



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Lyngen formannskap	15.03.2016

### Kjøp av Strandveien 24

#### Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 13

#### Vedlegg

- 1 Kjøpekontrakt med vedlegg
- 2 Avtale om bruksrett med vedlegg

#### Rådmannens innstilling

1. Lyngen kommune går til anskaffelse av eiendom med tilhørende bygg på gnr/bnr 84/42 og 84/145 samt deler av 84/30 og 85/16 for til sammen 19 mill. kroner innen 2. mai 2016. I tillegg kommer omkostninger ved kjøpet vil løpe på ca. 0,6 mill. kroner. Prosjekt 14139 *Rådhus* økes tilsvarende. Med kjøpet følger bruksrett til deler av eiendom 85/1.
2. Finansiering:
  - a. Det foretas låneopptak på 14,5 mill. kroner jf. pkt. 1.
  - b. 4,5 mill. kroner av vedtatte investeringsmidler til prosjekt 15010 *Lyngseidet fysiske tiltak* (stedsutviklingsprosjektet) omreguleres til prosjekt 14139 *Rådhus*.
  - c. Omkostninger på inntil 0,6 mill. kroner finansieres ved overføring fra driftsbudsjett ramme 5 til investeringsprosjekt 14139.
3. Saken behandles ihht kommunelovens § 13.

#### Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2016				14139	19 500 000	
2016				15010		-4 500 000
2016	4410	1302				-600 000

## **Saksopplysninger**

### **Generelle opplysninger om saken**

Kommunestyret vedtok i sak 44/14 kjøp av Strandveien 24 ved låneopptak på inntil 15 mill. kroner. Da kjøpet ikke ble gjennomført som forutsatt, ble vedtaket ikke gjennomført i avvente av utfall i saken - jf. sak 48/14 *Rådhus – begjæring domstolsbehandling/voldgiftsdom*. Det er derfor behov for et nytt vedtak om låneopptak.

Lyngen kommunestyre ble i møte 1. mars i år orientert om status i Rådhusaken, og nedsatte da et utvalg som skulle ta opp forhandlinger med Strandveien 24 AS. Disse forhandlingene har ført frem til et tilbud til Lyngen kommune fra Strandveien 24 AS om kjøp av rådhus med tilhørende areal på til sammen 19 mill. kroner. Med kjøpet følger bruksrett til deler av eiendom 85/1. Husleie for Strandveien 24 betales for perioden 1. april - 30. april 2016.

Tilbudet forutsetter oppgjør innen 2. mai 2016.

Administrative kostnader er tinglysningsgebyr, juridisk rådgivning og dokumentavgift (2,5 % av kjøpesum), som alene utgjør kr 475 000.

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Kommunestyrevedtak 44/14, økonomiplan 2016-2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det er i økonomiplan 2016-2019 tatt høyde for kapitalkostnader til låneopptak på 14,5 mill. kroner til kjøp av rådhuset, samt prosjekt 15010. Låneopptaket vil dermed ikke ha stor innvirkning på fremtidige kostnader.

### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

### **Miljøkonsekvenser**

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Omdisponering av midler på stedsutviklingsprosjektet (prosjekt 15010) til kjøp av tilleggsareal sikrer god fremgang i prosjektet med tanke på de ulike delprosjektene. Da vedtatt investeringer for 2015 på prosjekt 15010 videreføres, har man tilstrekkelige midler til å drive prosjektet videre.

I 2016-budsjettet er det avsatt ca. 2,2 mill. kroner til husleie for rådhuset. Det forutsettes at omkostninger til kjøpet dekkes ved at deler av disse driftsmidlene overføres til investering.

HP-9865

1

*Revidert kontrakt, sendt  
klient v/ Vedlegg 9 14/3-16.*

## KJØPEKONTRAKT

### 1. PARTENE.

<b>Selgere:</b>	Navn:	1.	Giæver Eiendom Strandvegen 24 A
	Org nr:		981 440 706
	Adresse:		Postboks 53, 9069 Lyngseidet (Selger av gnr 84 bnr 42 og 145)
	Navn:	2.	Giæver Eiendom Strandvegen 18/22
	Org nr:		981 652 568
	Adresse:		Postboks 53, 9069 Lyngseidet (Selger av parsell av gnr 84 bnr 30)
	Navn:	3.	Giæver Eiendom Kjosvegen 14 AS
	Org nr:		982 753 821
	Adresse:		Strandvegen 10, 9060 Lyngseidet (Selger av parsell av gnr 85 bnr 16)
<b>Kjøper:</b>	Navn:		Lyngen kommune v/ ordføreren
	Org nr:		840 014 932
	Adresse:		9060 Lyngseidet
<b>Oppgjørsadvokat:</b>	Navn:		Harald Pleym
	Org nr:		888 414 312
	Adresse:		Postboks 520, 9255 Tromsø
	Telefon:		77 75 12 00
	Epost:		<a href="mailto:pleym@advrp.no">pleym@advrp.no</a>

Selger (1 – 3 ovenfor) overdrar herved nedenfor nevnte eiendommer til Kjøper på følgende vilkår:

**2. EIENDOMMEN.**

- |    |                |                                                                                                                                                 |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Gnr 84 bnr 42  | 100 %<br><u>Vedlegg 1</u> til denne kontrakt                                                                                                    |
| 2. | Gnr 84 bnr 145 | 100 %<br><u>Vedlegg 1</u> til denne kontrakt                                                                                                    |
| 3. | Gnr 84 bnr 30  | parsell av denne eiendom som skravert med grønt på Kartutsnitt 2 datert 07.03.2016, signert av partene,<br><u>Vedlegg 2</u> til denne kontrakt. |
| 4. | Gnr 85 bnr 16  | parsell av denne eiendom som skravert med grønt på Kartutsnitt 3 datert 07.03.2016, signert av partene,<br><u>Vedlegg 3</u> til denne kontrakt. |

Kommune: 1938 Lyngen  
Adresse: 9060 Lyngseidet

Gnr 84 bnr 42 erverves med påstående bygning (Rådhuset).

For bnr 145 og parsellen av bnr 30 erverver Kjøper disse med sjøgrunnsareal så langt eiendomsretten gjelder.

I tillegg til erverv til eie av ovennevnte eiendommer, erverver Kjøper innenfor kjøpesummen under punkt 3 nedenfor også stedsevarig bruksrett over areal på gnr 85 bnr 1 i samsvar med særskilt avtale i dag mellom eier av gnr 85 bnr 1 og Lyngen kommune.

### 3. KJØPESUM.

Kjøpesummen for de ervervede eiendommer og bruksretten på gnr 85 bnr 1 er NOK 19 000 000,- - kroner nittenmillioner 00/100

Kjøpesummen avgjøres ved at Kjøper betaler hele kjøpesummen kontant pr 02.05.2016.

### 4. OMKOSTNINGER.

I tillegg til kjøpesummen må Kjøper betale dokumentavgift på skjøtet og tinglysingsgebyr på skjøtet og pantedokumentet. Disse omkostningene betales uoppfordret til Oppgjørsadvokaten samtidig med sluttoppgjøret, jfr punkt 3. Skjøtet vil ikke bli sendt til tinglysing før omkostningene er betalt.

