



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Skriftelig saksbehandling (epost-møte)
Dato: 06.08.2019
Tidspunkt: kl 08:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Fred Skogeng	Medlem	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Merknader

Innkalling sendt på e-post 30.07.19 der det fremgår at saken skal behandles ved skriftlig saksbehandling (e-post) da det haster med å få behandlet.

I hht forskriften om fjernmøter og skriftlig saksbehandling § 4 må flg oppfylles:
«**For gyldig vedtak kreves at samtlige medlemmer gir sin tilslutning til det fremlagte forslag til vedtak, og til at dette treffes etter skriftlig saksbehandling.**»

Frist for tilbakemelding 6.august 2019 kl 08:00.

Samtlige formannskapsmedlemmer har i epost, jfr dok 2018/913-9 gitt sin tilslutning til at saken kan behandles på denne måten og støtter rådmannens innstilling til vedtak.
Alle tilbakemeldingene gitt innen 05.08.19.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Lyngseidet 06.08.19

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 49/19	Dispensasjon boligbygging 99/18 - politisk behandling		2018/913



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/19	Lyngen formannskap	06.08.2019

Dispensasjon boligbygging 99/18 - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §19-2

Kulturminneloven §3 og §6

Vedlegg

- 1 99/18 - Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om fradeling og opprettelse av boligtomt
- 2 Uttalelse vedrørende dispensasjonssøknad 99/18 boligtomt, Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 06.08.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Formannskapet gir dispensasjon til boligbygging etter plan- og bygningsloven §19-2, under følgende forutsetninger:

1. Ankomsten til boligen avklares med kulturmyndighetene
2. Ankomsten må fylle vegvesenets krav til sikt og utforming

Rådmannens innstilling

Formannskapet gir dispensasjon til boligbygging etter plan- og bygningsloven §19-2, under følgende forutsetninger:

1. Ankomsten til boligen avklares med kulturmyndighetene
2. Ankomsten må fylle vegvesenets krav til sikt og utforming

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Dispensasjonssøknad for boligbygging på eiendom 99/18 har vært ute på høring. Innen svarfristen 10. juli, har Lyngen kommune mottatt 3 svar.

Merknader:

Sektormyndighet:	Merknad:
NVE (vedlegg 1)	Ingen merknad
Statens vegvesen (vedlegg 2)	Eiendom 99/18 ligger ved fv. 7920 (tidligere (fv. 311), som har holdningsklasse «lite streng», som vil si at ankomst fra fv. 7920 må avklares før fradeling kan skje. Dersom kommunen gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, må tiltakshaver sende avkjørselssøknad fra fv. 7920, og legge ved dispensasjonsvedtak. Søker kan forvente seg positivt svar på avkjørselssøknad dersom kravene til sikt og utforming av avkjørsel er oppfylt.
Sametinget (Vedlegg 3)	På gårdstunet som vegen til tomten er planlagt å krysse ligger en automatisk fredet samisk bygning. Veggen er planlagt å krysse mellom våningshuset (fredet) og fjøset. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. Kulturminneloven §3 og §6. Tiltakshaver må enten legge adkomsten rundt kulturminnet, eller søke Sametinget om dispensasjon fra §6 i kulturminneloven.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Arealet som tiltenkes bolig ligger innenfor et område avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (LNFR) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

I lys av befolknings- og boligtrenden i Lyngen de siste årene, bør Lyngen kommune strekke seg langt for å tilrettelegge for boligbygging. I denne saken vurderer administrasjonen en dispensasjon fra LNFR som gunstig, da området allerede er bebygd i noe grad, og ikke berører landbruksinteresser i særlig grad.

Som beskrevet i merknadsbehandlingen, så er det noen utfordringer knyttet til adkomsten. Tiltakshaver må selv følge opp med Vegvesenet og kulturmyndighetene (Sametinget og Fylkesmannen), for å få godkjent adkomst.