



Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap
Møtested: Kantina på Rådhuset, Lyngseidet
Dato: 10.09.2019
Tidspunkt: 16:00 – 17:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP
Line van Gemert	Varaordfører	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl Arvid Brose	Medlem	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Willy Wikbo	Karl Arvid Brose	FRP

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent med flg tilleggssak:
- PS 51/19: Dispensasjon Skihytta – politisk behandling

Habilitet:

Sak 51/19: Johnny Hansen stilte spørsmål om sin habilitet. Kona er leder i Lyngseidet Hytteforening.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Johnny Hansen inhabil. Enst

Rådmannen orienterte for administrasjonens behandling av dispensasjonssøknad for Sandnesveien 30, 108/70.

Med hjemmel i kommunelovens § 31.3, lukket formannskapet møtet for å diskutere en personalsak. Rådmann og kommunalsjef forlot møtet.

Fra administrasjonen møte:

<u>Navn</u>	<u>Stilling</u>
Stig Aspås Kjærvik	Rådmann
Anette Holst	Kommunalsjef oppvekst og kultur
Inger-Helene B. Isaksen	Utvalgssekretær

Lyngseidet 10.09.2019

Dan-Håvard Johnsen
Ordfører

Inger-Helene B. Isaksen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 50/19	Oppgradering av Lenangen svømmehall- planlegging og finansiering av tiltak		2019/558
PS 51/19	Dispensasjon Skihytta - politisk behandling		2019/328



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/19	Lyngen formannskap	10.09.2019
	Lyngen kommunestyre	

Oppgradering av Lenangen svømmehall-planlegging og finansiering av tiltak

Henvisning til lovverk:

Internkontrollforskriften
Bassengforskriften

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 10.09.2019

Behandling:

Rådmannen la frem ny innstilling i saken:

Det avsettes inntil kr 500 000 til utarbeidelse av tilstandsanalyse og oppgradering av tekniske anlegg ved Lenangen svømmehall. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2019	4410	2228	12302		435 000
2019	4410	2228	12306		65 000
2019	9000	8800	19401		-500 000

Ett samla formannskap var enig om å behandle saken i hht kommunelovens § 13.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens nye innstilling til vedtak.
Saken behandles i hht kommunelovens § 13. Enst

Vedtak:

Det avsettes inntil kr 500 000 til utarbeidelse av tilstandsanalyse og oppgradering av tekniske anlegg ved Lenangen svømmehall. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2019	4410	2228	12302		435 000
2019	4410	2228	12306		65 000
2019	9000	8800	19401		-500 000

Saken ble behandlet i hht kommunelovens § 13 og legges frem som referatsak i førstkommende kommunestyre.

Rådmannens innstilling

Det avsettes inntil kr 500 000 til utarbeidelse av tilstandsanalyse og oppgradering av tekniske anlegg ved Lenangen svømmehall. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2019	4410	2228	12302		435 000	
2019	4410	2228	12306		65 000	
2019	9000	8800	19401		465 000	

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lenangen svømmehall ble oppført som frittstående bygning i området ved skolen i 1976. Siden anlegget ble tatt i bruk er det ikke utført store oppgraderingstiltak på hverken bygget eller det tekniske anlegget. Spesielt for det tekniske anlegget (sirkulasjon- og rensesystem) har dette medført at anlegget fremstår som umoderne, tilgangen til reservedeler er også blitt utfordrende etter som tiden har gått. Da bassenget på Eidebakken ble oppgradert ga dette muligheten til å benytte utskiftede deler ved anlegget i Lenangen, noe som har avhjulpet situasjonen de siste årene. Disse reservedelene er nå brukt og det er ikke mulig å skaffe nytt fra leverandør.

Bygningsmessig må det påregnes at forholdsvis omfattende vedlikeholds- og oppgraderingstiltak må utføres i nærmeste fremtid. For å skaffe en fullstendig oversikt over det totale behovet, anser administrasjonen det som nødvendig å legge fram tilstandsanalyse over både tekniske anlegg og bygning før beslutning om istandsetting av det tekniske anlegget tas.

Det er inngått avtale med konsulen som vil utføre tilstandsvurdering av bygning og bassengkonstruksjonens tilstand og utarbeide kostnadsoverslag for alle nødvendige tiltak. Dette arbeidet ventes avsluttet i løpet uke 38, en vil da ha bedre oversikt over økonomien i alle nødvendig tiltak før en eventuelt igangsetter første fase som er oppgradering av tekniske anlegget.

