



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Møterommet på Eidebakken skole, Lyngseidet
Dato: 27.09.2017
Tidspunkt: 09:00 – 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng – inhabil i PS 104/17 og PS 108/17	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Karl Arvid Brose – perm kl 12:00	Medlem	SP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi G Jensen – inhabil i PS 104/17	Medlem	AP
Eirik Larsen – inhabil i PS 109/17 og PS 111/17	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Line Pernille Eide	Johnny Hansen	AP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent.

Fred Skogeng valgt til å skrive under protokollen.

Fred Skogeng og Sølvi Jensen erklærte seg inhabil i PS 104/17 da de er medlem av styret i Lyngen Servicesenter AS.

Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet i PS 107/17 da ho er søskenbarn til klager. Lyngen formannskap erklærte ho habil. Vedtatt mot 2 stemmer.

Fred Skogeng erklærte seg inhabil (søker er bror til kona) i PS 108/17.

Eirik Larsen erklærte seg inhabil i PS 109/17 (bror til Øystein Fossmo) og PS 111/17 (bror til søker).

Dan-Håvard Johnsen stilte spørsmål om sin habilitet da søker er hans søskenbarn i PS 112/17. Formannskapet erklærte Johnsen habil. Enst

Karl Arvid Brose ble innvilget permisjon fra kl 12:00.

Formannskapet fikk en orientering om «Lyngeløftet» v/prosjektleder Jorunn Nyheim.

Det ble avholdt en kort spørretime/diskusjon om noen enkeltsaker:

- Behandling av bud på Rødtoppen barnehage
Lyngen formannskap gir rådmannen tillatelse til å akseptere bud over kr 900.000.
Formannskapet er positiv til bruksendring av bygget.
- Ørnes boligfelt, jfr mail fra Line Van Gemert
Dan-Håvard Johnsen var ikke med på drøfting av denne saken (inhabil)
Formannskapet ber om at det fremmes en sak til behandling i kommunestyre om presisering av pkt 8 i retningslinjene (kommunalt/privat felt) og innarbeide ett punkt om søknadsfrist
- Sektorleder Kåre Fjellstad orienterte om hvor arbeidet med heis på Lyngstunet og riving av gamle ungdomsklubben står
- Formannskapet ber leder for oppvekst og kultur om å iverksette evaluering av helårig SFO

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Leif Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ass.rådmann
Kjellaug Grønvoll	Helse- og sosialsjef
Kåre Fjellstad	Sektorleder
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 27.09.17

Fred Skogeng

Dan-Håvard Johnsen
ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 97/17	Referatsaker		
RS 5/17	Forprosjekt organisering og mandat		2017/704
RS 6/17	Ang organisering og mandat for forprosjekt - Utvikling av NAV-kontor -ny kontorstruktur for Troms		2017/704
PS 98/17	Delegerte saker		
DS 78/17	67/104: Igangsettingstillatelse grunnarbeider – oppføring av påbygg av montasjehall Top Holding AS – Tromsbygg Entreprenør AS (innvilget)		2017/379
DS 79/17	Igangsettingstillatelse deler av tiltaket – Asplan Viak A/S (innvilget)		2017/306
DS 80/17	84/151 - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - Oddbjørn og Monika Skogvang (innvilget)		2017/392
DS 81/17	78/51: Tillatelse til tiltak på eiendom – tilbygg- Vidar Ballovarre (innvilet)		2017/438
DS 82/17	67/104: Rammetillatelse - ny montasjehall – Tromsbygg Entreprenør AS (innvilget)		2017/379
DS 83/17	82/57: Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – garasje – Linn Maria Larsen (innvilget)		2017/439
DS 84/17	98/52: Byggetillatelse oppføring av fritidsbolig og garasje Årøybukt – Byggsøk Norge A/S (innvilget)		2017/422
DS 85/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 119/18 –Arnhild Skoglund (innvilget)		2015/1146
DS 86/17	118/38 - tillatelse til tiltak - tilbygg- Kjell Mikal Bjørklid (innvilget)		2017/205
DS 87/17	83/181 - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje – Siv Hege Isaksen (innvilget)		2017/423
DS 88/17	110/87: Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – tilbygg – Trond Krag (innvilget)		2017/375
DS 89/17	Byggetillatelse - oppføring av enebolig på 67/141, Frode Nilsen – Nysted A/S (innvilget)		2017/471
DS 90/17	112/77: Bygge tillatelse - tilbygg garasje - Lyngen Kirkelige Fellesråd – Harry Hansen (innvilget)		2017/383
DS 91/17	Godkjent rammetillatelse for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1- JL Bygg Consult a/s		2017/442

	(innvilget)	
DS 92/17	110/100: Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig samt naust – Byggsøk Norge A/S (innvilget)	2017/486
DS 93/17	Godkjent søknad om tillatelse til riving av bygning på eiendommen 74/14 – Paul Ivar Skogheim (innvilget)	2017/593
DS 94/17	Igangsettingstillatelse innvendige arbeider for tiltak på eiendom 83/73 – Sigva Bygg AS (innvilget)	2016/372
DS 95/17	112/314 - Byggetillatelse - oppføring av driftsbygning - Trond Jenssen – Landbruk Nord SA (innvilget)	2017/686
DS 96/17	112/156: Igangsettingstillatelse - deler av tiltak skolebygg, Lenangen skole – Asplan Viak A/S (innvilget)	2017/306
DS 97/17	Godkjent søknad om igangsetting av resterende arbeider, Hesjeneset gnr 111 bnr 1- JL Bygg Consult A/S (innvilget)	2017/442
DS 98/17	Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - påbygg til bolig på eiendommen 84/68 – JL Bygg Consult A/S (innvilget)	2017/407
DS 99/17	Godkjent søknad om igangsettingstillatelse - grunnarbeid for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1 – JL Bygg Consult A/S (innvilget)	2017/442
DS 100/17	83/129 - Tillatelse til tiltak – tilbygg – Jørn Willy Hansen (innvilget)	2017/506
DS 101/17	Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 43 – JL Bygg Consult A/S (innvilget)	2016/986
DS 102/17	Godkjent søknad om utslipp av sanitært avløpsvann for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1 – Reidun Nilsen (innvilget)	2017/59
DS 103/17	111/6: Søknad om tillatelse til tiltak – hyttevei – Tommy Hilbertsen (innvilget)	2017/538
DS 104/17	90/18: Rammetillatelse - kulvert under fv.91 Tyttebærvika – Asplan Viak A/S (innvilget)	2017/572
DS 105/17	108/166: Tillatelse til tiltak - tilbygg - Johansen Gatekjøkken – Krag Byggeservice (innvilget)	2017/530
DS 106/17	67/24 - Tillatelse til tiltak , riving av fjøs - Reidulf Solberg (innvilget)	2017/573
DS 107/17	67/104: Igangsettingstillatelse - hele tiltaket – Tromsbygg Entreprenør A/S (innvilget)	2017/379
DS 108/17	93/16 - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg på hytte – John Eilif Pedersen (innvilget)	2016/841

DS 109/17	69/23 -Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløpsanlegg via 69/32 – Vigdis Dalberg Viken – (innvilget)	2017/554
DS 110/17	112/331 - Tillatelse til tiltak , oppføring av bolig - Jarle Hansen - Byggsøk Norge A/S (innvilget)	2017/595
DS 111/17	Varsel om overtredelsesgebyr for tiltak 98/9,19 i lyngen – Giæver Invest AS v/Ola O.K Giæver	2015/2088
DS 112/17	Overtredelsesgebyr for tiltak gnr 111/19 – Lillian Pauline Johansen	2017/49
DS 113/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 02. - 03.06.17 - Lyngen Rock & Reker 2017	2017/267
DS 114/17	Avslag på søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 11. og 12.08.2017 - Aurora Spirit AS	2017/571
DS 115/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 28. og 29.07.2017 - Lyngen/Karnes IL	2017/498
DS 116/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 01.09.17 - U.L.Trollvasstind	2017/680
DS 117/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 09.09.17 - Lenangsøyra IL	2017/649
DS 118/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 26.07.2017 - Troms krets av Norske Trekkspilleres Landsforbund	2017/504
DS 119/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 11.08.17 og 12.08.17 - Hansabakken Invest	2017/534
DS 120/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling 30.08 - 01.09.17 - Koppangen Brygger AS	2017/640
DS 121/17	Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 29.09.17 - Lenangsøyra IL	2017/692
DS 122/17	74/1 - søknad om deling av grunneiendom - Sverre Ørnes (innvilget)	2017/489
DS 123/17	Svar på søknad om fradeling av 85/1-30 - Ola O.K. Giæver (innvilget)	2017/404
DS 124/17	112/3 - søknad om fradeling av ny matrikkelenhet - Hermann Andreassen (innvilget)	2017/419
DS 125/17	Svar på søknad om deling av grunneiendom 111/1 - Reidun Nilsen (innvilget)	2017/693
PS 99/17	Regnskapsrapportering 2017-2	2017/308
PS 100/17	Finansrapport 2. tertial 2017	2015/774
PS 101/17	Lyngstuva kunstgress - angående krav om økt egenandel	2015/1048

PS 102/17	Økonomisk støtte til TV-Aksjonen NRK UNICEF 2017		2017/388
PS 103/17	Søknad om utvidet skjenke areal på eksisterende bevilling – Uteservering - Lyngseidet Gjestegård		2017/294
PS 104/17	Anmodning om tilbakemelding fra politisk hold om fremtidig eierskap av kommunale boliger		2016/1119
PS 105/17	Anskaffelse av bygg lager og oppmøtested for teknisk drift-kjøp av eksisterende forretningsbygg	X	2016/1119
PS 106/17	Klage på overtredelsesgebyr		2015/873
PS 107/17	Klage fra tiltakshaver på delegert vedtak om overtredelsesgebyr		2015/378
PS 108/17	79/21 - Klage fra Fylkesmannen på vedtak - fradeling av boligtomt - Torgeir Bakkehaug.		2017/214
PS 109/17	91/15 - Klage på vedtak om innvilget konsesjon for kjøp av tilleggsjord		2017/395
PS 110/17	93/1 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Trond Martin Dahl Henriksen		2017/745
PS 111/17	79/59 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Øystein Fossmo		2017/725
PS 112/17	97/4 - Søknad om deling av grunneiendom - John Mikkelsen		2016/740
PS 113/17	Grunneiers skriftlige tillatelse ved behandling av dispensasjonssøknader vedrørende motorisert ferdsel i utmark.		2016/1093

PS 97/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap diskuterte referatsakene og hvilke tiltak som bør iverksettes politisk. Saken skal bla drøftes i Regionrådet.
Lyngen formannskap tar saken til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap diskuterte referatsakene og hvilke tiltak som bør iverksettes politisk. Saken skal bla drøftes i Regionrådet.
Lyngen formannskap tar saken til orientering.

RS 5/17 Forprosjekt organisering og mandat

RS 6/17 Ang organisering og mandat for forprosjekt -Utvikling av NAV-kontor -ny kontorstruktur for Troms

PS 98/17 Delegerte saker

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap tar de delegerte sakene til orientering.

DS 78/17 67/104: Igangsettingstillatelse grunnarbeider

DS 79/17 Igangsettingstillatelse deler av tiltaket

DS 80/17 84/151 - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - Oddbjørn og Monika Skogvang

DS 81/17 78/51: Tillatelse til tiltak på eiendom - tilbygg.

DS 82/17 67/104: Rammetillatelse - ny montasjehall

DS 83/17 82/57: Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje

DS 84/17 98/52: Byggetillatelse oppføring av fritidsbolig og garasje Årøybukt.

DS 85/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr/bnr 119/18

DS 86/17 118/38 - tillatelse til tiltak - tilbygg- Kjell Mikal Bjørklid

DS 87/17 83/181 - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje -

DS 88/17 110/87: Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg.

DS 89/17 Byggetillatelse - oppføring av enebolig på 67/141, Frode Nilsen

DS 90/17 112/77: Bygge tillatelse - tilbygg garasje - Lyngen Kirkelige Fellestråd

DS 91/17 Godkjent rammetillatelse for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1

DS 92/17 110/100: Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig samt naust.

DS 93/17 Godkjent søknad om tillatelse til riving av bygning på eiendommen 74/14

DS 94/17 Igangsettingstillatelse innvendige arbeider for tiltak på eiendom 83/73.

DS 95/17 112/314 - Byggetillatelse - oppføring av driftsbygning - Trond Jenssen.

DS 96/17 112/156: Igangsettingstillatelse - deler av tiltak skolebygg, Lenangen skole.

DS 97/17 Godkjent søknad om igangsetting av resterende arbeider, Hesjeneset gnr 111 bnr 1

DS 98/17 Godkjent søknad om tillatelse til tiltak - påbygg til bolig på eiendommen 84/68

DS 99/17 Godkjent søknad om igangsettingstillatelse - grunnarbeid for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1

DS 100/17 83/129 - Tillatelse til tiltak - tilbygg.

DS 101/17 Ferdigattest for tiltak på eiendommen gnr 84 bnr 43

DS 102/17 Godkjent søknad om utslipp av sanitært avløpsvann for tiltak på eiendommen gnr 111 bnr 1

DS 103/17 111/6: Søknad om tillatelse til tiltak - hyttevei

DS 104/17 90/18: Rammetillatelse - kulvert under fv.91 Tyttebærvika

DS 105/17 108/166: Tillatelse til tiltak - tilbygg - Johansen Gatekjøkken

DS 106/17 67/24 - Tillatelse til tiltak , riving av fjøs - Reidulf Solberg

DS 107/17 67/104: Igangsettingstillatelse - hele tiltaket

DS 108/17 93/16 - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg på hytte.

DS 109/17 69/23 -Tillatelse til tilknytning til kommunalt avløpsanlegg via 69/32.

