA STATEN	-300.000
15028 LYNGENLØFTET - UTSTYR TIL ARRANGEMENT	232.000
15710 AVLØPSSEKTOREN - OPPGRADERING	1.295.000
15711 VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	12.296.000
16002 PARKERING OG OFFENTLIGE TOALETT	1.251.000
16008 LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	482.000
16008 LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	474.000
16010 VELFERDSTEKNOLOGI	846.000
16017 EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	1.100.000
16022 TYTTEBÆRVIKA KULVERT OG KAI	92.000
17003 ELEV- OG ANSATTE PC	132.000
17005 EIDEBAKKEN SKOLE - OPPGRADERING I HHT. PÅLEGG	266.000
18002 UTEOMRÅDER BARNEHAGE OG SKOLE	300.000
18007 INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	9.961.000
18008 LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	1.150.000
18009 TYTEBÆRVIKA - REGULERINGSPLAN OG INTERNVEI	954.000
18013 PROSJEKT DEMENTE/GRILLHYTTE	100.000
18014 NYTT KRYSS FURUFLATEN	150.000
18015 SOLVOLLVEIEN BYGGEFELT	250.000
18018 STEDSSKILT LYNGEN	700.000
47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	73.000
47022 INNEREIDET BOLIGFELT	116.000
47181 FORPSROSJEKT VANNFORSYNING LYGSEIDET-FURUFLATEN	21.000
49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101 BRUK AV LÅNEMIDLER	-56.315.000

2. Rådmannen bes legge fram oppdatert rapport vedrørende investeringsbudsjettet i forbindelse med tertialrapport nr. 1 med eventuelle forslag til budsjettendringer.

Rådmannens innstilling

3. Lyngen kommunestyre vedtar følgende endringer i årsbudsjett 2019:

Prosjekt:	Rebudsj. 2019
13104 LYNGEN SYKEHJEM - SALG	213.000
37701 REFUSJON FRA ANDRE (PRIVATE)	-213.000
14111 DIGITALT PLANREGISTER	246.000
14117 LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	10.177.000
37001 REFUSJON FRA STATEN	-7.213.000
14121 EIDEBAKKEN - KULTURSKOLE OG VO	3.531.000
14126 VEILYS - ARMATURER, MV.	350.000
14127 HELIKOPTERLANDINGSPLASS	700.000
15010 LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	13.231.000
15018 KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	3.352.000
15022 STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	
37001 REFUSJON FRA STATEN	-300.000
15028 LYNGENLØFTET - UTSTYR TIL ARRANGEMENT	232.000
15710 AVLØPSSEKTOREN - OPPGRADERING	1.295.000
15711 VANNLEDNINGSNETT - OPPGRADERING	12.296.000
16002 PARKERING OG OFFENTLIGE TOALET	1.251.000
16008 LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	482.000
16008 LYNGENHALLEN - KUNSTGRESS	474.000
16010 VELFERDSTEKNOLOGI	846.000
16017 EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	1.100.000
16022 TYTTEBÆRVIKA KULVERT OG KAI	92.000
17003 ELEV- OG ANSATTE PC	132.000
17005 EIDEBAKKEN SKOLE - OPPGRADERING I HHT. PÅLEGG	266.000
18002 UTEOMRÅDER BARNEHAGE OG SKOLE	300.000
18007 INDUSTRIUTLEIEBYGG ØRA	9.961.000
18008 LENANGSØYRA HAVN - NY ADKOMST	1.150.000
18009 TYTEBÆRVIKA - REGULERINGSPLAN OG INTERNVEI	954.000
18013 PROSJEKT DEMENTE/GRILLHYTTE	100.000
18014 NYTT KRYSS FURUFLATEN	150.000
18015 SOLVOLLVEIEN BYGGEFELT	250.000
18018 STEDSSKILT LYNGEN	700.000
47017 SOLBAKKEN BOLIGFELT	73.000
47022 INNEREIDET BOLIGFELT	116.000
47181 FORPSROSJEKT VANNFORSYNING LYNGSEIDET-FURUFLATEN	21.000
49999 FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
39101 BRUK AV LÅNEMIDLER	-56.315.000

4. Rådmannen bes legge fram oppdatert rapport vedrørende investeringsbudsjettet i forbindelse med tertialrapport nr. 1 med eventuelle forslag til budsjettendringer.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret vedtok i sak 90/18 overføring av en rekke investeringer fra 2018 og tidligere år som ikke var fullført ved utgangen av 2018. Vedtaket ble fattet med bakgrunn i forventet framdrift beregnet i månedsskiftet november/desember 2018.