Økonomiske konsekvenser

Lyngen kommune har fått «budsjetpris» på anbefalte løsninger fra bassengtekniske serviceforetak. Det foreligger ikke noe prosjektering som tar hensyn til eksisterende og forventet belastning ved bruk, men ut fra leverandørens listepriiser og erfaring fra Eidebakken er det grunn for å anslå at oppgradering av bassengtekniske anlegget vil medføre kostnader på ca. kr 400 000 eks mva.

En vil da kunne anskaffe og montere sirkulasjons- og renseanlegg med mulighet for sentral overvåking med automatisk kloring slik at driftspersonell ikke behøver å håndtere dette manuelt. Slik løsning er nødvendig for å oppfylle lovkrav til alle nye anlegg. Da løsningen ikke er prosjert i detalj vil det være en viss usikkerhet omkring tiltakets omfang og dermed også kostnadene, det anbefales derfor å legge inn margin i forhold kostnadsoverslag på ca. 10%. Det innstilles derfor på å avsette inntil kr 435 000 oppgraderingstiltak av det tekniske anlegget.

Finansiering ved bruk av disposisjonsfondet vil redusere dette og kan dermed påvirke handlingsregelen satt i budsjett/økonomiplan.

Om bassenget i Lenangen holdes stengt vil dette gi besparelser på driften, men påføre utgifter til busstransport for elever som har krav på svømmeundervisning. Ut fra de beregninger som er gjort vil begge løsninger medføre omtrent samme kostnader, dette forholdet ilegges derfor ikke avgjørende betydning.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

For å sikre arbeidsmiljøet for kommunalt driftspersonell vil det være nødvendig å oppgradere bassengets tekniske anlegg slik at færrest mulig oppgaver utføres manuelt. Lukket og automatisk kloranlegg og sentral driftsovervåking vil gi vaktmester et renere arbeidsmiljø og bedre mulighet for å avdekke driftsforstyrrelser.

Miljøkonsekvenser

Nytt og moderne anlegg vil være mer energieffektivt.

Folkehelse/friluftsliv

Både skole og befolkningen forøvrig gir uttrykk for at bassenget utgjør en betydelig trivselsfaktor i lokalmiljøet. Lovpålagt svømmeundervisning for skolens elever kan gis på Eidebakken. Dette betinger busstransport noe oppvekstsjefen ser som overkommelig, men vil selvsagt medføre en ulempe i form av tapt undervisningstid.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Dersom bassenget kan settes i drift vil dette være positivt for skolen som på en effektiv måte kan gi lovpålagt svømmeundervisning til sine elever. Da bassenget også benyttes av lokalbefolkningen på ettermiddagstid utgjør dette en trivselsfaktor i lokalmiljøet.

Kostnadsnivået for oppgradering av det tekniske anlegget er forholdsvis klart, det er imidlertid en viss usikkerhet med andre tiltak som vil være nødvendig på litt lengre sikt. Da bygningen og bassengkonstruksjonen er over 40 år vil det være nødvendig å utføre vedlikeholds- og oppgraderingstiltak også her.

Dersom pågående tilstandsvurdering ser det som forsvarlig å starte utbedringsarbeidene, bør dette igangsettes snarest mulig. Rådmannen finner derfor grunn for å innstille på at midler til dette stilles til rådighet nå. Dersom tilstandsvurderingen tilsier at store utbedringskostnader eller hyppige driftsforstyrrelser kan oppstå i fremtiden vil ny sak legges frem til politisk behandling før det utløses noen kostnader.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/19	Lyngen formannskap	10.09.2019

Dispensasjon Skihytta - politisk behandling

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §19-1

Vedlegg

- 1 83/191 - søknad om dispensasjon og rammetillatelse - hytte - Lyngseidet hytteforening
- 2 Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon fra arealplan 83/191 Skihytta
- 3 Høring: Søknad om dispensasjon for arealplan 83/191, skihytta.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 10.09.2019

Behandling:

Johnny Hansen stilte spørsmål om sin habilitet. Kona er leder i Lyngseidet Hytteforening.