DS 110/17 112/331 - Tillatelse til tiltak , oppføring av bolig - Jarle Hansen.

DS 111/17 Varsel om overtredelsesgebyr for tiltak 98/9,19 i lyngen

DS 112/17 Overtredelsesgebyr for tiltak gnr 111/19

DS 113/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 02. - 03.06.17 - Lyngen Rock & Reker 2017

DS 114/17 Avslag på søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 11. og 12.08.2017 - Aurora Spirit AS

DS 115/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 28. og 29.07.2017 - Lyngen/Karnes IL

DS 116/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 01.09.17 - U.L.Trollvasstind

DS 117/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkel anledning 09.09.17 - Lenangøyra IL

DS 118/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 26.07.2017 - Troms krets av Norske Trekkspilleres Landsforbund

DS 119/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for enkelt anledning - 11.08.17 og 12.08.17 - Hansabakken Invest

DS 120/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling 30.08 - 01.09.17 - Koppangen Brygger AS

DS 121/17 Innvilget søknad om skjenkebevilling for en enkelt anledning 29.09.17 - Lenangøyra IL

DS 122/17 74/1 - søknad om deling av grunneiendom - Sverre Ørnes

DS 123/17 Svar på søknad om fradeling av 85/1-30 - Ola O.K. Giæver

DS 124/17 112/3 - søknad om fradeling av ny matrikkelenhet - Hermann Andreassen

DS 125/17 Svar på søknad om deling av grunneiendom 111/1 - Reidun Nilsen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
99/17	Lyngen formannskap	27.09.2017
	Lyngen kommunestyre	

Regnskapsrapportering 2017-2

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47 nr. 2.

FOR 2000-12-15 nr. 1423: Forskrift om årsbudsjett § 10.

Vedlegg

1 Investeringsrapport 2017-2

,Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Formannskapet ber om at det i forbindelse med budsjettbehandlingen fremmes en utredning om alternative legevaktsordninger.

Formannskapet tar saken til orientering men ber rådmannen vurdere om det finnes alternative muligheter for dekning av merforbruket. Saken legges frem på formannskapsmøtet 11.10.17.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag til vedtak. Enst

Vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering, men ber rådmannen vurdere om det finnes alternative muligheter for dekning av merforbruket. Saken legges frem på formannskapsmøtet 11.10.17.

Formannskapet ber om at det i forbindelse med budsjettbehandlingen fremmes en utredning om alternative legevaktsordninger.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar regnskapsrapport nr. 1-2017 til orientering.
2. Driftsregnskap:
 - a. Merutgifter til driftsprosjekt 50179, 50180 og 50181 dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Det opprettes to nye driftsprosjekt hvor utgifter dekkes av disposisjonsfond. Det vedtas følgende budsjettendring:

		Ansvar	Prosjekt
Disposisjonsfond	- 694 900	9000	
Arctic Race	269 000	1300 og 4400	50180
Den 12. mann	186 000	1300	50179
Riving kommunalt bygg	155 000	4400	50516
Næringsarrangement	88 900	1300	50182

- b. Merutgifter ansvar 4405 dekkes ved bruk av disposisjonsfond
- c. Merutgifter til husleie ansvar 4410 dekkes ved reduksjon av renter og avdrag.
- d. Merutgifter til legetjenesten ansvar 3450 dekkes ved bruk av disposisjonsfond.
- e. Det vedtas følgende budsjettendringer:

Ramme:	2 Administrative tjenester	-174.000
Ramme:	3 Oppvekst og kultur	174.000
Ramme:	4 Helse, sosial og omsorg	1.500.000
Ramme:	5 Plan, teknikk og næring	2.699.000
Ramme:	7 Budsjettskjema 1A	-4.199.000

3. Investeringsregnskap:
 - a. Kommunestyret tar investeringsrapporten til orientering
 - b. Det vedtas følgende budsjettendringer:

13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	-8
	39701 Overføring fra driftsregnskapet	8
14003	KJØP/SALG AV AKSJER/ANDELER	-500
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD	19
14111	DIGITALT PLANREGISTER	-33
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE	-189
14139	RÅDHUS	-21
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	150
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	650
15011	KOMTEK BYGGSÅK	33
15015	FURUFLATEN INDUSTRIOMRÅDE - SØR	5.700
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	-400
15023	STEDSUTVIKLING - DELPROSJEKT PARKVEIEN	-370
15029	LYNGENLØFTET - PROSJEKLEDELSE	-300
15030	KONSEPT EL-SYKKEL	420
16011	LYNGENHALLEN - KLATREVEGG	750
	37001 Overføring fra staten	-750
16016	KJØP BRANNBIL NORD-LENANGEN	-75
16017	EIDEBAKKEN SVØMMEHALL - RENOVERING	-6.600
16018	GJENOPPBYGGING ETTERVERN BOLIGER SOLHOV	450
16019	KJØP MODULHUS	7
16025	INTERNKONTROLLSYSTEM	21
16026	LYNGSTUNET ANTENNEANLEGG	5
17006	BUSS LYNGSTUNET/FRIVILLIGSENTRALEN	-20
48001	KJØP/SALG AV TOMT OG GRUNN	12
49999	FELLES FINANSIERING INVESTERINGER	1.041

Saksopplysninger

1. Innledning

Prognosen for regnskapsrapport nr. 2017-2 bygger på regnskapstall per 31. august, samt prognose på forventet forbruk resten av året. Det er rapportert per sektor, samt at sektor- og enhetsledere har kommentert avvik, prognose og tiltak for å redusere avvik.

Prognosen er utarbeidet for både drifts- og investeringsregnskap.

For driftsregnskapet tas det utgangspunkt i regnskapsskjema 1A:

Regnskapsskjema 1A - drift	Årsbudsjett	Reg. budsjett	Regnskap 31/8	Prognose
Skatt på inntekt og formue	59 117 000	59 117 000	37 302 931	59 117 000
Ordinært rammetilskudd	155 543 000	155 543 000	104 834 323	155 543 000
Skatt på eiendom	6 620 000	6 620 000	3 364 074	6 620 000
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	148	0
Andre generelle statstilskudd	1 993 000	6 128 000	1 660 555	6 128 000
Sum frie disponible inntekter	223 273 000	227 408 000	147 162 031	227 408 000
Renteinntekter og utbytte	715 000	715 000	916 609	715 000
Gevinst finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	9 152 000	9 152 000	6 034 299	8 253 000
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0	0
Avdrag på lån	15 000 000	15 000 000	9 591 690	14 000 000
Netto finansinnt./utg.	-23 437 000	-23 437 000	-14 709 380	-21 538 000
Til dekning av tidligere regnsk.m. merforbruk	0	0	0	0
Til ubundne avsetninger	233 000	5 609 000	0	5 609 000
Til bundne avsetninger	0	0	7 240	0
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	0	5 699 000	0	5 699 000
Bruk av ubundne avsetninger	0	767 000	0	767 000
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0
Netto avsetninger	-233 000	857 000	-7 240	957 000
Overført til investeringsregnskapet	1 106 000	1 006 000	0	1 098 000
Til fordeling drift	198 497 000	203 822 000	132 445 411	205 729 000
1 Politikk og kirke	7 721 000	7 719 000	5 952 845	7 719 000
2 Administrative tjenester	20 656 000	20 724 000	13 578 198	20 724 000
3 Oppvekst og kultur	59 157 000	63 858 000	39 165 693	64 630 373
4 Helse, sosial og omsorg	84 059 000	86 742 000	69 178 620	88 767 139
5 Plan, teknikk og næring	24 522 000	25 068 000	14 618 684	27 908 000
6 Finans	2 382 000	-289 000	-10 898 447	-289 000
7 Budsjettskjema 1A			38 088	
Sum fordelt til drift	198 497 000	203 822 000	131 633 681	209 459 512
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk			811 730	-3 730 512

Totalt ihht prognosen tyder det på et regnskapsmessig merforbruk på drøyt 3,7 mill. kroner. Avvikene er forklart nedenfor, tiltak foreslått i vedtakspunkt.

2. Økonomisk rapportering fra sektorene

Samlet oversikt over ramme 1-5 viser følgende prognose:

Ramme	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1.-2.tert	Regnskap 1.-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1 Politikk og kirke	7 719 000	6 752 266	5 952 845	799 422	7 719 000	0	7 719 000
2 Administrative tjenester	20 724 000	14 257 052	13 578 198	678 854	20 724 000	0	20 724 000
3 Oppvekst og kultur	63 858 000	40 894 061	39 165 693	1 728 367	63 858 000	772 373	64 630 373
4 Helse, sosial og omsorg	86 742 000	69 100 559	69 178 620	-78 061	86 742 000	2 025 139	88 767 139
5 Plan, teknikk og næring	25 068 000	17 017 391	14 618 684	2 398 707	25 068 000	2 840 000	27 908 000
Sum	204 111 000	148 021 329	142 494 040	5 527 289	204 111 000	5 637 512	209 748 512

Det er et forventet merforbruk på driftsrammene på totalt 5,6 mill. kroner. Rådmannen foreslår tiltak for å redusere dette med 4,199 mill. kroner. Øvrige avvik må dekkes innenfor vedtatt ramme.

Ramme 1

Ramme 1 Politikk og kirke		Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
Ansvar	1100 PROSJEKTER POLITIKK	0	0	2 199	-2 199	0	0	0
Tjeneste	1000 BUDSJETT - FORSLAG/VEDTAK	0	0	16 000	-16 000	0	0	0
Tjeneste	1001 KOMMUNESTYRET	923 000	690 933	653 989	36 944	923 000	0	923 000
Tjeneste	1002 ORDFØRER	1 156 000	770 667	744 995	25 671	1 156 000	0	1 156 000
Tjeneste	1004 FORMANNSKAPET	416 000	277 333	166 924	110 410	416 000	0	416 000
Tjeneste	1006 ROVVILTUTVALG	10 000	6 667	1 650	5 017	10 000	0	10 000
Tjeneste	1009 KOMMUNE- OG STORTINGSVALG	205 000	136 667	69 608	67 058	205 000	0	205 000
Tjeneste	1100 KONTROLLUTVALG OG REVISJON	877 000	843 667	514 727	329 067	877 000	0	877 000
Tjeneste	1206 ARBEIDSMILJØUTVALG	13 000	8 667	5 762	2 905	13 000	0	13 000
Tjeneste	1803 RÅD FOR FOLKEHELSE	65 000	43 333	29 762	13 571	65 000	0	65 000
Sum ansvar 1110 POL. STYRING OG KONTROLLORGANER		3 665 000	2 777 934	2 203 417	574 643	3 665 000	0	3 665 000
	1112 LEVEKÅRSUTVALGET	343 000	343 000	239 130	103 870	343 000	0	343 000
	1113 NÆRINGSUTVALGET	133 000	133 000	57 865	75 135	133 000	0	133 000
	1114 KLIMA- OG MILJØUTVALGET	63 000	63 000	18 805	44 195	63 000	0	63 000
	1208 KIRKE OG LIVSSYN	3 515 000	3 435 333	3 425 928	9 405	3 515 000	0	3 515 000
Sum ramme 1		7 719 000	6 752 267	5 945 145	807 248	7 719 000	0	7 719 000

Ramme 1 forventes å gå i balanse.

Kommunestyret: Noe merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten ifht budsjett.

Formannskapet: Stort merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten ifht budsjett.

Kontrollutvalget: Kontingent for 2. halvår til KomRev Nord IKS gjenstår, derfor stort positivt avvik på Kontrollutvalget.

Levekårsutvalget: Tilskuddsmidler hvor det gjenstår kr 58 000.

Næringsutvalget: merforbruk på tapt arbeidsfortjenesten, men dette vil dekkes av mindreforbruk på andre poster.

Ramme 2

2	Administrative tjenester	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
1300	PROSJEKTER (rådmannen)	484 000	484 000	582 432	-98 432	484 000	0	484 000
1310	ADMINISTRATIVE TJENESTER	12 037 000	7 697 357	7 712 860	-15 503	12 037 000	0	12 037 000
1450	FELLESKOSTNADER	4 811 000	3 814 362	3 156 515	663 347	4 811 000	0	4 811 000
1451	IKT	3 519 000	2 346 000	2 154 071	191 929	3 519 000	0	3 519 000
1452	KOMMUNAL FIBER	-127 000	-84 667	-22 180	-62 487	-127 000	0	-127 000
Sum ramme 2 Adm. tjenester		20 724 000	14 257 052	13 578 198	678 854	20 724 000	0	20 724 000

Ingen avvik på ansvar 1310-1452, forventer å gå i balanse.

Sentralt budsjett for lærlinger er plassert på ramme 2 (ansvar 1450) og skal fordeles til de enhetene som har lærlinger. P.t. er det kun to enheter som har lærlinger, IKT/Adm. og Lyngsdalen oppvekstsenter. Budsjettmidler må derfor reguleres fra ramme 2 til ansvar 2111 Lyngsdalen oppvekstsenter.

Ansvar 1300 Prosjekter (rådmannen disponerer)

Prosjekt	Budsjett inkl. endring	Regnskap	Avvik i kr	Endret prognose	Ny prognose
50179 FILMEN "DEN 12. MANN"	200 000	290 911	-90 911	94 680	385 591
50180 ARCTIC RACE	350 000	546 037	-196 037	310 609	862 646
50181 LYNGENLØFTET - MATPROSJEKT	94 000	93 750	250	0	93 750
Sum	644 000	930 698	-286 698	401 609	1 332 307

Den 12. mann – prosjekt 50179:

Det ble avsatt kr 200 000 av rådmannens prosjektmidler til driftsprosjektet «Den 12. mann». Prosjektet hadde per 31/8 et merforbruk ca. på kr 91 000, i tillegg kommer kostnader på ca. 95 000. Totalt et merforbruk på ca. kr 186 000.

