



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Møterom 1. etg., Rådhuset
Dato: 28.10.2019
Tidspunkt: 09:00 – 13:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Line Van Gemert	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Leder	LTL
Sølvi Jensen	Medlem	AP
Jan A. Rydningen	Medlem	SP
Laila A. Westby	Medlem	KRF
Stein Are Olsen	Medlem	SHL
Lene Granli	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Are Olsen	Eirik Larsen	SHL

Merknader

Jan A. Rydningen ble valgt til å underskrive protokollen.
Møteinnkallingen godkjent.

Sak 58/19 – Line melder seg inhabil fordi hun er saksbehandler.
Sak 59/19 - Trekkes fra sakskartet.

Forslag fra LTL/FRP/SP/LAILA A. WESTBY:

Ber om at to saker legges til på sakslisten:

1. Dispensasjon bruksendring 108/70 Sandneset – politisk behandling
2. Dispensasjon flytebrygge 108/190.

Behandling:

Det ble levert følgende protokolltilførsel fra Line Van Gemert:
Sakene er ikke fullstendig utredet, ikke kunngjort og bør derfor ikke fremmes.

Det blir votert. Sakene settes opp på sakskartet. Mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Sakene blir satt på sakslisten som følgende politisk sak:

PS 69/19 - Dispensasjon bruksendring 108/70 Sandneset – politisk behandling

PS 70/19 - Dispensasjon flytebrygge 108/190

Med hjemmel i kommunelovens § 31.3, lukket formannskapet møtet for å diskutere en personalsak.

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Sigmund Forfang	Ass. Rådmann
Aud Haugen	Utvalgssekretær
Daniel Høgtun	Områdeplanlegger
Kåre Fjellstad	Leder teknisk

Lyngseidet 28.10.2019.

Jan A. Rydningen

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Aud Haugen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 52/19	Delegerte saker		
DS 97/19	Forlengelse av utslippstillatelse gnr100/4, tomt A1		2016/691
DS 98/19	74/42 Utslippstillatelse		2019/491
DS 99/19	72/12 - Utslippstillatelse - Paul Ivar Skogheim		2016/684
DS 100/19	Utslippstillatelse 91/38		2018/222
DS 101/19	Utslippstillatelser 72/1 Pollen		2018/593
DS 102/19	Utslippstillatelse 107/69		2019/96
DS 103/19	Utslippstillatelse av sanitært 81/7		2019/311
DS 104/19	Tillatelse til avkjøring 110/32 - Don-Christer Nordheim		2019/484
DS 105/19	Tillatelse til avkjørsel 112/320 - Søknad om avkjørsel - Robin H. Jakobsen		2019/475
DS 106/19	81/7 Tillatelse til avkjørsel		2018/471
DS 107/19	Godkjent igangsettingstillatelse for tiltak på eiendommen gnr 112 bnr 329		2018/488
DS 108/19	95/73: Igangsettingstillatelse - deler av tiltaket grunnarbeid og V/A.		2019/373
DS 109/19	95/73 - søknad om tillatelse til tiltak - bolig - Mats Fagerborg Kvien		2019/373
DS 110/19	81/75: Tillatelse til tiltak - bolig - Marius Waltenberg		2019/291
DS 111/19	83/194: Tillatelse til tiltak - bolig - Aina Beate Skogli		2019/461
DS 112/19	107/53: Tillatelse til tiltak - fritidsbolig		2019/478
DS 113/19	110/99: Tillatelse til tiltak - fritidsbolig		2019/290
DS 114/19	112/329: Tillatelse til tiltak - fritidsbolig.		2018/488
DS 115/19	107/49: Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig		2019/539
DS 116/19	83/175: Tillatelse til tiltak - oppføring av leilighetsbygg Solbakken.		2019/576
DS 117/19	124/28: Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje etter brann		2019/348
DS 118/19	91/4: Tillatelse til tiltak - oppføring av naust		2019/317
DS 119/19	67/86: Tillatelse til tiltak - riving og oppføring av nytt tilbygg til bolig		2019/397
DS 120/19	96/1: Tillatelse til tiltak - redskapshus		2019/408
DS 121/19	110/100: Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje		2019/450

DS 122/19	92/11: Tillatelse til tiltak - garasje	2019/364
DS 123/19	110/4, 26: Tillatelse til tiltak - garasje	2019/377
DS 124/19	108/63: Tillatelse til tiltak - garasje	2019/486
DS 125/19	95/10: Tillatelse til tiltak - tilbygg	2019/472
DS 126/19	91/53: Tillatelse til tiltak - tilbygg	2019/557
DS 127/19	112/3: Tillatelse til tiltak - tilbygg til bolig	2019/599
DS 128/19	84/77: Endring i ansvarsretter - tiltak bolig Jan A Rydningen	2018/517
DS 129/19	19/607: Rammetillatelse - oppføring av dobbelgarasje - Markus Nilsen	2019/607
DS 130/19	83/13: Rammetillatelse - bruksendring Solhov	2018/934
DS 131/19	83/5/23: Rivetillatelse - gjenstående bygningsdeler etter brann.	2019/598
DS 132/19	108/166: Ferdigattest - tilbygg.	2017/530
DS 133/19	123/6: Ferdigattest - garasje/lager.	2018/317
DS 134/19	98/12: Ferdigattest - 10 utleiehytter	2018/594
DS 135/19	74/58: Ferdigattest - tilbygg	2018/995
DS 136/19	124/28: Ferdigattest- garasjebygg	2019/348
DS 137/19	98/53: Ferdigattest - fritidsbolig	2019/301
DS 138/19	84/1/204: Ferdigattest - Coop Støa	2016/694
DS 139/19	75/4: Ferdigattest - bolig og garasje	2018/678
DS 140/19	83/175: Ferdigattest - Solbakken 13	2018/257
DS 141/19	83/193: Ferdigattest - bolig	2018/924
DS 142/19	118/56: Ferdigattest	2017/729
DS 143/19	83/199: Endringstillatelse - oppføring av leilighetsbygg Solbakken 15	2019/576
DS 144/19	110/4 Dispensasjon byggegrense garasje	2019/377
DS 145/19	67/85 - Dispensasjon byggegrense garasje - Andreas Stenberg	2019/378
DS 146/19	95/72: Midlertidig brukstillatelse deler av tiltaket - bolig og garasje	2018/480
DS 147/19	83/175: Midlertidig brukstillatelse - deler av tiltaket - leilighetsbygg Solbakken.	2018/257
DS 148/19	18/575: Midlertidig brukstillatelse - forlengelse.	2018/575
DS 149/19	Svar på søknad om fradeling av tre fritidstomter og en tomteutvidelse gnr. 114 bnr. 8	2018/448
DS 150/19	Svar på søknad om fradeling av festetomt gnr. 84 bnr.1 festenr.198 med tilhørende framfestede tomter.	2019/336

DS 151/19	Fradeling av tilleggstomt til 110/77 Hansen utleiebygg DA.	2019/540
DS 152/19	Svar på søknad om fradeling av BFT 8 og 9 fra gnr.111 bnr.6	2019/571
DS 153/19	83/115: Tildeling av boligtomt - Øvre Jensvoll Vei 5.	2018/659
DS 154/19	Tildeling av tomt nr 3 på Solvollveien	2018/21
DS 155/19	Innvilget søknad om tilskudd til privat vei-	2019/139
DS 156/19	Innvilget søknad om fortsatt tidsbegrenset dispensasjon for serveringsbevilling - Ingunn R. Vatne	2015/1526
DS 157/19	Innvilget søknad om fortsatt tidsbegrenset dispensasjon for serveringsbevilling - Ingunn R. Vatne	2015/1526
DS 158/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling enkelt anledning	2018/541
DS 159/19	Svar på søknad om skjenkebevilling - Lyngenalp Sami Resort	2019/499
DS 160/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - 11-12.10.19	2019/115
DS 161/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling	2019/115
DS 162/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling 19.10.19	2019/115
DS 163/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling 12.10.19 - Lenangsøyra IL	2019/657
DS 164/19	Prikktildeling i henhold til alkoholforskriftens kapittel 10	2018/286
DS 165/19	99/13 Søknad om godkjenning for plan av nydyrking - Torbjørg Berg	2018/784
DS 166/19	Utvidelse - tillatelse til å spre husdyrgjødsel i september	2019/583
DS 167/19	Økonomisk støtte til TV-aksjonen 2019	2019/282
PS 53/19	Referatsaker	
RS 3/19	1938/Svar på søknad om overnatting Solhov	2019/219
RS 4/19	1938/Svar på søknad om overnatting Solhov	2019/219
RS 5/19	1938/Svar på søknad om overnatting Solhov	2019/219
RS 6/19	1935/Svar på søknad om overnatting Solhov	2019/219
RS 7/19	1938/Svar på søknad om overnatting Solhov	2019/219
RS 8/19	Notat vedrørende den økonomiske situasjonen for Nord-Troms studiesenter	2016/995
PS 54/19	87/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Eirik Larsen og Hanne-Lill Skogheim Larsen	2019/366

PS 55/19	110/3 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Arnenga AS	2019/616
PS 56/19	99/6 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Marit Bruvold / Peter Bruvold	2019/644
PS 57/19	107/69: Klagebehandling - dispensasjonsvedtak fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv 107/2.	2019/96
PS 58/19	Lyngenløftet - utviklingsmidler	2015/796
PS 59/19	110/92: Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan til Nord-Lenangen Havn.	2017/1007
PS 60/19	Politisk behandling - dispensasjon 91/5	2019/547
PS 61/19	Dispensasjonssøknad 91/5 og 91/11 - politisk behandling	2019/226
PS 62/19	Oppstart detaljregulering Sandneset	2019/681
PS 63/19	Tentativ politisk behandling - dispensasjon Arnenga	2019/597
PS 64/19	Mindre vesentlig endring Nord-Lenangen hamn	2019/459
PS 65/19	Dispensasjon fra 100-metersregelen på 115/3 - politisk behandling	2018/586
PS 66/19	Dispensasjonssøknad 101/4 og 78/28 - politisk behandling	2017/639
PS 67/19	Regnskapsrapportering 2019-2	2019/281
PS 68/19	Finansrapport 2019-2	2015/774
PS 69/19	Dispensasjon bruksendring 108/70 Sandneset - politisk behandling	2019/287
PS 70/19	Dispensasjon flytebrygge 108/190	2019/359



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

87/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Eirik Larsen og Hanne-Lill Skogheim Larsen

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Eirik Larsen og Hanne-Lill Skogheim Larsen konsesjon for erverv av eiendommen 87/2 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i helt i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Eirik Larsen og Hanne-Lill Skogheim Larsen konsesjon for erverv av eiendommen 87/2 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i helt i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.

Saksopplysninger**Generelle opplysninger om saken**

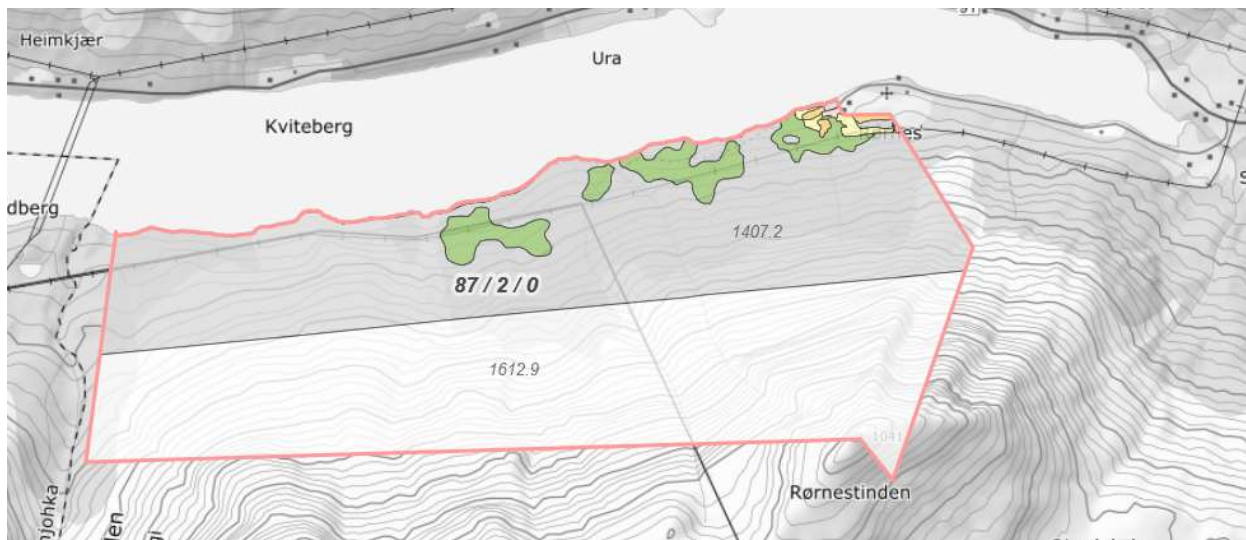
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 23.08.2019. Søknaden gjelder eiendommen 87/2 som ligger på Rørnessida i Kjosens i Lyngen kommune.

Kjøper: Eirik Larsen, Larsvollveien 37, 9060 Lyngseidet. 1/2
Hanne-Lill Skogheim Larsen, Larsvollveien 37, 9060 Lyngseidet. 1/2

Selger: Edel Lisbeth Holm, Vardoveien 4, 9060 Lyngseidet. 1/20
Janne Rørnes Holm, Hellerudgrenda 95A, 0672 Oslo. 1/20
Leif Erik Holm, Einarvikveien 19, 9060 Lyngseidet. 1/20
Rita Holm, Kapellveien 72B, 0487 Oslo. 1/20
Arnold Bergeton Rørnes, v/Birgit Rørnes, Ørneberget 21, 9408 Harstad. 1/5
Randi Rørnes, Fagertunveien 42B, 1357 Bekkestua. 1/5
Åge Johnny Sem Rørnes, Elihusvegen 53B. 9020 Tromsdalen. 1/15
Elin K Rørnes Skjenken, Korsholmveien 20, 3145 Tjøme. 1/15
Svein Arne Tjosaas, Salarøyvegen 224, 9103 Kvaløya. 1/5
Unni Rørnes Østli, Brannmoveien 18, 9334 Øverbygd. 1/15

Kjøpesum: kr 850.000,- (Samme som taksert markedsverdi)

Formål med ervervet: Eiendommen ønskes kjøpt som tilleggsjord. Søker ønsker å dyrke dyrkbare arealer, bruke beiteressursen på eiendommen i tillegg til uttak av skog.



Areal:

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 1938-87/2 Areal i dekar									
1938-87/2		2	7,9	0,0	12,2	140,0	1 416,0	7,4	1 612,9
Sum		2	7,9	0,0	12,2	140,0	1 416,0	7,4	1 612,9

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Enebolig	92 m ²	1922	2	middels
Fjøs	107 m ²	1924	1	dårlig
Naust	15 m ²	ukjent		middels

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. Alt areal innen kartlagte eiendomsgrenser er enten i faresone ras- og skredfare og/eller båndleggingssone for Lyngsalpene landskapsvernområde.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Søker driver et av de større sauebrukene i kommunen. Bruket har i underkant av 400 vinterforede dyr. Driftssenter på eiendommen ligger i enden på Larsvollveien, 5,4 km sør for Lyngseidet. Landbrukseiendommen består av matrikkelenheten 81/8.

Ervervet vurderes positivt i forhold til lovens formål. Eiendommen ligger i et område med såpass store restriksjoner i forhold til faresone og andre hensyn at den ikke vil kunne brukes til annet enn tilleggsjord og beiteareal.

I forhold til lovens §9 vil det i dette tilfellet ikke være behov for å vurdere avtalt pris, da det finnes våningshus på eiendommen.

Ervervet vurderes å innebære en god driftsmessig løsning og erverver anses absolutt skikket til å drive eiendommen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
55/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

110/3 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Arnenga AS

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Arnenga AS konsesjon for erverv av eiendommen 110/3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Alt areal på eiendommen unntatt ca. 185 da. er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert ville kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Arnenga AS konsesjon for erverv av eiendommen 110/3 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Alt areal på eiendommen unntatt ca. 185 da. er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert ville kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 20.09.2019. Søknaden gjelder eiendommen 110/3 som strekker seg fra Nordlenangsåsen til Nordlenangsneset på vestsida av åsen. Eiendommen har bruksnavn Arnenga.

