Retningslinjer for tildeling av tilskudd til boligbygging fra 2. mai 2022

Lyngen kommune ønsker med dette tilskuddet å stimulere til tilflytting av unge personer for å øke bosettingen i kommunen, samt tiltrekke personer med kompetanse. Tilskuddet skal også motivere nybygging, kjøp av egen bolig samt til «eie i stedet for leie». Følgende retningslinjer gjelder:

Hvem ordningen gjelder for:

- Ordningen gjelder for unge etablerere, enslige eller par. Ung anses til å gjelde til og med året søker eller en av søkerne fyller 45 år.
- Søker skal være eier av boligen. Tilskuddet kan gis til søker èn gang, ved re-etablering og flytting innad i kommunen vil tilskudd ikke kunne bli innvilget.
- Søker trenger ikke være bosatt i kommunen på søknadstidspunktet, men må ha meldt flytting til boligadressen det søkes om tilskudd til ifm. utbetaling, jfr. i «Vilkår for utbetaling» nedenfor.
- Søker kan ikke være firma eller annen organisasjon.

Hva omfattes av ordningen:

- Tilskuddet skal benyttes til bygging av ny bolig eller kjøp av egen bolig.
- Ved nybygg må søknader inneholde beskrivelse av prosjektet, kostnadsoverslag og finansieringsplan.
- Bygging av bolig må være påbegynt innen 1 år etter vedtak om tilskudd. Skjer ikke det, faller tilskuddet bort. Det kan søkes om utsettelse for inntil 1 år.
- Ordningen omfatter ikke påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eid bolig.
- Søknad om tilskudd for kjøp av konkret bolig sendes kommunen når kjøpet er gjennomført og eiendomshjemmel er overført til søker.
- Tilskuddet gis uavhengig av boligens størrelse.

Om tilskuddet:

- Tilskuddet er på 10% av kjøp-/byggesum, begrenset oppad til kr. 200.000 til nybygd bolig og kr 100.000 til kjøp av egen bolig. Tilskuddet gis med pant i bolig og nedskrives med 20 % hvert år.
- Ved kjøp av ny bolig vil ordningen gjelde for søknader om tilskudd med eiendomsoverdragelser fra og med kommunestyrets vedtak den 2. mai 2022. Ordningen har ikke tilbakevirkende kraft for eiendomsoverdragelser før 2. mai 2022.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales i henhold til resttid.

Vilkår for utbetaling:

- Tilskuddet til nybygd bolig utbetales ved fremvisning av ferdigattest.
- Tilskudd til kjøp av egen bolig utbetales når kjøp er gjennomført og hjemmel til eiendommen er overført til søker.
- Det er en forutsetning at søker selv bor i boligen i nedskrivningstiden på 5 år.

Om saksbehandling:

- Søknad om tilskudd sendes post@lyngen.kommune.no
- Søknader behandles fortløpende. Søknadsbehandling er delegert rådmannen og regnes som enkeltvedtak etter forvaltningsloven.
- Kommunestyret vil gi økonomisk ramme til denne tilskuddsordningen, og ordningen vil gjelde frem til kommunestyret fatter nytt vedtak.