Det foreslås at merkostnader dekkes ved bruk av disposisjonsfond.

Arctic Race – prosjekt 50180:

Det ble avsatt kr 150 000 av rådmannens prosjektmidler samt bevilget kr 200 000 i k-sak 33/17 til dette driftsprosjektet. Prosjektet hadde per 31/8 et merforbruk på drøyt kr 196 000, og enda gjensto det noen kostnader. Prognosen tyder på totalt kr 862 646, da er tilskudd/inntekt på kr 40 000 tatt med.

I dette prosjektet er utgifter til riving av et kommunalt bygg tatt med, og disse ble høyere enn forventet – ca. kr 155 000, i tillegg til et næringsarrangement i regi av ordfører – drøyt kr 88 900.

I formannskapsmøte 12/9 ble det diskutert hvorvidt man skulle ta med lønn til egne ansatte i prosjektet. Prosjektet er etter dette møtet belastet med lønn til vikarer/ekstrahjelp og overtidsbetaling for egne ansatte på drøyt kr 200 000, i tillegg til en del andre kostnader. Rådmannen anbefaler ikke at man belaster prosjektet ytterligere med lønnskostnader.

Det foreslås at merkostnader til riving og næringsarrangement settes på egne driftsprosjekt og at kostnadene dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Ved å ta ut disse kostnadene, blir prosjektet Arctic Race på totalt kr 619 000, et merforbruk på kr 269 000. Det foreslås at dette dekkes ved bruk av disposisjonsfond.

Lyngenløftet – Matprosjekt – prosjekt 50181:

Det er avsatt kr 94 000 av rådmannens prosjektmidler til utgifter til konsulentbistand til et matprosjekt.

Ramme 3

3 Oppvekst og kultur		Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1- 2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
2100	GRUNNSKOLEPROSJEKTER	69 000	43 766	99 235	-55 469	69 000	0	69 000
2101	GRUNNSKOLEN - FELLES	5 785 000	4 146 667	3 714 213	432 454	5 785 000	0	5 785 000
2111	LYNGSDALEN OPPVEKSTSENTER	4 162 000	2 669 070	2 787 644	-118 574	4 162 000	146 185	4 308 185
2115	LENANGEN BARNE-OG UNGDOMSSKOLE	7 674 000	4 899 162	4 766 032	133 130	7 674 000	-6 800	7 667 200
2116	EIDEBAKKEN SKOLE	22 948 000	15 325 842	15 669 939	-344 097	22 948 000	801 000	23 749 000
2117	VOKSENOPPLÆRINGA	4 640 000	1 770 560	-338 145	2 108 705	4 640 000	0	4 640 000
2200	FØRSKOLEPROSJEKTER	0	0	3 293	-3 293	0	0	0
2201	BARNEHAGER - FELLES	234 000	234 000	77 750	156 250	234 000	0	234 000
2211	KAVRINGEN BARNEHAGE	5 238 000	3 226 069	3 404 439	-178 371	5 238 000	100 000	5 338 000
2212	KNØTTIELIA BARNEHAGE	5 851 000	3 736 891	3 772 673	-35 783	5 851 000	1 988	5 852 988
2215	LENANGEN BARNEHAGE	2 253 000	1 438 422	1 175 280	263 142	2 253 000	-240 000	2 013 000
2310	KULTURSKOLEN	1 359 000	850 320	773 402	76 918	1 359 000	-30 000	1 329 000
2400	KULTUR - PROSJEKTER	0	0	1 022 274	-1 022 274	0	0	0
2410	KULTURTLIBUD	2 509 000	1 796 644	1 470 222	326 423	2 509 000	0	2 509 000
2411	BIBLIOTEK	1 136 000	756 648	767 442	-10 794	1 136 000	0	1 136 000
Sum ramme 3 Oppvekst og kultur		63 858 000	40 894 061	39 165 693	1 728 367	63 858 000	772 373	64 630 373

Ansvar 2111 Lyngsdalen oppvekstsenter: Nye behov i elevgruppa.

Ansvar 2116 Eidebakken skole: Merforbruk pga. engasjementstilling for elever med annet morsmål enn norsk. Bør dekkes av avsatte fondsmidler. Lisenser til programvare.

Ansvar 2211 Kavringen: Svikt i foreldrebetaling grunnet mange små barn og søsken.

Ansvar 2215 Lenangen barnehage: Mindreforbruk pga. lavere fastlønn enn budsjettet grunnet barnetall

Ramme 4

4 Helse, sosial og omsorg		Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertil	Regnskap 1- 2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
3100	HELSE, SOSIAL OG OMSORGS PROSJEKTER	150 000	95 567	-962 536	1 058 102	150 000	0	150 000
3105	HELSE OG OMSORG ADM. HELSE OG OMSORG FELLESGIFTER TIL FORDELING	3 991 000	2 748 894	2 183 834	565 060	3 991 000	-356 200	3 634 800
3106		2 628 000	1 816 587	1 308 329	508 257	2 628 000	-66 000	2 562 000
3310	SOSIALTJENESTEN	3 750 000	2 462 554	3 191 801	-729 247	3 750 000	-134 600	3 615 400
3311	BARNEVERNSTJENESTEN	3 185 000	2 192 765	2 515 680	-322 915	3 185 000	307 850	3 492 850
3411	PRAKTISK BISTAND TILTAK ELDER OG FUNKSJONSHEMMEDE	2 604 000	1 681 665	1 443 341	238 324	2 604 000	63 500	2 667 500
3412		1 885 000	992 167	978 154	14 012	1 885 000	-93 000	1 792 000
3414	HJEMMETJENESTEN YTRE LYNGEN LYNGSTUNET HELSE- OG OMSORGSSENTER	9 501 000	6 029 718	6 140 131	-110 414	9 501 000	240 735	9 741 735
3450		13 961 000	8 914 294	10 834 267	-1 919 973	13 961 000	1 660 514	15 621 514
3451	LANGTIDSAVDELING LYNGSTUNET	14 156 000	9 151 703	9 772 911	-621 208	14 156 000	384 300	14 540 300
3452	KORTTIDSAVD./KAD LYNGSTUNET	8 603 000	6 171 977	5 498 000	673 977	8 603 000	-618 460	7 984 540
3453	HJEMMETJENESTEN INDRE LYNGEN	8 465 000	5 932 746	5 427 519	505 226	8 465 000	49 500	8 514 500
3454	RUS OG PSYKISK HELSE	6 992 000	6 909 147	6 735 358	173 789	6 992 000	-185 100	6 806 900
3510	SOLHOV BO- OG AKTIVITETSENTER	6 871 000	14 000 777	14 111 831	-111 054	6 871 000	772 100	7 643 100
Sum ramme 4 Helse, sosial og omsorg		86 742 000	69 100 559	69 178 620	-78 061	86 742 000	2 025 139	88 767 139

Ansvar 3100: Prosjektene regner en med vil være i balanse ved utgangen av året.

Ansvar 3105 HSO adm.: Positivt avvik pga. vakant stilling.

Ansvar 3310 Sosialtjenesten: Positivt avvik på kr 134.000. Det blir brukt mindre til økonomisk sosialhjelp og kvalifiseringsstønad. I 2017 er det blitt bosatt flyktninger i Lyngen, et betydelig beløp er brukt fra økonomisk sosialhjelps budsjett for å dekke tannlegebehandling, kjøp av klær og til støtte til livsopphold.

Ansvar 3311 Barnevernstjenesten: Et negativt avvik på over kr 300.000. Det er brukt kr 135.000 til å utbetale ansatte som har vært i bakvakt, staten har bestemt at barnevernstjenesten skal være tilgjengelig 24 timer i døgnet. I forbindelse med flytting til nye lokaler er det kjøpt inn kontor utstyr for kr 83.000. Det er flere barn som plassert i fosterhjem/statlig institusjon enn planlagt.

Ansvar 3412 Tiltak eldre og funksjonshemmede: Merforbruk lønn.

Ansvar 3414 Hjemmetjenesten Ytre Lyngen: Et negativt avvik på kr 240 000. Det er mindre lønnsutgifter enn budsjettert, men for "vikar ved annet fravær" blir det et merforbruk på kr 120.000. Det negative avviket skyldes hovedsakelig at refusjon sykepengene er blitt budsjettert for høyt. Prognosen viser at det blir kr 300 000 mindre enn budsjettert. Det er positivt at sykefraværet går ned, ved budsjettering av neste års budsjett må det tas hensyn til dette.

Ansvar 3450 Lyngstunet: Prognosen viser et avvik på kr 1.6 mill., hvor legetjenesten alene har et negativt avvik på 1.5 mill. Det er blitt brukt 0.55 mill. i ekstra lønnsutgifter som hovedsakelig er utbetaling av Nord-Norges permisjon. Det er blitt brukt kr 65 000 mer i vikarer enn budsjettert. Utbetaling av tillegg for vakt og lign utgjør kr 430 000. De 3 faste legevaksleger har fast lønn hvor alle vakttillegg er inkludert. Tilleggene er når andre leger kommer inn og tar vakter, samt at når turnuslege har vakt, må en "godkjent" lege være i bakvakt. Dvs. at det er to som skal ha utbetaling for vakta. Det er kommet en ny forskrift om akuttmedisin, som vil gjelde fra 2018. Det vil bli stilt enda strengere krav til leger som skal ha legevakt, fyller de ikke kravene, må det være lege i bakvakt. Det må bli vurdert hvor lenge Lyngen kommune klarer å drive en egen legevakt. Vi har en meget god tjeneste, men det koster. Det er en inntektssvikt på kr 200 000 i husleie fra legene. Det ble budsjettert for optimistisk i fjor. De tre legene som går legevakt, får ferien utbetalt. Det gir en merutgift på kr 230 000 som det ikke ble tatt høyde for i budsjettet.

Ansvar 3451 Langtidsavd: Prognosen viser et avvik på kr 384 000. Avviket skyldes hovedsakelig merutgifter til vikarer og ekstrahjelp. Ved langtidsavdelingen viser det seg vanskelig å få redusert sykefravær selv om det er jobbet mye med det. Prognosen viser at det vil bli brukt 1.3 mill. på vikar ved sykefravær. Virkningen av samhandlingsreformen begynner å gjøre seg gjeldende, spesialisthelsetjenesten bygger ned antall senger, noe som fører til at det er vanskelig (umulig) å få inn pasienter på alderspsykiatrisk avdeling. Tidligere ble mennesker med demens sykdom gjerne innlagt til utredning, for så å komme til Lyngstunet. Nå kommer de rett fra hjemmet og inn til avdelingen. I overgangsfasen må en ha 1:1, dvs en ansatt som er øremerket for pasienten. Det fører til merforbruk av personell og gir økte lønnsutgifter.

Ansvar 3452 Korttidsavd: Det er brukt mindre på lønn enn budsjettert. Korttidsavdelingen har et lavt sykefravær.

Ansvar 3454 Rus og psykisk helse: Prognosen viser et positivt avvik på kr 185.000. Det er mindre lønnsutgifter enn budsjettert. Avdelingen har lavt forbruk av vikarer pga lavt sykefravær.

Ansvar 3510 Solhov bo- og aktivitetssenter: Prognosen viser et negativt avvik på kr 772 000. Hovedårsaken er merforbruk av lønn, ekstrahjelp og bruk av overtid. Sykefraværet synker, og det blir et negativt avvik i refusjon av sykepengene på kr 230 000. På Solhov, som ved langtidsavdelingen merkes følgende av samhandlingsreformen. Beboerne blir innlagt, men blir utskrevet før de er ferdig behandlet. Det fører til behov for økte ressurser når de kommer tilbake til boligen, de må ha oppfølging av en "øremerket" person, noe som fører til økte utgifter.

Ved aktiviteten er 2 årsverk tatt ned. Det må bli sett videre på organiseringen av Solhov.

Ramme 5

5	Plan, teknikk og næring	Årsbudsjett inkl. endring	Budsjett 1-2. tertial	Regnskap 1-2. tertial	Avvik i kr	Prognose	Endret prognose	Ny prognose
4400	BYGG OG ANLEGG, PROSJEKTER	325 000	325 000	510 100	-185 100	325 000	0	325 000
4405	PLAN	3 170 000	2 559 392	2 344 696	214 695	3 170 000	800 000	3 970 000
4407	NÆRING	822 000	1 611 338	1 351 478	259 860	822 000	0	822 000
4408	KOMMUNALE HAVNER OG KAIER	0	0	-5 040	5 040	0	0	0
4410	BYGG OG ANLEGG	14 847 000	9 785 878	10 601 616	-815 738	14 847 000	2 040 000	16 887 000
4412	FORVALTNING TEKNISKE TJENESTER	4 449 000	3 372 213	1 562 720	1 809 493	4 449 000	0	4 449 000
4710	VANN OG AVLØP	-1 619 000	-2 523 415	-3 370 577	847 162	-1 619 000	0	-1 619 000
4810	FEIING OG BRANNBEREDSKAP	3 074 000	1 886 984	1 623 689	263 295	3 074 000	0	3 074 000
Sum ramme 5 Plan, teknikk og næring		25 068 000	17 017 391	14 618 684	2 398 707	25 068 000	2 840 000	27 908 000

Ansvar 4405: Merkostnader til kjøp av konsulentbistand til planarbeid.

Ansvar 4410: manglende budsjett til husleie rådhuset.

Rådmannen foreslår at kjøp av konsulentbistand dekkes ved bruk av disposisjonsfond, og at det reguleres inn budsjett til husleie fra ramme 7.

