



Lyngen kommune

Møteinnkalling

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Senter for nordlige folk, Manddalen
Dato: 24.04.2018
Tidspunkt: 08:30

Medlemmene innkalles med dette til møtet.

Medlemmer som måtte ha gyldig forfall og/eller mulig inhabilitet, må muntlig melde fra om dette snarest, slik at varamedlem kan bli innkalt. De varamedlemmene som får tilsendt innkallingen, møter altså bare dersom de får særskilt innkalling. Egenmeldingsskjema finnes på vår hjemmeside www.lyngen.kommune.no under politikk/sakspapirer.

De sakene som ikke er unntatt offentlighet er i tida fram til møtet utlagt med alle dokumenter til alminnelig ettersyn på Servicekontoret, kommunehuset.

De medlemmene og eventuelle innkalte varamedlemmer som skal delta i behandlingen av saker som er unntatt offentlighet, kan få nærmere innsyn i disse (dersom de ikke følger denne innkallingen) ved henvendelse til Servicekontoret.

Lyngen kommune, den 17.04.18

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

VEDLEGG:
Saksutredningene

Kopi av innkallingen vedlagt saksutredningene sendes til orientering til:

1. og 2. vararepresentant for hver liste
Rådmannen
Økonomisjefen
Næringsjefen
Sektorleder teknisk drift
Kommunalsjef oppvekst og kultur
Kommunalsjef helse- og omsorg

Sendes på e-mail til:

Kontrollutvalget (epost)
Råd for folkehelse v/Harald Haugen (Ikke saker unntatt offentlighet).
Fagforbundet htv, 9060 Lyngseidet (Ikke saker unntatt offentlighet)
Utdanningsforbundet htv, 9060 Lyngseidet (Ikke saker unntatt offentlighet)

Pressen - legges ut på internett:

Bladet Nordlys, postboks 2515, 9272 Tromsø. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
Framtid i Nord, postboks 102, 9069 Lyngseidet. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
NRK Troms, 9291 Tromsø. (Ikke saker unntatt offentlighet.)
Biblioteket for utlegging til alminnelig innsyn. (Ikke saker unntatt offentlighet.)

Kopi av innkallingen uten vedlegg:

KomRev Nord (epost) (kun kommunestyre og formannskapet)
Kommunekassereren

NB ! De som mottar kopi av innkallingen (evt. m/vedlegg) møter kun etter eget ønske dersom de ikke blir innkalt særskilt. Evt. talerett er i hht. formannskapets/utvalgets arbeidsreglement (pkt. A, § 4).

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 35/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser, gesimshøyde og antall etasjer bolighus - Vang og Dreyer		2017/687
PS 36/18	101/56 : Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring - Ottar Sørli		2017/987
PS 37/18	Forkjøpsrett- for eiendommen 85/9 i Sollia 1		2016/1085
PS 38/18	Nye boligtomter Solbakken boligfelt		2018/299
PS 39/18	Søknad om støtte til Ullsfjordforbindelsen AS 2018		2015/1034
PS 40/18	Søknad om startlån til videre utlån		2017/1022
PS 41/18	Agreement of intention- vennskapsbysamarbeid med flyktningleiren el- Beddawi ved Tripoli i Libanon		2017/416



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/18	Lyngen formannskap	24.04.2018

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser, gesimshøyde og antall etasjer bolighus - Vang og Dreyer

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan for Ørnesbakken

Vedlegg

1 Hustegning fasade

Rådmannens innstilling

Det innvilges dispensasjon jfr pbl § 19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Ørnesbakken til å føre opp bolig med to boenheter med:

- sokkel pluss to etasjer, totalt 3 etasjer
- gesimshøyde på 4,9 meter oppover og 7,8 ned mot sjø, dette gir en gjennomsnittlig gesimshøyde på 6,5 meter.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Eiendom: Gnr 74 Bnr 67
Hjemmelshaver: Ida Vang ½
Sindre Dreyer ½
Beliggenhet: Ørnesbakken 44

Hjemmelshavere på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen for Ørnesbakken til å føre opp et bolighus med 2 etasjer pluss sokkel (kjeller) med utleie, dvs totalt 3 etasjer. Videre vil gjennomsnittlig gesimshøyden bli tilnærmet 6,35 m.

I reguleringsplanens bestemmelser §3.1 står det:

§3. BYGGEOMRÅDER

§ 3.1. Byggeområde for boligbebyggelse

I boligområdene B1, B2, B3, B4, B5 og B6 tillates åpen småhusbebyggelse, i felt B1 vil det godkjennes terrassering. **Gesimshøyden skal ikke overstige 5,5 meter, d v s inntil to etasjer. Hvor opprinnelig terrenget er brattere enn 1:8 tillates den ene etasjen å være en underetasje. For øvrig skal eventuell underetasje defineres som kjeller.**

Tomtens beliggenhet er i meget bratt terreng, brattere enn 1:8, og det vil derfor være mer hensiktsmessig og føre opp en bolig med kjeller/sokkel. Dette vil sikre en best mulig utnyttelse av eiendommen. Boligen vil, slik som den er tenkt plassert, sikre en bedre adkomst i det bratte terrenget og gir også mulighet å ha livsløpsstandard i hovedetasjen. Videre vil utleiedelen være i tråd med kommunens ønsker om flere utleieenheter. Ved å bygge en bolig med to boenheter får man i tillegg en større utnyttelsesgrad på tomtfeltet.

Det begrunnes videre med at de har gravd seg så langt ned i terrenget at huset ikke vil rage noe høyere enn om de hadde valgt å planere ut på det opprinnelige terrengnivået. Gesimshøyden er beregnet til å bli 4,9 meter opp mot snuplassen og 7,8 meter på siden som vender mot sjøen. Gjennomsnittlig gesimshøyde blir med dette ca 6,35 meter, og vil ikke være vesentlig høyere enn reguleringsplanens bestemmelser på 5,5 meter.

Fig 1.

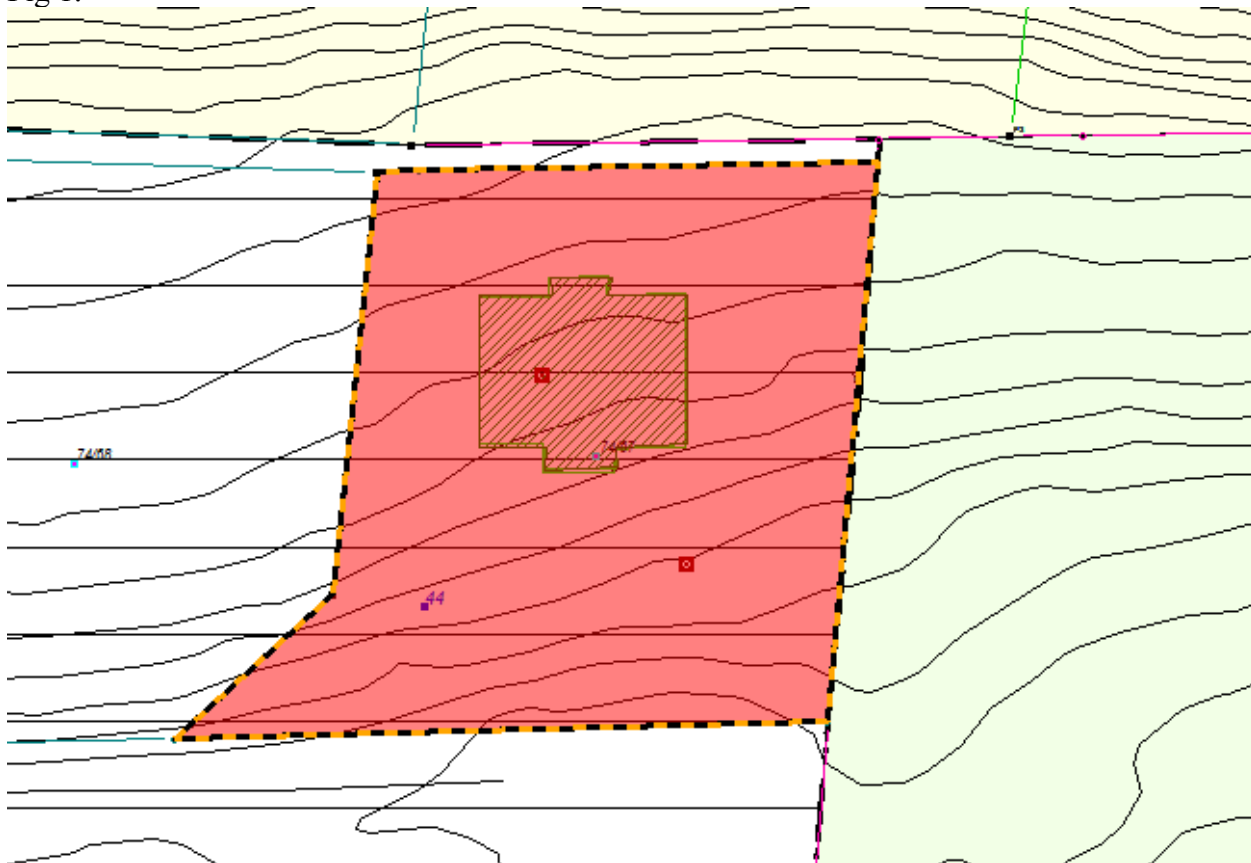


Fig.2:

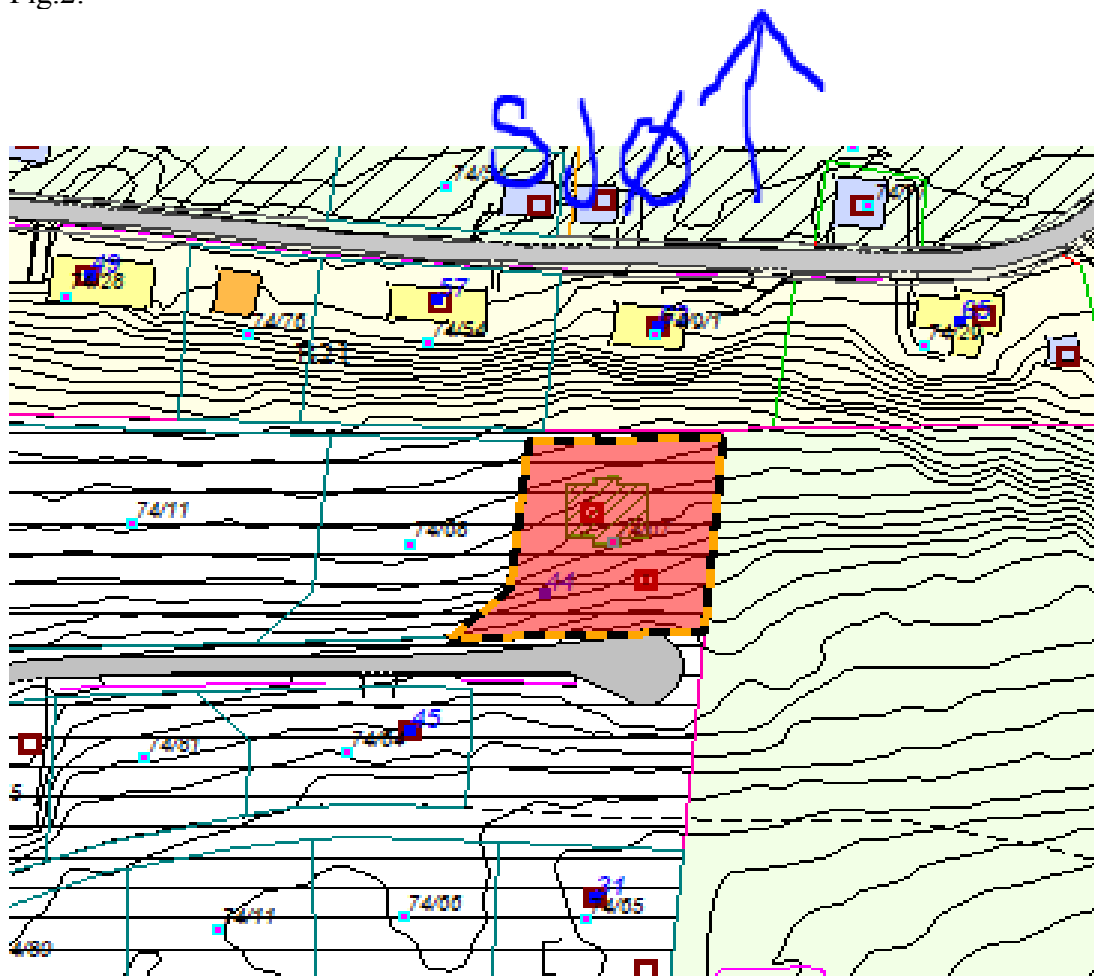


Fig 1 og 2: Kartutsnitt av 74/67 med høydekurver

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I reguleringsplan for Ørnesbakken er eiendommen er regulert til boligformål. Tiltaket vil ikke medføre endring av formålet i plan.

Nabovarsling:

Der er ikke kommet innsigelser på tiltaket.

Høring:

Dispensasjonssøknaden er sendt til Ørnes Vel for uttalelse, med frist snarest og senest 20.04.18. Det er ikke mottatt tilsvar på henvendelsen pr 17.04.18. Tiltakshavere opplyser at de har vært i dialog med leder av Ørnes Vel, Hans Karlsen, som er positiv til at det gis dispensasjon. Dersom de kommer med annen uttalelse vil dette vurderes og tas med i videre saksbehandling.

Saken haster for tiltakshavere da byggesettet må bestilles i april for å sikre fremdriften i prosjektet.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Eiendommen er regulert til boligformål. Tiltaket medfører ikke endring i formålet. Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan når det gjelder antall etasjer samt gesimshøyde på boligen.

Lyngen kommune vurderer den aktuelle boligtomten å være noe utfordrende å bygge på. Dette på grunn av tomtens bratte beskaffenhet. Tomta er ikke en boligtomt hvor det vil være hensiktsmessig å føre opp bolig med plate på mark.

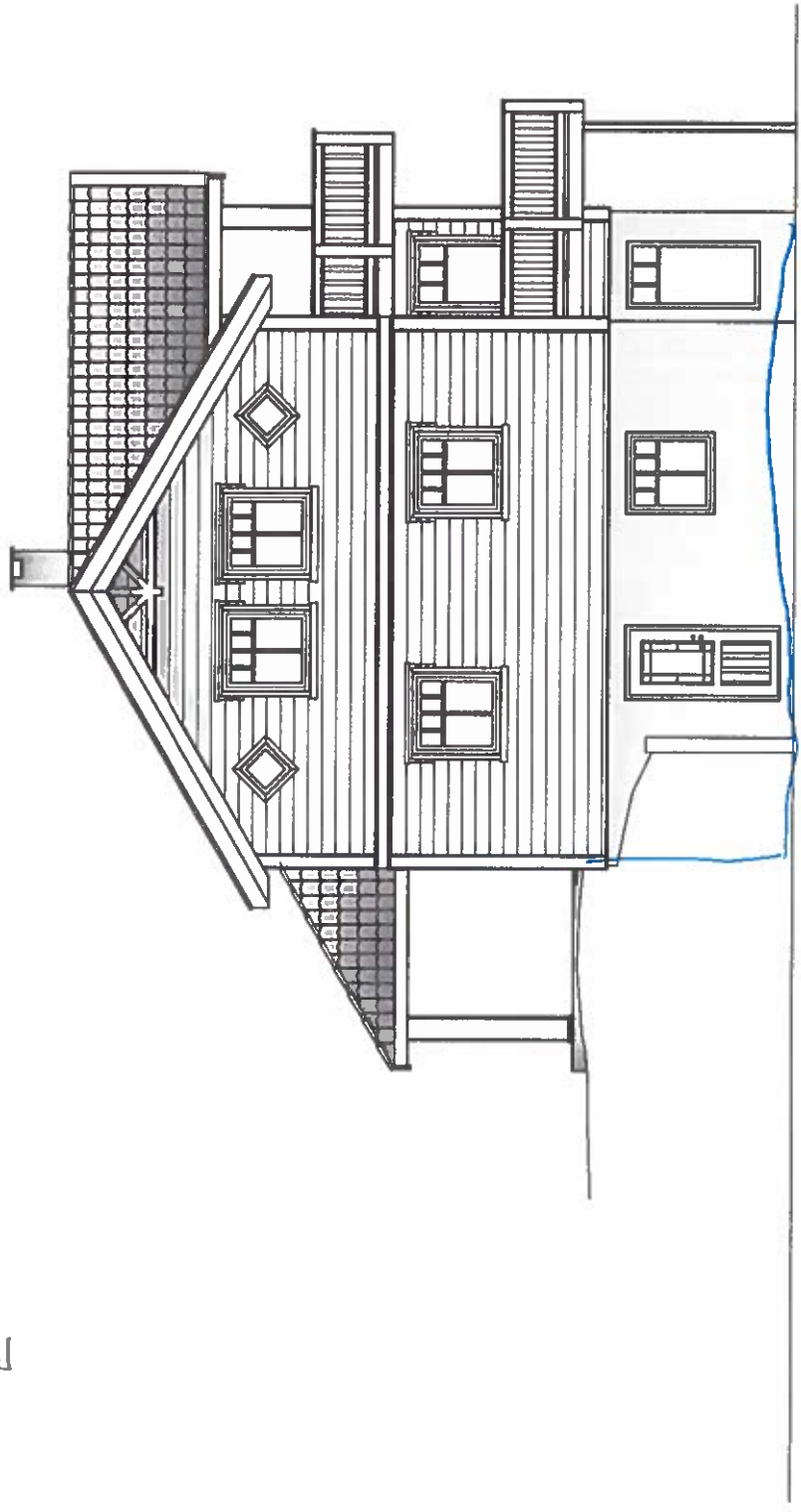
Tiltakshaver søker om å få føre opp bolig over tre etasjer. Gesimshøyden opplyses å være 4,9 meter oppover mot naboene på oversiden og 7,8 meter mot sjøen, beregnet gjennomsnittlig gesimshøyde blir ca 6,35 meter. I reguleringsplanens bestemmelser står det i §3 at det tillates oppført 2 etasjer og gesimshøyde inntil 5,5 meter.