#### Omkostningene til staten utgjør:

Dokumentavgift	kr 475 000,-
Tinglysingsgebyr	<u>kr 525,-</u>
Til sammen:	<u>kr 475 525,-</u>

I tillegg kommer tinglysings- og attestgebyr til staten for hvert pantedokument Kjøper må la tinglyse på eiendommene. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kjøper dekker alle gebyrer mv forbundet med fradelinger, eventuelle konsesjons-søknader mv for gjennomføring av denne kontrakt.

### 5. OPPGJØR.

Oppgjørsadvokaten skal forestå gjennomføringen av denne kontrakt. Det innebærer at Oppgjørsadvokaten utferdiger og tinglyser skjøte, registrerer og sletter nødvendige heftelser, oppretter og tinglyser andre dokumenter som har sammenheng med handelen og gjennomfører det økonomiske oppgjøret.

Kjøpesummen og omkostningene skal innbetales til Oppgjørsadvokatens klientkonto nr 1503 73 46648 og være registrert innbetalt på denne konto innen 02.05.2016. Dersom hele eller deler av kjøpesummen ikke er innbetalt ved forfall, betales forsinkelsesrente i henhold til lov av 17.12.1976 nr 100 fra forfallsdato. Denne bestemmelsen gir ikke Kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Oppgjør overfor Selger skal skje omgående når kjøpesum med omkostninger er innbetalt til Oppgjørsadvokaten og skjøtet er tinglyst.

## 6. HEFTELSE.

Vedlagte utskrifter av grunnboken er forelagt Kjøper, Vedlegg 4 til denne kontrakt. Kjøper har gjort seg kjent med panteattesten.

Selger garanterer at eiendommene vil bli overdratt fri for andre pengeheftelser enn de som fremgår av denne kontrakt, herunder private og offentlige avgifter og gebyrer. Selger er forpliktet til å gi melding til Oppgjørsadvokaten dersom det blir avholdt utleggsforretning før overskjøting finner sted. Pengeheftelser som ikke overtas av Kjøper skal slettes for Selgers regning.

Selger garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det panteattesten viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette Kjøper v/ Oppgjørsadvokaten dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysingen av skjøtet finner sted.

Videre garanterer Selger at alle avgifter mv som vedrører eiendommene og som er forfalt eller vil forfalle før overtakelsen er betalt/vil bli betalt. Selger garanterer videre at det ikke er kommet pålegg fra offentlige myndigheter som ikke er utført eller at det foreligger latente refusjonskrav.

## 7. TINGLYSING / SIKKERHET.

Selger skal undertegne skjøtet på eiendommene ved kontraktsunderskrift. Skjøtet skal oppbevares hos Oppgjørsadvokaten inntil tinglysing finner sted. Tinglysing kan først finne sted når Kjøper har innbetalt fullt oppgjør inkludert omkostninger, eller når det foreligger tilfredsstillende garanti for at fullt oppgjør vil finne sted.

Selger forplikter seg til å utstede et pantedokument som sikringsobligasjon pålydende salgssummen til Oppgjørsadvokaten, som foretar tinglysing av denne for Selgers regning umiddelbart etter kontraktsunderskrift. Pantedokumentet skal inneholde en urådighetserklæring, og den skal tjene som sikkerhet for den til enhver tid ubetalte del av salgssummen og dekning av utlegg. Oppgjørsadvokaten skal vederlagsfritt kvittere pantedokumentet til avlysing og besørge denne slettet når oppgjøret mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysing.

## 8. TILBEHØR.

Med mindre annet er særlig avtalt gjelder avhendingslovens kapittel 3.

## 9. TILSTAND / ANSVARFRASKRIVELSE.

Kjøper har disponert og besiktiget eiendommene og overtar denne i samme stand som den var ved besiktigelsen, jfr lov om avhending av fast eiendom av 03.07.1992 (avhendingsloven) § 3-9.

Kjøper har hatt anledning til å foreta de undersøkelser som er ansett som nødvendige. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han kjente til eller burde ha kjent til da avtalen ble inngått.

Eiendommene har bare mangel i følgende tilfeller:

Når Kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommene som Selger kjente eller måtte kjenne til, og som Kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når Selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommene. Det samme gjelder dersom eiendommene ikke er i samsvar med de opplysninger som er gitt i annonse, salgsoppgave eller ved annen markedsføring på vegne av Selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen og at opplysningene ikke er blitt rettet i tide.

Når eiendommene er i vesentlig dårligere stand enn Kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummens størrelse og forholdene ellers.

## 10. OVERTAKELSE.

Eiendommene overtas av Kjøper den **30.04.2016 - kl 12.00**. Eiendommene overtas av Kjøper med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt Selger under forutsetning av at Kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtakelsen for alle eiendommenes utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Ved overtakelsen skal eiendommene leveres uten leieforhold av noen art, med mindre annet er avtalt. Partene setter opp et pro & contra oppgjør med betalingsfrist **14 dager** etter omforent avregning.

Kjøper kan ikke ta eiendommene i bruk før Kjøper har oppfylt alle sine forpliktelser etter denne kontrakt. Dersom Kjøper ikke kan ta eiendommene i bruk til avtalt tid, og årsaken ligger hos Kjøper, har Selger plikt til å føre forsvarlig tilsyn med eiendommene. Kjøper skal dekke forsvarlige kostnader i forbindelse med tilsynet.

## **11. SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT.**

Eiendommene har mangel dersom Kjøper ikke får opplysninger om forhold ved eiendommene som Selger kjente eller måtte kjenne til, og som Kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at opplysningen(e) ikke ble gitt.

Eiendommene har mangel dersom forhold ved eiendommene ikke svarer til opplysningene som Selger har gitt Kjøper. Det samme gjelder dersom eiendommene ikke svarer til opplysningene som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av Selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har innvirket på avtalen, og opplysningene ikke i tide er rettet på en tydelig måte. Selger har plikt til å opplyse Kjøper om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler som han kjenner til eller måtte kjenne til, her innbefattet sopp, råte og skadeinsekter av enhver art.

Selger erklærer dog at han ikke er kjent med at det eksisterer noen slik mangel ved eiendommene i dag. Unnlatelse av å opplyse slik kjennskap kan medføre erstatningsansvar, prisavslag eller heving av kjøpet.

Eiendommene skal være i samsvar med offentlighetsrettslige krav, krav som er stilt i lov eller i medhold av lov og som gjaldt for den tiden da avtalen var inngått. Selger er ikke kjent med muntlige eller skriftlige private eller offentlige avtaler som berører eiendommene.

## **12. KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT.**

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Kjøper har hatt anledning til å foreta alle de undersøkelser med hensyn til eiendommenes beskaffenhet og tilstand som han har funnet nødvendig. Har Kjøper før avtalen ble inngått undersøkt eiendommene, eller uten rimelig grunn latt være å følge en oppfordring fra Selger om å foreta en undersøkelse, kan Kjøper heller ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde ha kjent til ved undersøkelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom Selger har vært grovt uaktsom, uærlig eller for øvrig handlet mot bedre vitende.

Kjøper er kjent med de gjeldende reguleringsbestemmelser for eiendommene.

Partene gjøres oppmerksom på at Selgers opplysningsplikt generelt går foran Kjøpers undersøkelsesplikt. Kjøpers undersøkelsesplikt innskrenker ikke den opplysningsplikt Selger har etter punkt 11.