VEDTAK:

Lyngen formannskap erklærer Johnny Hansen inhabil. Enst

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

Vedtak:

- Formannskapet godkjenner dispensasjon for oppføring av ny hytte, med forutsetninger om at merknader fra mattilsynet blir avklart før godkjent byggesøknad.

Rådmannens innstilling

- Formannskapet godkjenner dispensasjon for oppføring av ny hytte, med forutsetninger om at merknader fra mattilsynet blir avklart før godkjent byggesøknad.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av turhytte til allmenn bruk, i nærheten av eksisterende turhytte (Skihytta). Formålet i kommuneplanens arealdel er fritids- og turistformål. Det er planlagt et større og mer moderne bygg enn eksisterende hytte, som beskrevet i søknaden (vedlegg 1).

Merknadsbehandling

Dispensasjonssøknad for Skihytta ble lagt ut for høring 13.06.19. Innen svarfrist 10.07.19, har Lyngen kommune mottatt svar fra 4 offentlige instanser.

Troms Fylkeskommune	Ingen merknad
NVE	Ingen merknad
Sametinget (vedlegg 2)	Det går en eldre trekkeleir for rein gjennom området, men har ingen opplysninger om at det har vært aktivitet (boplass, gjerder ol.) i det konkrete området. Om noen under arbeidet skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må man umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og Fylkeskommunen, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.
Mattilsynet (vedlegg 3)	<p>Det må komme klart frem hvem som har ansvar for å drifte toalettet, og hvem som har ansvar for å sjekke at det driftes på en tilfredsstillende måte.</p> <p>Det må være tilgang til drikkevann med kvalitet som samsvarer med krav i drikkevannsforskrifta. Bekken utenfor hytta holder ikke drikkevannskvalitet. Det må ikke gis byggetillatelse før det foreligger en tilfredsstillende plan for vannforsyning.</p> <p>Mattilsynet minner om at Lyngen kommune fortsatt ikke har pekt ut hva som skal være drikkevannskildene i framtiden. Dersom Gjerdelva ikke skal være hovedvannkilde, er bekymringer om ferdsel i dette nedslagsfeltet mindre relevant.</p>

Økonomiske konsekvenser

En hytte åpen for allmennheten vil kunne trekke flere turister til dette området, men det er usikkert på om det vil øke turismen totalt sett, eller trekke det fra andre steder i Lyngen. Den største økonomiske gevinsten er trolig i form av forbedret folkehelse (se eget avsnitt).

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Som Mattilsynet påpeker, så er nærhet til nedslagsfelt for drikkevann et hensyn som må tas på alvor. Skihytta har tradisjonelt sett vært en hytte brukt til dagsturer. Plass til overnatting gir muligheter for mer ferdsel inn i nedslagsfeltet, da det vil være mulig å bruke hytta som en «base camp» over lengere tid. All ferdsel i nedslagsfeltet bør ansees som en risiko, men et toalett på hytta må i denne sammenheng sees på som et avbøtende tiltak, da det minsker sjansene for at folk gjør fra seg i nedslagsfeltet.

Folkehelse/friluftsliv

Tiltaket vil kunne øke antall dagsturer opp til Skihytta, og i så måte være et positivt bidrag til friluftslivet i Lyngen, og da spesielt for de som bor nært Lyngseidet. Man vil også kunne få en positiv effekt på folkehelse, da en relativt stor andel av Lyngens befolkning bor i gangavstand fra hytta.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Administrasjonen vurderer i hovedsak tiltaket som positivt, som først og fremst begrunnes i gevinst til friluftsliv og folkehelse.

Det bør likevel nevnes at en utvidet bruk av Skihytta gir noen nye hensyn, slik som økt ferdsel i nedslagsfelt for drikkevann. Denne vannkilden betjener nesten en tredjedel av Lyngens befolkning, og konsekvensene av en hendelse som påvirker kvaliteten på dette drikkevannet, på kort eller lang sikt, må vurderes som svært alvorlig. Det er derfor viktig at merknadene fra Mattilsynet følges opp.

På sikt bør Lyngen kommune avklare om Gjerdelva skal brukes som drikkevannskilde, eller om man går for en løsning med drikkevann fra Kvalvika. Om en slik løsning kommer på plass, så vil det bli lettere å åpne opp området vest for Lyngseidet for ferdsel.