Det opplyses at boligen ikke vil komme noe særlig høyere i terrenget enn om de hadde valgt å planere ut på eksisterende terrengnivå og ført opp bolig med 2 etasjer. De har gravet seg godt ned i terrenget slik at de kan unytte tomten på en best mulig måte. I tillegg er dette mest hensiktsmessig i forhold til inngangsparti til boligen. De vil ikke være til sjenanse for utsikten eller solforhold til boligene på rekken ovenfor dem. Eiendommen ligger på en endetomt i bratt terreng med snuplass rett på oversiden.

Med bakgrunn i overnevnte finner rådmannen at en dispensasjon ikke vil medføre en vesentlig endring i plan. Tomtens beliggenhet, og utførelsen av grunnarbeid for plassering av boligen, gjør at tiltaket ikke vil være til særlig sjenanse for naboer på rekken over eller under. Det er ikke mottatt innsigelser i forbindelse med nabovarsling. Dette, i tillegg til at dette er et regulert boligfelt hvor det må forventes at det vil bygges flere boliger, gjør at rådmannen i en samlet vurdering innstiller på at dispensasjon innvilges.

E

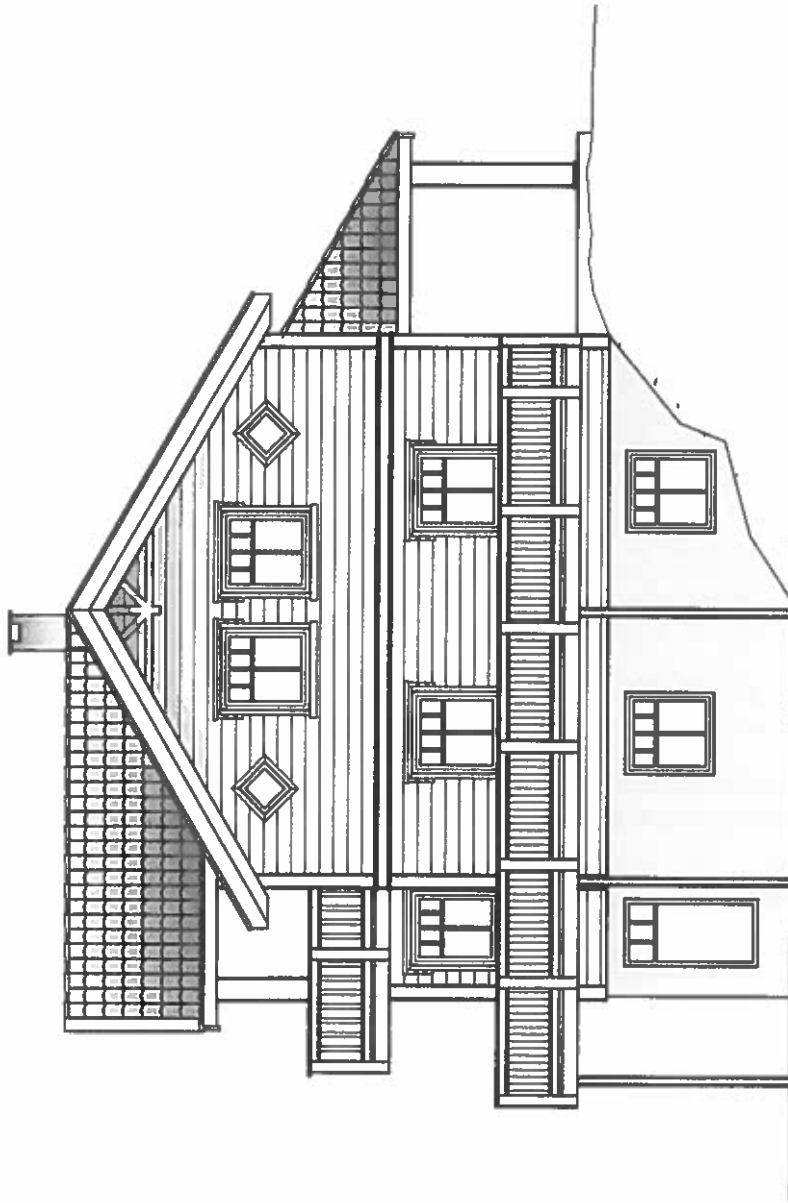
Tegning: Fasader
Type nr: RIO
Dato: 24.05.17
Byggherre: rev.06.06.17 rev.20.03.18 rev.07.07.17 rev.14.07.17 rev.13.02.18 Ida Vang Sindre Dreyer
BYA.:
BRA.:
Grunnfl.:
Prosjektnr: 479
Målestokk: 1:100
BLÅ BOLIG Sentrumsvn. 4 8920 SØMNA Kopiering eller ulovlig bruk av tegninger, modeller erstatningsmater.



