

Retningslinjer for tildeling av boligtilskudd fra 1. januar 2023

Lyngen kommune ønsker med dette tilskuddet å stimulere til tilflytting av unge personer for å øke bosettingen i kommunen, samt tiltrekke personer med kompetanse. Tilskuddet skal motivere til nybygging av egen bolig. Følgende retningslinjer gjelder:

Hvem ordningen gjelder for:

- Ordningen gjelder for unge etablerere, enslige eller par. Ung anses til å gjelde til og med året søker eller en av søkerne fyller 45 år.
- Tilskuddet gjelder ved nybygging av egen bolig.
- Søker skal være eier av boligen. Ved bygging av ny bolig vil tilskudd kunne innvilges dersom søker ikke har mottatt boligtilskudd tidligere og ellers oppfyller kravene i disse retningslinjene.
- Søker trenger ikke være bosatt i kommunen på søknadstidspunktet, men må ha meldt flytting til boligadressen det søkes om tilskudd til ifm. utbetaling, jfr. i «Vilkår for utbetaling» nedenfor.
- Søker kan ikke være firma eller annen organisasjon.

Hva omfattes av ordningen:

- Tilskuddet skal benyttes til bygging av ny bolig.
- Søknaden må inneholde beskrivelse av prosjektet, kostnadsoverslag og finansieringsplan.
- Bygging av bolig må være påbegynt innen 1 år etter vedtak om tilskudd. Skjer ikke det, faller tilskuddet bort. Det kan søkes om utsettelse for inntil 1 år.
- Ordningen omfatter ikke påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eid bolig.
- Tilskuddet gis uavhengig av boligens størrelse.

Om tilskuddet:

- Tilskuddet er på 10% av byggesum, begrenset oppad til kr. 200.000. Tilskuddet gis med pant i bolig og nedskrives med 20 % hvert år.
- De nye retningslinjene har ikke tilbakevirkende kraft og gjelder for søknader mottatt etter 1. januar 2023.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales i henhold til resttid.

Vilkår for utbetaling:

- Tilskuddet til nybygd bolig utbetales ved fremvisning av ferdigattest.
- Det er en forutsetning at søker selv bor i boligen i nedskrivningstiden på 5 år.

Om saksbehandling:

- Søknad om tilskudd sendes post@lyngen.kommune.no
- Søknadsbehandling er delegert rådmannen og regnes som enkeltvedtak etter forvaltningsloven.
- Kommunestyret vil gi økonomisk ramme til denne boligtilskuddsordningen. Søknader behandles fortløpende inntil bevilgede midler er brukt opp.