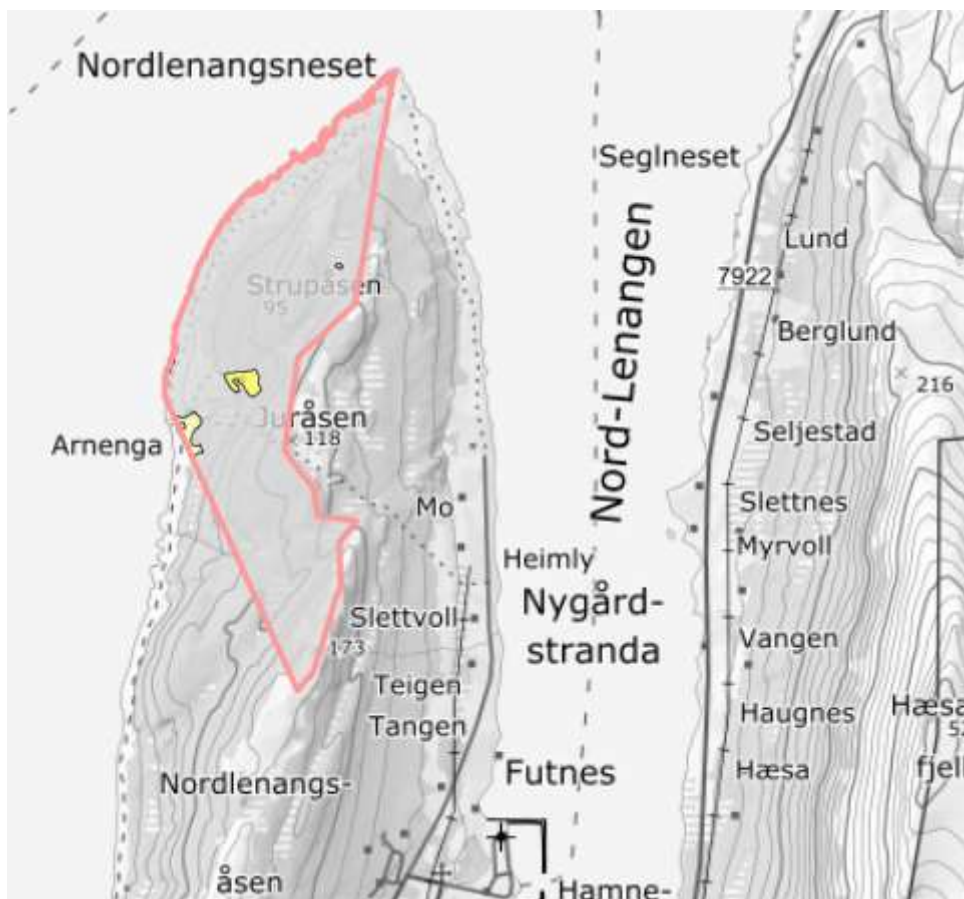
Kjøper:	Arnenga AS, Karlsøyvegen 18, 9015 Tromsø.	1/1
Selger:	Britt Alvilde Hansen, Lenangsveien 2913, 9068 Nord-Lenangen	1/5
	Kyrre Johan Hansen, Sandstrand 127, 9445 Tovik	1/5
	Liza Christin Hansen, Aldor Ingebrigtsens v. 44A, 9010 Tromsø	1/15
	Per Lidvar Hansen, Lenangsveien 2911, 9068 Nord-Lenangen	1/5
	Ronny Hansen, Rismovegen 13, 9146 Olderdalen	1/15
	Svein-Erik Hansen, Redervegen 40, 9014 Tromsø	1/5
	Sine Mari Vinje, Toras veg 43, 9022 Krokeldalen	1/15

Kjøpesum: kr 6.250.000 kroner

Formål med ervervet: Eiendommen skal utvikles iht. godkjent reguleringsplan.

<https://kommunekart.com/?urlid=b0be9ddc47324cbdbaebf694e39a2368>

Eiendommen 110/3:



Areal:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 1938-110/3 Areal i dekar									
1938-110/3	10	0,0		14,0	12,8	0,0	1 381,9	2,3	0,0
Sum	10	0,0		14,0	12,8	0,0	1 381,9	2,3	0,0

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fritidsbygg	ca 80	ukjent	2	middels
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Naust	20	ukjent	1	middels

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen dekkes i stor grad av reguleringsplan (planid. 201301). Foruten det regulerte området er nordlig del av eiendommen (ca. 185 da.) i kommuneplanens arealdel avsatt til Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Området ned mot fjæra har hensynsone til friluftsliv.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet

ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Av eiendommens totale areal 1411 da. er det bare ca. 185 da. som ikke er regulert. Konsesjonslovens § 4 omhandler unntak fra loven på grunnlag av eiendommens karakter. Punkt 3 viser til unntak for eiendom som er regulert. Om hele eiendommen hadde vært regulert kunne kjøper fått registrert konsesjonsforholdet med egenerklæring.

Ut fra dette vurderes det at føringene i lovens § 9 omhandler så liten del av eiendommen at avtalen mellom kjøper og selger bør veie tyngst.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
56/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

99/6 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Marit Bruvold / Peter Bruvold

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

6. framtidige generasjoners behov.
7. landbruksnæringen.
8. behovet for utbyggingsgrunn.
9. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
10. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

6. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
7. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
8. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
9. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
10. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Marit og Peter Bruvold konsesjon for erverv av eiendommen 99/6 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

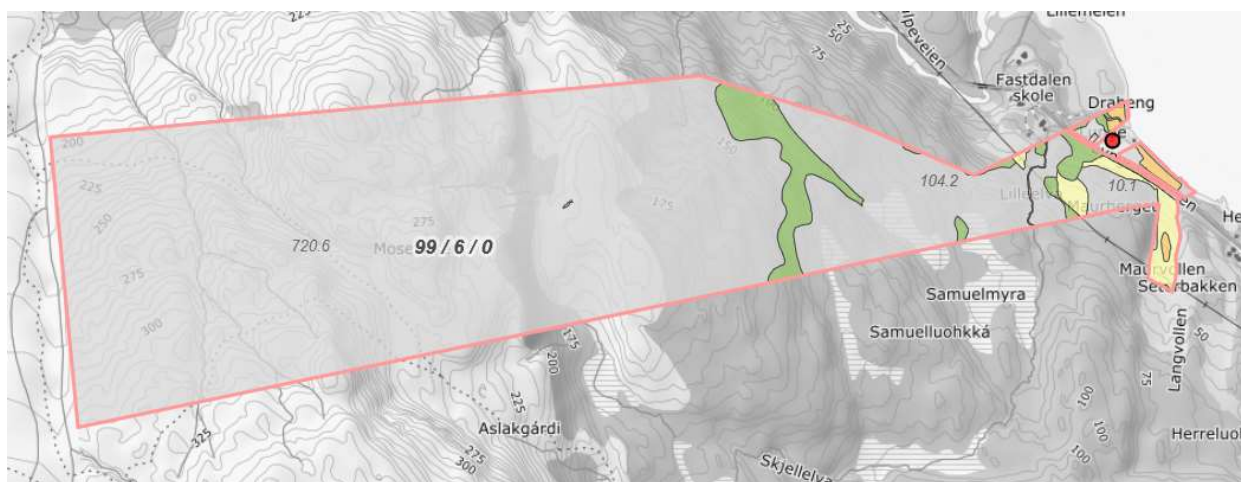
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 01.10.2019. Søknaden gjelder eiendommen 99/6 som ligger på Drabeng i Lyngen kommune.

Kjøper: Marit Bruvold, Lyngenfjordveien 507, 9060 Lyngseidet. 1/2
Peter Andre Bruvold, Lyngenfjordveien 507, 9060 Lyngseidet. 1/2

Selger: Aase Margareth Johansen, Malmvegen 120, 9022 Krokeldalen. 1/1

Kjøpesum: kr 200.000,-

Formål med ervervet: Eiendommen ønskes kjøpt som tilleggsjord. Søkerne har leiejordavtale med eiendommen i dag, og ønsker å videreutvikle eiendommen i forhold til innmarksbeiter og skogsdrift.



Areal:

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygg, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
☐ 1938-99/6 Areal i dekar									
1938-99/6	3	4,6	0,1	14,4	37,9	840,4	0,7	0,0	898,1
Sum	3	4,6	0,1	14,4	37,9	840,4	0,7	0,0	898,1

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fjos	ca. 60 m ²	1946		Dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område. På nedsida av veien mot sjøen er det i nord avsatt et lite område til spredt boligbygging. Opp mot fjellet det både faresone ras og skredfare, hensynsone til reindrift og hensynsone til drikkevannskilde.

Søkerne ble i Lyngen formannskap den 02.11.2016 innvilget konsesjon for erverv av naboeiendommen 99/16. Saksnummer for saken var 159/16.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Søkerne driver et av de større sauebrukene i kommunen. Bruket har rundt 400 vinterforede dyr. Driftssenter på eiendommen ligger på Elvebakken, 6,8 km sør for Lyngseidet. Landbrukseiendommen 78/23 består i tillegg av matrikkelenhetene 72/3, 78/4, 99/16 og 99/30.

Søkerne har etter ervervet av matrikkelenhet 99/16 og 99/30 i 2016, brukt mye tid og ressurser på å etablere nytt innmarksbeite i tilknytning til disse eiendommene. I søknaden opplyses det, at det å eie eiendom framfor å leie eiendom, er avgjørende som grunnlag for drifta ved bruket.

Ervervet vil også føre til at søkerne som er aktive beitebrukere, sikrer seg andeler i Tyttebærvika – Fastdalen Beiteeierlag.

Vurdering av avtalt pris:

For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris forstås som en pris som bidrar til å realisere mål i landbrukspolitikken. Det gjelder bl.a. mål som å sikre rekruttering av aktive yrkesutøvere til næringen og legge til rette for eierskap til landbrukseiendommer som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Videre er det et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

For jordbruksarealer og skog er det viktig at verdsettingsmåten avspeiler produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirkningskvantum for skog.

Eiendommen 99/6 er ikke bebygd med våningshus og avtalt kjøpesum skal derfor kontrolleres opp mot føringer gitt i rundskriv M-3/2002:

Type areal:	Areal:	Forutsetning:
Fulldyrka jord:	5 da.	3000 kr/da
Overflatedyrka jord:	0 da.	1500 kr/da
Innmarksbeite:	14 da.	800 kr/da
Dyrkbar jord:	14 da.	700 kr/da
Skog H og M bonitet:	38 da.	300 kr/da
Annet areal:	826 da.	100 kr/da

Da det her er snakk om erverv av tilleggsjord for bruk i drift, legges det inn et tillegg til vanlig avkastningsverdi på 50%.

Anbefalt kjøpesum blir da: **195.000 kr.** (uten bygningsmasse)

Andre vurderinger:

Ervervet vurderes å innebære en god driftsmessig løsning og erverver anses absolutt skikket til å drive eiendommen. Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Marit og Peter Bruvold konsesjon for erverv av eiendommen 99/6 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
57/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

107/69: Klagebehandling - dispensasjonsvedtak fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv 107/2.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Forvaltningsoven
Reguleringsplan for Russelv

Vedlegg

- 1 107/69 - klage angående dispensasjon
- 2 107/69: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv.
- 3 Særutskrift 107/69: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv.
- 4 107/69 - vedrørende tidligere innsendt klage

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Påklaget vedtak omgjøres ikke og videresendes til Fylkesmannen for klagebehandling.

Rådmannens innstilling

Påklaget vedtak omgjøres ikke og videresendes til Fylkesmannen for klagebehandling.

Saksopplysninger

Elisabeth Andreassen, hjemmelshaver på eiendom 107/17, har i brev av 29.06.2019 klaget på vedtak i formannskapsmøte den 13.06.19 sak 47/19- dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Russelv til oppføring av garasje på 48 m².

Klager har rettslig klageinteresse og klagen er rettidig jfr plan- og bygningsloven kap.1 og forvaltningsloven kap. VI.

Andreassen klager på at det blir oppført bygninger på eiendommen 107/69 da hun ikke har fått avklart fra kommunen hvor hennes private septiktank og avløpsledning går. Hun mener at at disse vil bli berørt av tiltaket. Hun påpeker at det ikke er lov å bygge over avløpsledningen.

Da dette i utgangspunktet er en privatrettslig sak ble det sendt ut brev fra Lyngen kommune 11.07.19 til Elisabeth Andreassen og Torstein Hansen hvor det ble bedt at de avklarer seg imellom hvor avløpsledningen går. Videre at det ble dokumentert ved at de tegnet inn avløpsledningen på et kart og signerte for at dette medførte riktighet. Nesten likelydende brev ble sendt til tiltakshaver.

Lyngen kommune mottok tilsvaret fra Elisabeth Andreassen 26.07.19, her nekter hun fortsatt for omsøkte tiltak da hennes kloakk og septik vil bli berørt. Det legges ved kopi av skjøtet som viser at hun har rett til kloakkavløp til sjøen over eiendommen 107/2.

Videre i klagen fremkommer det at hun fortsatt nekter grunneier å bygge fritidsbolig på eiendommen da hun mener det vil medføre verdiforringelse på sin eiendom.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Avløpsledning:

I byggesaksarkivet fant vi en situasjonsplan som viser hvor avløpsledningen fra eiendommen 107/17 omtrentlig går. Situasjonsplanen er fra en byggesøknad datert juli 1993 og er lagt over i kartet for området, fig.1. Vi legger denne til grunn basert på hennes uttalelse om at dagens

avløpsledning ble lagt i samme grøft som den gamle. Det planlagte tiltaket vil i tillegg bli flyttet noe slik at det ikke vil komme i konflikt med ledningen eller septiktanken, fig.2. Med dette vil ikke avløpsledningen bli berørt som følge av tiltaket. Rettigheten i skjøtet for klager om å føre vann- og avløpsledningen over eiendommen 107/2 er ivarettatt.

Fig.1: Situasjonsplan fra byggesak på gnr 107 bnr 17.



Fig. 2: Ny korrigert situasjonsplan for tiltak på eiendommen 107/96:



Verdiforringelse:

Når det gjelder de merknadene som gjelder utsikt og verdiforringelse av eiendommen 107/17 ble dette behandlet i av Fylkesmannen i Troms sak 2017/1838 i forbindelse med reguleringsendring på 107/2. Her ble det ikke gitt medhold. Lyngen kommunestyres vedtak av 22.11.2016 i sak 2015/2103 ble stadfestet. Vedtaket er endelig og kan ikke påklages.

Rådmannen innstiller på at påklaget vedtak ikke omgjøres. Klagen på dispensasjonsvedtaket som gjelder eiendommen 107/69 videresendes til Fylkesmannen for klagebehandling.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
58/19	Lyngen formannskap	28.10.2019
	Lyngen kommunestyre	

Lyngenløftet - utstyr og mindre investeringer

Henvisning til lovverk:

Rådmann gis fullmakt til å disponere inntil 300.000,- til fysiske tiltak Lyngenløftet. Dekkes av allerede vedtatt investeringsramme i prosjekt Stedsutvikling.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2019				15010		300000
2019				15032	300000	

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Rådmannens innstilling

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2019				15010		300000
2019				15032	300000	

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommunestyre bevilget kr 8.000.000 til stedsutvikling Lyngseidet over investeringsbudsjettet for 2015 og har inneværende år avsatt 500.000 til investeringer og fysiske tiltak i stedsutviklingsprosjektet. En forutsetning for bruk av disse midlene har vært at hvert delprosjekt skal til kommunestyret for godkjenning. Første delprosjekt som skulle realiseres i stedsutviklingen var «Elveparken». Her er mange ting kommet på plass, men fortsatt gjenstår det noen prosjekter. For å gjennomføre andre mindre fysiske tiltak i Lynglenløftet, må kommunestyret først godkjenne bruk av midlene.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommunestyre sak 82/13
Kommunestyre sak 64/14
Kommunestyre sak 69/14
Kommunestyre sak 14/15
Kommunestyre sak 24/15

Økonomiske konsekvenser

Dekket av allerede innvilgede midler til Lynglenløftet/stedsutvikling

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Bedre avfallshandtering hindrer forsøpling og har positiv effekt på miljøet

Folkehelse/friluftsliv

Tiltak kan ha positiv effekt på folkehelse, med tanke på tilrettelegging med Lyngenbenker som nye turmål.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Styringsgruppen for Lynglenløftet har tidligere pekt på behovet for å «stedsutvikle» hele Lyngen. Et lite tiltak her kan være å plassere Lyngenbenken flere steder i kommunen. Det er viktig at disse plasseres godt synlig og der folk ferdes, slik at flest mulig kan ha nytte av dem.

Styringsgruppen for Lyngenløftet ønsker at bygdeutvalgene her kommer med innspill og forslag på hvor disse kan plasseres. Benkene skal plasseres godt synlig og være tilgjengelig for folk flest. I tillegg til benker er det også behov for å få satt ut flere avfallsdunker flere steder. Her må en også få til hensiktsmessig drift og organisering.

Styringsgruppa for stedsutviklingsprosjektet ber kommunestyret om å få disponere inntil kr 300.000 av allerede bevilgede midlene, slik at styringsgruppen kan gjennomføre mindre fysiske tiltak, som for eksempel plassering av Lyngenbenker flere steder i kommunen.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
59/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

110/92: Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan til Nord-Lenangen Havn.

Henvisning til lovverk:

Reguleringsplan for Nord-Lenangen havn
Plan- og bygningsloven
Havne- og farvannsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Forslag fra ordfører Dan Håvard Johnsen:
Saken trekkes fra sakskartet for mer saksbehandling.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslag fra ordfører Dan-Håvard Johnsen. Enst.

Vedtak:

Saken trekkes fra sakskartet for mer saksbehandling.

Rådmannens innstilling

I medhold av pbl § 19-2 innvilges dispensasjon fra planbestemmelser i Nord-Lenangen havn om oppføring av trekai i størrelse som omsøkt.

Det settes som vilkår:

- Tiltaket må være godkjent av Kystverket.
- Geoteknisk vurdering må være utført.

Saksopplysninger

Eiendom: Gnr 110 bnr 92 i Lyngen
Hjemmelshaver: Sten-Ragnar Granli
Beliggenhet: Hammesveien, 9068 Nord-Lenangen

Granli Fiskeri AS søker om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Nord-Lenangen havn til oppføring av trekai med lengde 45 meter. Bredden på kaien skal være 15,75 bred fra kaifoten og 10 meter ut og resterende 35 meter en bredde på 6,75 meter.

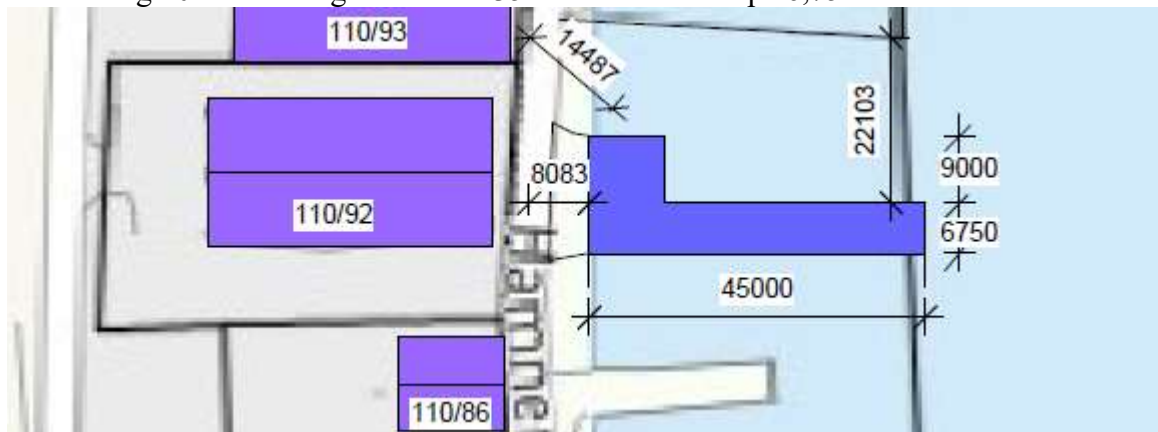


Fig 1: utsnitt fra situasjonsplan vedlagt søknaden.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I planbestemmelsene fremkommer det i pkt.6 at for spesialområde S4 settes det av område for 3 kaipirer ved I3. Eiendommen 110/92 ligger i område I3 og kai tilhørende denne driftsbygningen føres opp på S4.

