



Lyngen kommune

Møteinnkalling

Utvalg:	Lyngen formannskap
Møtested:	Eidebakken skole, auditoriet, Lyngseidet
Dato:	19.12.2018
Tidspunkt:	09:00

Medlemmene innkalles med dette til møtet.

Medlemmer som måtte ha gyldig forfall og/eller mulig inhabilitet, må muntlig melde fra om dette snarest, slik at varamedlem kan bli innkalt. De varamedlemmene som får tilsendt innkallingen, møter altså bare dersom de får særskilt innkalling. Egenmeldingsskjema finnes på vår hjemmeside www.lyngen.kommune.no under politikk/sakspapirer.

De sakene som ikke er unntatt offentlighet er i tida fram til møtet utlagt med alle dokumenter til alminnelig ettersyn på Servicekontoret, kommunehuset.

De medlemmene og eventuelle innkalte varamedlemmer som skal delta i behandlingen av saker som er unntatt offentlighet, kan få nærmere innsyn i disse (dersom de ikke følger denne innkallingen) ved henvendelse til Servicekontoret.

Lyngen kommune, den 18.12.18

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
utvalgssekretær

VEDLEGG:
Saksutredningene

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 149/18	Mindre endring i reguleringsplan 85/9 Sollia		2018/994



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
149/18	Lyngen formannskap	19.12.2018

Mindre endring i reguleringsplan 85/9 Sollia

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §12-14

Rådmannens innstilling

- Formannskapet vedtar mindre endring i reguleringsplan for Lyngseidet, slik at eiendom 85/9 endres fra offentlig formål til privat- og næringsformål.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har vært i kontakt med Ola O.K. Giæver angående salg av Eiendom 85/9. Giæver ønsker i den forbindelse bruksendring for eiendommen, som av eksisterende plan fra 1982, har formål «offentlige formål». Kommunen har brukt arealet til blant annet sykehjem og sosialboliger, men dette formålet vil ikke være nyttig for ny eier, og administrasjonen tolker det slik at en bruksendring er et vilkår for salg.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

En mindre vesentlig endring i reguleringsplan forutsetter at berørte myndigheter, direkte berørte eiere og festere, samt andre berørte parter, skal gis anledning til å uttale seg. Slik administrasjonen vurderer det, er det ingen berørte myndigheter, og kun kommunen, som eier, og Giæver, som kjøper, er de berørte parter, og et vedtak kan derfor treffes.

En vesentlig omstendighet som gjør at administrasjonen stiller seg positiv til endring av planen, er at endringen samsvarer med den fremtidige områdeplanen for Lyngseidet sentrum. I denne planen er dette arealet satt til kombinasjonsformålet «bolig- og næringsformål», og søknaden er derfor i tråd med framtidig plan, om ikke eksisterende. At området blir regulert til «bolig- og næringsformål» bør derfor vurderes som et tidsspørsmål, mer enn en vesentlig endring i intensjonene av eksisterende plan.

Økonomiske konsekvenser

Næringstiltak på eiendommen vil kunne gi positive økonomiske ringvirkninger for kommunen.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser er vurdert i planprosessen for framtidig sentrumsplan. De bestemmelser som gis i den planen av hensyn til sikkerhet, vil innen kort tid bli gjeldene betingelser for eiendom 85/9.