**13. FORSIKRING.**

Eiendommene er fullverdiforsikret i ..... Forsikring. Kjøper forplikter seg til å fullverdiforsikre eiendommene fra samme tidspunkt. Skulle det oppstå brann eller annen skade som dekkes av forsikringen, forplikter Selger seg til å transportere sitt mulige erstatningskrav til Kjøper, forutsatt Kjøper gjør opp i samsvar med kontrakten.

**14. SELGERS MISLIGHOLD.**

Dersom Selger ikke oppfylder sine forpliktelser i henhold til kjøpekontrakten (herunder utflytting før overtakelsen), skal Selger svare forsinkelsesrente av salgssummen fra misligholdstidspunktet, inntil kontraktens bestemmelser blir oppfylt. Forsinkelsesrenten skal tilsvare den til enhver tid høyest tillatte forsinkelsesrente etter lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976 nr 100. Har Selger ikke oppfylt sine forpliktelser innen 2 måneder etter det tidspunkt som er bestemt i kontrakten, gir dette Kjøper rett til å heve kontrakten og til å kreve erstatning.

**15. SÆRLIGE BESTEMMELSER.**

Selger plikter å underskrive begjæring om fradeling av de parseller som etter kontrakten skal erverves samtidig med inngåelsen av denne kontrakt.

Selger erklærer at han ikke er kjent med forhold som skulle hindre eller forsinke de nødvendige kartforretninger for fradeling av ervervede parseller, herunder heller ikke forhold som kan gi Selger grunnlag for å fremme forvaltningsmessig klage på omfanget/størrelsen og grensene for de ervervede parseller slik dette fremkommer på de kartbilag som er vedlegg til denne kontrakt.

Selger er innforstått med at salgsoppgjør til Selger ikke kan finne sted før skjøtet på de ervervede eiendommene er bekreftet tinglyst med Kjøper som hjemmelshaver.

Kjøper forutsettes kjent med kommunale avgifter, ligningsverdi, eiendomsskatt mv for de ervervede eiendommer.

Inkludert i ervervet av gnr 84 bnr 42 følger Selgers plantegninger for byggets 3. etasje.

Kjøper betaler for april 2016 leie for gnr 84 bnr 42 med NOK 145 000,- med forfall pr 01.04.2016, hvoretter leieforpliktelsene for Kjøper opphører fra og med 01.05.2016.

Oppgjørsadvokaten har mottatt oppdrag med å utferdige endelig kontrakt basert på den avtalen partene hadde inngått før de kontaktet advokaten, samt å forestå oppgjør mellom partene.

Partene fritar Oppgjørsadvokaten for lovpålagte plikter under lov om eiendomsmegling, blant annet plikten til å innhente og kontrollere informasjon i medhold av lovens § 6-7. Oppgjørsadvokaten gjør spesielt oppmerksom på at opplysninger/informasjon benyttet i forbindelse med gjennomføringen av salget har skjedd direkte mellom partene uten advokatens kjennskap og at advokaten på ingen måte kan holdes ansvarlig for feil og mangler i en slik dokumentasjon.

## 16. VEDLEGG.

Til kontrakten følger som vedlegg:

- Vedlegg 1:** Signert og datert kartskisse med skravering av ervervet parsell av gnr 84 bnr 42 og 145.
- Vedlegg 2:** Signert og datert kartskisse med skravering av ervervet parsell av gnr 84 bnr 30.
- Vedlegg 3:** Signert og datert kartskisse med skravering av ervervet parsell av gnr 85 bnr 16.
- Vedlegg 4:** Ubekreftet utskrift fra Eiendomsregisteret for eiendommene gnr 84 bnr 42, gnr 84 bnr 145, gnr 84 bnr 30 og gnr 85 bnr 16.

**17. BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFTER.**

Selger og Kjøper vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne kjøpekontrakt.

Lov om avhending av fast eiendom kommer til anvendelse på forhold som ikke er regulert i denne kontrakt.

Denne kontrakt er utferdiget i 4 – fire – likelydende eksemplarer – hvorav partene beholder hvert sitt og Oppgjørsadvokaten ett eksemplar.

**For Selgerne:**

**For Kjøper:**

Lyngseidet den .....

Lyngseidet den .....

.....  
Giæver Eiendom Strandvegen 24 AS

.....  
Lyngen kommune  
v/ ordføreren

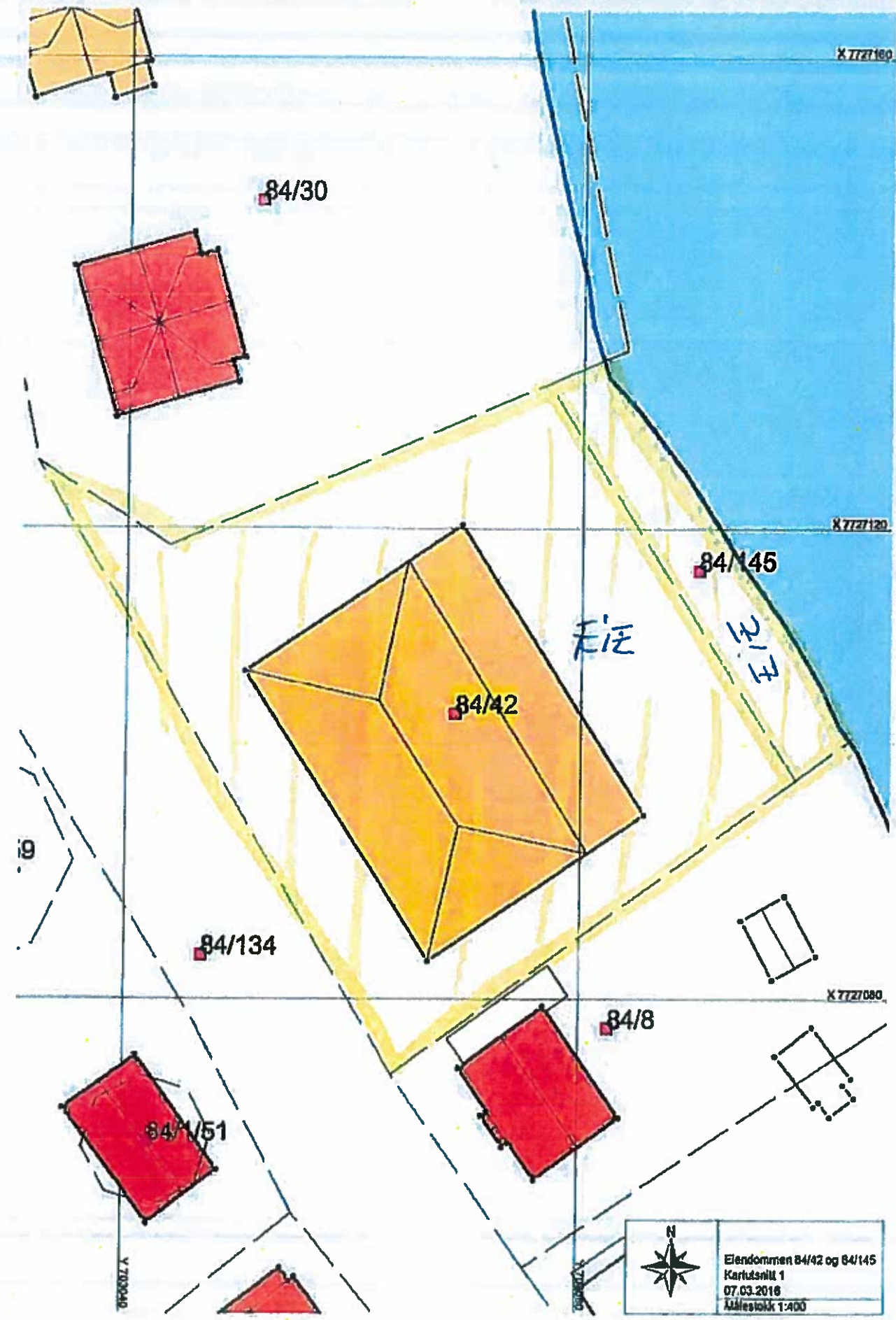
Lyngseidet den .....