I henhold til planbestemmelsene kan størrelsene på kaipirene kan være inntil 40 m lang og 6 m bred.

Det søkes om dispensasjon til å føre opp en større kai enn hva som er nedfelt i planbestemmelsene, 45 meter lang og 15,75 meter bred på det bredeste.

Fig 2: Utsnitt fra plankartet hvor I3 fremkommer samt planlagt kaipir (merket med X) i område S4.



Dispensasjonen har vært på høring i perioden 11.04.19 – 13.05.19. Kystverket ba om utsettelse av høringsfristen pga kapasitetsutfordringer. Troms Fylkeskommune ba om utsettelse til 27.05.19 samt at saken ble oversendt Tromsø museum for uttalelse om kulturminner under vann.

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	11.04.2019	Ingen tilsvar
Kystverket Troms og Finnmark	11.04.2019	07.06.2019
Troms Fylkeskommune	11.04.2019	27.05.2019
Sametinget	11.04.2019	10.05.2019
Norges Vassdrags- og energidirektoratet	11.04.2019	16.05.2019
Fiskarlaget Nord	11.04.2019	13.05.2019
Tromsø museum	29.05.2019, frist 26.06.19	14.06.2019

Kystverket Troms og Finnmark:

Påpeker at tiltaket er søknadspliktig etter havne- og farvannslovens bestemmelser § 28 og søknad fra tiltakshaver imøtesees.

Troms Fylkeskommune:

Ingen merknader.

Sametinget:

Ingen kulturfaglige merknader til søknaden.

Norges Vassdrags- og energidirektoratet:

Har ingen merknader til saken under forutsetning av at tiltaket ikke medfører noen utfylling i sjø.

Fiskarlaget Nord:

Ingen innvendinger mot omsøkte tiltak.

Tromsø museum:

Har ingen merknader til søknaden da det ikke finnes kjente kulturminner under vann i tiltaksområdet. Videre vil tiltaket i sjø være begrenset i omfang.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Dispensasjon kan bare gis under forutsetning av at hensynet bak bestemmelsene det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene i en samlet vurdering.

Omsøkte tiltak kommer i strid med bestemmelser i reguleringsplanen for Nord-Lenangen Havn. Kaipiren blir lengere og bredere enn det som fremkommer i bestemmelsene. Tiltaket kommer utenfor byggegrensen som er satt.

Det som blant annet her må vurderes er om hensynet til god fremkommelighet, trygg ferdsel samt hensynet til fiskeriene og andre næringer er ivaretatt. Videre at kaipiren ikke kommer i konflikt med manøvreringsarealene i havna. Dispensasjonen er forelagt berørte sektormyndigheter som ikke har noen merknader til tiltaket. Kystverket påpeker at tiltaket er søknadspliktig etter Havne- og farvannslovens bestemmelse § 28, og imøteser søknad fra tiltakshaver.

Søker opplyser at fordelene med større kai er å kunne ta inn bruk på flo/fjære. Videre at det vil føre til:

- økt drift og produksjon fra kai
- større og flere båter kan ligge til kai
- økt sikkerhet for personer og båter
- større utnyttelse av området.

Søker opplyser at ulempen med tiltaket er at kaipiren blir lengere enn hva som står beskrevet i reguleringsplanens bestemmelser, og at det kan komme argument på at denne kan komme i konflikt med båttrafikken. Søker anser ikke dette som et problem basert på egne erfaringer samt mål og situasjonskart.

Rådmannen vurderer med bakgrunn i hensynet til bestemmelsen om størrelsen på kaipirene ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene er klart større enn ulempene ved at sikkerheten for arbeiderene på fiskebåtene blir bedre og at utnyttelsen av området økes. Rådmannen innstiller på at omsøkte dispensasjon innvilges under forutsetning av at tiltaket godkjennes av Kystverket. Videre at der foretas geoteknisk vurdering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
60/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Politisk behandling - dispensasjon 91/5

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §19-1

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner dispensasjon for bolig på 91/5.

Rådmannens innstilling

- Formannskapet godkjenner dispensasjon for bolig på 91/5

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Dispensasjonssøknaden (vedlegg 1) gjelder bolighus i et område avsatt til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR) i kommuneplanens arealdel. Søknaden ble sendt på høring 05.07.19. Lyngen kommune mottok 3 svar fra sektormyndigheter innen søknadsfristen.

Merknader

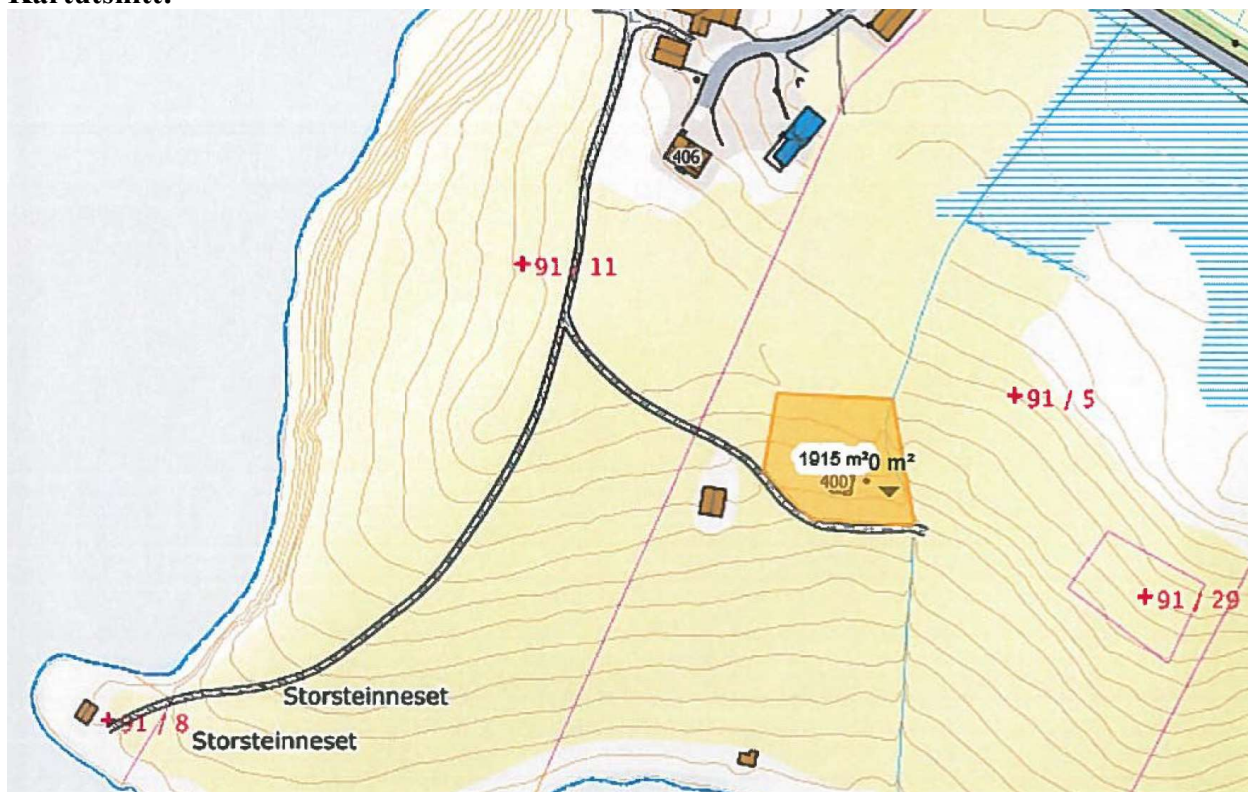
Sektormyndighet	Merknad
Troms Fylkeskommune	Ingen merknad

Statens vegvesen	Ingen innvendinger, men det må søkes utvidet bruk av avkjøring. Søker kan forvente seg positivt svar.
Sametinget	Like vest for omsøkt tiltak er det er felt med automatisk fredet samiske kulturminner, registrert på 70-tallet. Området må befares før endelig uttalelse. Melder fullført befaring 22.08.19. Det ble ikke registrert automatisk fredete samiske kulturminner på parsellen (vedlegg 2).

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Området er delvis bebygd, og tiltaket vurderes å ha lite innvirkning på landbrukshensyn. Boligbygging er et prioritert satsningsområde i kommuneplanens samfunnsdel, og administrasjonen ønsker i så måte innstille positivt til slike tiltak, og i særlig grad der andre interesser ikke blir belastet i urimelig grad.

Kartutsnitt:





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
61/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Dispensasjonssøknad 91/5 og 91/11 - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-3

Vedlegg

- 1 91/5 og 11 - Søknad om dispensasjon fra kommunens arealdel
- 2 Møtereferat Svensby tursenter mf
- 3 Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - turistnæringstiltak i LNFR gbnr 91/5 og 11, Lyngen kommune
- 5 Uttalelse vedrørende søkand om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 91/5 og 91/11, Lyngen kommune
- 6 Merknader til dispensasjon

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Midlertidig dispensasjon innvilges under følgende vilkår:

1. Dispensasjonen er gyldig til neste rullering av Lyngen kommunes arealplan er vedtatt. Det forventes at tiltaket spilles inn til arealplanen, når den kommer på høring.
2. Hundeaktivitet tillates ikke i sårbare perioder for reindriften. Perioden avgrenses i samråd med reinbeitedistriktet.
3. Etablering må ikke komme til hinder for allment friluftsliv.
4. Etablering må ikke belaste landbruksinteresser i urimelig grad.

Rådmannens innstilling

Midlertidig dispensasjon innvilges under følgende vilkår:

1. Dispensasjonen er gyldig til neste rullering av Lyngen kommunes arealplan er vedtatt. Det forventes at tiltaket spilles inn til arealplanen, når den kommer på høring.
2. Hundeaktivitet tillates ikke i sårbare perioder for reindrifta. Perioden avgrenses i samråd med reinbeitedistriktet.
3. Etablering må ikke komme til hinder for allment friluftsliv
4. Etablering må ikke belaste landbruksinteresser i urimelig grad

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Dispensasjonssøknaden gjelder et samarbeidsprosjekt mellom Svensby Tursenter, Tromsø Safari, og Ittugaissat A/S, som skal tilby autentiske samiske opplevelser (vedlegg 1). Søknaden omfatter et område på 30 mål, som skal brukes til aktivitetsopplevelser om samisk liv, kultur og hundekjøring.

I møte mellom Lyngen kommune og samarbeidspartene, 21.01.19, (vedlegg 2), uttrykte kommunen ønske om en midlertidig dispensasjon, til kommuneplanens arealdel rulleres. Det forventes da at tiltaket spilles inn i høringsrunden. Årsaken til midlertidig dispensasjon er at kommunen ønsker å se hvordan tiltaket fungerer med berørte interesser, og da særlig landbruk, reindrift og friluftsliv. Tiltakshaver vil på sin side få erfaring med lønnsomhet, samt tenkt på framtidige behov og utvikling av tiltaket.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Området er satt av til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) i kommuneplanens arealdel. Deler av parsellen på eiendom 91/5 er avsatt til næringsbebyggelse (BN), mens man i nordlig del av begge parsellene har hensynssone for reindrift (opsamlingsleir).

Merknadsbehandling

Innen høringsfristen har Lyngen kommune mottatt merknader fra 5 sektormyndigheter.

Sektormyndighet	Merknad
Troms Fylkeskommune (vedlegg 3)	Vi anbefaler at det ved en eventuell dispensasjon gis vilkår om at etableringer ikke er til hinder for allment friluftsliv, og at hensyn til landbruk og reindrift ivaretas ihht. kommuneplanens bestemmelser. Tiltaket bør beskrives nærmere i omfang og beliggenhet.
NVE (vedlegg 4)	Tiltak ligger på morene og hav- og fjordavsetning, med middels til svært stor fare for kvikkleire. Etter det vi forstår er det ikke søkt om permanente tiltak med graving i grunn, men anbefaler likevel at «veiledning

	ved små inngrep» bør følges også ved mindre inngrep.
Sametinget (vedlegg 5)	Uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift, forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og gjeldende reinbeitedistrikt. Ingen kulturminnefaglige merknader (etter befaring).
Fylkesmann i Troms og Finnmark (vedlegg 6)	Området er sentralt for reindriften, spesielt på høsten (brunstperioden). Kommunen må sette som vilkår at hundeaktivitet om våren og høsten reguleres slik at det ikke vanskeliggjør driften for reinbeitedistriktet. Fylkesmannen tilrår at søknad om dispensasjon innvilges med vilkår om at hundeaktiviteten ikke tillates i flytteperioder om våren og høsten. Perioden avgrenses i samråd med reinbeitedistrikt 33T Ittunjårga.
Mattilsynet (via e-mail)	Eventuell matlaging og servering krever tilgang på drikkevann med kvalitet som samsvarer med drikkevannsforskriften. Hundehold og aktivitet må ikke føre til fare for forurensing av drikkevann. Anlegg for hunder må utformes og driftes slik at dyrevelferden blir ivaretatt. Det samme gjelder reinsdyr,

Økonomiske konsekvenser

Næringsturisme med samiske opplevelser er et nytt innslag i Lyngen. Tiltaket vil kunne tiltrekke en ny type turister, og gi positive økonomiske ringvirkninger for Lyngen kommune. Tiltaket vil også kunne være en viktig og naturlig tilleggsinntekt for reindriften.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Som beskrevet i merknad fra NVE, så utgjør byggegrunnen en usikkerhet. Ved oppføring av permanente bygg, tilrettelegging med vann og avløp, ol., må kommunen vurdere krav til reguleringsplan, som beskrevet i møtereferat. Tiltakshaver må følge veileder «veiledning ved små inngrep» for oppføring av hundegård, lavvo, etc.

Landbruk

Tiltaket ansees ikke å belaste landbruksinteresser i særlig grad, da man ikke vil forringe dyrket mark, eller hindre nydyrking. Likevel vil hunder på avveie, kunne være en stor belastning for landbruket i området. Landbrukssjefen i Lyngen kommune vil i slutten av dispensasjonsperioden (og underveis, ved behov), gjøre en vurdering av belastningen for landbruket.

Folkehelse/friluftsliv

Tiltaket må ikke komme til hinder for allment friluftsliv. I dette tilfellet må hensynet til friluftsliv til en viss grad tilsidesettes av hensyn til reindrifta. Dette hensynet gjelder de perioder reindrifta i området er sårbart, (jf. reindriftsloven), men dette hensynet må allerede gjøres i dagens situasjon, og det forventes ikke at tiltaket vil hindre allment friluftsliv ytterligere (som ved inngjerding, eller lignende).

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Administrasjonen vurderer samisk orientert turistnæring som et spennende tilskudd til turistnæringen i Lyngen.

Selv om reindrifta er med på tiltaket, så er det viktig at driften ikke belastning for reindriftsaktiviteten, men heller fungerer som et tilskudd til næringa, og i så måte gjør den mer robust.

Grunnforholdene i området er ikke avklart for tung aktivitet, som oppføring av bygg, eller grøfting. Det er også knyttet usikkerhet rundt hvordan interessene i området berøres, reindrifta inkludert. En reguleringsplan ville kunne avklare slike forhold, men i lys av at det ikke skal føres opp større bygg, at det ikke er behov for vann og avløp, og at denne type turistnæring er upløyd mark i Lyngen, så vurderer administrasjonen en midlertidig dispensasjon som en gunstig løsning. I løpet av dispensasjonsperioden vil man kunne kartlegge eventuelle interessekonflikter, og tiltakshaver vil kunne kartlegge videre behov.