Ramme 6

Pensjonskostnader

Lønnsreserve

Årets lønnsforhandlinger er ikke slutført, men det forventes et moderat oppgjør og at man holder seg innenfor avsatt ramme på kr 3,5 mill.

Ramme 7

Skatt og rammetilskudd

Økt skatteinngang i Norge pr. 31.8. var 3,9 % i forhold til samme periode i fjor. For Lyngen kommune var økningen 4,0 %.

Hvis dette blir resultatet for året, vil dette gi en merinntekt på ca. 1,6 mill. i 2017.

Revidert nasjonalbudsjett nedjusterte anslaget til 1,0 % økning, og dette vil gi en budsjettsvikt på ca. 0,7 mill. Neste anslag fra Regjeringen kommer ved framleggelsen av statsbudsjettet for 2018 i oktober.

Årets skatteinngang er ikke kjent før i februar. Som vanlig vil rådmannen derfor ikke tilrå at årets budsjett for skatt og rammetilskudd endres nå pga. denne usikkerheten.

Eiendomsskatt

Årets utskrevne eiendomsskatt gav en merinntekt på ca. kr 50.000, men utgifter til retaksering på ca. kr 35.000 reduserer dette.

Avdrag og renter på lån

Årets avdrag er som tidligere år, godt over vedtatt minsteavdrag. Med årets positive renteutvikling, ser det ut til at rentekostnadene blir langt lavere enn budsjettet. Med bakgrunn i 1. tertialrapport, manglende budsjett til husleie for rådhuset og prognosene for ramme 5, anbefaler rådmannen at budsjettpostene avdrag og renter reduseres og reguleres til ramme 5.

3. Investeringer

I tertialrapport 1-2017 ble rådmannen bedt om å fremme ny sak om finansiering av årets investeringer til tertialrapport 2-2017.

Rådmannen følger ellers opp forrige tertialrapport med forslag til budsjettjusteringer for mindre avvik.

Når det gjelder rapporterte overskridelser på utvidelse av kirkegårdene på Lenangsøyra og Eidebakken, så har kirkevergen rapportert om at disse ikke vil være klare før prosjektene er avsluttet i slutten av september slik at en får gjennomgått arbeidene med entreprenør. Det er derfor ikke mulig å si noe mer angående økonomien i dette nå, og dette må sannsynligvis tas opp i en egen sak til kommunestyret i høst.

Prosjekt 16002 Parkering og offentlig toalett planlegges utført i 2017 ved Koppangen, Nord-Lenangen og Furuflaten så langt det lar seg gjøre.

Det vises for øvrig til vedlegget «Investeringsrapport 2017-2» for nærmere kommentarer om status på framdrift og økonomi for de ulike investeringsprosjektene, samt forslag til budsjettendringer. Noen investeringer kommenteres særskilt:

14003 Kjøp/salg av aksjer/andeler. Kr 500.000 i aksjeutbytte fra Avfallsservice AS er inntektsført. Ekstraordinært aksjeutbytte skal posteres i investeringsregnskapet og benyttes i denne sammenheng til finansiering av årets investeringsregnskap.

15015 Furuflaten industriområde sør. Som nevnt i rapporten viser anbudene merutgifter på ca. 5 mill., og dette foreslås dekket inn innenfor rammen av årets investeringsbudsjett.

16008 Lyngenhallen kunstgress. Innkommet anbud viser en stor utfordring mht. kostnadene for varmeanlegg, samt at en har fått avslag på søknad om spillemidler. Det foreslås derfor at denne saken forelegges kommunestyret som egen sak når oppdaterte kostnader og finansiering er klar. Dvs. at prosjektet må forventes utsatt inntil videre, eller så snart byggekomiteen vurderer å kunne gå videre.

16017 Eidebakken svømmehall renovering. Prosjektet er beregnet ca. 3,5 mill. billigere enn budsjettet, samt at utbetalt forlik fra prosjekterende kan tilføres prosjektet som økt finansiering med 3,1 mill. Av totalt 3,625 mill. i forlik skulle dekke entreprenørens saksomkostninger på kr 204.942, samt kommunens utgifter i saken. Dette frigjør 6,6 mill. i årets investeringsbudsjett.

16018 Gjenoppbygging ettervernboliger Solhov. Utgifter til gjenanskaffelse av inventar, ikt, mv. er beregnet til ca. 450.000. Kr 111.490 i erstatning for tapt inventar er inntektsført i prosjektet i 2016.

47022 Innereidet boligfelt. I tertialrapport 2017-1 ble det antydnet at en måtte påregne å slutføre prosjektet i 2018-budsjettet. Status nå er at det er klargjort for 12 tomter som bør være tilstrekkelig på

kort sikt. Grunnkjøp er gjennomført, selv om noen formaliteter gjenstår før kommunen overtar eiendommen. Videre brukes gjenstående midler til ferdigstilling av vei inklusiv asfaltering. Det vil derfor ikke være nødvendig med nye bevilgninger i 2018 slik rådmannen vurderer det.

49999 Felles finansiering investeringer. Forslaget til budsjettendringer medfører et foreløpig mindre behov for bruk av lånemidler med ca. 1 mill. Dette vil endre seg ved behandling av sluttregnskapene for utvidelsen av kirkegårdene, samt saken om Lyngstuva kunstgress.

Etter all sannsynlighet vil det ikke bli foretatt låneopptak i 2017 til kommunale investeringer med unntak av byggelån til Lenangen skole. I tillegg er det foretatt låneopptak i Husbanken til startlån. Dette vil medføre at årets budsjetterte renter og avdrag kan reduseres.

4. Sykefravær

Sykefraværet har hatt en nedgang ifht 1. tertial:

Sykefravær 2017	Korttidsfravær (1-16 dgr)	Langtidsfravær (>=17 dgr)	Totalt	2016
1. tertial	2,4 %	6,6 %	9 %	10,6 %
2. tertial	1,3 %	4,3 %	5,6 %	7,5 %

Det jobbes aktivt med å redusere sykefraværet gjennom Nærværprosjektet. Det er for tidlig å si noe om det lave fraværet har sammenheng med denne jobbinga, det vil man kunne se på sikt.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

K-sak 123/16 Årsbudsjett 2017.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det er et forventet merforbruk på ramme 1-5 på totalt 5,6 mill. kroner. Med unntak av uforutsette kostnader som vedlikehold, kjøp av tjenester el.l. til lovpålagte oppgaver, vurderer rådmannen det slik at innmeldte avvik på ramme 4 og 5 ikke kan dekkes innenfor vedtatte budsjettammer. Det foreslås derfor at dette dekkes delvis av andre budsjettposter og disposisjonsfond. Øvrig merforbruk må dekkes innenfor vedtatte rammer.

Rådmannen ser at Lyngen kommune har en del utfordringer ifht samhandlingsreformen, og at dette påfører kommunen ekstra kostnader og nye behov. Dette er noe som bør følges opp i kommende budsjettbehandlinger.

Rådmannen minner kommunestyret på det ansvar som påhviler rådmannen med god økonomistyring og internkontroll. De bevilgninger som gjøres av kommunestyret er rådmannens ansvar, og for at disse skal forvaltes ihht lovverk, økonomistyring og internkontroll er det rådmannen som skal ha styring. Det er også rådmannens ansvar å rapportere til kommunestyret. Siste års utvikling er bekymringsfull, og gjør at rådmannen ikke kan stå inne for alt ved rapportering. Dette er en situasjon som for fremtiden må unngås.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
100/17	Lyngen formannskap	27.09.2017
	Lyngen kommunestyre	

Finansrapport 2. tertial 2017

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 52 nr. 2.

FOR 2009-06-09 nr 635: Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

1. Rapporten tas til orientering.

Rådmannens innstilling

Ihht kommunens finansreglement, skal det rapporteres om status på kommunens finansforvaltning av aktiva, passiva og risikoanalyse.

2. Rapporten tas til orientering.

Saksopplysninger

Aktiva – ledig likviditet

Lyngen kommune har ingen plassering av ledig likviditet (aktiva).

Alle kortsiktige likvide midler er plassert som bankinnskudd i norske kroner.

Disponibel saldo per 19. september:

Navn	Kontonummer	Bokført saldo	Disponibel saldo
E. Johanesen minnefond	4740 13 48146	151 923,69	151 923,69
Ekspedisjon	4740 13 47549	90 740,45	90 740,45
Lyngen Kommune - Nav Sosial	4750 34 64175	148 669,35	148 669,35
Lyngen Kommune - legekantoret	4750 34 93353	127 230,72	127 230,72
Lyngen Kommune - Solhov bosent	4740 12 76129	260 490,54	260 490,54
Driftskonto	4785 07 00059	58 650 128,14	58 650 128,14
komfakt	4740 13 48065	450 629,30	450 629,30
S.Johansens fond Lenangen oms	4740 13 48154	231 080,00	231 080,00
Skattetrekk	4740 13 48081	4 102 334,00	4 102 334,00
Utlån	4740 13 48073	118 625,50	118 625,50
Totalt		64 331 851,69	64 331 851,69

Saldo på driftskonto gjenspeiler ubrukte lånemidler fra 2016. Her gjenstår det ca. 27,4 mill. kroner til årets investeringer.

Pga. endrede betingelser hos banken, er antall konti redusert. Dette i hovedsak konti som ikke har vært i bruk.

Lyngen kommune har en kassakreditt på 5 mill. kroner, dette er nå ikke inkl. i saldo på driftskonto. Denne åpnes ved behov.

Passiva – rentebærende gjeld

Lyngen kommune har per 1. tertial følgende rentebærende gjeld hos Kommunalbanken Norge (KBN) og KLP:

Lånenummer/formål	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld etter termin	Nåværende rente	Rentetype	Margin	Fastrente utløpsdato	Avdrags- type	Slutt dato
Total	471 747 640	449 455 821	1,56%					
3 mnd Nibor	13 960 000	29 635 600	1,55%					
KBN-20140719 - Investeringer 2014	8 360 000	6 270 000	1,58%	NIBOR3M	0,60%		Serie	16.12.2024
KBN-20140720 - Kavringen barnehage	5 600 000	17 109 350	1,58%	NIBOR3M	0,60%		Serie	15.12.2054
KLP VA-formål 2016 (8317.54.72641)	6 500 000	6 256 250	1,49%	NIBOR3M	0,70%		Serie	01.12.2036
3 mnd Nibor Builet	83 895 300	65 269 931	1,40%					
KBN-20150062 - Eidebakken skole	83 895 300	65 269 931	1,40%	NIBOR3M	0,60%		Ingen avdrag	10.05.2033
Fastrente	181 212 340	171 967 810	1,53%					
KBN-20150061 - Refinansiering diverse	123 299 340	114 968 290	1,47%			12.02.2018	Serie	12.02.2052
KBN-20150565 - Kunstgress Lyngstuva	3 213 000	3 092 520	1,60%			20.11.2018	Serie	22.11.2055
KBN-20160207 - Rådhus m/tilleggsareal	14 500 000	14 210 000	1,48%			25.04.2018	Serie	26.04.2066
KLP 8317.54.72714 - Lenangen skole 2016	10 000 000	9 875 000	1,70%				Serie	01.10.2056
KLP 8317.54.72722 - Sandneset kai	17 364 000	17 147 000	1,70%				Serie	01.12.2056
KLP 8317.54.72773 Øra	12 836 000	12 675 000	1,70%				Serie	01.12.2056
P.t. rente	164 097 000	182 582 480	1,67%					
KBN-20030646 - Lyngstunet	70 000 000	41 999 440	1,50%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	21.08.2035
KBN-20030647 - Lyngstunet	53 000 000	43 647 070	1,69%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	01.09.2048
KBN-20090217 - Solhov bo og aktivitetssenter	10 000 000	46 248 110	1,65%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	24.03.2051
KBN-20140180 - Kultur og vannformål 2013	2 277 000	1 593 900	1,64%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	04.04.2024
KBN-20150566 - Investeringer 2015	28 820 000	27 379 010	1,56%	Ordinær p.t.	0,00%		Serie	20.11.2045
KLP 8317.54.72633 Kommunale formål 2016	22 083 000	21 714 950	1,80%	Ordinær p.t.			Serie	01.12.2046

Referanseindeks NIBOR 3 mnd. var per 31. august gått ned til ca. 0,8 %. Margin hos KBN ble 1. august redusert til 0,6 %. Gjeldende rentebetingelser for kommunens dyreste lån er 1,8 % (p.t-rente).

Renteutviklinga så langt i 2017 har vært positiv for Lyngen kommune sin del, med nedgang i referanseindeks og margin.

Lånegjelda er fordelt slik:



Fordeling av rentebærende gjelder er følgende:

Fastrente	171 967 810	38 %
NIBOR3M	94 905 531	21 %
Ordinær p.t.	182 582 480	41 %
Sum lånegjeld 2. tertial	449 455 821	

Finansreglementet anbefaler en løpende vurdering av fordeling mellom fast og flytende rentebetingelser (p.t. og Nibor). Slik renteutviklinga har vært det siste året er rådmannen av den oppfatning at dagens fordeling er tilfredsstillende.

Vedtatte låneopptak til investeringer for 2017

Det er ikke tatt opp lån til investeringsprosjekt som skal lånefinansieres i 2017. Så langt har ingen av de større vedtatte prosjektene for 2017 startet skikkelig opp, og kommunen har hatt tilstrekkelig likviditet til å dekke investeringskostnader. Det vil bli tatt opp lån til Lenangen skole, mens man avventer øvrige låneopptak til 2018.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Finansreglement – kommunestyresak 45/10.

Kommunestyresak 123/16 – Økonomiplan 2017-2020/årsbudsjett 2017

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Rådmannen anbefaler at man kun foretar låneopptak til Lenangen skole da man har en sterk nok likviditet til øvrige prosjekter, og avventer øvrige låneopptak til 2018.