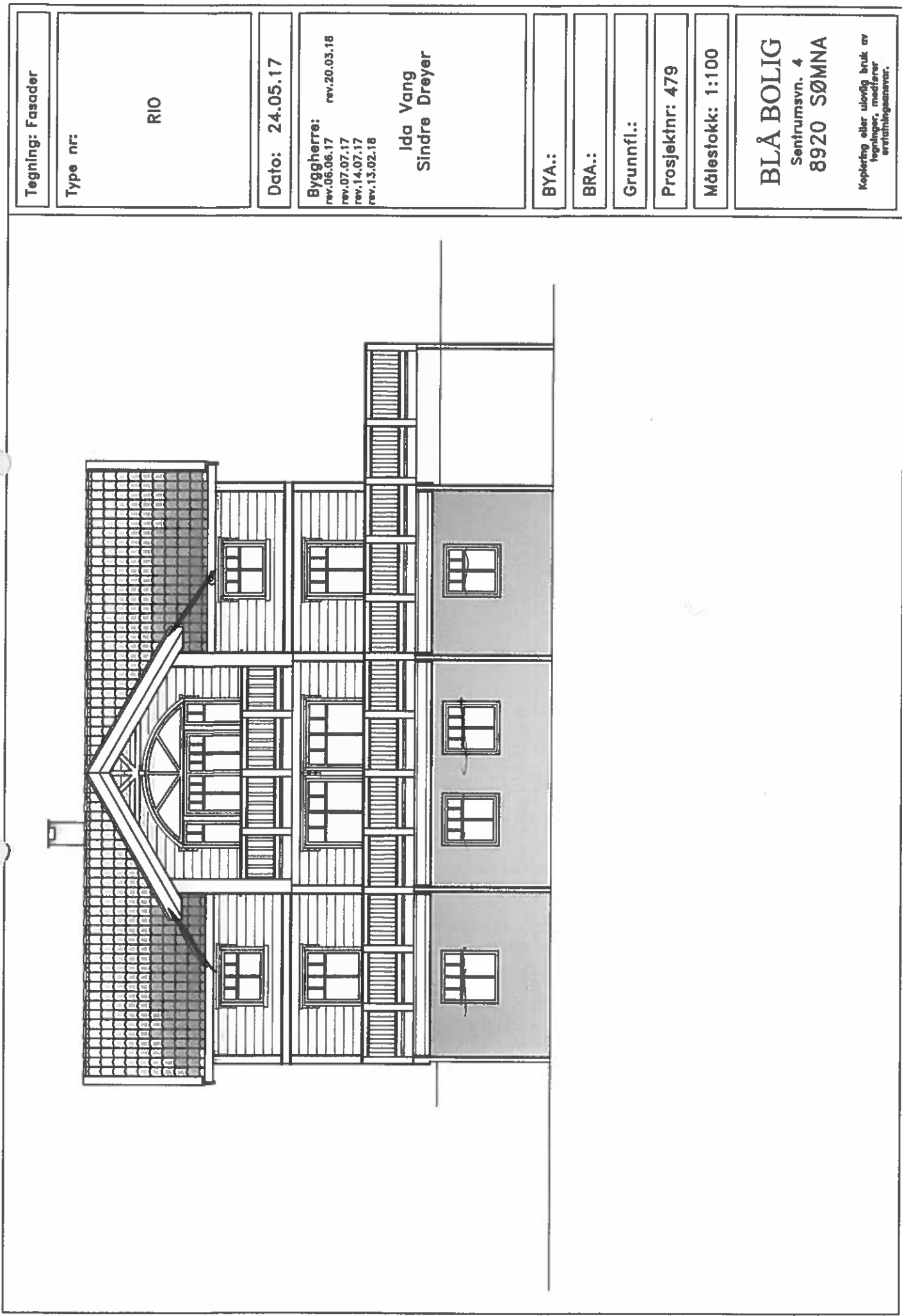
1/1

E

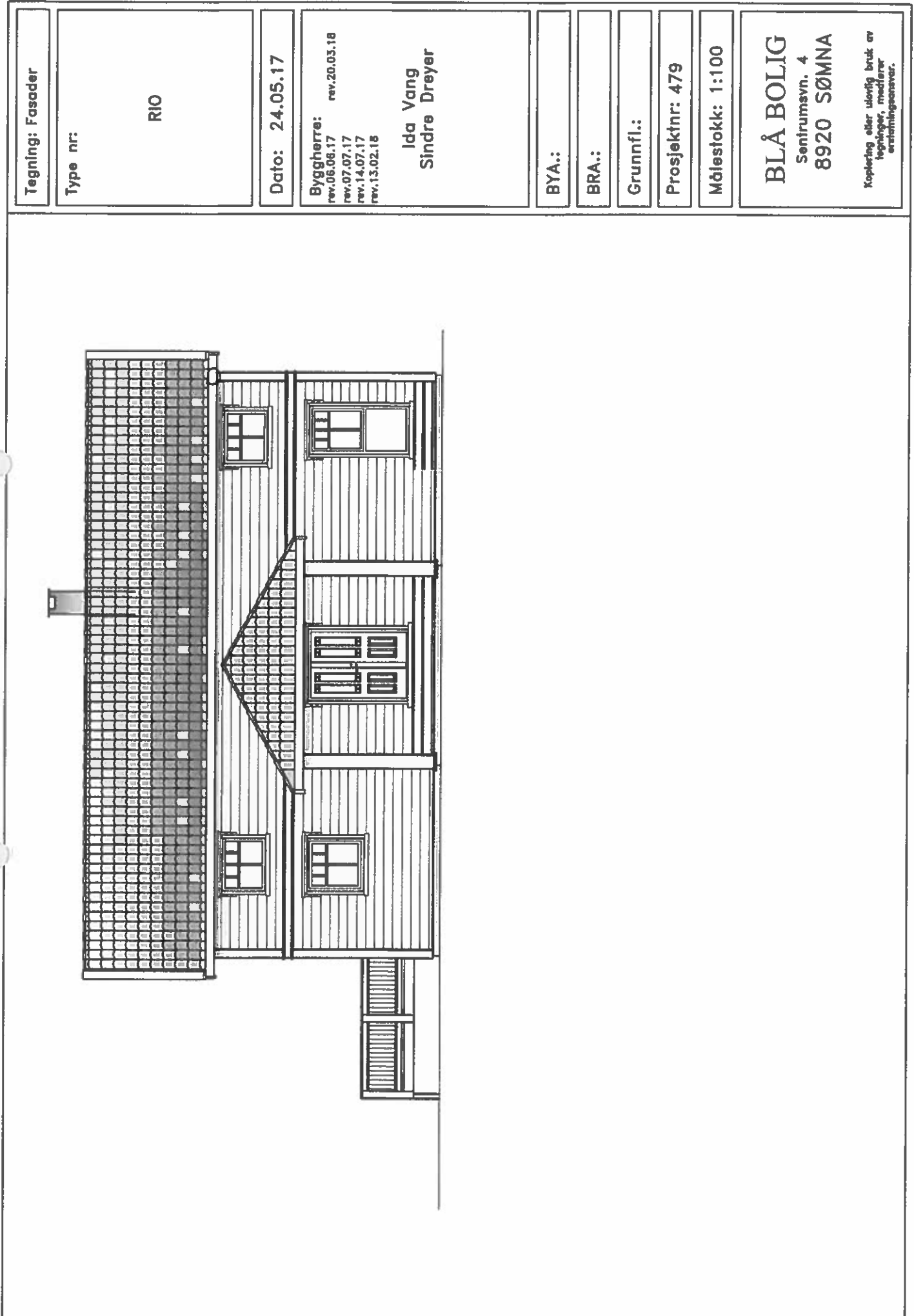
Tegning: Fasader
Type nr: RIO
Dato: 24.05.17
Byggherre: rev.06.06.17 rev.20.03.18 rev.07.07.17 rev.14.07.17 rev.13.02.18 Ida Vang Sindre Dreyer
BYA.:
BRA.:
Grunnfl.:
Prosjektnr: 479
Målestokk: 1:100
BLÅ BOLIG Sentrumsvn. 4 8920 SØMNA <small>Kopiering eller ulovlig bruk av tegninger, modeller og anordningsplaner.</small>



E



Tegning: Fasader
Type nr: RIO
Dato: 24.05.17
Byggherre: rev.06.06.17 rev.07.07.17 rev.14.07.17 rev.13.02.18 Ida Vang Sindre Dreyer
BYA.:
BRA.:
Grunnfl.:
Prosjektnr: 479
Målestokk: 1:100
BLÅ BOLIG Sentrumsyn. 4 8920 SØMNA <small>Kopiering eller ulovlig bruk av tegninger, modeller eller utdragsenerer.</small>



Tegning: Fasad

Type nr:

RIO

Dato: 24.05.17

Byggherre:
rev.06.06.17 rev.20.03.18
rev.07.07.17
rev.14.07.17
rev.13.02.18

Ida Vang
Sindre Dreyer

BYA.:

BRA.:

Grunnfl.:

Prosjektnr: 479

Målestokk: 1:100

BLÅ BOLIG
Sentrumsvn. 4
8920 SØMNA

Kopiering eller ulovlig bruk av
tegninger, medfoller
erstatningsansvar.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
26/18	Lyngen formannskap	23.03.2018
36/18	Lyngen formannskap	24.04.2018

101/56 : Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring - Ottar Sørli

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Kommuneplanens arealdel

- 1 Uttalelse til søknad

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 23.03.2018

Behandling:

Forslag fra Dan-Håvard Johnsen:

Saken utsettes og behandles når Statens vegvesen har kommet med sin endelige uttalelse i saken.

Formannskapet ber om at det utarbeides forslag til retningslinjer for behandling av slike saker.

Det ble votert over utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer utsettelsesforslaget fra Dan-Håvard Johnsen. Enst

Vedtak:

Saken utsettes og behandles når Statens vegvesen har kommet med sin endelige uttalelse i saken.

Formannskapet ber om at det utarbeides forslag til retningslinjer for behandling av slike saker.

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller på at det gis dispensasjon jfr pbl § 19-2 for bruksendring fra bolig- til fritidsformål på gnr 101 bnr 56. Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 avsatt til LNFR område med spredt boligbebyggelse.

Det settes som vilkår at adkomst må være godkjent av Statens Vegvesen.

Dispensasjon fra arealplanen klarer kun arealbruken.

Byggesøknaden, rive- og byggetillatelse, med utslippstillatelse vil bli behandlet når arealformålet er avklart.

Saksopplysninger

Nye opplysninger:

Statens Vegvesen har kommet med sin uttalelse i saken. Etter befaring aksepteres det at det gis tillatelse til bruksendring på eiendommen 101/56 fra bolig til fritidsformål.

Arbeid med å utarbeide retningslinjer for behandling av slike saker er ikke påbegynt. Dette vil tidligst kunne komme på plass etter sommeren.

Eiendom: Gnr 101 bnr 56
Hjemmelshaver: Ottar Vilhelm Sørli 1/1
Beliggenhet: Lyngsalpeveien 1460, Koppangen.

Hjemmelshaver på overnevnte eiendom søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2014-2026 om bruksendring av eiendom 101/56 fra bolig- til fritidsformål.

Eiendommens bygningsmasse består per i dag av en eldre helårsbolig som benyttes som fritidsbolig, bygningsnummer 192028965 i matrikkelen. Denne søkes revet med bakgrunn i at den er i meget dårlig stand. Videre søkes det oppført en ny fritidsbolig på eiendommen med en litt annen plassering. Søker opplyser at fritidsboligen ikke vil bli plassert på dyrkbar mark.