Ved tiltak som krever grunnundersøkelser, så vil Lyngen kommune på nytt vurdere krav til reguleringsplan.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
62/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Oppstart detaljregulering Sandneset

Henvisning til lovverk:

§12-8 plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av §12-8 i plan- og bygningsloven vedtas oppstart av reguleringsplan Sandneset

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
	4405	3010				400 000

Rådmannens innstilling

I medhold av §12-8 i plan- og bygningsloven vedtas oppstart av reguleringsplan Sandneset

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
	4405	3010				400 000

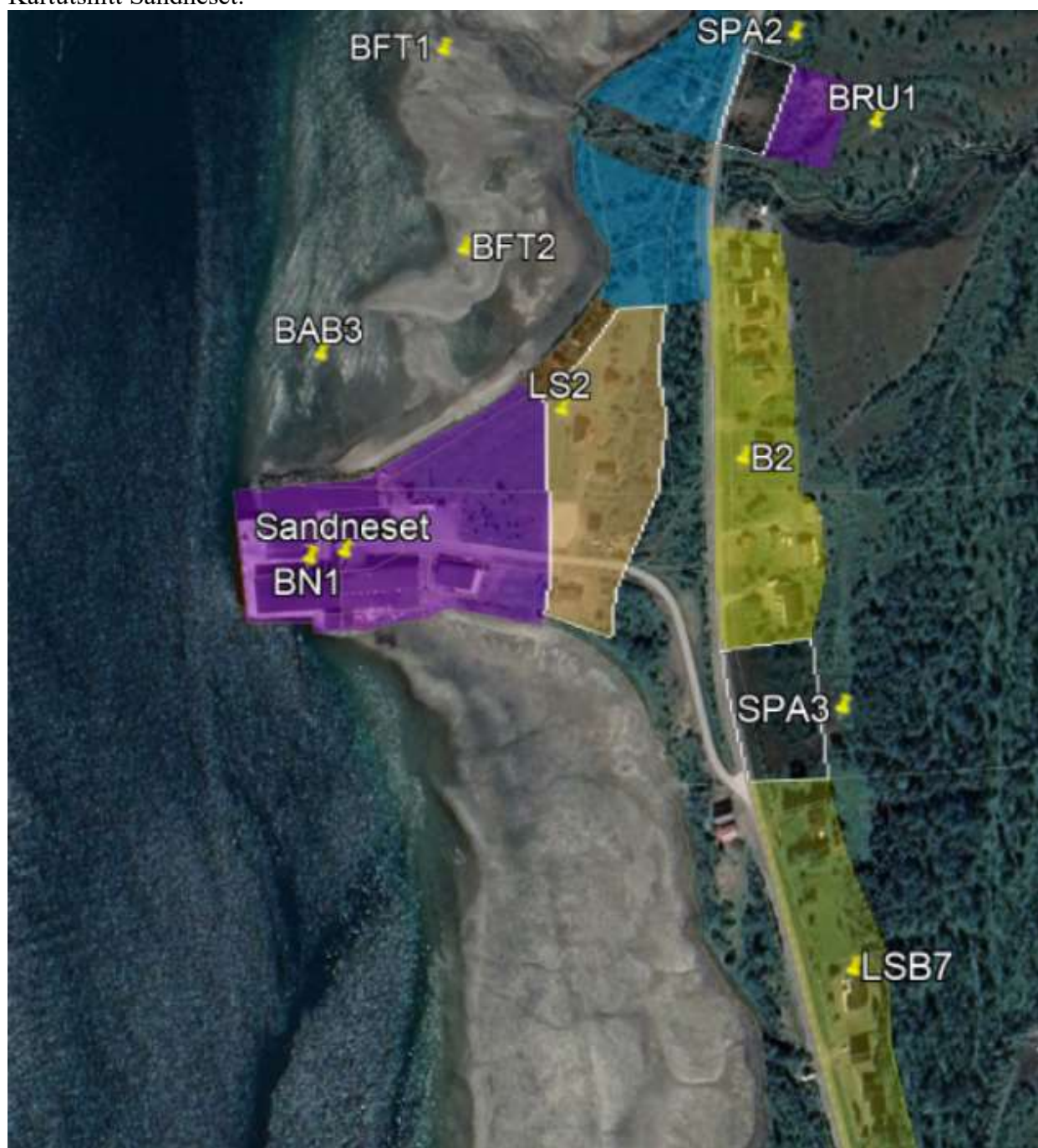
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Sandneset vurderes som en av de best egnede områdene i Lyngen for ny etablering av industriklynge. Det har allerede blitt gjort betydelige investeringer på området ifm. bygging av industrihavn, og beliggenheten på vestsiden av Lyngnehalvøya, kan vurderes som mer fordelaktig for sjøtransport, enn eksempelvis Furufalten. Det er langgrunt på begge sider av kaia, som åpner muligheten for å skape mer landareal om nødvendig.

Områder er til dels konsekvensutredet gjennom kommuneplanens arealdel, der industriområdet har formålskode BN1.

Kartutsnitt Sandneset:



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Store deler av området som bør vurderes for regulering, ligger allerede i kommuneplanens arealdel. Som følge av dette, har sektormyndigheter allerede forholdt seg til bruk av Sandneset til industri.

Økonomiske konsekvenser

Utvikling av Sandneset som industriområde vil kunne ha store positive ringvirkninger, både lokalt, og for Lyngen kommune som helhet.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Området er konsekvensutredet på arealplannivå. Ytterligere undersøkelser (som geoteknisk undersøkelse) utredes på reguleringsplannivå.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Administrasjonen vurderer detaljregulering som nødvendig på Sandneset av flere grunner, da man erfarer at bestemmelser i arealplanen ikke er tilstrekkelig. Ved regulering har Lyngen kommune mulighet til å sikre adkomst til nye aktører, gjøre geotekniske vurdering, og påfølgende utfylling, av områdene nord og sør for industrihavna, samt legge klarere bestemmelser til bruken av industrihavna.

Ved etablering av flere industriaktører på området, ansees gevinsten for sysselsettingen i kommunen generelt, og for ytre Lyngen spesielt, som betydelig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
63/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Tentativ politisk behandling - dispensasjon Arnenga

Henvisning til lovverk:

§19-2 plan- og bygningsloven

§12-14 plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 110/3 - Søknad om dispensasjon
- 2 Dispensasjon utbyggingsrekkefølge i reguleringsplan Arnenga

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven godkjennes dispensasjon for utbyggingsrekkefølge i reguleringsplan Arnenga, under følgende betingelser:

1. Ved merknader av vesentlig betydning fra sektormyndigheter innen høringsfristen (31. oktober), så vurderes saken nytt i administrasjonen, før den legges fram for ny politisk behandling
2. Tiltak kan ikke iverksettes før høringsfristen er ute.

Rådmannens innstilling

I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven godkjennes dispensasjon for utbyggingsrekkefølge i reguleringsplan Arnenga, under følgende betingelser:

1. Ved merknader av vesentlig betydning fra sektormyndigheter innen høringsfristen (31. oktober), så vurderes saken nytt i administrasjonen, før den legges fram for ny politisk behandling
2. Tiltak kan ikke iverksettes før høringsfristen er ute

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

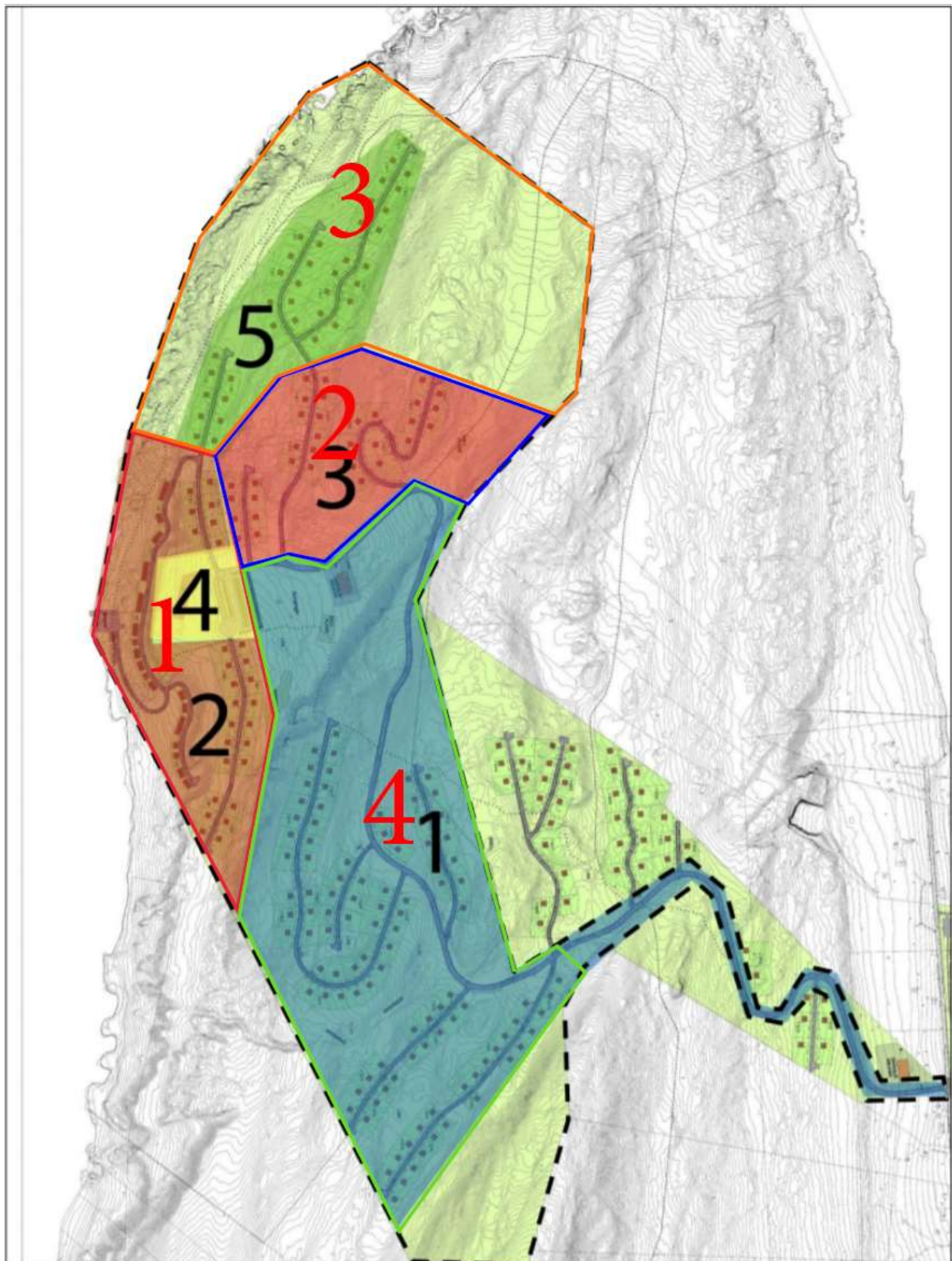
Dispensasjonssøknaden (vedlegg 1) ble sendt ut på høring 03.10.19, med høringsfrist 31.10.19. Siden saken er noe tidssensitiv med hensyn til investorer, så velger administrasjonen å legge saken fram til politisk behandling før høringsfristen, under betingelsene beskrevet i rådmannens innstilling.

Dispensasjonssøknaden gjelder fra rekkefølgekrav under kap. VI c) i planbestemmelsene:

«Ingen hytter og anlegg kan tas i bruk før alle trafikkområder er opparbeidet innenfor de respektive områder i henhold til utbyggingsrekkefølge på «Prinsipp utbyggingsrekkefølge» datert 20.05.08»

Siden denne planen ble opprettet har forhold endret seg med tanke på adkomst til det regulerte området. Tiltakshaver kom ikke til enighet med grunneier på den opprinnelig planlagte veitraséen. En ny trasé til Arnenga ble rullert inn i kommuneplanens arealdel, vedtatt 12.02.18. Den nye traséen vil si at det nå vil bli naturlig å endre på utbyggingsrekkefølgen av feltet. Å bygge ut et så stort felt uten utbyggingsrekkefølge vil være uheldig, og administrasjonen har i den sammenheng etterspurt en alternativ utbyggingsrekkefølge fra tiltakshaver, noe vi har mottatt, og vurdert som hensiktsmessig.

Ny utbyggingsrekkefølge (Nytt forslag med rød nummerering, opprinnelig med sort):



Illustrasjon Prinsipp utbyggingsrekkefølge

Merknader

Saken er lagt fram før høringsfristen er ute, men Lyngen kommune har mottatt 1 merknad.

Troms fylkeskommune:

- Ny trasé for adkomst bør vises i reguleringsplan
- Kommunen bør ta stilling til eventuelle endringer i rekkefølgebestemmelser b) og c), så vel som a)

Rådmannens vurdering:

Enig i at ny trasé bør vises i reguleringsplan. Tiltakshaver må søke om mindre endring av reguleringsplan etter §12-14 i plan- og bygningsloven. Dette kan samkjøres med søknad om oppstart på selve veien, som er et søknadspliktig tiltak.

For øvrige rekkefølgebestemmelser, er hensikten med b) at næringsdelen blir utviklet, så vel som fritidsdelen. Administrasjonen foreslår følgende endring i rekkefølgebestemmelsene, punkt b)

«Pr 15 fritidsbolig må 1 utleiehytte ferdigstilles før videre utbygging av fritidsboliger kan iverksettes. **Dersom uteleiedelen realiseres til fulle før fritidsdelen, bortfaller hensikten med denne rekkefølgebestemmelsen**»

For punkt c)

Lyngen kommune ønsker å opprettholde rekkefølgekravet for at trafikkområder opparbeides innen de respektive områder før hytter og anlegg kan tas i bruk. Endringen i rekkefølgebestemmelsen blir at det refereres til «**Prinsipp utbyggingsrekkefølge datert 24.10.19**». Dette gjelder også for der det refereres til utbyggingsrekkefølge i punkt a). Disse endringene bør også gjøres gjennom §12-14 i pbl.

Utsnitt rekkefølgebestemmelser i gjeldende plan:

VI

I medhold av plan- og bygningslovens 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- Området skal bygges ut i henhold til utbyggingsrekkefølge på illustrasjon "Prinsipp utbyggingsrekkefølge" datert 20.05.08
- Pr 15 fritidsbolig må 1 utleiehytter ferdigstilles før videre utbygging av fritidsboliger kan iverksettes.**
- Ingen hytter og anlegg kan tas i bruk før alle trafikkområder er opparbeidet innenfor de respektive områder i henhold til utbyggingsrekkefølge på "Prinsipp utbyggingsrekkefølge" datert 20.05.08.

(Opprinnelig tekst: Ingen hytter og anlegg kan tas i bruk før alle **offentlige** trafikkområder er opparbeidet innenfor de respektive områder i henhold til utbyggingsrekkefølge på "Prinsipp utbyggingsrekkefølge" datert 20.05.08.)

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen kommune ønsker å få realisert reguleringsplan for Arnenga, som har vært en tidskrevende prosess. Endringene i utbyggingsrekkefølgen vurderes av administrasjonen som rimelig, situasjonen tatt i betraktning.

Hele prosessen kunne kanskje mede fordel vært gjort gjennom 12-14, ikke dispensasjon, da man likevel må ta i bruk denne paragrafen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
64/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Mindre vesentlig endring Nord-Lenangen hamn

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §12-14

Vedlegg

- 1 Eksisterende plan Nord-Lenangen hamn
- 2 Ukast reguleringsendring

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Lyngen formannskap ønsker å benytte plan- og bygningslovens § 12-14 «mindre endring» av reguleringsplan for Nord-Lenangen havn.
2. Saken sendes på høring til berørte interessenter så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen formannskap ønsker å benytte plan- og bygningslovens § 12-14 «mindre endring» av reguleringsplan for Nord-Lenangen havn.
2. Saken sendes på høring til berørte interessenter så snart som mulig.

Saksopplysninger

Gjeldende reguleringsplan (vedlegg 1)

Det foreligger vedtatt reguleringsplan for Nord-Lenangen havn.

Endringer av reguleringsplan (se vedlegg 2)

- Det ønskes at eksisterende parkeringsplass omreguleres til lagerbygg.
- Nye parkeringsplasser ønskes lokalisert langs eksisterende atkomstvei.

Administrasjonens vurdering:

Ved endring av reguleringsplan gjelder i utgangspunktet de samme bestemmelsene som for utarbeiding av ny plan. For mindre endringer åpner loven for en enklere planprosess med bruk av pbl. § 12 - 14.

Administrasjonen mener en ordinær planprosess etter plan- og bygningslovens § 12-10, er tids- og ressurskrevende i forhold til endringene som skal gjøres, og tilrår at saken fremmes i medhold av § 12 - 14 med følgende begrunnelse:

- Endringene går ikke utover hovedtrekkene i tidligere plan.
- Endringene vil ikke ha nevneverdig negativ betydning for noen berørte parter eller interesser.

Formannskapet har fått delegert myndighet fra kommunestyre til å foreta mindre endringer av reguleringsplaner. Formannskapet anser endringen som «mindre endring» og at endringsvedtak kan vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Formannskapets vurdering må imidlertid oversendes sektormyndigheter og øvrige som blir berørt av planforslaget. Høringsfristen er 3 uker. Dersom det foreligger innvendinger til endringene, må saken behandles som en ordinær saksbehandling for reguleringsplaner (pbl. § 12-10).



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
65/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Dispensasjon fra 100-metersregelen på 115/3 - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

§19-2 plan- og bygningsloven

§1-8 plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 115/3 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Lattervik

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 gis dispensasjon for to nye tomter innen 100-metersgrensen mot sjø.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 gis dispensasjon for to nye tomter innen 100-metersgrensen mot sjø.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

De to aktuelle hyttetomtene ble spilt inn til forrige versjon av kommuneplanens arealdel i område for spredt fritidsbebyggelse (LSF18), og videreført til gjeldende plan. Tomtene ble ikke gått ut på grunn av privatrettslig tvist om adkomst til de nye tomtene. Veiretten er nå løst, men regelverket for bygging innenfor 100-metersgrensen mot sjø (ny lovtolkning for departementet i 2017), som tilsier at det må søkes dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8, selv om de to hyttene er i tråd med gjeldende arealplan.

Dispensasjonssøknaden (vedlegg) ble sendt på høring 08.07.2019. Innen høringsfristen mottok Lyngen kommune 4 svar fra sektormyndigheter (Sametinget, Kystverket, Troms Fylkeskommune og Vegvesenet), uten å få noen merknader.

Lyngen kommune mottok også brev fra Mikkelvika hyttegrendelag med følgende merknader:

- Påpeker at kommunen tidligere har vært klar på at man ikke tillater fritidsbygg innenfor 100-metersgrensen.
- Nye bygg vil forringe bokvaliteten for allerede etablerte hytteeiere i Mikkelvika.

Kartutsnitt (de to hyttetomtene skal føres opp i sørlig del av feltet):



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Administrasjonen har vurdert merknad fra Mikkelvika hyttegrendelag, men må her være klar på at slike forhold har allerede blitt vurdert i arbeidet med arealplanen. Dispensasjonssøknaden er

en konsekvens av at utbygging har blitt forsinket av et privatrettslig forhold, og at tolkningen av regelverket har blitt endret i løpet av den perioden. I neste rullering av arealplanen vil Lyngen kommune tegne inn en byggegrense mot sjø, for å gå innfor 100-metersgrensen der man vurderer det som hensiktsmessig, men ved dette tilfellet kom den nye tolkningen av §1-8 for tett opp mot vedtaket av arealplanen til at man rakk å gjøre endringene. Selve hytteutbyggingen er i tråd med plan, og administrasjonen vurderer det i så måte som urimelig å avslå dispensasjonen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
66/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Dispensasjonssøknad 101/4 og 78/28 - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

§19-2 plan- og bygningsloven
Byggeteknisk forskrift (TEK17)

Vedlegg

- 1 SV: Ber om ytterligere opplysninger
- 2 101/4 - søknad om dispensasjon kommuneplanens arealdel

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Forslag fra rådmannen:

Utsette saken til neste møte i Lyngen formannskap 13.11.19.