Med årets utvikling av kommunens kapitalkostnader, forventes det at med nåværende portefølje vil avdrag og renter i 2017 utgjøre 19,1 mill. kroner.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
101/17	Lyngen formannskap	27.09.2017
	Lyngen kommunestyre	

Lyngstuva kunstgress - angående krav om økt egenandel

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Vedrørende mottatt faktura/refusjonskrav
- 2 Avtale mellom Lyngstuva SK og Lyngen kommune

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

Vedtak:

1. Lyngen kommune omgjør vedtak i k-sak 26/2015 og vedtar at Lyngstuva SK bidrar med kr 200.000 i kontantbidrag til prosjekt 42410 Lyngstuva kunstgress.
2. Eventuelle gjenstående utgifter til bl.a. inngjerding av området må Lyngstuva SK dekke som økt egenandel.
3. Årsbudsjett 2017 justeres i hht. endret kontantbidrag og økte spillemidler:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017			37701	42410		300.000
2017			37001	42410	750.000	
2017			39101	49999		450.000

Rådmannens innstilling

1. Lyngen kommune omgjør vedtak i k-sak 26/2015 og vedtar at Lyngstuva SK bidrar med kr 200.000 i kontantbidrag til prosjekt 42410 Lyngstuva kunstgress.
2. Eventuelle gjenstående utgifter til bl.a. inngjerding av området må Lyngstuva SK dekke som økt egenandel.
3. Årsbudsjett 2017 justeres i hht. endret kontantbidrag og økte spillemidler:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2017			37701	42410		300.000
2017			37001	42410	750.000	
2017			39101	49999		450.000

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngstuva Sportsklubb (LSK) opplyser i brev datert 21. juni 2017 at de stiller seg undrende til vedtaket i kommunestyresak 26/15 pkt. 3 angående endring av finansieringen av utbygging av Lyngstuva kunstgressbane:

«Ny finansieringsplan vedtas med økning i kommunal andel på kr 3.213.000 totalt kr 4.163.000. Lyngstuva SK pålegges å bidra med kr 500.000 til fullfinansiering av prosjektet.»

LSK viser til at underskrevet avtale i punkt 2 mellom klubben og Lyngen kommune regulerer ansvaret for utbygging og finansiering av prosjektet. Videre argumenteres det med at avtalen er bindende for begge parter og prosedyre for eventuelle endringer av denne skal gjøres slik det fremgår i avtaletekstens punkt 11.

Brevet fra LSK og underskrevet avtale vedlegges saken.

Som grunnlag for denne saken følger en oppstilling over kommunestyrets vedtak, fornyet spillemiddelsøknad i 2017 og foreløpig regnskap pr. 23.08.2017:

	K-sak 10/2013	K-sak 26/2015	Ny søknad sp.m. 10.01.2017	Regnskap pr. 23.08.2017
Grunnarbeid	2.300.000	6.404.098	4.930.456	6.282.891
Kunstgress	2.400.000	2.326.160	2.259.417	2.310.734
Lysanlegg	1.000.000	1.056.385	937.253	1.258.629
Byggeledelse Lyngstuva SK - dugnad		384.240	328.624	384.240
Byggeledelse Lyngen kommune		92.257		87.701
Sum utgifter	5.700.000	10.263.140	8.455.750	10.324.195
Spillemidler	2.375.000	2.937.000	3.125.000	3.125.000
Dugnad	794.000	763.140	707.524	763.140
Lyngstuva SK - kontantbeløp	0	300.000		300.000
Gaver	600.000	200.000	600.000	200.000
Mva-kompensasjon	981.000	1.900.000	1.549.645	1.909.308
Lyngen kommune	950.000	4.163.000	2.473.581	4.026.747
Sum inntekter	5.700.000	10.263.140	8.455.750	10.324.195

Opprinnelig var det vedtatt kommunal egenandel på kr 950.000 i k-sak 10/2013. Senere har prosjektet vært behandlet flere ganger pga. utfordringer i grunnarbeidet. Pr. 23.08.2017 er kommunal egenandel på kr 4.026.747. Fornytt spillemiddelsøknad i 2017 gav økt tilskudd på kr 750.000 i forhold til opprinnelig søknad. Dette er hittil ikke tatt inn i budsjettet.

Kommunestyrets vedtak om økt kontantbeløp fra Lyngstuva SK er inntektsført i 2016-regnskapet. Hvis dette skal ettergis må det angis budsjettdekning, men kan dekkes opp av økt tilsagn om spillemidler i 2017.

Rådmannen har opplysninger at det gjenstår noe utgifter med inngjerding og ballfangernett, men har ikke full oversikt over dette.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak
K-sak 10/2013, f-sak 33/2015, k-sak 26/2015.

Økonomiske konsekvenser

Årsbudsjett 2017 reguleres med økte spillemidler med kr 750.000 i prosjektet. Eventuell endring av kommunestyrevedtak i sak 26/2015 må dekkes inn i årsbudsjett 2017. Økte spillemidler vil redusere kommunens totale låneopptak i 2017.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser
Ingen.

Miljøkonsekvenser
Ingen.

Folkehelse/friluftsliv
Ingen.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Slik rådmannen oppfatter brevet fra LSK, så avviser de økt kontantinnbetaling utover gave fra Sparebank1 Nord-Norge på kr 200.000, med henvisning til at de allerede har bidratt med dugnad som overstiger nevnte beløp.

I hht. mottatt e-post 7.6.2016 er utført dugnad kr 763.140. Av dette er kr 378.900 angitt som arbeid med selve anlegget og kr 384.240 adm., planlegging og byggeledelse. Dugnadsinnsatsen er undertegnet styret i LSK.

Som grunnlag for politisk behandling av saken er det satt opp en oversikt over den økonomiske utviklingen i saken, samt at underskrevet avtale og brevet datert 21.06.2017 fra Lyngstuva SK er lagt ved.

Hvis vedtaket i k-sak 26/2015 skal gjøres om, må kr 300.000 tilbakeføres i prosjektrengskapet og dekkes inn. Dette kan gjøres innenfor tilsagn om økte spillemidler, som utgjør kr 750.000.

Rådmannen vurderer det juridiske i avtalen mellom Lyngen kommune og Lyngstuva SK slik: I brev datert 21. juni 2017 viser Lyngstuva Sportsklubb til punkt 2 og 11 i inngått avtale.

Det følger av avtalens punkt 2 at Lyngen kommune er ansvarlig for finansieringen av utbygginga. Dette punktet utelukker ikke at også andre bidrar økonomisk.

Når det gjelder endringsbestemmelser i punkt 11 oppfattes dette å vise til punkt 9 som gjelder daglig drift. Avtalen kan dermed ikke å ha noen endringsbestemmelser i før styret konstitueres.

Det følger av punkt 2 i avtalen at Lyngen kommune i stor grad avgjorde hvor store utgifter utbyggingen ville få.

Kommunestyret hadde i utgangspunktet ikke myndighet til å pålegge Lyngstuva å betale de omtvistede 500.000 slik det ble vedtatt i møte 27.04.15. Rådmannens vurdering er at den eneste måten kommunen kunne binde Lyngstuva økonomisk var ved inngåelse av avtale. Det avgjørende vil da være om det foreligger avtale om at klubben skal betale de 500.000.

Juridisk sett vil det da bli ett spørsmål om Lyngstuva har akseptert en endring av inngått avtale/eventuelt inngått en ny avtale når de ikke fortok seg noe etter at de fikk opplysninger om politisk vedtak i saken. Det kan se ut som klubben burde ha gitt tilbakemelding om deres syn etter at de mottok kjennskap om vedtak i april 2015. Melding om vedtak ble sendt Lyngstuva SK v/Geir Pedersen.

Rådmannen kan ikke se at endring i avtale er behandlet slik endringsbestemmelsen i avtalen bestemmer. Det er heller ikke signert noen ny avtale med klubben. Når det er inngått en skriftlig avtale er det normalt slik at det skal noe til at avtalen anses endret.

Rådmannens vurdering er dermed at klubben ikke er forpliktet til å betale faktura.

Det følger av oversikt gjenstående utgifter fra april 2015 at det er tatt inn at dugnad forventes å redusere utgifter med 240300. I tillegg til dugnad utført tidligere.

I saksfremlegget 23.04.15 fremkommer det følgende:

Finansiering	Vedtak 10/13	Endring	Ny fin.plan
Tilskudd av spillemidler	2 375 000	562 000	2 937 000
Andre tilskudd (momskomp)	981 000	919 000	1 900 000
Kommunale midler	950 000	3 713 000	4 663 000
Sum kontantinntekter	4 306 000	5 194 000	9 500 000
Gaver, rabatter	600 000	-600 000	-
Dugnad	794 000	-30 860	763 140

Sum samlet finansiering 5 700 000 4 563 140 10 263 140

Den eneste posten som Lyngstuva kan bidra med må da være dugnad. Når det etter forslag i kommunestyret blir vedtatt noe annet, blir det vanskelig å si sikkert hvordan klubben oppfattet dette. Om kr. 500.000 skulle innbetales eller kunne dekkes ved dugnadsinnsats.

Det legges til grunn at det er forventet dugnadsinnsats tilsvarende kr. 763.140. I tillegg til kr. 500.000 som ikke var ment dekket med dugnad. Klubben kan neppe si at de har akseptert endring av avtale, eventuelt akseptert kommunestyrets pålegg, men at dette er oppgjort ved dugnadsinnsats.

Det kan synes utfordrende å kreve inn beløpet fra klubben hvis de avviser kravet ut i fra et juridisk synspunkt.

Regnskapet hittil viser en kommunal egenandel på 4,027 mill., som må økes til 4,327 mill. hvis konklusjonen blir å tilbakeføre kravet på kr 300.000 til Lyngstuva SK.

Sammenlignet med de andre kunstgressbanene i kommunen, så er kommunens egenandel betydelig høyere for dette prosjektet. For Geitnes var kommunens andel kr 916.687,63 og Furuflaten kr 543.395,40. I tillegg bidro Furuflaten IL med et kontanttilskudd på kr 400.000

Om Lyngstuva SK bør kunne være med på å dekke noe av økte kostnader, vil alltid kunne være et diskusjonstema. Det er sannsynlig at dette er bakgrunnen for kommunestyrets tidligere vedtak om økt egenandel fra klubben. Slik rådmannen vurderer dette, må det i så fall inngås ny avtale med klubben. Dette kan synes å være utfordrende å få til ut i fra brevet datert 21. juni 2017.

Eventuelle gjenstående utgifter til inngjerding av området bør eventuelt kunne vurderes å være en mulighet for at klubben kan ta økonomisk ansvar for, da prosjektet er avsluttet. Rådmannen tilrår en slik løsning.

Rådmannens tilrådning i saken blir derfor at kommunestyret omgjør vedtaket i k-sak 26/2015 og innstiller derfor på at klubbens kontantbidrag i prosjektet blir kr 200.000. Dette er det beløpet som de er innvilget i fra Sparebank1 Nord-Norge.

En minnelig løsning vil det derfor etter rådmannens vurdering være at klubben dekker eventuelle gjenstående utgifter for egen regning.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
102/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

Økonomisk støtte til TV-Aksjonen NRK UNICEF 2017

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen Kommune støtter TV-aksjonen –UNICEF med et bidrag på kr 6000,-
Beløpet registreres på www.giverstafett.no . Innbetalingen merkes med kommunenavn og postnummer. Belastes ansvar 1110, tjeneste 2850, art 14701

Rådmannens innstilling

Lyngen Kommune støtter TV-aksjonen –UNICEF med et bidrag på kr 6000,-
Beløpet registreres på www.giverstafett.no . Innbetalingen merkes med kommunenavn og postnummer. Belastes ansvar 1110, tjeneste 2850, art 14701

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I mail av 09.08.2017 oppfordrer TV-aksjonen NRK ved fylkesaksjonsleder Troms og Finnmark, Inger-Heidi B Kjærвик alle landets kommuner om å bidra til årets TV-aksjon. Over 98% av alle landets kommuner bidro til TV-aksjonen i fjor.

Årets TV-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang på læring. Ett av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen. På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunn og gi håp for fremtiden.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Kommuneplanen

Økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Årets dato for TV-aksjonen er 22. oktober. I Lyngen er kommunen, grendelagene og frivilligsentralen sentrale i gjennomføringen. Et kommunalt bidrag er både viktig og riktig for Lyngen Kommune å være med på.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
103/17	Lyngen formannskap	27.09.2017
	Lyngen kommunestyre	

Søknad om utvidet skjenke areal på eksisterende bevilling – Uteservering - Lyngseidet Gjestegård

Henvisning til lovverk:

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholloven).

Vedlegg
1 Tegning

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

1. Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS ved skjenkestyrer Kristina Giæver innvilges utvidet skjenkeområde frem til 31.12.2019, på uteterrassen i tilknytning til gjestegården, trapp ned til uteterrasse utenfor brannkassa. Bevilling er gyldig når manglende rekkverk er på plass med høyde på minimum 90 cm.
2. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.
3. Tidspunkt for uteservering:

Rusbrus, øl og vin Mandag - søndag kl. 12.00 – 24.00

Brennevin Mandag – søndag kl. 13.00 – 24.00

Rådmannens innstilling

1. Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS ved skjenkestyrer Kristina Giæver innvilges utvidet skjenkeområde frem til 31.12.2019, på uteterrassen i tilknytning til gjestegården, trapp ned til uteterrasse utenfor brannkassa. Bevilling er gyldig når manglende rekkverk er på plass med høyde på minimum 90 cm.
2. Det forutsettes at bevillingen utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i alkoholloven og i bestemmelser gitt i medhold av denne lov, til enhver tid er oppfylt og for øvrig på en forsvarlig måte.

