

**FORSLAG TIL JUSTERINGER PLANKART:**

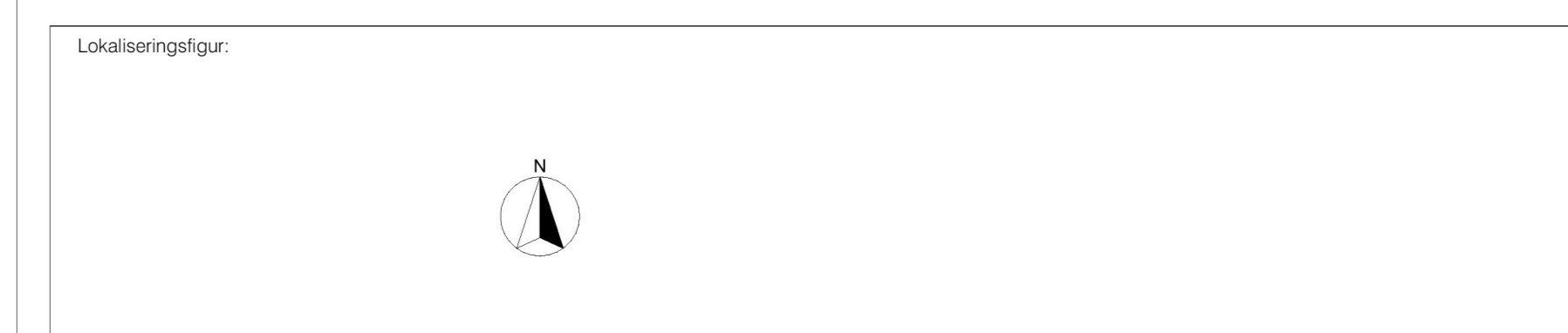
- 1 Område F1 tas inn i område H6.
- 2 Vegene justeres bl.a. til terreng og avstand til eksisterende bygg. Tomtegrenser tilpasses veien.
- 3 Eksisterende bebyggelse til AS tegnes inn på kartet.
- 4 Det er etablert en veg fra området ved FP1 som tilkobler seg veien mellom H3 og H4. Vegen tas nå også inn på plankartet. Stien utgår hvor vegen er etablert, og tomtegrenser tilpasses veien.
- 5 Det etableres en veg inntil alle hyttetomter m/ vendehammer på slutten. Hvor aktuelt utgår stien der vegen kommer.
- 6 Tomtene tilpasses terreng for å unngå stor terrengarbeid. Tomtestørrelsen beholdes.
- 7 Det etableres en veg i fortsettelse av vegen ved H8 som går østover til vegen ved H13. Dette vil gjøre at det blir etablert en mulighet for å gå tur (rundt) i hytteområdet, noe som har vist seg å være populært. Vegen vil først og fremst være et tilbud til gående. Stien utgår hvor vegen kommer.
- 8 Noen fellesparkeringsområder (FP1, FP2, SPA1) utgår siden det ikke er behov for dem.
- 9 Det foreslås at hyttetomten i høypentområde flyttes til angitt ny plassering i felt H9.
- 10 Plangrensen foreslås justert i tråd med tomtegrensen.
- 11 Det foreslås å fjerne utleiehyttene fra plankartet. Det er ønskelig å kunne plassere hyttene iht behovet under prosjekteringen.
- 12 Område reguleres til kombinert næringsbebyggelse for industri og hotell/overnatting
- 13 Område reguleres til næringsbebyggelse for hotell/overnatting

**TEGNFORKLARING:**

- - - Elementer markert med røde linjer utgår i plankartet.
- - - Nye tomtegrenser/Oppdeling formålsområde
- Ny vegtrase

**MERKNAD:** Planen er tegnet etter PBL85, før oppdatering av bestemmelleskoder. Alle berørte områder oppdateres til tilsvarende nye formål.

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	RS



**Tittel:** Årøybukta reguleringsplan

**Tiltakshaver:** Årøybukta eiendom AS  
 Årøybukthuset 44 Lyngsøidet 9060  
 Kontaktperson: Magnus Heiskel (Econor AS)  
 magnus.heiskel@econoras.no      Tlf: 992 24 666

**Prosjekterende:** Arkitektkontoret Amundsen as      Tlf: 776 06 970  
 Postboks 101, 9501 Tromsø  
 pa@arkitektamundsen.no  
 www.arkitektamundsen.no

Reguleringsplan	Tegner	Prosjektnummer 21.27	
	RM	Målestokk 1:1000	Dato 07.04.2022
Tegning	Saksbeh.	Tegn.nr.	Rev.
Reguleringsendringer Årøybukta	MJ	A10-2	.