.....  
Giæver Eiendom Strandvegen 18/22

Lyngseidet den .....

.....  
Giæver Eiendom Kjosvegen 14 AS







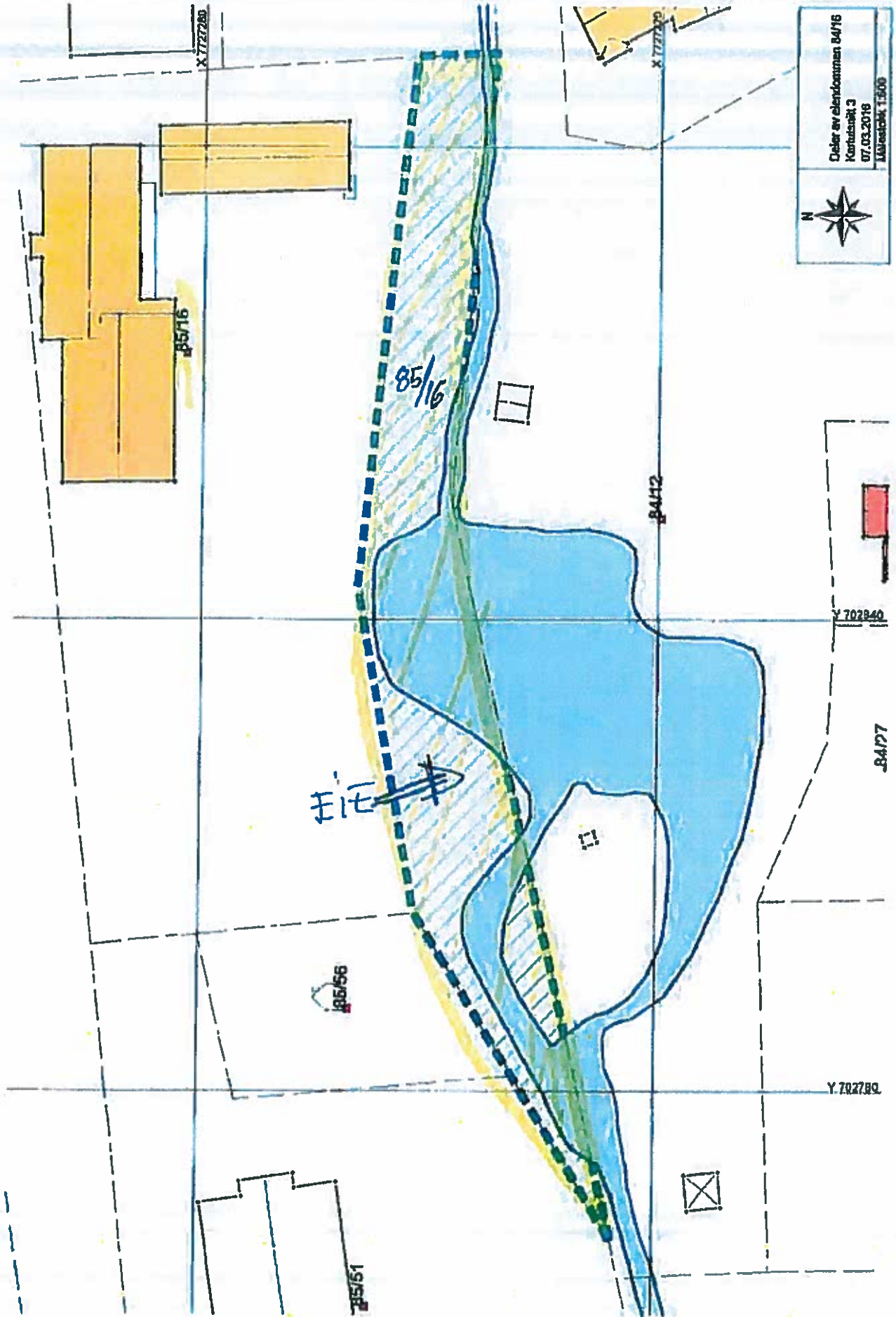


	Utsnitt 1 og 2
	Fradeling fra 84/30
	09.03.2018
	Målestokk 1:450





	Delar av eländomman 84/16
	Kortutskikt 3
	07.03.2018
	LAMESTAM 1:500





Utskriftsdato: 10.03.2016 11:27:22

Brukernavn: REKVE

Bilag nr. ....4.....

**Eiendomsregisteret**

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

**Ubekr. utskrift - skjerm utvidet**

Enhet: 981 440 706 GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24 AS

Type opplysninger	Registrerte opplysninger	Dato for registr.
Organisasjonsnummer	981 440 706	11.01.2000
Navn	GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24 AS	11.01.2000
Forretningsadresse	Strandveien 10 9060 LYGSEIDET	11.01.2000
Kommune	LYNGEN	
Postadresse	Postboks 53 9069 LYGSEIDET	11.01.2000
Kommune	LYNGEN	
Organisasjonsform	Aksjeselskap (AS)	11.01.2000

Du har søkt på: Knr.: 1938 Gnr.: 84 Bnr.: 42 Fnr.: Snr.:

**Registreringsenhet:**  
**STATENS KARTVERK**  
**TINGLYSINGEN**

Ajour pr.:08.03.2016

**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Hjemmelshavere:  
 24.12.2001 19292

**HJEMMEL TIL GRUNN**

Kjøpesum: 62 717  
 Omsetningstype: Fritt salg  
 Navn: **GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24 AS**  
 ORG.NR: 981440706  
 Eiers adresse:  
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

**PENGEHEFTELSE**

Ingen heftelser registrert.

**SERVITUTTER**

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN  
 FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE  
 AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING  
 FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL  
 HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR  
 FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN  
 SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

**Servitutter i grunn:**

**19.09.1949 3103****BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**Overført fra: 1938/84/1/11/  
Vegvesenets betingelser vedtatt**17.11.1970 3983****BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN**Overført fra: 1938/84/1/11/  
Vegvesenets betingelser vedtatt**11.02.1972 646****ERKLÆRING/AVTALE**Overført fra: 1938/84/1/11/  
Grensegangssak**GRUNNDATA****10.08.2001 11498****REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1938/84/1//

**10.08.2001 11498****OVERFØRING FRA TIDLIGERE  
FESTENUMMER**Sammenføyet med denne matrikkelenhet:  
1938/84/1/11/**14.09.2015 837157****REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1938/84/145//

**RETTIGHET PÅ EIENDOM**

Ingen rettigheter registrert.