VEDTAK:

Lyng formannskap tiltrer rådmannens forslag. Enst.

Vedtak:

Lyngen formannskap utsetter saken til neste møte i Lyngen formannskap 13.11.19.

Rådmannens innstilling

1. I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven godkjennes dispensasjon for formålsendring fra naust til fritids- og turistformål på eiendom 101/4
2. I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven godkjennes dispensasjon for hyttetomt 2 fra følgende bestemmelse i kommuneplanens arealdel «I område tillates ikke ført opp nye fritidsboliger utover det som er fradelt, med unntak av 1 tomt på eiendommen 101/6». Krav om geoteknisk vurdering er fortsatt gjeldende, og må være avklart før det gis byggetillatelse.
3. I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven gis avslag på dispensasjonssøknad på eiendom 78/28

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har mottatt en samlet dispensasjonssøknad bruksendring på naust til turist- og fritidsformål på eiendom 101/4, dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel for hyttebygging på eiendom 101/4 (hyttetomt 2), samt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på eiendom 78/28 (hyttetomt 1).

Det bør nevnes at dette er en særdeles uoversiktlig søknad, med manglende kart, og manglende beskrivelse, og flere tiltak som i utgangspunktet ikke har noe med hverandre å gjøre. I ettertid kan man si at denne burde vært sendt tilbake til søker, men den har likevel blitt sendt på høring, og behandlet etter beste evne. Fylkesmannen har under høringstiden bedt om mer informasjon om saken. Se svar for bedre oversikt over plassering av tiltak (vedlegg 1)

Bruksendring naust:

I dispensasjonssøknaden (vedlegg 2) kan det virke som at det søkes om å få omgjort selve naustformålet til fritids- og turistformål. Det er det ikke anledning til. Om søker vil ha et nytt anlegg på området på dispensasjon, så må man søke for anlegget som skal settes opp, ikke for å få omgjort området. Om man vil ha omgjort selve området, så må man gjøre det gjennom reguleringsendring på reguleringsplan Koppangen. Administrasjonen velger derfor å behandle dette som en søknad om bruksendring på eksisterende bygg.

Søker mener her at det var meningen at området skulle stå som fritids- og turistformål i reguleringsplan Koppangen. Ettersom området var spilt inn som dette formålet i arealplanen, så stemmer trolig dette. Kommunen kan ha mistet tråden i saken, da man byttet planlegger i denne perioden.

Hyttetomt 1:

Den søkte hyttetomten ligger på eiendom 78/28 på Øvergård i LNFR-område under hensynssone landbruk, rundt 400 meter nord for påvist kvikkleireområde. Det ligger områder med formål spredt boligbebyggelse (LSB) i sør og vest for søkt hyttetomt.

Hyttetomt 2:

Den søkte hyttetomten ligger innenfor område avsatt til LNF område med tillatelse til spredt fritidsbebyggelse (LSF26). Søknaden er i så måte i tråd med formålet, men det søkes her dispensasjon fra bestemmelsene, som sier at området er utbygd.

Merknader

Lyngen kommune mottok 4 innspill innen høringsfristen.

Høringspart	Merknad
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Ingen merknad til hyttetomter. Ingen merknader til bruksendring, men det forutsettes at tiltaket ikke utvides til å omfatte arealer mellom dagens bebyggelse og strandkanten. Arealene er kartlagt som viktige friluftsområder, og muligheten til å

	passere området mellom naustet og strandsonen bør forbli som i dag.
Troms Fylkeskommune	Ingen merknad.
Sametinget	Ingen merknad.
NVE	<p>Bruksendring naust: Minner om at naustet ligger innenfor oppskyllingssoner for fjellskred. Kommunen må vurdere konkret om kravet i TEK17 er tilfredsstillt for dette tiltaket. Fraråder dispensasjon inntil dette er avklart.</p> <p>Tomt 1: Må vurderes om tiltaket ligger i område med fare for kvikkleireskred. Det omfatter også om tiltaket ligger i en utløpssone. Kan ikke se at det er vurdert om tiltaket tilfredsstillt kravene i TEK17. Fraråder dispensasjon inntil dette er avklart.</p> <p>Tomt 2: Ingen merknad.</p>

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Lyngen kommunes vurdering av bruksendring fra naust til fritids- og turistnæring iht.

TEK 17 §7-4. Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred. Kravene i loven vil listes opp med bokstav for hvert krav, med administrasjonens vurdering som eget punkt etter hvert krav.

Loven leser som følger:

- (1) For byggverk som ikke omfattes av §7-3 første ledd kan det likevel tillates utbygging i områder med fare for flodbølger som skyldes fjellskred der alle følgende vilkår er oppfylt
 - a. Konsekvensene av byggerestriksjoner er alvorlige og utbygging er av avgjørende samfunnsmessig betydning,
 - Lyngen kommune vurderer konsekvensene for byggerestriksjoner langs strandlinjen på østsiden av Lyngenhavøya som svært alvorlig for utviklingen av samfunnet totalt sett. Presset på arealet i hele kommunen er høyt, og det er vanskelig å finne egnede areal uten å belaste beite- og jordbruksinteresser i urimelig grad. Typologien i kommunen, som er preget av Lyngsalpene, tilsier at nye tiltak ofte presses ned mot sjøen. Kommunens hovedutfordring er fraflytning. I så måte er næringstiltak (sammen med bolig) noe vi ikke lett kan skyve fra oss.
 - b. Person sikkerheten er ivaretatt ved et forsvarlig beredskapssystem som er basert på sanntids overvåkning, varsling og evakuering, og det er foretatt en særskilt vurdering av om det skal være restriksjoner for oppføring av byggverk som er vanskelig å evakuere. Varslingstiden skal ikke være kortere enn 72 timer og evakueringstiden skal være på maksimum 12 timer,
 - Det er sanntids overvåkning på Nordnes og Jettan. Så langt administrasjonen kan se, så er ikke Koppangen utsatt for oppskylling som følge av fjellskred fra fjellparti med periodevis overvåkning (Revdalsfjellet). Kommunen har områdevarsling, ROS analyse for skredhendelser fra Nordnespartiet (nå under rullering) og beredskapsplan.

- c. Det finnes ikke andre alternative, hensiktsmessige og sikre byggearealer
 - Alternative og sikre byggearealer finnes, men få hensiktsmessige. De som vil drive sjøbasert turisme, må nødvendigvis etablere seg nært sjøen.
- d. Fysiske sikringstiltak mot sekundære virkninger av fjellskred er utredet, og
 - Fysiske sikringstiltak må vurderes som for kostbart for et tiltak av denne størrelsen. Må vurderes på nytt om det søkes om et tiltak med større omfang.
- e. Utbyggingen er avklart i regional plan, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (områderegulering), herunder gjennom konsekvensutredning
 - Utbygging er avklart i kommuneplanens arealdel, med tilhørende konsekvensutredning

Administrasjonen anser kravene for §7-4 i byggt teknisk forskrift som oppfylt, med forutsetning om at bygget er sikkerhetsklasse 2. Hvis det planlegges anlegg med kapasitet på 25 personer eller mer, eller andre forhold som vil øke sikkerhetsklassen til 3, så må kravene vurderes på nytt.

Lyngen kommunes sikkerhetsmessige vurdering av hyttetomt 1:

Lyngen kommune er kjent med at det er kartlagt et kvikkleireområde i Øvergård (utsnitt fra kvikkleirerapport for Lyngen kommune, sist oppdatert 05.12.18)

5.2.7 Sone 2211 «Øvergård»

Figur 5-7 viser oversiktsbilde tatt med drone over sone 2211 «Øvergård», og tabell 5-11 viser vurderingen av sonen. Detaljkart over kvikkleiresonen er vist i tegning nr. 5-1-6 i kartserie 5.



Figur 5-7 Dronebilde over sone 2211 «Øvergård». Løsneområdet er markert med rødt.

Tabell 5-11 Faregrad, skadekonsekvens og risiko i sone 2211 «Øvergård»

	Faregrad	Skadekonsekvens	Risiko
Klasse	Lav	Mindre alvorlig	1

Det aktuelle tiltaket ligger noe lenger nord enn kvikkleireområdet. Ved tiltak må det kreves geoteknisk vurdering før byggetillatelse. Administrasjonen har ikke gjort en vurdering for tiltaket iht. §7-3 i byggeteknisk forskrift, da det ikke ligger innenfor påvist kvikkleireområde.

Lyngen kommunes sikkerhetsmessige vurdering av tomt 2:

Sikkerheten bevares ved at det ikke gis dispensasjon fra krav om geoteknisk vurdering i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

For at Lyngen kommune skal vurdere dispensasjon fra plan, må to krav være oppfylt: hensikten med formålet skal ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene med tiltaket skal være klart større enn bakdelene. Administrasjonen mener disse vilkårene som oppfylt for bruksendring av naustet på eiendom 101/4. Det er noe usikkerhet om hvor vidt hensikten ved plan blir tilsidesatt her, siden det kan se ut som om området har naustformål ved en inkurie fra kommunens side.

For hyttetomt 2 så stemmer det søkte tiltaket med formålet, men bryter med bestemmelser om fortetting av området. Administrasjonen vurderer ytterligere fortetting som akseptabelt i dette tilfellet.

Hyttetomt 1 er i konflikt med landbruksinteresser. I tillegg er det felt for spredt boligbebyggelse i området rundt. Administrasjonen mener man bør avslå hyttebygging i dette området. Det stemmer at området til dels er bebygget, men av boliger, ikke hytter. Hvis kommunen skulle vurdere en dispensasjon i dette området, ville boligbygging gitt en mer positiv innstilling fra administrasjonen. Hytter må vurderes generelt som lite gunstig arealbruk i en kommune som har press på arealet, og dette er intet unntak. Hyttebygging i områder som allerede har utbygd/til dels utbygd infrastruktur vurderes som særlig ugunstig.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
67/19	Lyngen formannskap	28.10.2019
	Lyngen kommunestyre	

Regnskapsrapportering 2019-2

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

- 1 Investeringsrapport 2. tertial 2019
- 2 Prosjekt 16006 - Oppgradering Lyngen kirke (rapport)

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2019-2 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a) Flytting av lønnsmidler fra ramme 3 til ramme 2

Ramme	Sum
2 Stab/støtte	191 000
3 Oppvekst og kultur	-191 000

3. Det foreslås følgende budsjettendringer vedrørende tidligere vedtak:

Sak	Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
K-sak 40/19	2019	4400		14901	50520	1.000.000
K-sak 40/19	2019	9000	8800	19401		-1.000.000
K-sak 43/19	2019	2410		14701		100.000

K-sak 43/19	2019	9000	8800	19401		-100.000
-------------	------	------	------	-------	--	----------

4. Det vedtas en tilleggsbevilgning på kr 100.000 til prosjekt 50517 Områdeplan Lyngseidet. Finansiering ved bruk av disposisjonsfond. Årsbudsjett 2019 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Kroner
2019	4400	3010	12702	50517	100.000
2019	9000	8800	19401		-100.000

5. Investeringsregnskap:
- Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering.
 - Prosjekt 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak foreslås endret til «Lyngenløftet investering».
 - Ramme for startlån økes med 8 mill. kroner – totalt 18 mill. kroner for 2019.
 - Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2019:

PROSJEKT	ART	TILTAK	KRONER
13101		EGENKAPITALINNSKUDD KLP	
	35291	KJØP AV AKSJER OG ANDELER	- 215.000
	39701	OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	215.000
13104		LYNGEN SYKEHJEM - SALG	8.000
14139		RÅDHUS	- 16.000.000
15015		FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	237.000
15018		KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	1.586.000
15021		KLATREJUNGEN LENANGEN B/U-SKOLE	
	37001	REFUSJON FRA STATEN	- 39.000
16017		EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	
	37001	REFUSJON FRA STATEN	- 3.600.000
19002		INNLØSNING FESTEIEINDOMMER OVF	473.000
19005		BRANN OG REDNING - HJELMER	- 250.000
19009		GARASJE AKTIV LYNGEN	- 250.000
19014		DETALJREGULERINGSPLAN FV. 311	
	34901	BUDSJETTRAMME	- 500.000
	39401	BRUK AV DISPOSISJONSFOND	500.000
19015		KJØP REMA 1000-BYGGET	475.000
19016		SALG KOMMUNALE BILER	- 70.000
47017		SOLBAKKEN BOLIGFELT	70.000
47022		INNEREIDET BOLIGFELT	- 116.000
48001		KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	30.000
49999		FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
	39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	17.446.000

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport 2019-2 til orientering.

2. Driftsregnskap:

b) Flytting av lønnsmidler fra ramme 3 til ramme 2

Ramme	Sum
2 Stab/støtte	191 000
3 Oppvekst og kultur	-191 000

3. Det foreslås følgende budsjettendringer vedrørende tidligere vedtak:

Sak	Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
K-sak 40/19	2019	4400		14901	50520	1.000.000
K-sak 40/19	2019	9000	8800	19401		-1.000.000
K-sak 43/19	2019	2410		14701		100.000
K-sak 43/19	2019	9000	8800	19401		-100.000

4. Det vedtas en tilleggsbevilgning på kr 100.000 til prosjekt 50517 Områdeplan Lyngseidet. Finansiering ved bruk av disposisjonsfond. Årsbudsjett 2019 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Kroner
2019	4400	3010	12702	50517	100.000
2019	9000	8800	19401		-100.000

5. Investeringsregnskap:

e. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering.

f. Prosjekt 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak foreslås endret til «Lyngeløftet investering».

g. Ramme for startlån økes med 8 mill. kroner – totalt 18 mill. kroner for 2019.

h. Det vedtas følgende budsjettendringer i investeringsbudsjett 2019:

PROSJEKT	ART	TILTAK	KRONER
13101		EGENKAPITALINNSKUDD KLP	
	35291	KJØP AV AKSJER OG ANDELER	- 215.000
	39701	OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	215.000
13104		LYNGEN SYKEHJEM - SALG	8.000
14139		RÅDHUS	- 16.000.000
15015		FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	237.000
15018		KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	1.586.000
15021		KLATREJUNDEL LENANGEN B/U-SKOLE	
	37001	REFUSJON FRA STATEN	- 39.000
16017		EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	
	37001	REFUSJON FRA STATEN	- 3.600.000
19002		INNLØSNING FESTEIEINDOMMER OVF	473.000
19005		BRANN OG REDNING - HJELMER	- 250.000
19009		GARASJE AKTIV LYNGEN	- 250.000
19014		DETALJREGULERINGSPLAN FV. 311	
	34901	BUDSJETTRAMME	- 500.000
	39401	BRUK AV DISPOSISJONSFOND	500.000
19015		KJØP REMA 1000-BYGGET	475.000
19016		SALG KOMMUNALE BILER	- 70.000
47017		SOLBAKKEN BOLIGFELT	70.000
47022		INNEREIDET BOLIGFELT	- 116.000
48001		KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	30.000
49999		FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	
	39101	BRUK AV LÅNEMIDLER	17.446.000

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2019-2 bygger på regnskapstall per 31. august, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Avviket som fremkommer er derfor ift. periodisert budsjett. Det er rapportert per sektor, samt at kommunalsjefer og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

Økonomiske oversikter drift	Årsbudsjett	Reg. budsjett	Regnskap 31.8.	Prognose
Regnskapsskjema 1A - drift				
Skatt på inntekt og formue	65 414 000,00	65 414 000,00	38 380 600,05	65 987 500,00
Ordinært rammetilskudd	156 173 000,00	156 173 000,00	107 697 418,00	156 173 000,00
Skatt på eiendom	6 900 000,00	6 900 000,00	3 473 595,09	6 957 945,00
Andre direkte eller indirekte skatter	-	-	296,00	296,00
Andre generelle statstilskudd	4 985 000,00	4 985 000,00	1 756 000,00	5 220 000,00
Sum frie disponible inntekter	233 472 000,00	233 472 000,00	151 307 909,14	234 338 741,00
Renteinntekter og utbytte	1 452 000,00	1 452 000,00	1 466 530,29	2 252 000,00
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	11 916 000,00	11 916 000,00	5 831 250,87	11 916 000,00
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	-	-	-	-
Avdrag på lån	19 994 000,00	19 994 000,00	11 526 098,00	21 070 000,00
Netto finansinnt./utg.	- 30 458 000,00	- 30 458 000,00	- 15 890 818,58	- 30 734 000,00
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	-	-	-	-
Til ubundne avsetninger	1 342 000,00	8 131 000,00	-	8 131 000,00
Til bundne avsetninger	-	-	8 785,00	8 785,00
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	-	6 789 000,00	-	6 789 000,00
Bruk av ubundne avsetninger	3 969 000,00	12 031 000,00	-	12 031 000,00
Bruk av bundne avsetninger	-	-	-	-
Netto avsetninger	2 627 000,00	10 689 000,00	- 8 785,00	10 680 215,00
Overført til investeringsregnskapet	1 157 000,00	1 157 000,00	-	942 000,00
Til fordeling drift	204 484 000,00	212 546 000,00	135 408 305,56	213 342 956,00
1 POLITIKK OG LIVSSYN	8 555 000,00	8 532 000,00	6 799 625,21	8 488 000,00
2 STAB/STØTTE	21 790 000,00	22 124 000,00	14 832 170,76	22 058 000,00
3 OPPVEKST OG KULTUR	62 853 000,00	63 577 000,00	40 571 018,12	63 962 000,00
4 HELSE OG OMSORG	90 002 000,00	91 392 000,00	73 187 193,01	92 278 500,00
5 TEKNISK DRIFT	21 106 000,00	29 109 000,00	12 944 835,79	30 481 000,00
6 UTVIKLING	2 710 000,00	2 714 000,00	-1 427 138,74	1 951 000,00
7 ANDRE UTGIFTER OG INNTEKTER	-2 540 000,00	-4 910 000,00	-5 319 283,02	- 5 935 000,00
8 BUDSJETTSKJEMA 1A	8 000,00	8 000,00	6 155,62	15 780,00
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	204 484 000,00	212 546 000,00	141 594 576,75	213 299 280,00
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	-	-	- 6 186 271,19	43 676,00

2. Økonomisk rapportering driftsrammer

Samlet oversikt over ramme 1-6 viser følgende prognose:

Rammer	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1 POLITIKK OG LIVSSYN	8 532 000	7 625 400	6 799 625	825 775	8 532 000	-44 000	8 488 000
2 STAB/STØTTE	22 124 000	14 822 962	14 832 171	-9 209	22 124 000	-66 000	22 058 000
3 OPPVEKST OG KULTUR	63 577 000	41 462 353	40 571 018	891 335	63 577 000	385 000	63 962 000
4 HELSE OG OMSORG	91 392 000	73 021 776	73 187 193	-165 417	91 392 000	886 500	92 278 500
5 TEKNISK DRIFT	29 109 000	20 097 345	12 944 836	7 152 509	29 109 000	1 372 000	30 481 000
6 UTVIKLING	2 714 000	2 278 060	-1 427 139	3 705 199	2 714 000	-763 000	1 951 000
7 ANDRE UTGIFTER OG INNTEKTER	-4 910 000	2 781 500	-5 319 283	8 100 783	-4 910 000	-1 025 000	-5 935 000
8 BUDSJETTSKJEMA 1A	-212 538 000	-136 271 462	-135 402 150	-869 312	-212 538 000	-745 500	-213 283 5
Prognose mer-/mindreforbruk (+/-)						0	0

Årsprognosen viser at vi styrer mot balanse. Årsaken er renteinntekter, besparelser pga. vakanser, lavere pensjonskostnader og økt skatteinngang. Selv om ramme 4 og 5 har utfordringer, og minsteavdraget må økes med vel 1 mill. kroner, vil disse merinntektene og besparelselsene dekke merforbruket.