Etter at årsregnskapet nå er avlagt vet en de endelige tallene som skal overføres til 2019. På denne bakgrunn legger rådmannen saken fram for kommunestyret med anbefaling av rebudsjettering av disse investeringene. I tillegg til de prosjektene som var vedtatt overført, foreslås noen andre investeringer også rebudsjettert i 2019. Dette på bakgrunn av endret framdrift enn forventet mot slutten av 2018.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 90/18 – Budsjettendringer 2018.

Tidligere budsjettvedtak i forbindelse med årsbudsjett og budsjettreguleringer i tidligere år.

Økonomiske konsekvenser

Saken medfører ikke endringer i driftsutgiftene, da låneopptak er gjennomført i 2018 for alle investeringene. Endret finansiering og besparelser i 2018 medfører at det er ledige lånemidler fra 2018 som vil kunne medføre lavere låneopptak i 2019 med uendret investeringsprogram. Dette vil en komme tilbake til i forbindelse med regnskapsrapportering for 1. tertial 2019.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke vurdert.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det vises til rådmannens innstilling vedrørende detaljene i rebudsjetteringen. Beløpene er brutto utgifter eks. mva. pr. prosjekt. Inntekter er spesifisert pr. art.

Noen prosjekter nevnes spesielt:

16008 Lyngenhallen – kunstgress

På grunn av utsatt iverksetting av lys og varme er det ubrukte midler i prosjektet med kr 482.000. Dette er for lite for en fullgod løsning på begge deler og rådmannen foreslår derfor at ubrukte midler kr 474.000 fra 16011 Lyngenhallen klatrevegg overføres til å slutføre arbeidet. I tillegg er det søkt om spillemidler som ikke er budsjettert. Anbudssummer er ikke kjent ved utarbeidelsen av saksframlegget, så rådmannen vil legge fram dette i forbindelse med tertialrapporteringa. Trolig vil det være mulig å finansiere en fullgod løsning som oppfyller kravene for tildeling av spillemidler.

13104 Lyngen sykehjem – salg

Gjelder omkostninger ved salget som skal refunderes av kjøper i 2019.

14126 Veilys – armaturer, mv.

Ubrukt bevilgning overføres for ytterligere utskifting av gammelt utstyr. Var ikke vedtatt overført.

15710 Avløpssektoren – oppgradering

Beløpet var ved en feil budsjettert overført med feil fortegn i 2018 og rettes opp nå.

15711 Vannledningsnett – oppgradering

Ca. 13,3 mill. i ubrukte budsjettmidler var ikke vedtatt overført ved en feil.

16022 Tyttebærvika kulvert og kai

Påløpte utgifter i 2019 må budsjetteres. Ikke flere kjente utgifter og prosjektet er avsluttet. Bygging av ny kai er avtalt foretatt av driftsoperatør for egen regning. Dette kan få betydning for inngått driftsavtale vedrørende pris.

18007 Industriutleiebygg Øra

30 mill. avsatt i økonomiplanen i 2020. Er i slutfasen på prosjektering og mulig anbudsutlysning før ferien. Usikkert om det blir byggestart i 2019. Føres opp med ubrukt bevilgning fra 2018 da låneopptak er foretatt.

18008 Lenangøyra havn – ny adkomst

Ikke vedtatt overført, men budsjettert bevilgning i 2018 rebudsjetteres i 2019.

18014 Nytt kryss Furuflaten

Ubrukt bevilgning fra 2018 føres opp for å dekke opp ferdigstilling av reguleringsplanen.

18015 Solvollveien byggefelt

Restbevilgning overføres for ferdigstilling av feltet.

49999 Felles finansiering investeringer

Bruk av lånemidler er felles finansiering for overførte bevilgninger. Foreløpig beregning viser ca. 9,7 mill. i ubrukte lånemidler etter rebudsjettering. Gjennomgang av finansiering av investeringene for 2019 blir tatt opp i forbindelse med tertialrapport nr. 1/2019.

Så tidlig i regnskapsåret er det vanskelig å være sikker på hvordan investeringsutgiftene vil bli. Eventuelle avvik i prognosene tas opp ved tertialrapporteringa.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/19	Lyngen formannskap	21.03.2019
	Lyngen kommunestyre	

Vedtatte budsjettendringer 2019 - endret dekning

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 – Årsbudsjettets bindende virkning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 21.03.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Vedtakene i sakene 10/19, 11/19, 12/19 og 13/19 endres angående budsjettdekning.