**EIENDOM****Matrikelopplysninger****Matrikkel:**

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikel- ført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etablerings- dato:</b>	02.08.2001	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	1 936,2 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal	<b>Nærings- gruppe:</b>	EFinansierings- og forsikringsvirksomhet		

**Ikke tinglyst eierforhold:**

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

**Grunnforurensing:**

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
------	------	-------	-----------	--------------

Oppmålingsforretning	Forretning:	24.06.2015	Avgiver	1938/84/42	-232,4
	Matrikkelført:	08.09.2015	Berørt	1938/84/8	0,0
			Berørt	1938/84/30	0,0
			Berørt	1938/84/134	0,0
			Mottaker	1938/84/145	232,3
Annen forretningstype	Forretning:	24.06.2015	Berørt	1938/84/8	0,0
	Matrikkelført:	08.09.2015	Berørt	1938/84/30	0,0
			Berørt	1938/84/42	0,0
			Berørt	1938/84/134	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	28.02.2012	Berørt	1938/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	28.02.2012	Berørt	1938/84/1	0,0
			Berørt	1938/84/1/8	0,0
			Berørt	1938/84/1/32	0,0
			Berørt	1938/84/1/35	0,0
			Berørt	1938/84/1/45	0,0
			Berørt	1938/84/1/74	0,0
			Berørt	1938/84/1/82	0,0
			Berørt	1938/84/1/104	0,0
			Berørt	1938/84/1/115	0,0
			Berørt	1938/84/2	0,0
			Berørt	1938/84/8	0,0
			Berørt	1938/84/21	0,0
			Berørt	1938/84/24	0,0
			Berørt	1938/84/30	0,0
			Berørt	1938/84/34	0,0
			Berørt	1938/84/41	0,0
			Berørt	1938/84/42	0,0
			Berørt	1938/84/86	0,0
			Berørt	1938/84/87	0,0
			Berørt	1938/84/90	0,0
			Berørt	1938/84/91	0,0
			Berørt	1938/84/103	0,0
		Berørt	1938/84/119	0,0	
		Berørt	1938/84/125	0,0	
		Berørt	1938/85/1	0,0	
		Berørt	1938/85/13	0,0	
		Berørt	1938/85/61	0,0	
		Mottaker	1938/84/134	6 157,2	
Grunnelendom fra feste	Forretning:	02.08.2001	Avgiver	1938/84/1/11	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1938/84/42	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.08.2001	Avgiver	1938/84/1	-2 239,9
	Matrikkelført:		Mottaker	1938/84/42	2 239,9

**BYGNING****Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger****Bankbygning posthus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Strandvelen 24	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	EFinansierings- og forsikringsvirksomhet	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:	17.10.1984
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	1 385,0	Ferdigattest:	

Oppvarming: Elektrisk BRA totalt: 1 385,0 Midl. brukstil:  
 Avløp: Offentlig kloakk Har heis: Ja Tatt ibruk (GAB): 01.01.1986  
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk Antall boliger:  
 Bygningsnr: 11585833 Antall etasjer: 3

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			405,0		405,0				
H02			560,0		560,0				
H03			420,0		420,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**ADRESSE****Adresseopplysninger**

**Matrikkelenhet:** Gårdsnr 84, Bruksnr 42 **Kommune:** 1938 Lyngen

**Gatenummer:** 1002

**Adresse:**

Veladresse:	Strandveien 24	<b>Grunnkrets:</b>	202	Parakjorget
	9060 Lyngseidet	<b>Valgkrets:</b>	3	Lyngseidet
		<b>Kirkesogn:</b>	11040101	Lyngen
		<b>Tettsted:</b>	8152	Lyngseidet

----- UTSKRIFT SLUTT -----

Utskriftsdato: 10.03.2016 11:28:58

Brukernavn: REKVE

## Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

### Ubekr. utskrift - skjerm utvidet

Enhet: 981 440 706 GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24 AS

Type opplysninger	Registrerte opplysninger	Dato for registr.
Organisasjonsnummer	981 440 706	11.01.2000
Navn	GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24 AS	11.01.2000
Forretningsadresse	Strandveien 10 9060 LYGSEIDET	11.01.2000
Kommune	LYNGEN	
Postadresse	Postboks 53 9069 LYGSEIDET	11.01.2000
Kommune	LYNGEN	
Organisasjonsform	Aksjeselskap (AS)	11.01.2000

Du har søkt på: **Knr.: 1938 Gnr.: 84 Bnr.: 145 Fnr.: Snr.:**

**Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK  
TINGLYSINGEN**

**Ajour pr.:08.03.2016**

### HJEMMELSOPLYSNINGER

**Hjemmelshavere:  
24.12.2001 19292**

#### **HJEMMEL TIL GRUNN**

Kjøpesum: 62 717

Omsetningstype: Fritt salg

Navn: **GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 24  
AS**

ORG.NR: 981440706

Eiers adresse:

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

### PENGEHEFTELSER

Ingen heftelser registrert.

### SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN  
FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE  
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING  
FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL  
HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR  
FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN  
SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

**GRUNNDATA**  
**14.09.2015 837157**

**REGISTRERING AV GRUNN**  
 Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1938/84/42//

**RETTIGHET PÅ EIENDOM**  
 Ingen rettigheter registrert.

**EIENDOM**  
 Matrikkelopplysninger

<b>Matrikkel:</b>					
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkel- ført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etablerings-dato:</b>	14.09.2015	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	232,3 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal	<b>Nærings- gruppe:</b>			

**Ikke tinglyst eierforhold:**  
 Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**  
 Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

**Grunnforurensing:**  
 Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**  
 Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

<b>Forretninger:</b>					
<b>Type</b>	<b>Dato</b>		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkel</b>	<b>Arealendring</b>
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.06.2015		Avgiver	1938/84/42	-232,4
	Matrikkelført: 08.09.2015		Berørt	1938/84/8	0,0
			Berørt	1938/84/30	0,0
			Berørt	1938/84/134	0,0
			Mottaker	1938/84/145	232,3

**BYGNING**  
 Matrikkelenens bolig og bygningsopplysninger

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

**ADRESSE**  
 Adresseopplysninger

**Matrikkelenhet:** Gårdsnr 84, Bruksnr 145 **Kommune:** 1938 Lyngen

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

----- UTSKRIFT SLUTT -----



Utskriftsdato: 10.03.2016 13:07:51

Brukernavn: REKVE

**Eiendomsregisteret**

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

**Ubekr. utskrift - skjerm utvidet**

Enhet: 981 652 568 GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

Type opplysninger	Registrerte opplysninger	Dato for registr.
Organisasjonsnummer	981 652 568	21.03.2000
Navn	GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS	21.03.2000
Forretningsadresse	Strandveien 10 9060 LYGSEIDET	21.03.2000
Kommune	LYNGEN	
Postadresse	Postboks 53 9069 LYGSEIDET	21.03.2000
Kommune	LYNGEN	
Organisasjonsform	Aksjeselskap (AS)	21.03.2000

Du har søkt på: Knr.: 1938 Gnr.: 84 Bnr.: 30 Fnr.: Snr.:

**Registreringsenhet:**  
**STATENS KARTVERK**  
**TINGLYSINGEN**

Ajour pr.:08.03.2016

**HJEMMELSOPLYSNINGER**

Hjemmelshavere:

18.01.2005 826

**HJEMMEL TIL GRUNN**

Kjøpesum: 55 060

Omsetningstype: Fritt salg

Navn: **GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN****18/22 AS**

ORG.NR: 981652568

Eiers adresse:

**PENGEHEFTELSER**

Ingen heftelser registrert.