3. Tidspunkt for uteservering:

Rusbrus, øl og vin	Mandag - søndag	kl. 12.00 – 24.00
Brennevin	Mandag – søndag	kl. 13.00 – 24.00

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS ved skjenkestyrer Kristina Giæver har søkt om uteservering til eksisterende bevilling på Lyngseidet Gjestegård. Skjenkearealet omfatter to terrasser, og det er søkt om servering av alkohol i gruppe 1 (øl/rusbrus) og gruppe 2 (vin). De ønsker å servere ute til samme tider i henhold til eksisterende bevilgning, som er fra kl. 12.00 – 03.00 mandag til søndag. Det har vært foretatt en brannteknisk vurdering av Lyngen brann og redning, og alle branntekniske krav er fulgt/godkjent. Søknaden har vært sendt til Troms politidistrikt og Nav Lyngen for deres uttalelse. Tilbakemelding fra begge er at det ikke er ønskelig at skjenking skal forekomme etter kl. 23.00 og 24.00. Dette av hensyn til alminnelig ro og orden, samt hensyn til de som bor i nrområdet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Skjenkebevillingen må knyttes til et bestemt lokale, og Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS har bevilling innendørs som gjelder for gjestegården (restaurant) og brannkassa diskotek/bar har som er tidligere innvilget for perioden 01.04.2016 til 31.12.2019.

Skjenkingen skal oppfattes som et klart avgrenset område, og fremstå som ett skjenkested. Ved å utvide til uteservering vil dette ivaretas. Uteterrassen i tilknytning til gjestegården i 2. egt. har et klart avgrenset område med trapp ned til uteterrassen på bakkenivå utenfor brannkassa. Det som mangler er rekkverk til terrassen på bakkenivå.

Utvidet skjenkeområde innvilges under forutsetning at det rekkverket som mangler kommer på plass. Minimum høye på rekkverk skal være 90 cm.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
104/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

Anmodning om tilbakemelding fra politisk hold om fremtidig eierskap av kommunale boliger

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Fred Skogeng og Sølvi Jensen erklærte seg inhabil som medlemmer i styret i Lyngen Servicesenter AS.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Rådmannen gis i oppdrag å utrede sak om overføring av kommunal boligmasse til Lyngen Servicesenter AS. Utredningen skal belyse de forhold som vil gjøres gjeldende i forbindelse med slikt tiltak. Herunder boligsosiale- samt økonomisk gevinst/ulemper for kommunen.

Rådmannens innstilling

Rådmannen gis i oppdrag å utrede sak om overføring av kommunal boligmasse til Lyngen Servicesenter AS. Utredningen skal belyse de forhold som vil gjøres gjeldende i forbindelse med slikt tiltak. Herunder boligsosiale- samt økonomisk gevinst/ulemper for kommunen.

Saksopplysninger

Lyngen kommune eier og disponerer i dag 37, leiligheter som leies ut til kommunalt ansatte og øvrige innbyggere. Omsorgsboliger ved Lenangen bo-senter, Lyngstunet og Solhov bo- og aktivitetssenter er ikke medregnet i dette.

For budsjettåret 2017 er det totalt avsatt kr 170 000,- til vedlikehold av bygning og tekniske anlegg. Dette utgjør ca 73kr/m².

Drift og vedlikehold utføres av 1,25 faste vaktmesterstillinger.

For budsjettåret 2017 er det totalt budsjettet med kr 2,3 mill i leieinntekter disse boligene.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

For å sikre best mulig utnyttelse av kommunens vedlikehold vil det være nødvendig å vurdere om dagens eiermodell gir maksimal utnyttelse av tilgjengelig midler. En overføring av boligmassen til Lyngen Servicesenter AS vil sannsynligvis ikke medføre lavere kostnader for kommunen, men kan medføre en mer oversiktlig situasjon der utgifter og inntekter holdes mer adskilt og verdibevarende vedlikehold kan prioriteres på en bedre måte.

Rådmannen ser politisk avklaring om fremtidig eierstruktur som svært sentralt i forhold til fremtidig forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunens bygningsmasse. Det bes derfor om tilbakemelding fra politisk nivå om hvordan dette spørsmålet bør behandles og hva administrasjonen skal foreta seg i denne anledning. Rådmannen ser det som nødvendig å foreta utredning som belyser alle sider av slik overdragelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
106/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

Klage på overtredelsesgebyr

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven
Forvaltningsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven og forvaltningsloven tas klagen ikke til følge.

Begrunnelse.

Oppgraderingen fra kjørespor/ jordvei til etablerte standard er vesentlig iht byggesaksforskriften kapittel 4.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven og forvaltningsloven tas klagen ikke til følge.

Begrunnelse.

Oppgraderingen fra kjørespor/ jordvei til etablerte standard er vesentlig iht byggesaksforskriften kapittel 4.

Saksopplysninger

Sakens bakgrunn forutsettes kjent, Lyngen kommune gir derfor et kortfattet sammendrag. Trond Petter Robertsen igangsatte tiltak med å etablere adkomst over eiendommene gnr/bnr 123//8 og 25. Søknad om tillatelse ble fremmet etter at tiltaket var gjennomført, Lyngen kommune fattet vedtak om tillatelse til tiltaket etter pbl og jordloven, den 31.01.2017.

Tiltakshaver fikk forhåndsvarsel om mulig overtredelsesgebyr med svarfrist 24.05.17. Tiltakshaver har kommet med merknader til forhåndsvarsel innen fristen. Det vurderes slik at det ikke er kommet inn nye momenter til saken.

Sitat klage:

Klage på overtredelsesgebyr

Det vises til brev av 23.06.2017 hvor undertegnede ilegges et overtredelsesgebyr på kr 5000,- knyttet til istandsetting av vei.

Ileggelse av gebyret påklages med dette på følgende grunnlag:

1. Lyngen kommune har ikke bidratt til å avklare om arbeidet var søknadspliktig
2. Undertegnede har ikke opptrådt uaktsomt og forsøttlig
3. Tiltaket er ikke søknadspliktig

Det vises for øvrig til brev av 24.05.2017 der undertegnede gjennomgår saken. Dette brevet bes vedlegges klageinstans i sin helhet.

Nærmere om punktene 1 til 3.

1. Kommunen ber om orientering i brev av 14.06.2018. I vårt svarbrev til kommunen ber vi om tilbakemelding innen 29. juni dersom kommunen mener opprustingen er søknadspliktig. Vi mottar ikke noe svar og arbeidene avsluttes høsten samme år. Kommunen forholder seg passiv, det mottas verken svar på spørsmålet vårt, stopordre eller annen respons fra kommunens eget initiativ. Dette tilsier at kommunen selv ikke har bidratt til å avklare saken etter at spørsmålet kom opp og mens arbeidene fortsatt pågikk.
2. Det er et lovkrav for inleggelse av overtredelsesgebyr at det skjer med uaktsomhet eller forsøtt. Lyngen kommunen skriver i brev av 23.06.2017

Tiltakshaveren har gitt uttrykk for at søknadsplikten for dette tiltaket var ukjent for dem da dette ble igangsatt. Lyngen kommune finner det rimelig at tiltakshaver har vurdert saken slik i utgangspunktet, men dette fritar ikke for undersøkelsesplikt som ligger til gjennomføring av slike tiltak. Anleggelse av slik vei berørte både forholdet til jordloven- og plan- og bygningsloven noe tiltakshaver forholdsvis enkelt kunne skaffet kunnskap om på forhånd.

Undertegnede har vurdert plan- og bygningsloven til at dette arbeidet ikke fanges

opp som tiltakspliktig og på basis av dette igangsatt arbeidene. For kommunen ber om orientering av 14.06.2017 var det ikke grunn til å foreta ytterligere undersøkelser rundt dette.

3. Undertegnede har i forkant av at veien ble istandsatt vurdert at saken ikke er søknadspliktig. Grunnlaget for dette er grundig redegjort for i brev av 14.05.2017. Når kommunen 7 måneder etter henvendelse anmoder om søknad blir dette etterfulgt av undertegnede. Dette kan likevel ikke forstås som at undertegnede oppfatter tiltaket som søknadspliktig. Undertegnede vurderer fortsatt at tiltaket ikke er søknadspliktig, men valgte for å få lukket saken å rette seg etter kommunens anmodning om søknad.

Kommunens reaksjonsform

I brev av 23.06.2017 hevdes det fra saksbehandler at

I dette tilfellet har tiltakshaver påført kommunen som forvalter og berørte naboer store ulemper, dette kunne vært unngått om tiltaket var omsøkt og avgjort før arbeidene ble igangsatt. Rådmannen ser det derfor som nødvendig å følge opp denne overtredelsen med passende reaksjon. Ved utmålingen legges til grunn at tiltakshaver har utført søknadspliktig tiltak uten å innhente tillatelse på forhånd.

Undertegnede reagerer på kommunens fremstilling av saken. Vi ansetter her om en etablert jordvei med atkomst fra fylkesveien. Tiltaket er å ruste opp veien og grille på sidene. Er dette søknadspliktig? Kommunen sier at tiltaket er til stor ulempe for "kommunen som forvalter og berørte naboer". Dette er totalt ukjent for oss og må begrunnes av kommunen.

Undertegnede finner kommunens oppfølging av saken som lite konstruktiv. Saken er mangelfullt begrunnet både vedrørende grunnlag for søknadsplikt og vilkår for gebyr.

Klagen er fremmet innenfor forvaltningslovens bestemmelser jf kap VI og tas opp til behandling.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Hjemmelshaver oppgraderte eksisterende jordvei fra fylkeskommunal og oppgradert adkomst egen eiendom.

Etter plan og bygningsloven § 20-1 bokstav k vil vesentlig terrenginngrep komme inn under byggesaksbestemmelsene og dermed ikke kunne igangsettes uten søknad og tillatelse. Av uttrykket «vesentlig» fremgår at ikke ethvert terrenginngrep vil være søknadspliktig. Hva som skal anses som «vesentlig» vil kunne variere ut fra hvilke områder tiltaket skal utføres. Med grunnlag i byggesaksforskriften kapittel 4 vurderte rådmannen tiltaket som «vesentlig», tiltakshaver ble derfor pålagt å søke tillatelse til tiltaket også etter plan – og bygningslovens bestemmelser. Slik søknad ble mottatt i Lyngen kommune og behandlet i formannskapet i sak 45/17 .

Tiltakshaver har igangsatt og gjennomfør tiltaket uten søknad og tillatelse, med grunnlag i plan og bygningsloven § 20-1 er dette tiltaket underlagt byggesaksbestemmelsene. Videre skal ikke avkjøring fra fylkeskommunal vei anlegges uten tillatelse fra kommunen. Tiltakshavers handling og fremgangsmåte er dermed i strid med plan og –bygningsloven.

Overtredelsesgebyr er ikke straff i Grunnlovens forstand siden gebyrsatsene er standardiserte og fastsatt i byggesaksforskriften. Hensikten med overtredelsesgebyr er å bidra til at plan- og bygningslovens regler overholdes. I dette tilfellet har tiltakshaver påført kommunen som forvalter og berørte naboer store ulemper, dette kunne vært unngått om tiltaket var omsøkt og avgjort før arbeidene ble igangsatt. Rådmannen ser det derfor som nødvendig å følge opp denne overtredelsen med passende reaksjon. Ved utmålingen legges til grunn at tiltakshavere har utført søknadspliktig tiltak uten å innhente tillatelse på forhånd.

SAK 10 § 16-1 angir gebyrrammer for slike overtredelser, siden Lyngen kommune fant grunn til å gi tillatelse i ettertid benyttes SAK 10 § 16-1 bokstav a, pkt.1 som grunnlag for fastsettelse av

Tiltakshaveren har gitt uttrykk for at søknadsplikten for dette tiltaket var ukjent for dem da dette ble igangsatt. Lyngen kommune finner det rimelig at tiltakshaver har vurdert saken slik i utgangspunktet, men dette fritar ikke for undersøkelsesplikt som ligger til gjennomføring av slike tiltak. Anleggelse av slik vei berørte både forholdet til jordloven- og plan- og bygningsloven noe tiltakshaver forholdsvis enkelt kunne skaffet kunnskap om på forhånd. Lyngen kommune gjorde vedtak om å ilegge tiltakshaver samlet gebyr på kr 5000,-



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
107/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

Klage på delegert vedtak om overtredelsesgebyr

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 Klage på vedtak om overtredelsesgebyr

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Line Van Gemert stilte spørsmål om sin habilitet da klager er hennes søskenbarn.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Line Van Gemert habil. Vedtatt mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Vedtatt mot 1 stemme.

Vedtak:

Tiltakshavers klage på delegert vedtak om overtredelsesgebyr avslås.

Rådmannens innstilling

Tiltakshavers klage på delegert vedtak om overtredelsesgebyr avslås.

Saksopplysninger

Hilde Fagerborg og Trond-Espen Wollan har opparbeidet avkjøring fra kommunal vei samt parkeringsplass på eiendommen gnr 85 bnr 30, tiltaket ble utført høsten 2014. Søknad om tillatelse etter plan – og bygningsloven (pbl) ble fremmet etter at tiltaket var gjennomført, Lyngen kommune fattet vedtak om tillatelse etter pbl den 9.9.2015.

Lyngen kommune kom til den slutning at tiltakshaver hadde begått en ulovlighet da tiltaket ble igangsatt uten søknad og tillatelse, det ble derfor fattet delegertvedtak om overtredelsesgebyr. Gebyrets størrelse, på kr 2 500,- til hver av tiltakshaverne, er fastsatt med grunnlag i Byggesaksforskriften § 16-1 bokstav a, pkt. 1.