Prognosene blir ytterligere kommentert nedenfor.

Ramme 1 Poltikk og livssyn

Ramme 1	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1100 PROSJEKTER POLITIKK	100 000	100 000	100 000	0	100 000	0	100 000
1110 POLITISK STYRING OG KONTROLLORGANER	3 618 000	2 781 400	2 285 859	495 541	3 618 000	-44 000	3 574 000
1112 LEVEKÅRSUTVALGET	343 000	343 000	232 318	110 682	343 000	0	343 000
1113 NÆRINGSUTVALGET	75 000	75 000	45 449	29 551	75 000	0	75 000
1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET	60 000	60 000	0	60 000	60 000	0	60 000
1115 DEMOGRAFIUTVALG	0	0	10 000	-10 000	0	0	0
1208 KIRKE OG LIVSSYN	4 336 000	4 266 000	4 125 999	140 001	4 336 000	0	4 336 000
Totalt	8 532 000	7 625 400	6 799 625	825 775	8 532 000	-44 000	8 488 000

Ingen store avvik så langt på ramme 1.

Forventer å gå med et lite mindreforbruk ansvar 1110 blant annet pga. redusert revisjonshonorar. Representantskapet i KomRev Nord IKS vedtok å tilbakeføre 3 mill. til eierne, for Lyngen utgjør dette kr 38 000.

Ramme 2 Stab/støtte

Ramme 2		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1300	PROSJEKTER (rådmannen disponerer)	600 000	600 000	59 305	540 695	600 000	0	600 000
1310	ADMINISTRATIVE TJENESTER	13 414 000	8 873 077	8 573 346	299 730	13 414 000	-66 000	13 348 000
1450	FELLESKOSTNADER	4 284 000	3 426 219	3 524 882	-98 664	4 284 000	0	4 284 000
1451	IKT	3 941 000	2 000 333	2 670 391	-670 058	3 941 000	0	3 941 000
1452	KOMMUNAL FIBER	-115 000	-76 667	4 246	-80 912	-115 000	0	-115 000
	Totalt	22 124 000	14 822 962	14 832 171	-9 209	22 124 000	-66 000	22 058 000

Ramme 2 forventer å gå i balanse.

Ramme 2 er redusert med kr 66 000 ift. effektiviseringsmålet med bakgrunn i digitalisering. Ansvar 1451 IKT: har hatt ekstra kostnader ift. nye datasystem i år da det har vært behov for å kjøpe bistand, da spesielt innenfor oppvekst. Forventer likevel å gå i balanse også her.

IKT

Det jobbes kontinuerlig med digitalisering i Lyngen kommune, og rådmannen har fått KS-midler til et utviklingsprogram hvor ekstern bistand vil bli innleid. Dette prosjektet vil starte opp i løpet av vinteren og omfatte hele organisasjonen. I den sammenheng ser rådmannen at det vil være strategisk å samle alle IKT-ressurser vi har i organisasjonen, noe som betyr at IKT-konsulent på Oppvekst budsjettmessig flyttes fra ramme 3 til ramme 2. Endringa medfører ingen økte kostnader, men siden budsjettmidler må flyttes fra et rammeområde til et annet må dette behandles av kommunestyret. Endringa vil være fra og med oktober i år.

Ramme 3 Oppvekst og kultur

Ramme 3		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2100	GRUNNSKOLEPROSJEKTER	214 000	186 992	815 703	-628 710	214 000	0	214 000
2101	GRUNNSKOLEN - FELLES	6 618 000	4 427 683	3 033 797	1 393 886	6 618 000	0	6 618 000
2111	LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 567 000	2 921 516	3 156 238	-234 722	4 567 000	0	4 567 000
2115	LENANGEN SKOLE	7 538 000	4 829 067	4 649 438	179 629	7 538 000	65 000	7 603 000
2116	EIDEBAKKEN SKOLE	22 340 000	14 449 778	14 435 756	14 022	22 340 000	658 000	22 998 000
2117	VOKSENOPPLÆRINGA	3 182 000	2 071 395	1 117 489	953 907	3 182 000	-348 000	2 834 000
2200	FØRSKOLEPROSJEKTER	10 000	10 000	148 257	-138 257	10 000	0	10 000
2201	BARNEHAGER - FELLES	147 000	147 000	168 736	-21 736	147 000	480 000	627 000
2211	KAVRINGEN BARNEHAGE	5 205 000	3 278 849	3 153 087	125 762	5 205 000	-270 000	4 935 000
2212	KNØTTELIA BARNEHAGE	5 967 000	3 825 199	3 742 781	82 418	5 967 000	-200 000	5 767 000
2215	LENANGEN BARNEHAGE	2 154 000	1 367 495	1 355 469	12 026	2 154 000	50 000	2 204 000
2310	KULTURSKOLEN	1 386 000	867 753	693 584	174 168	1 386 000	-50 000	1 336 000
2400	KULTUR - PROSJEKTER	0	0	1 415 508	-1 415 508	0	0	0
2410	KULTURTILBUD	3 054 000	2 290 998	1 875 653	415 345	3 054 000	0	3 054 000
2411	BIBLIOTEK	1 195 000	788 628	809 523	-20 896	1 195 000	0	1 195 000
	Totalt	63 577 000	41 462 353	40 571 018	891 335	63 577 000	385 000	63 962 000

Ingen store avvik i sektoren. De rapporterte avvikene vil kunne dekkes med tiltak innenfor rammen med periodevise vakanser og sykepengerefusjoner.

Grunnskoleprosjekter:

Kostnader her dekkes av fondsmidler og tilskudd.

Grunnskolen Felles:

Forventes å holde budsjett.

Skolene

Eidebakken skole har noe overforbruk på vikarer ved sykefravær. Deler av vikarutgiftene dekkes av sykepengerefusjoner og refusjon fødselspenger. Forventer balanse ved årsslutt. Lyngsdalen oppvekstsenter har manglende budsjett til lærling. Lenangen skole forventer å gå i balanse.

Voksenopplæringa mangler bokføring av statstilskudd. Noe mindre forbruk i flyktning tjenesten grunnet vakanse.

Barnehager – felles:

Krav fra andre kommuner om betaling av barnehageplass, samt innkjøp av solavskjerming til nye Lenangen barnehage. Forventet overforbruk ca. kr 480 000.

Barnehagene:

Knøttelia rapporterer om lavere foreldrebetaling enn budsjettet som vil vedvare ut året grunnet lavere barnetall enn forventet etter hovedopptaket. I tillegg er utgiftene til spesialpedagogiske tiltak noe høyere enn budsjettet.

For Kavringen vil det være vanskelig å ta ut alle vakansene i budsjettet fra høsten av, da det er god søkning til barnehagen. Noe av avviket tas inn ved foreldrebetaling. Lenangen barnehage forventes å gå i balanse.

Kultur:

Kulturskolen har et mindreforbruk pga. 60 % vakant stilling. Kulturtilbud, kulturskolen og biblioteket forventes å gå i balanse.

Ramme 4 Helse og omsorg

Ramme 4		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
3100	HELSE, SOSIAL OG OMSORGSPROSJEKTER	225 000	72 182	455 438	-383 256	225 000	0	225 000
3105	HELSE OG OMSORG ADM.	4 346 000	2 657 912	2 603 089	54 823	4 346 000	-59 500	4 286 500
3106	HELSE OG OMSORG FELLESUTGIFTER	2 509 000	1 674 573	1 831 702	-157 128	2 509 000	190 000	2 699 000
3310	SOSIALTJENESTEN	4 019 000	2 640 632	2 388 104	252 527	4 019 000	0	4 019 000
3311	BARNEVERNSTJENESTEN	4 617 000	3 131 390	3 091 478	39 912	4 617 000	261 500	4 878 500
3411	PRAKTISK BISTAND	3 059 000	1 977 224	1 530 845	446 379	3 059 000	-312 000	2 747 000
3412	TILTAK ELDERE OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 256 000	1 293 833	989 945	303 889	2 256 000	-196 000	2 060 000
3414	HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN	9 922 000	6 252 858	6 879 852	-626 994	9 922 000	629 000	10 551 000
3450	LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	16 385 000	11 196 874	10 871 086	325 788	16 385 000	269 200	16 654 200
3451	LANGTIDSAVDELING LYNGSTUNET	14 923 000	9 561 182	8 716 205	844 977	14 923 000	82 900	15 005 900
3452	KORTTIDSAVD./KAD LYNGSTUNET	8 284 000	6 305 251	6 466 590	-161 339	8 284 000	-432 000	7 852 000
3453	HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	9 196 000	6 142 078	6 062 409	79 669	9 196 000	28 000	9 224 000
3454	RUS OG PSYKISK HELSE	3 288 000	4 876 736	4 694 772	181 965	3 288 000	-467 000	2 821 000
3510	SOLHOV BO- OG AKTIVITETSSENTER	8 363 000	15 239 050	16 605 677	-1 366 628	8 363 000	892 400	9 255 400
	Totalt	91 392 000	73 021 776	73 187 193	-165 417	91 392 000	886 500	92 278 500

Ramme 4 har totalt en prognose på ca. kr 886 500 i negativt avvik.

Helse- og omsorg har merforbruk på fellesutgifter som skyldes økte kostnader på leasing biler. 20 % økning driftsutgifter på fysioterapi i 2018 ble ikke fulgt opp i budsjettforhandlingen. I tillegg er det økte kostnader til legevikar og for lavt budsjett på 30 % refusjon av egenandel på «oljelegene». Beregnet merforbruk med kr. 470.000.

Ved **Solhov bo- og aktivitetssenter** er det betydelig merforbruk på 892.000 som skyldes lønn til ekstrarhjelp, vikarer ved sykefravær, overtid og helgetillegg.

For å levere forsvarlige tjenester har enheten vært nødt til å ha ekstra bemanning i forbindelse med brukere som er eldre og har sammensatte problemer og utfordrende atferd. Ved innleggelse på UNN der det gjelder brukere med vedtak 1:1 og ansatte må følge med, får ikke kommunen refusjon fra UNN på ledsager. Dette medfører innleie av ekstravakt og overtid og kommunen må selv bære kostnadene. I tillegg kommer krav om høgskoleutdanning knyttet mot brukere med vedtak 1:1.

Avlastningstilbud til barn med særlige behov er økt og det gis i dag mer avlastning enn budsjettet. Behovet for avlastning oppstår når barn/ungdomskolen har stengt, eks høst, vinter, påske og sommerferie, der foreldre/foresatte ikke har ferie.
Nytt driftstiltak er meldt inn.

Det er vanskelig å lage sikker prognose for sykefraværet. Utfordringen er på netto sykepenger, refusjonene er lang lavere ved sykefravær.

Forslag til tiltak:

Tiltak ift. sykefravær er å jobbe mer med nærvær og fravær. Ved fravær blir behovet for innleie nøye vurdert. Ofte har vikarene lavere avlønning

Hjemmetjenesten ytre Lyngen har merforbruk som skyldes innleie av ekstra personell pga. økt pleietyngde til beboerne, og for å opprettholde forsvarlig drift. Ekstrahjelp leies inn på timebasis. Forøvrig er det ikke samsvar mellom vikarutgifter sykefravær og refusjoner sykefravær. Det vil gi et stort avvik.

Sosialtjenesten rapporterer om litt merforbruk på Kvalifiseringsordningen, men her forventer man å gå i balanse.

Barneverntjenesten har merforbruk knytte mot tiltak plassert av barnevernet. Et barn er i forsterket fosterhjem, samt utgiftsdekning i fosterhjem, samvær til foreldre og barn, husleie for borteboende elev.

Det forventes ytterligere merforbruk med kr 400.000 (lønn+ pensjon) i året pga. akuttberedskap. Vakt hver 4 uke – med kompensasjon 6500,- pr vaktuke jfr. KS vedtak.

Øvrige tjenester har mindre avvik som i hovedsak skyldes ubesatte stillinger og ikke budsjettede utgifter til lærlinger. Pleie- og omsorgsavdelingene melder om merforbruk på helgetillegg som skyldes at budsjettet ikke er justert jfr. økning i helgetillegg. Dette meldes inn som nye tiltak på lønn /annen ytelse for budsjett 2020.

Generell kommentar

Spesialisthelsetjenesten stiller store krav til kommunene i regi av samhandlingsreformen. De som kan få behandling på hjemstedet skal få det, og pasientene blir overflyttet til Lyngstunet, eller utskrevet til hjemmet eller omsorgsbolig med hjemmetjeneste. Dette krever en betydelig oppfølging, samt bruk av medisiner og medisinsk utstyr.

De fleste av oss ønsker å bo hjemme lengst mulig, og Kvalitetsreformen stiller krav til at kommuner i 2019 setter «Leve hele livet» på dagsorden. Reformen har en varighet fra 2019 - 2023 og bygger på 5 innsatsområder.

- *Et aldersvennlig Norge*
- *Aktivitet og fellesskap*
- *Mat og måltider*
- *Helsehjelp*
- *Sammenheng i tjenestene*

Det blir stadig flere eldre med pleiebehov, og pasientgruppen med rett til sykehjemsplass er mer krevende/ utfordrende og har sammensatte diagnoser. Antall pasienter med vedtak om langtidsplass har ligget jevnt på 30 – mens antallet langtidsplasser ligger på 24. Det viser at det er behov for å øke antallet «langtidsplasser». Dette medfører at kommunen ikke kan ta imot utskrivningsklare pasienter fra UNN, da korttidsplasser er opptatt av pasienter med vedtak om langtidsplass. Konsekvensen er døgnbøter med kr. 5000 pr. døgn.

Det er færre som utdanner seg innen helse- og omsorg, og Lyngen kommune merker dette ved ingen søkere til ledige sykepleierstillinger, og færre kvalifiserte søkere til helsefagarbeiderstillinger.

Tiltak som må prioriteres i neste budsjettperiode er:

- Rekruttere og beholde ansatte, samt kompetanseheving
- Styrke hjemmebaserte tjenester, dagtilbud/ møteplass til hjemmeboende eldre uten demens diagnose jfr. Kvalitetsreformen
- Utarbeide plan for utvidelse av langtidsplasser og korttidsplasser for avlastning og rehabilitering jfr. framtidige behov

Ramme 5 Teknisk drift

Ramme 5		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertial	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4400	BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	450 000	366 667	500 614	-133 947	450 000	0	450 000
4410	BYGG OG ANLEGG	18 059 000	12 716 998	12 096 070	620 928	18 059 000	1 437 000	19 496 000
4412	FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	8 019 000	7 084 365	2 500 881	4 583 484	8 019 000	0	8 019 000
4700	VA - PROSJEKTER	0	0	2 938	-2 938	0	0	0
4710	VANN OG AVLØP	-2 190 000	-3 174 527	-3 932 760	758 232	-2 190 000	0	-2 190 000
4810	FEIING OG BRANNBEREDSKAP	4 771 000	3 103 843	1 777 093	1 326 750	4 771 000	-65 000	4 706 000
	Totalt	29 109 000	20 097 345	12 944 836	7 152 509	29 109 000	1 372 000	30 481 000

Ansvar 4410:

- Budsjettet for leie av rådhus legger til grunn at bygget skulle overtas fra 1.7. Da kommunal overtakelse ikke er utført som forutsatt medfører dette et merforbruk på kr 650 000 til husleie.
- Da Sørleangen barnehage ikke ble ferdigstilt som forutsatt 1.3. kunne ikke renhold og renovasjon reduseres som forutsatt. Dette medfører et merforbruk på kr 85 000.
- Kommunale utleieboliger: budsjettet legger til grunn høy utnyttelsesgrad og økning av leiepris fra 1.1.19. Utnyttelsesgraden har ligget i underkant av 75% tom august, i tillegg gir ikke gjeldende leieavtaler anledning til å øke leieprisen så raskt som forutsatt. Det forventes dermed svikt i leieinntekter på kr 560 000 ved utgangen av året.
- Tilvisningsboliger på Solbakken: disse boligene har en utnyttelsesgrad i underkant av 20% i dag. Ved budsjettering ble det lagt til grunn utnyttelsesgrad på 90%, om situasjonen vedvarer ut året vil dette medføre en inntektssvikt på kr 76 000.
- Omsorgsboliger ved Lyngstunet og Lenangen omsorgssenter har ikke oppnådd utnyttelsesgrad som forutsatt i budsjett. Det anslås inntektssvikt på kr 175 000 her, dette dekkes innenfor eksisterende ramme.