**SERVITUTTER**

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

13.09.1938 1710

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Overført fra: 1938/84/1/9/

Bestemmelse om drenevann/stikkrenner m.m.

Vegvesenets betingelser vedtatt

**GRUNNDATA**

18.10.1999 12625

**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1938/84/1//

18.10.1999 12625

**OVERFØRING FRA TIDLIGERE  
FESTENUMMER**Sammenføyet med denne matrikkelenhet:  
1938/84/1/9/**RETTIGHET PÅ EIENDOM**

Ingen rettigheter registrert.

**EIENDOM****Matrikelopplysninger****Matrikel:**

<b>Type:</b>	Best. grunnelendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>	Parakjord-Lyngen Prestegård	<b>Matrikel-ført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etablerings-dato:</b>	17.03.1999	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	2 616,8 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal	<b>Nærings-gruppe:</b>		Varehandel, reparasjon av motorvogner	

**Ikke tinglyst eierforhold:**

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
87946	Kirkegårdslokaltet	Uavklart	Kirkested
Matrikelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	19.12.2015 <a href="http://www.kulturminnesok.no/kulturminnesok/kulturminne/?lok_id=87946">http://www.kulturminnesok.no/kulturminnesok/kulturminne/?lok_id=87946</a>		

**Grunnforurensing:**

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning: 24.06.2015 Matrikelført: 08.09.2015	Avgiver	1938/84/42	-232,4
		Berørt	1938/84/8	0,0
		Berørt	1938/84/30	0,0
		Berørt	1938/84/134	0,0
		Mottaker	1938/84/145	232,3
Annen forretningstype	Forretning: 24.06.2015 Matrikelført: 08.09.2015	Berørt	1938/84/8	0,0
		Berørt	1938/84/30	0,0
		Berørt	1938/84/42	0,0
		Berørt	1938/84/134	0,0
Jordskifte	Forretning: 08.01.2015 Matrikelført: 03.03.2015	Berørt	1938/84/30	0,0
		Berørt	1938/84/34	0,0
		Berørt	1938/84/141	0,0
		Berørt	1938/84/142	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 28.02.2012 Matrikelført: 28.02.2012	Berørt	1938/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Berørt	1938/84/1	0,0
		Berørt	1938/84/1/8	0,0
		Berørt	1938/84/1/32	0,0
		Berørt	1938/84/1/35	0,0
		Berørt	1938/84/1/45	0,0
		Berørt	1938/84/1/74	0,0
		Berørt	1938/84/1/82	0,0
		Berørt	1938/84/1/104	0,0
Berørt	1938/84/1/115	0,0		

Berørt	1938/84/2	0,0
Berørt	1938/84/8	0,0
Berørt	1938/84/21	0,0
Berørt	1938/84/24	0,0
Berørt	1938/84/30	0,0
Berørt	1938/84/34	0,0
Berørt	1938/84/41	0,0
Berørt	1938/84/42	0,0
Berørt	1938/84/86	0,0
Berørt	1938/84/87	0,0
Berørt	1938/84/90	0,0
Berørt	1938/84/91	0,0
Berørt	1938/84/103	0,0
Berørt	1938/84/119	0,0
Berørt	1938/84/125	0,0
Berørt	1938/85/1	0,0
Berørt	1938/85/13	0,0
Berørt	1938/85/61	0,0
Mottaker	1938/84/134	6 157,2

Grunneiendom fra feste	Forretning:	03.11.1999	Avgiver	1938/84/119	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1938/84/30	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	17.03.1999	Avgiver	1938/84/1	-2 615,8
	Matrikkelført:		Mottaker	1938/84/30	2 615,8

**BYGNING****Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger****Bygning 1 av 2: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Strandveien 22	H0101	Bolig	51,0	Kjøkken	2	1	1
Strandveien 22	H0102	Bolig	51,0	Kjøkken	2	1	1
Strandveien 22	H0201	Bolig	51,0	Kjøkken	2	1	1
Strandveien 22	H0202	Bolig	51,0	Kjøkken	2	1	1
Strandveien 22	L0101	Bolig	46,0	Kjøkken	2	1	1
Strandveien 22	L0102	Bolig	46,0	Kjøkken	2	1	1

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	10.02.2000
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	387,0	Igangset. till.:	15.02.2000
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	387,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	25.03.2002
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	6
Bygningsnr:	11593577			Antall etasjer:	4

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01		92,0		92,0				
H01	2	102,0		102,0				
H02	2	102,0		102,0				
L01	2	91,0		91,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning 2 av 2: Butikk/forretningsbygning (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Strandveien 18	Unummerert brusenhet					
Strandveien 20	Unummerert brusenhet					

**Bygningsopplysninger:**Næringsgruppe: Varehandel,  
reparasjon av  
motorvogner

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilde:

Oppvarming:

Avløp:

Vannforsyning:

Bygningsnr: 192018315

Bebygd areal:

BRA bolig:

BRA annet:

BRA totalt:

Har heis: Nei

Rammetillatelse:

Igangset. til.:

Ferdigattest:

Midl. brukstil.:

Tatt ibruk (GAB):

Antall boliger:

Antall etasjer:

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**ADRESSE****Adresseopplysninger****Matrikkelenhet:** Gårdsnr 84, Bruksnr 30 **Kommune:** 1938 Lyngen**Gatenummer:** 1002**Adresse:**Veiadresse: Strandveien 18  
9060 Lyngseidet**Grunnkrets:** 202 Parakjordet  
**Valgkrets:** 3 Lyngseidet  
**Kirkesogn:** 11040101 Lyngen  
**Tettsted:** 8152 LyngseidetVeiadresse: Strandveien 20  
9060 LyngseidetVeiadresse: Strandveien 22  
9060 Lyngseidet

----- UTSKRIFT SLUTT -----

Utskriftsdato: 10.03.2016 11:31:33

Brukernavn: REKVE

**Eiendomsregisteret**

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

**Ubekr. utskrift - skjerm utvidet**

Enhet: 982 753 821 GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

Type opplysninger	Registrerte opplysninger	Dato for registr.
Organisasjonsnummer	982 753 821	02.01.2001
Navn	GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS	02.01.2001
Forretningsadresse	Strandveien 10 9060 LYGSEIDET	02.01.2001
Kommune	LYNGEN	
Organisasjonsform	Aksjeselskap (AS)	02.01.2001

Du har søkt på: **Knr.: 1938 Gnr.: 85 Bnr.: 16 Fnr.: Snr.:**

**Registreringsenhet:**  
**STATENS KARTVERK**  
**TINGLYSINGEN**

Ajour pr.: **08.03.2016****HJEMMELSOPLYSNINGER**

**Hjemmelshavere:**  
**04.05.2001 6337**

**HJEMMEL TIL GRUNN**

Kjøpesum: 1 900 000

Omsetningstype: Fritt salg

Navn: **GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS**

ORG.NR: 982753821

Elers adresse:

**PENGEHEFTELSE**

Ingen heftelser registrert.