Tiltakshaver påklager vedtaket om overtredelsesgebyr, det anføres at overtredelsen ikke er så alvorlig at gebyr av slik størrelse kan ilegges. Det fremgår videre av klagen at slik ulovlig igangsetting ikke har vært til ulempe for kommunen som forvalter eller naboer.

Dersom klagen tas til følge fremsettes krav om at klager skal få tilkjent sine saksomkostninger.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen kommune legger til grunn at tiltaket omfattes av byggesaksbestemmelsene i pbl med tilhørende forskrifter jfr. pbl § 20-1 bokstav k. Kommunen anser at tiltakshaver har begått brudd på bestemmelsen om søknadsplikt jfr. § 20-2. Vilkårene for å ilegge overtredelsesgebyr er dermed til stedet etter § 32-8 bokstav b og Saksbehandlingsforskriften (SAK 10) § 16-1.

Klager fremholder at deres vurdering legger til grunn at tiltaket ikke var søknadspliktig. Rådmannen opplyser at slik påstand er ikke fremkommet skriftlig i noen korrespondanse med kommunen tidligere, dett til tross for at det er mottatt et betydelig antall brev i sakens anledning. Det legges videre til grunn at tiltakshaver samtykket i søknadsplikten siden tiltaket ble omsøkt i ettertid. At klager hevder uvitenhet i forhold til bestemmelsene i plan – og bygningsloven etter at vedtak om gebyr er fattet bør derfor ikke tillegges betydning i denne vurderingen.

Selv om kommune fester lit til forklaring om uvitenhet i forhold til slik søknadsplikt så kan ikke dette på noe måte virke formildende i forhold til gebyrets størrelse. Det er kjent for kommune at en av tiltakshavere har tilstrekkelig kompetanse på plan- og bygningsloven til å bekle stiling som kommunal saksbehandler innafor dette fagfeltet.

Rådmannen er av den oppfatning at person med slik kompetanse uten store problemer kunne satt seg inn i gjeldene bestemmelser og utført tiltaket i lovlige former fra staren av. Det bør derfor kunne antas at denne var i stand til å forta visse overveielser før igangsetting ble foretatt. Den ulovlige igangsettingen vil derfor kunne ansees som forsettlig, rådmannen finner derfor styrket grunn til å fastsette gebyrets størrelse maksimalt av det SAK10 § 16-1 bokstav a pkt. 1 gir anledning til. Formannskapet anbefales derfor ikke å ta klagen til følge.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
108/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

**79/21 - Klage fra Fylkesmannen på vedtak i sak 73/17 - fradeling av boligomt
- Torgeir Bakkehaug.**

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg:

- 1 79/21 - Klage fra Fylkesmannen på vedtak.
- 2 79/21 - Saksfremlegg fradeling av boligomt i utvalgssak 73/17 - Torgeir Bakkehaug.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Fred Skogeng erklærte seg inhabil (søker er bror til kona).

Forslag fra formannskapet:

Lyngen formannskap imøtekommer ikke klagen fra Fylkesmannen i Troms.

Klagen oversendes Departementet for endelig avgjørelse.

Ordfører utarbeider en begrunnelse som sendes formannskapets medlemmer for godkjenning.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen formannskap imøtekommer ikke klagen fra Fylkesmannen i Troms.

Klagen oversendes Departementet for endelig avgjørelse.

Ordfører utarbeider en begrunnelse som sendes formannskapets medlemmer for godkjenning.

Rådmannens innstilling

Klagen fra Fylkesmannen i Troms tas til følge.

Saksopplysninger

Grunneier:

Torgeir Bakkehaug 1/1

Eiendommen ligger på Mellomjord ikke langt fra Naustneset boligfelt.

Torgeir Bakkehaug søker om fradeling av tomt på gnr 79 bnr 21 til boligformål. Videre er det i samme søknad bedt om en grensejustering mot eiendom 79/6.

Omsøkte parsell ligger innenfor oppskyllingshøyden for et eventuelt fjellskred fra Nordnes.

Søknad om fradeling ble av rådmannen innstilt til avslag med hjemmel i Pbl §28-1 – da tiltaket er i strid med sikker byggegrunn.

Vedtak fra formannskapet ble at søknaden imøtekommes med begrunnelse i Pbl § 19-2 – fordelen er større enn ulempene ved at fradeling innvilges.

Fylkesmannen i Troms klager i brev av 22.06.17 på kommunens avgjørelse da fordelen ved fradeling ikke er klart større enn ulempene, og hensynet til sikkerhet blir vesentlig tilsidesatt ved en slik dispensasjon.

Vurdering:

Rådmannen innstiller på at klagen fra Fylkesmannen i Troms tas til følge da tiltaket er i strid med sikker byggegrunn, jfr Pbl § 28-1.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
109/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

91/15 - Klage på vedtak om innvilget konsesjon for kjøp av tilleggsjord

Henvisning til lovverk:

- Konesjonsloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Eirik Larsen erklærte seg inhabil (bror til Øystein Fossmo).

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Lyngen kommune opprettholder vedtak fra formannskapsmøte 31.05.2017.

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 91/15 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

På tross av at avtalt pris ligger betraktelig over anbefalt pris for eiendommen, vurderes rasjonaliseringsgevinsten ervervet innebærer, å veie tyngst.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune opprettholder vedtak fra formannskapsmøte 31.05.2017.

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 91/15 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

På tross av at avtalt pris ligger betraktelig over anbefalt pris for eiendommen, vurderes rasjonaliseringsgevinsten ervervet innebærer, å veie tyngst.

Saksopplysninger

Lyngen kommune vedtok i formannskap 31.05.2017 å innvilge konsesjon til Øystein Fossmo for erverv av eiendommen 91/15 som tilleggsjord. Da denne eiendommen inngår i jordleieavtale mellom nåværende eier Svein-Are Simonsen og leietaker Kristian Rognli, skal også sistnevnte behandles som part i saken.

Varsel om vedtak er sendt fra Lyngen kommune til alle parter i saken 15.06.2017. Innen fristen på 3 uker, den 05.07.2017, mottok Lyngen kommune klage på vedtaket fra Kristian Rognli.

Rognli begrunner klagen med at eiendommen det er snakk om, har inngått som leiejord for hans drift i mange år. Videre hevder Rognli at han har hatt en avtale om å kjøpe denne eiendommen, men blitt overbydd. Rognli peker også på at han opplever det som lite rasjonelt for egen drift, at dyrkajord nært hans driftssenter, kjøpes av bruk som ligger lenger borte. Til sist setter Rognli fokus på avtalt pris for eiendomservervet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Mottatt klage begrunnes i momenter fra punktene 1 og 3.

Om prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling settes det også spørsmål ved, under opprinnelig behandling av saken. Avtalt pris er dobbelt så høy som anbefalt kjøpesum. Dette vil kunne skape forventninger om et prisnivå som fører til at næringsutøverne ikke har råd til å kjøpe tilleggsjord. På en annen side, vil det heller ikke være gunstig for landbruksnæringa å holde prisene på et nivå der det ikke vil være interessant å selge tilleggsjord til aktive gårdsbruk.

Hensynet til bosetting i området vurderes ikke som relevant i dette tilfellet da dette er en landbrukseiendom uten bolighus. Om erverver er skikket til å drive eiendommen, ser en heller ingen grunn til å diskutere.

Hensynet til driftsmessige gode løsninger vil være et viktig moment i denne saken. Ideelt sett burde de aktive gårdsbrukene, drifte arealene i sine nærområder. Erfaring fra tidligere saker, viser at dette vanskelig lar seg gjøre da mellommenneskelige relasjoner vil være sterkt gjeldende både ved inngåelse av leiejordkontrakter og ved salg av eiendom.

Videre vil forholdet mellom å leie eller eie jord være særdeles avgjørende i vurdering om erverv innebærer gode driftsmessige løsninger. Eiendommen denne saken dreier seg om, har arealressurser som kan nydyrkes. Da nydyrking innebærer en betydelig investering, er det få som ser seg tjent med slike tiltak på leid grunn. Dette er hensyn som også må vurderes opp mot hensynet til helhetlig ressursforvaltning.

Mottatt klage i saken setter fokus på viktige utfordringer for landbruksnæringa i Lyngen. Så lenge etterspørselen etter dyrkamark er større den faktiske ressursen, vil en oppleve kamp om arealene. Likevel vurderes ikke klagen å tilføre saken nye relevante opplysninger som ikke er vurdert under opprinnelig behandling i saken. Rådmannen anbefaler at gjeldende vedtak blir stående.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
110/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

93/1 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Trond Martin Dahl Henriksen

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Trond Martin Dal Henriksen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 93 bnr 1 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Dette er en landbrukseiendom i drift, og at drifta videreføres av ny eier, vektlegges som særlig positivt ved vurdering av saken.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Trond Martin Dal Henriksen konsesjon for erverv av eiendommen gnr 93 bnr 1 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet er helt i tråd med konsesjonslovens føringer. Dette er en landbrukseiendom i drift, og at drifta videreføres av ny eier, vektlegges som særlig positivt ved vurdering av saken.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 18.09.2017. Det søkes om konsesjon for erverv av matrikkelenheten gnr 93 bnr 1 med bruksnavn Rottenvik i Lyngen.

Matrikkelenheten består av 3 teiger, der hoved teigen ligger i Rottenvik.

Kjøper: Trond Martin Dahl Henriksen 09.11.93

Selger: Lise Marie Hammervold 15.03.60

Kjøpesum: kr 1.000.000,-

Formål med ervervet: Erverver skal videreføre drifta på gården, og har planer om å på sikt øke besetningen til nivå på ca. 200 vinterforede sauer.



Areal:

Matrikkelnummer	Antal ligger	Felttykt jord	Overkated jord	Innmarks- belle	Skog, : høy bekkel	Skog, : middels bekkel	Skog, : lav bekkel	Uproduttiv skog	Byg	Jordbruks- beholdning	Skinn- beholdning	Bebyggelse vann, are	Andre kategorier	Sum gjennomsluttet	
id 1938-93/1: Jorderegister (dekar)															
1938-93/1	4	16,7	1,6	1,8	0	0	77,1	0	71,3	2,8	16,4	19,5	1,9	0	208,9
SUM	4	16,7	1,6	1,8	0	0	77,1	0	71,3	2,8	16,4	19,5	1,9	0	208,9

Bygninger:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Driftsbygning	830	1981	2	middels
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Redskapshus/verksted	116	1989	1	middels

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommene ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Formålet med ervervet er videreføring av drifta på sauebruket. Bruket drives i dag av Audun Johnsen, og har i dag ca. 150 vinterforede dyr. Erverver ønsker å øke dagens produksjon til et nivå tilsvarende 200 vinterforede dyr. Hensynet til behov for leiejord vurderes ikke her, da dette vil være forutsetning for finansieringen av overdragelsen.

Ervervet vurderes utelukkende som positivt da erverver tross sin unge alder har lang fartstid som avløser. Erverver innehar også andre egenskaper som vil kunne kobles til drifta av bruket, som mulig tilleggsnæring.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
111/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

79/59 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Øystein Fossmo

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Eirik Larsen erklærte seg inhabil (bror til søker)

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 79/59 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven innvilges Øystein Fossmo konsesjon for erverv av eiendommen 79/59 i Lyngen kommune.

Begrunnelse:

Ervervet vurderes å være i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom er mottatt 05.09.2017. Søknaden gjelder eiendommen 79/59 som ligger på Mellomjord i Lyngen kommune.

Kjøper: Øystein Fossmo, Mortensnes, 9060 Lyngseidet.

Selger: Asgeir Larsen, Lyngenfjordveien 370, 9060 Lyngseidet.

Kjøpesum: kr 550.000,-

Formål med ervervet: Eiendommen ønskes kjøpt som tilleggsgjord. Erverver ønsker å dyrke dyrkbare arealer på eiendommen.



Rød skravur viser dyrkbare arealer (ca. 50 dekar)

Areal:

Måttalenummer	Antall teljer	Fulldyrka jord	Overlatet jord	Innvandingsbeite	Skog, høy beite	Skog, middels beite	Skog, lav beite	Uproduktiv skog	Myr	Jordbruksareal	Statens areal	Bebygget vann, bre	Ikke bebygget	Sum grunnareal	
1938-81/6: Jordregister (dekar)															
1938-79/59	1	82.9	2.1	1.9	0	44.9	39	0	55.7	0.3	11.6	11.7	1	8	281.1

Bygninger:

Eiendommen består av en eldre fjøs og 3 uthus.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Eiendommen ligger innenfor det som i kommuneplanens arealdel er satt til LNFR-område.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Søker driver et av de større sauebrukene i kommunen. Bruket har rundt 400 vinterforede dyr og forholdsvis ny driftsbygning. Driftssenter på eiendommen ligger på Mortensnes, 1,8 km nord for Lyngseidet. Landbrukseiendommen består av 3 matrikkelenheter med 92/1 som hovednummer.

Driftsenheten 92/1 har følgende arealsammensetning:

Matrikelnummer	Antall tanger	Fulldyrka jord	Overflate jord	Innmarksbeite	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skogfastmark	Bebyggt, s. vane, bro	Ikke klassifisert	Sum grunnareal	
= 1938-92/1: Jordregister (dekar)															
1938-92/1	3	33,2	0	53,8	0	0,2	50,7	1,2	156	8,1	28,9	7,4	0,5	0	482,3
1938-92/60	1	0	0	2,2	0	0	0	0	0	0	1,7	0	0	0	3,9
1938-95/5	3	72,9	1,4	11,2	0	0	72,2	28,2	515,6	37,8	2,1	55,7	13,5	50,6	888,3
SUM:	7	106,1	1,4	67	0	0,2	122,9	29,4	671,6	45,9	32,7	72,7	13,5	50,6	1284,5

I tillegg til egen jord, disponerer søker leiearealer på en rekke eiendommer i kommunen. Dette utgjør tilsammen:

Fulldyrka jord:	260 da.
Overflatedyrka jord:	24 da.
Innmarksbeite:	144 da.