Ansvar 4412:

Mindreforbruket her skyldes boligbyggingstilskudd som ikke er utbetalt.

Ansvar 4810:

- Lyngen kommune har 37 ansatte i brannvesenet. Budsjett for lønn i faset stillinger og annen lønn er samlet kr 1,585 mill. Dette dekker fast årslønn til brannkorps, årlig branngodtgjørelse, fast tillegg for utrykningsleder i Lenangen, risikotillegg og vaktgodtgjørelse.
- Med grunnlag i gjeldende avtaler fordeles budsjetterte lønnsmidler tilnærmet likt mellom vaktstyrkens 8 ansatte og resterende 29.
- Under forutsetning av normal overtids-utbetaling (ved utrykning/hendelser) anslås et merforbruk til lønn, godtgjørelse og pensjon innen brann/redning på kr 125 000. Dette blir forsøkt dekkes inn av andre poster innenfor samme ansvar.

Merforbruk til husleie rådhus, ekstraavgifter som følge av utsatt ferdigstilling av Lenangen barnehage, reduserte leieinntekter for kommunale boliger og lav utnyttelsesgrad på tilvisningsbolig vil ikke kunne dekkes av omdisponerbare midler. Det rapporteres derfor kr 1,401 mill. i forventet merforbruk på ramme 5.

Ramme 6 Utvikling

Ramme 6		Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertiar	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4405	PLAN	3 297 000	2 522 166	1 051 790	1 470 376	3 297 000	-571 000	2 726 000
4407	NÆRING	1 337 000	868 673	585 670	283 004	1 337 000	-192 000	1 145 000
4408	KOMMUNALE HAVNER OG KAIER	-1 920 000	-1 112 779	-3 064 599	1 951 819	-1 920 000	0	-1 920 000
	Totalt	2 714 000	2 278 060	-1 427 139	3 705 199	2 714 000	-763 000	1 951 000

Forventet mindreforbruk på 763 000.

Ansvar 4405: Blir ikke engasjert vikar for leder i utviklingsavdelinga i 2019, derfor besparing på lønn.

Ansvar 4407: Næringsrådgiver tilsatt fra 01.05.2019. Besparelse på lønn og pensjon.

3. Sektorovergripende rammer

Sektorovergripende rammer er i hovedsak inntektsrammene for budsjettet vårt.

	Årsbudsjett inkl. endring	Periodisert budsjett	Regnskap 2. tertiar	Avvik i NOK	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
Ramme 7 ANDRE UTGIFTER OG INNTEKTER							
PREMIEAVVIK, PENSJONS- OG							
8000 LØNNSRESERVE, MV.	-4 910 000	2 781 500	-5 319 283	8 100 783	-4 910 000	-1 025 000	-5 935 000
<i>Sum ramme 7</i>	<i>-4 910 000</i>	<i>2 781 500</i>	<i>-5 319 283</i>	<i>8 100 783</i>	<i>-4 910 000</i>	<i>-1 025 000</i>	<i>-5 935 000</i>
Ramme 8 BUDSJETTSKJEMA 1A							
8001 EIENDOMSSKATTEKONTOR	-6 900 000	-3 450 000	-3 467 439	17 439	-6 900 000	0	-6 900 000
FRIE INNTEKTER, RENTER OG AVDRAG,							
9000 AVSETN.	-205 638 000	-132 821 462	-131 934 710	-886 752	-205 638 000	-745 500	-205 810 000
<i>Sum ramme 8</i>	<i>-212 538 000</i>	<i>-136 271 462</i>	<i>-135 402 149</i>	<i>-869 313</i>	<i>-212 538 000</i>	<i>-745 500</i>	<i>-212 710 000</i>
	-217 448 000	-133 489 962	-140 721 432	7 231 470	-217 448 000	-1 770 500	-218 645 000

Ramme 7 Andre utgifter og inntekter

Konsesjonskraft

Konsesjonskraft ser ut til å gi merinntekt med ca. kr 50.000 ut ifra prognose for 1. halvår.

Pensjonskostnader

Oppdatert prognose fra KLP og SPK viser en besparelse på pensjonskostnadene i 2019 med ca. 1 mill. totalt i forhold til prognosene fra høsten 2018 som ble benyttet i budsjettet for 2019.

Ramme 8 Budsjettskjema 1A

Skatt og rammetilskudd

Til tross for nedgang i folketallet i forhold til forutsetningene i årsbudsjettet for 2019, er skatteinngangen i hele landet mer positiv enn lagt til grunn i Statsbudsjettet for 2019. Ved utgangen av august er prognosen merinntekt på ca. 1,5 mill. i forhold til budsjett. Landets skatteinngang var da 3,6 % over fjoråret, mens det i Statsbudsjettet var forventet en økning på bare 0,4 %.

Nye beregninger i forbindelse med fremleggelse av forslag til Statsbudsjett 2020 viser en prognose på merinntekt på ca. 1,8 mill. De endelige tallene for 2019 er ikke klar før februar 2020. Endelig skatteavregning for 2018 vil kunne påvirke årets tall i stor grad i skatteoppgjøret for november. Disse tallene er klare ca. 20. desember.

Eiendomsskatt

Bokført eiendomsskatt viser en merinntekt på ca. kr 58.000 hittil i år. Med fradrag av utgifter kr 6.000 for møter i sakkyndig nemnd, blir dette en netto merinntekt på kr 52.000 i 2019. Eventuelle endringer i takster og klagebehandling kan endre dette, men er ikke kjent pr. oktober.

Integreringstilskudd

Lyngen kommune får tilskudd for 1 person ekstra enn det som var forutsetningen i budsjettet for 2019. Dette gir en merinntekt på kr 190.500.

Avdrag og renter på lån – ramme 8

Budsjettert avdrag er for lavt og må økes med 1,075 mill. kroner til totalt 21,07 mill. kroner ift. beregning av minsteavdrag.

Per 2. tertial er rentekostnadene fortsatt litt lavere enn budsjettert, men dette knytter seg i hovedsak til at låneopptak ikke er foretatt for 2019. Det vil ikke bli tatt opp fullt lån ihht. vedtak da vi enda har en stor andel ubrukte lånemidler. Dette vil redusere rentekostnadene noe, men det er ikke tatt høyde for mindreforbruk i rapporten.

Vi har pga. ubrukte lånemidler hatt høyere renteinntekter enn budsjettert. Anslått merinntekt på kr. 800 000.

Startlånsrammen for 2019 på 10 mill. kroner er for lav ift. mottatte søknader, og det er behov for å øke rammen med 8 mill. kroner.

4. Tidligere vedtak - presisering

K-sak 40/19 Solhovfjæra og Parakneset

I vedtaket er det ikke tatt med budsjettregulering. Foreslås opprettet nytt driftsprosjekt 50520 med tilhørende budsjettendring.

K-sak 43/19 Søknad om økonomisk støtte/idrettsstipend

Det har blitt en formell feil i vedtaket hvor det står at dette skal belastes prosjekt 15028. Dette er feil og utgiftene foreslås belastet ramme 3 Oppvekst og kultur, ansvar 2410 med tilhørende budsjettendring.

5. Driftsprosjekter

Prosjekt 50517 Områdeplan Lyngseidet

Det var i 1. tertialrapport estimert et forventet forbruk i år er kr 250.000, som ble vedtatt finansiert ved bruk av disposisjonsfond. Hittil i år er forbruket ca. kr 350.000. Det foreslås derfor en ytterligere økning av bevilgningen med kr 100.000 som foreslås dekket ved bruk av disposisjonsfond.

6. Investeringer

Investeringsbudsjett/- og regnskap 2019

Investeringene pr. 2. tertial er rapportert i eget vedlegg med kommentarer for hvert prosjekt.

14117 Lenangen B/U-skole – ombygging

Utgiftsramma ble økt med ca. 5,1mill. i k-sak 33/19, slik at total utgiftsramme eks. mva. er 89,6 mill. Dette inkluderer 0,9 mill. i forprosjekt.

Ut ifra siste rapport fra prosjektlederen, så vil utgiftsramma balansere med et lite avvik. Usikkerhet knyttet til slutttoppgjøret kan påvirke dette. Tilsagn på spillemidler på 7,2 mill. er

ikke inntektsført. Spillemiddelregnskap satt opp og søknad om utbetaling planlagt i løpet av høsten.

16002 Parkering og offentlig toalett

Hittil disponert ca. 250.000. Søkt om 1,2 mill. i tilskudd fra fylkeskommunen, forventer svar i løpet av oktober/november. Lagt ut anbud for toalett og parkering for inntil 4 lokaliteter. Kan måtte reduseres til 2 hvis en ikke får tilskudd. Ekstern konsulent er engasjert som prosjektleder, anbudsgrunnlag ferdigstilles i høst.

16006 Oppgradering Lyngen kirke

Investeringsstilskuddet er utbetalt i sin helhet til Lyngen kirkelige fellesting. Rapport fra restaureringa er lagt ved, og viser at arbeidet har god fremdrift.

16017 Eidebakken svømmehall - renovering

Tidligere mottatte spillemidler kr 2,025 mill. For 2019 er det tilsagn om ytterligere kr 3,6 mill. Sistnevnte er tidligere ikke budsjettet og legges inn i budsjettet da tilsagn foreligger.

Stedsutvikling/Lyngeløftet - budsjettammer

Prosjekt 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak foreslås av prosjektleder endret til «Lyngeløftet investering».

19007 Nytt sak- og arkivsystem

Anskaffelse av nytt sak- og arkivsystem er nå inne i sin siste fase hvor man nå har evaluert tilbudene og valgt leverandør. Selve kontrakten og kostnadene vil komme i 2020, derfor viser prognosen et mindreforbruk og prosjektet vil bli overført til neste år. Investeringskostnadene vil bli høyere enn anslått, dette vil vi komme tilbake til i budsjettregulerings sak over nyttår.

49999 Felles finansiering investeringer

Justert årsbudsjett er vedtatt med bruk av lånemidler på ca. 117 mill. Ut ifra ny prognose vil det bli brukt ca. 60 mill., noe som gjør at årets låneopptak kan reduseres fra 45 mill. til ca. 10 mill. Dette har årsak at mange prosjekter ikke lar seg realisere i 2019. Årsakene er beskrevet i vedlegget for investeringene. Spillemiddeltilskudd vedrørende Eidebakken svømmehall reduseres også årets lånebehov.

Oppsummering

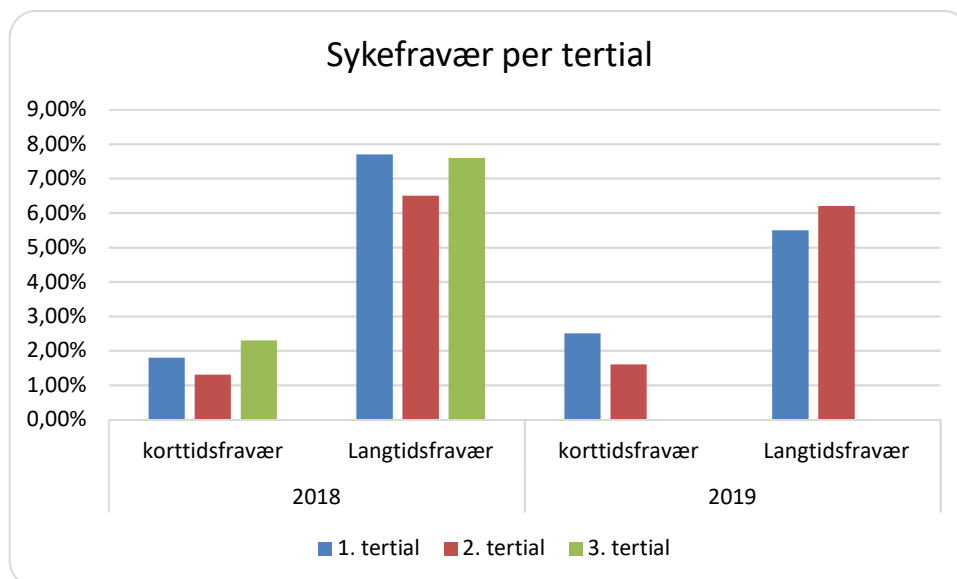
Det er ca. 60 investeringsprosjekter som er vedtatt gjennomført i 2019. Av dette er ca. 40 prosjekter fra tidligere år. Dette er for mange i forhold til kapasitet for gjennomføring, noe som har vært påpekt fra rådmannen ved gjentatte anledninger. Det gjør også at det blir vanskelig å ha full oversikt over faktiske rammer når bevilgningene utsettes over flere år. I årets budsjett er det investeringer som var vedtatt i 2014, men som ennå ikke er ferdig og må rebudsjetteres også i 2020.

De fleste vedtatte investeringene gjennomføres i 2019 likevel innenfor tildelt ramme, med få unntak. F

Det gjenstår også å gjøre et grundigere arbeid i budsjettprosessen, både med kostnadsoverslag og ikke minst hvordan investeringene påvirker drifta. Dette ansvaret har både rådmannen og kommunestyret.

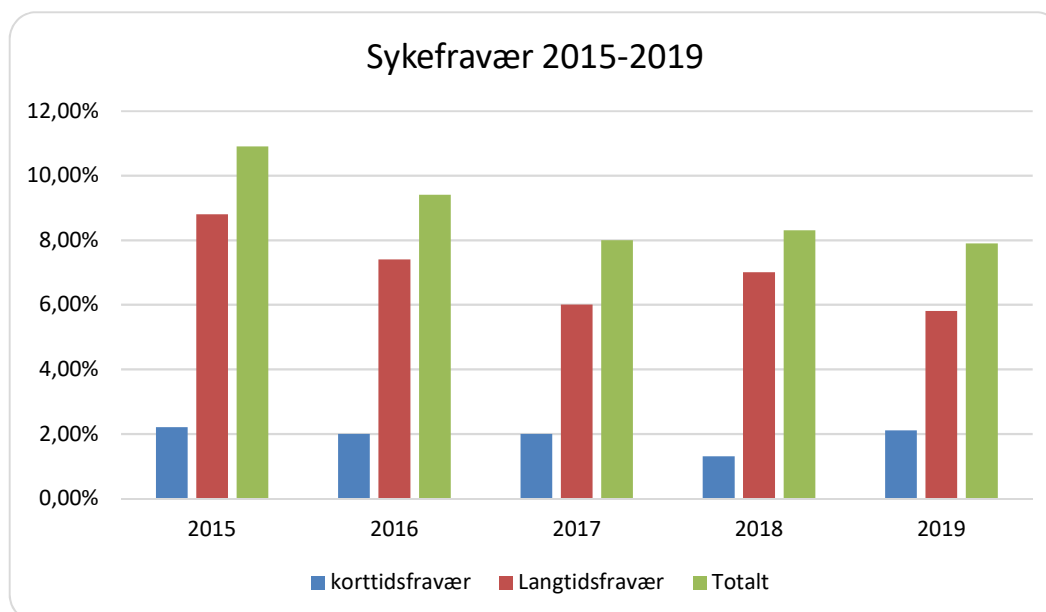
7. Sykefravær

Ift. rapport på sykefraværet ved 1. tertial har vi oppdaget en liten feil i tallene, og har korrigert dette i denne rapporten. Oppdaterte tall viser at korttidsfraværet er lavere enn det som fremkom i forrige regnskapsrapport, men likevel høyere enn i fjor. Langtidsfraværet har gått ned ift. i fjor.



Feilen vi har oppdaget kan tyde på at fraværet i 2018 var lavere enn tallene her viser. Dette er noe vi vil undersøke frem mot årsberetninga.