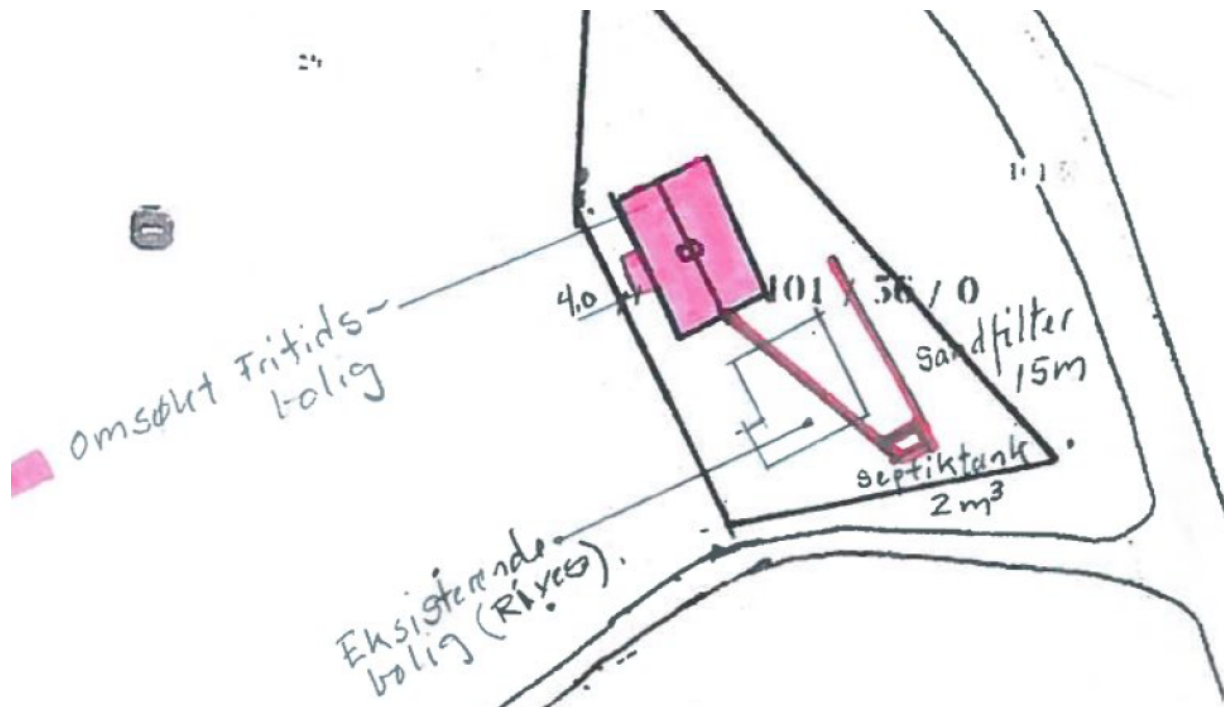


Fig.1 – situasjonsplan eiendom 101/56 innlevert med søknaden.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Planstatus:

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel 2014-2026 LNF område avsatt til spredt boligbebyggelse.

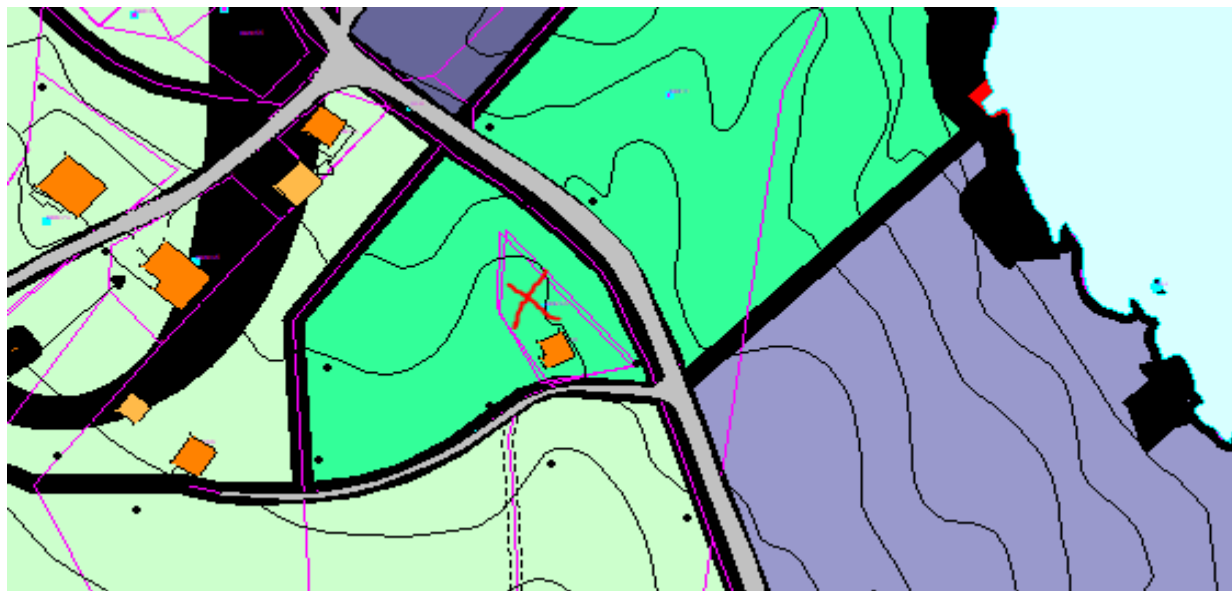


Fig 2: utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2014-2026

Bruksendring fra bolig- til fritidsformål er i strid med arealformålet i plan. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser knyttet til tiltak som omsøkt, jfr pbl §19-1.

Dispensasjonen har vært på høring i perioden: 30.01.2018 – 01.03.2018:

Høringsinstans	Sendt på høring	Tilsvar
Rendalen Reinbeitedistrikt v/ Berit Kristine Utsi	30.01.2018	ingen
FYLKESMANNEN I TROMS	30.01.2018	ingen
TROMS FYLKESKOMMUNE	30.01.2018	08.03.2018
FLT STATENS VEGVESEN AVDELING 76 REGION NORD	30.01.2018	16.02.2018
SAMEDIGGI / SAMETINGET	30.01.2018	12.02.2018

Troms Fylkeskommune, kulturetaten:

Ingen merknader i saken.

Statens Vegvesen:

De stiller seg negativ til at det blir gitt dispensasjon om bruksendring på nåværende tidspunkt. Dette begrunnes med manglende oppfyllelse av siktkrav til avkjørselen. Statens Vegvesen vil dra på befarings til området for å kunne gi et endelig svar på saken. Endelig svar kan forventes innen 30.03.2018.

Sametinget:

De kjenner ikke til at det er registrert fredede samiske kulturminner på eiendommen og har ingen merknader til saken.

Generelle opplysninger om saken:

Grunnforhold/samfunnsikkerhet:

I henhold til NGUs løsmassekart består grunnen av tynn hav-/strandavsetning og ligger under marin grense. Det er krav om geoteknisk vurdering før tiltak iverksettes.

Trafikk:

Tiltaket vil ikke medføre økt bruk av eksisterende avkjørsel. Imidlertid vurderer Statens Vegvesen siktkravet til avkjørselen ikke å være oppfylt. Det skal foretas befarings for å komme med konklusjon i saken.

Kulturminner:

Med grunnlag i karttjenesten kulturminnesøk er det ikke registrert kulturmiljøer/lokaliteter/enkeltninner/SEFRAK-bygninger i området.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Vurdering:

Omsøkte tiltak er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR formål med spredt boligbebyggelse. Eiendommen 101/56 består ikke av dyrket mark.

Eksisterende bolig som står på eiendommen har vært benyttet til fritidsbolig i flere år. Denne er opplyst av søker å være i så dårlig forfatning at bygget burde rives, og det søkes derfor om rivetillatelse. Deretter søkes det om tillatelse til å føre opp nytt bygg på eiendommen til

fritidsformål. Eiendommene som grenser mot overnevnte eiendom på siden mot Lyngseidet sentrum er avsatt til spredt fritidsbebyggelse i arealplanen.

På bakgrunn av overnevnte er det rådmannens vurdering at hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt om bruksendring til fritidsformål innvilges. Det er etter vurdering ikke ulemper da selve bruken av eiendommen ikke vil bli endret i forhold til det som gjelder per i dag.

Byggesøknaden, rive- og byggetillatelse, vil bli behandlet når arealformålet er avklart. I høring er det mottatt merknader fra Statens Vegvesen på avkjøringen.. Det settes som vilkår at adkomst til eiendommen 101/56 må være godkjent av Statens Vegvesen. Videre må utslippstillatelsen også være på plass før tillatelse til tiltak kan ferdigbehandles.



Statens vegvesen

Lyngen kommune
Strandveien 24

9060 LYGSEIDET

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Geir Magne Lorentsen /
77617119

Vår referanse:
18/27411-3

Deres referanse:

Vår dato:
10.04.2018

Fv311 – eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune – uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel – bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål

Vi viser til brev fra Lyngen kommune datert 30.01.18 og vårt svarbrev datert 16.02.18.

I vårt svarbrev datert 16.02.18 uttalte vi oss foreløpig negative til at det ble gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål for eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune. Bakgrunnen for dette er at eksisterende avkjørsel ikke tilfredsstiller kravet til sikt.