Det vil si at driftsenheten 92/1 i dag, baserer drifta på, å bare hente 27,5% av vinterforet på egen eiendom. Leiejordandelen utgjør da 72,5%, som er langt over snittet i kommunen (52%).

Formålet med ervervet av eiendommen 79/59, er ønsket om tilleggsjord og dyrkbare arealer. Ervervet skal da vurderes etter konsesjonslovens §9:

Vurdering av avtalt pris:

For landbrukseiendommer som fortsatt skal nyttes til landbruk, må samfunnsmessig forsvarlig pris forstås som en pris som bidrar til å realisere mål i landbrukspolitikken. Det gjelder bl.a. mål som å sikre rekruttering av aktive yrkesutøvere til næringen og legge til rette for eierskap til landbrukseiendommer som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Videre er det et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

For jordbruksarealer og skog er det viktig at verdsettingsmåten avspeiler produksjonsegenskapene. Dette kommer over tid til uttrykk gjennom årlig avling for jordbruksarealer og påregnelig avvirkningskvantum for skog.

Eiendommen 79/59 er ikke bebyggt med våningshus og avtalt kjøpesum skal derfor kontrolleres opp mot føringer gitt i rundskriv M-3/2002:

Type areal:	Areal:	Forutsetning:
Fulldyrka jord:	93 da	3000 kr/da

Overflatedyrka jord:	2 da.	1500 kr/da
Innmarksbeite:	2 da.	800 kr/da
Dyrkbar jord:	50 da.	700 kr/da
Skog H og M bonitet:	84 da.	300 kr/da
Annet areal:	30 da.	100 kr/da

Da det her er snakk om erverv av tilleggsjord for bruk i drift, legges det inn et tillegg til vanlig avkastningsverdi på 50%.

Anbefalt kjøpesum blir da: **520.200 kr.** (uten bygningsmasse)

Andre vurderinger:

Ervervet vurderes å innebære en god driftsmessig løsning og ervervet anses absolutt skikket til å drive eiendommen.

Sammendrag:

Ervervet vil være av meget stor betydning for kjøper. Potensielt vil ervervet tilføre driftsenheten 92/1, tett opp mot 150 da. eid dyrkamark. Når det gjelder avtalt pris, er denne på nivå av vurdert avkastningsevne på eiendommen.

Ervervet vurderes å være i tråd med føringene lagt i konsesjonslovens § 1 og 9.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
112/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

97/4 - Søknad om deling av grunneiendom - John Mikkelsen

Henvisning til lovverk:

- Jordloven

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

Dan-Håvard Johnsen stilte spørsmål om sin habilitet da søker er hans søskenbarn.
Formannskapet erklærte Johnsen habil. Enst

Forslag fra formannskapet:

Søknaden om deling imøtekommes.
Deling vil medføre økt bosetting i området.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget vedtak. Enst.

Vedtak:

Søknaden om deling imøtekommes.
Deling vil medføre økt bosetting i området.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det ikke samtykke til omdisponering av dyrka mark for omsøkt område. Søknaden om deling etter jordlovens § 12 kan da heller ikke gis.

Begrunnelse:

Dyrka mark kan ikke omdisponeres uten at finnes særlig grunn til dette. Vurdering av om begrepet «særlig grunn» er til stede, er en helhetlig vurdering av om grunnen til omdisponering er av slik betydning at jordbruksinteressene bør vike.

Saksopplysninger

Saksgang

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden gjelder fradeling av område rundt eldre enebolig fra landbrukseiendommen gnr. 97 bnr. 4. Fradelingen innebærer endret arealformål for ny omsøkt matrikkelenhet.

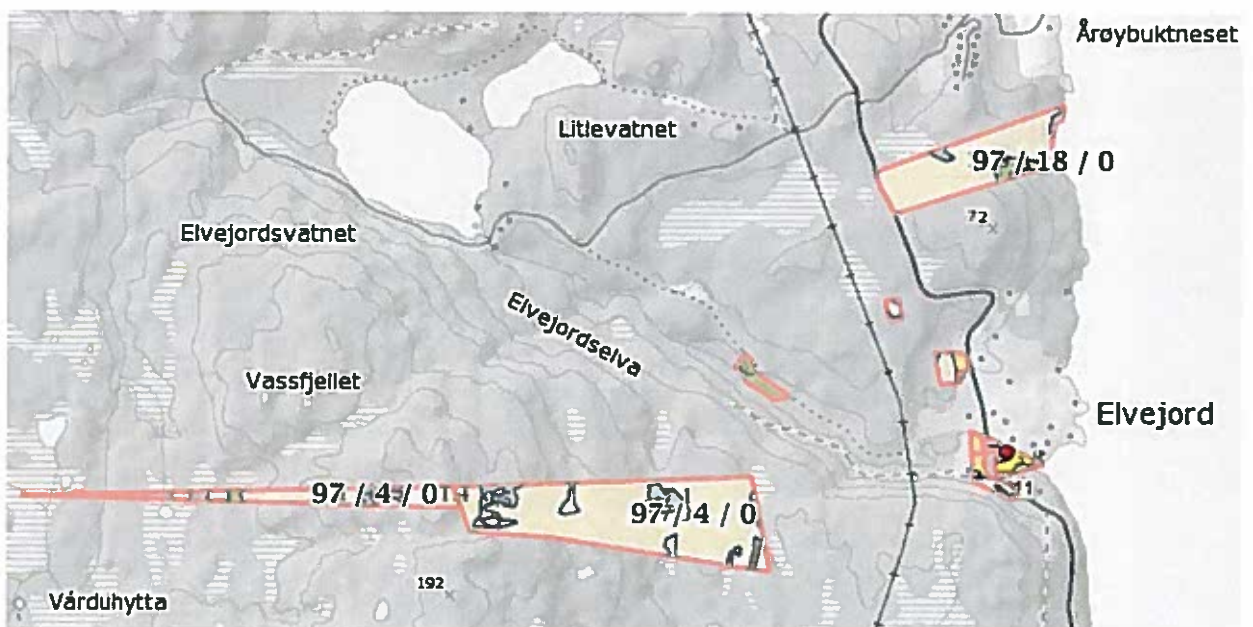
Før dispensasjonssaken sendes på høring bør omsøkt fradeling avklares i forhold til jordloven.

Generelle opplysninger om saken

Søknaden om deling av grunneiendom gnr. 97 bnr. 4 er mottatt 30.11.2016. Søknaden gjelder fradeling av tomt til boligformål. Søker er John Mikkelsen.

Eiendom:

Eiendommen Elvenes 97/4 ligger på Elvejord 8,4 km nord for Lyngseidet. Matrikkelenheten er hovedparsell for landbrukseiendom som også består av matrikkelenhetene 97/16, 97/17 og 97/18. Disse er lokalisert i området fra Elvejord ut mot Årøybuktneset.

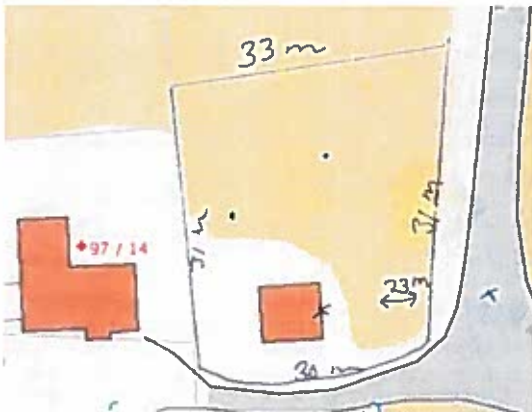


Eiendommen har følgende arealsammensetting:

Matrikelnummer	Areal laget	Føddrøyt jord	Overfløyd jord	Leiret- bete	Skog, skogbruks areal	Skog, ny beitet	Skog, bløttare beite	Skog, lav beitet	Uprodusiv skog	Myr	Jordbeid areal	Slepp areal	Bebygg, vann, bro	Andre klassifisert	Sum grunneierens
1938-97/4: Jordregister (dekar)															
1938-97/4	7	41	3,8	1,4	0	2,1	8,1	0	194,9	34	3,8	0	2,8	0	252,9
1938-97/16	1	19	0	0	0	0	0,2	0	5	0	0,7	0	0	0	7,8
1938-97/17	1	0	0	0	0	0	0,2	0	1,7	0,8	0	0	0	0	2,7
1938-97/18	1	0	0	0	0	0	0,4	0	73	1,3	0	1,5	0	0	82,3
SUM:	10	6	3,8	1,4	0	2,1	12,9	0	274,8	36,1	4,5	1,8	2,8	0	348,7

Omsøkt areal:

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 1,2 da. rundt eldre enebolig med adresse Lyngsalpeveien 664. Søker opplyser i søknaden at eneboligen i dag står til nedfalls. Det er mulig det kreves nybygg for at tomta skal bli bebodd. Omsøkt fradelingen innebærer omdisponering av noe areal dyrka mark.

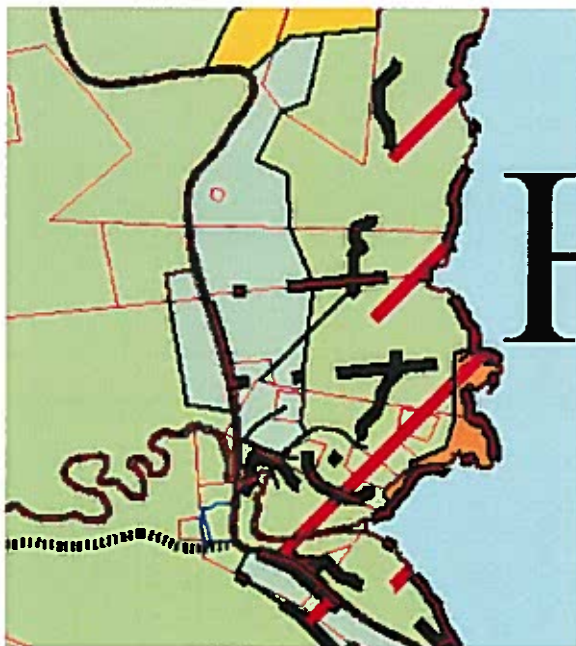


Hjemmelshavere:

Søker er hjemmelshaver.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område.



Utsnitt av arealplan viser flere arealer i området som allerede er avsatt til spredt boligbygging.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Jordlovens § 12, annet ledd:

«Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.»

Jordlovens § 9, første, andre og tredje ledd:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan forast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.»

Ved avgjøring om «særleg høve» er tilstede, skal hensynet til landbruket vurderes opp mot samfunnsinteressene omdisponeringen omhandler. Vurderingen må sees i sammenheng med lovens formål i § 1:

«Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til buseiing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Tiltakshaver grunngir søknaden med at han ønsker fradeling av området rundt denne eldre eneboligen for å ha mulighet til å få solgt den. Søker opplyser at huset mest sannsynlig krever gjenoppbygging for at tomta skal være omsettbare.

Da fradelingen beslaglegger noe dyrkamark og adkomst til resterende dyrka areal, vurderes ikke dette å være noen særlig god løsning. I verste fall vil ikke arealet som blir stående igjen, være aktuelt å slå.

Utsnitt av gjeldende arealplan viser flere områder i umiddelbar nærhet som allerede er avsatt til spredt boligbygging.

Sett under ett vurderes det ikke at «særlig grunn» er tilstede, og grunnlaget for å imøtekomme søknaden om fradeling er da ikke til stede.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
113/17	Lyngen formannskap	27.09.2017

Grunneiers skriftlige tillatelse til motorisert ferdsel i utmark ved behandling av dispensasjonssøknader.

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 27.09.2017

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

Alle dispensasjons søknader til motorferdsel i utmark skal ha vedlagt grunneiers skriftlige tillatelse, før søknad blir behandlet av kommunen.

Denne praksisen skal gjelde for all motorisert ferdsel på vinterføre, ved barmarkskjøring og landing med helikopter i utmark. Den skal gjelde for alle søkere, enkeltpersoner, lag og foreninger o.a.

Det er fortsatt søker selv som er ansvarlig til å innhente skriftlig samtykke fra grunneier.

Uten grunneiers skriftlige samtykke – ingen behandling av søknad.

Rådmannens innstilling

Alle dispensasjons søknader til motorferdsel i utmark skal ha vedlagt grunneiers skriftlige tillatelse, før søknad blir behandlet av kommunen.

Denne praksisen skal gjelde for all motorisert ferdsel på vinterføre, ved barmarkskjøring og landing med helikopter i utmark. Den skal gjelde for alle søkere, enkeltpersoner, lag og foreninger o.a.

Det er fortsatt søker selv som er ansvarlig til å innhente skriftlig samtykke fra grunneier.

Uten grunneiers skriftlige samtykke – ingen behandling av søknad.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I motorferdselloven § 10 (forholdet til grunneier o.a) står det følgende «*Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom*». Det vil si at grunneier, forpaktere og innehavere av festetomter kan forby motorferdsel på eiendommen.

I alle dispensasjoner gitt av Lyngen kommune står det at søker er selv pliktig til å innhente grunneiers tillatelse til motorferdsel i utmark. For de fleste søknadene er ikke grunneiers samtykke vedlagt søknaden. Det viser seg i ettertid at mange grunneiere ikke blir spurt om tillatelse. På bakgrunn av dette skal det foreligge ett skriftlig samtykke fra grunneier ved søknad om dispensasjon fra motorferdselloven. På denne måten ivaretas grunneiers rettighet til å gi tillatelse eller ikke til motorisert ferdsel på egen eiendom.