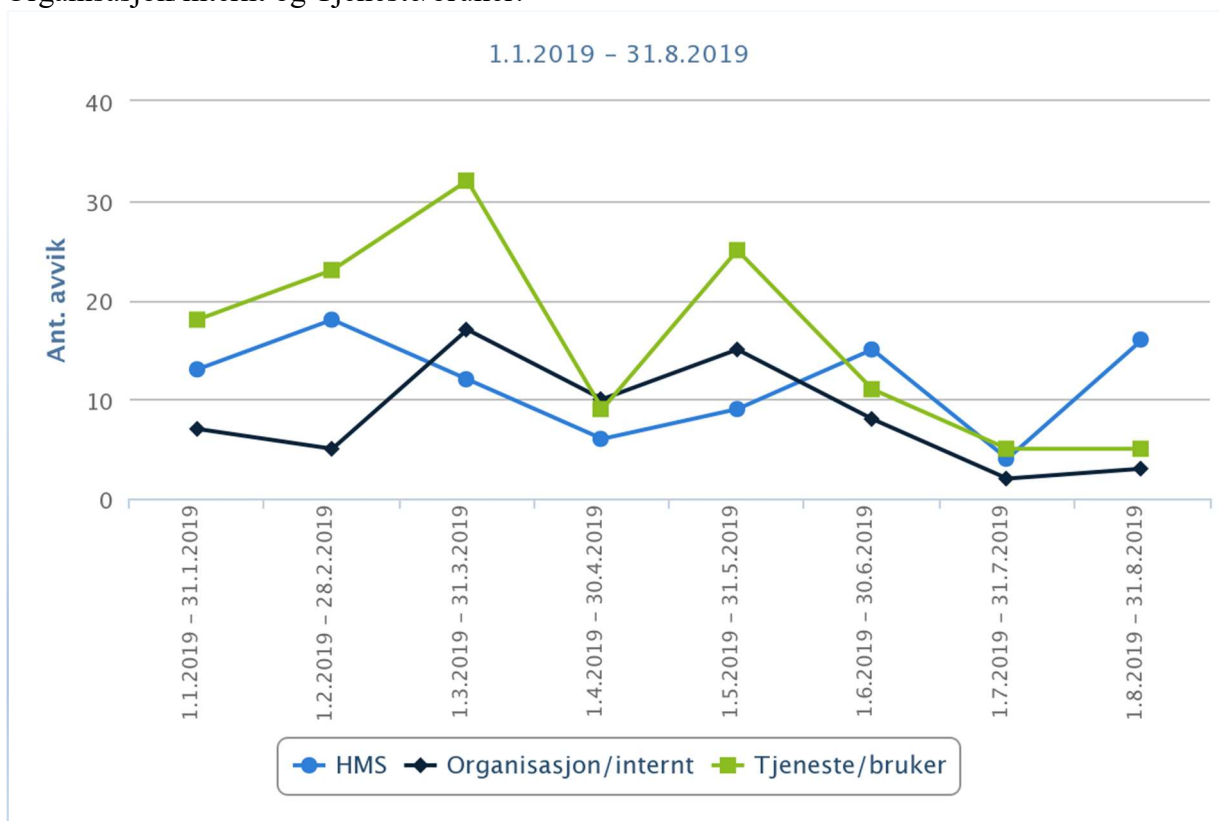
Utviklingen på det totale fraværet ser slik ut:



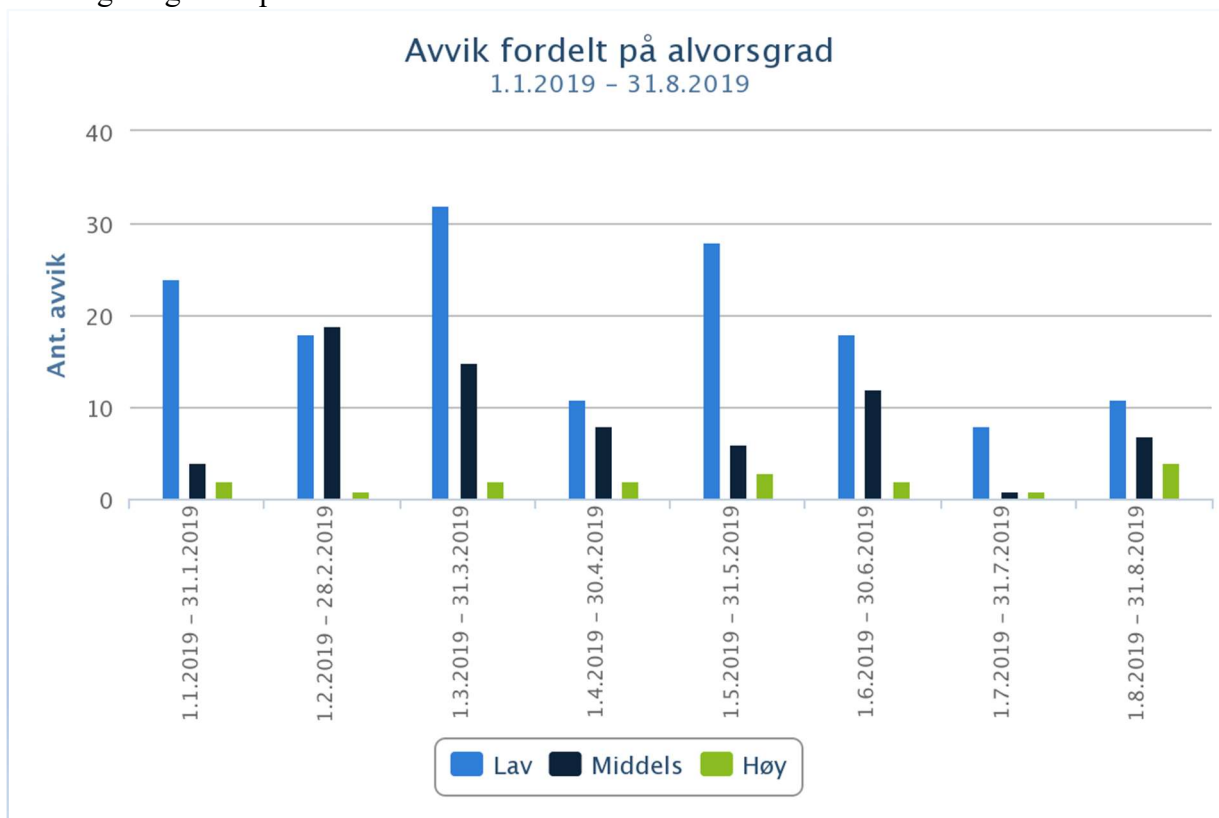
Vi klarer fortsatt å ligge på totalt 8 %. Selv om dette er over 2 prosentpoeng lavere enn toppåret 2015, utgjør fravær en belastning på drifta ved enhetene som har høyest fravær. Det må derfor fortsatt være fokus på forebygging av fravær i organisasjonen.

8. Internkontroll

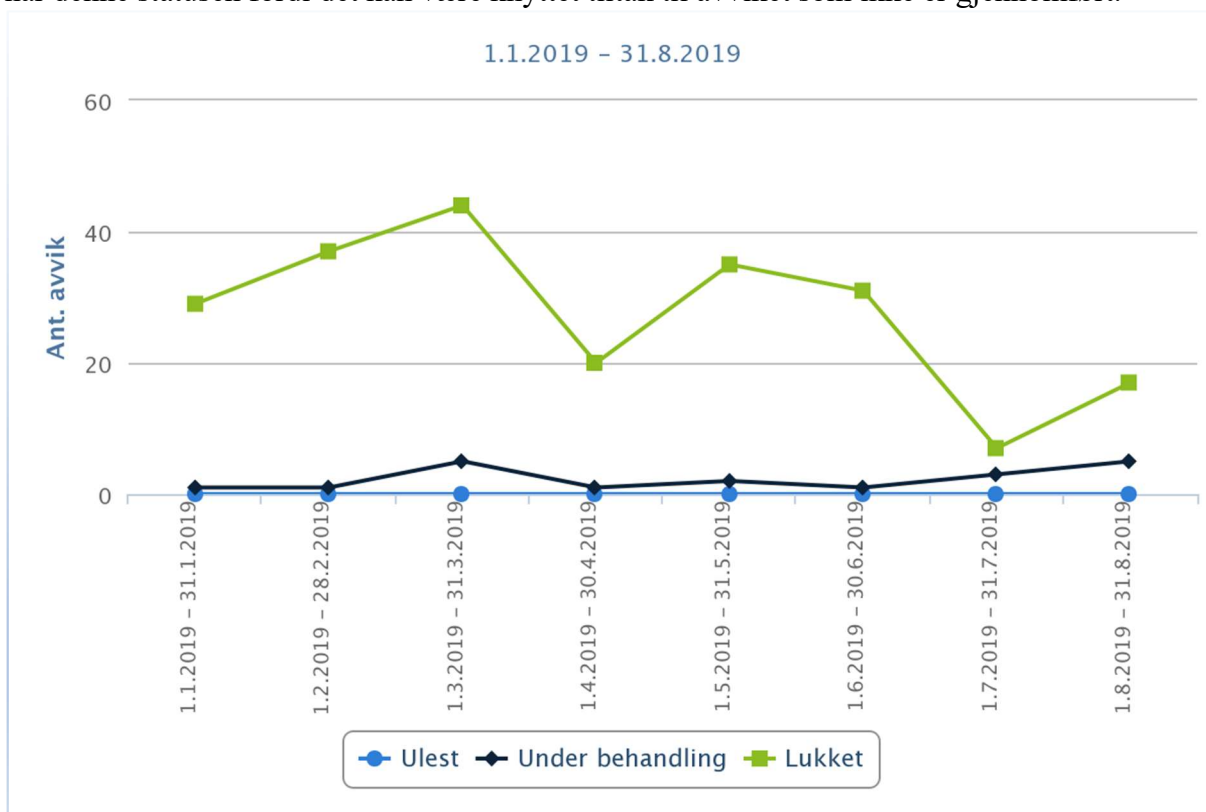
Statistikk fra vårt internkontrollsystem viser at det totalt er kommet inn 239 avviksmeldinger for 1. og 2. tertial. Disse er fordelt slik på de tre avvikskategoriene som benyttes; HMS, Organisasjon/internt og Tjeneste/bruker:



Alvorlighetsgraden på avvikene er fordelt slik:



Statistikken viser at avvikene behandles og lukkes ganske fortløpende. Avvik som ikke er lukket har denne statusen fordi det kan være knyttet tiltak til avviket som ikke er gjennomført.



Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak
Kommunestyrets budsjettvedtak 109/18



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
68/19	Lyngen formannskap	28.10.2019
	Lyngen kommunestyre	

Finansrapport 2019-2

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Vedlegg

1 Finansrapport 2. tertial 2019

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Ihht. kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

Rapporten tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Ihht. kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Saksopplysninger

Se vedlagte finansrapport.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
69/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Dispensasjon bruksendring 108/70 Sandneset - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2

Plan- og bygningsloven § 13-1

Vedlegg

- 1 108/70 - Søknad om dispensasjon - bruksendring
- 2 Klage behandlingstid søknad
- 3 SV: Klage på manglende saksbehandling - Sandnesveien 30 AS

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap utsetter saken til neste møte den 13.11.2019. Mot 2 stemmer

Vedtak:

Lyngen formannskap utsetter saken til neste møte den 13.11.2019.

Rådmannens innstilling

1. I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 avslås dispensasjonssøknad for bruksendring på 108/70
2. Midlertidig forbud mot tiltak fattes i medhold av §13-1 i plan- og bygningsloven, inntil detaljregulering for Sandneset er vedtatt.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune mottok dispensasjonssøknad for bruksendring 17.06.19 (vedlegg 1). Det søkes om dispensasjon for oppføring av kurs/konferansesenter i område satt av til industriformål (BN1) i kommuneplanens arealdel.

Administrasjonen ønsker å detaljregulere dette området, og at man i så måte ikke ønsket å behandle dispensasjoner før planen er ferdig (jf §13-1 pbl). Tiltakshaver ble informert om dette i e-post datert 02.09.19, Søknaden ble likevel sendt på høring av en annen saksbehandler 05.09.19 ved en inkurie. Innen høringsfristen mottok Lyngen kommune 1 svar (Fylkeskommunens kulturminneforvaltning), uten merknader. Siden saken ble sendt ut på høring, legger rådmannen frem innstilling til dispensasjon.

Under behandlingstiden mottok Lyngen kommune klage på manglende saksbehandling.

Klage på manglende saksbehandling og kommunens tilsvaer til klage

Klage på saksbehandling ble mottatt 25.09.19 (vedlegg 2), og Lyngen kommune sendte tilsvaer til klage 30.09.19 (vedlegg 3). I dette saksfremlegget nummereres klager med tall, mens kommunens tilsvaer gis like under, markert med punkt. Dokumentene som helhet legges som vedlegg.

1. Behandlingsfrist ansees å være 12 uker. Klager påpeker at saken enda ikke er behandlet etter 11 uker.
 - Det finnes ingen saksbehandlingsfrister for dispensasjon fra arealplan i lovverket, kun for ordinære dispensasjoner i byggesak. Lyngen kommune har interne mål på 12 uker, pluss høringsfrist, for å behandle dispensasjonssøknader, og forholder seg til dem i denne saken. Det vil si at denne saken burde vært ferdig behandlet innen 07.10.19 (12 uker, pluss 4 uker høring), altså en uke etter at Lyngen kommune ga tilsvaer til klage.
2. Klager påpeker at Lyngen kommune har vært ute i media og sagt at man satser på næring, og mener videre at denne saken viser det motsatte.
 - I en dispensasjonssøknad fra industriformål, søker man om å prioritere bort industrinæring. Lyngen kommune redegjør kort for hvorfor industrinæringen er viktig å ivareta på Sandneset.
3. Klager sier at bygget var ført opp før industriformålet ble rullert inn i arealplanen, og tviler derfor på at kommunen kan regulere bygget til annet formål i ettertid.
 - Lyngen kommune forholder seg til gjeldende søknad, som er dispensasjonssøknad fra industriformål i arealplan. Et lengere tilsvaer er ikke gitt, da det virker paradoksalt at man søker dispensasjon fra et plan man ikke anerkjenner. For ordenhets skyld så medfører det ikke riktighet at eksisterende bygg ikke kan omfattes av bestemmelser og føringer i fremtidige planer.
4. Klager påpeker at bruksendringen på bygget er fra «butikk/forretningsbygning» til «annen forretning»
 - Lyngen kommune forholder seg til gjeldende søknad, og gjeldende plan.

I tilsvaer til klage ba Lyngen kommune tiltakshaver om å redegjøre for om endringer på bygget allerede var utført. Lyngen kommune har ikke mottatt tilbakemeldinger på dette.

Detaljregulering og midlertidig forbud mot tiltak

Se egen politisk sak om regulering Sandneset.

§13-1 i plan- og bygningsloven er ment å sikre et område man ønsker å regulere mot uønskede tiltak, og leser som følger:

«Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter §1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.»

«Dersom en søknad om tillatelse til tiltak ikke er avgjort, kan kommunen bare vedta et midlertidig forbud dersom søkeren er varslet om dette innen utløpet av saksbehandlingsfrister som følger av §21-7, og dersom forbudet vedtas senest innen åtte uker etter utløpet av risten»

«Kommunen kan samtykke i at tiltak som er nevnt i første ledd blir gjennomført hvis det etter kommunens skjønn ikke vil vanskeliggjøre planleggingen»

Administrasjonen mener det er nødvendig å detaljregulere Sandneset, og vurderer bruk av §13-1 som gunstig. Behovet for midlertidig forbud mot tiltak er begrunnet nærmere i «Vurdering av alternativer og konsekvenser», og administrasjonen vurderer betingelsene i paragrafen som oppfylte. Tredje ledd gir også muligheten for å gjøre en skjønnsmessig vurdering for å tillate industriaktører inn på området før reguleringsplanen er ferdig, dersom det ikke vil vanskeliggjøre planleggingen.

Økonomiske konsekvenser

Foringelse av industriområdet på Sandneset vil på lang sikt kunne gi alvorlige negative økonomiske konsekvenser for Lyngen kommune, så vel som framtidig sysselsetting i ytre Lyngen. Mer utfyllende vurdering følger.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Hovedutfordringen til Lyngen kommune er å stabilisere eller snu befolkningsnedgangen i kommunen. Strategien for å oppnå dette, er i korte trekk å skape flere boliger og arbeidsplasser. En av de største mulige gevinstene kommunen kan oppnå i dette arbeidet, er å få etablert industrikluster. Areal avsatt til industriformål, slik som på Sandneset, kan i så måte generere klart flest arbeidsplasser, sammenlignet med all annen arealbruk.

Etableringen av en industrihavn, langgrunne områder på hver side av kaia (muligheter for å fylle masser for mer landareal), samt gunstig beliggenhet til Tromsø, gjør at administrasjonen vurderer Sandneset som området med de beste egenskapene for å få etablert en ny industrikluster i Lyngen kommune. Videre noterer administrasjonen det som bekymringsverdig at området til en viss grad allerede er forringet av annen aktivitet. Konsekvensene blir nødvendigvis interessekonflikt mellom parter som driver helt forskjellige typer næring. Lyngen kommune er kjent med at aktører som er interessert i å etablere seg på Sandneset, har trukket sin interesse som følge av annen bruk av området. Ytterligere etableringer av andre næringer på Sandneset vil i verste fall forringe området for industriformål, og frarøve ytre Lyngen for mange fremtidige arbeidsplasser.

Administrasjonen mener det er nødvendig med detaljregulering av Sandneset for å sikre det potensialet som ligger der, både med hensyn til kostbare investeringer som er gjort allerede (industrihavn), og videre utvikling av området (utfylling, adkomst til nye industribygg, befarings/ny vurdering av samiske tufter, mm.).

Lyngen kommunes adgang til å gi dispensasjoner er begrenset. Det kreves at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og det kreves at fordelene ved

dispensasjon er klart større en fordelene. Administrasjonen vurderer ingen av vilkårene som oppfylte. Dispensasjon frarådes.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
70/19	Lyngen formannskap	28.10.2019

Dispensasjon flytebrygge 108/190

Henvisning til lovverk:

§19-2 plan- og bygningsloven

§13-1 plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 108/190 - Søknad om dispensasjon flytebrygge

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 28.10.2019

Behandling:

Forslag fra LTL/FRP/SP/LAILA A. WESTBY:

Saken utsettes.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer forslag fra LTL/Frp/Sp/Laila A. Westby. Enst.

Vedtak:

Saken utsettes.

Rådmannens innstilling

1. I medhold av §19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjonssøknad for flytebrygge på eiendom 108/190
2. I medhold av §13-1 i plan- og bygningsloven pålegges midlertidig byggeforbud i avvente av detaljregulering

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Administrasjonen ønsker å detaljregulere Sandneset, da området vurderes til å ha best kvaliteter for å tiltrekke seg industrinæringsaktører. Likevel ble dispensasjonssøknad for tiltak flytebrygge på eiendom 108/190 (vedlegg) ble sendt på høring av en annen saksbehandler 09.07.19. Lyngen kommune mottok svar fra 5 instanser innen svarfristen, uten merknader.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Se egen sak for oppstart reguleringsplan Sandeset.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det vil kunne være aktuelt å fylle ut på begge sider av industrihavna i fremtiden, og tiltak i området vil på dette tidspunkt kunne vise seg å bli svært ugunstig fremover. Det kan hende det blir plass til et slikt tiltak i plan, men før den er utredet, vil administrasjonen anbefaler midlertidig byggeforbud etter §13-1 i plan og bygningsloven. Det er særlig uheldig om flytebryggen kommer til hinder for utfylling for mer land areal rundt industrihavna.