**SERVITUTTER**

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN  
 FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE  
 AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING  
 FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL  
 HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR  
 FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN  
 SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

**Servitutter i grunn:**  
**23.10.1964 2933**

**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
 Vegvesenets betingelser vedtatt

**25.06.1965 1740**

**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
 Vegvesenets betingelser vedtatt

**09.11.1967 3630**

**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

## Vegvesenets betingelser vedtatt

**GRUNNDATA**  
**14.10.1988 5785**

**REGISTRERING AV GRUNN**  
 Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1938/85/1//

**31.10.2006 17853**

**REGISTRERING AV GRUNN**  
 Utskilt fra denne matrikkelenhet: 1938/85/51//

**RETTIGHET PÅ EIENDOM**  
 Ingen rettigheter registrert.

**EIENDOM**  
 Matrikelopplysninger

<b>Matrikkel:</b>		<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Matrikkel-</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Bruksnavn:</b>		<b>ført:</b>		<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Etablerings-</b>	06.08.1988	<b>Har</b>	Nei		
<b>dato:</b>		<b>festegrunn:</b>			
<b>Areal:</b>	6 567,1 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal	<b>Nærings-</b>	Overmattings- og serveringsvirksomhet		
		<b>gruppe:</b>			

**Ikke tinglyst eierforhold:**  
 Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
87946	Kirkegårdslokalitet	Uavklart	Kirkested
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	19.12.2015	<a href="http://www.kulturminnesok.no/kulturminnesok/kulturminne/?lok_id=87946">http://www.kulturminnesok.no/kulturminnesok/kulturminne/?lok_id=87946</a>	

**Grunnforurensing:**  
 Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**  
 Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning: 28.02.2012	Berørt	1938/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført: 28.02.2012	Berørt	1938/84/1/8	0,0
		Berørt	1938/84/10	0,0
		Berørt	1938/85/1	0,0
		Berørt	1938/85/1/28	0,0
		Berørt	1938/85/13	0,0
		Berørt	1938/85/15	0,0
		Berørt	1938/85/16	0,0
		Berørt	1938/85/25	0,0
		Berørt	1938/85/31	0,0
		Berørt	1938/85/32	0,0
		Berørt	1938/85/36	0,0
		Berørt	1938/85/48	0,0
		Berørt	1938/85/51	0,0
		Berørt	1938/85/58	0,0
		Mottaker	1938/85/61	5 569,9

Kart- og delingsforretning	Forretning: 16.10.2006	Avgiver 1938/85/16	-5 554,5
	Matrikkelført:	Mottaker 1938/85/51	5 554,5
Kart- og delingsforretning	Forretning: 06.08.1988	Avgiver 1938/85/1	-12 090,0
	Matrikkelført:	Mottaker 1938/85/16	12 090,0

**BYGNING****Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger****Bygning 1 av 2: Motellbygning (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad WC
Kjosveien 14	Unummerert bruksenhet				

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigallest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	192029651			Antall etasjer:	

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning 2 av 2: Camping/utleiehytte (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad WC
Kjosveien 14	Unummerert bruksenhet				

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigallest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	192029678			Antall etasjer:	

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**ADRESSE****Adresseopplysninger**

**Matrikkelenhet:** Gårdsnr 85, Bruksnr 16 **Kommune:** 1938 Lyngen

**Gatenummer:** 1004

**Adresse:**

**Veiadresse:** Kjosveien 14 **Grunnkrets:** 203 Lyngseidet

9060 Lyngseidet

<b>Valgkrets:</b>	3	Lyngseidet
<b>Kirkesogn:</b>	11040101	Lyngen
<b>Tettsted:</b>	8152	Lyngseidet

----- UTSKRIFT SLUTT -----



HP-9865

## AVTALE OM BRUKSRETT

Mellom

**Ola O. K. Giæver** Fnr: 28.02.27 40735  
Strandvegen 1, 9060 Lyngseidet  
(eier og hjemmelshaver til gnr 85 bnr 1 i Lyngen kommune)

og

**Lyngen kommune v/ ordføreren** Org nr: 840 014 932  
9060 Lyngseidet

er det i dag inngått slik avtale om bruksrett på gnr 85 bnr 1:

1. Lyngen kommune erverver stedsevarig bruksrett til areal på gnr 85 bnr 1 i Lyngen kommune med rettigheter og forpliktelser slik det fremkommer nedenfor i denne avtale.
2. Bruksretten gjelder for det areal som er skravert med blått med rød grensemarkering på kartskisse merket «Utsnitt 4) datert 10.03.2016 – Vedlegg 1 til avtalen, og foto av samme dato merket «Utsnitt 4», Vedlegg 2, begge signert av partene.
3. Bruksretten gir Lyngen kommune rett til å opparbeide og vedlikeholde strandpromenade på bruksrettsarealet angitt under foregående punkt 1, samt i samarbeid med grunneier rett til i anleggsperioden å benytte tilgrensende areal på gnr 85 bnr 1 til disse formål.

I bruksretten inngår det etter kommunens skjønn nødvendige vedlikehold av strandpromenaden, herunder rett til renhold og snørydding med dertil egnede maskiner og med adkomstrett for disse over gnr 85 bnr 1, og eventuelt senere fradelte parseller fra denne eiendom.

4. Innenfor bruksrettsarealet bestemmer Lyngen kommune den nærmere utforming av strandpromenaden, herunder med kommunens rett til å montere benker og nøkterne informasjonsskilt o.l. på arealet.
5. Vederlag for bruksretten etter denne avtale er inkludert som et engangsvederlag i kjøpesummen for kommunens samtidige erverv av gnr 84 bnr 42 og 145 m fl eiendommer, jfr kjøpekontrakten for disse erverv, punkt 1 og 2.