Statens vegvesen har gjort en ny vurdering av søknaden med bakgrunn i omsøkt tiltak, trafikkmengde og vegens holdningsklasse og standard. Eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ligger ved Koppangen, ca. 600 m fra vegende på fylkesveg 311. Trafikkmengden er lav, med en årsdøgntrafikk på ca. 125. Veggen har laveste holdningsklasse i forhold til antall avkjørsler. Fartsgrensen forbi området er 60 km/t. På grunn av vegens lave standard med smal vegbredde og mye kurvatur antas det et lavt fartsnivå i området. Omsøkte bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål vil ikke medføre økt ferdsel i eksisterende avkjørsel til eiendommen.

Med bakgrunn i ovenstående aksepterer Statens vegvesen at det gis tillatelse til bruksendring på eiendommen gnr. 101 bnr. 56 fra boligformål til fritidsboligformål. Vi har derfor ingen innvendinger til at det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel til omsøkte tiltak.

Plan og forvaltning Troms
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Mellomveien 40
9007 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Geir Magne Lorentsen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

From: noreply.saksbehandling@vegvesen.no <noreply.saksbehandling@vegvesen.no>
Sent: Tuesday, April 10, 2018 10:17 AM
To: Post Lyngen <Post@lyngen.kommune.no>
Subject: Dokument 18/27411-3 Fv311 - eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune - uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål sendt fra Statens vegvesen

Til Lyngen kommune

Vedlagt oversendes dokument **18/27411-3 Fv311 - eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune - uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål** i sak [Ottar Sørli] - gnr. 101 bnr. 56 Lyngsalpeveien 1460 Koppangen - Lyngen kommune fra Statens vegvesen. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Lyngen kommune

Vedlagt sender vi dokument **18/27411-3 Fv311 - eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune - uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål** i sak [Ottar Sørli] - gnr. 101 bnr. 56 Lyngsalpeveien 1460 Koppangen - Lyngen kommune fra Statens vegvesen. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Lyngen kommune

Enclosed you will find the document **18/27411-3 Fv311 - eiendommen gnr. 101 bnr. 56 ved Koppangen i Lyngen kommune - uttalelse til søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel - bruksendring fra boligformål til fritidsboligformål** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/18	Lyngen formannskap	24.04.2018
	Lyngen kommunestyre	

Forkjøpsrett- for eiendommen 85/9 i Sollia 1

Henvisning til lovverk:

Løsningsrettsloven

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune aksepterer Giævers krav om forkjøpsrett for bygning på eiendommen gnr 85 bnr 9 i Sollia 1. Eiendommen selges på de vilkår som fremgår av kjøpekontrakt mellom Lyngen kommune og Lyngsalpan Vekst, noe som innebærer kontant oppgjør på kr 8,5 mill før overdragelse finner sted.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen formannskap vedtok i sak 41/17 at administrasjonen skal gå i forhandlinger om salg av bygningen. Lyngsalpan vekst (LAV) ønsker å overta bygningen innen 1.9.2017, med grunnlag i takst datert 5.11.2015 settes verdien til kr 8,5 mill.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

I ettertid har Ola O.K. Giæver gjort krav på forkjøpsrett som er inntatt i kjøpekontrakt av 1. juni 1970 mellom Giæver og Lyngen kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ingen

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Med grunnlag i avtale med Lyngsalpan Vekst er kontraktens verdi kr 8,5 mill. Eventuelt salg til Giæver skal gjøres på samme vilkår, som opprinnelig avtale med Lyngsalpan vekst.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/18	Lyngen formannskap	24.04.2018

Nye boligtomter Solbakken boligfelt

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Spørsmål om ledige boligtomter
- 2 Utvide boligfeltet på Solbakken

Rådmannens innstilling

I tråd med kommuneplanens arealdel tildeles 3 nye boligtomter i Solbakken.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Saksframlegget gjelder utbygging av 3 nye tomter på Solbakken byggefelt. Arealet ligger på kommunal eiendom. Lyngen kommune har mottatt en henvendelse om ønske om å få kjøpe boligtomt i dette området.

Planen tar høyde for ytterligere utbygging av 2 tomter ved siden av de 3 som er planlagt. Grunnen til at disse ikke er tatt med i første omgang, er at man i så fall må endre traséen på lysløypa, og at man må også komme til enighet med grunneier, da disse ikke blir på kommunal eiendom.

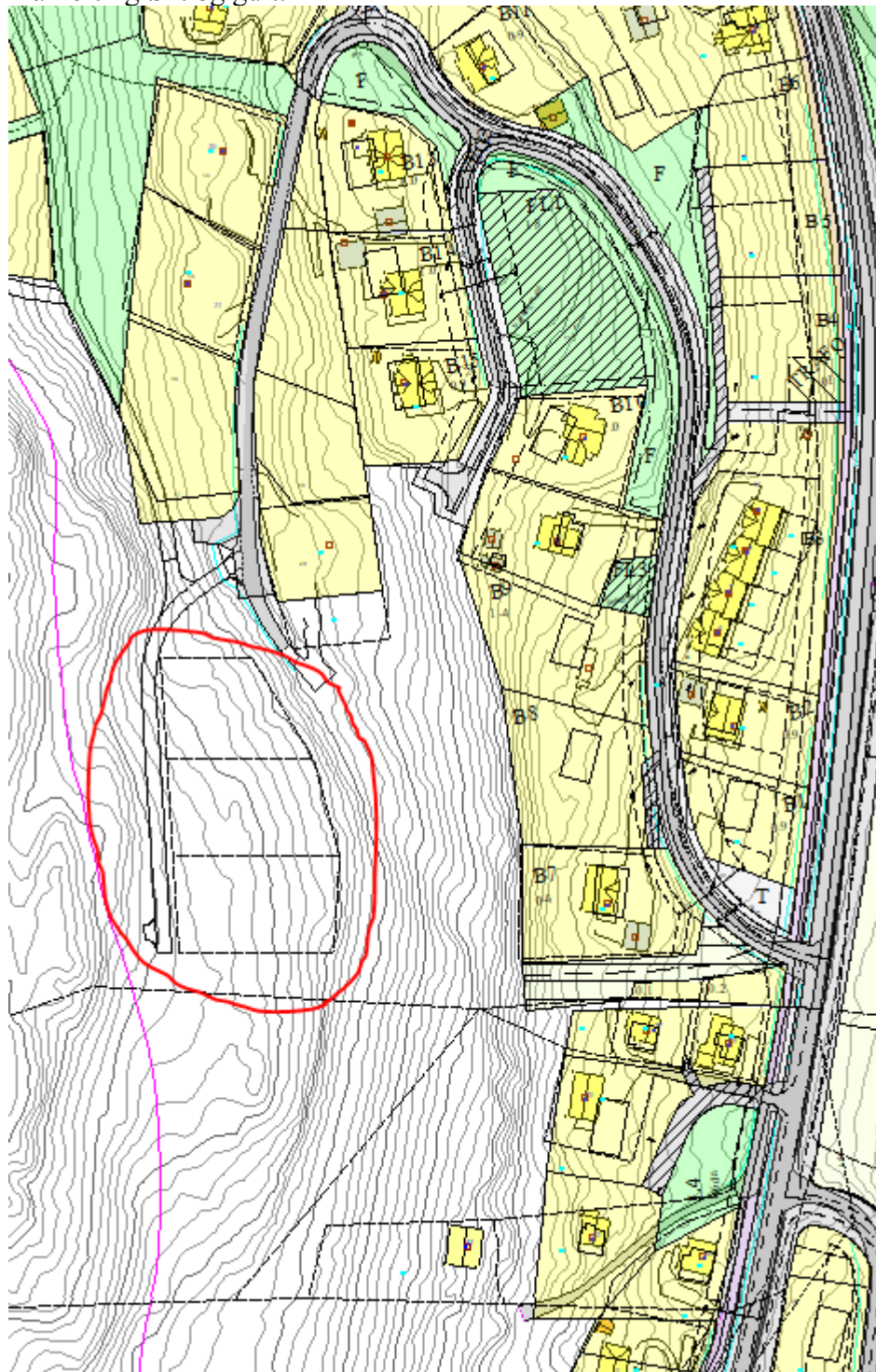
Planen tar også høyde for at man vil kunne knytte Solbakken til byggefeltet i nord med veg. Fordelene med dette er at flere får lettere tilgang til fellestjenester, som ballbinge og barnehage, samt at det vil avlaste vegen fra Lyngseidet opp til byggefeltet. Man vil i utgangspunktet ønske å se flere boligtomter utbygd på Solbakken/Jensvold/Parakneset før dette behovet melder seg.