Årsbudsjett 2019 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Kroner
2019	4410	3321	12303		1.000.000
2019	4410	3321	14291		250.000
2019	4410	3321	17291		-250.000
2019	9000	8800	19401		-1.000.000
2019	4400	3812	34901	19012	250.000
2019	9000	3812	39401	19012	-250.000
2019	4400	2652	34901	19013	585.000
2019	4400	2652	39401	19013	-585.000
2019	4410	2650	12301		446.000
2019	4410	2650	10301		132.000
2019	4410	2650	16301		18.000
2019	9000	8800	19401		-596.000

Rådmannens innstilling

Vedtakene i sakene 10/19, 11/19, 12/19 og 13/19 endres angående budsjettdekning.

Årsbudsjett 2019 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Kroner
2019	4410	3321	12303		1.000.000
2019	4410	3321	14291		250.000
2019	4410	3321	17291		-250.000
2019	9000	8800	19401		-1.000.000
2019	4400	3812	34901	19012	250.000
2019	9000	3812	39401	19012	-250.000
2019	4400	2652	34901	19013	585.000
2019	4400	2652	39401	19013	-585.000
2019	4410	2650	12301		446.000
2019	4410	2650	10301		132.000
2019	4410	2650	16301		18.000
2019	9000	8800	19401		-596.000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyrets vedtak i noen saker i møte 13.02.2019 må endres av ulike grunner. Dette gjelder:

- K-sak 10/19 Opprettelse av fond til private veier – anmodning om presisering av vedtaket
- K-sak 11/19 Tiltak i Lyngenhallen – etablering av vindfang
- K-sak 12/19 Utbedringstiltak på Lenangen omsorgssenter – oppfølging av kommunestyrets vedtak fra desember 2018
- K-sak 13/19 Utbedring kommunal bolig – anmodning om tilleggsbevilgning

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Det vises til vedtakene nevnt i ovenfor.

Økonomiske konsekvenser

Saken øker bruk av disposisjonsfondet med kr 1.090.000 i forhold til tidligere vedtak.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke vurdert.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

K-sak 10/19 Opprettelse av fond til private veier – anmodning om presisering av vedtaket

Tilskudd til opparbeiding/vedlikehold av private veier er tjenester utenfor kommunalt ansvarsområde. I hht. kostra-veilederen vedrørende funksjon 285 må dette derfor dekkes over drift. Vedtaket i sak 10/19 må derfor omgjøres og foreslås dekket med bruk av disposisjonsfondet. Hvis intensjonen bak dekningen hadde vært korrekt i budsjettvedtaket for 2019, så ville avsetning til disposisjonsfond vært redusert tilsvarende.

Det tilrås derfor å tilbakeføre 1 mill. eks. mva. som driftsbudsjettet var redusert med i årsbudsjettet for 2019 i hht. kommunestyrets opprinnelige budsjettvedtak for 2019. Mva. og mva-kompensasjon tas med i budsjettendringen.

K-sak 11/19 Tiltak i Lyngenhallen – etablering av vindfang

I vedtaket er det ikke nevnt om dette skal belastes drift eller investering. Tiltaket må ansees å være av investeringsmessig art og foreslås derfor dekkes over nytt investeringsprosjekt – 19012 Lyngenhallen – etablering av vindfang. Kr 250.000 bevilges som ramme eks. mva. Rådmannen fordeler rammen på artsnivå. Finansiering uforandret med bruk av disposisjonsfond.

K-sak 12/19 Utbedringstiltak på Lenangen omsorgssenter – oppfølging av kommunestyrets vedtak fra desember 2018

Saken har vært framlagt for revisjonen og hele tiltaket er godkjent som investering, selv om noe kanskje grenser mot vedlikehold. Vedtaket vedrørende budsjettdekning inneholder ikke henvisning til prosjekt og dekning over disposisjonsfondet er litt feil mht. art. Nytt investeringsprosjekt 19013 Lenangen omsorgssenter – utbedringstiltak 2019. Kr 585.000 bevilges som ramme eks. mva. Rådmannen fordeler rammen på artsnivå.

K-sak 13/19 Utbedring kommunal bolig – anmodning om tilleggsbevilgning

Det er ikke mva-kompensasjon for kjøp av varer og tjenester som brukes i kommunale boliger. I hht. kostnadsoverslag utgjør dette ca. kr 90.000 og må legges inn som tilleggsdekning av tiltaket. Budsjettendringen vedtatt i sak 13/19 utgår og erstattes fullt ut i denne saken.