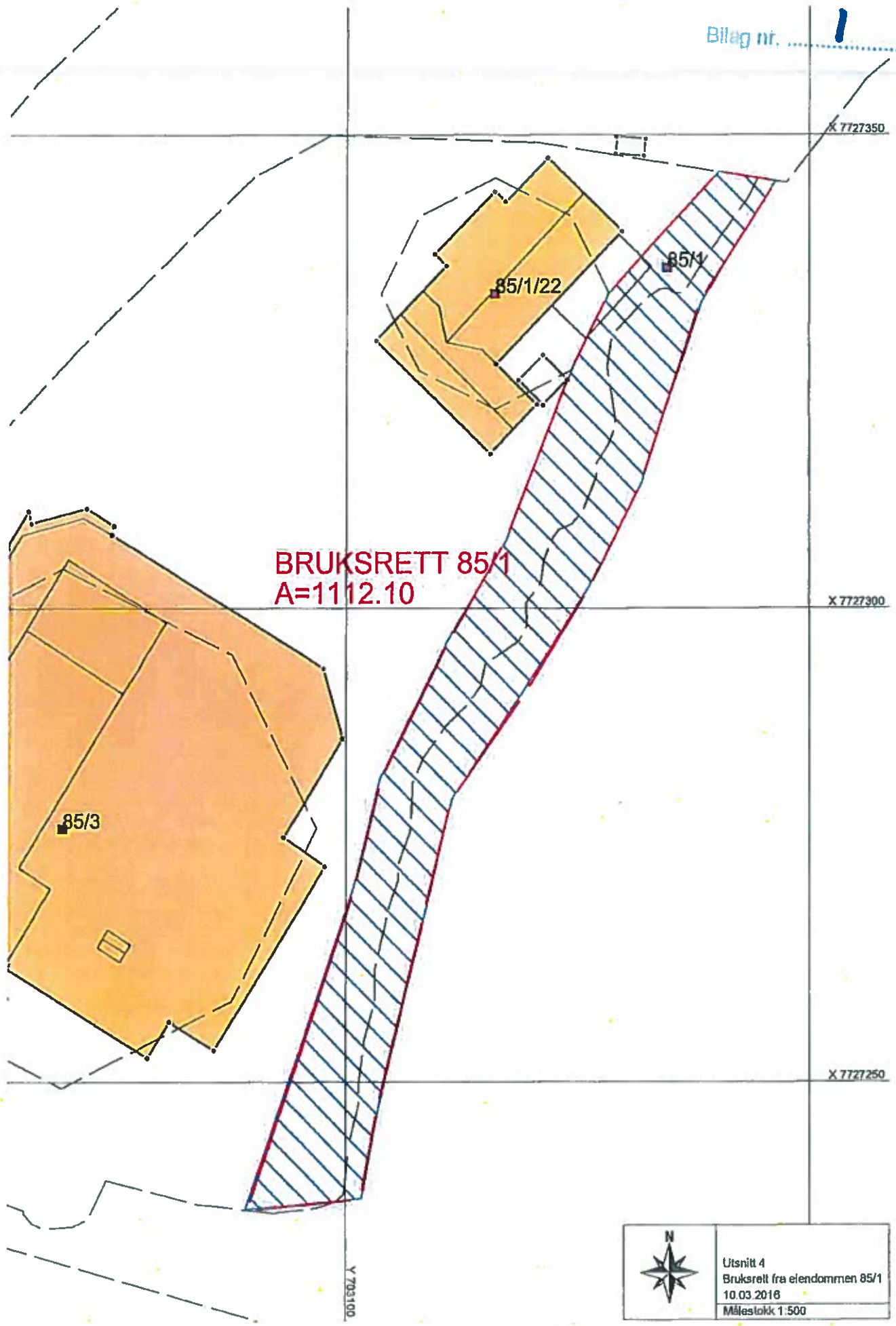
6. Strandpromenaden forutsettes å være åpen hele året for allmennheten med nødvendig adkomst over gnr 85 bnr 1 og senere fradelte parseller fra denne eiendom.
7. I mangel av annen senere avtale er det forutsatt at strandpromenaden til enhver tid skal grense til sjøen uten mellomliggende bygninger/installasjoner. Ved saklig behov kan eier av gnr 85 bnr 1 for egen regning og risiko, og etter nærmere skriftlig avtale med Lyngen kommune, få adgang til å endre/flytte strandpromenaden.  
  
Grunneier har rett til å beholde dagens flytebrygge tilknyttet den ferdige strandpromenaden.
8. Lyngen kommune har rett til å tiltre sin bruksrett etter denne avtale straks oppgjør som nevnt under foregående punkt 5 for de der nevnte salg har funnet sted.
9. Lyngen kommune kan for egen regning tinglyse denne avtale på gnr 85 bnr 1.
10. Avtalen i 2 likelydende eksemplarer - ett til hver av partene.


Lyngseidet den

Lyngseidet den

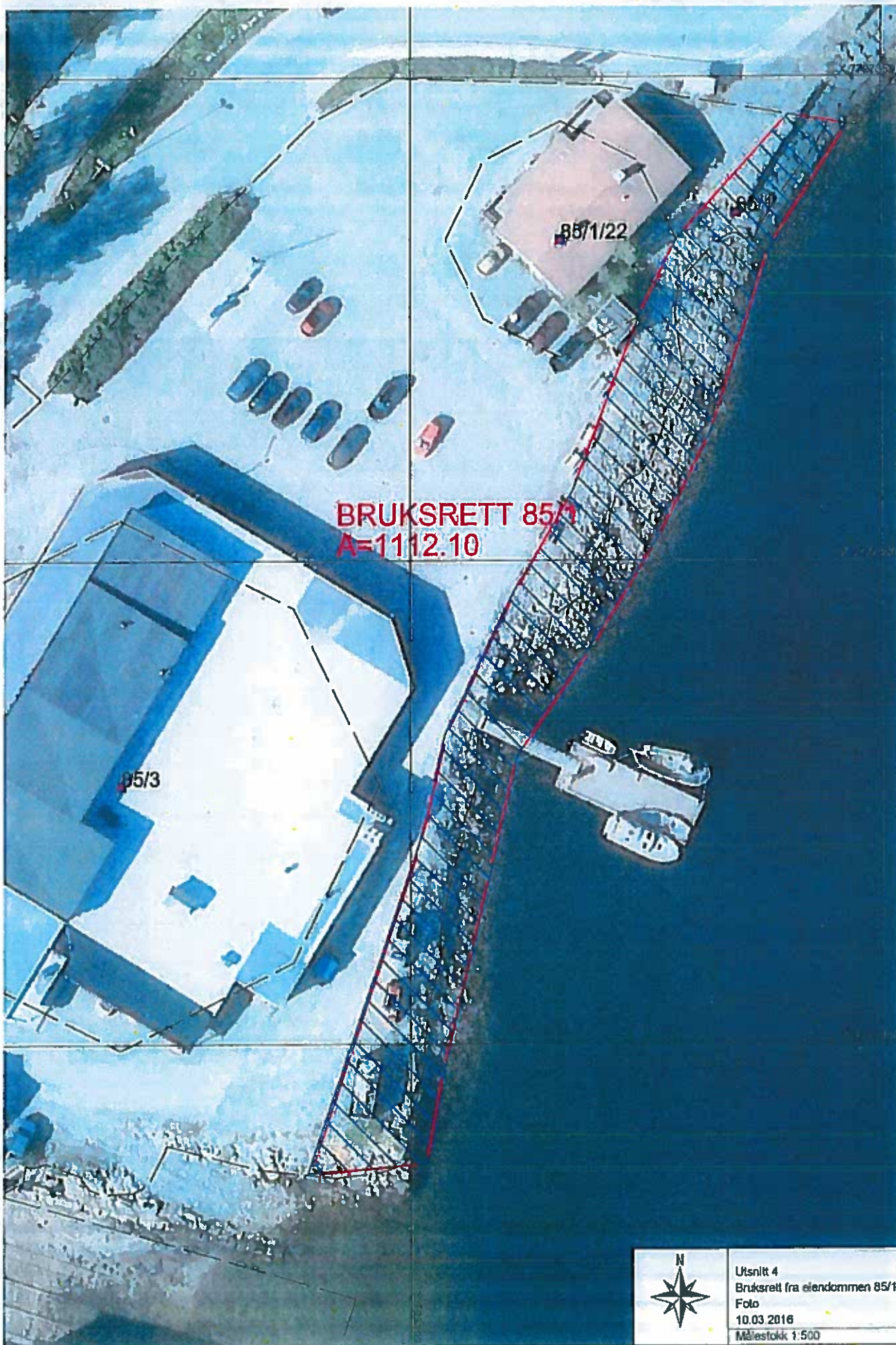
.....  
Ola O. K. Giæver

.....  
Lyngen kommune  
v/ ordføreren



	Utsnitt 4
	Bruksrett fra eiendommen 85/1
	10.03.2018
	Målestokk 1:500





Utsnitt 4  
Bruksrett fra eiendommen 85/1  
Foto  
10.03 2016  
Målestokk 1:500