Planleggingsarbeidet for området er omfattende, og mer naturlig i form av en reguleringsplan. Presset på boligmarkedet, konkrete henvendelser om å få bygge i området, samt beregnet tidsbruk på å utvikle en reguleringsplan, gjør at det i første omgang vil være ønskelig å få på plass de tomtene vi kan få klar før byggesesongen. En mer omfattende reguleringsplan kan utvikles i ettertid.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tomtene samsvarer med kommuneplanens arealdel, men faller utenfor reguleringsplan.

Kartutsnitt (GIS): Nye tomter i rød sirkel. Lysløype markert i lilla til venstre. Reguleringsplan markert i grønt og gult.



Kartutsnitt arealplan (Google Earth): Areal satt av til bolig i gult. Grense for reguleringsplan i grått til høyre.



Økonomiske konsekvenser

Det er i utgangspunktet ikke mange tomter per meter veg, som igjen vil føre til noe kostbare tomter. Ut i fra utgifter fra veg og vann/avløp, så anslås pris på 225 000 per tomt.

Kostnadene forbundet med infrastruktur ved eventuell utbygging av 2 ekstra boligtomter, vil være relativt mindre, da infrastrukturen i stor grad vil være på plass.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

NGUs løsmassekart viser at byggegrunnen er «forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen», som regnes som sikker byggegrunn, og det er derfor ingen krav til geoteknisk undersøkelse.

Miljøkonsekvenser

Forslaget har ingen kjente miljøkonsekvenser.

Folkehelse/friluftsliv

Forslaget har ingen konsekvenser for folkehelse/friluftsliv.

Ved videre utbygging vil man måtte flytte traséen på lysløypa, men i denne omgang vil ikke dette bli vurdert nærmere, men heller fulgt opp igjennom framtidig planarbeid.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Det finnes alternativer til nye attraktive boligtomter nært Lyngseidet, og da kanskje i første rekke Parakneset. Realiteten, både for Parakneset og andre aktuelle boligområder, er at det er tidskrevende planarbeid, og uløste forhold til grunneiere. I et lengre tidsperspektiv vil det være ønskelig å utvikle disse arealene, men for sentrumsnære tomter vi kan få klar til våren, er alternativene få.

From: Anne Lise Samuelsen [mailto:annelisebjorklid@gmail.com]
Sent: Monday, October 30, 2017 8:31 AM
To: Post Lyngen <Post@lyngen.kommune.no>
Subject: Boligtomter - kontakt byggesaksbehandler

Heisann,

Er det noen ledige kommunale boligtomter? (ikke på svensby).
Informasjon på kommunens nettsider er datert i 2014.

Mvh. Anne Lise Bjørklid

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

From: Mikal Bjørklid [mailto:MikalBj@hotmail.com]
Sent: Monday, December 11, 2017 9:34 AM
To: Post Lyngen <Post@lyngen.kommune.no>
Subject: Utvide boligfeltet på Solbakken?

Hei

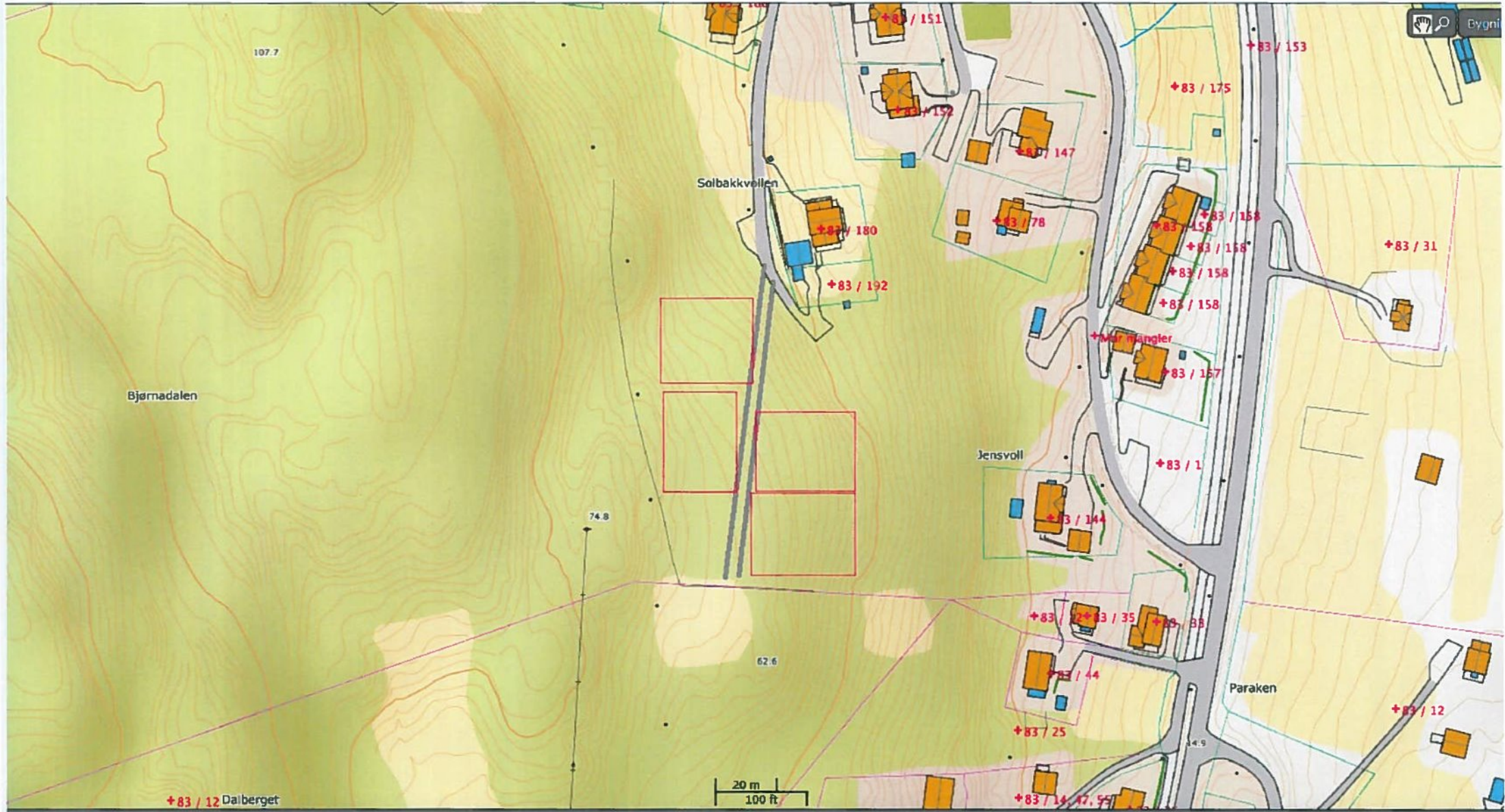
Vi er interessert i å bygge på kommunal tomt. Er det mulig å forlenge den øvre vegen på Solbakken noen meter? Kan bli flere flotte tomter der.
Har lagt en tegning som vedlegg.

Mvh Mikal Bjørklid
mikalbj@hotmail.com
920 45 342

Se eiendom

og grunnboken

Tilbake ← → Frem | Oppfrisk





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/18	Lyngen formannskap	24.04.2018
	Lyngen kommunestyre	

Søknad om støtte til Ullsfjordforbindelsen AS 2018

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune innvilger kr. 120.000 i støtte til Ullsfjordforbindelsen AS.
Dekning: Disposisjonsfondet

Budsjettdekning

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018	4407				120.000	
2018	9000					120.000

Saksopplysninger

UFBAS ble stiftet i 2011. Største aksjonærer er Tromsø, Lyngen og Kåfjord Kommuner, Troms Kraft og Coop Nord. Mange bedrifter og enkeltpersoner fra Lyngen er aksjonærer. Det samme er Lyngen Næringsforening som anser etablering av Ullsfjordforbindelsen (UFB) som sin viktigste sak.

UFBAS har nesten 200 aksjonærer. Selskapet er ikke momsregistrert.

Historikk

UFB-prosjektet er over 50 år gammelt. I perioden 1993-95 foretok Statens Vegvesen en utredning av flere vegprosjekt i Nord-Troms som kunne bidra til veiinnkorting. De anbefalte etablering av UFB inkludert kortere fergedistanse over Lyngenfjorden. UFB tapte dessverre kampen i Fylkestinget til et prosjekt i Sør-Troms. I forbindelse med Fylkets samferdselsplan og forvaltningsreformen i 2010, foretok Lyngen kommune en utredning om UFB og understreket i sin uttalelse til Fylkestinget at forbindelsen måtte realiseres.

Troms Fylkesting vedtok i 2015 å starte planleggingen av UFB. Derved var en viktig milepel passert. Statens Vegvesen Troms startet planleggingen høsten 2015. Planprogrammet (regional plan) legges fram for Fylkestinget til høsten. En eventuell videreføring av planleggingen skjer gjennom utarbeidelse av reguleringsplaner i de to vertskommunene.

Hovedarbeidsoppgaver 2018

Målet for vårt arbeid er realisering av UFB. Vegvesenet ferdigstiller som nevnt Regional Plan for UFB høsten 2018 (i h.h. til tidsplan). Denne skal behandles i Fylkestinget som så avgjør planens videre skjebne. En videreføring av planarbeidet vil bestå av reguleringsplaner i de to vertskommunene. Etter at disse er ferdigstilt, kan Fylket beslutte iverksetting. UFBAS vil arbeide for at planleggingen fortsetter med uforminsket styrke uten tap av tid. Fylkestinget fattet et meget fornuftig vedtak i forbindelse med Regional Samferdselsplan høsten 2017: UFB skal ses i sammenheng og koordineres med Holmbuktura og «Ny trasé over Breivikeidet». I tillegg sa Fylkestinget at KVVU (konseptvalgutredning) for innfartsvei til Tromsø ikke må føre til forsinkelse av UFB!

Siste del av planarbeidet består av økonomiske beregninger av investeringene i UFB. Når disse foreligger er det sannsynlig at UFBAS må foreta nye beregninger av finansieringen av UFB. Vi regner også med at arbeidet med KVVU for innfartsvei til Tromsø vil påføre oss arbeid. Det ser ut til at koordineringen (UFB, Holmbuktura og Ny trasé) ikke går av seg sjøl slik at UFBAS må legge inn arbeid for å få denne prosessen på plass.

UFBAS har inngått samarbeid med Ryaforbindingen AS. Foreløpig dreier det seg om utveksling av kompetanse og erfaring. Ryaforbindingen AS er bompengeselskap for forbindelsen og forestår økonomistyring og drift av tunnelen.

Kompetanseoppbygging foregår kontinuerlig. Vi samarbeider med andre veiprosjekter som utvikler ny kunnskap på området. Ferjefri E-39 er et slikt prosjekt, Nordøyveien som ble vedtatt realisert i 2017 (og som er ganske lik UFB) er et annet.

Påvirkning vil fortsatt være vår hovedoppgave. Vi mener vi har lyktes så langt. Den defensive Fylkesveiplanen som nå er foreslått, vil være en stor utfordring. UFBAS er representert i referansegruppen for UFB.

I 2018 vil alle disse arbeidsoppgavene måtte prioriteres.

Organisering/arbeidsform

UFBAS har sekretariat i revisjons- og rådgivningsselskapet BDO AS. Daglig leder i UFBAS, Hilde Sjurelv, er ansatt i selskapet. I 2016 fikk vi unntak fra revisjonsplikt og selskapet drives svært rimelig. Styret er sammensatt av representanter fra Lyngen og Tromsø kommuner, samt

nærings- og samfunnsliv i de to kommunene. Styreleder forestår det meste av arbeidet. Våre tidligere arbeidsmetoder vil bli videreført og utviklet i h.h. til behov.

Budsjett 2018

Utgifter:	Sekretariat, regnskap etc	kr 140.000
	Styret, andre driftskostnader	kr 80.000
	Utredninger, kjøp av tjenester	kr 20.000
	SUM utgifter	kr 240.000
Inntekter:	Private sponsorer	kr 120.000
	Lyngen kommune	kr 120.000
Sum inntekter		kr 240.000

UFB AS søker Lyngen kommune om støtte med 120.000 kroner for driftsåret 2018.

Vurderinger av alternativer og konsekvenser

Rådmannen viser til at Lyngen kommune har støttet Ullsfjordforbindelsen AS med kr. 120.000 hvert år siden 2012.

Realisering av Ullsfjordforbindelsen er et viktig tiltak for Lyngen kommune og arbeidet UFB AS gjør er meget viktig i den pågående prosessen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/18	Lyngen formannskap	24.04.2018
	Lyngen kommunestyre	

Søknad om startlån til videre utlån

Henvisning til lovverk:

Lyngen kommunes retningslinjer for startlån.

Rådmannens innstilling

Lyngen kommune søker Husbanken om 6 millioner kroner ekstra i startlån til videre utlån for 2018.

Rådmannen gis myndighet til å godkjenne vilkårene for lånet etter at tilsagn fra Husbanken foreligger.

Saksopplysninger

Lyngen kommune har for 2016 og 2017 hvert år bedt om - og fått – 10 millioner i startlån fra Husbanken. Ved årets start var det gjenstående ca 2,5 mill.

For 2018 har Lyngen kommune mottatt kroner 5. millioner i startlånsmidler.

Søknadsmengden – og størrelsen på innvilgede startlån har økt de senere år. I flere tilfeller enn før, søkes det om at startlånet skal finansiere boligkjøpet 100%.

I tillegg er bankenes utlånspraksis endret, hvilket betyr at flere ikke får fullfinansiering fra bank, og flere får nå avslag enn tidligere.

Pr.15.04.2018 er det vedtatt startlån på ca. 7 millioner. Det vil derfor for 2018 være behov for ytterlige midler til startlån.

Vurdering:

Regelverket for startlån er endret for kort tid tilbake, og denne endringen har ført til økt søknadsmengde. I noen tilfeller ser man at samlivsbrudd gjør at den ene parten ønsker etablere seg i egen bolig.

Rådmannen ser det som viktig at det legges til rette for ytterligere etablering i kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/18	Lyngen levekårsutvalg	23.04.2018
41/18	Lyngen formannskap	24.04.2018
	Lyngen kommunestyre	

Agreement of intention- vennskapsbysamarbeid med flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon

1 Agreement of intention

Rådmannens innstilling

1. Det avsettes kr 40 000 til offisielle reiser i forbindelse med vennskapsbysamarbeidet
2. Dekning disposisjonsfondet

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2018	2410	3851	14901		40 000	
2018	9000	8800	19401		40 000	

Kr 40 000,- søkes innarbeidet i økonomiplan 2019-2022

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Aurora Live Aid ved styreleder Christian Schousgaard henvendte seg i oktober 2016 til Lyngen kommune med ønske om å etablere et formelt vennskapsbysamarbeid mellom Lyngen kommune og flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon. Saken ble diskutert i november 2016 i formannskapet. Her ble det framlagt forslag om å be administrasjonen utrede saken. Christian

Schousgaard var i april 2017 i innledende samtaler med de politiske lederne i flyktningleiren, Mostafa Abo-Harb og Abo Fayad. Sak ble framlagt for kommunestyret i juni 2017, og kommunestyret fattet følgende vedtak:

- Det etableres et formelt vennskapsbysamarbeid mellom Flyktningleiren el-Beddawi ved Tripoli i Libanon og Lyngen kommune.
- Vennskapsbysamarbeidet Lyngen- el-Badawwi skal være et politisk og religiøst nøytralt samarbeid som skal bidra til kulturelt og mellomfolkelig samarbeid
- Vennskapsbysamarbeidet skal fremme vennsksarbeid på tvers av kulturer på en slik måte at det gagnar befolkningen i begge byer.

Den 5.03.118 skrev Lyngen kommune og El-Beddawi flyktningleir en Agreement of intention der man tar sikte på å formalisere vennskapssamarbeidet i løpet av 2018. I den forbindelse er Ordføreren invitert til flyktningleiren på offisielt besøk sammen med styreleder i Aurora Live Aid, Christian Schousgaard.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Levekår 25/17

Formannskap 83/17

Kommunestyre 41/17

Økonomiske konsekvenser

Kostnader til reiser er ikke bevilget i sak 41/17.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Saken er en oppfølging av tidligere sak om etablering av vennskapsbysamarbeid.



Referanse
2017/416-5

Date
05.03.2018

Agreement of intention

The political leaders of LYNGEN MUNICIPALITY and EI-BEDDAWI REGUGEE CAMP

Hereby declares the intention to establish a formal agreement of mutual friendship between Lyngen municipality and Baddawi refugee camp North Lebanon

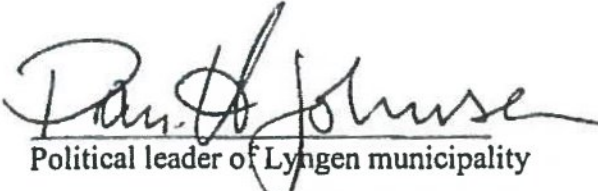
A formal agreement is to be established in 2018.


اتفاقية النوايا

القادة السياسيين لبلدية لينغن ومخيم البداوي

يعربون بموجب هذا عن عزمهم على إبرام اتفاق رسمي للصدقة المتبادلة بين بلدية لينغن النروجية ومخيم البداوي للاجئين الفلسطينيين شمال لبنان.

ومن المقرر إبرام اتفاق رسمي في عام 2018


Political leader of Lyngen municipality


Political leader of El-Beddawi refugee camp

Ordfører | Lyngen

